

北山緑化植物園

施設コード

10101

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	北山緑化植物園		
所在地	北山町1-1		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	敷地面積は北山公園の開設面積		

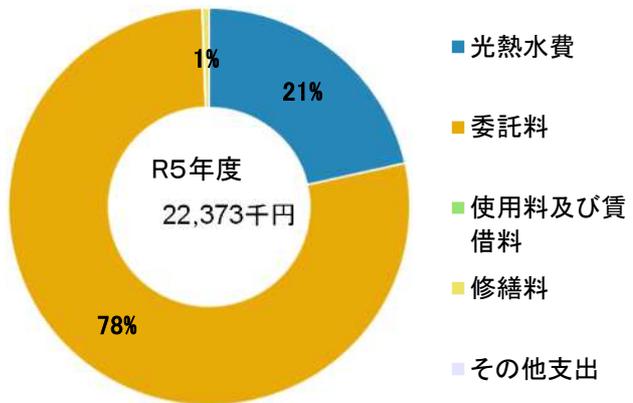


■ 土地・建物情報

敷地面積	89,967.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	819.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄筋コンクリート造		
建築年月日※	1982年6月30日		
	築 41 年		
取得価額等	517,860,163円		
減価償却累計額	488,067,080円		
有形固定資産減価償却率	94.25%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	4,160,764	4,826,563	4,145,810	4,377,712
ガス	14,503	4,972	13,936	11,137
上下水道	763,027	1,284,748	649,194	898,990
その他	0	0	0	0
計	4,938,294	6,116,283	4,808,940	5,287,839
委託料(維持管理に係るもの)	46,292,082	13,531,232	17,444,460	25,755,925
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,019,794	262,669	119,900	467,454
その他支出	0	0	0	0
計	52,250,170	19,910,184	22,373,300	31,511,218
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	2,416,700	2,130,150	3,532,650	2,693,167
[参考2] 収入(円)				
使用料	5,267,700	6,529,300	5,952,700	5,916,567
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	5,267,700	6,529,300	5,952,700	5,916,567

備考

電気・水道は植物生産研究センターを含む

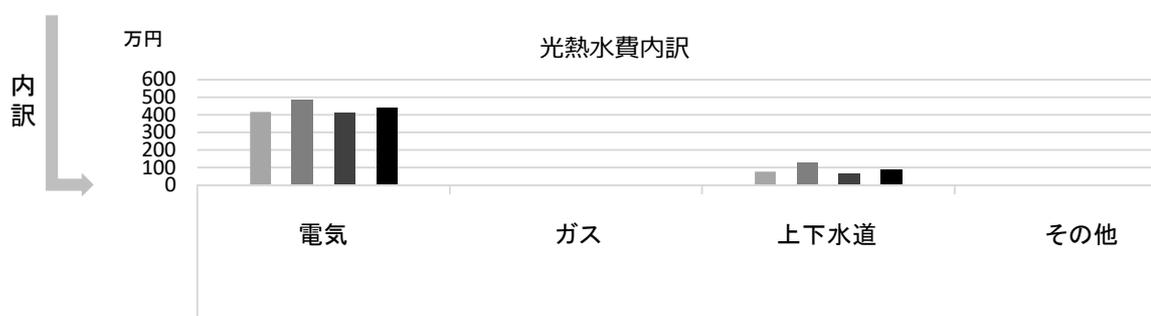
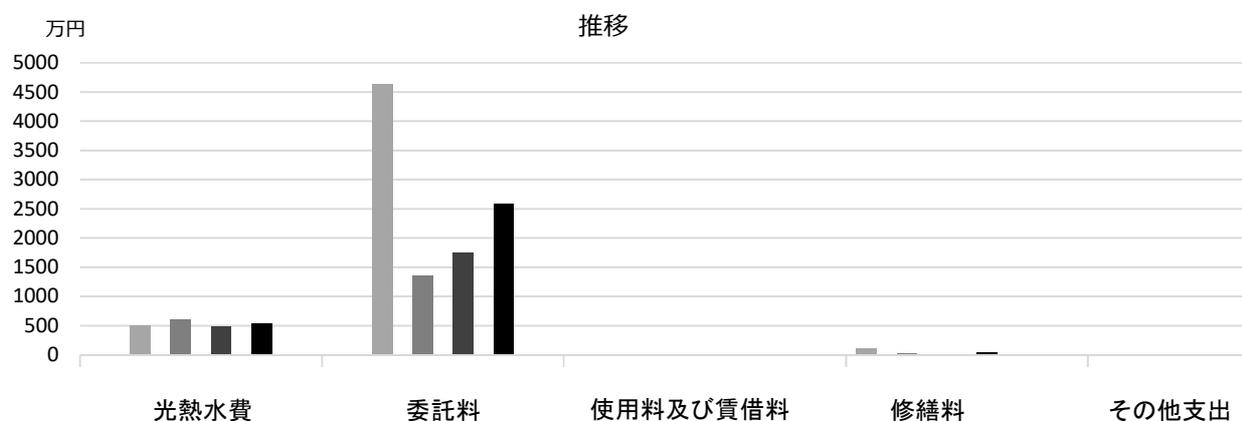
■ 利用状況

