

# 西宮市公共施設カルテ（令和3年度版）

---

令和5年4月

西宮市 施設マネジメント推進課

## 公共施設カルテの見方

各施設の情報について、令和3年度末（令和4年3月31日）時点でのデータをまとめています。

項目	説明	
<b>1 基本情報</b>		
施設名称	施設の名称です。	
所在地	所在地（住居表示）を記載しています。	
所管	施設を所管する局名、課名を記載しています。	
開設年度	施設が開設（設置）された年度です。 ※建物の建築年度ではありません。	
所有状況	施設の土地・建物は、市の所有であるか借用等であるかの記載をしています。	
運営形態	直営：市が直接、施設の運営を行っている施設 委託：施設の運営を民間事業者等に委託している施設 指定管理：市の指定を受けた指定管理者が施設の運営や日常的な維持管理を行っている施設 貸付：市所有の建物を民間事業者等に貸付けている施設	
避難所指定	避難所に指定されているかどうか、指定されている場合は収容予定人数を記載しています。	
備考	施設に関する参考情報を記載しています。（複合施設名、併設施設名など）	
<b>2 土地・建物情報</b>		
敷地面積	施設の属する敷地の土地面積です。複合施設の場合は全体の土地面積です。 なお、民間複合施設等に施設がある場合は、共有持分の面積を記載しています。	
うち借地面積	借地がある場合は、その面積を記載しています。	
延床面積	施設の延床面積です。複数棟からなる施設は全棟の延床面積の合計です。 複合施設は、当該施設のみ延床面積です。 ※延床面積が他施設に含まれる場合は、その旨を記載しています。	
うち借受面積	借用等がある場合は、その面積を記載しています。 ※市内部での借用は除く。	
階数	主たる建物（面積が最大の棟）の階数を記載しています。	
構造	主たる建物（面積が最大の棟）の構造を記載しています。	
建築年月日	主たる建物（面積が最大の棟）の建築年月日を記載しています。	
取得価額等	令和3年度末固定資産台帳をもとに、 施設の建物に関する資産の取得価額等を記載しています。	
減価償却累計額	令和3年度末固定資産台帳をもとに、 施設の建物に関する資産の減価償却累計額を記載しています。	
有形固定資産減価償却率	資産の経年の程度を示す指標です。（有形固定資産減価償却率＝減価償却累計額／取得価額等） ※延床面積が他施設に含まれる場合は、建物付属設備等についてのみ記載しています。	
<b>3 維持管理経費の構成比(R3)〔※1〕</b>		
令和3年度の維持管理経費の構成比をドーナツグラフで示しています。 ※四捨五入して0%となる数値は、ドーナツグラフ上に表示していません。		
<b>4 維持管理経費</b>		
収入	使用料	施設利用者からの使用料収入の額です。
	補助金	施設の維持管理費用に対する補助金の額です。
	その他収入	その他施設に付随する収入（行政財産目的外使用料、光熱水費負担金収入等）の額です。
支出	光熱水費	施設で使用している電気、ガス、上下水道等の額です。
〔※2〕	委託料	施設の維持管理（設備の保守点検や清掃・警備等）に係る委託料の額です。
	使用料及び賃借料	土地や施設に係る使用料及び賃借料の額です。
	修繕料	施設に係る修繕料の額です。
	その他支出	上記以外の施設の維持管理に係る支出（負担金での共益費支出等）の額です。
〔参考〕維持補修費【消費的事業】		施設の維持補修的な工事請負費の額です。（消費的経費の工事請負費を計上しています。）

項目	説明
5 利用状況〔※3〕	
学級数	学校園における当該年度の5月1日時点の学級数を記載しています。
園児・児童・生徒数	学校園における当該年度の5月1日時点の園児数、児童数、生徒数を記載しています。
延べ利用者数	1年間の施設の延べ利用者数です。 ※「利用者」は、施設の種類によっては「園児」「登録利用者」「入居者」としています。
稼働状況 延べ利用コマ数	1年間で利用があったコマ数（貸出区分）を記載しています。
延べ貸出可能コマ数	1年間で貸出可能なコマ数（貸出区分）を記載しています。
貸室の稼働率	施設の貸室全体の稼働率を記載しています。 (稼働率 = 延べ利用コマ数 / 延べ貸出可能コマ数 × 100)
6 維持管理経費の推移(R1~R3)〔※1〕	令和元年度～令和3年度の維持管理経費の推移および3年間の平均値を棒グラフで示しています。
7 利用状況 (R3年度内訳)〔※3〕	令和3年度の部屋ごとの稼働率を棒グラフで示しています。
8 主な工事履歴【投資的事業】	平成29～令和3年度に投資的事業費にて実施した施設の主な改修等工事を記載しています。 ※実施年度の新しい順（降順）に、可能な限り掲載しています。

- 〔※1〕 3及び6について、複合施設で他施設に維持管理経費が含まれる場合や貸付施設で維持管理経費の負担がない場合などは「維持管理経費なし」と記載しています。
- 〔※2〕 指定管理の施設は、指定管理料の中から当該費用を抜き出しているため、事業の実施に係る費用（人件費等）は含まれていません。
- 〔※3〕 5及び7については、該当のある施設のみ項目を表示しています。

公共施設カルテ（見本）

1

2

4

5

6

3

7

8

The image shows a sample 'Public Facility Card' with the following sections:

- 1 Basic Information:** Facility name, location, construction year, and other details.
- 2 Land/Building Information:** Land area, building area, and other structural details.
- 3 Maintenance Cost Composition (R3):** A pie chart showing the breakdown of maintenance costs for R3, with categories like 'Natural Gas Fee' (44%), 'Maintenance Fee' (33%), and 'Other Expenses' (15%).
- 4 Maintenance Cost Trends (R1~R3):** A bar chart showing the trend of maintenance costs from R1 to R3, with a separate bar for the R1-R3 average.
- 5 Usage Status (R3 Internal Breakdown):** A bar chart showing the usage rate of individual rooms in R3, categorized by room name and type.
- 6 Main Work History (Investment Business):** A list of major renovation or construction work performed from Heisei 29 to Reiwa 3.

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
1	学校施設	幼稚園	01101	浜脇幼稚園
2	学校施設	幼稚園	01103	夙川幼稚園
3	学校施設	幼稚園	01104	越木岩幼稚園
4	学校施設	幼稚園	01105	大社幼稚園
5	学校施設	幼稚園	01106	子育て総合センター付属あおぞら幼稚園
6	学校施設	幼稚園	01107	上ケ原幼稚園
7	学校施設	幼稚園	01108	門戸幼稚園
8	学校施設	幼稚園	01109	高木幼稚園
9	学校施設	幼稚園	01111	春風幼稚園
10	学校施設	幼稚園	01113	南甲子園幼稚園
11	学校施設	幼稚園	01116	鳴尾東幼稚園
12	学校施設	幼稚園	01119	山口幼稚園
13	学校施設	幼稚園	01121	生瀬幼稚園
14	学校施設	小学校	01201	浜脇小学校
15	学校施設	小学校	01203	香櫛園小学校
16	学校施設	小学校	01204	安井小学校
17	学校施設	小学校	01205	夙川小学校
18	学校施設	小学校	01206	北夙川小学校
19	学校施設	小学校	01207	苦楽園小学校
20	学校施設	小学校	01208	大社小学校
21	学校施設	小学校	01209	神原小学校
22	学校施設	小学校	01210	甲陽園小学校
23	学校施設	小学校	01211	広田小学校
24	学校施設	小学校	01212	平木小学校
25	学校施設	小学校	01213	甲東小学校
26	学校施設	小学校	01214	上ケ原小学校
27	学校施設	小学校	01215	上ケ原南小学校
28	学校施設	小学校	01216	段上小学校
29	学校施設	小学校	01217	段上西小学校
30	学校施設	小学校	01218	樋ノ口小学校
31	学校施設	小学校	01219	高木小学校
32	学校施設	小学校	01241	高木北小学校
33	学校施設	小学校	01220	瓦木小学校
34	学校施設	小学校	01221	深津小学校
35	学校施設	小学校	01222	瓦林小学校
36	学校施設	小学校	01223	上甲子園小学校
37	学校施設	小学校	01224	津門小学校
38	学校施設	小学校	01225	春風小学校
39	学校施設	小学校	01226	今津小学校
40	学校施設	小学校	01227	用海小学校
41	学校施設	小学校	01228	鳴尾小学校
42	学校施設	小学校	01229	南甲子園小学校
43	学校施設	小学校	01230	甲子園浜小学校
44	学校施設	小学校	01231	高須小学校
45	学校施設	小学校	01232	高須西小学校
46	学校施設	小学校	01233	鳴尾東小学校
47	学校施設	小学校	01234	鳴尾北小学校
48	学校施設	小学校	01235	小松小学校
49	学校施設	小学校	01236	山口小学校
50	学校施設	小学校	01237	北六甲台小学校
51	学校施設	小学校	01238	名塩小学校
52	学校施設	小学校	01239	東山台小学校
53	学校施設	小学校	01240	生瀬小学校
54	学校施設	中学校	01301	浜脇中学校
55	学校施設	中学校	01303	大社中学校

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
56	学校施設	中学校	01304	苦楽園中学校
57	学校施設	中学校	01305	上ヶ原中学校
58	学校施設	中学校	01306	甲陵中学校
59	学校施設	中学校	01307	平木中学校
60	学校施設	中学校	01308	甲武中学校
61	学校施設	中学校	01309	瓦木中学校
62	学校施設	中学校	01310	深津中学校
63	学校施設	中学校	01311	上甲子園中学校
64	学校施設	中学校	01312	今津中学校
65	学校施設	中学校	01313	真砂中学校
66	学校施設	中学校	01314	鳴尾中学校
67	学校施設	中学校	01315	浜甲子園中学校
68	学校施設	中学校	01316	鳴尾南中学校
69	学校施設	中学校	01317	高須中学校
70	学校施設	中学校	01318	学文中学校
71	学校施設	中学校	01319	山口中学校
72	学校施設	中学校	01320	塩瀬中学校
73	学校施設	義務教育学校	01701	総合教育センター付属西宮浜義務教育学校
74	学校施設	高等学校	01401	西宮高等学校
75	学校施設	高等学校	01402	西宮東高等学校
76	学校施設	特別支援学校	01501	西宮支援学校
77	学校施設	その他	01602	西宮東高校ホール
78	学校施設	その他	01603	あすなる学級なるおきた (旧鳴尾北幼稚園)
79	学校施設	その他	01604	あすなる学級かわらぎ (旧瓦木幼稚園)
80	社会教育関連施設	公民館	02101	中央公民館
81	社会教育関連施設	公民館	02102	鳴尾公民館
82	社会教育関連施設	公民館	02103	鳴尾東公民館
83	社会教育関連施設	公民館	02104	南甲子園公民館
84	社会教育関連施設	公民館	02105	今津公民館
85	社会教育関連施設	公民館	02106	山口公民館
86	社会教育関連施設	公民館	02107	上甲子園公民館
87	社会教育関連施設	公民館	02108	大社公民館
88	社会教育関連施設	公民館	02109	甲東公民館
89	社会教育関連施設	公民館	02110	塩瀬公民館
90	社会教育関連施設	公民館	02111	春風公民館
91	社会教育関連施設	公民館	02112	夙川公民館
92	社会教育関連施設	公民館	02113	浜脇公民館
93	社会教育関連施設	公民館	02114	用海公民館
94	社会教育関連施設	公民館	02115	学文公民館
95	社会教育関連施設	公民館	02116	若竹公民館
96	社会教育関連施設	公民館	02117	瓦木公民館
97	社会教育関連施設	公民館	02118	段上公民館
98	社会教育関連施設	公民館	02119	高須公民館
99	社会教育関連施設	公民館	02120	神原公民館
100	社会教育関連施設	公民館	02121	越木岩公民館
101	社会教育関連施設	公民館	02122	高木公民館
102	社会教育関連施設	公民館	02123	上ヶ原公民館
103	社会教育関連施設	公民館	02124	西宮浜公民館
104	社会教育関連施設	図書館	02201	中央図書館
105	社会教育関連施設	図書館	02202	北部図書館
106	社会教育関連施設	図書館	02203	鳴尾図書館
107	社会教育関連施設	図書館	02204	北口図書館
108	社会教育関連施設	図書館	02205	中央図書館越木岩分室
109	社会教育関連施設	図書館	02206	中央図書館段上分室
110	社会教育関連施設	図書館	02207	中央図書館上ヶ原分室

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
111	社会教育関連施設	図書館	02208	中央図書館甲東園分室
112	社会教育関連施設	図書館	02209	中央図書館高須分室
113	社会教育関連施設	図書館	02210	中央図書館山口分室
114	社会教育関連施設	図書館	02211	中央図書館若竹分室
115	社会教育関連施設	その他	02301	総合教育センター
116	社会教育関連施設	その他	02303	山東自然の家
117	社会教育関連施設	その他	02304	甲山自然の家
118	社会教育関連施設	その他	02305	甲山自然学習館
119	社会教育関連施設	その他	02306	甲山キャンプ場
120	社会教育関連施設	その他	02307	社家郷山キャンプ場
121	社会教育関連施設	その他	02308	甲子園浜自然環境センター
122	社会教育関連施設	その他	02309	環境学習サポートセンター
123	社会教育関連施設	その他	02310	郷土資料館
124	社会教育関連施設	その他	02311	分館名塩和紙学習館
125	運動施設	運動施設	03101	中央体育館・武道場
126	運動施設	運動施設	03102	中央体育館分館
127	運動施設	運動施設	03103	今津体育館
128	運動施設	運動施設	03104	鳴尾体育館
129	運動施設	運動施設	03105	甲武体育館
130	運動施設	運動施設	03106	北夙川体育館
131	運動施設	運動施設	03107	塩瀬体育館
132	運動施設	運動施設	03108	浜甲子園体育館
133	運動施設	運動施設	03109	流通東体育館
134	運動施設	運動施設	03110	松原体育館
135	運動施設	運動施設	03111	鳴尾浜臨海野球場
136	運動施設	運動施設	03112	津門野球場
137	運動施設	運動施設	03113	甲子園浜野球場
138	運動施設	運動施設	03114	能登運動場
139	運動施設	運動施設	03115	西宮浜多目的人工芝グラウンド
140	文化施設	市民会館	04101	西宮市民会館
141	文化施設	ホール・ギャラリー	04203	西宮市フレンテホール
142	文化施設	ホール・ギャラリー	04204	西宮市プレラホール
143	文化施設	ホール・ギャラリー	04205	市民ギャラリー
144	文化施設	ホール・ギャラリー	04206	北口ギャラリー
145	文化施設	ホール・ギャラリー	04207	西宮市甲東ホール
146	文化施設	ホール・ギャラリー	04209	西宮市山口ホール
147	文化施設	ホール・ギャラリー	04211	ギャラリーフレンテ
148	文化施設	その他	04301	西宮市男女共同参画センター ウェーブ
149	文化施設	その他	04302	西宮市貝類館
150	文化施設	その他	04303	西宮市平和資料館
151	文化施設	その他	04304	勤労会館
152	文化施設	その他	04305	勤労青少年ホーム
153	文化施設	その他	04306	西宮市大学交流センター
154	保健・福祉施設	高齢者施設	05101	今津二葉老人いこいの家
155	保健・福祉施設	高齢者施設	05102	塩瀬老人いこいの家
156	保健・福祉施設	高齢者施設	05103	夙川老人いこいの家
157	保健・福祉施設	高齢者施設	05104	鳴尾北老人いこいの家
158	保健・福祉施設	高齢者施設	05105	山口老人いこいの家
159	保健・福祉施設	高齢者施設	05106	高須デイサービスセンター
160	保健・福祉施設	高齢者施設	05108	甲子園口デイサービスセンター
161	保健・福祉施設	高齢者施設	05109	小松デイサービスセンター
162	保健・福祉施設	高齢者施設	05110	甲東デイサービスセンター
163	保健・福祉施設	高齢者施設	05111	浜脇デイサービスセンター
164	保健・福祉施設	高齢者施設	05112	芦原デイサービスセンター
165	保健・福祉施設	高齢者施設	05113	今津南デイサービスセンター

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
166	保健・福祉施設	高齢者施設	05115	寿園
167	保健・福祉施設	高齢者施設	05116	すこやかケア西宮
168	保健・福祉施設	高齢者施設	05117	鳴尾老人福祉センター
169	保健・福祉施設	高齢者施設	05119	越木岩老人いこいの家
170	保健・福祉施設	高齢者施設	05120	北口老人いこいの家
171	保健・福祉施設	高齢者施設	05121	東山台老人いこいの家
172	保健・福祉施設	障害者関連施設	05201	名神あけぼの園
173	保健・福祉施設	障害者関連施設	05202	武庫川すずかけ作業所
174	保健・福祉施設	障害者関連施設	05203	すずかけ労働センター
175	保健・福祉施設	障害者関連施設	05204	総合福祉センター
176	保健・福祉施設	保健施設	05301	中央保健福祉センター
177	保健・福祉施設	保健施設	05302	北口保健福祉センター
178	保健・福祉施設	保健施設	05303	山口保健福祉センター
179	保健・福祉施設	保健施設	05304	鳴尾保健福祉センター
180	保健・福祉施設	保健施設	05305	塩瀬保健福祉センター
181	保健・福祉施設	その他	05401	芦乃湯会館
182	保健・福祉施設	その他	05402	若竹生活文化会館
183	児童施設	市立保育所	06101	朝日愛児館
184	児童施設	市立保育所	06102	芦原保育所
185	児童施設	市立保育所	06103	今津文協保育所
186	児童施設	市立保育所	06104	今津南保育所
187	児童施設	市立保育所	06105	学文殿保育所
188	児童施設	市立保育所	06106	上之町保育所
189	児童施設	市立保育所	06107	瓦木北保育所
190	児童施設	市立保育所	06108	瓦木みのり保育所
191	児童施設	市立保育所	06109	北夙川保育所
192	児童施設	市立保育所	06110	甲東北保育所
193	児童施設	市立保育所	06111	小松朝日保育所
194	児童施設	市立保育所	06112	大社保育所
195	児童施設	市立保育所	06113	高須西保育所
196	児童施設	市立保育所	06114	高須東保育所
197	児童施設	市立保育所	06115	建石保育所
198	児童施設	市立保育所	06116	津門保育所
199	児童施設	市立保育所	06117	鳴尾保育所
200	児童施設	市立保育所	06118	鳴尾北保育所
201	児童施設	市立保育所	06119	鳴尾東保育所
202	児童施設	市立保育所	06120	浜甲子園保育所
203	児童施設	市立保育所	06121	浜脇保育所
204	児童施設	市立保育所	06123	用海保育所
205	児童施設	市立保育所	06124	芦原むつみ保育所
206	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06201	東山ぼぼこども園
207	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06202	東山ぼぼこども園分園
208	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06203	夙川夢
209	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06207	つぼみの子保育園
210	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06208	西北夢
211	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06209	ニコニコ桜風水園
212	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06211	そらいろ保育ルーム
213	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06212	保育ルーム chouchou
214	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06213	おおぞら園
215	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06214	保育ルーム うさぎたんぼぼ
216	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06215	小規模保育施設 りんごさくらんぼ
217	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06216	むしっこ保育園
218	児童施設	民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用建物貸付分）	06218	保育園 パステルのおうち
219	児童施設	民間保育所・地域型保育施設	06221	小規模保育園 森のこどもたち
220	児童施設	民間保育所・地域型保育施設	06222	生瀬ぼぼこども園

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
221	児童施設	児童館・児童センター	06301	むつみ児童館
222	児童施設	児童館・児童センター	06302	浜脇児童館
223	児童施設	児童館・児童センター	06303	津門児童館
224	児童施設	児童館・児童センター	06304	鳴尾児童館
225	児童施設	児童館・児童センター	06305	大社児童センター
226	児童施設	児童館・児童センター	06306	高須児童センター
227	児童施設	児童館・児童センター	06307	塩瀬児童センター
228	児童施設	児童館・児童センター	06308	山口児童センター
229	児童施設	留守家庭児童育成センター	06401	鳴尾東留守家庭児童育成センター
230	児童施設	留守家庭児童育成センター	06402	甲子園浜留守家庭児童育成センター
231	児童施設	留守家庭児童育成センター	06403	香櫨園留守家庭児童育成センター
232	児童施設	留守家庭児童育成センター	06404	春風留守家庭児童育成センター
233	児童施設	留守家庭児童育成センター	06405	瓦林留守家庭児童育成センター
234	児童施設	留守家庭児童育成センター	06406	上ヶ原南留守家庭児童育成センター
235	児童施設	留守家庭児童育成センター	06407	上甲子園留守家庭児童育成センター
236	児童施設	留守家庭児童育成センター	06408	名塩留守家庭児童育成センター
237	児童施設	留守家庭児童育成センター	06409	小松留守家庭児童育成センター
238	児童施設	留守家庭児童育成センター	06410	甲東留守家庭児童育成センター
239	児童施設	留守家庭児童育成センター	06411	南甲子園留守家庭児童育成センター
240	児童施設	留守家庭児童育成センター	06412	安井留守家庭児童育成センター
241	児童施設	留守家庭児童育成センター	06413	北夙川留守家庭児童育成センター
242	児童施設	留守家庭児童育成センター	06414	樋ノ口留守家庭児童育成センター
243	児童施設	留守家庭児童育成センター	06415	鳴尾留守家庭児童育成センター
244	児童施設	留守家庭児童育成センター	06416	鳴尾北留守家庭児童育成センター
245	児童施設	留守家庭児童育成センター	06417	高木留守家庭児童育成センター
246	児童施設	留守家庭児童育成センター	06418	段上留守家庭児童育成センター
247	児童施設	留守家庭児童育成センター	06419	津門留守家庭児童育成センター
248	児童施設	留守家庭児童育成センター	06420	用海留守家庭児童育成センター
249	児童施設	留守家庭児童育成センター	06421	広田留守家庭児童育成センター
250	児童施設	留守家庭児童育成センター	06422	神原留守家庭児童育成センター
251	児童施設	留守家庭児童育成センター	06423	瓦木留守家庭児童育成センター
252	児童施設	留守家庭児童育成センター	06424	平木留守家庭児童育成センター
253	児童施設	留守家庭児童育成センター	06425	浜脇留守家庭児童育成センター
254	児童施設	留守家庭児童育成センター	06426	上ヶ原留守家庭児童育成センター
255	児童施設	留守家庭児童育成センター	06427	高須西留守家庭児童育成センター
256	児童施設	留守家庭児童育成センター	06428	今津留守家庭児童育成センター
257	児童施設	留守家庭児童育成センター	06429	段上西留守家庭児童育成センター
258	児童施設	留守家庭児童育成センター	06430	深津留守家庭児童育成センター
259	児童施設	留守家庭児童育成センター	06431	甲陽園留守家庭児童育成センター
260	児童施設	留守家庭児童育成センター	06432	夙川留守家庭児童育成センター
261	児童施設	留守家庭児童育成センター	06433	高須留守家庭児童育成センター
262	児童施設	留守家庭児童育成センター	06434	大社留守家庭児童育成センター
263	児童施設	留守家庭児童育成センター	06435	北六甲台留守家庭児童育成センター
264	児童施設	留守家庭児童育成センター	06436	生瀬留守家庭児童育成センター
265	児童施設	留守家庭児童育成センター	06437	山口留守家庭児童育成センター
266	児童施設	留守家庭児童育成センター	06438	東山台留守家庭児童育成センター
267	児童施設	留守家庭児童育成センター	06439	西宮浜留守家庭児童育成センター
268	児童施設	留守家庭児童育成センター	06440	苦楽園留守家庭児童育成センター
269	児童施設	留守家庭児童育成センター	06441	高木北留守家庭児童育成センター
270	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06501	こども未来センター
271	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06502	北山学園
272	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06503	子育て総合センター
273	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06504	みやっこキッズパーク
274	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06505	高木北地域子育て支援施設
275	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06506	今津子育てひろば

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
276	児童施設	子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設	06507	香櫨園地域子育て支援施設
277	住宅施設	市営住宅		住宅施設
278	行政施設	庁舎・支所等	08101	西宮市役所本庁舎
279	行政施設	庁舎・支所等	08102	西宮市役所南館
280	行政施設	庁舎・支所等	08103	西宮市役所東館
281	行政施設	庁舎・支所等	08104	西宮市役所西館
282	行政施設	庁舎・支所等	08105	西宮市役所江上庁舎
283	行政施設	庁舎・支所等	08107	西宮市保健所
284	行政施設	庁舎・支所等	08108	西宮市役所夙川市民サービスセンター
285	行政施設	庁舎・支所等	08109	西宮市役所市民課 越木岩分室
286	行政施設	庁舎・支所等	08110	西宮市役所市民課 西宮浜分室
287	行政施設	庁舎・支所等	08111	西宮市役所瓦木支所
288	行政施設	庁舎・支所等	08112	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター
289	行政施設	庁舎・支所等	08113	西宮市役所アクタ西宮ステーション
290	行政施設	庁舎・支所等	08114	西宮市役所甲東支所
291	行政施設	庁舎・支所等	08115	西宮市役所塩瀬支所
292	行政施設	庁舎・支所等	08116	西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室
293	行政施設	庁舎・支所等	08117	西宮市役所鳴尾支所
294	行政施設	庁舎・支所等	08118	西宮市役所鳴尾支所 高須分室
295	行政施設	庁舎・支所等	08119	西宮市役所山口支所
296	行政施設	庁舎・支所等	08120	フレンテ西館事務所
297	行政施設	庁舎・支所等	08123	美化第2課事務所
298	行政施設	庁舎・支所等	08124	美化第3課事務所
299	行政施設	庁舎・支所等	08125	環境衛生課・管財課庁舎
300	行政施設	庁舎・支所等	08126	環境事業部庁舎
301	行政施設	庁舎・支所等	08128	市役所前ビル
302	行政施設	庁舎・支所等	08129	フレンテ東館事務所
303	行政施設	庁舎・支所等	08130	地域学習推進課学習室
304	行政施設	庁舎・支所等	08131	西宮市役所第二庁舎 (危機管理センター)
305	行政施設	庁舎・支所等	08132	学校給食課執務室
306	行政施設	庁舎・支所等	08133	西宮市役所池田庁舎
307	行政施設	庁舎・支所等	08134	教育委員会神祇官分室
308	行政施設	消防施設	08202	西宮消防署
309	行政施設	消防施設	08203	西宮消防署北夙川分署
310	行政施設	消防施設	08204	鳴尾消防署
311	行政施設	消防施設	08205	鳴尾消防署浜分署
312	行政施設	消防施設	08206	瓦木消防署
313	行政施設	消防施設	08207	瓦木消防署甲東分署
314	行政施設	消防施設	08208	北消防署
315	行政施設	消防施設	08209	北消防署山口分署
316	行政施設	消防施設	08212	消防局整備センター
317	行政施設	消防施設	08252	西宮市消防訓練施設
318	行政施設	消防施設	08214	浜脇分団
319	行政施設	消防施設	08215	用海分団
320	行政施設	消防施設	08216	建石分団
321	行政施設	消防施設	08217	今津分団
322	行政施設	消防施設	08218	津門分団
323	行政施設	消防施設	08219	安井分団
324	行政施設	消防施設	08220	大社分団
325	行政施設	消防施設	08221	芦原分団
326	行政施設	消防施設	08222	夙川分団
327	行政施設	消防施設	08223	越木岩分団
328	行政施設	消防施設	08224	段上分団
329	行政施設	消防施設	08225	門戸分団
330	行政施設	消防施設	08226	上ヶ原分団
331	行政施設	消防施設	08227	下大市分団

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分 (大分類)	施設区分 (小分類)	施設コード	施設名
332	行政施設	消防施設	08228	神呪分団
333	行政施設	消防施設	08229	上大市分団
334	行政施設	消防施設	08230	高木分団
335	行政施設	消防施設	08231	瓦木分団
336	行政施設	消防施設	08232	甲子園口分団
337	行政施設	消防施設	08233	上甲子園分団
338	行政施設	消防施設	08234	鳴尾中分団
339	行政施設	消防施設	08235	鳴尾西分団
340	行政施設	消防施設	08236	鳴尾北分団
341	行政施設	消防施設	08237	小松分団
342	行政施設	消防施設	08238	小曾根分団
343	行政施設	消防施設	08239	鳴尾東分団
344	行政施設	消防施設	08240	名来分団
345	行政施設	消防施設	08241	下山口分団
346	行政施設	消防施設	08242	上山口分団
347	行政施設	消防施設	08243	上山口分団金仙寺班
348	行政施設	消防施設	08244	中野分団
349	行政施設	消防施設	08245	船坂分団
350	行政施設	消防施設	08247	生瀬分団
351	行政施設	消防施設	08249	名塩分団
352	行政施設	消防施設	08250	名塩分団木之元班
353	行政施設	消防施設	08251	名塩分団東久保班
354	行政施設	その他	08301	室川町事務室
355	行政施設	その他	08302	交通安全対策課分室
356	行政施設	その他	08303	西宮市消費生活センター
357	衛生施設	墓園等	09101	満池谷墓地
358	衛生施設	墓園等	09102	甲山墓園
359	衛生施設	墓園等	09103	白水峡公園墓地
360	衛生施設	その他	09201	西宮市食肉センター
361	衛生施設	その他	09202	食肉衛生検査所
362	衛生施設	その他	09203	動物管理センター
363	公園施設	主要公園施設	10101	北山緑化植物園
364	公園施設	主要公園施設	10102	植物生産研究センター
365	公園施設	主要公園施設	10103	植物生産研究センター 花工房
366	公園施設	主要公園施設	10105	鳴尾浜臨海公園
367	公園施設	主要公園施設	10106	津門中央公園
368	公園施設	主要公園施設	10107	西田公園
369	公園施設	主要公園施設	10108	西宮浜総合公園
370	市民集会施設	市民館	11101	網引市民館
371	市民集会施設	市民館	11102	市庭市民館
372	市民集会施設	市民館	11103	今津南市民館
373	市民集会施設	市民館	11104	上ヶ原市民館
374	市民集会施設	市民館	11106	柏堂市民館
375	市民集会施設	市民館	11107	神原市民館
376	市民集会施設	市民館	11108	北甲子園口市民館
377	市民集会施設	市民館	11109	苦楽園市民館
378	市民集会施設	市民館	11110	甲子園口市民館
379	市民集会施設	市民館	11111	甲陽園市民館
380	市民集会施設	市民館	11113	香櫨園市民館分館
381	市民集会施設	市民館	11114	夙川西市民館
382	市民集会施設	市民館	11115	夙東市民館
383	市民集会施設	市民館	11116	高木市民館
384	市民集会施設	市民館	11117	中市民館
385	市民集会施設	市民館	11118	生瀬市民館

