

令和 4 年度 西宮市公共事業評価シート

【自己評価結果】

実施予定年度	R 1 年度 ~ R 8 年度	【新築】	
事業名	(仮称)越木岩センター整備事業	実施箇所	樋之池町5-29
担当部署	局 産業文化局 部・室 生涯学習部	課	地域学習推進課

総合計画	政策	第VI部 政策推進	③コミュニティ拠点施設の有効活用
------	----	-----------	------------------

事業の目的・内容	<p>〈事業実施の背景となる問題・ニーズ〉</p> <p>越木岩公民館は、自治会などの地域団体や青少年愛護協会等の社会教育関係団体などの会議や事業、住民主体の公民館活動で定期的に利用されており、地域活動に必要な不可欠な拠点施設であるが、築45年が経過しており未耐震施設である。また、同一敷地に図書館分室と消防団車庫が順次建てられた結果、非効率な土地利用となっている。</p>																		
	<p>〈対象〉</p> <p>地域住民</p>																		
	<p>〈成果(対象をどのような状態にしたいか)〉</p> <p>未耐震施設である越木岩公民館を整備することによって利用者の安全を確保するとともに、図書館越木岩分室及び消防団車庫も合築し、土地建物の有効活用と施設管理の効率化を図る。また、整備するにあたり現在の越木岩公民館や図書館分室の施設を単に合築するのではなく、それぞれの機能を生かしながら、地域住民の交流やつながりづくりのほか、地域課題に対応した学習機会の提供、地域住民が主体的に課題解決に取り組むきっかけとなるような仕組みを取り入れた施設にする。</p>																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>指標名(代表的なもの)</th> <th>最終目標値設定の考え方・根拠</th> <th>目標年度</th> <th>単位</th> <th>現在値</th> <th>最終目標値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>図書館越木岩分室年間貸出冊数</td> <td>将来、人口減少を要因とした利用減が見込まれることから、現在の水準を維持</td> <td>9</td> <td>冊</td> <td>150,885</td> <td>150,000</td> </tr> <tr> <td>集会室稼働率</td> <td>使用区分が3区分であった平成27年度の稼働率を最終目標値とする。</td> <td>9</td> <td>%</td> <td>45</td> <td>51</td> </tr> </tbody> </table>	指標名(代表的なもの)	最終目標値設定の考え方・根拠	目標年度	単位	現在値	最終目標値	図書館越木岩分室年間貸出冊数	将来、人口減少を要因とした利用減が見込まれることから、現在の水準を維持	9	冊	150,885	150,000	集会室稼働率	使用区分が3区分であった平成27年度の稼働率を最終目標値とする。	9	%	45	51
	指標名(代表的なもの)	最終目標値設定の考え方・根拠	目標年度	単位	現在値	最終目標値													
	図書館越木岩分室年間貸出冊数	将来、人口減少を要因とした利用減が見込まれることから、現在の水準を維持	9	冊	150,885	150,000													
	集会室稼働率	使用区分が3区分であった平成27年度の稼働率を最終目標値とする。	9	%	45	51													
<p>計画概要</p> <p>＜施設概要＞ 未耐震施設の越木岩公民館を建替えるとともに同敷地内に設置の公民館、図書館等を合築し、新たに地域コミュニティの拠点施設として(仮称)越木岩センターを整備する。 構造及び階層 : 鉄筋コンクリート造 3階 延床面積 : 約1,500㎡</p>																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>年月または年度</th> <th>取組内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和2年度以前</td> <td>越木岩公民館建替計画のための事前検討、(仮称)越木岩センター整備事業基本構想策定</td> </tr> <tr> <td>令和3年度</td> <td>パブリックコメント、公共事業評価</td> </tr> <tr> <td>令和4年度</td> <td>基本設計実施設計</td> </tr> <tr> <td>令和5年度</td> <td>実施設計</td> </tr> <tr> <td>令和6年度</td> <td>既存越木岩公民館、中央図書館越木岩分室、消防団車庫解体工事、(仮称)越木岩センター施設整備</td> </tr> <tr> <td>令和7年度以降</td> <td>(仮称)越木岩センター施設整備</td> </tr> </tbody> </table>	年月または年度	取組内容	令和2年度以前	越木岩公民館建替計画のための事前検討、(仮称)越木岩センター整備事業基本構想策定	令和3年度	パブリックコメント、公共事業評価	令和4年度	基本設計実施設計	令和5年度	実施設計	令和6年度	既存越木岩公民館、中央図書館越木岩分室、消防団車庫解体工事、(仮称)越木岩センター施設整備	令和7年度以降	(仮称)越木岩センター施設整備					
年月または年度	取組内容																		
令和2年度以前	越木岩公民館建替計画のための事前検討、(仮称)越木岩センター整備事業基本構想策定																		
令和3年度	パブリックコメント、公共事業評価																		
令和4年度	基本設計実施設計																		
令和5年度	実施設計																		
令和6年度	既存越木岩公民館、中央図書館越木岩分室、消防団車庫解体工事、(仮称)越木岩センター施設整備																		
令和7年度以降	(仮称)越木岩センター施設整備																		
<p>スケジュール</p>																			

