

西宮市役所本庁舎

施設コード

08101

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所本庁舎		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	—		

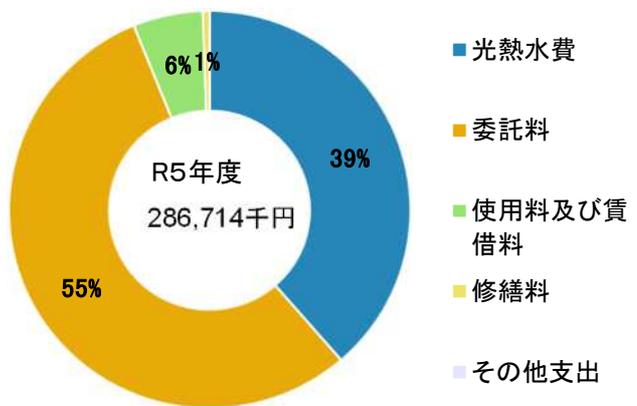


■ 土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	29,916.96㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	8 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1971年2月1日		
	築 53 年		
取得価額等	9,112,654,853円		
減価償却累計額	8,311,420,827円		
有形固定資産減価償却率	91.21%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

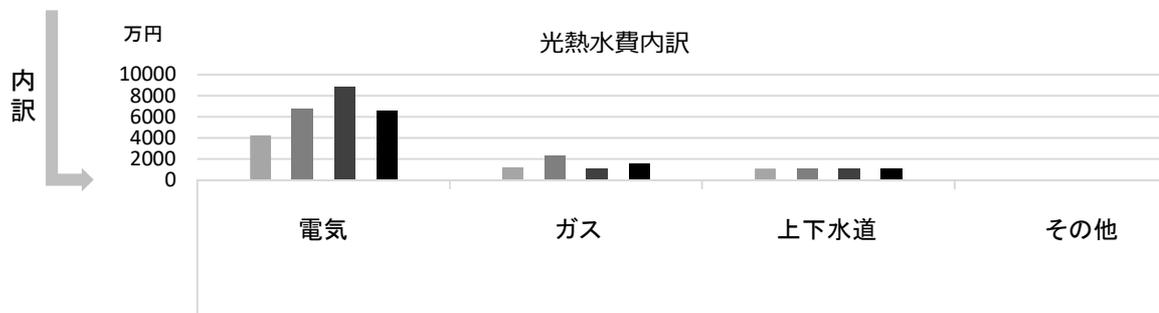
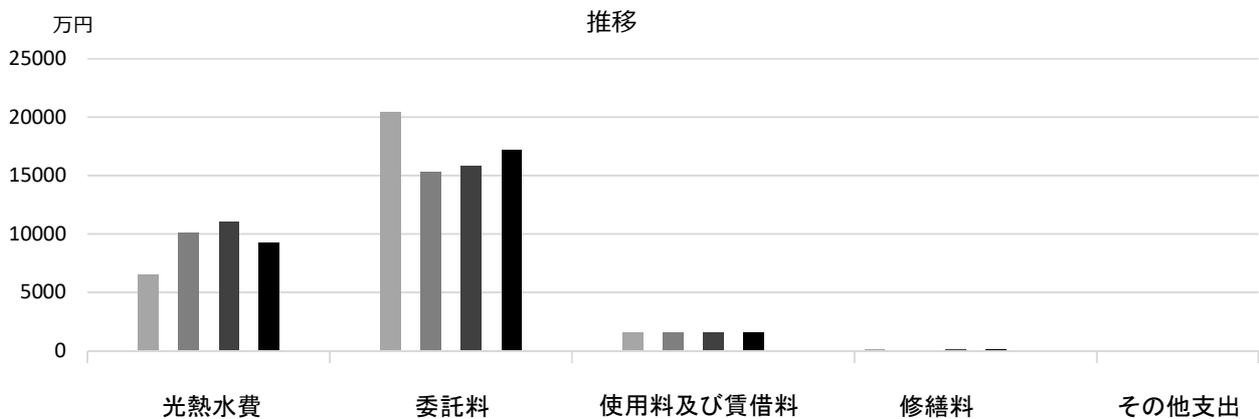
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	42,248,847	67,484,322	88,384,438	66,039,202
ガス	12,141,264	22,728,031	10,994,312	15,287,869
上下水道	10,802,563	11,097,322	11,360,245	11,086,710
その他	0	0	0	0
計	65,192,674	101,309,675	110,738,995	92,413,781
委託料(維持管理に係るもの)	204,325,123	153,477,788	158,320,648	172,041,186
使用料及び賃借料	15,925,400	15,719,920	16,055,531	15,900,284
修繕料	1,638,230	850,630	1,598,740	1,362,533
その他支出	0	0	0	0
計	287,081,427	271,358,013	286,713,914	281,717,785
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	37,229,851	24,124,430	26,450,626	29,268,302
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	3,422,428	3,496,893	3,602,061	3,507,127
計	3,422,428	3,496,893	3,602,061	3,507,127

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
地上部防水他改修工事	59,255,885	2023
6階便所他改修工事(各工種含む)	41,243,758	2023
ロボットゲートほか電線管敷設工事	64,900	2023
北側スロープ監視カメラほか電源復旧工事	375,100	2023
監視カメラ設置工事	440,210	2022
ロボットゲートほか電源配線撤去工事	74,800	2022
間仕切等改修工事・電灯設備工事	97,740,732	2021
間仕切等改修工事（電算機棟）	11,740,750	2021
電算機棟内装改修電気設備工事・機械設備工事	30,738,577	2021
議会棟チリングユニット改修工事（電気・機械）	56,536,676	2021
監視カメラ設備設置工事	4,968,700	2021
地下1階自動扉新設工事（関連工事含む）	4,709,100	2021
3・4階屋上防水他改修工事	122,639,599	2020
B1階移動棚設置工事	11,449,248	2020
自動火災報知設備改修第3期工事	19,075,540	2020
経年ガス管改修工事	7,381,000	2020
地下連絡通路段差解消工事	451,000	2020
地下駐車場LED照明設置工事	485,980	2020
地下駐車場塗装工事	489,500	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	9,075,439	2019
議会棟屋上防水改修工事	25,855,200	2018
直流電源装置蓄電池取替工事	9,514,800	2018
非常放送アンプ改修工事	5,141,135	2018
空調自動制御設備改修工事	12,096,000	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	8,571,061	2018

西宮市役所南館

施設コード
大分類
小分類

08102
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所南館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

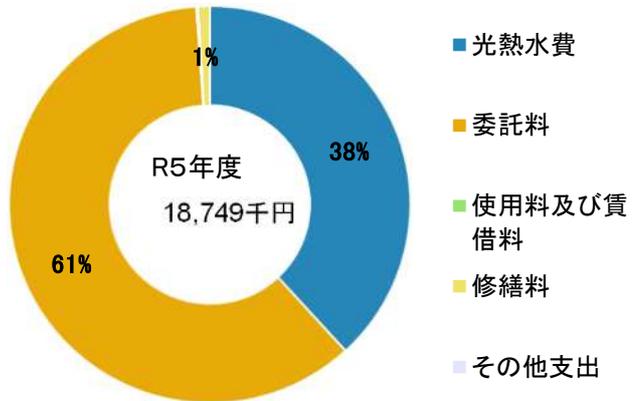


■ 土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,928.01㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1995年2月10日		
	築 29 年		
取得価額等	114,963,748円		
減価償却累計額	61,584,289円		
有形固定資産減価償却率	53.57%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



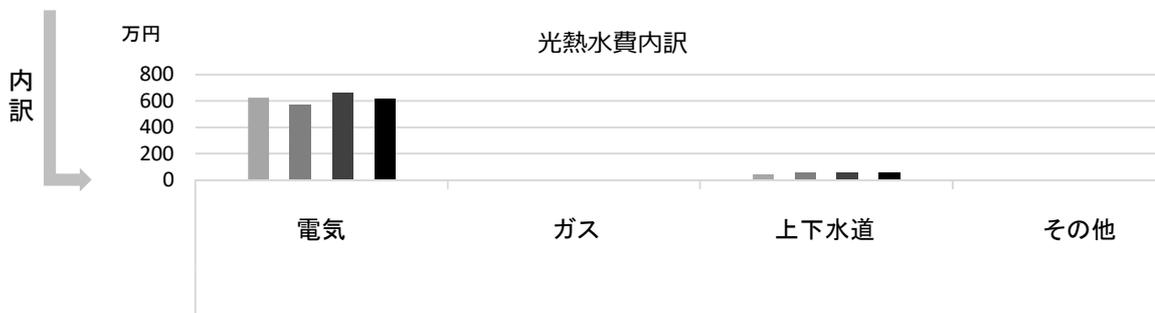
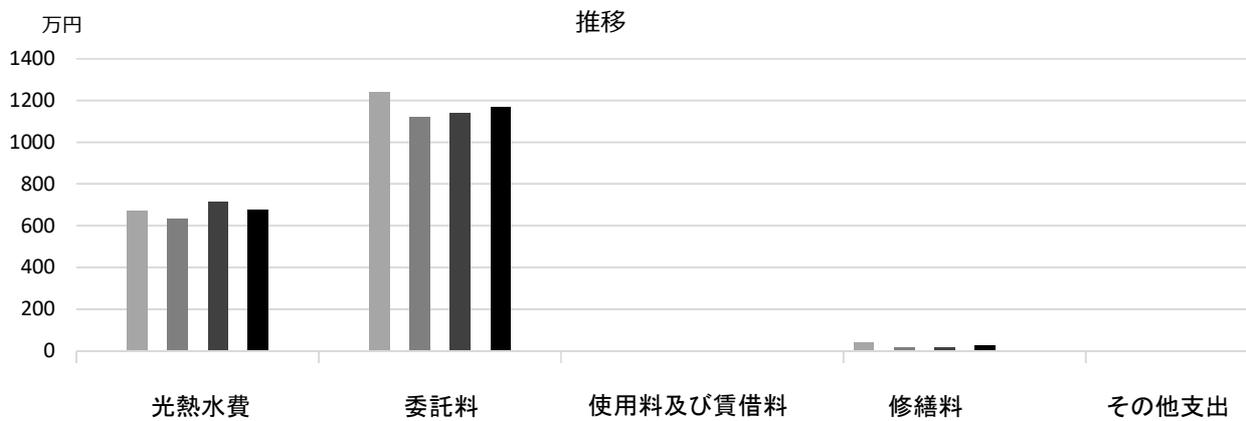
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	6,261,988	5,732,139	6,581,994	6,192,040
ガス	22,278	25,386	21,011	22,892
上下水道	443,597	570,530	553,413	522,513
その他	0	0	0	0
計	6,727,863	6,328,055	7,156,418	6,737,445
委託料(維持管理に係るもの)	12,414,991	11,229,370	11,388,634	11,677,665
使用料及び賃借料	29,604	29,604	29,934	29,714
修繕料	425,700	176,000	173,800	258,500
その他支出	0	0	0	0
計	19,598,158	17,763,029	18,748,786	18,703,324
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,539,180	454,300	3,807,100	3,600,193
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	25,068	26,112	839,292	296,824
計	25,068	26,112	839,292	296,824

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
入退室管理装置設置工事	1,298,000	2023
監視カメラ設置工事	1,760,844	2022
周辺案内サイン設置他工事	165,000	2022
間仕切等改修工事	28,387,271	2021
便所手洗器自動水栓取替工事	640,200	2021

西宮市役所東館

施設コード
大分類
小分類

08103
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所東館		
所在地	六湛寺町3-1		
所管	局	総務局	
	課	研修厚生課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	市役所前公共駐車場（東館）併設		

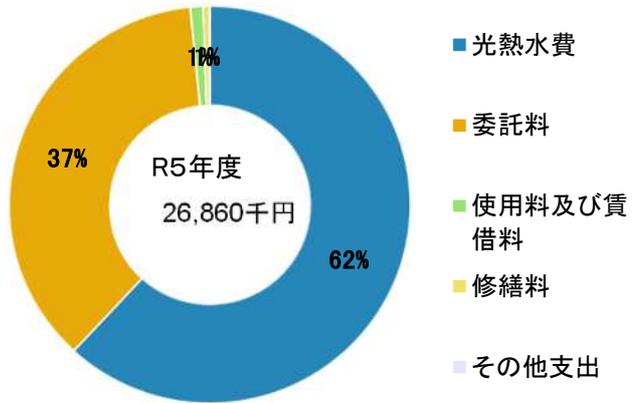


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,230.27㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,253.47㎡	
	うち借受面積	2,253.47㎡
階数※	地上	8 F
	地下	2 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1997年11月28日	
	築 26 年	
取得価額等	120,154,032円	
減価償却累計額	46,946,907円	
有形固定資産減価償却率	39.07%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

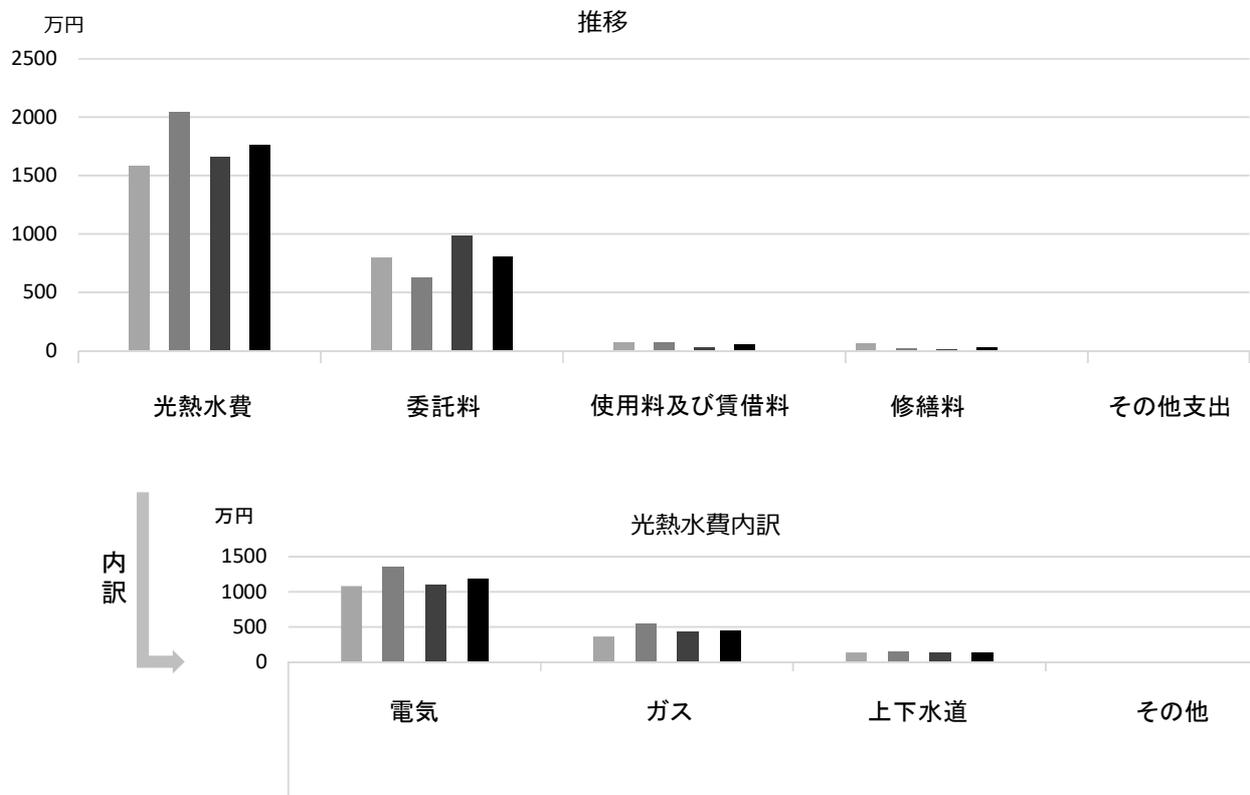
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	10,809,619	13,601,093	10,975,567	11,795,426
ガス	3,623,379	5,386,540	4,268,171	4,426,030
上下水道	1,347,969	1,446,193	1,377,084	1,390,415
その他	0	0	0	0
計	15,780,967	20,433,826	16,620,822	17,611,872
委託料(維持管理に係るもの)	7,975,214	6,250,062	9,820,252	8,015,176
使用料及び賃借料	676,974	676,974	275,865	543,271
修繕料	633,380	195,800	143,000	324,060
その他支出	0	0	0	0
計	25,066,535	27,556,662	26,859,939	26,494,379
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,014,495	2,293,940	4,588,100	4,298,845
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	50,184	53,232	227,468	110,295
計	50,184	53,232	227,468	110,295

備考

光熱水費は市役所前公共駐車場(東館)を含む

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
6階EV車充電設備設置工事	396,000	2023
監視カメラ設置工事	1,873,684	2022
周辺案内看板設置工事	902,000	2022
市役所前線公共駐車場誘導看板設置工事	495,000	2022
間仕切等改修工事	23,185,334	2021
自動火災報知設備改修第3期工事	11,691,460	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	5,774,561	2019
大ホール系統他空調設備改修工事	28,488,900	2019
非常放送アンプ改修工事	5,515,769	2018
直流電源装置更新工事	15,047,640	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	10,868,939	2018
7階執務室系統他空調設備改修工事	17,172,000	2018
7階執務室系統他空調設備改修電気設備工事	464,400	2018
7階執務室系統他空調設備改修ガス設備工事	114,480	2018
外壁・屋上防水改修工事	134,954,566	2018
外壁・屋上防水改修工事に伴う電気設備工事	469,800	2018
管理事務室系統他空調設備改修工事	14,256,000	2017

西宮市役所西館

施設コード
大分類
小分類

08104
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所西館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	リース契約満了後に取得（このため、下記、有形固定資産減価償却率100%）		

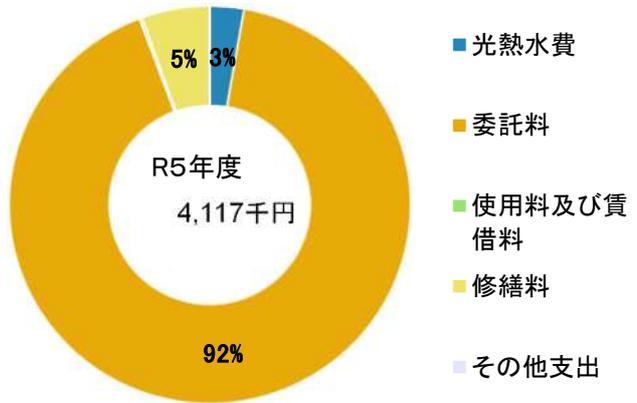


■ 土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	749.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2012年3月1日 築12年		
取得価額等	205,316,493円		
減価償却累計額	135,793,590円		
有形固定資産減価償却率	66.14%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

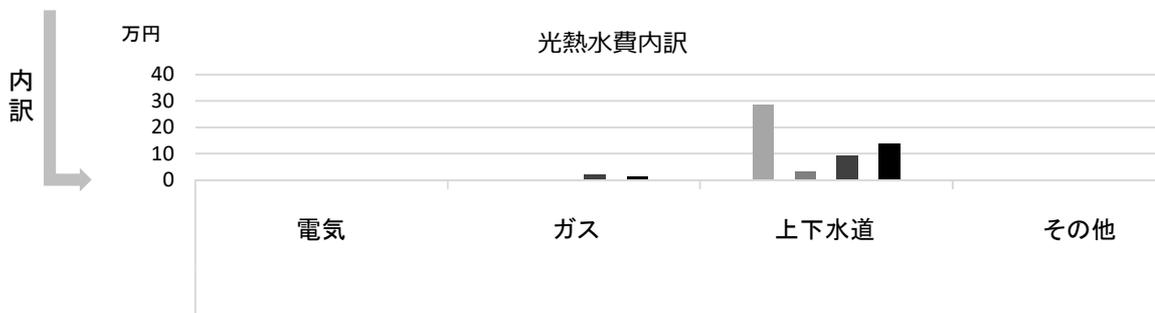
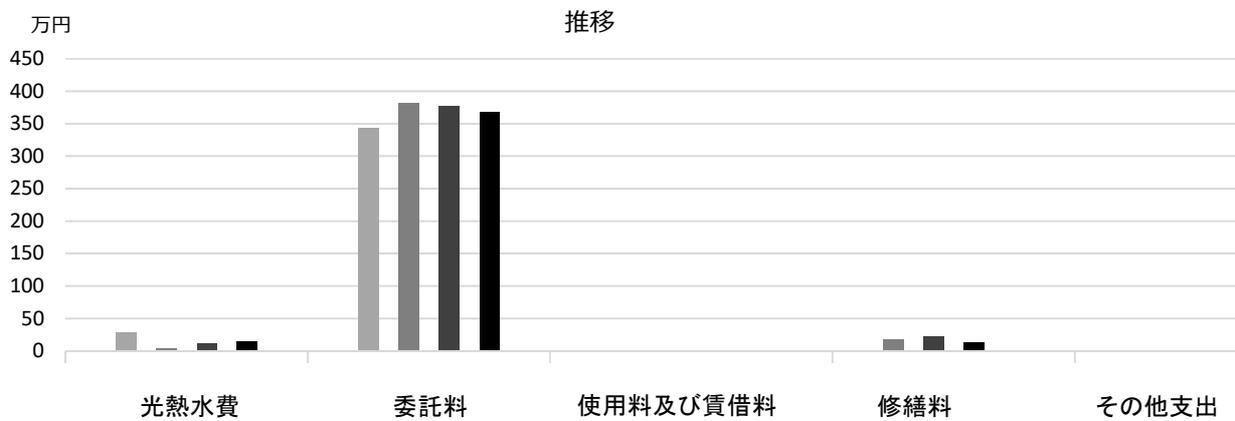
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				—
電気	*	*	*	—
ガス	*	3,886	20,698	12,292
上下水道	287,224	30,286	92,505	136,672
その他	0	0	0	0
計	287,224	34,172	113,203	144,866
委託料(維持管理に係るもの)	3,428,124	3,812,609	3,769,640	3,670,124
使用料及び賃借料	9,854	9,854	9,964	9,891
修繕料	0	180,400	224,400	134,933
その他支出	0	0	0	0
計	3,725,202	4,037,035	4,117,207	3,959,815
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	910,800	1,993,860	1,629,100	1,511,253
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	22,557	131,256	51,271
計	0	22,557	131,256	51,271

備考

*南館に含まれる

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
入退室管理装置設置工事	1,298,000	2023
3階パーティション工事	225,500	2023
外部階段防音壁設置工事	1,027,400	2023
監視カメラ設置工事	440,212	2022
2階風量調整ダンパー取付工事	183,700	2022
1階会議室アルミパーティション設置他工事	1,298,000	2022
スイッチ移設ほか電気設備工事	85,800	2022
3階手洗器設置工事	245,300	2022
屋外フード取付工事	499,400	2022
屋外ダクト改修他工事	706,200	2022
改修電気設備工事 (2021-2022)	28,600,000	2022
西館機械設備改修工事	17,358,000	2021

西宮市役所江上庁舎

施設コード
大分類
小分類

08105
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所江上庁舎		
所在地	江上町3-40		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

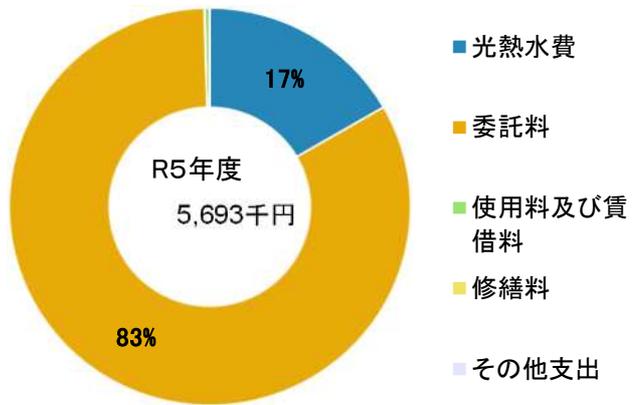


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,339.10㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,932.62㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 4 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1969年11月25日
	築 54 年
取得価額等	384,959,922円
減価償却累計額	384,036,347円
有形固定資産減価償却率	99.76%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



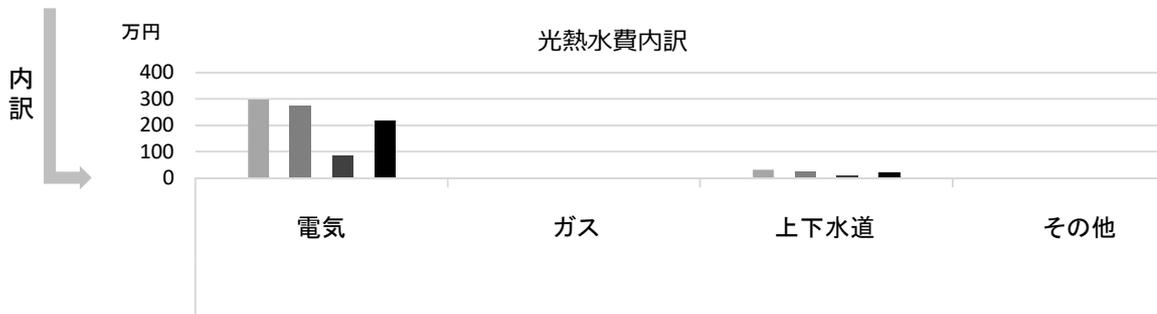
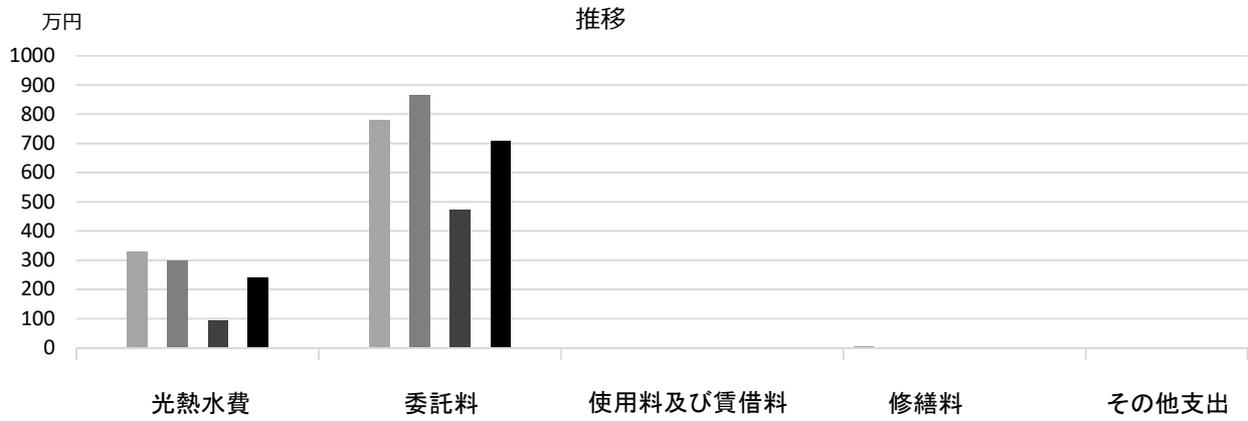
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,978,820	2,746,710	837,260	2,187,597
ガス	0	0	0	0
上下水道	311,222	228,630	111,220	217,024
その他	0	0	0	0
計	3,290,042	2,975,340	948,480	2,404,621
委託料(維持管理に係るもの)	7,803,370	8,665,641	4,720,084	7,063,032
使用料及び賃借料	23,833	23,833	24,098	23,921
修繕料	55,000	0	0	18,333
その他支出	0	0	0	0
計	11,172,245	11,664,814	5,692,662	9,509,907
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	438,900	0	146,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	72,131	0	0	24,044
計	72,131	0	0	24,044

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

西宮市保健所

施設コード

08107

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市保健所		
所在地	江上町3-26		
所管	局	健康福祉局	
	課	保健総務課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

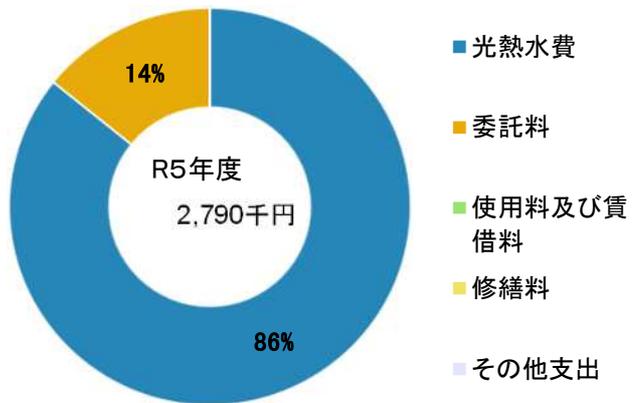


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,594.94㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,531.83㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	4 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1976年12月7日	
	築 47 年	
取得価額等	675,270,134円	
減価償却累計額	622,565,391円	
有形固定資産減価償却率	92.20%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

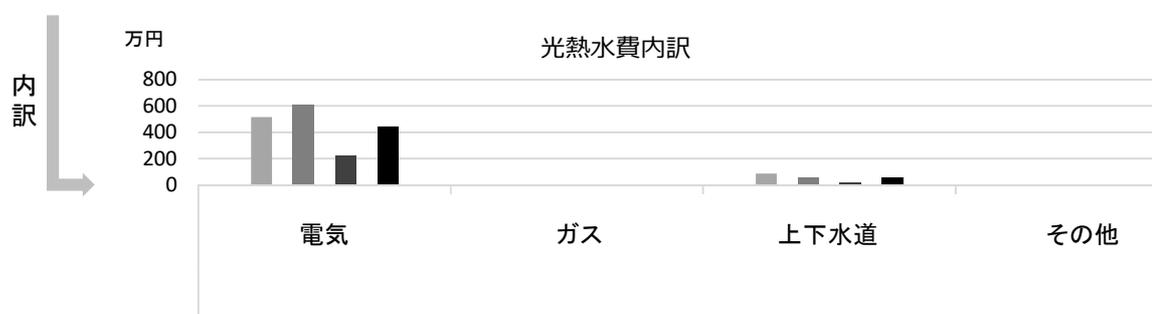
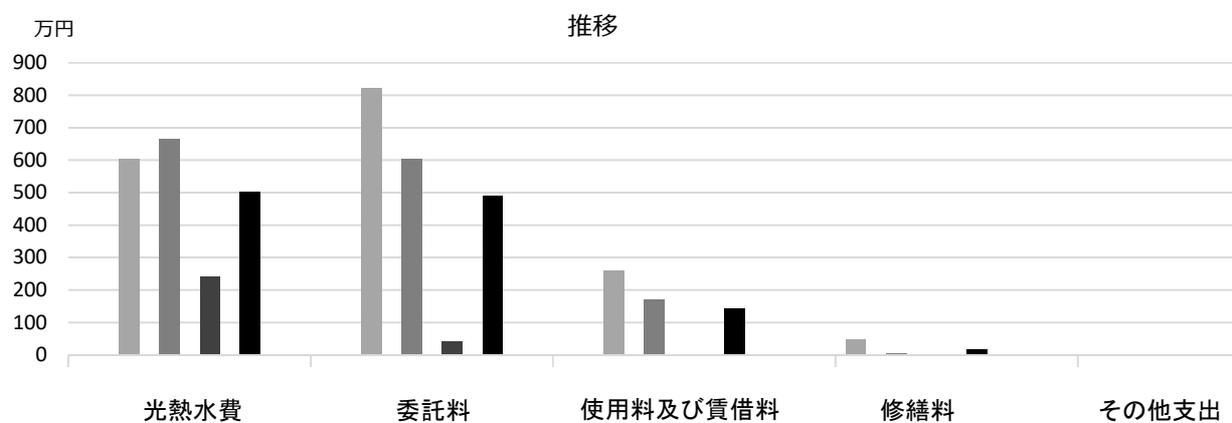
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	5,152,310	6,051,853	2,205,781	4,469,981
ガス	26,713	23,601	0	16,771
上下水道	861,772	565,763	188,458	538,664
その他	0	0	0	0
計	6,040,795	6,641,217	2,394,239	5,025,417
委託料(維持管理に係るもの)	8,220,465	6,028,426	396,000	4,881,630
使用料及び賃借料	2,597,275	1,691,666	0	1,429,647
修繕料	479,402	38,500	0	172,634
その他支出	0	0	0	0
計	17,337,937	14,399,809	2,790,239	11,509,328
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	250,800	0	0	83,600
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	285,151	172,046	0	152,399
計	285,151	172,046	0	152,399

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
電気室内ブレーカー取替他工事	388,800	2017

西宮市役所夙川市民サービスセンター

施設コード
大分類
小分類

08108
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所夙川市民サービスセンター		
所在地	羽衣町7-30		
所管	局	市民局	
	課	アクタ西宮ステーション	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	夙川グリーンタウン1階		

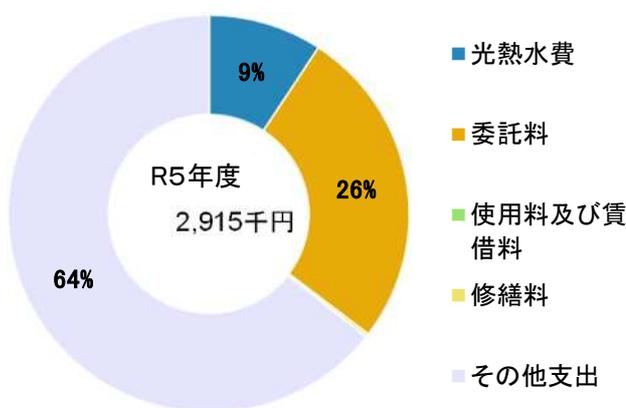


■ 土地・建物情報

敷地面積	49.51㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	122.98㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 17 F
	地下 1 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1977年9月30日
	築 46 年
取得価額等	82,704,050円
減価償却累計額	76,087,726円
有形固定資産減価償却率	92.00%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



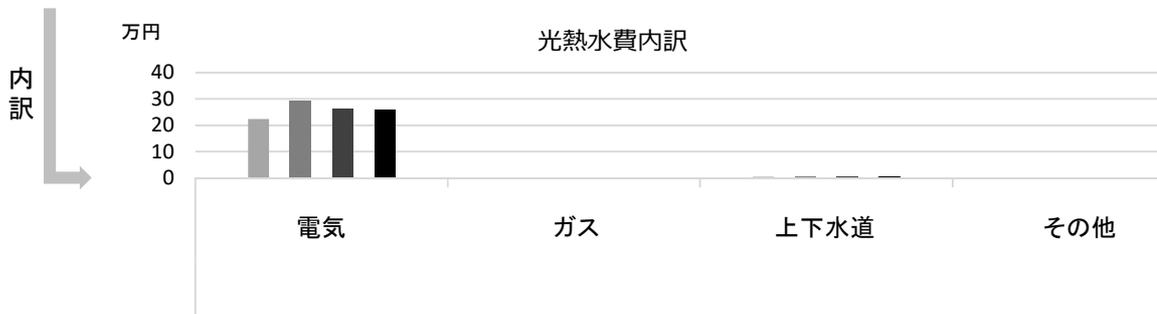
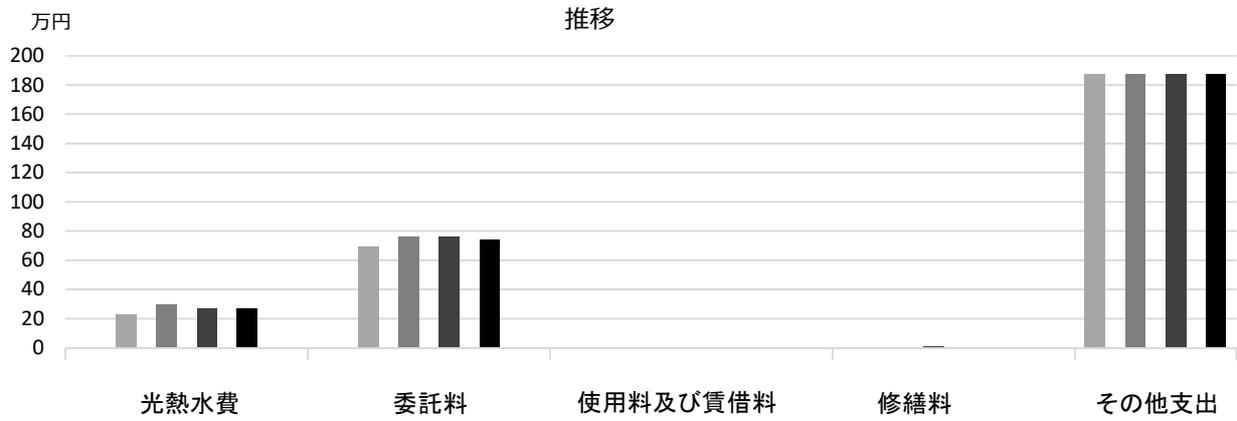
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	224,484	293,353	263,358	260,398
ガス	0	0	0	0
上下水道	4,770	5,830	5,830	5,477
その他	0	0	0	0
計	229,254	299,183	269,188	265,875
委託料(維持管理に係るもの)	690,360	762,300	762,300	738,320
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	8,000	2,667
その他支出	1,875,684	1,875,684	1,875,684	1,875,684
計	2,795,298	2,937,167	2,915,172	2,882,546
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

西宮市役所市民課 越木岩分室

施設コード
大分類
小分類

08109
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 越木岩分室	
所在地	樋之池町5-29	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	不明	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定	—	
備考	越木岩公民館併設	



■ 土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 地下	— —
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	*	*	*	—
修繕料	*	*	*	—
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	—
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*越木岩公民館に含まれる

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

西宮市役所市民課 西宮浜分室

施設コード
大分類
小分類

08110
行政施設
庁舎・支所等

■基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 西宮浜分室	
所在地	西宮浜4丁目13-1	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	1999年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定	—	
備考	西宮浜公民館併設	



■土地・建物情報

敷地面積	—	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	西宮浜公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 地下	— —
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	*	*	*	—
修繕料	*	*	*	—
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	—
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*西宮浜公民館に含まれる

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

西宮市役所瓦木支所

施設コード
大分類
小分類

08111
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所瓦木支所		
所在地	瓦林町8-1		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	瓦木公民館併設		

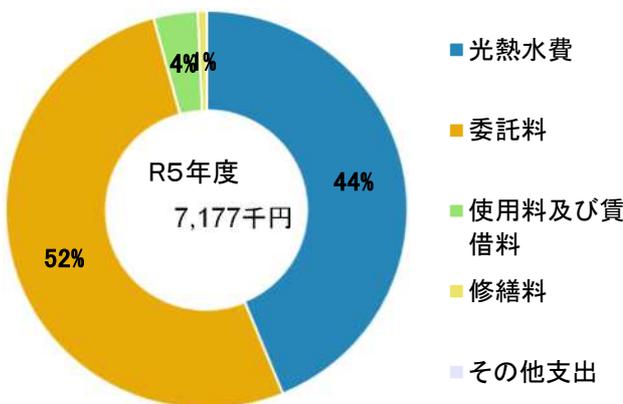


■ 土地・建物情報

敷地面積	866.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	351.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1972年3月31日	
	築 52 年	
取得価額等	135,263,605円	
減価償却累計額	127,584,103円	
有形固定資産減価償却率	94.32%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