	R3	R4	R5	R3-R5平均
延べ利用者数(人)	72,810	82,690	73,830	76,443
北山山荘 延べ利用貸出数(回)	1	24	50	25

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
修景施設跡地整備他工事	19,627,526	2023
高圧ケーブル他更新工事	4,620,000	2023
温室外壁・屋上防水改修工事	8,819,773	2022
小蘭亭石碑保護工事	153,010	2021
北山山荘 内装改修他工事	9,255,946	2021
北山緑化植物園屋上防水外壁改修工事	10,977,059	2018

植物生産研究センター

施設コード

10102

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	植物生産研究センター		
所在地	北山町1-1		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	敷地面積は北山公園の開設面積		

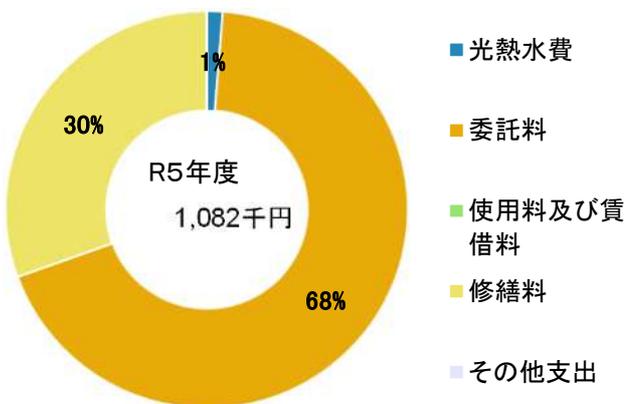


■ 土地・建物情報

敷地面積	89,967.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	392.79㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1990年6月25日		
	築 33 年		
取得価額等	135,260,657円		
減価償却累計額	121,431,754円		
有形固定資産減価償却率	89.78%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

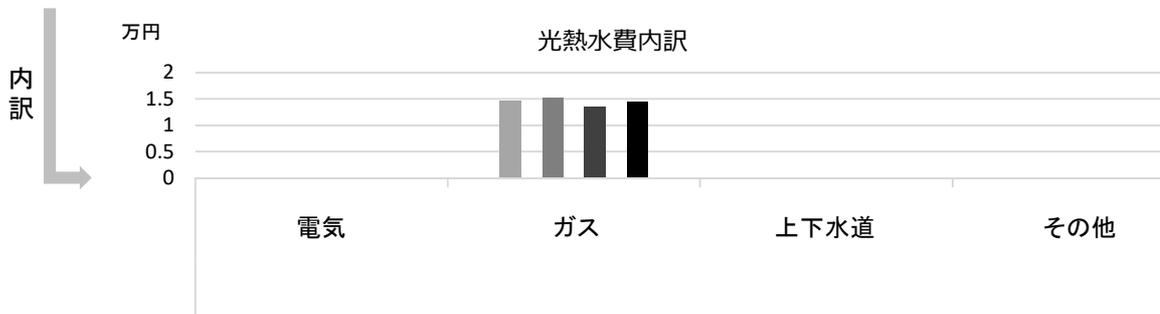
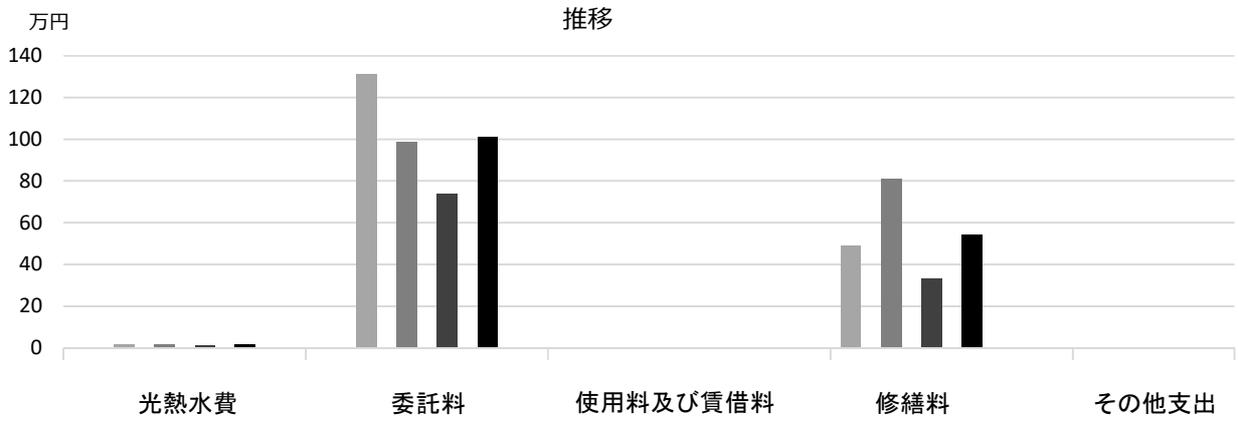
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	14,628	15,143	13,554	14,442
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	14,628	15,143	13,554	14,442
委託料(維持管理に係るもの)	1,310,100	987,800	738,925	1,012,275
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	488,895	812,130	330,000	543,675
その他支出	0	0	0	0
計	1,813,623	1,815,073	1,082,479	1,570,392
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	338,800	91,300	88,000	172,700
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

