

満池谷墓地

施設コード

09101

大分類

衛生施設

小分類

墓園等

■ 基本情報

施設名称	満池谷墓地		
所在地	神原13-41		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1912年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	斎場・火葬場は指定管理、墓地・納骨堂は直営		

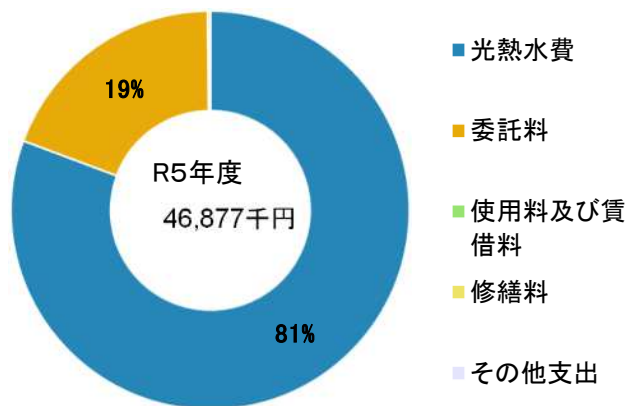


■ 土地・建物情報

敷地面積	120,456.80㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,314.50㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 1 F
	地下 1 F
構造※	鉄骨造
建築年月日※	1991年3月30日
	築 33 年
取得価額等	1,236,412,018円
減価償却累計額	968,532,871円
有形固定資産減価償却率	78.33%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	8,645,810	12,085,198	10,489,079	10,406,696
ガス	19,412,906	31,260,443	24,953,640	25,208,996
上下水道	2,166,920	2,338,040	2,382,474	2,295,811
その他	0	0	0	0
計	30,225,636	45,683,681	37,825,193	37,911,503
委託料(維持管理に係るもの)	8,326,200	8,823,396	8,957,301	8,702,299
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	61,050	409,200	94,600	188,283
その他支出	0	0	0	0
計	38,612,886	54,916,277	46,877,094	46,802,086
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	16,392,188	16,405,768	9,022,975	13,940,310
[参考2] 収入(円)				
使用料	139,723,310	129,442,390	138,114,760	135,760,153
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,004,844	1,971,768	1,798,096	1,924,903
計	141,728,154	131,414,158	139,912,856	137,685,056

備考

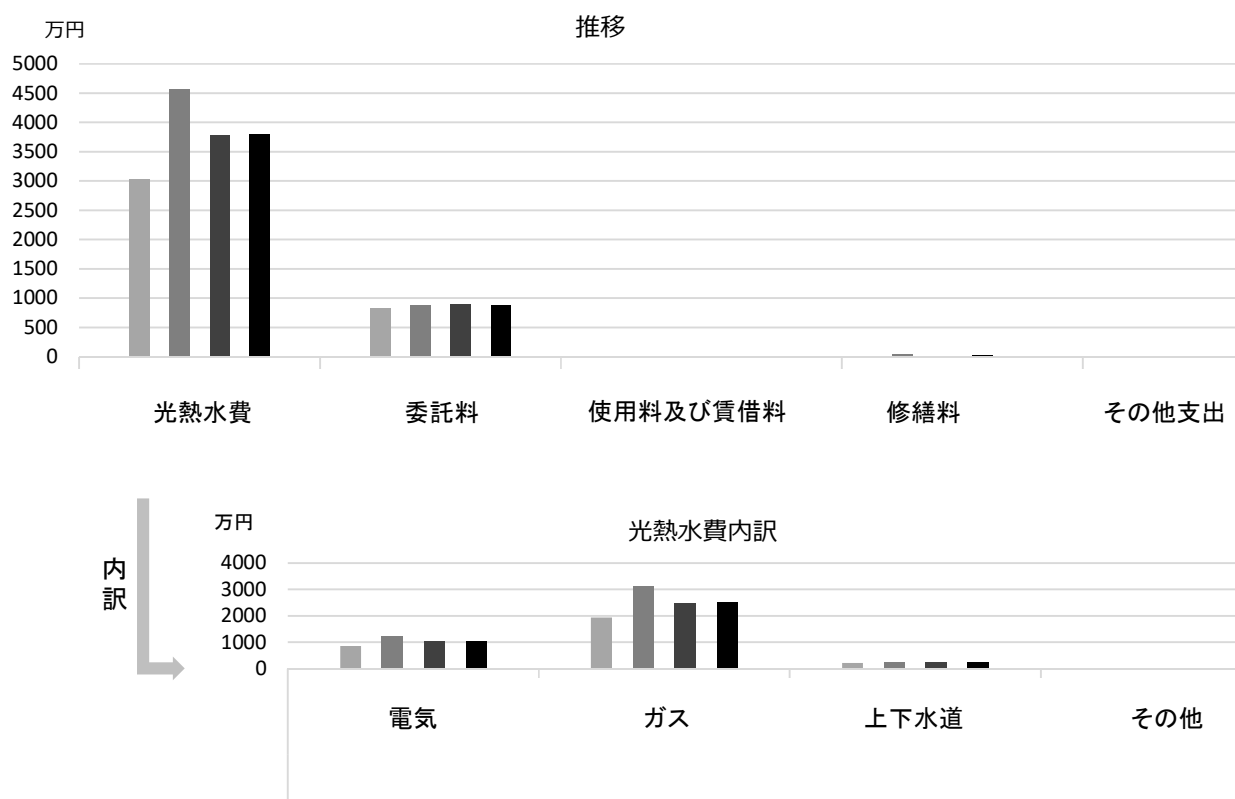
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
稼働状況				
延べ利用戸数(戸)	586	565	529	560
延べ貸出可能戸数(戸)	1,095	1,095	1,095	1,095
貸室の稼働率(%)	53.52%	51.60%	48.31%	51.14%

