

# 今津二葉老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05101  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	今津二葉老人いこいの家		
所在地	今津二葉町4-49		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考	今津あいあい館1階		

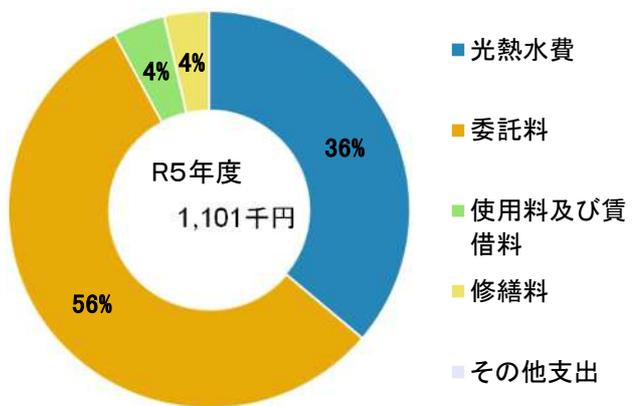


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	333.89㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	283.50㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1976年6月22日		
	築 47 年		
取得価額等	11,503,501円		
減価償却累計額	8,532,797円		
有形固定資産減価償却率	74.18%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	367,020	384,770	358,736	370,175
ガス	9,278	9,320	12,753	10,450
上下水道	26,859	26,911	26,912	26,894
その他	0	0	0	0
計	403,157	421,001	398,401	407,520
委託料(維持管理に係るもの)	708,584	617,064	617,064	647,571
使用料及び賃借料	14,205	14,205	46,239	24,883
修繕料	0	5,500	39,600	15,033
その他支出	0	0	0	0
計	1,125,946	1,057,770	1,101,304	1,095,007
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

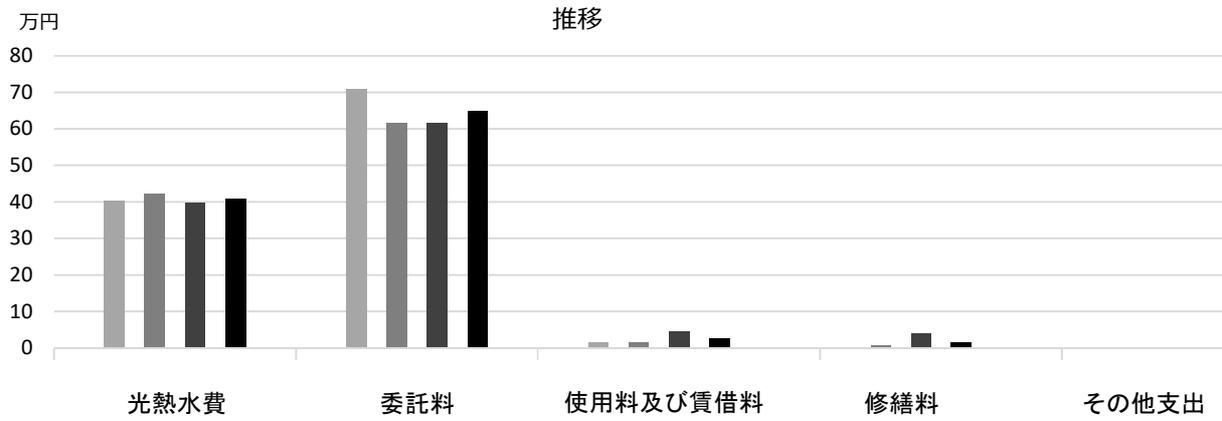
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	1,071	3,218	4,471	2,920

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
軒下照明器具他改修工事	190,080	2017
外壁・屋上防水改修工事	14,826,610	2017

# 塩瀬老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05102  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	塩瀬老人いこいの家		
所在地	名塩新町1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考	塩瀬センター2階		

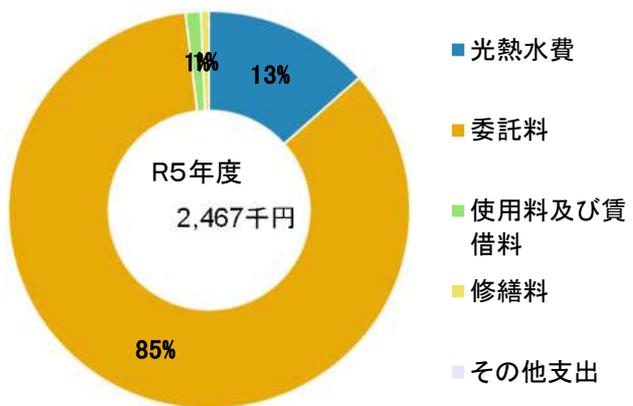


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	131.57㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	5 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1990年10月31日	
	築 33 年	
取得価額等	47,129,358円	
減価償却累計額	33,137,205円	
有形固定資産減価償却率	70.31%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	185,570	239,690	202,180	209,147
ガス	88,220	138,160	99,770	108,717
上下水道	27,300	30,500	29,700	29,167
その他	0	0	0	0
計	301,090	408,350	331,650	347,030
委託料(維持管理に係るもの)	1,870,208	1,920,897	2,089,597	1,960,234
使用料及び賃借料	30,608	30,608	29,642	30,286
修繕料	20,130	83,270	16,610	40,003
その他支出	0	0	0	0
計	<b>2,222,036</b>	<b>2,443,125</b>	<b>2,467,499</b>	<b>2,377,553</b>
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	27,060	14,630	17,050	19,580
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

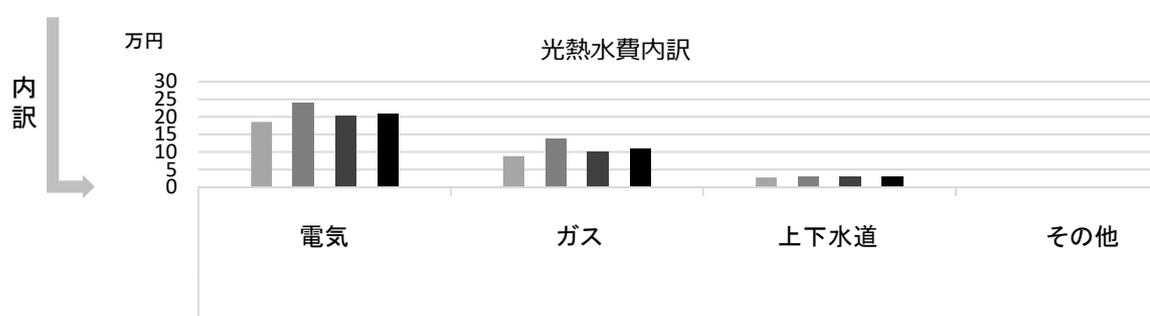
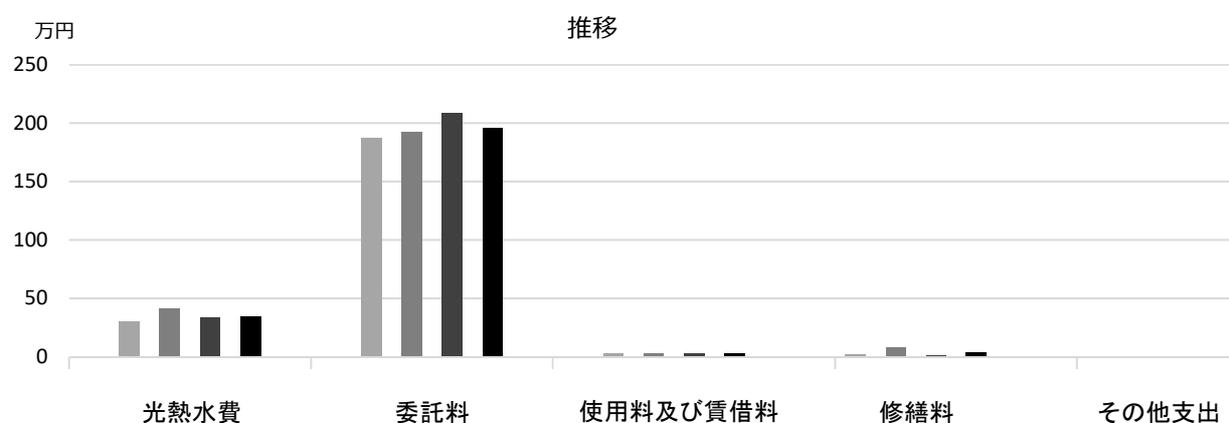
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	696	586	646	643

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
直流電源装置更新工事	456,099	2021
公用車棟屋根改修工事	195,818	2020
感知器他更新工事	127,169	2020
揚水ポンプ取替工事	56,973	2020
屋上防水・外壁改修工事	2,010,786	2019
自動火災報知設備他改修工事	394,450	2019
受変電設備改修工事他	182,189	2017
エレベーター改修工事	502,740	2017

# 夙川老人いこいの家

施設コード

05103

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	夙川老人いこいの家		
所在地	若松町5-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	阪急電鉄より無償貸与	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考			

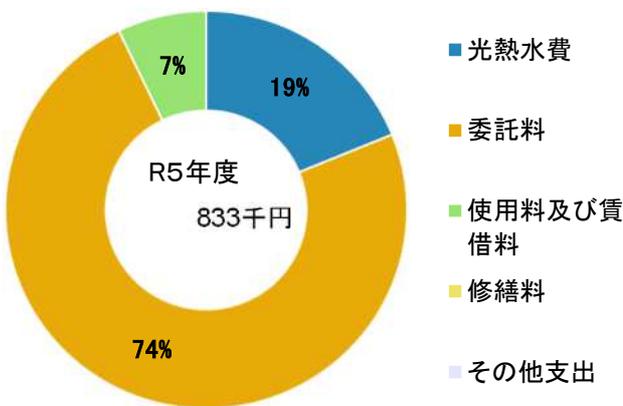


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	213.38㎡	
	うち借地面積	213.38㎡
延床面積	89.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	1998年3月13日	
	築 26 年	
取得価額等	31,835,300円	
減価償却累計額	24,831,534円	
有形固定資産減価償却率	78.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	127,611	139,652	119,147	128,803
ガス	9,654	10,371	10,049	10,025
上下水道	27,412	29,854	27,756	28,341
その他	0	0	0	0
計	164,677	179,877	156,952	167,169
委託料(維持管理に係るもの)	617,064	617,064	617,064	617,064
使用料及び賃借料	27,405	27,405	59,439	38,083
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	809,146	824,346	833,455	822,316
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

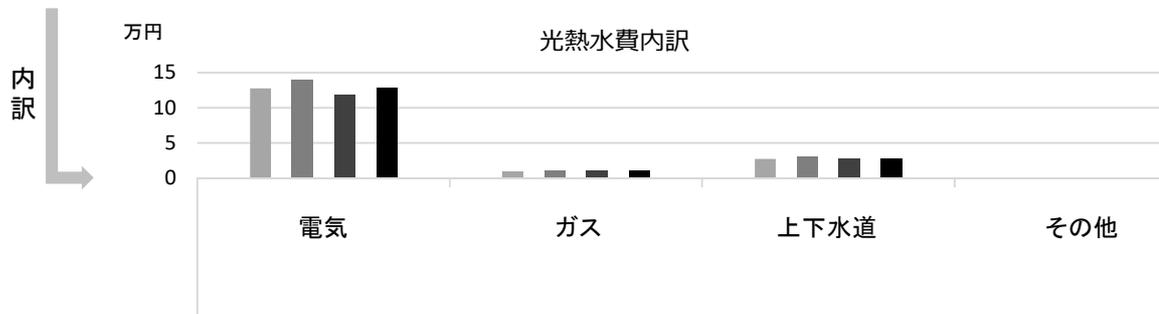
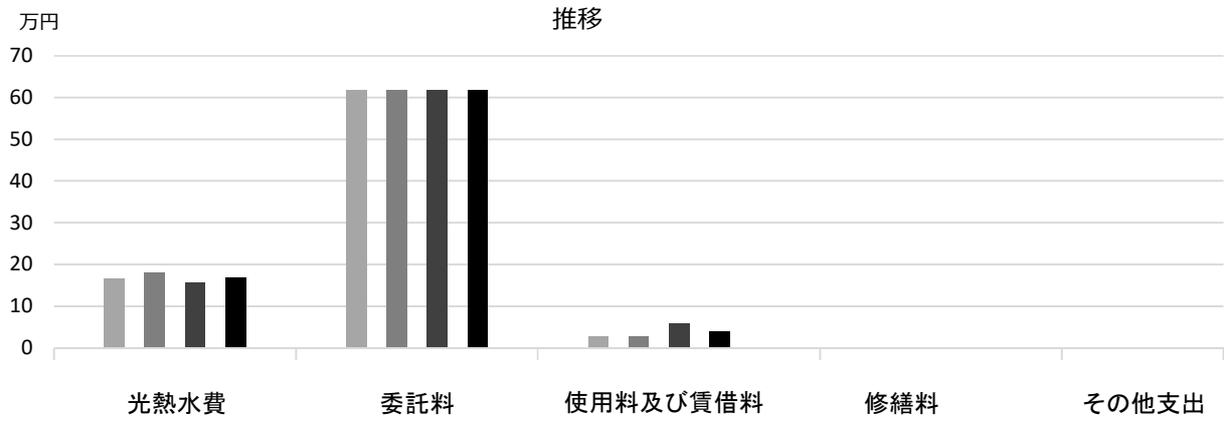
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	2,149	2,841	2,705	2,565

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

# 鳴尾北老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05104  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	鳴尾北老人いこいの家		
所在地	学文殿町 2 丁目4-29		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考			