*北山緑化植物園に含まれる

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

植物生産研究センター 花工房

施設コード
大分類
小分類

10103
公園施設
主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	植物生産研究センター 花工房		
所在地	鳴尾浜2丁目1-8		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考			

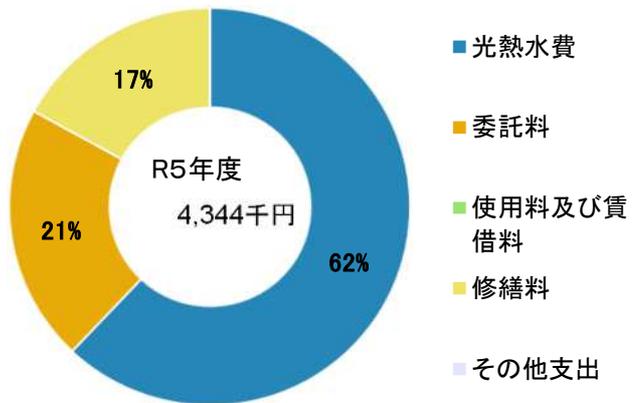


■ 土地・建物情報

敷地面積	2,780.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	470.76㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上 1 F
	地下 —
構造※	軽量鉄骨造
建築年月日※	1995年6月30日
	築 28 年
取得価額等	129,230,759円
減価償却累計額	121,159,493円
有形固定資産減価償却率	93.75%

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

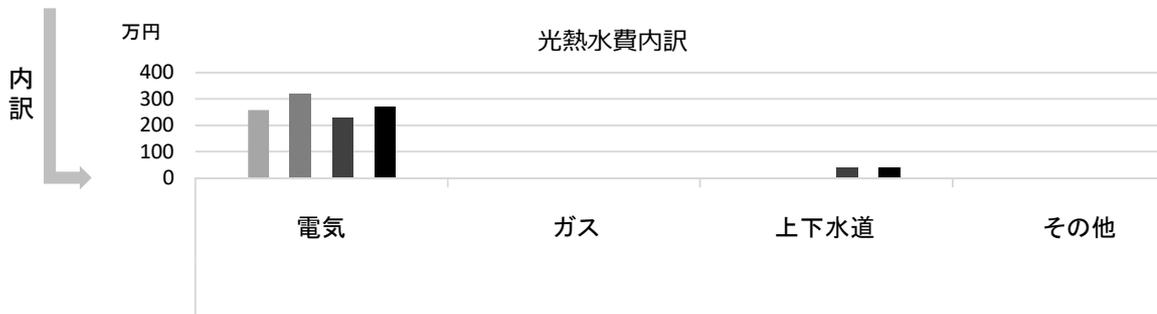
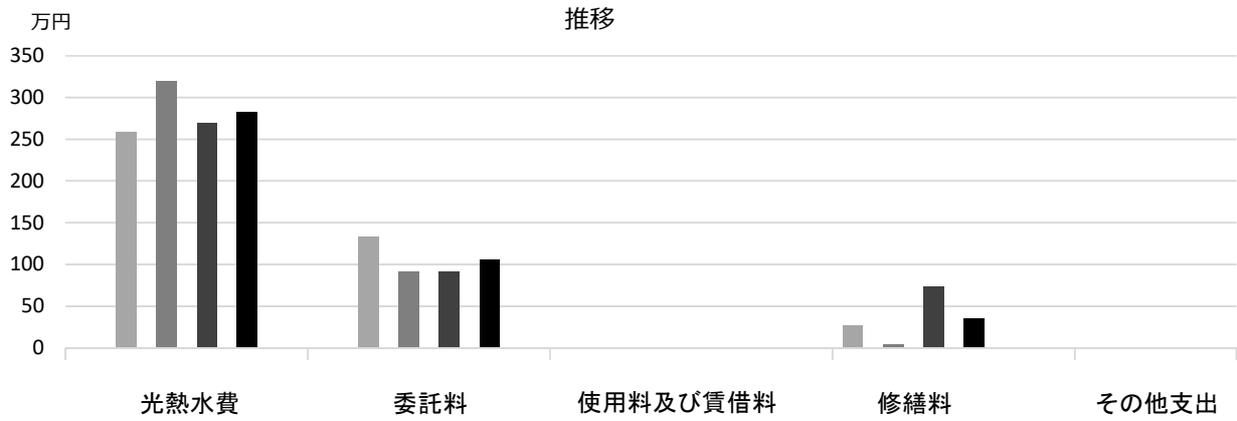
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	2,576,553	3,188,859	2,302,056	2,689,156
ガス	6,512	4,521	4,799	5,277
上下水道	*	*	387,842	387,842
その他	0	0	0	0
計	2,583,065	3,193,380	2,694,697	2,823,714
委託料(維持管理に係るもの)	1,326,600	910,800	910,800	1,049,400
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	271,117	45,100	738,100	351,439
その他支出	0	0	0	0
計	4,180,782	4,149,280	4,343,597	4,224,553
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	1,940,510	1,182,500	0	1,041,003
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	12,000	12,000	12,000	12,000
計	12,000	12,000	12,000	12,000

