

住宅施設

施設コード
大分類
小分類

住宅施設
市営住宅

■ 基本情報

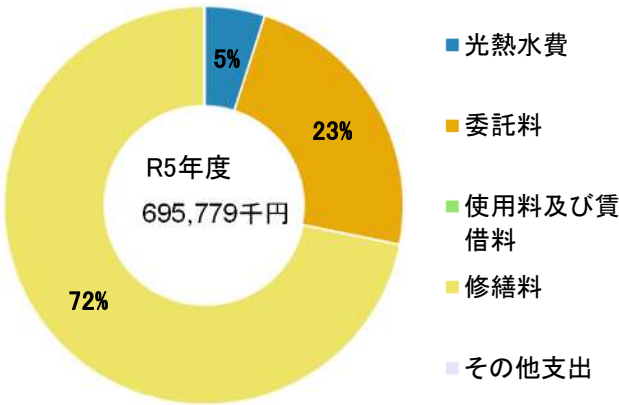
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管	局
	課
開設年度	別紙参照
所有状況	土地
	建物
運営形態	運営
避難所指定	—
備考	延床面積に保育ルーム（chouchou, そらい ろ）を含む



■ 土地・建物情報

別紙参照

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

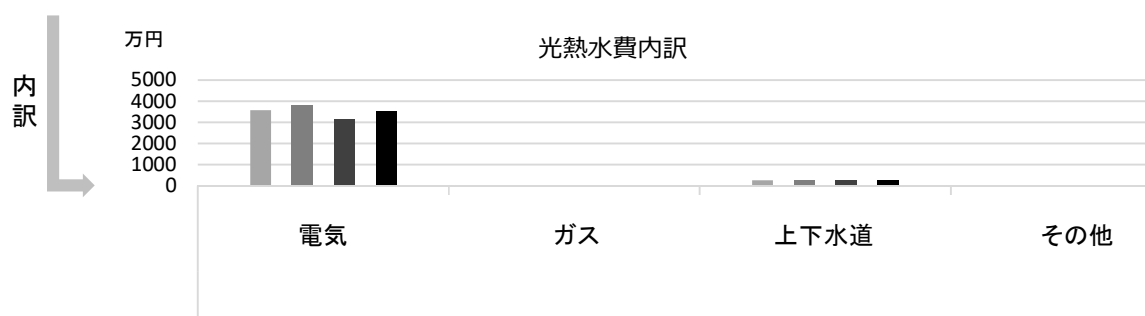
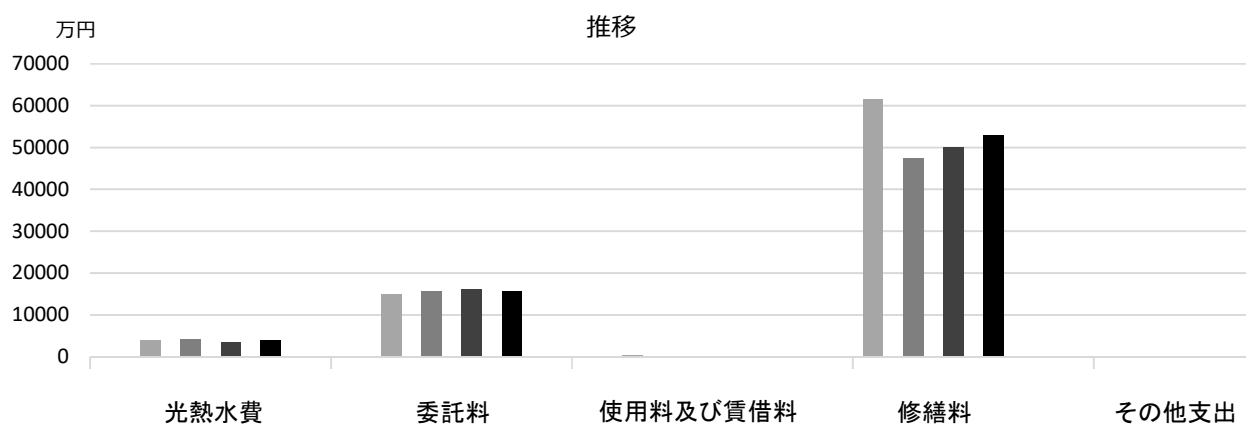
■維持管理経費[支出](円)		R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	電気	35,762,065	38,121,312	31,470,908	35,118,095
	ガス	253,306	237,253	226,292	238,950
	上下水道	2,639,473	2,653,085	2,783,048	2,691,869
	その他	0	0	0	0
	計	38,654,844	41,011,650	34,480,248	38,048,914
委託料(維持管理に係るもの)		148,386,086	157,023,878	161,541,601	155,650,522
使用料及び賃借料		2,753,550	148,540	0	967,363
修繕料		615,568,528	473,518,978	499,756,997	529,614,834
その他支出		0	0	0	0
計		805,363,008	671,703,046	695,778,846	724,281,633
[参考1] 収入(円)					
使用料		1,922,062,194	1,864,292,905	1,829,241,883	1,871,865,661
補助金		0	0	0	0
その他収入		34,257,689	33,952,226	42,179,509	36,796,475
計		1,956,319,883	1,898,245,131	1,871,421,392	1,908,662,135