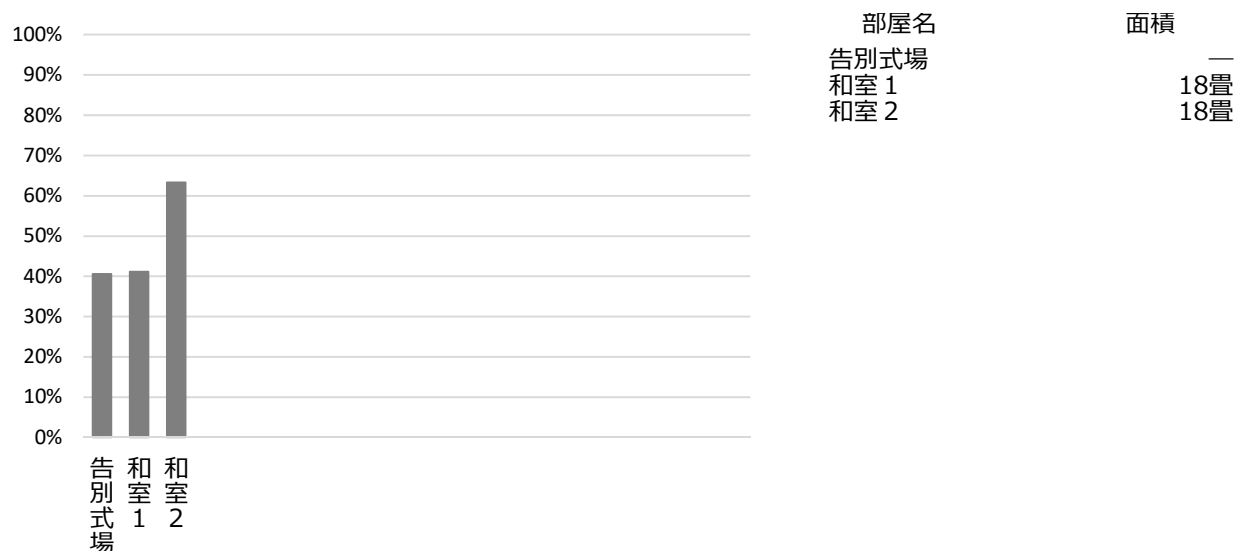
(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■利用状況（R5年度内訳）



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
火葬場火葬炉全面積替更新他工事	58,300,000	2023
火葬場火葬炉全面積替更新工事	28,050,000	2022
火葬場火葬炉制御操作盤改修他工事	10,780,000	2022
火葬場火葬炉全面積替更新他工事	37,730,000	2021
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	39,270,000	2020
満池谷火葬場受変電設備改修工事	4,954,400	2020
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	44,550,000	2019