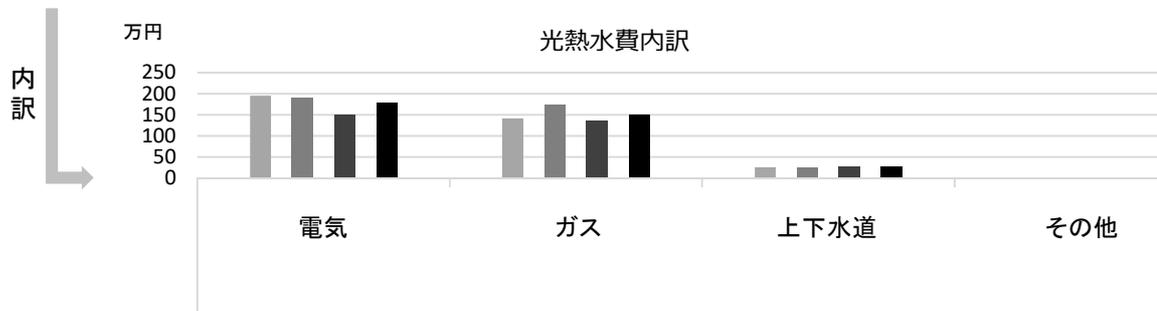
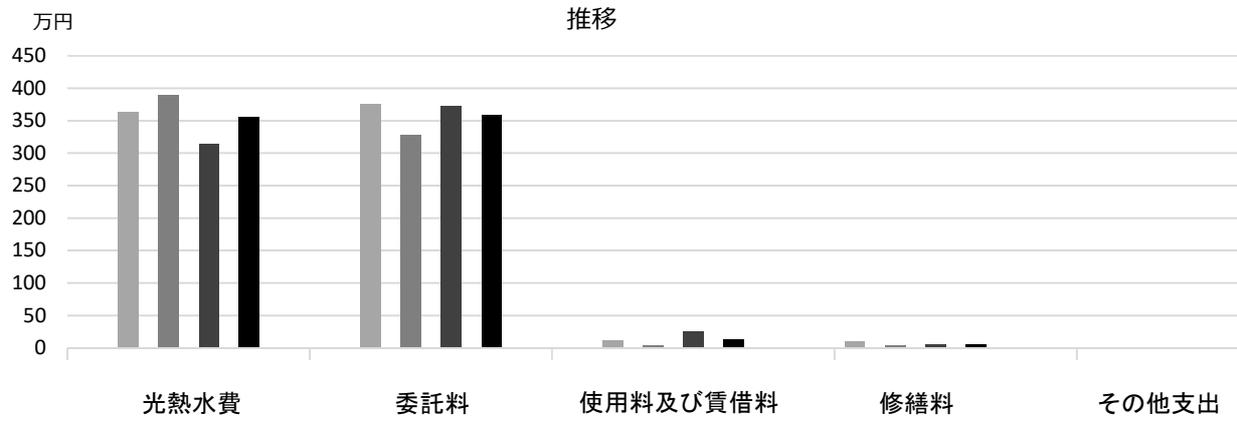
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,955,479	1,909,743	1,499,344	1,788,189
ガス	1,415,474	1,734,460	1,369,419	1,506,451
上下水道	260,790	251,693	274,578	262,354
その他	0	0	0	0
計	3,631,743	3,895,896	3,143,341	3,556,993
委託料(維持管理に係るもの)	3,750,731	3,272,767	3,729,886	3,584,461
使用料及び賃借料	115,344	35,640	252,120	134,368
修繕料	91,300	36,300	51,700	59,767
その他支出	0	0	0	0
計	7,589,118	7,240,603	7,177,047	7,335,589
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	1,274,900	269,500	514,800
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,890	20,296	19,452	19,879
計	19,890	20,296	19,452	19,879

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
コンクリートブロック塀撤去及び設置工事	214,621	2018

西宮市役所上甲子園市民サービスセンター

施設コード 08112
 大分類 行政施設
 小分類 庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター		
所在地	甲子園口3丁目9-3		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	上甲子園公民館、共同利用施設上甲子園センター併設		

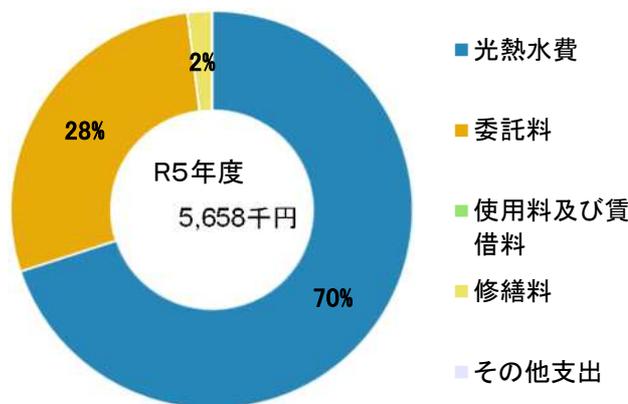


■ 土地・建物情報

敷地面積	402.29㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	共同利用施設上甲子園センターに含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	—	
	地下	—	
構造※	—		
建築年月日※	—		
取得価額等	—		
減価償却累計額	—		
有形固定資産減価償却率	—		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



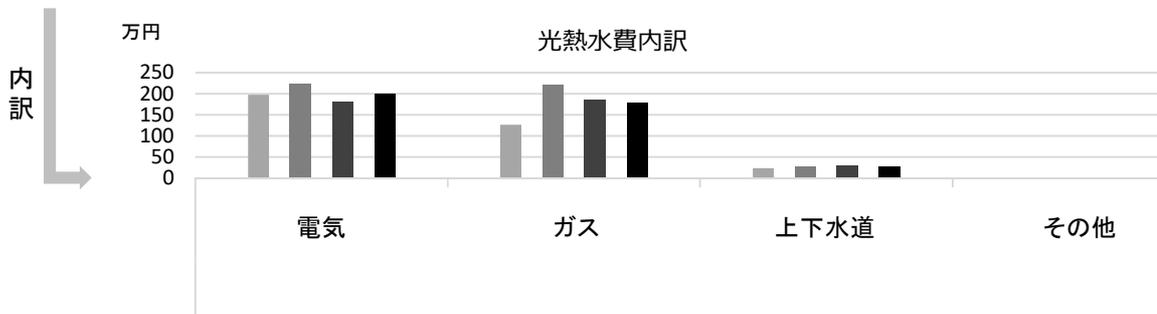
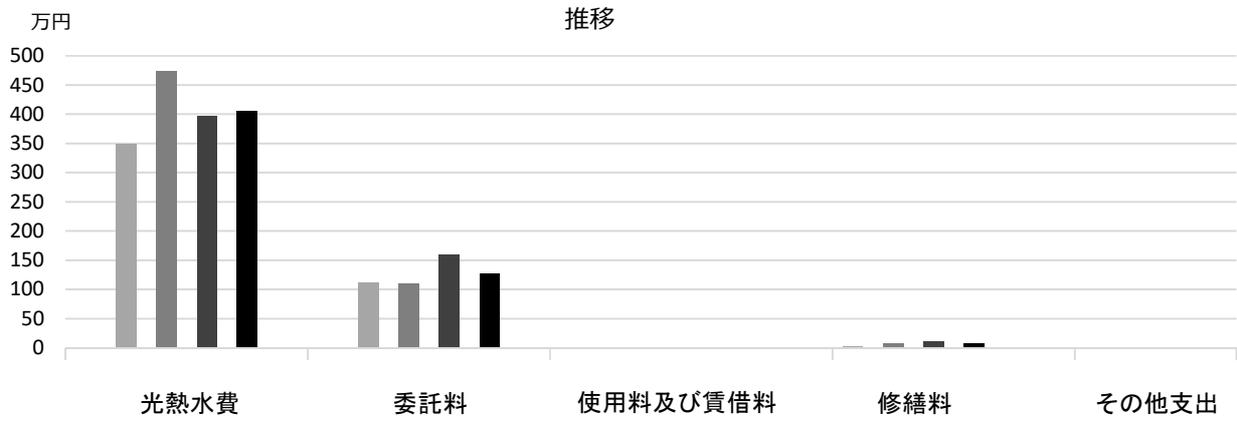
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,978,013	2,239,502	1,812,600	2,010,038
ガス	1,266,703	2,218,216	1,851,130	1,778,683
上下水道	238,182	278,215	296,419	270,939
その他	0	0	0	0
計	3,482,898	4,735,933	3,960,149	4,059,660
委託料(維持管理に係るもの)	1,122,084	1,108,943	1,589,353	1,273,460
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	27,500	77,770	108,900	71,390
その他支出	0	0	0	0
計	4,632,482	5,922,646	5,658,402	5,404,510
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

西宮市役所アクタ西宮ステーション

施設コード
大分類
小分類

08113
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所アクタ西宮ステーション		
所在地	北口町1-1		
所管	局	市民局	
	課	アクタ西宮ステーション	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定	—		
備考	アクタ西宮西館5階		

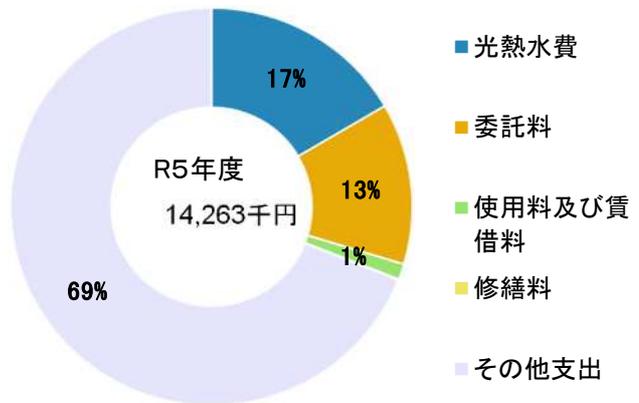


■ 土地・建物情報

敷地面積	221.01㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	483.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	19 F
	地下	2 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2001年4月2日	
	築 22 年	
取得価額等	115,794,866円	
減価償却累計額	38,945,199円	
有形固定資産減価償却率	33.63%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



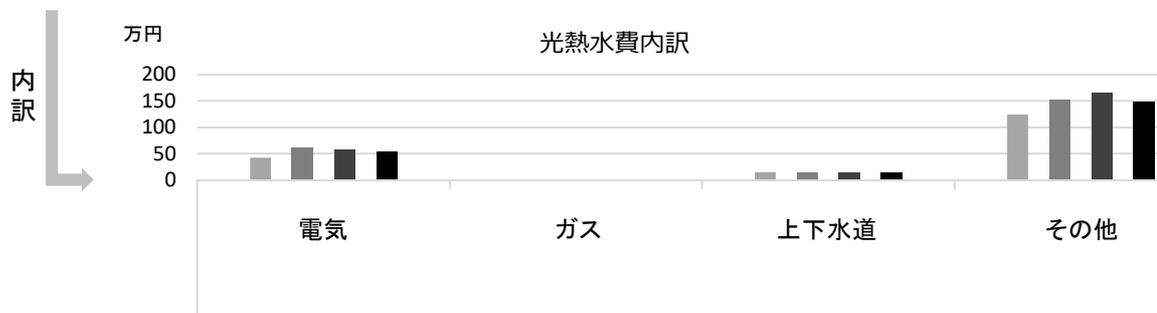
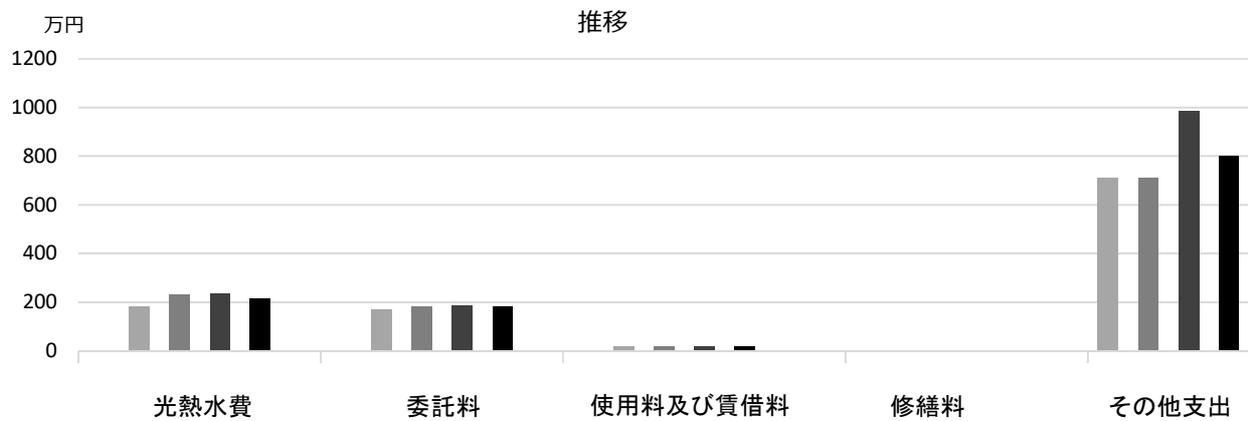
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	423,815	622,940	575,639	540,798
電気	3,082	3,126	3,402	3,203
ガス	149,025	146,270	132,301	142,532
上下水道	1,243,407	1,533,442	1,648,830	1,475,226
その他	1,819,329	2,305,778	2,360,172	2,161,760
計	1,709,927	1,830,191	1,874,855	1,804,991
委託料(維持管理に係るもの)	180,000	180,000	180,000	180,000
使用料及び賃借料	9,064	22,000	9,064	13,376
修繕料	7,096,968	7,096,968	9,839,304	8,011,080
その他支出	10,815,288	11,434,937	14,263,395	12,171,207
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	18,213	24,869	23,439	22,174
計	18,213	24,869	23,439	22,174

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
整備工事	35,282,587	2018
消防設備工事	5,863,674	2018
整備工事	12,109,660	2017

西宮市役所甲東支所

施設コード
大分類
小分類

08114
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所甲東支所	
所在地	甲東園3丁目2-29	
所管	局 課	市民局 甲東支所
開設年度	1996年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定	—	
備考	アプリ甲東3階 (延床は旧上ヶ原分室を含む)	

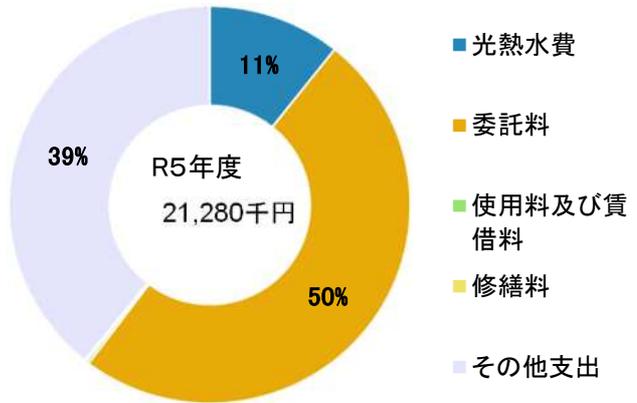


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,033.45㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 5 F 地下 1 F
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1996年9月30日 築 27 年
取得価額等	682,775,591円
減価償却累計額	362,180,201円
有形固定資産減価償却率	53.05%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



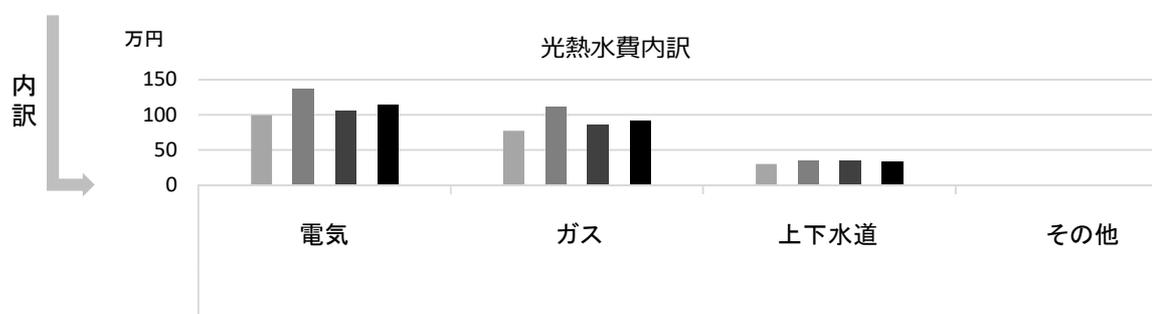
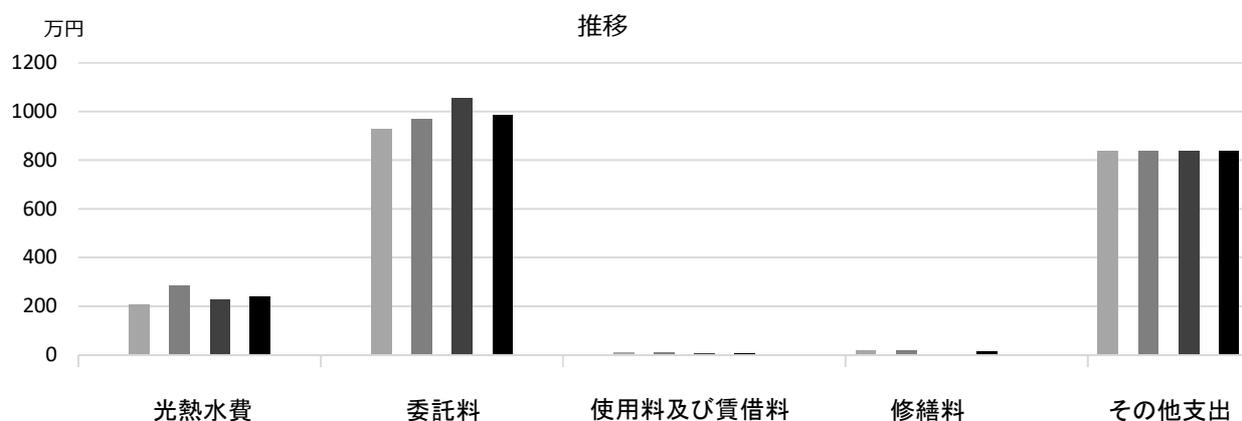
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	996,911	1,366,303	1,059,405	1,140,873
ガス	772,835	1,118,616	863,827	918,426
上下水道	298,763	348,288	355,204	334,085
その他	0	0	0	0
計	2,068,509	2,833,207	2,278,436	2,393,384
委託料(維持管理に係るもの)	9,284,503	9,675,792	10,555,406	9,838,567
使用料及び賃借料	94,106	94,106	51,880	80,031
修繕料	185,900	175,780	34,100	131,927
その他支出	8,365,968	8,363,468	8,359,968	8,363,135
計	19,998,986	21,142,353	21,279,790	20,807,043
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	67,650	324,400	130,683
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,310,425	1,312,597	1,311,505	1,311,509
計	1,310,425	1,312,597	1,311,505	1,311,509

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備更新工事	932,428	2023
共用部エレベーター更新工事	6,472,334	2023
市専有部エスカレーター更新工事	27,128,200	2022
共用部エスカレーター更新工事	7,830,909	2022
受変電設備更新工事	576,796	2022
自動火災報知設備更新工事	4,694,063	2021
受変電設備更新工事	514,317	2021
中央監視盤更新工事	1,336,878	2019
共用部系統空調設備更新工事	767,565	2019
照明設備改修工事	10,067,937	2018
空調設備改修工事	14,826,717	2018
中央監視装置更新工事	1,531,217	2018

西宮市役所塩瀬支所

施設コード

08115

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所		
所在地	名塩新町1		
所管	局	市民局	
	課	塩瀬支所	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	塩瀬センター1階		

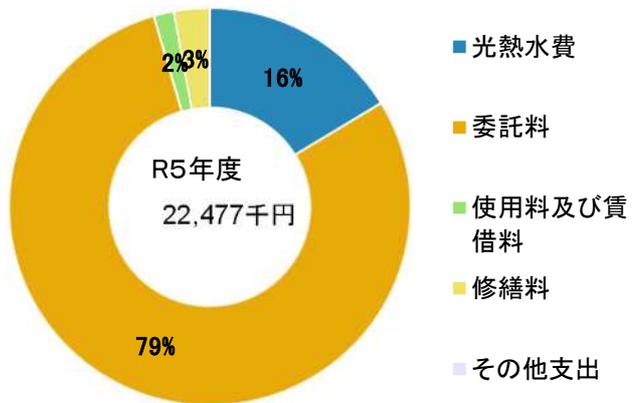


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,775.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	5 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1990年10月31日		
	築 33 年		
取得価額等	582,527,592円		
減価償却累計額	386,411,151円		
有形固定資産減価償却率	66.33%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

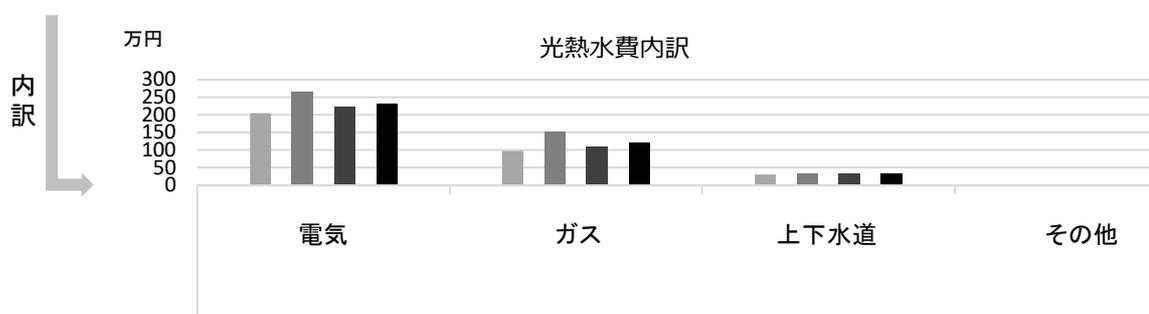
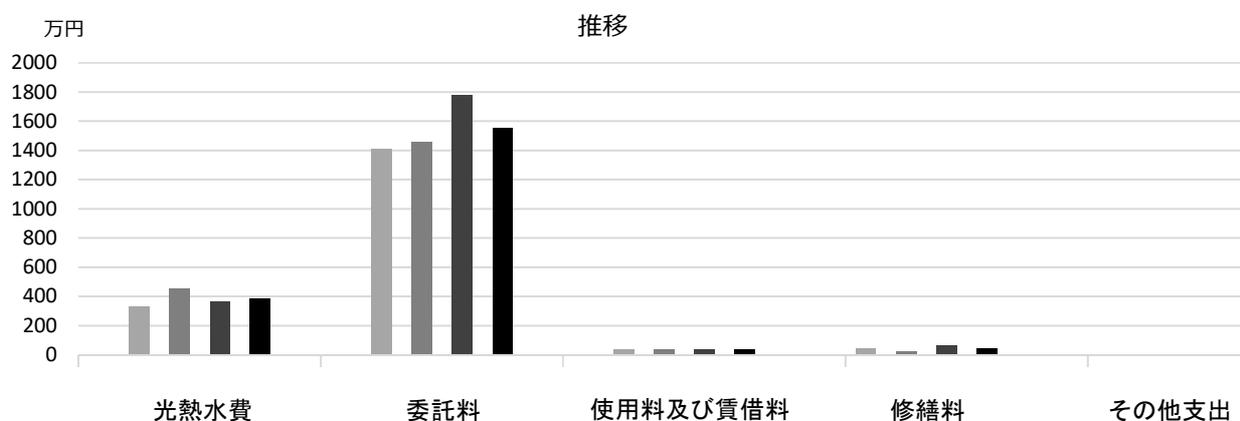
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,047,064	2,644,492	2,228,358	2,306,638
ガス	974,652	1,525,394	1,100,707	1,200,251
上下水道	301,382	336,436	328,086	321,968
その他	0	0	0	0
計	3,323,098	4,506,322	3,657,151	3,828,857
委託料(維持管理に係るもの)	14,114,204	14,597,612	17,810,332	15,507,383
使用料及び賃借料	360,082	360,082	360,082	360,082
修繕料	405,053	232,485	635,492	424,343
その他支出	14,300	14,300	14,300	14,300
計	18,216,737	19,710,801	22,477,357	20,134,965
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	676,830	1,025,310	319,660	673,933
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	54,828	62,673	56,008	57,836
計	54,828	62,673	56,008	57,836

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
防火シャッター取替工事（電気設備工事含む）	6,844,094	2022
直流電源装置更新工事	5,025,644	2021
公用車棟屋根改修工事	2,158,730	2020
揚水ポンプ取替工事	630,429	2020
感知器他更新工事	1,401,907	2020
自動火災報知設備他工事	4,349,638	2019
屋上防水・外壁改修工事	22,173,864	2019
受変電設備改修工事	2,008,460	2017
エレベーター改修工事	5,539,968	2017

西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室

施設コード
大分類
小分類

08116
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室	
所在地	生瀬町2丁目20-22	
所管	局 課	市民局 塩瀬支所
開設年度	1973年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定	—	
備考	生瀬市民館併設	



■ 土地・建物情報

敷地面積	343.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	生瀬市民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 地下	— —
構造※	—	
建築年月日※	—	
取得価額等	—	
減価償却累計額	—	
有形固定資産減価償却率	—	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	*	*	*	—
その他支出	*	*	*	—
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	*	*	*	—
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*生瀬市民館に含まれる

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

西宮市役所鳴尾支所

施設コード
大分類
小分類

08117
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所鳴尾支所		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	市民局	
	課	鳴尾支所	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	鳴尾保健福祉センターの面積を含む		

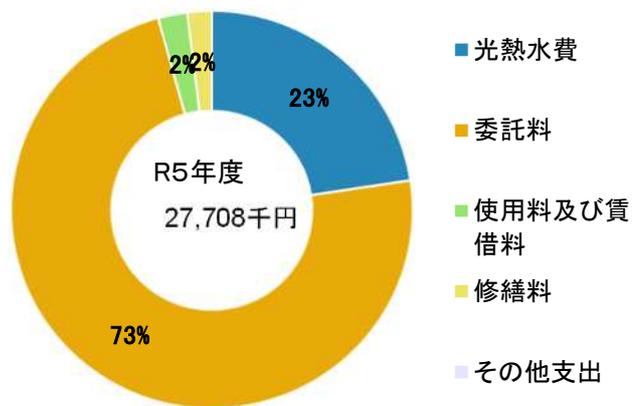


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,794.99㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 4 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1979年3月30日
	築45年
取得価額等	537,112,606円
減価償却累計額	468,070,738円
有形固定資産減価償却率	87.15%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



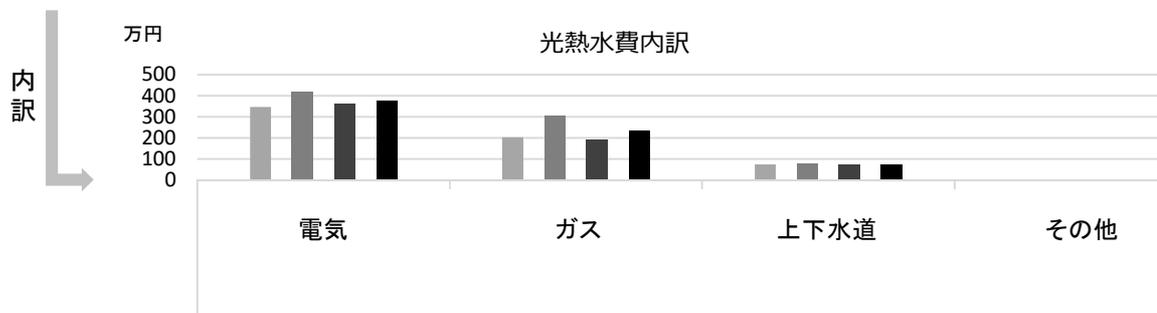
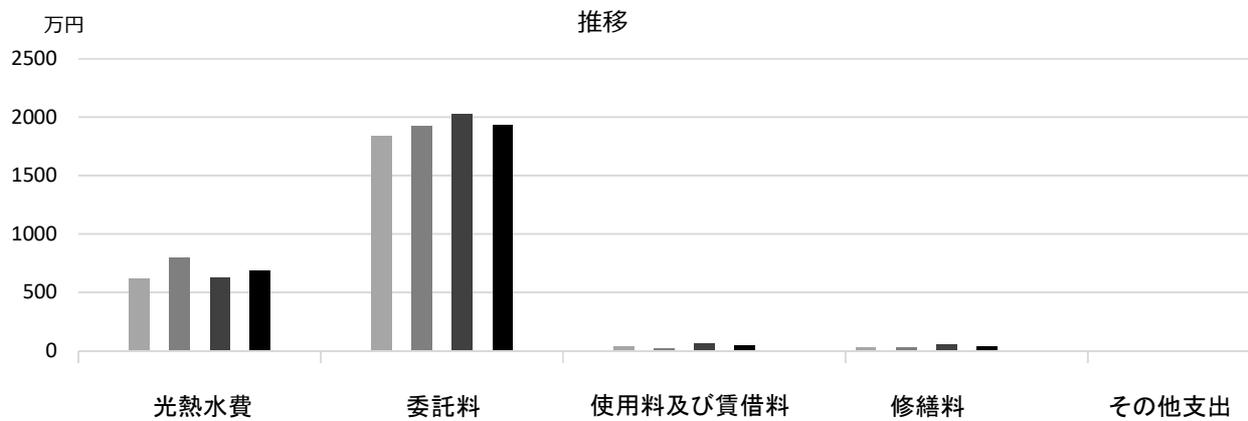
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	3,463,877	4,177,990	3,605,046	3,748,971
ガス	2,031,065	3,028,856	1,931,522	2,330,481
上下水道	737,595	780,120	730,333	749,349
その他	0	0	0	0
計	6,232,537	7,986,966	6,266,901	6,828,801
委託料(維持管理に係るもの)	18,351,341	19,264,115	20,253,753	19,289,736
使用料及び賃借料	372,840	239,136	646,981	419,652
修繕料	275,286	258,909	540,193	358,129
その他支出	0	0	0	0
計	25,232,004	27,749,126	27,707,828	26,896,319
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,772,283	1,168,032	6,029,265	2,989,860
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	10,849	14,705	12,851	12,802
計	10,849	14,705	12,851	12,802

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
鳴尾支所給水設備改修工事	5,968,404	2019
受変電設備改修工事	1,323,358	2017

西宮市役所鳴尾支所 高須分室

施設コード
大分類
小分類

08118
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所鳴尾支所 高須分室	
所在地	高須町2丁目1-35	
所管	局	市民局
	課	鳴尾支所
開設年度	1984年	
所有状況	土地	借用
	建物	市保有
運営形態	運営 直営	
避難所指定	—	
備考	高須市民センター内	

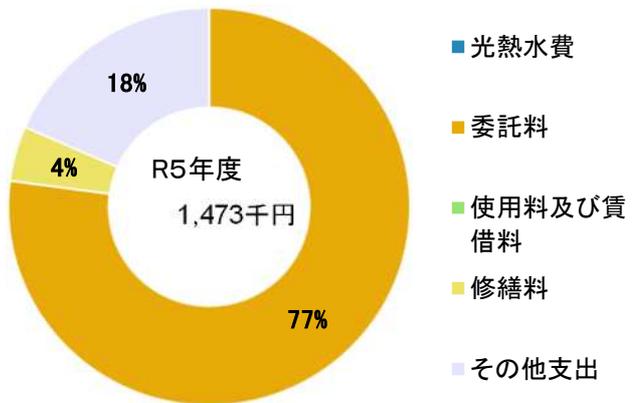


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	205.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1984年3月23日	
	築 40 年	
取得価額等	72,778,503円	
減価償却累計額	57,986,299円	
有形固定資産減価償却率	79.68%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

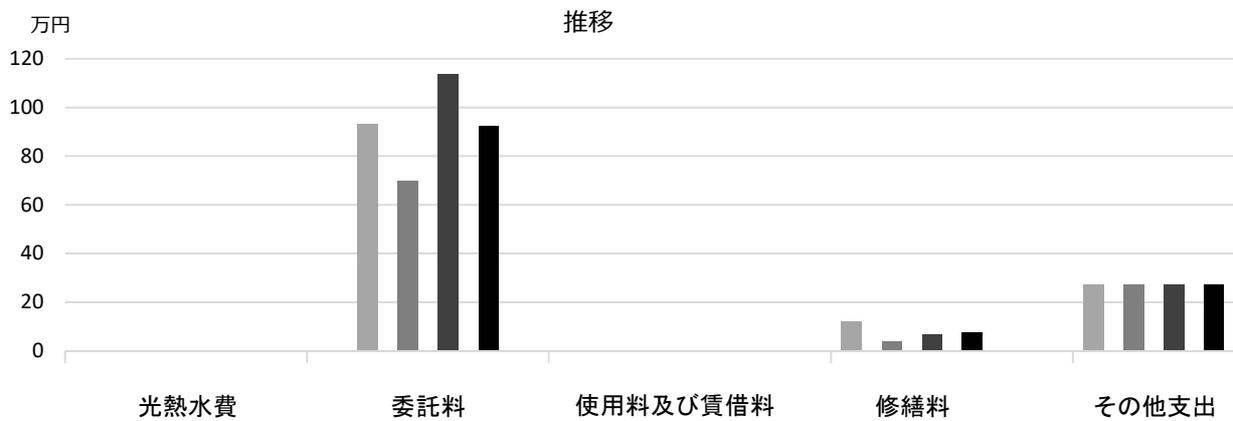
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	929,919	698,382	1,135,442	921,248
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	121,000	40,700	66,000	75,900
その他支出	271,200	271,200	271,200	271,200
計	1,322,119	1,010,282	1,472,642	1,268,348
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	392,335	130,778
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

* 高須公民館に含まれる

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	681,153	2022
空調設備改修工事	7,590,922	2021
空調設備改修電気設備工事	365,316	2021
外壁・防水改修工事	7,698,948	2020

西宮市役所山口支所

施設コード

08119

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所山口支所		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	市民局	
	課	山口支所	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	山口センター1階		

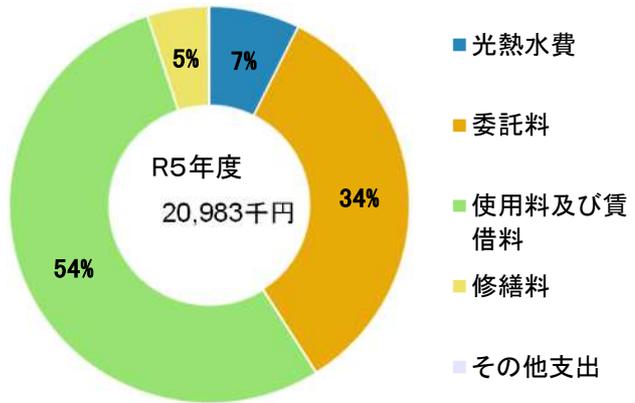


■ 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	649.21㎡		
	うち借受面積	649.21㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	2009年3月2日		
	築 15 年		
取得価額等	—		
減価償却累計額	—		
有形固定資産減価償却率	—		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

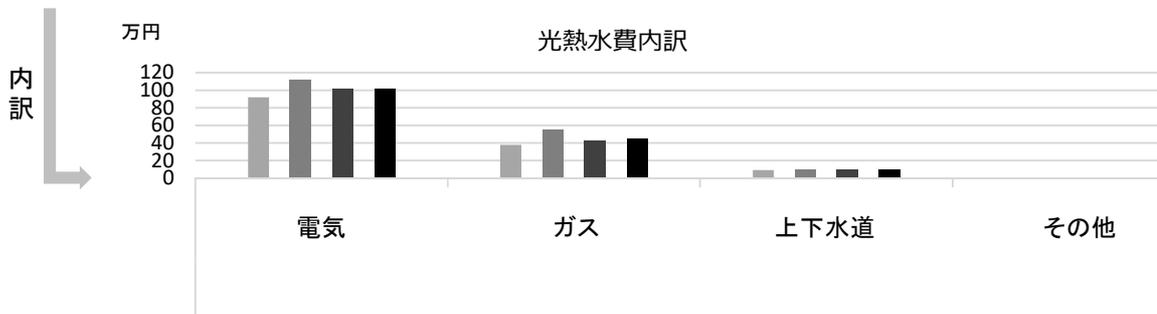
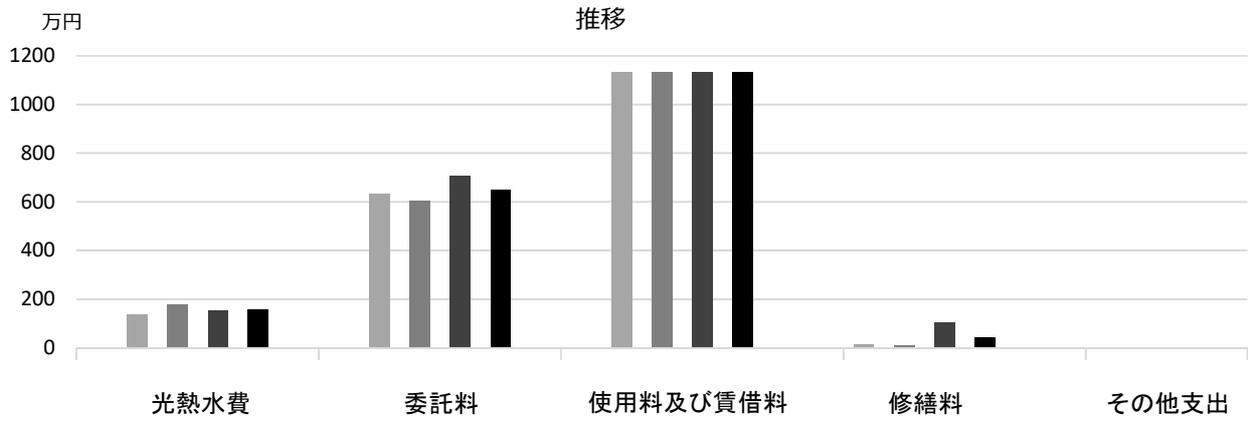
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	917,704	1,123,184	1,014,796	1,018,561
ガス	378,508	545,379	426,030	449,972
上下水道	90,500	93,500	100,900	94,967
その他	0	0	0	0
計	1,386,712	1,762,063	1,541,726	1,563,500
委託料(維持管理に係るもの)	6,324,695	6,034,173	7,066,438	6,475,102
使用料及び賃借料	11,326,313	11,326,313	11,326,313	11,326,313
修繕料	147,070	102,069	1,034,100	427,746
その他支出	19,800	14,300	14,300	16,133
計	19,204,590	19,238,918	20,982,877	19,808,795
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	495,855	511,492	491,425	499,591
計	495,855	511,492	491,425	499,591

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

美化第2課事務所

施設コード

08123

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	美化第2課事務所		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	環境局	
	課	美化第2課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	東部総合処理センター敷地内		

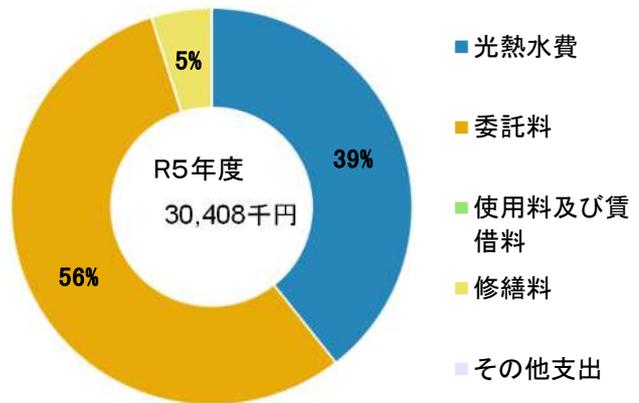


■ 土地・建物情報

敷地面積	—	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,327.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1981年10月31日	
	築 42 年	
取得価額等	853,560,151円	
減価償却累計額	837,471,341円	
有形固定資産減価償却率	98.12%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

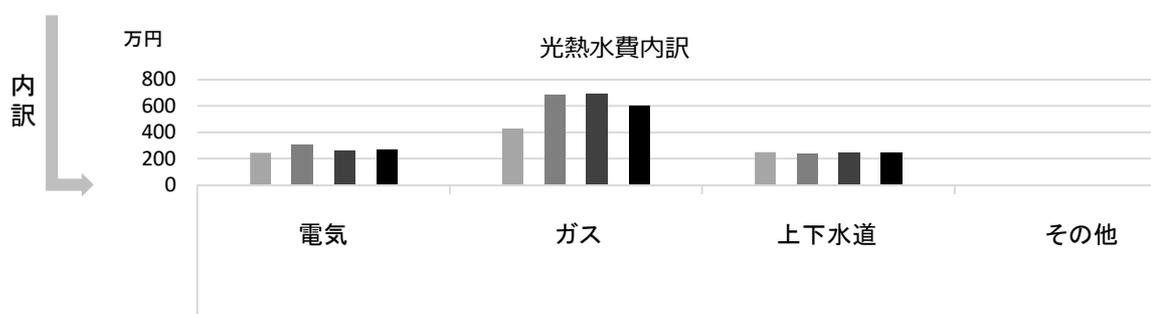
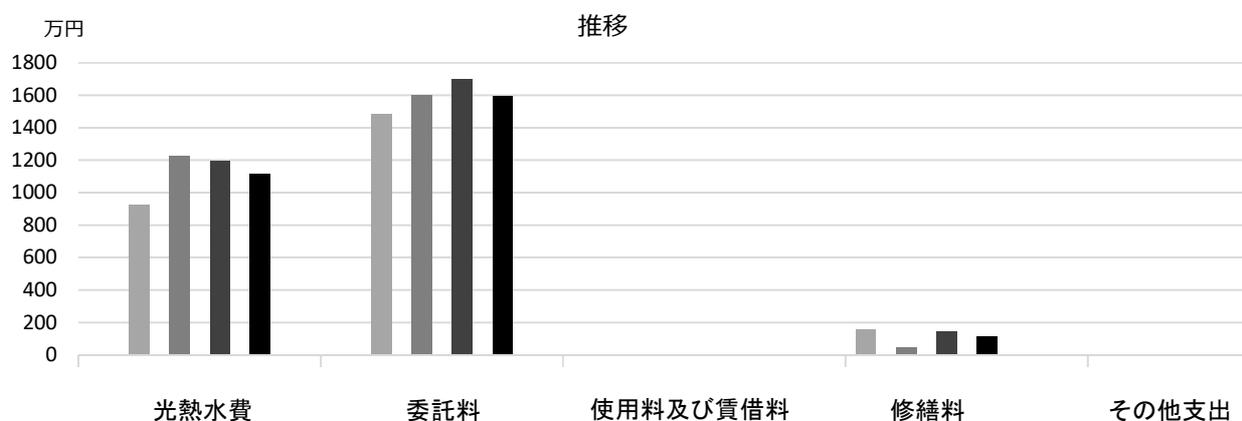
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,453,234	3,028,215	2,592,159	2,691,203
ガス	4,295,849	6,875,191	6,915,361	6,028,800
上下水道	2,496,778	2,341,155	2,469,433	2,435,789
その他	0	0	0	0
計	9,245,861	12,244,561	11,976,953	11,155,792
委託料(維持管理に係るもの)	14,824,099	16,011,843	16,957,217	15,931,053
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,538,933	457,787	1,454,200	1,150,307
その他支出	19,800	19,800	19,800	19,800
計	25,628,693	28,733,991	30,408,170	28,256,951
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	129,800	1,299,100	0	476,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	562,259	530,556	646,905	579,907
計	562,259	530,556	646,905	579,907