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁・屋根改修工事	6,622,601	2022

鳴尾浜臨海公園

施設コード

10105

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	鳴尾浜臨海公園		
所在地	鳴尾浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考			

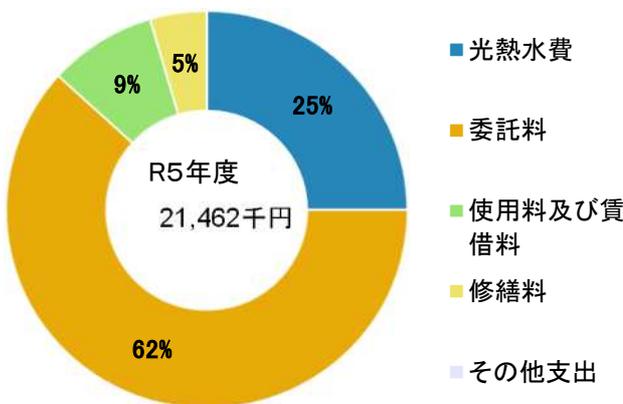


■ 土地・建物情報

敷地面積	148,363.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	601.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1990年3月31日	
	築 34 年	
取得価額等	270,906,567円	
減価償却累計額	224,321,031円	
有形固定資産減価償却率	82.80%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

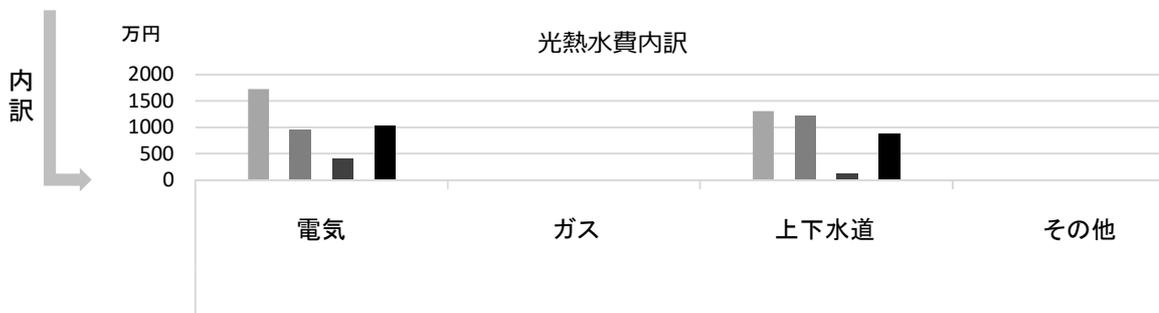
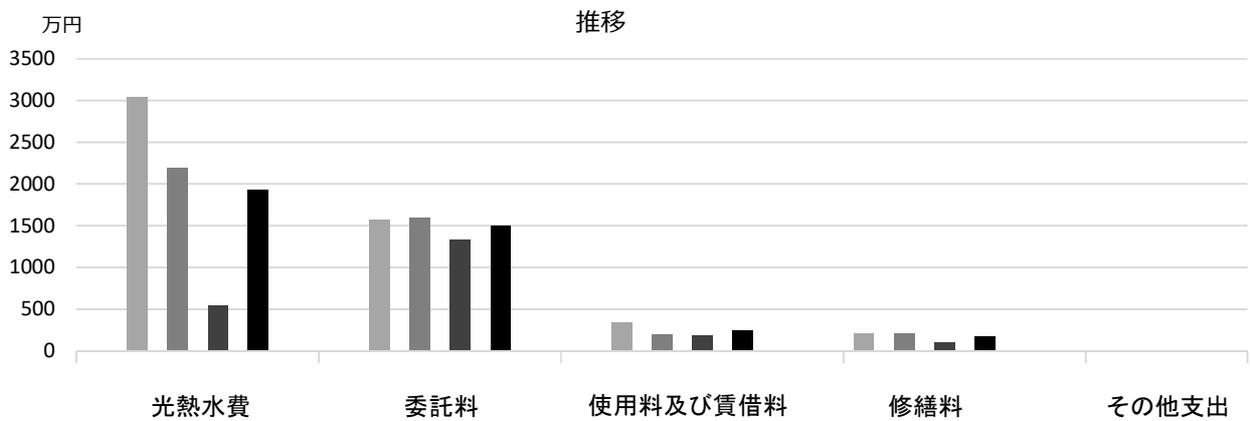
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	17,278,907	9,650,326	4,100,368	10,343,200
ガス	0	0	0	0
上下水道	13,083,729	12,264,550	1,265,279	8,871,186
その他	0	0	0	0
計	30,362,636	21,914,876	5,365,647	19,214,386
委託料(維持管理に係るもの)	15,680,659	15,939,951	13,259,760	14,960,123
使用料及び賃借料	3,352,800	1,986,564	1,861,068	2,400,144
修繕料	2,104,074	2,074,685	975,260	1,718,006
その他支出	0	0	0	0
計	51,500,169	41,916,076	21,461,735	38,292,660
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	11,766,820	22,320,100	0	11,362,307
[参考2] 収入(円)				
使用料	38,733,420	35,582,800	32,875,750	35,730,657
補助金	0	0	0	0
その他収入	120,060	146,460	515,392	260,637
計	38,853,480	35,729,260	33,391,142	35,991,294