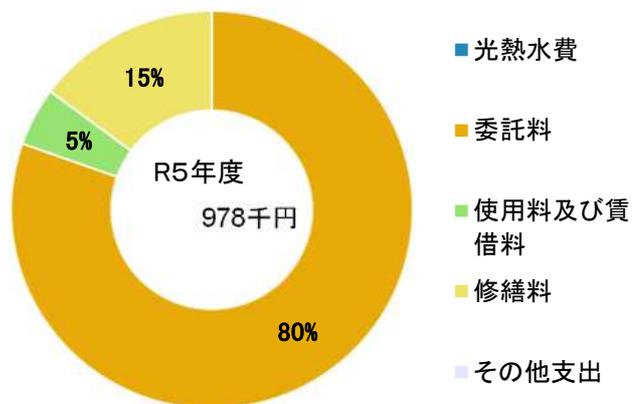


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	学文殿公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.70㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1983年11月30日		
	築 40 年		
取得価額等	17,106,390円		
減価償却累計額	17,106,389円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	500,974	786,084	786,084	691,047
使用料及び賃借料	14,205	14,205	46,239	24,883
修繕料	33,000	195,800	145,200	124,667
その他支出	0	0	0	0
計	548,179	996,089	977,523	840,597
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

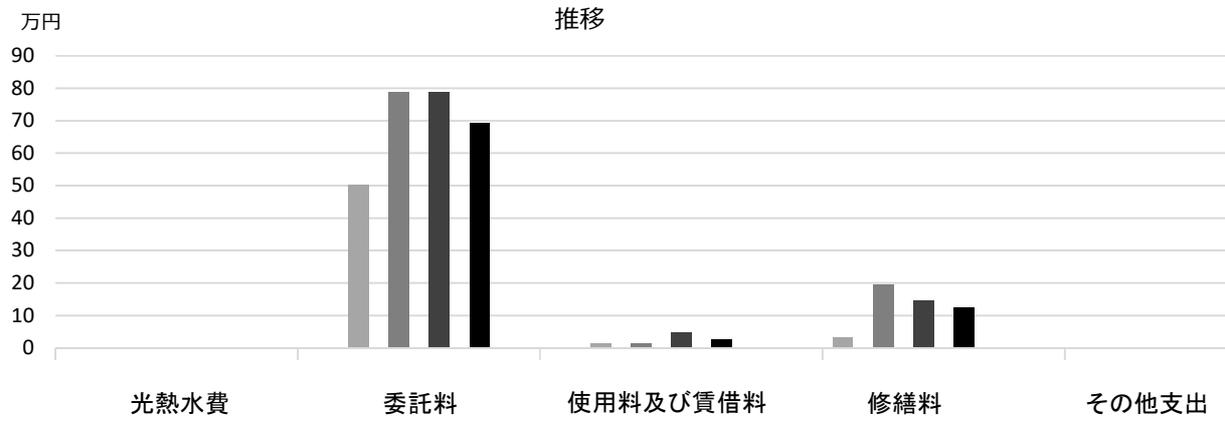
\*委託料から支払

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	230	441	487	386

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
屋上防水・外壁改修工事	3,412,800	2018

# 山口老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05105  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	山口老人いこいの家		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考	山口センター2階		

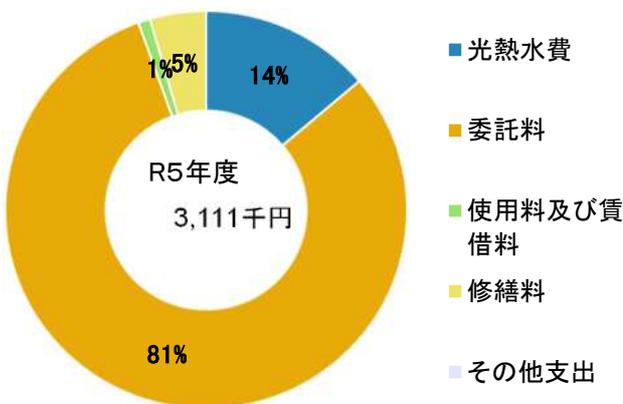


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	181.60㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	4 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2009年3月2日	
	築15年	
取得価額等	48,723,280円	
減価償却累計額	16,078,680円	
有形固定資産減価償却率	33.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	256,630	313,940	283,800	284,790
ガス	104,500	150,370	117,370	124,080
上下水道	25,400	26,100	28,200	26,567
その他	0	0	0	0
計	386,530	490,410	429,370	435,437
委託料(維持管理に係るもの)	2,250,209	2,328,623	2,511,167	2,363,333
使用料及び賃借料	27,513	21,685	29,995	26,398
修繕料	26,950	24,640	140,200	63,930
その他支出	0	0	0	0
計	2,691,202	2,865,358	3,110,732	2,889,097
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

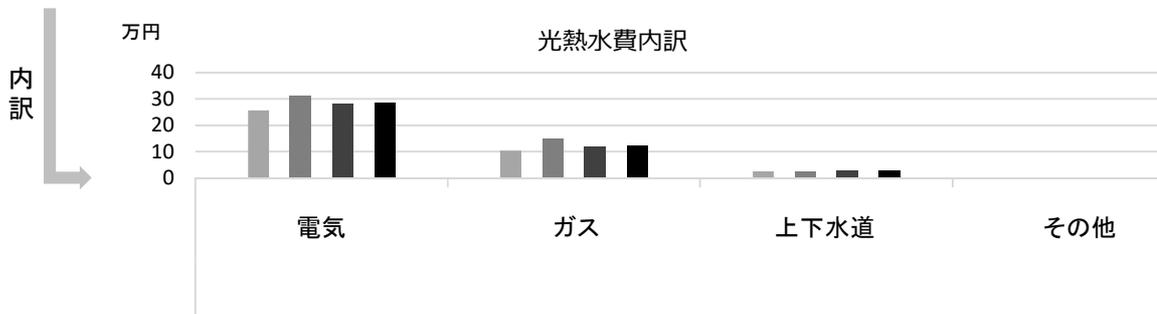
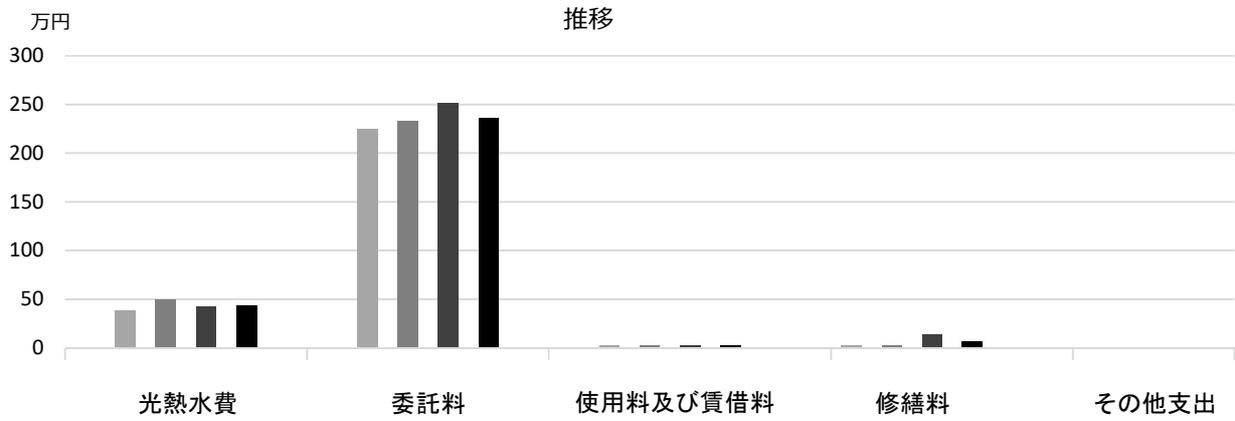
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	1,796	3,080	2,210	2,362

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

# 高須デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05106  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	高須デイサービスセンター		
所在地	高須町1丁目7-91		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	中央図書館高須分室併設		

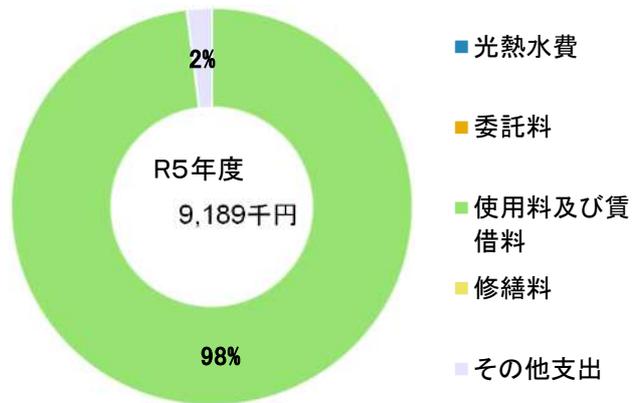


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,398.96㎡	
	うち借地面積	1,398.96㎡
延床面積	770.71㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1998年2月27日	
	築26年	
取得価額等	341,676,114円	
減価償却累計額	174,511,830円	
有形固定資産減価償却率	51.08%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	9,007,546	9,007,546	9,007,546	9,007,546
修繕料	0	0	0	0
その他支出	130,000	183,000	181,000	164,667
計	9,137,546	9,190,546	9,188,546	9,172,213
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

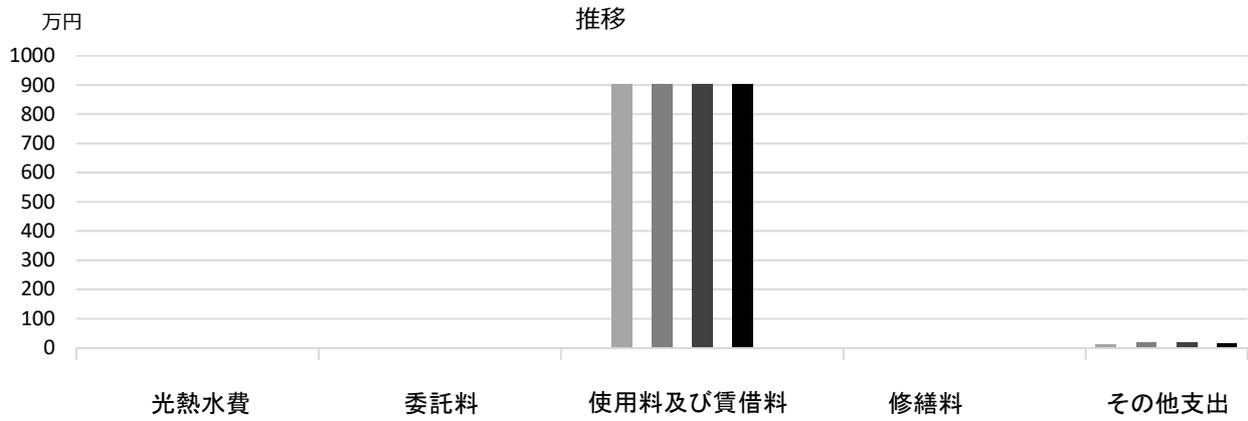
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	5,700	6,081	5,872	5,884

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	17,613,299	2018
空調設備改修電気設備工事	1,581,072	2018

# 甲子園口デイサービスセンター

施設コード

05108

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## ■基本情報

施設名称	甲子園口デイサービスセンター		
所在地	甲子園口6丁目6-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	甲子園口市民館併設		



## ■土地・建物情報

敷地面積	775.92㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	498.63㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1990年2月28日		
	築 34 年		
取得価額等	206,174,770円		
減価償却累計額	134,794,782円		
有形固定資産減価償却率	65.38%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

## ■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	6,609	7,660	4,605	6,291

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	6,587,900	2022
受変電設備改修工事	1,553,326	2020

# 小松デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05109  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	小松デイサービスセンター		
所在地	小松東町1丁目3-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1993年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			

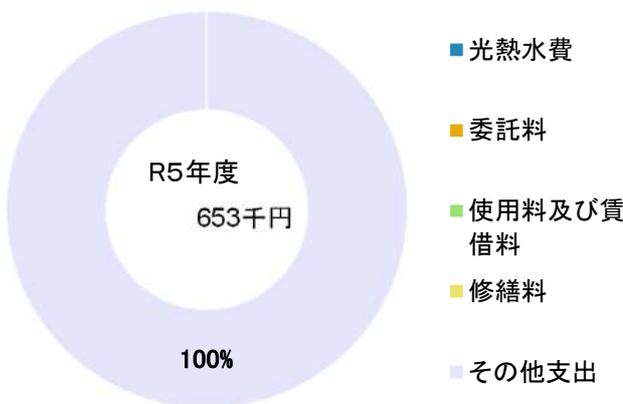


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,197.00㎡	
	うち借地面積	1,197.00㎡
延床面積	878.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1993年5月31日	
	築 30 年	
取得価額等	404,853,946円	
減価償却累計額	242,912,340円	
有形固定資産減価償却率	60.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	681,000	718,000	653,000	684,000
計	681,000	718,000	653,000	684,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