甲山墓園

施設コード
大分類
小分類

09102
衛生施設
墓園等

■ 基本情報

施設名称	甲山墓園
所在地	甲陽園目神山町4-1
所管	局 課
開設年度	1963年
所有状況	土地 建物
運営形態	運営
避難所指定	指定管理
備考	—

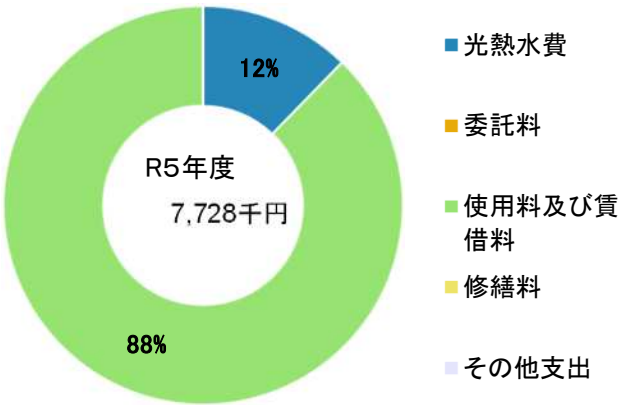


■ 土地・建物情報

敷地面積	128,957.37㎡
うち借地面積	127,765.78㎡
延床面積	180.29㎡
うち借受面積	105.85㎡
階数※	地上 1 F 地下 - F
構造※	鉄骨造
建築年月日※	2019年2月21日
取得価額等	48,041,242円
減価償却累計額	40,281,919円
有形固定資産減価償却率	83.85%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



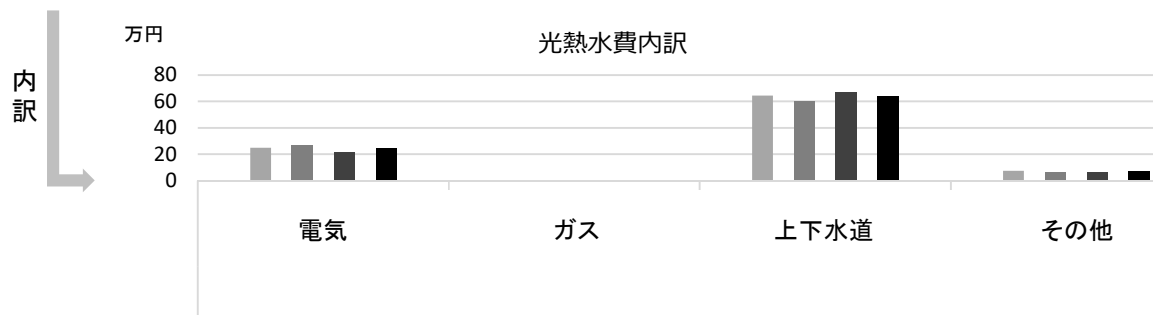
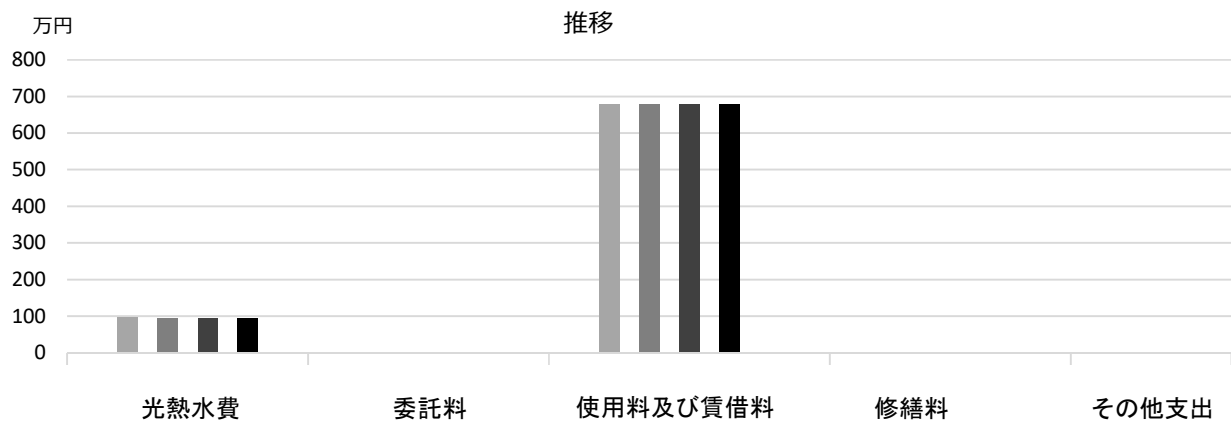
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	248,910	271,546	217,876	246,111
電気	0	0	0	0
ガス	643,804	598,679	667,185	636,556
上下水道	76,225	67,678	64,427	69,443
その他	968,939	937,903	949,488	952,110
計	0	0	0	0
委託料(維持管理に係るもの)	6,778,080	6,778,080	6,778,080	6,778,080
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	7,747,019	7,715,983	7,727,568	7,730,190
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,106,446	352,000	349,800	602,749
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	422,404	435,428	364,380	407,404
計	422,404	435,428	364,380	407,404