事業計画	予定事業費	1,258,339 千円	左記の内 国県支出(千円)	0	起債+一般財源(千円)	1,258,339
	事業による経済効果等	<p>費用便益比(B/C) = [国の指定算出方法に準拠] (算出が困難な場合は、期待される効果のみを記述)</p> <p>既存越木岩公民館、中央図書館越木岩分室を合築して建替えることによって敷地、建物の有効活用が図れる。越木岩センターを整備し、地域交流スペースを設けることによって、地域住民の居場所として人と人の交流や繋がりを深めるとともに、生涯学習の取組みをきっかけに、地域活動への主体的な参画や地域づくりに繋がる。また、災害時の地域の避難所として、地域住民の安全安心に寄与できる。</p>				

必要性	老朽化や耐震性能の向上、地域住民の要望への対応、市の地域政策としての情報発信の場としての活用等、改善の必要性については理解できる。
合理性	3つの建物を合築することについては合理性が認められる。
規模位置	建物内の各部屋の配置・レイアウトや、駐車場の規模・位置などについて事業実施段階で精査していただきたい。また、建物のみならず屋外空間との一体性についても十分留意していただきたい。
環境保全性	<ul style="list-style-type: none"> ・地域のコミュニティ活動や文化の継承に資する施設としての役割を引き続き果たせるよう事業を進めていただきたい。 ・ライフサイクルコスト低減のため、設計から建築に至るまで継続して実施していただきたい。
機能性	防災機能は確実に高まるが、当施設の特性や役割を考慮し、具体的な取組みを計画的に進めていただきたい。
懸念事項等	<p>事業を実施しない場合の懸念事項等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和51年建築の未耐震の公民館であり、事業を実施しない場合には、利用者の安全性を高め、地域活動の活性化が図れない。 ・土地、建物を買収した経緯として、地域が集える地域の拠点施設となるよう公民館建替整備を約束。 ・指定避難所としての機能が向上できない。
	<p>事業を実施した場合の懸念事項等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・解体工事の後、引き続き建設工事となるため、公民館、図書館の利用停止期間が1年以上となり利用者に不便が強いられる。 ・工事期間中の振動・騒音などにより住環境が悪化する懸念があるため、施工計画において配慮が必要。

令和 4 年度 西宮市公共事業評価シート

事業名	(仮称)越木岩センター整備事業
-----	-----------------

【委員会評価結果】

〔 1:計画どおりの実施が望ましい 2:計画の一部見直しが望ましい 3:計画の大幅見直しが望ましい 4:実施の見送り、中止が妥当である 〕

評価委員会 の総合判断	1	計画どおりの実施が望ましい
	評価委員会の総合的な意見	
	<p>標記事業については、計画どおりの実施が妥当と判断する。 ただし、事業の実施にあたっては、以下の意見を附す。</p> <p>(1)「(仮称)越木岩センター整備事業【基本構想・基本計画】(素案)」に示された完成後のイメージ図を基本としつつ、公共事業評価委員会の意見を踏まえ、基本理念に基づいた実施計画について検討いただきたい。</p> <p>(2)公共交通によるアクセスについて、市の公共交通計画と整合を図りながら検討していただきたい。</p>	