

朝日愛児館

施設コード
大分類
小分類

06101
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	朝日愛児館		
所在地	与古道町4-31		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1949年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

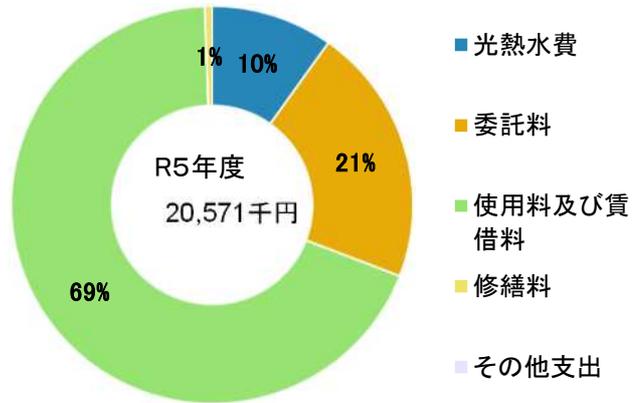


■ 土地・建物情報

敷地面積	332.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	335.55㎡		
	うち借受面積	335.55㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2021年8月16日		
	築2年		
取得価額等	196,475,434円		
減価償却累計額	62,577,424円		
有形固定資産減価償却率	31.85%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,438,749	1,298,112	1,017,263	1,251,375
ガス	299,516	367,990	307,434	324,980
上下水道	805,613	750,282	700,039	751,978
その他	0	0	0	0
計	2,543,878	2,416,384	2,024,736	2,328,333
委託料(維持管理に係るもの)	2,441,390	2,602,850	4,321,677	3,121,972
使用料及び賃借料	6,336,000	14,102,000	14,102,000	11,513,333
修繕料	29,700	25,630	122,100	59,143
その他支出	0	0	0	0
計	11,350,968	19,146,864	20,570,513	17,022,782
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	172,150	0	57,383
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	10,339	8,604	8,724	9,222
計	10,339	8,604	8,724	9,222

備考

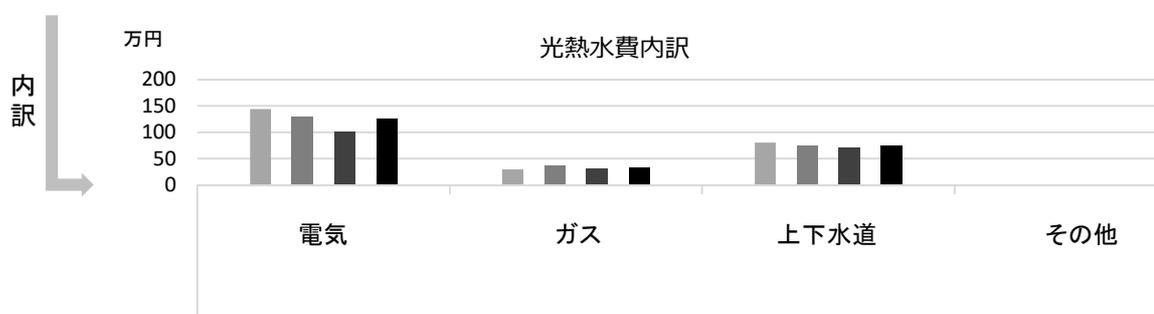
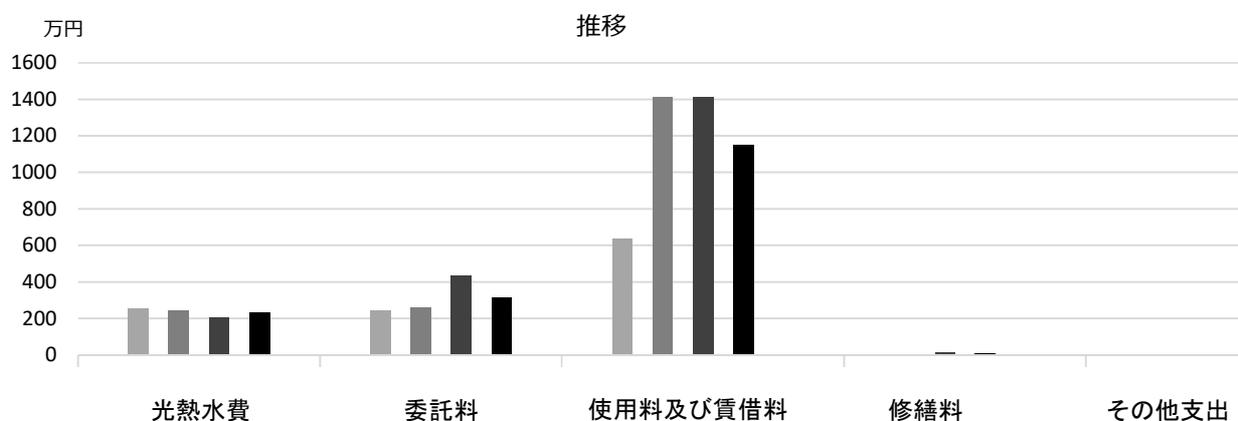
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	655	634	630	640

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
防音フェンス設置工事	660,000	2021
調理室用シロッコファン消音機設置他工事	770,000	2021
4・5歳児室カーテン取付他工事	187,000	2021
旧園舎解体工事	19,000,567	2020

芦原保育所

施設コード
大分類
小分類

06102
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	芦原保育所		
所在地	神明町7-18		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1954年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

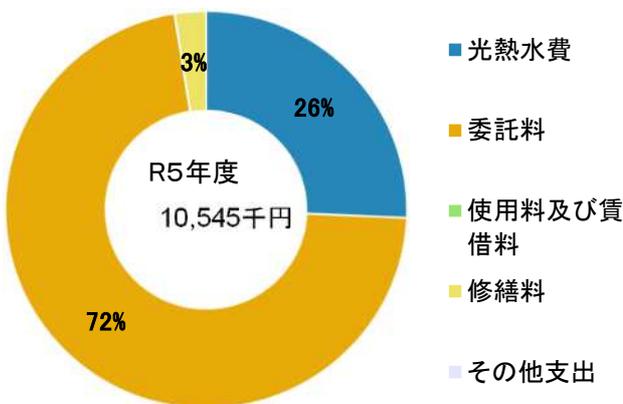


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,228.88㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	715.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1980年5月31日	
	築 43 年	
取得価額等	218,052,761円	
減価償却累計額	204,786,916円	
有形固定資産減価償却率	93.92%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,588,113	1,747,542	1,329,761	1,555,139
ガス	409,206	502,441	402,090	437,912
上下水道	1,005,895	1,033,326	976,138	1,005,120
その他	0	0	0	0
計	3,003,214	3,283,309	2,707,989	2,998,171
委託料(維持管理に係るもの)	5,512,713	5,878,203	7,571,621	6,320,846
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	317,020	283,140	265,100	288,420
その他支出	0	0	0	0
計	8,832,947	9,444,652	10,544,710	9,607,436
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	619,850	1,744,710	1,187,780	1,184,113
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

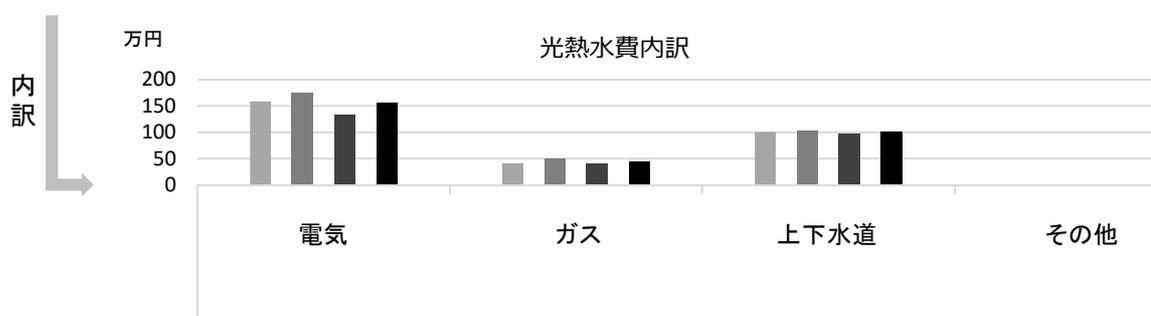
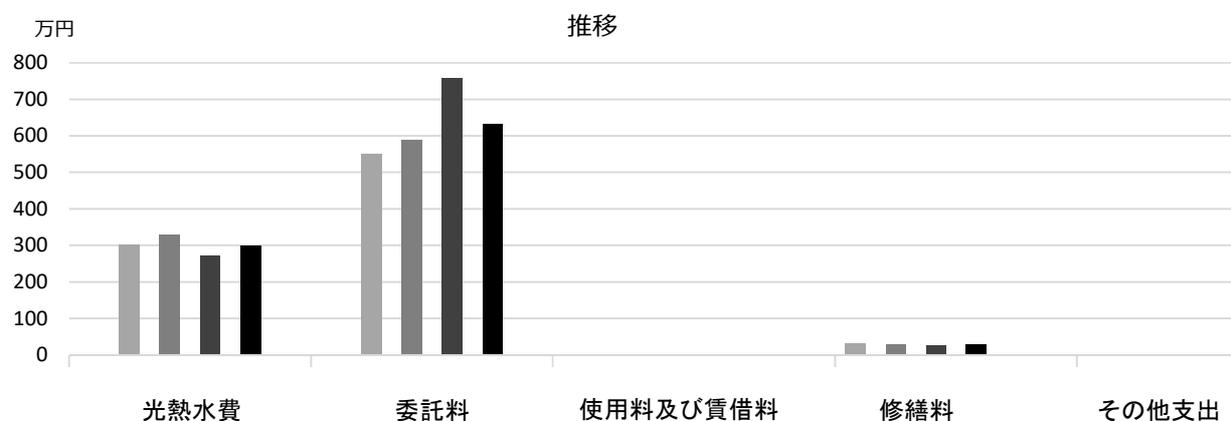
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	865	756	606	742

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

今津文協保育所

施設コード
大分類
小分類

06103
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	今津文協保育所		
所在地	今津水波町11-26		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

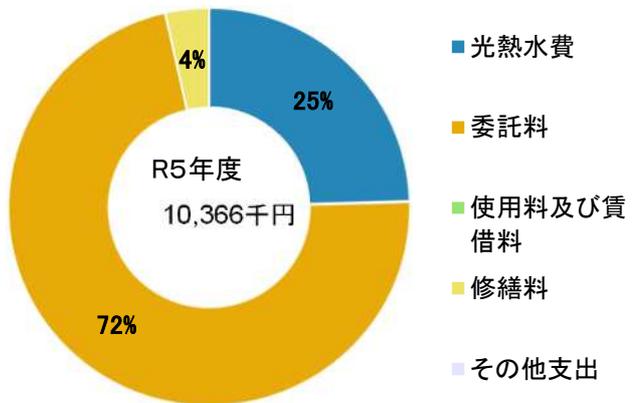


■ 土地・建物情報

敷地面積	895.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	665.95㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1968年2月11日		
	築 56 年		
取得価額等	167,623,533円		
減価償却累計額	158,523,512円		
有形固定資産減価償却率	94.57%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,769,582	1,868,209	1,364,249	1,667,347
ガス	381,113	487,862	353,227	407,401
上下水道	971,236	923,152	826,561	906,983
その他	0	0	0	0
計	3,121,931	3,279,223	2,544,037	2,981,730
委託料(維持管理に係るもの)	5,181,232	5,681,516	7,458,321	6,107,023
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	520,300	273,900	363,550	385,917
その他支出	0	0	0	0
計	8,823,463	9,234,639	10,365,908	9,474,670
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,185,555	217,800	273,900	1,559,085
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

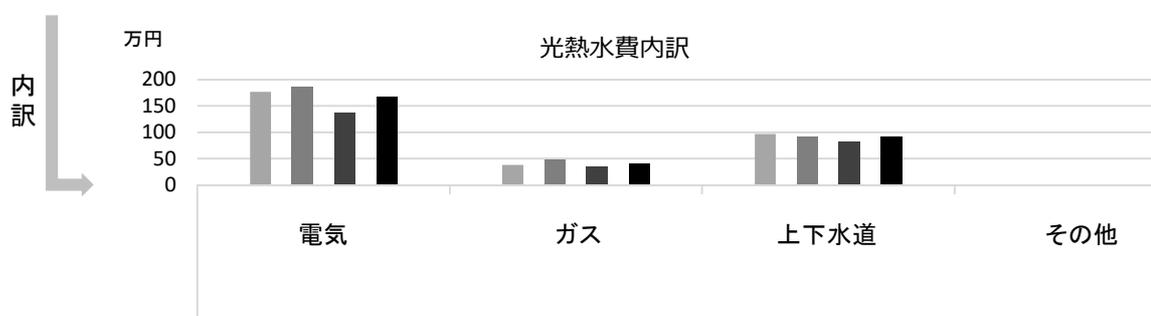
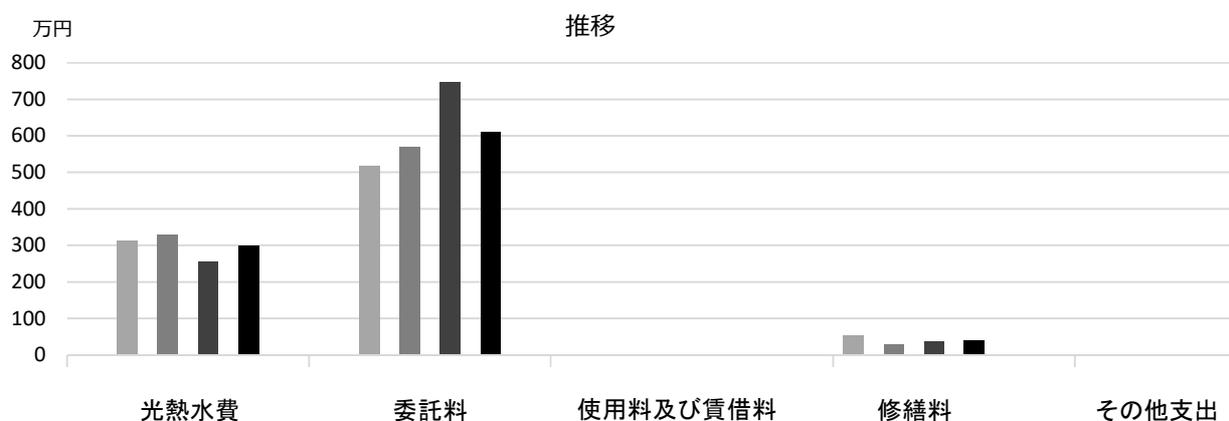
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,170	995	783	983

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
今津文協保育所給水設備改修工事	7,946,400	2020
今津文協保育所給水設備改修電気設備工事	793,760	2020
空調設備改修工事	1,353,240	2017

今津南保育所

施設コード
大分類
小分類

06104
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	今津南保育所		
所在地	今津出在家町10-6		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	今津南市民館併設		

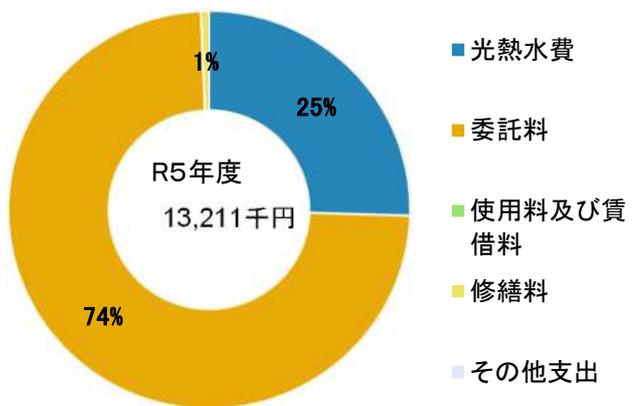


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,431.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	679.64㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1973年3月31日	
	築 51 年	
取得価額等	323,986,640円	
減価償却累計額	151,836,364円	
有形固定資産減価償却率	46.87%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,480,933	1,881,292	1,650,947	1,671,057
ガス	697,272	934,691	806,730	812,898
上下水道	836,412	841,273	909,469	862,385
その他	0	0	0	0
計	3,014,617	3,657,256	3,367,146	3,346,340
委託料(維持管理に係るもの)	5,326,529	6,229,214	9,758,672	7,104,805
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	223,410	309,012	85,050	205,824
その他支出	0	0	0	0
計	8,564,556	10,195,482	13,210,868	10,656,969
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,010,106	1,854,270	12,341,021	5,401,799
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費は今津南市民館を含む

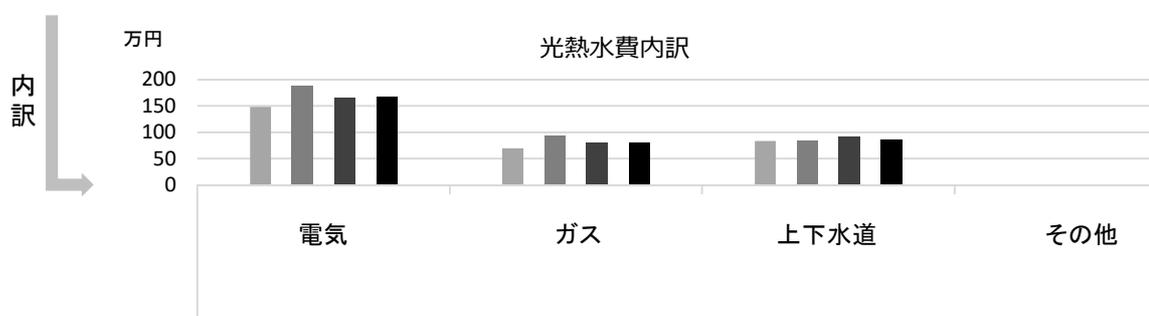
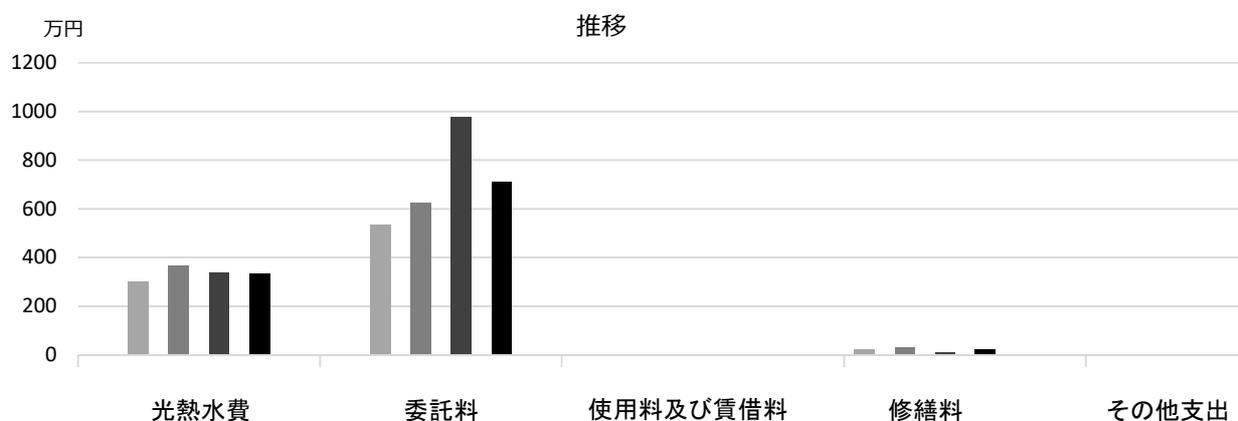
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,128	1,072	1,072	1,091

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
屋上防水外壁改修他工事	5,932,983	2021
屋上防水外壁改修他に伴う電気設備工事	154,084	2021
屋上防水外壁改修工事に伴う室外機配管架台改修工事	85,602	2021
今津南保育所ブロック塀改修工事	2,538,000	2018
大規模改修他工事	179,318,864	2018
大規模改修他電気設備工事	36,914,400	2018
大規模改修等機械設備工事	45,085,329	2018
大規模改修他ガス設備工事	4,542,480	2018

学文殿保育所

施設コード
大分類
小分類

06105
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	学文殿保育所		
所在地	学文殿町 1丁目6-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

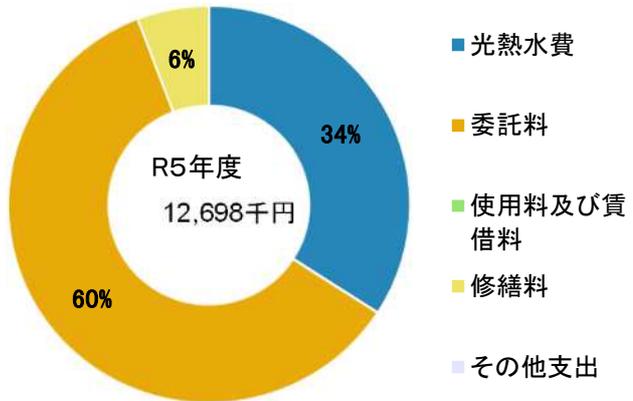


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,113.99㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	765.94㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2015年7月23日		
	築 8 年		
取得価額等	292,856,077円		
減価償却累計額	104,842,472円		
有形固定資産減価償却率	35.80%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,401,293	2,905,087	2,445,271	2,583,884
ガス	534,472	697,443	547,944	593,286
上下水道	1,041,479	1,126,081	1,338,978	1,168,846
その他	0	0	0	0
計	3,977,244	4,728,611	4,332,193	4,346,016
委託料(維持管理に係るもの)	6,630,907	7,224,114	7,633,889	7,162,970
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	262,625	739,343	731,500	577,823
その他支出	0	0	0	0
計	10,870,776	12,692,068	12,697,582	12,086,809
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	350,020	1,204,471	248,655	601,049
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

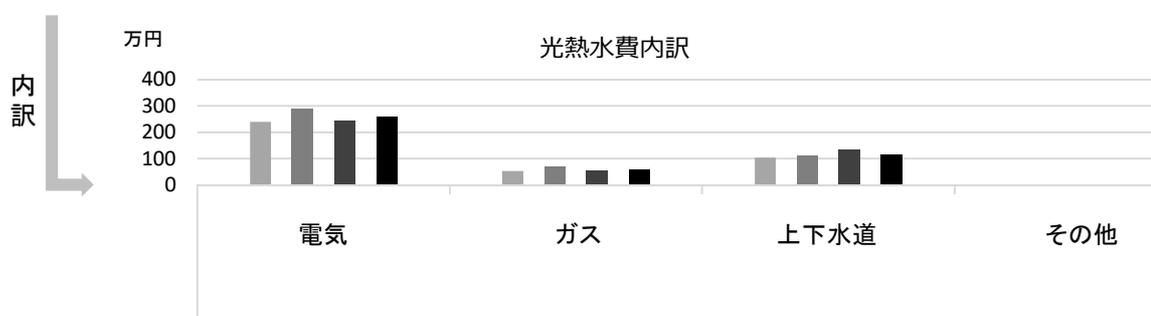
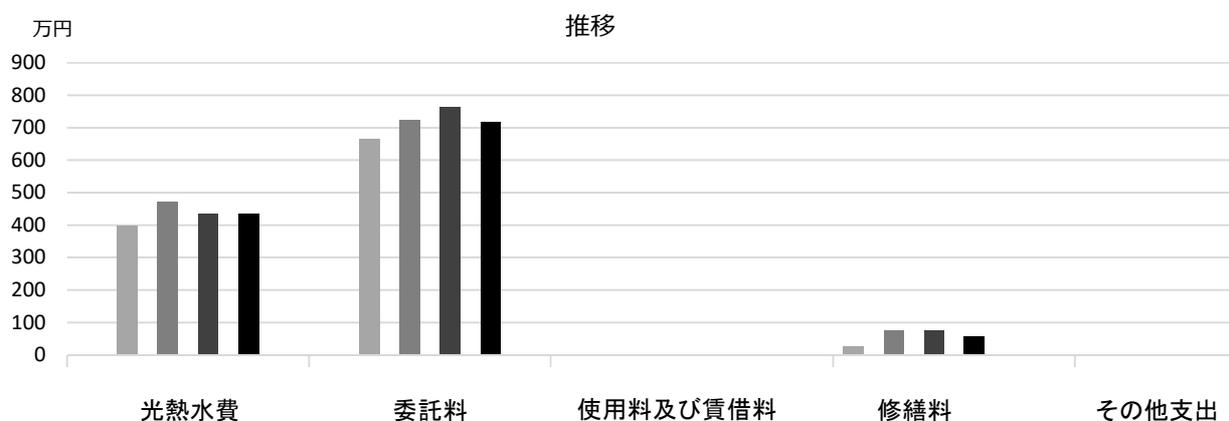
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,431	1,351	1,318	1,367

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

上之町保育所

施設コード
大分類
小分類

06106
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	上之町保育所
所在地	上之町24-44
所管	局 課
	こども支援局 保育所事業課
開設年度	1974年
所有状況	土地 建物
	市保有 市保有
運営形態	運営
	直営
避難所指定	—
備考	共同利用施設北瓦木センター併設

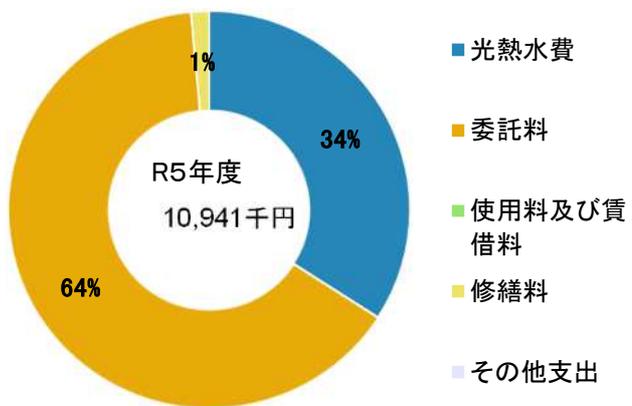


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,190.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,226.54㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 地下
	2 F —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1974年3月26日
	築 50 年
取得価額等	132,258,371円
減価償却累計額	128,342,046円
有形固定資産減価償却率	97.04%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	3,437,015	4,477,555	1,859,866	3,258,145
ガス	397,102	618,788	486,369	500,753
上下水道	1,579,677	1,791,484	1,386,208	1,585,790
その他	0	0	0	0
計	5,413,794	6,887,827	3,732,443	5,344,688
委託料(維持管理に係るもの)	5,184,041	5,577,017	7,051,058	5,937,372
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	440,220	266,200	157,960	288,127
その他支出	0	0	0	0
計	11,038,055	12,731,044	10,941,461	11,570,187
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,085,480	1,359,600	130,900	858,660
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費は北瓦木センターを含む

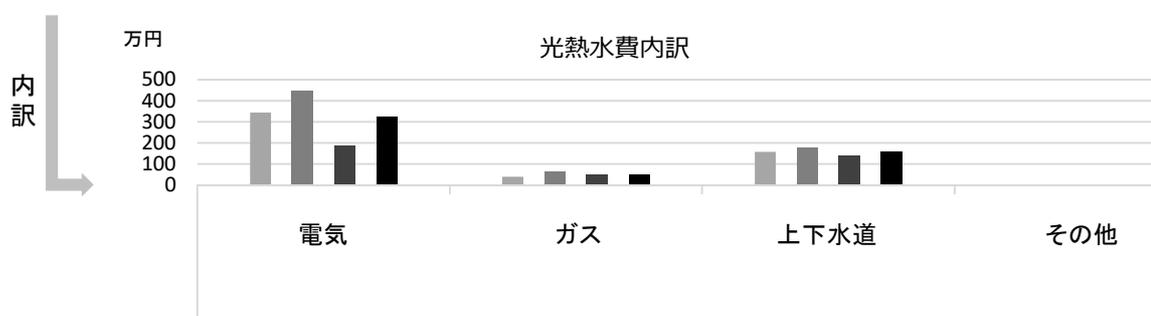
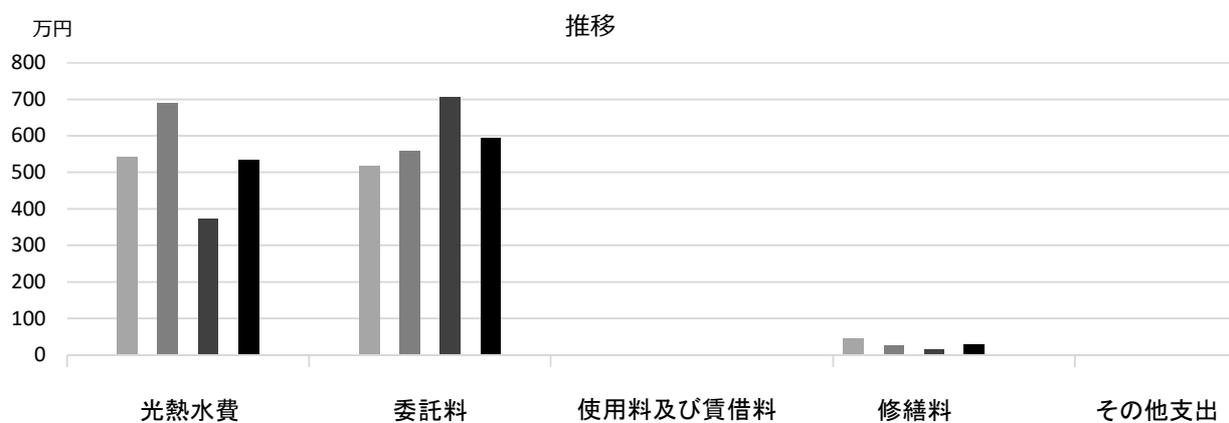
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,515	1,444	1,449	1,469

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

瓦木北保育所

施設コード
大分類
小分類

06107
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	瓦木北保育所		
所在地	大屋町13-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

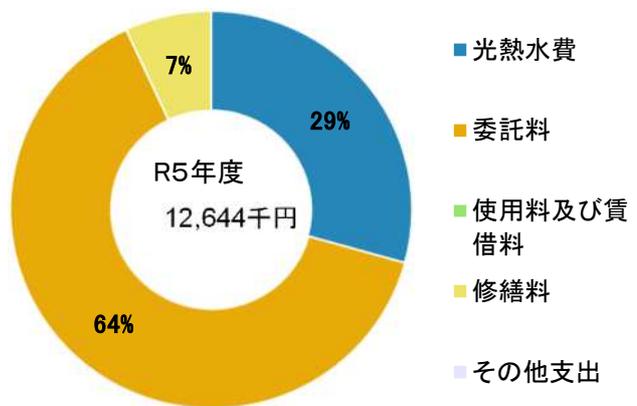


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,358.66㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	747.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1999年3月25日		
	築 25 年		
取得価額等	269,809,859円		
減価償却累計額	199,074,963円		
有形固定資産減価償却率	73.78%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,696,998	1,748,130	1,429,653	1,624,927
ガス	886,021	1,197,191	1,042,436	1,041,883
上下水道	1,145,169	1,217,865	1,236,044	1,199,693
その他	0	0	0	0
計	3,728,188	4,163,186	3,708,133	3,866,502
委託料(維持管理に係るもの)	5,771,008	6,352,718	8,059,830	6,727,852
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	630,080	451,990	875,930	652,667
その他支出	0	0	0	0
計	10,129,276	10,967,894	12,643,893	11,247,021
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,739,429	3,641,770	2,260,168	2,880,456
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,412	2,412	2,412	2,412
計	2,412	2,412	2,412	2,412

備考

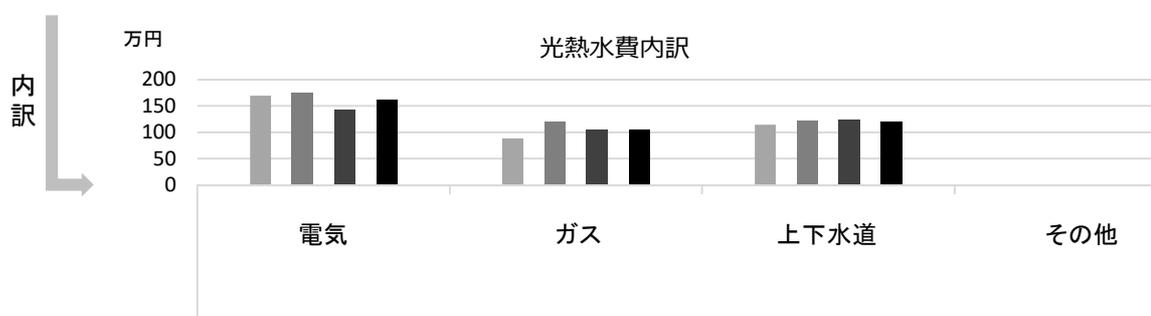
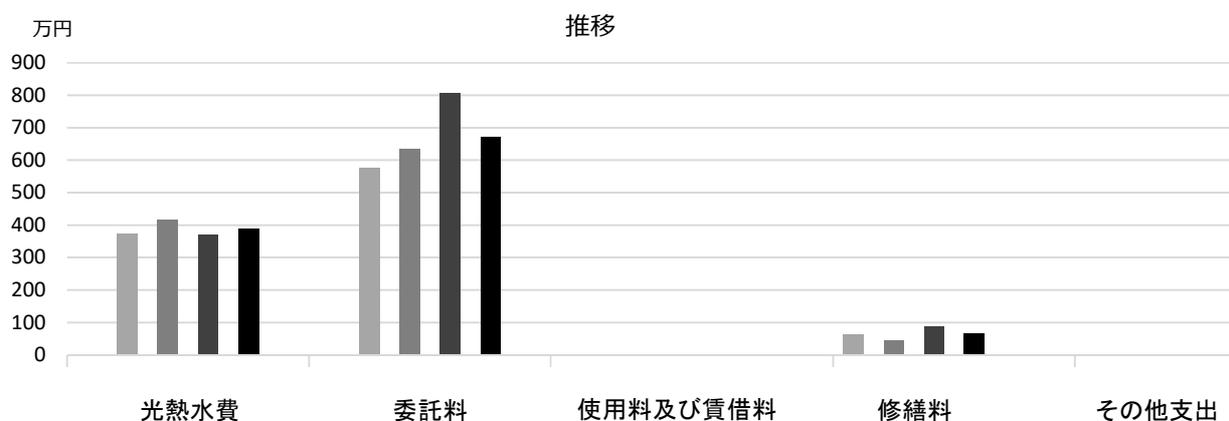
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,210	1,125	1,097	1,144

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

瓦木みのり保育所

施設コード

06108

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

■ 基本情報

施設名称	瓦木みのり保育所		
所在地	甲子園口5丁目15-4		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

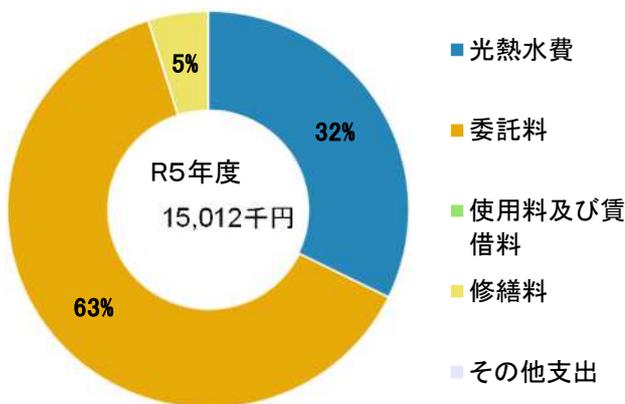


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,180.17㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	745.58㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1973年3月31日		
	築 51 年		
取得価額等	187,893,838円		
減価償却累計額	156,866,013円		
有形固定資産減価償却率	83.49%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,774,668	3,486,764	2,925,027	3,062,153
ガス	483,703	545,455	484,011	504,390
上下水道	1,795,959	1,298,758	1,435,987	1,510,235
その他	0	0	0	0
計	5,054,330	5,330,977	4,845,025	5,076,777
委託料(維持管理に係るもの)	5,766,554	6,438,187	9,440,831	7,215,191
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	218,680	732,490	725,670	558,947
その他支出	0	0	0	0
計	11,039,564	12,501,654	15,011,526	12,850,915
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,980,990	1,190,376	4,430,745	2,534,037
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

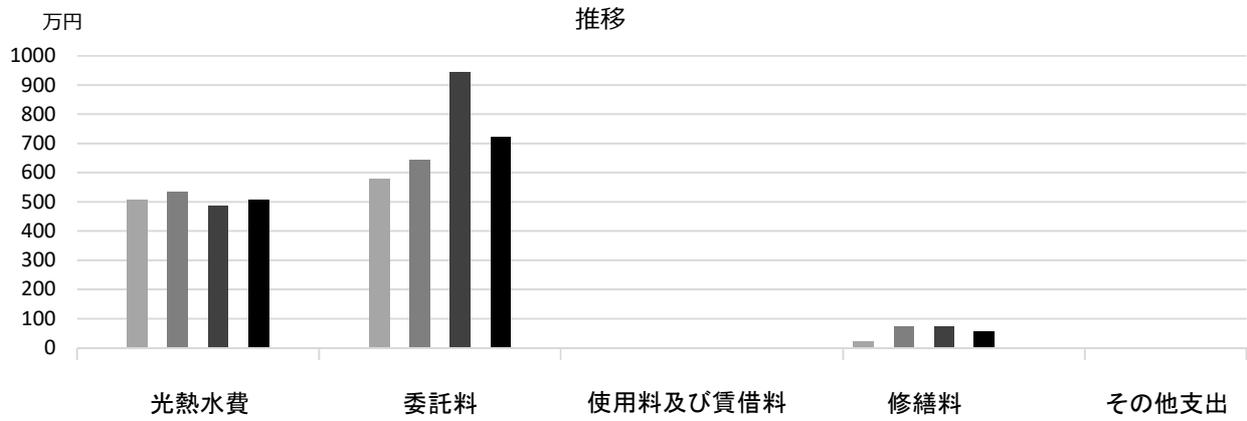
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,663	1,562	1,540	1,588

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	28,479,000	2021
空調設備改修電気設備工事	1,770,450	2021
瓦木みのり保育所受変電設備改修工事	2,109,800	2020

北夙川保育所

施設コード
大分類
小分類

06109
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	北夙川保育所		
所在地	南越木岩町8-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

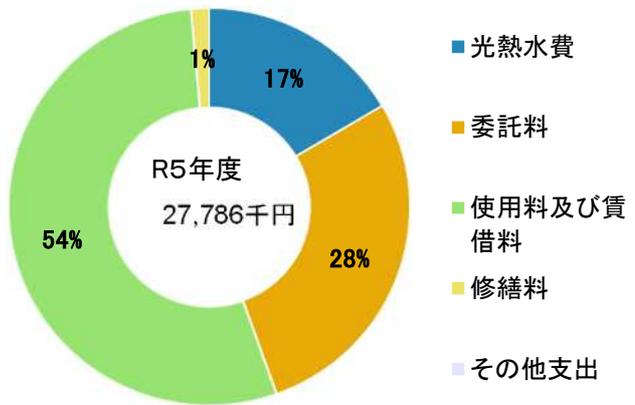


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,385.25㎡	
	うち借地面積	1,385.25㎡
延床面積	927.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2021年1月27日	
	築3年	
取得価額等	421,419,872円	
減価償却累計額	50,972,427円	
有形固定資産減価償却率	12.10%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,641,484	3,170,399	2,804,383	2,872,089
ガス	538,997	698,094	588,447	608,513
上下水道	1,232,189	1,232,686	1,202,082	1,222,319
その他	0	0	0	0
計	4,412,670	5,101,179	4,594,912	4,702,920
委託料(維持管理に係るもの)	7,619,297	8,307,276	7,787,520	7,904,698
使用料及び賃借料	15,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000
修繕料	9,900	236,280	403,920	216,700
その他支出	0	0	0	0
計	27,041,867	28,644,735	27,786,352	27,824,318
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	121,000	29,700	112,200	87,633
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

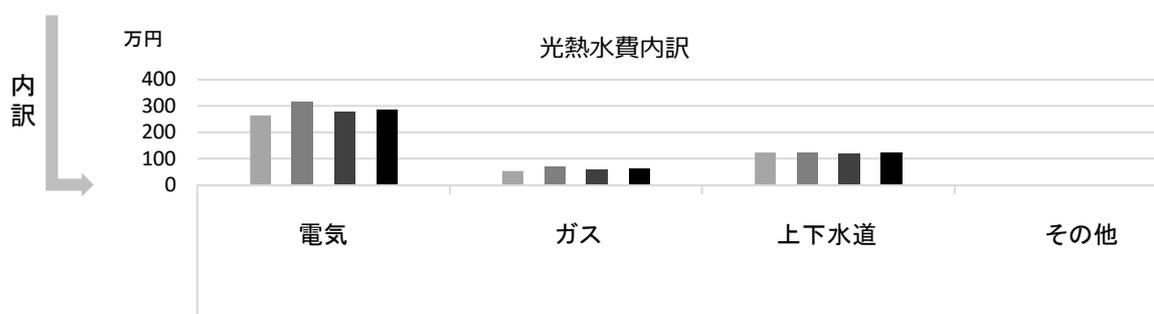
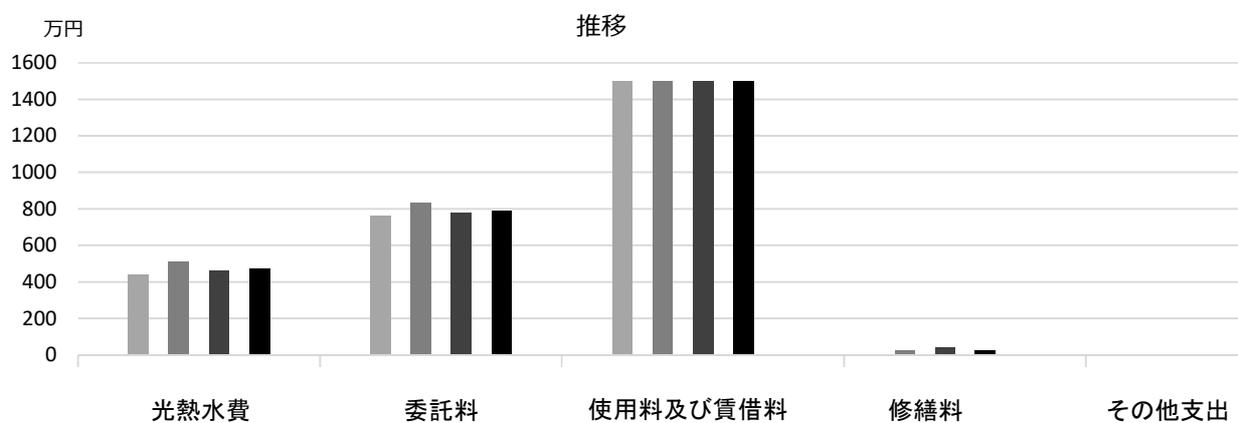
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,631	1,499	1,476	1,535

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
（旧園舎）解体工事	61,815,870	2021
新築工事（各工種、追加工事含む）	476,075,774	2020
空調設備改修工事	6,477,408	2017

甲東北保育所

施設コード
大分類
小分類

06110
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	甲東北保育所		
所在地	仁川町4丁目3-10		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

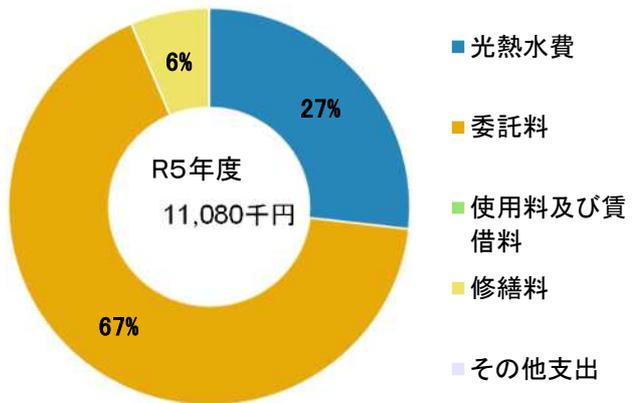


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,037.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	654.55㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1991年3月30日	
	築 33 年	
取得価額等	334,631,838円	
減価償却累計額	239,014,502円	
有形固定資産減価償却率	71.43%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,677,885	2,022,478	1,749,674	1,816,679
ガス	428,772	534,898	462,934	475,535
上下水道	780,593	768,152	758,675	769,140
その他	0	0	0	0
計	2,887,250	3,325,528	2,971,283	3,061,354
委託料(維持管理に係るもの)	5,401,907	5,937,808	7,406,933	6,248,883
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	609,443	350,020	701,536	553,666
その他支出	0	0	0	0
計	8,898,600	9,613,356	11,079,752	9,863,903
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,314,785	1,087,773	855,525	1,419,361
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

