

西宮市耐震改修促進計画の概要

(令和3年度 中間検証時修正)

計画の概要

1 趣旨

本市では、平成19年度に策定した「西宮市耐震改修促進計画（計画期間：平成20年度～28年度）」において、住宅と建築物の耐震化の目標と施策を定めて、耐震化対策を総合的に進めてきた。南海トラフ地震等の発生の切迫性が指摘されており、引き続き住宅と建築物の耐震化を計画的に進める必要があることから、平成29年度に計画を改定し、さらなる耐震化を目指す。

2 計画の位置づけ

建築物の耐震改修の促進に関する法律第6条に基づく「市町村耐震改修促進計画」である。本計画は西宮市総合計画の「良好な住環境や住宅ストックの保全・形成・活用を図る」を実現するためのものであり、SDGsの目標11「住み続けられるまちづくりを。」の達成に向けた取組である。

3 計画期間

平成29年度～令和8年度までの10年間

耐震化の目標

1 住宅の耐震化の目標

耐震化率の目標を97%/R08とするとともに、意識啓発活動に関する目標を新たに設定する。

(1) 耐震化率の目標

	当初(H25)	現況(H30)	目標(R08)
住宅総数	232.8千戸	211.2千戸	232.1千戸
耐震性なし	18.8千戸	13.2千戸	7.0千戸
耐震化率	91.9%	93.7%	97%

(2) 意識啓発活動の目標

耐震性のない住宅13.2千戸全てに対して「草の根意識啓発」を行う。

2 民間多数利用建築物の耐震化の目標

耐震化率の目標を97%/R08とする。

耐震化率の目標

	当初(H26)	現況(R02)	目標(R08)
建築物総数	634棟	662棟	849棟
耐震性なし	113棟	87棟	25棟
耐震化率	82.2%	86.9%	97%

※多数利用建築物
(用途)学校、体育館、病院、劇場、ホテル、旅館、
物販店、飲食店、福祉施設等
(規模)一部の用途を除き3階以上かつ1,000㎡以上

3 公共建築物の目標

公共建築物は下表の区分毎にR08の目標を定める。

耐震化率の目標

	当初(H27)	現況(R02)	目標(R08)	
多数利用建築物	災害時に拠点となる施設（庁舎、消防署、病院、保健所）	71.4%	85.7%	100%
	福祉・教育施設（学校、保育所、老人福祉施設など）	95.0%	97.9%	100%
	市民利用施設（公民館、図書館、博物館など）	100%	100%	100%
	都市インフラ施設（下水処理場、ゴミ焼却場など）	70.6%	88.9%	100%
公共建築物全体（市営住宅など含む）	86.7%	88.7%	97%	

住宅・建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための施策

1 基本的な取組方針

建築物の耐震化の目標を達成するためには、耐震化に関する意識の醸成を図ることをはじめ、耐震化に係る技術支援や財政的な負担軽減等の施策を講じることにより、所有者等の取り組みを支援することを基本とする。

2 住宅の耐震化施策

(1) 草の根意識啓発活動

- ・出前講座・相談会、ポスティング・個別訪問など、草の根意識啓発活動（＝住まい手に確かに伝わる働きかけ）を実施
- ・兵庫県の市町支援プログラムによる技術的・財政的支援を活用
- ・事業者との連携、自主防災組織、NPO等との連携

(2) 簡易耐震診断推進事業

- ・受診者を耐震改修工事等の実施する方向へ誘導するため、診断員によるフォローアップを推進
- ・バリアフリーリフォーム補助との連携

(3) 住宅耐震改修促進事業

- ・建替工事、防災ベッド設置など、補助事業の拡充
- ・申請手続きの時間短縮及び簡素化を検討

(4) 普及啓発・環境整備等

- ・相談体制の整備
- ・兵庫県等が実施する支援事業の周知及び推進

住宅耐震改修工事利子補給事業
住宅改修業者登録制度
兵庫県住宅再建共済制度
ひょうご住まいサポートセンター

3 民間多数利用建築物の耐震化施策

(1) 民間大規模多数利用建築物の耐震化への支援

- ・耐震補強設計費への補助の実施
- ・耐震改修工事費への補助の創設【新規】

(2) 民間中規模多数利用建築物の耐震化への支援

- ・耐震診断費への補助の実施
- ・兵庫県の施策を注視しながら、必要に応じて制度の見直しを検討

(3) 民間小規模多数利用建築物の耐震化への支援

- ・耐震診断費への補助の実施【新規】

(4) 支援事業の周知及び推進

4 その他

(1) 地震時に通行を確保すべき道路沿道建築物の耐震化への支援

- ・「兵庫県地域防災計画に定める緊急輸送道路」沿道建築物の耐震化への支援を実施

(2) 被災建築物応急危険度判定体制の整備

- ・応急危険度判定士の養成
- ・県との連絡体制の充実

(3) 地震時の建築物の総合的な安全対策の啓発

- ・ブロック塀の安全対策の周知及び指導
- ・外壁・看板などの落下対策の周知及び指導
- ・エレベーターの安全対策の周知
- ・長周期地震動への対応の周知【新規】