備考

植物生産研究センター花工房の水道、旧リゾ鳴尾浜の水道・電気代を含む

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名	金額 (円)	実施年度
鳴尾浜臨海公園南地区受水槽設置工事 (各工種含む)	48,052,290	2023
南地区植栽帯改修工事	734,800	2023
南地区出入口改修工事	649,000	2023
南地区公園樹復旧他工事	473,000	2023
鳴尾浜臨海公園護岸改修工事	78,067,580	2020
鳴尾浜臨海公園護岸改修 (その2) 工事	8,360,000	2020

津門中央公園

施設コード

10106

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	津門中央公園		
所在地	津門住江町3		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	トイレ1箇所		

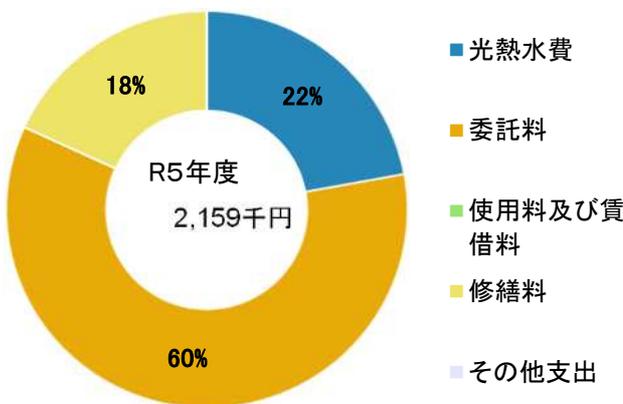


■ 土地・建物情報

敷地面積	42,424.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	490.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数※	地上	1 F	
	地下	—	
構造※	鉄骨造		
建築年月日※	1963年4月1日		
	築 60 年		
取得価額等	199,831,324円		
減価償却累計額	150,366,104円		
有形固定資産減価償却率	75.25%		

