

中央体育館・武道場

施設コード03101

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

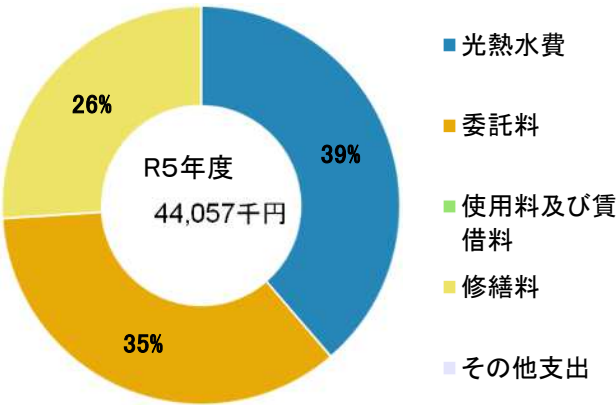
施設名称		中央体育館・武道場
所在地		河原町1-16
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1973年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考	多目的グラウンド・テニスコート・陸上競技場併設	



■ 土地・建物情報

敷地面積	37,346.00㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,528.61㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1965年11月13日	
	築 58 年	
取得価額等	1,382,893,105円	
減価償却累計額	1,348,231,937円	
有形固定資産減価償却率	97.49%	
※は主たる建物(面積が最大の棟)について		

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	11,589,024	19,656,290	14,608,506	15,284,607
電気	96,294	120,800	107,647	108,247
ガス	2,358,809	2,233,541	2,336,139	2,309,496
上下水道	0	0	0	0
その他	14,044,127	22,010,631	17,052,292	17,702,350
計	15,854,606	17,919,132	15,533,573	16,435,770
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	10,460,412	11,122,551	11,470,835	11,017,933
修繕料	0	0	0	0
その他支出	40,359,145	51,052,314	44,056,700	45,156,053
計	888,800	2,902,900	0	1,263,900
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	85,657,330	74,010,930	80,538,260	80,068,840
補助金	0	0	0	0
その他収入	617,147	688,745	596,085	633,992
計	86,274,477	74,699,675	81,134,345	80,702,832

備考

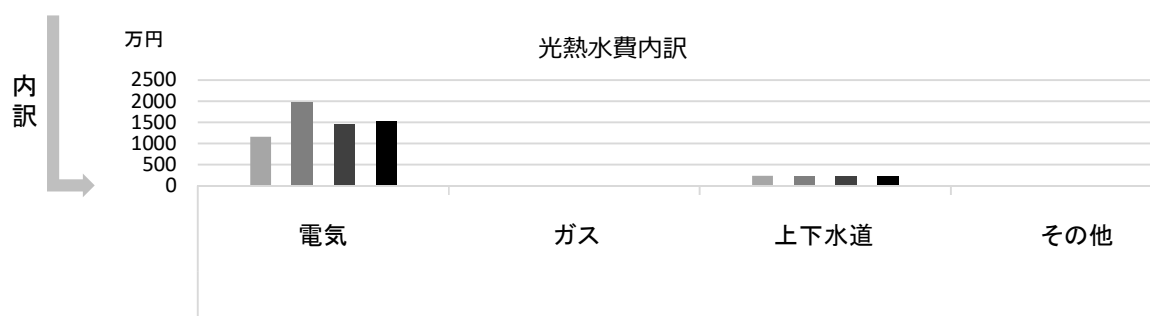
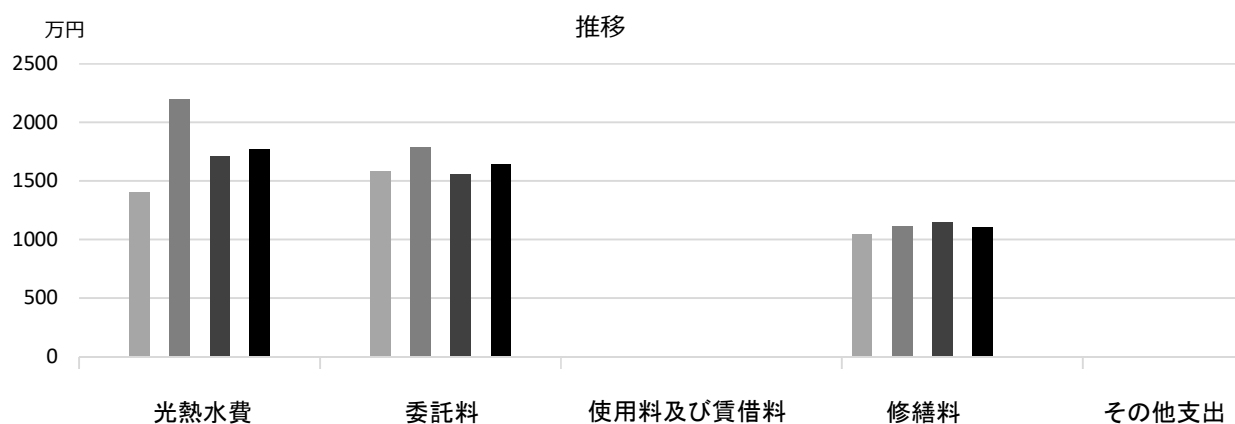
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	313,038	268,166	277,434	286,213
稼働状況				
延べ利用日数(日)	43,154	37,807	43,026	41,329
延べ貸出可能日数(日)	62,850	57,487	66,227	62,188
貸室の稼働率(%)	68.66%	65.77%	64.97%	66.46%

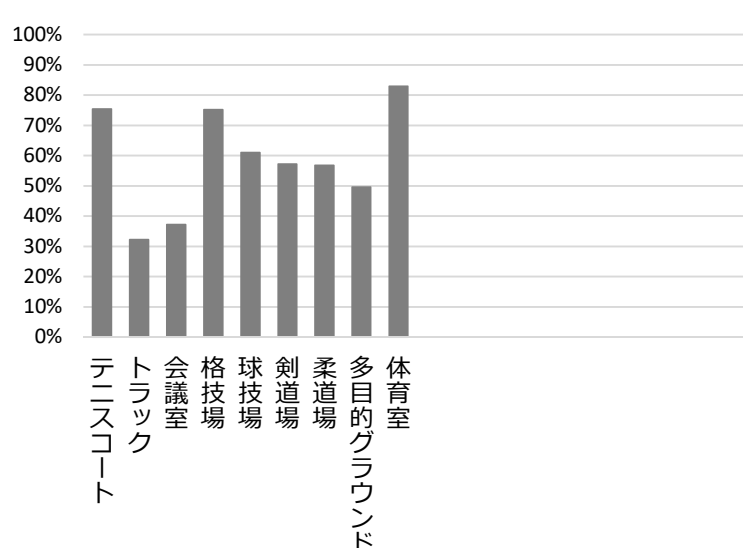
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
テニスコート	3,778㎡
トラック	14,093㎡
会議室	84㎡
格技場	444㎡
球技場	6,292㎡
剣道場	186㎡
柔道場	186㎡
多目的グラウンド	9,479㎡
体育室	1,710㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
テニスコートブロック塀改修工事（関連工事含む）	26,518,583	2022
テニスコート受変電設備改修工事	3,090,890	2022
陸上競技場フェンス改修工事	8,646,178	2019
中央体育館・武道場受変電設備改修工事	3,518,208	2018
中央体育館西側軒裏改修工事	12,096,000	2018
中央体育館塀塗装工事	379,080	2018
中央体育館防球ネット撤去工事	494,424	2018

中央体育館分館

施設コード03102

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		中央体育館分館
所在地		神祇官町2-6
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1983年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考		教育委員会神祇官分室併設

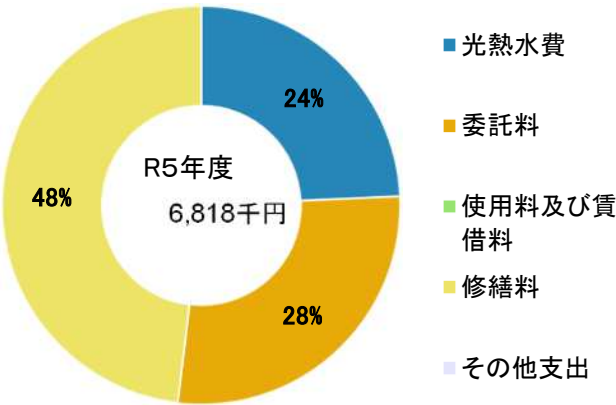


■ 土地・建物情報

敷地面積	11,861.75㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,308.77㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1970年3月30日
	築 54 年
取得価額等	279,932,359円
減価償却累計額	242,749,037円
有形固定資産減価償却率	86.72%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	1,635,937	2,892,361	1,375,541	1,967,946
電気	19,893	21,137	18,977	20,002
ガス	267,889	171,597	261,013	233,500
上下水道	0	0	0	0
その他	1,923,719	3,085,095	1,655,531	2,221,448
計	2,954,853	2,146,560	1,882,760	2,328,058
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	3,746,501	4,498,780	3,279,760	3,841,680
修繕料	0	0	0	0
その他支出	8,625,073	9,730,435	6,818,051	8,391,186
計	1,611,272	1,072,500	2,211,000	1,631,591
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	6,766,900	6,772,450	6,574,600	6,704,650
補助金	0	0	0	0
その他収入	62,616	102,546	104,784	89,982
計	6,829,516	6,874,996	6,679,384	6,794,632

備考

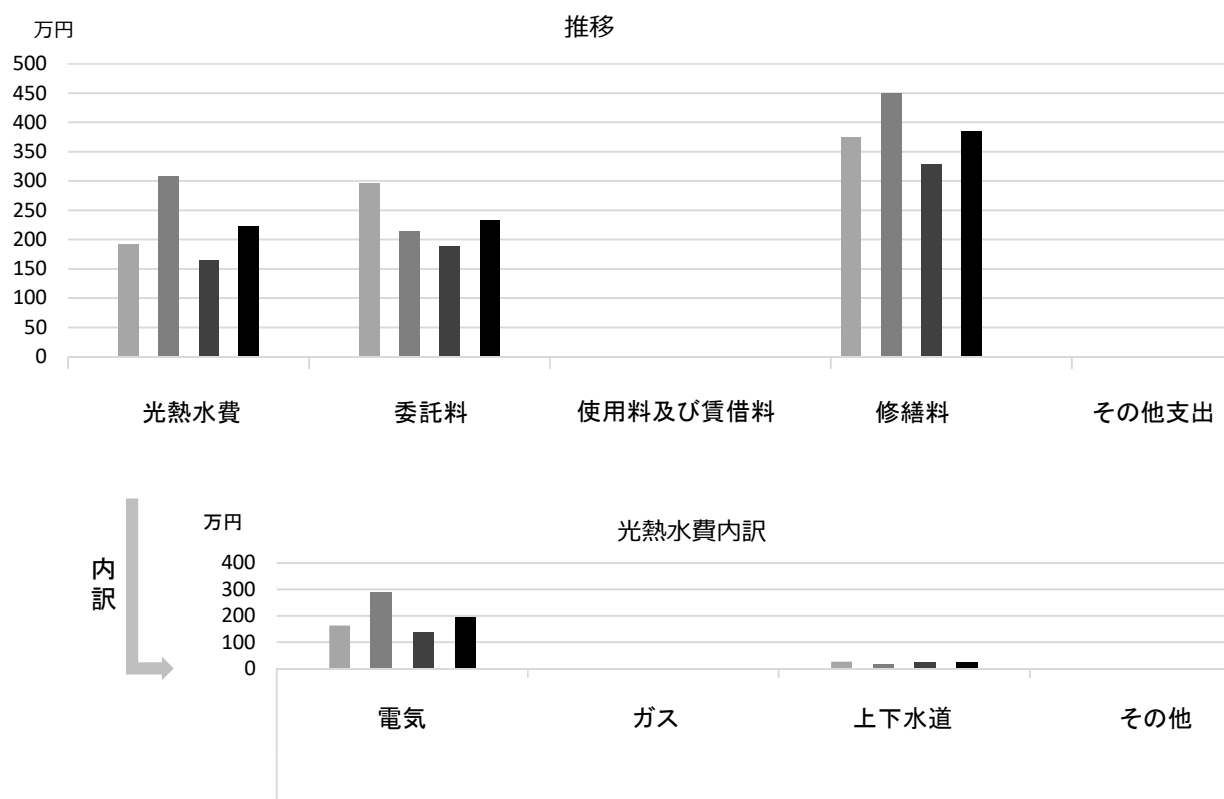
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	45,314	47,643	46,318	46,425
稼働状況				
延べ利用日数(日)	7,782	8,253	8,036	8,024
延べ貸出可能日数(日)	8,748	9,336	9,290	9,125
貸室の稼働率(%)	88.96%	88.40%	86.50%	87.93%