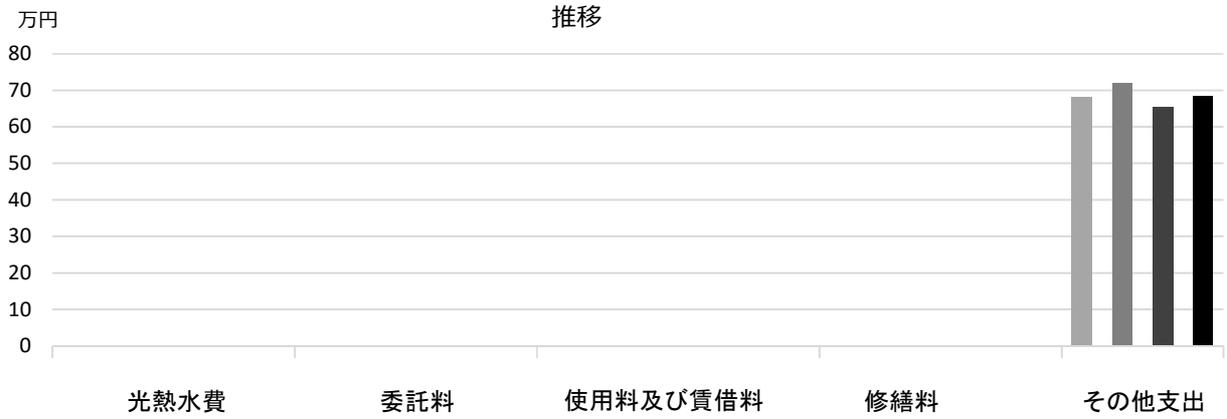
備考

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	8,693	8,217	8,248	8,386

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

# 甲東デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05110  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■基本情報

施設名称	甲東デイサービスセンター		
所在地	上甲東園2丁目11-60		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	甲東公民館併設		



## ■土地・建物情報

敷地面積	2,094.84㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	556.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1995年7月31日		
	築 28 年		
取得価額等	261,080,950円		
減価償却累計額	140,172,013円		
有形固定資産減価償却率	53.69%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	8,472	9,423	9,556	9,150

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事（2021-2022）	1,335,300	2022
空調設備改修工事他	21,073,217	2019

# 浜脇デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05111  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■基本情報

施設名称	浜脇デイサービスセンター		
所在地	久保町14-12		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



## ■土地・建物情報

敷地面積	840.34㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	844.36㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1995年8月31日		
	築 28 年		
取得価額等	369,825,580円		
減価償却累計額	207,236,764円		
有形固定資産減価償却率	56.04%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

## ■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	8,172	10,150	10,952	9,758

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 芦原デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05112  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■基本情報

施設名称	芦原デイサービスセンター		
所在地	芦原町1-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



## ■土地・建物情報

敷地面積	1,218.38㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,173.51㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2000年9月29日		
	築 23 年		
取得価額等	413,668,305円		
減価償却累計額	191,351,743円		
有形固定資産減価償却率	46.26%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

## ■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

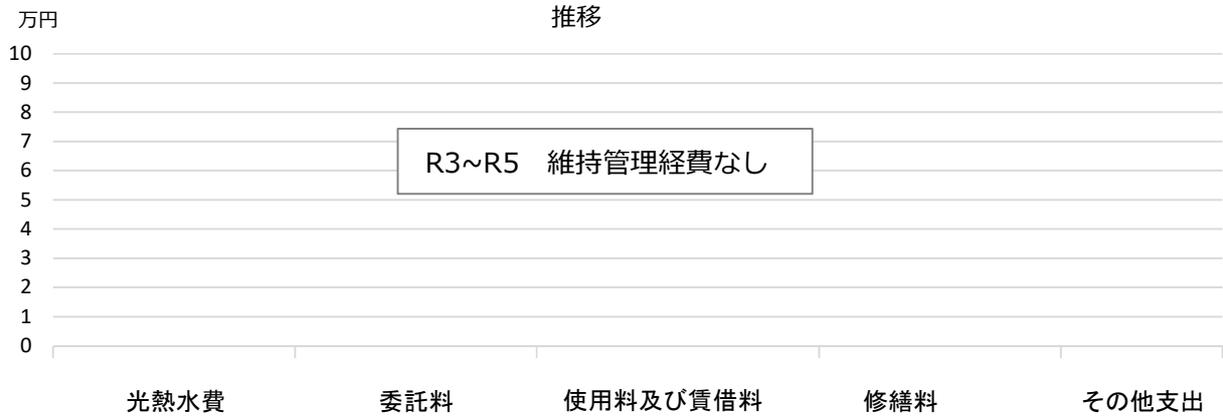
## ■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	8,006	8,588	7,918	8,171

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
コンクリートブロック塀改修工事	27,508,514	2023
外構照明設備撤去工事	33,000	2023
ガスメーター移設工事	909,700	2023

# 今津南デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05113  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	今津南デイサービスセンター		
所在地	今津巽町7-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	福祉のまちづくり課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			

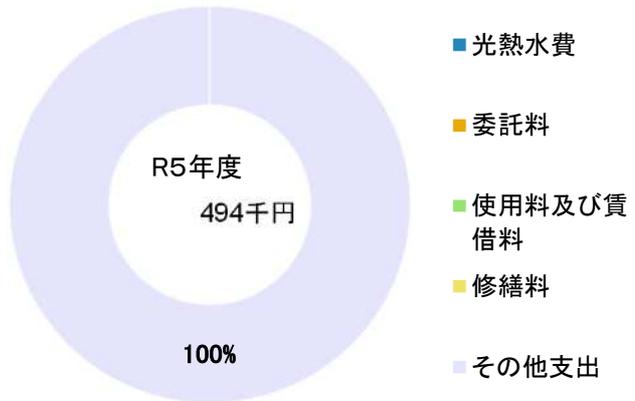


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,010.10㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,117.82㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1999年3月10日	
	築 25 年	
取得価額等	428,572,188円	
減価償却累計額	214,286,075円	
有形固定資産減価償却率	50.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	805,000	713,000	494,000	670,667
計	805,000	713,000	494,000	670,667
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

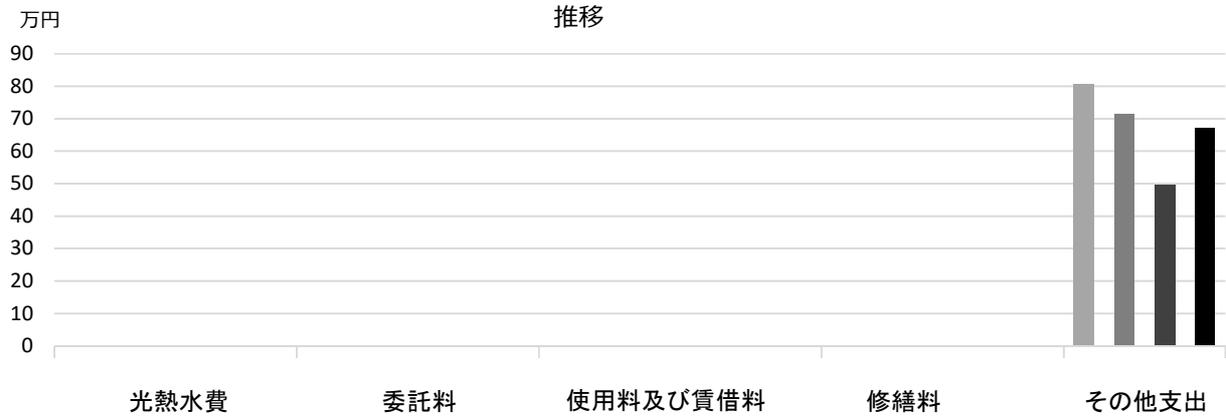
備考

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	9,122	8,385	9,555	9,021

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 寿園

施設コード  
大分類  
小分類

05115  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	寿園		
所在地	上ヶ原八番町1-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢施設課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

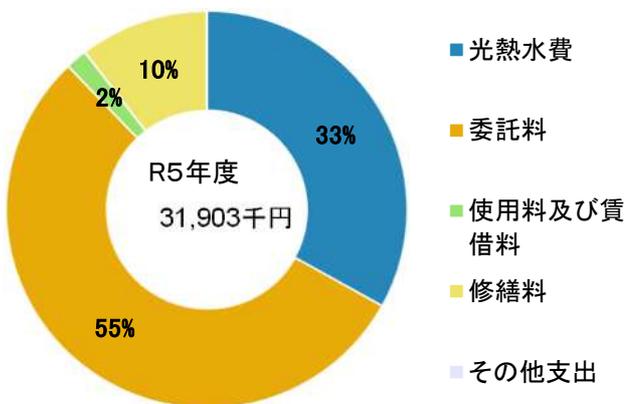


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	3,874.59㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,984.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1983年3月31日		
	築 41 年		
取得価額等	1,177,057,308円		
減価償却累計額	899,002,246円		
有形固定資産減価償却率	76.38%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



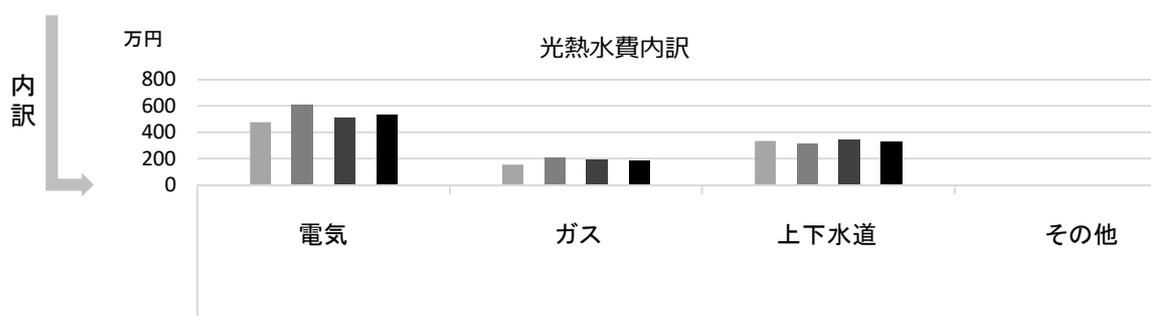
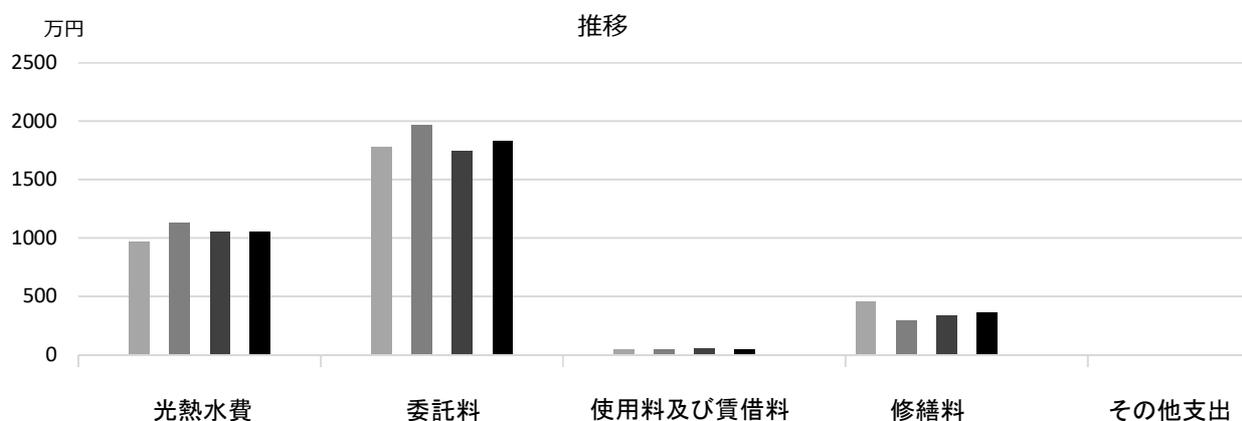
## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	4,769,926	6,080,894	5,140,393	5,330,404
ガス	1,548,144	2,071,975	1,953,755	1,857,958
上下水道	3,342,603	3,186,891	3,456,301	3,328,598
その他	0	0	0	0
計	9,660,673	11,339,760	10,550,449	10,516,961
委託料(維持管理に係るもの)	17,804,637	19,636,732	17,481,222	18,307,530
使用料及び賃借料	438,870	463,870	557,160	486,633
修繕料	4,583,337	2,980,062	3,313,918	3,625,772
その他支出	0	0	0	0
計	<b>32,487,517</b>	<b>34,420,424</b>	<b>31,902,749</b>	<b>32,936,897</b>
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	10,010,572	14,395,128	10,527,783	11,644,494
補助金	0	0	0	0
その他収入	300,664	249,739	234,046	261,483
計	10,311,236	14,644,867	10,761,829	11,905,977

備考

## ■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
ナースコール設備改修工事	9,394,000	2023
厨房及び2階廊下他壁塗装工事	2,633,400	2022
寿園誘導灯改修工事	1,177,000	2021
浴室改修工事費	29,921,317	2020
給水設備改修工事費	20,199,693	2020
放送設備他改修工事	7,407,400	2020
床腐食部補修等工事	802,846	2020
バリアフリー化工事	472,670	2020
防火戸レリーズ他取替工事	489,500	2020
消火用充水槽制御配線他改修工事	492,800	2020
防水・外壁改修工事	94,288,848	2019
エレベーター改修工事	19,910,000	2019
コンクリートブロック塀改修工事	6,760,800	2018
受変電設備改修工事	6,328,403	2017
厨房他空調設備改修工事	5,783,400	2017

# すこやかケア西宮

施設コード  
大分類  
小分類

05116  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	すこやかケア西宮		
所在地	林田町7-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢介護課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	医師・看護師等住宅 併設		

