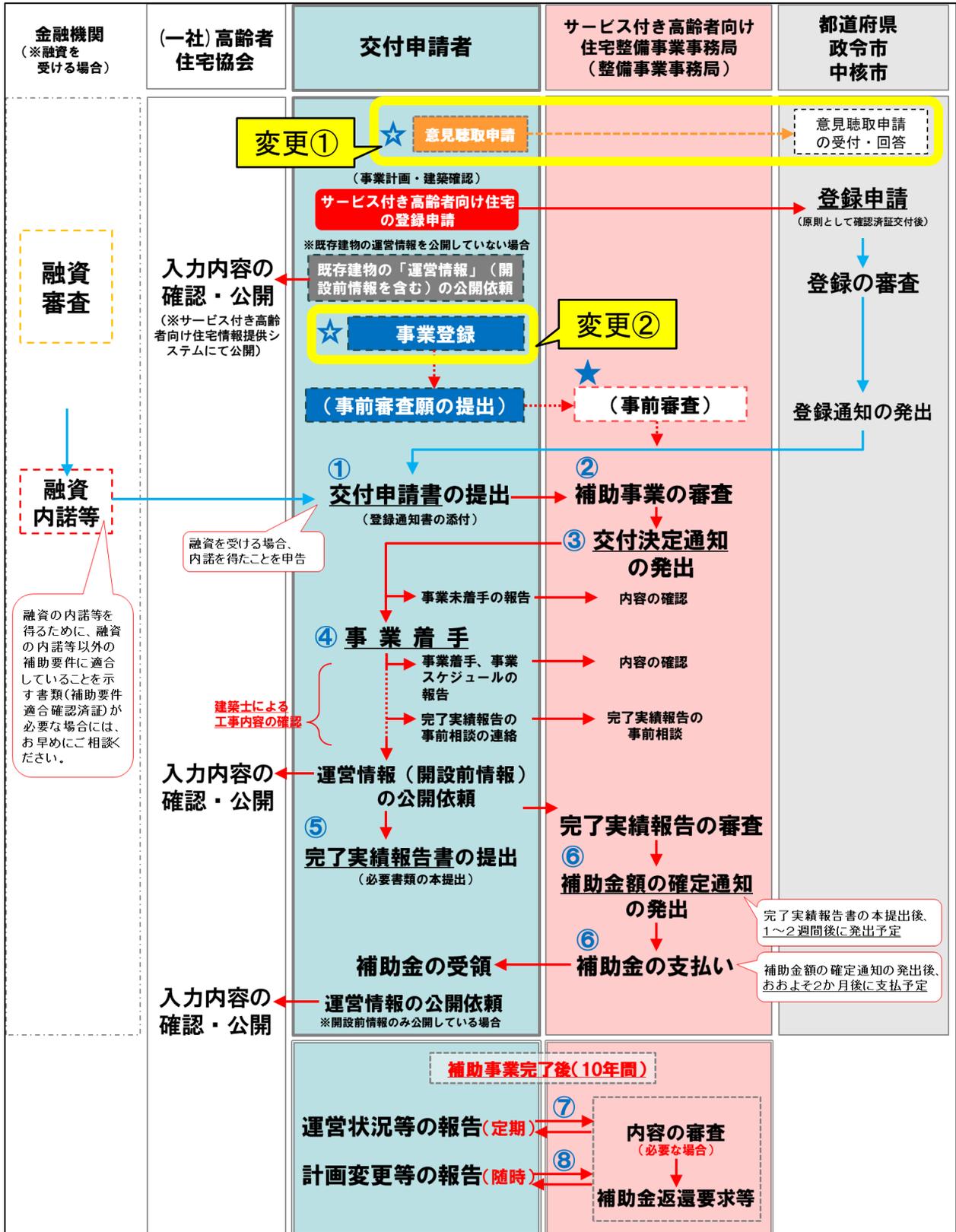


令和7年度サービス付き高齢者向け住宅整備事業 追加説明資料

※募集開始は令和7年度予算成立が前提であり、今後変更があり得ます

- 本資料は、令和7年度サービス付き高齢者向け住宅整備事業の申請手続きの変更点に関して、
- ① 意見聴取の手続きの補足
 - ② 事業登録の手続き
- について、追加説明をするものです。

【令和7年度サービス付き高齢者向け住宅整備事業 手続きの流れ(案)】



変更① 意見聴取の手続き について

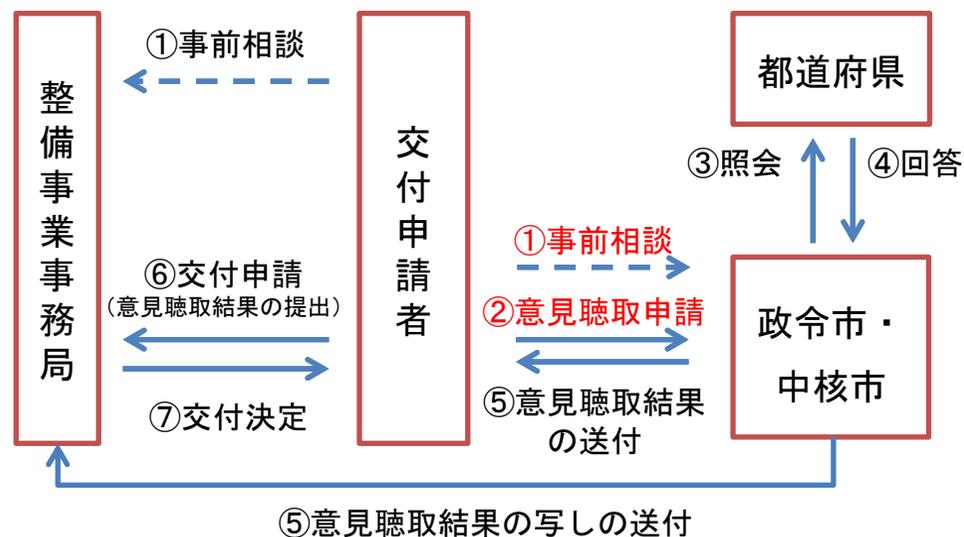
○ 令和7年度事業では、全ての申請事業について、都道府県に対しては次の①の観点、市区町村に対しては次の①から④までの観点から意見を聴取する必要があります。