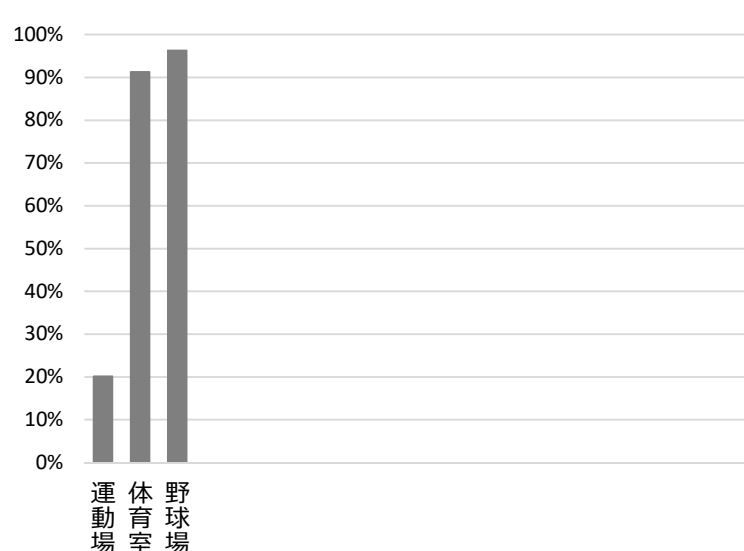
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
運動場	9,334㎡
体育室	780㎡
野球場	運動場を含む

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
体育室床張替他改修工事	39,818,121	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置工事	517,254	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置建築工事	532,813	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	407,858	2020
フェンス新設工事	40,041,248	2019
天井材等落下物防止用ネット設置工事	8,595,180	2019
中央体育館分館ブロック塀改修に伴う電気設備	1,769,904	2018

今津体育館

施設コード03103

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		今津体育館
所在地		今津真砂町1-4
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1983年
所有状況	土地	借用
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考		

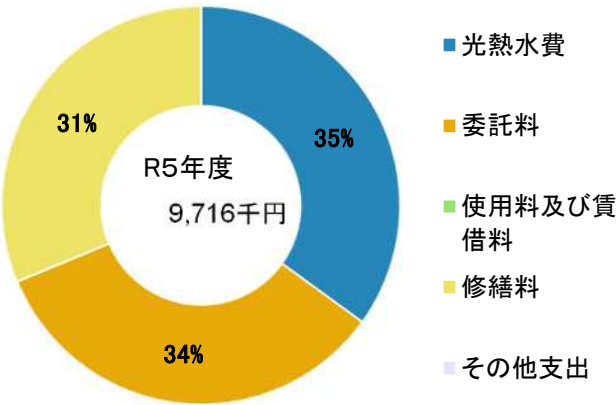


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,000.00㎡
うち借地面積	3,000.00㎡
延床面積	1,998.36㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1983年3月31日
	築 41 年
取得価額等	558,922,015円
減価償却累計額	495,150,958円
有形固定資産減価償却率	88.59%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	2,552,763	3,508,927	2,922,131	2,994,607
電気	44,062	53,896	50,819	49,592
ガス	424,780	446,983	424,719	432,161
上下水道	0	0	0	0
その他	3,021,605	4,009,806	3,397,669	3,476,360
計	5,812,000	6,241,000	3,283,500	5,112,167
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	2,620,530	2,032,773	3,034,350	2,562,551
修繕料	0	0	0	0
その他支出	11,454,135	12,283,579	9,715,519	11,151,078
計	2,178,000	0	0	726,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	15,015,970	13,915,840	14,091,130	14,340,980
補助金	0	0	0	0
その他収入	151,488	149,112	147,960	149,520
計	15,167,458	14,064,952	14,239,090	14,490,500

備考

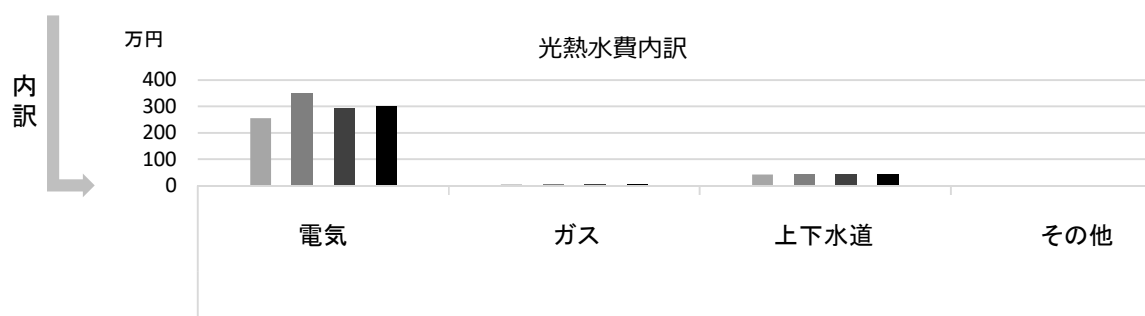
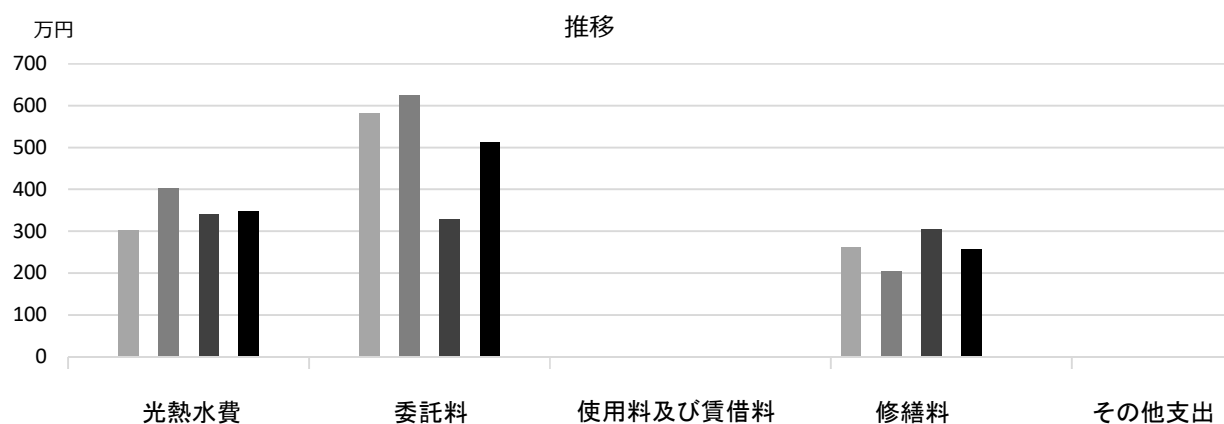
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	67,990	74,646	73,126	71,921
稼働状況				
延べ利用日数 (日)	19,209	20,146	20,379	19,911
延べ貸出可能日数 (日)	26,892	29,076	29,086	28,351
貸室の稼働率 (%)	71.43%	69.29%	70.06%	70.23%

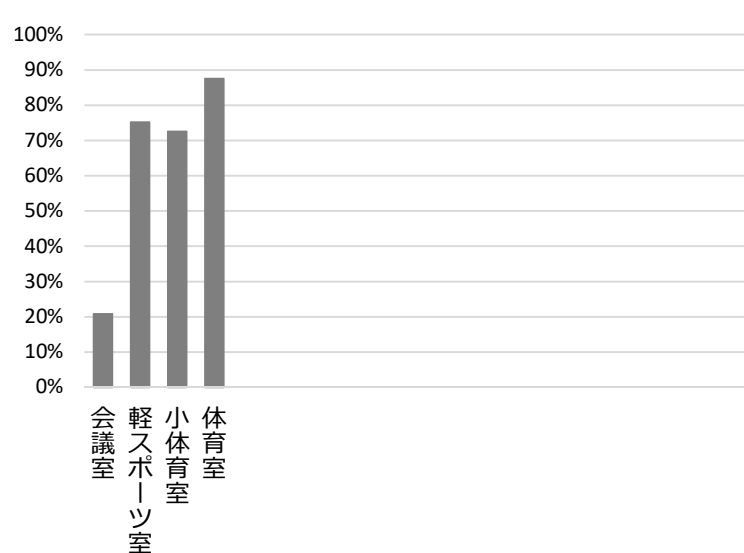
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

R3 R4 R5 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
会議室	48㎡
軽スポーツ室	264㎡
小体育室	276㎡
体育室	677㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	2,720,189	2023
今津体育館外 有圧換気扇設置工事	1,509,418	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置建築工事	1,785,959	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	605,707	2020

鳴尾体育館

施設コード03104

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾体育館
所在地	上田西町4-43
所管	局産業文化局
課	スポーツ推進課
開設年度	1985年
所有状況	土地借用
建物	市保有
運営形態	運営指定管理
避難所指定	有
備考	

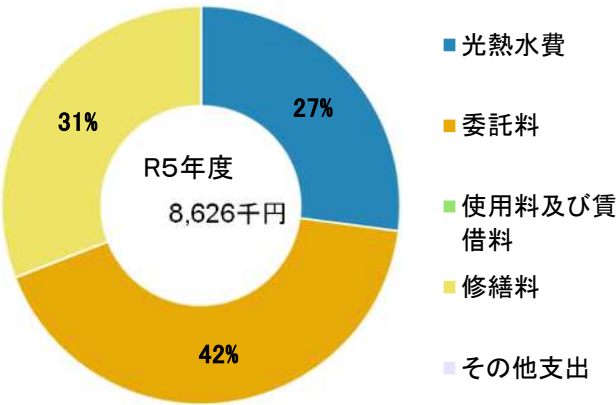


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,602.00㎡
うち借地面積	1,602.00㎡
延床面積	2,136.50㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上3 F
地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1985年3月30日
	築 39 年
取得価額等	554,899,022円
減価償却累計額	433,829,317円
有形固定資産減価償却率	78.18%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気 1,338,228	2,506,355	1,971,934	1,938,839
	ガス 42,487	48,466	33,503	41,485
	上下水道 398,909	384,409	329,971	371,096
	その他 0	0	0	0
計	1,779,624	2,939,230	2,335,408	2,351,421
委託料(維持管理に係るもの)	6,643,000	7,151,000	3,627,580	5,807,193
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	2,415,790	623,614	2,663,320	1,900,908
その他支出	0	0	0	0
計	10,838,414	10,713,844	8,626,308	10,059,522
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	415,800	0	6,805,035	2,406,945
[参考2] 収入(円)				
使用料	12,362,700	12,283,600	8,169,150	10,938,483
補助金	0	0	0	0
その他収入	99,864	97,032	96,720	97,872
計	12,462,564	12,380,632	8,265,870	11,036,355

備考

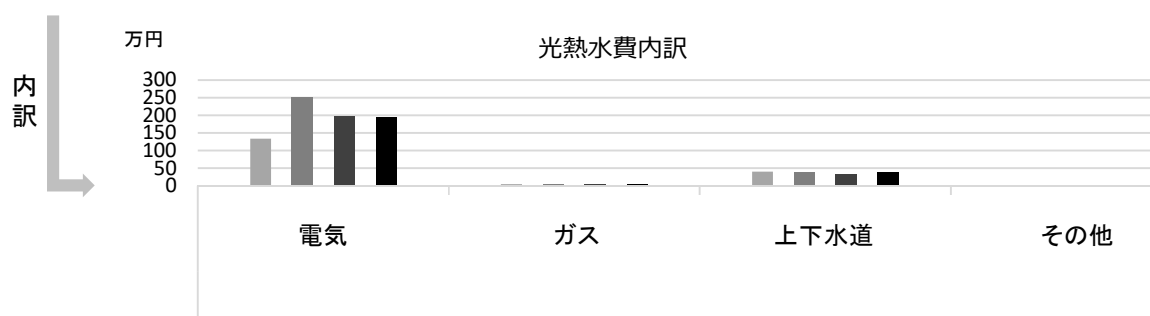
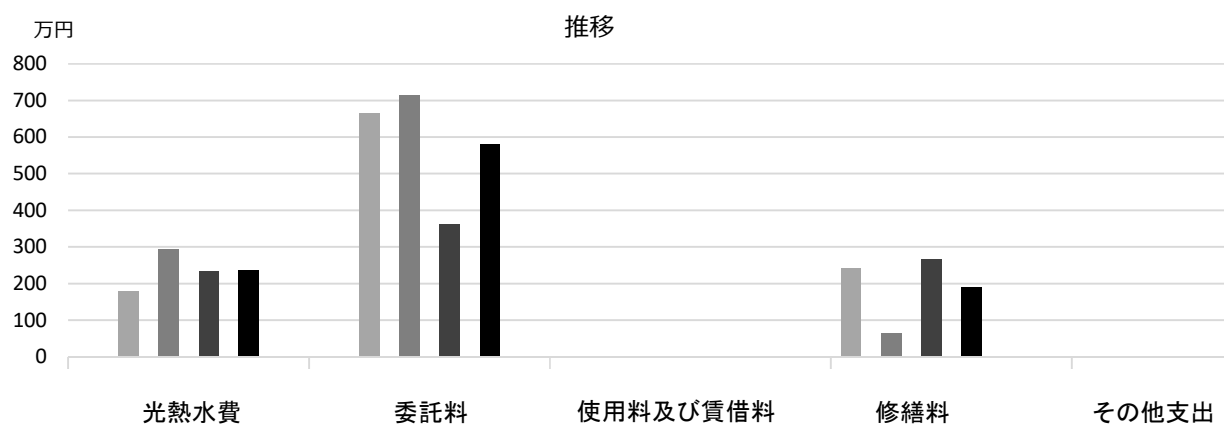
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	46,159	49,545	36,987	44,230
稼働状況				
延べ利用日数 (日)	11,540	12,046	9,511	11,032
延べ貸出可能日数 (日)	15,363	16,560	13,726	15,216
貸室の稼働率 (%)	75.12%	72.74%	69.29%	72.50%