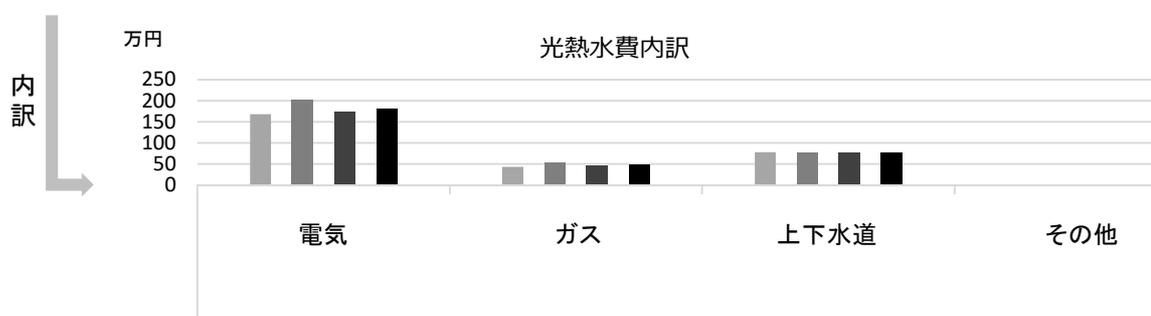
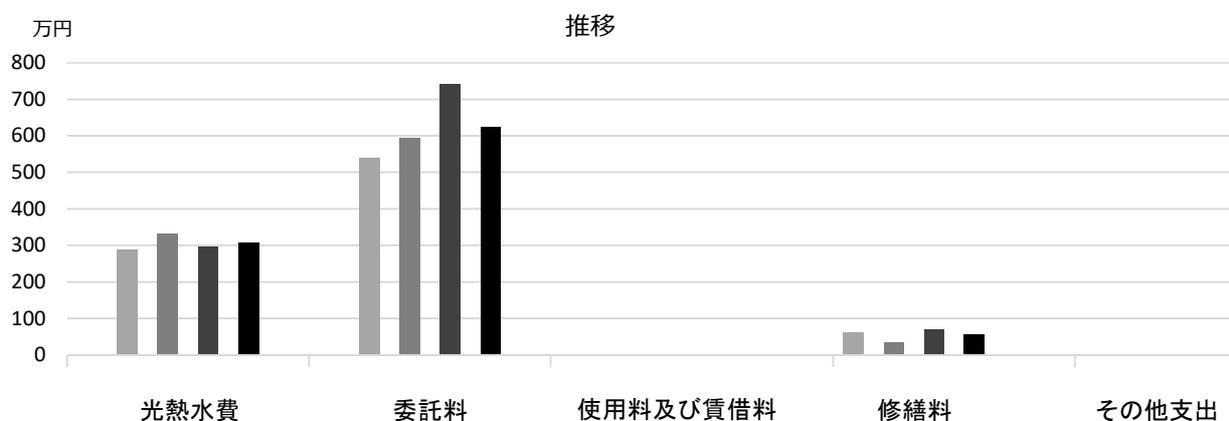
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,223	1,140	1,134	1,166

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	27,003,094	2022
受水槽等取替改修工事	5,959,440	2017

小松朝日保育所

施設コード
大分類
小分類

06111
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	小松朝日保育所		
所在地	小松北町1丁目7-9		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1950年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

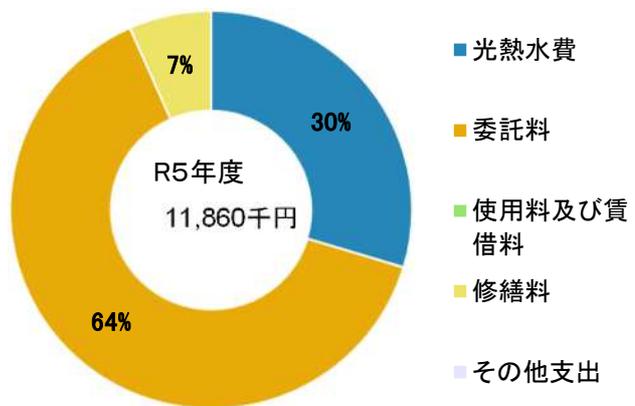


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,066.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	742.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1975年1月29日	
	築 49 年	
取得価額等	342,307,975円	
減価償却累計額	248,880,820円	
有形固定資産減価償却率	72.71%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,020,767	2,338,101	2,018,145	2,125,671
ガス	440,391	598,864	447,810	495,688
上下水道	1,165,219	1,342,478	1,053,241	1,186,979
その他	0	0	0	0
計	3,626,377	4,279,443	3,519,196	3,808,339
委託料(維持管理に係るもの)	5,632,436	6,069,423	7,557,424	6,419,761
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	597,630	535,920	783,805	639,118
その他支出	0	0	0	0
計	9,856,443	10,884,786	11,860,425	10,867,218
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,191,570	223,300	499,730	2,304,867
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

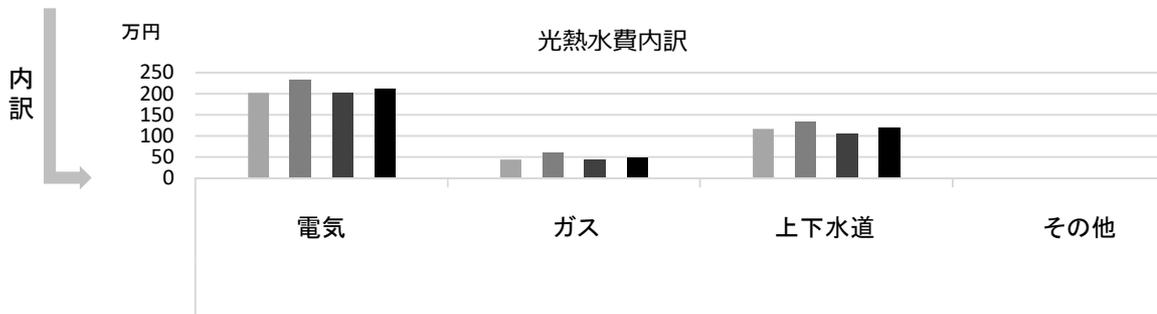
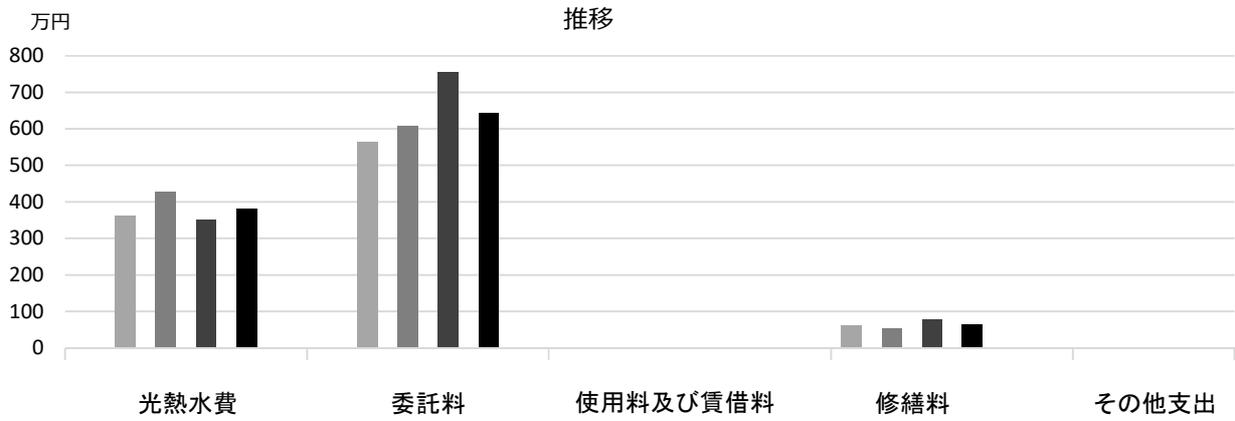
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,591	1,474	1,474	1,513

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

大社保育所

施設コード
大分類
小分類

06112
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	大社保育所		
所在地	神垣町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	大社児童センターの面積を含む		

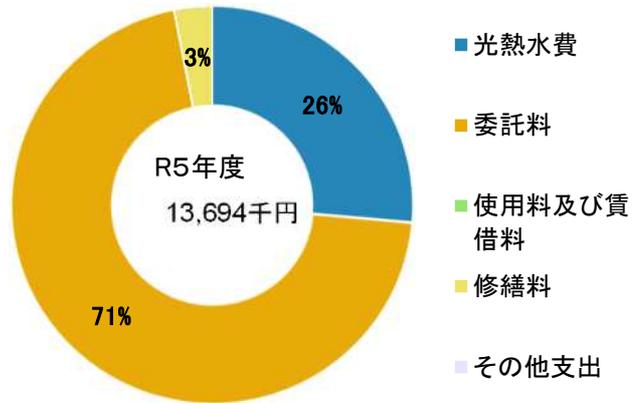


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,478.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,151.02㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1981年3月24日		
	築 43 年		
取得価額等	435,058,190円		
減価償却累計額	314,529,313円		
有形固定資産減価償却率	72.30%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,000,144	2,416,856	1,936,283	2,117,761
ガス	671,883	916,717	676,250	754,950
上下水道	835,653	953,036	1,004,476	931,055
その他	0	0	0	0
計	3,507,680	4,286,609	3,617,009	3,803,766
委託料(維持管理に係るもの)	8,125,433	8,751,954	9,659,315	8,845,567
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	349,800	476,674	418,000	414,825
その他支出	0	0	0	0
計	11,982,913	13,515,237	13,694,324	13,064,158
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,850,255	3,108,055	518,375	1,825,562
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は大社児童センターを含む

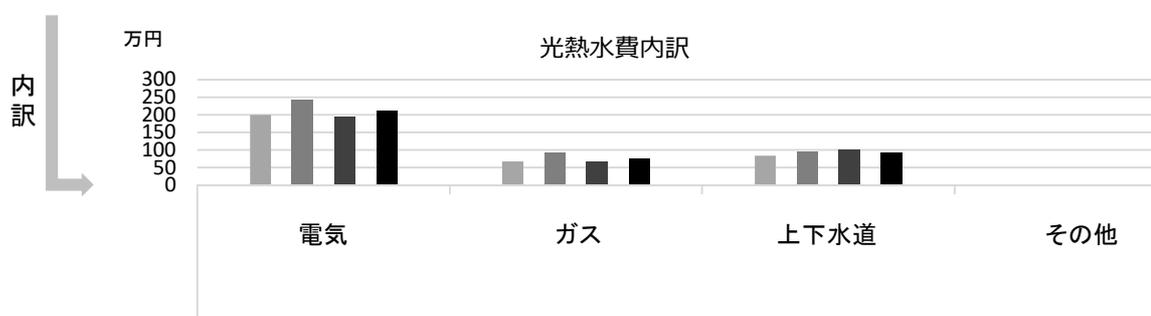
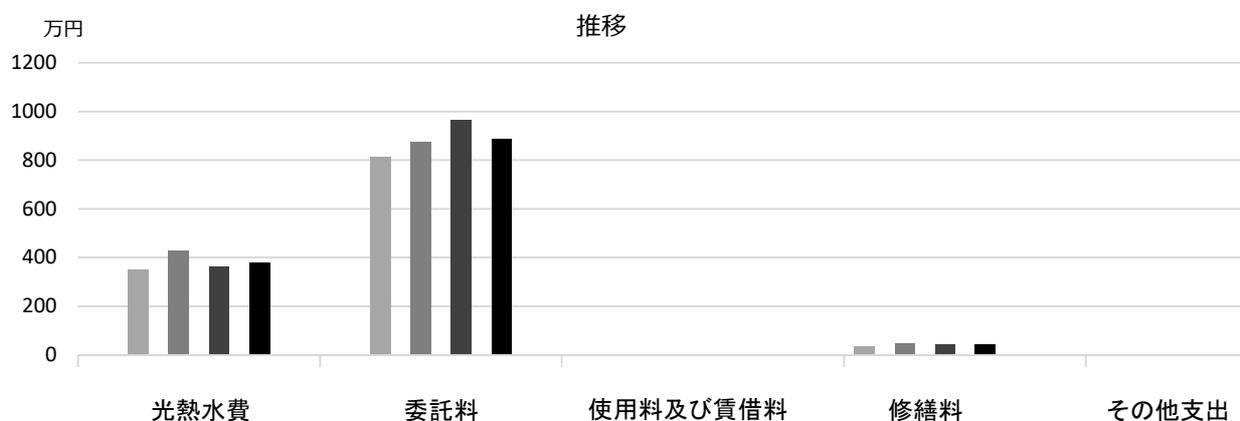
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,558	1,436	1,491	1,495

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

高須西保育所

施設コード
大分類
小分類

06113
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	高須西保育所		
所在地	高須町 2 丁目1-46		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

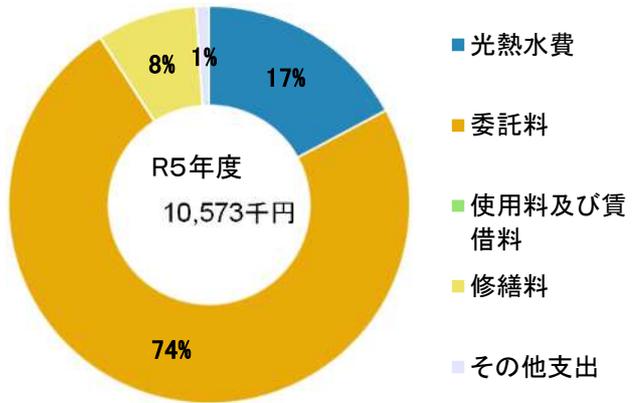


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,434.82㎡	
	うち借地面積	1,434.82㎡
延床面積	722.55㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1982年3月27日	
	築 42 年	
取得価額等	241,050,066円	
減価償却累計額	212,452,264円	
有形固定資産減価償却率	88.14%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,674,917	1,766,434	1,377,853	1,606,401
ガス	416,168	536,376	433,284	461,943
上下水道	1,175,085	3,782,304	0	1,652,463
その他	0	0	0	0
計	3,266,170	6,085,114	1,811,137	3,720,807
委託料(維持管理に係るもの)	5,597,623	6,001,022	7,800,377	6,466,341
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	540,111	589,050	853,160	660,774
その他支出	108,480	108,480	108,480	108,480
計	9,512,384	12,783,666	10,573,154	10,956,401
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,332,688	5,935,699	2,143,900	3,137,429
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

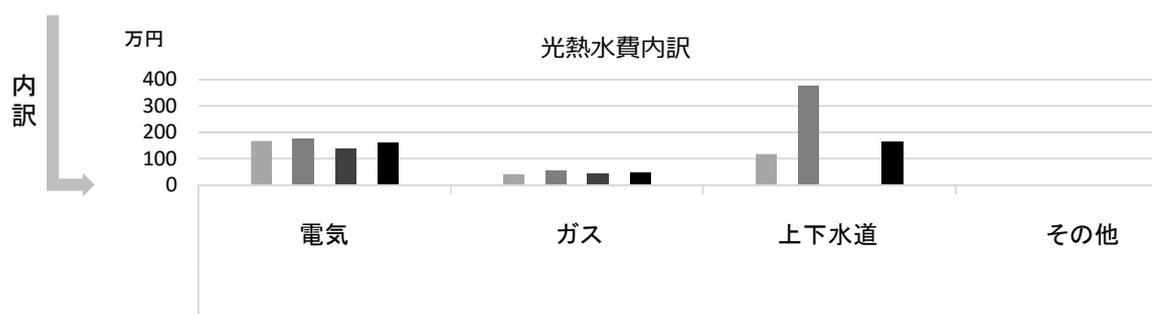
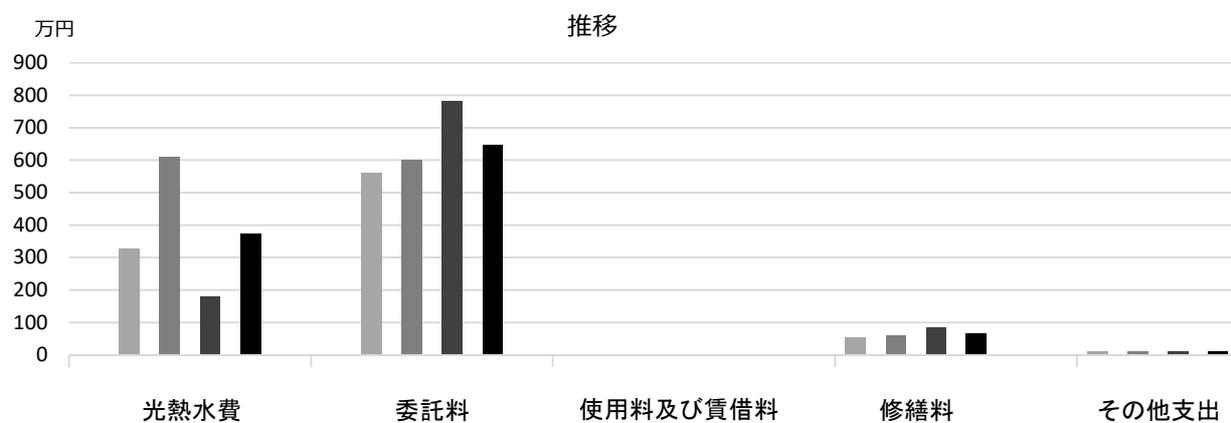
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,256	1,111	1,073	1,147

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受水槽等取替改修工事	6,240,240	2017

高須東保育所

施設コード
大分類
小分類

06114
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	高須東保育所		
所在地	高須町 1丁目1-39		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

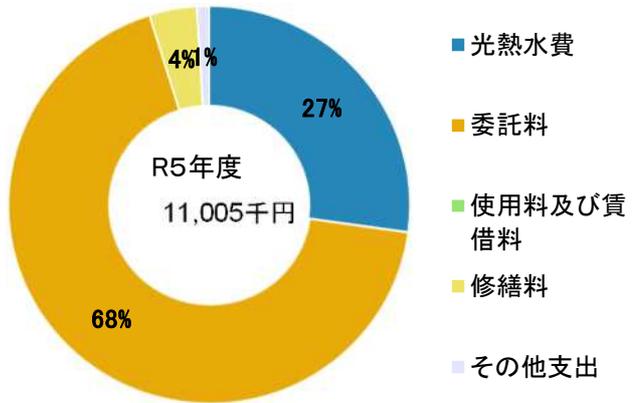


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,350.52㎡	
	うち借地面積	1,350.52㎡
延床面積	733.66㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1979年3月31日	
	築 45 年	
取得価額等	226,432,444円	
減価償却累計額	211,840,414円	
有形固定資産減価償却率	93.56%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,548,402	1,703,163	1,387,274	1,546,280
ガス	590,927	731,584	559,454	627,322
上下水道	1,013,569	1,067,203	1,047,760	1,042,844
その他	0	0	0	0
計	3,152,898	3,501,950	2,994,488	3,216,445
委託料(維持管理に係るもの)	5,557,519	5,993,665	7,483,656	6,344,947
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	554,411	344,190	418,308	438,970
その他支出	108,480	108,480	108,480	108,480
計	9,373,308	9,948,285	11,004,932	10,108,842
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,000,708	2,615,470	2,847,328	2,821,169
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

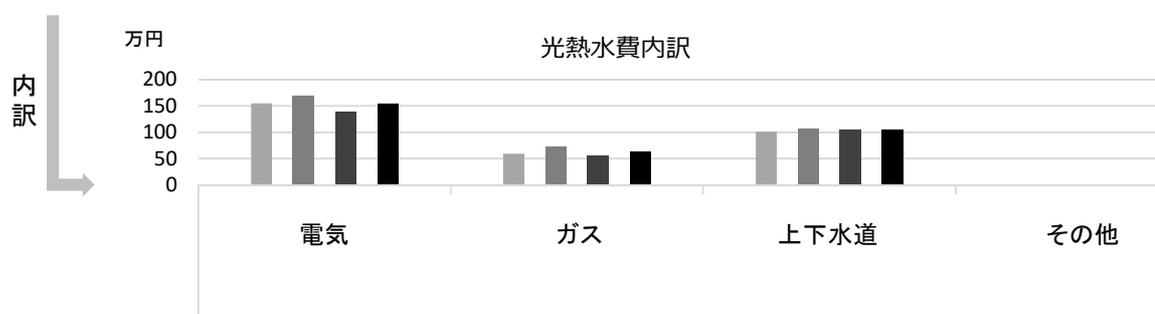
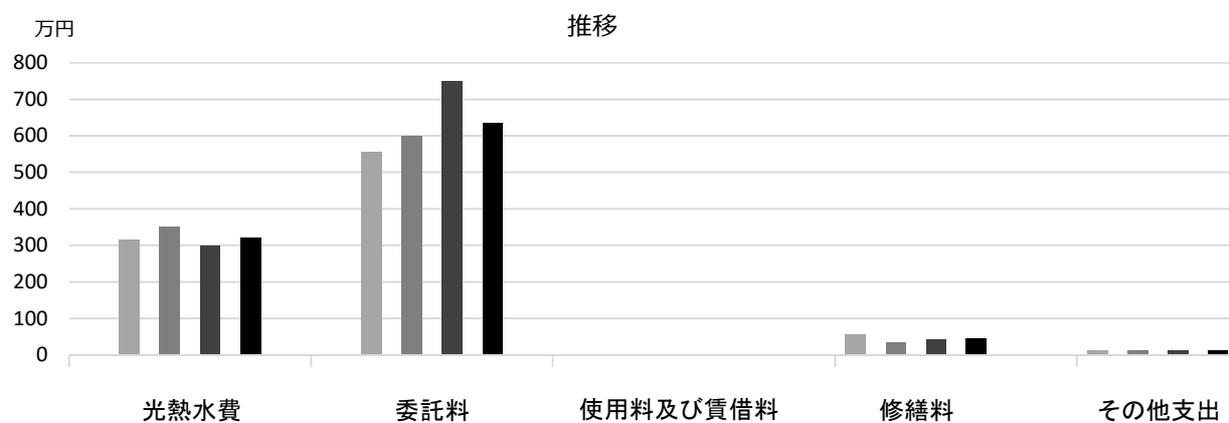
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,392	1,175	1,197	1,255

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受水槽他取替工事	8,991,180	2019
受水槽他取替に伴う電気設備工事	385,000	2019
空調設備改修工事	3,114,720	2017

建石保育所

施設コード
大分類
小分類

06115
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	建石保育所		
所在地	川添町10-3		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1952年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	夙東市民館併設		

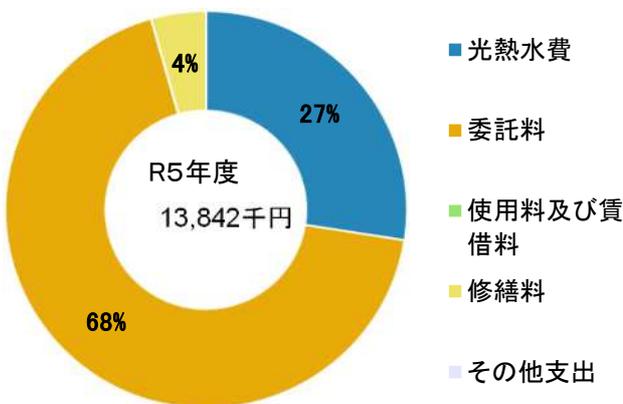


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,482.83㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	645.37㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1984年2月28日	
	築 40 年	
取得価額等	193,626,236円	
減価償却累計額	164,990,527円	
有形固定資産減価償却率	85.21%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,770,469	2,045,856	1,820,343	1,878,889
ガス	744,722	1,031,965	806,471	861,053
上下水道	980,160	1,025,473	1,174,522	1,060,052
その他	0	0	0	0
計	3,495,351	4,103,294	3,801,336	3,799,994
委託料(維持管理に係るもの)	5,261,133	5,640,813	9,432,139	6,778,028
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	301,928	760,188	608,927	557,014
その他支出	0	0	0	0
計	9,058,412	10,504,295	13,842,402	11,135,036
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,947,733	5,732,576	1,727,330	3,469,213
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費は夙東市民館を含む

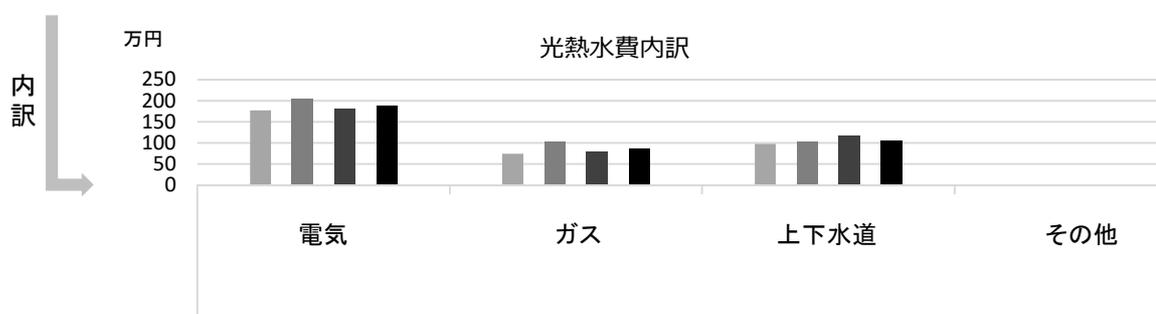
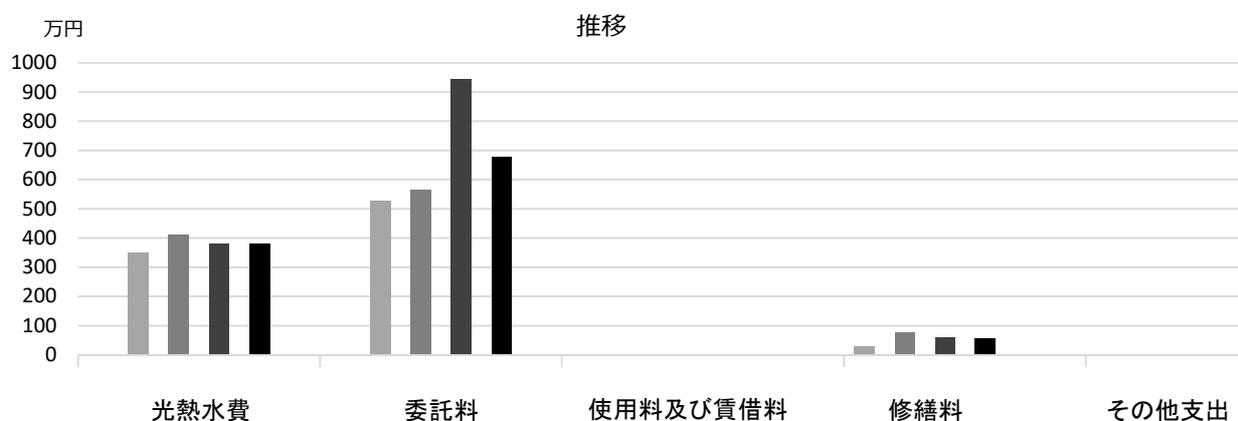
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,433	1,355	1,346	1,378

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	963,360	2017
受変電設備改修工事	2,522,880	2017

津門保育所

施設コード
大分類
小分類

06116
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	津門保育所		
所在地	津門稲荷町5-23		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	津門児童館の面積を含む		

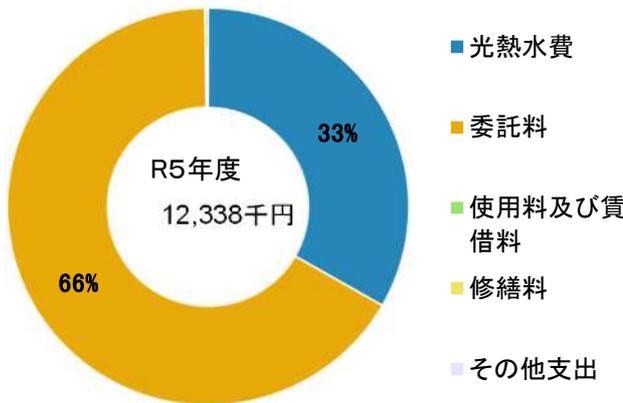


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,292.93㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	927.60㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2023年9月19日	
取得価額等	748,930,186円	
減価償却累計額	0円	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,083,806	1,650,048	2,394,593	2,042,816
ガス	670,664	419,280	552,958	547,634
上下水道	827,214	986,770	1,160,703	991,562
その他	0	0	0	0
計	3,581,684	3,056,098	4,108,254	3,582,012
委託料(維持管理に係るもの)	13,164,012	13,740,770	8,200,274	11,701,685
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	531,300	59,290	29,700	206,763
その他支出	0	0	0	0
計	17,276,996	16,856,158	12,338,228	15,490,461
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	390,500	716,650	0	369,050
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は津門児童館を含む

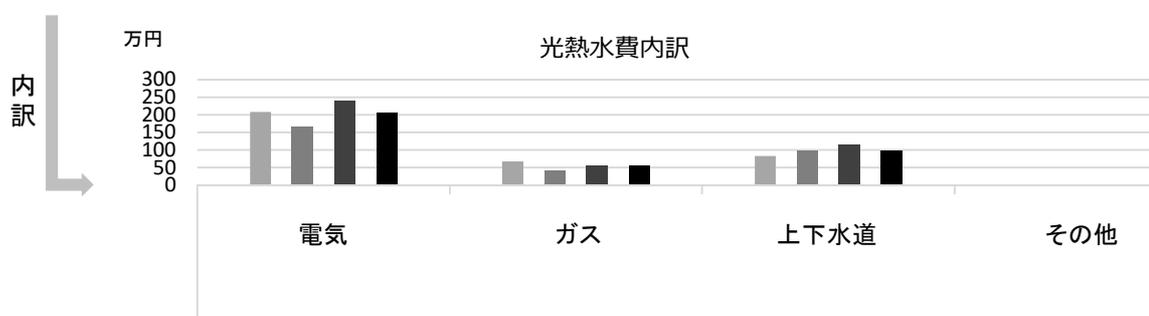
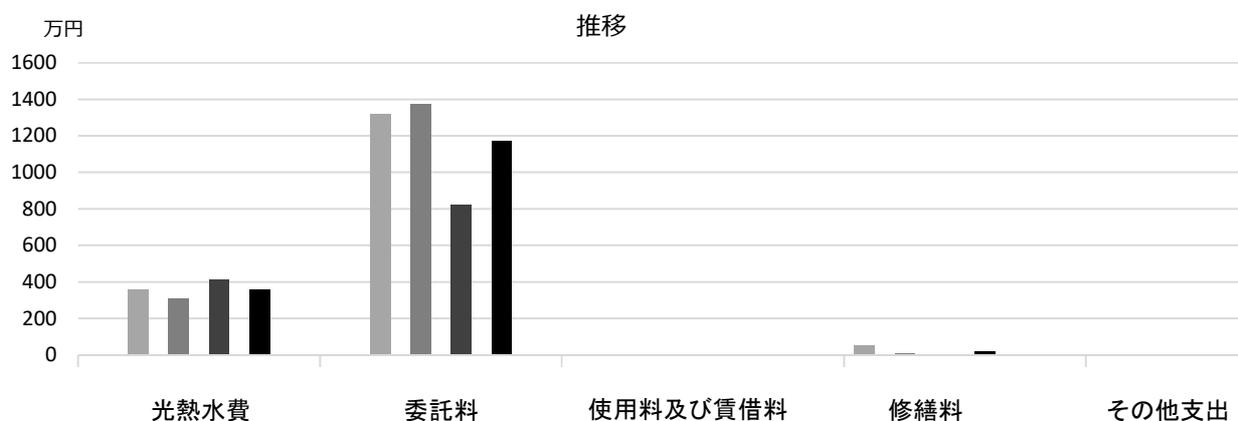
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,271	1,129	1,105	1,168

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
改築工事（各工種含む（2022-2023年度））	609,457,139	2023
クローゼット内棚設置工事	1,275,340	2023
園庭門扉電気錠設置他工事	1,136,080	2023
非常用水栓移設工事	170,500	2023
東側境界目隠しフェンス下部塞ぎ工事	397,100	2023
調理室ダウンライト設置工事	49,500	2023

鳴尾保育所

施設コード
大分類
小分類

06117
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	鳴尾保育所		
所在地	笠屋町19-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1953年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	鳴尾児童館、鳴尾センターの面積を含む		

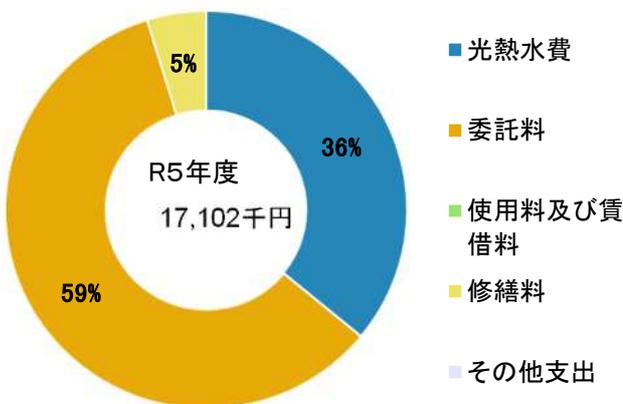


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,302.47㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	727.62㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1974年4月1日
	築 49 年
取得価額等	251,902,947円
減価償却累計額	185,155,063円
有形固定資産減価償却率	73.50%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	4,038,087	4,964,711	4,169,841	4,390,880
ガス	732,900	880,350	707,354	773,535
上下水道	1,407,373	1,320,936	1,277,825	1,335,378
その他	0	0	0	0
計	6,178,360	7,165,997	6,155,020	6,499,792
委託料(維持管理に係るもの)	5,774,514	6,200,380	10,135,927	7,370,274
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	830,434	449,713	811,327	697,158
その他支出	0	0	0	0
計	12,783,308	13,816,090	17,102,274	14,567,224
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,832,050	1,837,550	3,231,800	2,300,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は鳴尾児童館を含む

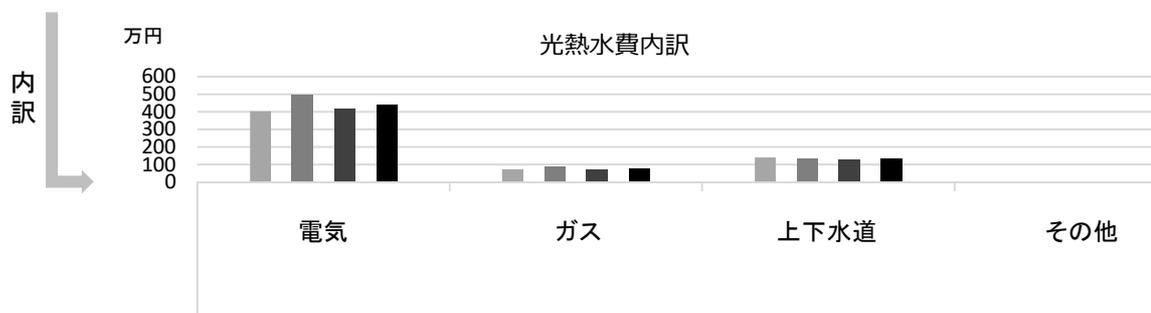
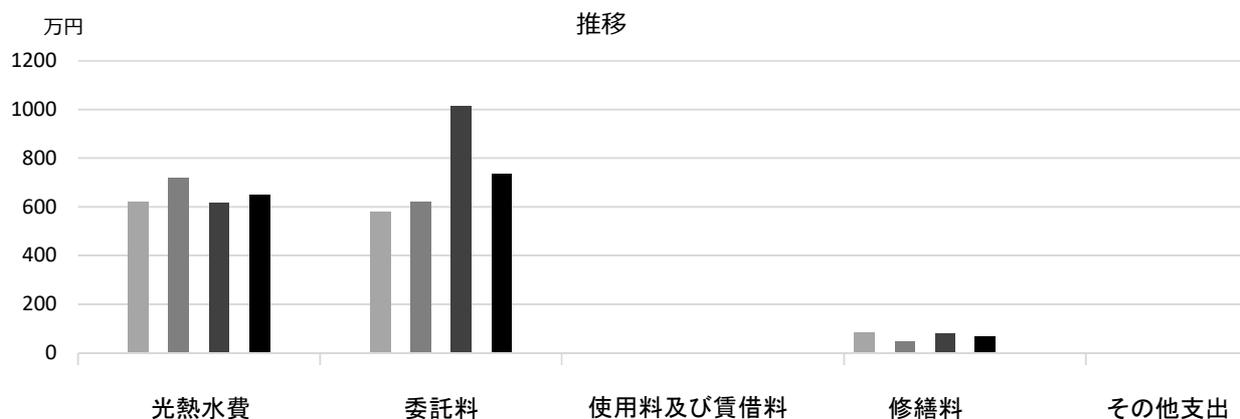
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,535	1,427	1,488	1,483

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

鳴尾北保育所

施設コード

06118

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

■ 基本情報

施設名称	鳴尾北保育所		
所在地	戸崎町1-70		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	土地は鳴尾財産区所有		

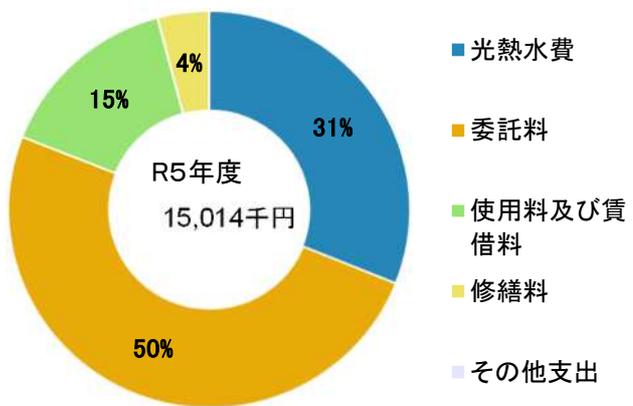


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,051.44㎡	
	うち借地面積	1,051.44㎡
延床面積	704.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1979年3月31日	
	築 45 年	
取得価額等	285,225,713円	
減価償却累計額	280,000,180円	
有形固定資産減価償却率	98.17%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,740,802	3,323,510	2,941,484	3,001,932
ガス	381,028	525,115	416,896	441,013
上下水道	1,196,391	1,280,362	1,309,330	1,262,028
その他	0	0	0	0
計	4,318,221	5,128,987	4,667,710	4,704,973
委託料(維持管理に係るもの)	5,769,161	6,122,959	7,491,686	6,461,269
使用料及び賃借料	2,232,430	2,232,430	2,232,430	2,232,430
修繕料	686,510	748,715	621,830	685,685
その他支出	0	0	0	0
計	13,006,322	14,233,091	15,013,656	14,084,356
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,042,260	4,219,600	1,965,524	3,409,128
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

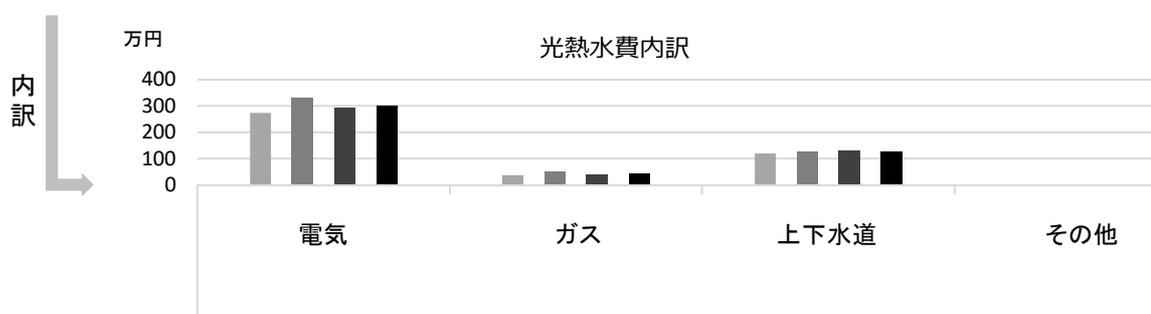
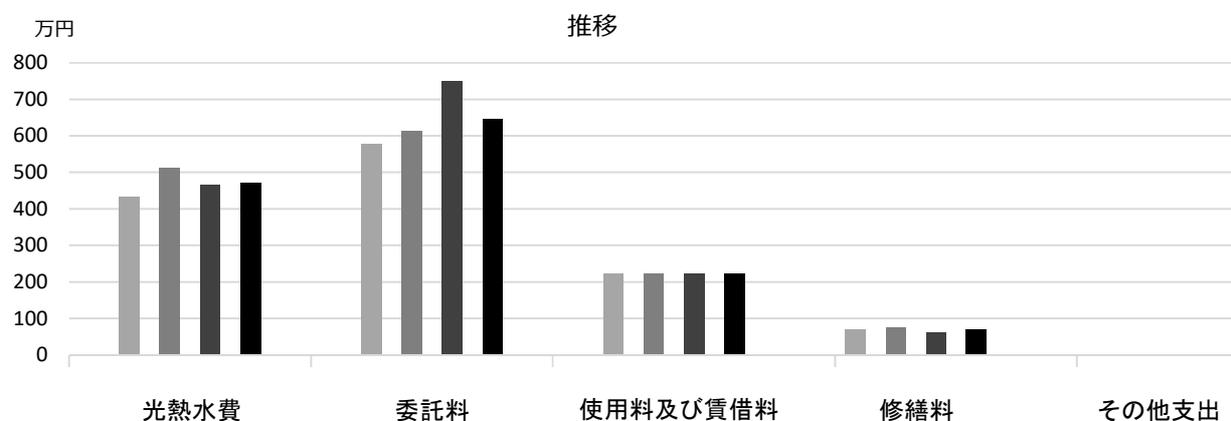
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,137	1,064	1,053	1,085

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	2,362,392	2017

鳴尾東保育所

施設コード

06119

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

■ 基本情報

施設名称	鳴尾東保育所		
所在地	上田東町4-120		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

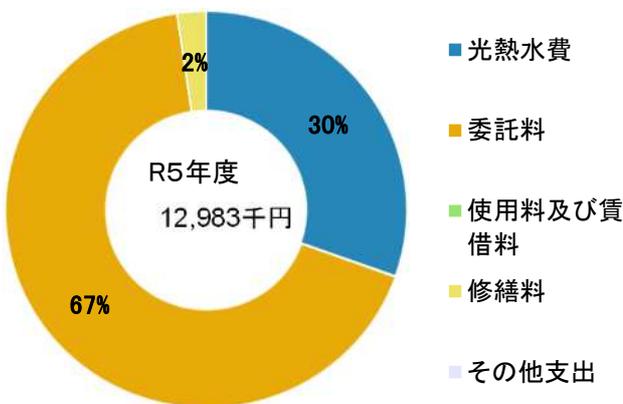


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,341.37㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	761.24㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2013年3月7日		
	築 11 年		
取得価額等	186,985,427円		
減価償却累計額	84,985,439円		
有形固定資産減価償却率	45.45%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,336,481	2,986,639	2,595,457	2,639,526
ガス	424,954	563,488	457,974	482,139
上下水道	904,359	896,703	897,829	899,630
その他	0	0	0	0
計	3,665,794	4,446,830	3,951,260	4,021,295
委託料(維持管理に係るもの)	6,582,846	7,160,639	8,730,721	7,491,402
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	231,483	323,675	301,125	285,428
その他支出	0	0	0	0
計	10,480,123	11,931,144	12,983,106	11,798,124
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	585,200	516,120	916,575	672,632
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

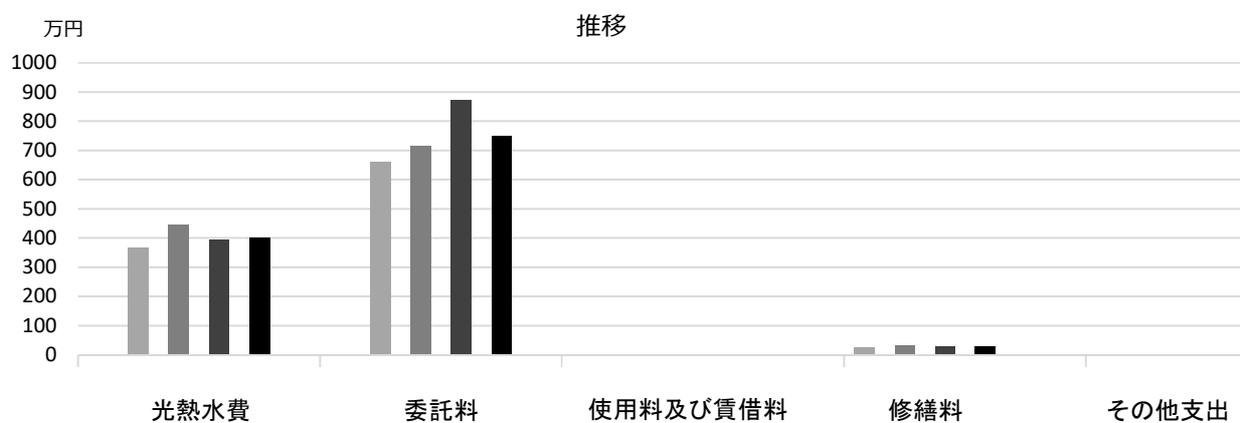
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,119	975	1,000	1,031

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

浜甲子園保育所

施設コード
大分類
小分類

06120
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	浜甲子園保育所		
所在地	枝川町17-43		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

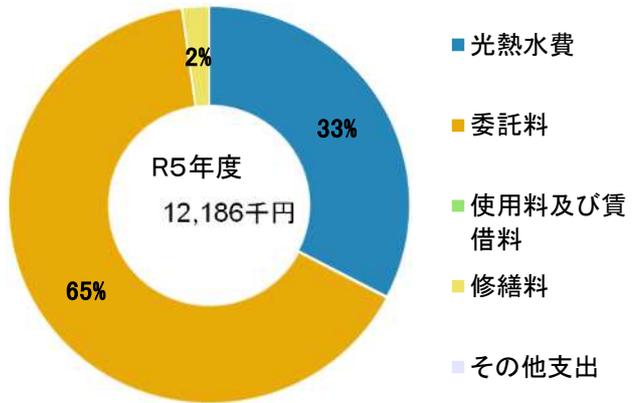


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,000.03㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	699.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2022年1月21日	
	築2年	
取得価額等	396,598,610円	
減価償却累計額	32,597,612円	
有形固定資産減価償却率	8.22%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,338,221	2,489,023	2,393,862	2,073,702
ガス	453,709	571,681	509,906	511,765
上下水道	1,162,273	1,017,800	1,077,468	1,085,847
その他	0	0	0	0
計	2,954,203	4,078,504	3,981,236	3,671,314
委託料(維持管理に係るもの)	4,270,421	5,976,072	7,939,822	6,062,105
使用料及び賃借料	6,074,200	0	0	2,024,733
修繕料	94,600	34,100	265,100	131,267
その他支出	50,600	0	0	16,867
計	13,444,024	10,088,676	12,186,158	11,906,286
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	583,000	0	194,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