公共施設カルテ 対象施設一覧

No.	施設区分（大分類）	施設区分（小分類）	施設コード	施設名
386	市民集会施設	市民館	11119	平木市民館
387	市民集会施設	市民館	11120	安井市民館
388	市民集会施設	市民館	11121	八ツ松市民館
389	市民集会施設	市民館	11122	六軒市民館
390	市民集会施設	市民館	11123	香櫨園市民センター
391	市民集会施設	市民館	11124	津門市民館
392	市民集会施設	共同利用施設	11201	共同利用施設上甲子園センター
393	市民集会施設	共同利用施設	11202	共同利用施設瓦林公園センター
394	市民集会施設	共同利用施設	11203	共同利用施設北瓦木センター
395	市民集会施設	共同利用施設	11204	共同利用施設甲東センター
396	市民集会施設	共同利用施設	11205	共同利用施設小松センター
397	市民集会施設	共同利用施設	11206	共同利用施設高木センター
398	市民集会施設	共同利用施設	11207	共同利用施設段上センター
399	市民集会施設	共同利用施設	11208	共同利用施設鳴尾センター
400	市民集会施設	共同利用施設	11209	共同利用施設鳴尾中央センター
401	市民集会施設	共同利用施設	11210	共同利用施設浜甲子園センター
402	市民集会施設	その他	11301	西宮市市民交流センター
403	市民集会施設	その他	11302	広田山荘
404	市民集会施設	その他	11303	芦乃湯会館分館 大黒会館
405	市民集会施設	その他	11304	西宮市立船坂里山学校
406	ごみ処理施設	ごみ処理施設	12101	西部総合処理センター
407	ごみ処理施設	ごみ処理施設	12102	東部総合処理センター
408	医療施設	医療施設	13101	西宮市立中央病院
409	医療施設	医療施設	13102	西宮市応急診療所
410	医療施設	医療施設	13103	医師・看護師等住宅
411	その他施設	その他施設	14101	津門住江町倉庫
412	その他施設	その他施設	14102	アプリ甲東立体駐車場
413	その他施設	その他施設	14103	西宮商工会議所
414	その他施設	その他施設	14104	百間樋会館
415	その他施設	その他施設	14105	東山台コミュニティ施設
416	その他施設	その他施設	14107	西宮市シルバー人材センター
417	その他施設	その他施設	14110	フレンテ西宮(2.3階商業床部分)
418	その他施設	その他施設	14111	さくらFM株式会社
419	その他施設	その他施設	14112	阪急バス 株式会社
420	その他施設	その他施設	14117	西宮東口集会所
421	その他施設	その他施設	14118	甲子園集会所
422	その他施設	その他施設	14119	南甲子園集会所
423	その他施設	その他施設	14120	浜脇連合自治会
424	その他施設	その他施設	14121	池田町・松原町自治会
425	その他施設	その他施設	14122	深津町自治会
426	その他施設	その他施設	14123	甲東地区連合自治会
427	その他施設	その他施設	14124	瓦木連合町内会
428	その他施設	その他施設	14125	日野町自治会
429	その他施設	その他施設	14126	日野町集出荷場
430	その他施設	その他施設	14127	市役所前公共駐車場（東館）
431	その他施設	その他施設	14128	北口駐車場（東館・西館）
432	その他施設	その他施設	14171	西宮市国際交流協会
433	その他施設	その他施設	14190	書庫・倉庫（鯨池浄水場）
434	その他施設	その他施設	14192	ハローワーク西宮
435	その他施設	その他施設		自転車駐車場及び自転車返還所

# 浜脇幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01101  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

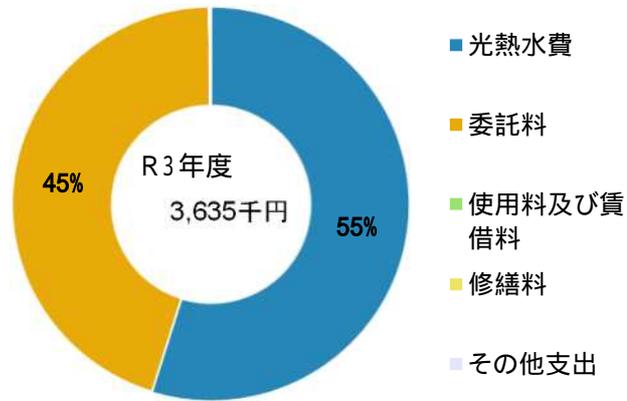
施設名称	浜脇幼稚園		
所在地	宮前町8-22		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1916年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	小規模保育施設おおぞら園併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,212.00m <sup>2</sup>	
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	973.00m <sup>2</sup>	
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上 2 F	
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1970年3月1日	
	築 52 年	
取得価額等	367,142,318円	
減価償却累計額	324,399,799円	
有形固定資産減価償却率	88.36%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,311,441	1,258,644	1,348,998	1,306,361
ガス	198,497	186,917	217,620	201,011
上下水道	485,181	390,472	425,934	433,862
その他	0	0	0	0
計	1,995,119	1,836,033	1,992,552	1,941,235
委託料	1,233,046	1,296,785	1,637,531	1,389,121
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	338,470	113,300	0	150,590
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	3,566,635	3,248,911	3,635,134	3,483,560
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,825,258	4,764,121	13,480,959	6,690,113

備考

電気・水道はおおぞら園を含む

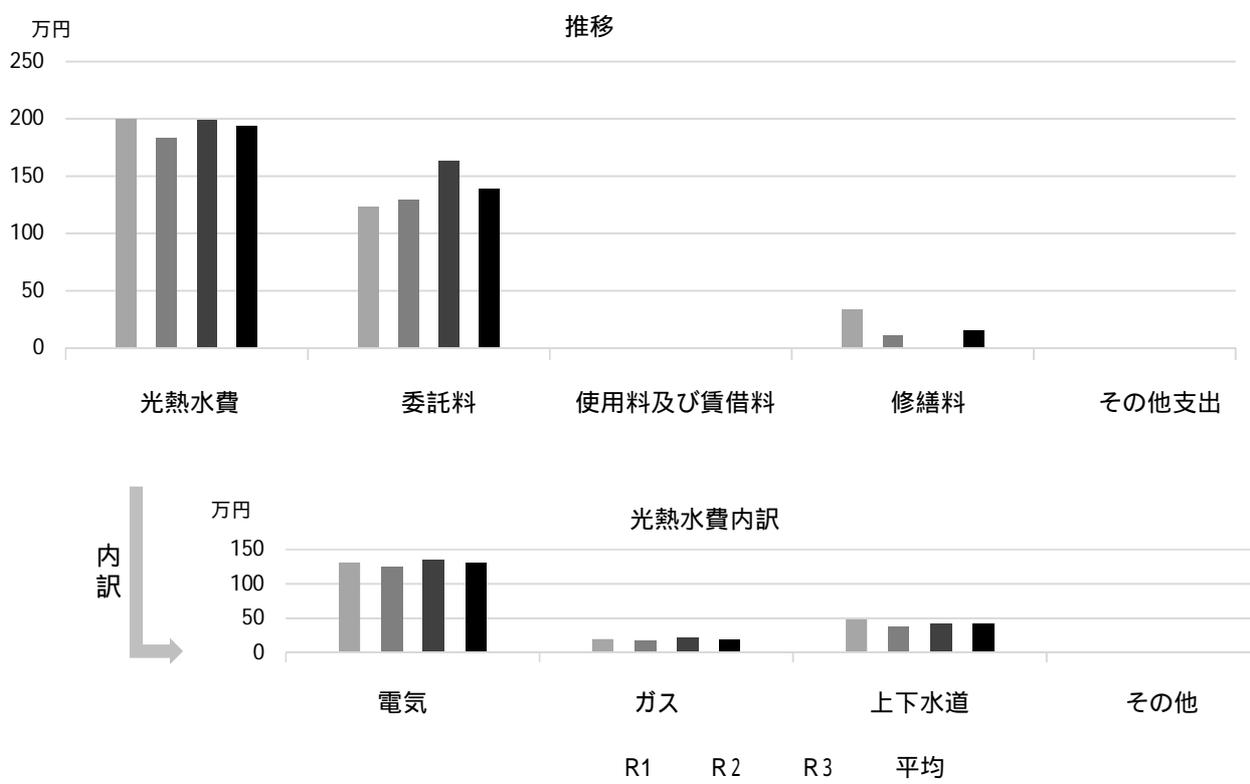
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で按分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	42	37	35	38

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
保育室空調設備設置工事	5,734,800	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	1,526,901	2018

# 夙川幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01103  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	夙川幼稚園	
所在地	松ヶ丘町9-23	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1968年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

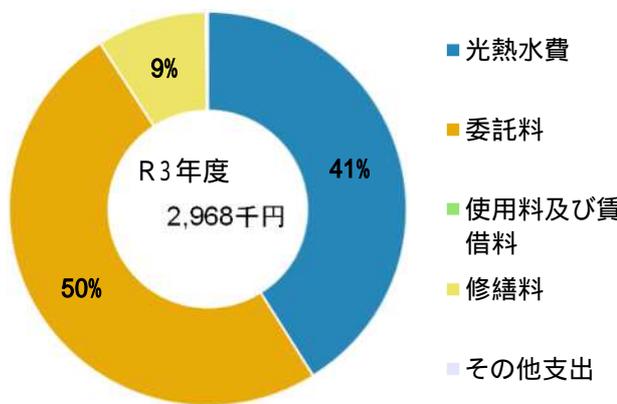


## 土地・建物情報

敷地面積	1,905.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	787.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1981年3月1日
	築 41 年
取得価額等	214,731,218円
減価償却累計額	189,783,776円
有形固定資産減価償却率	88.38%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	60,000	60,000	60,000	60,000
計	60,000	60,000	60,000	60,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	732,841	794,397	950,331	825,856
ガス	61,708	44,491	61,259	55,819
上下水道	200,725	202,590	208,444	203,920
その他	0	0	0	0
計	995,274	1,041,478	1,220,034	1,085,595
委託料	1,396,126	1,155,728	1,478,047	1,343,300
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	73,000	46,365	264,550	127,972
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	2,464,400	2,246,364	2,967,682	2,559,482
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,024,845	2,232,484	2,759,147	2,005,492

備考

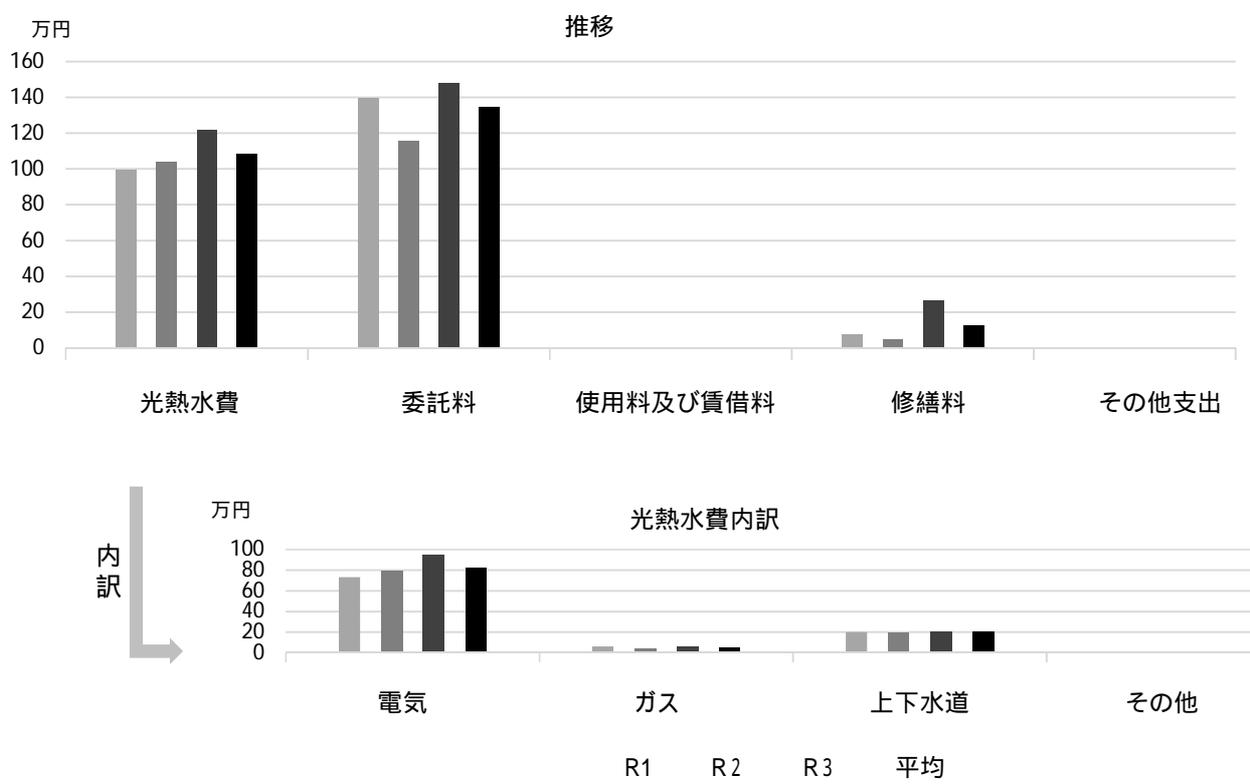
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	63	60	51	58

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
電子錠設置工事	1,258,401	2021
屋根改修工事	17,102,389	2019
保育室空調設置工事	3,821,155	2019
保育室空調設置電気設備工事	812,464	2019

# 越木岩幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01104  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	越木岩幼稚園		
所在地	美作町6-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

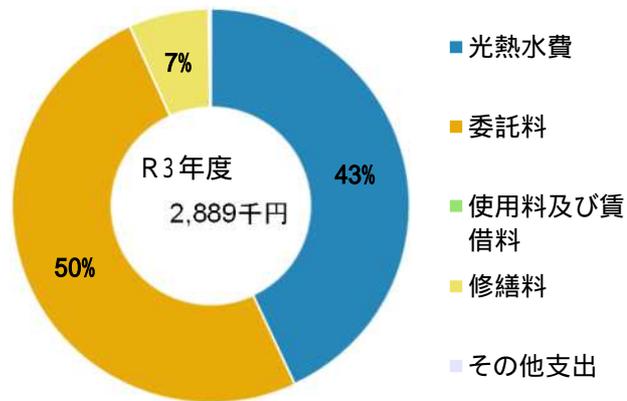


## 土地・建物情報

敷地面積	2,242.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	739.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年3月1日
	築 47 年
取得価額等	157,894,564円
減価償却累計額	151,788,828円
有形固定資産減価償却率	96.13%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	24,000	24,000	12,000	20,000
計	24,000	24,000	12,000	20,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	717,133	779,004	940,675	812,271
ガス	55,511	50,423	53,942	53,292
上下水道	263,560	240,371	249,703	251,211
その他	0	0	0	0
計	1,036,204	1,069,798	1,244,320	1,116,774
委託料	1,272,598	1,116,440	1,451,877	1,280,305
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	364,370	99,660	188,100	217,377
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	2,673,172	2,288,691	2,889,348	2,617,070
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,991,297	2,972,842	2,112,462	2,692,200

備考

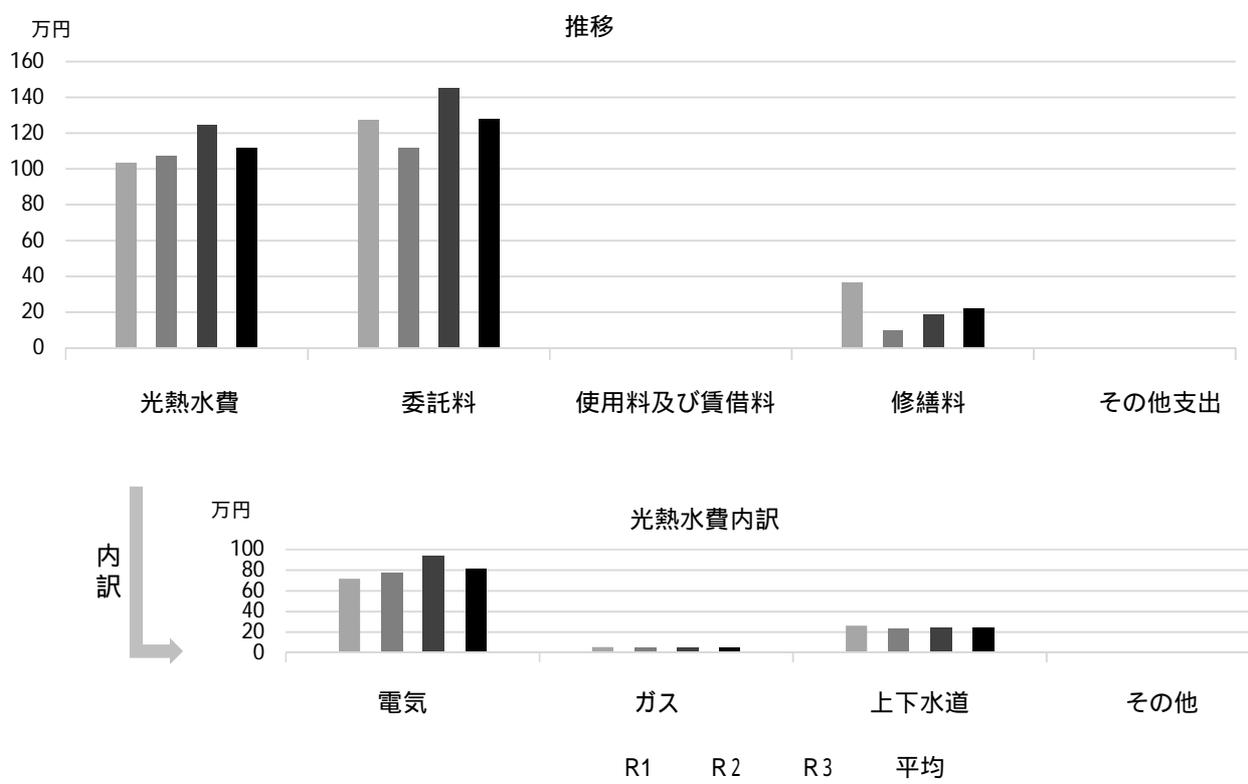
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	62	55	52	56

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
電子錠設置工事	1,197,161	2021
門扉設置工事	1,215,500	2021
保育室空調設備設置工事	2,801,208	2019
保育室空調設置電気設備工事	1,105,401	2019

# 大社幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01105  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

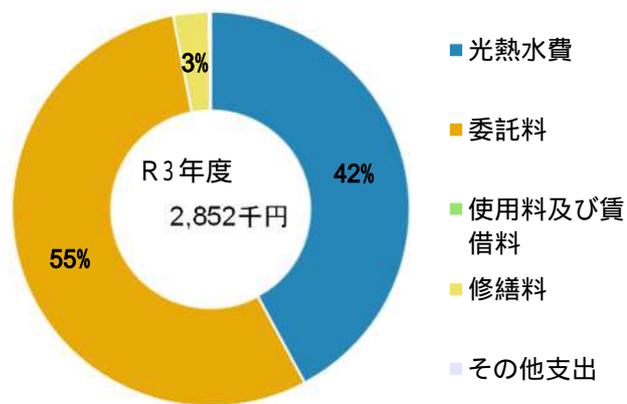
施設名称	大社幼稚園	
所在地	柳本町1-8	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1952年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,199.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	811.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1968年10月1日
	築 53 年
取得価額等	294,231,631円
減価償却累計額	218,476,163円
有形固定資産減価償却率	74.25%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	106,656	106,656	106,656	106,656
計	106,656	106,656	106,656	106,656
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,018,449	1,101,635	1,123,475	1,081,186
ガス	123,917	63,580	79,015	88,837
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	1,142,366	1,165,215	1,202,490	1,170,024
委託料	1,221,573	1,116,440	1,562,752	1,300,255
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	58,016	37,510	81,840	59,122
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	2,421,955	2,321,958	2,852,133	2,532,015
[参考]維持補修費【消費的事業】	886,813	5,180,401	2,335,464	2,800,893

備考

\*大社公民館に含まれる

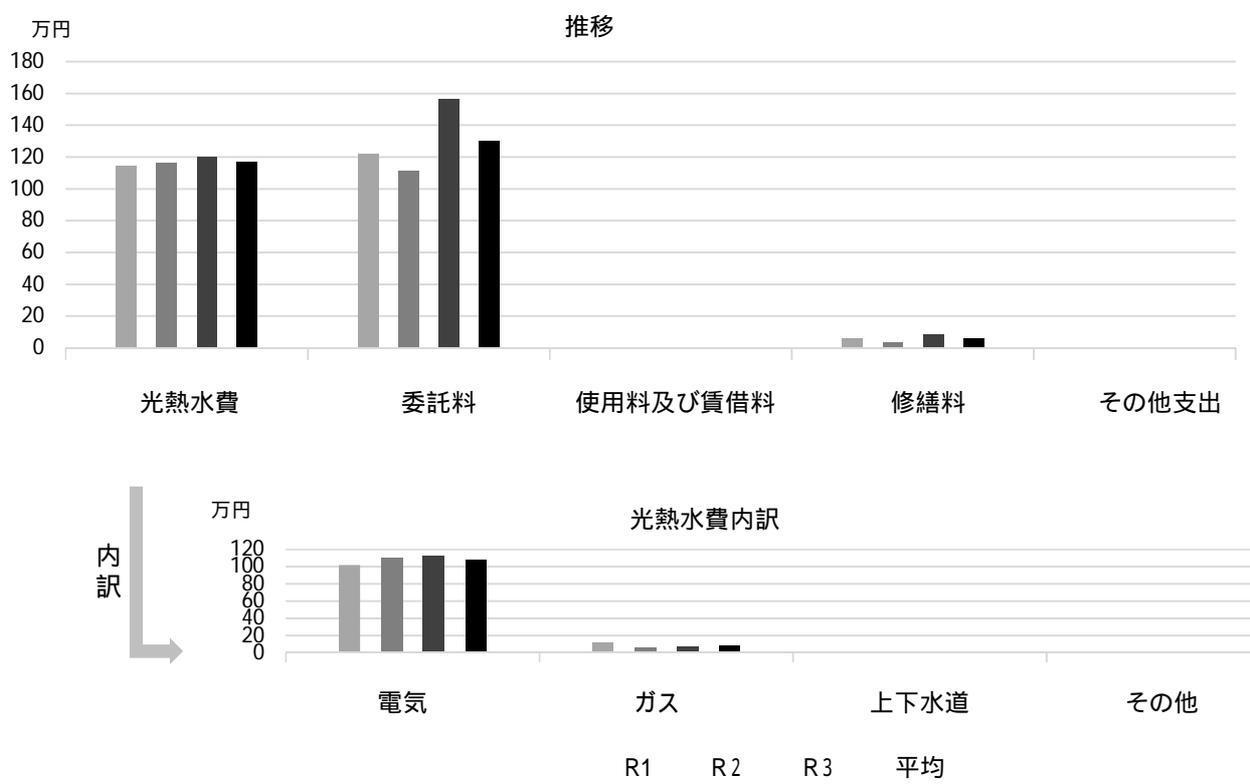
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	4	4	3	4
園児・児童・生徒数	79	87	70	79

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 子育て総合センター付属あおぞら幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01106  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	子育て総合センター付属あおぞら幼稚園	
所在地	津田町3-40	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	2001年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	子育て総合センター併設	

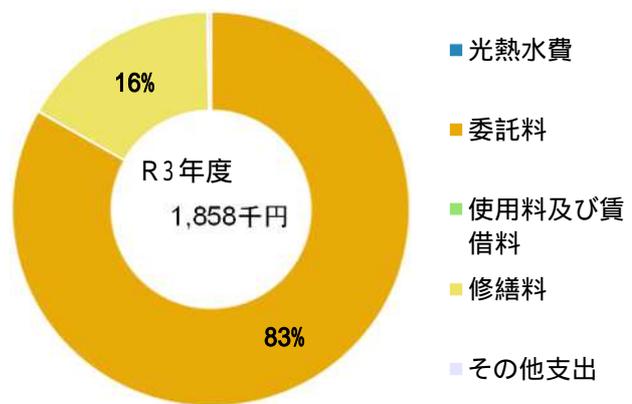


## 土地・建物情報

敷地面積	2,543.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	799.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2001年3月1日
	築 21 年
取得価額等	234,094,613円
減価償却累計額	140,973,339円
有形固定資産減価償却率	60.22%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,032	6,032	6,032	6,032
計	6,032	6,032	6,032	6,032
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	1,243,746	991,115	1,546,696	1,260,519
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	340,082	159,368	305,800	268,417
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	1,583,828	1,153,276	1,857,547	1,531,550
[参考]維持補修費【消費的事業】	819,259	1,371,194	1,805,469	1,331,974

備考

\*子育て総合センターに含まれる

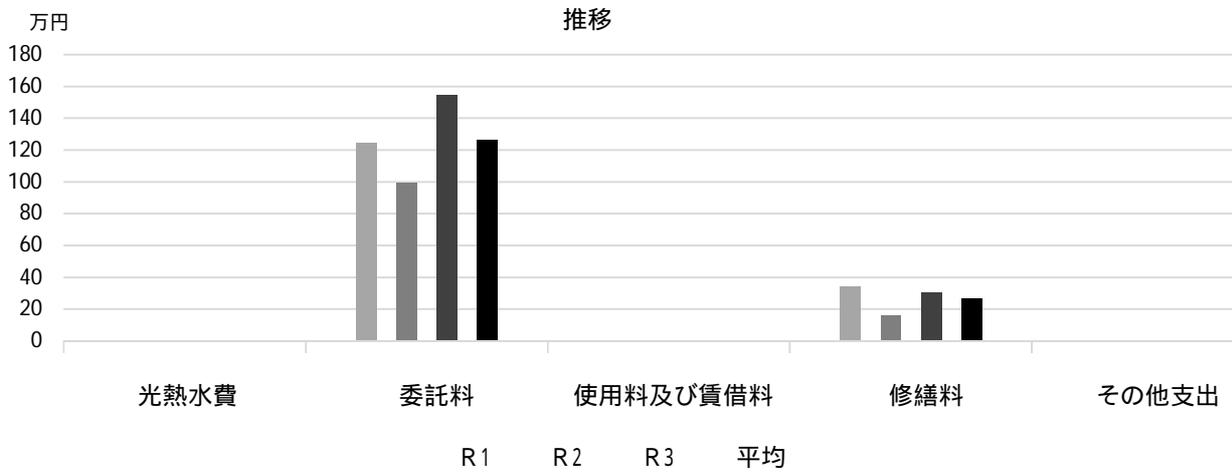
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	3	2	2
園児・児童・生徒数	47	59	39	48

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	16,281,129	2018
空調設備改修電気設備工事	2,386,312	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	1,894,372	2018

# 上ヶ原幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01107  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	上ヶ原幼稚園	
所在地	上ヶ原三番町6-27	
所管	局 課	教育委員会 学校管理課
開設年度	1967年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

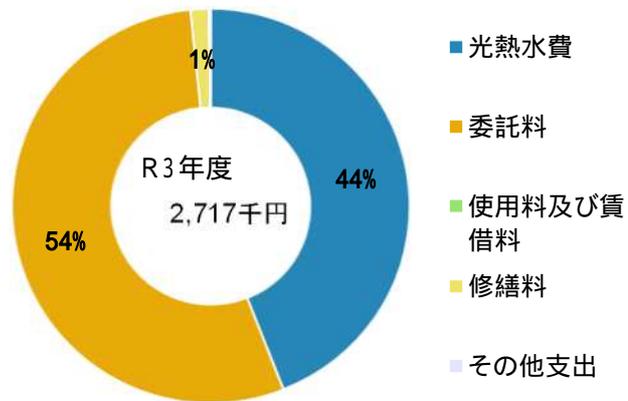


## 土地・建物情報

敷地面積	1,859.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	830.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1967年10月1日 築 54 年
取得価額等	223,804,770円
減価償却累計額	209,006,813円
有形固定資産減価償却率	93.39%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	721,811	826,952	926,451	825,071
ガス	68,887	63,866	59,616	64,123
上下水道	219,431	156,844	210,615	195,630
その他	0	0	0	0
計	1,010,129	1,047,662	1,196,682	1,084,824
委託料	1,429,552	1,097,739	1,476,242	1,334,511
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	80,820	13,200	38,830	44,283
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	2,520,501	2,161,394	2,716,805	2,466,233
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,842,508	1,365,581	1,838,749	2,015,613

備考

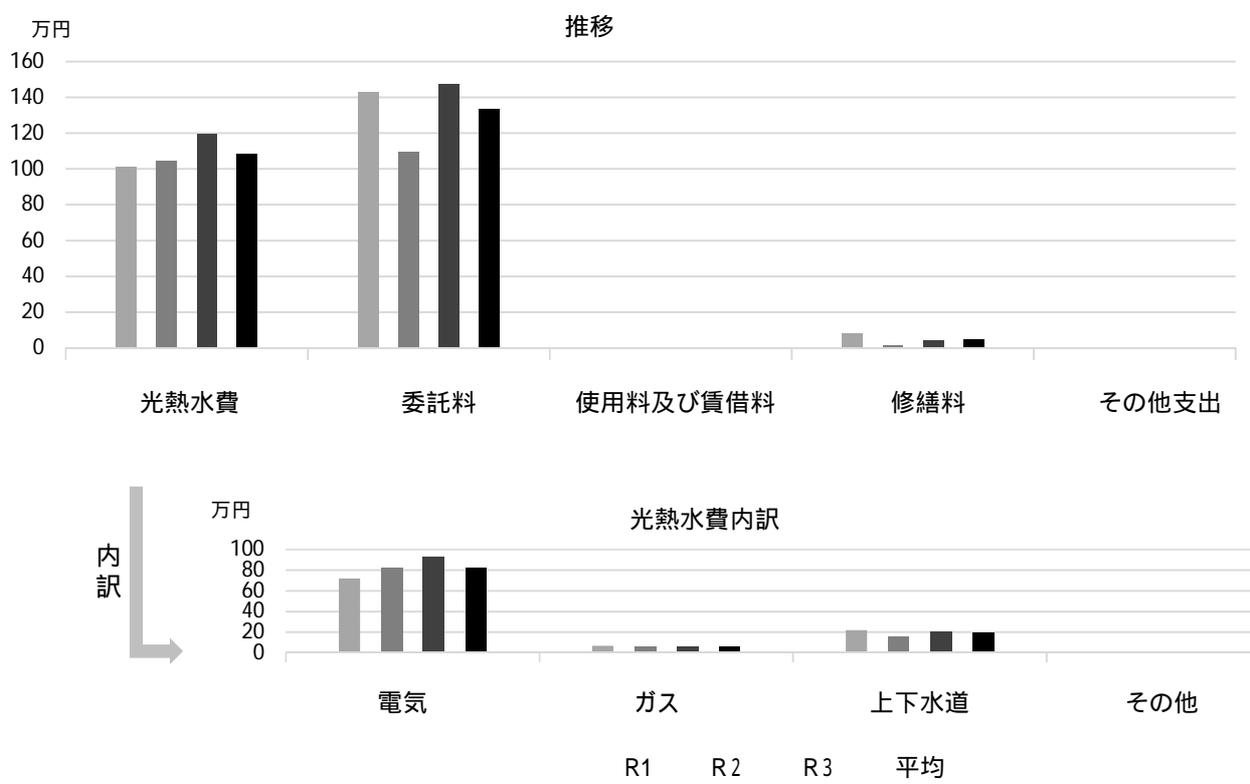
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	47	53	43	48

