

認定長期優良住宅 定期点検・補修の記録シート【5年目・10年目点検】（様式2）

点検者名			
点検者住所	〒		
点検者電話番号		点検日	年 月 日
※メーカーに委託して定期点検を行った方のみお答えください。 今後もメーカーに委託して定期点検を行う予定ですか。		<input type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ

点検部位（点検箇所にチェック）		不具合有無	不具合内容（該当箇所にチェック）	修繕予定年月	
長期優良住宅認定基準項目	構造躯体	<input type="checkbox"/> 基礎	コンクリート基礎立ち上がり <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 沈下 <input type="checkbox"/> 換気口のふさがり <input type="checkbox"/> さび <input type="checkbox"/> 蟻道 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 土台	土台 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 基礎からのすれ・浮き <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 床組	大引き・床束・根太 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 床鳴り <input type="checkbox"/> 振動 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 軸組	柱・間柱・筋かい・胴差 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 傾斜 <input type="checkbox"/> 断面欠損 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 蟻害 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 小屋組	たる木・もや・棟木・小屋つか <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 雨漏り等の跡 <input type="checkbox"/> 小屋組の接合部の割れ <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
屋根・外壁・開口部		<input type="checkbox"/> 屋根	瓦葺き・彩色石綿瓦葺き・金属板葺き <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> すれ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> 浮き <input type="checkbox"/> われ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 外壁	サイディング壁・タイル張り壁・モルタル壁・金属サイディング <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 欠損 <input type="checkbox"/> 剥がれ <input type="checkbox"/> シーリング材の破断 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 雨どい	雨どい <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> はずれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 軒といの垂れ下がり <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 軒裏	軒裏天井 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> ひび割れ <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 開口部	屋外に面する開口部 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 建具周囲の隙間 <input type="checkbox"/> 建具の開閉不良 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
設備	配管設備	<input type="checkbox"/> 給水管	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 給水流量の不足 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )
		<input type="checkbox"/> 排水管	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 漏水 <input type="checkbox"/> 排水の滞留 <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 予定( 年 月) <input type="checkbox"/> 次回まで様子見 (理由 )

上記点検部位の中で、竣工時から今回点検時までの間に修繕履歴等あれば、下記に記入をお願いします。  
※別添として維持保全の記録（点検、補修の実施報告書）の写しもご提出ください。

部位	不具合内容	修繕時期

※様式2につきましては、点検する建物や点検時期に応じてチェック内容を選択してください。  
また、施工業者や点検業者の書式で提出することも可能です。