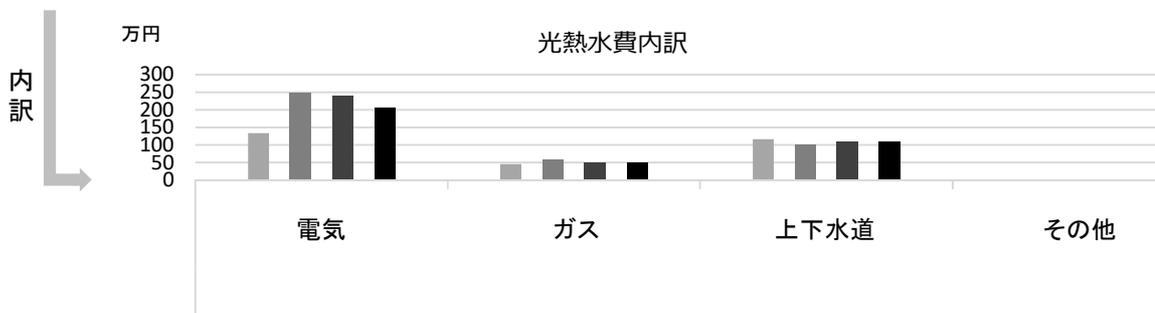
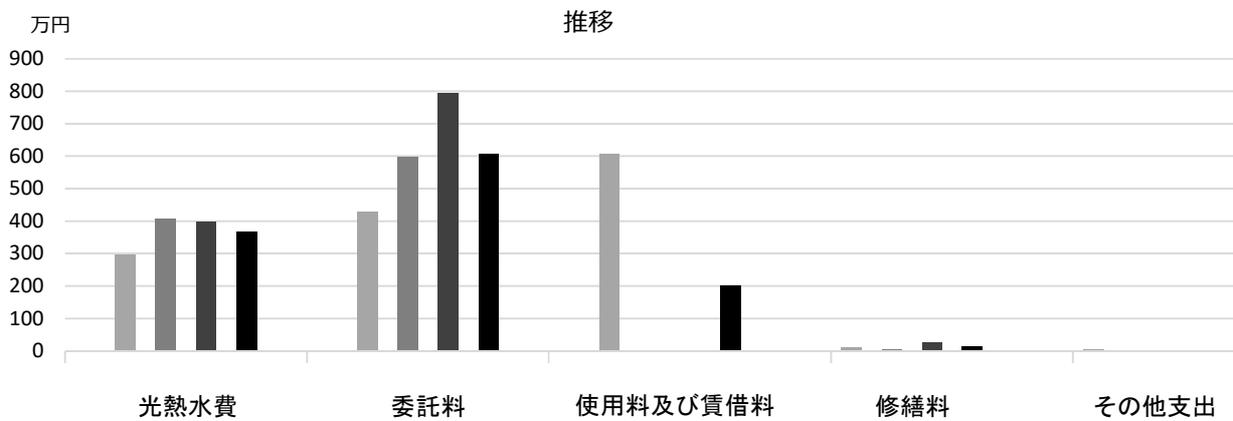
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,199	1,112	1,114	1,142

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
新築工事（追加工事含む）（2020-2021）	441,562,658	2021
（旧園舎）シャワー室給排水設備撤去他工事	72,600	2021
（旧園舎）電気錠他撤去工事	90,200	2021
（旧園舎）植栽撤去他工事	778,800	2021
空調設備改修工事	1,179,360	2017

浜脇保育所

施設コード
大分類
小分類

06121
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	浜脇保育所		
所在地	浜脇町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	浜脇児童館の面積を含む		

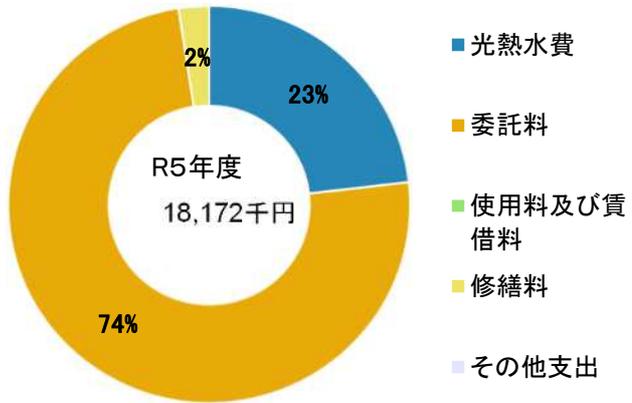


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,576.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,045.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1971年1月31日		
	築 53 年		
取得価額等	376,404,384円		
減価償却累計額	236,336,173円		
有形固定資産減価償却率	62.79%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,943,203	2,466,833	2,053,785	2,154,607
ガス	786,793	1,108,001	927,191	940,662
上下水道	1,143,286	1,122,373	1,230,176	1,165,278
その他	0	0	0	0
計	3,873,282	4,697,207	4,211,152	4,260,547
委託料(維持管理に係るもの)	7,797,446	8,378,188	13,517,791	9,897,808
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	265,991	375,650	442,750	361,464
その他支出	0	0	0	0
計	11,936,719	13,451,045	18,171,693	14,519,819
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	3,431,758	1,519,210	1,077,780	2,009,583
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料は浜脇児童館を含む

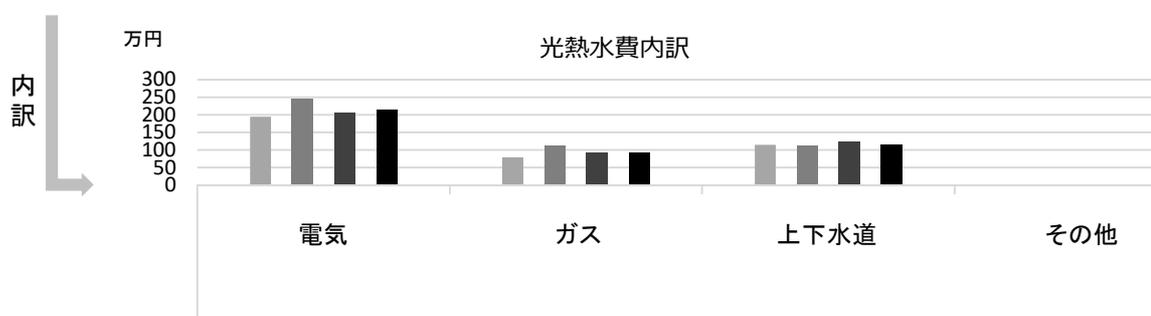
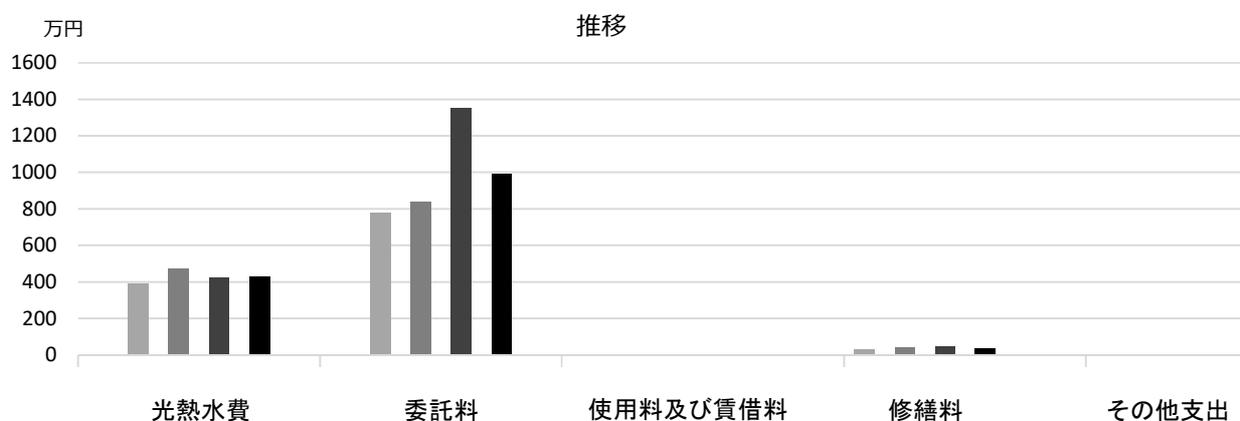
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,611	1,486	1,418	1,505

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
浜脇保育所・児童館屋上防水改修工事	12,210,119	2020
大規模改修工事	148,048,918	2017
大規模改修電気設備工事	44,797,532	2017
大規模改修機械設備工事	56,692,967	2017
大規模改修ガス設備工事	1,906,200	2017

用海保育所

施設コード
大分類
小分類

06123
児童施設
市立保育所

■ 基本情報

施設名称	用海保育所		
所在地	石在町10-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	用海公民館併設		

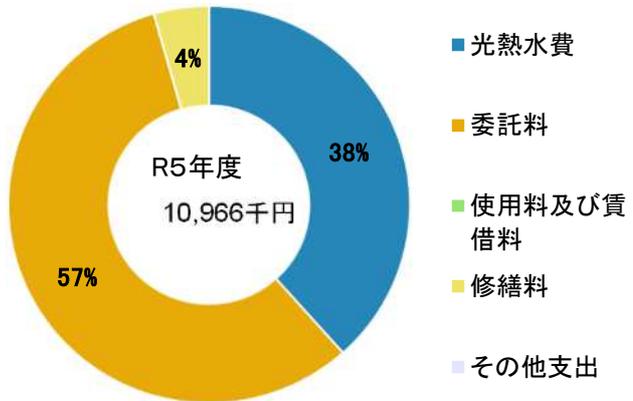


■ 土地・建物情報

敷地面積	675.14㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	645.28㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1988年3月7日		
	築 36 年		
取得価額等	209,230,469円		
減価償却累計額	159,540,379円		
有形固定資産減価償却率	76.25%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,566,619	3,197,040	2,781,221	2,848,293
ガス	484,012	656,947	543,476	561,478
上下水道	915,103	876,491	884,673	892,089
その他	0	0	0	0
計	3,965,734	4,730,478	4,209,370	4,301,861
委託料(維持管理に係るもの)	4,932,292	5,317,393	6,271,563	5,507,083
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	569,010	805,134	485,100	619,748
その他支出	0	0	0	0
計	9,467,036	10,853,005	10,966,033	10,428,691
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,077,900	2,452,736	982,300	1,837,645
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

電気・水道は用海公民館を含む

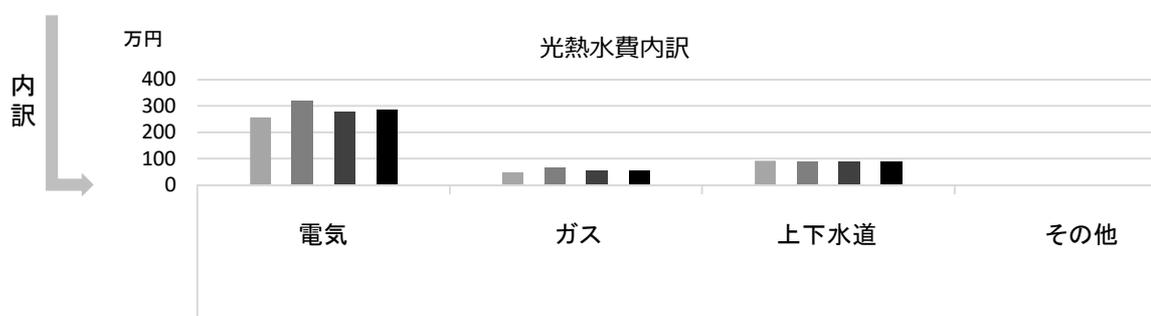
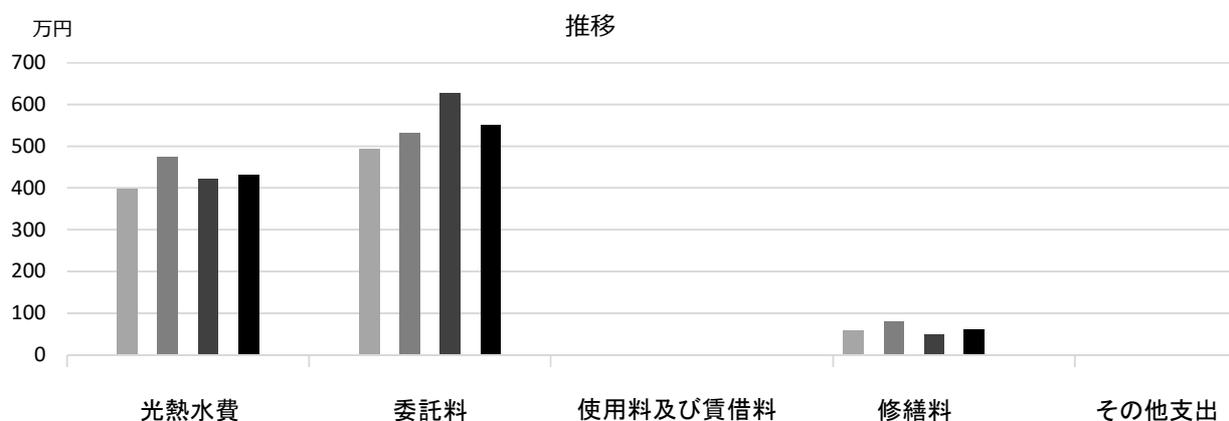
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	939	875	849	888

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁屋上防水改修工事	24,093,339	2017

芦原むつみ保育所

施設コード

06124

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

■ 基本情報

施設名称	芦原むつみ保育所		
所在地	芦原町7-7		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	むつみ児童館の面積を含む		

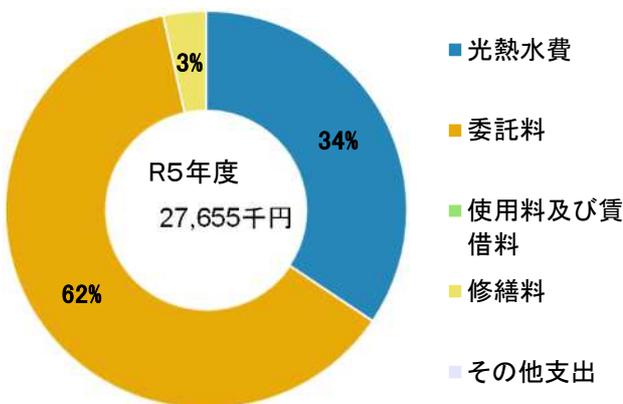


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,804.43㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,586.58㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2018年3月7日		
	築6年		
取得価額等	838,404,832円		
減価償却累計額	186,017,490円		
有形固定資産減価償却率	22.19%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	6,408,076	7,958,480	6,743,705	7,036,754
ガス	778,158	1,005,391	868,875	884,141
上下水道	1,845,182	1,983,901	1,909,817	1,912,967
その他	0	0	0	0
計	9,031,416	10,947,772	9,522,397	9,833,862
委託料(維持管理に係るもの)	18,315,074	19,794,216	17,183,607	18,430,966
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	70,180	682,946	948,640	567,255
その他支出	0	0	0	0
計	27,416,670	31,424,934	27,654,644	28,832,083
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,701,700	899,826	617,100	1,072,875
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

光熱水費・委託料はむつみ児童館を含む

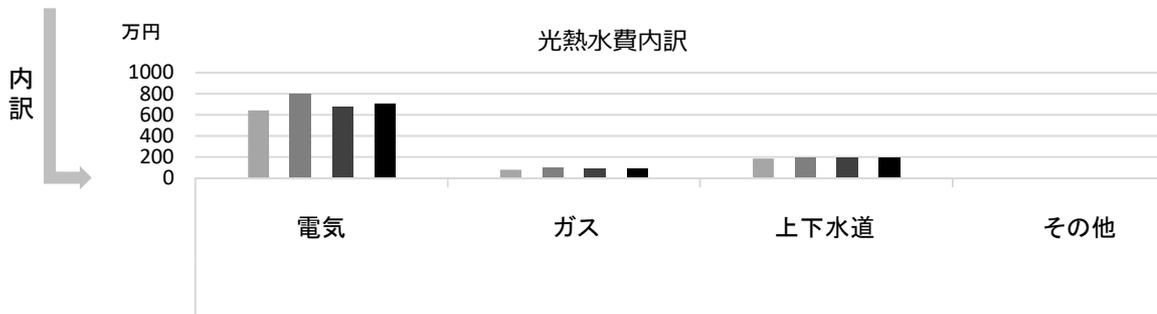
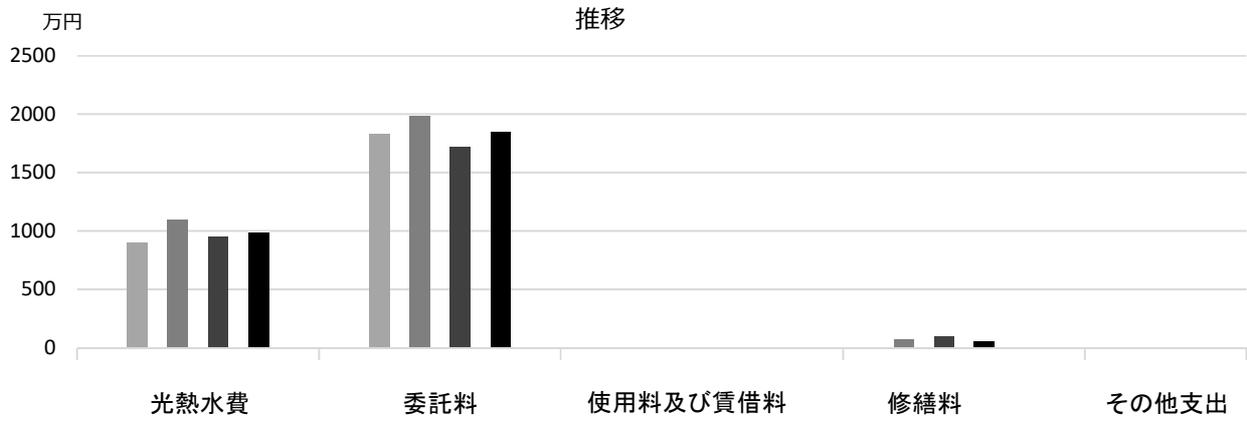
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	2,048	2,026	2,117	2,064

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

東山ぽぽこども園

施設コード

06201

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■基本情報

施設名称	東山ぽぽこども園		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	斜行エレベーター内 東山台老人いこいの家・東山台コミュニティ 施設併設		

■土地・建物情報

敷地面積	1,031.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	547.92㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1991年8月21日		
	築 32 年		
取得価額等	85,639,896円		
減価償却累計額	60,290,464円		
有形固定資産減価償却率	70.40%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	62,700	0	20,900
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	583	599	498	560

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事	19,580,441	2017

東山ぽぽこども園分園

施設コード

06202

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	東山ぽぽこども園分園		
所在地	東山台1丁目11-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



■ 土地・建物情報

敷地面積	1,481.18㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	674.90㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2010年3月26日	
	築 14 年	
取得価額等	200,687,549円	
減価償却累計額	112,539,203円	
有形固定資産減価償却率	56.08%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	499,400	0	166,467
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,059	1,069	1,131	1,086

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

■基本情報

施設名称	夙川夢		
所在地	北名次町15-27		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



■土地・建物情報

敷地面積	705.32㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	494.34㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2010年3月29日		
	築 14 年		
取得価額等	139,426,350円		
減価償却累計額	78,424,892円		
有形固定資産減価償却率	56.25%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	876	856	828	853

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

つぼみの子保育園

施設コード
大分類
小分類

06207
児童施設

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	つぼみの子保育園		
所在地	林田町8-42		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



■ 土地・建物情報

敷地面積	356.59㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	314.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1994年9月29日		
	築 29 年		
取得価額等	65,745,923円		
減価償却累計額	50,914,642円		
有形固定資産減価償却率	77.44%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	36,300	0	12,100
その他支出	0	0	0	0
計	0	36,300	0	12,100
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

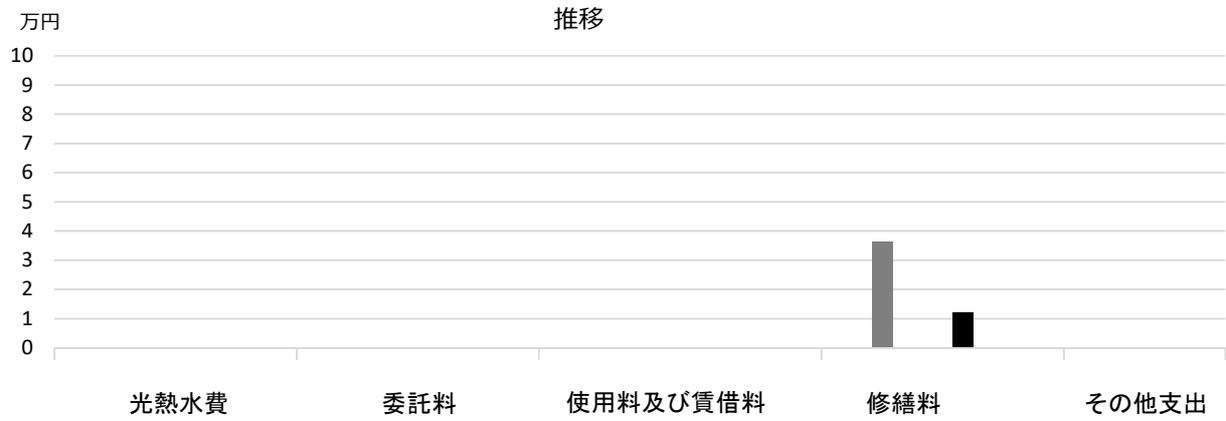
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	275	273	269	272

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

■基本情報

施設名称	西北夢		
所在地	長田町4-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



■土地・建物情報

敷地面積	1,415.35㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	715.83㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2007年3月14日		
	築 17 年		
取得価額等	97,821,360円		
減価償却累計額	92,666,104円		
有形固定資産減価償却率	94.73%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	1,334	1,337	1,306	1,326

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

ニコニコ桜夙水園

施設コード

06209

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■基本情報

施設名称	ニコニコ桜夙水園		
所在地	結善町1-28		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			



■土地・建物情報

敷地面積	899.17㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	191.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	木造		
建築年月日※	1995年10月4日		
	築 28 年		
取得価額等	21,599,785円		
減価償却累計額	20,394,931円		
有形固定資産減価償却率	94.42%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	480	484	477	480

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

そらいろ保育ルーム

施設コード

06211

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	そらいろ保育ルーム		
所在地	神原5-1-101		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	神原住宅1号棟101号室		



■ 土地・建物情報

敷地面積	38.17㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	神原住宅に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	—
	地下	—
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	3,400,950円	
減価償却累計額	2,314,195円	
有形固定資産減価償却率	68.05%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	36	30	44	37

(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

保育ルーム chouchou

施設コード

06212

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	保育ルーム chouchou		
所在地	上ケ原九番町1-56		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	上ケ原九番町住宅集会所内		



■ 土地・建物情報

敷地面積	48.90㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	上ケ原九番町住宅に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	2,688,420円		
減価償却累計額	1,993,875円		
有形固定資産減価償却率	74.17%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	59	60	60	60

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度

おおぞら園

施設コード

06213

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	おおぞら園		
所在地	宮前町8-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	浜脇幼稚園園舎内		



■ 土地・建物情報

敷地面積	210.90㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	215.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1970年3月1日		
	築 54 年		
取得価額等	16,604,472円		
減価償却累計額	8,664,323円		
有形固定資産減価償却率	52.18%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	596,200	0	0	198,733
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*浜脇幼稚園に含まれる

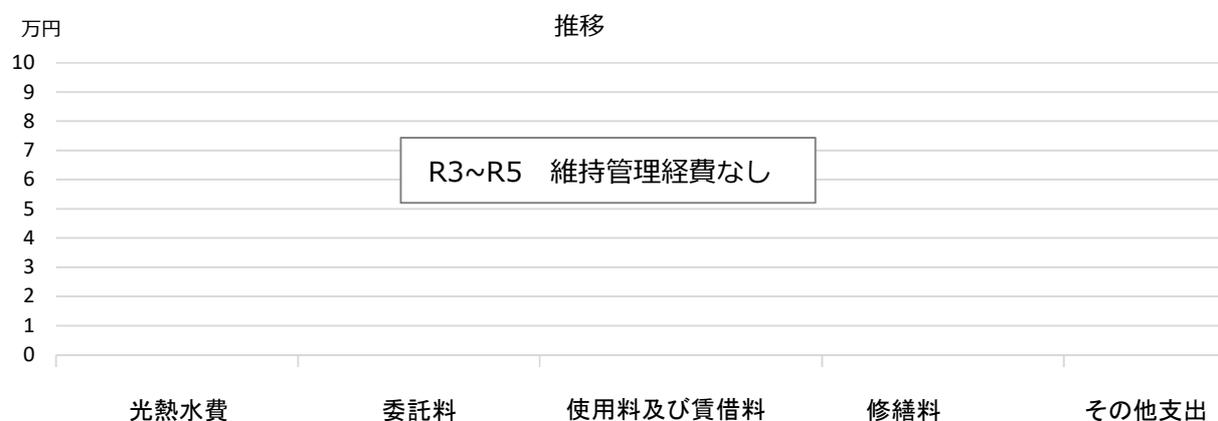
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	130	118	131	126

(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

保育ルーム うさぎたんぽぽ

施設コード

06214

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■基本情報

施設名称	保育ルーム うさぎたんぽぽ		
所在地	平木町4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	平木小学校校舎内		



■土地・建物情報

敷地面積	77.24㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	69.30㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1975年6月1日		
	築 48 年		
取得価額等	8,484,473円		
減価償却累計額	5,009,576円		
有形固定資産減価償却率	59.04%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	117	126	129	124

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

小規模保育施設 りんごさくらんぼ

施設コード

06215

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	小規模保育施設 りんごさくらんぼ		
所在地	小松北町2丁目4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	小松幼稚園(休園)・共同利用施設小松センタ —併設		



■ 土地・建物情報

敷地面積	112.70㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	105.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1974年3月1日		
	築 50 年		
取得価額等	6,955,200円		
減価償却累計額	3,416,952円		
有形固定資産減価償却率	49.13%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*小松幼稚園に含まれる

■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	144	144	144	144

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

むしっこ保育園

施設コード

06216

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	むしっこ保育園		
所在地	薬師町2-62		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			

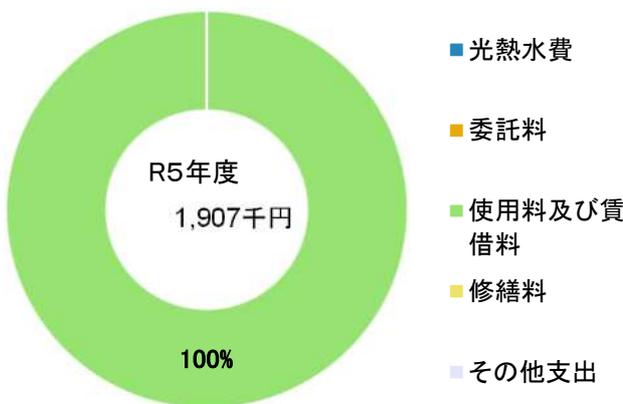


■ 土地・建物情報

敷地面積	751.73㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	176.99㎡	
	うち借受面積	176.99㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2013年3月14日	
	築 11 年	
取得価額等	—	
減価償却累計額	0円	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,878,606	1,878,606	1,907,400	1,888,204
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,878,606	1,878,606	1,907,400	1,888,204
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	491,820	6,332,508	6,644,208	4,489,512
計	491,820	6,332,508	6,644,208	4,489,512

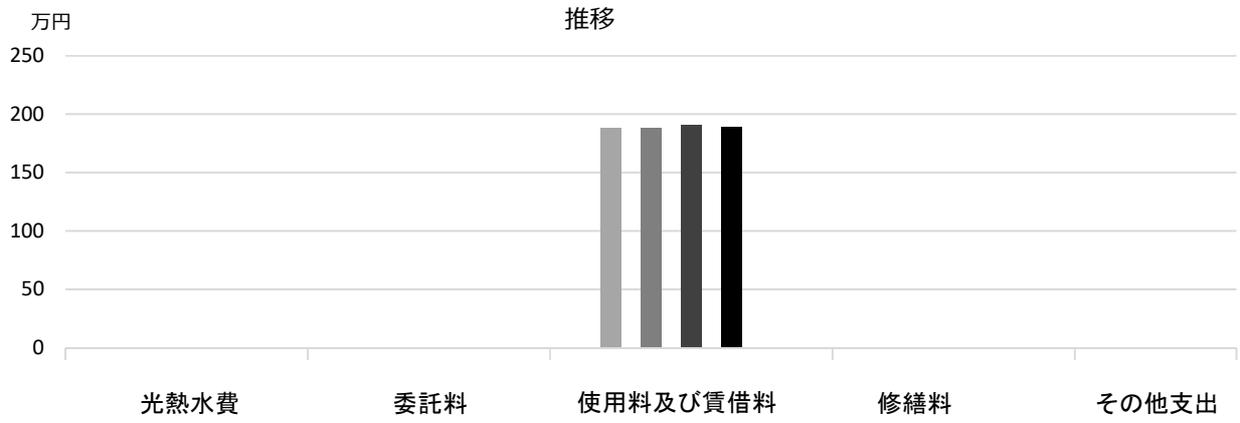
備考

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	427	408	410	415

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

保育園 パステルのうち

施設コード
大分類
小分類

06218
児童施設

民間保育所・地域型保育施設（市有・市備用建物貸付分）

■ 基本情報

施設名称	保育園 パステルのうち		
所在地	大谷町1-29		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2014年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考			

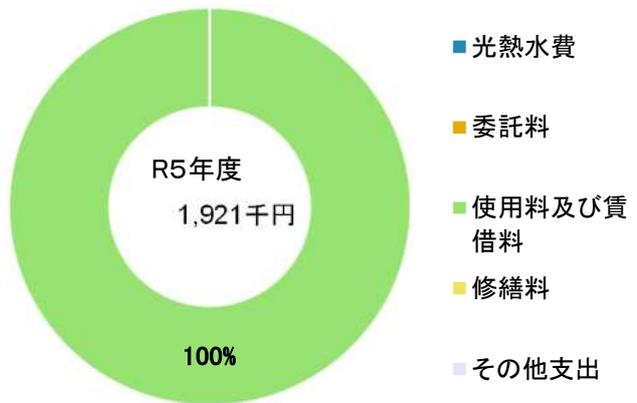


■ 土地・建物情報

敷地面積	541.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	178.80㎡	
	うち借受面積	178.80㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2014年3月24日	
	築 10 年	
取得価額等	—	
減価償却累計額	0円	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	0	0	0	0
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,879,200	1,920,600	1,920,600	1,906,800
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,879,200	1,920,600	1,920,600	1,906,800
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	22,000	0	0	7,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	341,916	3,730,260	3,730,260	2,600,812
計	341,916	3,730,260	3,730,260	2,600,812

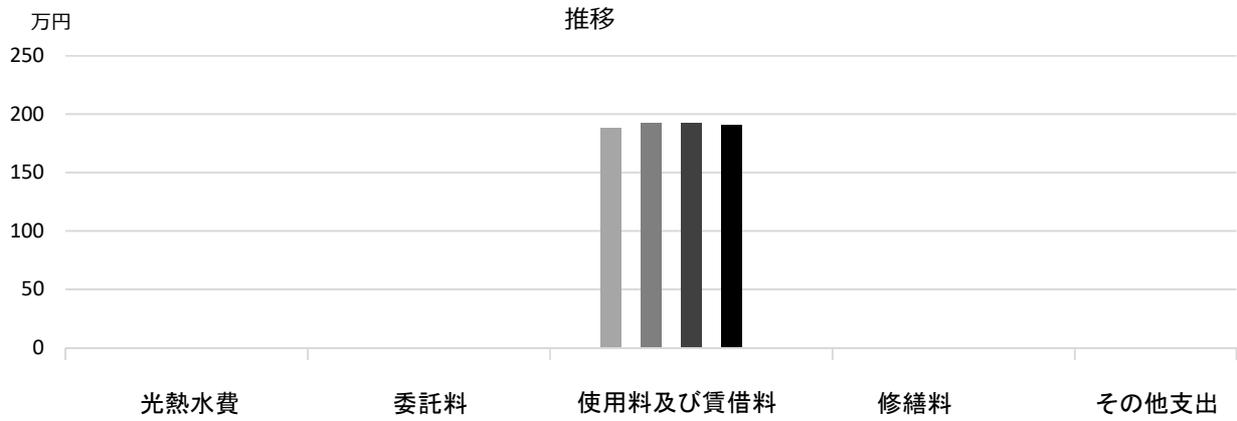
備考

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	358	342	197	299

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

小規模保育園 森のこどもたち

施設コード

06221

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設

■ 基本情報

施設名称	小規模保育園 森のこどもたち		
所在地	田中町1-6 3階		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	エピスタ西宮3F 送迎保育ステーション 森の駅 を含む		

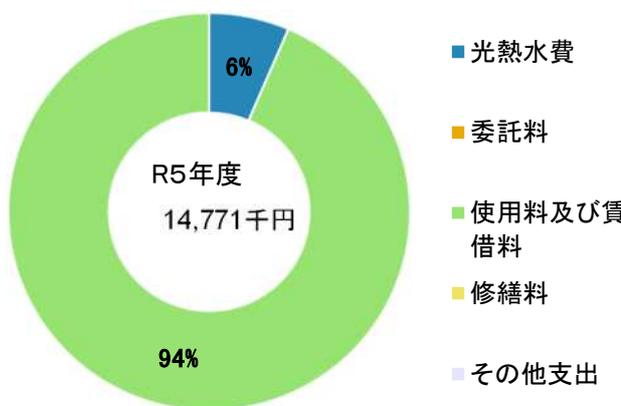


■ 土地・建物情報

敷地面積	—	
	うち借地面積	—
延床面積	230.22㎡	
	うち借受面積	230.22㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	713,035	814,303	826,177	784,505
ガス	0	0	0	0
上下水道	125,425	100,631	130,965	119,007
その他	0	0	0	0
計	838,460	914,934	957,142	903,512
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	13,813,800	13,813,800	13,813,800	13,813,800
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	14,652,260	14,728,734	14,770,942	14,717,312
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	13,813,800	14,728,734	14,770,942	14,437,825
計	13,813,800	14,728,734	14,770,942	14,437,825

備考

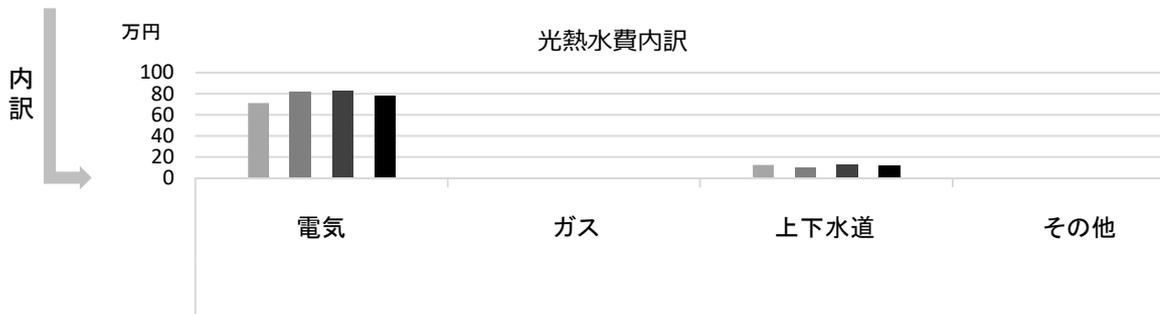
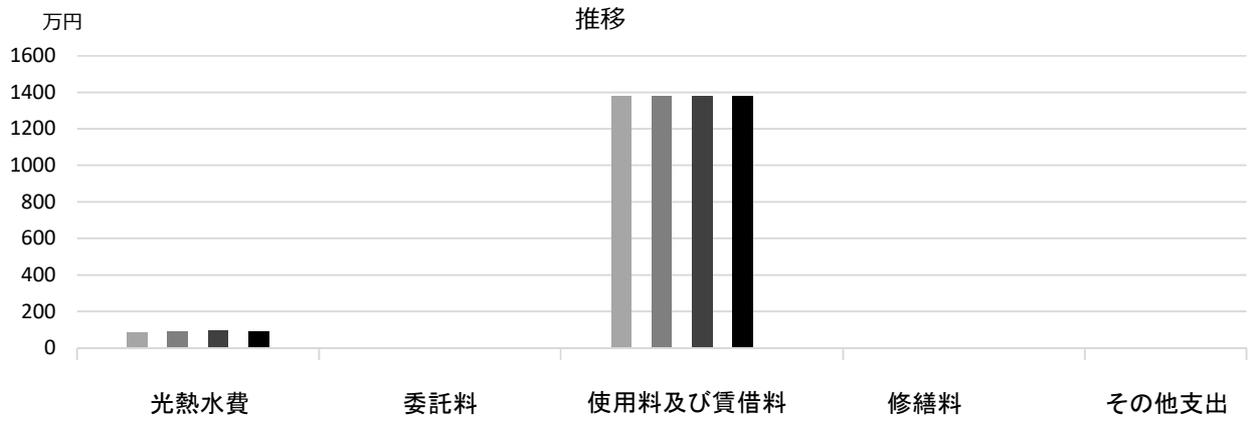
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	227	228	227	227

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

生瀬ぽぽこども園

施設コード 06222
大分類 児童施設
小分類 民間保育所・地域型保育施設

■基本情報

施設名称	生瀬ぽぽこども園		
所在地	生瀬町2丁目3-16		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定	—		
備考			



■土地・建物情報

敷地面積	2,014.81㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	839.70㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1983年3月5日		
	築41年		
取得価額等	253,738,819円		
減価償却累計額	229,609,981円		
有形固定資産減価償却率	90.49%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ園児数(人)	709	882	929	840

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

むつみ児童館

施設コード

06301

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	むつみ児童館		
所在地	芦原町7-7		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1969年（2018年移転）		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	芦原むつみ保育所併設		

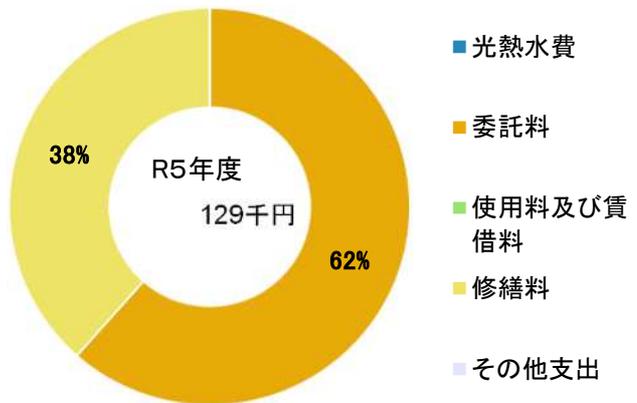


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,678.85㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	芦原むつみ保育所に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	1,020,600円		
減価償却累計額	683,800円		
有形固定資産減価償却率	67.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	79,200	79,200	79,200	79,200
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	53,900	122,870	49,500	75,423
その他支出	0	0	0	0
計	133,100	202,070	128,700	154,623
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	511,500	462,000	361,900	445,133
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

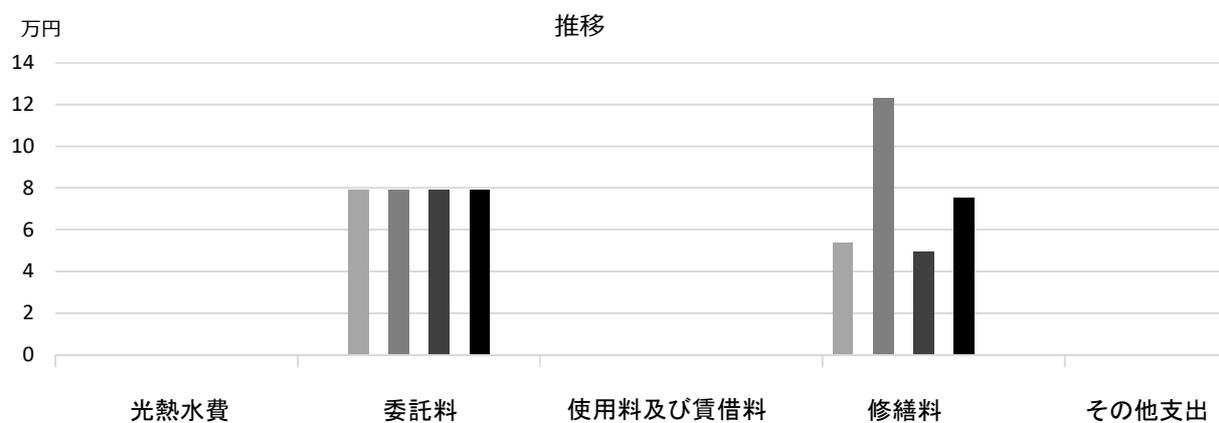
*芦原むつみ保育所に含まれる

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	32,937	35,701	35,410	34,683

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

浜脇児童館

施設コード

06302

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	浜脇児童館		
所在地	浜脇町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	浜脇保育所併設		



■ 土地・建物情報

敷地面積	1,576.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	浜脇保育所に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	—		
減価償却累計額	—		
有形固定資産減価償却率	—		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	800	0	0	267
その他支出	0	0	0	0
計	800	0	0	267
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	304,150	0	498,960	267,703
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*浜脇保育所に含まれる

■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	9,254	9,482	11,454	10,063

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
浜脇保育所・児童館屋上防水改修工事	3,185,173	2020
大規模改修工事	249,541,577	2017

津門児童館

施設コード

06303

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	津門児童館		
所在地	津門稲荷町5-23		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	津門保育所併設		



■ 土地・建物情報

敷地面積	1,292.93㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	365.04㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	—
	地下	—
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	42,900	0	0	14,300
その他支出	0	0	0	0
計	42,900	0	0	14,300
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	271,700	90,567
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*津門保育所に含まれる

■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	9,286	0	7,217	5,501

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
改築工事（各工種含む（2022-2023年度））	232,125,271	2023

鳴尾児童館

施設コード

06304

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	鳴尾児童館		
所在地	笠屋町19-1		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	鳴尾保育所、共同利用施設鳴尾センター併設 共同利用施設鳴尾センターに面積が含まれる		

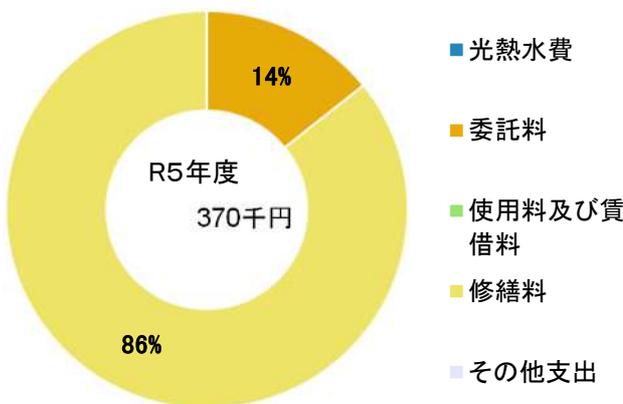


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,302.47㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	共同利用施設鳴尾センターに含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	4,018,400円		
減価償却累計額	3,621,744円		
有形固定資産減価償却率	90.13%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	52,800	52,800	52,800	52,800
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	75,350	317,383	130,911
その他支出	0	0	0	0
計	52,800	128,150	370,183	183,711
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	575,080	0	0	191,693
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾保育所に含まれる
委託料は一部鳴尾保育所に含まれる

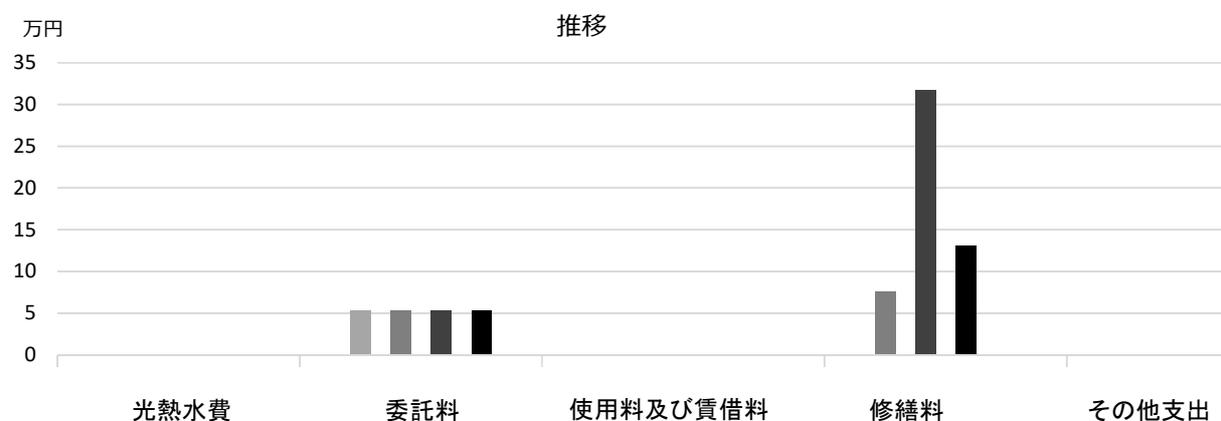
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	12,899	14,377	15,515	14,264

(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

大社児童センター

施設コード

06305

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	大社児童センター		
所在地	神垣町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	大社保育所併設		

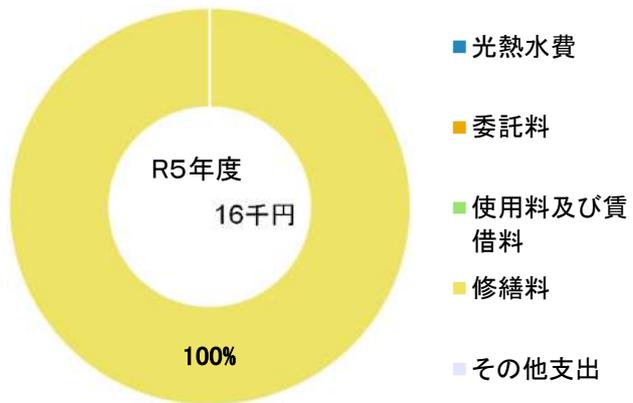


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,478.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	大社保育所に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	—
	地下	—
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	4,188,450円	
減価償却累計額	2,806,240円	
有形固定資産減価償却率	67.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	607,200	15,840	207,680
その他支出	0	0	0	0
計	0	607,200	15,840	207,680
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	247,500	82,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*大社保育所に含まれる

