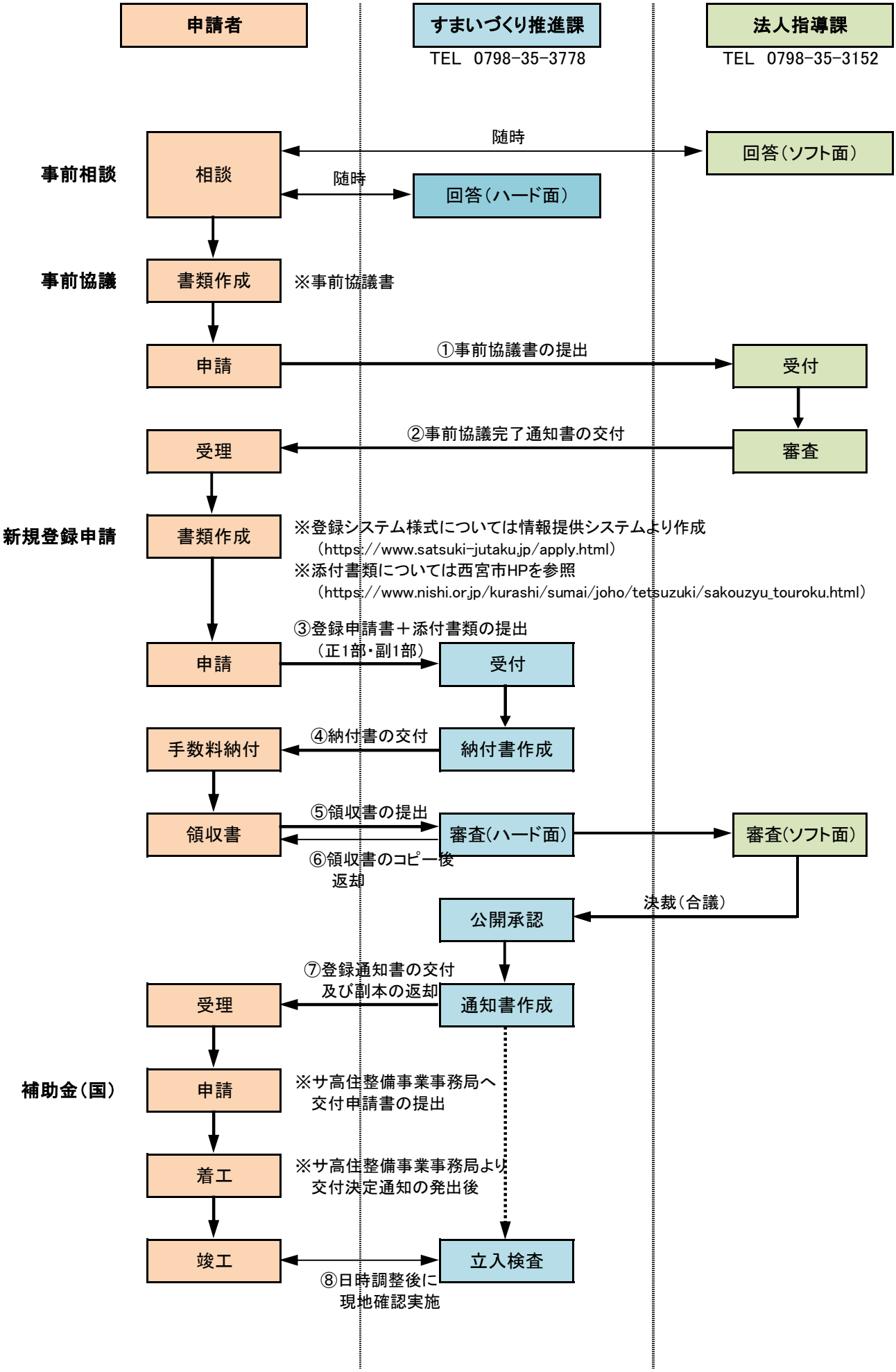サービス付き高齢者向け住宅 【登録手続きフロー】