備考

「修繕料」には「維持補修費（消費的事業）」を含んでいます。

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
大社町住宅 2号棟エレベーター増築他工事(2022-2023)	131,237,525	2023
樋ノ口町2丁目住宅 6号棟外壁改修他工事	84,846,705	2023
改良中殿町住宅 3号棟昇降機設備改修工事	13,310,000	2023
改良中須佐町住宅 8号棟昇降機設備改修工事	40,150,000	2023
西宮浜4丁目住宅 1号棟外壁改修他工事（2022-2023）	151,361,218	2023
上ヶ原七番町住宅 1号棟外壁改修他工事	65,156,600	2022
上ヶ原七番町住宅 5・6号棟昇降機設備改修工事	26,620,000	2022
神原住宅 駐車場整備工事	4,784,670	2022
樋ノ口町2丁目住宅 5号棟外壁改修他工事	88,937,866	2022
池田町住宅 外壁改修他工事（2021-2022）	145,211,750	2022
上ヶ原八番町住宅 駐車場整備工事	9,658,000	2021
岡田山住宅 外壁改修他工事	128,399,349	2021
改良森下町住宅 22号棟昇降機設備改修工事	10,769,000	2021
改良森下町住宅 27号棟昇降機設備改修工事	34,980,000	2021
東鳴尾町1丁目住宅 3号棟エレベーター増築他工事	92,804,758	2021
市営分銅町・未広町住宅整備事業	1,406,462,903	2021
上ヶ原七番町住宅 2号棟外壁改修他工事	92,249,322	2020
上ヶ原八番町住宅 4号棟外壁改修他工事	49,988,664	2020
山口町住宅 1・2号棟外壁改修他工事	66,422,430	2020
改良森下町住宅 23号棟昇降機設備改修工事	10,395,000	2020
改良森下町住宅 26号棟昇降機設備改修工事	32,560,000	2020
改良森下町住宅 エレベーター改修工事	10,560,000	2019
市営甲子園春風町団地第2期建替工事	1,030,197,289	2019
大社町住宅 5・6号棟外壁改修他工事	118,477,358	2018
中殿町住宅 6号棟昇降機設備改修工事	32,940,000	2018