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	4,798,750	2020
建具改修工事	413,600	2020

美化第3課事務所

施設コード
大分類
小分類

08124
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	美化第3課事務所		
所在地	西宮浜3丁目3		
所管	局	環境局	
	課	美化第3課	
開設年度	1991年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

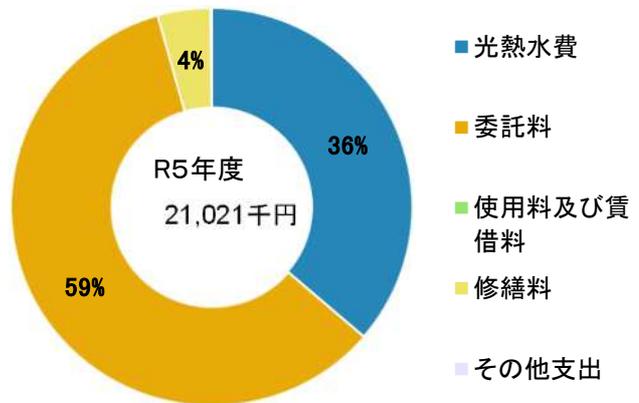


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,998.32㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,908.29㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1990年3月30日		
	築 34 年		
取得価額等	651,503,092円		
減価償却累計額	441,758,820円		
有形固定資産減価償却率	67.81%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



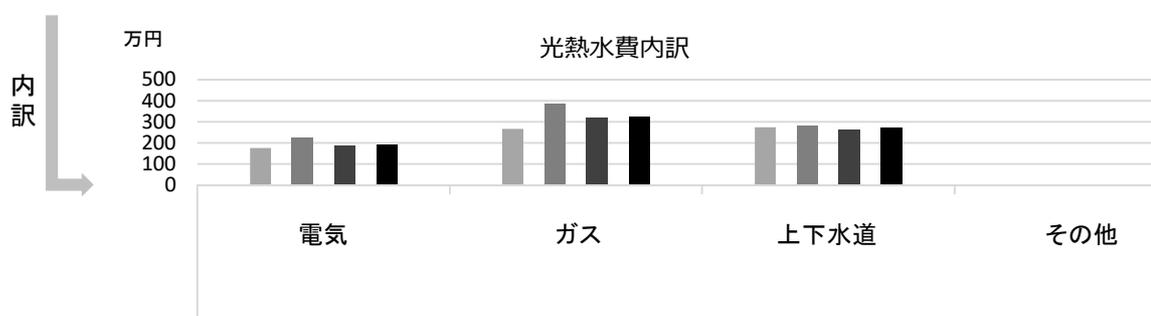
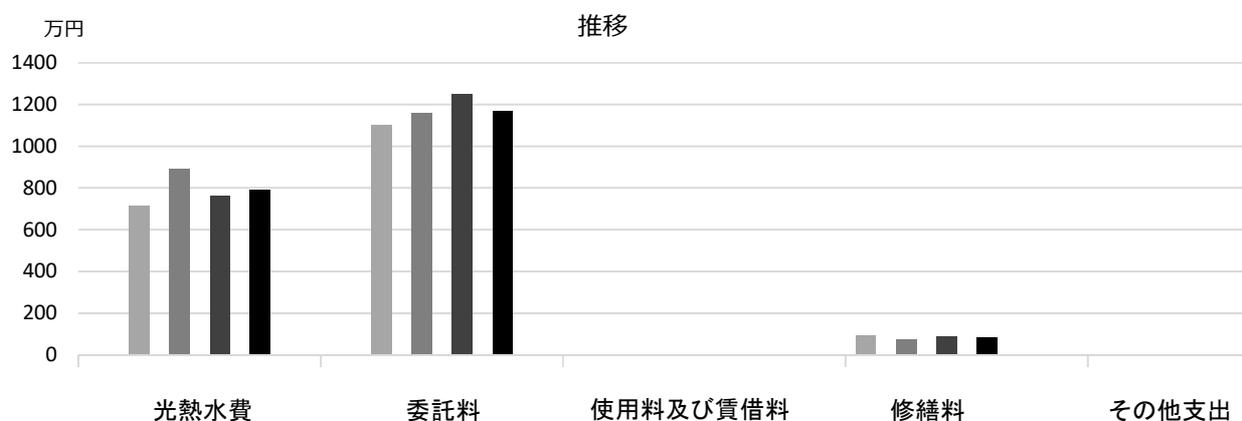
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,750,649	2,223,667	1,847,257	1,940,524
ガス	2,665,268	3,854,911	3,173,464	3,231,214
上下水道	2,742,202	2,833,685	2,613,923	2,729,937
その他	0	0	0	0
計	7,158,119	8,912,263	7,634,644	7,901,675
委託料(維持管理に係るもの)	11,018,579	11,579,635	12,474,363	11,690,859
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	941,600	732,220	893,970	855,930
その他支出	16,500	17,600	17,600	17,233
計	19,134,798	21,241,718	21,020,577	20,465,698
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	990,000	1,545,500	845,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	411,351	410,341	436,519	419,404
計	411,351	410,341	436,519	419,404

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁改修工事	49,846,423	2022
受変電設備改修工事	3,229,820	2019

環境衛生課・管財課庁舎

施設コード
大分類
小分類

08125
行政施設
庁舎・

■ 基本情報

施設名称	環境衛生課・管財課庁舎		
所在地	西宮浜		
所管	局	環境局	
	課	環境衛生課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	管財課（車両）との合同庁舎		

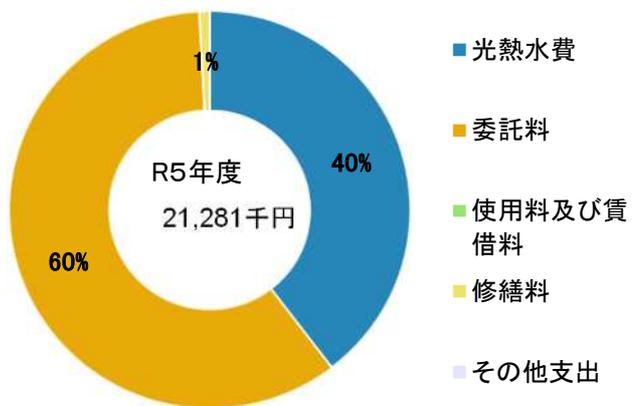


■ 土地・建物情報

敷地面積	6,001.78㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	3,905.21㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 4 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1989年3月25日
	築 35 年
取得価額等	1,129,534,288円
減価償却累計額	966,048,406円
有形固定資産減価償却率	85.53%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



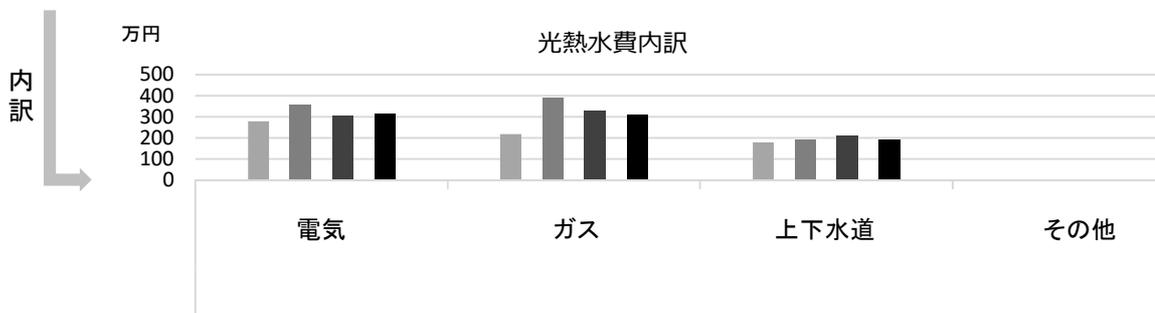
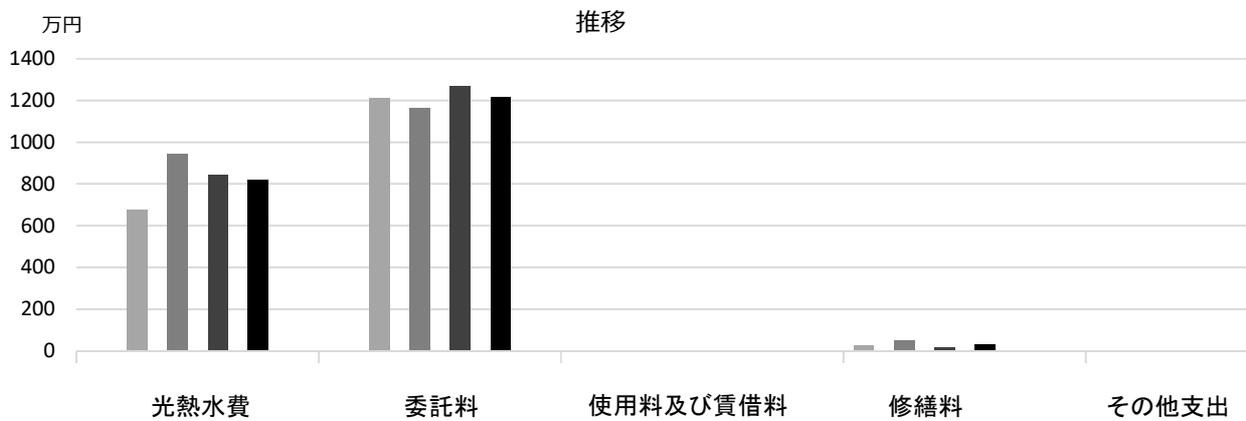
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,793,148	3,579,599	3,043,236	3,138,661
ガス	2,184,257	3,918,378	3,268,582	3,123,739
上下水道	1,793,650	1,919,357	2,118,471	1,943,826
その他	0	0	0	0
計	6,771,055	9,417,334	8,430,289	8,206,226
委託料(維持管理に係るもの)	12,117,559	11,633,776	12,674,720	12,142,018
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	260,700	495,440	176,440	310,860
その他支出	0	0	0	0
計	19,149,314	21,546,550	21,281,449	20,659,104
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,024,550	202,950	745,250	990,917
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	399,948	362,988	377,636	380,191
計	399,948	362,988	377,636	380,191

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	115,101,552	2023
空調設備改修工事・電気関連工事	45,612,600	2021
受水槽等改修工事	13,685,530	2019
受変電設備改修工事	3,925,900	2019

環境事業部庁舎

施設コード

08126

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	環境事業部庁舎		
所在地	西宮浜 3丁目8		
所管	局	環境局	
	課	美化企画課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

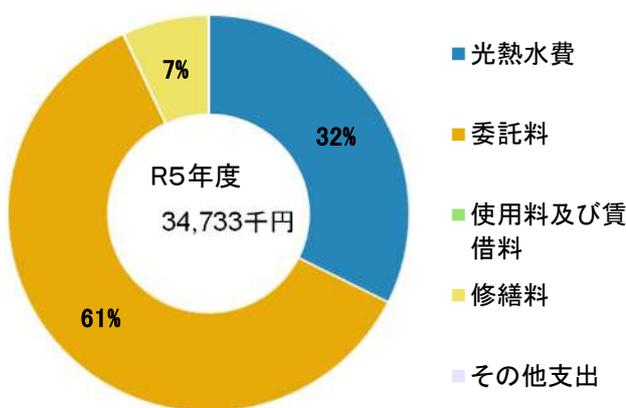


■ 土地・建物情報

敷地面積	5,000.04㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	4,618.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	4 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2000年11月30日		
	築 23 年		
取得価額等	1,189,709,397円		
減価償却累計額	725,009,681円		
有形固定資産減価償却率	60.94%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



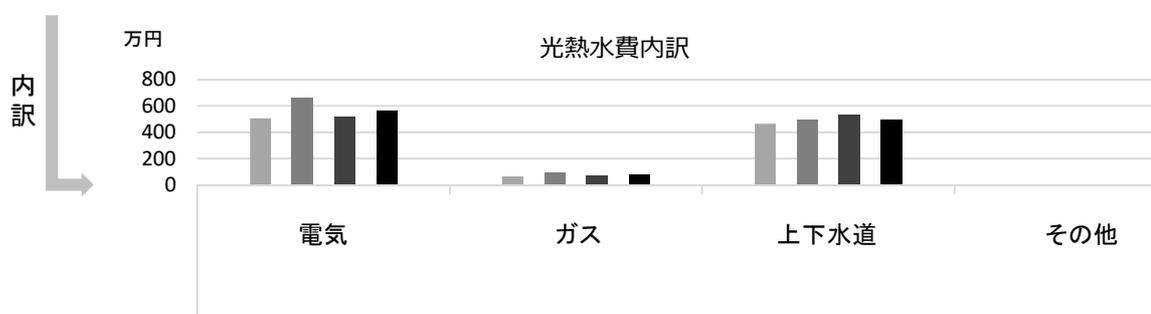
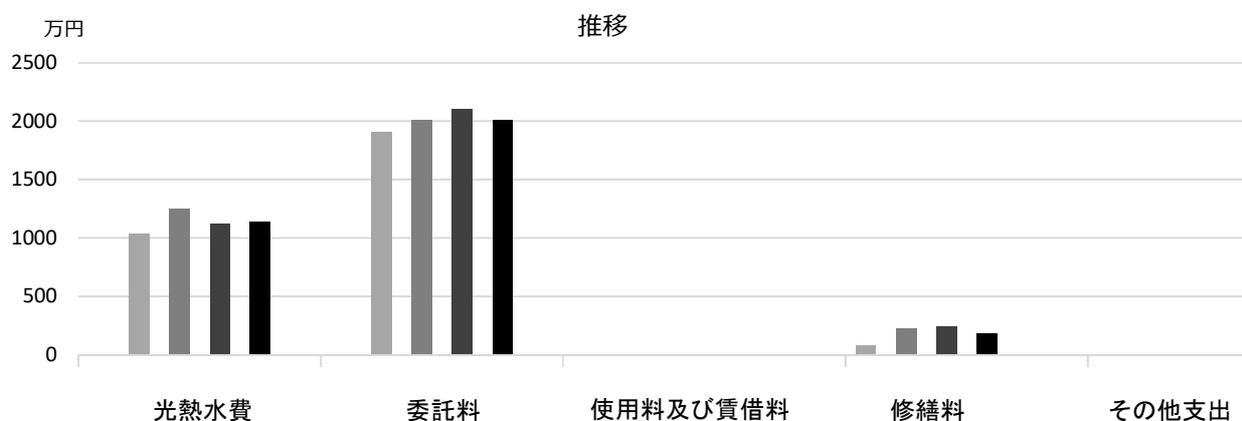
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	5,067,311	6,601,442	5,209,444	5,626,066
ガス	663,574	917,983	743,010	774,856
上下水道	4,654,628	4,955,361	5,303,504	4,971,164
その他	0	0	0	0
計	10,385,513	12,474,786	11,255,958	11,372,086
委託料(維持管理に係るもの)	19,025,222	20,115,082	21,056,220	20,065,508
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	778,580	2,294,600	2,402,840	1,825,340
その他支出	17,600	17,600	17,600	17,600
計	30,206,915	34,902,068	34,732,618	33,280,534
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	18,639,500	1,609,300	1,191,300	7,146,700
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	906,389	1,142,883	906,417	985,230
計	906,389	1,142,883	906,417	985,230

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備他改修工事	66,874,294	2018
空調設備他改修電気設備工事	896,400	2018
空調設備改修ガス設備工事	479,520	2018
浴槽系統給湯設備改修工事他	1,496,880	2018

フレンテ東館事務所

施設コード

08129

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	フレンテ東館事務所		
所在地	池田町11-1		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定	—		
備考	フレンテ西宮4階 秘書課、生涯学習推進課 執務室		

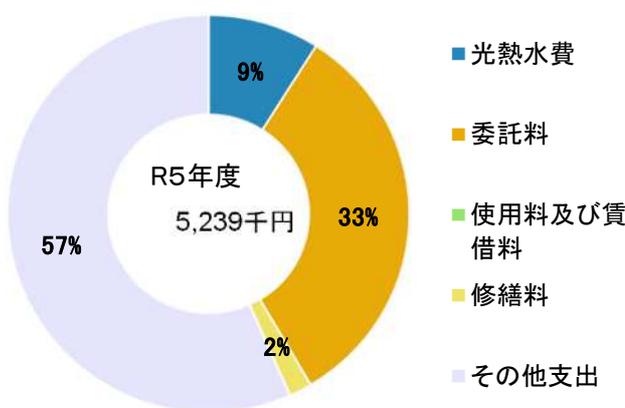


■ 土地・建物情報

敷地面積	74.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	258.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	6 F
	地下	1 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1994年3月10日 築 30 年	
取得価額等	23,111,160円	
減価償却累計額	4,992,008円	
有形固定資産減価償却率	21.60%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

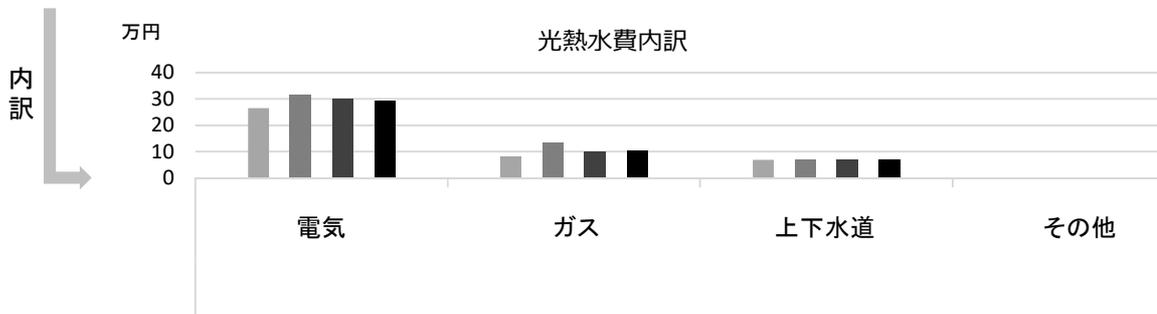
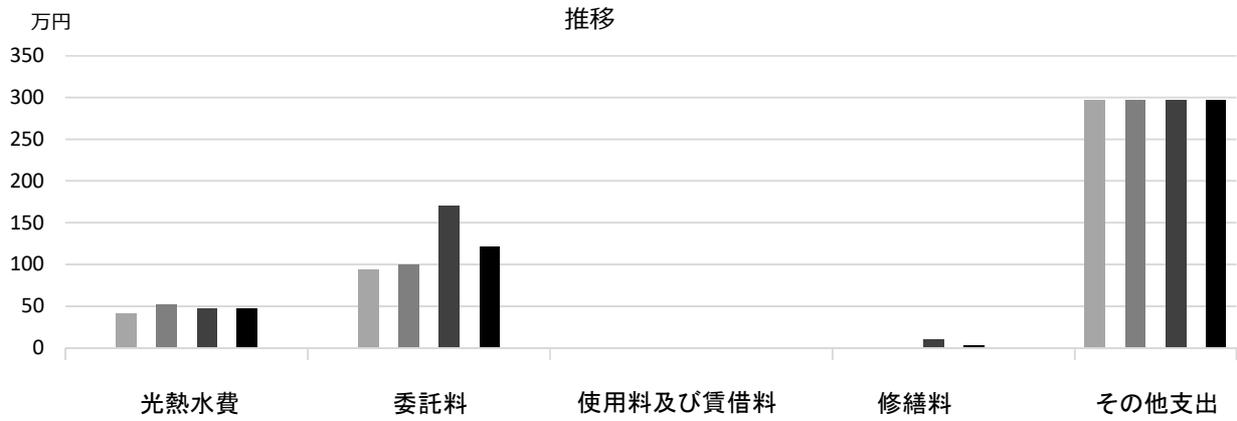
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	265,605	316,519	301,356	294,493
ガス	82,768	133,204	99,916	105,296
上下水道	68,695	69,991	70,367	69,684
その他	0	0	0	0
計	417,068	519,714	471,639	469,474
委託料(維持管理に係るもの)	940,598	991,709	1,704,658	1,212,322
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	95,800	31,933
その他支出	2,966,724	2,966,724	2,966,724	2,966,724
計	4,324,390	4,478,147	5,238,821	4,680,453
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

地域学習推進課学習室

施設コード
大分類
小分類

08130
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	地域学習推進課学習室		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	フレンテ西宮4階		

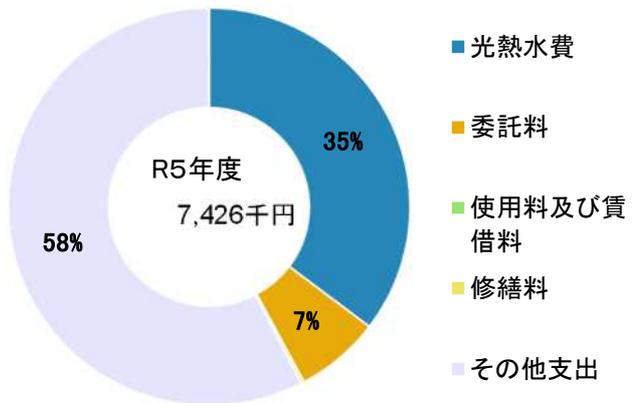


■ 土地・建物情報

敷地面積	107.66㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	373.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	6 F
	地下	1 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1994年3月10日	
	築 30 年	
取得価額等	39,460,244円	
減価償却累計額	8,495,626円	
有形固定資産減価償却率	21.53%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,695,730	1,757,823	1,849,908	1,767,820
ガス	360,345	579,923	434,993	458,420
上下水道	332,095	338,714	337,707	336,172
その他	0	0	0	0
計	2,388,170	2,676,460	2,622,608	2,562,413
委託料(維持管理に係るもの)	497,090	487,300	510,400	498,263
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	148,500	18,480	55,660
その他支出	4,274,436	4,274,436	4,274,436	4,274,436
計	7,159,696	7,586,696	7,425,924	7,390,772
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	685,300	446,600	0	377,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

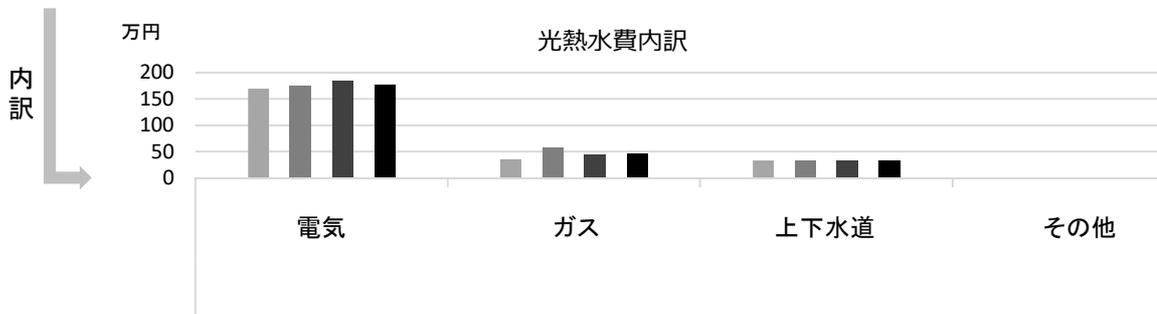
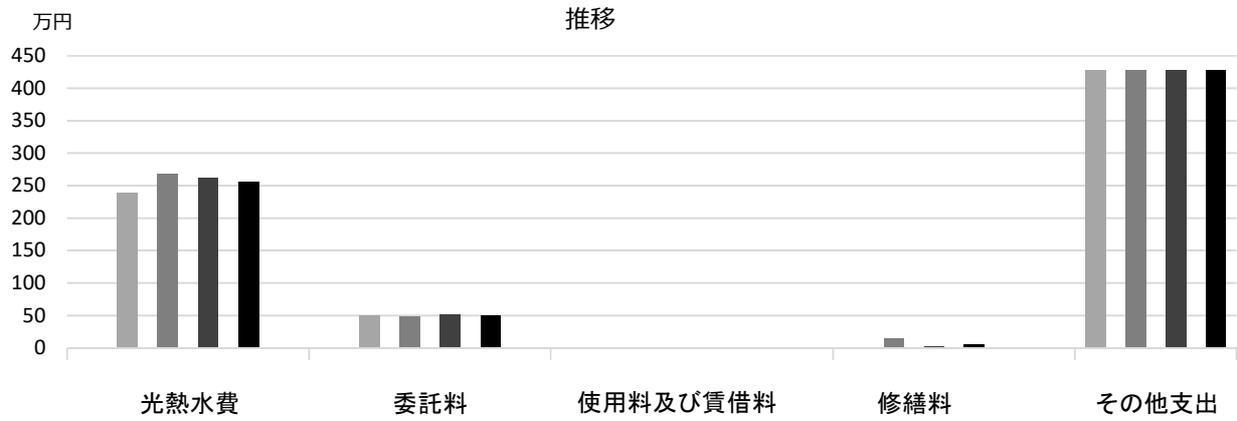
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	7,727	11,047	10,432	9,735

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）

施設コード
大分類
小分類

08131
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）		
所在地	六湛寺町8-28		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

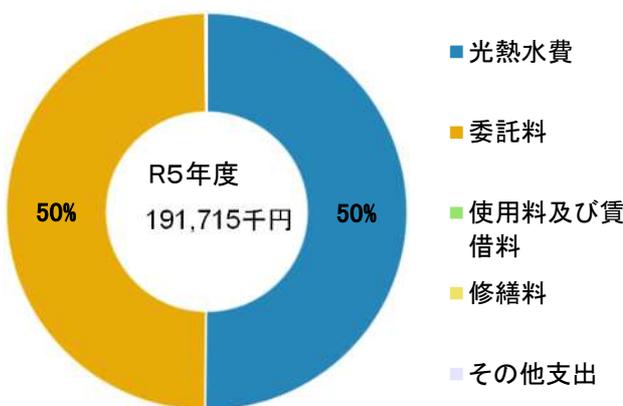


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,435.50㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	16,538.69㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	12 F
	地下	1 F
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2021年4月5日	
	築2年	
取得価額等	6,644,029,544円	
減価償却累計額	489,723,690円	
有形固定資産減価償却率	7.37%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



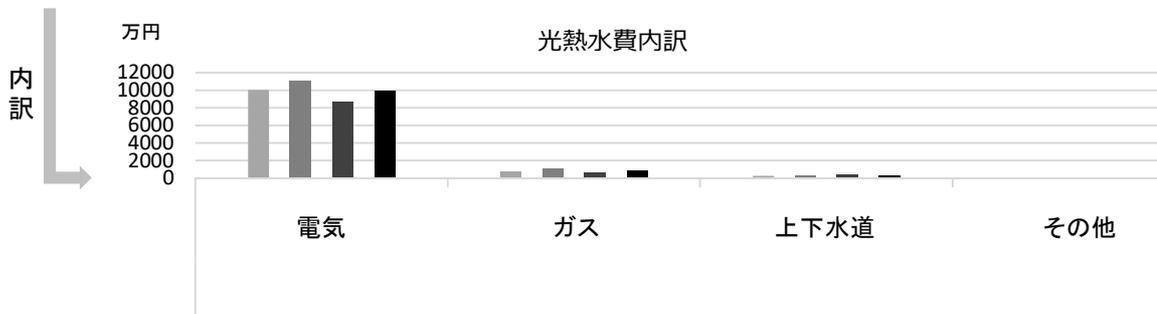
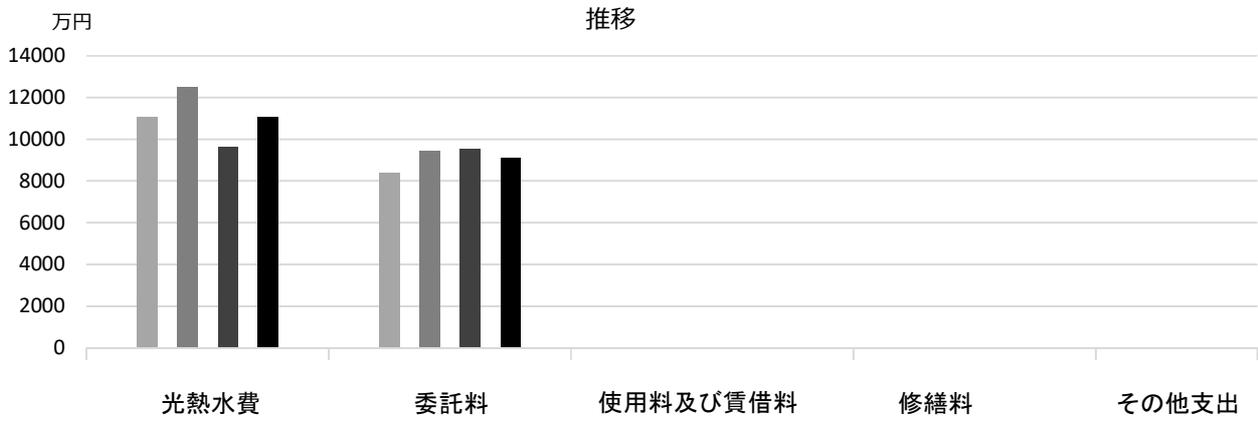
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	100,420,687	110,707,622	86,544,553	99,224,287
ガス	7,742,640	10,914,900	5,707,133	8,121,558
上下水道	2,584,597	3,342,678	3,905,443	3,277,573
その他	0	0	0	0
計	110,747,924	124,965,200	96,157,129	110,623,418
委託料(維持管理に係るもの)	83,650,004	94,259,020	95,298,484	91,069,169
使用料及び賃借料	217,433	217,433	219,851	218,239
修繕料	0	0	39,600	13,200
その他支出	0	0	0	0
計	194,615,361	219,441,653	191,715,064	201,924,026
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,580,700	38,500	1,940,840	1,186,680
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	12,091,398	34,478,149	32,111,528	26,227,025
計	12,091,398	34,478,149	32,111,528	26,227,025

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

学校給食課執務室

施設コード
大分類
小分類

08132
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	学校給食課執務室		
所在地	池田町13-3		
所管	局	教育委員会	
	課	学校給食課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	J R西宮駅南庁舎内 西宮市応急診療所・ハローワーク西宮併設		



■ 土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	255.80㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	6 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1996年3月29日	
	築 28 年	
取得価額等	126,385,375円	
減価償却累計額	67,745,852円	
有形固定資産減価償却率	53.60%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

R5 維持管理経費なし

■ 維持管理経費[支出](円)

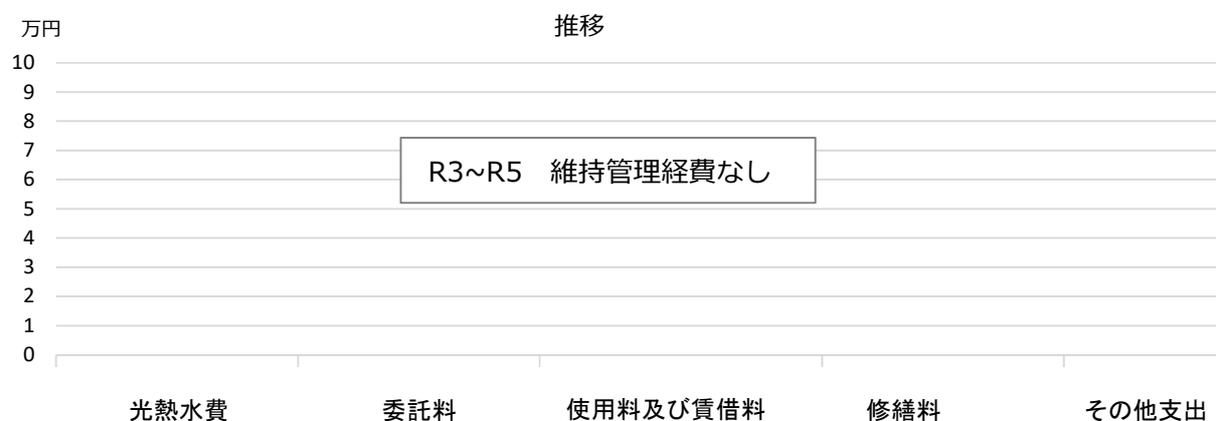
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	—	—	—	—
電気	—	—	—	—
ガス	—	—	—	—
上下水道	—	—	—	—
その他	—	—	—	—
計	—	—	—	—
委託料(維持管理に係るもの)	—	—	—	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	—	—	—	—
その他支出	—	—	—	—
計	0	0	0	0
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	—	—	—	—
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	8,126,678	2021
6階倉庫内装改修工事	429,000	2021
6階倉庫内装改修に伴う空調設備工事	99,000	2021

西宮市役所池田庁舎

施設コード

08133

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	西宮市役所池田庁舎		
所在地	池田町8-11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

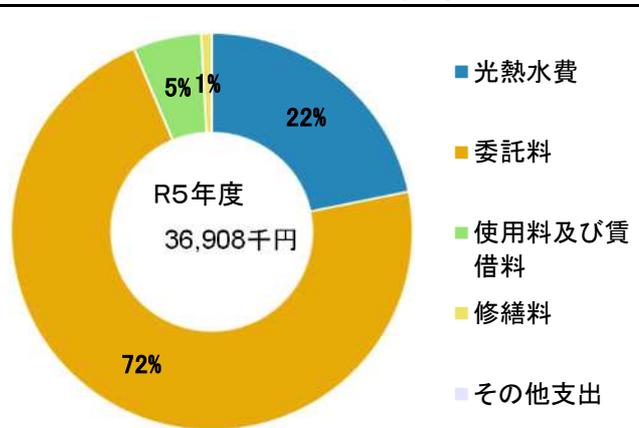


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,712.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,960.15㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	5 F
	地下	1 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1988年3月15日	
	築 36 年	
取得価額等	662,995,316円	
減価償却累計額	71,017,198円	
有形固定資産減価償却率	10.71%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

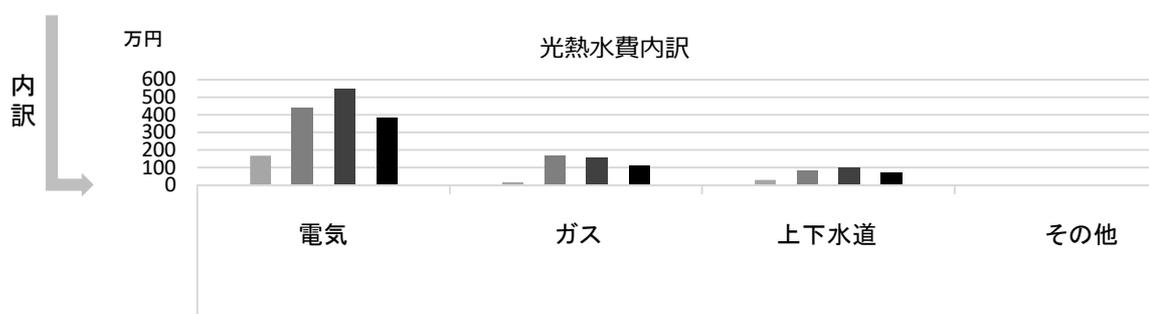
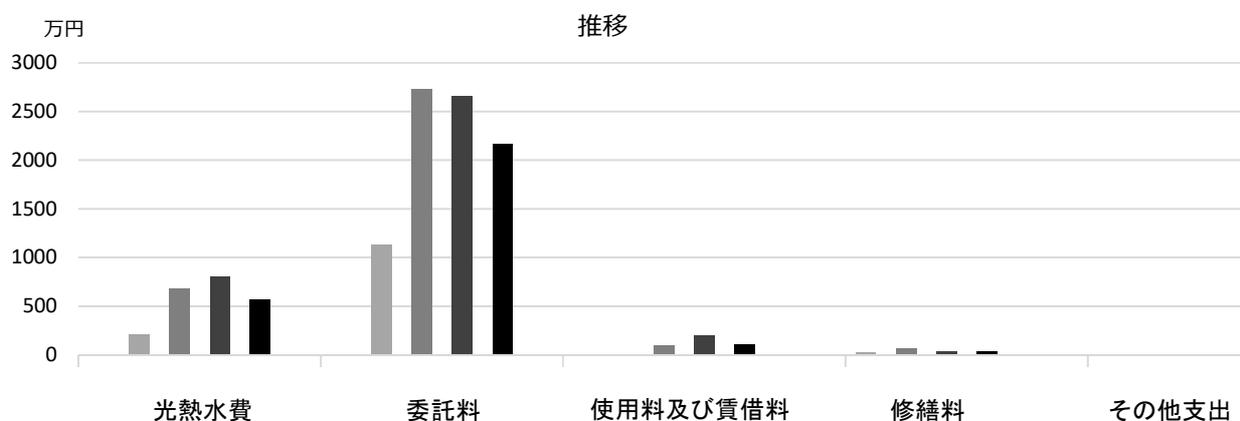
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,676,763	4,396,710	5,495,659	3,856,377
ガス	163,076	1,664,334	1,536,557	1,121,322
上下水道	283,076	794,533	1,005,658	694,422
その他	0	0	0	0
計	2,122,915	6,855,577	8,037,874	5,672,122
委託料(維持管理に係るもの)	11,264,929	27,311,002	26,536,341	21,704,091
使用料及び賃借料	63,048	1,003,548	2,023,949	1,030,182
修繕料	228,800	630,300	310,200	389,767
その他支出	0	0	0	0
計	13,679,692	35,800,427	36,908,364	28,796,161
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	4,613,455	35,338,468	9,165,200	16,372,374
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	7,506	20,591	61,514	29,870
計	7,506	20,591	61,514	29,870

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
屋上冷却塔羽根車取替工事	1,243,000	2023
屋上冷却塔塗装他工事	499,400	2023
3階会議室パスタクト設置工事	269,500	2023
3F会議室建具取替他工事	968,000	2023
2階栄養指導室換気扇設置工事	180,400	2023
栄養指導室換気扇パネル取付工事	270,600	2023
栄養管理室ガス設備改修工事（建築工事含む）	691,900	2023
改装工事等	19,206,946	2022
エレベーター改修工事	18,007,000	2021
北側駐車场上屋撤去工事	277,200	2021
池田庁舎改修等工事	56,360,700	2021

教育委員会神祇官分室

施設コード
大分類
小分類

08134
行政施設
庁舎・支所等

■ 基本情報

施設名称	教育委員会神祇官分室		
所在地	神祇官町2-6		
所管	局	教育委員会	
	課	青少年育成課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

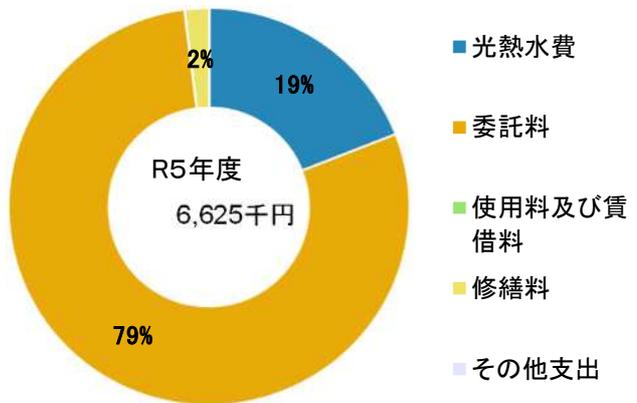


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,430.25㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,231.53㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 3 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1962年5月20日
	築 61 年
取得価額等	320,955,170円
減価償却累計額	268,493,332円
有形固定資産減価償却率	83.65%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