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
図書室冷暖房機設置工事	749,100	2021
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,850,480	2019

# 門戸幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01108  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

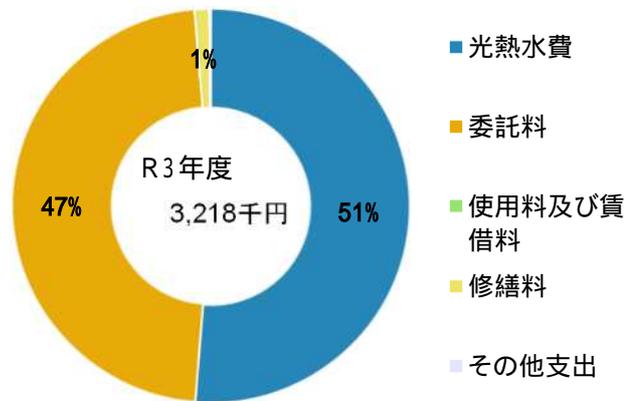
施設名称	門戸幼稚園	
所在地	門戸東町3-25	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1980年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,288.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	806.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1980年3月1日	
	築 42 年	
取得価額等	189,734,372円	
減価償却累計額	170,534,301円	
有形固定資産減価償却率	89.88%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	60,000	60,000	60,000	60,000
計	60,000	60,000	60,000	60,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	878,025	940,959	937,513	918,832
ガス	75,570	73,447	77,982	75,666
上下水道	696,513	645,396	634,205	658,705
その他	0	0	0	0
計	1,650,108	1,659,802	1,649,700	1,653,203
委託料	1,502,984	1,062,226	1,525,785	1,363,665
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	31,900	126,500	37,400	65,267
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	3,184,992	2,851,321	3,217,936	3,084,750
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,623,340	1,941,897	773,366	1,446,201

備考

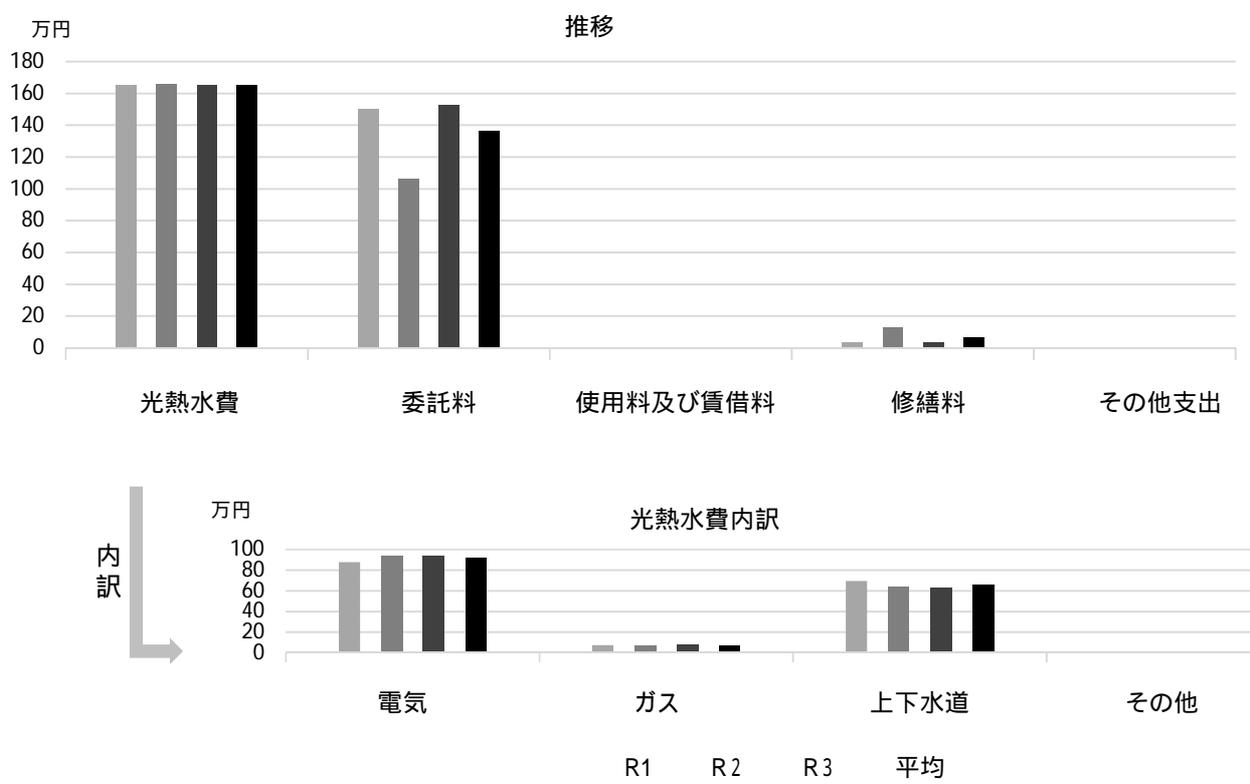
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	62	49	40	50

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修(その2)工事	2,619,083	2021
図書室冷暖房機設置工事	652,300	2021
保育室空調設備設置工事	4,066,124	2019
保育室空調設置電気設備工事	1,255,753	2019

# 高木幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01109  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	高木幼稚園		
所在地	伏原町3-40		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

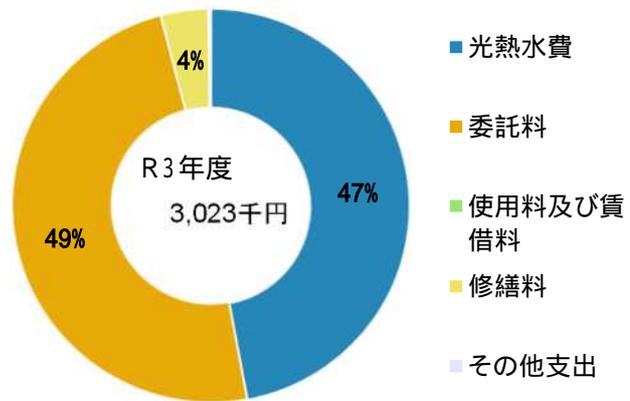


## 土地・建物情報

敷地面積	2,623.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	875.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年3月1日
	築 50 年
取得価額等	189,385,382円
減価償却累計額	167,437,407円
有形固定資産減価償却率	88.41%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,644	4,644	4,644	4,644
計	4,644	4,644	4,644	4,644
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	948,442	943,073	1,124,482	1,005,332
ガス	80,823	58,278	54,557	64,553
上下水道	314,820	182,658	243,602	247,027
その他	0	0	0	0
計	1,344,085	1,184,009	1,422,641	1,316,912
委託料	1,463,999	1,155,726	1,478,044	1,365,923
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	53,440	477,400	117,260	216,033
その他支出	0	2,793	5,051	2,615
計	2,861,524	2,819,928	3,022,996	2,901,483
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,113,481	2,048,846	1,469,085	1,543,804

備考

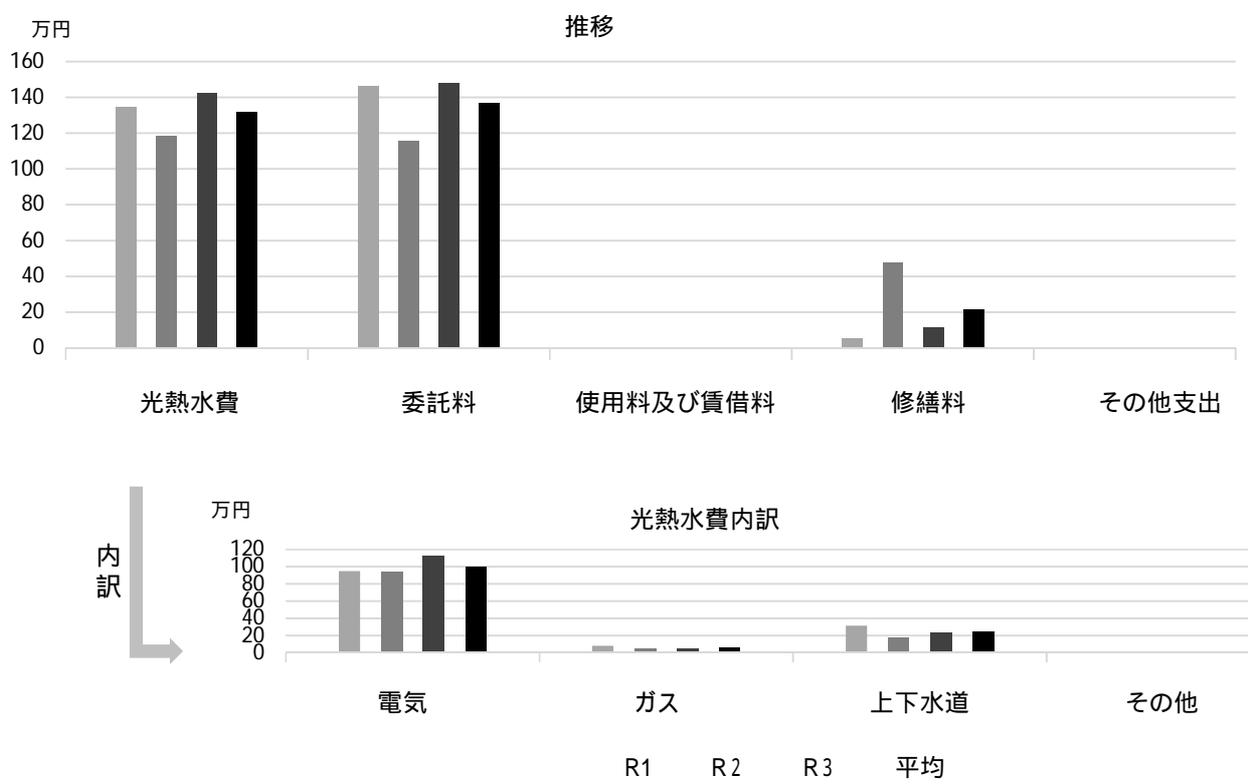
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	3	2
園児・児童・生徒数	64	60	71	65

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
電子錠設置工事	1,383,328	2021
門扉設置工事	1,298,000	2021

# 春風幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01111  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	春風幼稚園	
所在地	今津野田町2-6	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1973年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

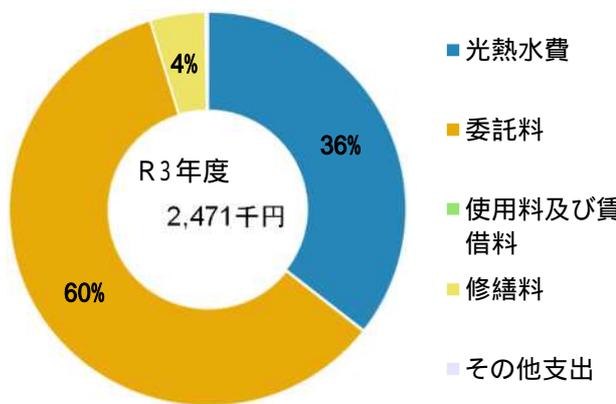


## 土地・建物情報

敷地面積	2,282.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	720.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月1日
	築 49 年
取得価額等	94,723,087円
減価償却累計額	91,385,756円
有形固定資産減価償却率	96.48%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	643,604	608,468	684,688	645,587
ガス	33,244	28,568	31,626	31,146
上下水道	297,730	176,879	163,336	212,648
その他	0	0	0	0
計	974,578	813,915	879,650	889,381
委託料	1,212,089	1,076,689	1,475,271	1,254,683
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	60,000	317,900	111,100	163,000
その他支出	0	2,792	5,051	2,614
計	2,246,667	2,211,296	2,471,072	2,309,678

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 956,991 R2: 2,076,204 R3: 620,714 R1-R3平均: 1,217,970

備考

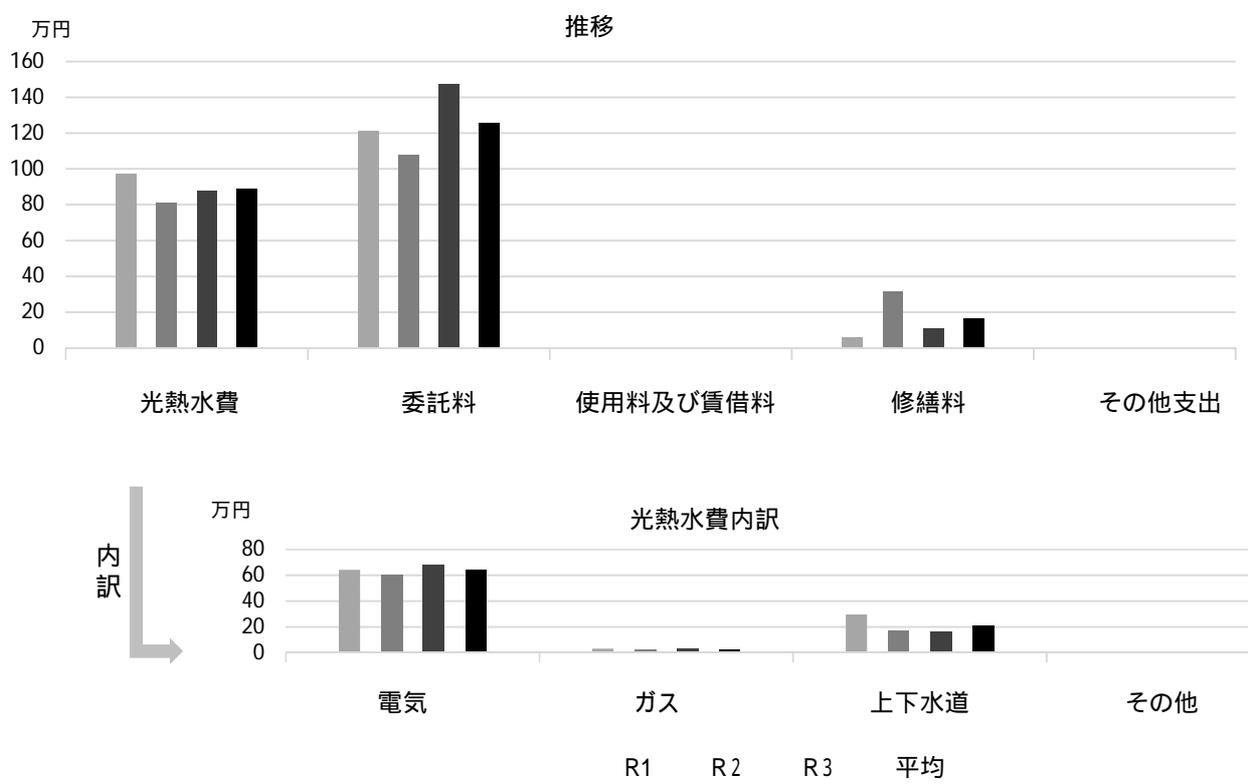
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	56	51	43	50

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
図書室冷暖房機設置工事	592,900	2021
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その2）工事	1,127,443	2019

# 南甲子園幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01113  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	南甲子園幼稚園	
所在地	南甲子園3丁目2-24	
所管	局 課	教育委員会 学校管理課
開設年度	1976年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

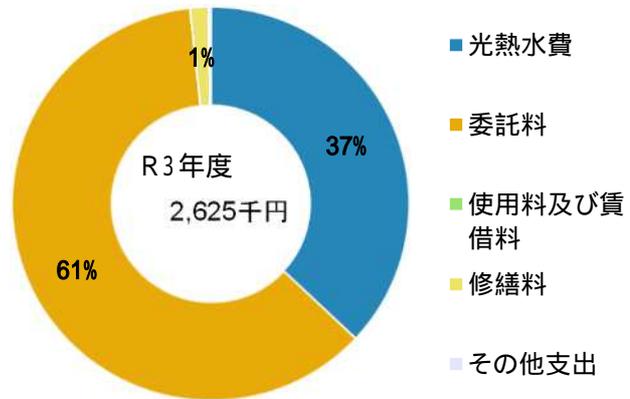


## 土地・建物情報

敷地面積	1,728.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	546.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1976年3月1日 築 46 年
取得価額等	145,645,447円
減価償却累計額	140,662,347円
有形固定資産減価償却率	96.58%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,412	2,412	2,412	2,412
計	2,412	2,412	2,412	2,412
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	626,006	627,214	686,921	646,714
ガス	55,349	40,646	75,257	57,084
上下水道	199,238	134,707	209,496	181,147
その他	0	0	0	0
計	880,593	802,567	971,674	884,945
委託料	1,307,100	1,076,687	1,609,517	1,331,101
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	77,568	58,740	39,160	58,489
その他支出	0	2,792	5,051	2,614
計	2,265,261	1,940,786	2,625,402	2,277,150
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,109,207	3,269,415	647,939	2,342,187

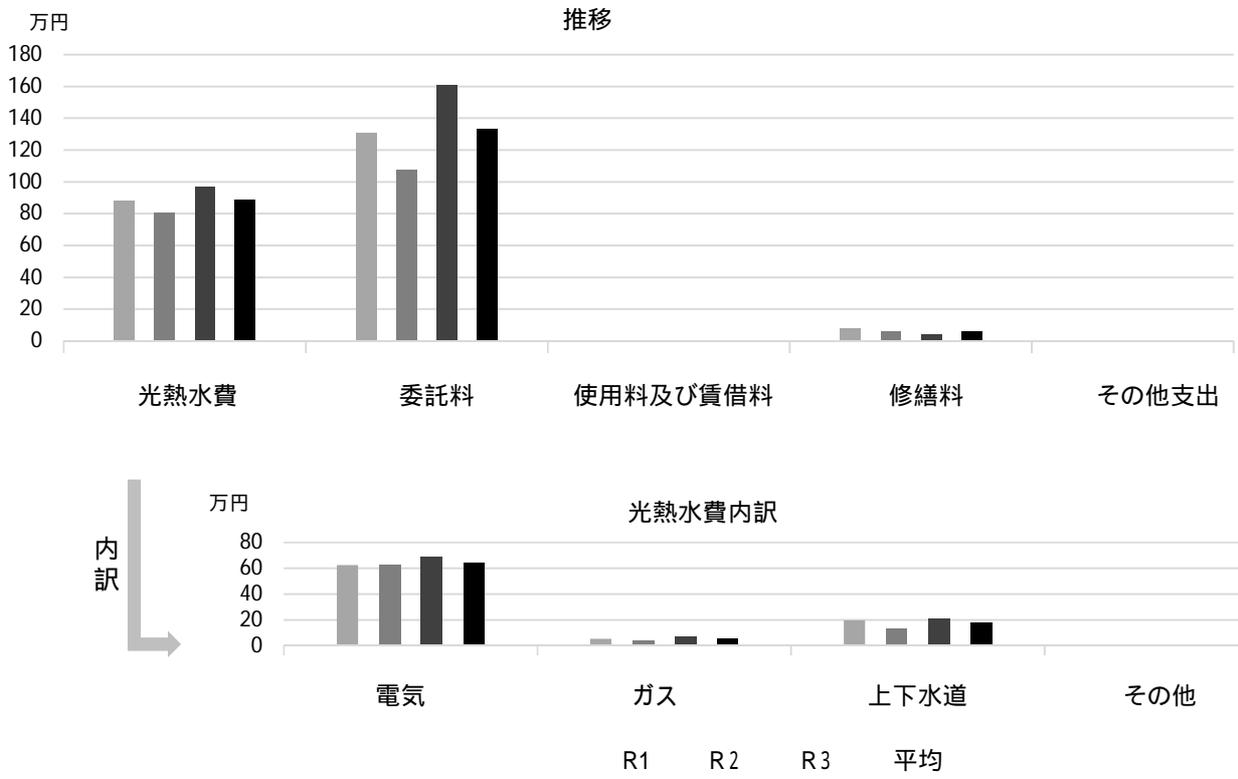
備考 委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	39	27	26	31

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修(その2)工事	1,998,698	2021
保育室空調設備設置工事	2,527,276	2019
保育室空調設置電気設備工事	600,551	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,165,196	2018

# 鳴尾東幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01116  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	鳴尾東幼稚園	
所在地	笠屋町30-47	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1946年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

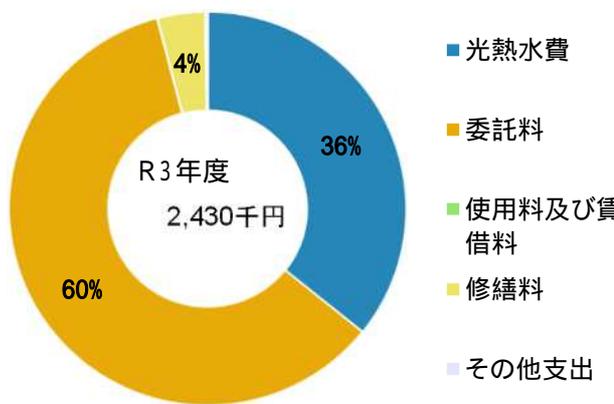


## 土地・建物情報

敷地面積	1,869.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	793.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1965年3月1日
	築 57 年
取得価額等	208,377,698円
減価償却累計額	197,645,349円
有形固定資産減価償却率	94.85%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	48,000	0	0	16,000
計	48,000	0	0	16,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	813,770	702,422	818,143	778,112
ガス	60,074	38,148	51,654	49,959
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	873,844	740,570	869,797	828,070
委託料	1,178,944	1,112,201	1,461,475	1,250,873
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	77,380	25,300	94,160	65,613
その他支出	0	2,792	5,050	2,614
計	2,130,168	1,880,863	2,430,482	2,147,171
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,233,093	2,988,227	771,487	1,997,602

備考

\*鳴尾東小学校に含まれる

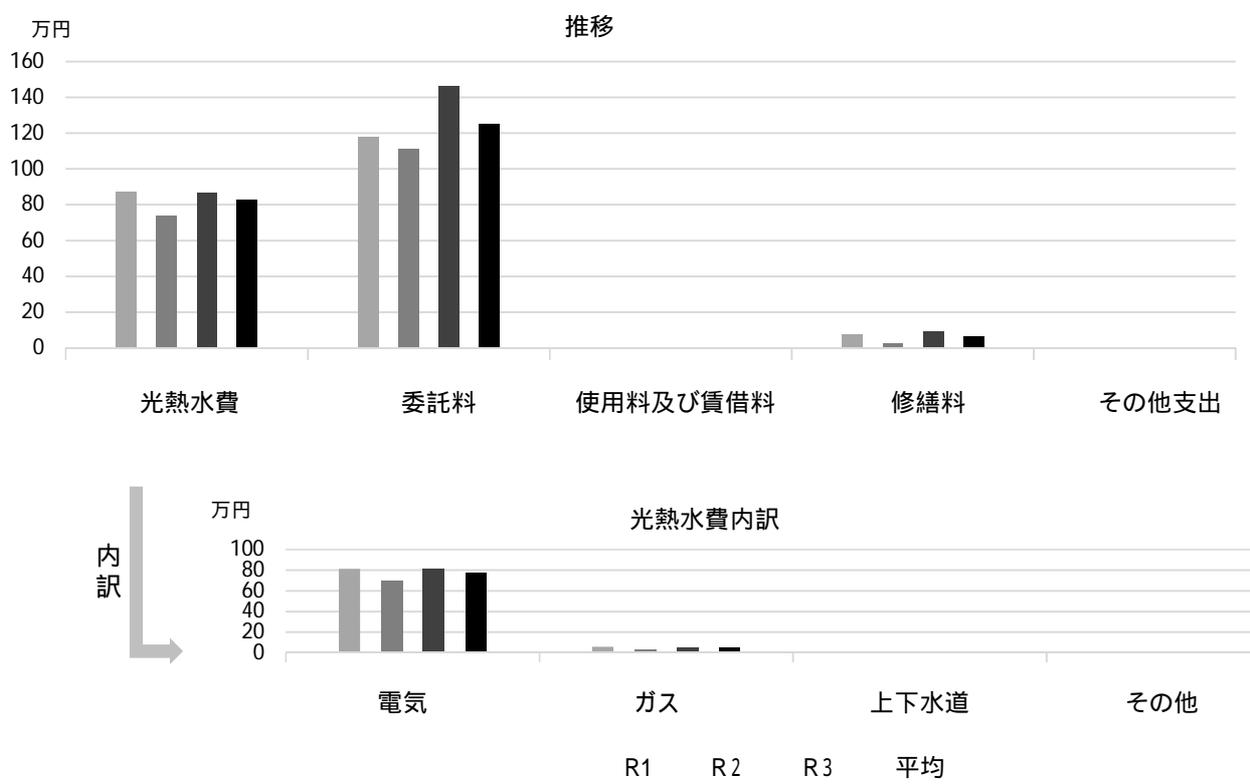
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	53	42	39	45

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 山口幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01119  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	山口幼稚園	
所在地	山口町下山口4丁目1-5	
所管	局 課	教育委員会 学校管理課
開設年度	1931年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

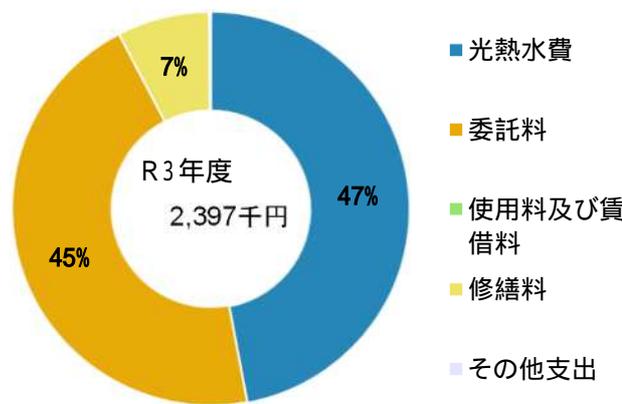


## 土地・建物情報

敷地面積	1,927.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	742.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年3月1日 築 47 年
取得価額等	192,196,520円
減価償却累計額	176,035,771円
有形固定資産減価償却率	91.59%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	36,000	36,000	24,000	32,000
計	36,000	36,000	24,000	32,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	607,912	721,521	809,738	713,057
ガス	48,273	152,548	115,632	105,484
上下水道	212,528	142,478	202,761	185,922
その他	0	0	0	0
計	868,713	1,016,547	1,128,131	1,004,464
委託料	1,408,906	1,149,880	1,086,546	1,215,111
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	93,808	137,500	179,520	136,943
その他支出	0	14,760	3,300	6,020
計	2,371,427	2,318,687	2,397,497	2,362,537
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,293,185	2,750,775	3,454,348	2,499,436

備考

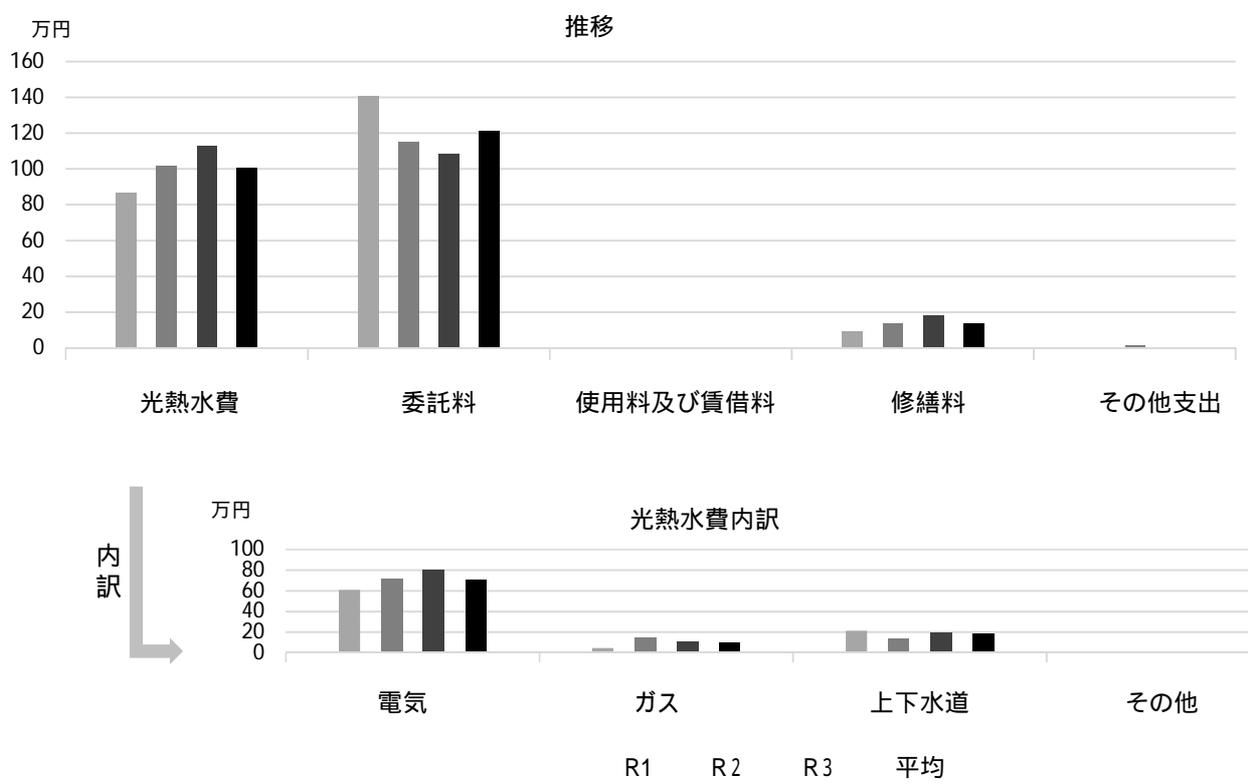
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	39	26	18	28

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
保育室空調設備設置工事	2,773,637	2019
保育室空調設置電気設備工事	954,719	2019

# 生瀬幼稚園

施設コード  
大分類  
小分類

01121  
学校施設  
幼稚園

## 基本情報

施設名称	生瀬幼稚園		
所在地	生瀬町2丁目26-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	生瀬小学校敷地内		