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

白水峡公園墓地

施設コード09103

大分類衛生施設

小分類墓園等

■ 基本情報

施設名称		白水峡公園墓地
所在地		山口町中野803-1
所管	局	環境局
	課	斎園管理課
開設年度		1977年
所有状況	土地	市保有(一部借用)
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		—
備考		H29までは指定管理により運営

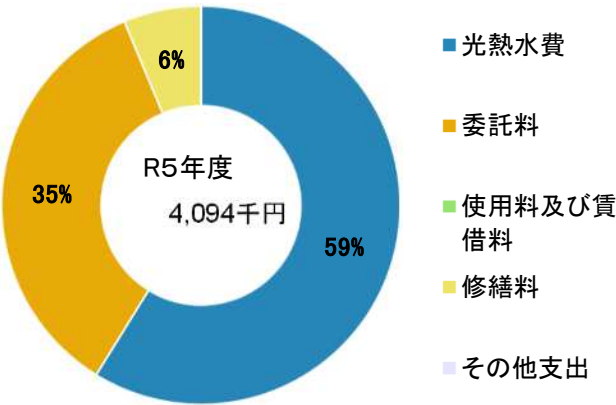


■ 土地・建物情報

敷地面積	303,409.76㎡
うち借地面積	3,576.76㎡
延床面積	853.22㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 1 F
	地下 1 F
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	2022年3月31日
	築 2 年
取得価額等	333,691,406円
減価償却累計額	196,207,661円
有形固定資産減価償却率	58.80%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

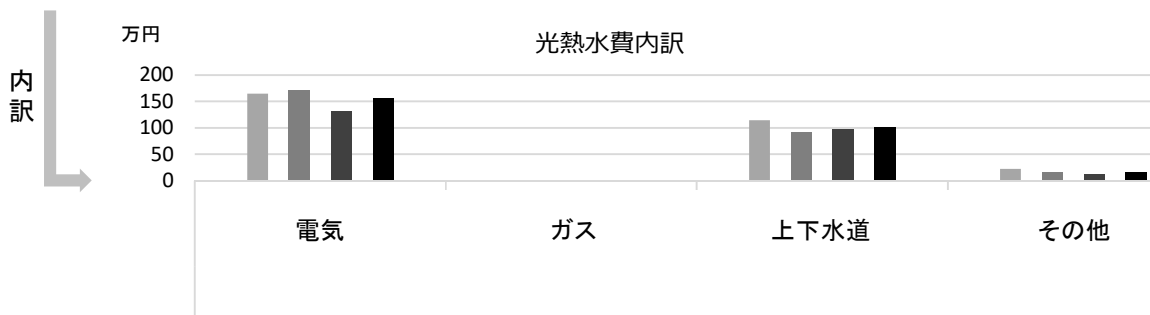
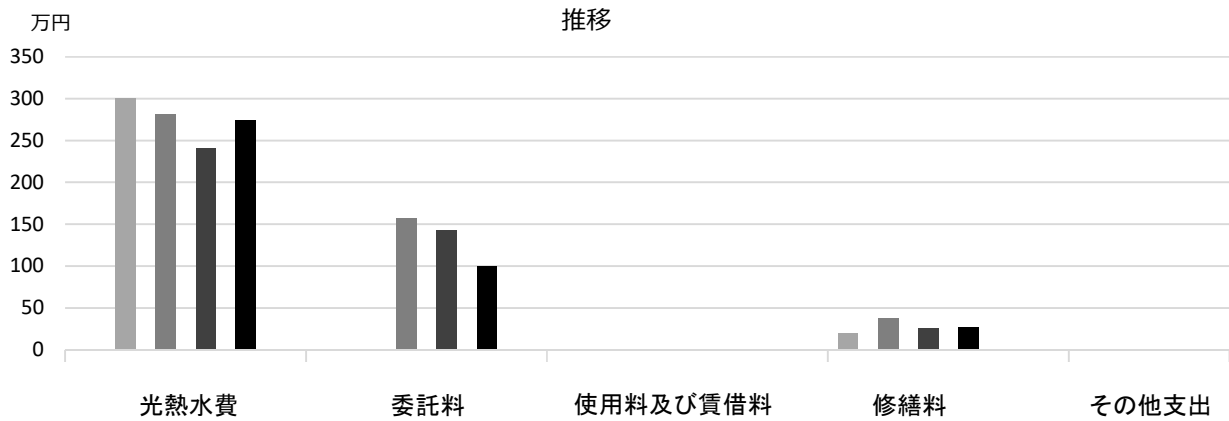
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	1,644,688	1,723,121	1,313,677	1,560,495
電気	0	0	0	0
ガス	1,143,736	917,752	979,000	1,013,496
上下水道	221,320	170,676	114,995	168,997
その他	3,009,744	2,811,549	2,407,672	2,742,988
計	0	1,573,000	1,430,000	1,001,000
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	190,300	369,198	256,300	271,933
修繕料	0	0	0	0
その他支出	3,200,044	4,753,747	4,093,972	4,015,921
計	1,102,200	903,100	264,000	756,433
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	29,900,000	9,966,667
補助金	0	0	0	0
その他収入	847,285	1,067,279	1,027,000	980,521
計	847,285	1,067,279	30,927,000	10,947,188