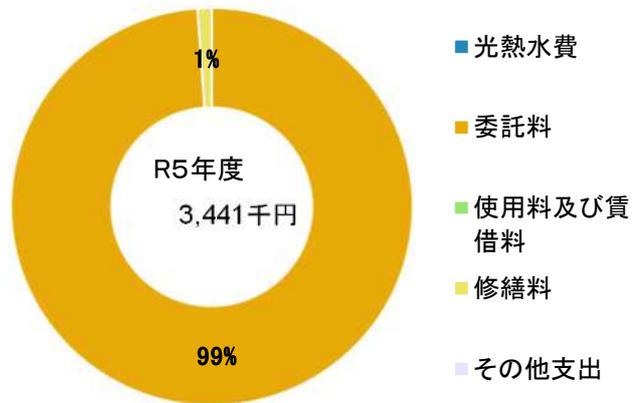


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	3,593.74㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	5,947.32㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	5 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1997年2月28日	
	築 27 年	
取得価額等	2,760,636,204円	
減価償却累計額	1,489,544,939円	
有形固定資産減価償却率	53.96%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	3,402,630	1,134,210
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	90,200	38,500	42,900
その他支出	0	0	0	0
計	0	90,200	3,441,130	1,177,110
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	34,100	297,000	0	110,367
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,377,568	3,356,118	4,107,982	3,280,556
計	2,377,568	3,356,118	4,107,982	3,280,556

備考

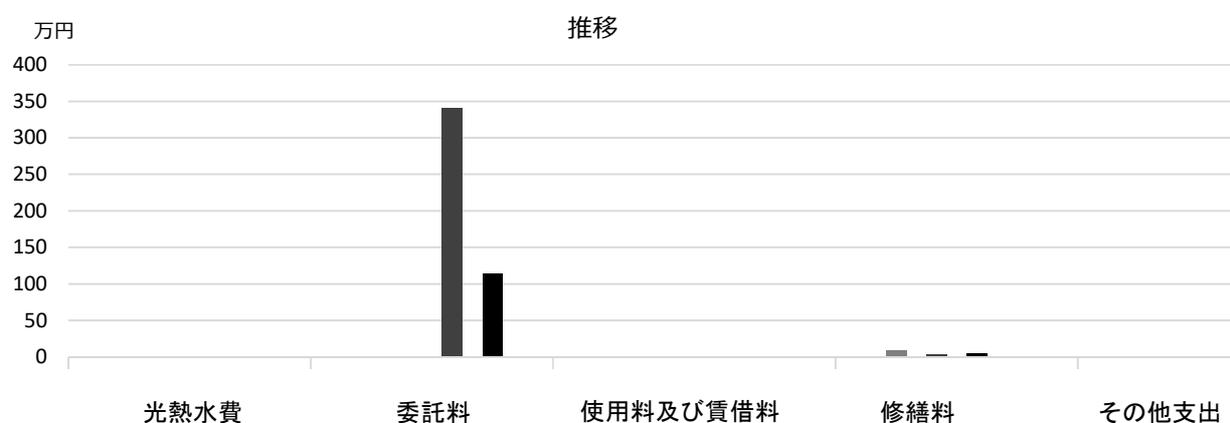
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	25,116	26,951	26,855	26,307

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	5,340,505	2021
受変電設備改修工事	6,156,698	2020
屋上他防水改修工事	37,368,000	2018
雨水配管補修工事	409,320	2018
照明制御設備改修工事	9,180,000	2017

# 鳴尾老人福祉センター

施設コード  
大分類  
小分類

05117  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	鳴尾老人福祉センター		
所在地	上田中町2-7		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

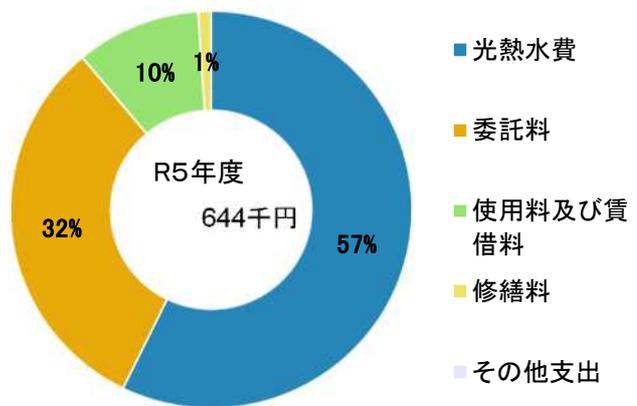


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	969.29㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	276.31㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	1977年3月5日	
	築 47 年	
取得価額等	95,820,635円	
減価償却累計額	70,662,306円	
有形固定資産減価償却率	73.74%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	335,501	419,493	298,039	351,011
ガス	12,094	12,263	10,231	11,529
上下水道	60,466	61,375	60,104	60,648
その他	0	0	0	0
計	408,061	493,131	368,374	423,189
委託料(維持管理に係るもの)	299,442	308,022	203,855	270,440
使用料及び賃借料	360,530	64,680	64,680	163,297
修繕料	235,505	121,105	6,600	121,070
その他支出	0	0	0	0
計	1,303,538	986,938	643,509	977,995
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

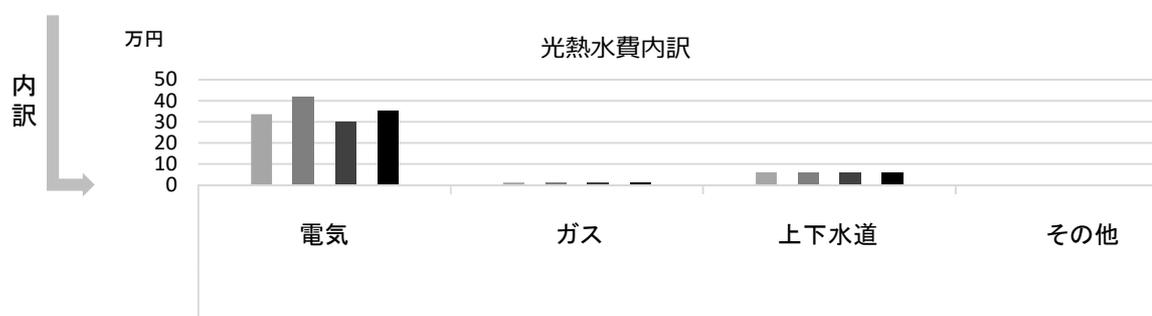
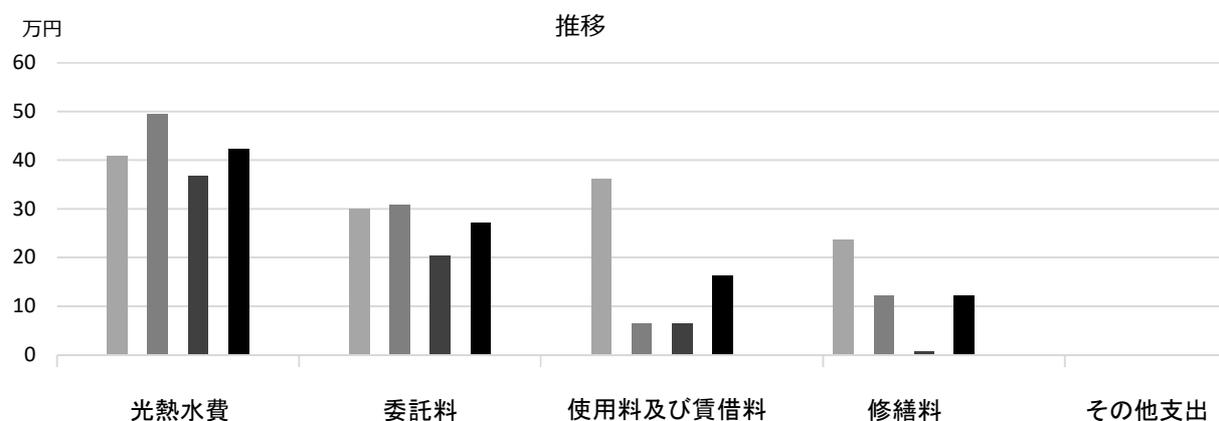
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	3,993	5,664	4,332	4,663

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
便所他改修工事	19,160,450	2023
空調設備改修工事	3,384,480	2020

# 越木岩老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05119  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	越木岩老人いこいの家		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考	越木岩公民館 1階		

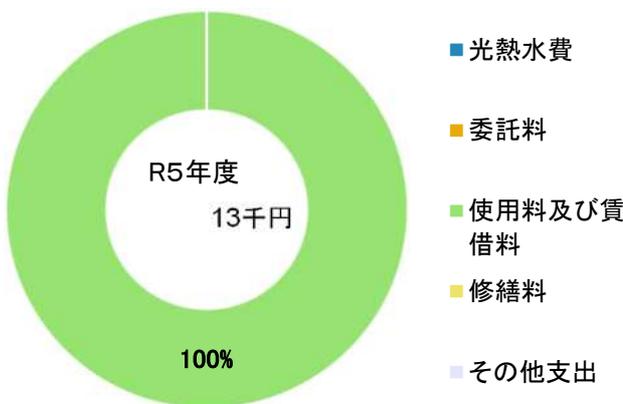


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	—	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	—
	地下	—
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)		R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気	*	*	*	—
	ガス	*	*	*	—
	上下水道	*	*	*	—
	その他	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
	委託料(維持管理に係るもの)	937,247	*	*	937,247
	使用料及び賃借料	14,205	14,205	13,239	13,883
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	951,452	14,205	13,239	326,299
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)		0	0	0	0
[参考2] 収入(円)					
	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	0	0	0

備考

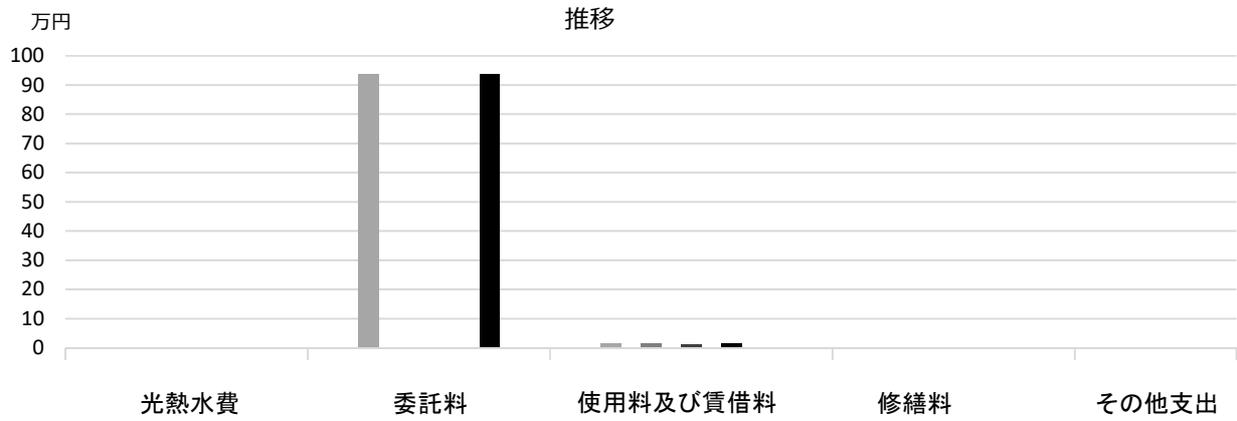
\*越木岩公民館に含まれる

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	3,427	3,319	2,586	3,111

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

# 北口老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05120  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■基本情報

施設名称	北口老人いこいの家		
所在地	高松町20-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考	西宮市市民交流センター併設		

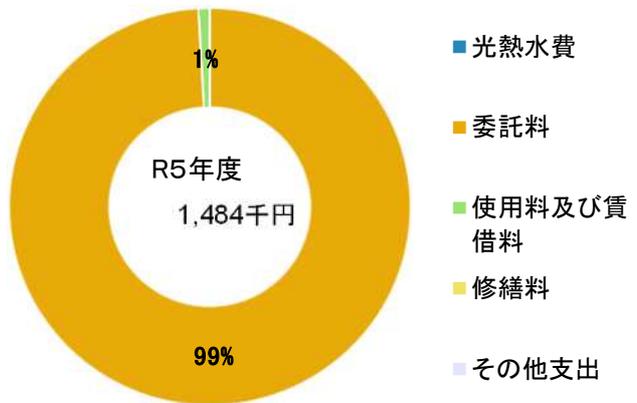


## ■土地・建物情報

敷地面積	885.11㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	西宮市市民交流センターに含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	—		
減価償却累計額	—		
有形固定資産減価償却率	—		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■維持管理経費の構成比(R5)



## ■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	1,356,360	1,422,435	1,470,966	1,416,587
使用料及び賃借料	14,205	14,205	13,239	13,883
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,370,565	1,436,640	1,484,205	1,430,470
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

\*市民交流センターに含まれる

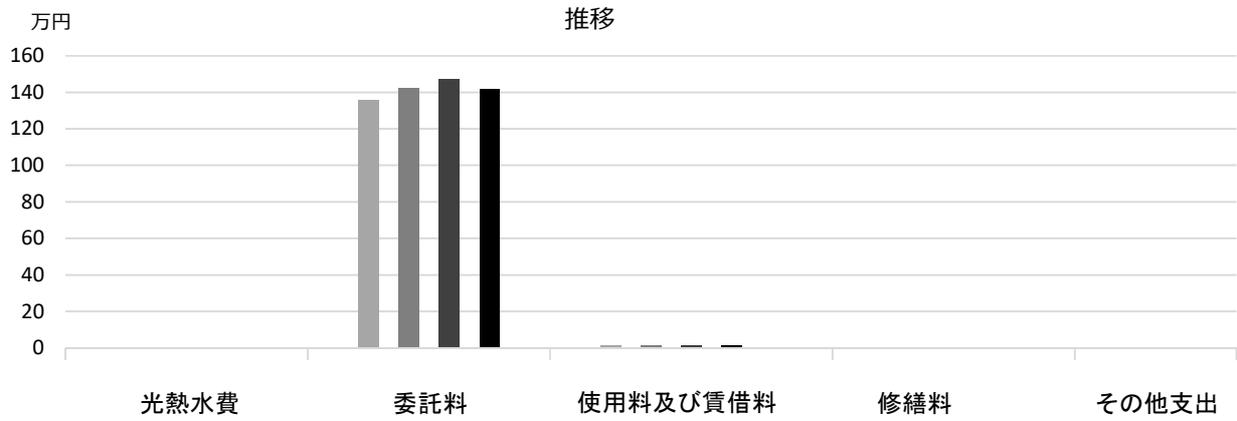
## ■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	2,225	3,118	2,630	2,658