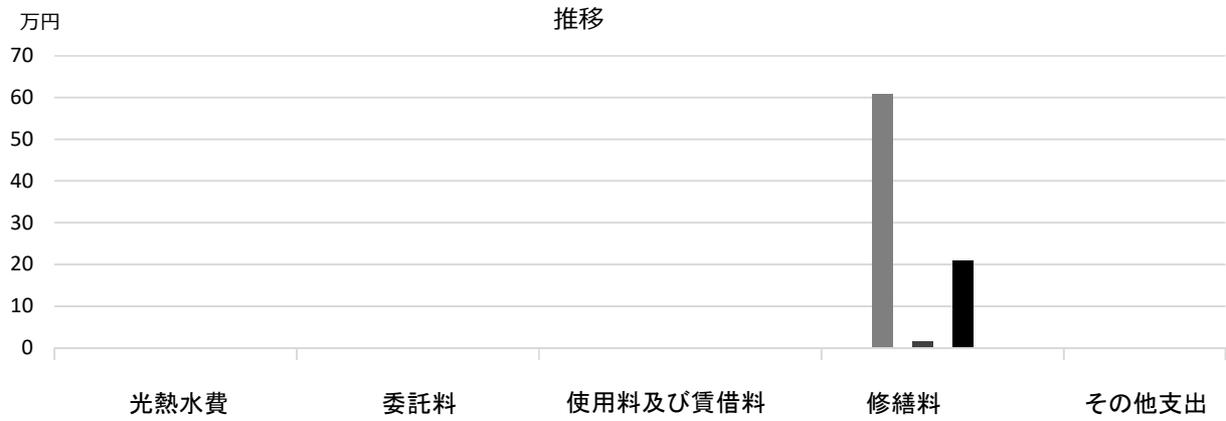
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	14,562	17,537	17,696	16,598

(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

高須児童センター

施設コード

06306

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	高須児童センター		
所在地	高須町2丁目1-35		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	高須市民センター内		

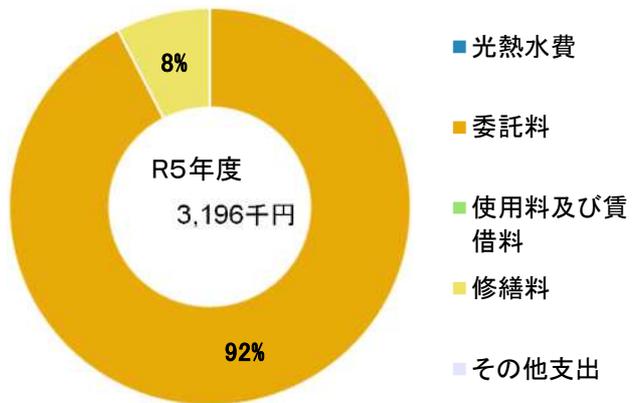


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	447.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1984年3月23日	
	築40年	
取得価額等	173,853,461円	
減価償却累計額	153,876,382円	
有形固定資産減価償却率	88.51%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	2,422,200	2,746,994	2,955,359	2,708,184
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	61,050	240,900	100,650
その他支出	0	0	0	0
計	2,422,200	2,808,044	3,196,259	2,808,834
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	2,978,697	992,899
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高須公民館に含まれる

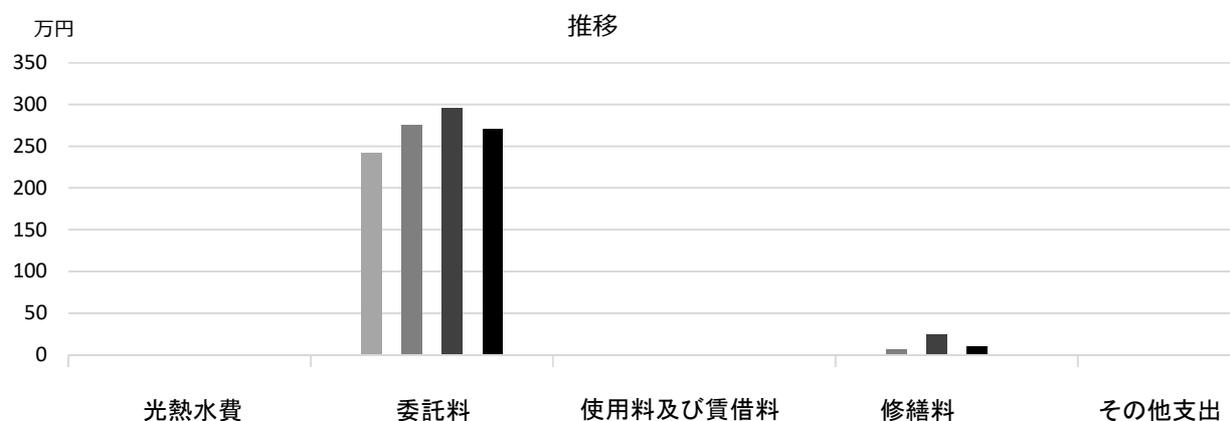
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	17,068	19,617	20,895	19,193

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	1,571,277	2022
空調設備改修工事	6,961,790	2021
空調設備改修電気設備工事	842,707	2021
空調設備改修工事	10,548,850	2021
高須公民館・高須児童センター・鳴尾支所高須分室外壁・防水改修工事	17,759,832	2020

塩瀬児童センター

施設コード

06307

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	塩瀬児童センター		
所在地	名塩新町1		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	塩瀬センター4階		

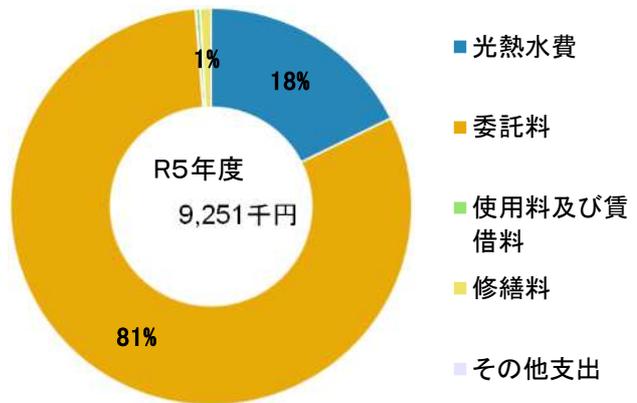


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	647.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	5 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1990年10月31日	
	築 33 年	
取得価額等	244,817,465円	
減価償却累計額	164,547,669円	
有形固定資産減価償却率	67.21%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	914,870	1,181,510	995,940	1,030,773
ガス	435,710	681,450	492,140	536,433
上下水道	134,600	150,400	146,700	143,900
その他	0	0	0	0
計	1,485,180	2,013,360	1,634,780	1,711,107
委託料(維持管理に係るもの)	6,174,836	6,424,627	7,501,198	6,700,220
使用料及び賃借料	32,708	32,708	32,708	32,708
修繕料	99,000	185,680	81,840	122,173
その他支出	0	0	0	0
計	7,791,724	8,656,375	9,250,526	8,566,208
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	133,650	681,780	83,930	299,787
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

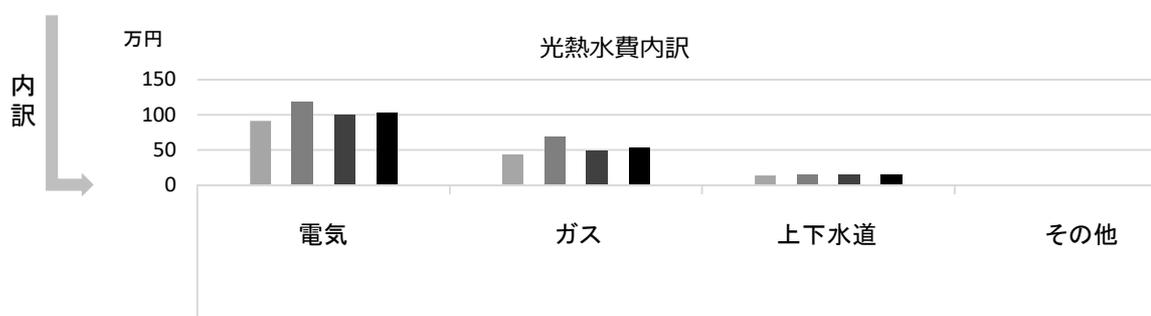
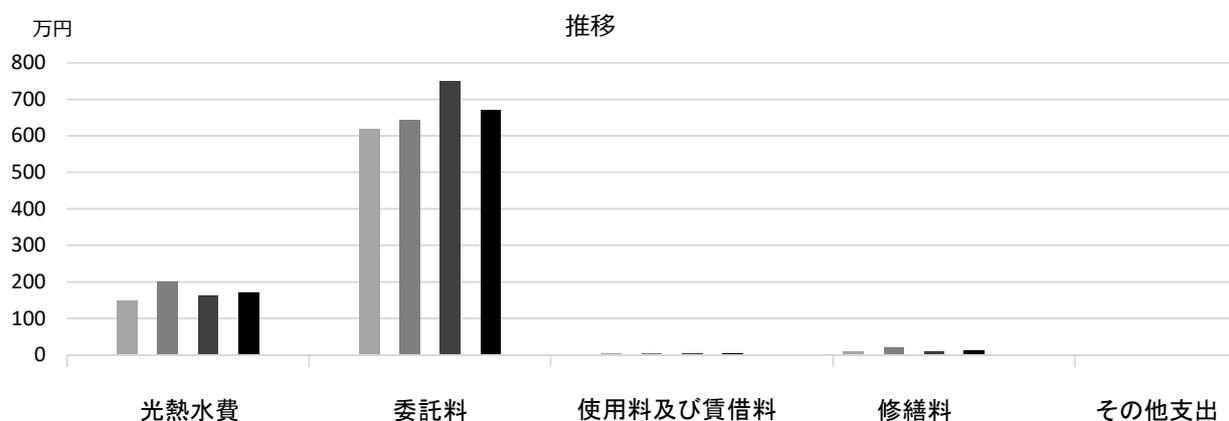
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	11,231	15,710	20,294	15,745

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
防火シャッター取替工事（各工種含む）	3,058,427	2022
直流電源装置更新工事	2,247,698	2021
塩瀬センター感知器他更新工事	626,866	2020
塩瀬センター公用車棟屋根改修工事	964,817	2020
塩瀬センター揚水ポンプ取替工事	280,844	2020
塩瀬センター屋上防水・外壁改修工事	9,909,428	2019
塩瀬センター自動火災報知設備他改修工事	1,943,720	2019
受変電設備改修工事他	897,676	2017
エレベーター改修工事	2,477,844	2017

山口児童センター

施設コード 06308
大分類 児童施設
小分類 児童館・児童センター

■ 基本情報

施設名称	山口児童センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	山口センター3階		

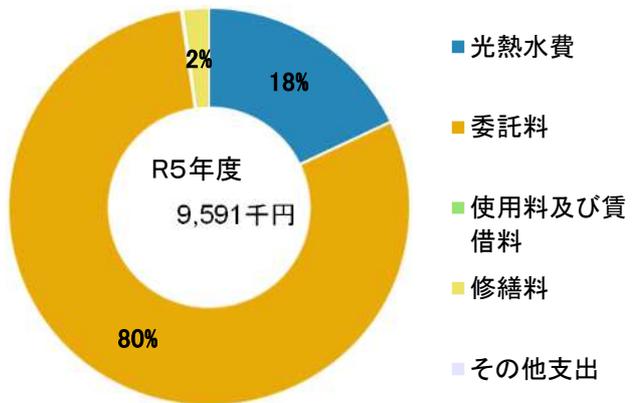


■ 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	728.78㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2009年3月2日		
	築15年		
取得価額等	198,301,038円		
減価償却累計額	65,439,330円		
有形固定資産減価償却率	33.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,029,710	1,260,490	1,138,500	1,142,900
ガス	419,760	603,130	470,580	497,823
上下水道	101,700	104,800	113,300	106,600
その他	0	0	0	0
計	1,551,170	1,968,420	1,722,380	1,747,323
委託料(維持管理に係るもの)	6,605,322	6,919,995	7,651,861	7,059,059
使用料及び賃借料	13,308	7,480	16,756	12,515
修繕料	15,510	98,780	199,900	104,730
その他支出	0	0	0	0
計	8,185,310	8,994,675	9,590,897	8,923,627
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	479,490	0	159,830
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

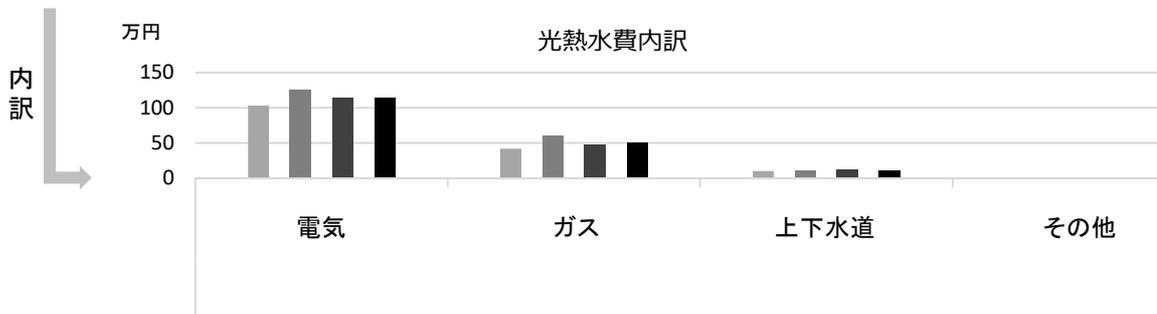
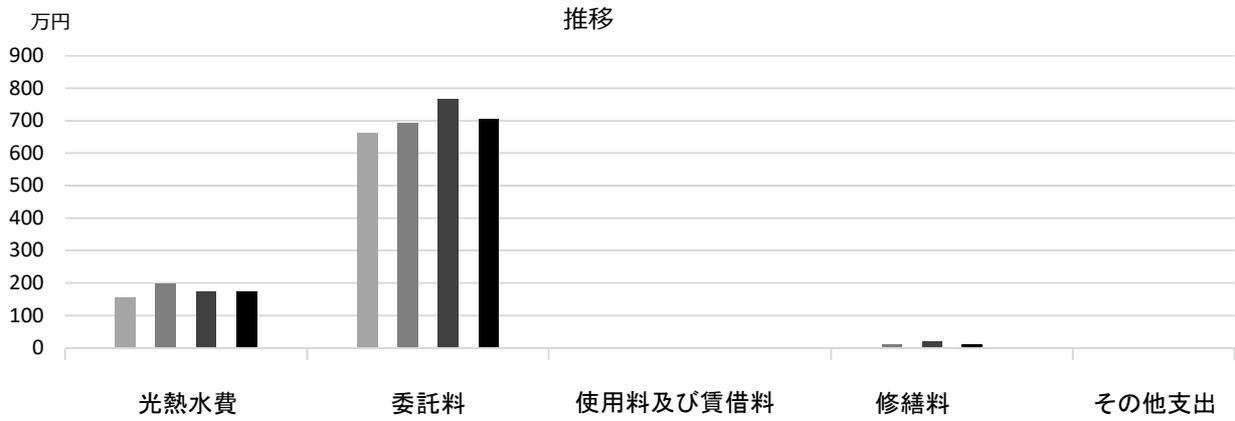
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	17,781	20,610	20,665	19,685

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

鳴尾東留守家庭児童育成センター

施設コード

06401

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	鳴尾東留守家庭児童育成センター		
所在地	上田中町1-14		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第1・2・3育成センター；鳴尾東小学校 体育館棟1階（195.75㎡）		

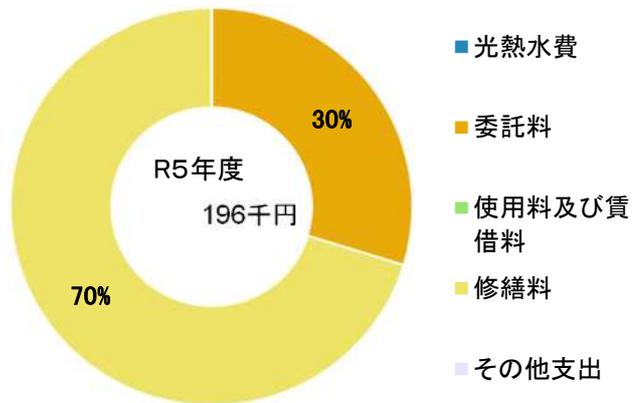


■ 土地・建物情報

敷地面積	鳴尾東小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	85.92㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1992年7月28日		
	築 31 年		
取得価額等	999,893円		
減価償却累計額	307,964円		
有形固定資産減価償却率	30.80%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	102,654	106,788	58,245	89,229
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	14,300	0	137,500	50,600
その他支出	0	0	0	0
計	116,954	106,788	195,745	139,829
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾東小学校に含まれる

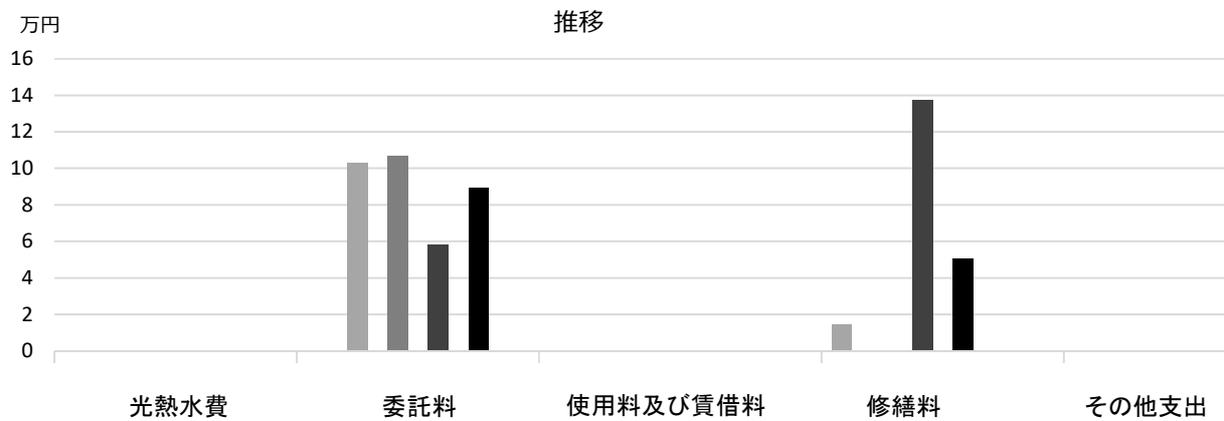
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	78	78	78	78

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
小学校改築工事（育成センター分各工種含む）	60,873,000	2023
外構物置設置他工事	495,000	2023
間仕切り壁開口部隙間塞ぎ工事	99,000	2023

甲子園浜留守家庭児童育成センター

施設コード

06402

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	甲子園浜留守家庭児童育成センター		
所在地	古川町1-65		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

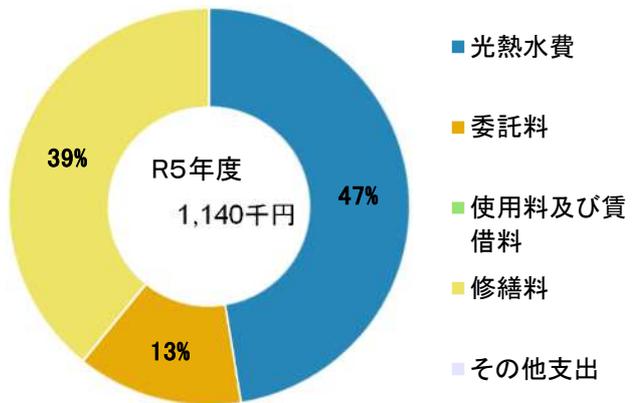


■ 土地・建物情報

敷地面積	甲子園浜小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	172.67㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2008年9月29日		
	築 15 年		
取得価額等	35,916,012円		
減価償却累計額	27,394,965円		
有形固定資産減価償却率	76.28%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	502,721	573,817	540,923	539,154
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	502,721	573,817	540,923	539,154
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	158,465	152,494	172,089
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	138,930	20,460	446,380	201,923
その他支出	0	0	0	0
計	846,958	752,742	1,139,797	913,166
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲子園浜小学校に含まれる

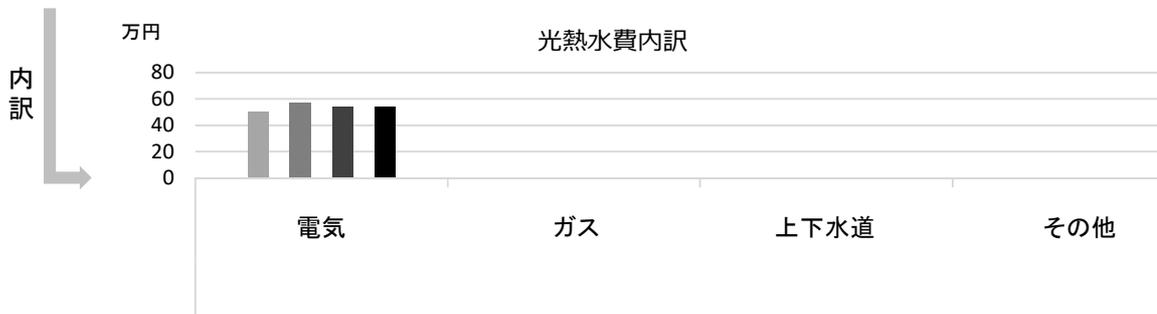
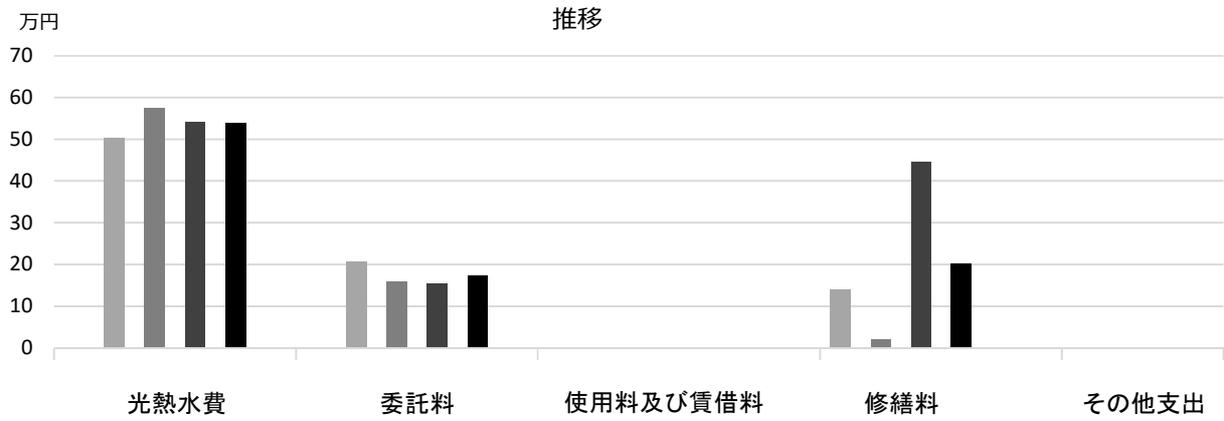
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	79	80	93	84

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

香櫨園留守家庭児童育成センター

施設コード

06403

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	香櫨園留守家庭児童育成センター		
所在地	中浜町3-15		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第4・第5育成センター：香櫨園小学校敷地外		

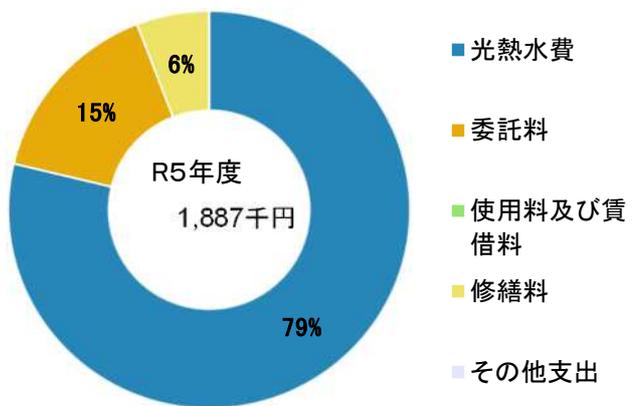


■ 土地・建物情報

敷地面積	香櫨園小学校内他		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	645.86㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1993年11月13日		
	築 30 年		
取得価額等	120,756,342円		
減価償却累計額	20,471,644円		
有形固定資産減価償却率	16.95%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,270,016	1,349,955	1,191,777	1,270,583
ガス	0	0	0	0
上下水道	402,551	317,573	294,060	338,061
その他	0	0	0	0
計	1,672,567	1,667,528	1,485,837	1,608,644
委託料(維持管理に係るもの)	1,026,864	684,178	291,225	667,422
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	246,400	0	110,000	118,800
その他支出	0	0	0	0
計	2,945,831	2,351,706	1,887,062	2,394,866
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	132,000	0	495,000	209,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*香櫨園小学校に含まれる
R1の上下水道の一部は香櫨園小学校に含まれる

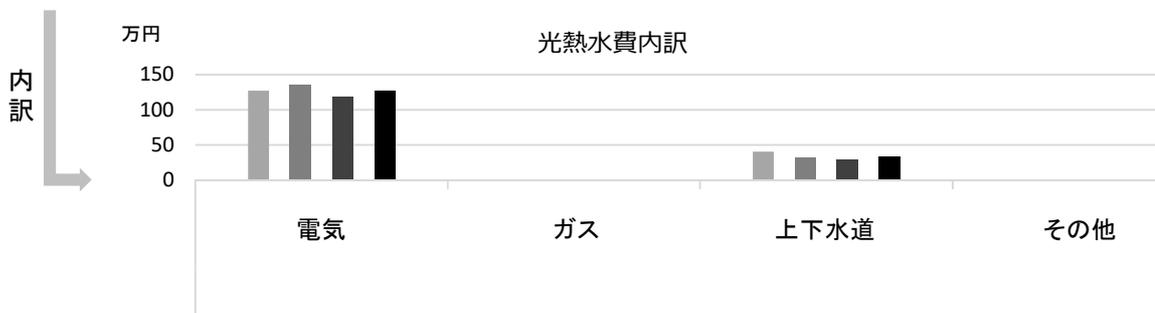
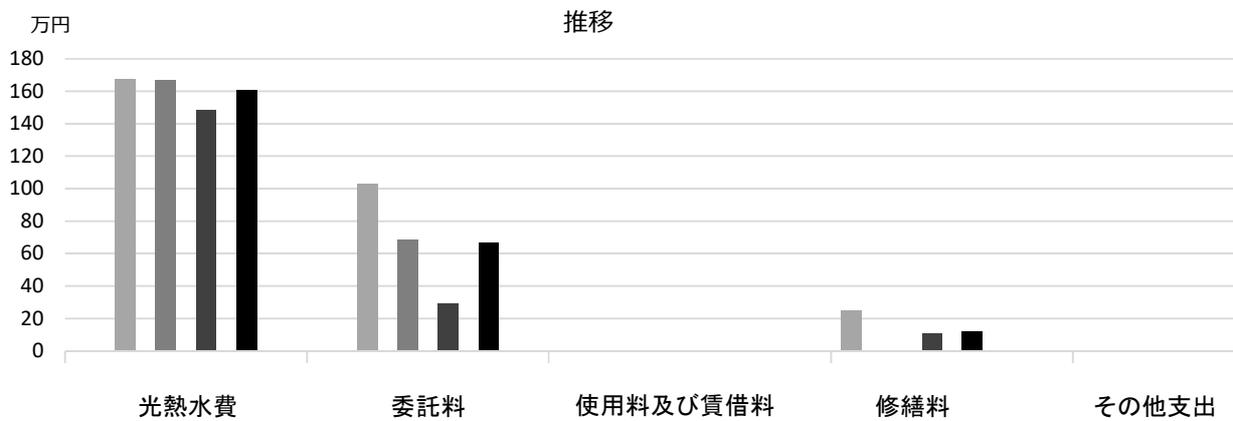
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	200	198	200	199

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	22,841,313	2023
階段室窓オペレーター補修他工事	495,000	2023
校舎改築工事	65,873,269	2019
校舎改築電気設備工事	2,272,626	2019
校舎改築衛生設備工事	883,062	2019
校舎棟改築空調設備工事	867,624	2019
第5育成センター等改修工事	29,432,865	2019
第5育成センター・市民館改修電気設備工事	2,806,100	2019

春風留守家庭児童育成センター

施設コード

06404

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

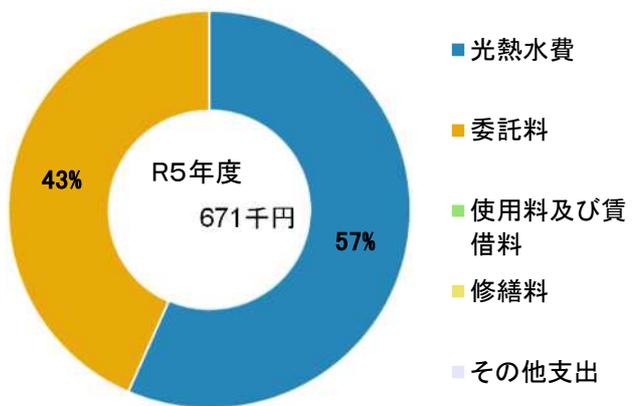
施設名称	春風留守家庭児童育成センター		
所在地	上甲子園3丁目8-39		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			



■ 土地・建物情報

敷地面積	春風小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	625.69㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2022年4月28日		
	築1年		
取得価額等	248,652,158円		
減価償却累計額	10,065,253円		
有形固定資産減価償却率	4.05%		
※は主たる建物(面積が最大の棟)について			

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	606,311	102,769	*	354,540
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	265,328	380,015	322,672
その他	0	0	0	0
計	606,311	368,097	380,015	451,474
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	1,125,833	291,225	540,788
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	811,618	1,493,930	671,240	992,263
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	377,300	0	125,767
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*春風小学校に含まれる

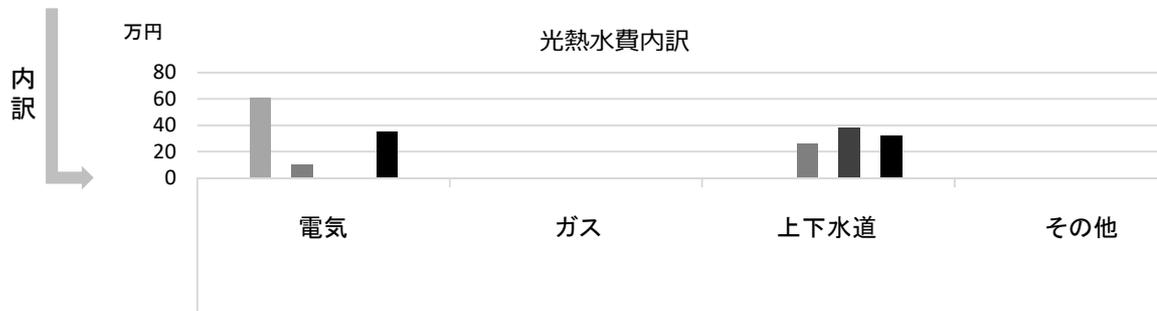
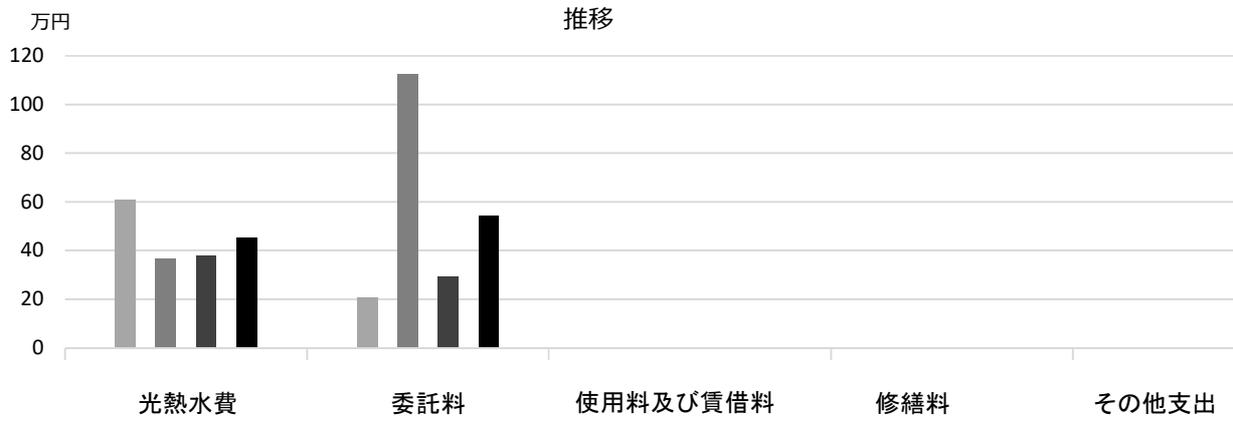
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	148	164	193	168

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
フェンス工事	902,000	2022
アルミサッシ開き止め取付他工事	377,300	2022

瓦林留守家庭児童育成センター

施設コード
大分類
小分類

06405
児童施設
留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	瓦林留守家庭児童育成センター		
所在地	瓦林町26-19		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第2育成センター：瓦林小学校敷地外		

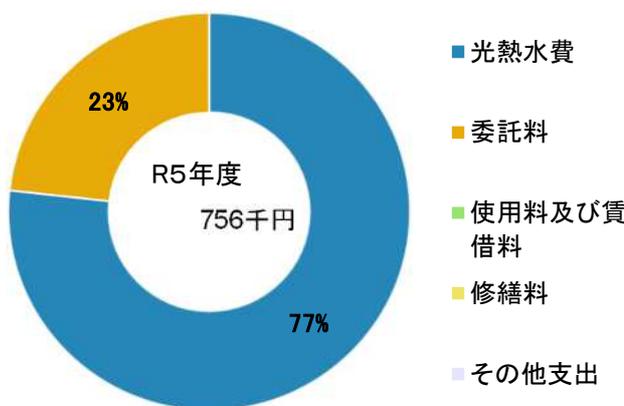


■ 土地・建物情報

敷地面積	瓦林小学校内他	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	155.61㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	2013年11月12日	
	築 10 年	
取得価額等	48,902,301円	
減価償却累計額	41,531,598円	
有形固定資産減価償却率	84.93%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	502,139	595,759	454,014	517,304
ガス	0	0	0	0
上下水道	123,215	125,456	126,261	124,977
その他	0	0	0	0
計	625,354	721,215	580,275	642,281
委託料(維持管理に係るもの)	225,211	158,465	175,890	186,522
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	32,563	0	0	10,854
その他支出	0	0	0	0
計	883,128	879,680	756,165	839,658
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	32,563	495,000	448,500	325,354
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

水道は一部瓦林小学校に含まれる

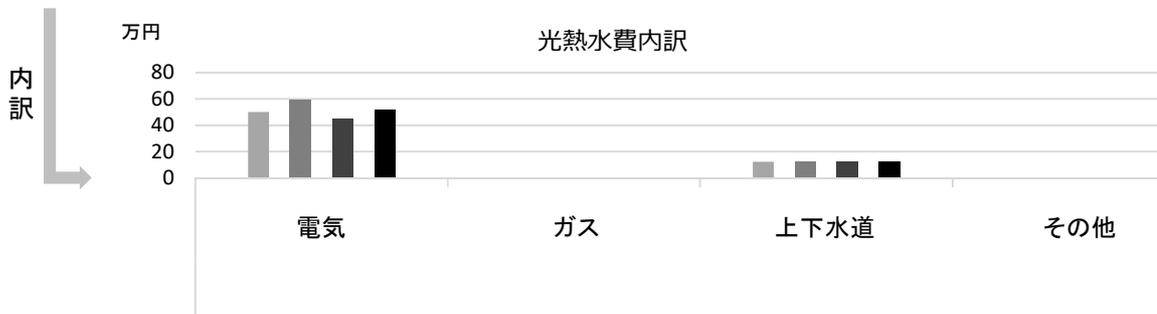
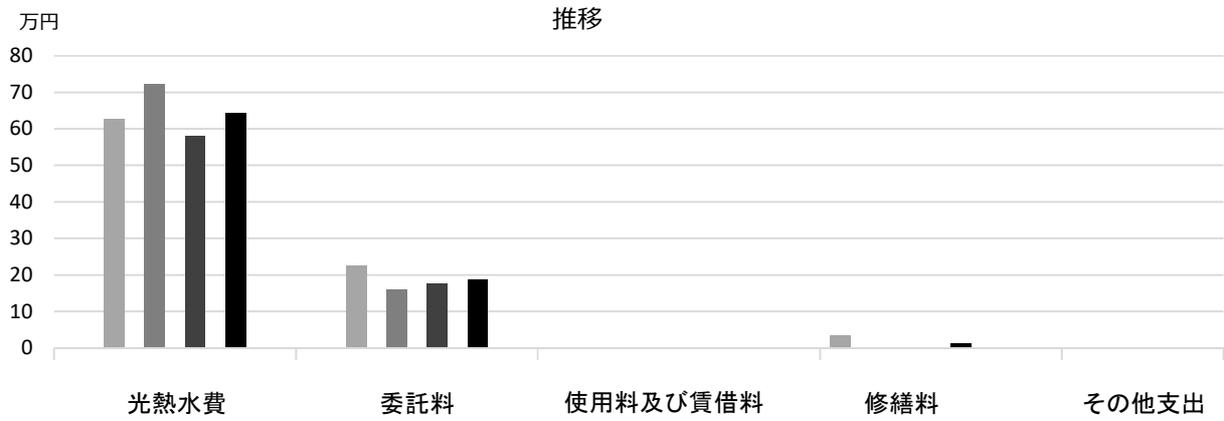
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	102	88	89	93

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
第1育成センター改修機械設備工事	811,080	2018
第1育成センター改修工事	9,030,492	2018

上ケ原南留守家庭児童育成センター

施設コード

06406

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	上ケ原南留守家庭児童育成センター		
所在地	上ケ原九番町2-93		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

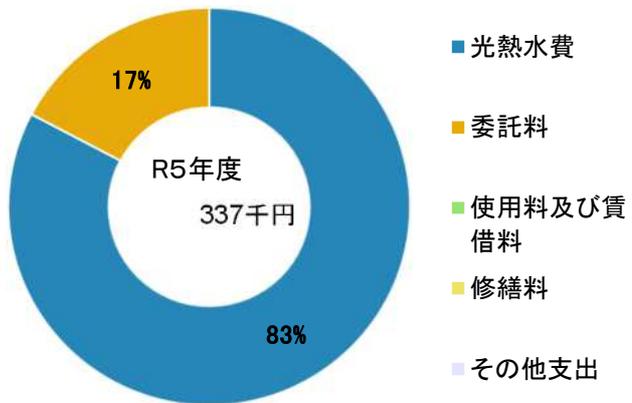


■ 土地・建物情報

敷地面積	上ケ原南小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	84.05㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1998年10月12日		
	築 25 年		
取得価額等	24,677,080円		
減価償却累計額	18,507,800円		
有形固定資産減価償却率	75.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	309,207	305,901	278,773	297,960
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	309,207	305,901	278,773	297,960
委託料(維持管理に係るもの)	122,558	79,233	58,245	86,679
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	431,765	385,134	337,018	384,639
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	945,466	315,155
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上ケ原南小学校に含まれる

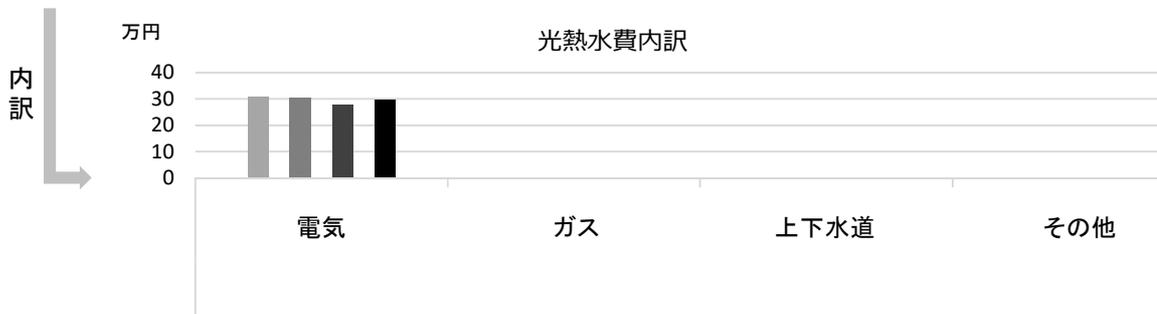
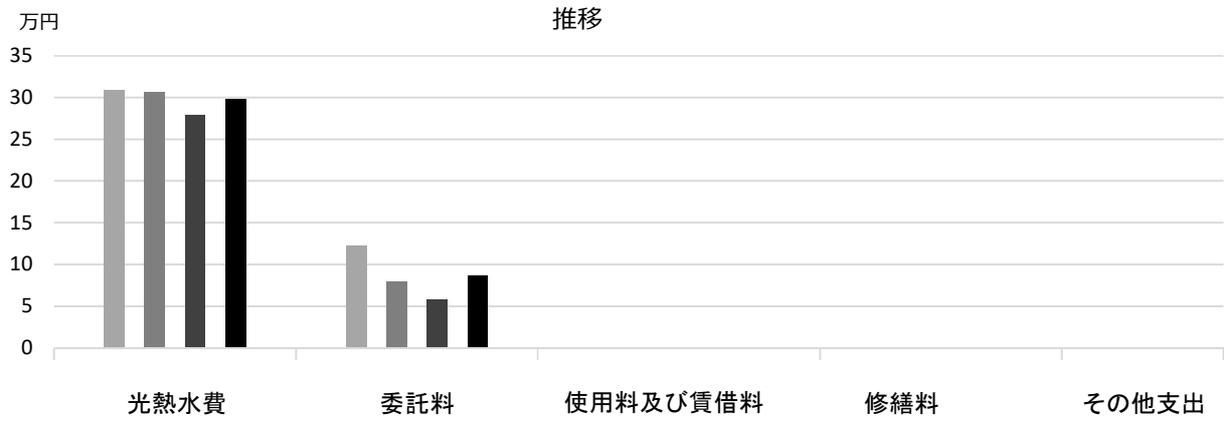
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	65	65	65	65

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

上甲子園留守家庭児童育成センター

施設コード

06407

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	上甲子園留守家庭児童育成センター		
所在地	甲子園口5丁目9-4		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第2育成センター：上甲子園小学校 校舎2階 (67.48㎡) (R5.8まで)		

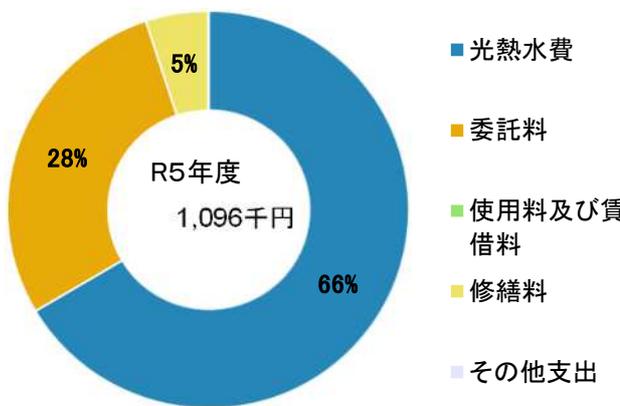


■ 土地・建物情報

敷地面積	上甲子園小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	435.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2023年8月17日		
取得価額等	163,980,126円		
減価償却累計額	21,269,806円		
有形固定資産減価償却率	12.97%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	671,225	494,566	728,898	631,563
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	671,225	494,566	728,898	631,563
計	671,225	494,566	728,898	631,563
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	129,343	312,345	215,665
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	126,500	55,000	60,500
その他支出	0	0	0	0
計	876,532	750,409	1,096,243	907,728
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	672,100	0	224,033
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上甲子園小学校に含まれる

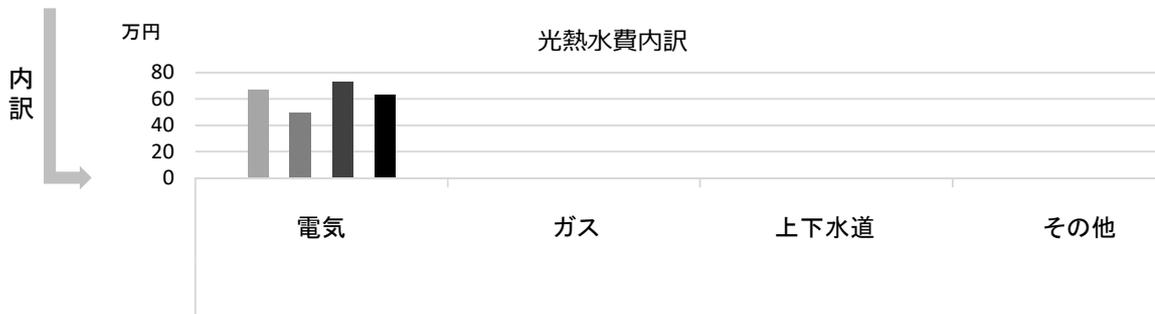
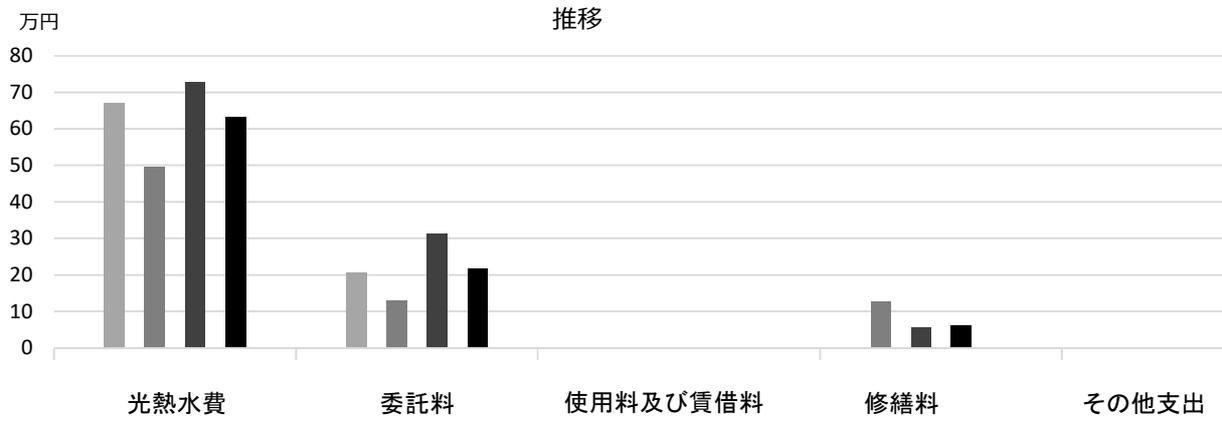
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	134	142	164	147