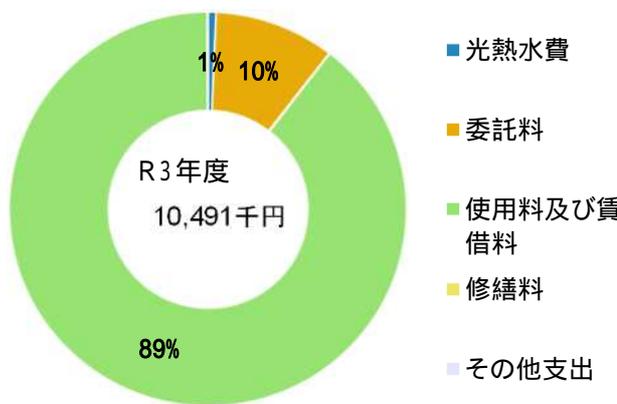


## 土地・建物情報

敷地面積	354.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	354.00㎡	
	うち借受面積	354.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年8月1日	
	築1年	
取得価額等	349,379,419円	
減価償却累計額	233,282,133円	
有形固定資産減価償却率	66.77%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	12,000	19,000	35,000	22,000
計	12,000	19,000	35,000	22,000

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	579,901	278,886	0	286,262
ガス	148,792	61,474	73,102	94,456
上下水道	179,009	58,119	0	79,043
その他	0	0	0	0
計	907,702	398,479	73,102	459,761
委託料	1,444,849	1,093,397	1,028,081	1,188,776
使用料及び賃借料	0	5,977,537	9,386,306	5,121,281
修繕料	126,680	0	0	42,227
その他支出	0	14,760	3,300	6,020
計	2,479,231	7,484,173	10,490,789	6,818,064

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 691,099 R2: 1,408,330 R3: 623,700 R1-R3平均: 907,710

備考

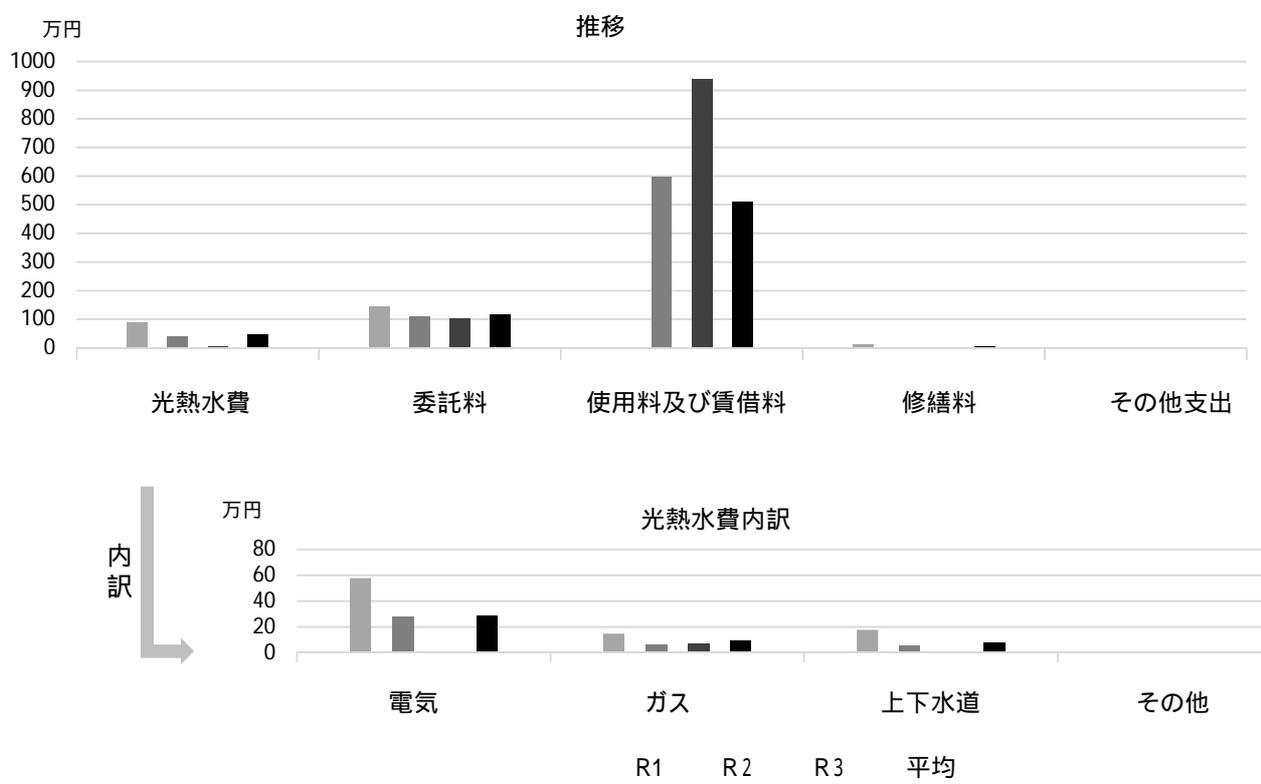
委託料のうち、機械警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	2	2	2	2
園児・児童・生徒数	34	19	14	22

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
遊具撤去処分工事	979,000	2020
移転に伴う生瀬小学校雲梯設置工事	781,000	2020
移設に伴う生瀬小学校図書室他ガス管改修工事	580,800	2020
花壇新設工事	709,500	2020
掲示板設置工事	539,660	2020
保育室手洗い増設工事	809,600	2020
移転に伴う生瀬小学校スポーツ2 1クラブハウス解体工事	2,912,884	2019

# 浜脇小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01201  
学校施設  
小学校

## 基本情報

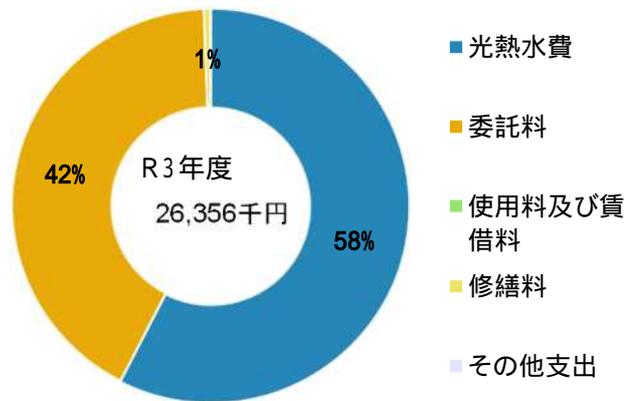
施設名称	浜脇小学校		
所在地	浜脇町5-48		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1872年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1630人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	19,131.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	10,107.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2009年12月1日
	築12年
取得価額等	2,293,864,722円
減価償却累計額	1,013,621,071円
有形固定資産減価償却率	44.19%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

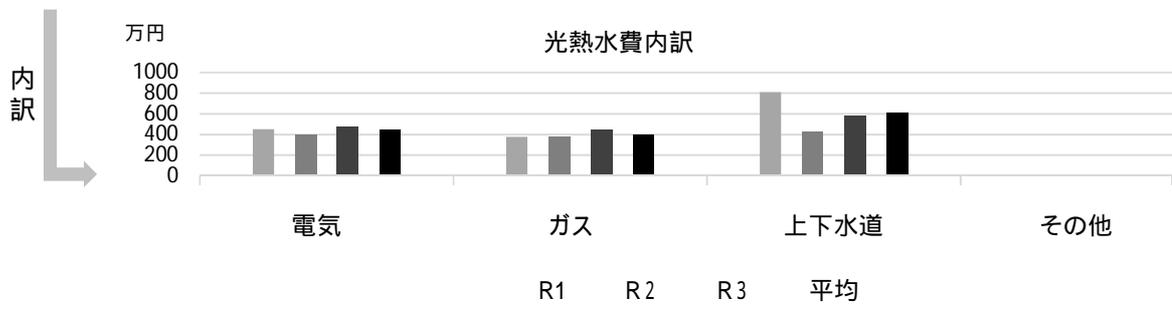
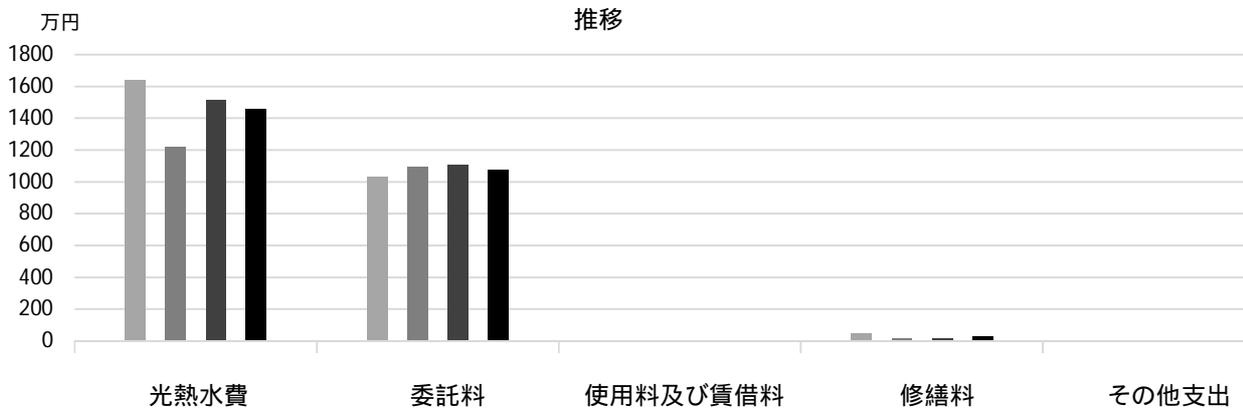
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	383,938	382,730	378,913	381,860
計	383,938	382,730	378,913	381,860
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,506,948	4,019,774	4,797,420	4,441,381
ガス	3,769,697	3,831,342	4,511,155	4,037,398
上下水道	8,099,672	4,343,189	5,852,597	6,098,486
その他	0	0	0	0
計	16,376,317	12,194,305	15,161,172	14,577,265
委託料	10,292,933	10,929,743	11,043,677	10,755,451
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	481,112	188,100	142,175	270,462
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	27,150,362	23,324,715	26,356,221	25,610,433
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,987,287	4,776,141	3,566,839	4,776,756
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	29	29	28	29
園児・児童・生徒数	998	969	934	967

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その3)	2,163,491	2020

# 香櫨園小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01203  
学校施設  
小学校

## 基本情報

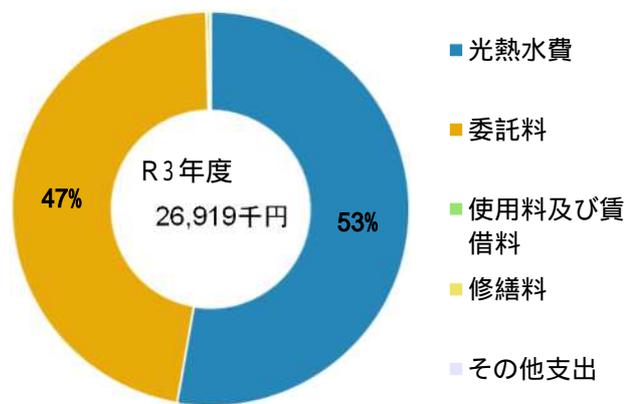
施設名称	香櫨園小学校		
所在地	中浜町3-32		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1260人)		
備考	香櫨園地域子育て支援施設併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	16,842.00㎡		
うち借地面積	0.00㎡		
延床面積	10,799.70㎡		
うち借受面積	0.00㎡		
階数	地上 4 F		
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2019年7月1日		
	築2年		
取得価額等	3,686,301,890円		
減価償却累計額	809,385,285円		
有形固定資産減価償却率	21.96%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	177,526	535,666	604,433	439,208
計	177,526	535,666	604,433	439,208
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	6,402,652	5,014,095	5,344,489	5,587,079
ガス	3,963,638	4,137,025	4,967,100	4,355,921
上下水道	7,052,523	3,466,390	3,877,394	4,798,769
その他	0	0	0	0
計	17,418,813	12,617,510	14,188,983	14,741,769
委託料	8,530,486	11,560,503	12,632,495	10,907,828
使用料及び賃借料	2,079,000	0	0	693,000
修繕料	121,660	126,500	88,000	112,053
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	28,149,959	24,317,080	26,918,675	26,461,905
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,585,720	5,433,575	1,247,748	4,089,014

備考

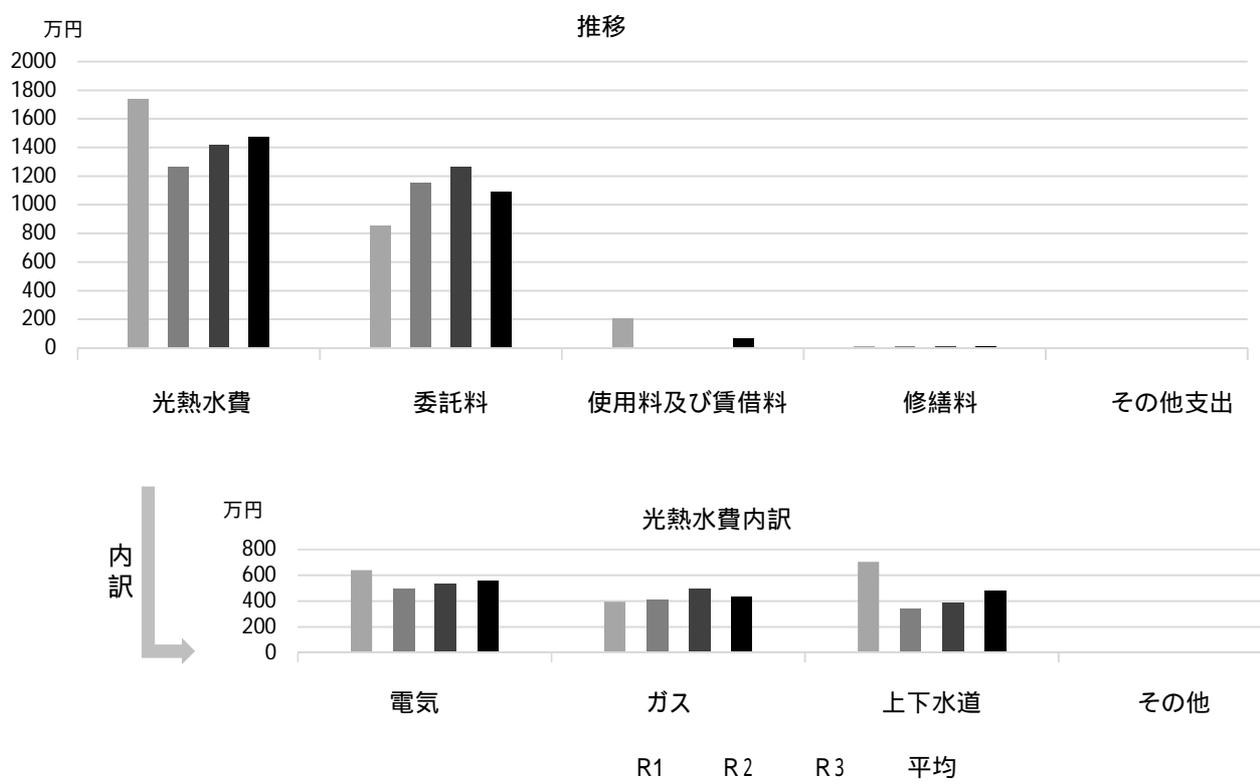
水道はR1まで一部留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	32	32	30	31
園児・児童・生徒数	1,042	1,067	1,018	1,042

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
運動場改修工事	39,611,553	2021
東側花壇整備工事	1,141,800	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	4,064,865	2021
雨樋延長工事	968,000	2020
1階廊下空調設備工事	693,000	2020
渡り廊下等改修機械設備工事	14,685,000	2020
渡り廊下他改修工事	63,006,178	2020
渡り廊下等改修電気設備工事	31,009,000	2020
運動場施設整備工事	88,606,750	2019
校舎改築工事(旧校舎解体・各工種含む)	2,817,680,124	2019
仮設校舎内装他改修工事他	3,485,367	2017
給食棟等先行工事(各工種含む)	59,070,600	2017
西側仮設校舎内装他改修工事他	9,775,953	2017

# 安井小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01204  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	安井小学校		
所在地	安井町1-25		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1926年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（880人）		
備考			

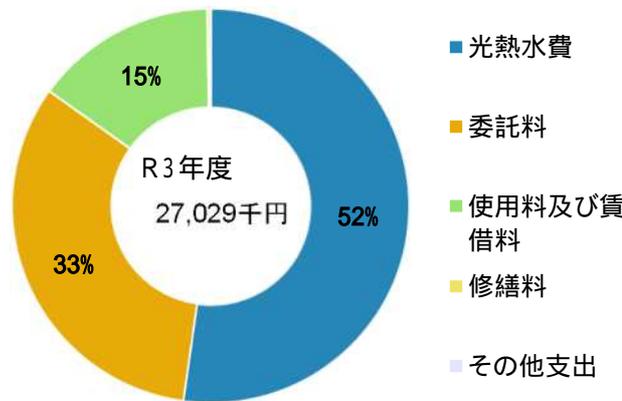


## 土地・建物情報

敷地面積	12,232.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	6,181.00㎡
うち借受面積	406.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2021年3月1日
	築1年
取得価額等	2,211,846,544円
減価償却累計額	1,667,770,935円
有形固定資産減価償却率	75.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	641,123	652,206	1,425,205	906,178
計	641,123	652,206	1,425,205	906,178

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	5,189,287	6,030,215	8,570,983	6,596,828
ガス	1,051,686	854,636	610,818	839,047
上下水道	4,876,596	2,744,558	4,931,158	4,184,104
その他	0	0	0	0
計	11,117,569	9,629,409	14,112,959	11,619,979
委託料	9,098,795	9,384,400	8,831,902	9,105,032
使用料及び賃借料	5,226,780	8,355,645	4,003,080	5,861,835
修繕料	402,600	230,175	71,390	234,722
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	25,845,744	27,612,196	27,028,528	26,828,823

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	3,452,890	5,904,380	1,900,140	3,752,470
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

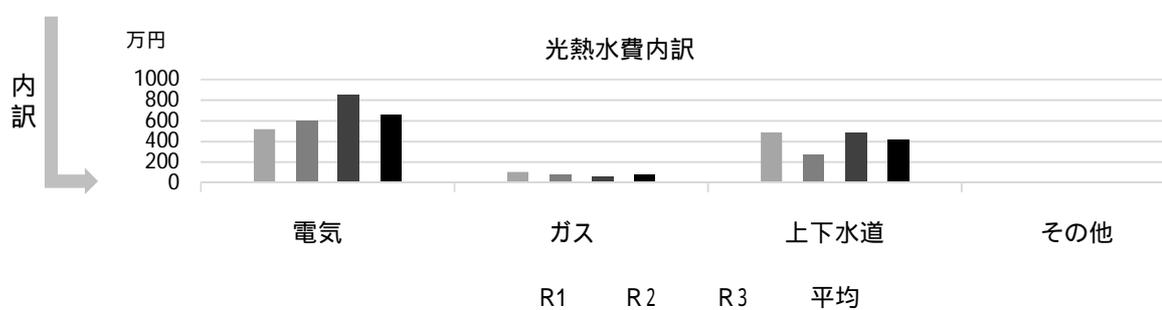
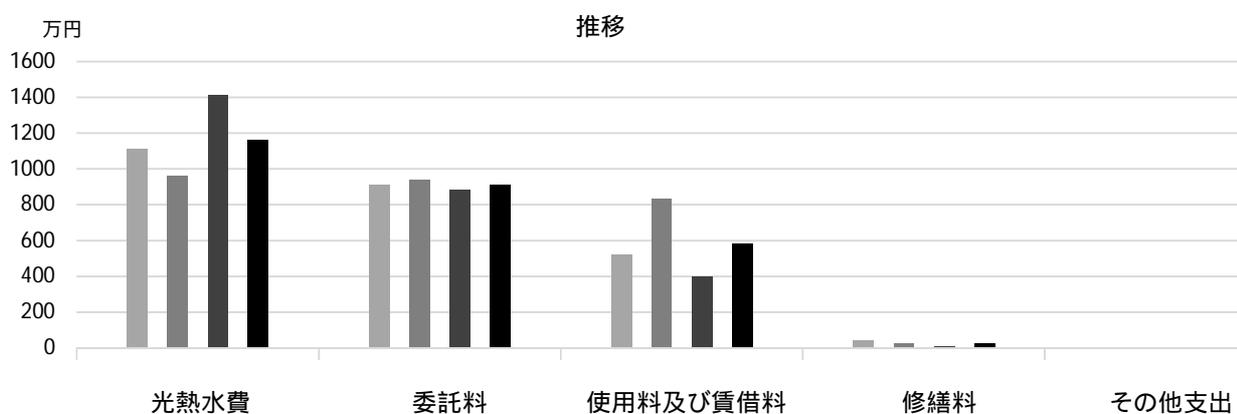
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	24	23	23	23
園児・児童・生徒数	769	744	756	756

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
作業室解体工事	1,292,500	2021
東校舎改修他電気設備工事(他含む)(2020-2021)	17,812,087	2021
受水槽設置他工事(2020-2021)	60,177,991	2021
東側スロープ整備工事	1,298,000	2021
体育館他幹線移設工事	1,980,000	2021
仮設校舎換気扇設置他改修工事	3,408,900	2021
体育館環境改善工事(その4)	1,743,058	2020
職員更衣室内装改修工事	940,500	2020
東校舎建具改修他工事	1,293,600	2020
仮設校舎特別支援教室他床シート張り工事	1,283,040	2020
渡り廊下庇設置等工事	1,113,200	2020
砂場設置工事	823,900	2020
東校舎改修他工事	61,422,776	2020
経年ガス管改善工事	1,209,384	2017

# 夙川小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01205  
学校施設  
小学校

## 基本情報

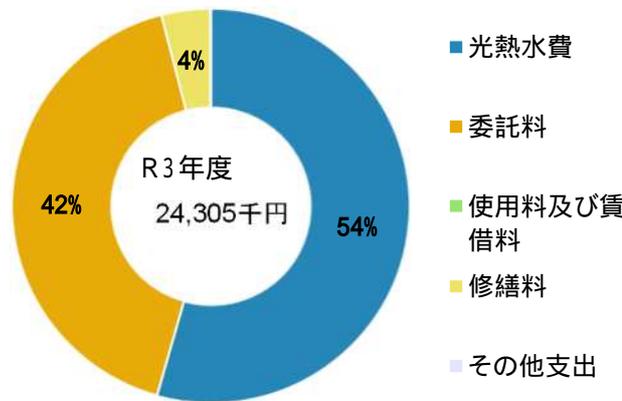
施設名称	夙川小学校		
所在地	久出ヶ谷町8-4		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1936年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1230人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	18,116.00m <sup>2</sup>		
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>		
延床面積	9,316.00m <sup>2</sup>		
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>		
階数	地上 3 F		
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2013年3月1日		
	築9年		
取得価額等	2,242,439,557円		
減価償却累計額	1,291,753,685円		
有形固定資産減価償却率	57.60%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,928,883	3,104,685	3,248,356	3,093,975
計	2,928,883	3,104,685	3,248,356	3,093,975

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	5,461,710	5,718,217	6,461,902	5,880,610
ガス	2,597,070	2,510,641	3,039,557	2,715,756
上下水道	4,155,433	2,981,833	3,715,596	3,617,621
その他	0	0	0	0
計	12,214,213	11,210,691	13,217,055	12,213,986
委託料	9,532,308	10,662,855	10,117,962	10,104,375
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	619,103	1,090,265	960,685	890,018
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	22,365,624	22,976,378	24,304,899	23,215,634

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	4,061,850	9,669,990	10,269,182	8,000,341
--	-----------	-----------	------------	-----------

備考

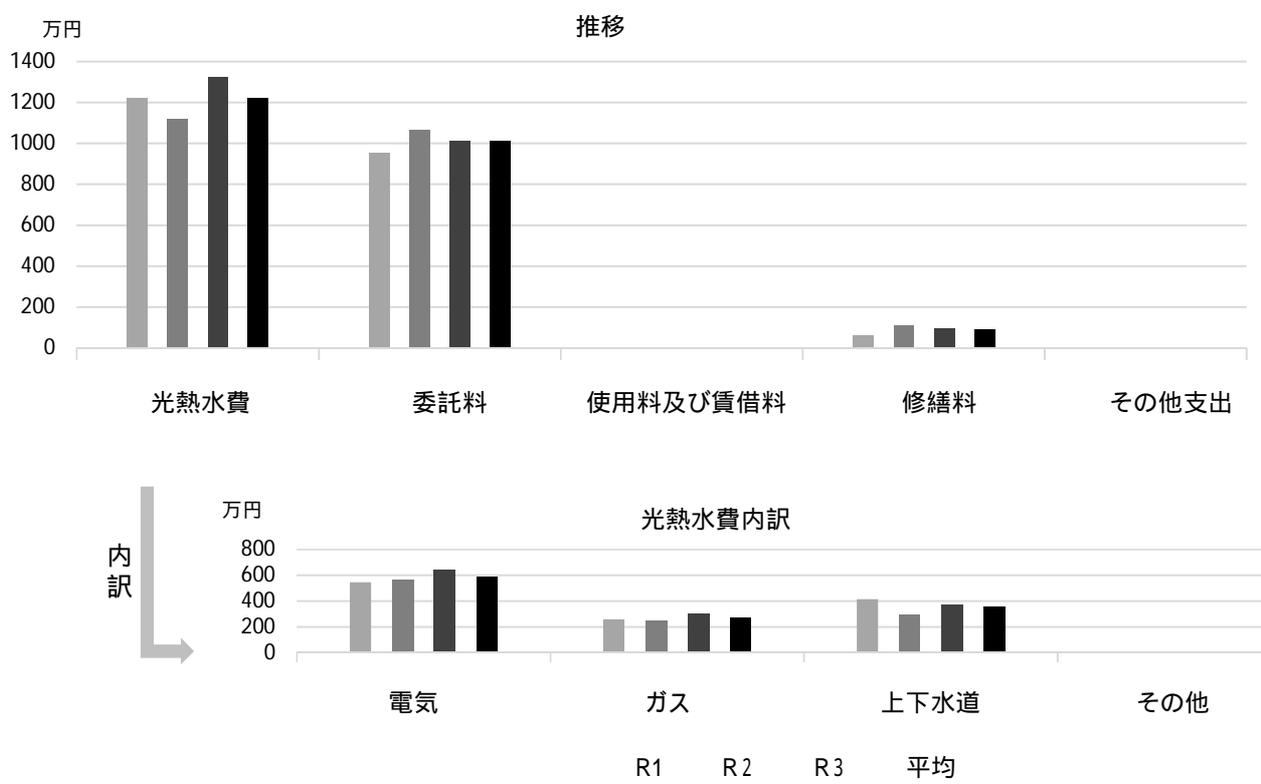
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	29	29	28	29
園児・児童・生徒数	925	947	929	934

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館環境改善工事 (その3)	3,356,879	2020
屋内運動場外壁改修工事	14,297,863	2018

# 北夙川小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01206  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	北夙川小学校	
所在地	石叻町11-21	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1966年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1100人)	
備考		

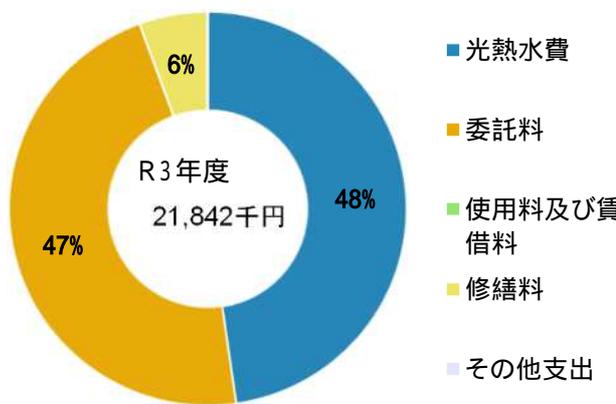


## 土地・建物情報

敷地面積	13,864.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,859.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1968年3月1日
	築 54 年
取得価額等	2,261,229,917円
減価償却累計額	1,653,399,395円
有形固定資産減価償却率	73.12%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	604,398	568,753	594,385	589,179
計	604,398	568,753	594,385	589,179
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,183,398	3,018,879	3,373,012	3,191,763
ガス	2,428,292	2,422,835	3,336,022	2,729,050
上下水道	4,495,756	3,151,468	3,716,576	3,787,933
その他	0	0	0	0
計	10,107,446	8,593,182	10,425,610	9,708,746
委託料	9,564,804	10,212,912	10,203,149	9,993,622
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	924,250	218,900	1,204,540	782,563
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	20,596,500	19,037,561	21,842,496	20,492,186
[参考]維持補修費【消費的事業】	8,352,094	10,348,833	10,939,997	9,880,308

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

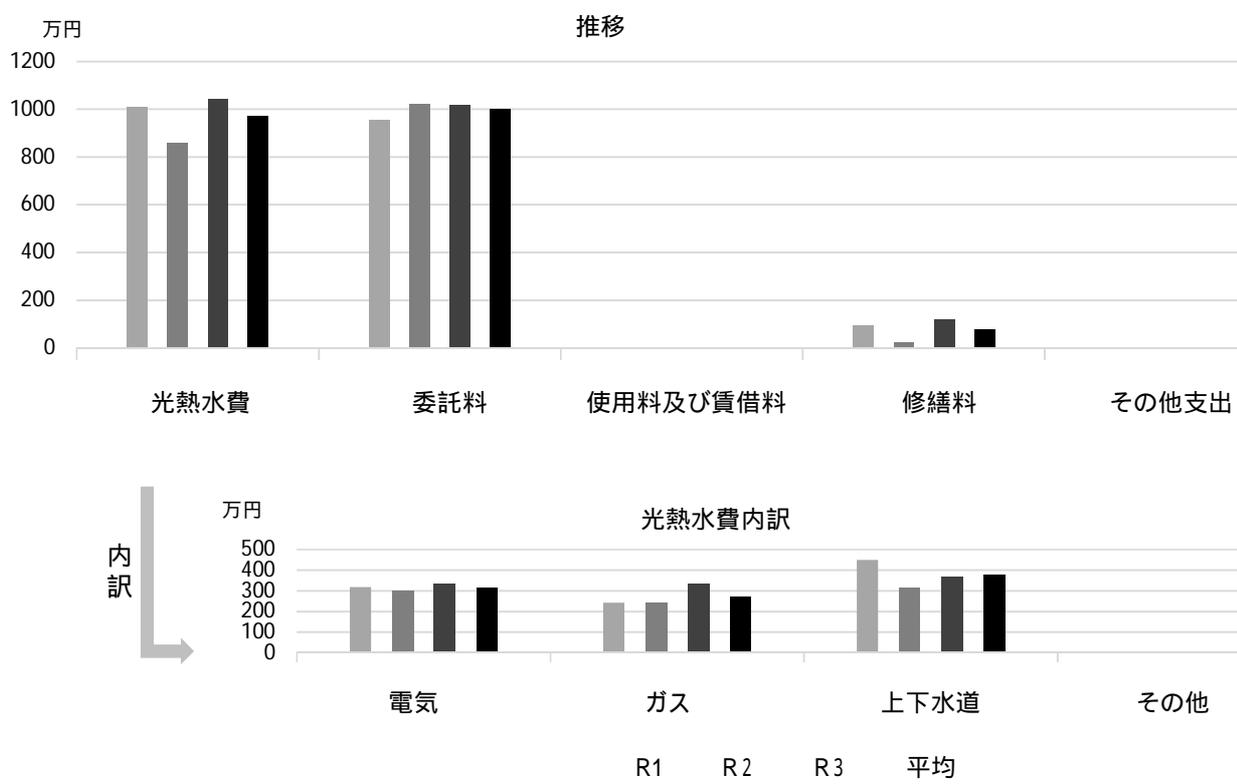
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	23	23	23	23
園児・児童・生徒数	744	746	742	744