備考

(令和 6 年 3 月 31 日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
香花店、レストハウス棟外壁・屋上防水改修工事	20,168,225	2023
香花店舗設備不良修繕工事	707,300	2023
園内便所洗浄弁不良他修繕工事	704,000	2023
管理事務所内装改修工事	1,298,000	2023
合葬式墓地等新築工事	100,645,696	2021
合葬式墓地等新築電気設備工事	5,478,000	2021
合葬式墓地等新築機械設備工事	495,000	2021

西宮市食肉センター

施設コード 09201
大分類 衛生施設
小分類 その他

■ 基本情報

施設名称	西宮市食肉センター		
所在地	西宮浜 2 丁目32-1		
所管	局	産業文化局	
	課	市場施設課	
開設年度	1917年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

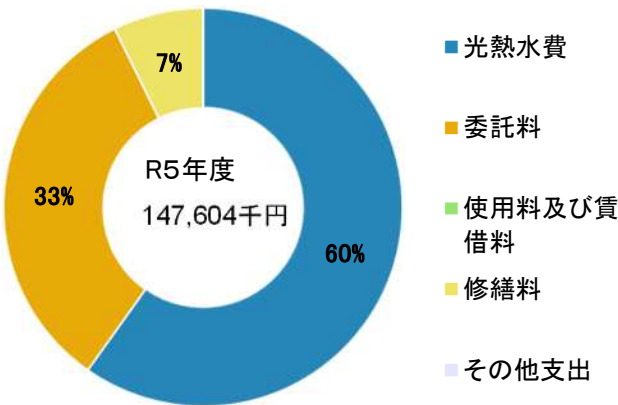


■ 土地・建物情報

敷地面積	9,548.24㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,424.76㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	3 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1988年2月29日	
	築 36 年	
取得価額等	3,094,172,604円	
減価償却累計額	2,951,138,780円	
有形固定資産減価償却率	95.38%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