- ① 地域の需要等を踏まえた高齢者住宅の確保
- ② 公共交通機関へのアクセス等の立地
- ③ 医療・介護サービスとの連携体制等
- ④ 立地誘導や防災その他まちづくりとの整合

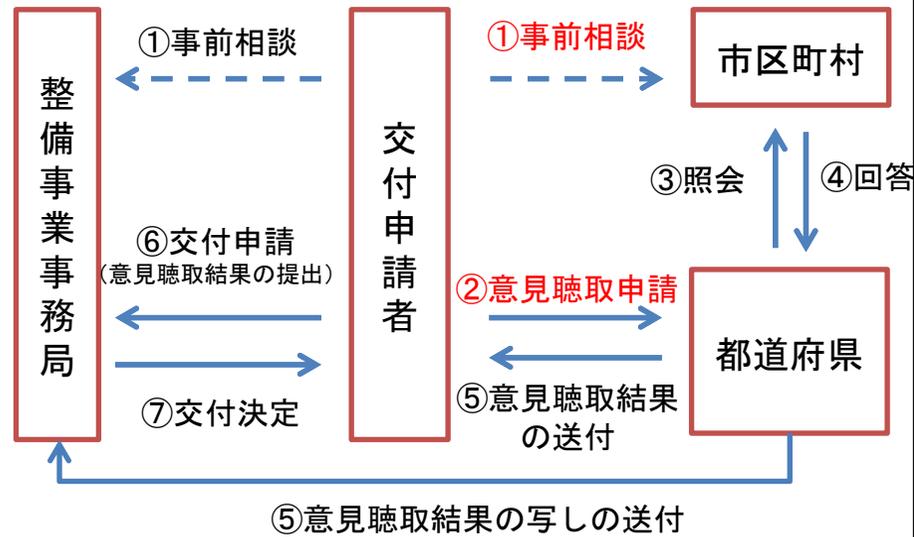
○ 整備するサービス付き高齢者向け住宅等の立地に応じて、以下のフローで手続きを実施してください。

【意見聴取の手続きフロー】

【政令市・中核市に立地する場合】



【政令市・中核市以外に立地する場合】



変更① 意見聴取の手続き について

○ 意見聴取の申請様式は右のとおりです。

【記載事項】

① 地域の需要等を踏まえた高齢者住宅の確保

→当該地域の高齢化の状況や介護サービス供給状況など、ニーズを勘案した供給の必要性について記載

② 公共交通機関へのアクセス等の立地

→最寄りの鉄道駅、バス停までの距離、(都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画が定められている市町村においては)居住誘導区域内外等について記載

③ 医療・介護サービスとの連携体制等

→最寄りの医療機関・介護施設、連携方法等について記載

〇〇年 〇〇月 〇〇日	
〇〇都道府県 〇〇市区町村	殿 申請者の氏名又は名称 印
サービス付き高齢者向け住宅整備事業に係る 意見聴取申請書	
下記の計画について、サービス付き高齢者向け住宅整備事業の交付申請をしたいので、意見聴取手続きをお願い致します。	
記	
申請者名	〇〇法人 〇〇会
住宅名	(仮称) 〇〇〇〇
計画地	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
①地域の需要等を踏まえた高齢者住宅の確保	当該地域の高齢化の状況や介護サービス供給状況など、ニーズを勘案した供給の必要性
②公共交通機関へのアクセス等の立地	最寄りの鉄道駅、バス停までの距離、(都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画が定められている市町村においては) 居住誘導区域内外 等
③医療・介護サービスとの連携体制等	最寄りの医療機関・介護施設、連携方法等
備考	

※②公共交通機関へのアクセス等の立地、③医療・介護サービスとの連携体制等については、必要に応じて、内容が分かる資料を添付すること

変更② 事業登録・交付申請手続き について

- 令和7年度事業では、**交付申請に先立ち、事業登録が必要**となります。
- 事業登録とは、令和7年度事業に申請予定の案件についてあらかじめ概要を登録をすることです。
- 事業登録が行われていない場合、交付申請を受け付けることは出来ません。

なお、事業登録は補助金の交付を確約するものではなく、交付決定をもって初めて補助金枠を確保することとなりますので、事業登録後、速やかに事前審査・交付申請の手続きを進めてください。

【事業登録 登録事項】

- 事業名
- 事業上の種別（建築主／賃貸人／事務担当者）
- 所在地
- 申請タイプ（新築／改修／既設改修）
- 申請見込額
- 申請見込時期
- 申請者所属・役職、氏名、連絡先 等

事業登録期間（予定） : 令和7年4月上旬 ~ **令和7年9月中旬**
交付申請期間（予定） : 令和7年4月上旬 ~ **令和7年12月中旬**

※事業登録や交付申請・交付決定の状況を踏まえ、予告無く受付を終了する場合があります。