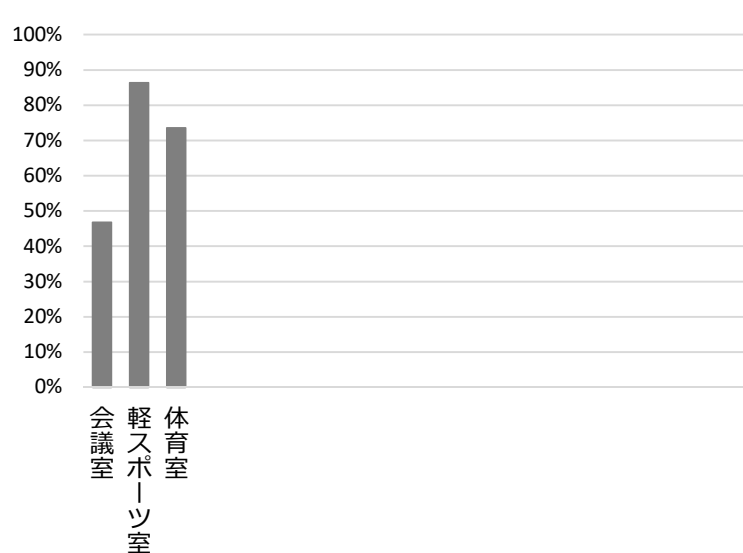
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
会議室	54m ²
軽スポーツ室	125m ²
体育室	803m ²

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
屋根下地材落下防止・床他改修工事	49,000,122	2023
屋上防水外壁改修工事	99,230,989	2020
冷暖房室外機撤去・再取付工事他	619,300	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置工事（他建築・電気含む）	1,270,675	2020
鳴尾体育館エレベーター改修工事	12,636,000	2018
鳴尾体育館受変電設備改修工事	2,878,200	2018

甲武体育館

施設コード03105

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		甲武体育館
所在地		上田市 5 丁目15-25
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1987年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考		

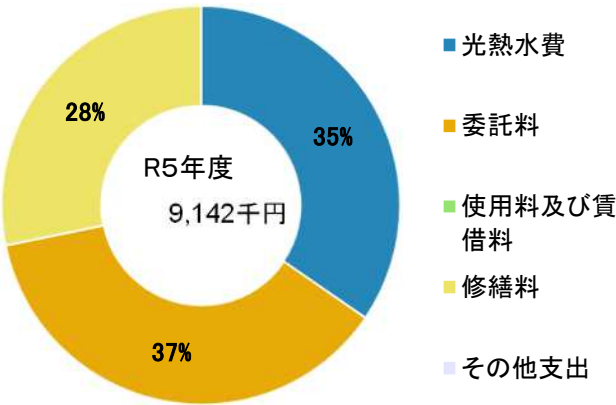


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,515.61㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,816.86㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1987年4月2日	
	築 36 年	
取得価額等	500,614,166円	
減価償却累計額	347,457,819円	
有形固定資産減価償却率	69.41%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気 1,890,399	2,931,739	2,754,502	2,525,547
	ガス 36,495	35,674	34,657	35,609
	上下水道 409,742	397,640	368,663	392,015
	その他 0	0	0	0
計	2,336,636	3,365,053	3,157,822	2,953,170
委託料(維持管理に係るもの)	5,814,000	6,241,000	3,403,940	5,152,980
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,088,524	1,231,450	2,580,160	2,633,378
その他支出	0	0	0	0
計	12,239,160	10,837,503	9,141,922	10,739,528
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,055,853	1,618,100	0	1,224,651
[参考2] 収入(円)				
使用料	14,999,680	11,795,600	13,347,900	13,381,060
補助金	0	0	0	0
その他収入	122,220	120,708	121,044	121,324
計	15,121,900	11,916,308	13,468,944	13,502,384

備考

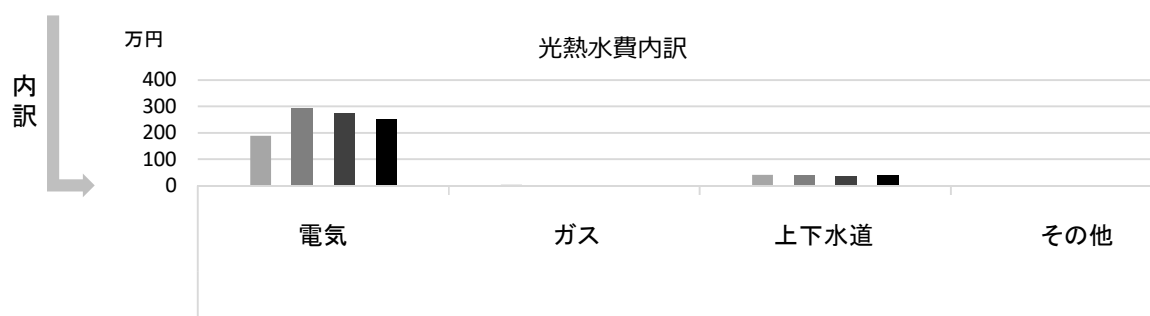
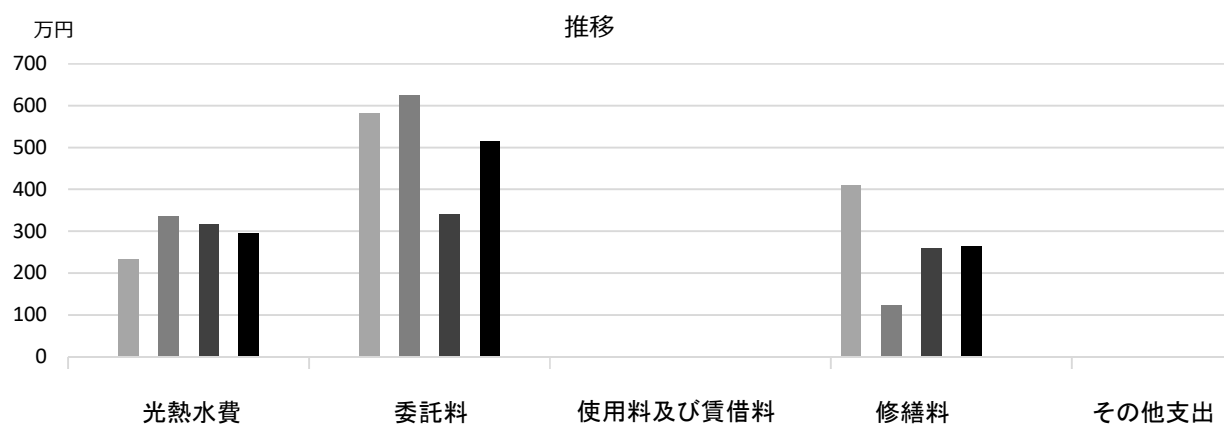
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	72,702	61,942	83,219	72,621
稼働状況				
延べ利用日数 (日)	15,443	14,266	15,570	15,093
延べ貸出可能日数 (日)	19,091	18,144	20,305	19,180
貸室の稼働率 (%)	80.89%	78.63%	76.68%	78.69%

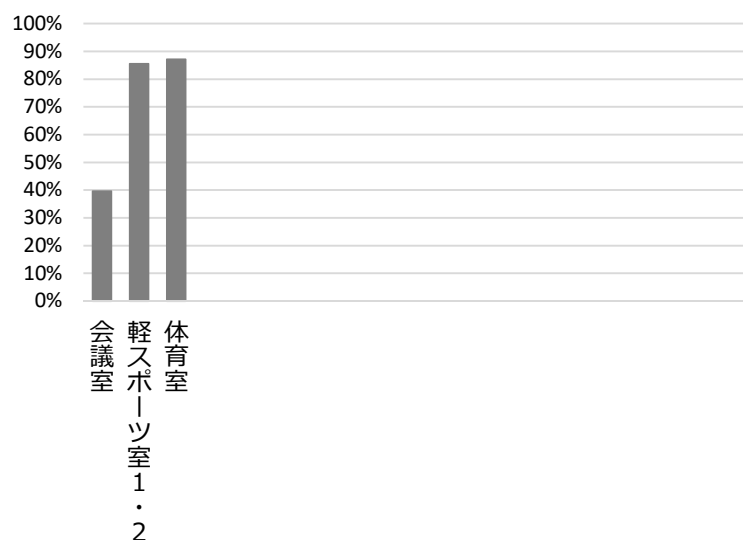
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
会議室	53㎡
軽スポーツ室 1・2	233㎡
体育室	763㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
天井材落下防止・床補修工事	40,217,085	2022
空調設備改修工事	3,923,700	2021
甲武体育館受変電設備改修工事	5,808,126	2018

北夙川体育館

施設コード03106

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		北夙川体育館
所在地		樋之池町11-33
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1993年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考		テニスコート・樋之池プール併設

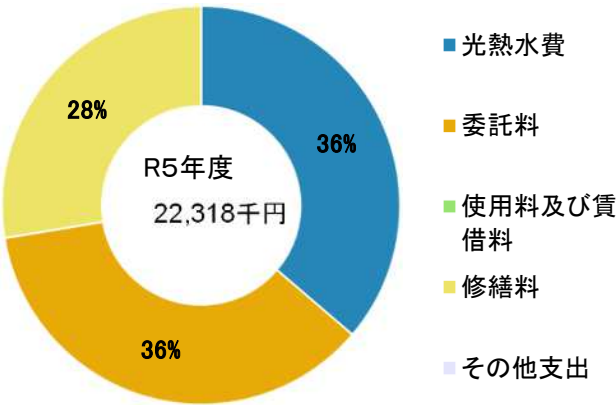


■ 土地・建物情報

敷地面積	16,465.00㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,062.63㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F
	地下	1 F
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1993年2月19日	
	築 31 年	
取得価額等	982,353,449円	
減価償却累計額	723,793,072円	
有形固定資産減価償却率	73.68%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気 2,708,166	4,861,543	4,239,009	3,936,239
	ガス 45,655	53,715	40,485	46,618
	上下水道 3,038,869	3,391,303	3,813,049	3,414,407
	その他 0	0	0	0
	計 5,792,690	8,306,561	8,092,543	7,397,265
委託料(維持管理に係るもの)	7,464,879	7,406,212	8,061,343	7,644,145
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	7,143,400	5,903,700	6,163,740	6,403,613
その他支出	0	0	0	0
計	20,400,969	21,616,473	22,317,626	21,445,023
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,342,350	499,400	12,108,030	5,316,593
[参考2] 収入(円)				
使用料	24,019,790	24,653,840	25,922,430	24,865,353
補助金	0	0	0	0
その他収入	136,400	136,400	138,844	137,215
計	24,156,190	24,790,240	26,061,274	25,002,568