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
第2・3・4育成センター新築工事（各工種含む）	113,128,844	2023
解体工事	3,949,000	2022
洗濯機給排水設備整備工事	196,900	2022
跡地整地工事	330,330	2022
防雨コンセント増設工事	60,500	2022
冷暖房機取替工事	495,000	2021
便所改修工事	3,487,320	2017

名塩留守家庭児童育成センター

施設コード

06408

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	名塩留守家庭児童育成センター		
所在地	名塩2丁目11-40		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第2育成センター：名塩小学校 校舎1階（61.76㎡）		

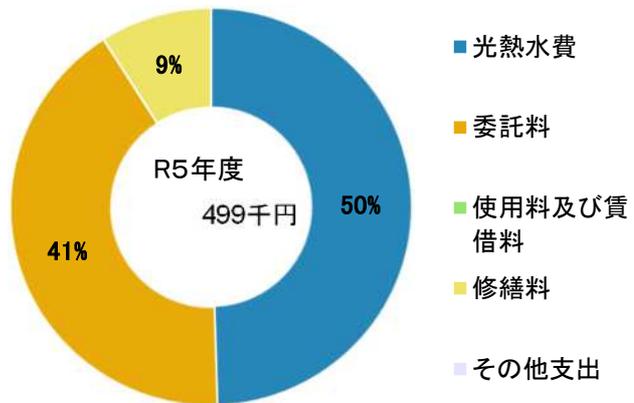


■ 土地・建物情報

敷地面積	名塩小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	69.32㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2005年3月9日		
	築19年		
取得価額等	19,541,308円		
減価償却累計額	11,138,541円		
有形固定資産減価償却率	57.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	309,122	303,621	247,216	286,653
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	309,122	303,621	247,216	286,653
委託料(維持管理に係るもの)	102,654	79,233	207,109	129,665
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	77,000	44,880	40,627
その他支出	0	0	0	0
計	411,776	459,854	499,205	456,945
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	499,400	499,400	332,933
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*名塩小学校に含まれる

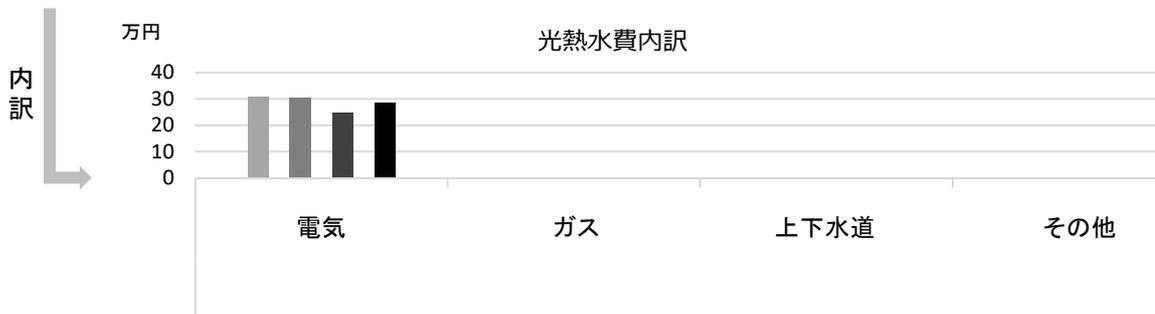
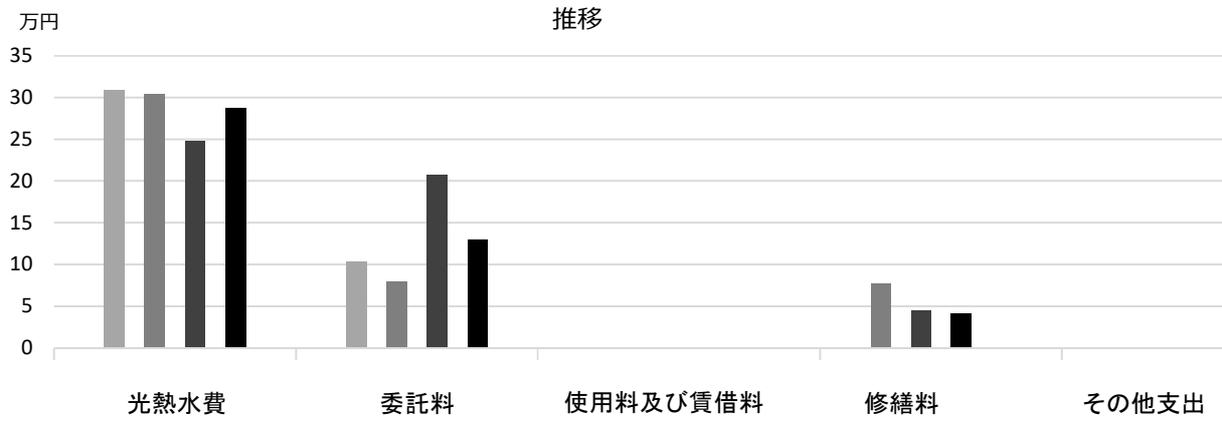
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	50	41	36	42

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
改修工事（各工種含む）	17,165,170	2022
鍵交換工事	55,660	2022
端子盤設置工事	140,800	2022

小松留守家庭児童育成センター

施設コード

06409

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	小松留守家庭児童育成センター		
所在地	小松東町1丁目3-59		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

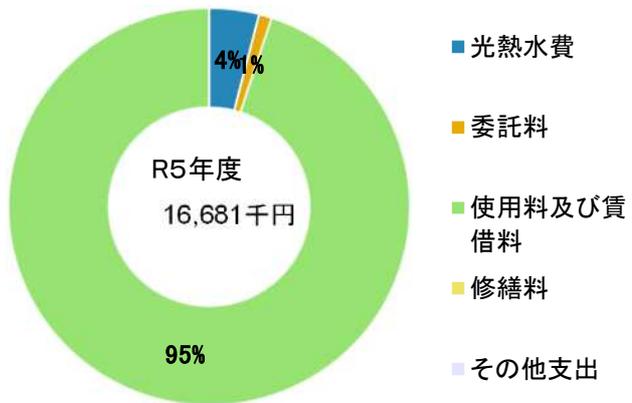


■ 土地・建物情報

敷地面積	小松小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	400.10㎡		
	うち借受面積	241.27㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2022年3月1日		
	築2年		
取得価額等	132,241,072円		
減価償却累計額	47,857,655円		
有形固定資産減価償却率	36.19%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	326,571	760,374	666,203	584,383
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	326,571	760,374	666,203	584,383
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	1,300,788	174,735	560,277
使用料及び賃借料	1,320,000	15,840,000	15,840,000	11,000,000
修繕料	0	49,500	0	16,500
その他支出	0	0	0	0
計	1,851,878	17,950,662	16,680,938	12,161,159
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*小松小学校に含まれる

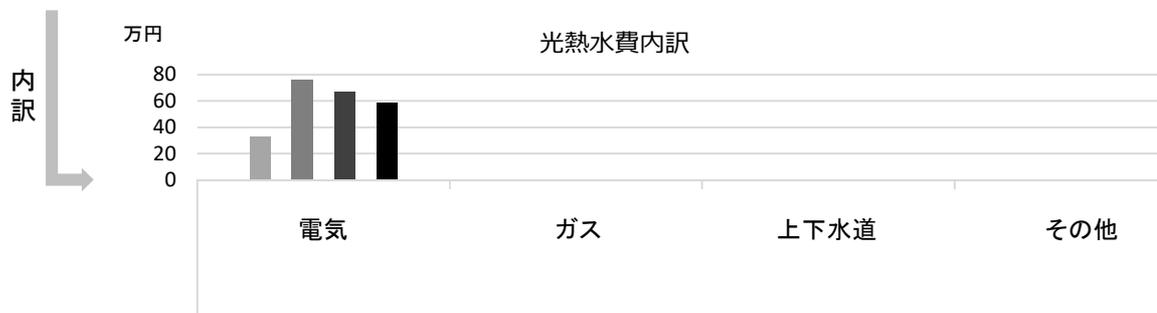
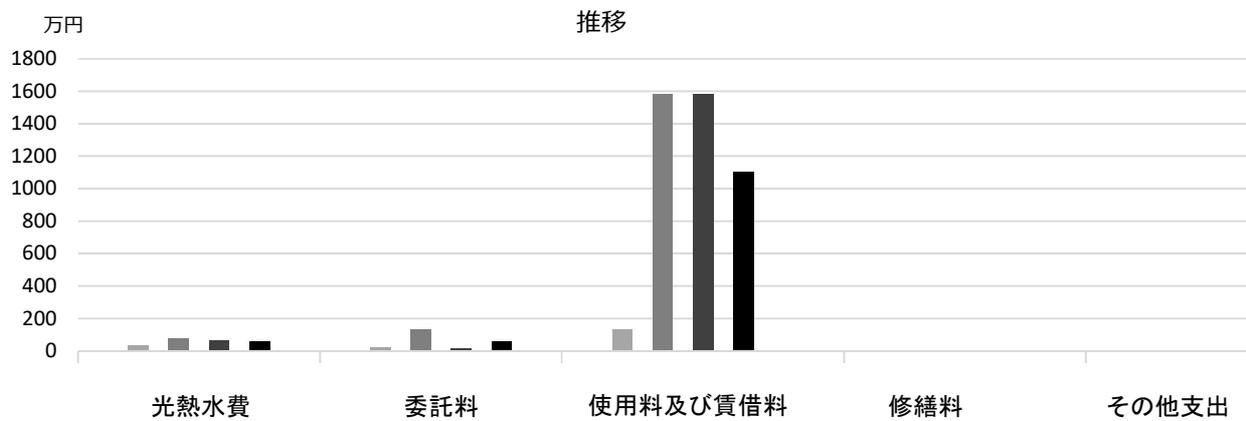
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	106	132	132	123

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
解体工事	9,878,000	2021
解体工事に伴う電気設備工事	2,183,170	2021
プール北側植栽撤去工事	52,800	2021

甲東留守家庭児童育成センター

施設コード 06410
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	甲東留守家庭児童育成センター		
所在地	神呪町3-33		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

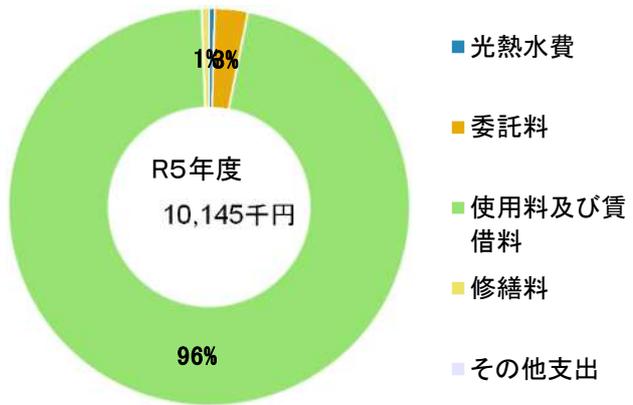


■ 土地・建物情報

敷地面積	甲東小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	361.06㎡		
	うち借受面積	221.94㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2019年3月14日		
	築5年		
取得価額等	26,224,120円		
減価償却累計額	20,926,836円		
有形固定資産減価償却率	79.80%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	51,791	85,737	46,538	61,355
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	51,791	85,737	46,538	61,355
委託料(維持管理に係るもの)	645,307	436,710	268,984	450,334
使用料及び賃借料	12,411,360	12,411,360	9,769,140	11,530,620
修繕料	71,500	0	60,500	44,000
その他支出	0	0	0	0
計	13,179,958	12,933,807	10,145,162	12,086,309
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	600,600	0	200,200
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲東小学校に含まれる

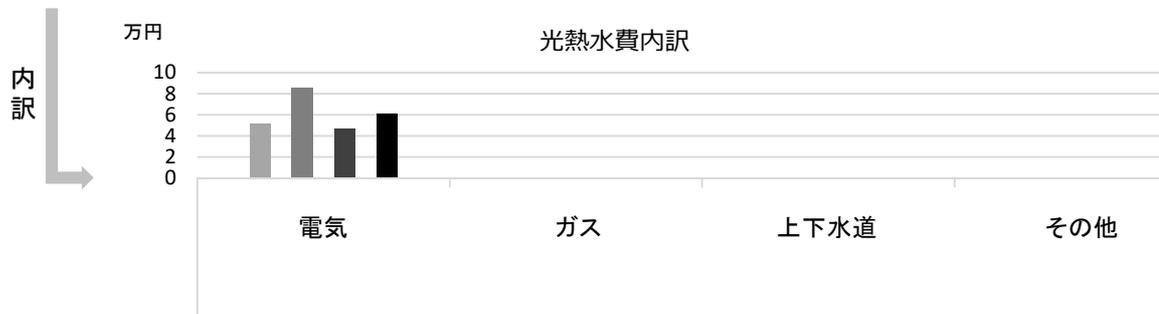
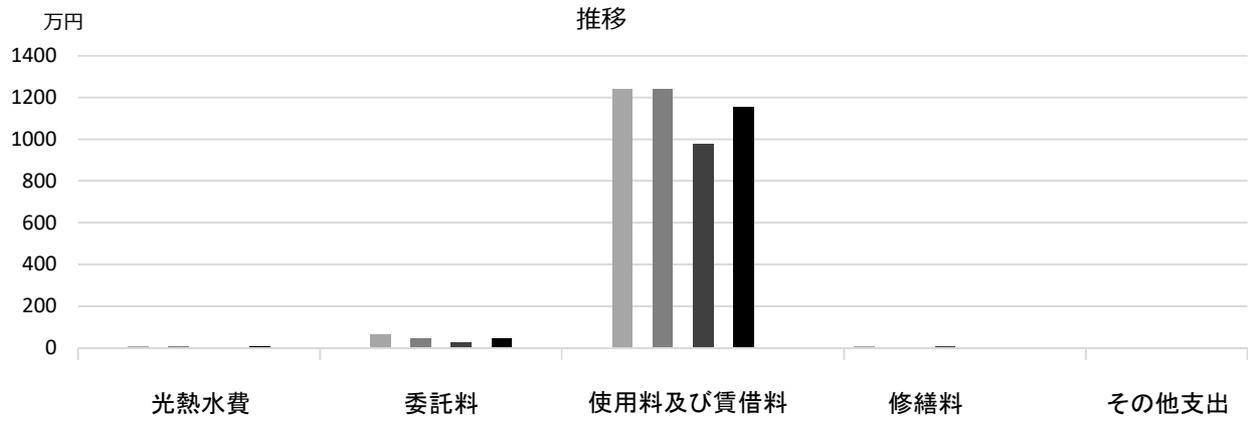
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	156	156	156	156

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	478,500	2021

南甲子園留守家庭児童育成センター

施設コード

06411

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	南甲子園留守家庭児童育成センター		
所在地	南甲子園3丁目9-16		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

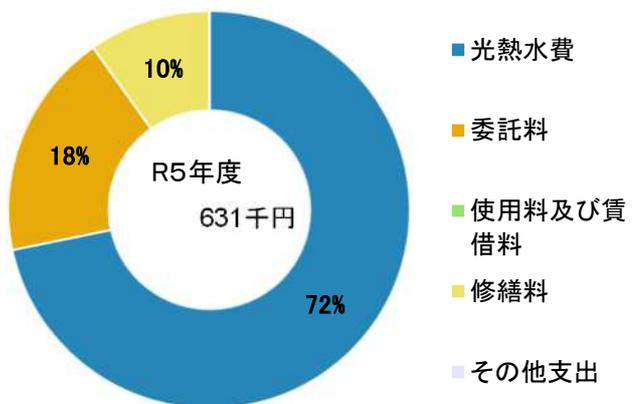


■ 土地・建物情報

敷地面積	南甲子園小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	193.42㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2009年9月1日		
	築14年		
取得価額等	35,199,564円		
減価償却累計額	23,340,247円		
有形固定資産減価償却率	66.31%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	537,543	555,878	452,454	515,292
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	537,543	555,878	452,454	515,292
委託料(維持管理に係るもの)	245,117	295,965	116,490	219,191
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	287,760	90,200	61,600	146,520
その他支出	0	0	0	0
計	1,070,420	942,043	630,544	881,002
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	492,800	0	164,267
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*南甲子園小学校に含まれる

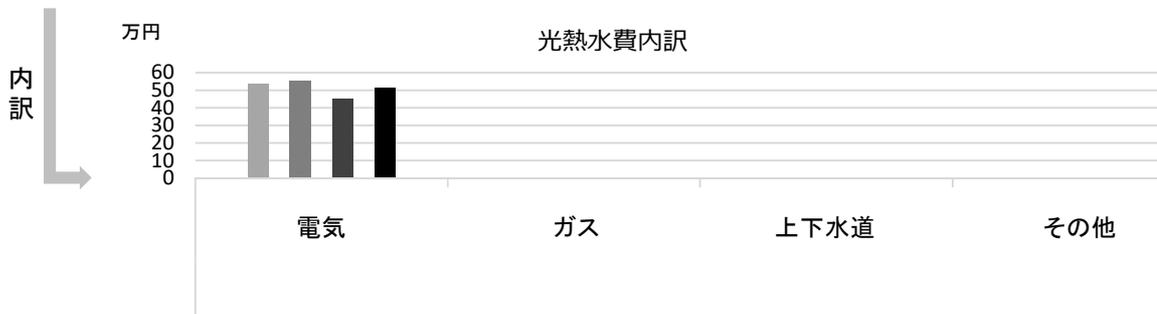
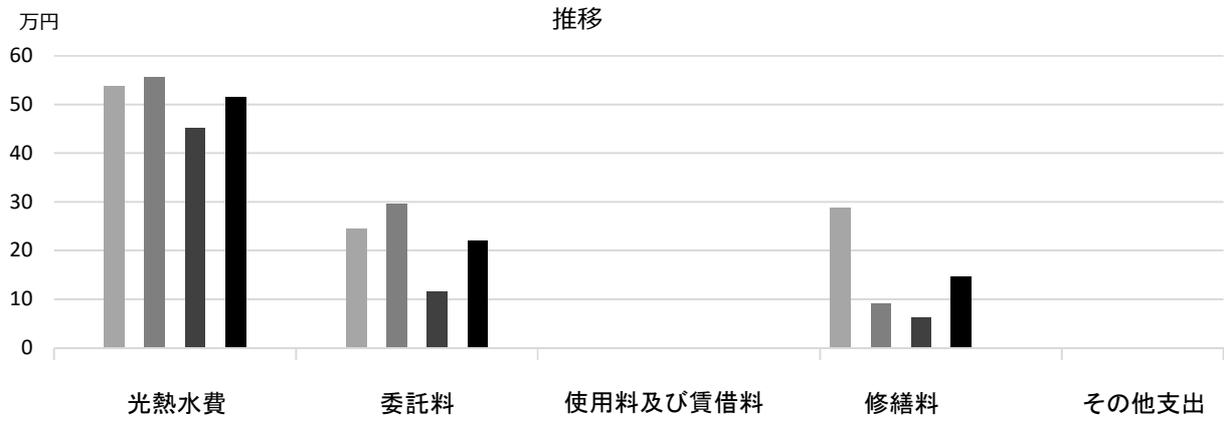
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	102	94	113	103

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

安井留守家庭児童育成センター

施設コード

06412

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	安井留守家庭児童育成センター		
所在地	安井町1-25		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

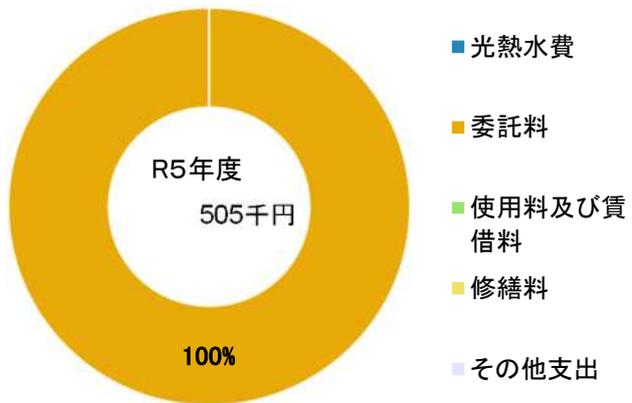


■ 土地・建物情報

敷地面積	安井小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	589.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2023年2月24日		
	築1年		
取得価額等	216,742,218円		
減価償却累計額	30,768,653円		
有形固定資産減価償却率	14.20%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	595,244	687,368	*	641,306
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	595,244	687,368	0	427,537
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	190,420	504,570	300,099
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	171,600	232,760	0	134,787
その他支出	0	0	0	0
計	972,151	1,110,548	504,570	862,423
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	191,400	0	63,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

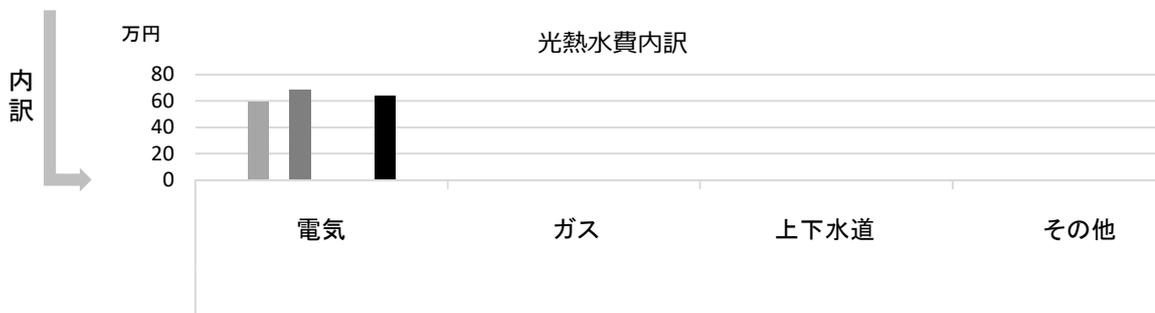
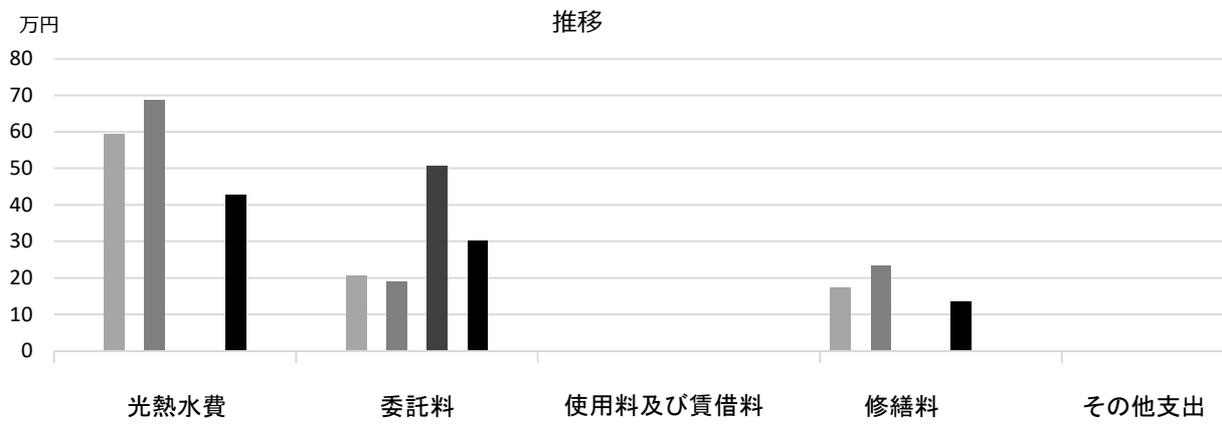
*安井小学校に含まれる

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	132	134	165	144

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
小学校改築工事（育成センター分各工種含む）（2021-2022）	148,895,780	2022
インターホン増設工事	80,300	2022

北夙川留守家庭児童育成センター

施設コード

06413

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	北夙川留守家庭児童育成センター		
所在地	石叅町11-21		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

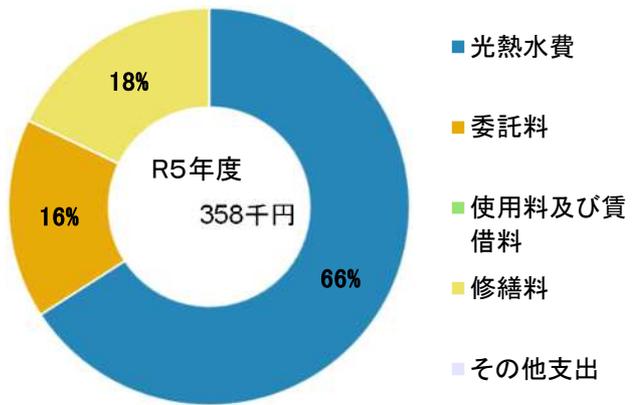


■ 土地・建物情報

敷地面積	北夙川小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	142.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2000年7月1日		
	築 23 年		
取得価額等	37,694,466円		
減価償却累計額	32,944,947円		
有形固定資産減価償却率	87.40%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	259,868	320,453	235,494	271,938
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	259,868	320,453	235,494	271,938
委託料(維持管理に係るもの)	102,654	104,038	58,245	88,312
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	111,100	0	63,800	58,300
その他支出	0	0	0	0
計	473,622	424,491	357,539	418,551
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	66,000	0	0	22,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*北夙川小学校に含まれる

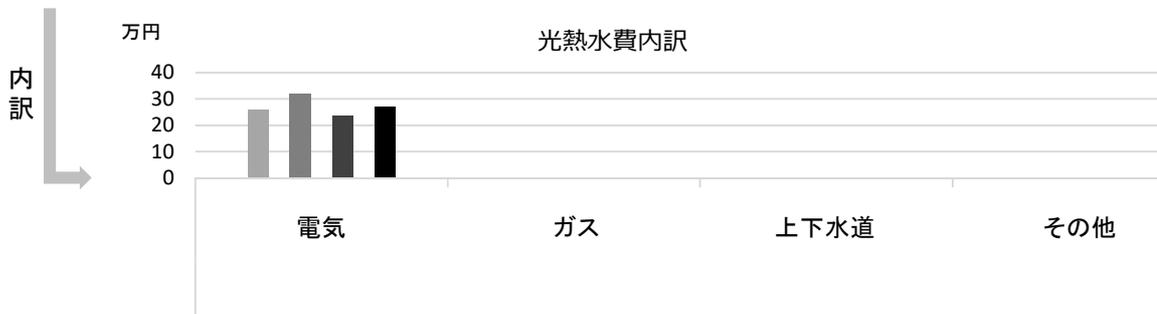
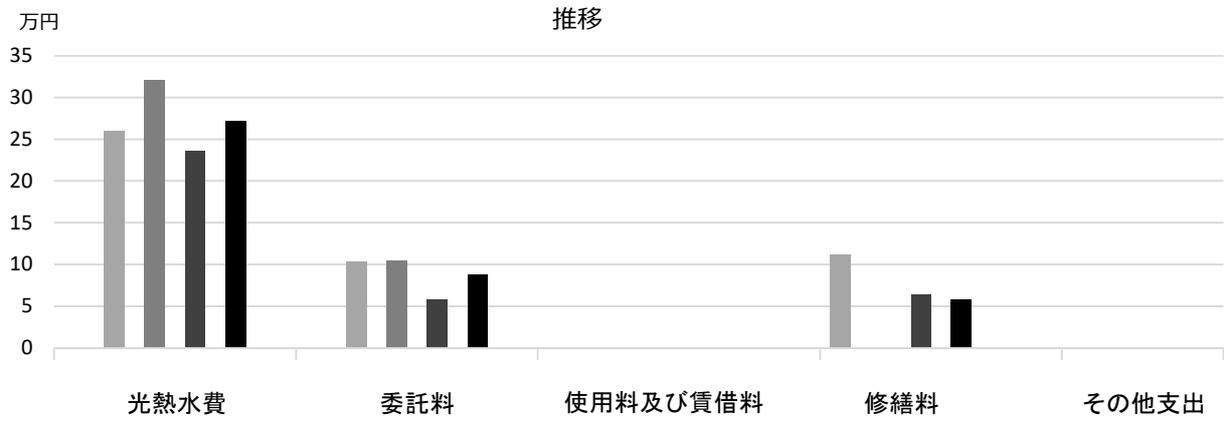
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	91	97	90	93

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2021
冷暖房機取替工事	499,400	2020

樋ノ口留守家庭児童育成センター

施設コード

06414

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	樋ノ口留守家庭児童育成センター		
所在地	樋ノ口町2丁目3-32		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

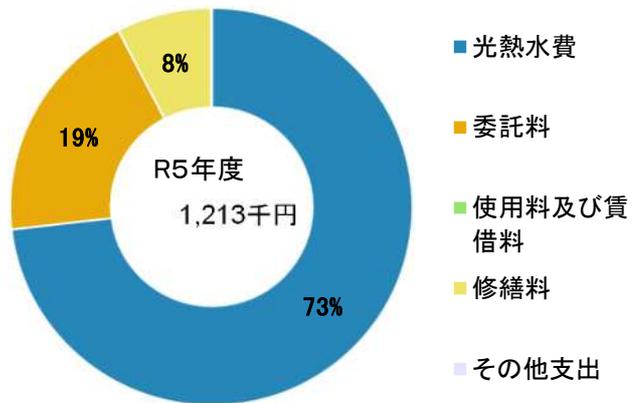


■ 土地・建物情報

敷地面積	樋ノ口小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	494.84㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2019年3月22日		
	築5年		
取得価額等	193,619,351円		
減価償却累計額	29,707,113円		
有形固定資産減価償却率	15.34%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	911,122	996,446	887,829	931,799
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	911,122	996,446	887,829	931,799
委託料(維持管理に係るもの)	809,810	534,490	232,980	525,760
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	92,400	30,800
その他支出	0	0	0	0
計	1,720,932	1,530,936	1,213,209	1,488,359
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	827,200	1,276,000	701,067
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*樋ノ口小学校に含まれる

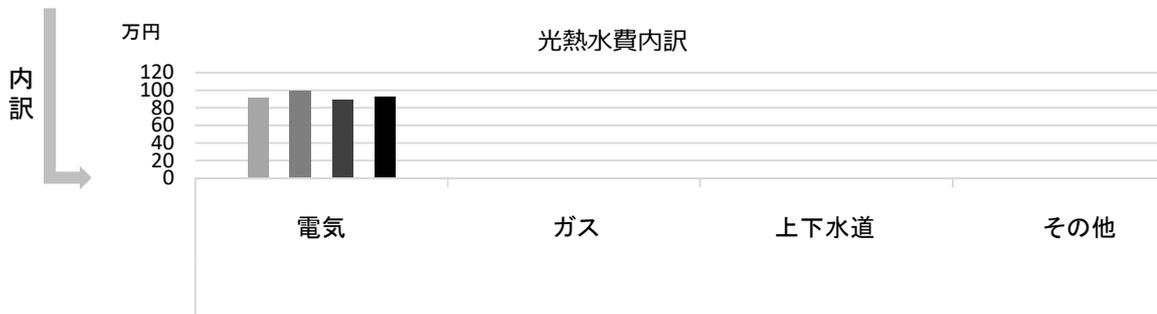
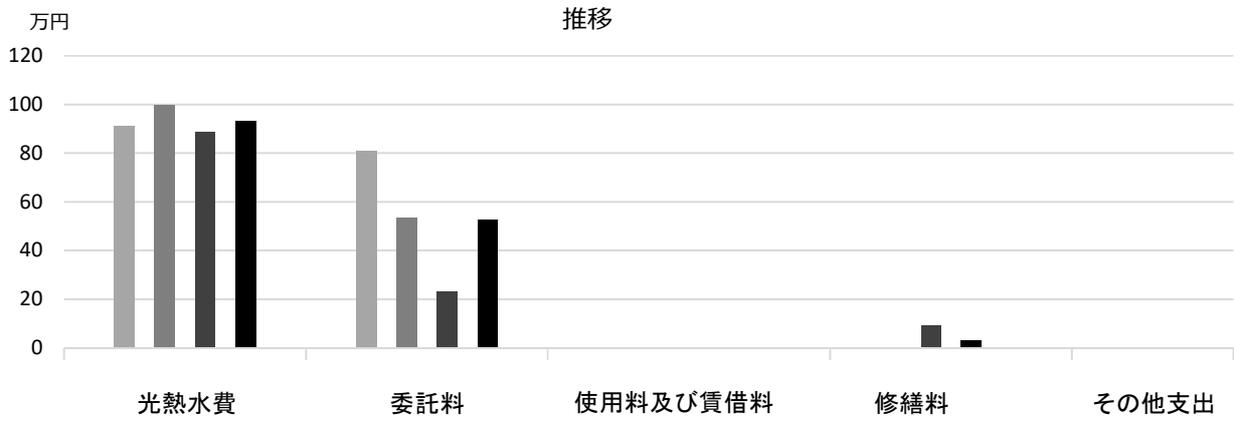
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	148	172	176	165

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
新築工事 (各工種含む)	96,265,126	2020
第1・第2育成センター新築工事	74,304,000	2018
第1・第2育成センター新築衛生設備他工事	15,832,800	2018
第1・第2育成センター新築電気設備工事	8,559,000	2018

鳴尾留守家庭児童育成センター

施設コード 06415
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	鳴尾留守家庭児童育成センター		
所在地	鳴尾町 5丁目4-6		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	鳴尾小学校 講堂兼体育館1階		

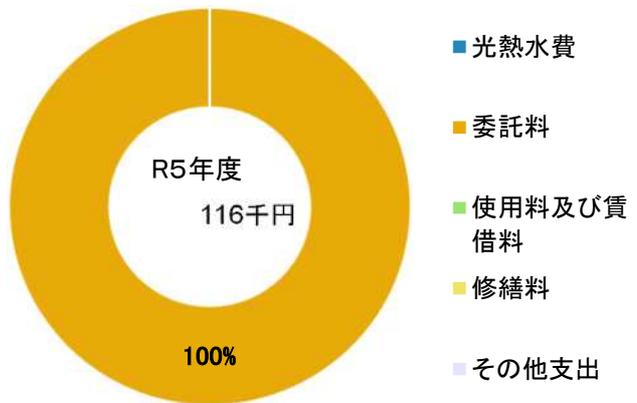


■ 土地・建物情報

敷地面積	鳴尾小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	243.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2018年9月18日		
	築 5 年		
取得価額等	47,524,861円		
減価償却累計額	8,805,135円		
有形固定資産減価償却率	18.53%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	362,464	218,355	116,490	232,436
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	80,300	247,500	0	109,267
その他支出	0	0	0	0
計	442,764	465,855	116,490	341,703
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	80,300	0	259,600	113,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

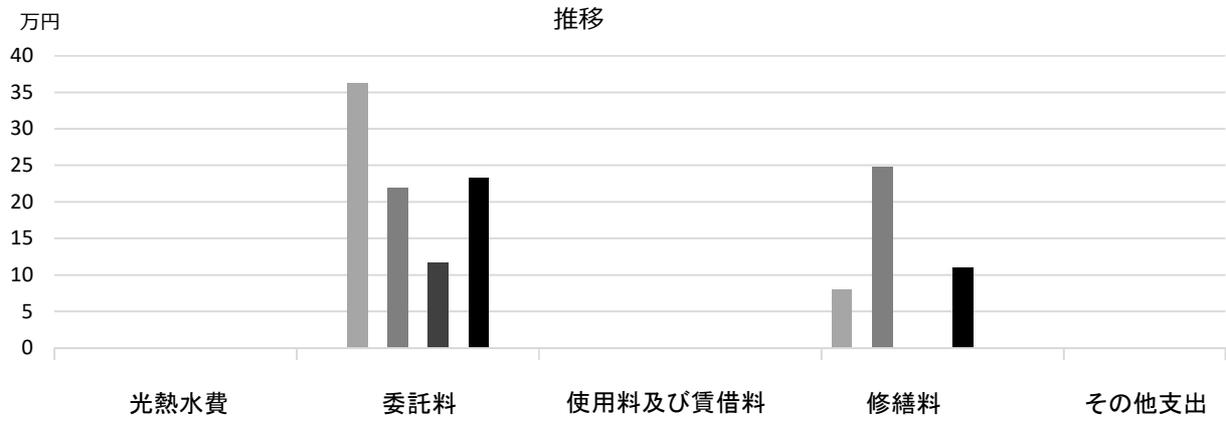
*鳴尾小学校に含まれる

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	63	64	69	65

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
第2育成センター改修電気設備工事	8,409,204	2018
第2育成センター改修機械設備工事	8,424,000	2018
第2育成センター改修工事	32,836,883	2018

鳴尾北留守家庭児童育成センター

施設コード

06416

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	鳴尾北留守家庭児童育成センター		
所在地	学文殿町2丁目2-7		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

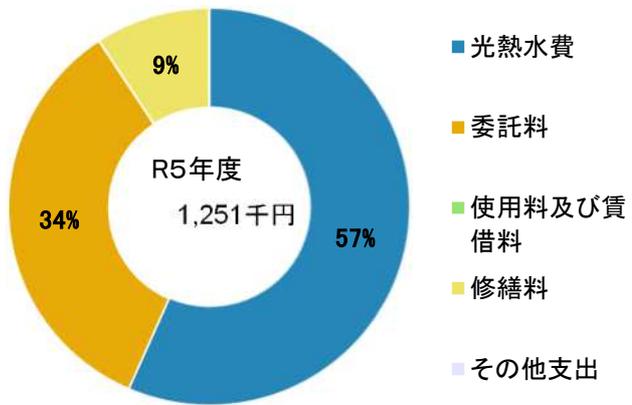


■ 土地・建物情報

敷地面積	鳴尾北小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	462.45㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2023年2月24日		
	築1年		
取得価額等	160,066,946円		
減価償却累計額	33,457,748円		
有形固定資産減価償却率	20.90%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	839,470	931,119	707,773	826,121
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	839,470	931,119	707,773	826,121
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	158,465	427,714	263,829
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	76,450	85,800	115,500	92,583
その他支出	0	0	0	0
計	1,121,227	1,175,384	1,250,987	1,182,533
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	209,000	1,045,000	418,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*鳴尾北小学校に含まれる

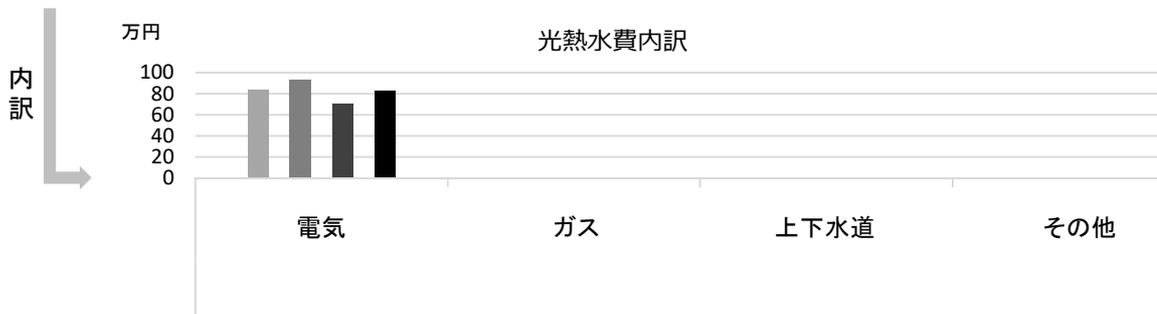
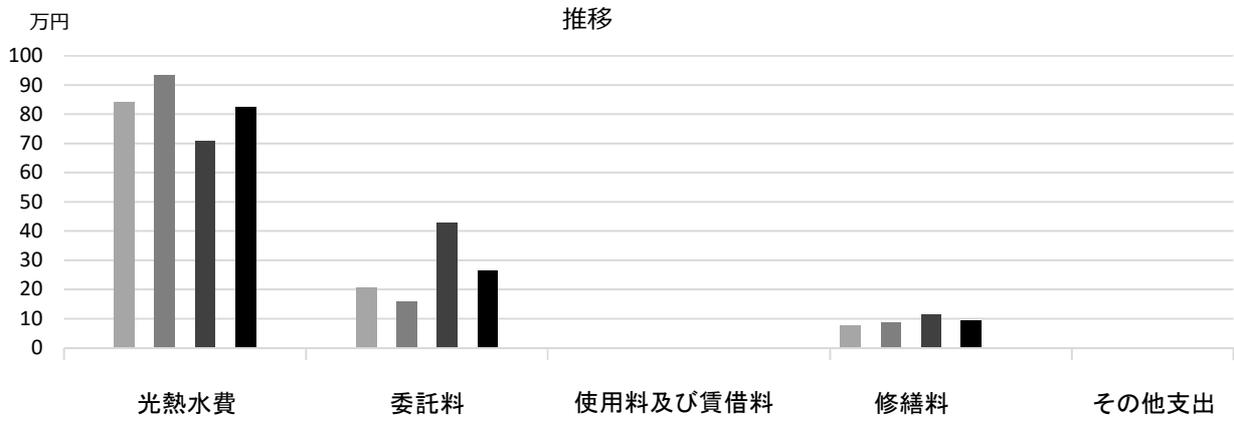
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	137	148	176	154

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

高木留守家庭児童育成センター

施設コード 06417
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	高木留守家庭児童育成センター		
所在地	高木西町25-27		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第3育成センター：高木小学校 校舎1階（61.76㎡）		

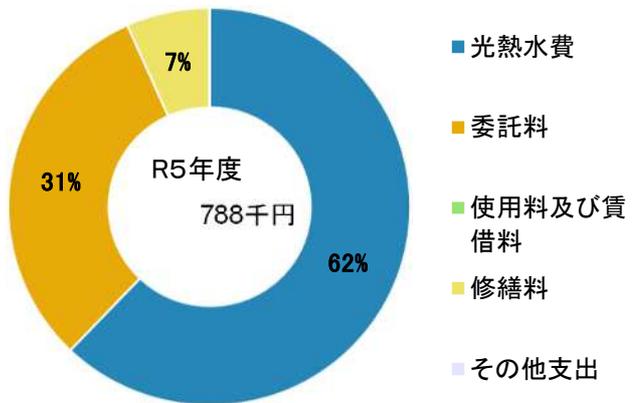


■ 土地・建物情報

敷地面積	高木小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	283.96㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2012年3月9日 築12年		
取得価額等	53,696,335円		
減価償却累計額	30,042,538円		
有形固定資産減価償却率	55.95%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	546,016	742,789	489,674	592,826
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	546,016	742,789	489,674	592,826
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	176,120	245,850	209,092
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	89,760	306,460	52,360	149,527
その他支出	0	0	0	0
計	841,083	1,225,369	787,884	951,445
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	89,760	0	0	29,920
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高木小学校に含まれる

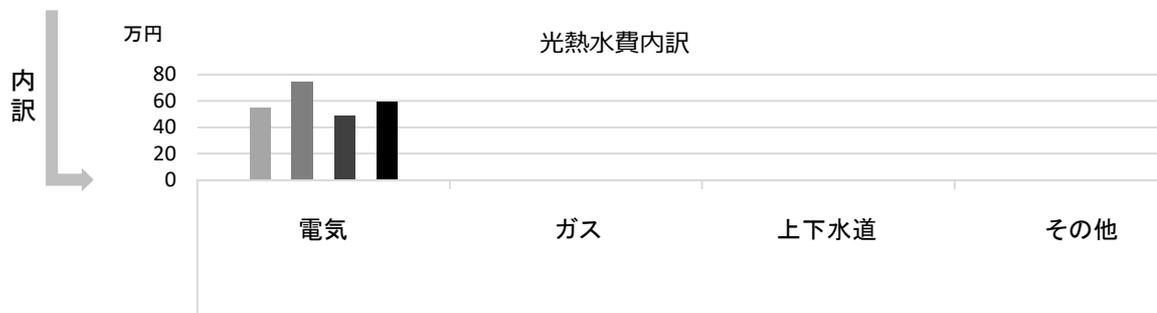
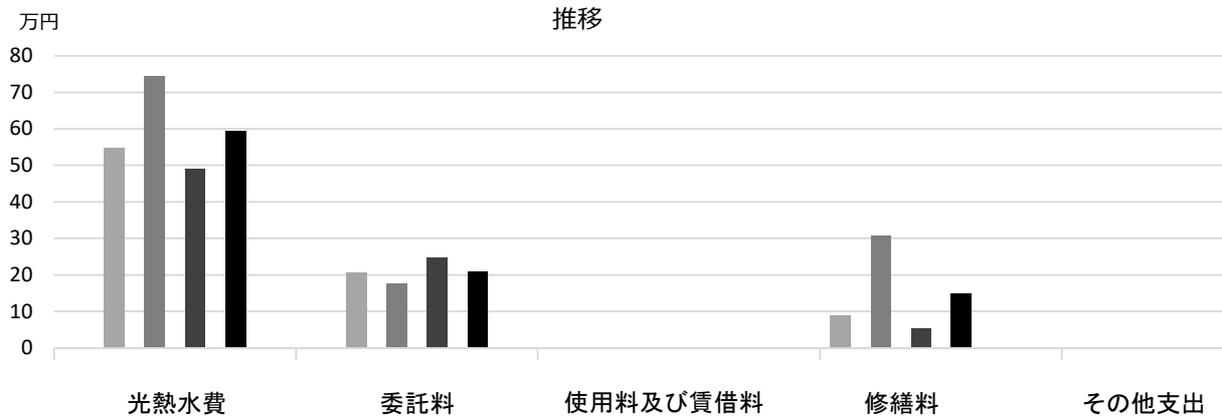
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	108	119	118	115