(令和6年3月31日時点)

## ■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■ 主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 東山台老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05121  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## ■ 基本情報

施設名称	東山台老人いこいの家		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域共生推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定	—		
備考	東山ぼぼこども園・東山台コミュニティ施設併設		

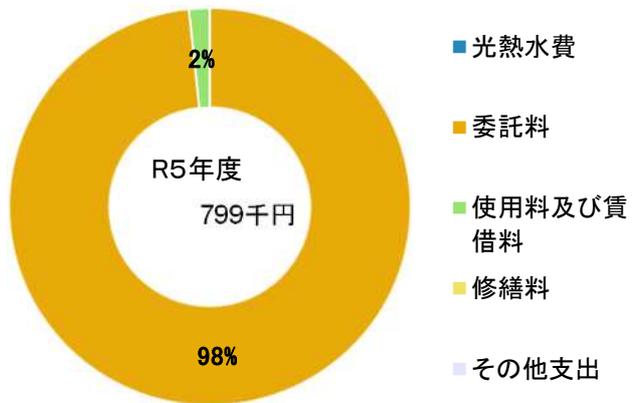


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,031.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	東山台コミュニティ施設に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	—		
減価償却累計額	—		
有形固定資産減価償却率	—		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	786,084	786,084	786,084	786,084
使用料及び賃借料	14,205	14,205	13,239	13,883
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	800,289	800,289	799,323	799,967
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

\*東山台コミュニティ協議会(ナシオンホール)に含まれる

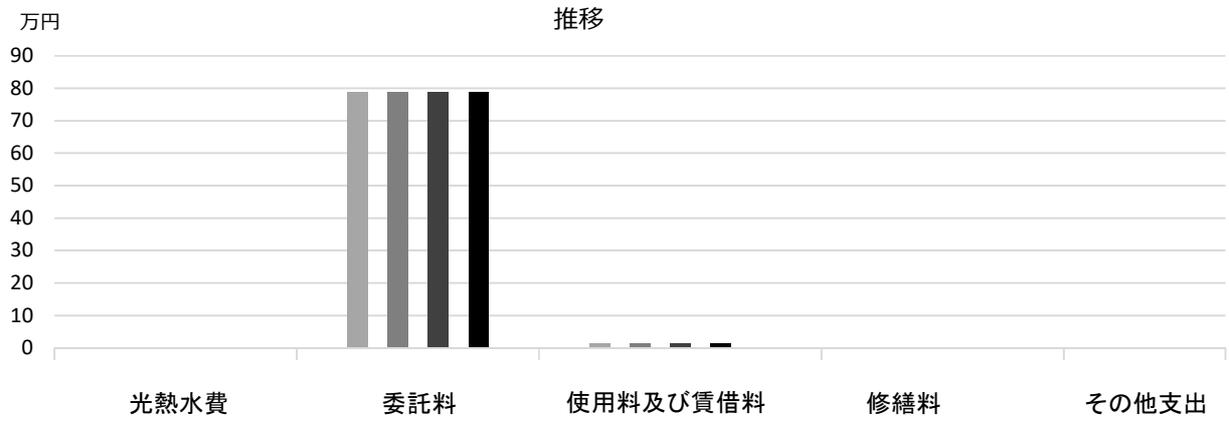
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	144	259	634	346

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

# 名神あけぼの園

施設コード  
大分類  
小分類

05201  
保健・福祉施設  
障害者関連施設

## ■ 基本情報

施設名称	名神あけぼの園		
所在地	津門大筒町2-13		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



## ■ 土地・建物情報

敷地面積	2,044.24㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,726.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1988年7月27日		
	築 35 年		
取得価額等	958,189,150円		
減価償却累計額	738,353,901円		
有形固定資産減価償却率	77.06%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	11,325	18,896	18,703	16,308

(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 武庫川すずかけ作業所

施設コード  
大分類  
小分類

05202  
保健・福祉施設  
障害者関連施設

## ■ 基本情報

施設名称	武庫川すずかけ作業所		
所在地	武庫川町4-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,592.50㎡		
	うち借地面積	1,592.50㎡	
延床面積	1,728.03㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1997年3月25日		
	築 27 年		
取得価額等	697,480,850円		
減価償却累計額	377,014,230円		
有形固定資産減価償却率	54.05%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	18,487	10,740	13,401	14,209

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# すずかけ労働センター

施設コード  
大分類  
小分類

05203  
保健・福祉施設  
障害者関連施設

## ■ 基本情報

施設名称	すずかけ労働センター		
所在地	上甲子園5丁目9-23		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



## ■ 土地・建物情報

敷地面積	2,121.99㎡		
	うち借地面積	2,122.99㎡	
延床面積	853.59㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1997年12月19日		
	築 26 年		
取得価額等	173,576,798円		
減価償却累計額	123,818,682円		
有形固定資産減価償却率	71.33%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	6,937	6,439	6,733	6,703

(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 総合福祉センター

施設コード

05204

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

## ■ 基本情報

施設名称	総合福祉センター		
所在地	染殿町8-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	青葉園の面積を含む		

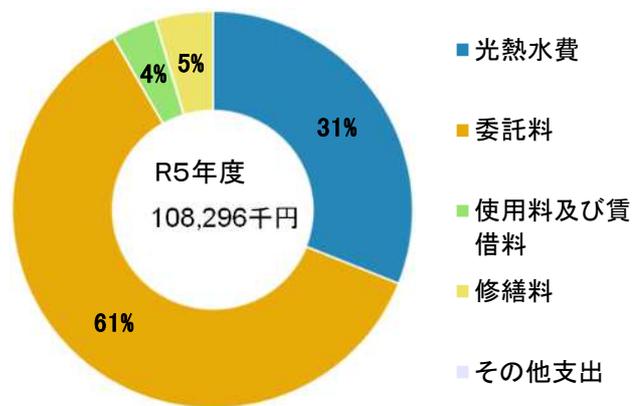


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	8,018.43㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,027.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1985年3月30日		
	築 39 年		
取得価額等	3,856,536,866円		
減価償却累計額	2,600,011,808円		
有形固定資産減価償却率	67.42%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	11,806,781	15,471,160	13,558,285	13,612,075
ガス	9,621,941	14,906,588	10,971,393	11,833,307
上下水道	7,469,660	8,803,014	9,141,427	8,471,367
その他	0	0	0	0
計	28,898,382	39,180,762	33,671,105	33,916,750
委託料(維持管理に係るもの)	67,093,663	63,476,358	65,684,336	65,418,119
使用料及び賃借料	3,359,342	3,612,504	3,921,388	3,631,078
修繕料	13,399,238	8,077,014	5,019,124	8,831,792
その他支出	0	0	0	0
計	112,750,625	114,346,638	108,295,953	111,797,739
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	4,144,996	3,742,198	3,880,268	3,922,487
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,935,838	3,938,300	3,389,539	3,421,226
計	7,080,834	7,680,498	7,269,807	7,343,713

備考

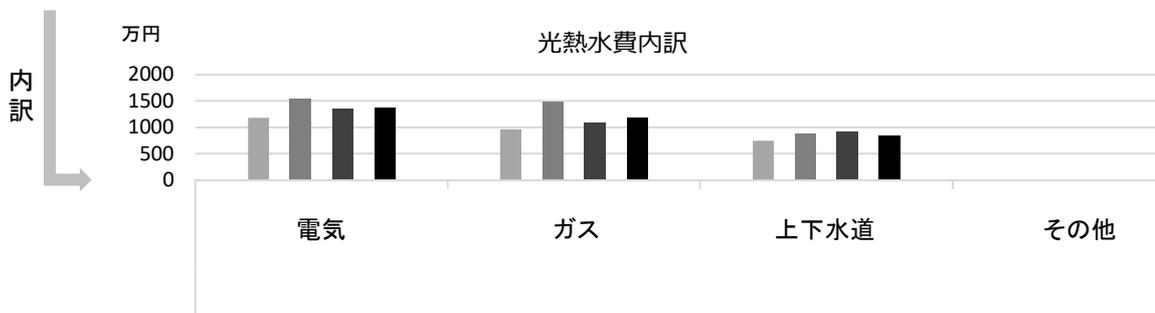
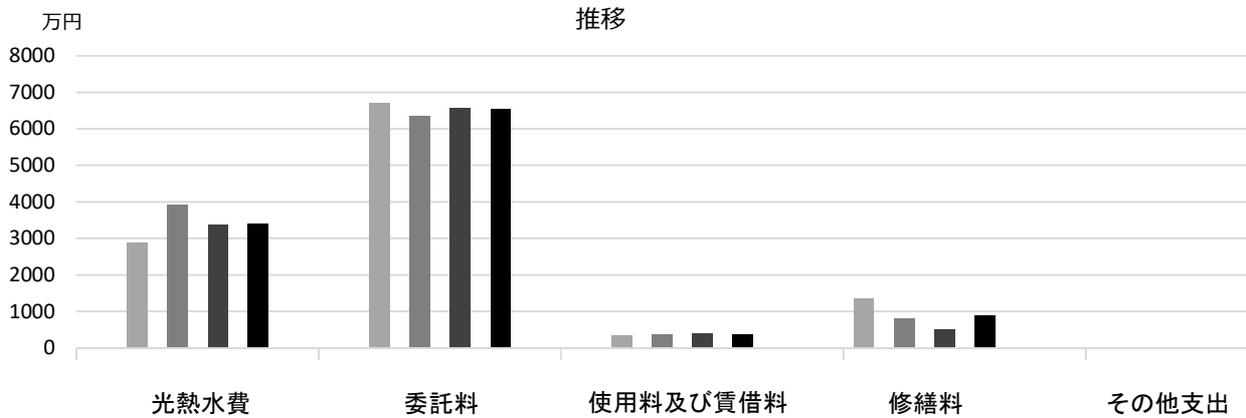
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	56,270	79,905	89,524	75,233
稼働状況				
延べ利用台数(台)	2,342	3,800	4,010	3,384
延べ貸出可能台数(台)	6,350	8,662	8,817	7,943
貸室の稼働率(%)	36.88%	43.87%	45.48%	42.60%

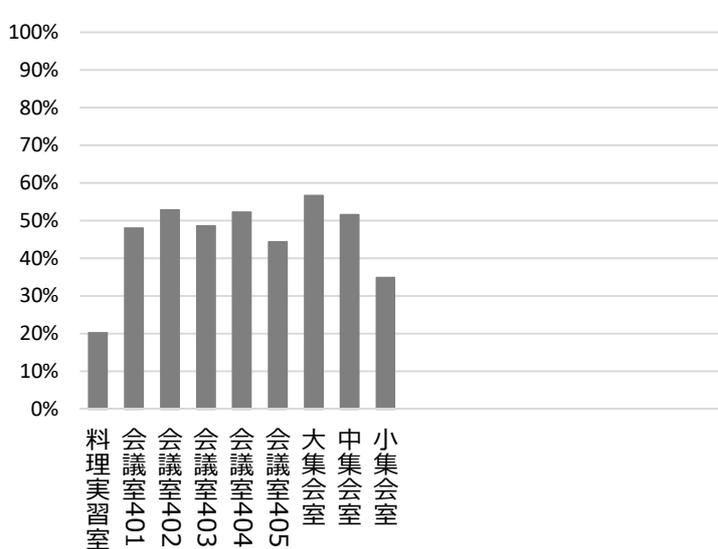
(令和6年3月31日時点)

## ■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■ 利用状況 (R5年度内訳)



部屋名	面積
料理実習室	60m <sup>2</sup>
会議室401	66m <sup>2</sup>
会議室402	46m <sup>2</sup>
会議室403	67m <sup>2</sup>
会議室404	67m <sup>2</sup>
会議室405	22m <sup>2</sup>
大集会室	153m <sup>2</sup>
中集会室	62m <sup>2</sup>
小集会室	29m <sup>2</sup>

## ■ 主な工事履歴【投資的事業】 (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事及び北側駐車場アスファルト化工事	120,264,382	2023
本館給水管交換工事	25,850,000	2023
別館1階青葉園訓練室他引き戸取替他工事	5,402,444	2022
別館給水管更新工事 (電気設備工事含む)	12,124,200	2022
本館及びプール系統空調機整備工事	54,450,000	2022
冷却塔他改修工事	17,510,252	2022
本館系統吸収式冷温水機整備工事	15,950,000	2022

# 中央保健福祉センター

施設コード

05301

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

## ■ 基本情報

施設名称	中央保健福祉センター		
所在地	染殿町8-3		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	西宮健康開発センター1・2階		