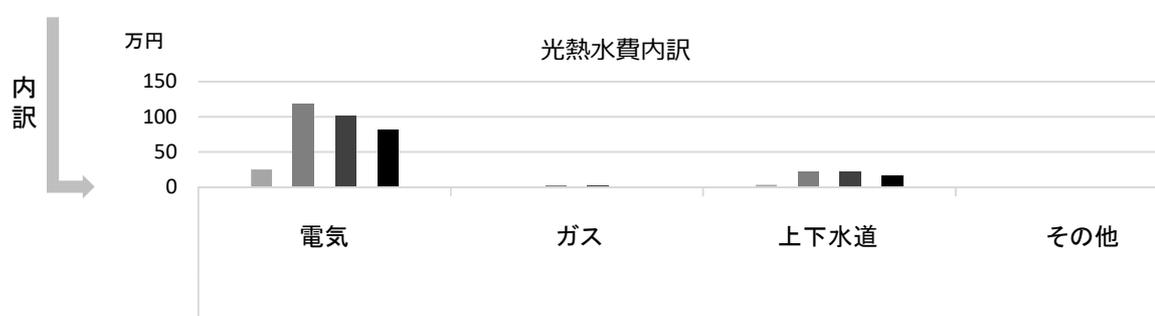
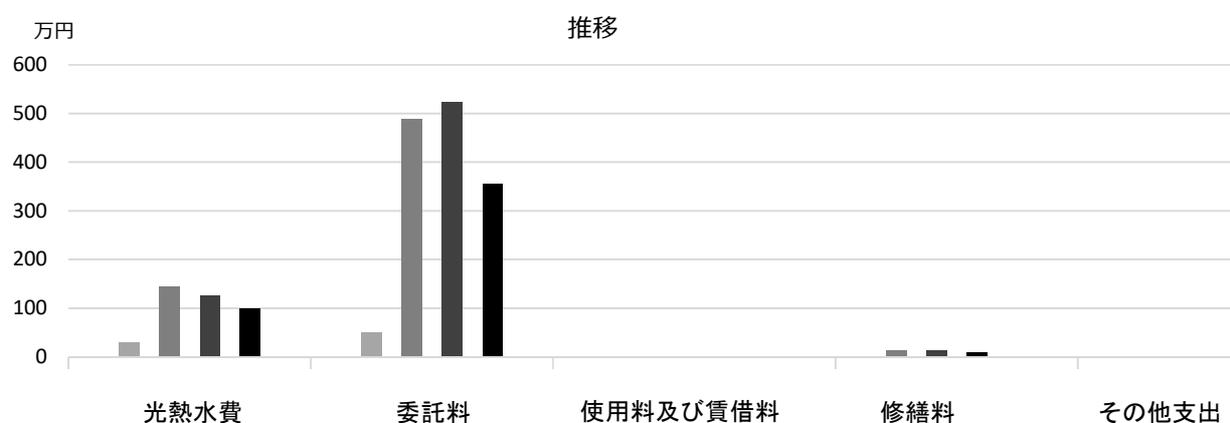
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	247,740	1,190,235	1,019,730	819,235
ガス	5,386	23,361	18,227	15,658
上下水道	33,799	221,659	223,537	159,665
その他	0	0	0	0
計	286,925	1,435,255	1,261,494	994,558
委託料(維持管理に係るもの)	504,020	4,888,290	5,235,147	3,542,486
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	119,405	128,700	82,702
その他支出	0	0	0	0
計	790,945	6,442,950	6,625,341	4,619,745
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	21,497	797,169	785,342	534,669
計	21,497	797,169	785,342	534,669

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
2階改修工事	3,583,580	2021
2階改修電気設備工事	3,496,944	2021
2階改修機械設備工事	1,441,000	2021
事務室（1）パーティション設置工事	480,700	2021
カーテン設置工事	148,500	2021
2階廊下照明器具取替工事	47,300	2021

西宮消防署

施設コード
大分類
小分類

08202
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	西宮消防署		
所在地	津門大塚町1-32		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

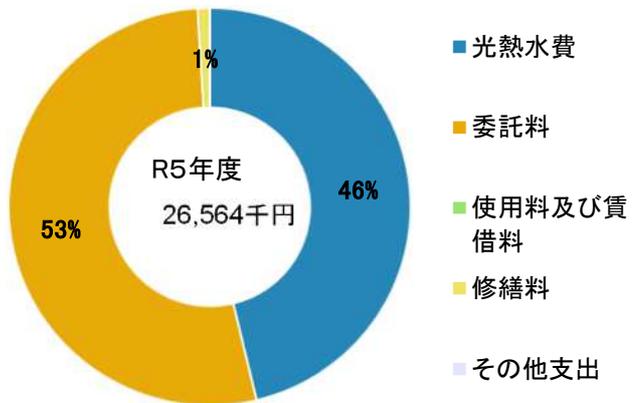


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,811.37㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,364.34㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 5 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	2021年12月6日
	築2年
取得価額等	3,008,543,487円
減価償却累計額	63,005,280円
有形固定資産減価償却率	2.09%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



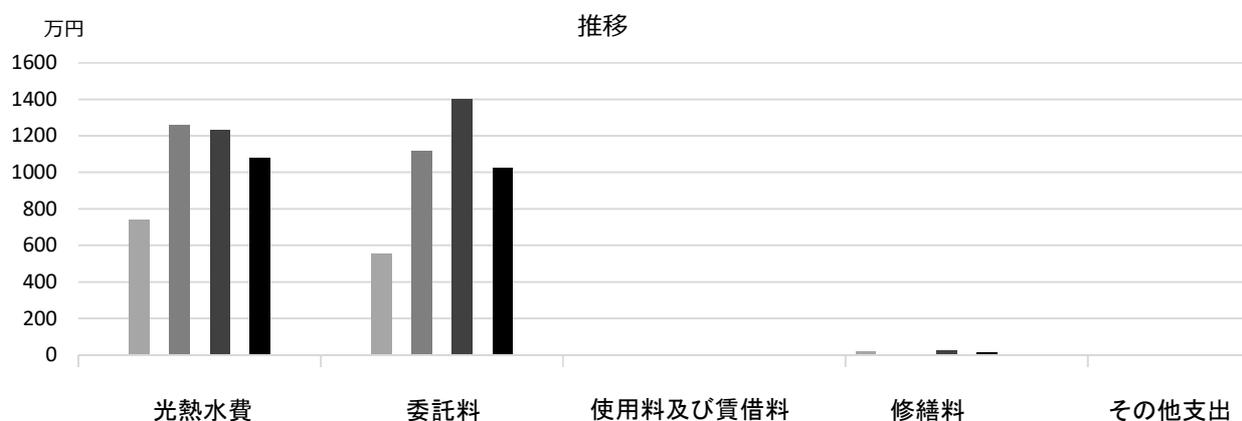
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	5,314,355	9,438,833	8,645,152	7,799,447
ガス	610,578	948,631	846,542	801,917
上下水道	1,467,257	2,216,356	2,796,092	2,159,902
その他	0	0	0	0
計	7,392,190	12,603,820	12,287,786	10,761,265
委託料(維持管理に係るもの)	5,528,476	11,155,040	14,017,272	10,233,596
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	184,800	27,500	258,500	156,933
その他支出	0	0	0	0
計	13,105,466	23,786,360	26,563,558	21,151,795
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	140,650	196,090	176,146	170,962
計	140,650	196,090	176,146	170,962

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

西宮消防署北夙川分署

施設コード
大分類
小分類

08203
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	西宮消防署北夙川分署		
所在地	松風町4-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

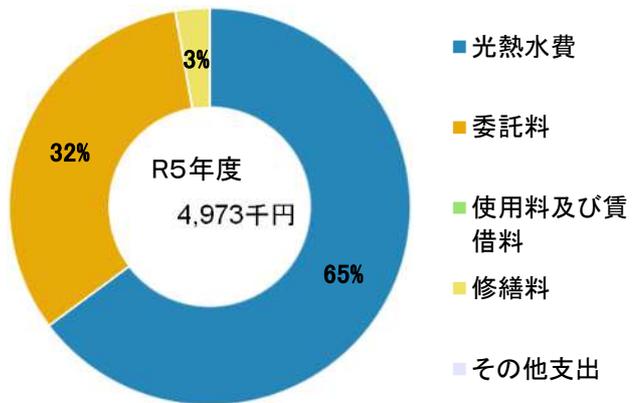


■ 土地・建物情報

敷地面積	807.89㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	613.51㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1984年3月27日	
	築 40 年	
取得価額等	181,027,538円	
減価償却累計額	145,204,960円	
有形固定資産減価償却率	80.21%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



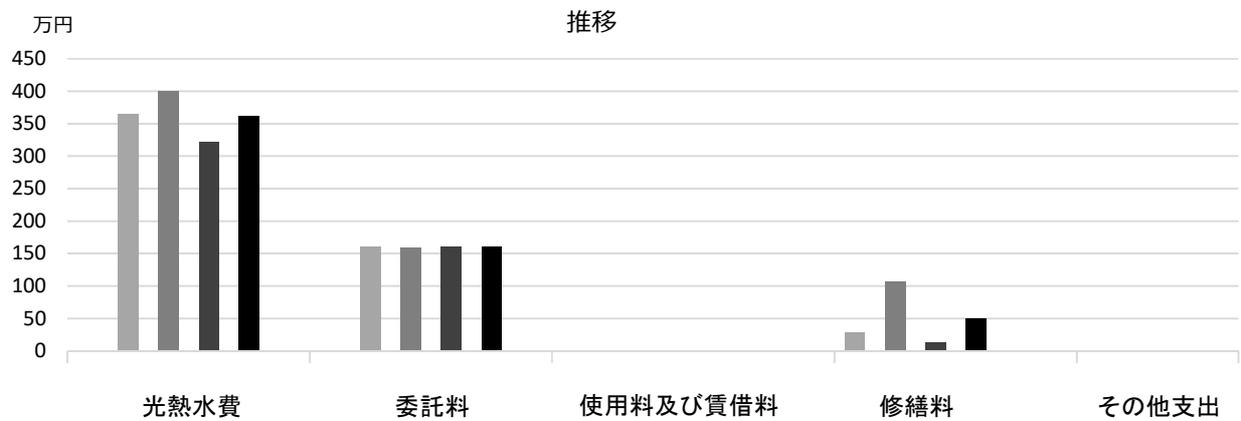
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,614,707	2,961,730	2,215,465	2,597,301
ガス	414,904	434,635	392,428	413,989
上下水道	617,651	604,340	614,388	612,126
その他	0	0	0	0
計	3,647,262	4,000,705	3,222,281	3,623,416
委託料(維持管理に係るもの)	1,607,578	1,582,540	1,613,430	1,601,183
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	289,300	1,064,250	137,500	497,017
その他支出	2,816	0	0	939
計	5,546,956	6,647,495	4,973,211	5,722,554
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	649,000	3,205,444	1,331,000	1,728,481
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	33,631	37,081	36,517	35,743
計	33,631	37,081	36,517	35,743

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
仮眠室感染防止対策改修工事	571,450	2022
ブロック塀改修工事	1,089,000	2019

鳴尾消防署

施設コード
大分類
小分類

08204
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾消防署		
所在地	古川町2-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

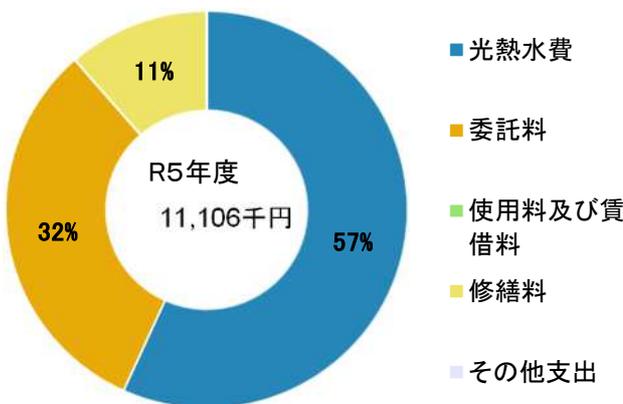


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,292.81㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,207.17㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1980年3月31日
	築 44 年
取得価額等	377,842,051円
減価償却累計額	260,208,790円
有形固定資産減価償却率	68.87%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



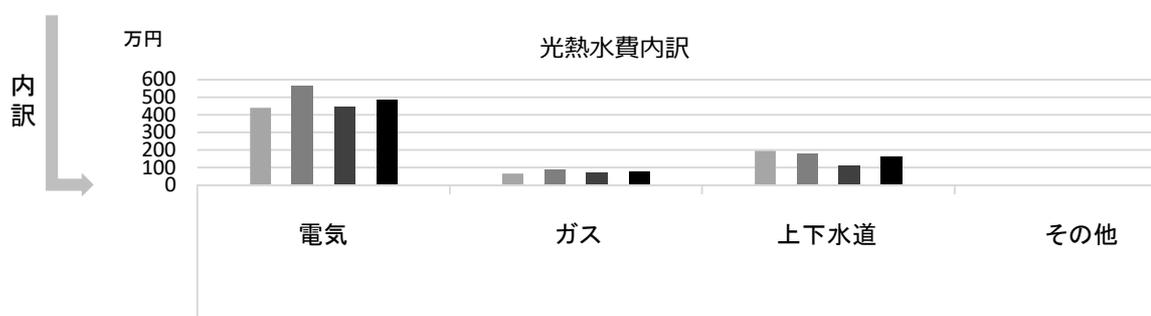
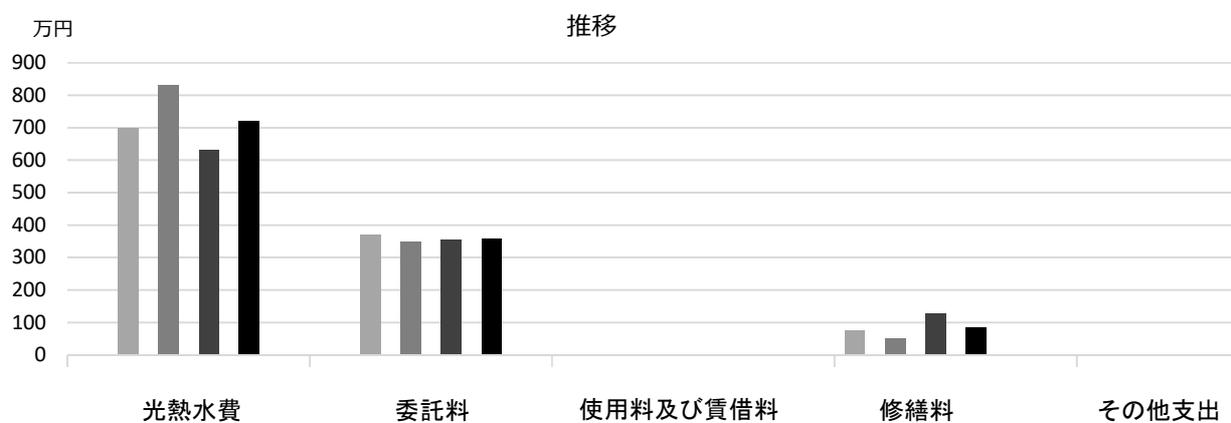
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	4,398,856	5,650,243	4,454,646	4,834,582
ガス	650,456	887,853	734,881	757,730
上下水道	1,938,159	1,757,075	1,118,468	1,604,567
その他	0	0	0	0
計	6,987,471	8,295,171	6,307,995	7,196,879
委託料(維持管理に係るもの)	3,713,455	3,495,112	3,534,128	3,580,898
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	747,010	494,579	1,263,900	835,163
その他支出	3,938	9,576	0	4,505
計	11,451,874	12,294,438	11,106,023	11,617,445
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	6,731,134	6,367,350	630,300	4,576,261
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	88,452	48,175	47,695	61,441
計	88,452	48,175	47,695	61,441

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
仮眠室感染防止対策改修工事	886,600	2022
屋上防水他改修工事	12,666,839	2017

鳴尾消防署浜分署

施設コード
大分類
小分類

08205
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾消防署浜分署		
所在地	西宮浜 3 丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

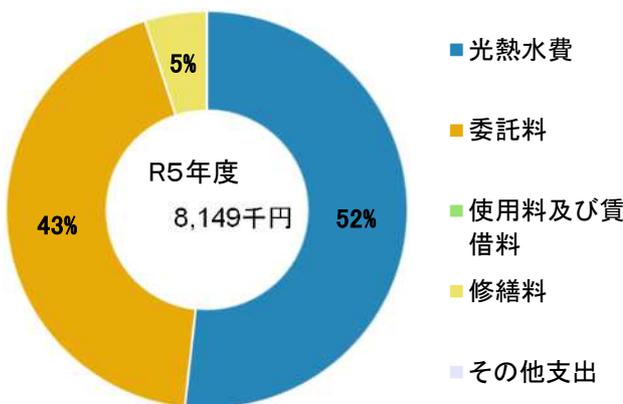


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,054.06㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,074.07㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	1999年10月15日	
	築 24 年	
取得価額等	442,362,014円	
減価償却累計額	266,960,514円	
有形固定資産減価償却率	60.35%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



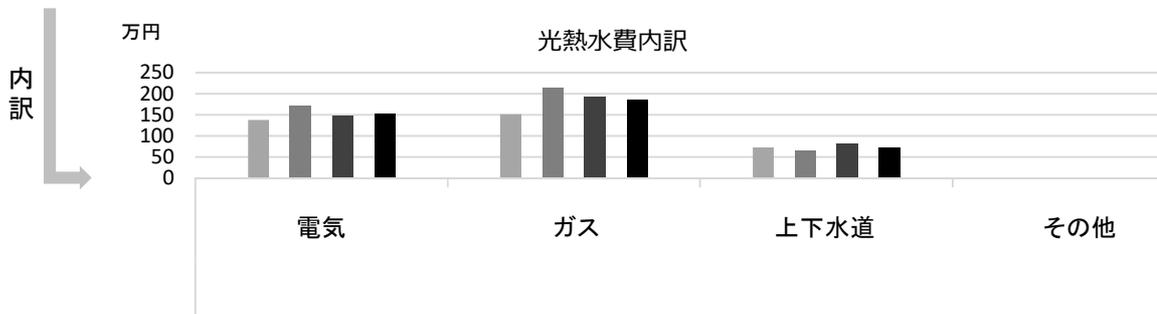
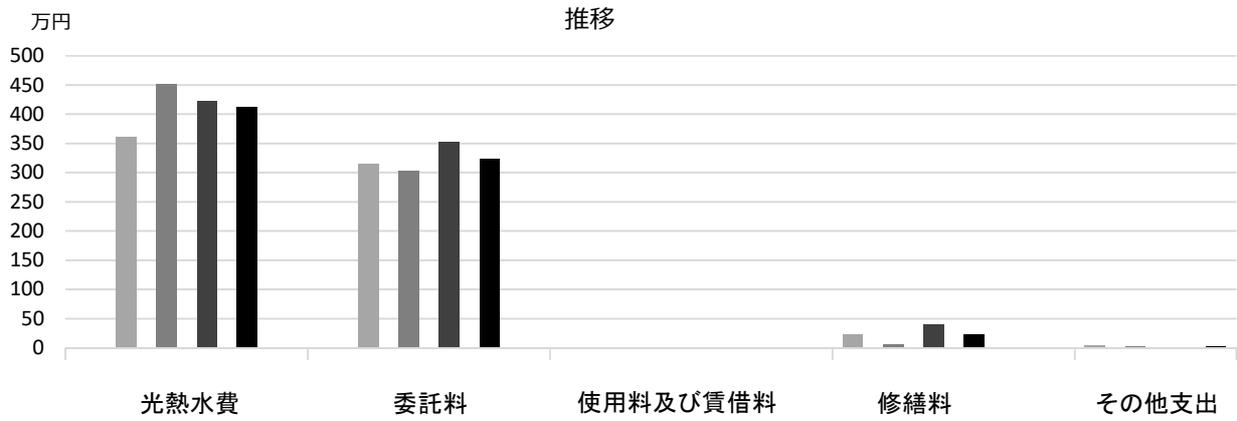
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	1,376,979	1,711,414	1,481,831	1,523,408
ガス	1,512,684	2,150,107	1,922,547	1,861,779
上下水道	724,609	654,269	812,173	730,350
その他	0	0	0	0
計	3,614,272	4,515,790	4,216,551	4,115,538
委託料(維持管理に係るもの)	3,149,892	3,017,730	3,527,665	3,231,762
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	233,090	55,000	404,492	230,861
その他支出	40,559	27,542	0	22,700
計	7,037,813	7,616,062	8,148,708	7,600,861
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	345,400	711,700	0	352,367
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	62,463	31,548	31,752	41,921
計	62,463	31,548	31,752	41,921

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
改修工事 (各工種含む)	13,582,470	2022
外壁他改修工事	55,182,193	2017

瓦木消防署

施設コード
大分類
小分類

08206
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	瓦木消防署		
所在地	高木東町15-11		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	高木公民館併設		

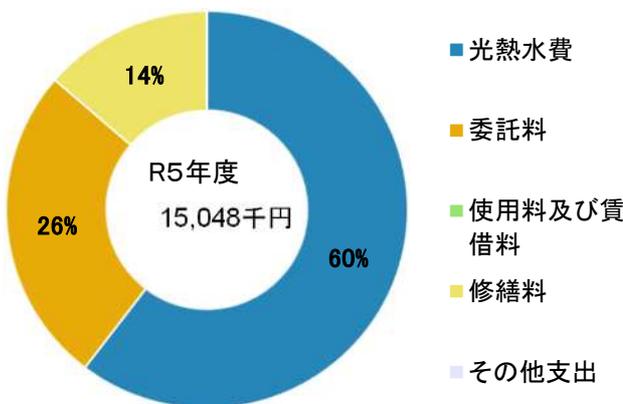


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,601.01㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,341.61㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 3 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1988年9月7日
	築 35 年
取得価額等	480,335,899円
減価償却累計額	304,870,147円
有形固定資産減価償却率	63.47%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

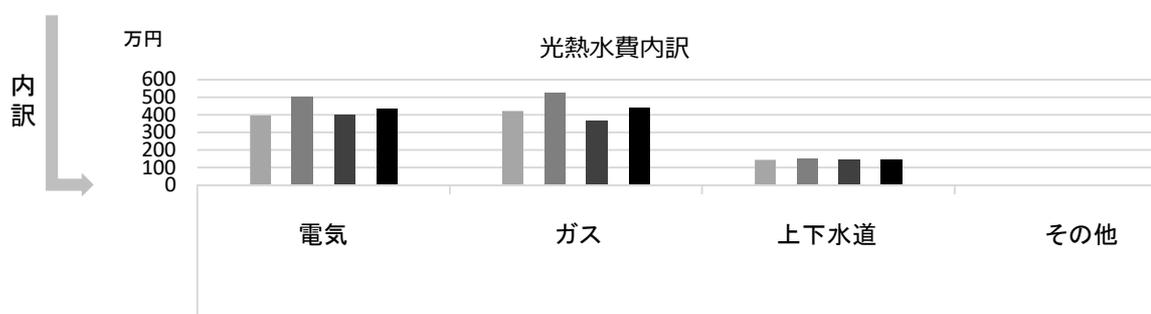
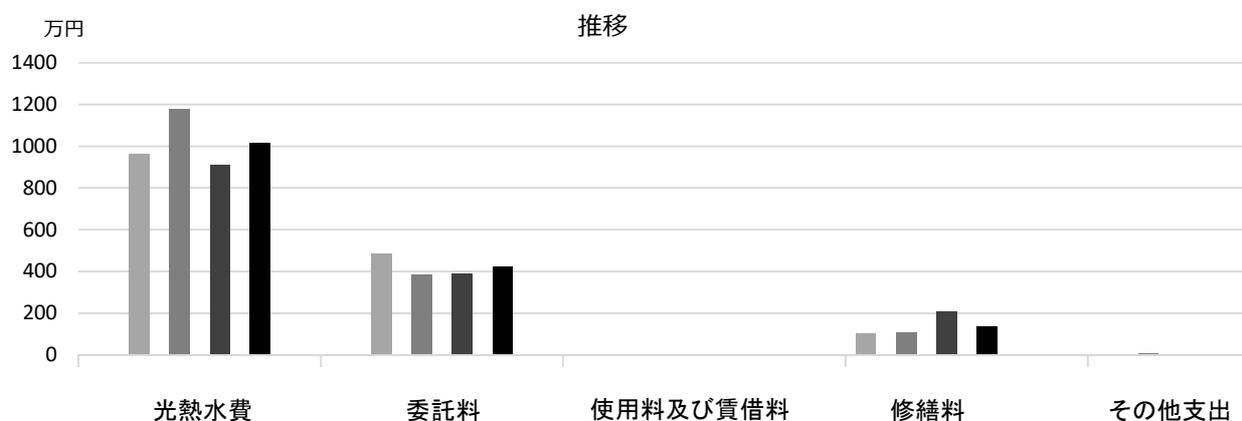
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	3,965,614	4,997,777	4,003,612	4,322,334
ガス	4,222,712	5,259,216	3,654,419	4,378,782
上下水道	1,440,853	1,511,560	1,429,511	1,460,641
その他	0	0	0	0
計	9,629,179	11,768,553	9,087,542	10,161,758
委託料(維持管理に係るもの)	4,866,064	3,854,920	3,905,509	4,208,831
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	997,525	1,047,200	2,054,800	1,366,508
その他支出	0	55,000	0	18,333
計	15,492,768	16,725,673	15,047,851	15,755,431
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	5,245,609	765,600	1,008,700	2,339,970
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	54,032	53,262	52,758	53,351
計	54,032	53,262	52,758	53,351

備考

光熱水費は高木公民館を含む

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事（2022～2023）	28,470,750	2023
空調設備改修電気設備工事	1,117,886	2022
仮眠室感染防止対策改修工事	838,200	2022
瓦木消防署改修建築工事	7,276,285	2021
瓦木消防署改修電気設備工事	1,201,420	2021
瓦木消防署改修機械設備工事	1,739,100	2021
受変電設備改修工事	5,369,328	2017

瓦木消防署甲東分署

施設コード
大分類
小分類

08207
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	瓦木消防署甲東分署		
所在地	上ヶ原一番町1-64		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

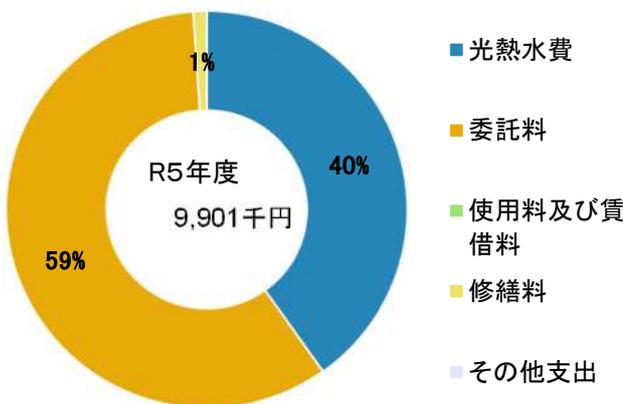


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,308.31㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,298.08㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 3 F
	地下 —
構造※	鉄骨造
建築年月日※	2018年1月11日
	築 6 年
取得価額等	567,854,828円
減価償却累計額	134,054,484円
有形固定資産減価償却率	23.61%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



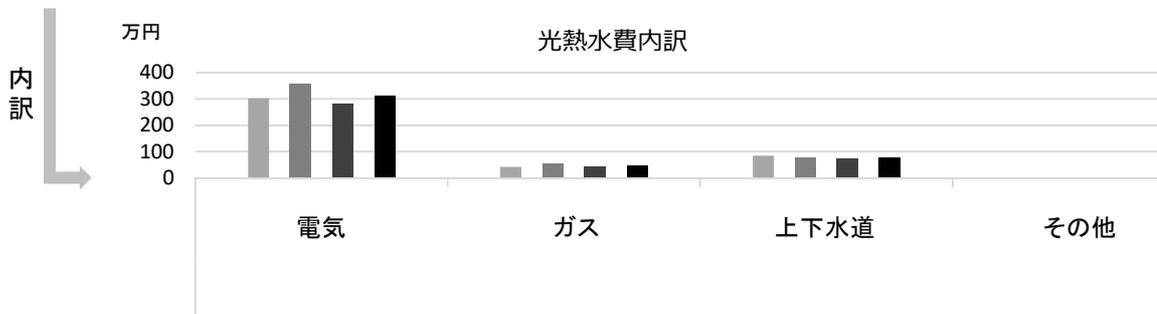
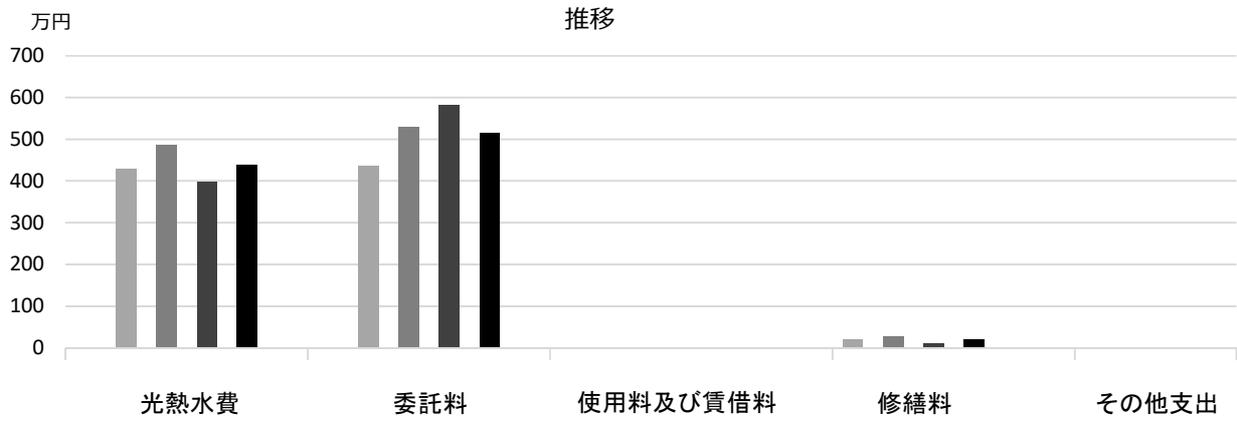
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	3,025,846	3,562,186	2,807,480	3,131,837
ガス	427,241	541,248	437,821	468,770
上下水道	846,489	769,731	730,999	782,406
その他	0	0	0	0
計	4,299,576	4,873,165	3,976,300	4,383,014
委託料(維持管理に係るもの)	4,352,254	5,294,940	5,818,484	5,155,226
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	190,080	269,500	106,700	188,760
その他支出	0	0	0	0
計	8,841,910	10,437,605	9,901,484	9,727,000
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	126,500	211,200	112,567
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	40,050	40,446	40,878	40,458
計	40,050	40,446	40,878	40,458

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

北消防署

施設コード
大分類
小分類

08208
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	北消防署		
所在地	名塩新町7-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

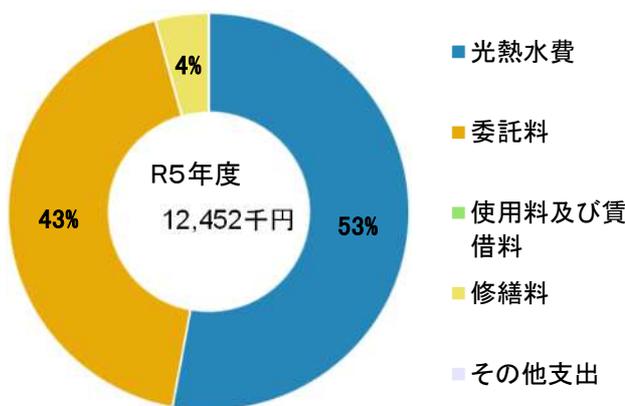


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,959.38㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,105.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	5 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1991年3月25日	
	築 33 年	
取得価額等	714,536,981円	
減価償却累計額	443,727,978円	
有形固定資産減価償却率	62.10%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



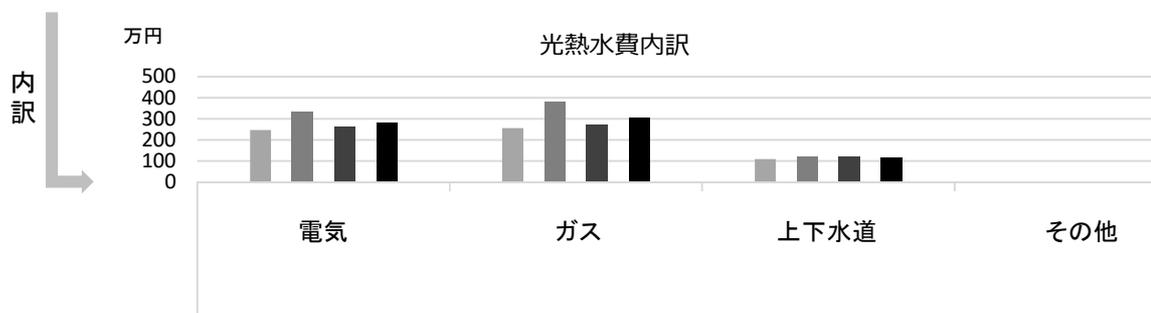
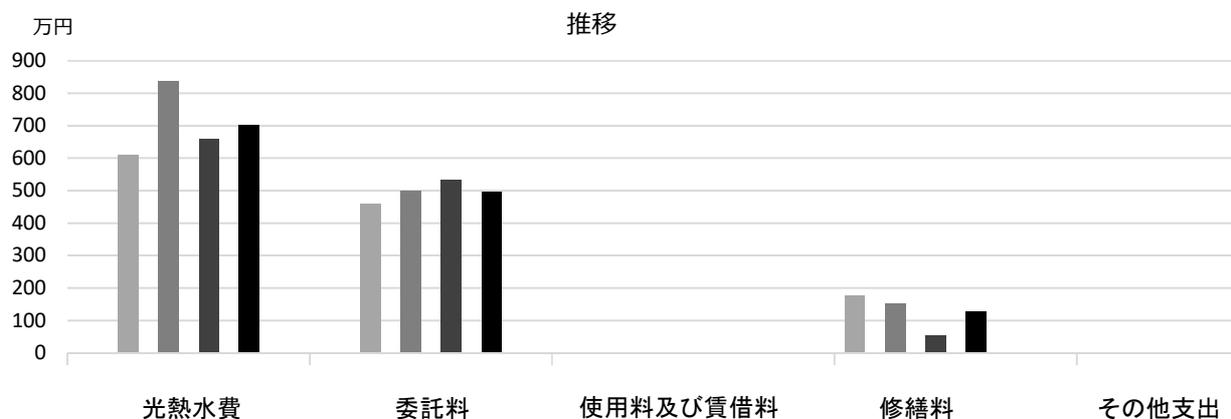
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,464,163	3,329,665	2,639,215	2,811,014
ガス	2,553,417	3,822,276	2,727,642	3,034,445
上下水道	1,087,734	1,202,648	1,220,894	1,170,425
その他	0	0	0	0
計	6,105,314	8,354,589	6,587,751	7,015,885
委託料(維持管理に係るもの)	4,589,674	5,004,270	5,330,265	4,974,736
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,761,210	1,507,660	533,896	1,267,589
その他支出	17,358	13,440	0	10,266
計	12,473,556	14,879,959	12,451,912	13,268,476
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,980,450	1,487,200	883,520	1,783,723
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	58,039	56,791	55,819	56,883
計	58,039	56,791	55,819	56,883

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事（関連工事含む）	47,119,684	2022
仮眠室他感染防止対策改修工事	537,350	2022

北消防署山口分署

施設コード
大分類
小分類

08209
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	北消防署山口分署		
所在地	山口町下山口4丁目1-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

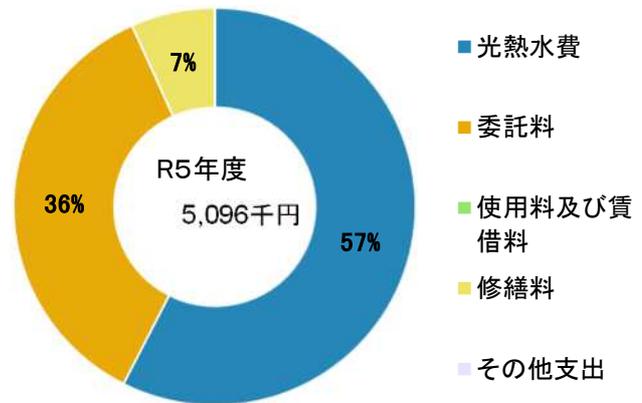


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,027.24㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	537.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1985年3月18日	
	築 39 年	
取得価額等	186,329,165円	
減価償却累計額	127,365,925円	
有形固定資産減価償却率	68.36%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



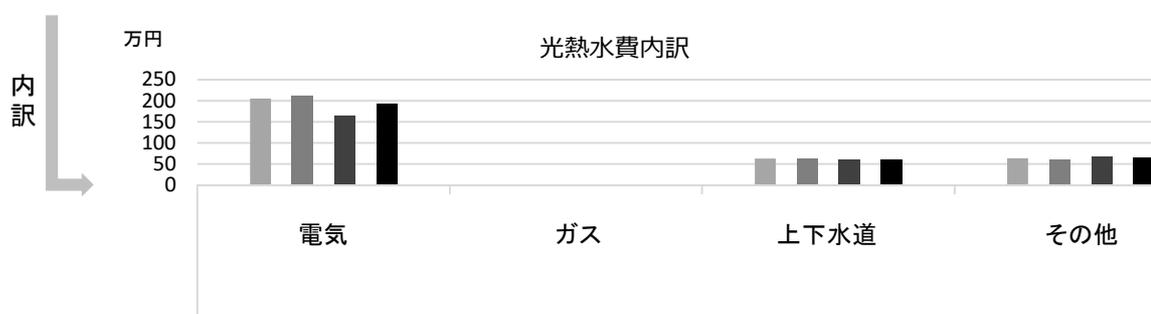
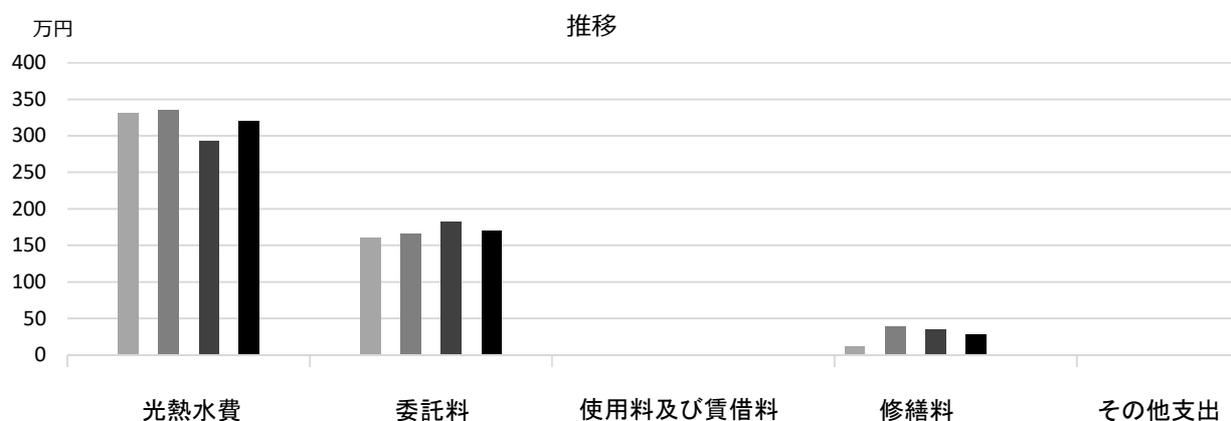
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,050,155	2,111,623	1,648,603	1,936,794
ガス	0	0	0	0
上下水道	630,396	620,773	600,199	617,123
その他	637,032	614,064	681,216	644,104
計	3,317,583	3,346,460	2,930,018	3,198,020
委託料(維持管理に係るもの)	1,599,954	1,654,730	1,823,075	1,692,586
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	115,500	388,630	342,980	282,370
その他支出	0	0	0	0
計	5,033,037	5,389,820	5,096,073	5,172,977
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,263,570	2,882,000	1,571,460	1,905,677
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	27,314	37,385	36,773	33,824
計	27,314	37,385	36,773	33,824

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
受水槽改修工事	5,871,800	2023
屋外排水設備改修工事	1,299,100	2023
仮眠室天井扇改修工事（感染防止対策改修）	330,000	2022
事務室他内部改修工事等	22,841,490	2019
屋上防水改修工事	8,729,640	2017

消防局整備センター

施設コード
大分類
小分類

08212
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	消防局整備センター		
所在地	西宮浜 3丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

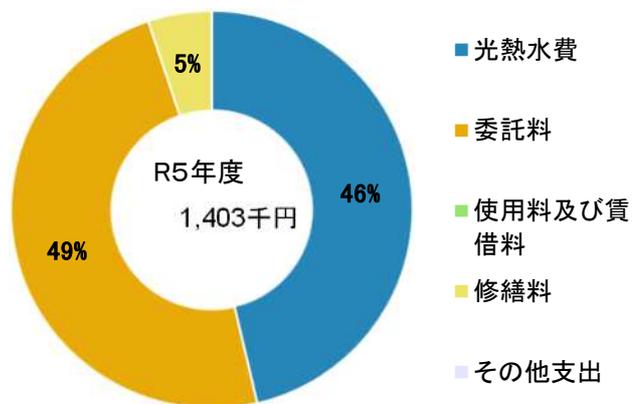


■ 土地・建物情報

敷地面積	946.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	307.27㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	1987年3月30日	
	築 37 年	
取得価額等	132,179,454円	
減価償却累計額	116,739,340円	
有形固定資産減価償却率	88.32%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