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
老朽ガス管改修工事	888,905	2020
体育館環境改善工事(その3)	2,245,406	2020
受変電設備改修工事	19,065,695	2019
南棟外部建具改修及び北棟便所改修建築工事	141,843,102	2019
南棟外部建具改修及び北棟便所改修電気設備工事	4,938,192	2019
南棟外部建具改修機械及び北棟便所改修衛生設備工事	15,984,000	2019
南校舎教室床改修工事	13,761,615	2018
北校舎建具改修機械設備工事	4,989,600	2017
北校舎建具改修工事	40,132,000	2017

# 苦楽園小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01207  
学校施設  
小学校

## 基本情報

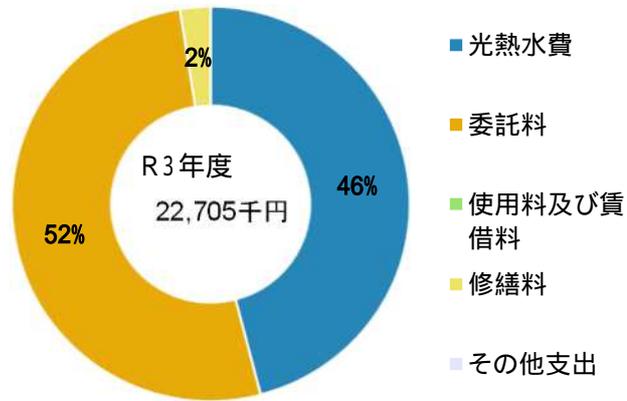
施設名称	苦楽園小学校		
所在地	苦楽園二番町18-12		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(930人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	18,463.00m <sup>2</sup>		
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>		
延床面積	6,528.00m <sup>2</sup>		
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>		
階数	地上 4 F		
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1976年5月1日		
	築 45 年		
取得価額等	1,734,171,315円		
減価償却累計額	1,389,408,830円		
有形固定資産減価償却率	80.12%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	371,771	374,166	388,758	378,232
計	371,771	374,166	388,758	378,232
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,260,045	3,072,693	3,608,367	3,313,702
ガス	2,342,541	1,913,438	2,643,391	2,299,790
上下水道	5,464,387	3,862,098	4,181,733	4,502,739
その他	0	0	0	0
計	11,066,973	8,848,229	10,433,491	10,116,231
委託料	9,922,980	11,395,999	11,710,585	11,009,855
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	439,440	291,852	551,870	427,721
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	21,429,393	20,548,647	22,705,143	21,561,061
[参考]維持補修費【消費的事業】	7,641,426	9,412,517	13,643,991	10,232,645

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

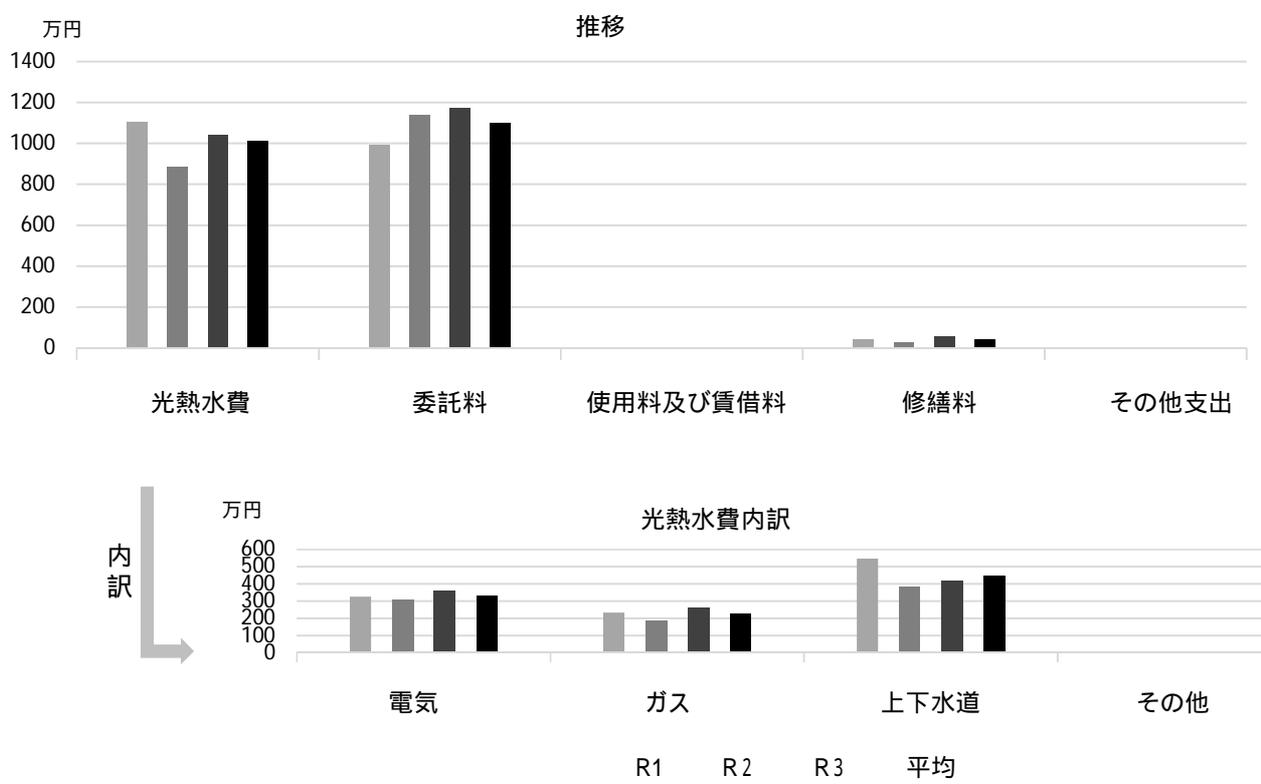
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	20	19	19	19
園児・児童・生徒数	600	589	593	594

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
便所環境改善建築工事	4,364,857	2021
北棟便所ブース扉建付調整他工事	814,000	2021
学校施設洋便器化(その3)工事	3,132,492	2021
北棟4階東側トイレ改修工事	891,000	2020
北棟4階西トイレ床改修工事	869,000	2020
体育館環境改善工事(その4)	1,736,609	2020
南便所改修衛生設備工事	13,562,236	2018
南棟便所改修建築工事	40,134,754	2018
南棟便所改修電気設備工事	2,370,179	2018
北西棟防水改修工事	20,687,379	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	1,133,874	2018
受変電設備改修工事	13,312,080	2017
プール浄化装置改修工事	1,354,436	2017

# 大社小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01208  
学校施設  
小学校

## 基本情報

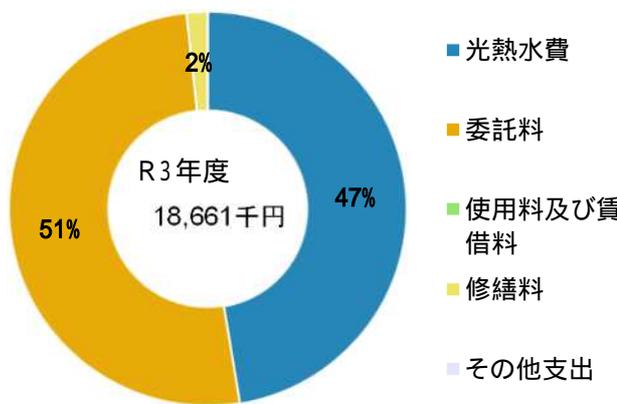
施設名称	大社小学校		
所在地	桜谷町9-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1887年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1340人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	10,229.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	7,416.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年12月1日		
	築 29 年		
取得価額等	1,941,741,603円		
減価償却累計額	1,214,147,392円		
有形固定資産減価償却率	62.53%		
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

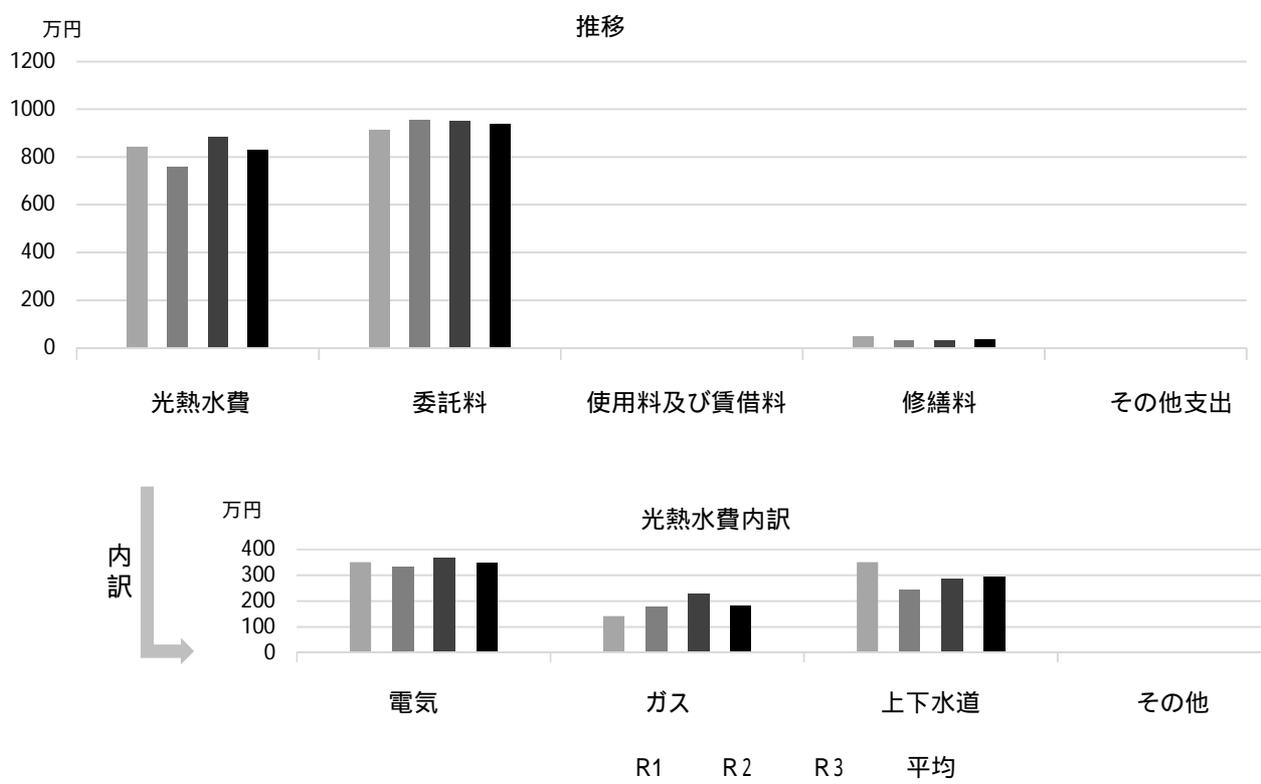
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	308,306	316,372	333,268	319,315
計	308,306	316,372	333,268	319,315
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,509,461	3,330,919	3,692,310	3,510,897
ガス	1,421,650	1,788,790	2,283,222	1,831,221
上下水道	3,511,205	2,461,097	2,872,258	2,948,187
その他	0	0	0	0
計	8,442,316	7,580,806	8,847,790	8,290,304
委託料	9,123,861	9,564,203	9,497,283	9,395,116
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	474,309	318,054	306,680	366,348
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	18,040,486	17,475,630	18,660,950	18,059,022
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,475,790	8,031,462	6,506,495	6,337,916
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	19	19	18	19
園児・児童・生徒数	617	611	606	611

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
洋便器化工事	2,614,568	2021
体育館環境改善工事 (その4)	4,424,074	2020
プール浄化装置改修機械設備工事	1,230,255	2018

# 神原小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01209  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	神原小学校		
所在地	神原12-62		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(870人)		
備考			

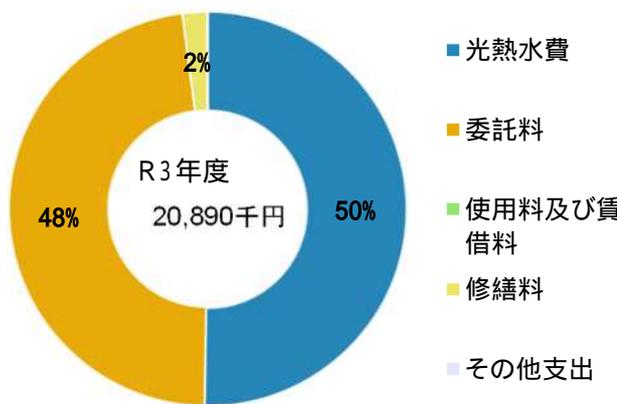


## 土地・建物情報

敷地面積	13,997.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	5,902.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1977年5月1日
	築44年
取得価額等	1,529,060,377円
減価償却累計額	1,236,072,948円
有形固定資産減価償却率	80.84%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	575,279	565,174	529,766	556,740
計	575,279	565,174	529,766	556,740
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,440,358	2,532,938	2,620,098	2,531,131
ガス	2,035,605	2,099,387	2,391,003	2,175,332
上下水道	7,232,160	4,441,193	5,490,464	5,721,272
その他	0	0	0	0
計	11,708,123	9,073,518	10,501,565	10,427,735
委託料	9,213,888	9,549,472	9,960,354	9,574,571
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	221,500	741,070	418,550	460,373
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	21,143,511	19,376,627	20,889,666	20,469,935
[参考]維持補修費【消費的事業】	8,437,281	9,119,391	8,951,198	8,835,957

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

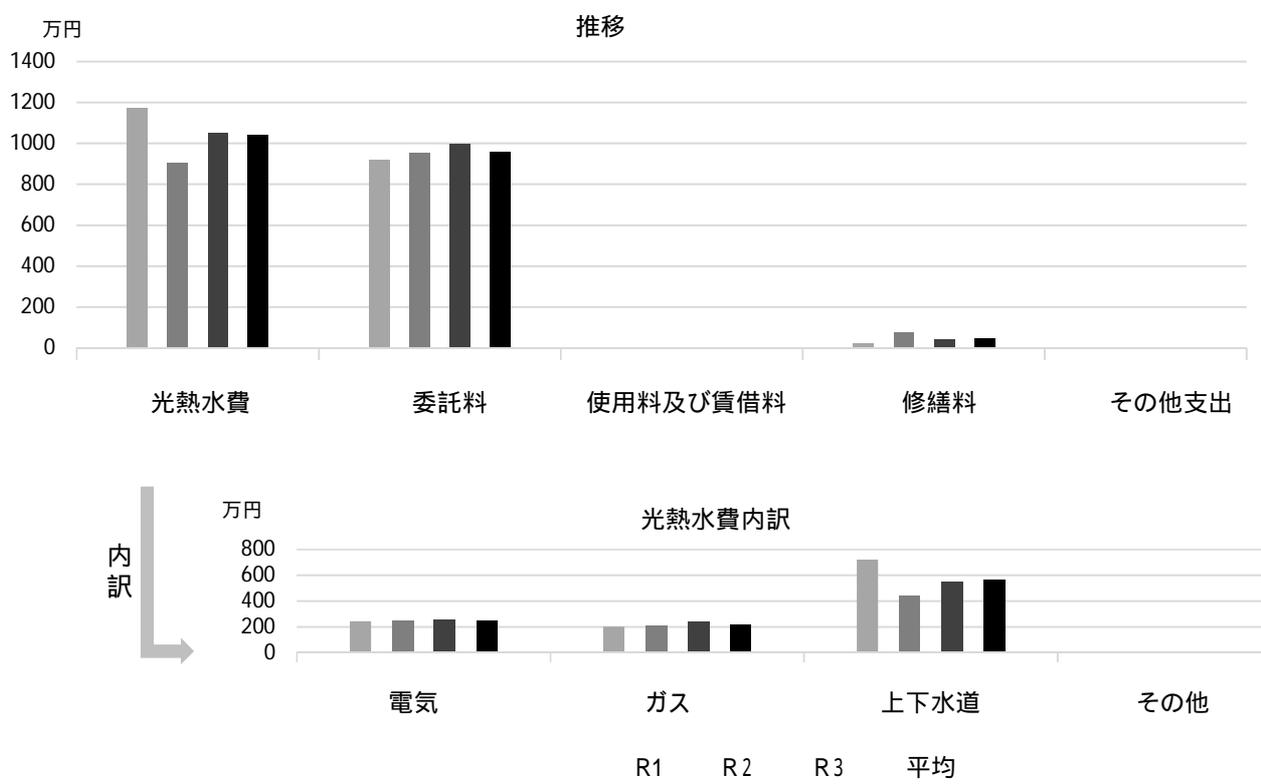
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	15	17	16	16
園児・児童・生徒数	454	475	479	469

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その4)	1,322,925	2020
北棟外壁改修及び便所改修建築工事	84,288,371	2019
北棟便所改修電気設備工事	3,084,264	2019
北棟便所改修衛生設備工事	12,949,200	2019
経年ガス管改善工事	1,453,680	2017
受変電設備改修工事	10,216,800	2017
築山撤去・運動場拡幅工事	24,587,654	2017
運動場施設改修工事	22,232,914	2017
鉄棒設置他工事	2,446,740	2017

# 甲陽園小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01210  
学校施設  
小学校

## 基本情報

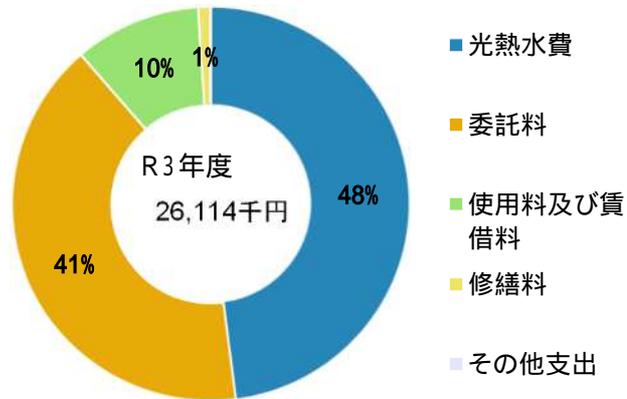
施設名称	甲陽園小学校		
所在地	甲陽園本庄町1-72		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1030人）		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	19,333.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,255.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	162.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1969年3月1日
	築 53 年
取得価額等	1,780,146,908円
減価償却累計額	1,541,594,626円
有形固定資産減価償却率	86.60%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	560,984	563,874	473,127	532,662
計	560,984	563,874	473,127	532,662

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費				
電気	3,706,310	3,293,873	3,684,290	3,561,491
ガス	3,136,386	2,955,891	3,686,256	3,259,511
上下水道	5,125,561	6,795,427	5,164,525	5,695,171
その他	0	0	0	0
計	11,968,257	13,045,191	12,535,071	12,516,173
委託料	10,159,486	10,250,795	10,620,073	10,343,451
使用料及び賃借料	2,668,320	2,692,800	2,692,800	2,684,640
修繕料	609,953	356,015	256,850	407,606
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	25,406,016	26,357,368	26,113,991	25,959,125

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	4,420,051	10,348,119	3,828,051	6,198,740
--	-----------	------------	-----------	-----------

備考

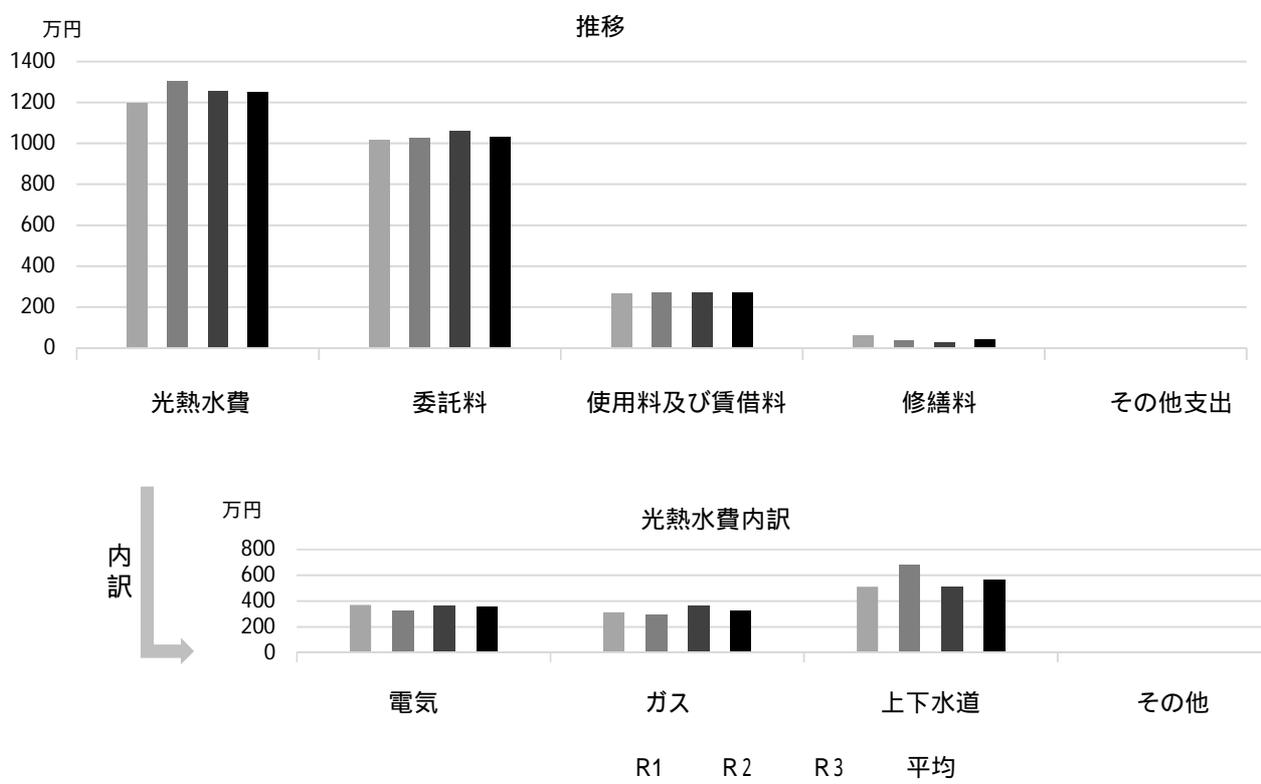
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	26	26	26	26
園児・児童・生徒数	899	891	894	895

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館環境改善工事 (その4)	1,692,785	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その10) 工事	4,578,694	2019
経年ガス管改善工事	695,412	2017

# 広田小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01211  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	広田小学校		
所在地	愛宕山7-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1100人）		
備考			

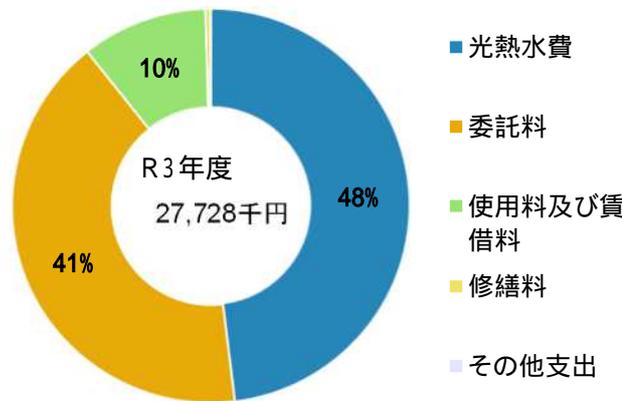


## 土地・建物情報

敷地面積	21,142.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,396.00㎡		
	うち借受面積	490.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1957年3月1日		
	築 65 年		
取得価額等	1,881,187,766円		
減価償却累計額	1,633,329,716円		
有形固定資産減価償却率	86.82%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	597,360	720,070	1,005,335	774,255
計	597,360	720,070	1,005,335	774,255
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,800,947	3,528,630	3,685,671	3,671,749
ガス	2,648,909	2,551,171	3,464,594	2,888,225
上下水道	8,351,944	8,251,764	6,179,558	7,594,422
その他	0	0	0	0
計	14,801,800	14,331,565	13,329,823	14,154,396
委託料	10,452,134	10,834,917	11,436,603	10,907,885
使用料及び賃借料	2,817,650	2,843,500	2,843,500	2,834,883
修繕料	518,354	407,660	108,790	344,935
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	28,589,938	28,430,209	27,727,913	28,249,353
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,497,768	12,822,516	13,609,110	10,643,131

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

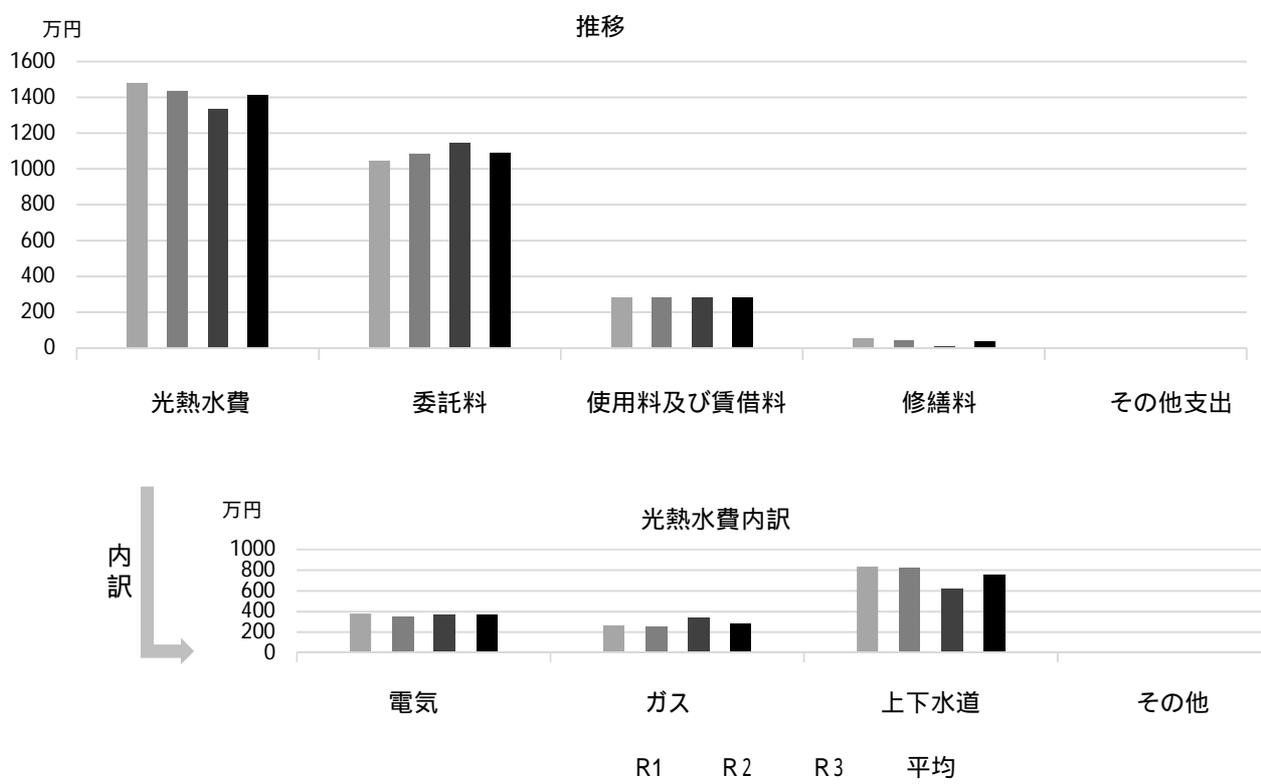
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	26	25	25	25
園児・児童・生徒数	890	858	826	858

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
便所環境改善建築工事	5,590,788	2021
学校施設洋便器化(その1)工事	3,700,829	2021
体育館環境改善工事(その4)	1,719,738	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その11)工事	11,820,681	2018

# 平木小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01212  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	平木小学校		
所在地	平木町4-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1030人)		
備考	平木留守家庭児童育成センター・保育ルーム うさぎたんぼ併設		

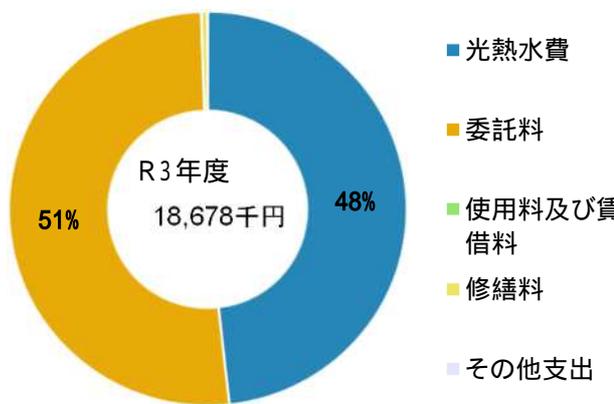


## 土地・建物情報

敷地面積	18,074.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	9,305.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1974年10月1日 築 47 年
取得価額等	2,365,194,679円
減価償却累計額	2,079,400,336円
有形固定資産減価償却率	87.92%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	191,150	345,505	356,137	297,597
計	191,150	345,505	356,137	297,597

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	3,051,426	3,091,654	3,545,468	3,229,516
	ガス	1,760,236	1,711,550	2,429,897	1,967,228
	上下水道	5,031,343	2,539,332	3,035,215	3,535,297
	その他	0	0	0	0
	計	9,843,005	7,342,536	9,010,580	8,732,040
委託料		9,806,605	9,629,090	9,570,958	9,668,884
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		194,876	211,310	87,450	164,545
その他支出		0	12,567	9,197	7,255
計		19,844,486	17,195,503	18,678,185	18,572,725