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

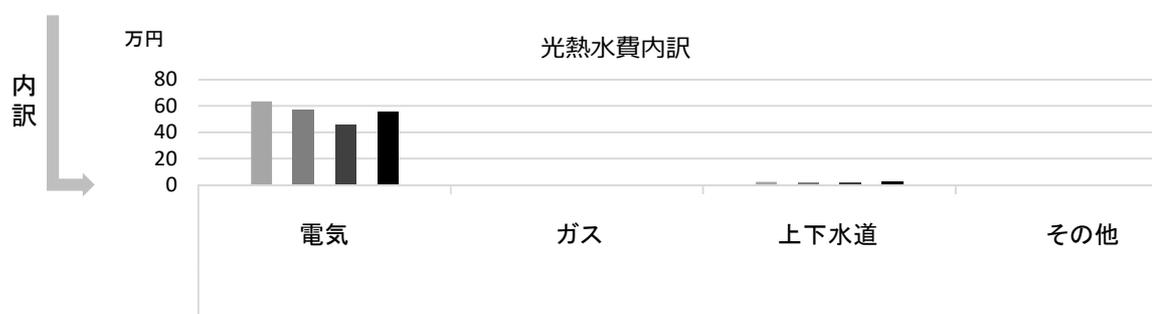
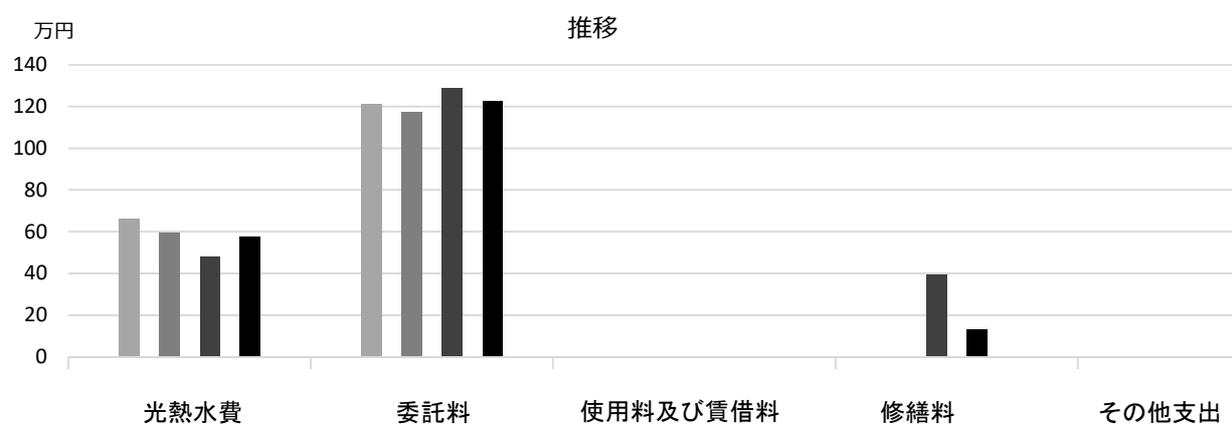
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	635,337	571,209	454,907	553,818
ガス	0	0	0	0
上下水道	25,261	22,555	22,846	23,554
その他	0	0	0	0
計	660,598	593,764	477,753	577,372
委託料(維持管理に係るもの)	1,211,100	1,174,800	1,289,200	1,225,033
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	392,040	130,680
その他支出	0	0	0	0
計	1,871,698	1,768,564	2,158,993	1,933,085
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	546,216	1,358,500	0	634,905
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	9,888	10,024	9,376	9,763
計	9,888	10,024	9,376	9,763

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名 金額（円） 実施年度

西田公園

施設コード
大分類
小分類

10107
公園施設
主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	西田公園		
所在地	西田町6		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定	—		
備考	トイレ1箇所		

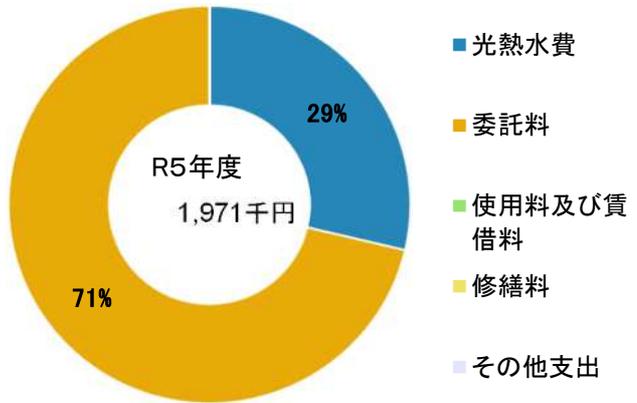


■ 土地・建物情報

敷地面積	19,515.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	168.69㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄筋コンクリート造	
建築年月日※	1986年2月27日	
	築 38 年	
取得価額等	75,255,448円	
減価償却累計額	62,469,353円	
有形固定資産減価償却率	83.01%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