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
改修工事（各工種含む）	20,441,410	2022
冷暖房機取替工事	682,000	2021

段上留守家庭児童育成センター

施設コード 06418
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	段上留守家庭児童育成センター		
所在地	段上町7丁目5-21		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

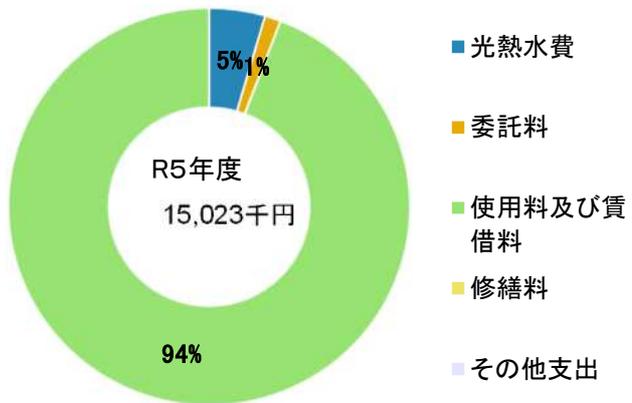


■ 土地・建物情報

敷地面積	段上小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	291.85㎡		
	うち借受面積	207.80㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2020年3月14日		
	築4年		
取得価額等	90,230,610円		
減価償却累計額	65,851,894円		
有形固定資産減価償却率	72.98%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	711,498	749,096	676,607	712,400
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	711,498	749,096	676,607	712,400
委託料(維持管理に係るもの)	564,654	368,478	194,239	375,790
使用料及び賃借料	14,152,129	14,152,129	14,152,129	14,152,129
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	15,428,281	15,269,703	15,022,975	15,240,320
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*段上小学校に含まれる

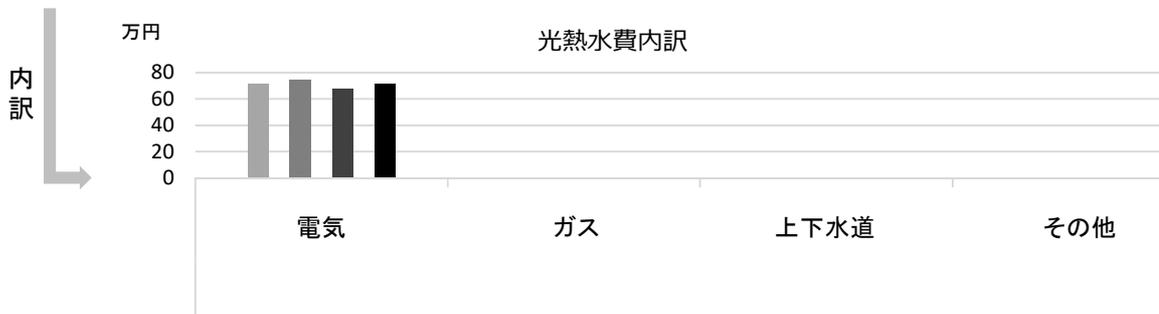
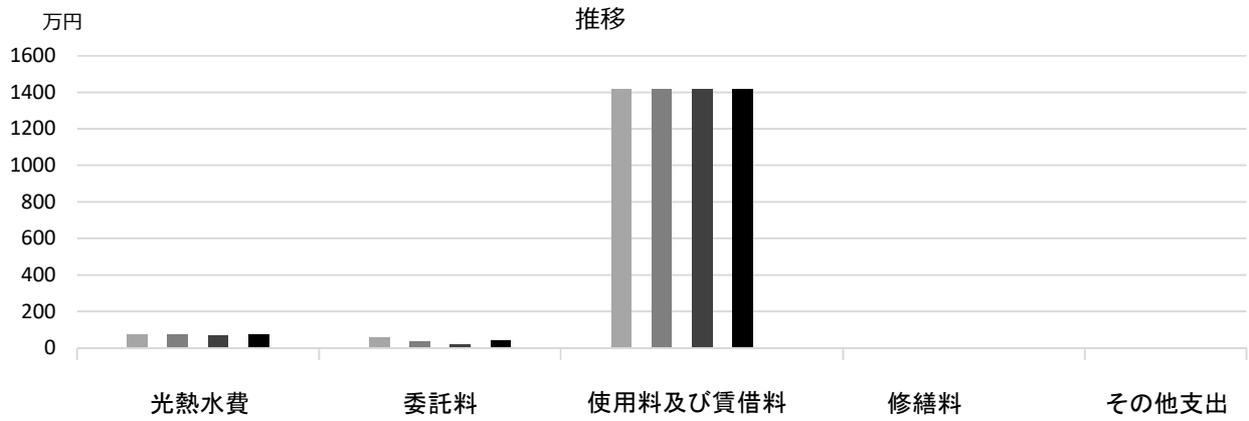
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	81	88	92	87

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	491,700	2020

津門留守家庭児童育成センター

施設コード

06419

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	津門留守家庭児童育成センター		
所在地	津門呉羽町5-13		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

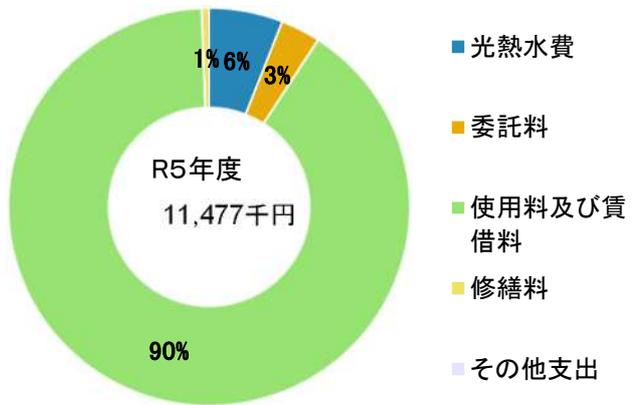


■ 土地・建物情報

敷地面積	津門小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	543.56㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2022年3月1日		
	築2年		
取得価額等	97,680,000円		
減価償却累計額	67,969,000円		
有形固定資産減価償却率	69.58%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	693,442	693,442	640,195	675,693
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	41,135	41,135
上下水道	0	0	0	0
その他	693,442	693,442	681,330	689,405
計	245,117	158,465	367,290	256,957
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	10,360,000	3,453,333
使用料及び賃借料	40,260	34,760	68,173	47,731
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	978,819	886,667	11,476,793	4,447,426
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	579,700	45,100	208,267
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*津門小学校に含まれる

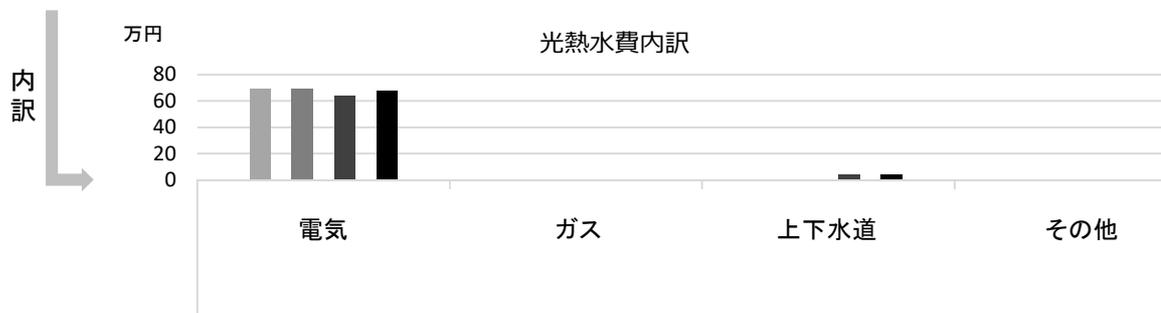
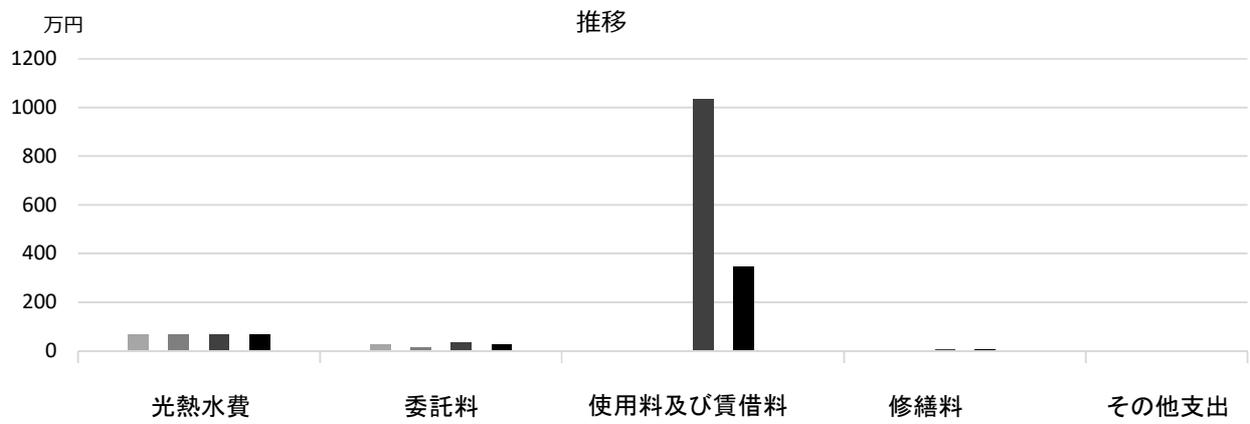
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	137	141	134	137

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

用海留守家庭児童育成センター

施設コード 06420
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	用海留守家庭児童育成センター		
所在地	用海町3-54		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

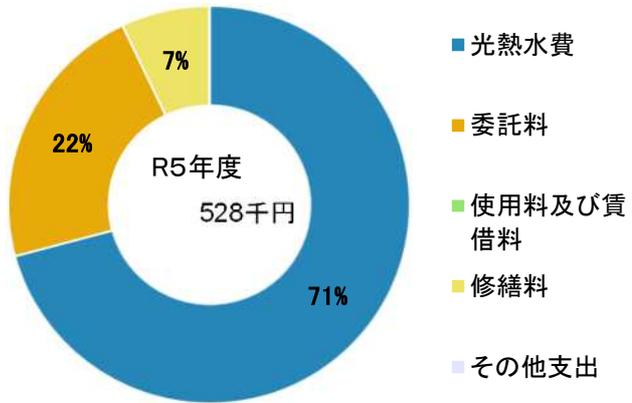


■ 土地・建物情報

敷地面積	用海小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	197.19㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2006年8月31日		
	築 17 年		
取得価額等	47,171,173円		
減価償却累計額	36,801,723円		
有形固定資産減価償却率	78.02%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	455,758	492,343	373,854	440,652
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	455,758	492,343	373,854	440,652
計	455,758	492,343	373,854	440,652
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	282,820	116,490	201,539
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	268,125	43,992	37,400	116,506
その他支出	0	0	0	0
計	929,190	819,155	527,744	758,696
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	469,700	495,000	321,567
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*用海小学校に含まれる

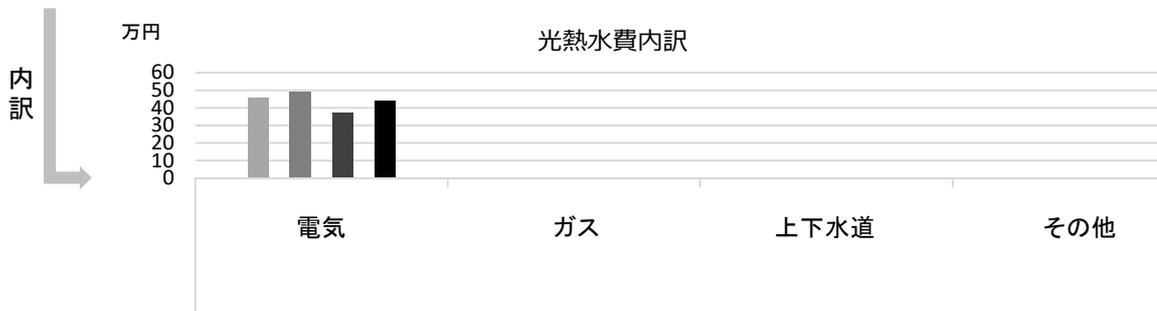
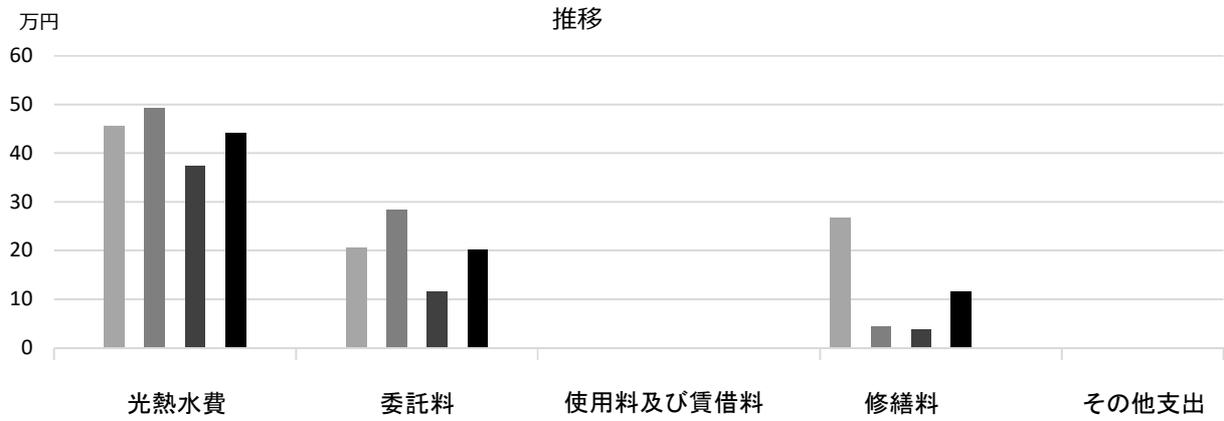
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	128	128	129	128

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	497,200	2020

広田留守家庭児童育成センター

施設コード

06421

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	広田留守家庭児童育成センター		
所在地	愛宕山7-24		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

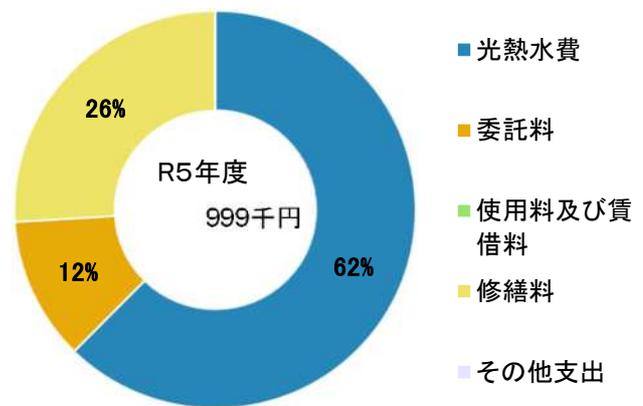


■ 土地・建物情報

敷地面積	広田小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	193.84㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2009年12月17日		
	築 14 年		
取得価額等	32,881,000円		
減価償却累計額	18,430,496円		
有形固定資産減価償却率	56.05%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	648,588	747,590	623,271	673,150
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	648,588	747,590	623,271	673,150
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	197,570	116,490	173,122
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	358,600	204,967	259,380	274,316
その他支出	0	0	0	0
計	1,212,495	1,150,127	999,141	1,120,588
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	270,600	498,300	499,400	422,767
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*広田小学校に含まれる

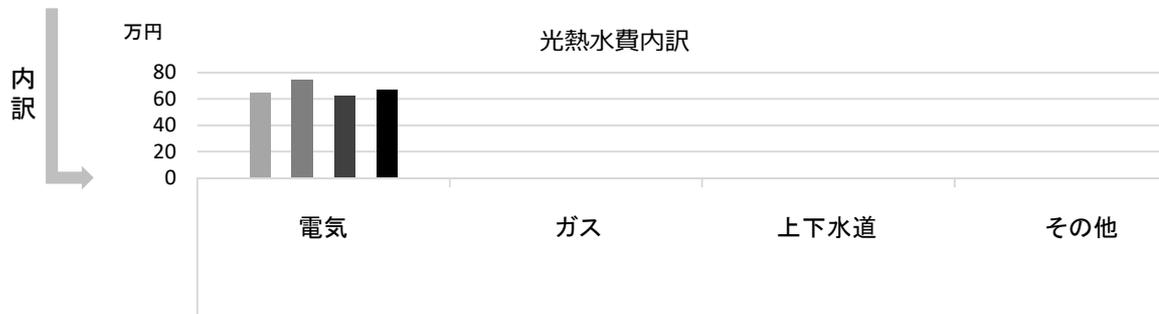
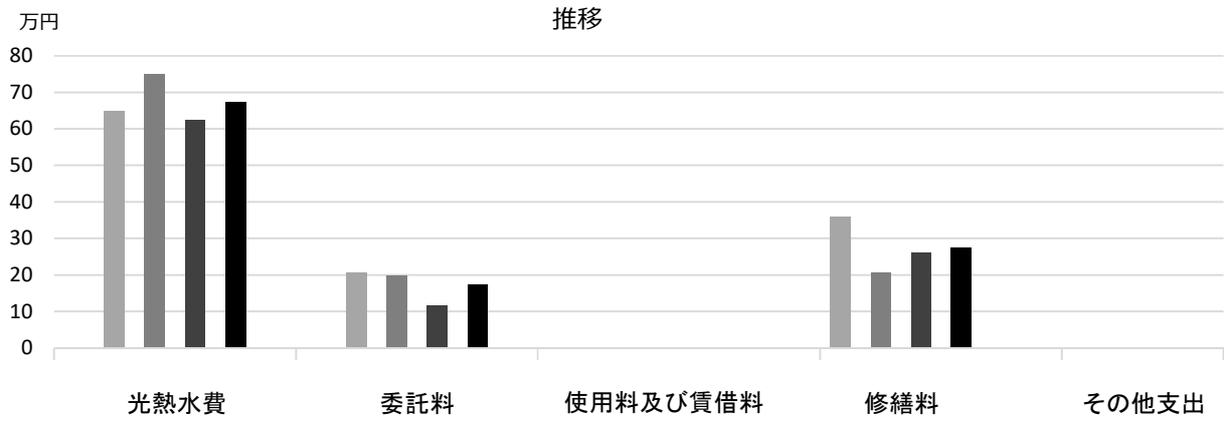
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	110	123	135	123

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

神原留守家庭児童育成センター

施設コード 06422
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	神原留守家庭児童育成センター		
所在地	神原12-62		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

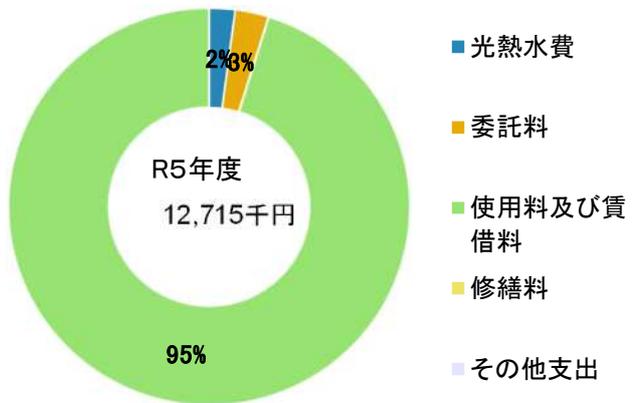


■ 土地・建物情報

敷地面積	神原小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	359.53㎡		
	うち借受面積	258.70㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2023年2月28日		
	築1年		
取得価額等	85,804,069円		
減価償却累計額	22,043,119円		
有形固定資産減価償却率	25.69%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	342,231	393,590	266,231	334,017
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	342,231	393,590	266,231	334,017
委託料(維持管理に係るもの)	102,654	79,233	344,719	175,535
使用料及び賃借料	0	1,008,700	12,104,400	4,371,033
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	444,885	1,481,523	12,715,350	4,880,586
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	1,940,400	646,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*神原小学校に含まれる

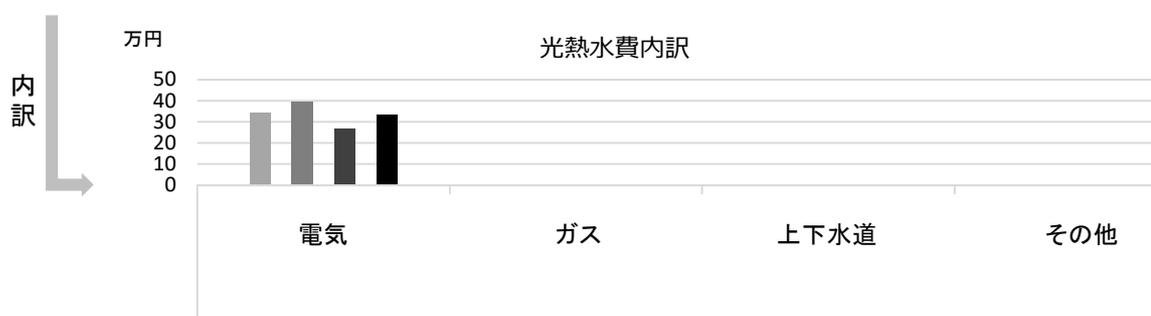
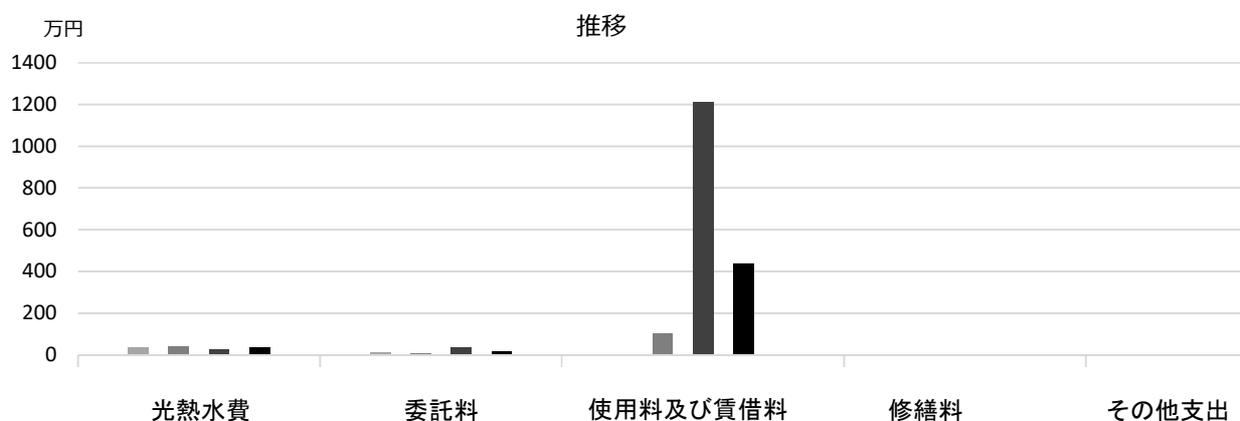
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	72	72	102	82

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

瓦木留守家庭児童育成センター

施設コード 06423
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	瓦木留守家庭児童育成センター		
所在地	大屋町10-20		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第2・第3育成センター：瓦木小学校 校舎1階 (134.81㎡)		

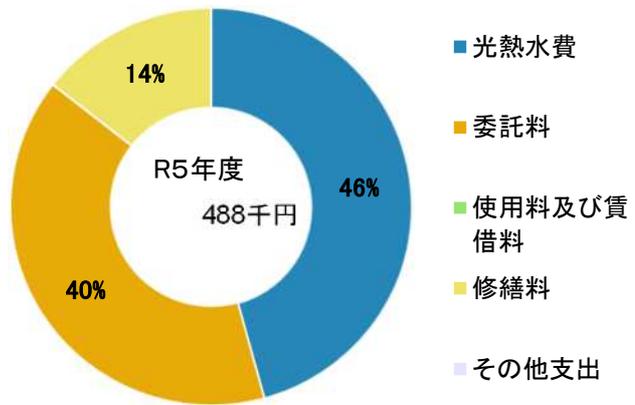


■ 土地・建物情報

敷地面積	瓦木小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	68.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1993年3月15日		
	築 31 年		
取得価額等	71,956,993円		
減価償却累計額	28,495,235円		
有形固定資産減価償却率	39.60%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	261,390	285,750	223,097	256,746
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	261,390	285,750	223,097	256,746
委託料(維持管理に係るもの)	564,654	368,478	194,239	375,790
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	328,570	0	70,400	132,990
その他支出	0	0	0	0
計	1,154,614	654,228	487,736	765,526
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	500,200	166,733
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*瓦木小学校に含まれる

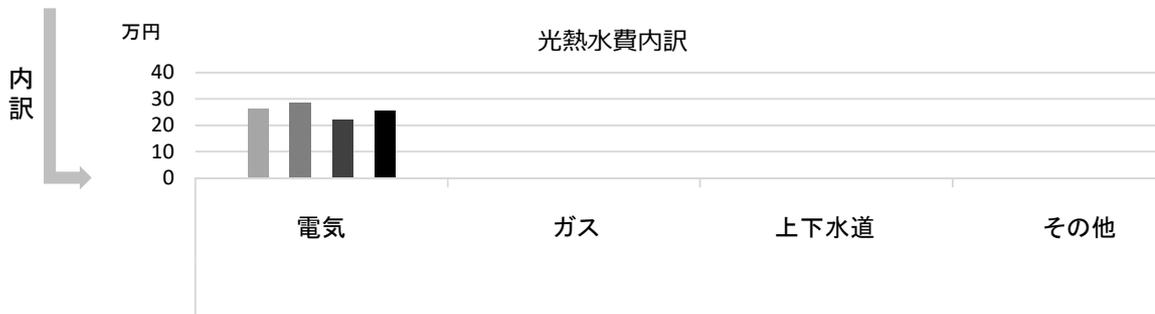
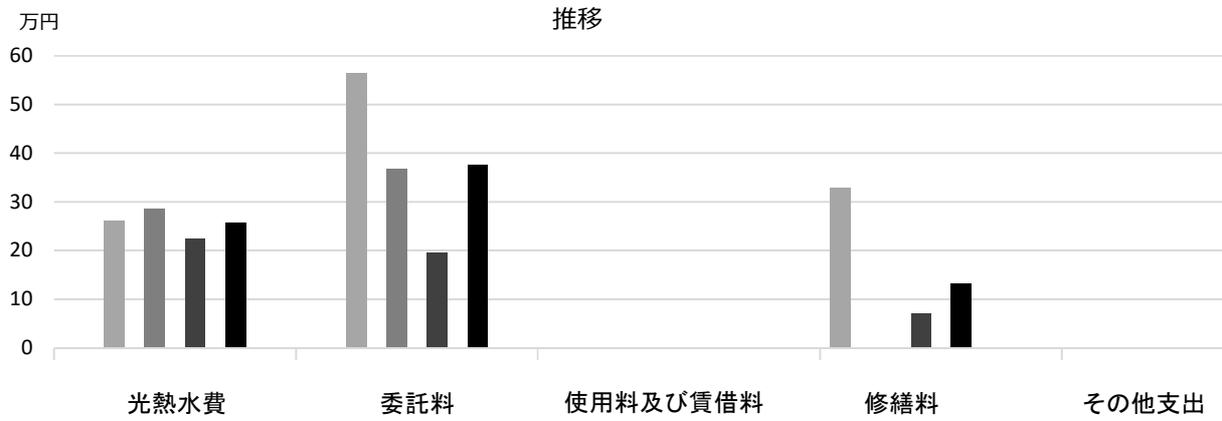
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	108	94	103	102

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
北棟・南棟給食室冷暖房設備他工事	2,219,634	2019
体育館屋上防水,外壁,外部建具,給食室塗装及び育成センター他改修工事	35,002,206	2019
小学校他南棟育成センター改修他電気設備工事	7,241,040	2019
便所改修工事	1,391,148	2017

平木留守家庭児童育成センター

施設コード 06424
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	平木留守家庭児童育成センター		
所在地	平木町4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第2育成センター：平木小学校 校舎1階（103.95㎡）		

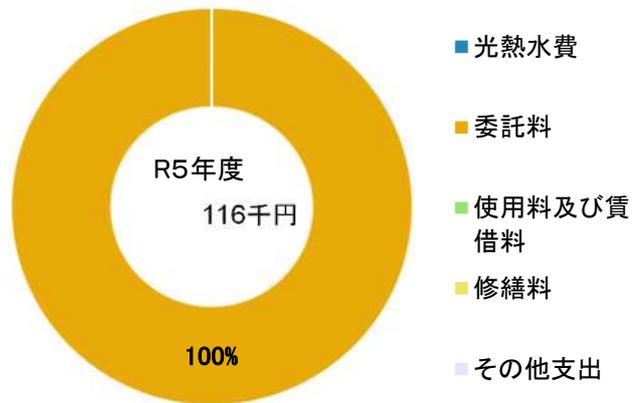


■ 土地・建物情報

敷地面積	平木小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	103.95㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1975年6月1日		
	築 48 年		
取得価額等	—		
減価償却累計額	—		
有形固定資産減価償却率	—		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	102,654	692,510	116,490	303,885
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	65,633	0	21,878
その他支出	0	0	0	0
計	102,654	758,143	116,490	325,762
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*平木小学校に含まれる

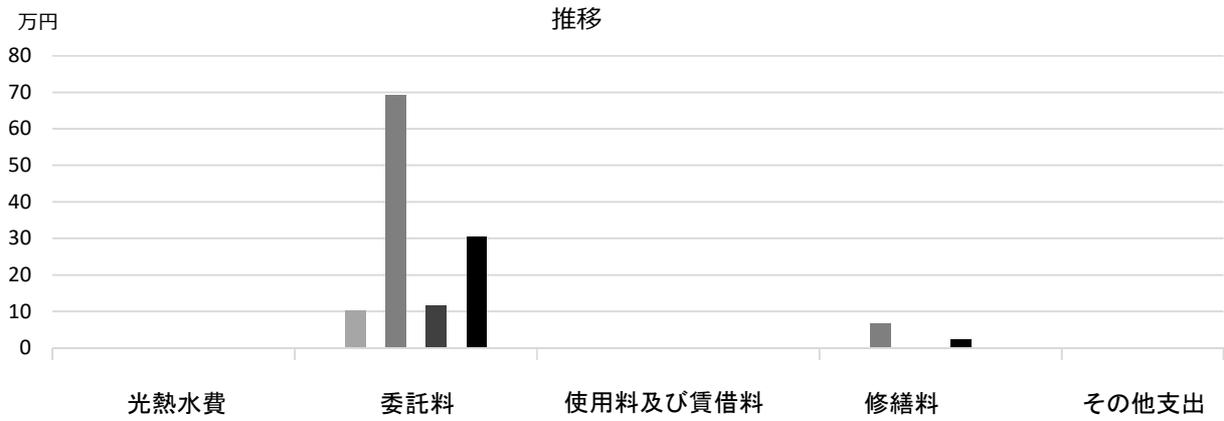
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	64	78	88	77

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
改修工事	20,878,753	2021
改修電気設備工事	5,089,150	2021
改修機械設備工事	5,093,000	2021
玄関シリンダー取替工事	79,200	2021
コンセント改修工事	184,800	2021
廊下補修工事	303,600	2021

浜脇留守家庭児童育成センター

施設コード
大分類
小分類

06425
児童施設
留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	浜脇留守家庭児童育成センター		
所在地	浜脇町5-48		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

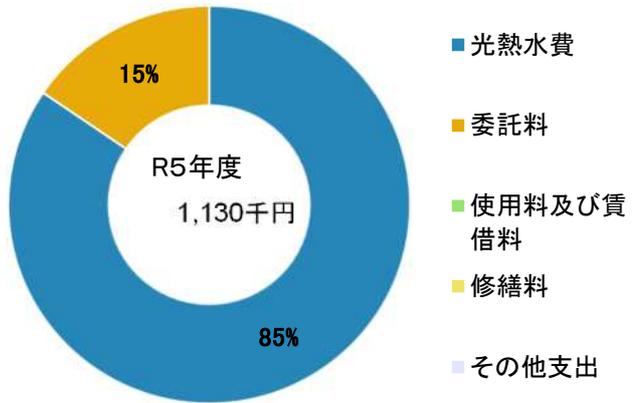


■ 土地・建物情報

敷地面積	浜脇小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	265.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1990年9月29日		
	築 33 年		
取得価額等	51,274,514円		
減価償却累計額	44,281,515円		
有形固定資産減価償却率	86.36%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	917,763	920,881	702,750	847,131
ガス	0	0	0	0
上下水道	255,530	257,455	252,412	255,132
その他	0	0	0	0
計	1,173,293	1,178,336	955,162	1,102,264
委託料(維持管理に係るもの)	307,957	237,698	174,735	240,130
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	376,200	0	125,400
その他支出	0	0	0	0
計	1,481,250	1,792,234	1,129,897	1,467,794
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	797,000	265,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

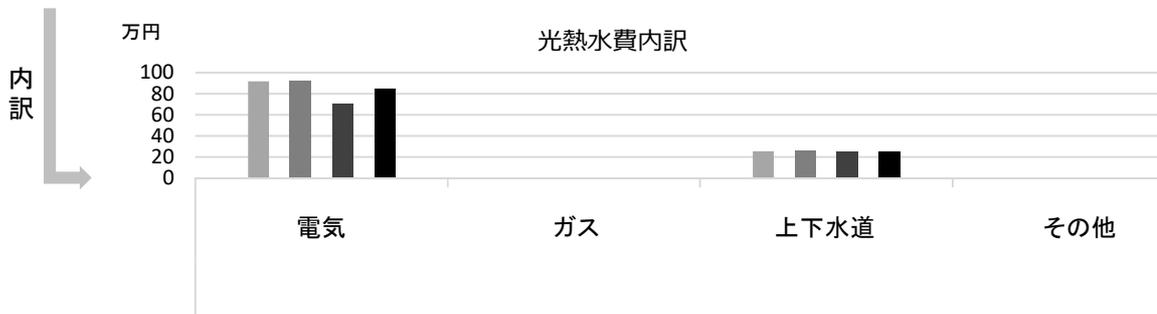
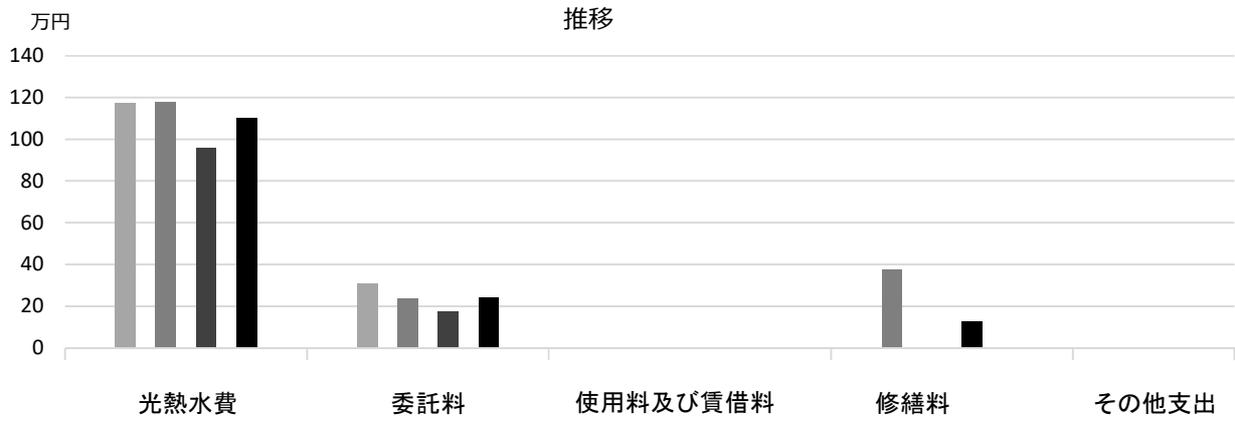
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	141	145	120	135

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

上ケ原留守家庭児童育成センター

施設コード

06426

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	上ケ原留守家庭児童育成センター		
所在地	上ケ原二番町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

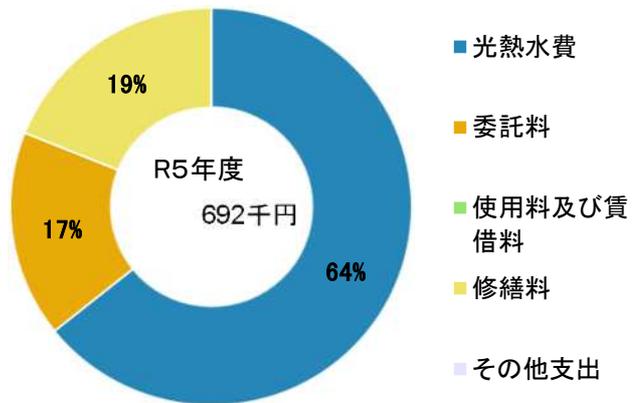


■ 土地・建物情報

敷地面積	上ケ原小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	136.08㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2001年8月31日		
	築 22 年		
取得価額等	39,068,568円		
減価償却累計額	32,661,310円		
有形固定資産減価償却率	83.60%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	544,839	598,225	444,572	529,212
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	544,839	598,225	444,572	529,212
委託料(維持管理に係るもの)	245,117	158,465	116,490	173,357
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	80,300	152,680	130,900	121,293
その他支出	0	0	0	0
計	870,256	909,370	691,962	823,863
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	80,300	961,400	0	347,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*上ケ原小学校に含まれる

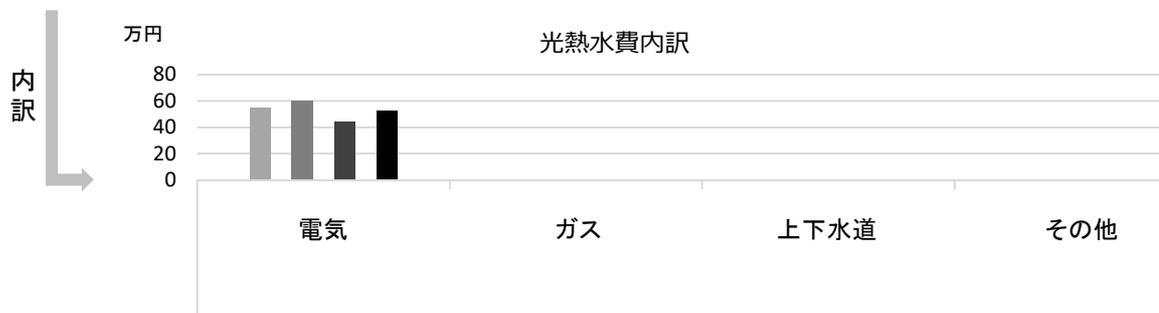
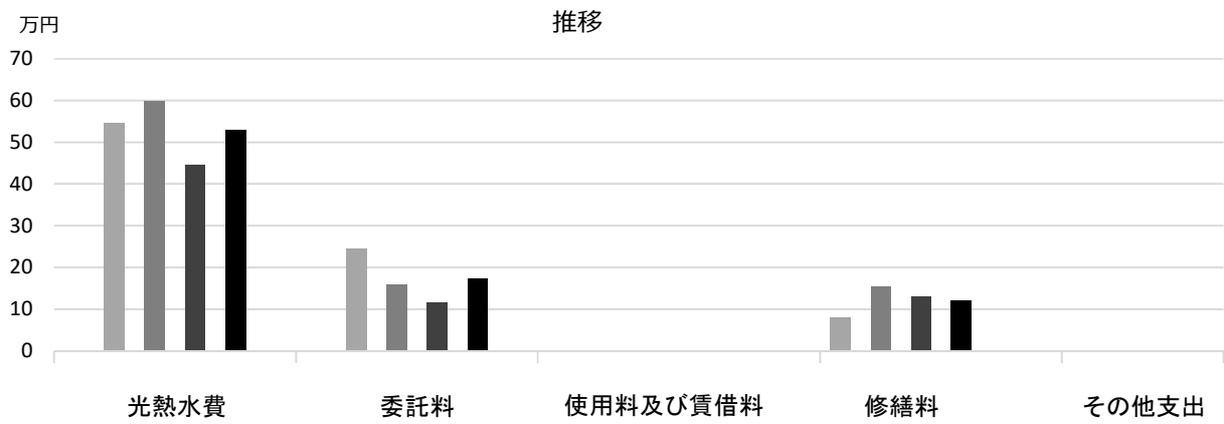
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	102	101	102	102

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	462,000	2020

高須西留守家庭児童育成センター

施設コード

06427

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	高須西留守家庭児童育成センター		
所在地	高須町 2丁目1-45		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

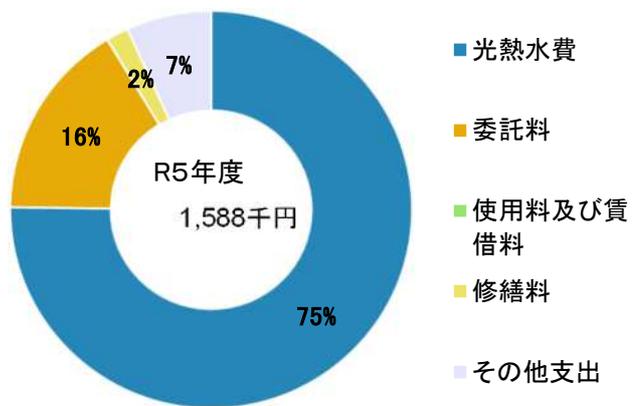


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,485.51㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	733.24㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1984年5月11日
	築 39 年
取得価額等	342,850,417円
減価償却累計額	202,284,843円
有形固定資産減価償却率	59.00%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	958,243	1,225,614	957,812	1,047,223
ガス	0	0	0	0
上下水道	233,072	238,631	236,417	236,040
その他	0	0	0	0
計	1,191,315	1,464,245	1,194,229	1,283,263
委託料(維持管理に係るもの)	555,194	372,273	256,685	394,717
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	45,650	235,950	28,600	103,400
その他支出	0	108,480	108,480	72,320
計	1,792,159	2,180,948	1,587,994	1,853,700
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

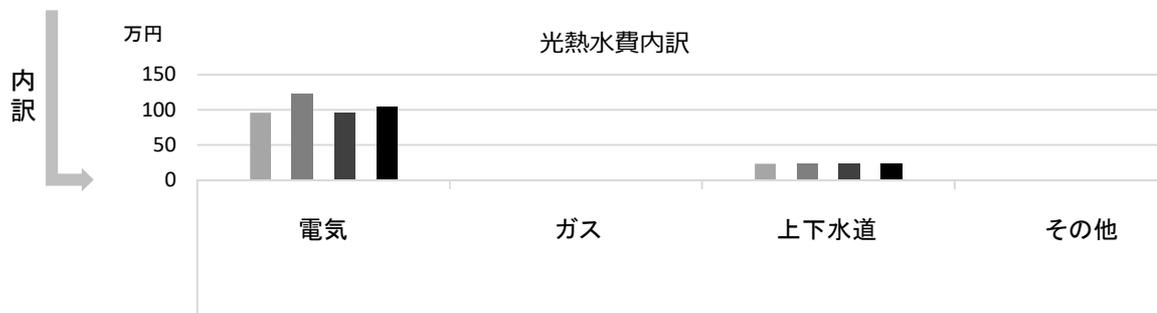
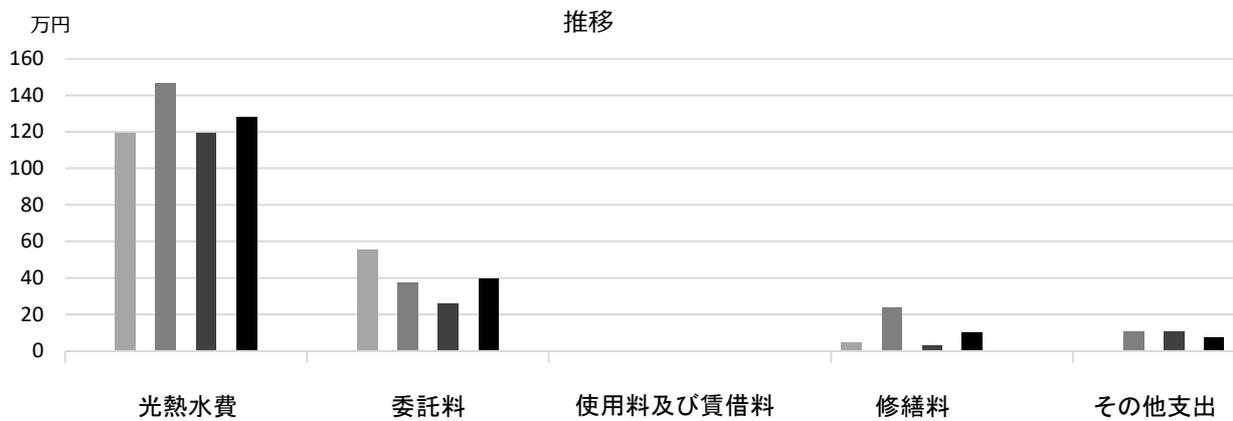
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	53	65	56	58

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
解体工事	9,999,000	2021
大規模改修工事	83,711,675	2020
大規模改修機械設備工事	31,204,021	2020
大規模改修電気設備工事	26,807,990	2020

今津留守家庭児童育成センター

施設コード

06428

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	今津留守家庭児童育成センター		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