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

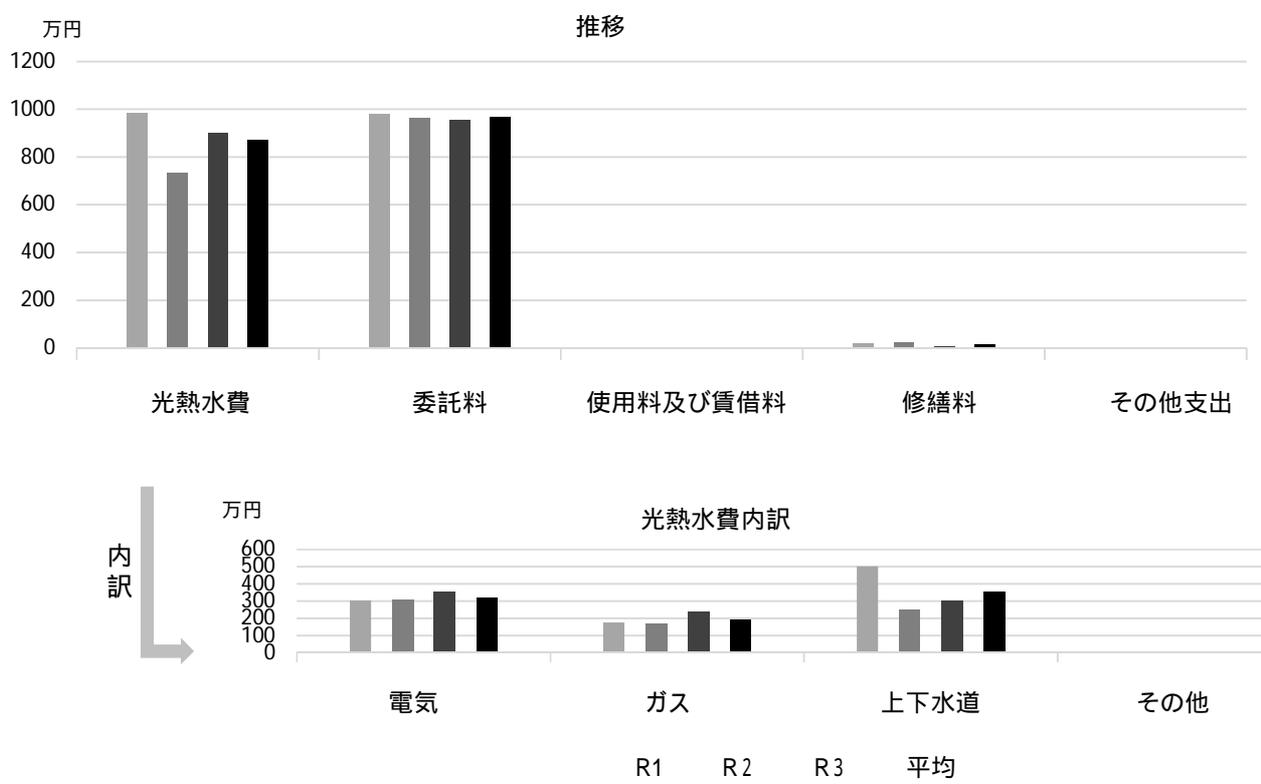
電気・水道は留守家庭児童育成センター・うさぎたんぼを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	13	13	14	13
園児・児童・生徒数	400	389	415	401

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館環境改善工事 (その4)	1,565,452	2020
南棟屋上防水改修他工事	22,704,324	2018
経年ガス管改善工事	704,160	2017

# 甲東小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01213  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	甲東小学校		
所在地	神呪町3-33		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1360人）		
備考			

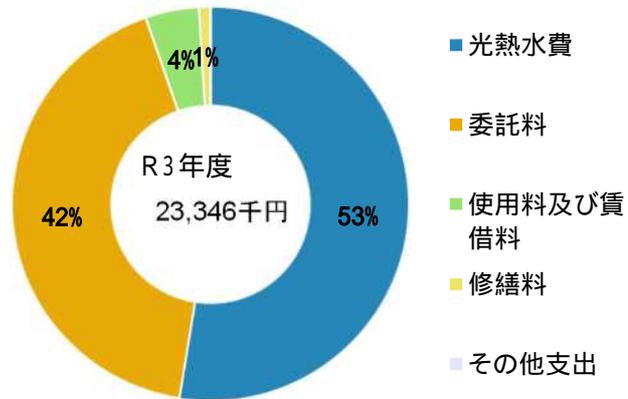


## 土地・建物情報

敷地面積	14,534.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,986.00㎡
うち借受面積	324.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1994年9月1日
	築 27 年
取得価額等	2,192,878,176円
減価償却累計額	1,466,552,315円
有形固定資産減価償却率	66.88%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	481,753	496,466	497,731	491,983
計	481,753	496,466	497,731	491,983
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,407,818	4,266,936	4,635,850	4,436,868
ガス	2,461,387	2,777,957	3,503,283	2,914,209
上下水道	4,983,144	3,235,053	4,125,363	4,114,520
その他	0	0	0	0
計	11,852,349	10,279,946	12,264,496	11,465,597
委託料	9,239,432	10,375,799	9,844,924	9,820,052
使用料及び賃借料	1,008,250	1,017,500	1,017,500	1,014,417
修繕料	368,528	384,010	210,034	320,857
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	22,468,559	22,069,822	23,346,151	22,628,177
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,311,184	8,488,259	3,855,019	5,218,154

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

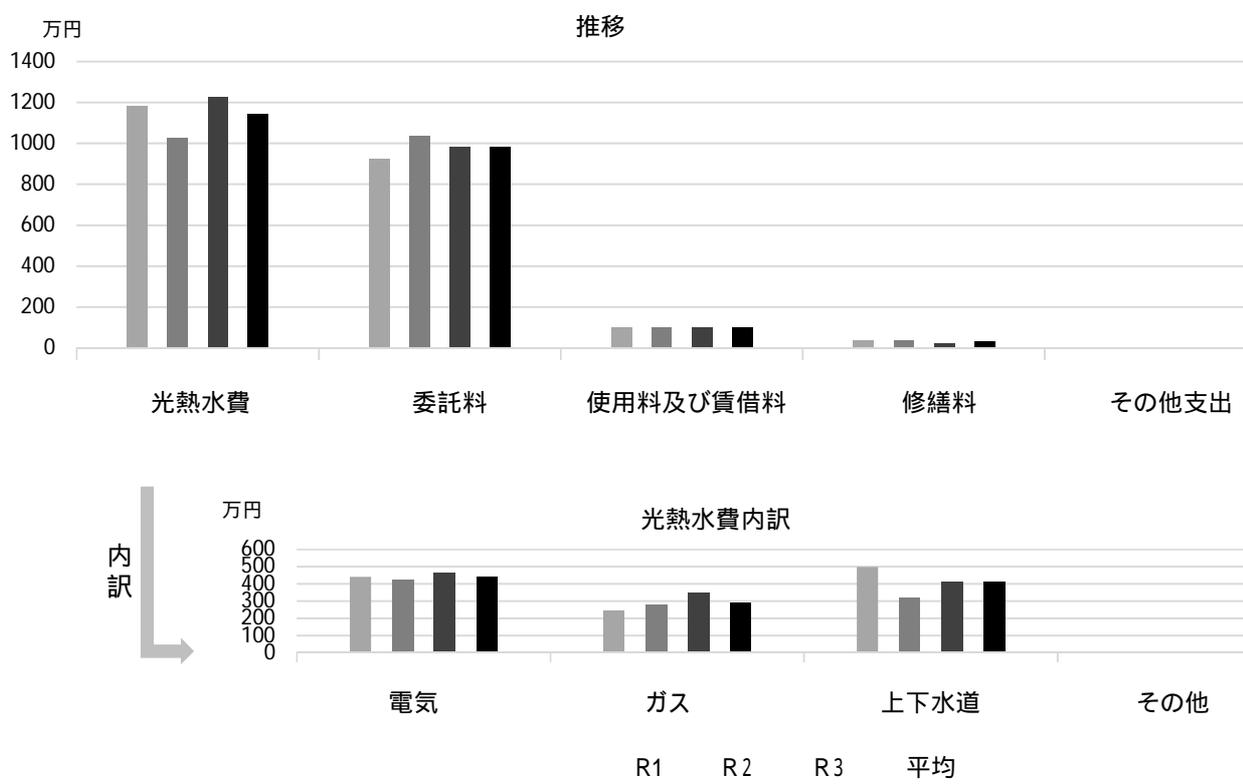
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	26	26	24	25
園児・児童・生徒数	863	867	838	856

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
北東棟大規模改修工事（2020-2021）	231,783,172	2021
南棟屋外スロープ設置工事	3,398,560	2021
フェンス及び門扉設置工事	951,500	2021
洋便器化工事（関連工事含む）	10,519,340	2021
北東棟大規模改修工事	74,611,173	2020
南東棟外壁改修・屋上防水改修工事	31,371,116	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その4）工事	2,856,155	2018

# 上ケ原小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01214  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	上ケ原小学校		
所在地	上ケ原二番町3-13		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1330人)		
備考			

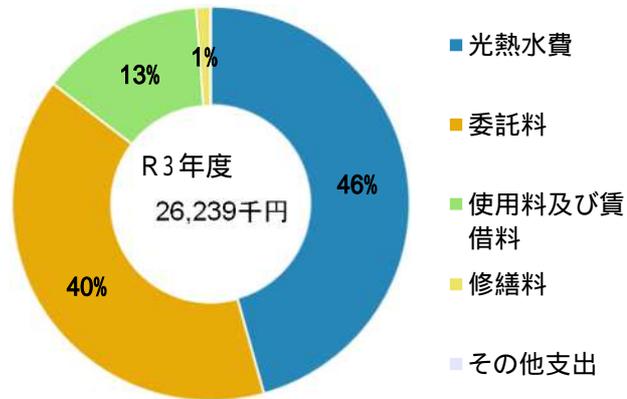


## 土地・建物情報

敷地面積	16,326.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,685.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	486.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1997年1月1日
	築 25 年
取得価額等	2,248,654,525円
減価償却累計額	1,398,013,875円
有形固定資産減価償却率	62.17%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	733,998	718,353	723,985	725,445
計	733,998	718,353	723,985	725,445

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	3,803,547	3,517,820	4,004,820	3,775,396
ガス	3,356,731	3,234,626	3,503,248	3,364,868
上下水道	4,265,361	4,391,454	4,481,330	4,379,382
その他	0	0	0	0
計	11,425,639	11,143,900	11,989,398	11,519,646
委託料	9,144,031	10,008,846	10,431,717	9,861,531
使用料及び賃借料	3,474,920	3,506,800	3,506,800	3,496,173
修繕料	610,733	1,375,418	302,346	762,832
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	24,655,323	26,047,531	26,239,458	25,647,437

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	3,099,684	7,833,981	3,510,007	4,814,557
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

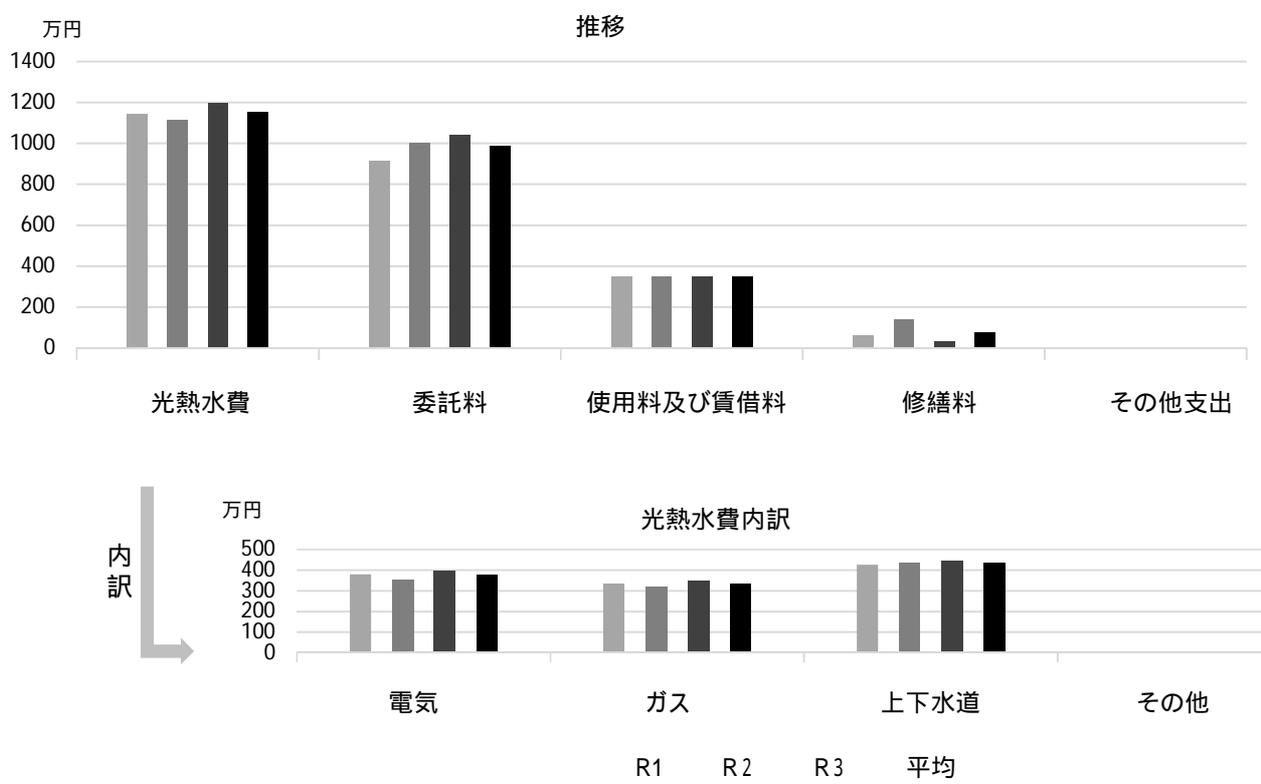
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	28	27	26	27
園児・児童・生徒数	913	864	828	868

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修他 (その1) 工事	9,322,666	2021
投てき板改修他工事	1,298,000	2021
洋便器化工事	2,723,160	2021
プール改修工事	25,720,729	2020
体育館環境改善工事 (その1)	2,662,640	2020
プール浄化装置改修工事	1,326,024	2017

# 上ケ原南小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01215  
学校施設  
小学校

## 基本情報

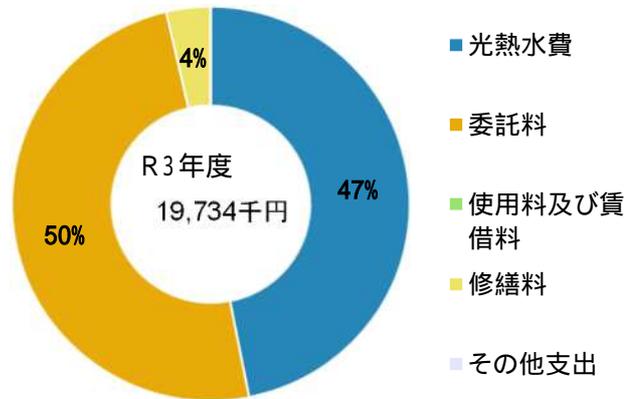
施設名称	上ケ原南小学校	
所在地	上ケ原九番町2-93	
所管	局 課	教育委員会 学校管理課
開設年度	1973年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1040人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	13,074.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	5,860.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1997年3月1日 築 25 年
取得価額等	1,332,565,066円
減価償却累計額	926,013,810円
有形固定資産減価償却率	69.49%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	959,101	1,030,728	1,024,013	1,004,614
計	959,101	1,030,728	1,024,013	1,004,614
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,337,816	3,173,391	3,702,707	3,404,638
ガス	2,137,216	1,848,611	2,321,927	2,102,585
上下水道	4,907,550	3,725,173	3,229,619	3,954,114
その他	0	0	0	0
計	10,382,582	8,747,175	9,254,253	9,461,337
委託料	9,347,293	9,586,377	9,772,552	9,568,741
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	452,076	564,025	697,972	571,358
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	20,181,951	18,910,144	19,733,974	19,608,690
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,116,456	7,684,779	4,598,811	5,800,015

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

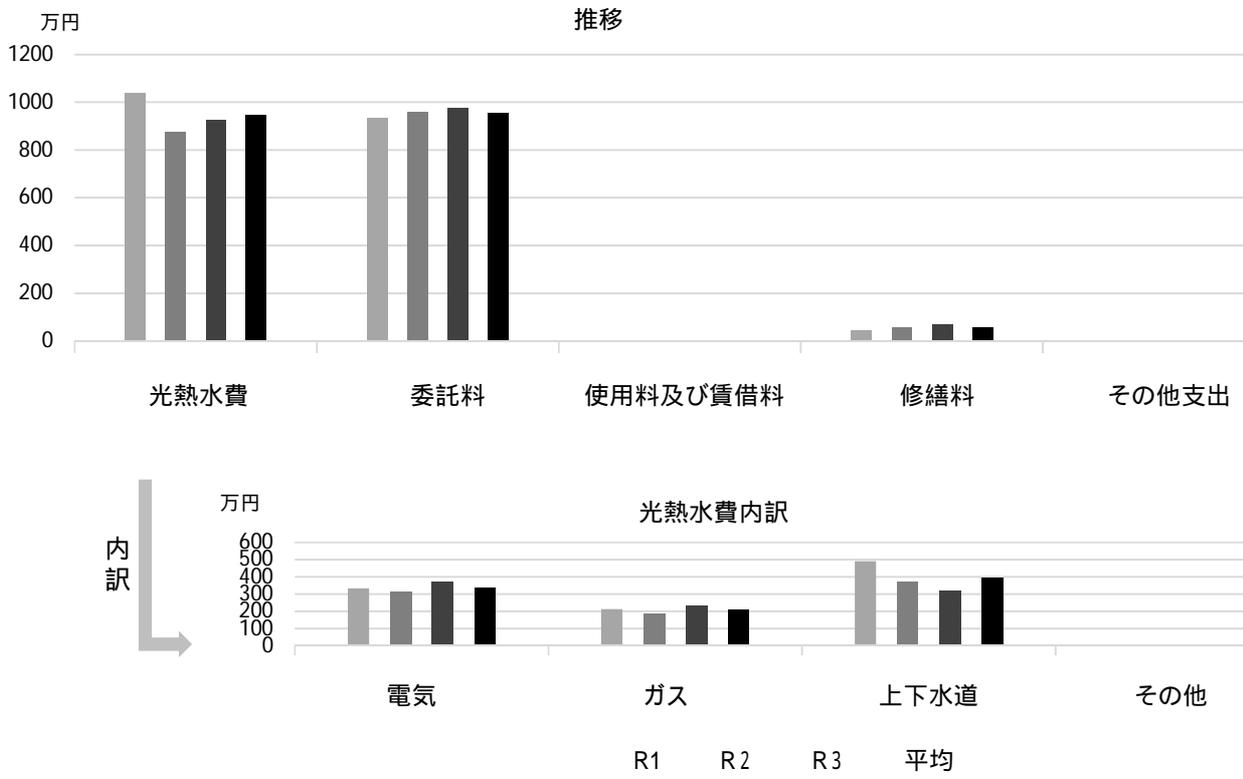
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	15	16	17	16
園児・児童・生徒数	473	479	499	484

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
自動給水ポンプ取替工事	1,287,000	2021
洋便器化工事	2,723,160	2021
体育館環境改善工事(その1)	2,232,309	2020
南東棟外壁改修工事	37,640,156	2019
エレベーター棟設置他ガス設備工事	1,563,840	2017
エレベーター棟設置他機械設備工事	4,427,784	2017
エレベーター棟設置他電気設備工事	5,896,260	2017
エレベーター棟設置他工事	50,168,679	2017

# 段上小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01216  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	段上小学校	
所在地	段上町7丁目5-21	
所管	局 課	教育委員会 学校管理課
開設年度	1965年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(950人)	
備考		

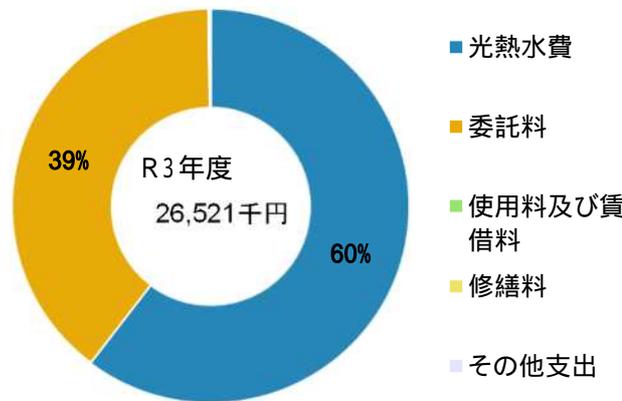


## 土地・建物情報

敷地面積	17,383.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,342.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1965年3月1日 築 57 年
取得価額等	1,800,276,280円
減価償却累計額	1,580,873,718円
有形固定資産減価償却率	87.81%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	710,866	806,058	743,241	753,388
計	710,866	806,058	743,241	753,388

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	5,050,813	4,570,828	5,288,268	4,969,970
	ガス	4,970,021	3,949,936	6,695,024	5,204,994
	上下水道	4,776,372	3,537,492	4,022,310	4,112,058
	その他	0	0	0	0
	計	14,797,206	12,058,256	16,005,602	14,287,021
委託料		9,840,602	10,954,565	10,462,059	10,419,075
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		133,940	288,035	44,550	155,508
その他支出		0	12,567	9,197	7,255
計		24,771,748	23,313,423	26,521,408	24,868,860

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	2,575,467	20,164,662	3,327,592	8,689,240
--	-----------	------------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

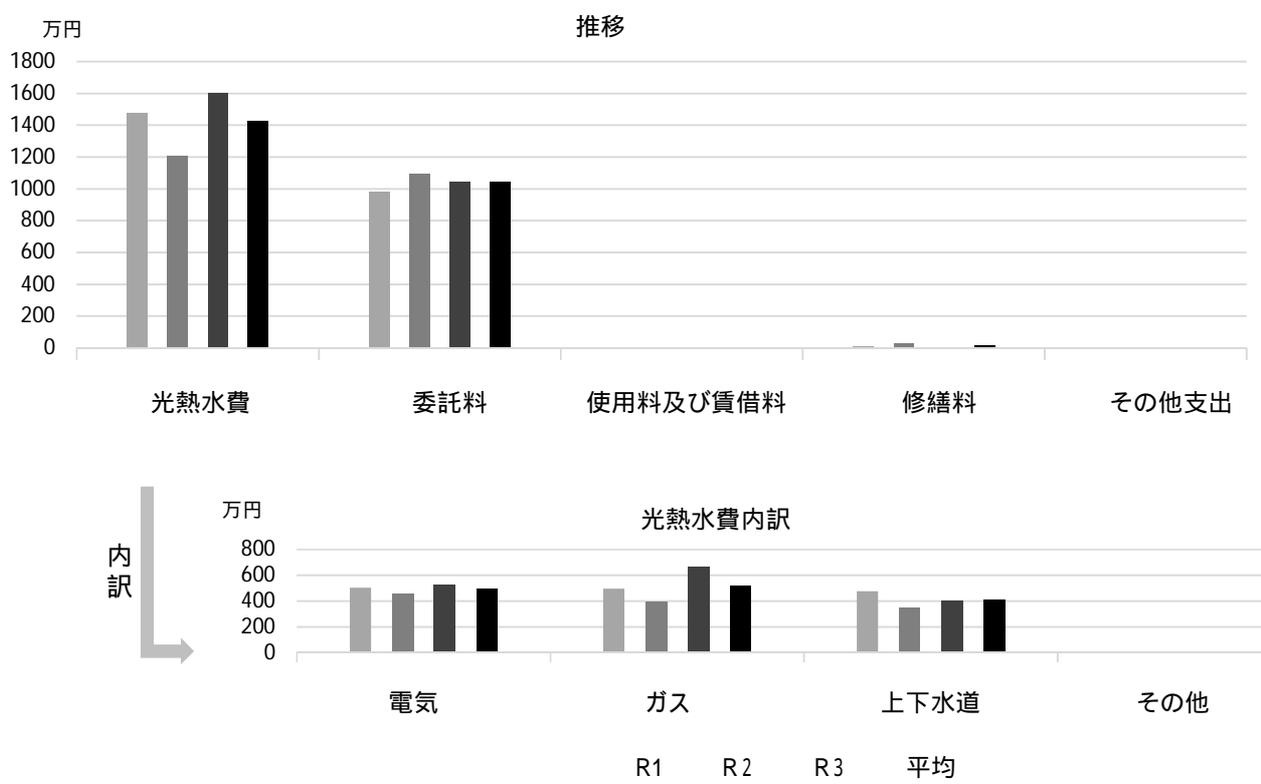
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	19	19	18	19
園児・児童・生徒数	596	562	560	573

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館環境改善工事 (その1)	2,177,289	2020
プール改修工事	15,666,588	2017
管理諸室冷暖房電気設備工事	4,483,080	2017
管理諸室冷暖房設備工事	7,137,612	2017

# 段上西小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01217  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	段上西小学校		
所在地	段上町2丁目8-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(960人)		
備考			

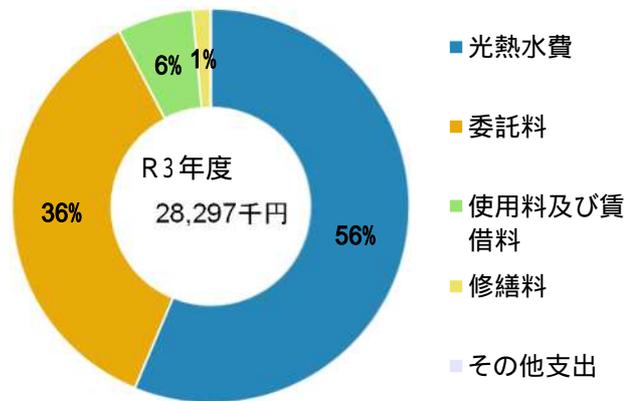


## 土地・建物情報

敷地面積	16,926.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,819.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	324.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1978年5月1日
	築 43 年
取得価額等	1,816,537,182円
減価償却累計額	1,414,968,684円
有形固定資産減価償却率	77.89%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	927,326	981,103	992,327	966,919
計	927,326	981,103	992,327	966,919
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	6,901,010	6,822,325	6,768,596	6,830,644
ガス	5,358,592	5,027,083	3,164,843	4,516,839
上下水道	5,102,357	4,568,467	5,988,755	5,219,860
その他	0	0	0	0
計	17,361,959	16,417,875	15,922,194	16,567,343
委託料	12,049,161	12,051,060	10,216,696	11,438,972
使用料及び賃借料	1,727,650	1,743,500	1,743,500	1,738,217
修繕料	266,460	644,556	405,570	438,862
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	31,405,230	30,869,558	28,297,157	30,190,648
[参考]維持補修費【消費的事業】	6,171,710	9,982,842	3,572,837	6,575,796

備考

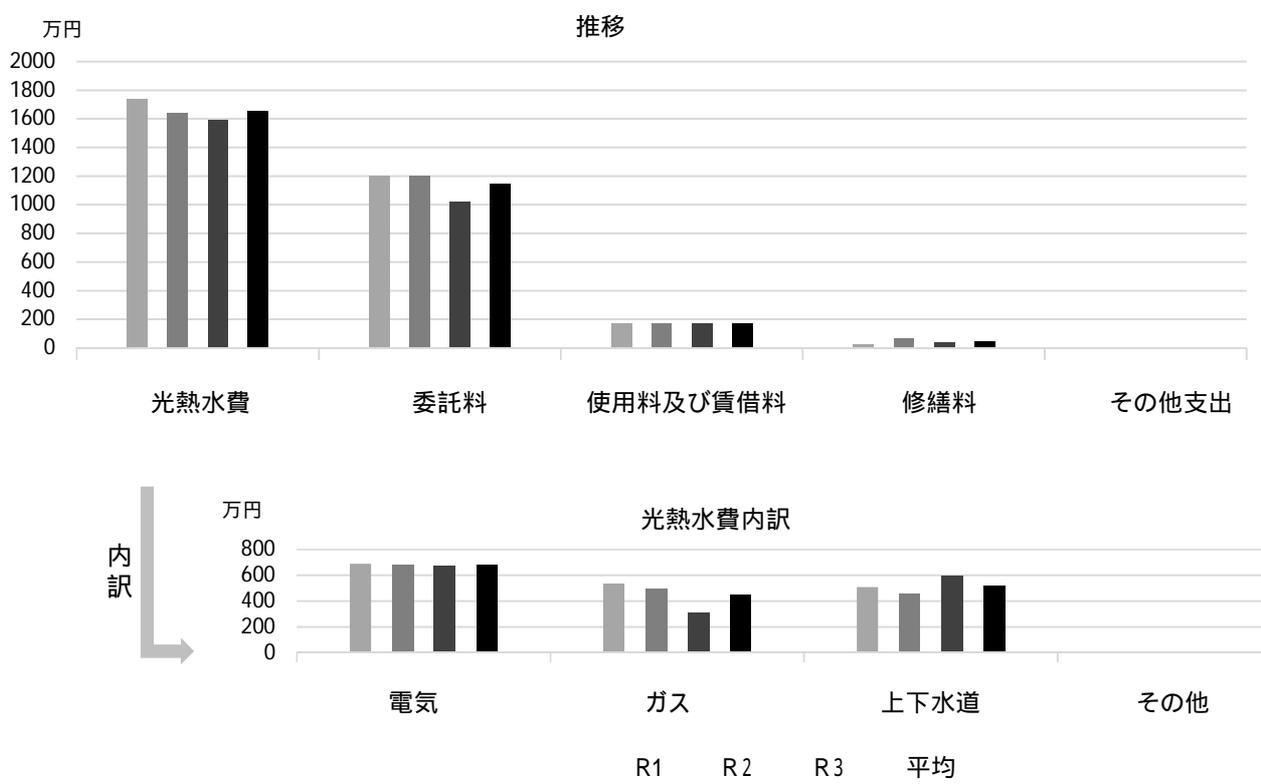
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	23	23	23	23
園児・児童・生徒数	748	749	731	743

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	118,778,000	2021
空調設備改修電気設備工事	11,685,300	2021
北棟・南棟・給食棟屋上防水改修工事	68,793,775	2020
3年4組他4教室エアコン設置機械設備工事	7,700,000	2020
3年4組他4教室エアコン設置電気設備工事	3,520,000	2020
体育館環境改善工事(その1)	2,257,831	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,435,121	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その4)工事	14,306,373	2018