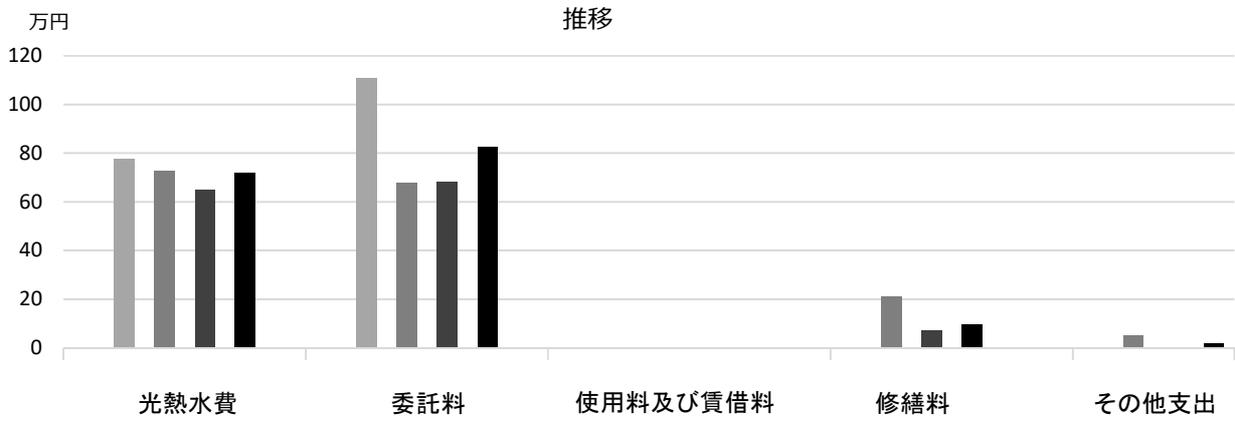
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	625,604	574,214	499,759	566,526
ガス	33,202	33,045	31,053	32,433
上下水道	116,847	119,357	119,269	118,491
その他	0	0	0	0
計	775,653	726,616	650,081	717,450
委託料(維持管理に係るもの)	1,108,693	677,340	680,998	822,344
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	211,750	71,500	94,417
その他支出	0	49,445	0	16,482
計	1,884,346	1,665,151	1,402,579	1,650,692
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	2,515,898	292,600	936,166
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	17,093,426	2022

西宮市消防訓練施設

施設コード
大分類
小分類

08252
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	西宮市消防訓練施設		
所在地	甲子園浜 2 丁目10		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

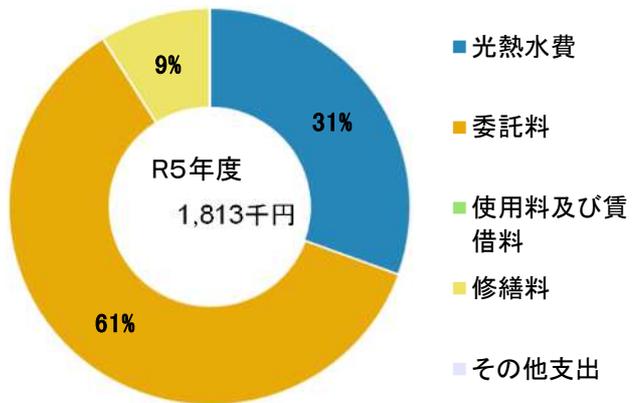


■ 土地・建物情報

敷地面積	8,814.89㎡	
	うち借地面積	8,814.89㎡
延床面積	963.81㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	7 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	2018年10月29日	
	築 5 年	
取得価額等	480,883,872円	
減価償却累計額	107,157,527円	
有形固定資産減価償却率	22.28%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



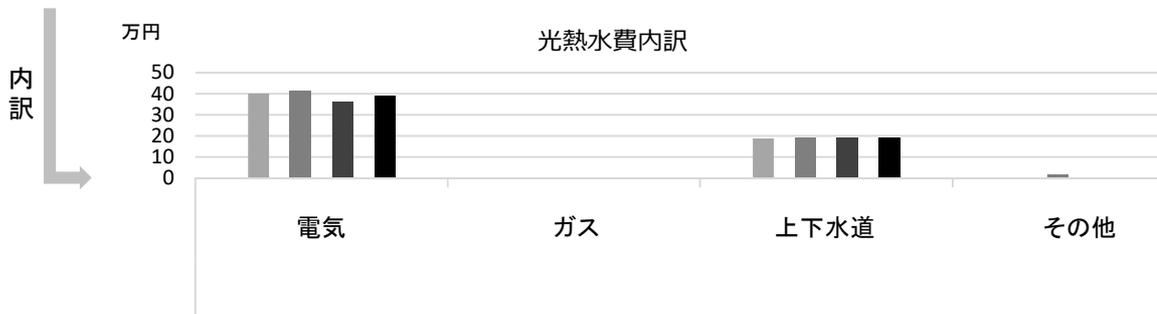
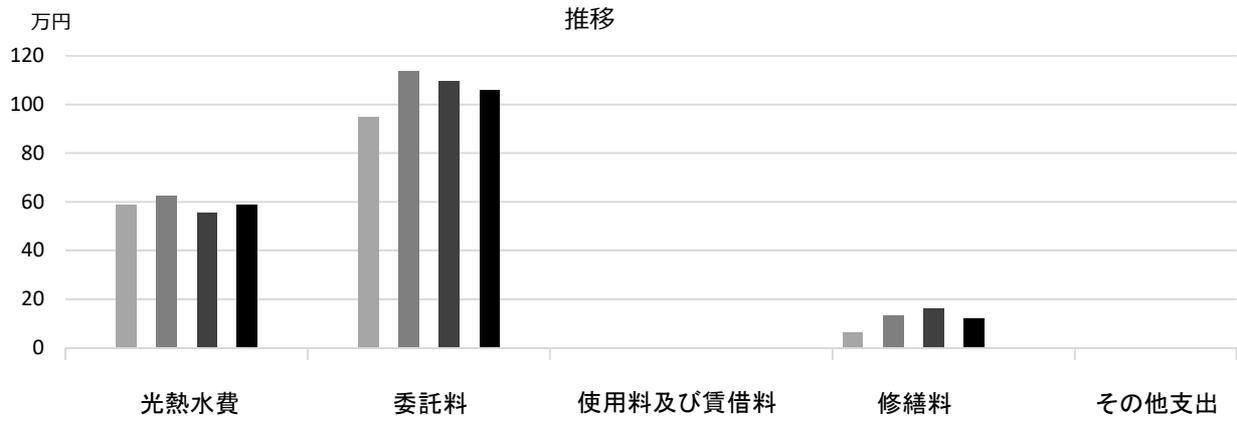
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	400,729	414,192	362,158	392,360
ガス	0	0	0	0
上下水道	187,264	193,176	192,087	190,842
その他	0	14,960	0	4,987
計	587,993	622,328	554,245	588,189
委託料(維持管理に係るもの)	949,058	1,134,817	1,097,234	1,060,370
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	61,820	131,230	161,700	118,250
その他支出	0	0	0	0
計	1,598,871	1,888,375	1,813,179	1,766,808
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

浜脇分団

施設コード
大分類
小分類

08214
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	浜脇分団		
所在地	本町11-26		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1935年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

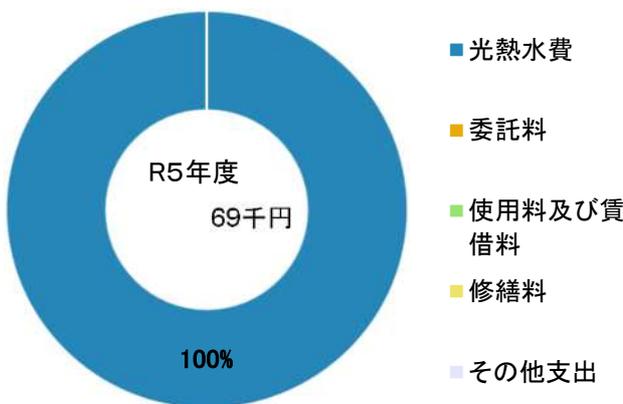


■ 土地・建物情報

敷地面積	212.49㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.39㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	2004年3月31日	
	築 20 年	
取得価額等	18,202,854円	
減価償却累計額	13,834,160円	
有形固定資産減価償却率	76.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



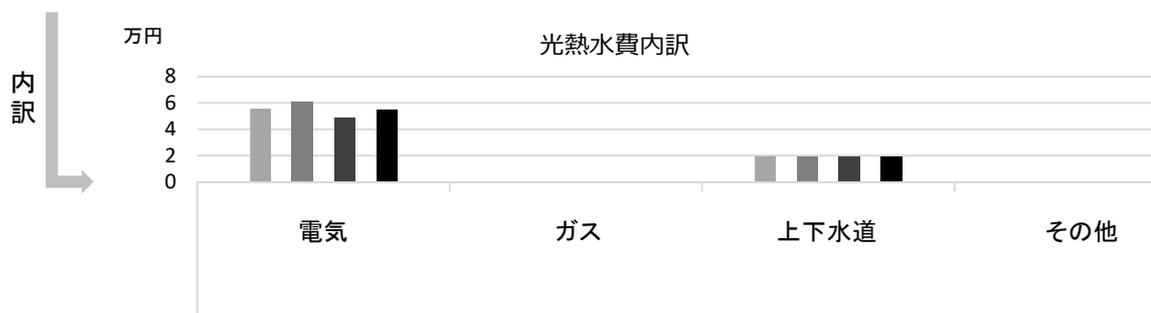
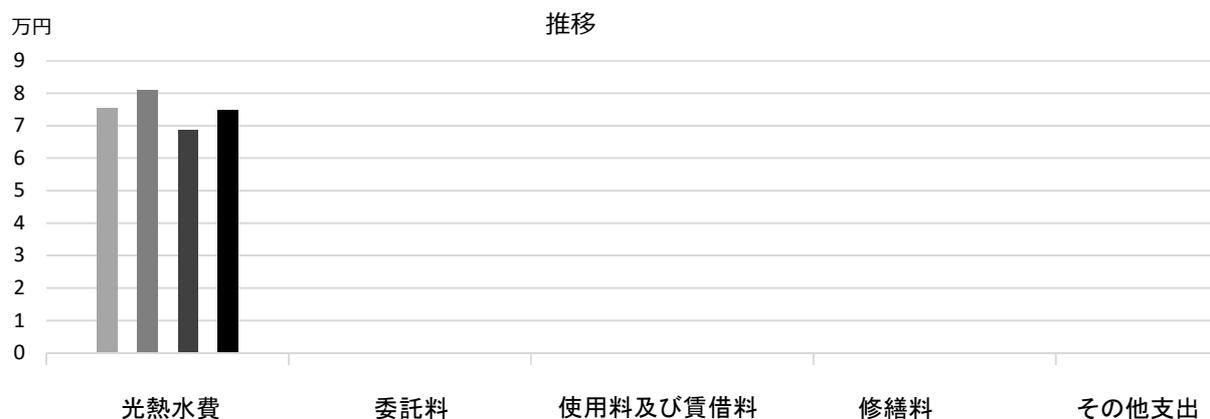
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	55,656	61,082	48,859	55,199
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,704	19,677	19,730	19,704
その他	0	0	0	0
計	75,360	80,759	68,589	74,903
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	75,360	80,759	68,589	74,903
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

用海分団

施設コード
大分類
小分類

08215
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	用海分団		
所在地	東町2丁目1-25		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

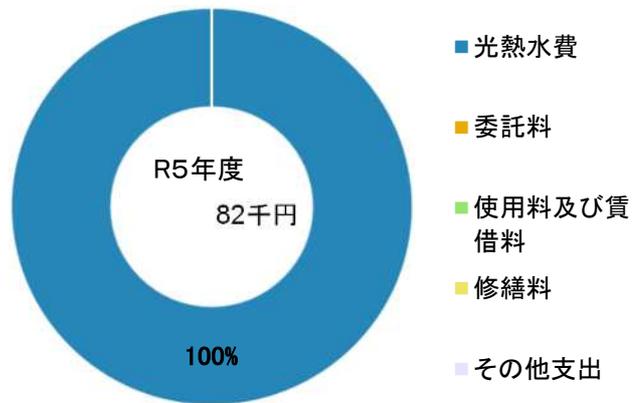


■ 土地・建物情報

敷地面積	120.41㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.74㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2020年3月27日	
	築4年	
取得価額等	56,032,350円	
減価償却累計額	6,507,996円	
有形固定資産減価償却率	11.61%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

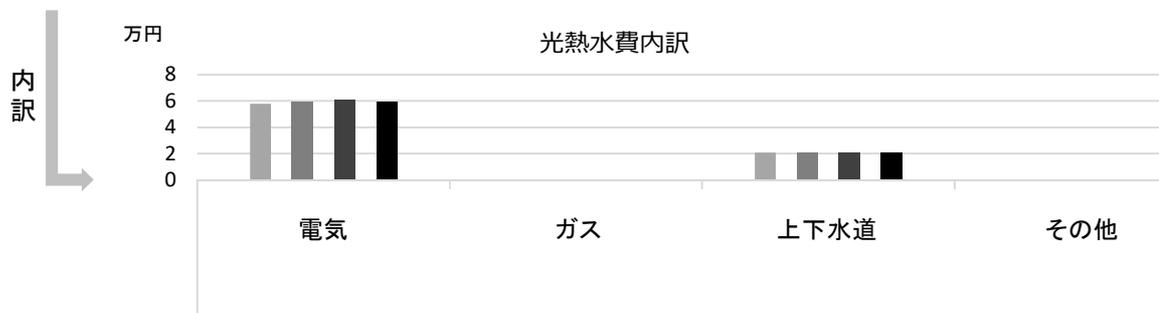
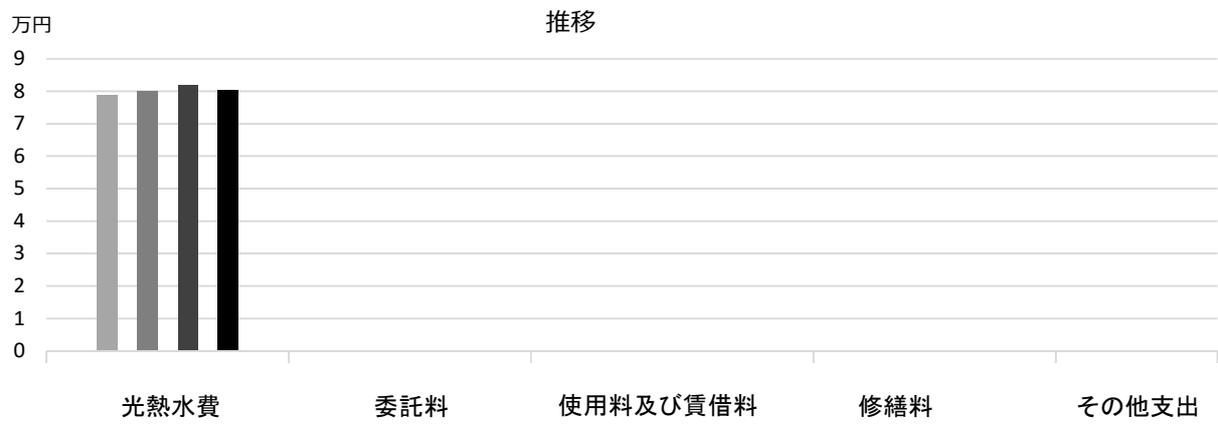
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	57,844	59,102	60,909	59,285
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	20,894	20,920	20,911
その他	0	0	0	0
計	78,764	79,996	81,829	80,196
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	78,764	79,996	81,829	80,196
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
旧用海分団車庫解体工事	4,979,088	2020

建石分団

施設コード
大分類
小分類

08216
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	建石分団		
所在地	屋敷町11-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

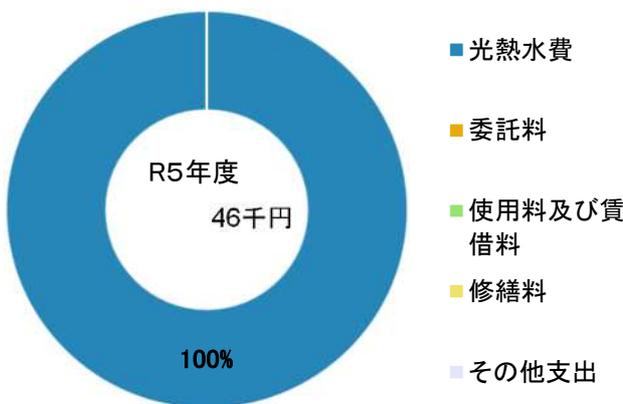


■ 土地・建物情報

敷地面積	50.00㎡		
	うち借地面積	50.00㎡	
延床面積	70.40㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1999年1月21日		
	築 25 年		
取得価額等	16,804,480円		
減価償却累計額	15,964,250円		
有形固定資産減価償却率	95.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



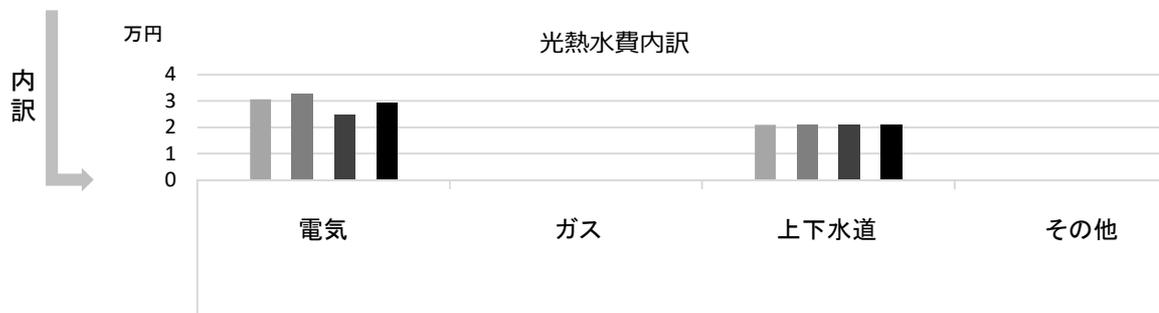
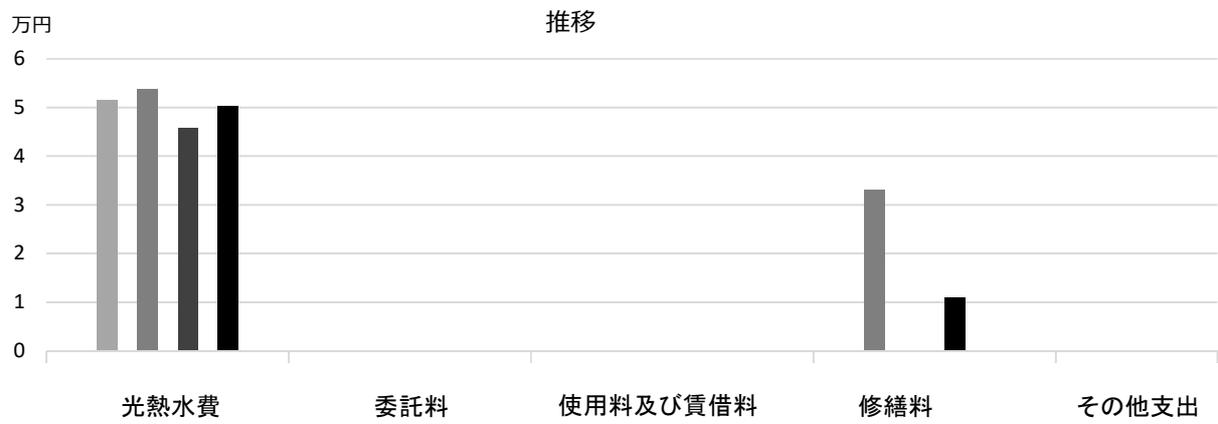
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	30,605	32,808	24,863	29,425
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,946	20,920	20,920	20,929
その他	0	0	0	0
計	51,551	53,728	45,783	50,354
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	33,000	0	11,000
その他支出	0	0	0	0
計	51,551	86,728	45,783	61,354
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	774,290	0	258,097
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

今津分団

施設コード
大分類
小分類

08217
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	今津分団		
所在地	津門住江町15-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

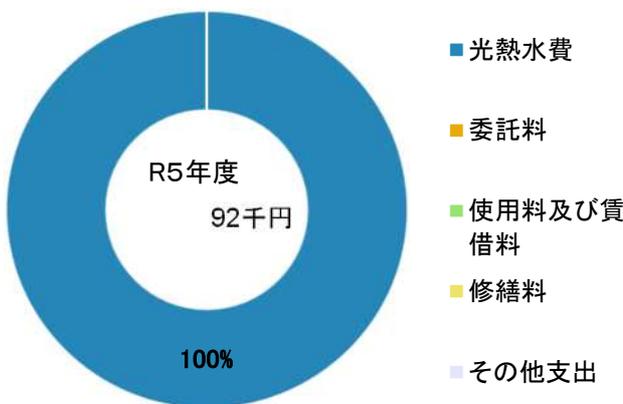


■ 土地・建物情報

敷地面積	252.36㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2022年3月31日	
	築2年	
取得価額等	44,494,257円	
減価償却累計額	7,600,995円	
有形固定資産減価償却率	17.08%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

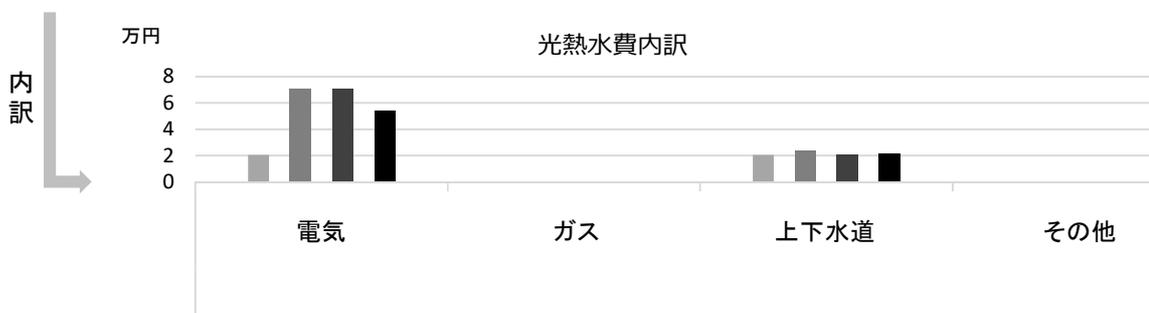
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	20,702	70,875	71,059	54,212
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,708	23,522	20,998	21,743
その他	0	0	0	0
計	41,410	94,397	92,057	75,955
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	41,410	94,397	92,057	75,955
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	42,900	14,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
今津分団車庫指令システム移設工事	499,400	2021
今津分団車庫新築工事	51,790,718	2021
今津分団車庫新築に伴う電源撤去工事	121,000	2021

津門分団

施設コード

08218

大分類

行政施設

小分類

消防施設

■ 基本情報

施設名称	津門分団		
所在地	今津上野町7-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営 直営		
避難所指定	—		
備考	—		

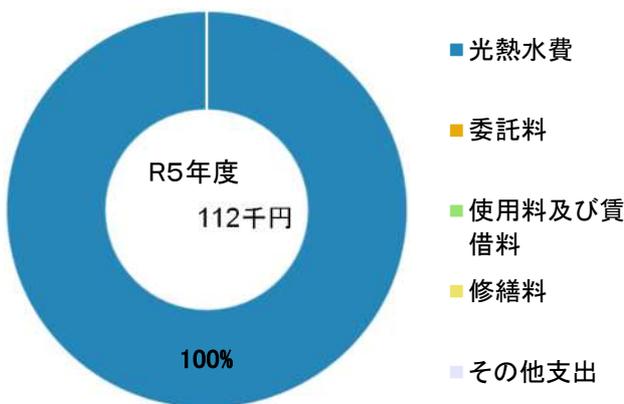


■ 土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡	
	うち借地面積	65.35㎡
延床面積	79.92㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2013年12月19日	
	築 10 年	
取得価額等	21,422,877円	
減価償却累計額	7,551,220円	
有形固定資産減価償却率	35.25%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



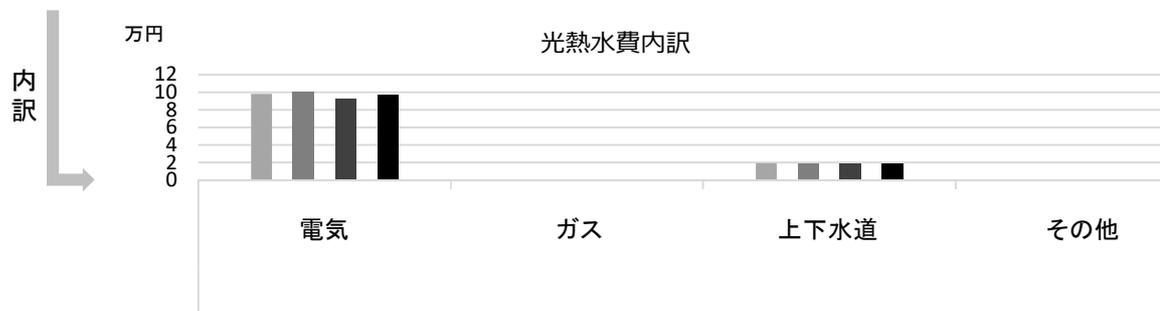
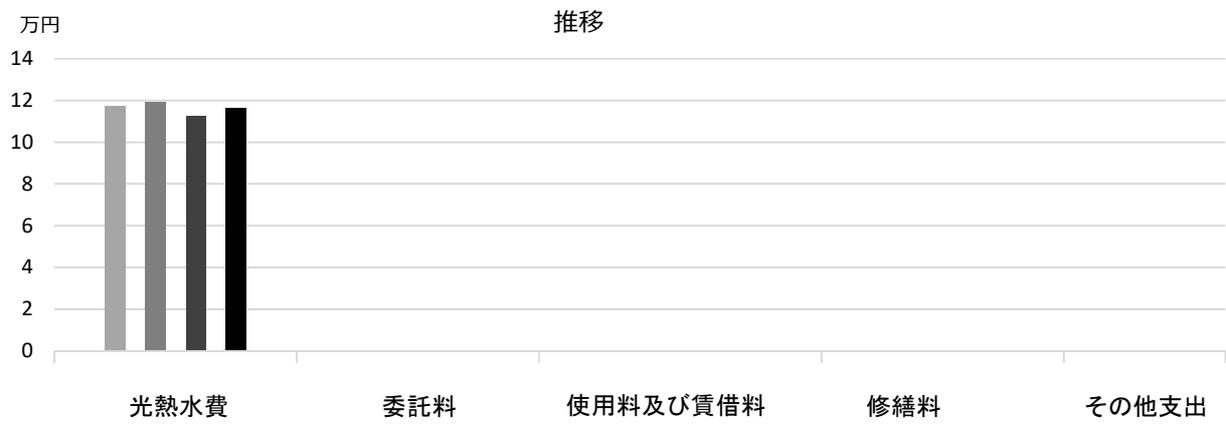
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	98,052	99,940	93,046	97,013
電気	0	0	0	0
ガス	19,310	19,310	19,284	19,301
上下水道	0	0	0	0
その他	117,362	119,250	112,330	116,314
計	117,362	119,250	112,330	116,314
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	117,362	119,250	112,330	116,314
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

安井分団

施設コード
大分類
小分類

08219
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	安井分団		
所在地	津田町3-16		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

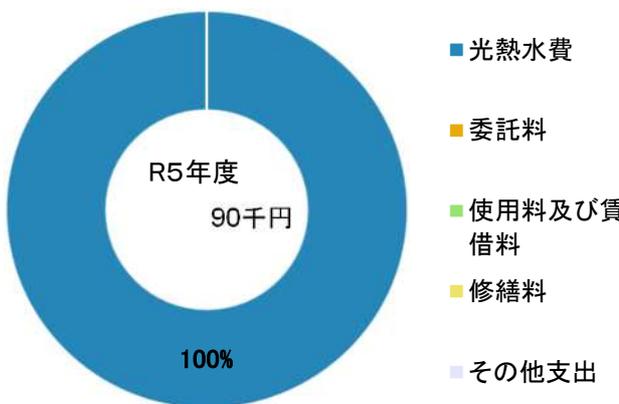


■ 土地・建物情報

敷地面積	126.88㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	76.53㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2023年1月20日	
	築1年	
取得価額等	45,819,831円	
減価償却累計額	1,237,135円	
有形固定資産減価償却率	2.70%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



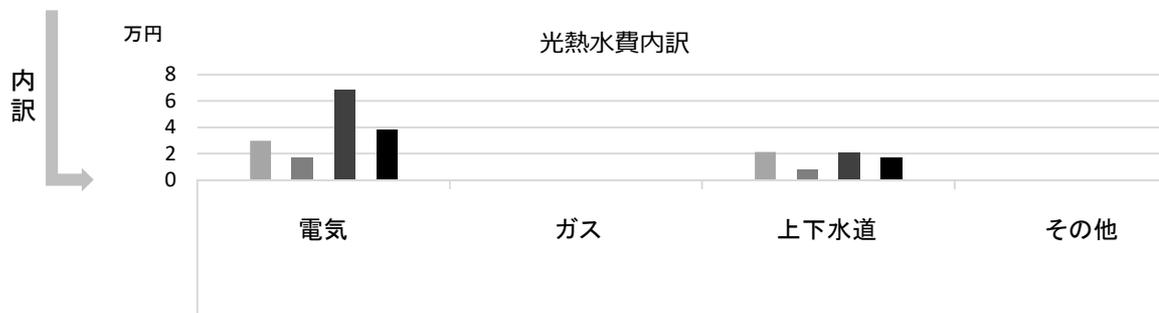
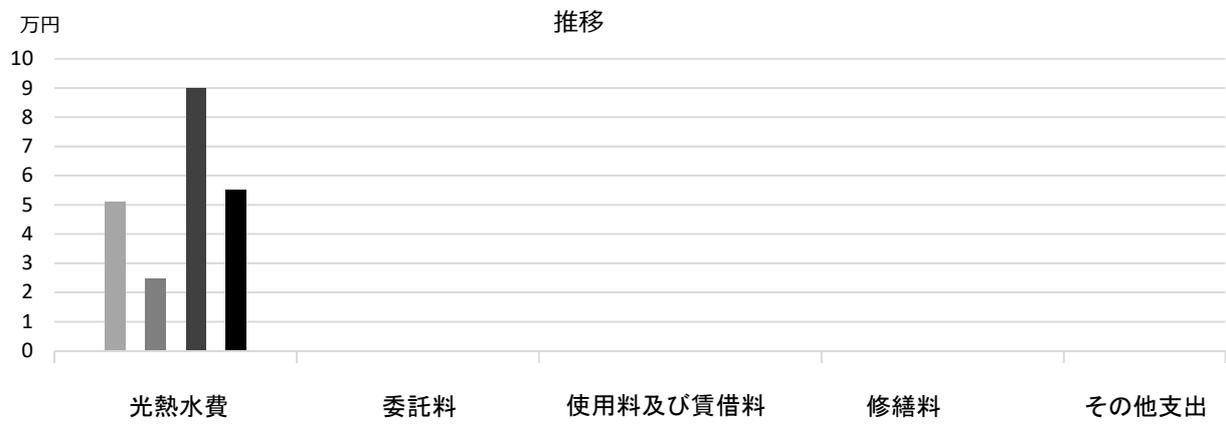
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	29,888	16,809	68,888	38,528
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,207	7,898	20,946	16,684
その他	0	0	0	0
計	51,095	24,707	89,834	55,212
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	51,095	24,707	89,834	55,212
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	185,240	61,747
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
安井分団改築に伴う試掘工事	179,300	2021

大社分団

施設コード
大分類
小分類

08220
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	大社分団		
所在地	神原8-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

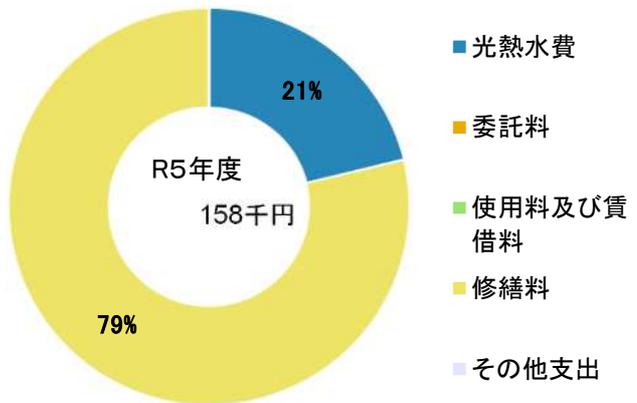


■ 土地・建物情報

敷地面積	81.19㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	44.98㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1990年3月19日		
	築 34 年		
取得価額等	14,168,700円		
減価償却累計額	14,168,699円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

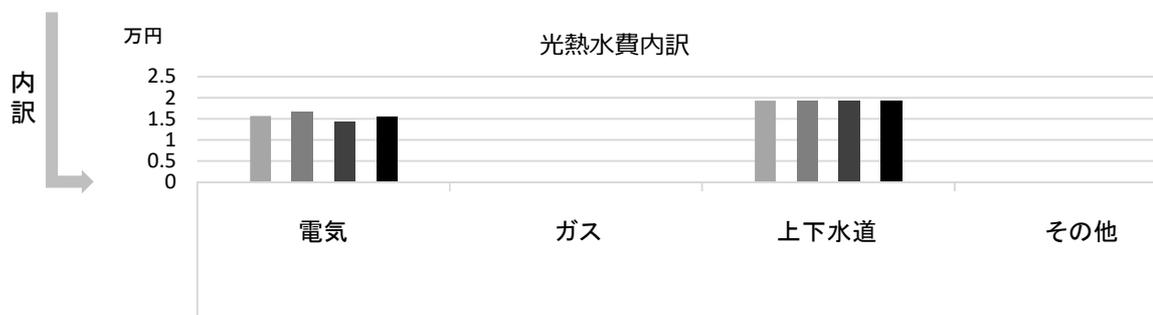
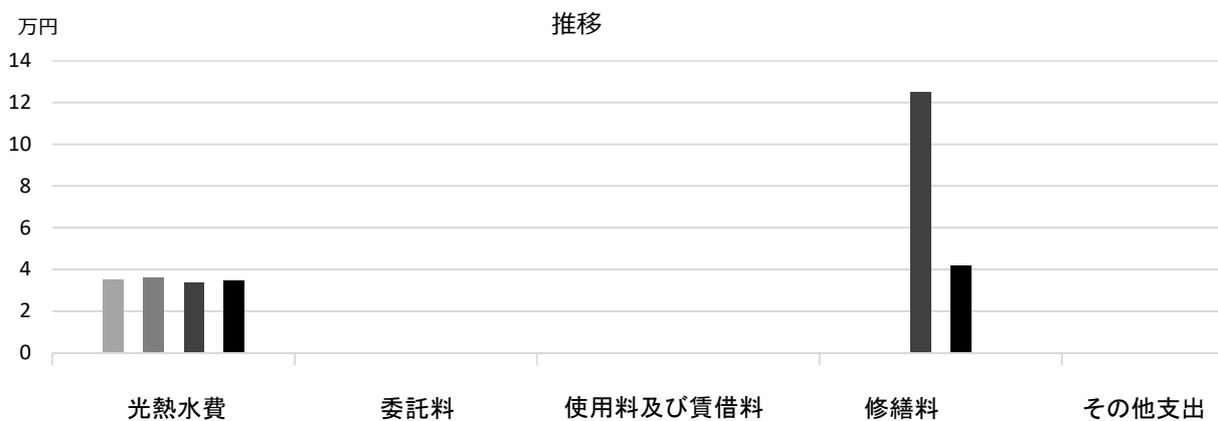
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	15,668	16,678	14,268	15,538
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,310	19,310	19,310	19,310
その他	0	0	0	0
計	34,978	35,988	33,578	34,848
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	124,850	41,617
その他支出	0	0	0	0
計	34,978	35,988	158,428	76,465
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

芦原分団

施設コード
大分類
小分類

08221
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	芦原分団		
所在地	西福町6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

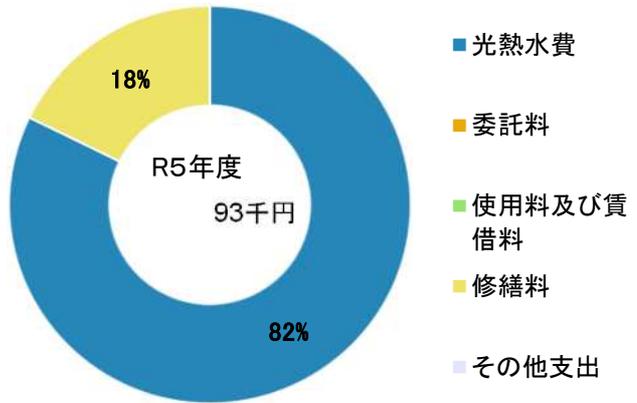


■ 土地・建物情報

敷地面積	79.30㎡		
	うち借地面積	5.22㎡	
延床面積	75.11㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1984年12月15日		
	築 39 年		
取得価額等	16,283,848円		
減価償却累計額	16,283,847円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



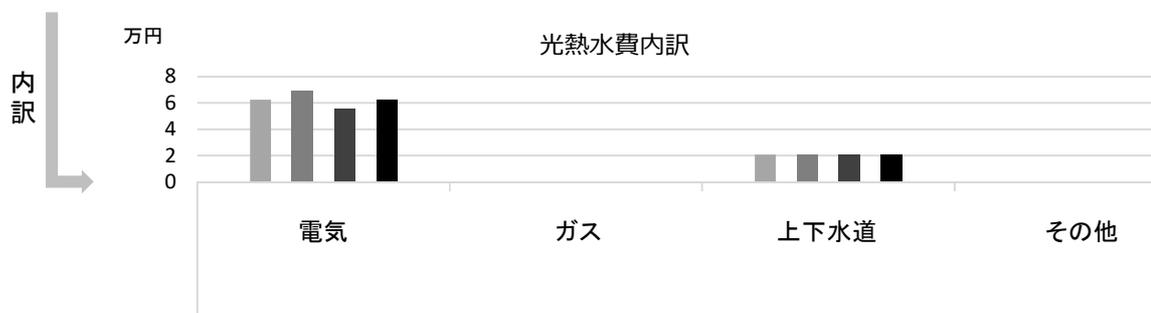
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	62,587	69,346	55,473	62,469
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	20,946	20,972	20,946
その他	0	0	0	0
計	83,507	90,292	76,445	83,415
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	16,500	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	83,507	90,292	92,945	88,915
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
屋根・外壁他改修工事	5,994,655	2019
芦原分団ブロック塀撤去工事	257,040	2018
芦原分団メッシュフェンス新設工事	387,720	2018

夙川分団

施設コード
大分類
小分類

08222
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	夙川分団		
所在地	羽衣町5-15		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

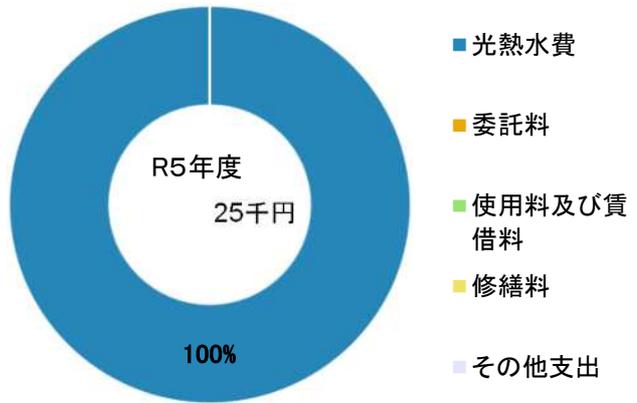


■ 土地・建物情報

敷地面積	101.60㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	61.99㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	木造	
建築年月日※	1972年6月22日	
	築 51 年	
取得価額等	12,331,242円	
減価償却累計額	8,701,240円	
有形固定資産減価償却率	70.56%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