備考

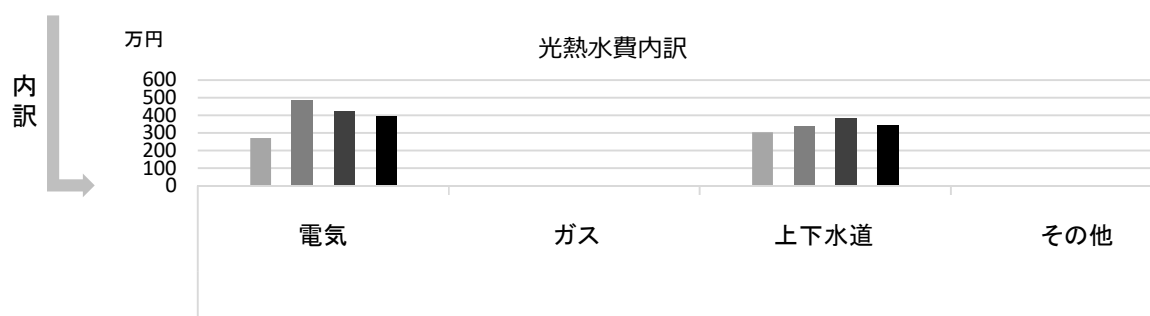
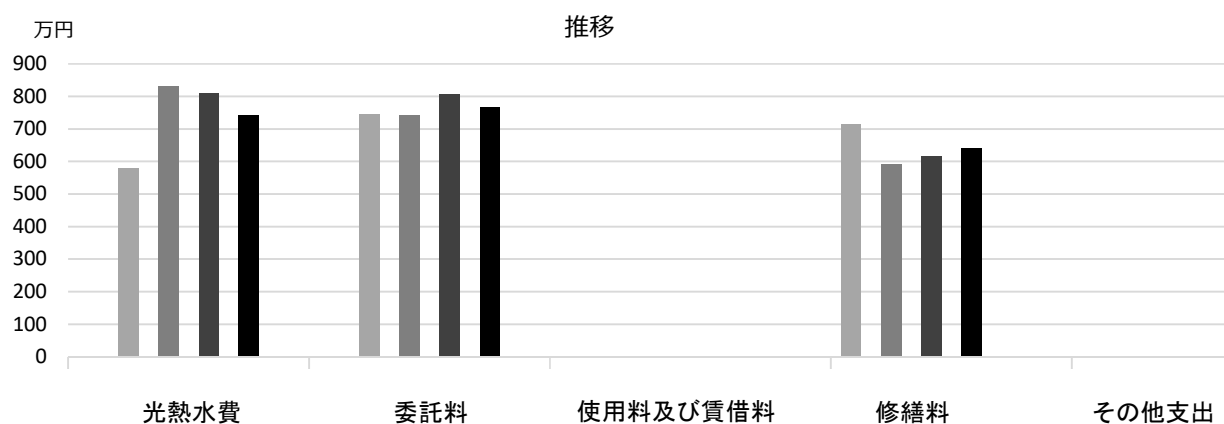
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	89,633	92,912	91,579	91,375
稼働状況				
延べ利用Ⅾ数(Ⅾ)	15,698	16,748	16,257	16,234
延べ貸出可能Ⅾ数(Ⅾ)	20,152	22,145	21,897	21,398
貸室の稼働率(%)	77.90%	75.63%	74.24%	75.87%

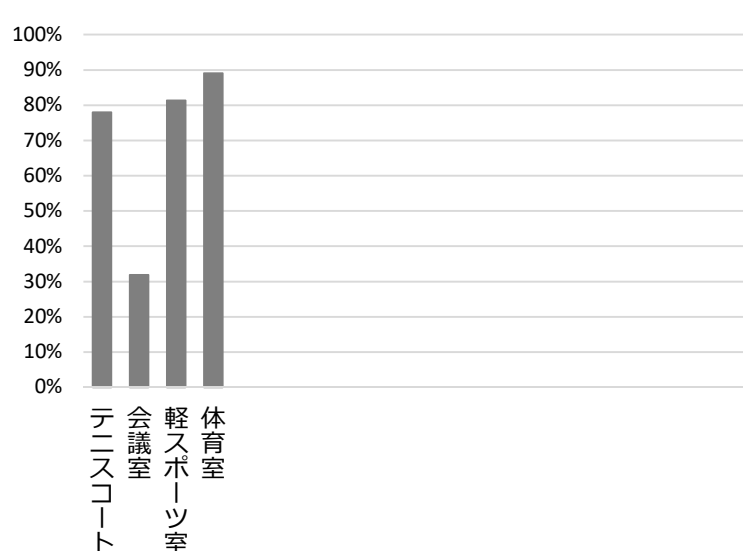
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
テニスコート	1,271㎡
会議室	68㎡
軽スポーツ室	161㎡
体育室	746㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水他改修工事	38,544,657	2023
受変電設備変圧器改修工事	3,450,700	2022
エレベーター改修工事	19,250,000	2020
受水槽他取替に伴う電気設備工事	462,000	2019
受水槽改修工事	20,870,885	2019

塩瀬体育館

施設コード03107

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		塩瀬体育館
所在地		東山台 5 丁目10-1
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		2001年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考		テニスコート・高座山野球場併設

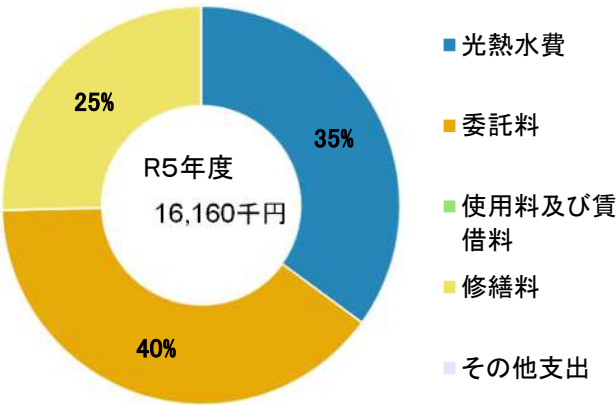


■ 土地・建物情報

敷地面積	18,977.00㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,991.92㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2001年8月21日	
	築 22 年	
取得価額等	660,933,630円	
減価償却累計額	341,186,120円	
有形固定資産減価償却率	51.62%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気 3,674,338	6,307,010	5,371,307	5,117,552
	ガス 46,883	43,448	42,726	44,352
	上下水道 223,101	203,810	247,576	224,829
	その他 0	0	0	0
計	3,944,322	6,554,268	5,661,609	5,386,733
委託料(維持管理に係るもの)	5,804,260	7,981,015	6,397,416	6,727,564
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	5,419,663	6,190,322	4,100,670	5,236,885
その他支出	0	0	0	0
計	15,168,245	20,725,605	16,159,695	17,351,182
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,164,800	2,124,980	0	1,429,927
[参考2] 収入(円)				
使用料	16,002,090	15,655,470	13,587,780	15,081,780
補助金	0	0	0	0
その他収入	160,536	179,651	193,176	177,788
計	16,162,626	15,835,121	13,780,956	15,259,568

備考

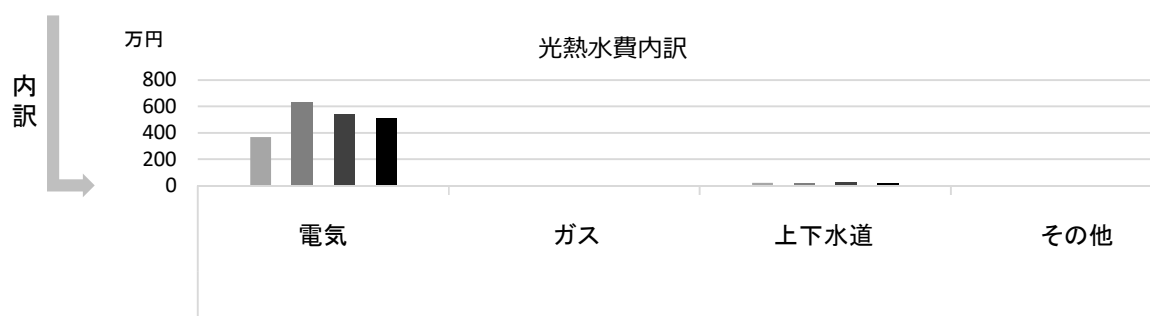
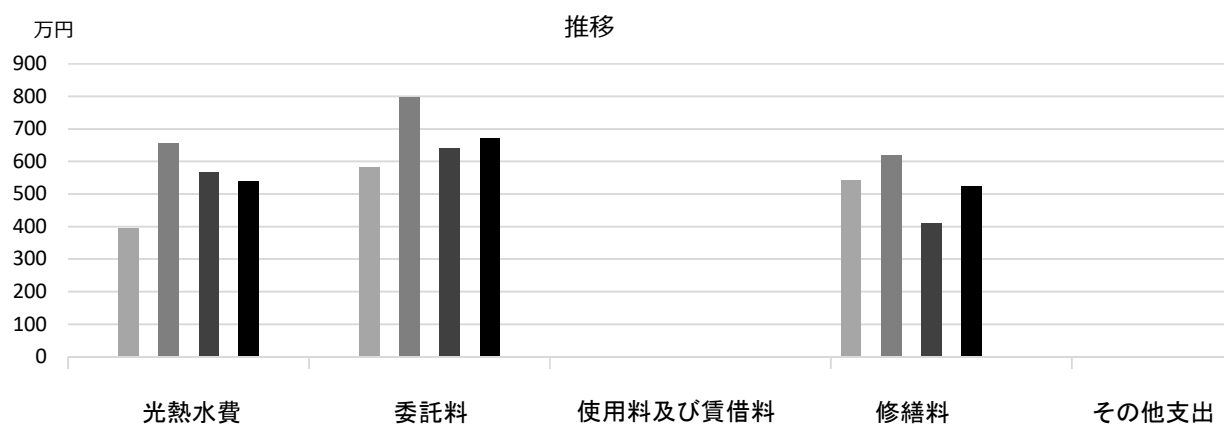
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	55,343	52,569	51,641	53,184
稼働状況				
延べ利用日数 (日)	15,664	15,783	14,499	15,315
延べ貸出可能日数 (日)	37,498	38,808	39,153	38,486
貸室の稼働率 (%)	41.77%	40.67%	37.03%	39.79%

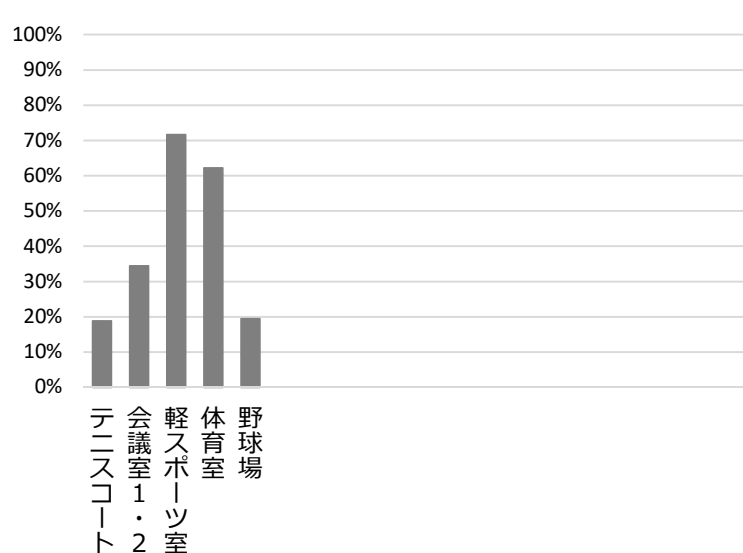
(令和 6 年 3 月 31 日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
テニスコート	5,000㎡
会議室1・2	89㎡
軽スポーツ室	139㎡
体育室	750㎡
野球場	9,000㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
高座山野球場受変電設備改修工事	4,711,268	2019

浜甲子園体育館

施設コード03108

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		浜甲子園体育館
所在地		枝川町20-15
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1965年
所有状況	土地	借用
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		有
備考	多目的グラウンド・テニスコート・野球場併設	

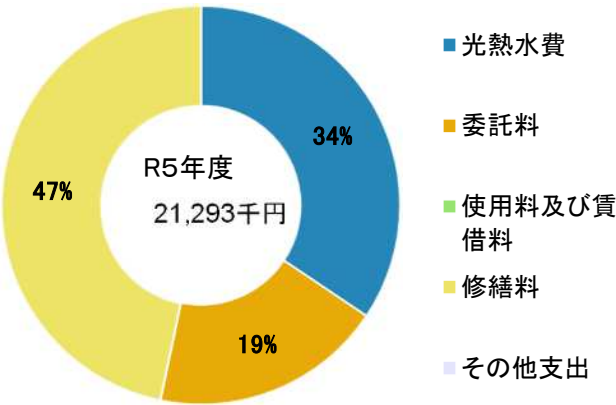


■ 土地・建物情報

敷地面積	43,756.00㎡
うち借地面積	43,756.00㎡
延床面積	2,920.49㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1986年4月1日
	築 37 年
取得価額等	602,748,090円
減価償却累計額	478,141,461円
有形固定資産減価償却率	79.33%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	6,609,529	8,777,777	5,991,864	7,126,390
電気	47,543	39,428	40,975	42,649
ガス	1,096,359	1,054,846	1,290,688	1,147,298
上下水道	0	0	0	0
その他	7,753,431	9,872,051	7,323,527	8,316,336
計	2,625,810	2,262,304	4,021,039	2,969,718
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	7,607,566	2,565,350	9,948,846	6,707,254
修繕料	0	0	0	0
その他支出	17,986,807	14,699,705	21,293,412	17,993,308
計	9,304,447	16,509,318	495,000	8,769,588
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	73,065,720	73,944,260	80,054,450	75,688,143
補助金	0	0	0	0
その他収入	409,728	419,942	360,498	396,723
計	73,475,448	74,364,202	80,414,948	76,084,866