# 樋ノ口小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01218  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	樋ノ口小学校		
所在地	樋ノ口町2丁目3-32		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1110人)		
備考			

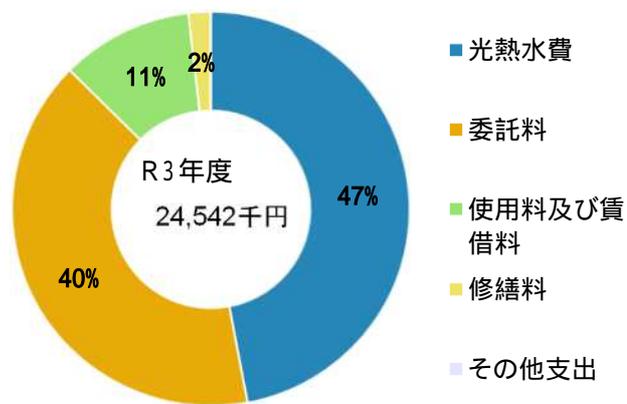


## 土地・建物情報

敷地面積	15,177.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,769.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	169.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年5月1日
	築 48 年
取得価額等	1,495,904,057円
減価償却累計額	1,086,338,674円
有形固定資産減価償却率	72.62%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	643,886	745,361	861,993	750,413
計	643,886	745,361	861,993	750,413
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	5,024,474	3,683,650	3,890,712	4,199,612
ガス	2,655,982	2,015,850	2,767,961	2,479,931
上下水道	6,019,193	5,354,512	4,886,528	5,420,078
その他	0	0	0	0
計	13,699,649	11,054,012	11,545,201	12,099,621
委託料	11,039,178	10,380,411	9,916,099	10,445,229
使用料及び賃借料	2,616,000	2,640,000	2,640,000	2,632,000
修繕料	930,899	386,760	431,970	583,210
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	28,285,726	24,473,750	24,542,467	25,767,314
[参考]維持補修費【消費的事業】	9,421,601	11,062,078	4,705,966	8,396,548

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

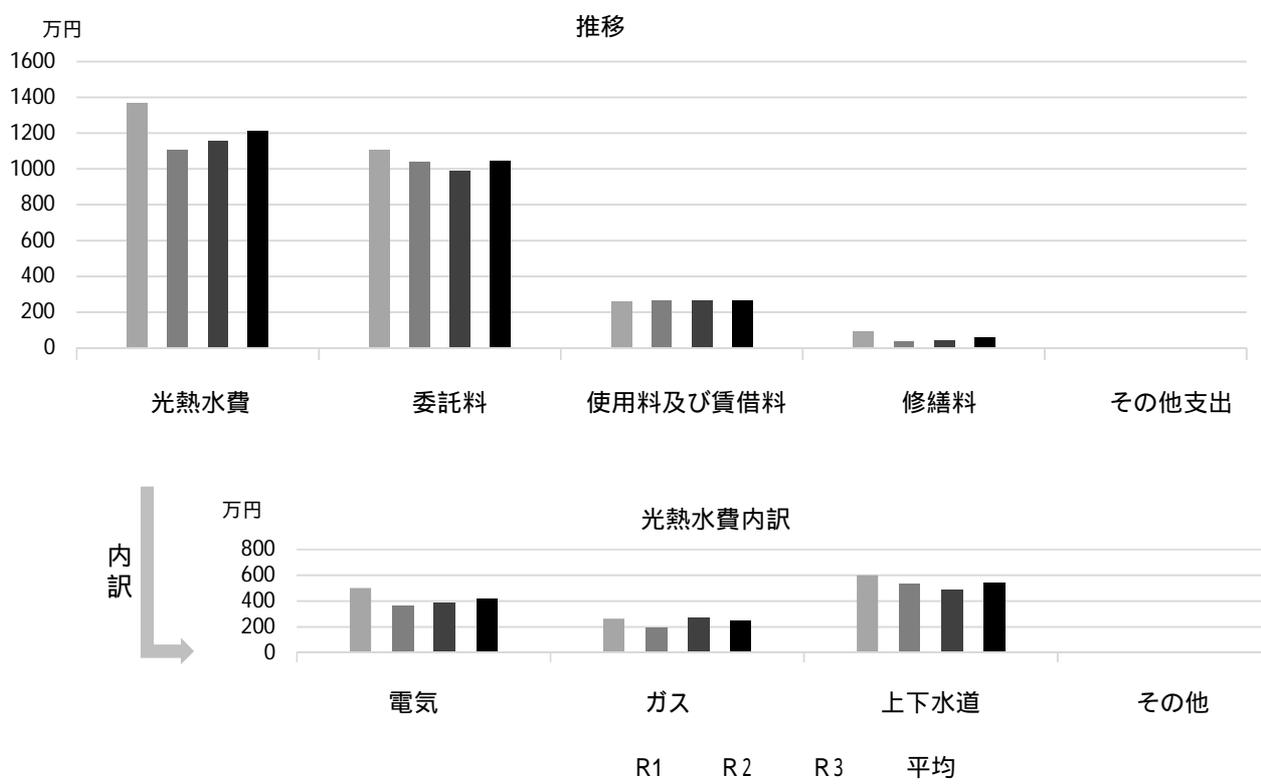
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	26	26	27	26
園児・児童・生徒数	863	861	858	861

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
給食室冷暖房設備工事	10,034,585	2021
給食室冷暖房電気設備工事	1,304,784	2021
給食室塗装改修工事	1,524,600	2021
体育館環境改善工事(その1)	1,770,249	2020
空調設備改修工事	100,612,800	2019
空調設備改修ガス設備工事	6,686,280	2019
空調設備改修電気設備工事	10,005,041	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	4,464,154	2019
南棟外壁改修及び中央他便所改修建築工事	99,683,201	2018
南棟中央他便所改修衛生設備工事	16,545,600	2018
南棟中央他便所改修電気設備工事	3,151,548	2018
プール改修工事	16,977,600	2017
育成センター新築に伴う体育倉庫移築工事	20,307,240	2017

# 高木小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01219  
学校施設  
小学校

## 基本情報

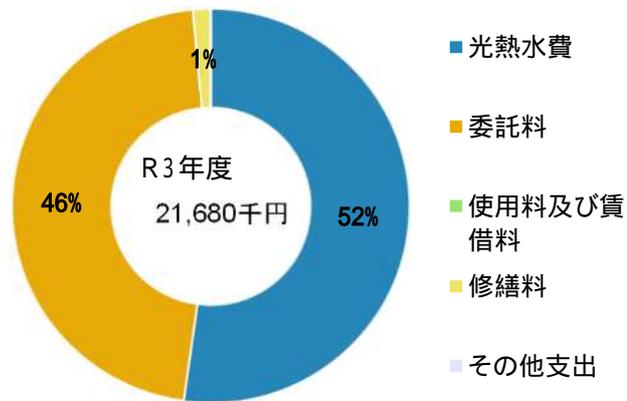
施設名称	高木小学校		
所在地	高木西町25-27		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1941年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1300人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	13,587.00m <sup>2</sup>	
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	9,838.00m <sup>2</sup>	
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上 4 F	
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年12月1日	
	築12年	
取得価額等	2,286,021,728円	
減価償却累計額	1,555,502,312円	
有形固定資産減価償却率	68.04%	
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	28,163	46,465	51,124	41,917
計	28,163	46,465	51,124	41,917
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,816,386	3,678,150	3,872,857	3,789,131
ガス	2,933,164	3,175,217	3,473,554	3,193,978
上下水道	4,785,767	2,853,782	3,971,590	3,870,380
その他	0	0	0	0
計	11,535,317	9,707,149	11,318,001	10,853,489
委託料	9,647,289	10,087,162	10,046,474	9,926,975
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	236,096	565,400	305,980	369,159
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	21,418,702	20,372,278	21,679,652	21,156,877
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,958,496	5,406,264	2,649,491	4,004,750

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

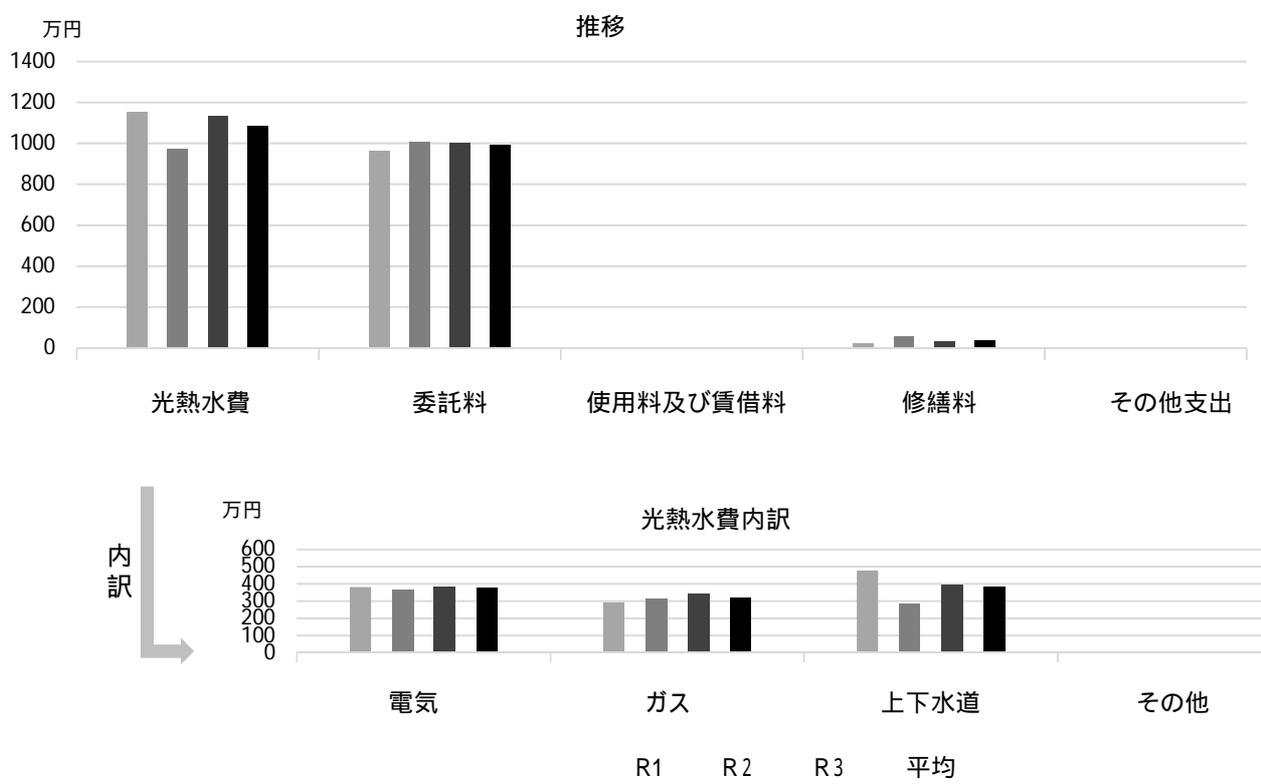
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	24	24	23	24
園児・児童・生徒数	697	730	714	714

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
南棟・体育館棟長寿命化改修工事(2020-2021)	434,469,002	2021
南棟・体育館棟長寿命化改修工事	315,527,078	2020
南棟東他便所改修衛生設備工事	9,981,764	2018
南棟東他便所改修建築工事	27,905,246	2018
南棟東他便所改修電気設備工事	1,632,409	2018
プール改修工事	17,058,600	2018

# 高木北小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01241  
学校施設  
小学校

## 基本情報

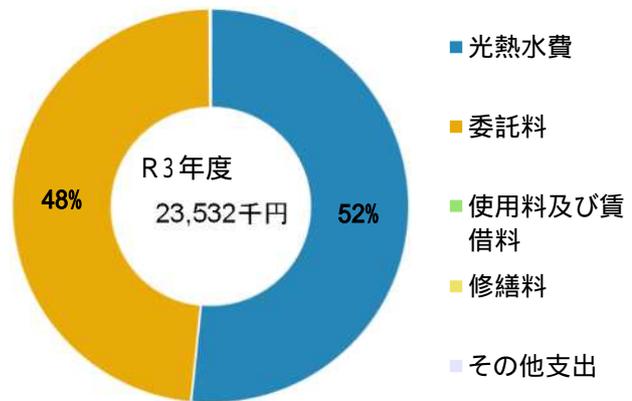
施設名称	高木北小学校		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1430人)		
備考	高木北留守家庭児童育成センター・高木北地域子育て支援施設併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	10,796.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	9,290.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2016年2月1日
	築6年
取得価額等	2,656,009,553円
減価償却累計額	509,375,802円
有形固定資産減価償却率	19.18%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

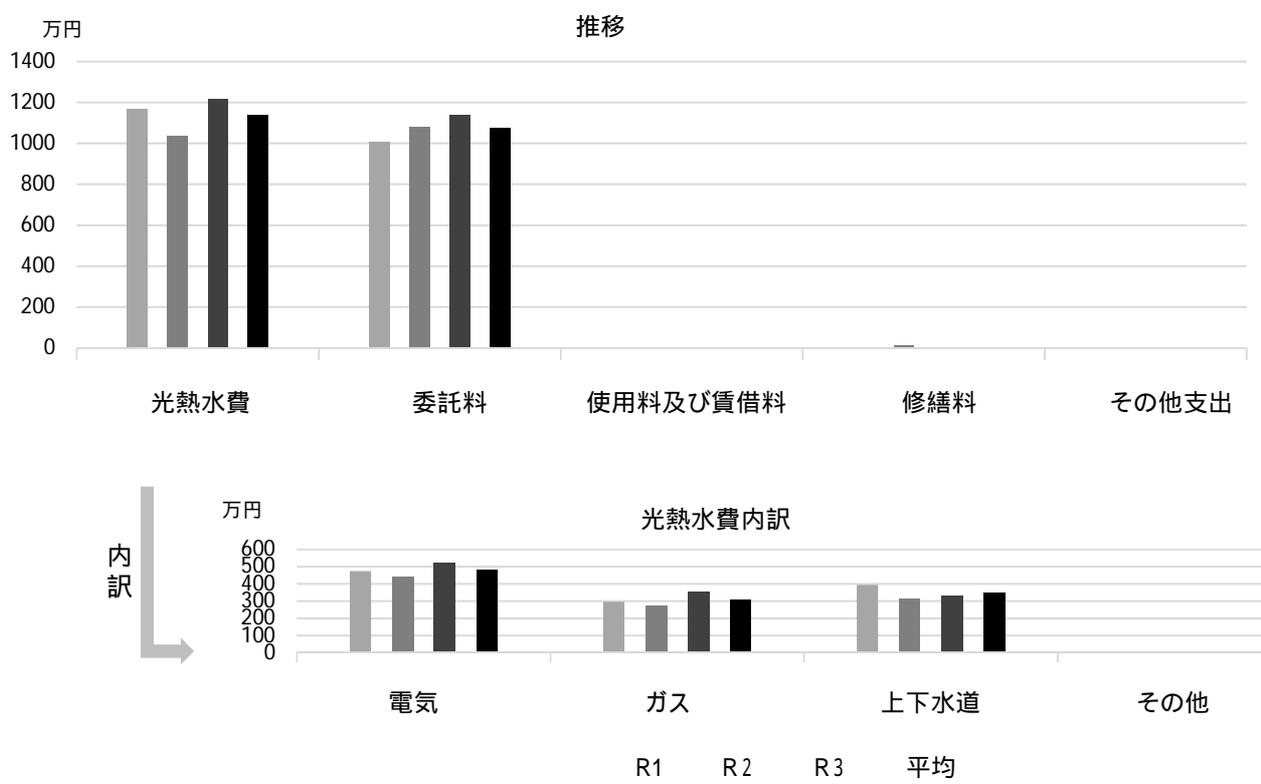
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,038,068	1,076,080	1,054,188	1,056,112
計	1,038,068	1,076,080	1,054,188	1,056,112
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,752,486	4,456,670	5,237,452	4,815,536
ガス	2,972,786	2,766,525	3,590,030	3,109,780
上下水道	3,960,210	3,165,473	3,313,696	3,479,793
その他	0	0	0	0
計	11,685,482	10,388,668	12,141,178	11,405,109
委託料	10,053,253	10,790,143	11,366,624	10,736,673
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	5,400	131,450	14,850	50,567
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	21,744,135	21,322,827	23,531,848	22,199,603
[参考]維持補修費【消費的事業】	804,320	3,244,451	1,854,050	1,967,607
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	18	18	20	19
園児・児童・生徒数	604	596	620	607

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 瓦木小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01220  
学校施設  
小学校

## 基本情報

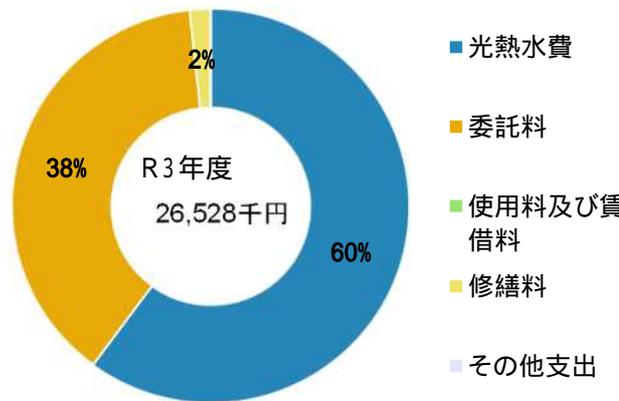
施設名称	瓦木小学校	
所在地	大屋町10-20	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1873年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(920人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	16,145.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,569.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1974年3月1日
	築 48 年
取得価額等	1,825,217,714円
減価償却累計額	1,504,879,296円
有形固定資産減価償却率	82.45%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	583,508	455,818	352,083	463,803
計	583,508	455,818	352,083	463,803

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	2,810,375	2,709,380	3,048,709	2,856,155
	ガス	1,768,981	2,054,426	2,644,980	2,156,129
	上下水道	8,496,991	8,483,865	10,247,286	9,076,047
	その他	0	0	0	0
	計	13,076,347	13,247,671	15,940,975	14,088,331
委託料		9,174,518	10,426,701	10,132,926	9,911,382
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		580,618	304,909	445,060	443,529
その他支出		0	12,567	9,197	7,255
計		22,831,483	23,991,848	26,528,158	24,450,496

[参考]維持補修費【消費的事業】	8,162,167	14,438,815	4,129,707	8,910,230
------------------	-----------	------------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

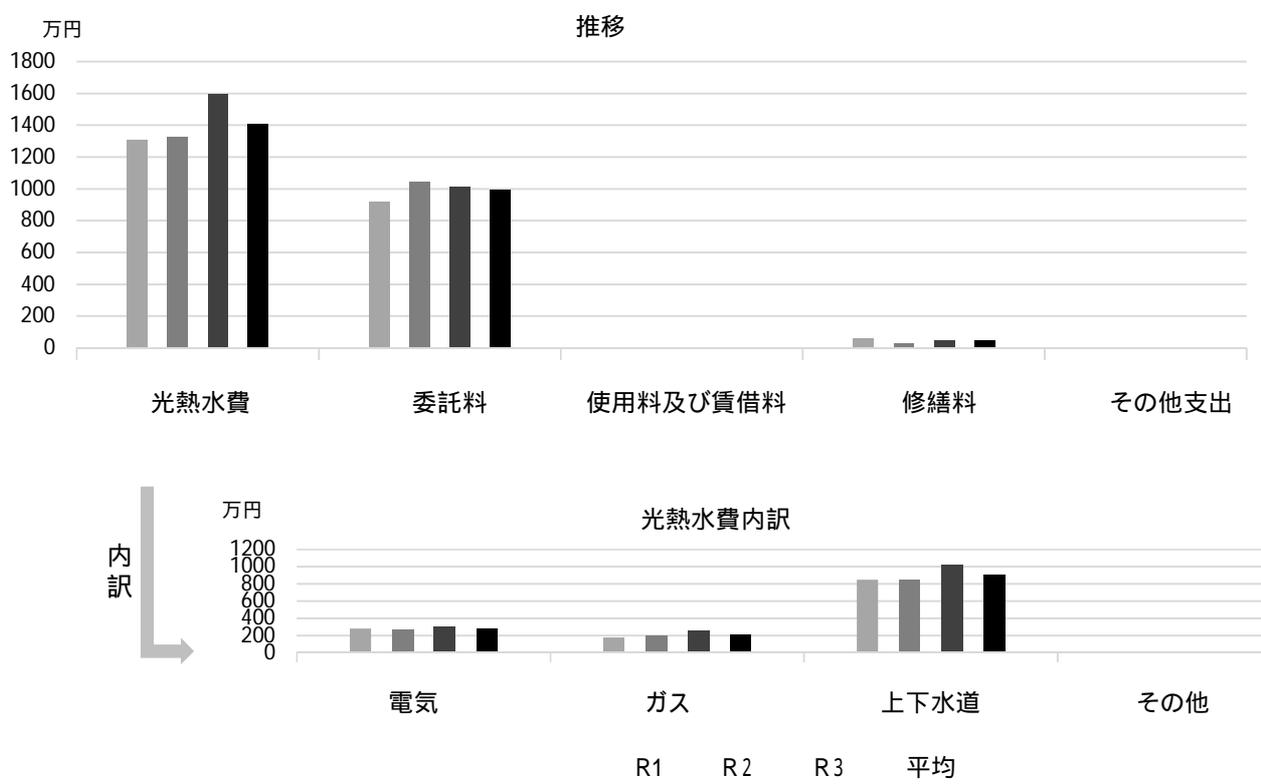
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	18	16	16	17
園児・児童・生徒数	490	485	476	484

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
学校施設コンクリートブロック塀改修他（その1）工事	3,814,792	2021
体育館環境改善工事（その1）	2,517,157	2020
体育館屋上防水・外壁・外部建具、給食室塗装及び育成センター他改修工事	65,497,804	2019
中央他便所及び特別教室改修衛生設備工事	14,256,000	2018
中央他便所及び特別教室改修建築工事	61,560,000	2018
中央他便所及び特別教室棟改修電気設備工事	6,338,520	2018

# 深津小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01221  
学校施設  
小学校

## 基本情報

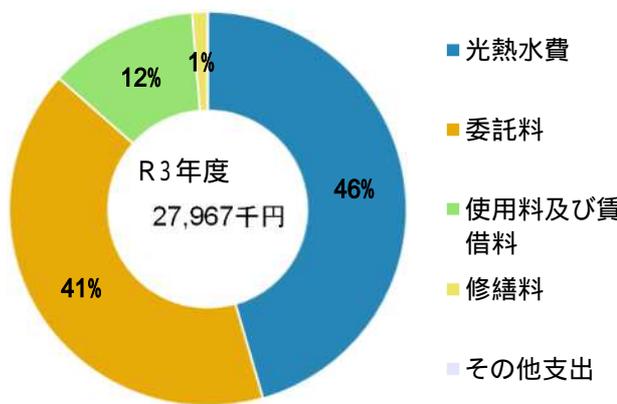
施設名称	深津小学校		
所在地	深津町5-22		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(880人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	10,775.00㎡		
	うち借地面積	197.00㎡	
延床面積	7,705.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年5月1日		
	築 38 年		
取得価額等	2,161,069,493円		
減価償却累計額	1,568,383,239円		
有形固定資産減価償却率	72.57%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	561,568	438,778	505,043	501,796
計	561,568	438,778	505,043	501,796

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	3,680,451	3,498,782	4,315,007	3,831,413
ガス	3,373,671	3,488,949	4,179,571	3,680,730
上下水道	4,950,216	4,225,266	4,237,190	4,470,891
その他	0	0	0	0
計	12,004,338	11,212,997	12,731,768	11,983,034
委託料	8,281,362	10,230,608	11,472,892	9,994,954
使用料及び賃借料	5,745,600	2,478,700	3,410,400	3,878,233
修繕料	180,952	255,855	342,925	259,911
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	26,212,252	24,190,727	27,967,182	26,123,387

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	5,591,333	11,000,191	5,940,448	7,510,657
--	-----------	------------	-----------	-----------

備考

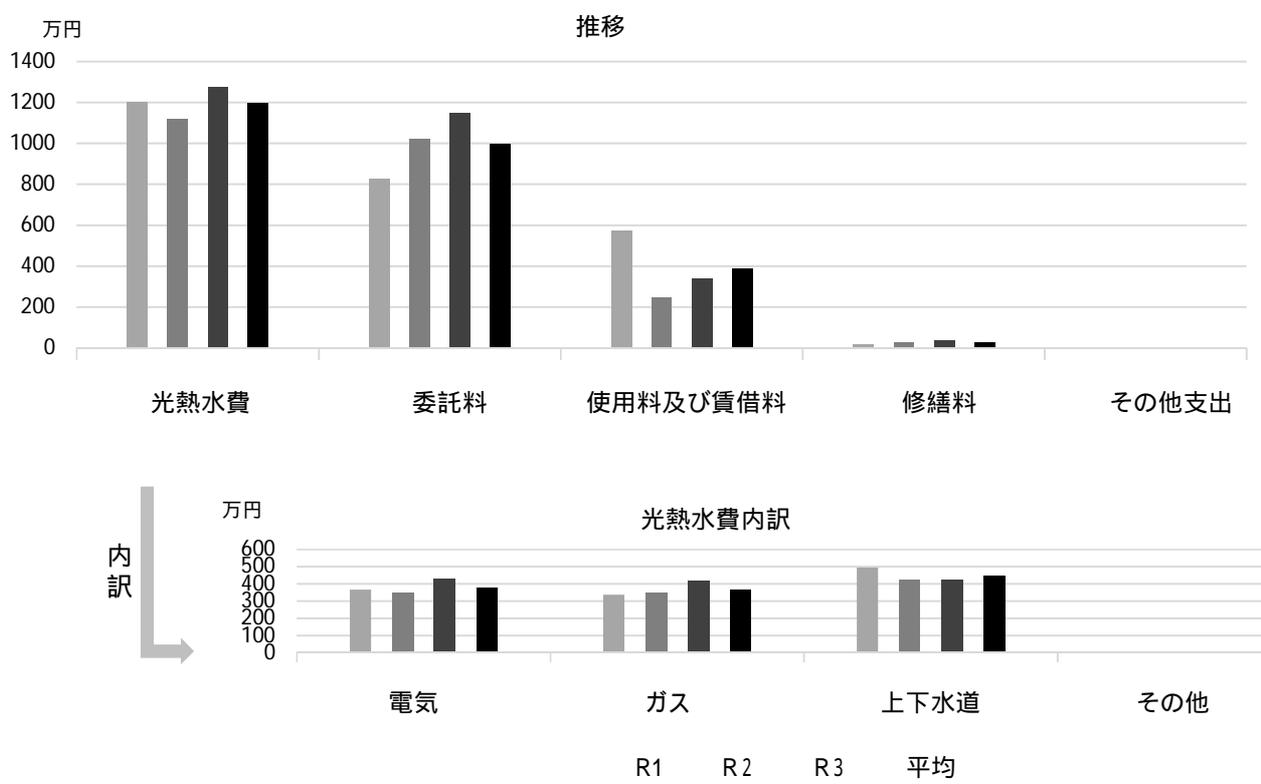
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	17	18	19	18
園児・児童・生徒数	523	564	609	565

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
便所間仕切工事	764,500	2021
体育館環境改善工事(その1)	2,631,486	2020
既存校舎増築工事(各工種含む)	268,232,549	2018
既存校舎改修他建築工事	17,275,495	2018
既存校舎改修工事他(各工種含む)	42,762,190	2017
エレベーター耐震対策工事	1,068,444	2017
給食室冷房設備工事	5,688,360	2017

# 瓦林小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01222  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	瓦林小学校		
所在地	瓦林町26-19		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（920人）		
備考			

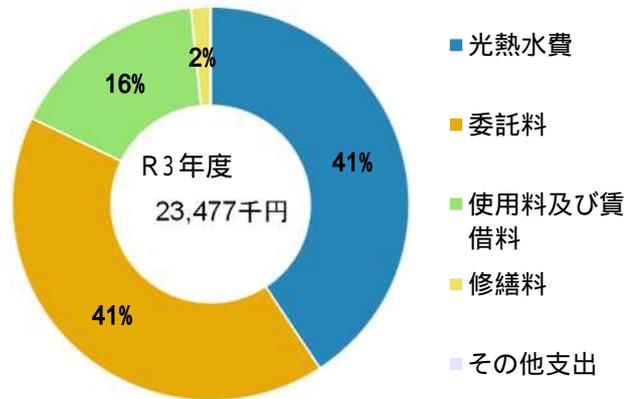


## 土地・建物情報

敷地面積	9,923.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,265.00㎡
うち借受面積	652.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1981年5月1日
	築 40 年
取得価額等	1,807,471,264円
減価償却累計額	1,405,690,266円
有形固定資産減価償却率	77.77%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	395,290	178,182	259,365	277,612
計	395,290	178,182	259,365	277,612
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	3,971,250	3,716,901	3,938,063	3,875,405
ガス	1,886,889	1,905,125	2,248,249	2,013,421
上下水道	5,010,591	2,544,564	3,375,118	3,643,424
その他	0	0	0	0
計	10,868,730	8,166,590	9,561,430	9,532,250
委託料	8,932,641	9,360,882	9,726,399	9,339,974
使用料及び賃借料	3,779,030	3,813,700	3,813,700	3,802,143
修繕料	325,607	522,940	366,190	404,912
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	23,906,008	21,876,679	23,476,916	23,086,534
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,738,061	9,359,934	3,809,237	5,635,744