■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積			階数				
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下	構造	建築年	築年数
青木町木造住宅	07101	1988年	市保有	市保有	253.04㎡	56.20㎡	0.00㎡	1	0	w	1952	72
一ヶ谷町住宅	07103	1965年	市保有	市保有	11,666.41㎡	11,127.23㎡	0.00㎡	5	0	RC	1966	58
上ヶ原三番町住宅	07104	1995年	市保有	市保有	1,121.34㎡	849.06㎡	0.00㎡	3	0	RC	1996	27
上ヶ原四番町住宅	07105	1967年	市保有	市保有	23,917.06㎡	29,187.65㎡	0.00㎡	5	0	RC	1969	54
上ヶ原七番町住宅	07106	1972年	市保有	市保有	16,201.97㎡	24,374.10㎡	0.00㎡	7	0	RC	1974	49
上ヶ原八番町住宅	07107	1964年	市保有	市保有	37,611.22㎡	31,548.82㎡	0.00㎡	5	0	RC	1965	59
上ヶ原八番町テラス住宅	07108	1964年	市保有	市保有	同上	341.91㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1965	59
上ヶ原九番町住宅	07109	1966年	市保有	市保有	1,619.63㎡	1,502.76㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	57
上ヶ原十番町住宅	07110	1987年	市保有	市保有	8,317.17㎡	9,350.46㎡	0.00㎡	5	0	RC	1989	35
老松町住宅	07111	1970年	市保有	市保有	4,754.18㎡	8,100.92㎡	0.00㎡	7	0	RC	1975	48
岡田山住宅	07112	1995年	市保有	市保有	4,748.94㎡	4,101.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1996	27
神原住宅	07113	1968年	市保有	市保有	30,263.99㎡	32,074.77㎡	0.00㎡	7	0	RC	1971	52
五月ヶ丘住宅	07114	1988年	市保有	市保有	1,485.32㎡	1,231.99㎡	0.00㎡	4	0	RC	1991	33
獅子ヶ口町住宅	07115	1989年	市保有	市保有	5,934.13㎡	7,065.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1991	33
大社町住宅	07116	1963年	市保有	市保有	15,397.47㎡	13,723.98㎡	0.00㎡	4	0	RC	1994	30
高座町テラス住宅	07117	1954年	市保有	市保有	5,364.08㎡	2,256.69㎡	0.00㎡	2	0	RC	1955	68
田近野町住宅※1	07118	1975年	市保有	市保有 一部借用	13,941.51㎡	21,708.23㎡	12,593.19㎡	10	0	RC	1977	46
堤町木造住宅	07119	1952年	市保有	市保有	768.80㎡	66.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1953	70
名次町木造住宅	07120	1950年	市保有	市保有	304.92㎡	47.52㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	72
名次町住宅	07121	1964年	市保有	市保有	4,175.05㎡	3,789.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1968	56
東山台1丁目住宅	07122	1991年	市保有	市保有	6,000.00㎡	3,804.87㎡	0.00㎡	4	0	RC	1993	31
樋ノ口町1丁目住宅	07123	1980年	市保有	市保有	2,590.61㎡	2,540.32㎡	0.00㎡	4	0	RC	1981	42
樋ノ口町2丁目住宅	07124	1991年	市保有	市保有	17,572.34㎡	19,780.01㎡	0.00㎡	6	0	RC	1996	27
広田町住宅	07125	1966年	市保有	市保有	6,310.06㎡	7,754.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	57
広田町テラス住宅	07126	1966年	市保有	市保有	同上	553.72㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1967	57
山口町住宅	07127	1995年	市保有	市保有	3,209.99㎡	1,762.04㎡	0.00㎡	3	0	RC	1997	27
六軒町住宅	07128	1988年	市保有	市保有	4,772.26㎡	4,752.88㎡	0.00㎡	5	0	RC	1990	34
薬師町住宅	07131	1998年	市保有	市保有	2,412.90㎡	2,882.73㎡	0.00㎡	6	0	RC	1998	26
伏原町住宅	07132	1954年	市保有	市保有	2,847.23㎡	2,389.68㎡	0.00㎡	4	0	RC	1956	68
両度町住宅	07134	1999年	市保有	市保有	4,000.00㎡	10,420.93㎡	0.00㎡	15	0	SRC	1999	25
江上町住宅	07135	1953年	市保有	市保有	3,677.81㎡	2,181.47㎡	0.00㎡	4	0	RC	1954	69
池田町住宅	07136	1994年	市保有	市保有	2,250.01㎡	4,552.30㎡	0.00㎡	11	0	RC	1996	27
甲子園口6丁目住宅	07137	1999年	市保有	市保有	11,442.28㎡	20,057.24㎡	0.00㎡	13	0	SRC	1999	25
高畑町住宅	07138	1998年	市保有	市保有	12,324.76㎡	13,403.36㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	26
改良青木町住宅	07141	1988年	市保有	市保有	3,413.81㎡	4,814.71㎡	0.00㎡	8	0	SRC	1990	33