備考

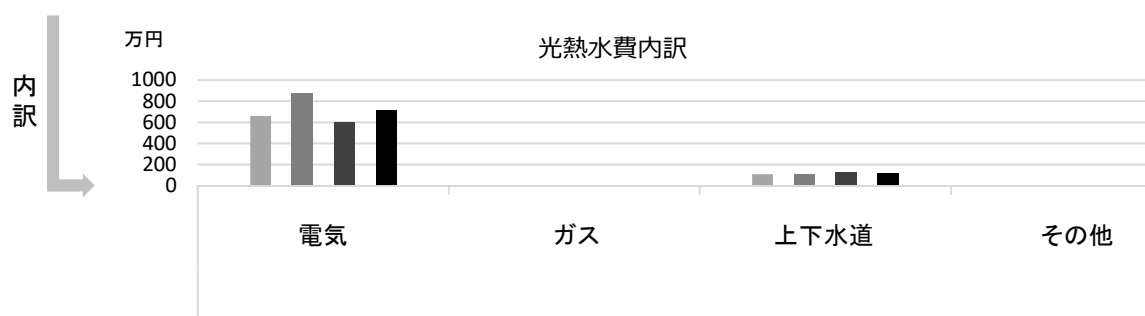
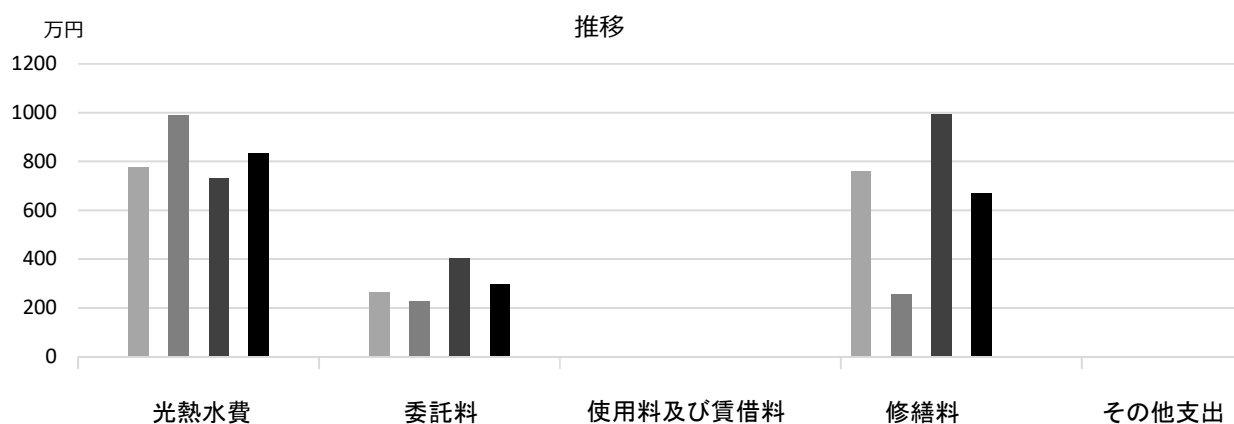
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	140,979	127,578	133,671	134,076
稼働状況				
延べ利用日数(日)	30,784	28,806	29,484	29,691
延べ貸出可能日数(日)	75,358	73,095	81,835	76,763
貸室の稼働率(%)	40.85%	39.41%	36.03%	38.68%

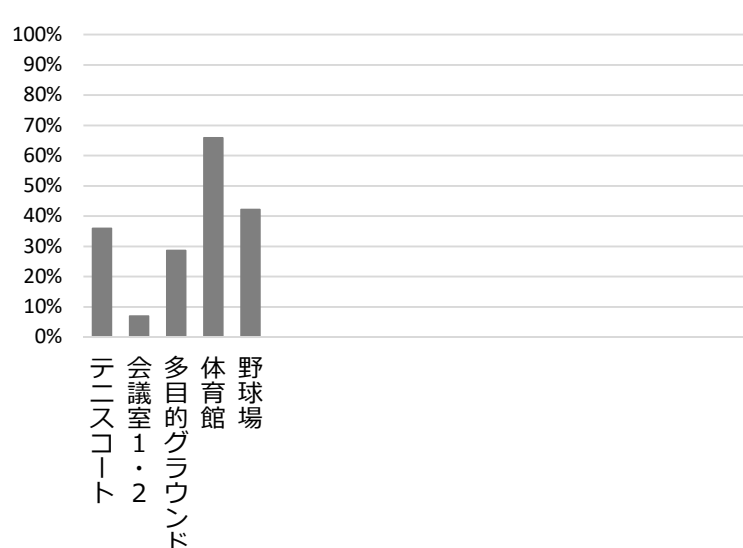
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
テニスコート	9,136㎡
会議室 1・2	—
多目的グラウンド	13,932㎡
体育館	1,478㎡
野球場	19,210㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	5,287,349	2023
天井撤去他改修工事（関連工事含む）	56,764,946	2022
受変電設備改修工事	2,201,100	2022
受変電設備改修工事	5,712,300	2021
外壁・屋上防水改修工事（関連工事含む）	42,780,334	2021
浜甲子園・鳴尾浜臨海テニスコート改修工事	9,157,649	2018
浜甲子園テニスコート（A～C）防犯カメラ等設置工事	497,880	2018

流通東体育館

施設コード03109

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		流通東体育館
所在地		山口町阪神流通センター 1 丁目5-1
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1980年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		—
備考		テニスコート・野球場・山口町船坂多目的のグラウンド併設

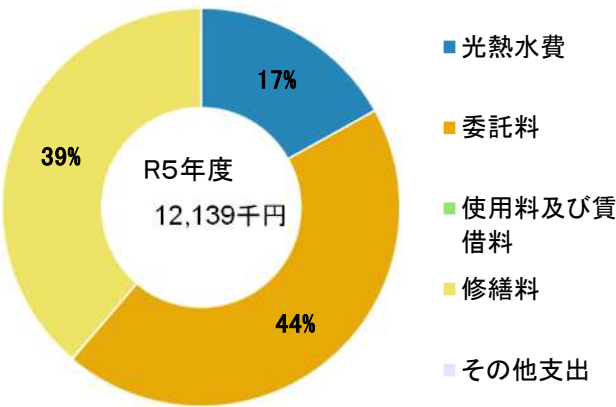


■ 土地・建物情報

敷地面積	35,453.60㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,238.40㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1981年3月25日	
	築 43 年	
取得価額等	243,497,186円	
減価償却累計額	215,455,395円	
有形固定資産減価償却率	88.48%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気 1,222,608	1,265,327	1,008,143	1,165,359
	ガス 45,462	70,857	35,286	50,535
	上下水道 564,472	526,118	1,011,554	700,715
	その他 0	0	0	0
計	1,832,542	1,862,302	2,054,983	1,916,609
委託料(維持管理に係るもの)	5,887,426	5,802,547	5,378,560	5,689,511
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,276,690	4,227,300	4,705,800	4,403,263
その他支出	0	0	0	0
計	11,996,658	11,892,149	12,139,343	12,009,383
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,698,000	294,800	0	1,997,600
[参考2] 収入(円)				
使用料	14,563,660	12,769,620	12,122,060	13,151,780
補助金	0	0	0	0
その他収入	69,672	69,672	69,816	69,720
計	14,633,332	12,839,292	12,191,876	13,221,500

備考

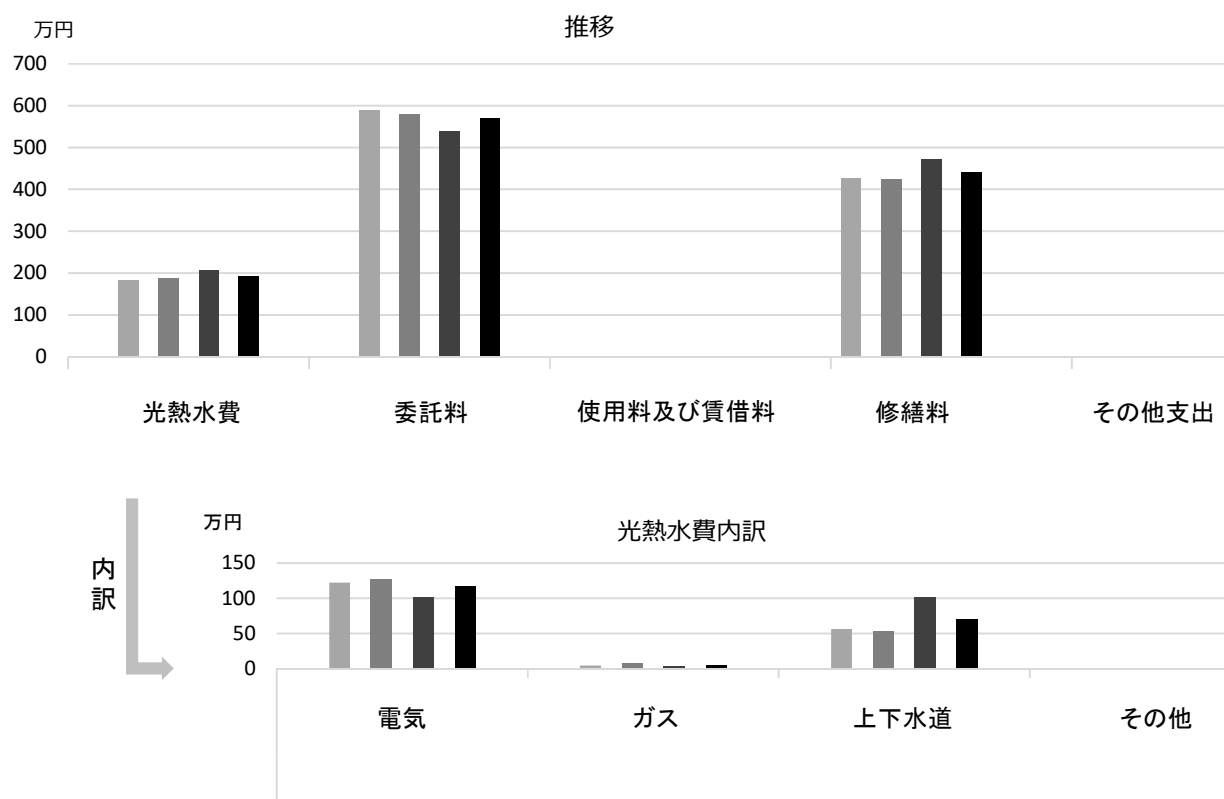
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	52,518	48,469	49,296	50,094
稼働状況				
延べ利用㊦数 (㊦)	12,685	12,017	11,697	12,133
延べ貸出可能㊦数 (㊦)	32,186	32,680	33,451	32,772
貸室の稼働率 (%)	39.41%	36.77%	34.97%	37.02%

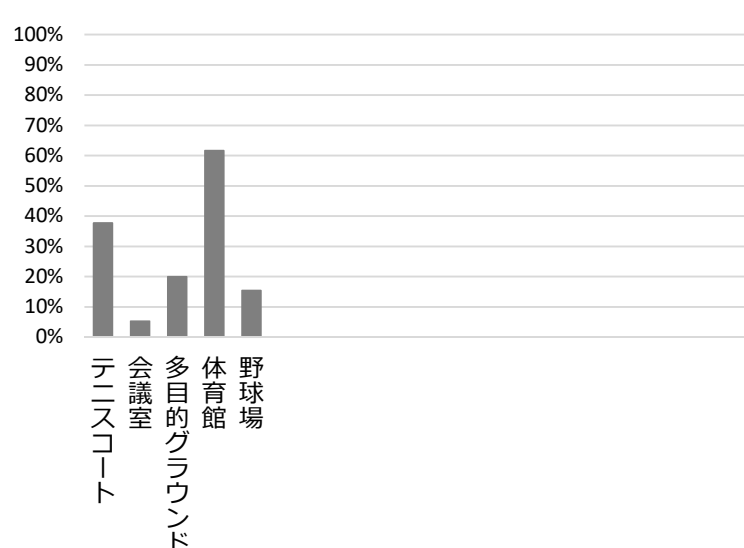
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
テニスコート	2,400㎡
会議室	—
多目的グラウンド	16,700㎡
体育館	806㎡
野球場	9,690㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
天井材等落下防止ネット設置工事	8,330,796	2019
流通東体育館アリーナ照明改修に伴う下地工事	329,400	2018
流通東体育館アリーナ照明改修工事	10,133,770	2018

