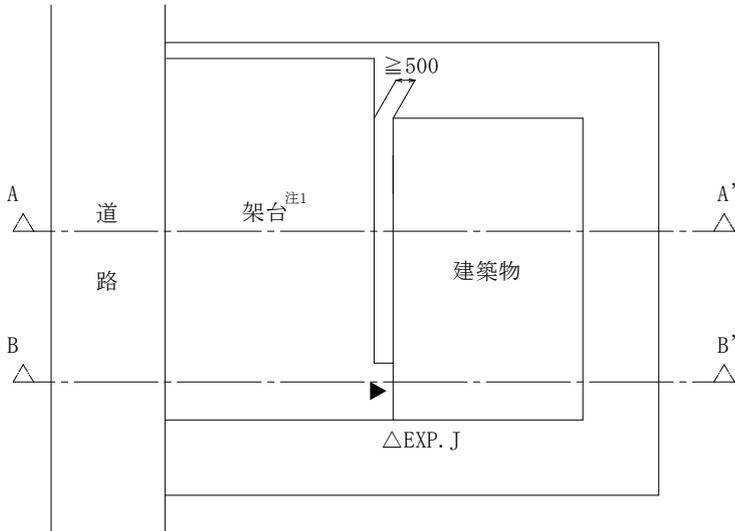


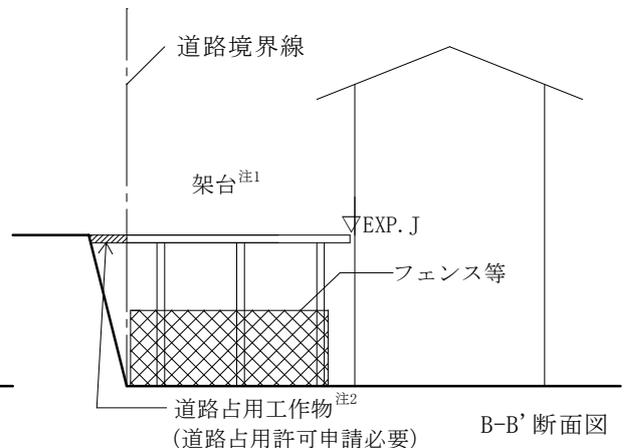
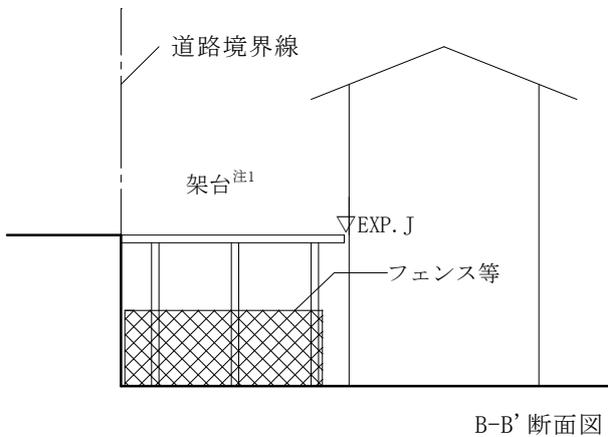
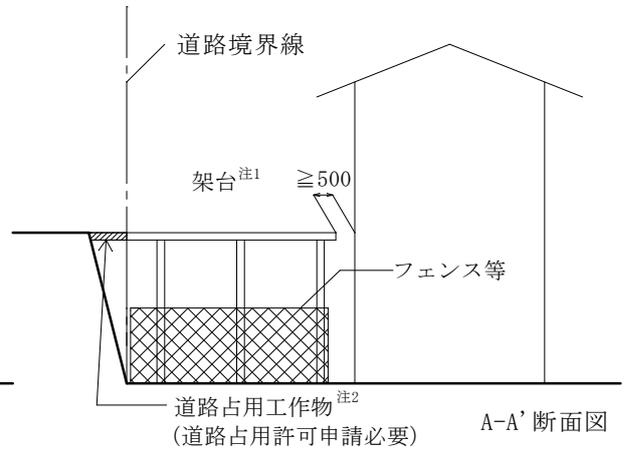
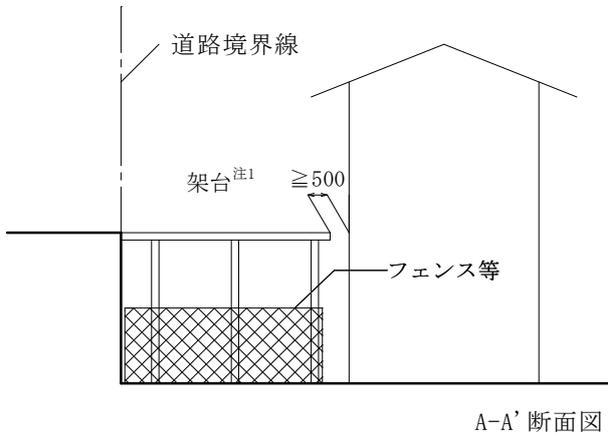
□道路より敷地が低い場合の取扱い

架台（建築物ではない、以下同じ）については、下図に示すように外観上建築物ではない形態にして、建築物から独立したものとすること。



注1：架台は駐車場（屋根なし）を兼ねる場合も含む。
架台の下部はフェンスで囲う等出入りできないようにし、用途を発生させないこと。

注2：道路占用許可申請が必要な場合は、確認処分までに、占用許可書が必要。



備考

西宮市建築基準法取扱い基準
2010.04.01
2024.04.01