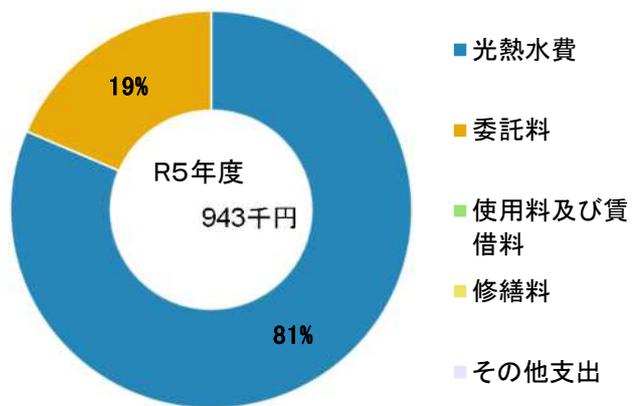


■ 土地・建物情報

敷地面積	今津小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	327.73㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1998年3月31日		
	築 26 年		
取得価額等	103,483,098円		
減価償却累計額	75,682,786円		
有形固定資産減価償却率	73.14%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	589,389	916,662	717,014	741,022
ガス	0	0	0	0
上下水道	63,102	71,077	51,377	61,852
その他	0	0	0	0
計	652,491	987,739	768,391	802,874
委託料(維持管理に係るもの)	485,454	328,878	174,735	329,689
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	33,000	0	0	11,000
その他支出	0	0	0	0
計	1,170,945	1,316,617	943,126	1,143,563
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,107,700	0	369,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

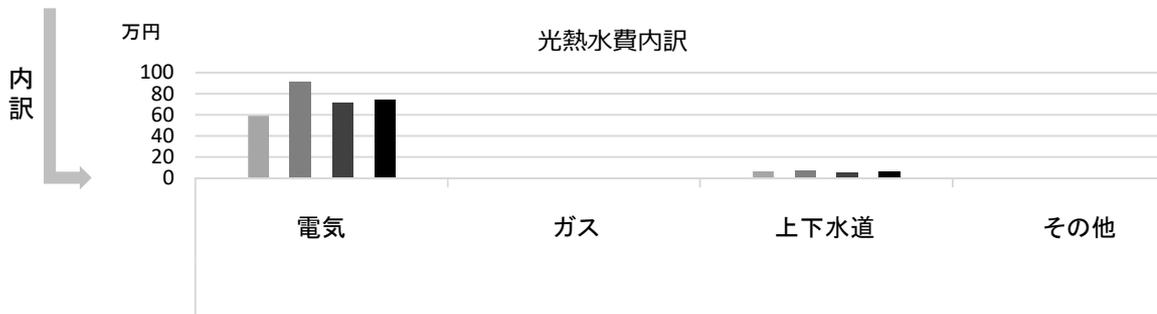
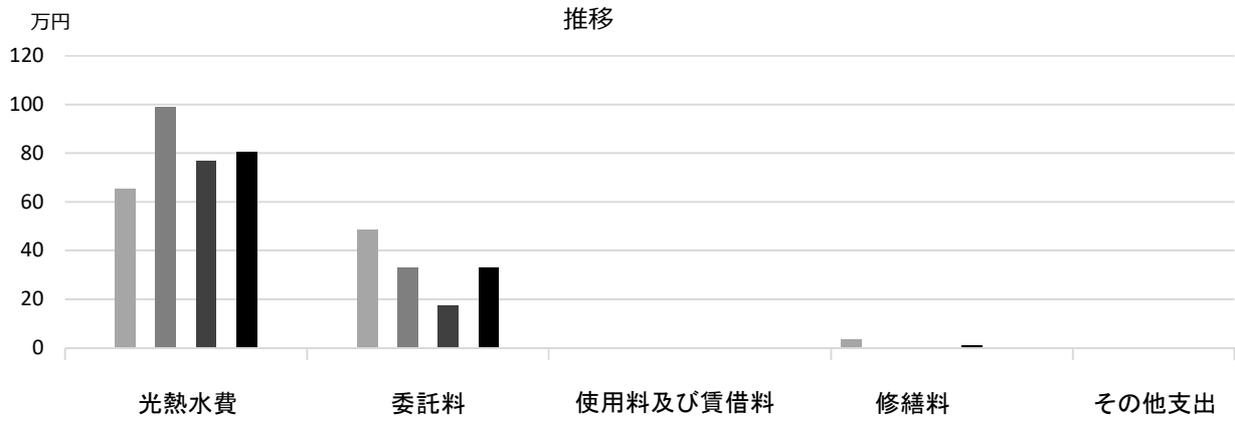
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	93	98	107	99

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2021
仮設園舎改修工事	36,380,124	2017

段上西留守家庭児童育成センター

施設コード

06429

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	段上西留守家庭児童育成センター		
所在地	段上町2丁目8-24		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

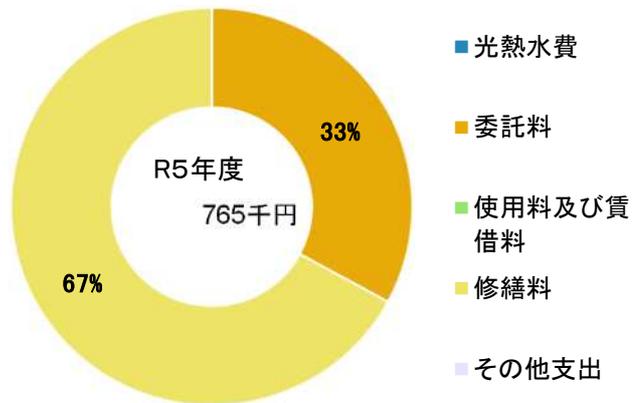


■ 土地・建物情報

敷地面積	段上西小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	340.78㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2019年6月3日		
	築4年		
取得価額等	138,463,264円		
減価償却累計額	20,579,304円		
有形固定資産減価償却率	14.86%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	146,520	160,628	251,989	186,379
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	161,150	88,000	512,600	253,917
その他支出	0	0	0	0
計	307,670	248,628	764,589	440,296
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*段上西小学校に含まれる

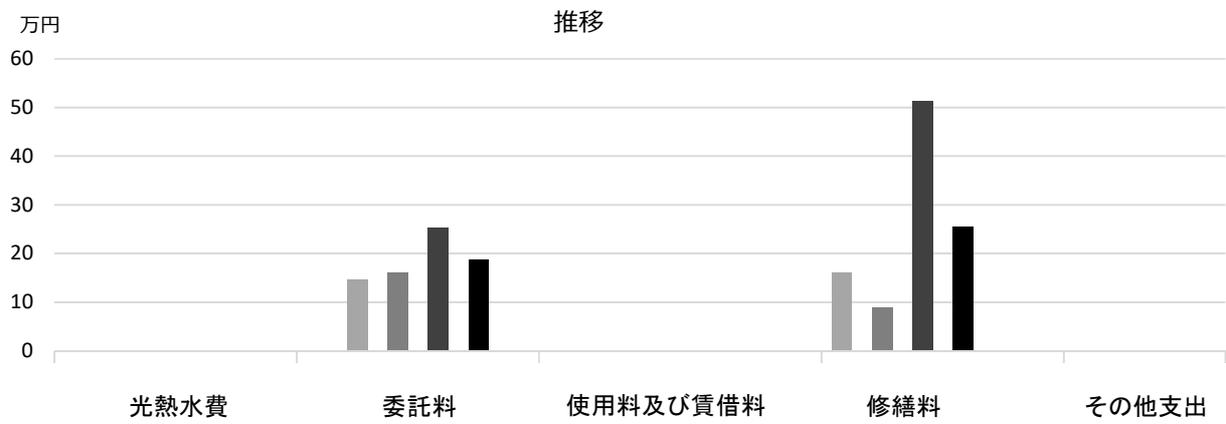
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	116	109	115	113

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
第1・第2・第3育成センター改築工事	131,647,999	2019
第1・第2・第3育成センター改築電気設備工事	23,706,000	2019
第1・第2・第3育成センター改築機械設備工事	21,994,200	2019

深津留守家庭児童育成センター

施設コード

06430

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	深津留守家庭児童育成センター		
所在地	深津町5-22		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

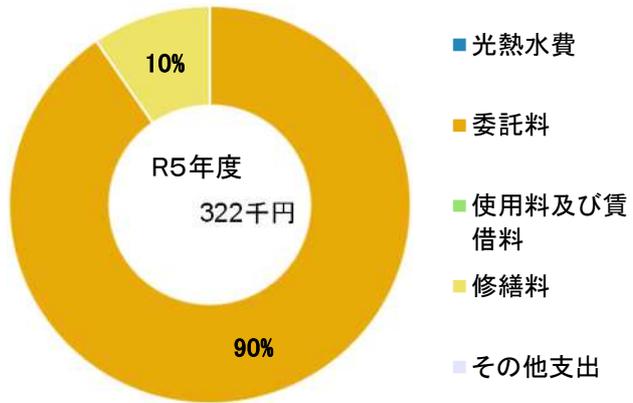


■ 土地・建物情報

敷地面積	深津小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	571.16㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2021年6月30日		
	築2年		
取得価額等	281,455,417円		
減価償却累計額	23,876,302円		
有形固定資産減価償却率	8.48%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	368,304	423,423	291,225	360,984
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	30,800	10,267
その他支出	0	0	0	0
計	368,304	423,423	322,025	371,251
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*深津小学校に含まれる

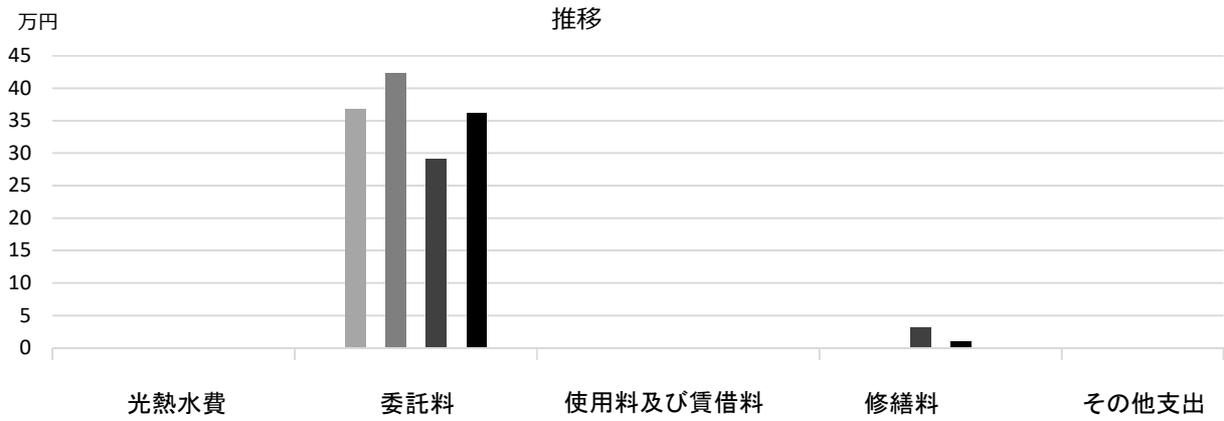
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	126	150	158	145

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
新築工事 (2020-2021)	216,327,785	2021
新築機械設備工事 (2020-2021)	37,220,579	2021
新築電気設備工事 (2020-2021)	66,861,469	2021
梯子設置他工事	499,841	2021
風向調整板設置他工事	467,500	2021
南側防球ネット設置他工事	494,962	2021
屋外階段防球ネット設置工事	825,000	2021

甲陽園留守家庭児童育成センター

施設コード

06431

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	甲陽園留守家庭児童育成センター		
所在地	甲陽園本庄町1-72		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

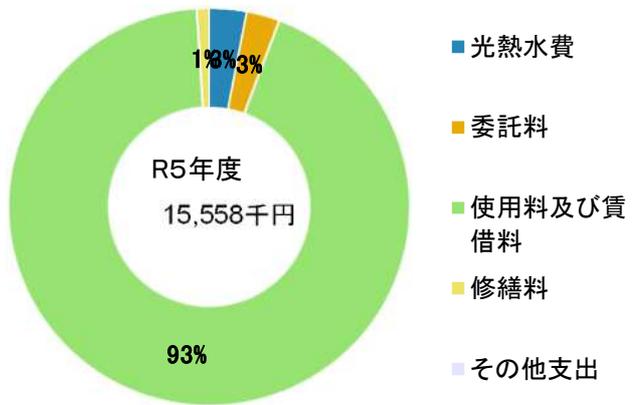


■ 土地・建物情報

敷地面積	甲陽園小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	459.32㎡		
	うち借受面積	269.16㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2023年2月28日		
	築1年		
取得価額等	104,072,537円		
減価償却累計額	39,207,114円		
有形固定資産減価償却率	37.67%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	466,194	466,194
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	466,194	155,398
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	158,465	419,464	261,079
使用料及び賃借料	0	1,210,000	14,520,000	5,243,333
修繕料	90,090	97,900	152,680	113,557
その他支出	0	0	0	0
計	295,397	1,466,365	15,558,338	5,773,367
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	254,100	0	84,700
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*甲陽園小学校に含まれる

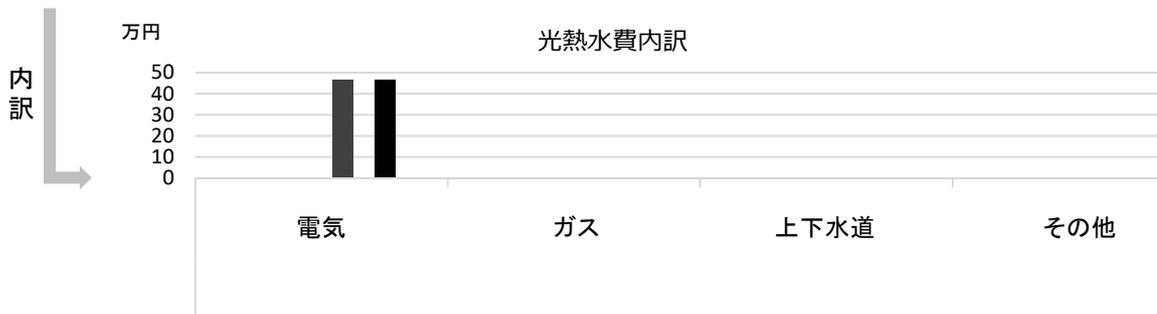
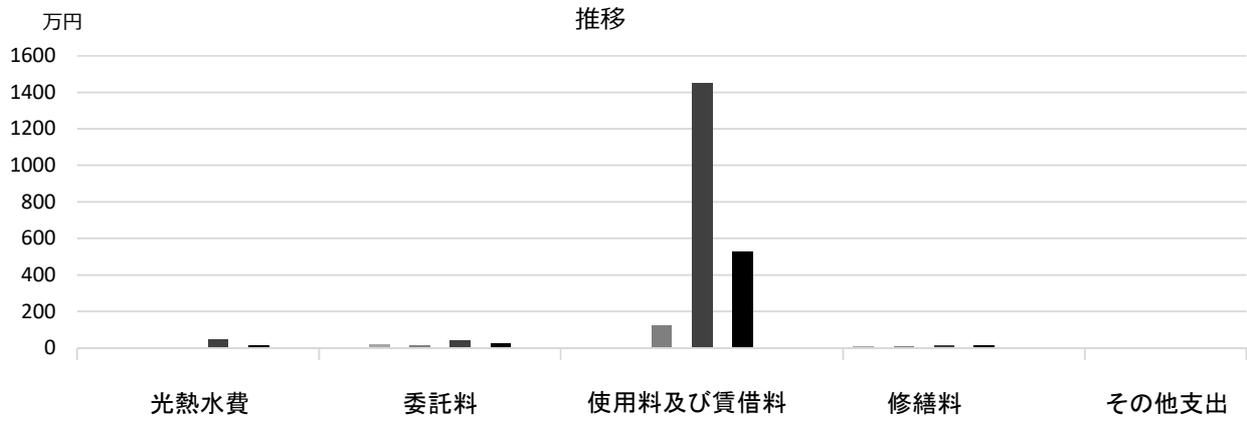
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	134	134	152	140

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁等改修工事	2,937,600	2017

夙川留守家庭児童育成センター

施設コード

06432

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	夙川留守家庭児童育成センター		
所在地	久出ヶ谷町8-4		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

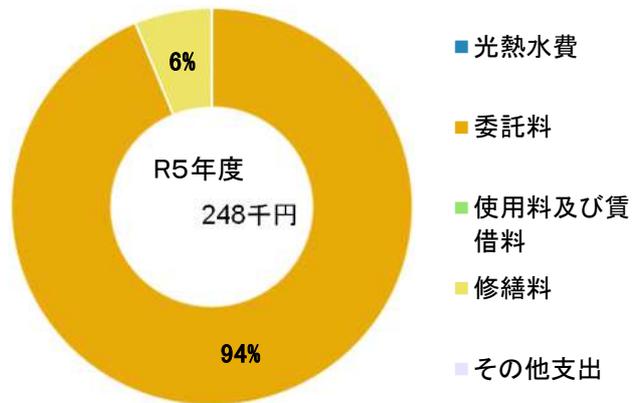


■ 土地・建物情報

敷地面積	夙川小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	454.24㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2019年8月9日	
	築4年	
取得価額等	173,192,094円	
減価償却累計額	27,984,820円	
有形固定資産減価償却率	16.16%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	195,360	289,025	232,980	239,122
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	15,400	5,133
その他支出	0	0	0	0
計	195,360	289,025	248,380	244,255
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*夙川小学校に含まれる

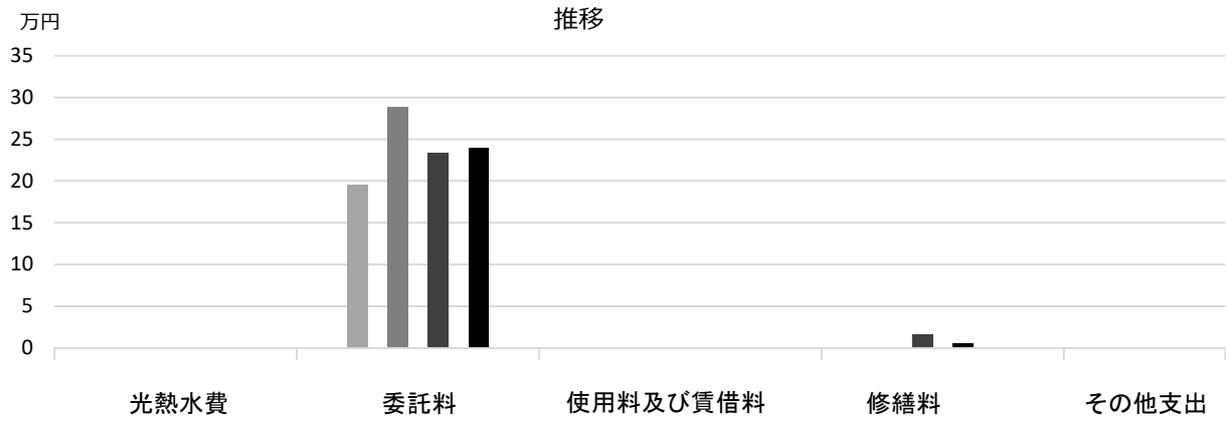
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	97	126	146	123

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額 (円)	実施年度
第1・第2・第3・第4 育成センター改築工事	100,332,162	2019
第1・第2・第3・第4 育成センター改築電気設備工事	16,783,200	2019
第1・第2・第3・第4 育成センター改築衛生設備他工事	18,113,400	2019

高須留守家庭児童育成センター

施設コード

06433

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	高須留守家庭児童育成センター		
所在地	高須町1丁目1-41		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

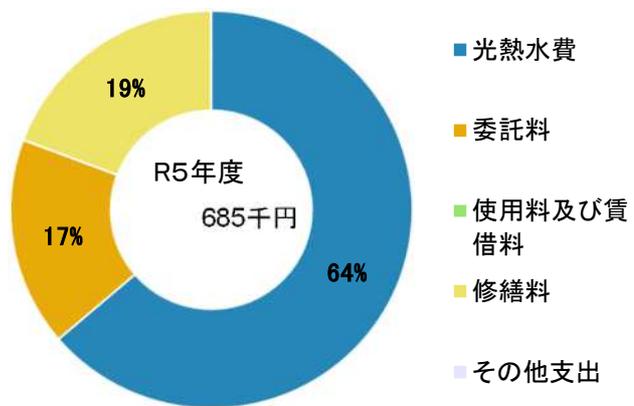


■ 土地・建物情報

敷地面積	高須小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	260.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2009年3月12日		
	築15年		
取得価額等	65,239,447円		
減価償却累計額	29,357,745円		
有形固定資産減価償却率	45.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	477,472	505,843	436,589	473,301
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	477,472	505,843	436,589	473,301
委託料(維持管理に係るもの)	205,307	204,720	116,490	175,506
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	77,000	0	132,000	69,667
その他支出	0	0	0	0
計	759,779	710,563	685,079	718,474
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*高須小学校に含まれる

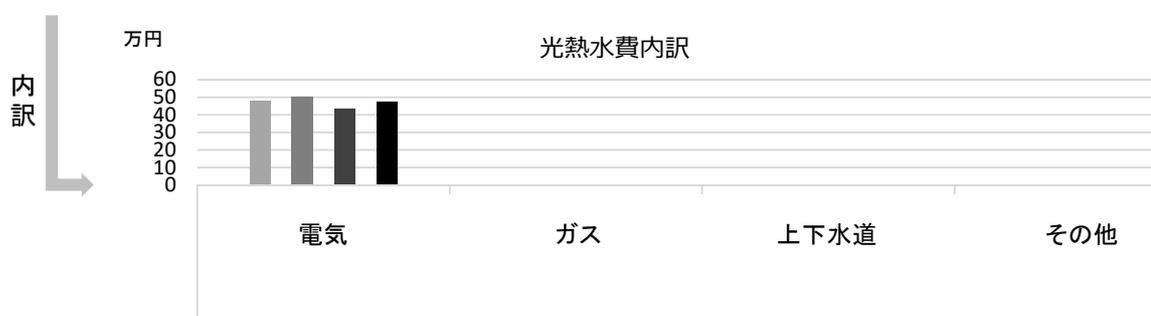
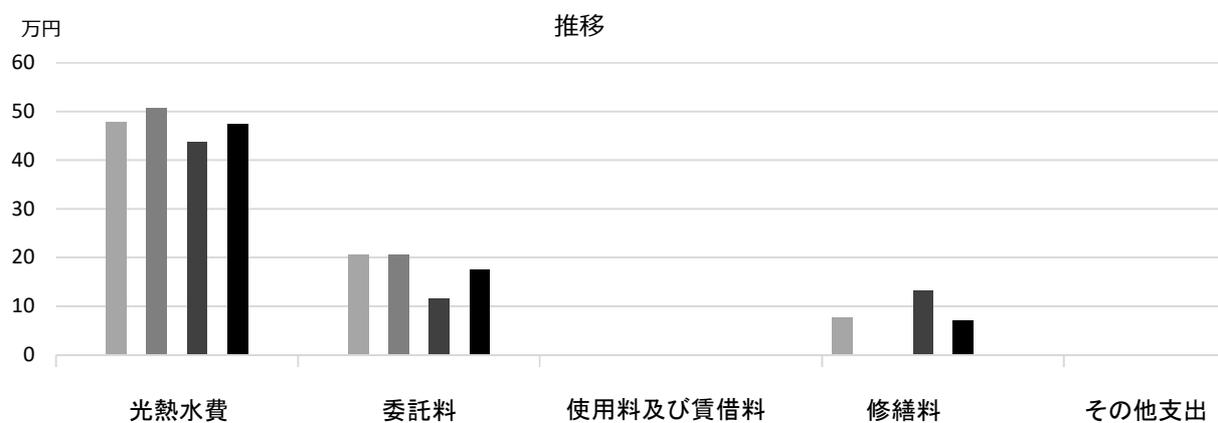
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	52	53	43	49

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

大社留守家庭児童育成センター

施設コード

06434

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	大社留守家庭児童育成センター		
所在地	桜谷町9-7		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

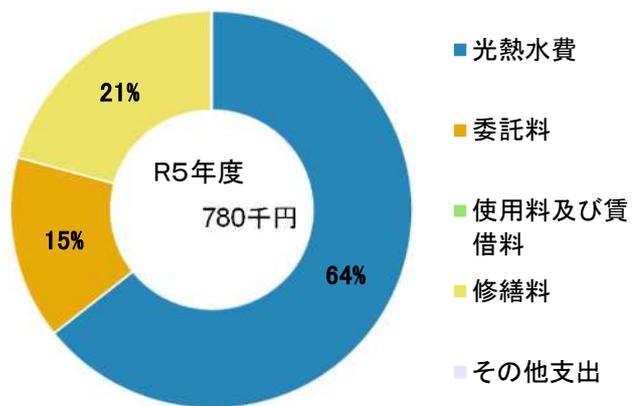


■ 土地・建物情報

敷地面積	大社小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	123.50㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1993年11月30日		
	築 30 年		
取得価額等	63,377,268円		
減価償却累計額	51,230,864円		
有形固定資産減価償却率	80.83%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	364,951	490,323	394,765	416,680
ガス	0	0	0	0
上下水道	72,646	75,735	106,764	85,048
その他	0	0	0	0
計	437,597	566,058	501,529	501,728
委託料(維持管理に係るもの)	362,711	158,465	116,490	212,555
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	172,700	0	161,700	111,467
その他支出	0	0	0	0
計	973,008	724,523	779,719	825,750
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	693,000	0	231,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

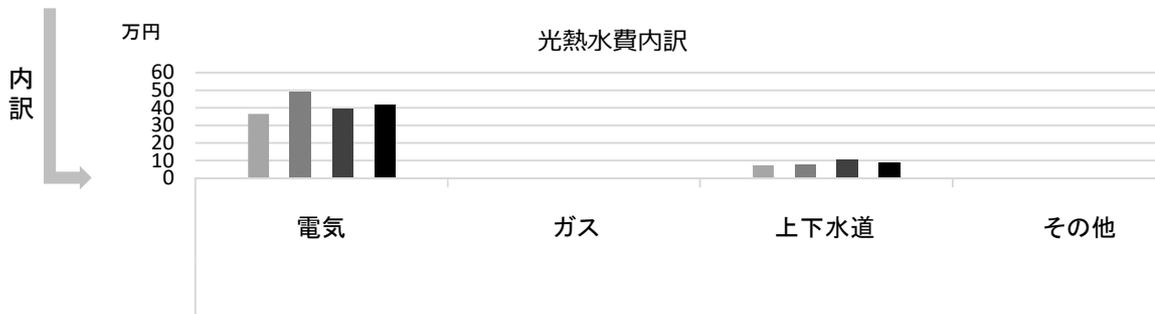
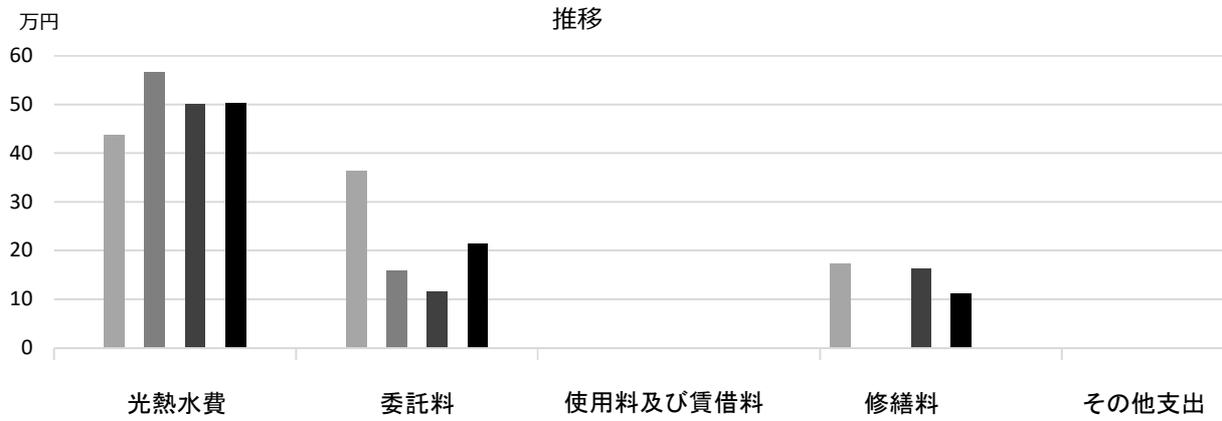
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	85	86	94	88

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2020
第2育成センター非常階段設置ほか工事	6,292,080	2018

北六甲台留守家庭児童育成センター

施設コード 06435
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	北六甲台留守家庭児童育成センター		
所在地	北六甲台5丁目4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

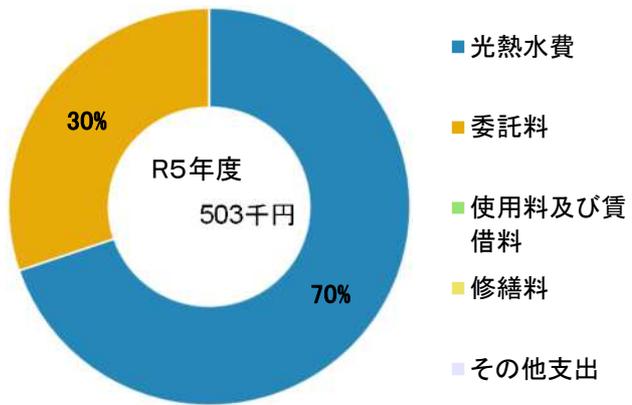


■ 土地・建物情報

敷地面積	北六甲台小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	98.98㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1989年3月31日		
	築 35 年		
取得価額等	31,170,721円		
減価償却累計額	24,092,013円		
有形固定資産減価償却率	77.29%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	384,761	390,486	351,471	375,573
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	384,761	390,486	351,471	375,573
委託料(維持管理に係るもの)	102,655	79,233	151,999	111,296
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	487,416	469,719	503,470	486,868
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*北六甲台小学校に含まれる

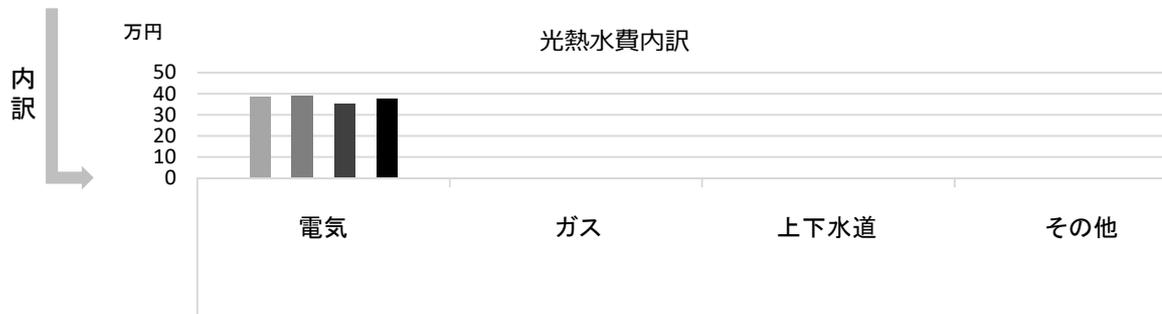
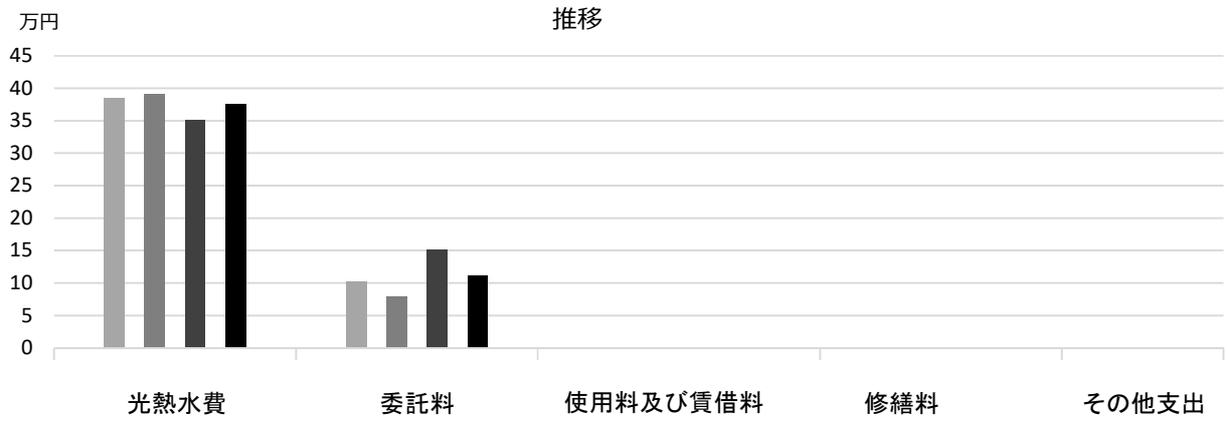
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	49	51	53	51

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

生瀬留守家庭児童育成センター

施設コード

06436

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	生瀬留守家庭児童育成センター		
所在地	生瀬町2丁目26-24		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

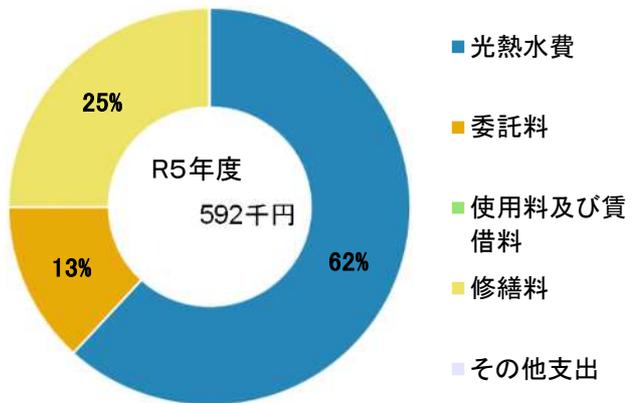


■ 土地・建物情報

敷地面積	生瀬小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	65.65㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1989年10月3日		
	築 34 年		
取得価額等	15,992,340円		
減価償却累計額	15,992,339円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	316,536	385,365	365,950	355,950
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	316,536	385,365	365,950	355,950
委託料(維持管理に係るもの)	102,655	79,233	77,749	86,546
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	46,464	195,800	148,280	130,181
その他支出	0	0	0	0
計	465,655	660,398	591,979	572,677
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	352,000	0	117,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*生瀬小学校に含まれる

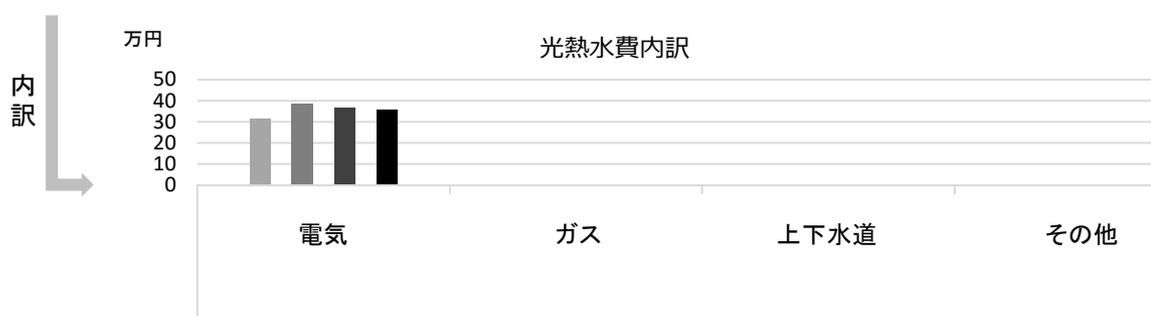
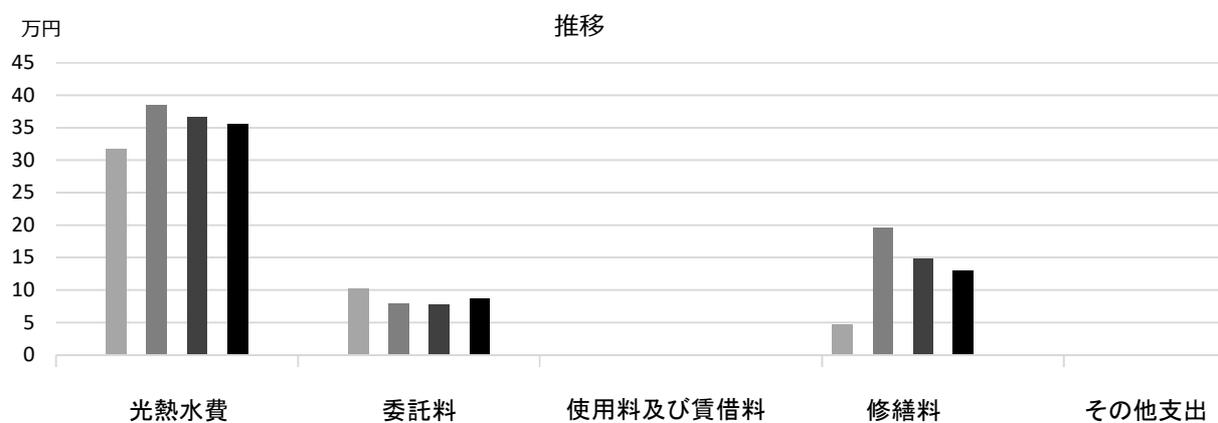
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	39	35	52	42

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

山口留守家庭児童育成センター

施設コード 06437
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	山口留守家庭児童育成センター		
所在地	山口町下山口4丁目23-1		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

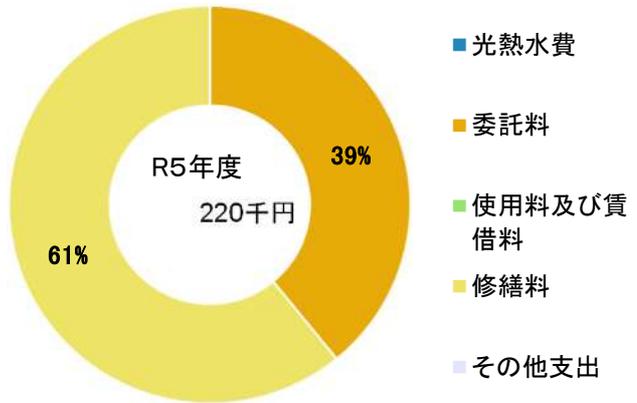


■ 土地・建物情報

敷地面積	山口小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	105.16㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2004年9月17日		
	築 19 年		
取得価額等	39,728,836円		
減価償却累計額	28,224,059円		
有形固定資産減価償却率	71.04%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	122,559	79,233	85,999	95,930
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	41,800	0	133,760	58,520
その他支出	0	0	0	0
計	164,359	79,233	219,759	154,450
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	818,400	272,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*山口小学校に含まれる

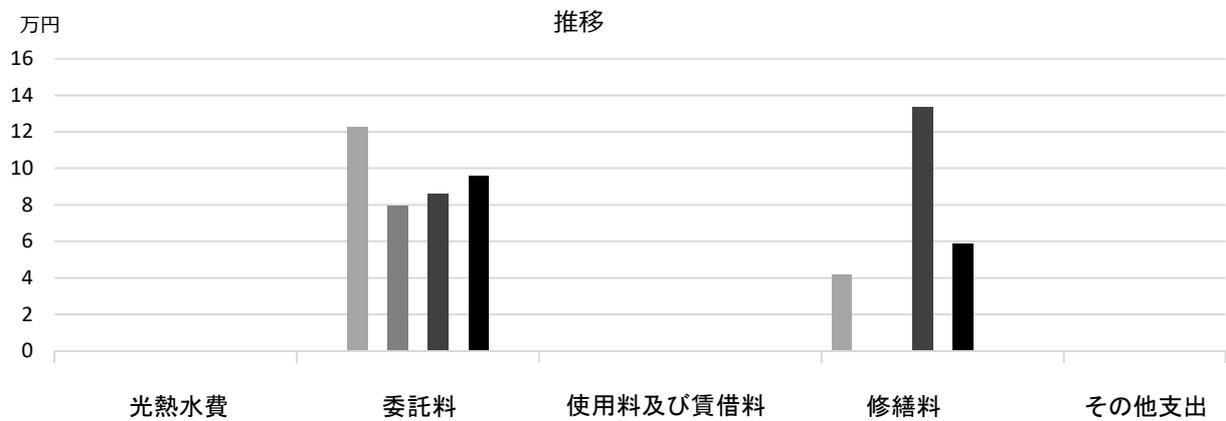
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	50	51	62	54

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
便所改修工事	7,530,840	2017

東山台留守家庭児童育成センター

施設コード

06438

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	東山台留守家庭児童育成センター		
所在地	東山台2丁目8-2		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	第2育成センター：東山台小学校 校舎1階（85.76㎡）		

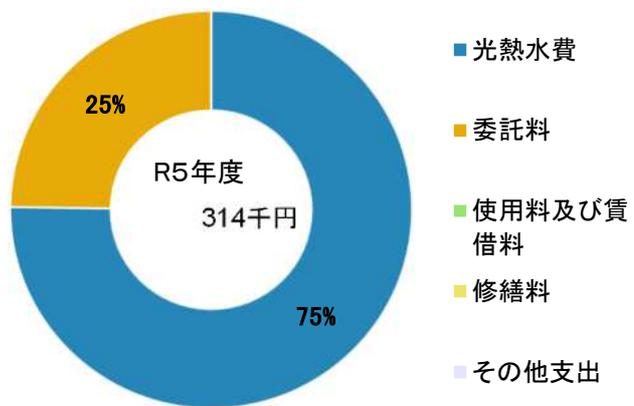


■ 土地・建物情報

敷地面積	東山台小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	70.86㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2004年2月19日		
	築 20 年		
取得価額等	14,028,486円		
減価償却累計額	10,251,819円		
有形固定資産減価償却率	73.08%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	245,823	282,836	236,263	254,974
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	245,823	282,836	236,263	254,974
委託料(維持管理に係るもの)	122,559	79,233	77,749	93,180
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	468,600	0	156,200
その他支出	0	0	0	0
計	368,382	830,669	314,012	504,354
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	499,400	851,400	450,267
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*東山台小学校に含まれる

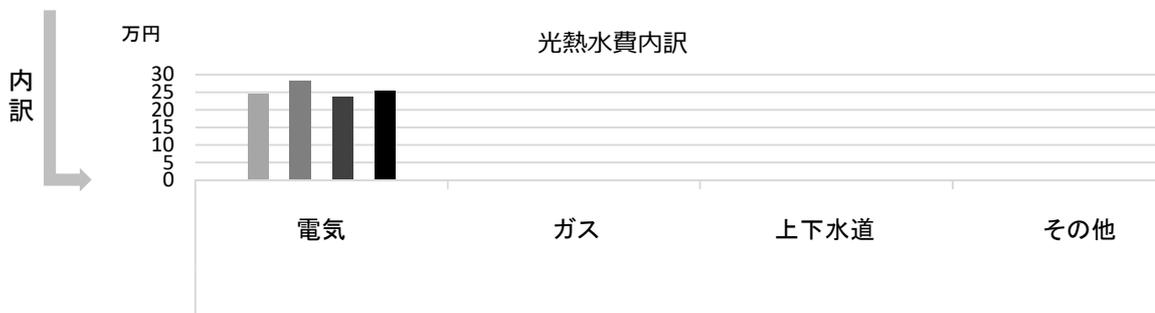
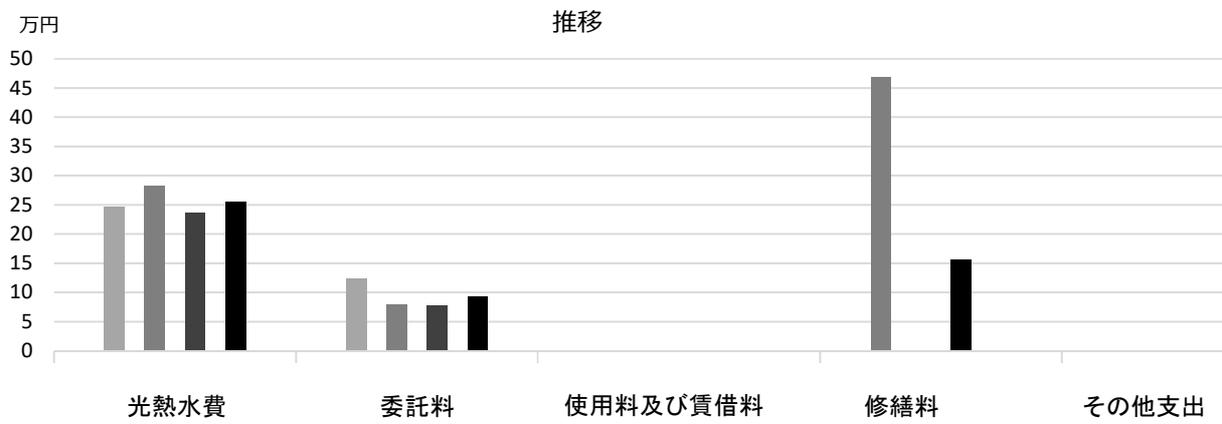
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	51	51	51	51

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
改修工事（各工種含む）	24,971,716	2023
網戸張替え他工事	132,341	2023

西宮浜留守家庭児童育成センター

施設コード

06439

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	西宮浜留守家庭児童育成センター		
所在地	西宮浜4丁目3-12		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