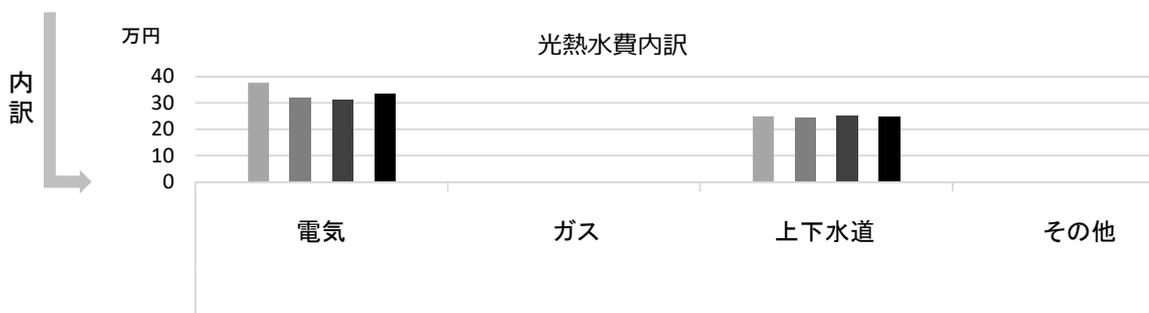
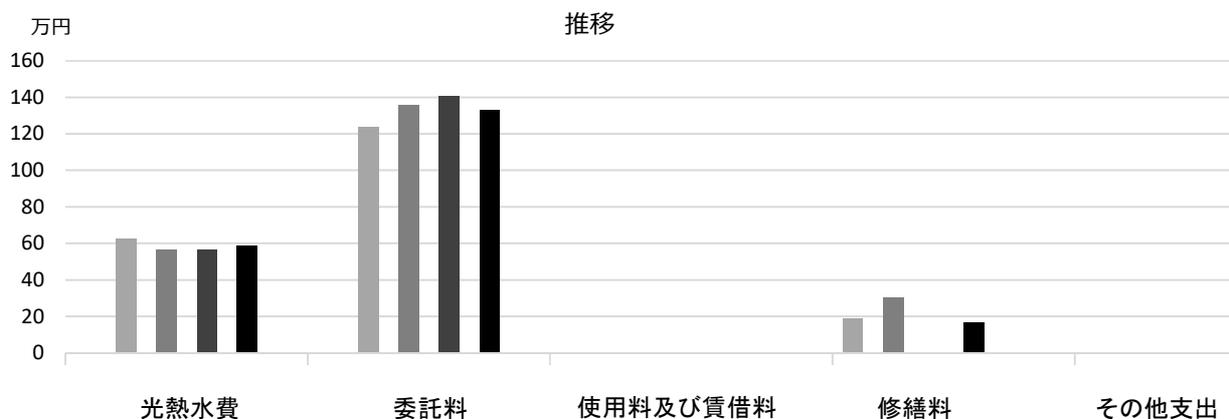
■ 維持管理経費[支出](円)

	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	376,594	319,747	311,449	335,930
ガス	0	0	0	0
上下水道	249,491	244,257	253,775	249,174
その他	0	0	0	0
計	626,085	564,004	565,224	585,104
委託料(維持管理に係るもの)	1,236,400	1,355,200	1,405,360	1,332,320
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	189,860	300,300	0	163,387
その他支出	0	0	0	0
計	2,052,345	2,219,504	1,970,584	2,080,811
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	0	0	478,500	159,500
[参考2] 収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

備考

■維持管理経費の推移 (R3~R5)

■ R3 ■ R4 ■ R5 ■ 平均



■主な工事履歴【投資的事業】(H29~R5)

件名 金額 (円) 実施年度

西宮浜総合公園

施設コード

10108

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

■ 基本情報

施設名称	西宮浜総合公園		
所在地	西宮浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定	—		
備考	トイレ3箇所		

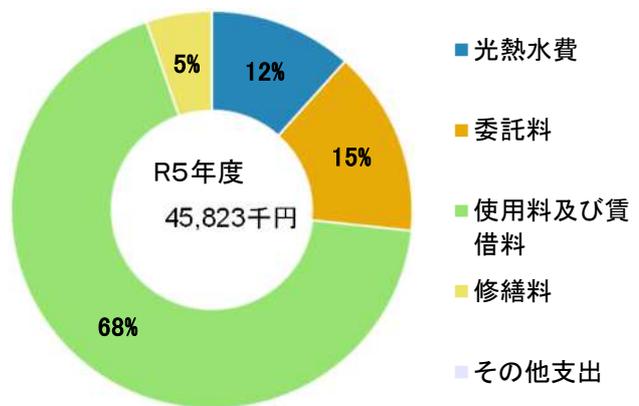


■ 土地・建物情報

敷地面積	103,000.00㎡	
	うち借地面積	103,000.00㎡
延床面積	655.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数※	地上	1 F
	地下	—
構造※	鉄骨造	
建築年月日※	2020年3月5日	
	築4年	
取得価額等	382,532,952円	
減価償却累計額	80,891,408円	
有形固定資産減価償却率	21.15%	

※は主たる建物(面積が最大の棟)について

■ 維持管理経費の構成比(R5)



■ 維持管理経費[支出](円)