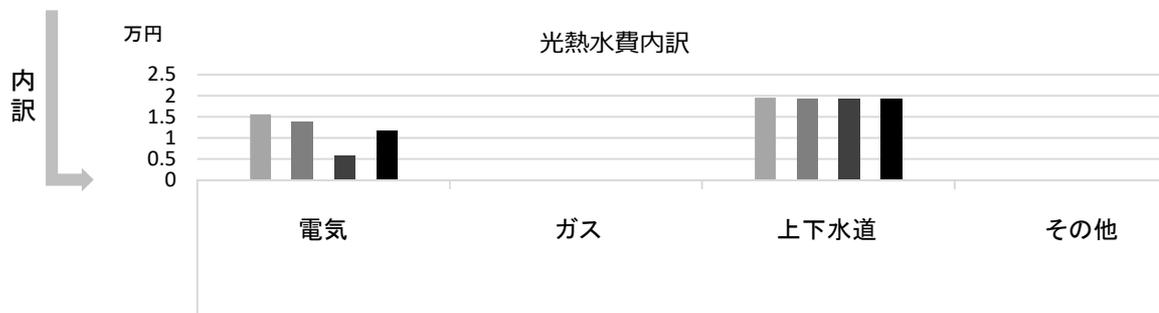
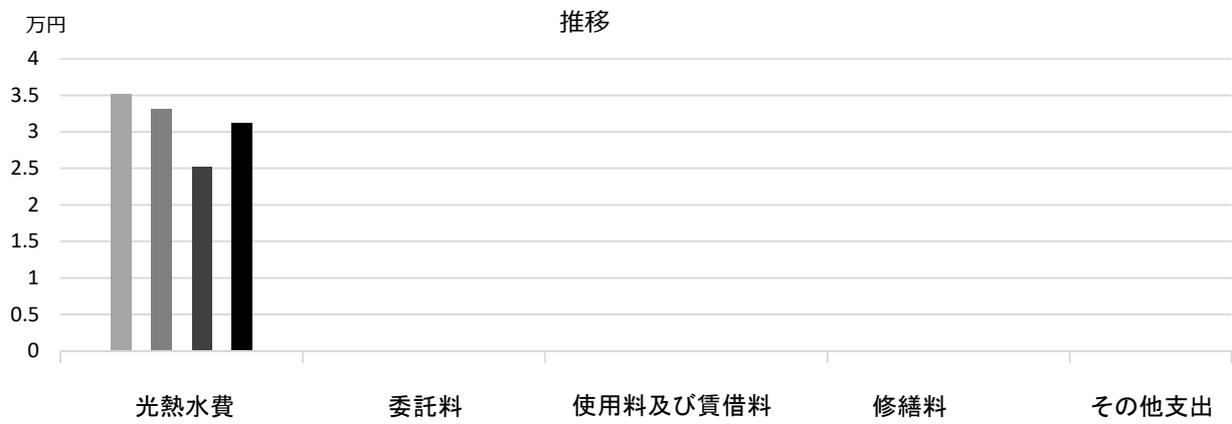
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	15,619	13,864	5,834	11,772
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,494	19,310	19,310	19,371
その他	0	0	0	0
計	35,113	33,174	25,144	31,144
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	35,113	33,174	25,144	31,144
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	2,763,720	2017

越木岩分団

施設コード
大分類
小分類

08223
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	越木岩分団		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	越木岩福祉会館西隣		

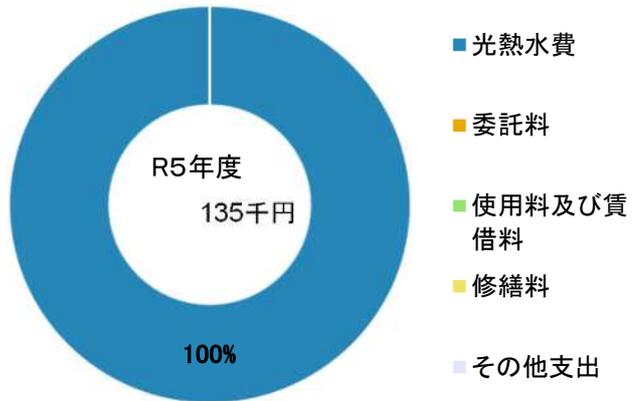


■ 土地・建物情報

敷地面積	38.63㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	77.26㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2010年3月16日	
	築 14 年	
取得価額等	22,585,500円	
減価償却累計額	12,573,064円	
有形固定資産減価償却率	55.67%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



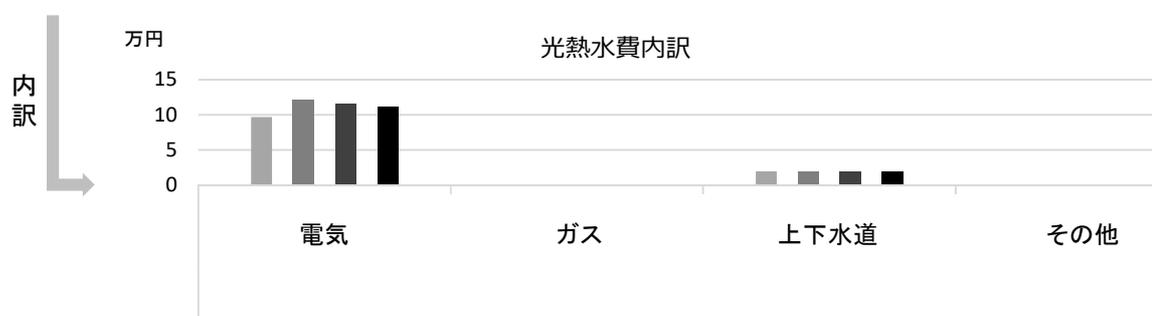
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	96,630	121,509	115,739	111,293
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,467	19,651	19,414	19,511
その他	0	0	0	0
計	116,097	141,160	135,153	130,803
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	291,500	0	0	97,167
その他支出	0	0	0	0
計	407,597	141,160	135,153	227,970
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

段上分団

施設コード
大分類
小分類

08224
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	段上分団		
所在地	段上町2丁目15-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

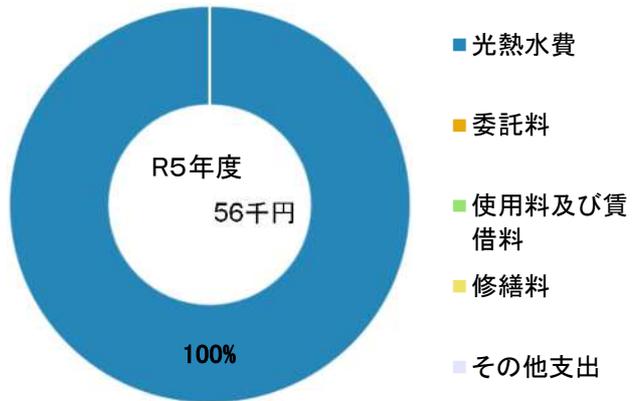


■ 土地・建物情報

敷地面積	111.65㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.95㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2016年12月9日		
	築7年		
取得価額等	35,886,028円		
減価償却累計額	8,940,764円		
有形固定資産減価償却率	24.91%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



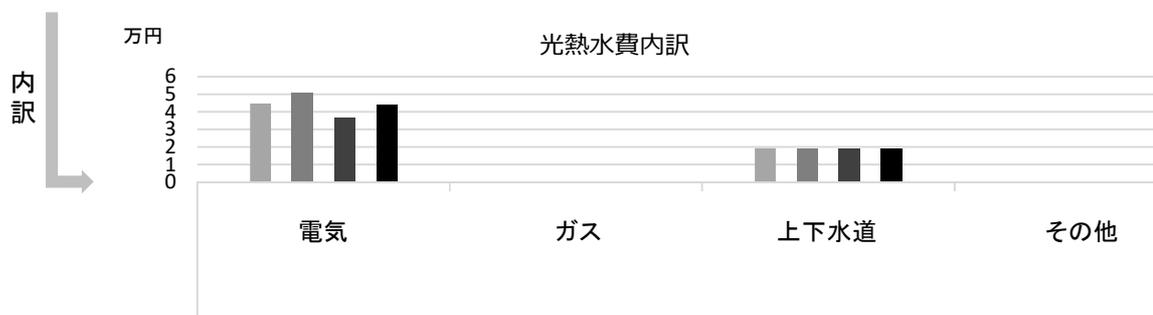
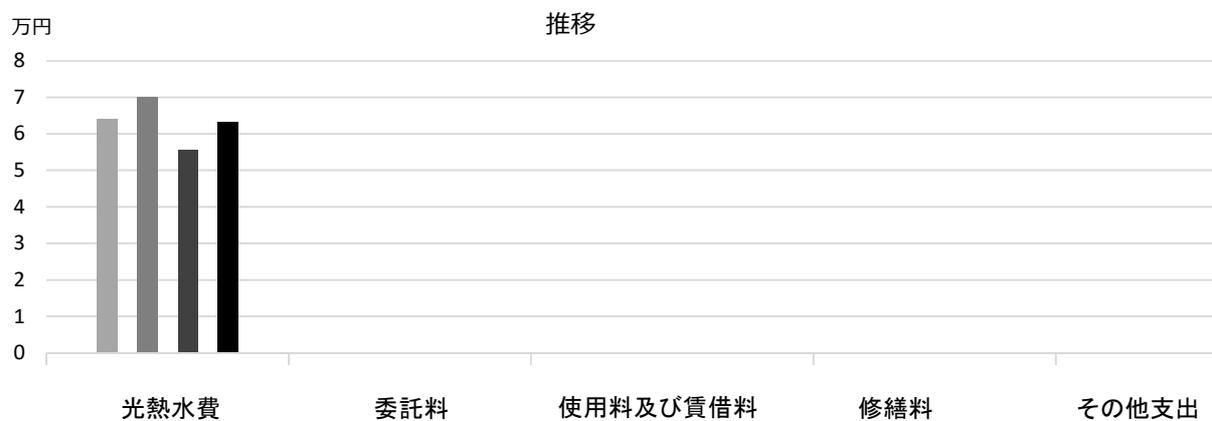
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	44,657	50,737	36,300	43,898
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,336	19,310	19,310	19,319
その他	0	0	0	0
計	63,993	70,047	55,610	63,217
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	63,993	70,047	55,610	63,217
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	38,500	440,000	0	159,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

門戸分団

施設コード
大分類
小分類

08225
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	門戸分団		
所在地	門戸岡田町12-39		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

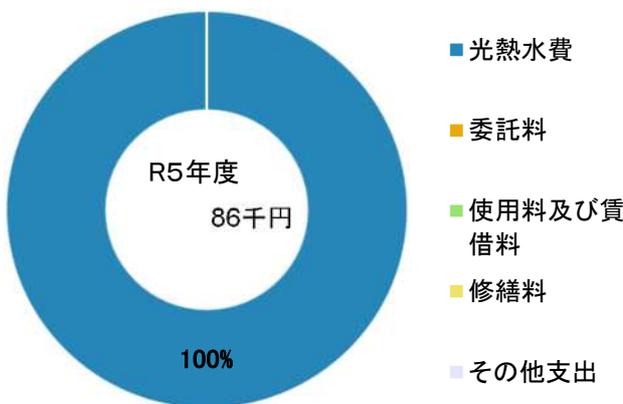


■ 土地・建物情報

敷地面積	145.18㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	76.38㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2019年3月28日		
	築5年		
取得価額等	35,332,332円		
減価償却累計額	5,120,395円		
有形固定資産減価償却率	14.49%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



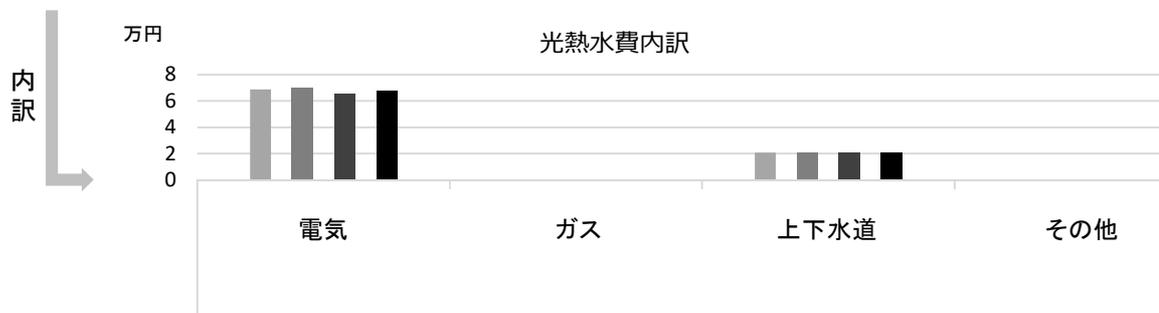
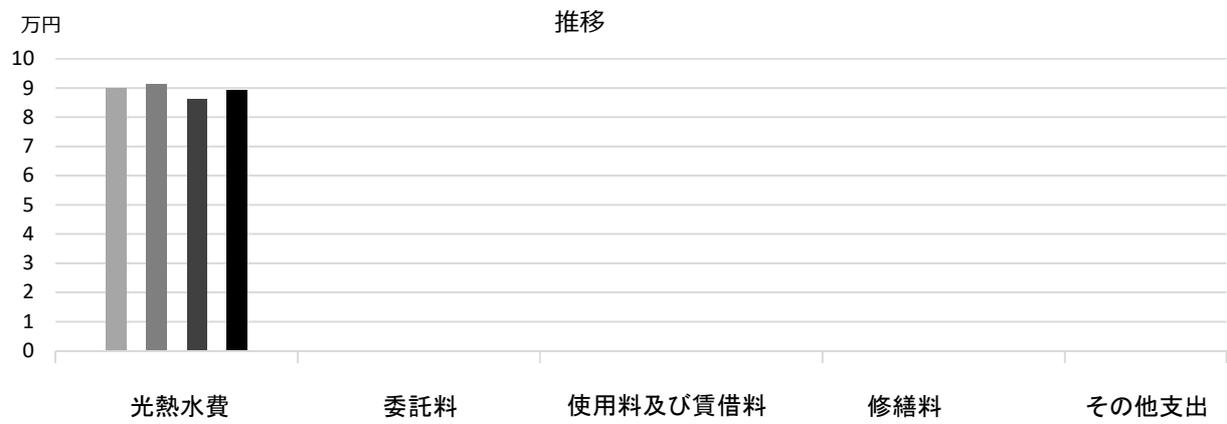
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	68,838	70,314	65,391	68,181
電気	68,838	70,314	65,391	68,181
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	20,946	20,920	20,929
その他	0	0	0	0
計	89,758	91,260	86,311	89,110
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	89,758	91,260	86,311	89,110
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	132,000	44,000
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

上ヶ原分団

施設コード
大分類
小分類

08226
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	上ヶ原分団		
所在地	上ヶ原三番町6-24		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	上ヶ原市民館併設、敷地面積に上ヶ原市民館含む		

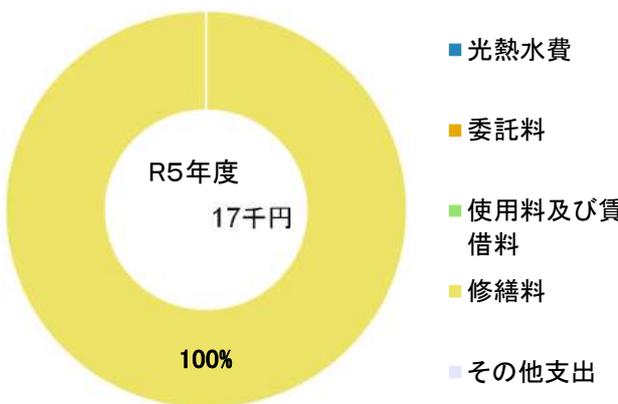


■ 土地・建物情報

敷地面積	367.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1984年1月30日		
	築 40 年		
取得価額等	17,164,000円		
減価償却累計額	15,104,320円		
有形固定資産減価償却率	88.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

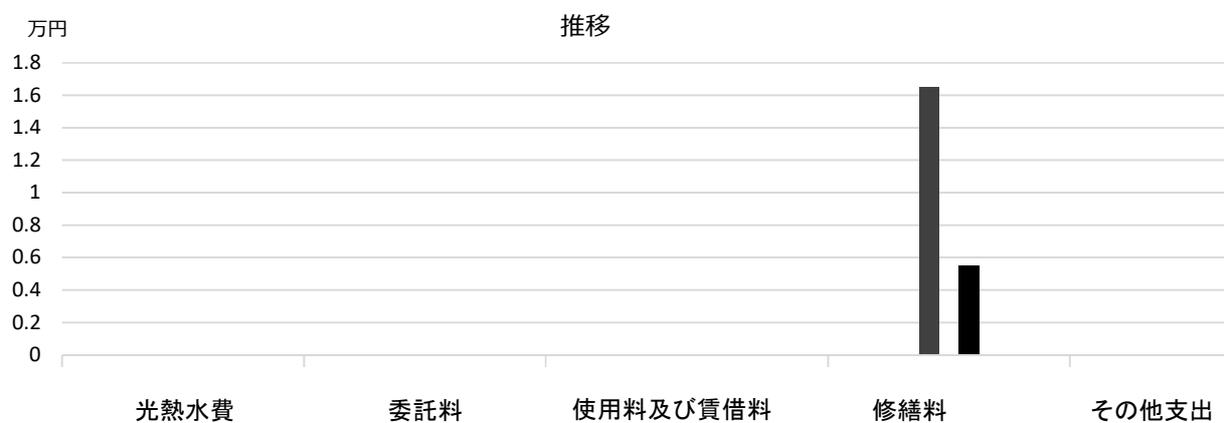
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	16,500	5,500
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	16,500	5,500
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

*上ヶ原市民館に含まれる

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
上ヶ原市民館・上ヶ原分団外壁改修工事	934,803	2018

下大市分団

施設コード
大分類
小分類

08227
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	下大市分団		
所在地	下大市東町28-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

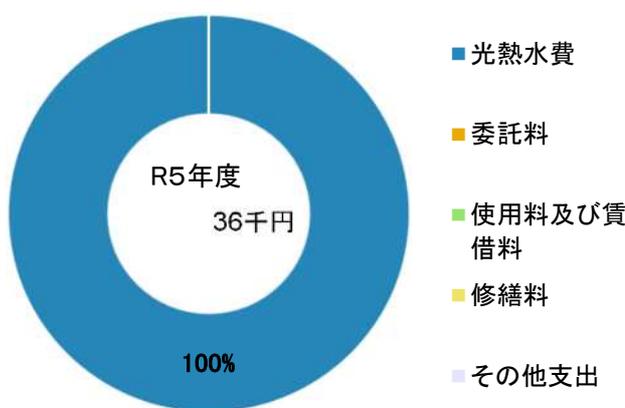


■ 土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	67.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1994年12月14日		
	築 29 年		
取得価額等	20,753,580円		
減価償却累計額	20,753,579円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



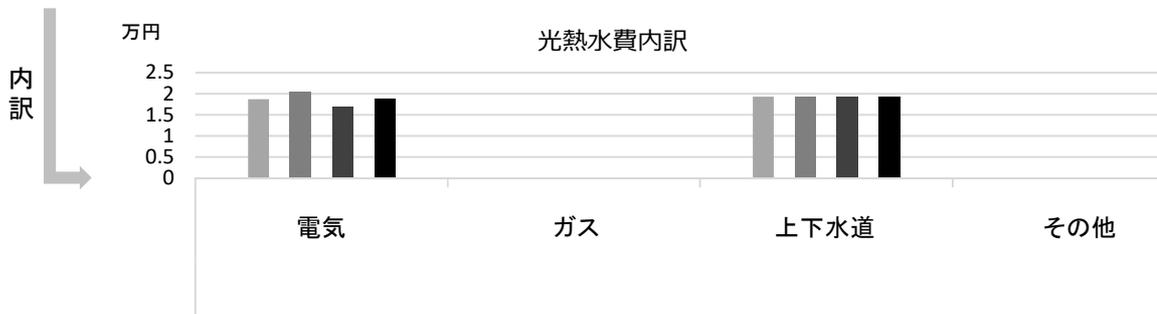
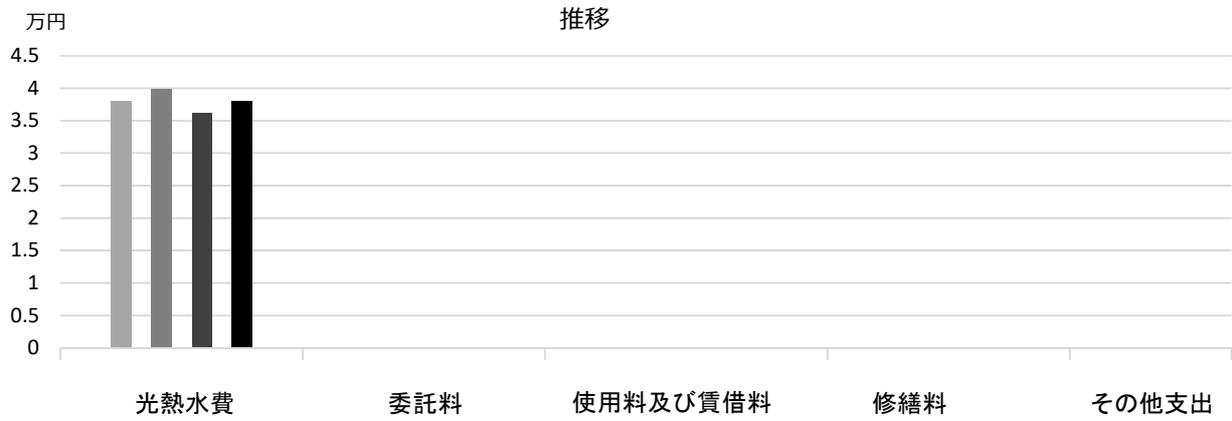
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	18,679	20,496	16,851	18,675
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,284	19,310	19,284	19,293
その他	0	0	0	0
計	37,963	39,806	36,135	37,968
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	37,963	39,806	36,135	37,968
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	368,500	0	122,833
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

神呪分団

施設コード
大分類
小分類

08228
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	神呪分団		
所在地	松籟荘2-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1933年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

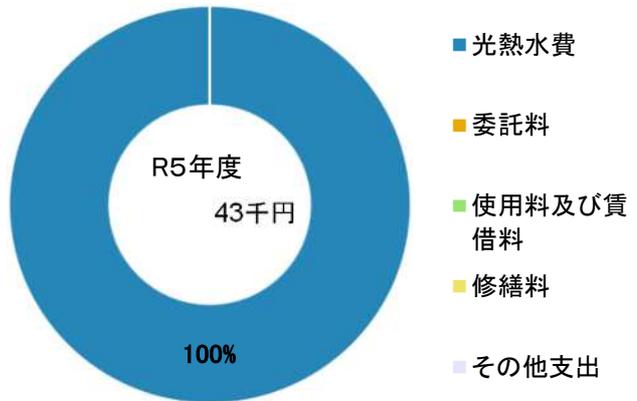


■ 土地・建物情報

敷地面積	76.74㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	39.80㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	軽量鉄骨造		
建築年月日※	1988年10月13日		
	築 35 年		
取得価額等	11,458,420円		
減価償却累計額	11,458,419円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



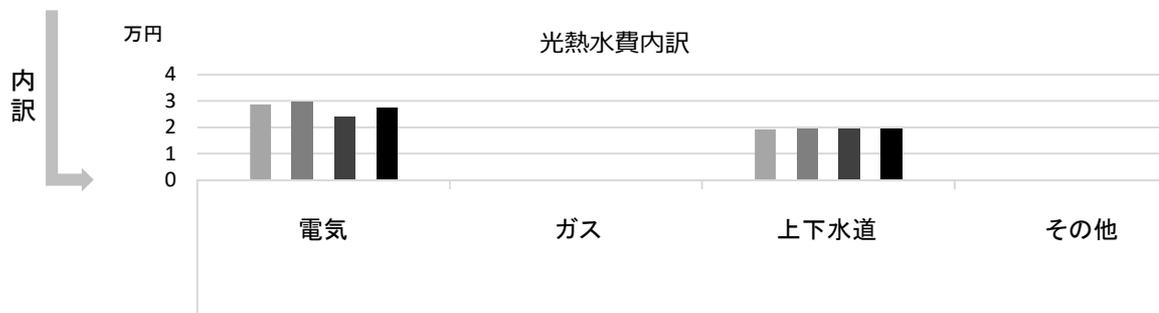
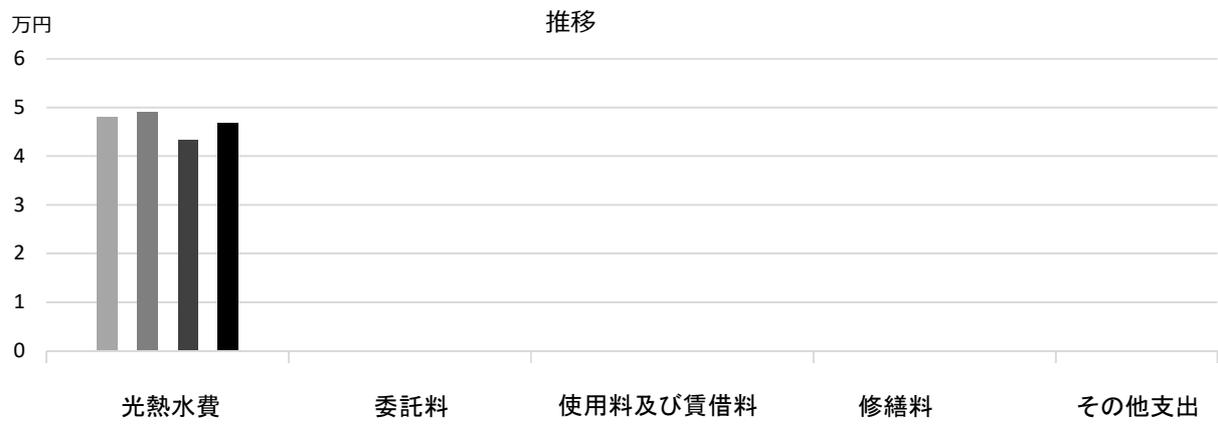
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	28,708	29,718	23,967	27,464
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,284	19,336	19,362	19,327
その他	0	0	0	0
計	47,992	49,054	43,329	46,792
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	47,992	49,054	43,329	46,792
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

上大市分団

施設コード
大分類
小分類

08229
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	上大市分団		
所在地	上大市2丁目12-27		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

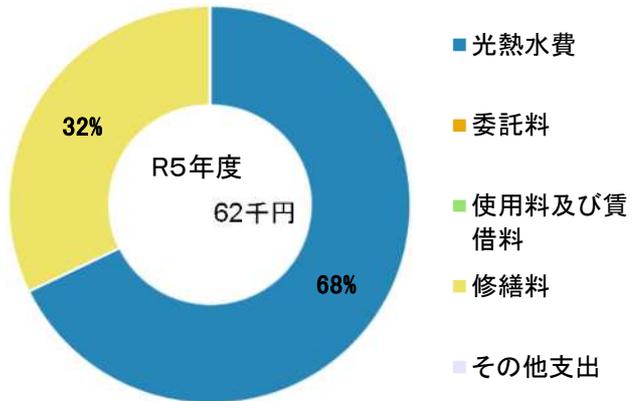


■ 土地・建物情報

敷地面積	96.82㎡	
	うち借地面積	96.82㎡
延床面積	70.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	1995年12月8日	
	築28年	
取得価額等	23,272,050円	
減価償却累計額	19,548,508円	
有形固定資産減価償却率	84.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



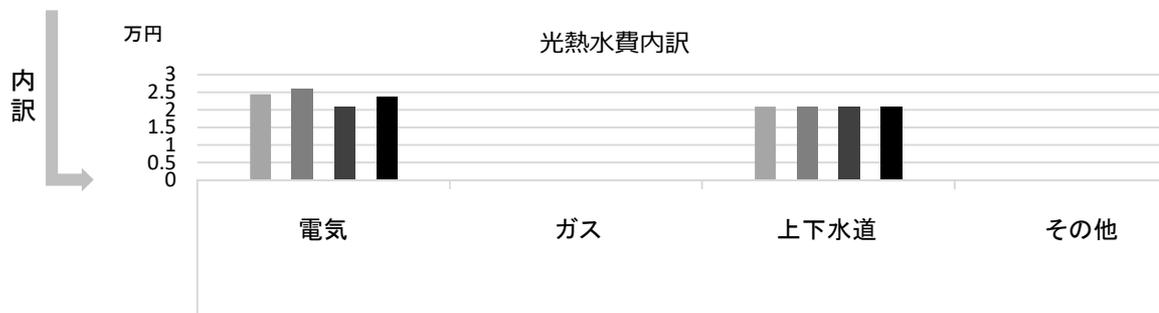
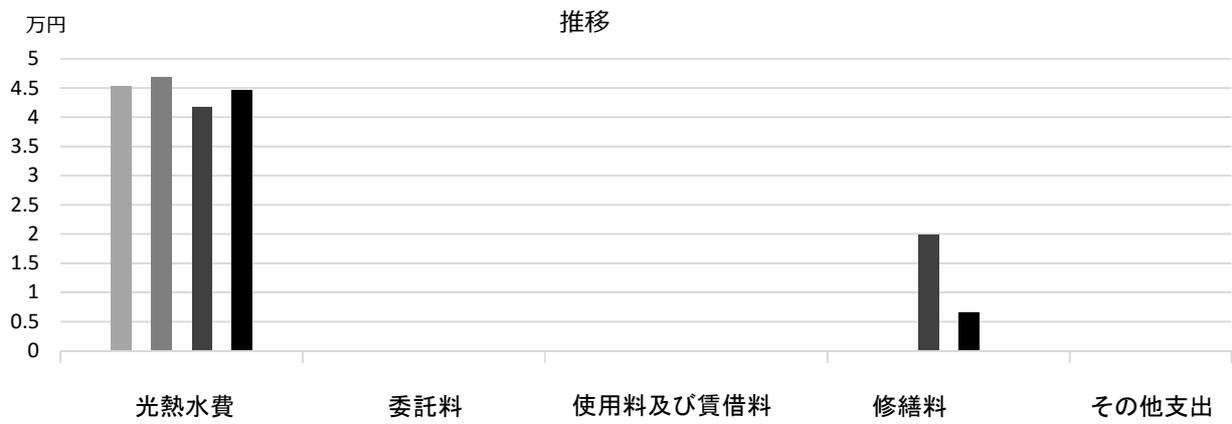
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	24,425	25,968	20,859	23,751
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,894	20,920	20,868	20,894
その他	0	0	0	0
計	45,319	46,888	41,727	44,645
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	19,800	6,600
その他支出	0	0	0	0
計	45,319	46,888	61,527	51,245
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

高木分団

施設コード
大分類
小分類

08230
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	高木分団		
所在地	高木東町16-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

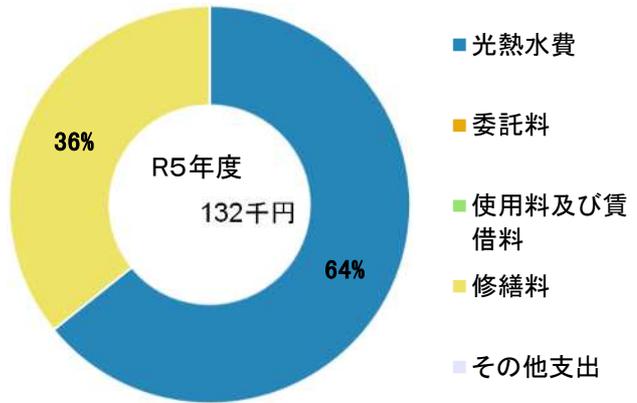


■ 土地・建物情報

敷地面積	62.20㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	68.97㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1999年3月19日		
	築 25 年		
取得価額等	19,670,244円		
減価償却累計額	14,752,675円		
有形固定資産減価償却率	75.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



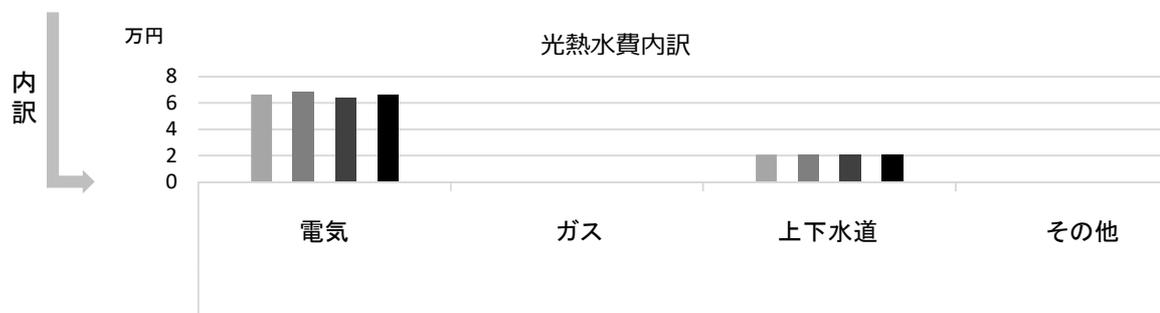
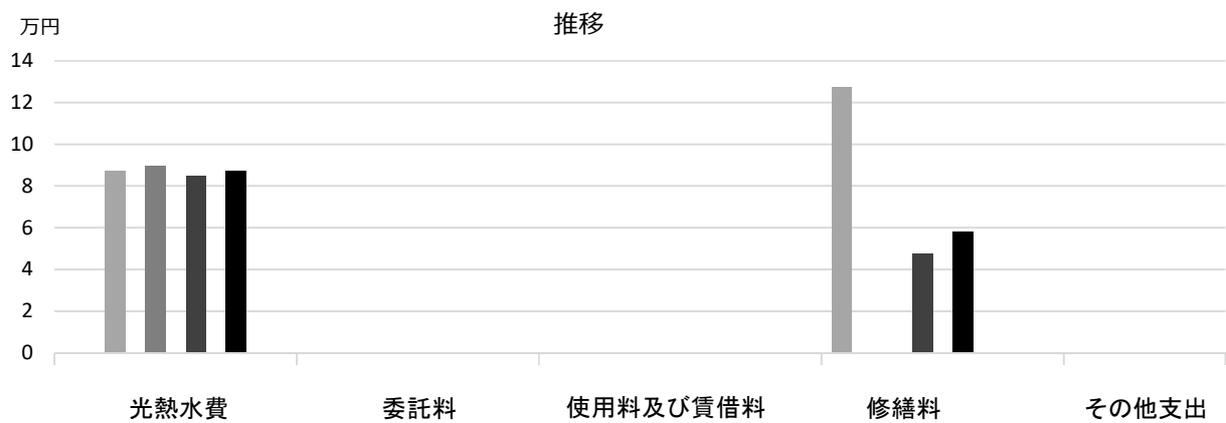
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	66,258	68,651	63,810	66,240
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,894	20,920	20,946	20,920
その他	0	0	0	0
計	87,152	89,571	84,756	87,160
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	127,490	0	47,300	58,263
其他支出	0	0	0	0
計	214,642	89,571	132,056	145,423
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
其他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

瓦木分団

施設コード
大分類
小分類

08231
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	瓦木分団		
所在地	大屋町12-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	名神高速道路高架下、敷地面積に消防局倉庫、水防倉庫（大屋町）含む		

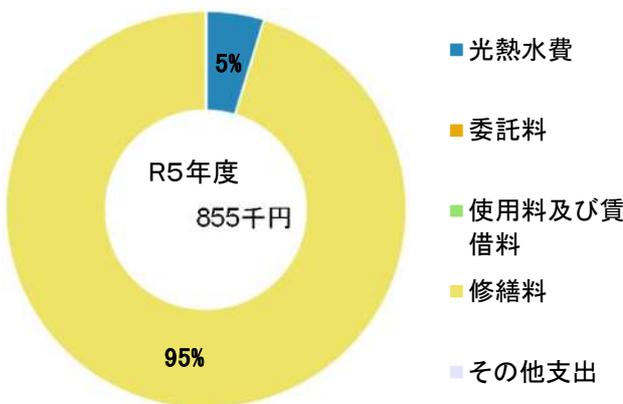


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,668.89㎡	
	うち借地面積	1,668.89㎡
延床面積	75.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	1996年11月22日	
	築 27 年	
取得価額等	18,358,382円	
減価償却累計額	14,870,277円	
有形固定資産減価償却率	81.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



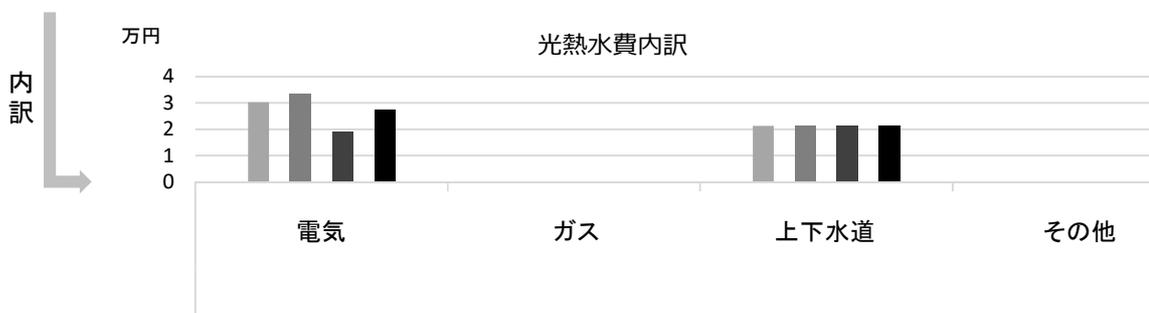
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	30,319	33,392	19,049	27,587
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,261	21,261	21,260	21,261
その他	0	0	0	0
計	51,580	54,653	40,309	48,847
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	815,100	271,700
其他支出	0	0	0	0
計	51,580	54,653	855,409	320,547
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	462,000	202,400	1,136,300	600,233
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
其他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

甲子園口分団

施設コード
大分類
小分類

08232
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	甲子園口分団		
所在地	甲子園口2丁目6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	J R 甲子園口南第4自転車駐車場併設		

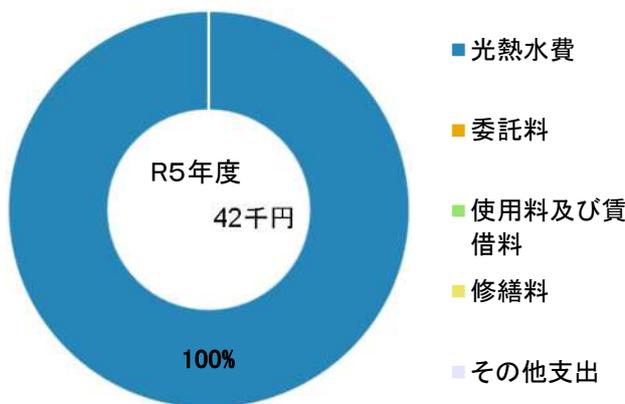


■ 土地・建物情報

敷地面積	460.45㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	2 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	2000年2月9日		
	築 24 年		
取得価額等	18,052,736円		
減価償却累計額	12,997,968円		
有形固定資産減価償却率	72.00%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



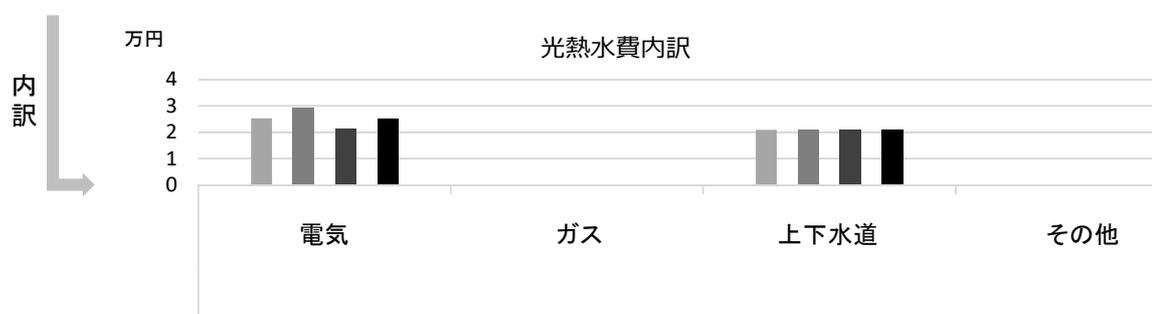
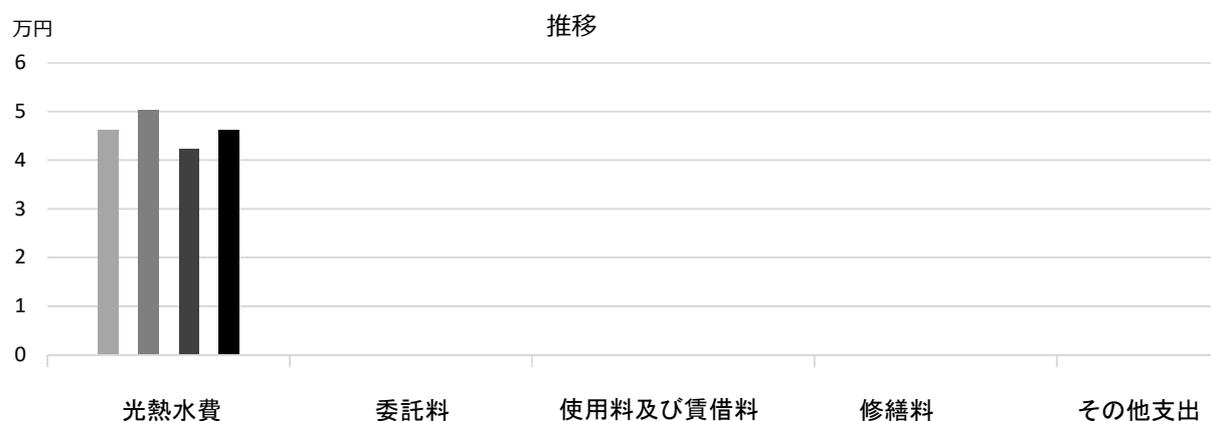
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	25,268	29,173	21,241	25,227
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	20,998	20,972	20,963
その他	0	0	0	0
計	46,188	50,171	42,213	46,191
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	46,188	50,171	42,213	46,191
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