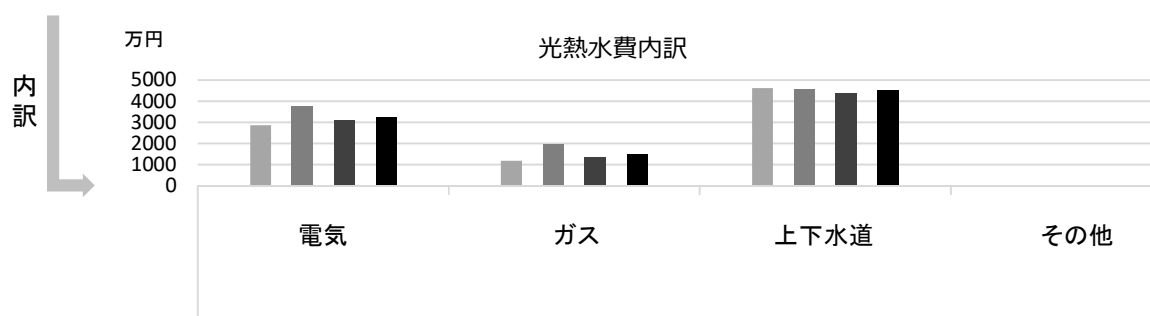
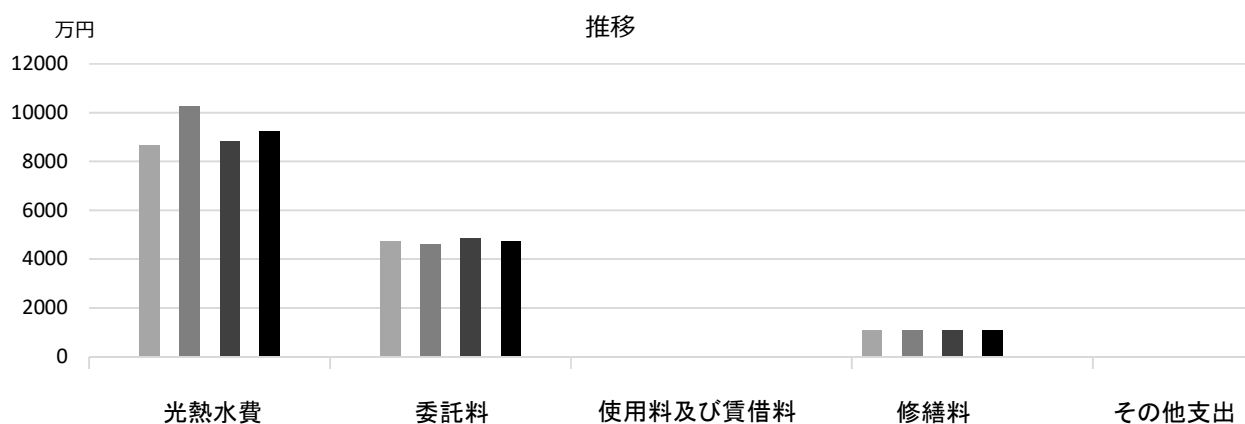
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	28,597,653	37,342,388	30,887,017	32,275,686
ガス	11,789,285	19,882,289	13,303,338	14,991,637
上下水道	46,154,868	45,387,558	43,961,154	45,167,860
その他	70,141	68,112	121,792	86,682
計	86,611,947	102,680,347	88,273,301	92,521,865
委託料(維持管理に係るもの)	47,283,583	46,280,401	48,594,706	47,386,230
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	10,993,000	11,015,338	10,735,586	10,914,641
その他支出	0	0	0	0
計	144,888,530	159,976,086	147,603,593	150,822,736
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	9,141,000	10,175,000	13,397,670	10,904,557
[参考2] 収入(円)				
使用料	104,571,189	98,162,238	93,930,485	98,887,971
補助金	0	0	0	0
その他収入	11,904,116	12,454,800	12,590,507	12,316,474
計	116,475,305	110,617,038	106,520,992	111,204,445

備考

—

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
大動物ダンプラー更新工事	31,240,000	2022
小動物自動皮剥機No.1更新工事	42,350,000	2021
地下受水槽室給水ポンプ取替工事	25,300,000	2020
小動物自動背割機改修工事	35,640,000	2019
外壁・屋上防水改修工事	66,681,412	2019
高圧進相コンデンサー他取替工事	5,056,700	2019
小動物予冷室レーン脱着工事	1,836,000	2018
小動物予冷室冷蔵設備改修工事	56,160,000	2018

食肉衛生検査所

施設コード09202

大分類衛生施設

小分類その他

■ 基本情報

施設名称		食肉衛生検査所
所在地		西宮浜 2 丁目32-5
所管	局	健康福祉局
	課	食肉衛生検査所
開設年度		2000年
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定		—
備考		

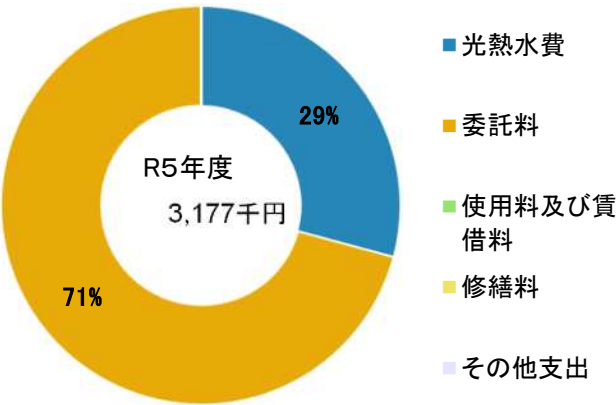


■ 土地・建物情報

敷地面積	240.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	220.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 2 F
	地下 —
構造※	鉄筋コンクリート造
建築年月日※	1988年3月8日
	築 36 年
取得価額等	65,073,582円
減価償却累計額	44,994,540円
有形固定資産減価償却率	69.14%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