松原体育館

施設コード03110

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称	松原体育館
所在地	松原町2-41
所管	局産業文化局
	課スポーツ推進課
開設年度	1986年
所有状況	土地市保有
	建物市保有
運営形態	運営指定管理
避難所指定	有
備考	別称：サン・アビリティーズにしのみや R4「勤労者体育館」より名称変更

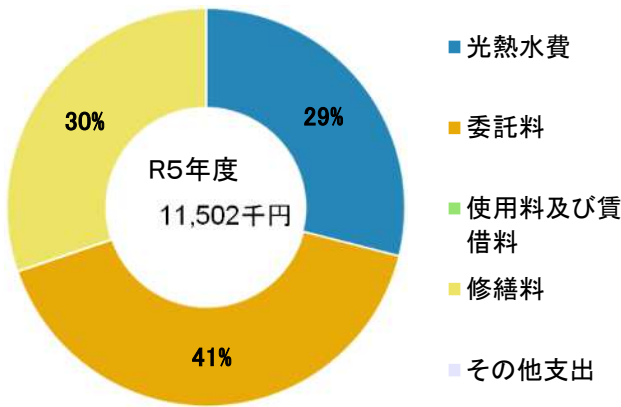


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,627.37㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,953.33㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上4 F
	地下1 F
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1986年2月25日
	築 38 年
取得価額等	475,960,242円
減価償却累計額	377,389,623円
有形固定資産減価償却率	79.29%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	1,571,710	2,022,722	1,857,910	1,817,447
電気	422,757	1,349,341	1,229,145	1,000,414
ガス	254,129	530,545	243,005	342,560
上下水道	0	0	0	0
その他	2,248,596	3,902,608	3,330,060	3,160,421
計	17,445,119	4,257,312	4,696,560	8,799,664
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	975,078	3,009,050	3,475,340	2,486,489
修繕料	0	0	0	0
その他支出	20,668,793	11,168,970	11,501,960	14,446,574
計	2,825,900	3,936,900	44,000	2,268,933
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	356,530	10,572,150	10,950,200	7,292,960
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,830	78,820	94,512	71,721
計	398,360	10,650,970	11,044,712	7,364,681

備考

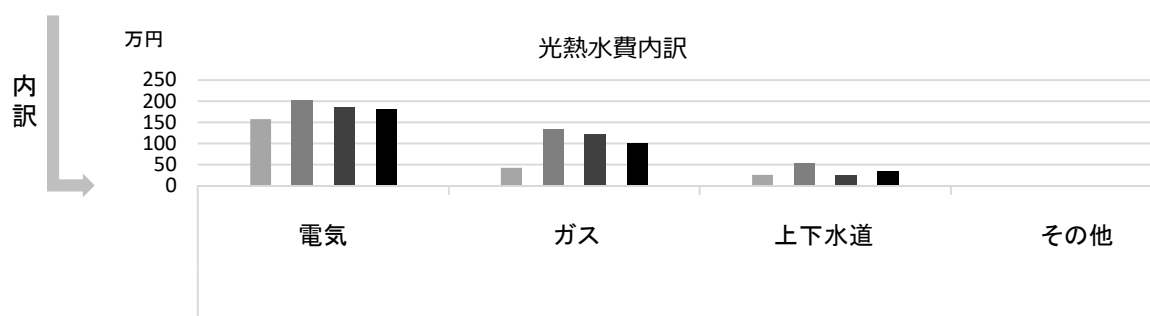
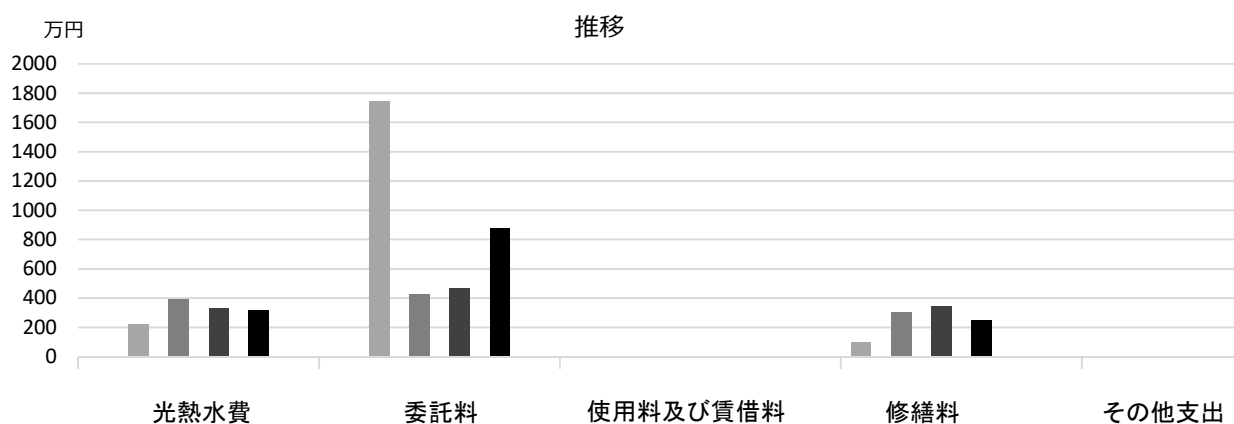
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	5,847	37,181	45,260	29,429
稼働状況				
延べ利用日数(日)	219	12,668	13,866	8,918
延べ貸出可能日数(日)	373	24,182	23,540	16,032
貸室の稼働率(%)	58.71%	52.39%	58.90%	55.63%

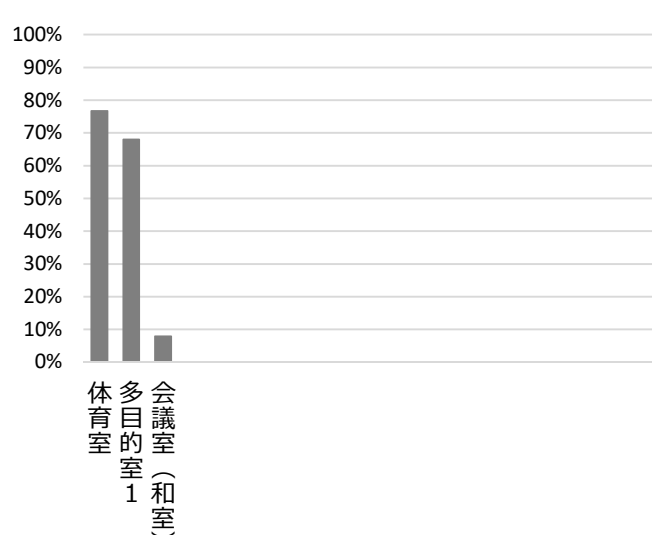
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



部屋名	面積
体育室	688㎡
多目的室1	124㎡
会議室（和室）	55㎡

■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
トイレ洋式化工事（機械・電気含む）	7,044,400	2021
エレベーター改修工事	19,800,000	2019
エレベーター改修電気設備工事	77,000	2019

鳴尾浜臨海野球場

施設コード03111

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称		鳴尾浜臨海野球場
所在地		鳴尾浜 1 丁目5-2
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度		1980年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定		—
備考		テニスコート併設

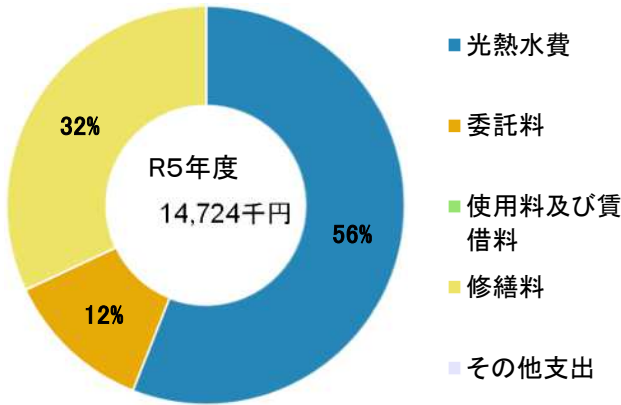


■ 土地・建物情報

敷地面積	18,650.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	651.09㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1985年4月2日
	築 38 年
取得価額等	248,771,343円
減価償却累計額	195,295,057円
有形固定資産減価償却率	78.50%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	3,912,391	6,998,980	6,705,806	5,872,392
電気	20,789	23,839	23,554	22,727
ガス	1,701,330	1,500,376	1,515,288	1,572,331
上下水道	0	0	0	0
その他	5,634,510	8,523,195	8,244,648	7,467,451
計	890,005	943,250	1,771,539	1,201,598
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	3,372,820	8,097,060	4,707,314	5,392,398
修繕料	0	0	0	0
その他支出	9,897,335	17,563,505	14,723,501	14,061,447
計	597,245	0	4,689,080	1,762,108
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	27,527,750	26,709,680	29,035,270	27,757,567
補助金	0	0	0	0
その他収入	212,184	212,184	177,240	200,536
計	27,739,934	26,921,864	29,212,510	27,958,103

備考

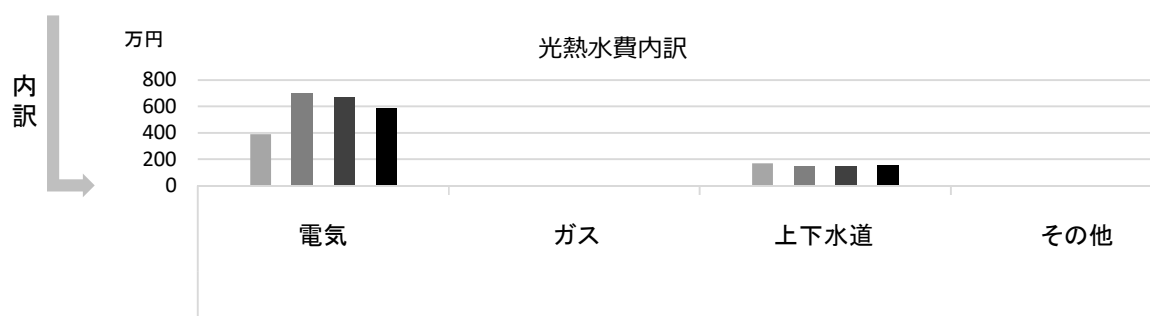
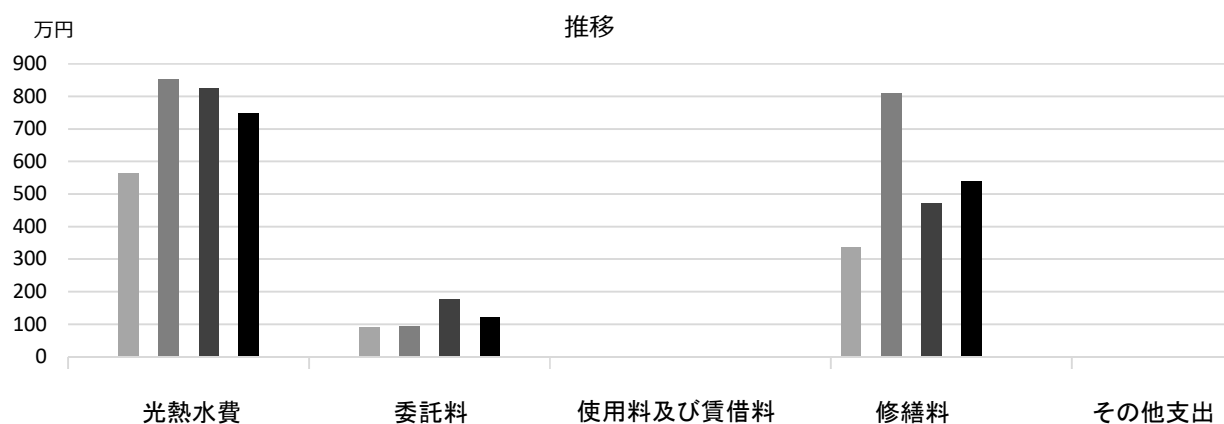
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	37,998	38,087	38,306	38,130
稼働状況				
延べ利用日数 (日)	12,949	12,867	12,396	12,737
延べ貸出可能日数 (日)	26,126	26,580	27,586	26,764
貸室の稼働率 (%)	49.56%	48.41%	44.94%	47.59%