上甲子園分団

施設コード
大分類
小分類

08233
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	上甲子園分団		
所在地	甲子園口5丁目14-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

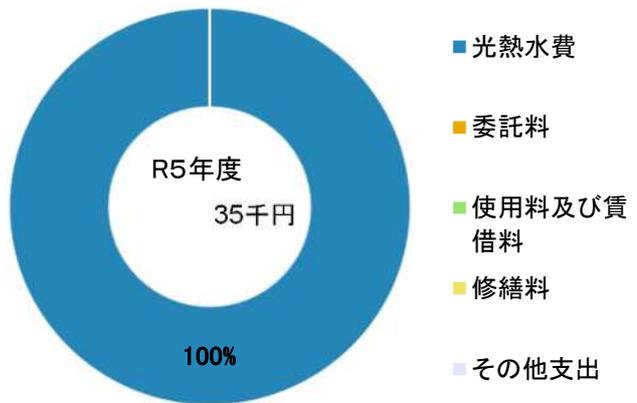


■ 土地・建物情報

敷地面積	110.59㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	43.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	木造	
建築年月日※	1971年8月25日	
	築 52 年	
取得価額等	5,857,920円	
減価償却累計額	5,857,919円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



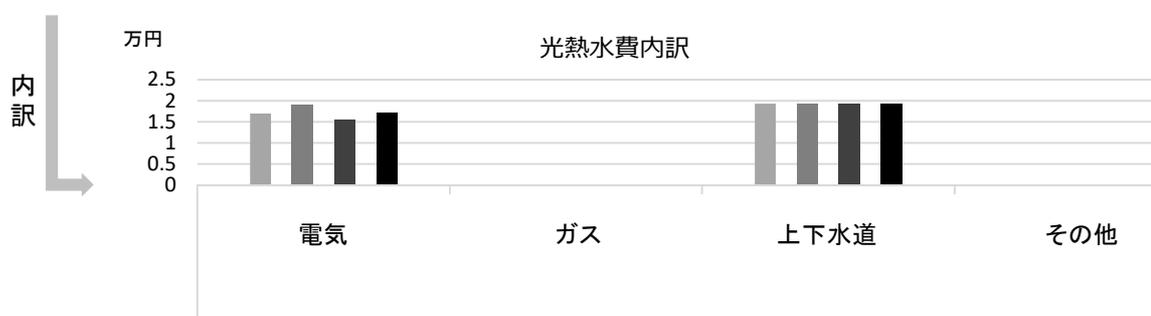
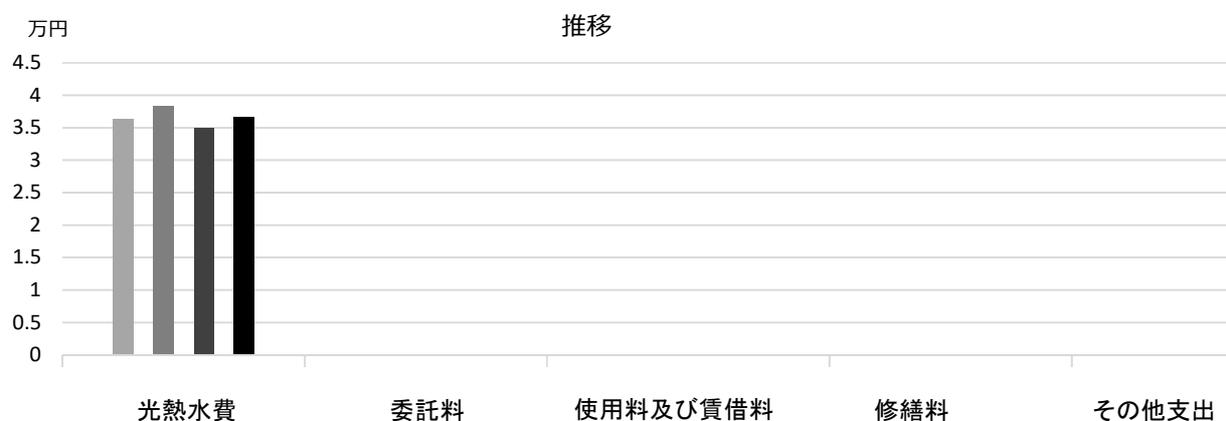
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	16,980	19,018	15,570	17,189
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,336	19,362	19,362	19,353
その他	0	0	0	0
計	36,316	38,380	34,932	36,543
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	36,316	38,380	34,932	36,543
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
上甲子園分団外壁・屋根改修工事	2,641,680	2018

鳴尾中分団

施設コード
大分類
小分類

08234
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾中分団		
所在地	鳴尾町3丁目5-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	鳴尾支所北隣、敷地面積に鳴尾支所含む		

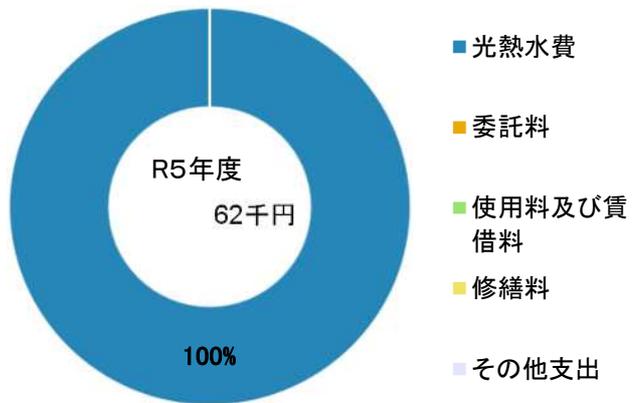


■ 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	57.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	1979年3月30日	
	築45年	
取得価額等	14,867,404円	
減価償却累計額	14,867,403円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



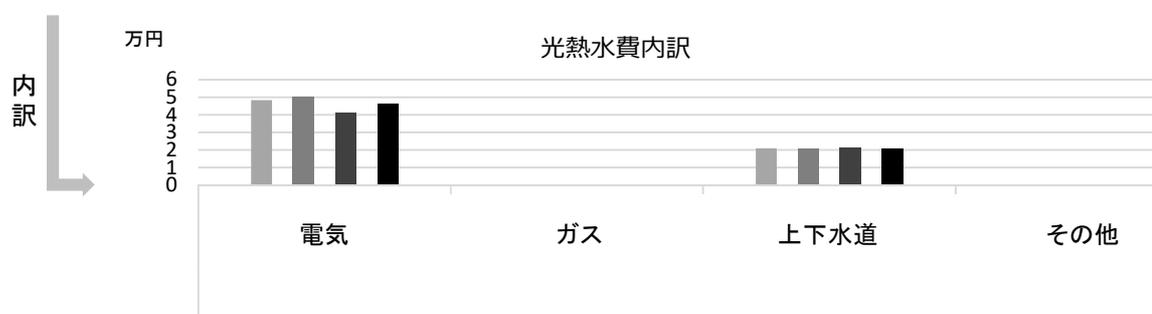
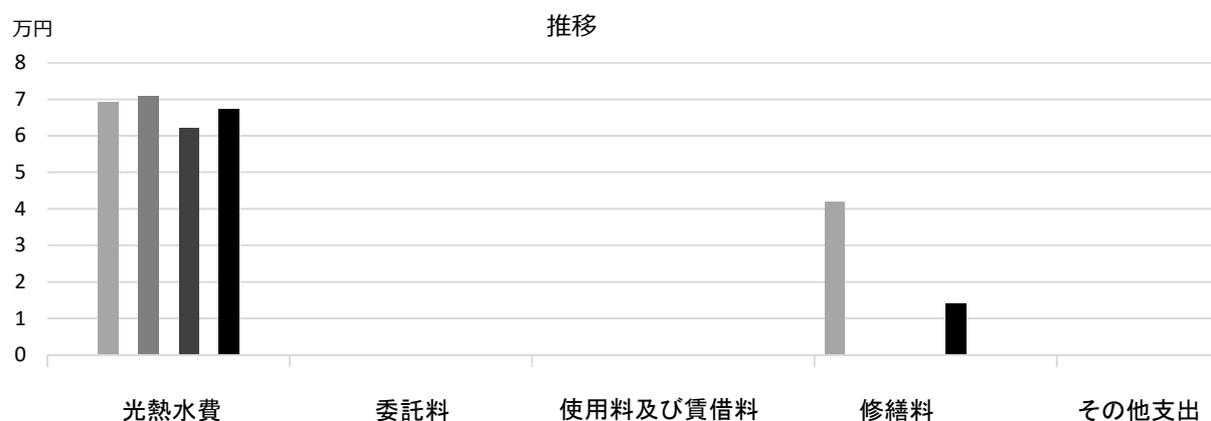
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	48,291	49,896	40,913	46,367
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,946	20,920	21,078	20,981
その他	0	0	0	0
計	69,237	70,816	61,991	67,348
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	42,020	0	0	14,007
その他支出	0	0	0	0
計	111,257	70,816	61,991	81,355
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	4,124,391	2017

鳴尾西分団

施設コード
大分類
小分類

08235
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾西分団		
所在地	南甲子園2丁目5-18		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1953年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

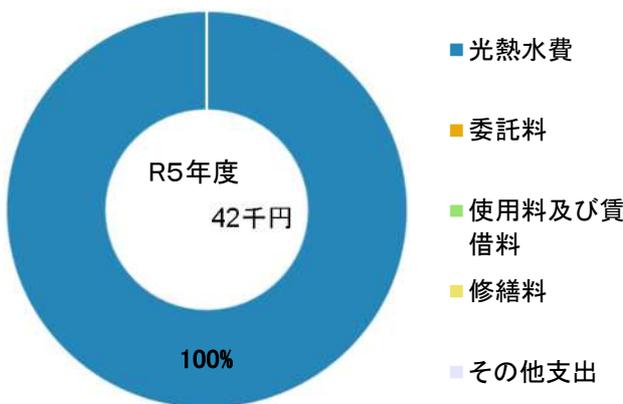


■ 土地・建物情報

敷地面積	101.55㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	1990年9月10日	
	築 33 年	
取得価額等	20,697,768円	
減価償却累計額	20,697,767円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



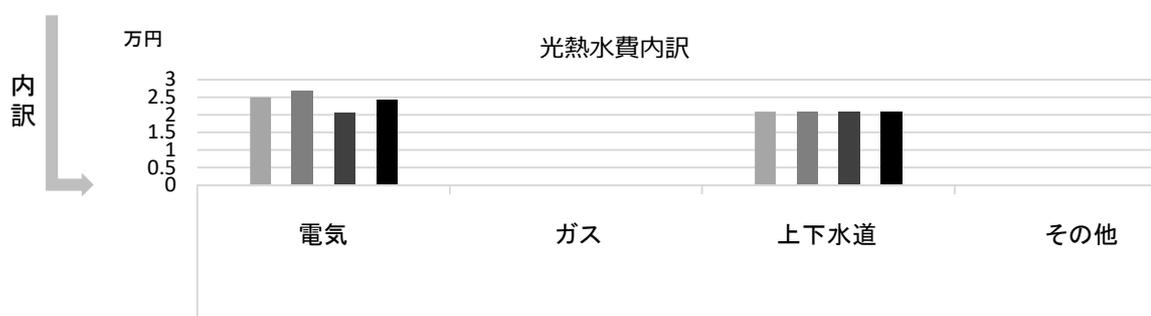
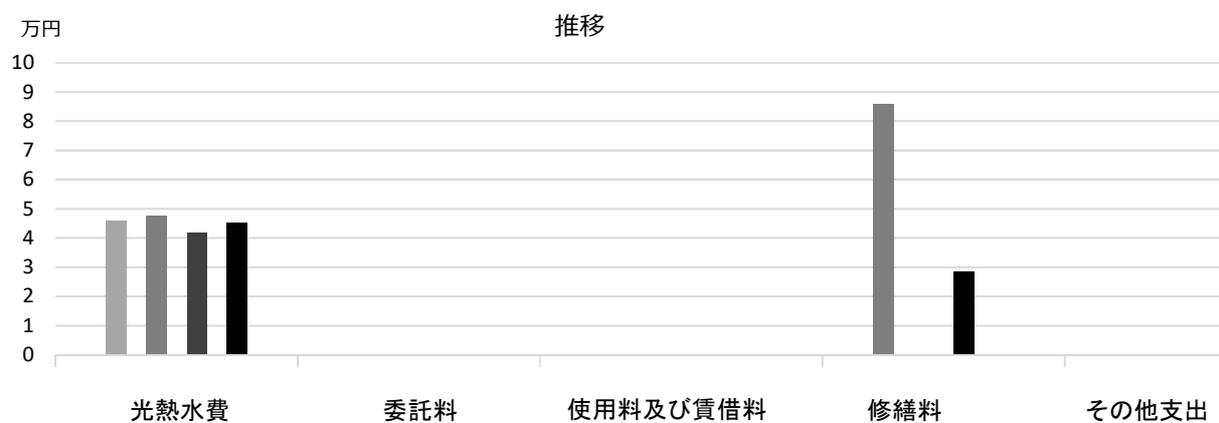
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	24,990	26,684	20,731	24,135
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	20,920	20,920	20,920
その他	0	0	0	0
計	45,910	47,604	41,651	45,055
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	85,800	0	28,600
その他支出	0	0	0	0
計	45,910	133,404	41,651	73,655
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	220,000	73,333
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

鳴尾北分団

施設コード

08236

大分類

行政施設

小分類

消防施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾北分団		
所在地	上鳴尾町9-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

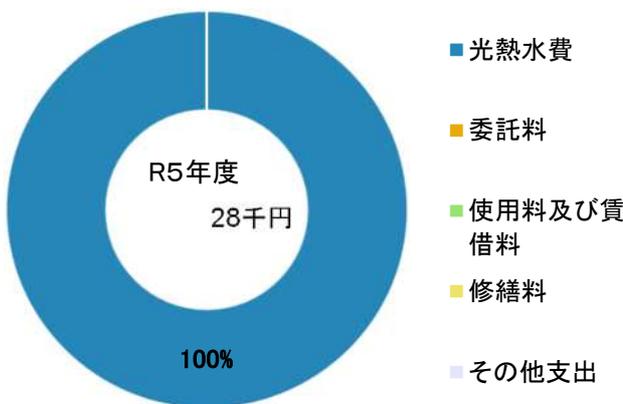


■ 土地・建物情報

敷地面積	131.40㎡	
	うち借地面積	131.40㎡
延床面積	79.93㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2014年12月19日	
	築9年	
取得価額等	31,447,684円	
減価償却累計額	9,738,387円	
有形固定資産減価償却率	30.97%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



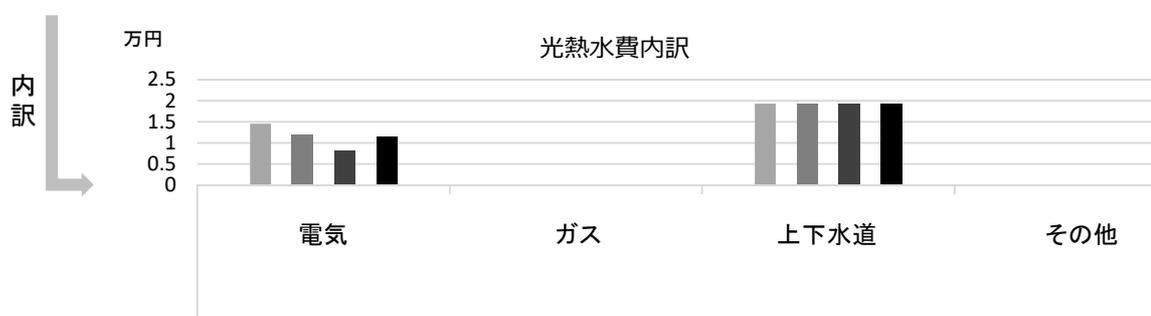
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	14,570	11,947	8,210	11,576
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,336	19,336	19,336	19,336
その他	0	0	0	0
計	33,906	31,283	27,546	30,912
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	33,906	31,283	27,546	30,912
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	160,600	0	0	53,533
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

小松分団

施設コード
大分類
小分類

08237
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	小松分団		
所在地	小松西町2丁目6-51		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1960年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	阪神電鉄本線高架下		

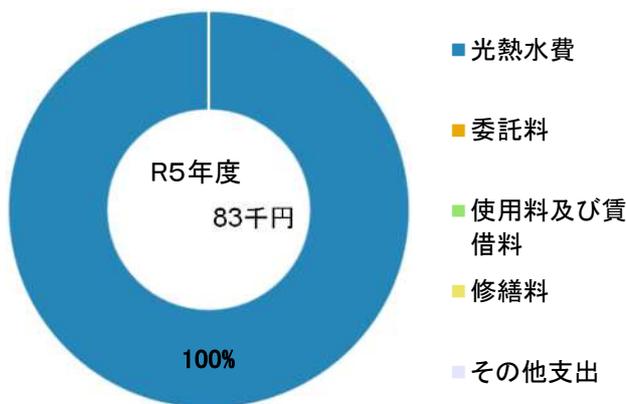


■ 土地・建物情報

敷地面積	255.62㎡	
	うち借地面積	255.62㎡
延床面積	72.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2020年11月13日	
	築3年	
取得価額等	34,374,404円	
減価償却累計額	2,784,324円	
有形固定資産減価償却率	8.10%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



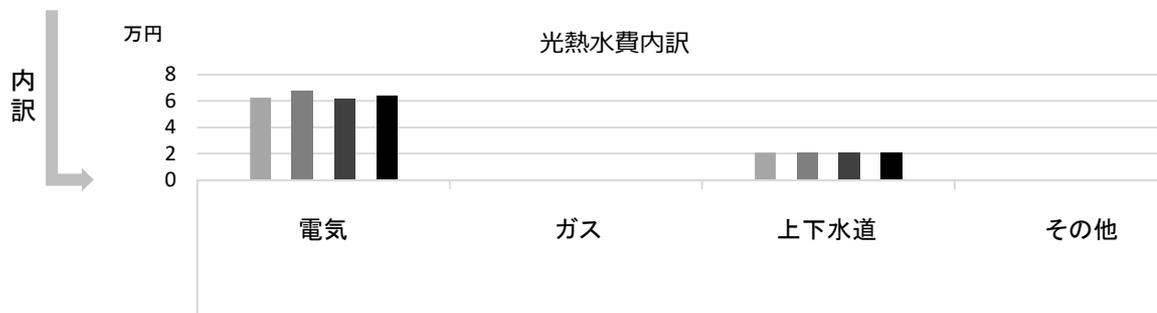
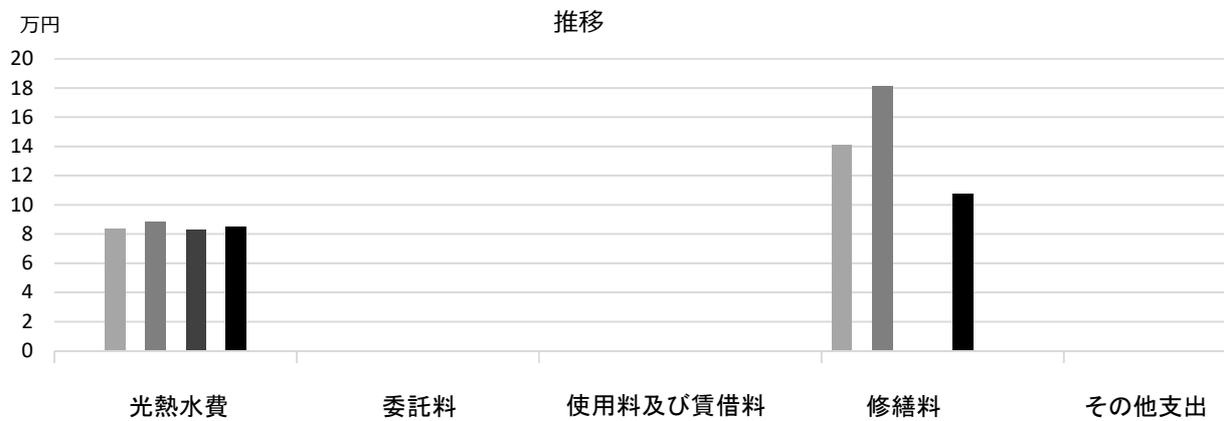
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	62,444	67,627	62,017	64,029
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	20,894	20,946	20,920
その他	0	0	0	0
計	83,364	88,521	82,963	84,949
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	140,800	181,500	0	107,433
その他支出	0	0	0	0
計	224,164	270,021	82,963	192,383
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
旧小松分団車庫解体工事	6,004,366	2020
小松分団車庫他改築工事	33,128,430	2020

小曽根分団

施設コード
大分類
小分類

08238
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	小曽根分団		
所在地	小曽根町 3 丁目1-35		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

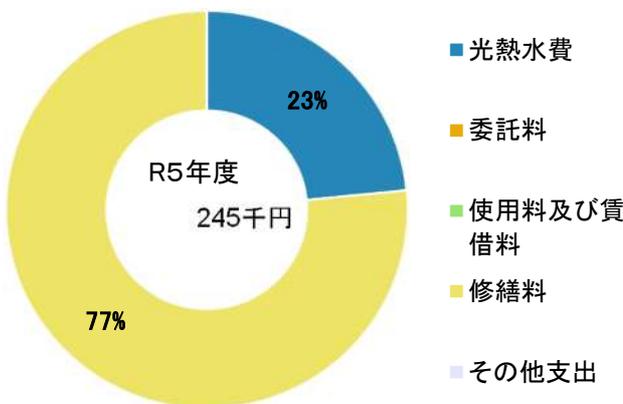


■ 土地・建物情報

敷地面積	98.20㎡	
	うち借地面積	98.20㎡
延床面積	68.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	1991年12月9日	
	築 32 年	
取得価額等	23,409,468円	
減価償却累計額	23,409,467円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)

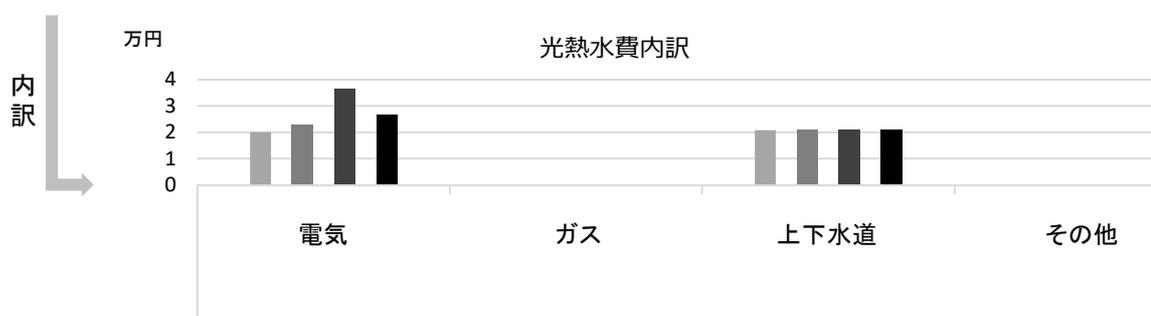


■ 維持管理経費[支出](円)	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	20,064	22,741	36,646	26,484
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,894	20,894	20,894	20,894
その他	0	0	0	0
計	40,958	43,635	57,540	47,378
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	187,770	62,590
その他支出	0	0	0	0
計	40,958	43,635	245,310	109,968
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
外壁他改修工事	3,304,805	2017

鳴尾東分団

施設コード
大分類
小分類

08239
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾東分団		
所在地	上田中町6-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

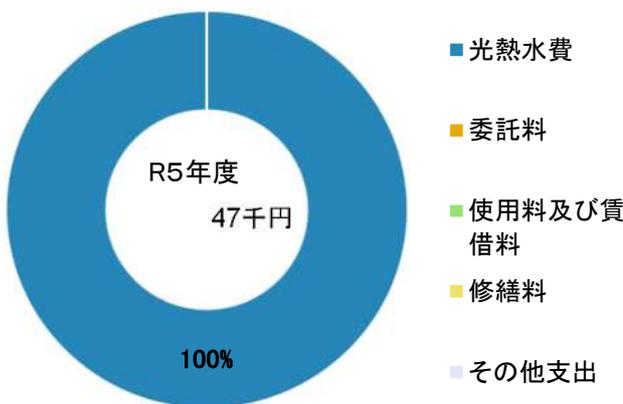


■ 土地・建物情報

敷地面積	95.99㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	43.79㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	木造	
建築年月日※	1968年12月23日	
	築 55 年	
取得価額等	8,350,753円	
減価償却累計額	8,350,752円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



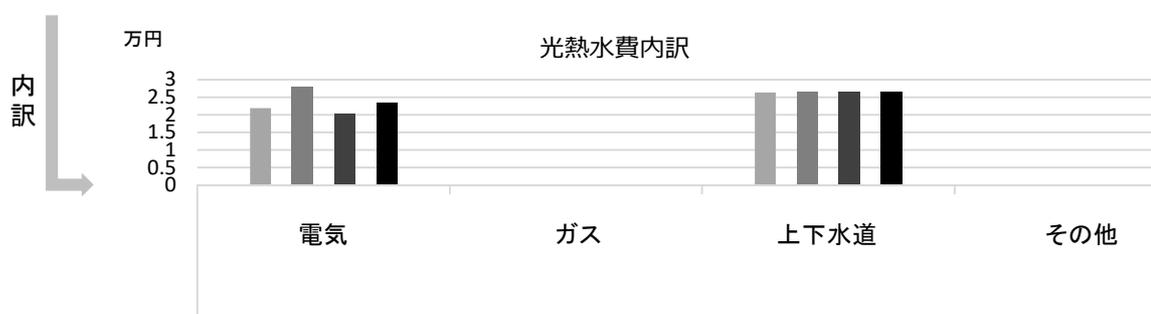
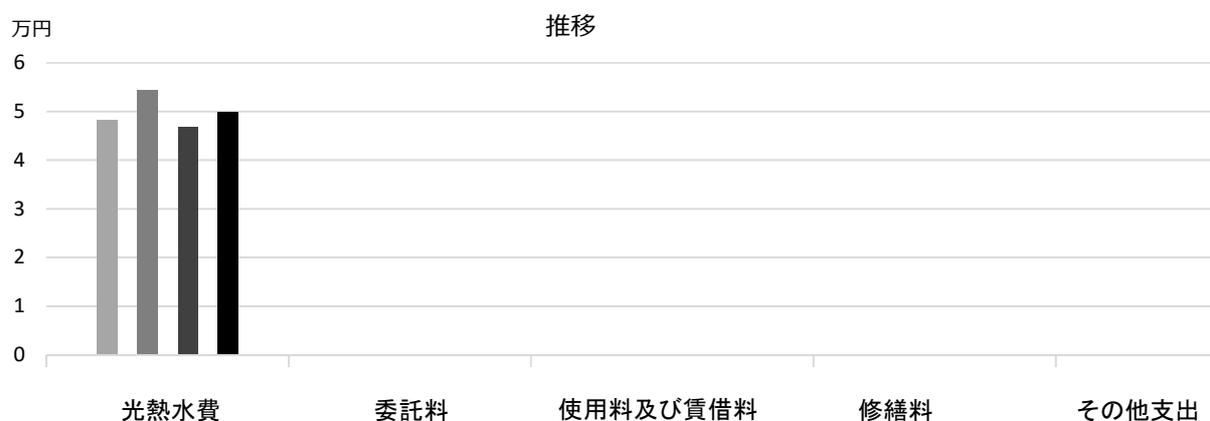
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	21,900	27,932	20,320	23,384
ガス	0	0	0	0
上下水道	26,384	26,436	26,410	26,410
その他	0	0	0	0
計	48,284	54,368	46,730	49,794
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	48,284	54,368	46,730	49,794
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
鳴尾東分団ブロック塀撤去工事	212,760	2018
鳴尾東分団メッシュフェンス新設工事	345,600	2018
外壁他改修工事	2,905,200	2017

名来分団

施設コード
大分類
小分類

08240
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	名来分団		
所在地	山口町名来1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

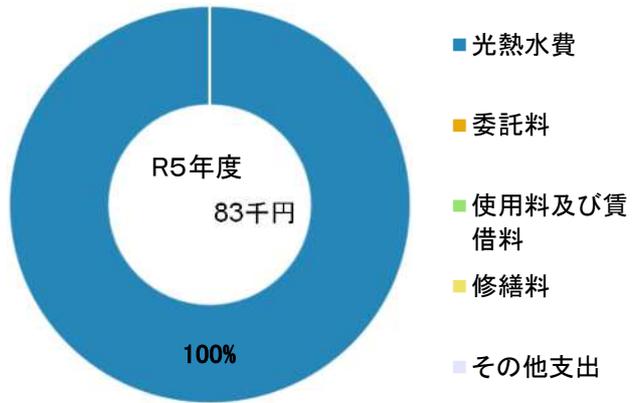


■ 土地・建物情報

敷地面積	143.01㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	73.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	1991年11月18日	
	築 32 年	
取得価額等	22,171,230円	
減価償却累計額	22,171,229円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



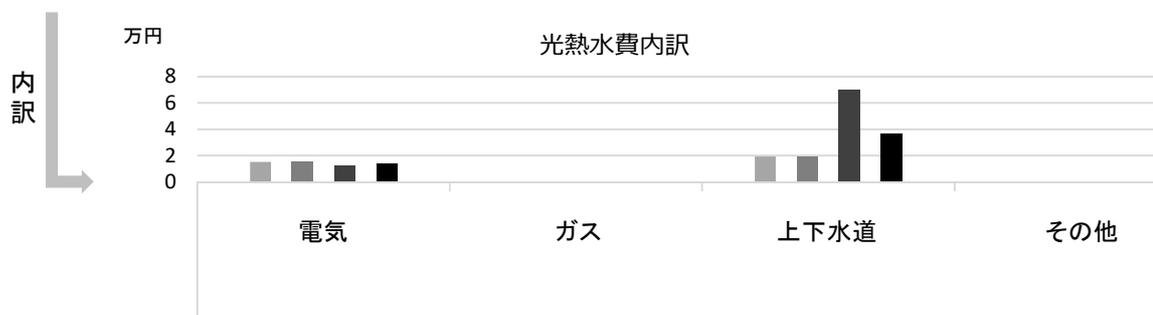
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	15,155	15,163	12,246	14,188
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,362	19,362	70,314	36,346
その他	0	0	0	0
計	34,517	34,525	82,560	50,534
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	327,550	0	109,183
その他支出	0	0	0	0
計	34,517	362,075	82,560	159,717
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

下山口分団

施設コード
大分類
小分類

08241
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	下山口分団		
所在地	山口町下山口4丁目13-9		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

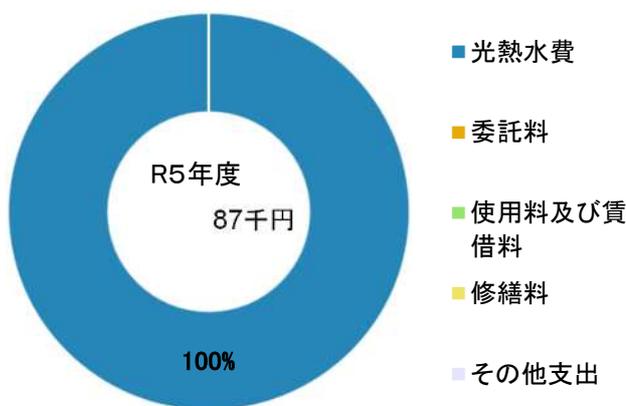


■ 土地・建物情報

敷地面積	112.49㎡	
	うち借地面積	112.49㎡
延床面積	79.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2011年12月15日	
	築12年	
取得価額等	13,227,913円	
減価償却累計額	5,660,772円	
有形固定資産減価償却率	42.79%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



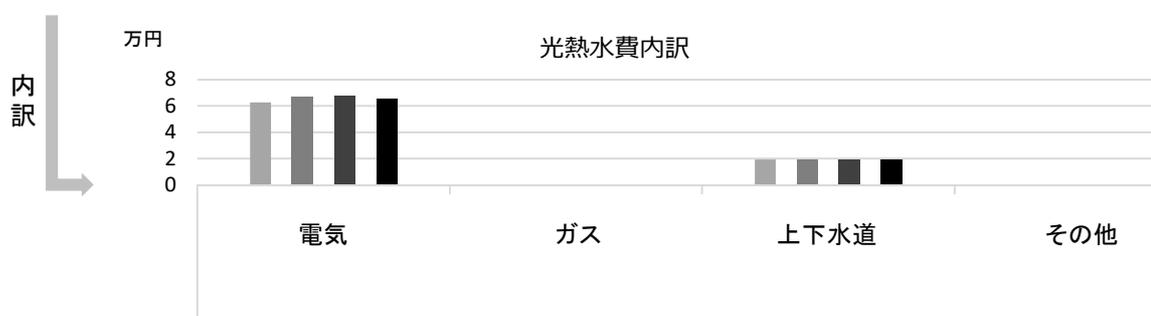
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	62,826	66,748	67,714	65,763
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,310	19,388	19,440	19,379
その他	0	0	0	0
計	82,136	86,136	87,154	85,142
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	6,600	0	0	2,200
その他支出	0	0	0	0
計	88,736	86,136	87,154	87,342
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

上山口分団

施設コード
大分類
小分類

08242
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	上山口分団		
所在地	山口町上山口1丁目9-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	上山口公会堂併設		

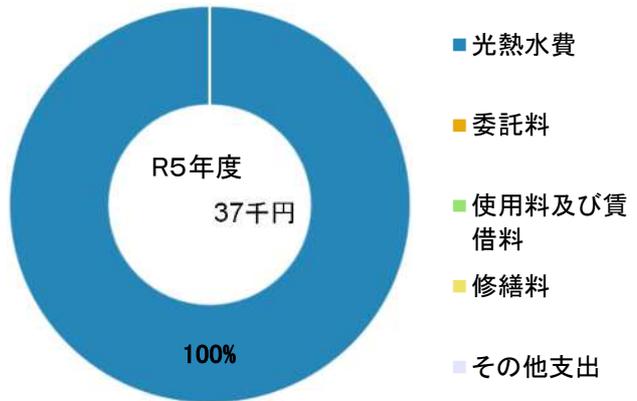


■ 土地・建物情報

敷地面積	80.00㎡
うち借地面積	80.00㎡
延床面積	76.75㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 1 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1972年10月5日
	築 51 年
取得価額等	15,971,675円
減価償却累計額	15,971,674円
有形固定資産減価償却率	100.00%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

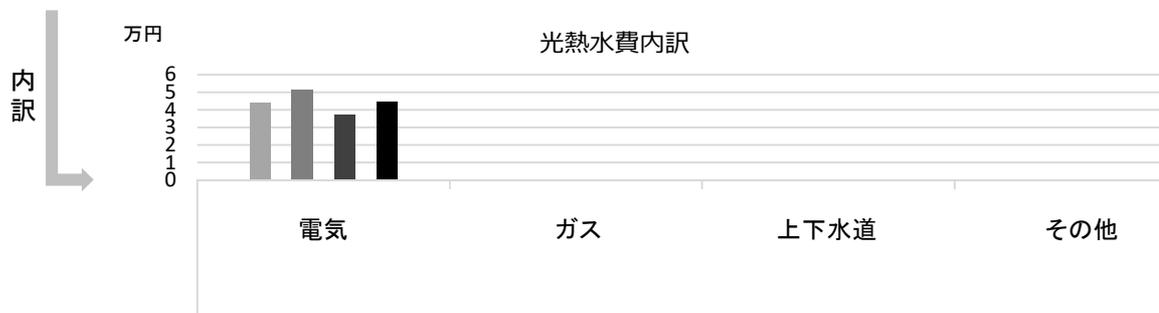
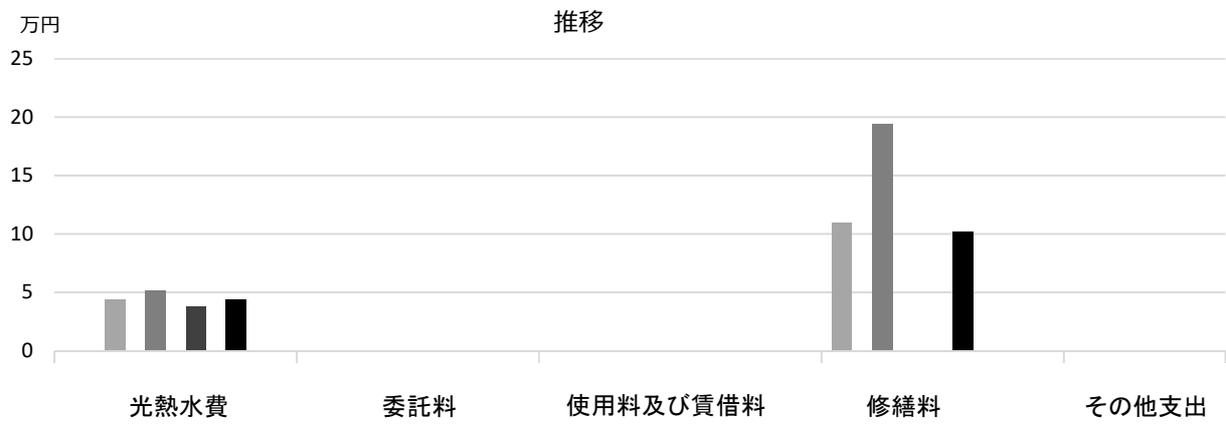
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	44,119	51,287	37,483	44,296
電気	44,119	51,287	37,483	44,296
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	44,119	51,287	37,483	44,296
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	110,000	194,535	0	101,512
その他支出	0	0	0	0
計	154,119	245,822	37,483	145,808
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

上山口分団金仙寺班

施設コード

08243

大分類

行政施設

小分類

消防施設

■ 基本情報

施設名称	上山口分団金仙寺班		
所在地	山口町金仙寺2丁目4-17		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

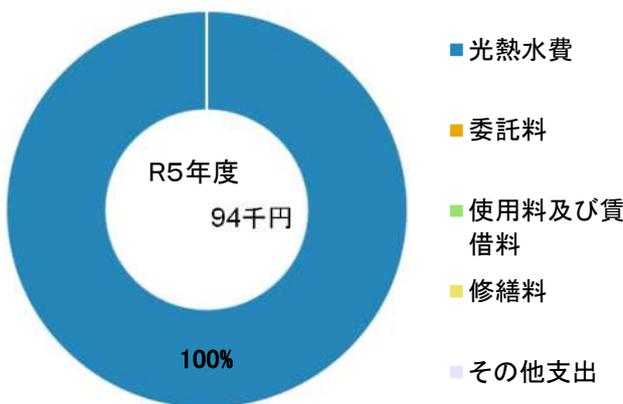


■ 土地・建物情報

敷地面積	90.00㎡
うち借地面積	90.00㎡
延床面積	75.48㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄骨造
建築年月日※	2021年3月1日
	築3年
取得価額等	34,381,543円
減価償却累計額	2,784,903円
有形固定資産減価償却率	8.10%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