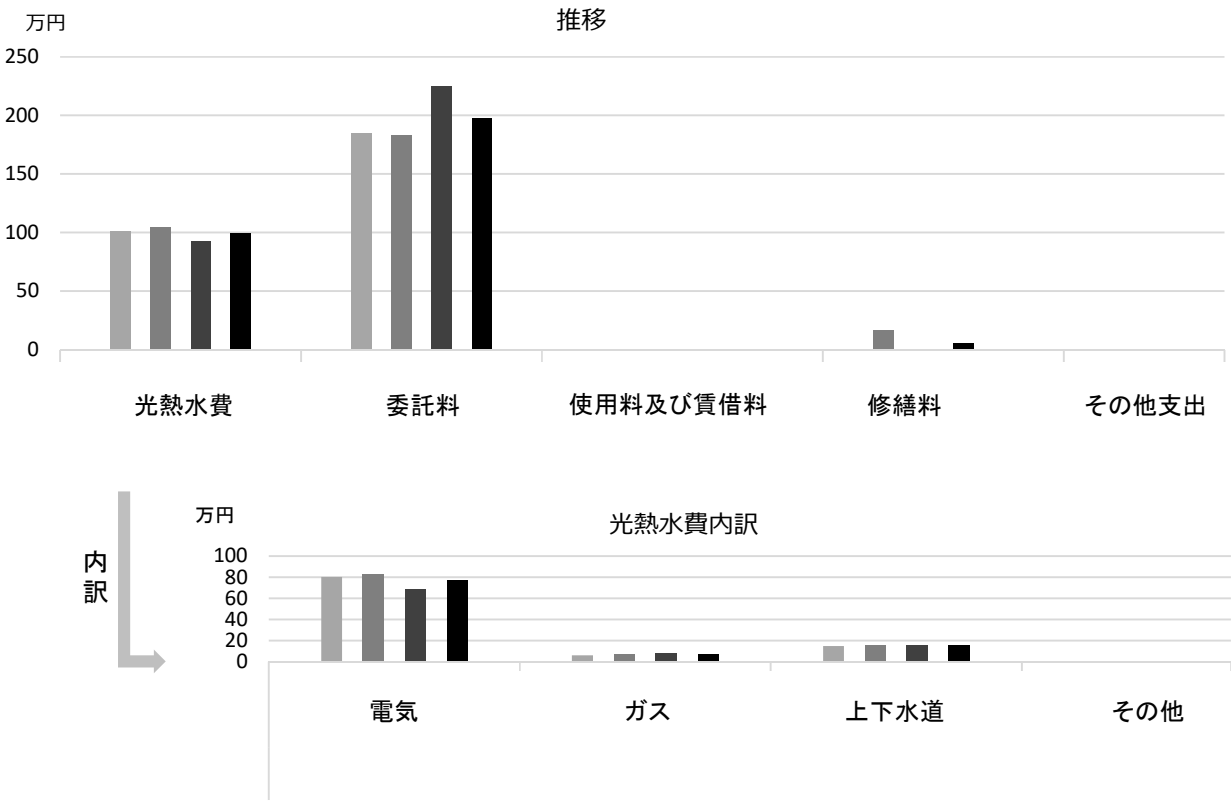
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	803,341	823,320	691,672	772,778
電気	60,276	72,931	75,992	69,733
ガス	149,746	151,140	159,825	153,570
上下水道	0	0	0	0
その他	1,013,363	1,047,391	927,489	996,081
計	1,849,001	1,826,000	2,249,610	1,974,870
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	167,000	0	55,667
修繕料	0	0	0	0
その他支出	2,862,364	3,040,391	3,177,099	3,026,618
計	0	0	170,500	56,833
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
屋上防水改修工事	4,201,308	2017

動物管理センター

施設コード09203
大分類衛生施設
小分類その他

■ 基本情報

施設名称	動物管理センター		
所在地	鳴尾浜 2 丁目1-4		
所管	局	健康福祉局	
	課	生活環境課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