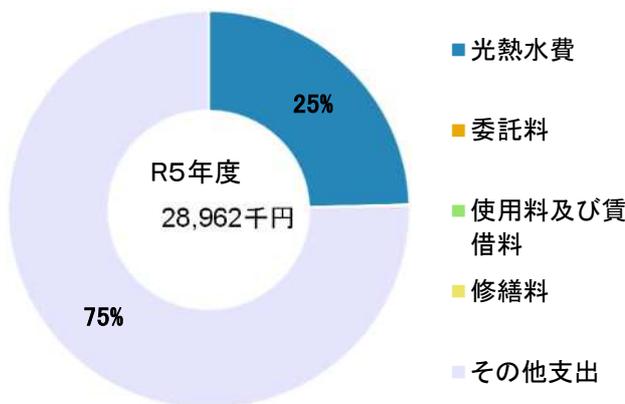


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,523.55㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,234.27㎡	
	うち借受面積	2,234.27㎡
階数※	地上	4 F
	地下	1 F
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1985年11月1日	
	築 38 年	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

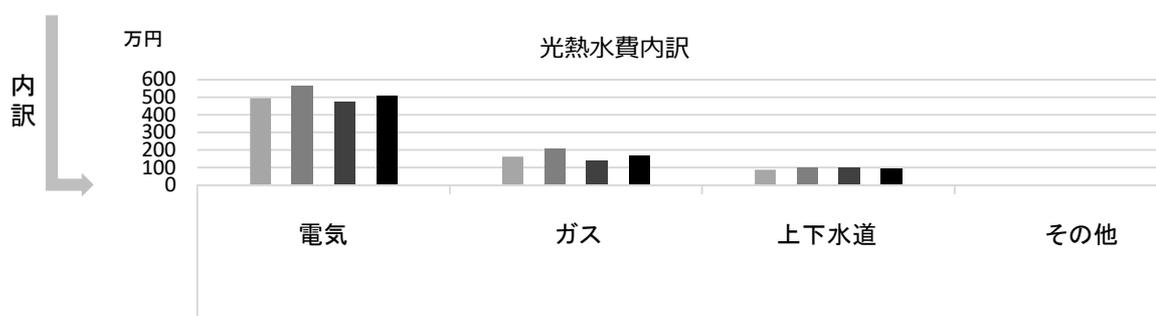
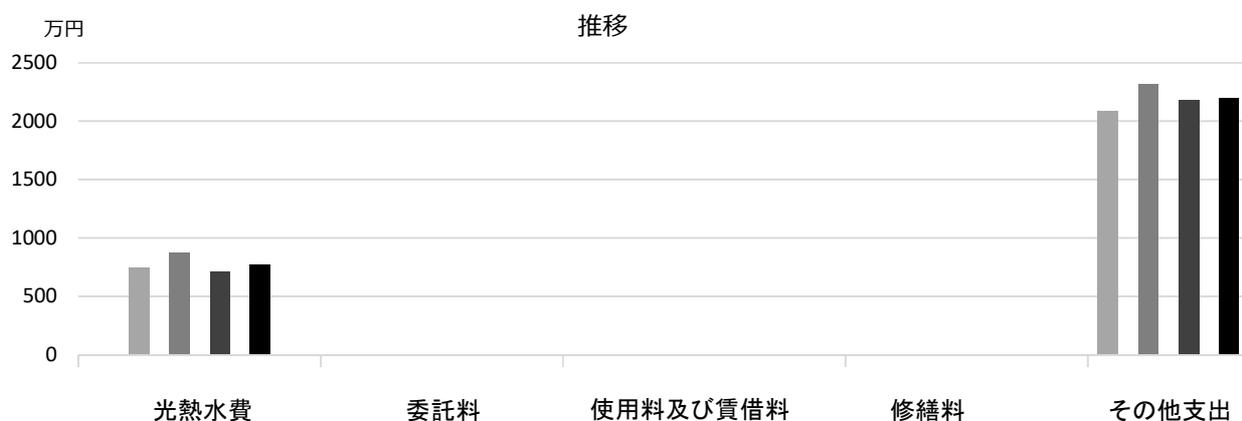
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	4,949,824	5,670,568	4,725,632	5,115,341
ガス	1,618,415	2,061,391	1,376,494	1,685,433
上下水道	879,514	983,905	1,014,879	959,433
その他	0	0	0	0
計	7,447,753	8,715,864	7,117,005	7,760,207
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	28,644	28,644	28,644	28,644
修繕料	0	0	0	0
その他支出	20,889,192	23,131,321	21,816,432	21,945,648
計	28,365,589	31,875,829	28,962,081	29,734,500
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和6年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
アスファルト舗装等改修工事	2,793,494	2023
外壁改修等工事	20,886,834	2023
受水槽更新改修等工事	4,809,728	2022
非常放送設備取替工事	1,892,352	2022
屋上空調機用膨張タンク改修工事	780,595	2021
屋上EV機械室有圧換気扇取替工事	141,926	2021
LED非常用照明更新工事	3,625,565	2021
空調設備更新工事[前期分]	12,252,978	2020
空調設備更新工事[後期分]	37,484,339	2020
屋上防水改修工事	13,624,934	2019

# 北口保健福祉センター

施設コード

05302

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

## ■ 基本情報

施設名称	北口保健福祉センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定	—		
備考	アクタ西宮西館5階 検診施設のみ指定管理		

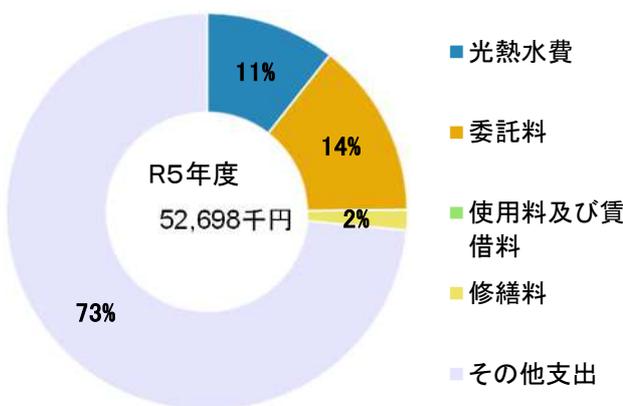


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	876.60㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,918.77㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	19 F	
	地下	2 F	
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2001年4月2日 築 22 年		
取得価額等	667,412,962円		
減価償却累計額	293,661,698円		
有形固定資産減価償却率	44.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



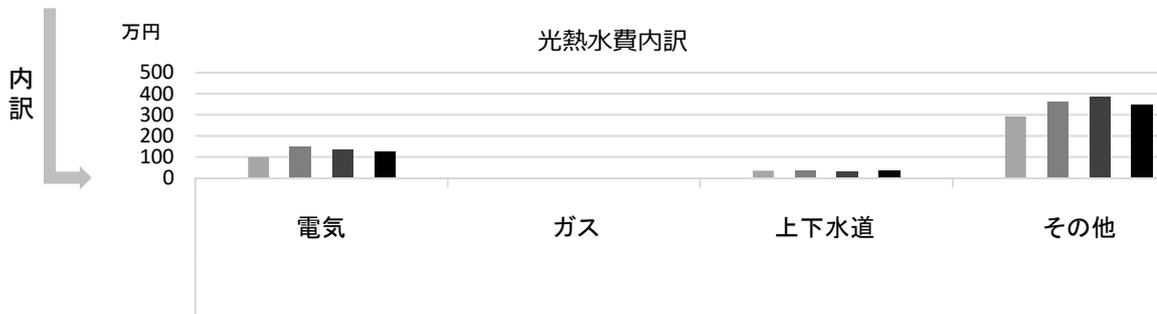
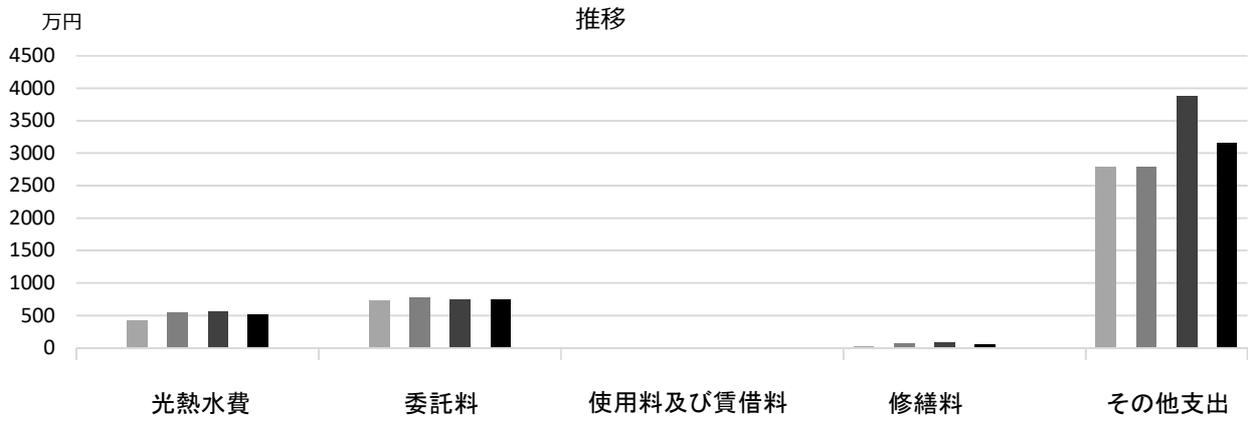
## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	997,350	1,465,940	1,354,792	1,272,694
ガス	12,186	12,361	13,436	12,661
上下水道	345,370	332,110	305,292	327,591
その他	2,927,266	3,609,940	3,881,687	3,472,964
計	4,282,172	5,420,351	5,555,207	5,085,910
委託料(維持管理に係るもの)	7,191,046	7,739,564	7,520,631	7,483,747
使用料及び賃借料	28,644	28,644	28,644	28,644
修繕料	194,480	723,822	861,630	593,311
その他支出	27,860,136	27,860,136	38,731,908	31,484,060
計	<b>39,556,478</b>	<b>41,772,517</b>	<b>52,698,020</b>	<b>44,675,672</b>
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

# 山口保健福祉センター

施設コード  
大分類  
小分類

05303  
保健・福祉施設  
保健施設

## ■ 基本情報

施設名称	山口保健福祉センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	山口センター2階		

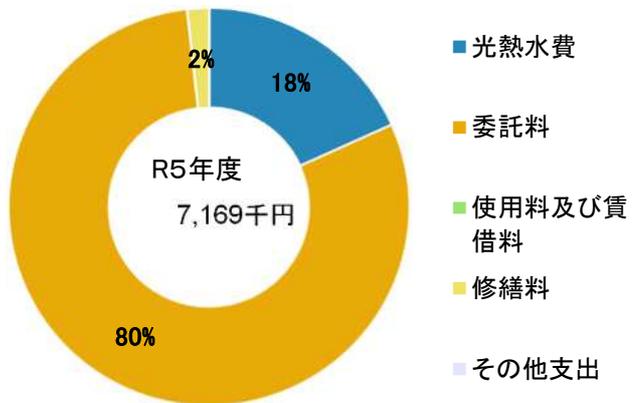


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	550.20㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2009年3月2日		
	築15年		
取得価額等	149,544,360円		
減価償却累計額	44,863,305円		
有形固定資産減価償却率	30.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



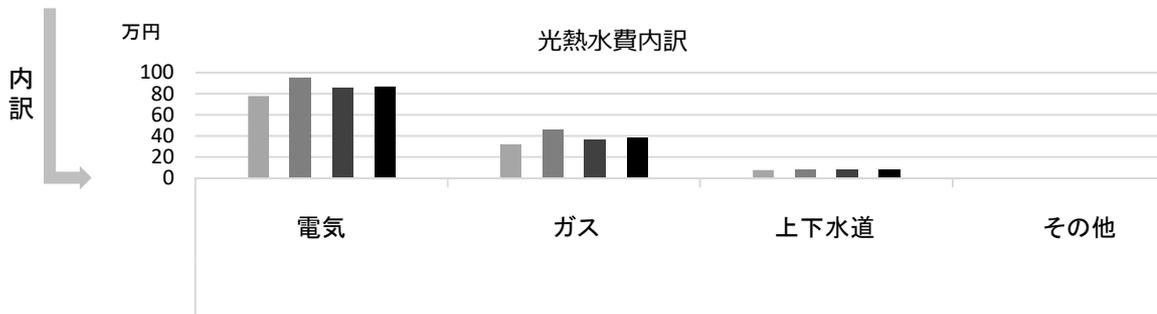
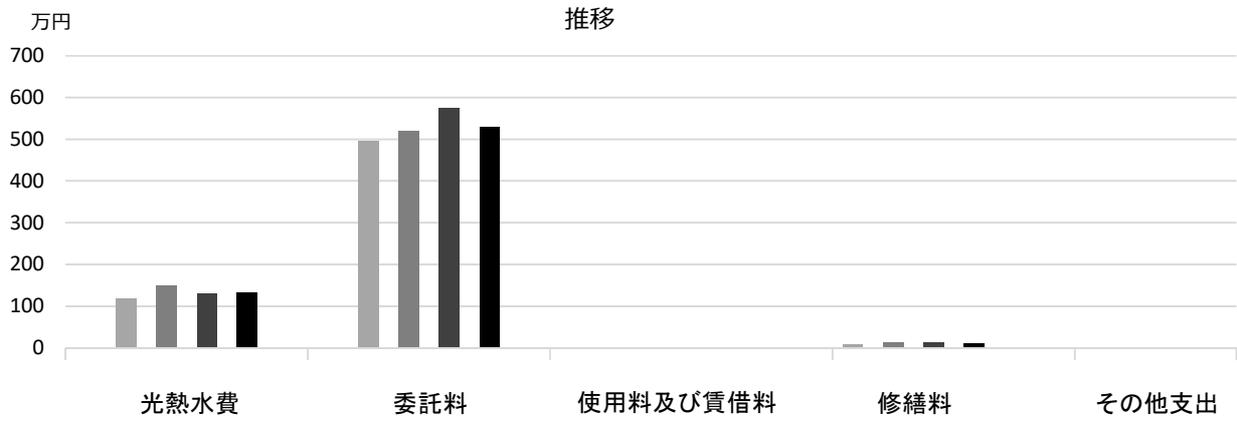
## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	777,370	951,720	859,650	862,913
ガス	321,090	462,660	360,910	381,553
上下水道	76,800	79,200	85,600	80,533
その他	0	0	0	0
計	1,175,260	1,493,580	1,306,160	1,325,000
委託料(維持管理に係るもの)	4,947,566	5,184,707	5,737,620	5,289,964
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	81,510	136,664	125,070	114,415
その他支出	0	0	0	0
計	6,204,336	6,814,951	7,168,850	6,729,379
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