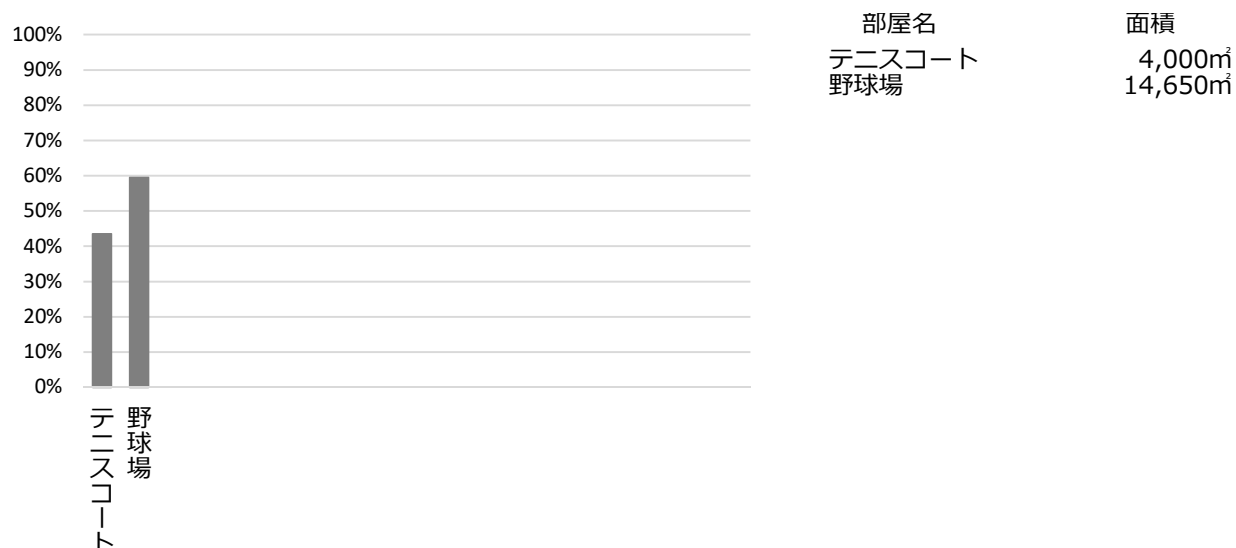
(令和 6 年 3 月 31 日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

R3 R4 R5 平均



■利用状況（R5年度内訳）



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
野球場高圧カットアウト他更新工事	1,287,000	2023
管理棟他外壁・防水改修工事	25,135,024	2022
高圧ケーブル他更新工事	5,239,520	2021
鳴尾浜臨海野球場防球ネット改修工事	4,908,600	2018
浜甲子園・鳴尾浜臨海テニスコート改修工事	6,200,000	2018
テニスコート改修工事	8,238,240	2017
野球場防護マット設置工事	19,789,810	2017

津門野球場

施設コード03112

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称	津門野球場
所在地	津門住江町3
所管	局産業文化局
	課スポーツ推進課
開設年度	不明
所有状況	土地市保有
	建物市保有
運営形態	運営指定管理
避難所指定	—
備考	

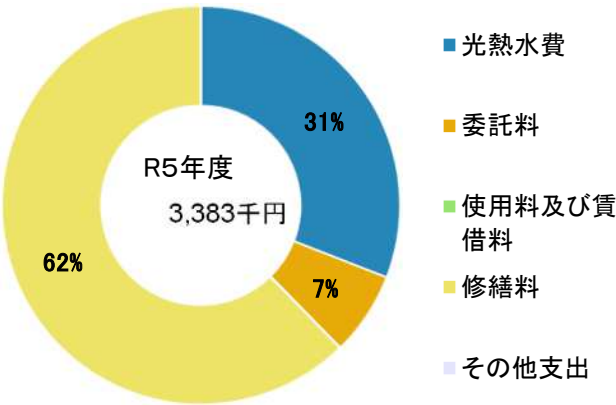


■ 土地・建物情報

敷地面積	15,000.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	564.05㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上1 F
	地下—
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1975年4月1日
	築48年
取得価額等	26,667,761円
減価償却累計額	26,427,490円
有形固定資産減価償却率	99.10%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	792,524	849,794	700,929	781,082
電気	9,158	0	0	3,053
ガス	315,484	329,623	345,023	330,043
上下水道	0	0	0	0
その他	1,117,166	1,179,417	1,045,952	1,114,178
計	275,275	367,950	229,350	290,858
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	3,177,350	1,499,080	2,107,930	2,261,453
修繕料	0	0	0	0
その他支出	4,569,791	3,046,447	3,383,232	3,666,490
計	0	1,806,200	947,650	917,950
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,857,750	5,634,800	6,322,100	5,604,883
補助金	0	0	0	0
その他収入	78,912	78,912	79,416	79,080
計	4,936,662	5,713,712	6,401,516	5,683,963

備考

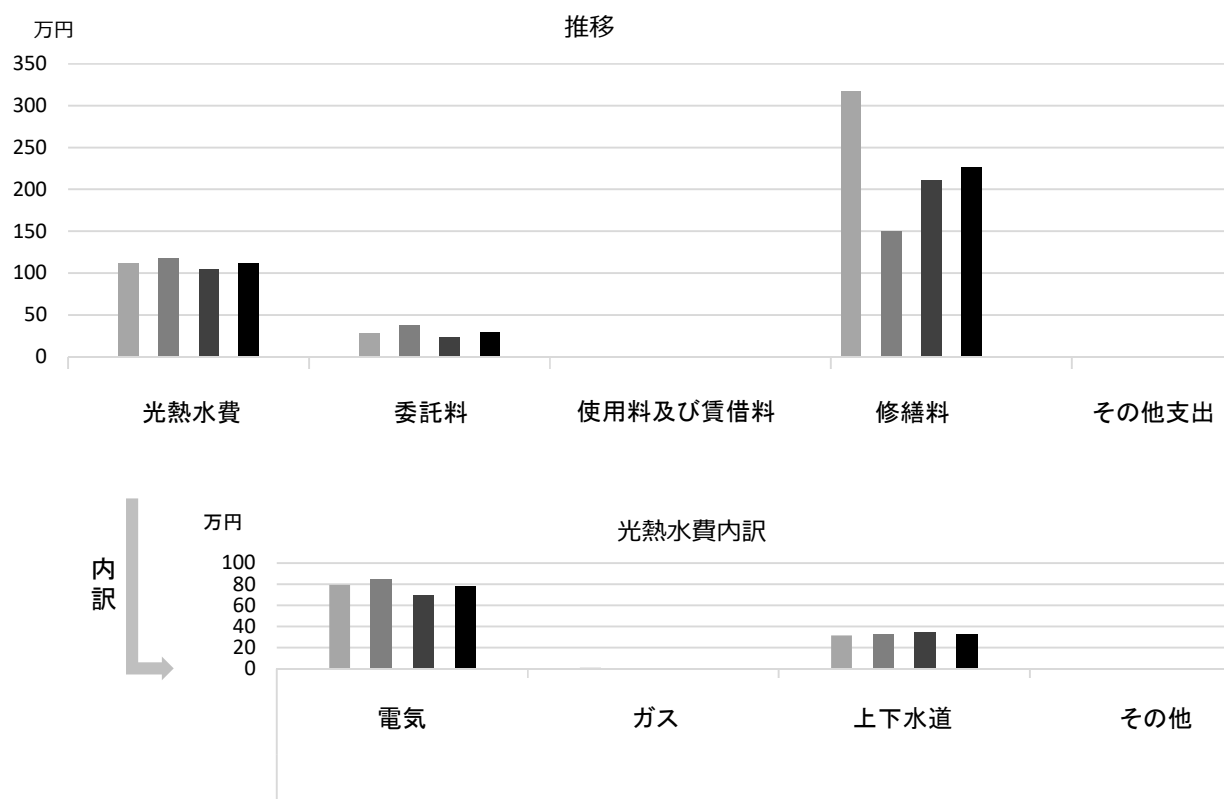
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	13,867	16,518	15,413	15,266
稼働状況				
延べ利用日数(日)	1,411	1,654	1,580	1,548
延べ貸出可能日数(日)	2,120	2,205	2,186	2,170
貸室の稼働率(%)	66.56%	75.01%	72.28%	71.34%

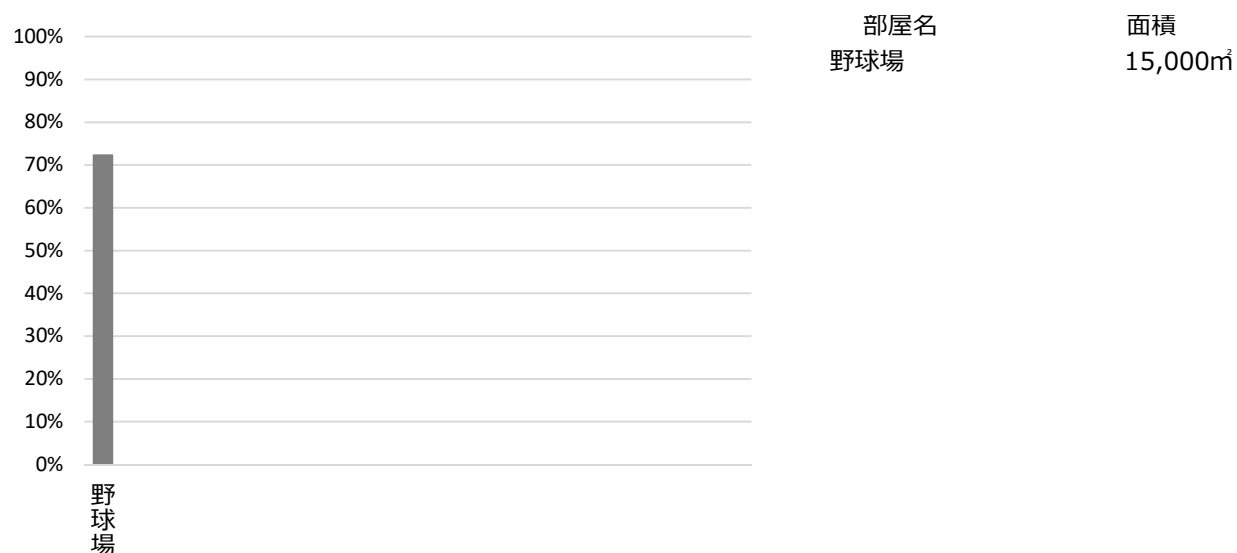
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
津門野球場観覧席他防水・外壁改修工事	5,466,745	2018
津門野球場観覧席他防水・外壁改修工事	25,508,753	2018

甲子園浜野球場

施設コード03113

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称	甲子園浜野球場
所在地	甲子園浜 2 丁目7
所管	局産業文化局
課	スポーツ推進課
開設年度	1998年
所有状況	土地借用
建物	市保有
運営形態	運営指定管理
避難所指定	—
備考	

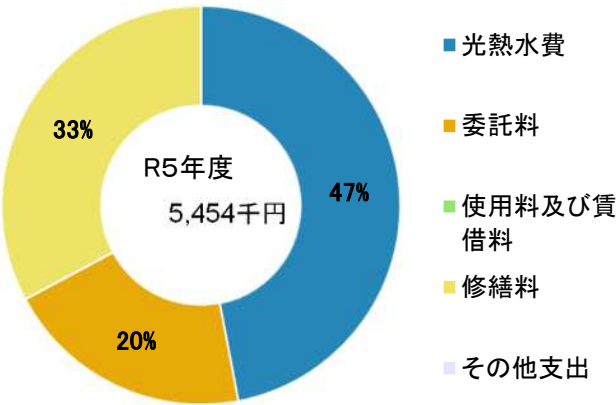


■ 土地・建物情報

敷地面積	26,374.00㎡
うち借地面積	26,374.00㎡
延床面積	100.34㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 1 F
地下	—
構造※	鉄骨造
建築年月日※	1998年5月29日
	築 25 年
取得価額等	40,386,850円
減価償却累計額	27,261,100円
有形固定資産減価償却率	67.50%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	1,655,959	2,884,145	2,521,791	2,353,965
電気	924	1,144	686	918
ガス	41,719	44,835	40,679	42,411
上下水道	0	0	0	0
その他	1,698,602	2,930,124	2,563,156	2,397,294
計	1,137,455	1,151,722	1,101,430	1,130,202
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,212,530	2,298,430	1,789,150	1,766,703
修繕料	0	0	0	0
その他支出	4,048,587	6,380,276	5,453,736	5,294,200
計	0	0	1,036,200	345,400
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	10,077,600	10,854,100	10,288,950	10,406,883
補助金	0	0	0	0
その他収入	71,448	71,784	71,784	71,672
計	10,149,048	10,925,884	10,360,734	10,478,555