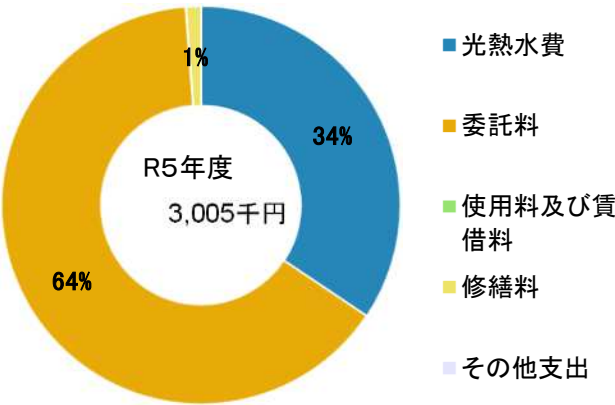


■ 土地・建物情報

敷地面積	480.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	273.65㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 1 F
	地下 —
構造※	鉄骨造
建築年月日※	2004年1月27日
	築 20 年
取得価額等	183,108,720円
減価償却累計額	97,995,734円
有形固定資産減価償却率	53.52%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



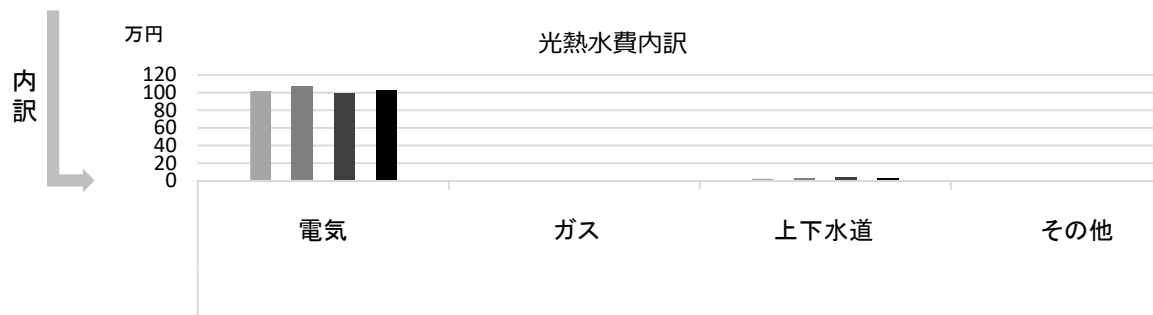
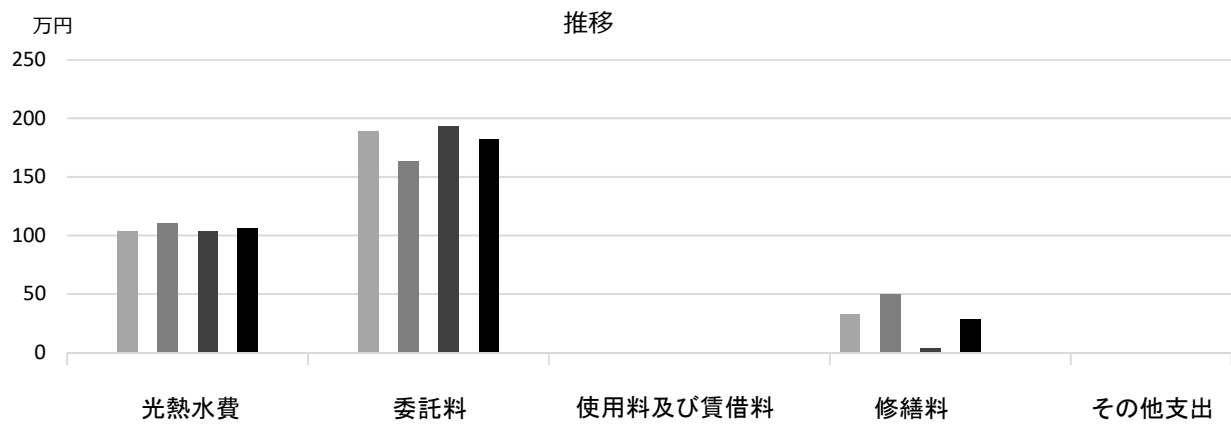
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費	1,015,755	1,076,461	989,593	1,027,270
電気	880	3,476	4,751	3,036
ガス	23,589	24,681	39,598	29,289
上下水道	0	0	0	0
その他	1,040,224	1,104,618	1,033,942	1,059,595
計	1,886,208	1,631,274	1,934,813	1,817,432
委託料(維持管理に係るもの)	0	0	0	0
使用料及び賃借料	323,400	501,600	36,300	287,100
修繕料	0	0	0	0
その他支出	3,249,832	3,237,492	3,005,055	3,164,126
計	495,000	1,765,500	0	753,500
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)				
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	24,152	24,072	24,032	24,085
計	24,152	24,072	24,032	24,085

備考

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------