■ 基本情報/土地・建物情報つき

			保有状況		面積(㎡)			階数				
施設名	施設コード	開設年度	土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下	構造	建築年	築年数
改良中殿町住宅	07142	1978年	市保有	市保有	14,306.88㎡	27,418.11㎡	0.00㎡	12	0	RC	1980	43
改良中須佐町住宅	07143	1971年	市保有	市保有	8,319.30㎡	19,312.29㎡	0.00㎡	12	0	SRC	1990	34
改良津田町住宅	07144	1976年	市保有	市保有	7,534.88㎡	17,686.67㎡	0.00㎡	10	0	RC	1977	46
改良森下町住宅	07145	1977年	市保有	市保有	30,153.80㎡	52,981.18㎡	0.00㎡	12	0	SRC	1993	30
改良芦原町住宅	07146	1993年	市保有	市保有	1,884.50㎡	2,752.69㎡	0.00㎡	7	0	SRC	1995	28
改良神明町住宅	07147	1993年	市保有	市保有	15,963.52㎡	22,806.59㎡	0.00㎡	11	0	SRC	1998	25
中殿町住宅	07148	1978年	市保有	市保有	2,578.64㎡	5,155.42㎡	0.00㎡	11	0	SRC	1999	24
津田町住宅	07149	1999年	市保有	市保有	3,344.24㎡	4,907.49㎡	0.00㎡	8	0	RC	1999	24
城ヶ堀町住宅	07150	1950年	市保有	市保有	2,189.75㎡	2,538.82㎡	0.00㎡	4	1	RC	1951	72
青木町店舗	07153	1998年	市保有	市保有	120.66㎡	91.26㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1987	36
中須佐町店舗	07154	1992年	市保有	市保有	1,369.07㎡	569.39㎡	0.00㎡	1	0	RC	1993	30
津田町店舗	07155	1999年	市保有	市保有	498.80㎡	51.10㎡	0.00㎡	1	0	S	2000	24
森下町店舗	07156	1994年	市保有	市保有	改良森下町住宅を含む	233.09㎡	0.00㎡	1	0	RC	1994	29
津門大塚町店舗	07157	1992年	市保有	市保有	346.02㎡	177.91㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1992	31
神祇官町店舗	07158	1995年	市保有	市保有	428.89㎡	92.10㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	35
芦原町店舗	07159	1997年	市保有	市保有	915.34㎡	359.86㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	26
泉町住宅	07160	1979年	市保有	市保有	9,942.76㎡	7,908.33㎡	0.00㎡	5	0	RC	1982	41
今津久寿川町住宅	07161	1974年	市保有	市保有	7,045.59㎡	5,238.84㎡	0.00㎡	5	0	RC	1982	41
今津巽町住宅	07162	1973年	市保有	市保有	3,701.90㎡	3,286.80㎡	0.00㎡	5	0	RC	1974	50
上田東町住宅	07166	1984年	市保有	市保有	2,864.94㎡	2,741.83㎡	0.00㎡	4	0	RC	1985	38
甲子園九番町住宅	07167	2011年	市保有	市保有	20,790.22㎡	29,000.89㎡	0.00㎡	6	0	RC	2011	12
甲子園春風町住宅	07168	2016年	市保有	市保有	10,683.93㎡	12,699.49㎡	0.00㎡	7	0	RC	2016	7
小松北町1丁目住宅	07169	1995年	市保有	市保有	3,706.63㎡	5,068.16㎡	0.00㎡	7	0	RC	1997	27
高須町1丁目住宅	07170	1998年	市保有	市保有	19,218.43㎡	26,470.48㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	25
津門宝津町住宅	07172	1969年	市保有	市保有	2,904.60㎡	3,142.13㎡	0.00㎡	5	0	RC	1970	54
西宮浜4丁目住宅	07173	1998年	市保有	市保有	16,169.19㎡	26,301.42㎡	0.00㎡	10	0	RC	1998	26
東町1丁目住宅	07174	1971年	市保有	市保有	3,361.76㎡	4,412.85㎡	0.00㎡	5	0	RC	1972	52
東町2丁目住宅	07175	1974年	市保有	市保有	4,007.47㎡	4,360.84㎡	0.00㎡	5	0	RC	1975	48
東鳴尾町1丁目住宅	07176	1983年	市保有	市保有	5,054.14㎡	4,903.14㎡	0.00㎡	4	0	RC	1984	39
弓場町住宅	07180	1997年	市保有	市保有	2,920.38㎡	4,369.35㎡	0.00㎡	6	0	RC	1997	26
石在町住宅	07183	2015年	市保有	市保有	3,276.85㎡	4,648.45㎡	0.00㎡	6	0	RC	2015	8
分銅・末広町住宅	07189	2021年	市保有	市保有	2,353.29㎡	4,366.57㎡	0.00㎡	6	0	RC	2021	2
合計	—	—	—	—	—	610,209.65㎡	12,593.19㎡	—	—	—	—	—

※構造の表記：W:木造、S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造の略

※1兵庫県住宅供給公社より管理委託を受けている部分（延床面積）について、差別化のため、「うち借受」欄に記入