# 鳴尾保健福祉センター

施設コード  
大分類  
小分類

05304  
保健・福祉施設  
保健施設

## ■ 基本情報

施設名称	鳴尾保健福祉センター		
所在地	鳴尾町 3丁目5-14		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	鳴尾支所2階		

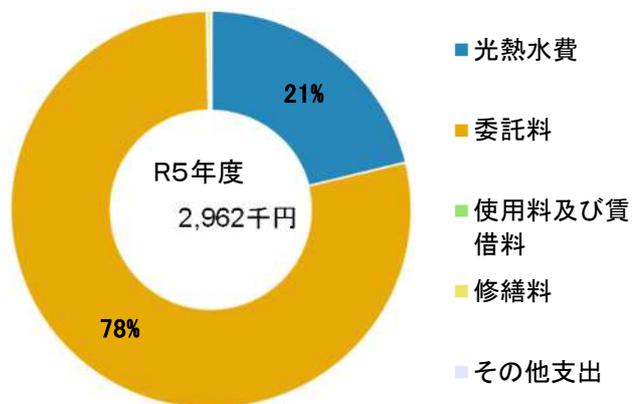


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	鳴尾支所に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	3,546,658円		
減価償却累計額	2,136,109円		
有形固定資産減価償却率	60.23%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



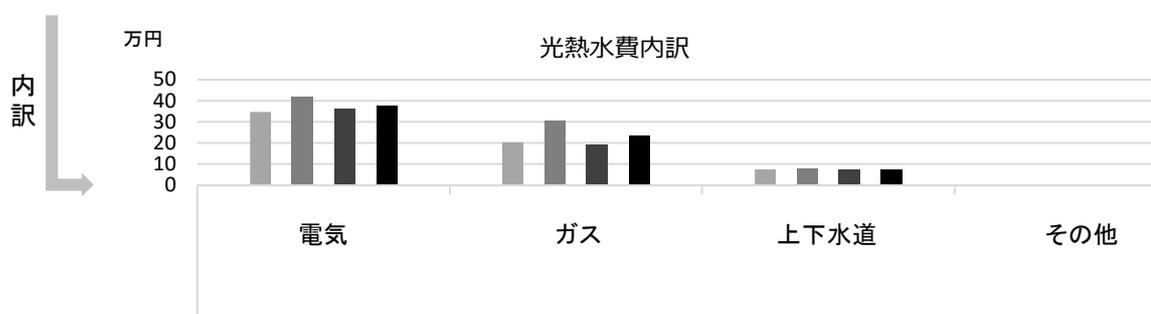
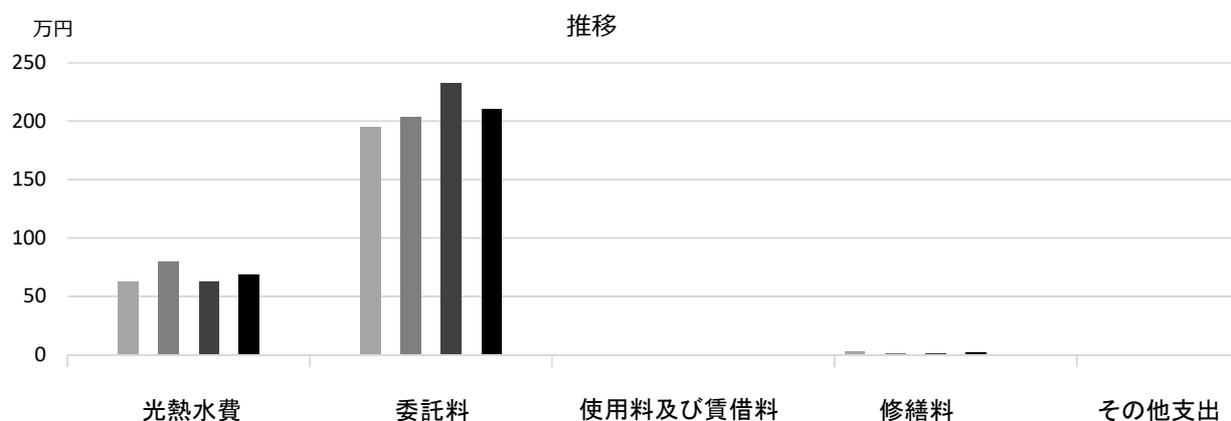
## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	346,763	418,252	360,894	375,303
ガス	203,319	303,207	193,349	233,292
上下水道	73,838	78,094	73,110	75,014
その他	0	0	0	0
計	623,920	799,553	627,353	683,609
委託料(維持管理に係るもの)	1,946,290	2,036,221	2,324,730	2,102,414
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	31,504	10,811	9,727	17,347
その他支出	0	0	0	0
計	<b>2,601,714</b>	<b>2,846,585</b>	<b>2,961,810</b>	<b>2,803,370</b>
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	37,237	68,368	521,272	208,959
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
給水増圧ポンプユニット置場基礎設置工事	12,512	2019
給水設備改修工事	539,539	2019
給水設備改修電気設備工事	45,445	2019
受変電設備改修工事	132,482	2017

# 塩瀬保健福祉センター

施設コード

05305

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

## ■ 基本情報

施設名称	塩瀬保健福祉センター		
所在地	西宮市名塩新町 1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定	—		
備考	塩瀬センター1階		

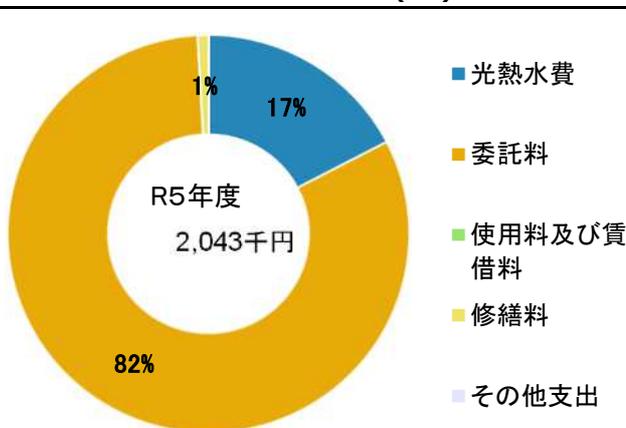


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	140.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	5 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1990年10月31日	
	築 33 年	
取得価額等	50,324,420円	
減価償却累計額	32,254,162円	
有形固定資産減価償却率	64.09%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



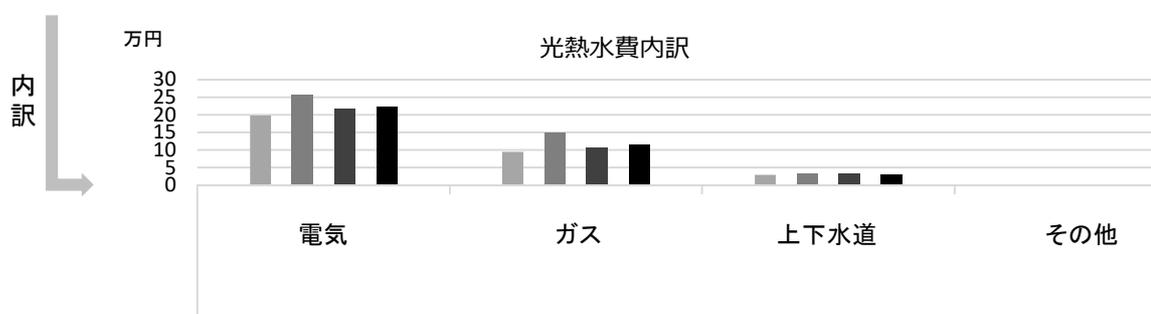
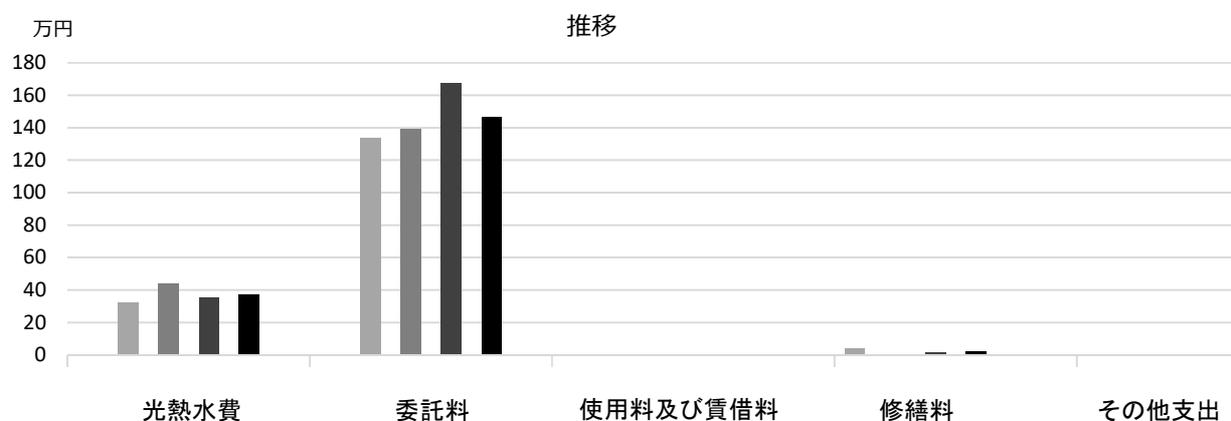
## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	198,220	256,300	215,930	223,483
ガス	94,490	147,730	106,810	116,343
上下水道	29,100	32,700	32,000	31,267
その他	0	0	0	0
計	321,810	436,730	354,740	371,093
委託料(維持管理に係るもの)	1,336,719	1,391,403	1,670,910	1,466,344
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	39,050	5,830	17,710	20,863
その他支出	0	0	0	0
計	<b>1,697,579</b>	<b>1,833,963</b>	<b>2,043,360</b>	<b>1,858,301</b>
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	28,930	0	18,150	15,693
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

## ■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
防火シャッター取替工事	663,093	2022
直流電源装置更新工事	491,463	2021
公用車棟屋根改修工事	209,207	2020
感知器他更新工事	136,742	2020
揚水ポンプ取替工事	58,836	2020
自動火災報知設備他改修工事	421,424	2019
屋上防水・外壁改修工事	2,148,551	2019
東西面外壁赤外線予備調査業務	15,552	2018
屋上防水・外壁改修設計業務	74,682	2018
受変電設備改修工事他	194,578	2017
エレベーター改修工事	537,192	2017

# 芦乃湯会館

施設コード

05401

大分類

保健・福祉施設

小分類

その他

## ■ 基本情報

施設名称	芦乃湯会館		
所在地	森下町8-1		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

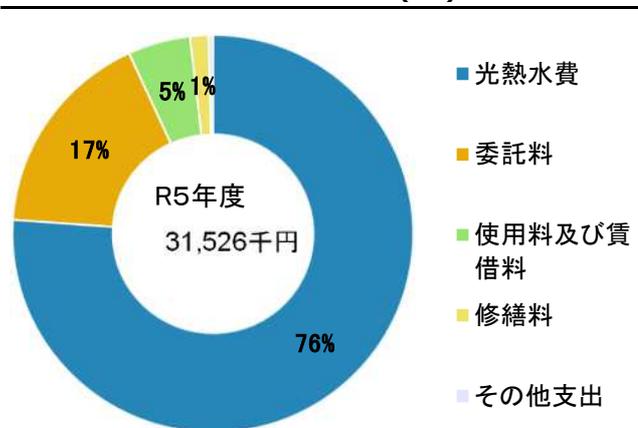


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	2,121.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,712.21㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	1 F	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1997年8月31日		
	築 26 年		
取得価額等	758,044,709円		
減価償却累計額	517,722,427円		
有形固定資産減価償却率	68.30%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	6,524,344	8,588,783	7,015,778	7,376,302
ガス	9,455,215	13,743,001	11,784,414	11,660,877
上下水道	4,551,873	4,874,035	5,199,791	4,875,233
その他	0	0	0	0
計	20,531,432	27,205,819	23,999,983	23,912,411
委託料(維持管理に係るもの)	5,867,730	6,389,130	5,366,060	5,874,307
使用料及び賃借料	0	0	1,586,586	528,862
修繕料	582,076	933,548	470,800	662,141
その他支出	118,800	117,700	102,300	112,933
計	<b>27,100,038</b>	<b>34,646,197</b>	<b>31,525,729</b>	<b>31,090,655</b>
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	10,523,150	15,796,000	16,012,700	14,110,617
[参考2] 収入(円)				
使用料	32,391,590	35,634,050	37,496,770	35,174,137
補助金	0	0	0	0
その他収入	476,074	770,656	427,032	557,921
計	32,867,664	36,404,706	37,923,802	35,732,057