備考

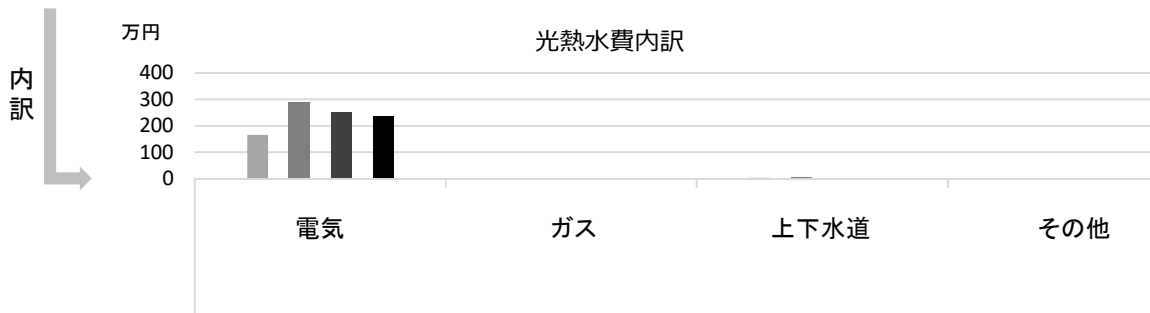
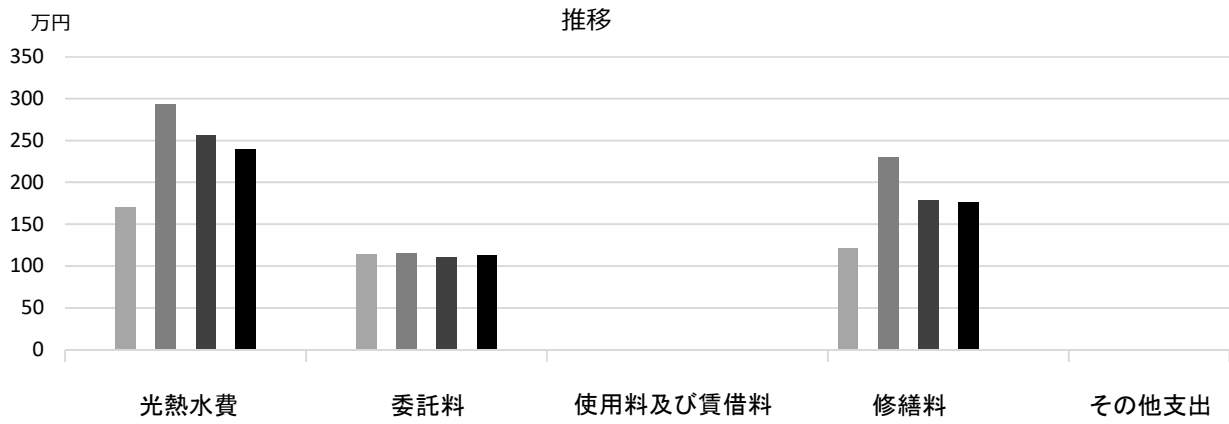
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	18,910	17,016	17,904	17,943
稼働状況				
延べ利用Ⅾ数 (Ⅾ)	1,672	1,641	1,585	1,633
延べ貸出可能Ⅾ数 (Ⅾ)	2,979	2,940	3,054	2,991
貸室の稼働率 (%)	56.13%	55.82%	51.90%	54.60%

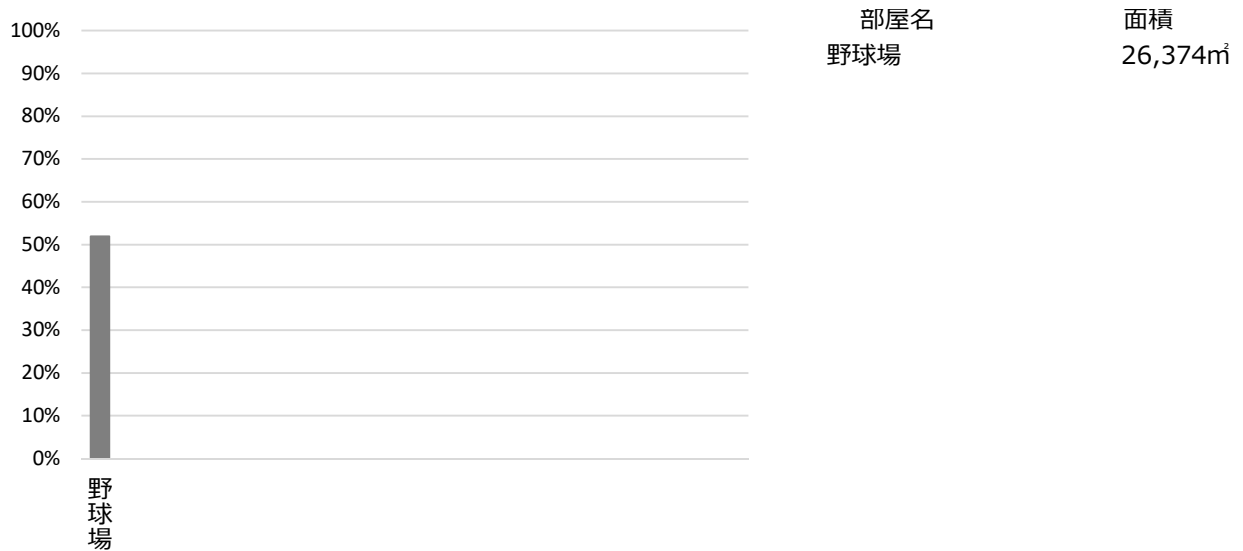
(令和 6 年 3 月 31 日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	5,068,024	2023
セーフティマット設置等工事	8,965,000	2019

能登運動場

施設コード03114

大分類運動施設

小分類運動施設

■ 基本情報

施設名称	能登運動場
所在地	能登町14-26
所管	局産業文化局
	課スポーツ推進課
開設年度	1994年
所有状況	土地市保有
	建物市保有
運営形態	運営指定管理
避難所指定	有
備考	

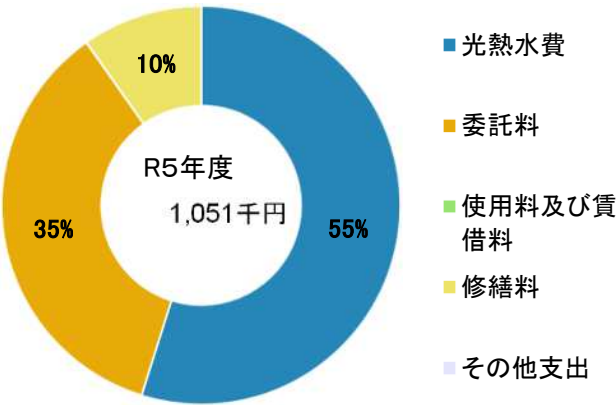


■ 土地・建物情報

敷地面積	7,993.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	238.70㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上1 F
	地下—
構造※	軽量鉄骨造
建築年月日※	1994年1月1日
	築 30 年
取得価額等	27,881,928円
減価償却累計額	27,314,179円
有形固定資産減価償却率	97.96%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	532,931	546,302	398,830	492,688
電気	10,276	10,770	11,132	10,726
ガス	150,699	160,901	166,305	159,302
上下水道	0	0	0	0
その他	693,906	717,973	576,267	662,715
計	482,515	343,750	372,350	399,538
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	296,450	463,100	102,300	287,283
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,472,871	1,524,823	1,050,917	1,349,537
計	0	456,500	0	152,167
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	1,773,180	1,798,460	1,730,440	1,767,360
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,159,740	1,159,740	1,159,884	1,159,788
計	2,932,920	2,958,200	2,890,324	2,927,148

備考

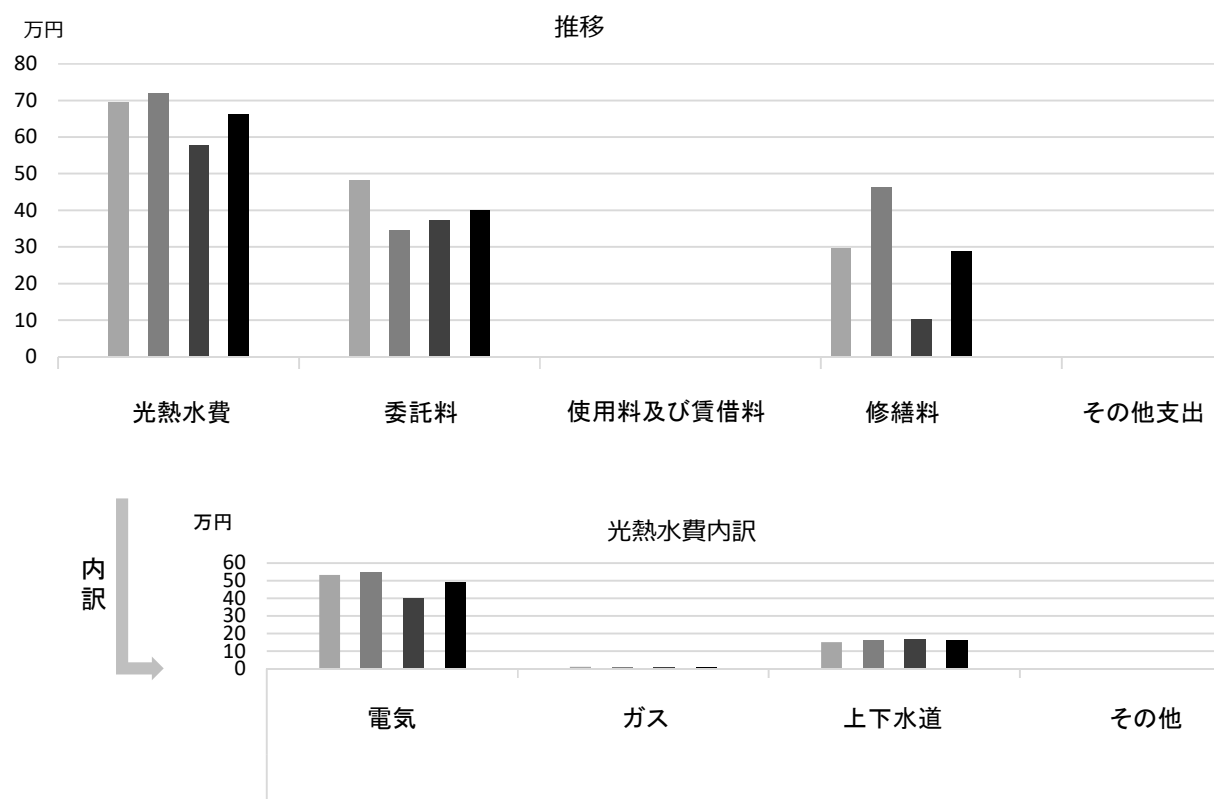
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数 (人)	42,053	41,361	42,230	41,881
稼働状況				
延べ利用日数 (日)	5,768	6,201	5,898	5,956
延べ貸出可能日数 (日)	13,748	14,585	14,206	14,180
貸室の稼働率 (%)	41.96%	42.52%	41.52%	42.00%

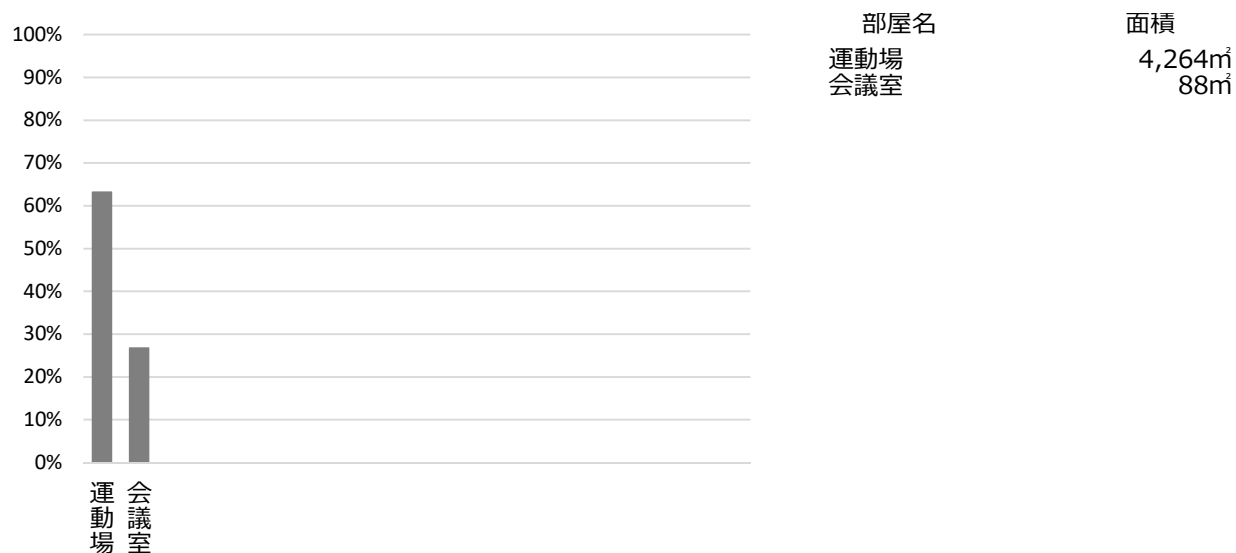
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
能登運動場防風ネット改修工事	4,978,800	2018