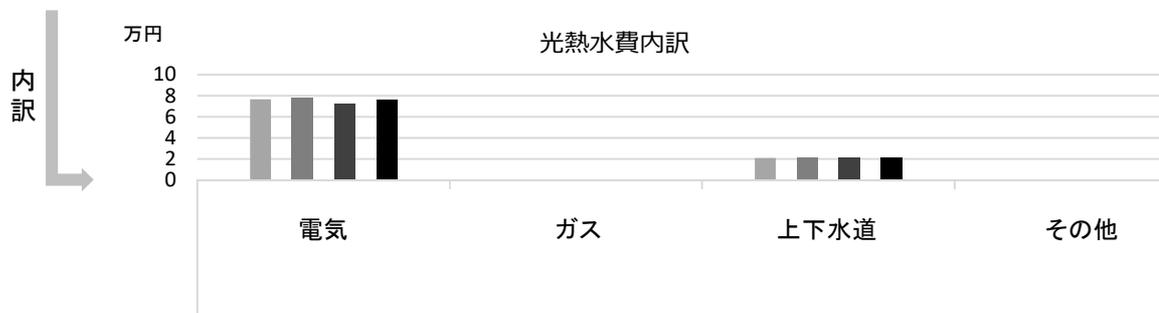
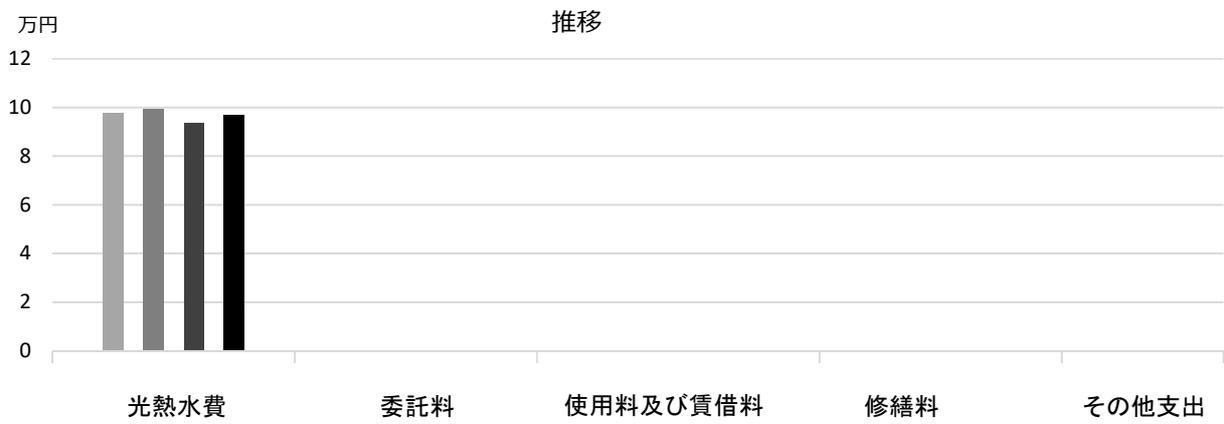
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	76,646	78,452	72,672	75,923
電気	0	0	0	0
ガス	20,946	20,972	20,972	20,963
上下水道	0	0	0	0
その他	97,592	99,424	93,644	96,887
計	97,592	99,424	93,644	96,887
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	97,592	99,424	93,644	96,887
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
小松分団車庫他改築工事	34,728,927	2020

中野分団

施設コード
大分類
小分類

08244
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	中野分団		
所在地	山口町中野1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

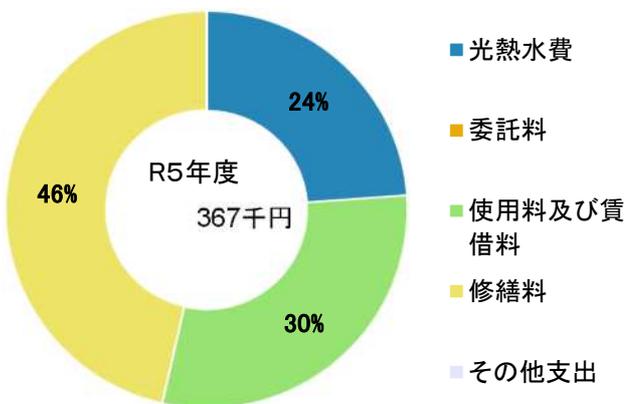


■ 土地・建物情報

敷地面積	120.00㎡	
	うち借地面積	120.00㎡
延床面積	79.34㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2018年12月14日	
	築5年	
取得価額等	36,296,045円	
減価償却累計額	5,518,325円	
有形固定資産減価償却率	15.20%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



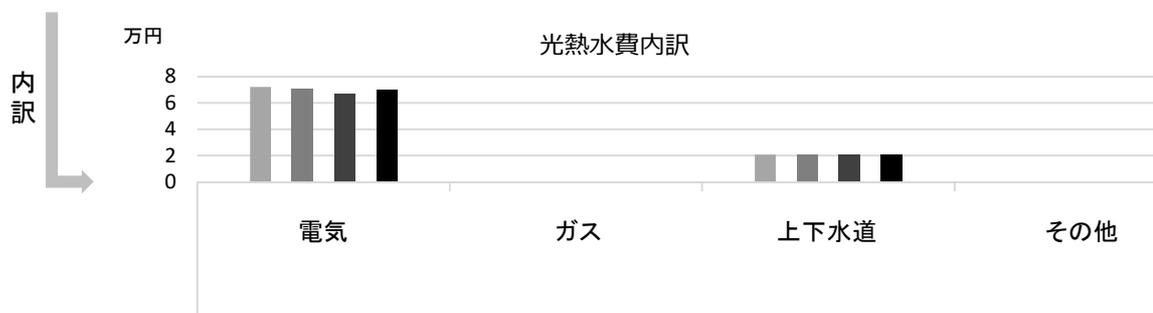
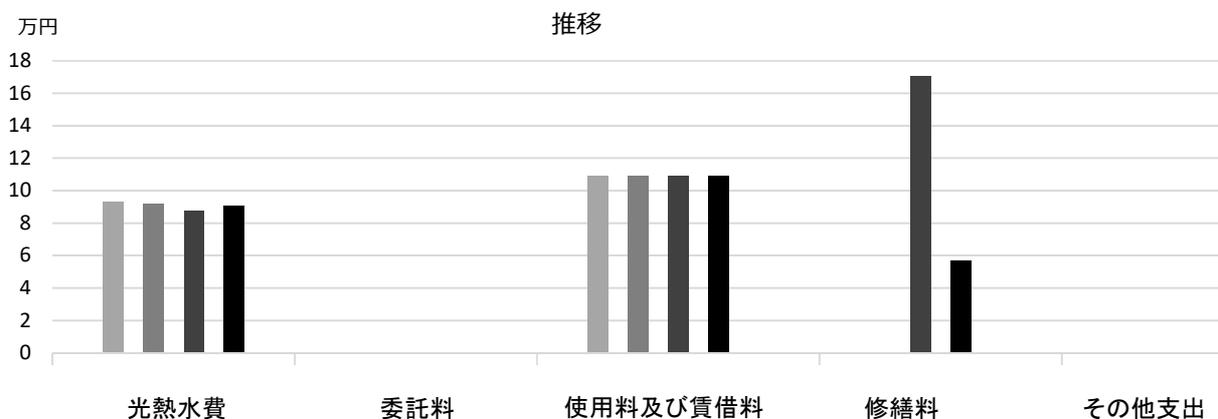
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	72,135	70,809	66,676	69,873
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,894	20,920	20,920	20,911
その他	0	0	0	0
計	93,029	91,729	87,596	90,785
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	109,000	109,000	109,000	109,000
修繕料	0	0	170,500	56,833
その他支出	0	0	0	0
計	202,029	200,729	367,096	256,618
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

船坂分団

施設コード
大分類
小分類

08245
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	船坂分団		
所在地	山口町船坂745-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

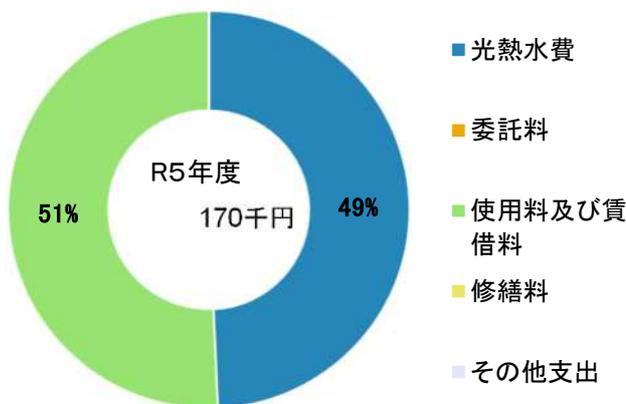


■ 土地・建物情報

敷地面積	150.00㎡	
	うち借地面積	150.00㎡
延床面積	79.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2017年10月25日	
	築 6 年	
取得価額等	39,951,468円	
減価償却累計額	8,916,018円	
有形固定資産減価償却率	22.32%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



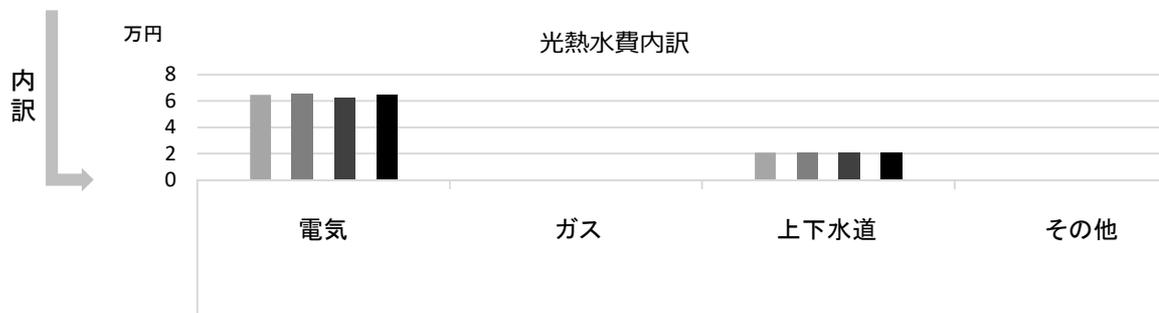
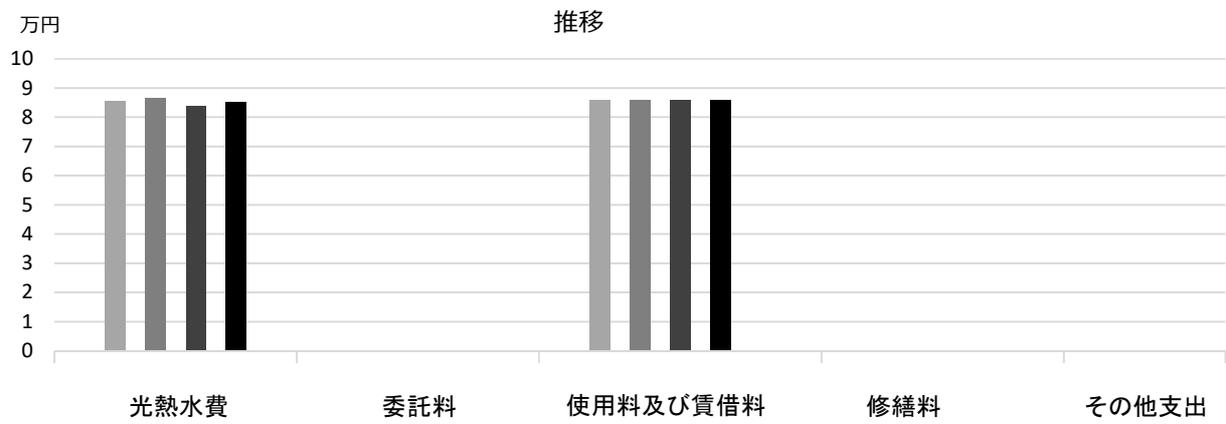
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	64,597	65,734	62,789	64,373
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,868	20,868	20,894	20,877
その他	0	0	0	0
計	85,465	86,602	83,683	85,250
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	86,000	86,000	86,000	86,000
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	171,465	172,602	169,683	171,250
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
車庫建替工事	45,968,040	2017

生瀬分団

施設コード
大分類
小分類

08247
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	生瀬分団		
所在地	生瀬町1丁目24-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	敷地面積に里道部分含む(開発面積322.79㎡) 令和2年度名称変更(旧生瀬分団西車庫) 生瀬分団車庫も同一敷地内にあり		

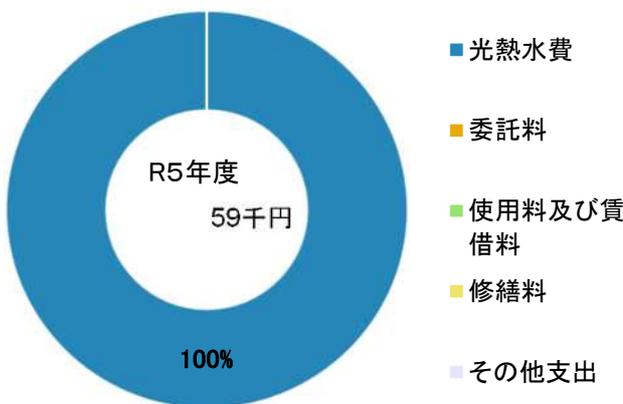


■ 土地・建物情報

敷地面積	3,560.41㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	110.81㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2006年12月7日	
	築17年	
取得価額等	41,147,428円	
減価償却累計額	15,188,725円	
有形固定資産減価償却率	36.91%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



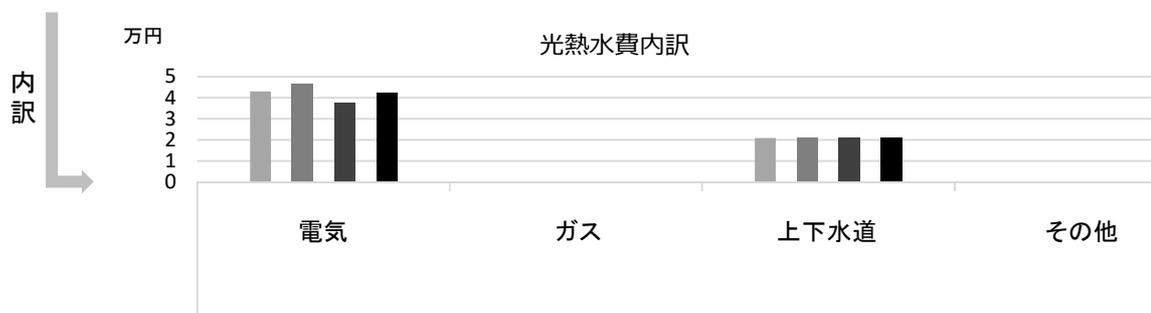
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	43,009	46,614	37,742	42,455
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,920	21,209	20,998	21,042
その他	0	0	0	0
計	63,929	67,823	58,740	63,497
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	28,600	0	9,533
その他支出	0	0	0	0
計	63,929	96,423	58,740	73,031
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,259,500	499,400	495,000	751,300
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000
その他収入	0	0	0	0
計	80,000	80,000	80,000	80,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

名塩分団

施設コード
大分類
小分類

08249
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	名塩分団		
所在地	名塩2丁目10-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

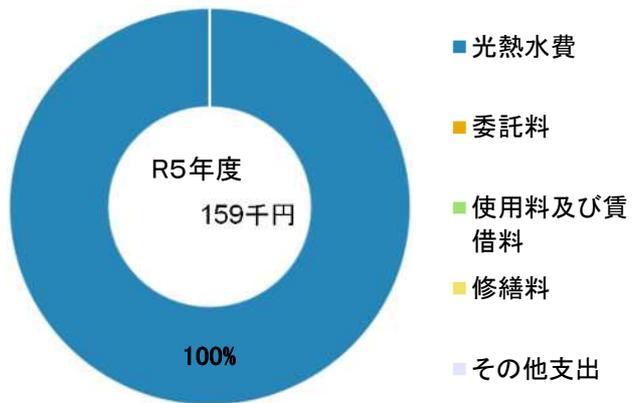


■ 土地・建物情報

敷地面積	168.30㎡	
	うち借地面積	168.30㎡
延床面積	177.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	2 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	1976年12月18日	
	築 47 年	
取得価額等	25,747,918円	
減価償却累計額	25,747,917円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



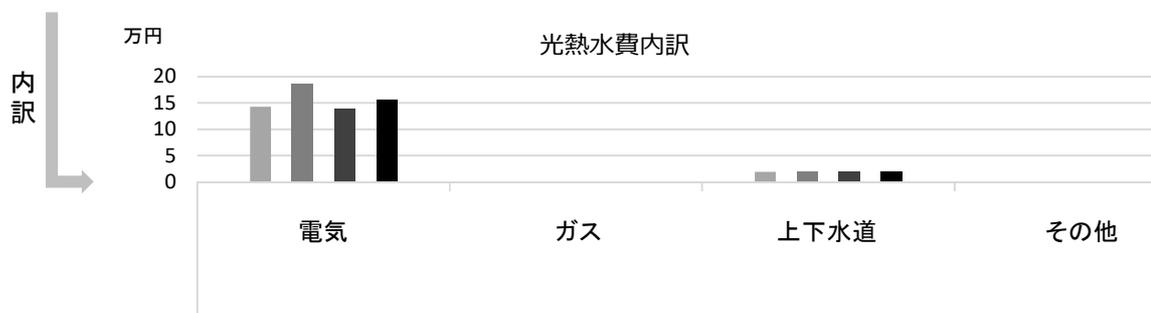
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	142,989	187,013	139,111	156,371
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,388	19,388	19,493	19,423
その他	0	0	0	0
計	162,377	206,401	158,604	175,794
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	6,600	110,000	0	38,867
その他支出	0	0	0	0
計	168,977	316,401	158,604	214,661
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	80,000	80,000	80,000	80,000
その他収入	0	0	0	0
計	80,000	80,000	80,000	80,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
名塩分団外壁・屋根改修工事	6,576,812	2018
名塩分団外壁改修冷暖房設置工事	63,720	2018

名塩分団木之元班

施設コード
大分類
小分類

08250
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	名塩分団木之元班		
所在地	名塩木之元22-21		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

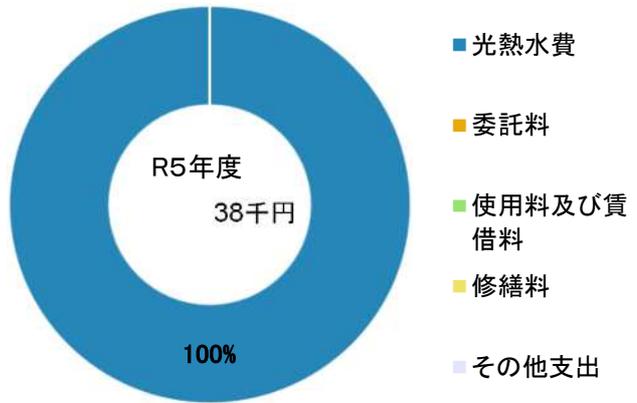


■ 土地・建物情報

敷地面積	200.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	67.08㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	2003年3月14日	
	築 21 年	
取得価額等	13,342,212円	
減価償却累計額	10,647,084円	
有形固定資産減価償却率	79.80%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



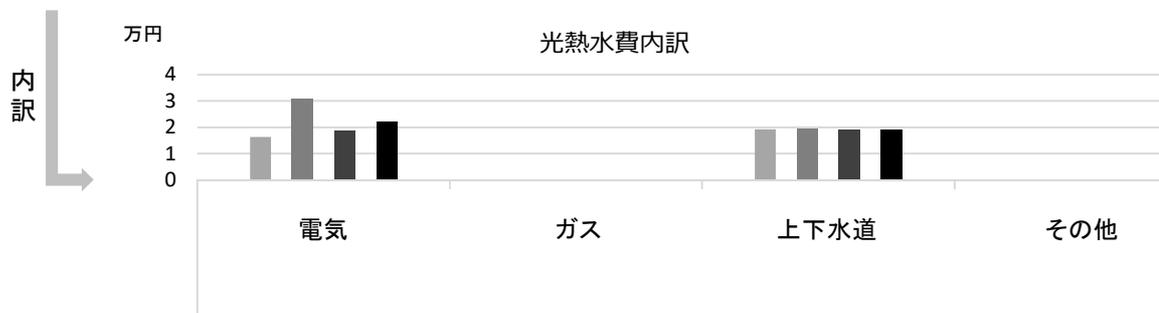
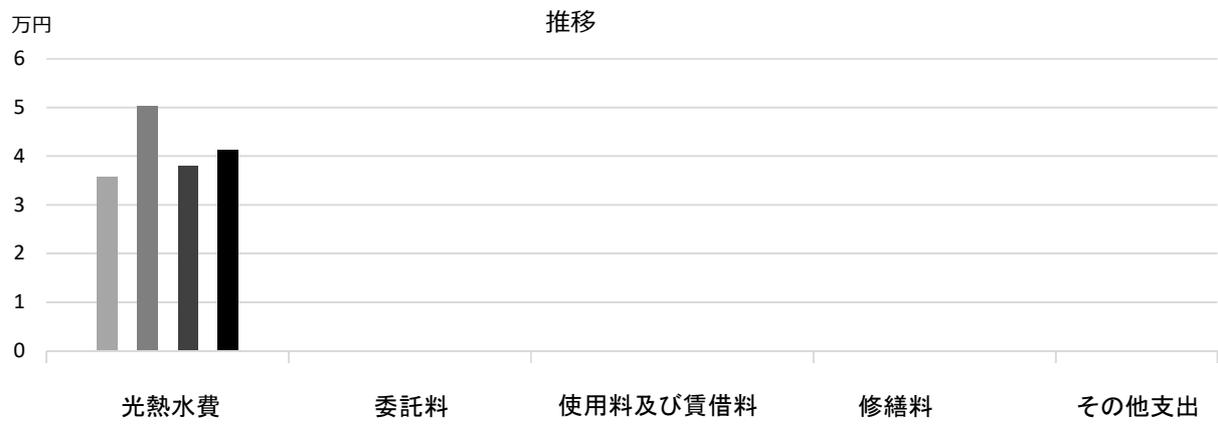
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	16,393	30,965	18,688	22,015
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,310	19,336	19,284	19,310
その他	0	0	0	0
計	35,703	50,301	37,972	41,325
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	35,703	50,301	37,972	41,325
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	4,644	4,644	4,644	4,644
計	44,644	44,644	44,644	44,644

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

名塩分団東久保班

施設コード
大分類
小分類

08251
行政施設
消防施設

■ 基本情報

施設名称	名塩分団東久保班		
所在地	名塩東久保9-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

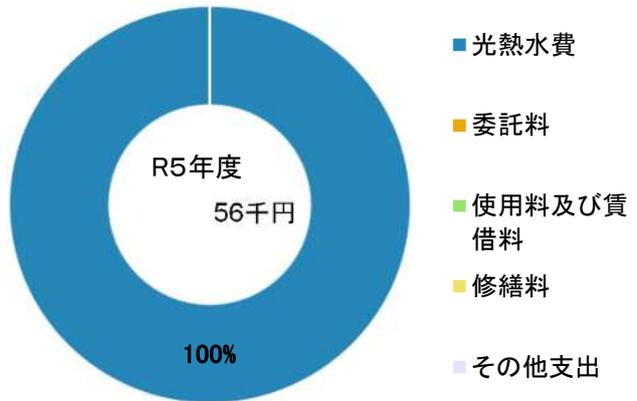


■ 土地・建物情報

敷地面積	87.11㎡	
	うち借地面積	87.11㎡
延床面積	41.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	木造	
建築年月日※	1970年1月10日	
	築 54 年	
取得価額等	8,295,248円	
減価償却累計額	8,295,247円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



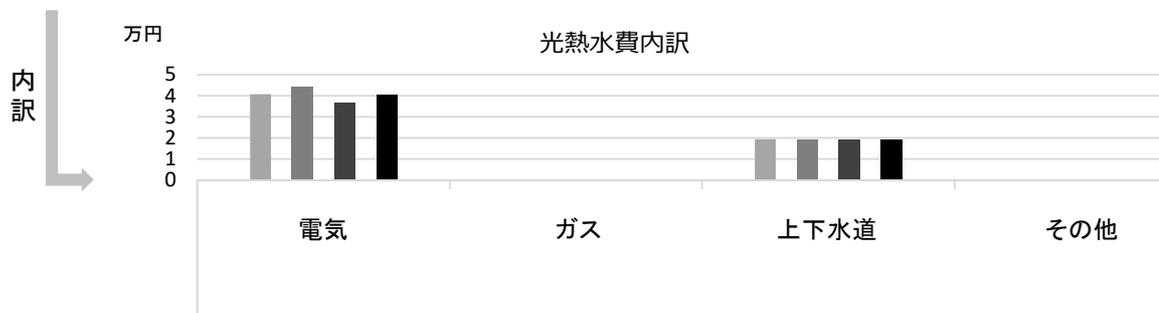
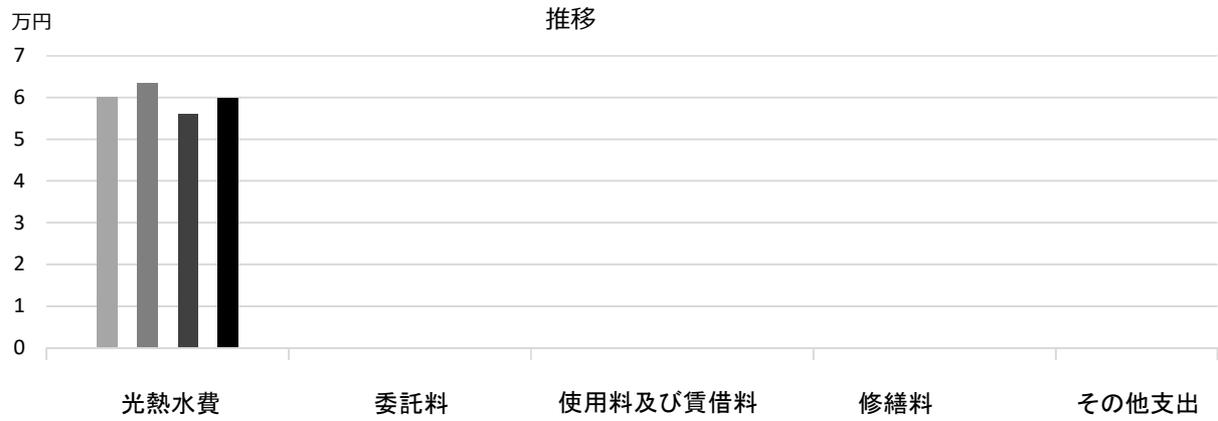
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	40,762	44,177	36,601	40,513
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,310	19,310	19,336	19,319
その他	0	0	0	0
計	60,072	63,487	55,937	59,832
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	60,072	63,487	55,937	59,832
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

室川町事務室

施設コード
大分類
小分類

08301
行政施設
その他

■ 基本情報

施設名称	室川町事務室		
所在地	室川町11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

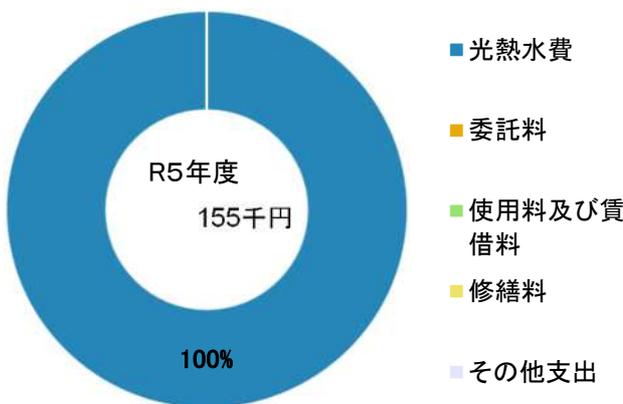


■ 土地・建物情報

敷地面積	—		
	うち借地面積	—	
延床面積	99.46㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1996年3月28日		
	築 28 年		
取得価額等	28,385,884円		
減価償却累計額	21,459,704円		
有形固定資産減価償却率	75.60%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



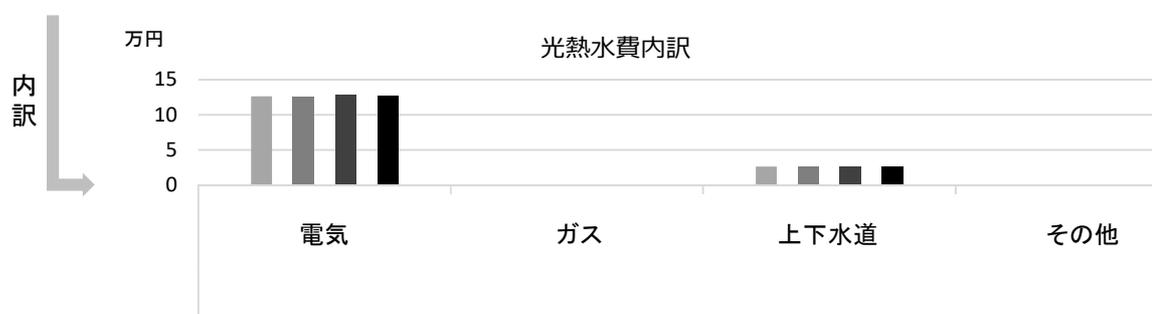
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	126,099	125,214	129,040	126,784
ガス	0	0	0	0
上下水道	26,280	26,280	26,280	26,280
その他	0	0	0	0
計	152,379	151,494	155,320	153,064
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	152,379	151,494	155,320	153,064
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

交通安全対策課分室

施設コード
大分類
小分類

08302
行政施設
その他

■ 基本情報

施設名称	交通安全対策課分室		
所在地	津田町3-43		
所管	局	課	土木局 交通安全対策課
開設年度	2012年		
所有状況	土地	建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

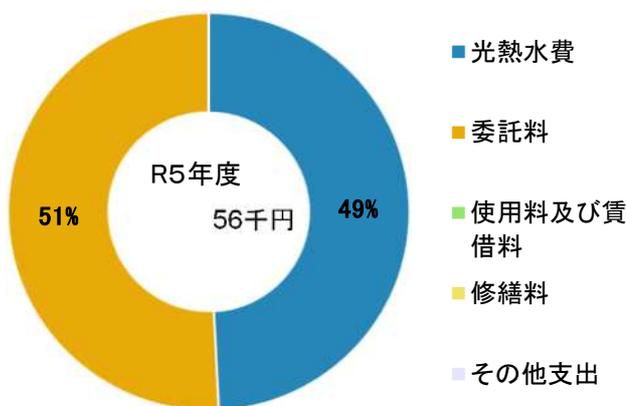


■ 土地・建物情報

敷地面積	280.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	123.14㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	軽量鉄骨造	
建築年月日※	1994年11月21日	
	築 29 年	
取得価額等	27,275,510円	
減価償却累計額	26,893,643円	
有形固定資産減価償却率	98.60%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



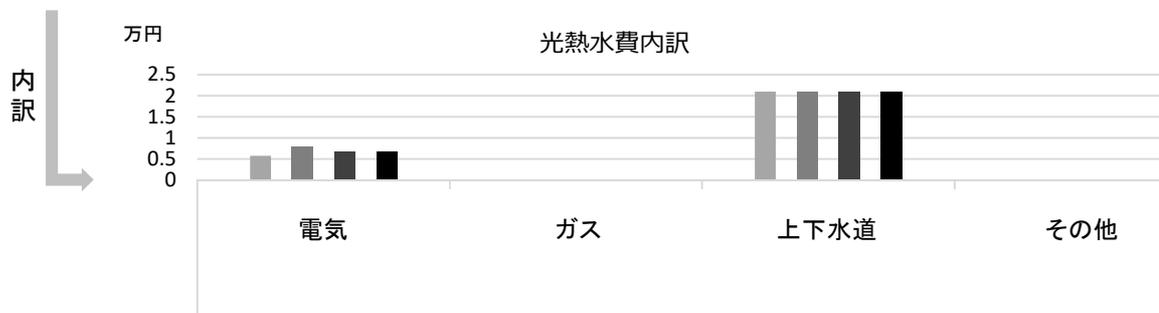
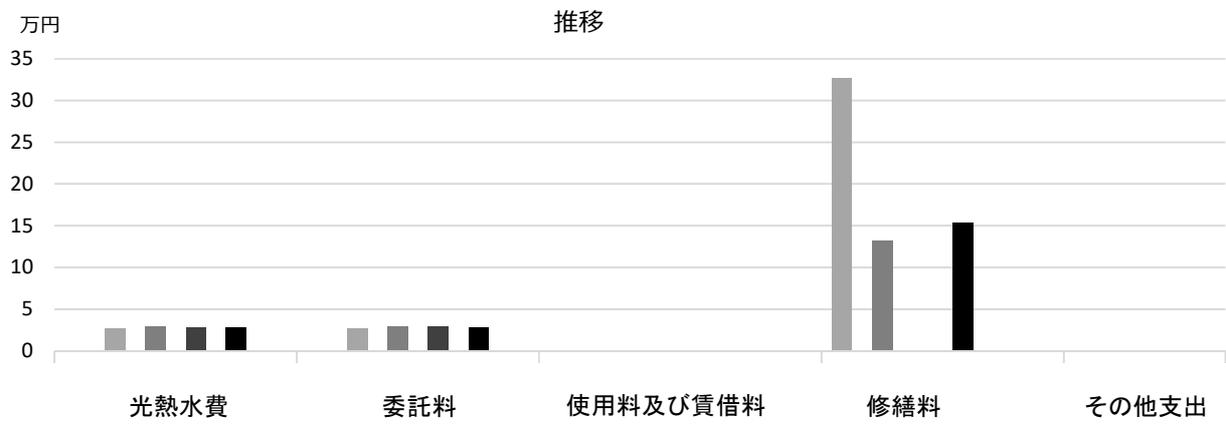
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	5,784	8,054	6,698	6,845
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,946	20,998	20,998	20,981
その他	0	0	0	0
計	26,730	29,052	27,696	27,826
委託料(維持管理に係るもの)	26,400	28,600	28,600	27,867
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	326,700	132,000	0	152,900
その他支出	0	0	0	0
計	379,830	189,652	56,296	208,593
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	583,000	316,800	1,386,000	761,933
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,226,952	1,212,984	1,219,212	1,219,716
計	1,226,952	1,212,984	1,219,212	1,219,716

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

西宮市消費生活センター

施設コード 08303
大分類 行政施設
小分類 その他

■ 基本情報

施設名称	西宮市消費生活センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	産業文化局	
	課	消費生活センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	アクタ西宮西館3階(事務所)・5階(学習室) (平成30年3月12日3階へ事務所移転)		

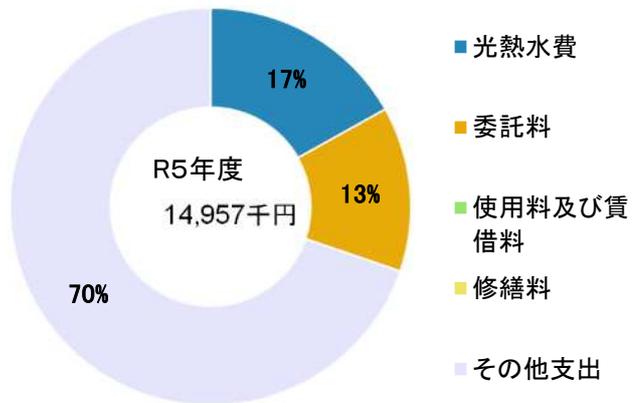


■ 土地・建物情報

敷地面積	191.57㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	514.33㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 19 F 地下 2 F
構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日※	2001年4月2日 築 22 年
取得価額等	243,114,556円
減価償却累計額	131,777,844円
有形固定資産減価償却率	54.20%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	453,340	666,406	615,809	578,518
ガス	3,288	3,335	3,625	3,416
上下水道	156,040	148,801	136,740	147,194
その他	1,331,028	1,641,419	1,764,980	1,579,142
計	1,943,696	2,459,961	2,521,154	2,308,270
委託料(維持管理に係るもの)	1,830,650	1,959,405	2,007,224	1,932,426
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	72,655	0	0	24,218
その他支出	7,492,680	7,492,680	10,428,684	8,471,348
計	11,339,681	11,912,046	14,957,062	12,736,263
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	0	0
[参考2] 収入(円)				
使用料	200,700	252,200	388,600	280,500
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	200,700	252,200	388,600	280,500

備考 平成30年度より、光熱水費・維持管理経費(修繕料を除く)において、アクタ西宮ステーション・北口保健福祉センターを含めた3施設の合計を面積で按分

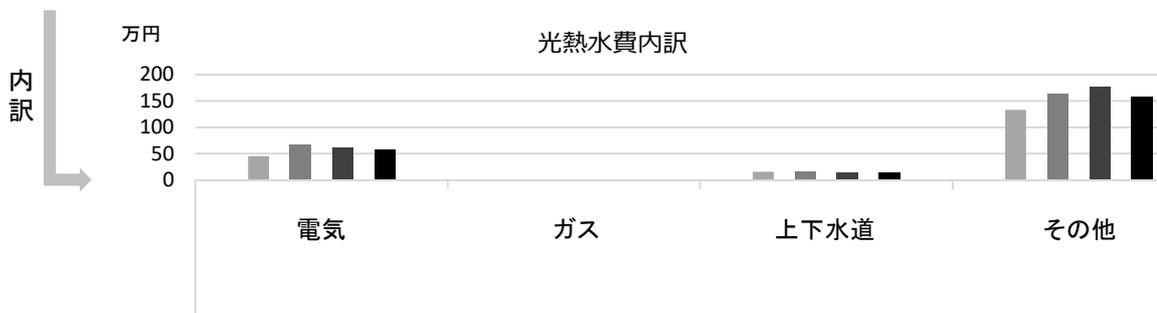
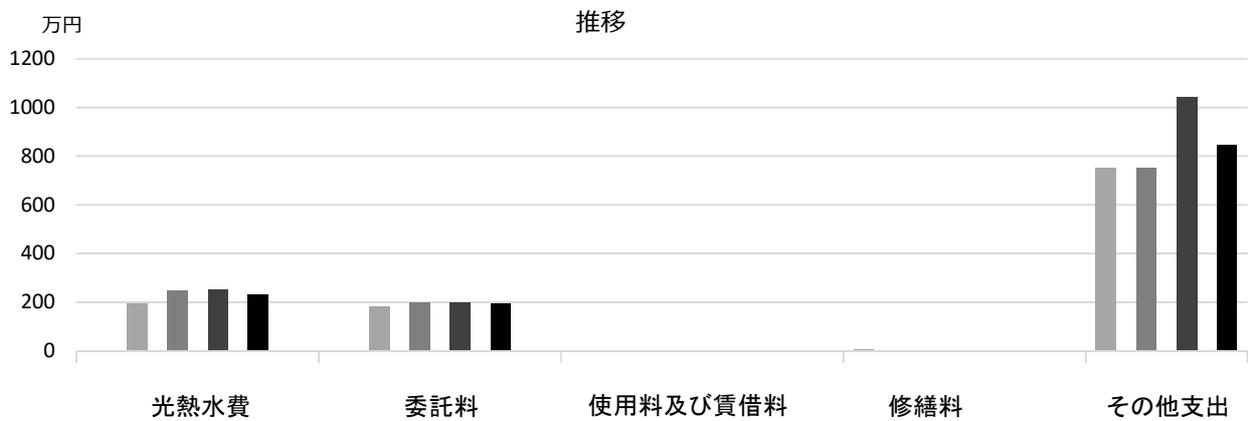
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
消費生活相談者数(来所・電話・文書)	4,921	4,907	4,783	4,870
稼働状況				
延べ利用回数(回)	392	438	518	449
延べ貸出可能回数(回)	1,662	1,504	1,758	1,641
貸室の稼働率(%)	23.59%	29.12%	29.47%	27.36%

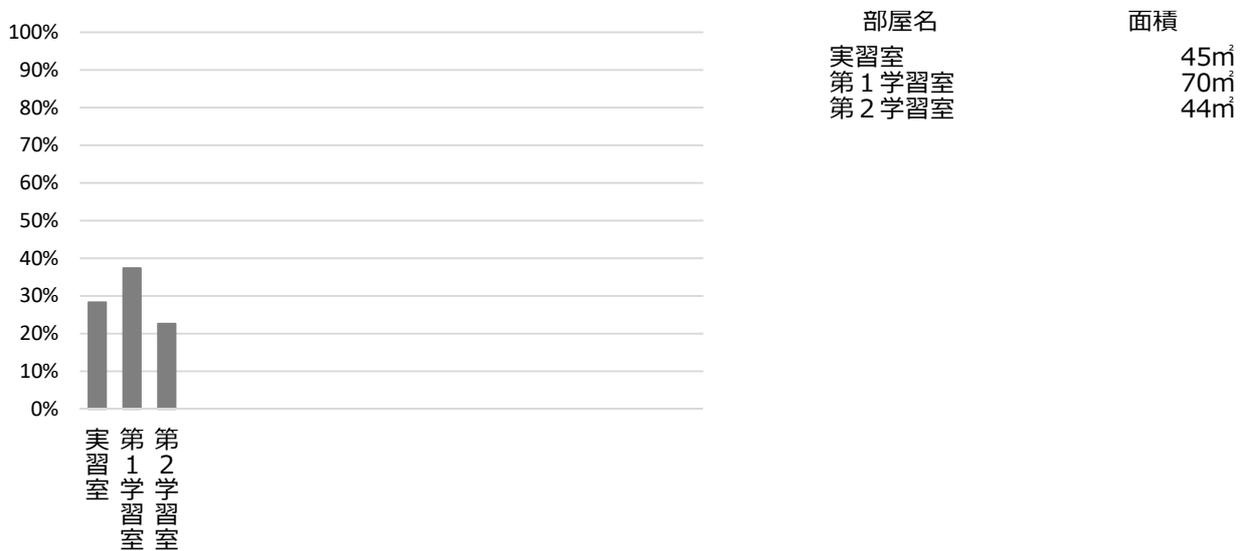
(令和6年3月31日時点)

■ 維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■ 利用状況 (R5年度内訳)



■ 主な工事履歴【投資的事業】 (H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
消費生活センター事務室及び第1学習室・実習室照明器具改修工事	4,252,050	2020
第1学習室及び実習室空調機更新工事	3,606,919	2019
第1学習室及び実習室空調機更新電気設備工事	121,000	2019
整備工事	20,453,688	2018
整備工事	7,303,340	2017