備考

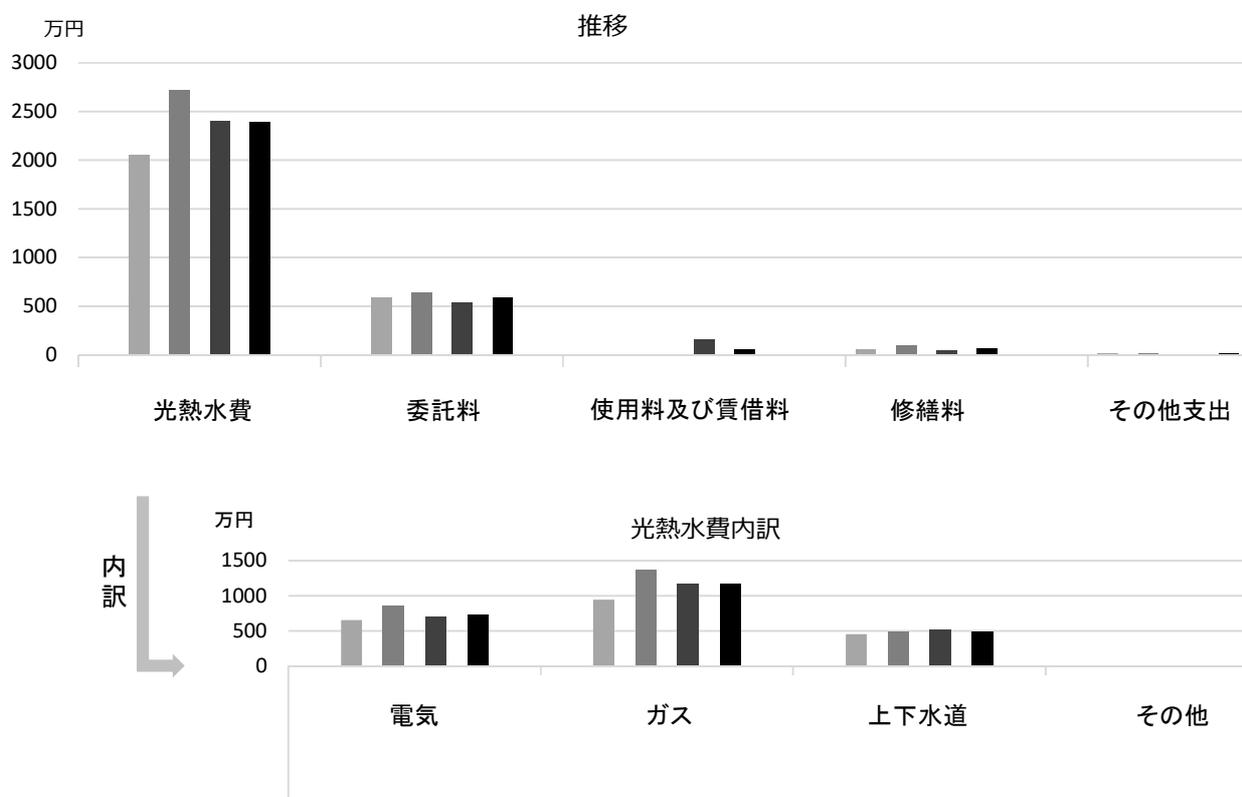
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	93,214	106,815	112,757	104,262
稼働状況				
延べ利用ｺﾈｸﾄ数(ｺﾈｸﾄ)	650	847	903	800
延べ貸出可能ｺﾈｸﾄ数(ｺﾈｸﾄ)	4,225	5,385	27,000	12,203
貸室の稼働率(%)	15.38%	15.73%	3.34%	6.56%

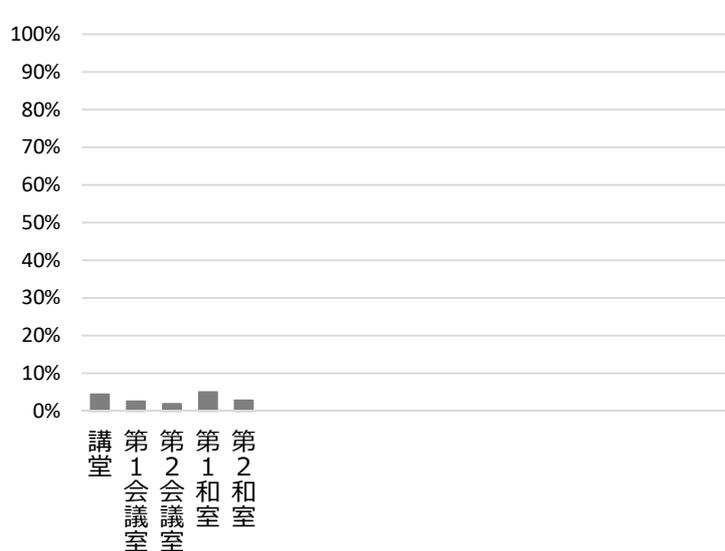
(令和6年3月31日時点)

## ■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■ 利用状況 (R5年度内訳)



## ■ 主な工事履歴【投資的事業】 (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備他改修工事	4,592,500	2023
浴室系統熱交換器他改修工事	2,838,000	2023
芦乃湯薬湯系統他オーバーフロータンク補修工事	2,420,000	2020
芦乃湯冷水チラーユニット取替工事	4,039,200	2018
ボイラー改修等工事	11,346,480	2017
地下機械室換気設備改修等工事	2,152,440	2017
高圧ケーブル取替工事	496,800	2017

# 若竹生活文化会館

施設コード

05402

大分類

保健・福祉施設

小分類

その他

## ■ 基本情報

施設名称	若竹生活文化会館		
所在地	西福町15-12		
所管	局	市民局	
	課	若竹生活文化会館	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	若竹公民館、中央図書館若竹分室及び人権教育推進課の面積を含む		

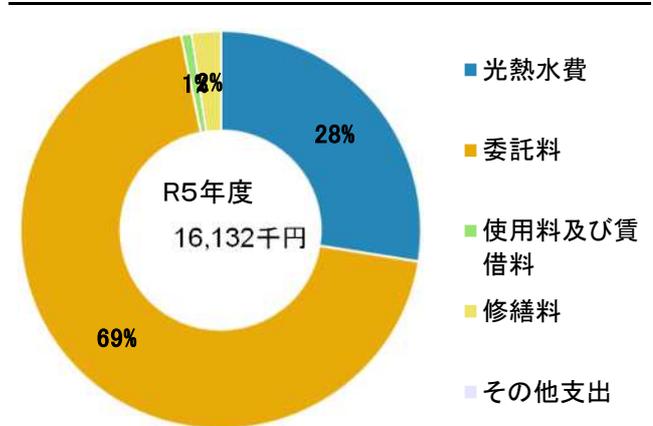


## ■ 土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,261.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 4 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1982年9月8日
	築 41 年
取得価額等	861,044,753円
減価償却累計額	683,818,680円
有形固定資産減価償却率	79.42%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

## ■ 維持管理経費の構成比(R5)



## ■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,778,429	2,306,540	1,966,179	2,017,049
ガス	2,124,682	2,843,375	2,066,201	2,344,753
上下水道	330,577	388,413	408,111	375,700
その他	0	0	0	0
計	4,233,688	5,538,328	4,440,491	4,737,502
委託料(維持管理に係るもの)	10,939,170	10,627,145	11,180,991	10,915,769
使用料及び賃借料	134,040	134,040	134,640	134,240
修繕料	458,040	498,014	376,112	444,055
その他支出	0	0	0	0
計	15,764,938	16,797,527	16,132,234	16,231,566
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0

[参考2] 収入(円)

使用料	2,433,850	3,031,775	2,866,175	2,777,267
補助金	5,232,000	5,459,000	5,442,000	5,377,667
その他収入	68,788	74,023	74,894	72,568
計	7,734,638	8,564,798	8,383,069	8,227,502

備考

R2までの光熱水費は、若竹公民館、中央図書館若竹分室を含む

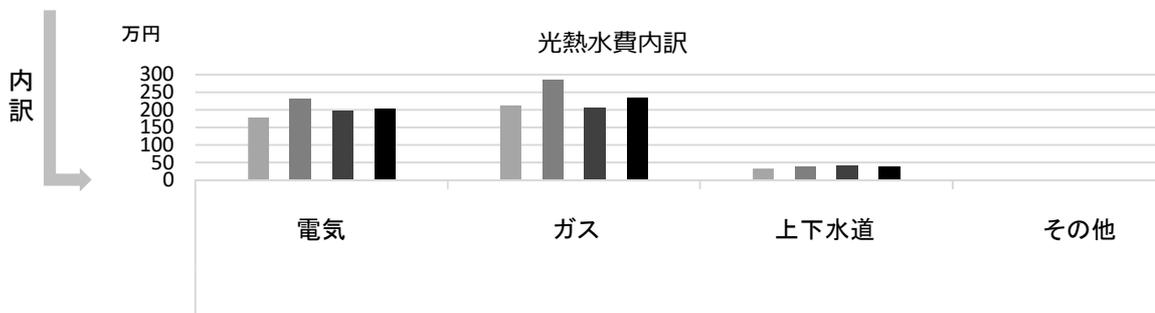
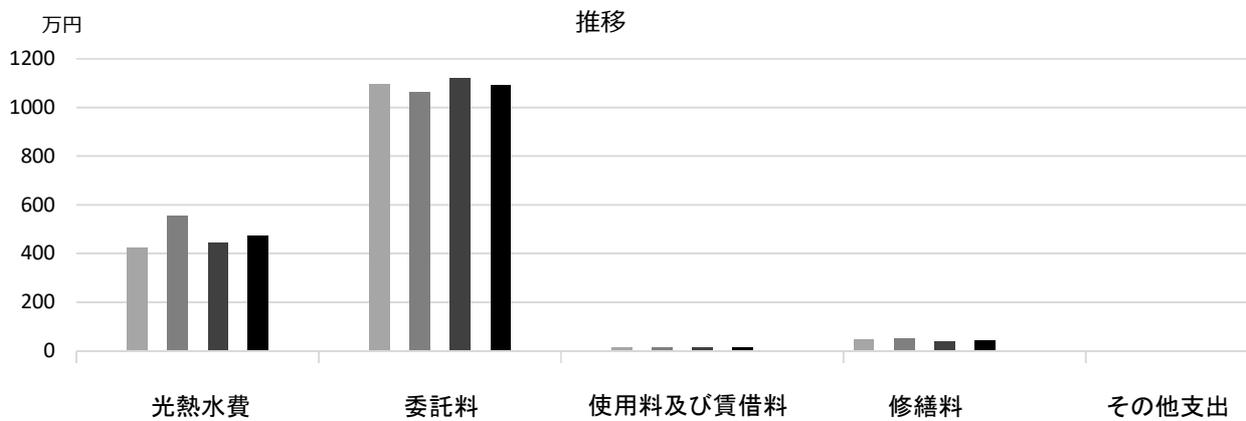
## ■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	31,283	40,001	46,814	39,366
稼働状況				
延べ利用台数(台)	5,780	9,843	10,530	8,718
延べ貸出可能台数(台)	24,936	30,515	30,600	28,684
貸室の稼働率(%)	23.18%	32.26%	34.41%	30.39%

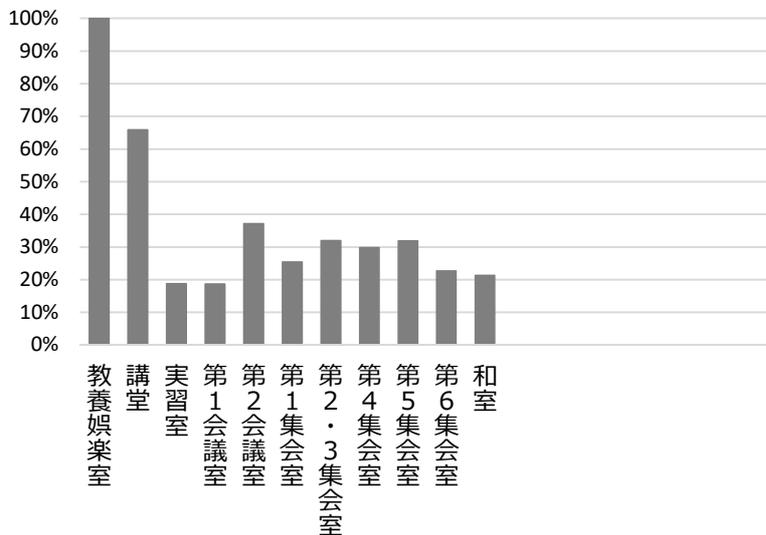
(令和6年3月31日時点)

## ■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



## ■ 利用状況 (R5年度内訳)



部屋名	面積
教養娯楽室	128m <sup>2</sup>
講堂	321m <sup>2</sup>
実習室	80m <sup>2</sup>
第1会議室	68m <sup>2</sup>
第2会議室	49m <sup>2</sup>
第1集会室	57m <sup>2</sup>
第2・3集会室	112m <sup>2</sup>
第4集会室	34m <sup>2</sup>
第5集会室	50m <sup>2</sup>
第6集会室	59m <sup>2</sup>
和室	72m <sup>2</sup>

## ■ 主な工事履歴【投資的事業】 (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	27,738,971	2020
便所改修工事	10,619,100	2017