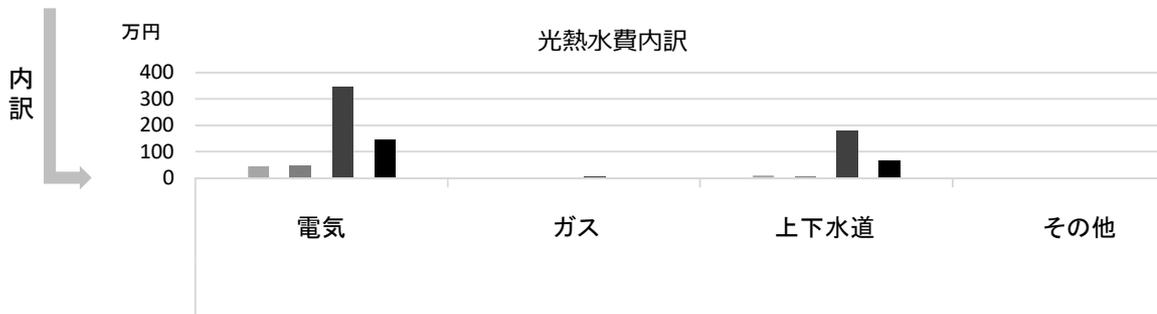
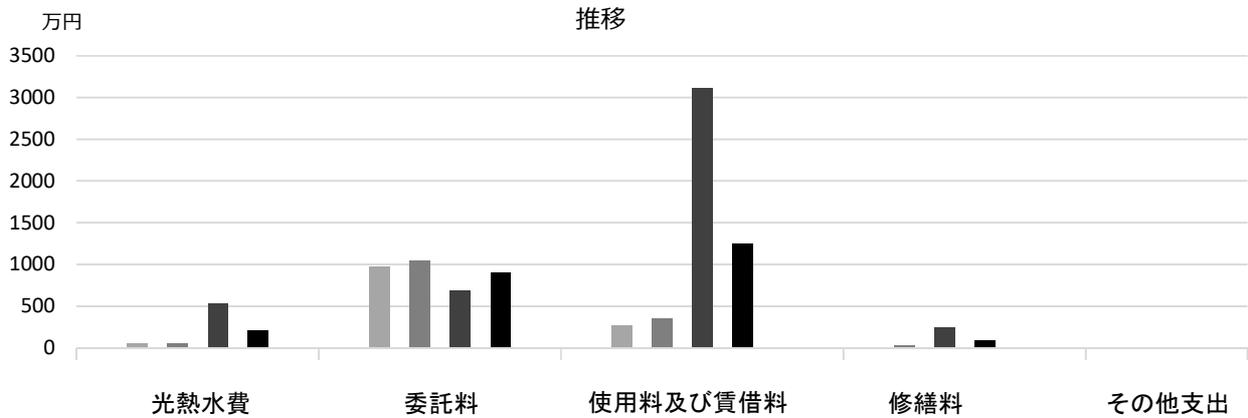
	R3	R4	R5	R3-R5平均
光熱水費				
電気	454,231	476,808	3,467,386	1,466,142
ガス	0	0	45,711	15,237
上下水道	97,356	77,466	1,796,482	657,101
その他	0	0	0	0
計	551,587	554,274	5,309,579	2,138,480
委託料(維持管理に係るもの)	9,710,720	10,414,731	6,926,400	9,017,284
使用料及び賃借料	2,684,880	3,490,542	31,168,944	12,448,122
修繕料	0	299,200	2,417,800	905,667
その他支出	0	0	0	0
計	12,947,187	14,758,747	45,822,723	24,509,552
[参考1] 維持補修費【消費的事業】(円)	219,450	1,950,300	0	723,250
[参考2] 収入(円)				
使用料	3,346,200	5,015,300	14,706,700	7,689,400
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	25,189,370	8,396,457
計	3,346,200	5,015,300	39,896,070	16,085,857

備考

(令和6年3月31日時点)

■維持管理経費の推移（R3～R5）

■R3 ■R4 ■R5 ■平均



■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R5）

件名	金額（円）	実施年度
人工芝広場整備工事（関連工事含む）	133,357,710	2022
にぎわい創出ゾーン他整備工事	30,356,840	2022
簡易トイレ設置工事	1,265,000	2022
アスファルト舗装更新工事	1,155,000	2022
園路横断側溝設置他工事	1,288,012	2022
市民の森他散水設備撤去他工事	2,294,710	2022
西宮浜総合公園遊びの広場他整備工事	141,870,679	2020
西宮浜総合公園北多目的広場他照明工事	19,755,717	2020
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	56,993,759	2020
西宮浜総合公園大型遊具設置工事	39,291,566	2020
西宮浜総合公園他公園便所新築工事	32,298,158	2020
西宮浜総合公園敷地造成他工事	14,391,826	2020
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺造成他工事	54,257,773	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺修景整備工事	91,562,726	2019
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	27,543,050	2019
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築機械設備工事	24,680,993	2019
西宮浜総合公園公園センター新築電気設備工事	41,405,878	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺広場照明設備工事	10,560,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築ガス設備工事	5,240,400	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺止水栓設置工事	445,500	2019
西宮浜総合公園便所新築工事	19,872,000	2018
西宮浜総合公園便所他新築機械設備工事	7,728,275	2018
西宮浜総合公園便所他新築電気設備工事	2,271,240	2018