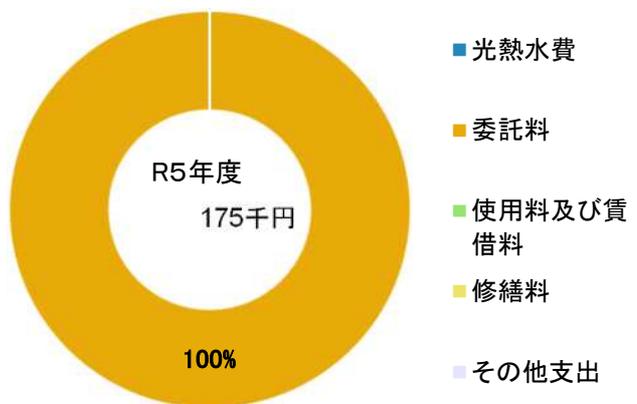


■ 土地・建物情報

敷地面積	西宮浜小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	235.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	2003年3月19日		
	築 21 年		
取得価額等	42,932,397円		
減価償却累計額	31,267,846円		
有形固定資産減価償却率	72.83%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	327,861	237,698	174,735	246,765
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	88,000	0	0	29,333
その他支出	0	0	0	0
計	415,861	237,698	174,735	276,098
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	497,200	499,400	332,200
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

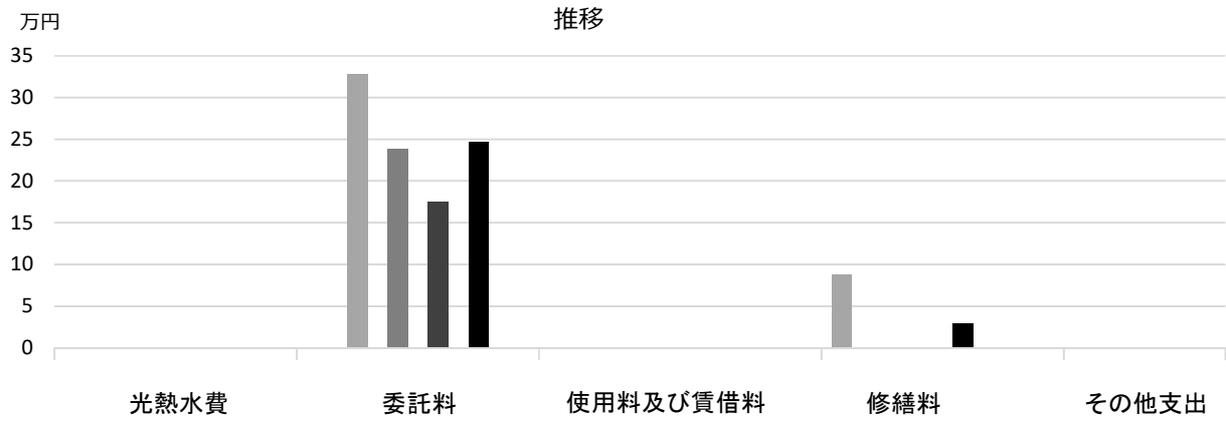
*西宮浜小学校に含まれる

■ 利用状況	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	39	35	35	36

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

苦楽園留守家庭児童育成センター

施設コード 06440
大分類 児童施設
小分類 留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	苦楽園留守家庭児童育成センター		
所在地	苦楽園二番町18-12		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

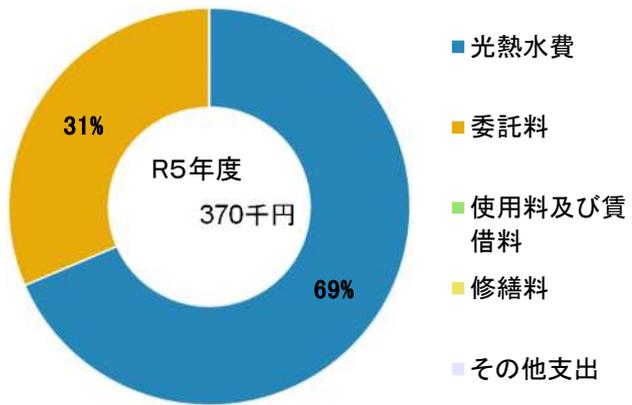


■ 土地・建物情報

敷地面積	苦楽園小学校内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	190.89㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2019年3月15日		
	築5年		
取得価額等	64,990,100円		
減価償却累計額	21,071,139円		
有形固定資産減価償却率	32.42%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	336,953	390,912	253,867	327,244
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	336,953	390,912	253,867	327,244
委託料(維持管理に係るもの)	362,465	218,355	116,490	232,437
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	16,500	0	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	699,418	625,767	370,357	565,181
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	499,400	499,400	332,933
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*苦楽園小学校に含まれる

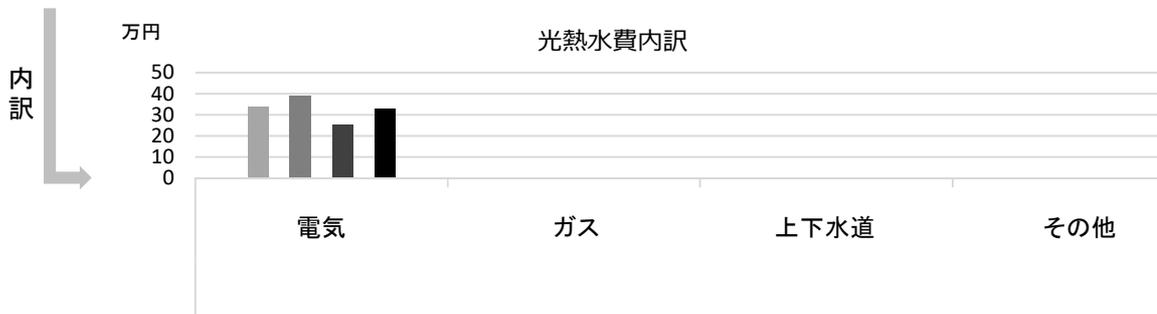
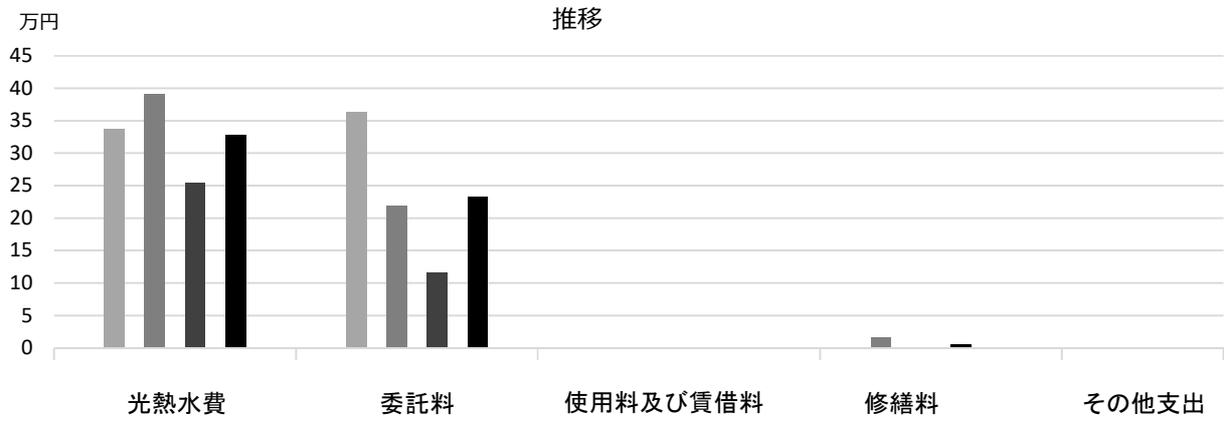
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	78	78	78	78

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
第2育成センター新築工事	93,810,137	2018
第2育成センター新築電気設備工事	13,171,797	2018

高木北留守家庭児童育成センター

施設コード

06441

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

■ 基本情報

施設名称	高木北留守家庭児童育成センター		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	高木北小学校・高木北地域子育て支援施設併設		

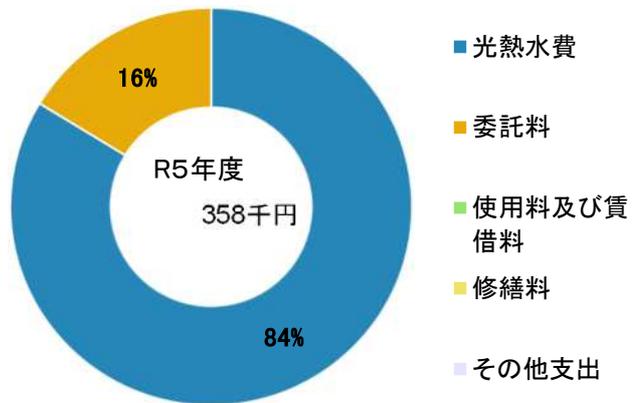


■ 土地・建物情報

敷地面積	高木北小学校内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	133.23㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2016年2月9日	
	築8年	
取得価額等	35,154,317円	
減価償却累計額	8,963,216円	
有形固定資産減価償却率	25.50%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	211,893	343,874	269,673	275,147
ガス	0	0	0	0
上下水道	26,156	32,957	29,683	29,599
その他	0	0	0	0
計	238,049	376,831	299,356	304,745
委託料(維持管理に係るもの)	122,560	79,222	58,245	86,676
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	16,500	0	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	360,609	472,553	357,601	396,921
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

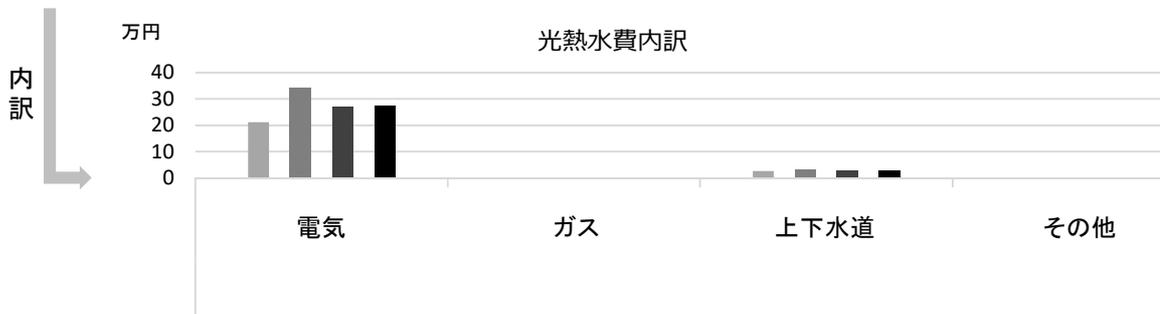
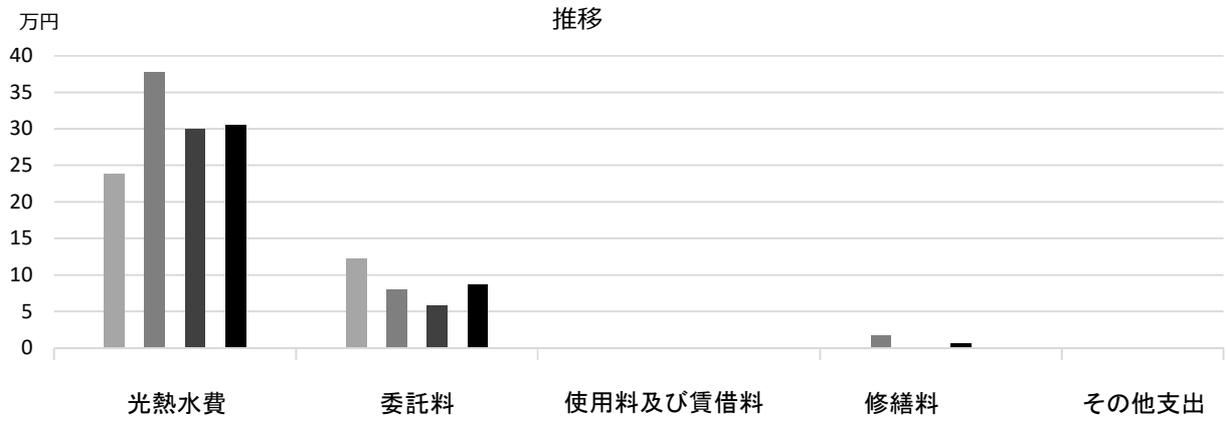
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
登録利用者数(人)	72	72	72	72

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

こども未来センター

施設コード

06501

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	こども未来センター
所在地	高畑町2-77
所管	局 課
	こども支援局 発達支援課
開設年度	2015年
所有状況	土地 建物
	市保有 市保有
運営形態	運営
	直営
避難所指定	—
備考	

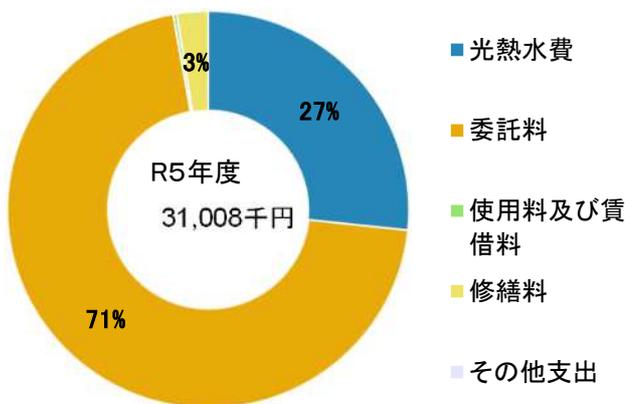


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,327.25㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,112.58㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 地下
	5 F —
構造※	鉄骨造
建築年月日※	2015年7月31日 築8年
取得価額等	1,044,101,112円
減価償却累計額	330,444,744円
有形固定資産減価償却率	31.65%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	4,793,182	5,750,451	4,646,178	5,063,270
ガス	2,622,676	3,596,546	2,858,313	3,025,845
上下水道	759,614	710,556	766,544	745,571
その他	0	0	0	0
計	8,175,472	10,057,553	8,271,035	8,834,687
委託料(維持管理に係るもの)	18,811,877	23,965,807	21,868,026	21,548,570
使用料及び賃借料	118,404	0	89,760	69,388
修繕料	73,700	65,340	778,800	305,947
その他支出	0	0	0	0
計	27,179,453	34,088,700	31,007,621	30,758,591
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	577,555	1,988,151	563,200	1,042,969
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	367,561	391,033	381,359	379,984
計	367,561	391,033	381,359	379,984

備考

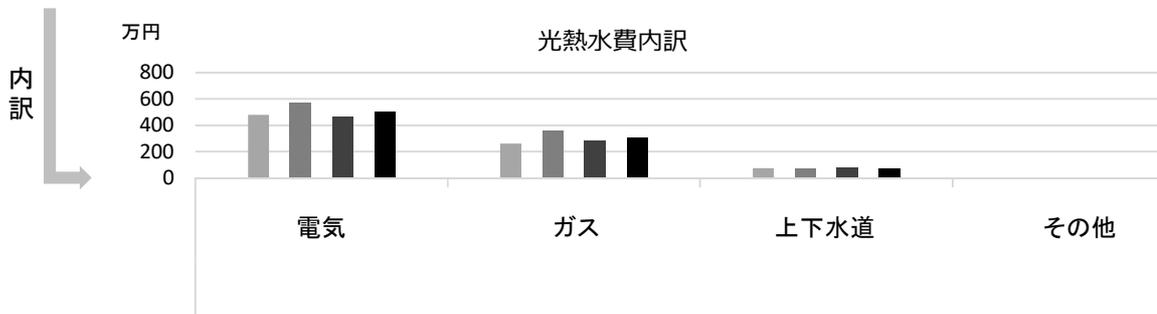
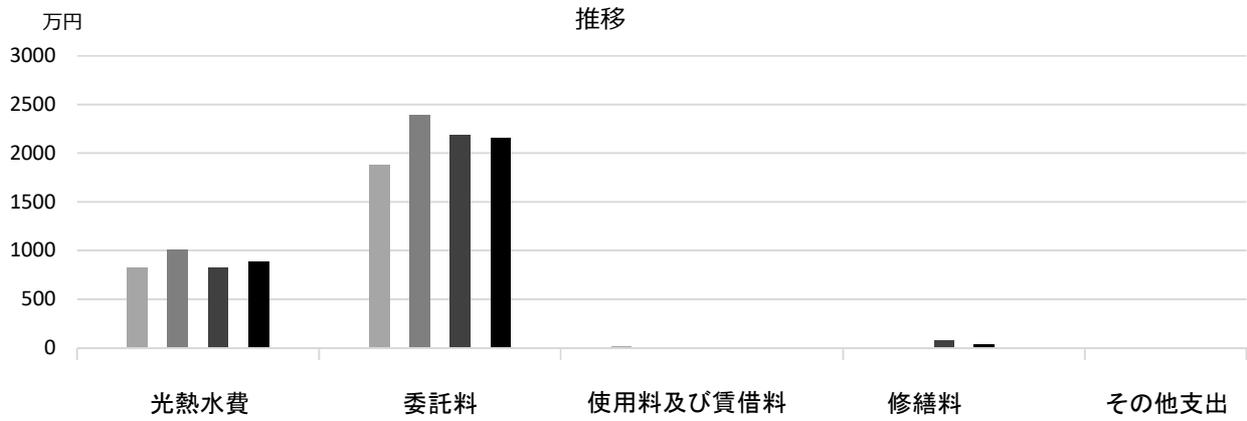
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	25,549	24,552	26,251	25,451

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

北山学園

施設コード

06502

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	北山学園		
所在地	甲山町53		
所管	局	こども支援局	
	課	発達支援課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	土地は法人所有		

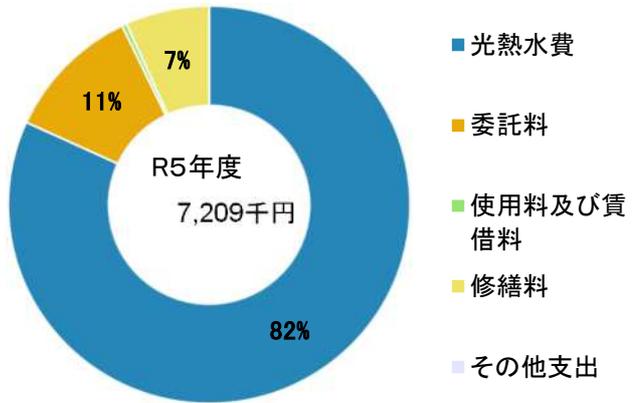


■ 土地・建物情報

敷地面積	不明		
	うち借地面積	不明	
延床面積	653.31㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1969年6月20日		
	築 54 年		
取得価額等	191,404,301円		
減価償却累計額	177,017,428円		
有形固定資産減価償却率	92.48%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,399,799	1,903,523	1,771,940	1,691,754
ガス	300,316	412,830	350,156	354,434
上下水道	2,980,764	3,005,138	3,775,715	3,253,872
その他	0	0	0	0
計	4,680,879	5,321,491	5,897,811	5,300,060
委託料(維持管理に係るもの)	1,244,366	0	797,280	680,549
使用料及び賃借料	0	28,644	28,644	19,096
修繕料	1,215,500	0	485,078	566,859
その他支出	0	0	0	0
計	7,140,745	5,350,135	7,208,813	6,566,564
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,298,000	0	432,667
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

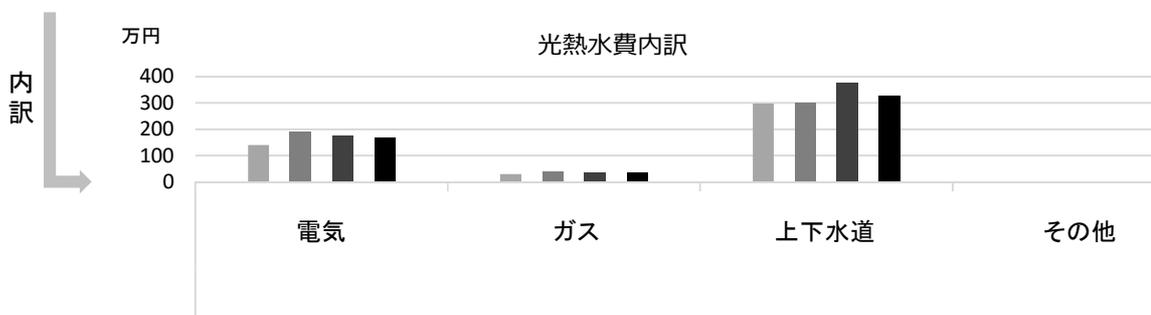
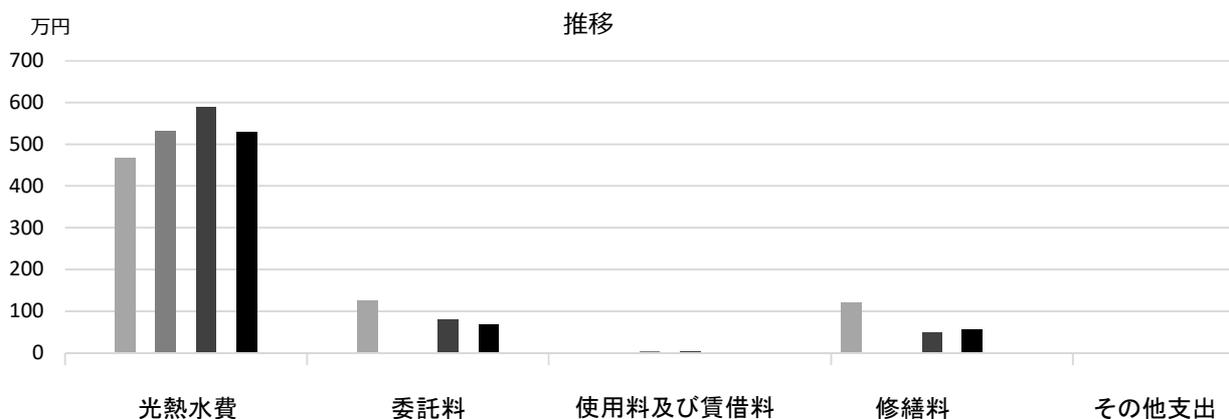
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	5,989	6,406	6,306	6,234

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
西宮市立北山学園門扉改修工事（各工種含む）	1,734,480	2023
ボイラー設備撤去工事（関連工事含む）	1,687,400	2022
プールろ過設備更新工事	6,347,550	2021
外壁等改修工事	1,117,579	2021
プール槽内等シート防水改修工事	7,010,252	2020
1階便所天井改修に伴う電気設備工事	216,000	2018
2階便所改修工事	7,942,717	2018
1階便所天井改修冷暖房室内機脱着工事	99,360	2018
2階便所改修電気設備工事	496,800	2018
園庭改修工事	27,335,843	2017

子育て総合センター

施設コード

06503

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	子育て総合センター		
所在地	津田町3-40		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	あおぞら幼稚園併設		

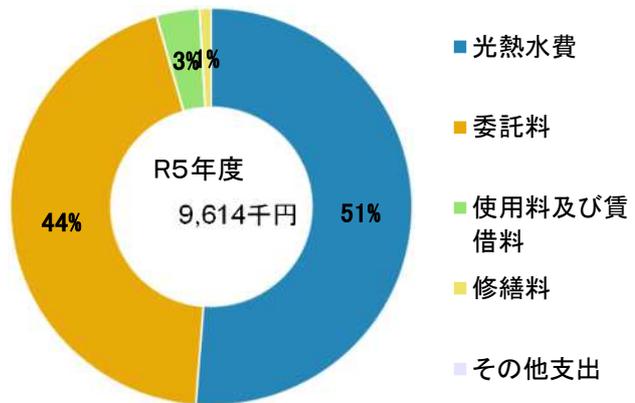


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,949.67㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	850.59㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2001年3月6日		
	築 23 年		
取得価額等	227,447,235円		
減価償却累計額	149,982,504円		
有形固定資産減価償却率	65.94%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	4,041,946	4,810,130	4,270,336	4,374,137
電気	32,553	33,283	33,827	33,221
ガス	1,065,004	714,037	620,814	799,952
上下水道	0	0	0	0
その他	5,139,503	5,557,450	4,924,977	5,207,310
計	3,791,040	3,957,140	4,265,910	4,004,697
委託料(維持管理に係るもの)	517,224	517,224	334,164	456,204
使用料及び賃借料	310,200	671,880	88,600	356,893
修繕料	0	0	0	0
その他支出	9,757,967	10,703,694	9,613,651	10,025,104
計	424,600	989,615	0	471,405
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)	0	0	0	0
使用料	0	0	0	0
補助金	15,540	15,540	15,540	15,540
その他収入	15,540	15,540	15,540	15,540
計	15,540	15,540	15,540	15,540

備考

電気・ガス・水道は付属あおぞら幼稚園を含む

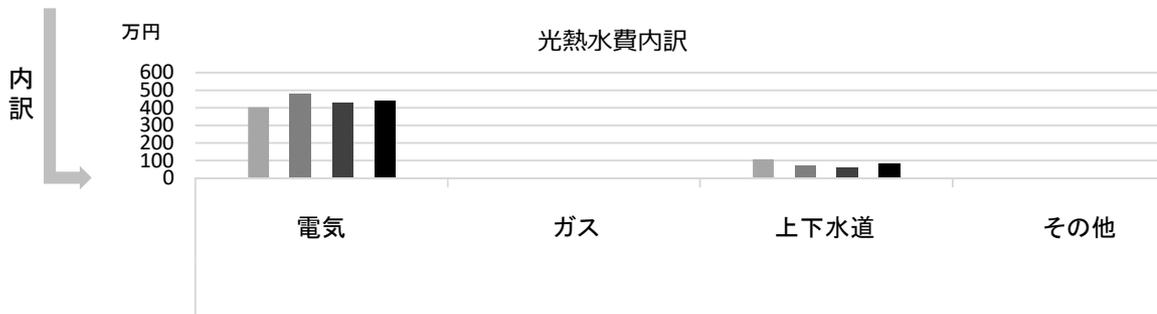
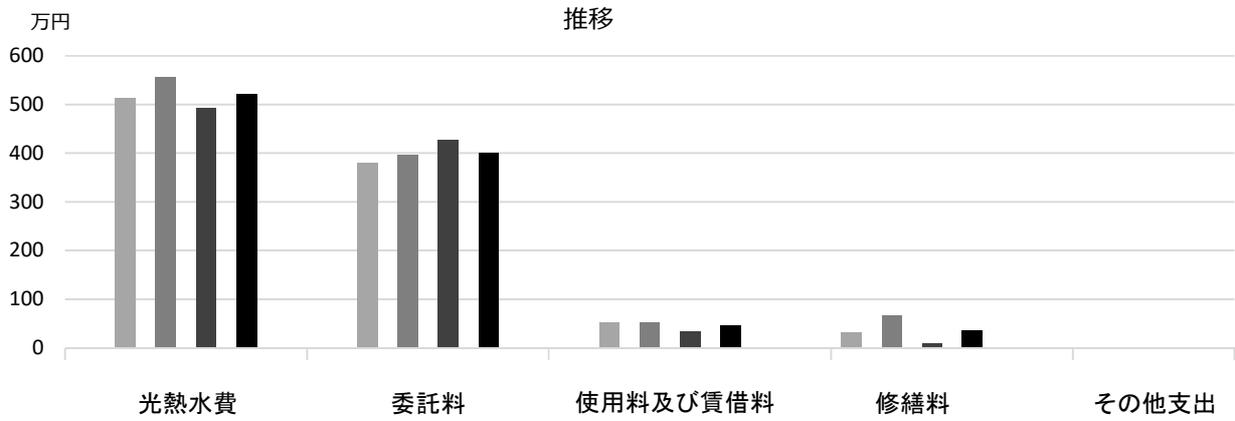
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
親子サロン延べ利用者数(人)	21,969	24,710	29,904	25,528

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴 (投資的事業) (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	17,090,871	2018
空調設備改修電気設備工事	1,167,752	2018
火災報知器移設他電気設備工事	212,760	2018

みやっこキッズパーク

施設コード

06504

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	みやっこキッズパーク		
所在地	芦原町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2003年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

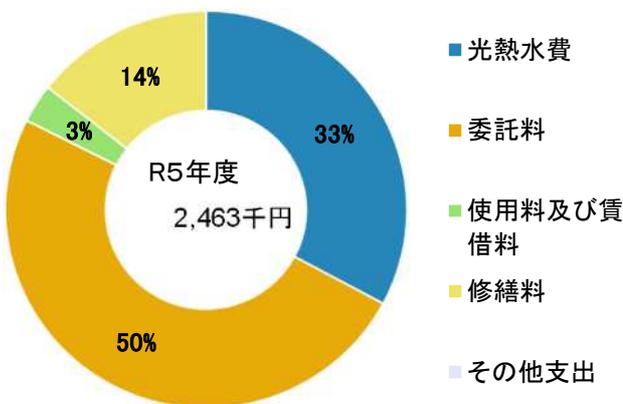


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,893.09㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	120.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	木造		
建築年月日※	2003年11月6日		
	築 20 年		
取得価額等	26,004,000円		
減価償却累計額	21,843,360円		
有形固定資産減価償却率	84.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	679,613	670,351	574,035	641,333
ガス	0	0	0	0
上下水道	124,889	136,592	235,218	165,566
その他	0	0	0	0
計	804,502	806,943	809,253	806,899
委託料(維持管理に係るもの)	1,171,940	2,021,910	1,221,000	1,471,617
使用料及び賃借料	77,880	77,880	77,880	77,880
修繕料	267,300	126,500	355,300	249,700
その他支出	0	0	0	0
計	2,321,622	3,033,233	2,463,433	2,606,096
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,240,965	1,456,097	4,739,963	2,479,008
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

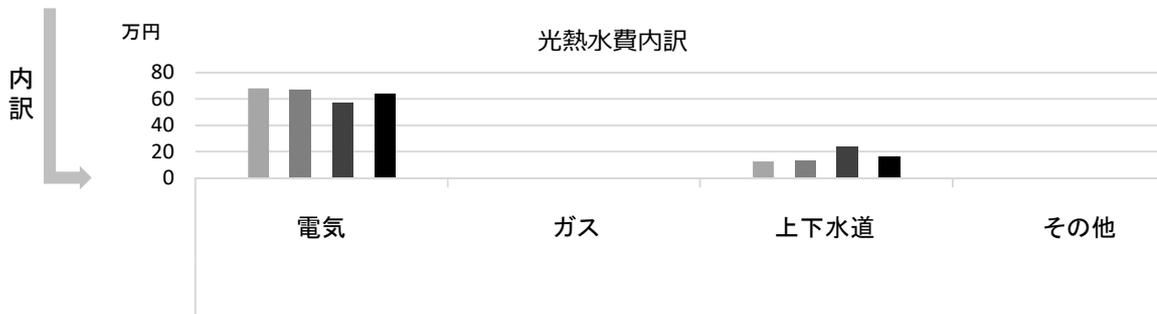
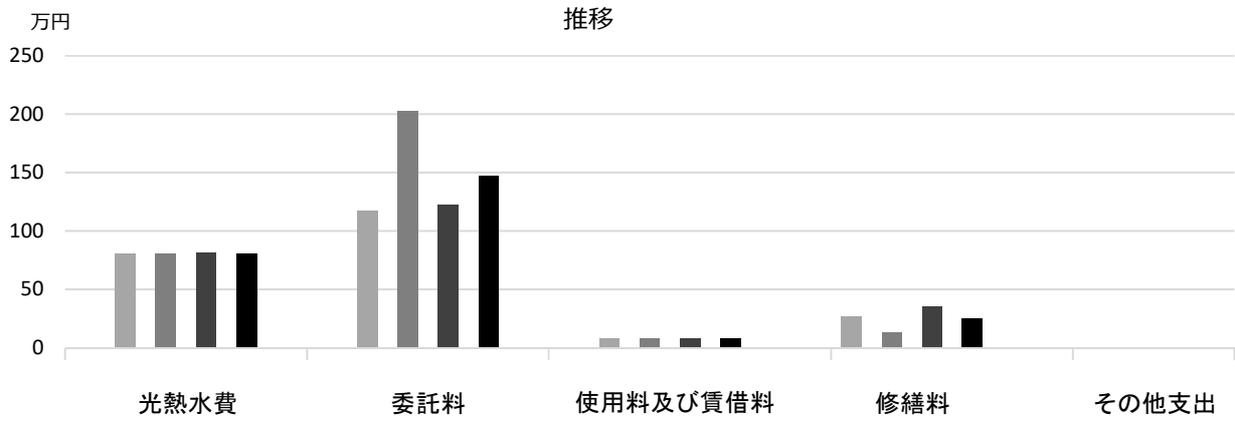
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	13,367	11,655	11,886	12,303

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

高木北地域子育て支援施設

施設コード

06505

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	高木北地域子育て支援施設		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	高木北小学校・高木北留守家庭児童育成センター併設		

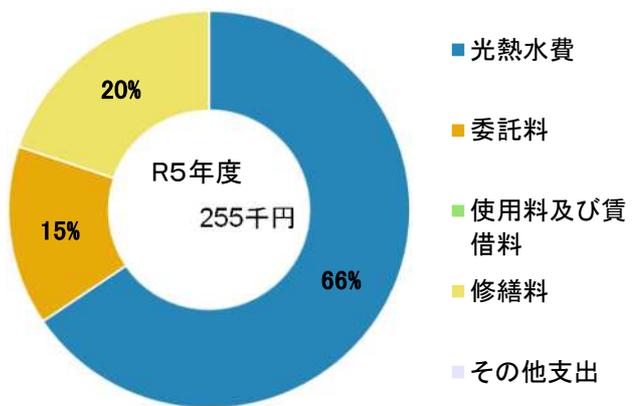


■ 土地・建物情報

敷地面積	84.18㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	84.18㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2016年2月9日		
	築8年		
取得価額等	25,231,479円		
減価償却累計額	6,730,104円		
有形固定資産減価償却率	26.67%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	91,192	157,929	114,297	121,139
ガス	23,522	39,416	43,344	35,427
上下水道	8,435	8,525	9,488	8,816
その他	0	0	0	0
計	123,149	205,870	167,129	165,383
委託料(維持管理に係るもの)	37,400	37,400	37,400	37,400
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	50,600	16,867
その他支出	0	0	0	0
計	160,549	243,270	255,129	219,649
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

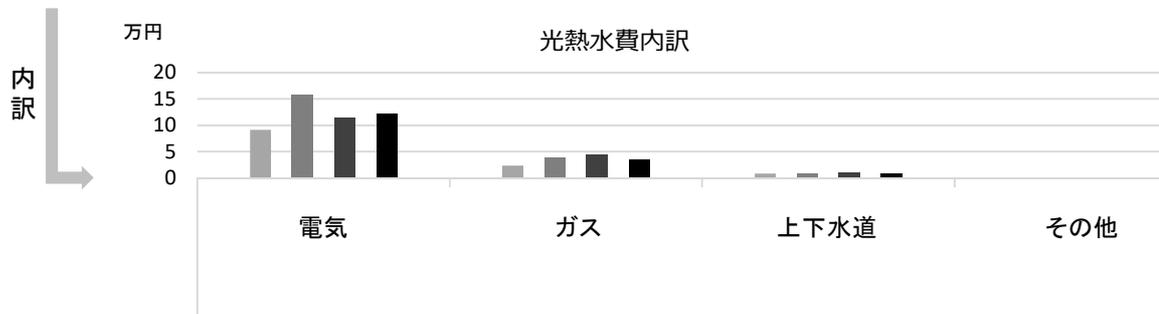
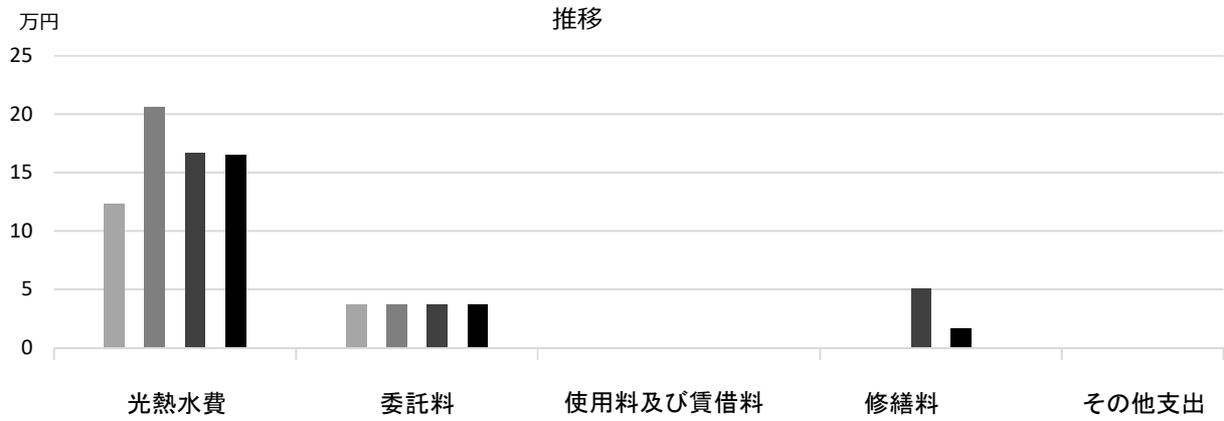
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	5,932	6,023	7,512	6,489

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

今津子育てひろば

施設コード

06506

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	今津子育てひろば		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2017年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定	—		
備考	今津小学校併設	教育委員会所管今津幼稚園（休園中）の施設を一部借用	

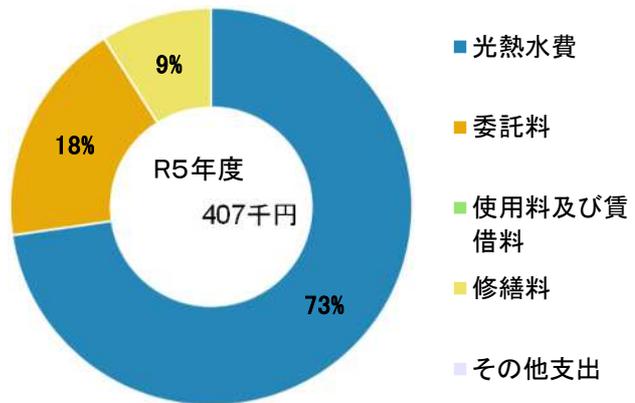


■ 土地・建物情報

敷地面積	609.75㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	205.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1994年12月14日	
	築 29 年	
取得価額等	76,369,381円	
減価償却累計額	42,997,514円	
有形固定資産減価償却率	56.30%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	219,143	368,502	274,682	287,442
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,573	21,002	21,465	21,013
その他	0	0	0	0
計	239,716	389,504	296,147	308,456
委託料(維持管理に係るもの)	74,800	74,800	74,800	74,800
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	36,300	12,100
その他支出	0	0	0	0
計	314,516	464,304	407,247	395,356
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

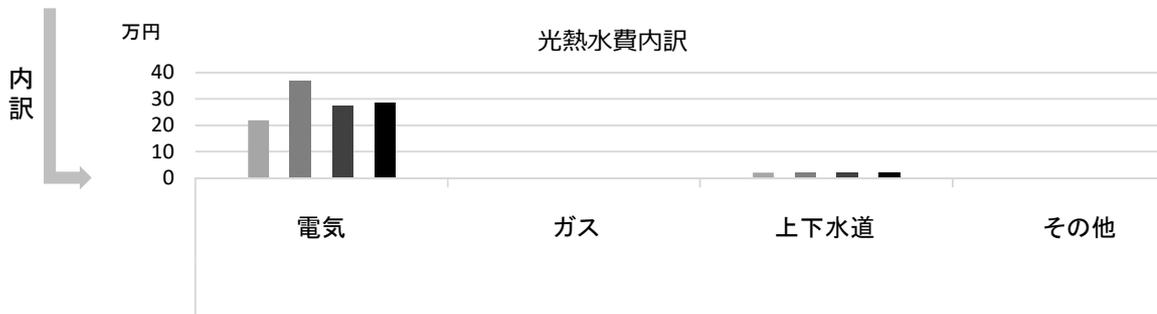
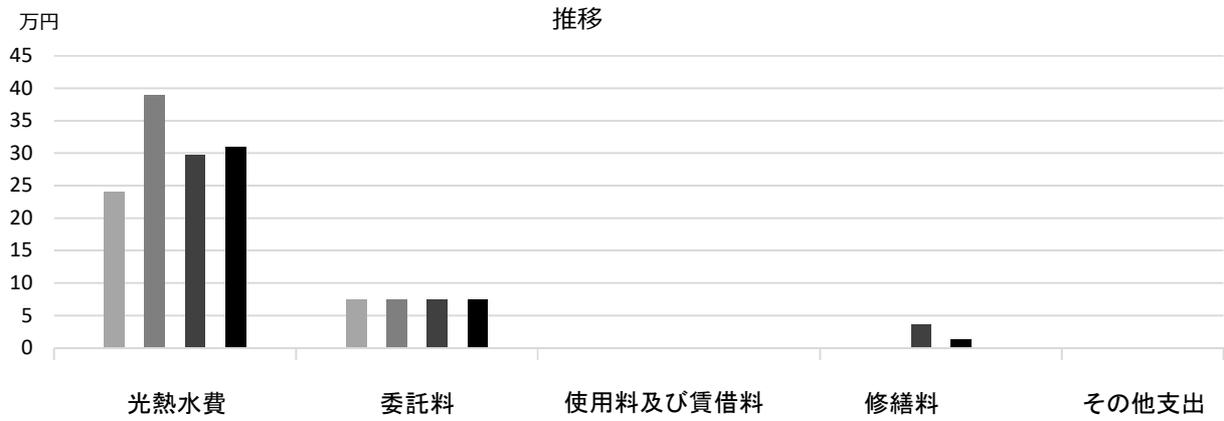
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	6,585	8,883	9,623	8,364

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
整備工事他	20,841,344	2017

香櫨園地域子育て支援施設

施設コード

06507

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

■ 基本情報

施設名称	香櫨園地域子育て支援施設		
所在地	中浜町3-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	香櫨園小学校・香櫨園留守家庭児童育成センター併設		

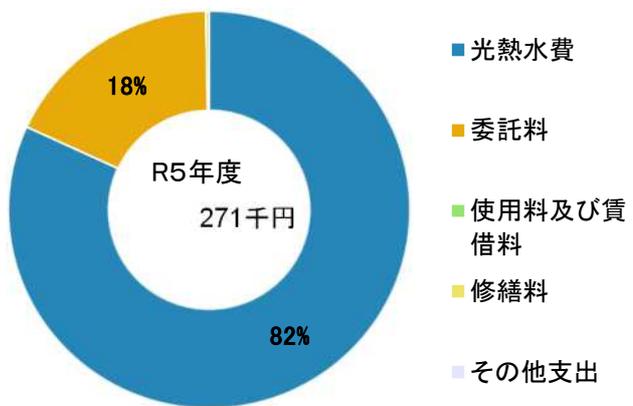


■ 土地・建物情報

敷地面積	126.22㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	126.22㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2019年7月31日	
	築4年	
取得価額等	40,593,813円	
減価償却累計額	3,925,764円	
有形固定資産減価償却率	9.67%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	119,331	225,613	159,562	168,169
ガス	32,047	48,175	47,436	42,553
上下水道	15,331	16,803	14,551	15,562
その他	0	0	0	0
計	166,709	290,591	221,549	226,283
委託料(維持管理に係るもの)	48,400	48,400	48,400	48,400
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	132,000	706	44,235
その他支出	0	0	0	0
計	215,109	470,991	270,655	318,918
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

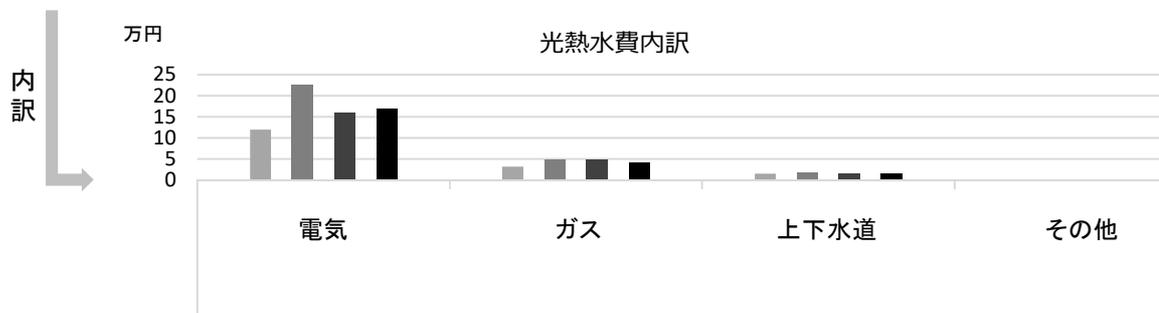
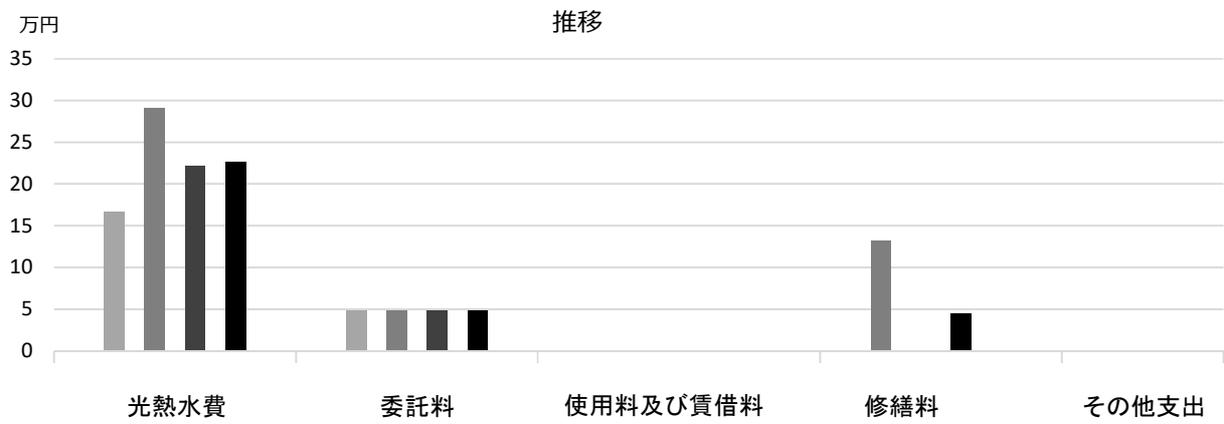
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	4,564	7,662	7,432	6,553

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度