備考

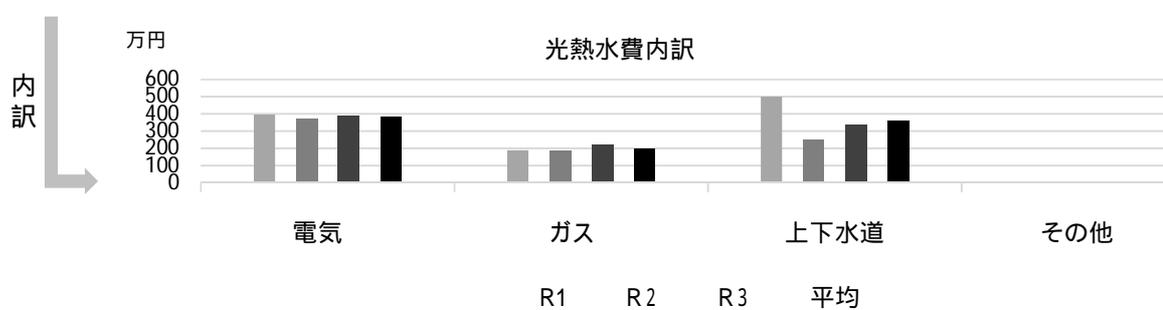
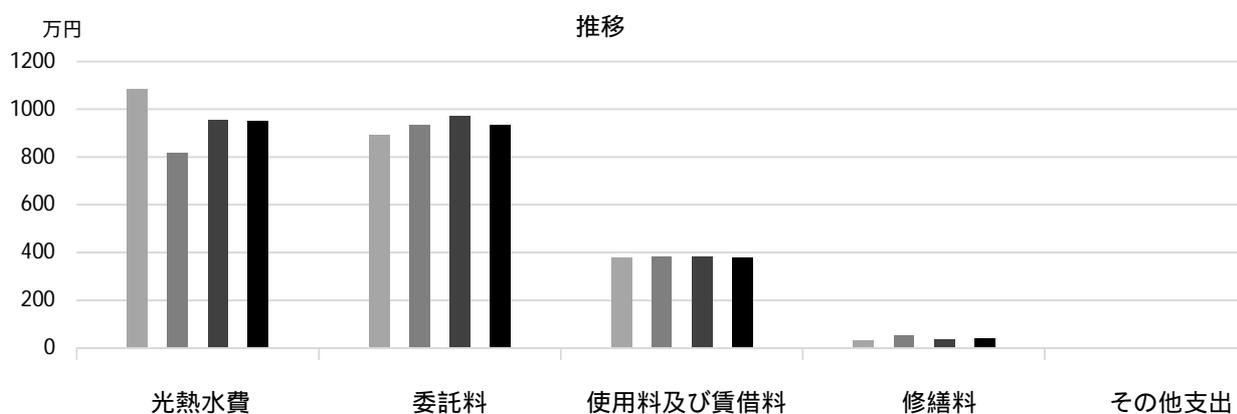
水道は留守家庭児童育成センター（第1）を含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	25	24	23	24
園児・児童・生徒数	828	777	721	775

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その1)	2,008,414	2020
屋上プール改修工事	23,548,800	2019
エレベーター棟設置他機械設備工事	1,281,960	2017
エレベーター棟設置他電気設備工事	3,072,384	2017
エレベーター棟設置他工事	56,580,519	2017

# 上甲子園小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01223  
学校施設  
小学校

## 基本情報

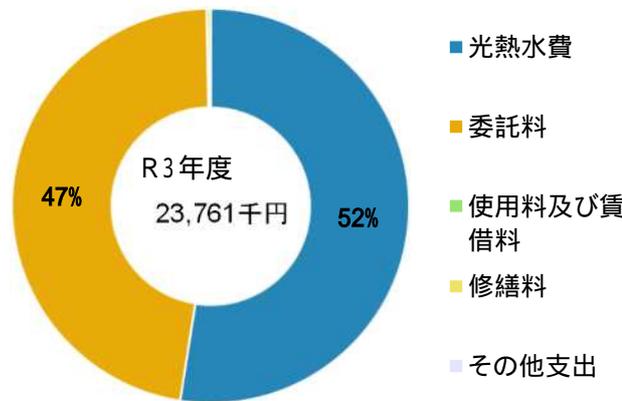
施設名称	上甲子園小学校	
所在地	甲子園口5丁目9-4	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1941年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1100人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	19,910.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	8,297.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2015年12月1日
	築6年
取得価額等	2,237,185,246円
減価償却累計額	1,096,300,546円
有形固定資産減価償却率	49.00%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	888,340	857,258	969,606	905,068
計	888,340	857,258	969,606	905,068

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	4,345,586	4,145,431	4,801,865	4,430,961
	ガス	2,536,310	3,151,209	3,866,368	3,184,629
	上下水道	4,654,407	2,826,669	3,795,943	3,759,006
	その他	0	0	0	0
	計	11,536,303	10,123,309	12,464,176	11,374,596
委託料		10,375,102	10,979,555	11,219,356	10,858,004
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		235,270	552,750	68,640	285,553
その他支出		0	12,567	9,197	7,255
計		22,146,675	21,668,181	23,761,369	22,525,408

[参考]維持補修費【消費的事業】	4,486,344	7,349,854	4,081,690	5,305,963
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

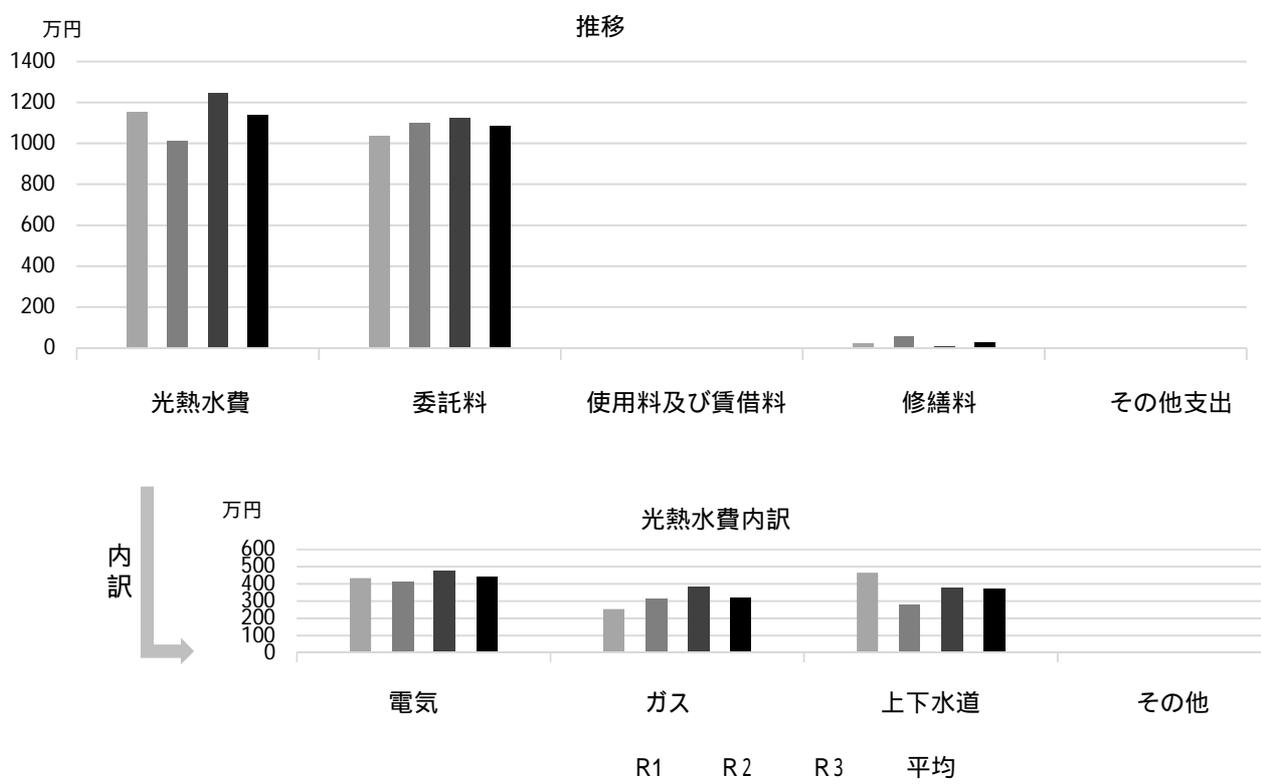
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	21	21	22	21
園児・児童・生徒数	692	686	701	693

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館受変電設備改修工事	13,827,000	2021
体育館屋根改修緊急対応工事	11,143,000	2021
フェンス設置他緊急対応工事	3,116,300	2021
給食室冷暖房設備工事 (各工種含む)	11,788,241	2021
給食室塗装改修工事	1,122,000	2021
南棟外壁改修他工事	50,650,633	2019
歩道橋修繕工事	18,348,906	2018
南棟東便所改修衛生設備工事	9,097,078	2018
南棟東便所改修建築工事	20,063,513	2018
南棟東便所改修電気設備工事	1,395,415	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その9) 工事	7,402,879	2018

# 津門小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01224  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	津門小学校		
所在地	津門呉羽町5-13		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1931年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1090人)		
備考			

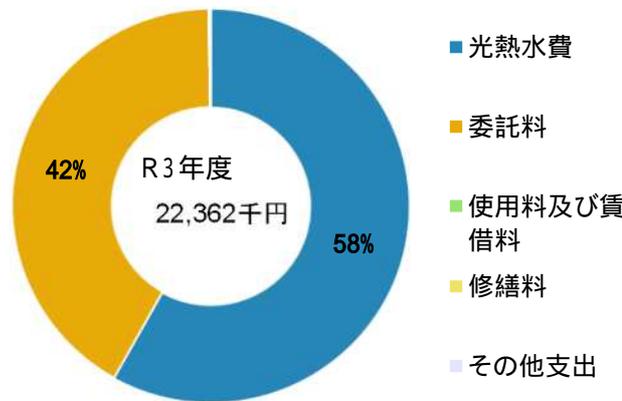


## 土地・建物情報

敷地面積	13,657.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,412.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2008年3月1日
	築14年
取得価額等	2,953,560,413円
減価償却累計額	1,154,795,180円
有形固定資産減価償却率	39.10%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	126,834	210,626	292,709	210,056
計	126,834	210,626	292,709	210,056

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,131,751	4,210,764	5,164,382	4,502,299
ガス	1,912,092	2,214,049	2,851,810	2,325,984
上下水道	6,431,725	4,142,858	4,981,724	5,185,436
その他	0	0	0	0
計	12,475,568	10,567,671	12,997,916	12,013,718
委託料	9,043,251	9,675,796	9,324,789	9,347,945
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	19,800	534,160	30,140	194,700
その他支出	0	12,567	9,197	7,255
計	21,538,619	20,790,194	22,362,042	21,563,618

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	2,696,117	9,316,287	1,710,304	4,574,236
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

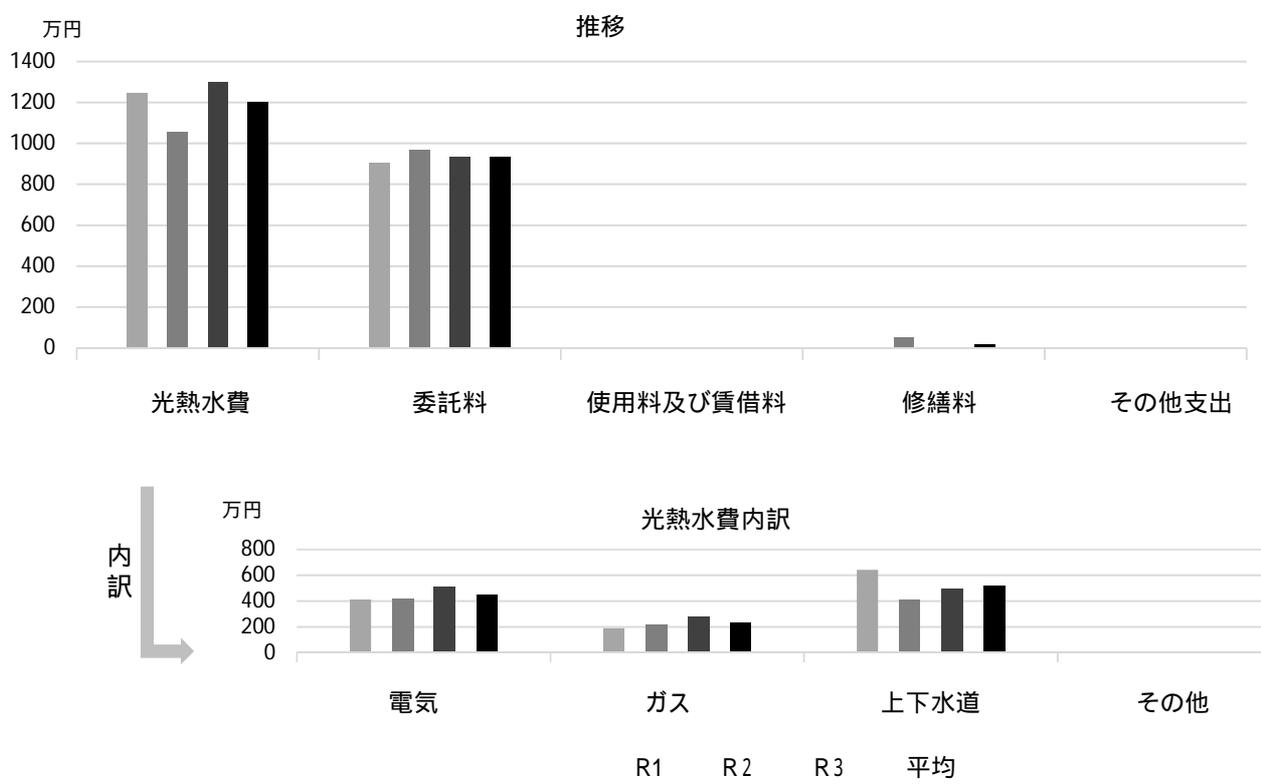
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	22	22	24	23
園児・児童・生徒数	690	731	768	730

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
運動場補修工事	1,029,600	2021
体育館環境改善工事（その2）	2,060,005	2020

# 春風小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01225  
学校施設  
小学校

## 基本情報

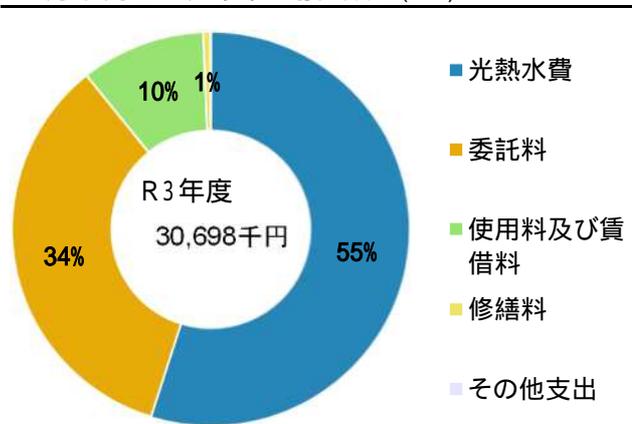
施設名称	春風小学校		
所在地	上甲子園3丁目8-39		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1954年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1200人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	16,416.00㎡	
うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	10,006.10㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上 4 F	
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2020年12月1日	
	築1年	
取得価額等	4,749,100,194円	
減価償却累計額	1,599,397,183円	
有形固定資産減価償却率	33.68%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	378,464	295,829	246,960	307,084
計	378,464	295,829	246,960	307,084
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	5,393,813	5,629,922	7,392,967	6,138,901
ガス	2,008,957	2,518,686	5,194,973	3,240,872
上下水道	10,520,847	8,746,894	4,259,667	7,842,469
その他	0	0	0	0
計	17,923,617	16,895,502	16,847,607	17,222,242
委託料	8,779,990	9,405,960	10,545,847	9,577,266
使用料及び賃借料	5,755,290	3,118,500	3,118,500	3,997,430
修繕料	239,742	148,390	176,550	188,227
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	32,698,639	29,580,918	30,697,700	30,992,419
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,277,139	1,665,637	0	1,980,925

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

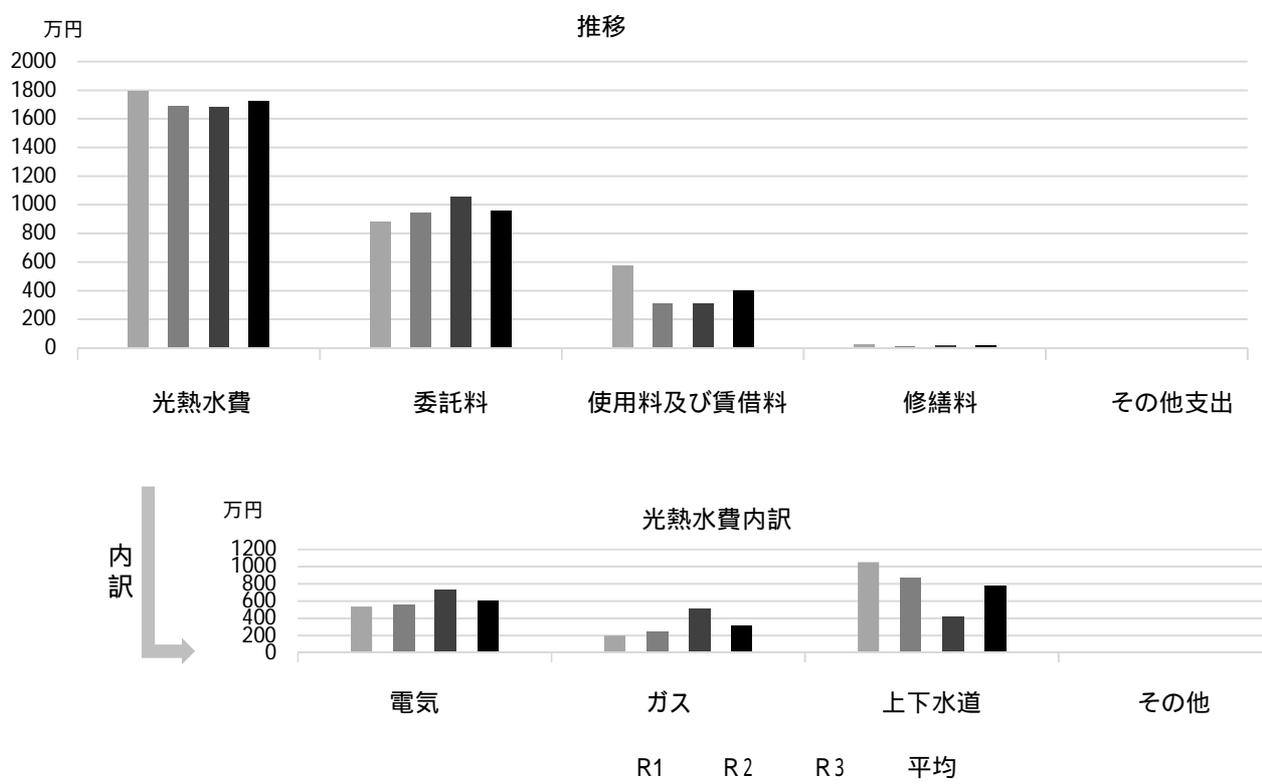
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	30	29	30	30
園児・児童・生徒数	984	977	975	979

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その2)	1,936,264	2020
プール用パルス式量水器設置他工事	3,421,000	2020
校舎改築ガス設備工事	27,842,100	2020
校舎改築電気設備工事	311,433,120	2020
校舎改築衛生設備工事	198,582,576	2020
校舎改築空調設備工事	232,200,000	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	9,412,580	2018

# 今津小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01226  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	今津小学校		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1150人)		
備考	今津子育てひろば併設		

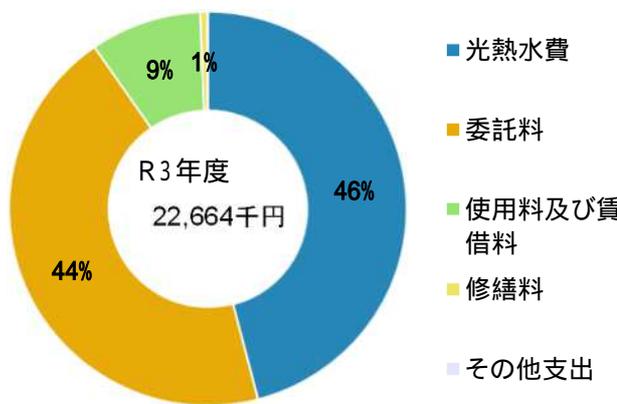


## 土地・建物情報

敷地面積	13,392.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,268.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1966年2月1日
	築 56 年
取得価額等	2,065,568,237円
減価償却累計額	1,366,229,463円
有形固定資産減価償却率	66.14%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	480,626	483,981	525,941	496,849
計	480,626	483,981	525,941	496,849

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,100,922	3,649,165	4,038,495	3,929,527
ガス	2,842,822	2,675,657	3,051,185	2,856,555
上下水道	4,608,133	3,251,522	3,320,875	3,726,843
その他	0	0	0	0
計	11,551,877	9,576,344	10,410,555	10,512,925
委託料	8,586,580	9,620,875	10,066,530	9,424,662
使用料及び賃借料	4,913,370	4,913,370	2,047,238	3,957,993
修繕料	252,592	161,700	130,900	181,731
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	25,304,419	24,284,855	22,664,419	24,084,564

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 6,723,239 R2: 6,919,822 R3: 4,730,926 R1-R3平均: 6,124,662

備考

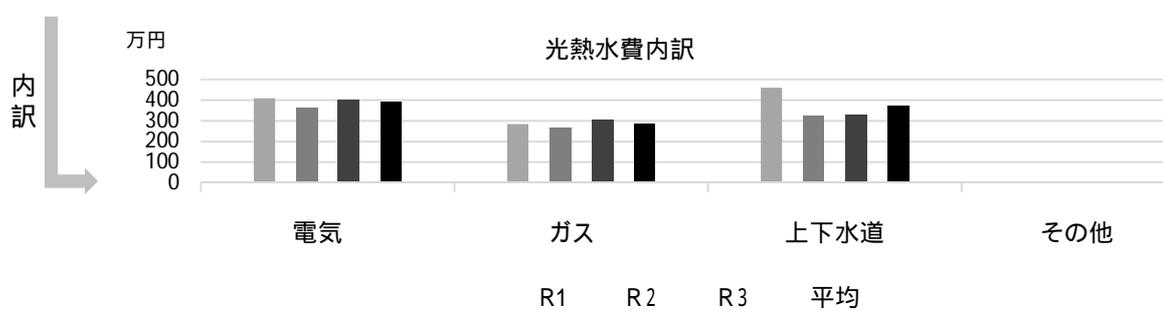
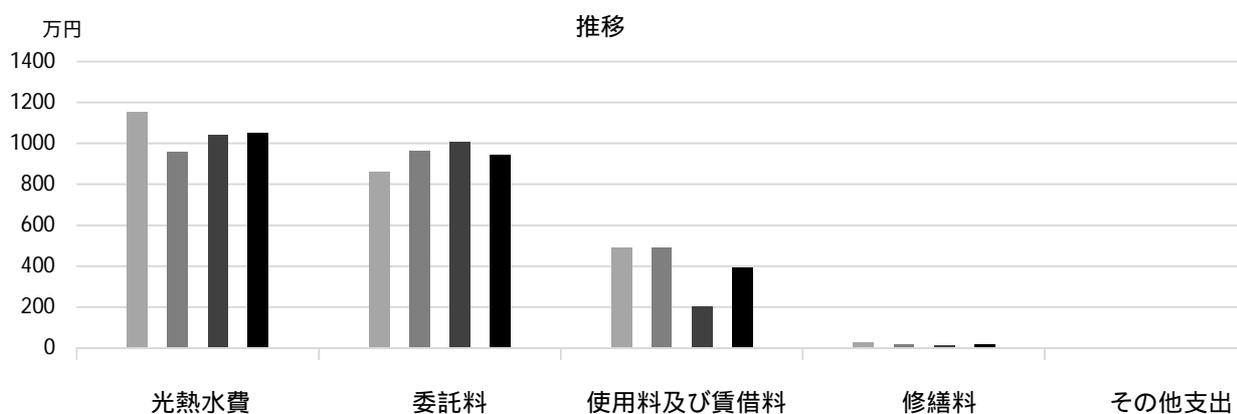
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	18	17	17	17
園児・児童・生徒数	492	493	497	494

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
洋便器化工事	2,609,376	2021
体育館環境改善工事(その2)	2,241,447	2020
プール浄化装置改修機械設備工事	1,565,649	2018
中棟東他便所改修衛生設備工事	8,712,122	2018
中棟東他便所改修建築工事	29,940,487	2018
中棟東他便所改修電気設備工事	1,472,525	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その11)工事	3,304,403	2018
六角堂外壁改修工事	3,758,400	2017

# 用海小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01227  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	用海小学校	
所在地	用海町3-54	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1901年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1120人)	
備考		

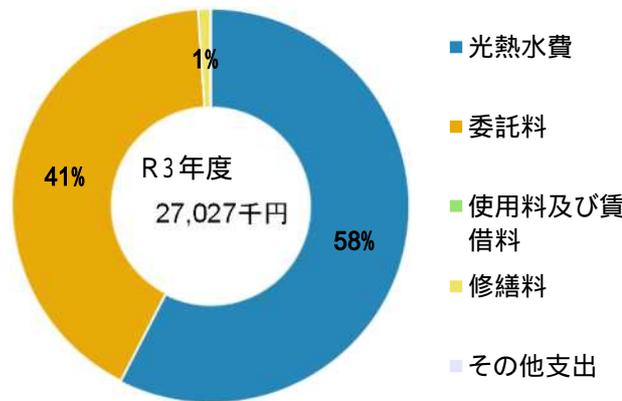


## 土地・建物情報

敷地面積	14,347.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	8,863.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2010年10月1日
	築11年
取得価額等	1,937,041,566円
減価償却累計額	813,011,896円
有形固定資産減価償却率	41.97%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	493,811	453,206	443,798	463,605
計	493,811	453,206	443,798	463,605

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,239,042	4,814,314	5,762,510	4,938,622
ガス	3,119,059	3,784,020	4,703,998	3,869,026
上下水道	5,852,495	5,135,760	5,079,838	5,356,031
その他	0	0	0	0
計	13,210,596	13,734,094	15,546,346	14,163,679
委託料	10,369,693	11,110,903	11,202,435	10,894,344
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	451,760	285,120	268,950	335,277
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	24,032,049	25,142,683	27,026,927	25,400,553

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	1,635,338	5,416,217	1,543,059	2,864,871
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

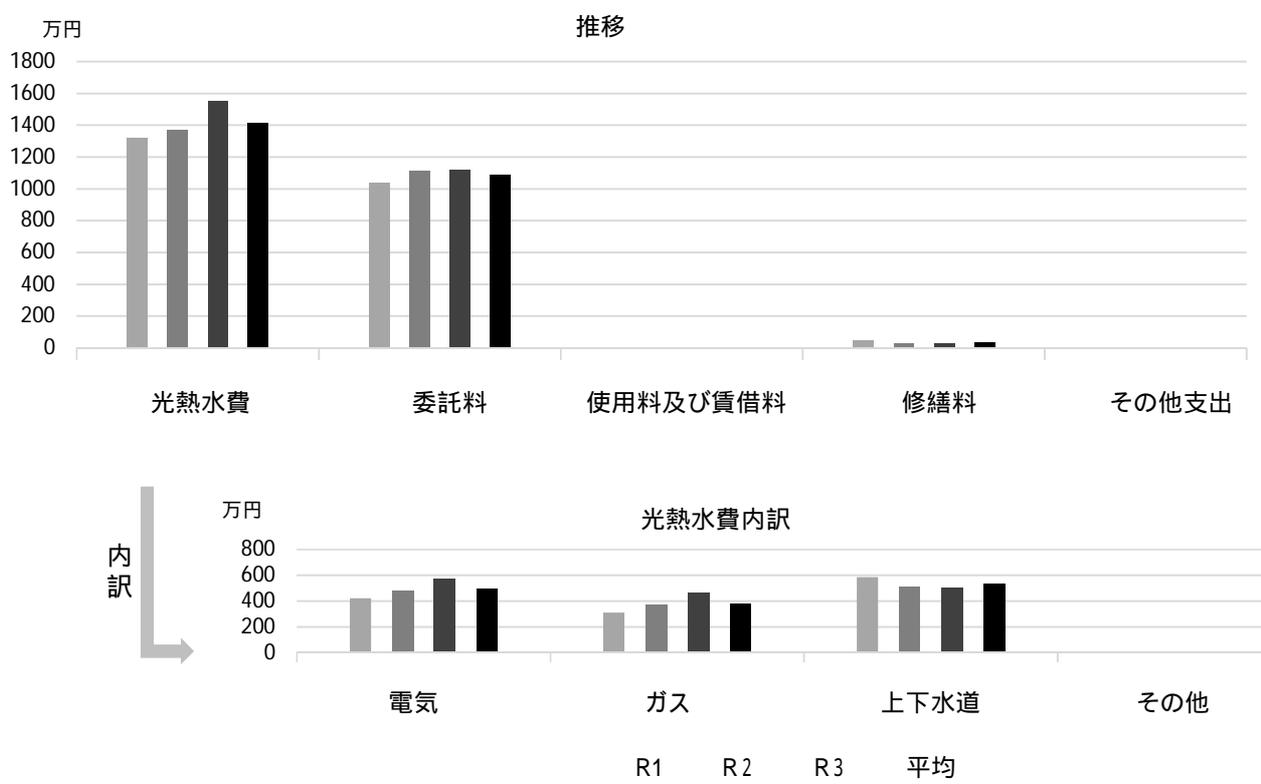
水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	22	21	20	21
園児・児童・生徒数	729	691	672	697

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館環境改善工事 (その2)	2,380,493	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その9) 工事	2,589,702	2019

# 鳴尾小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01228  
学校施設  
小学校

## 基本情報

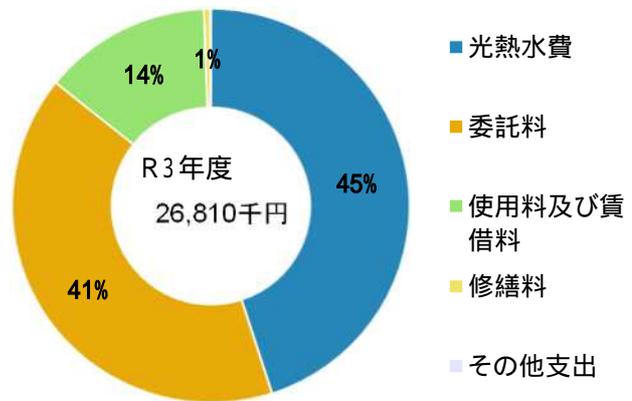
施設名称	鳴尾小学校		
所在地	鳴尾町5丁目4-6		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1370人)		
備考	鳴尾留守家庭児童育成センター併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	13,298.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,477.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1991年3月1日		
	築31年		
取得価額等	1,653,485,519円		
減価償却累計額	1,207,013,928円		
有形固定資産減価償却率	73.00%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	376,035	439,046	280,311	365,131
計	376,035	439,046	280,311	365,131
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,802,294	4,384,469	5,184,613	4,790,459
ガス	2,729,783	2,530,504	3,282,833	2,847,707
上下水道	4,352,728	3,143,048	3,602,999	3,699,592
その他	0	0	0	0
計	11,884,805	10,058,021	12,070,445	11,337,757
委託料	10,411,800	11,906,994	10,923,634	11,080,809
使用料及び賃借料	3,666,600	3,666,600	3,666,600	3,666,600
修繕料	340,406	282,909	139,700	254,338
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	26,303,611	25,927,090	26,809,575	26,346,759
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,946,210	4,559,485	5,316,879	4,607,525

備考

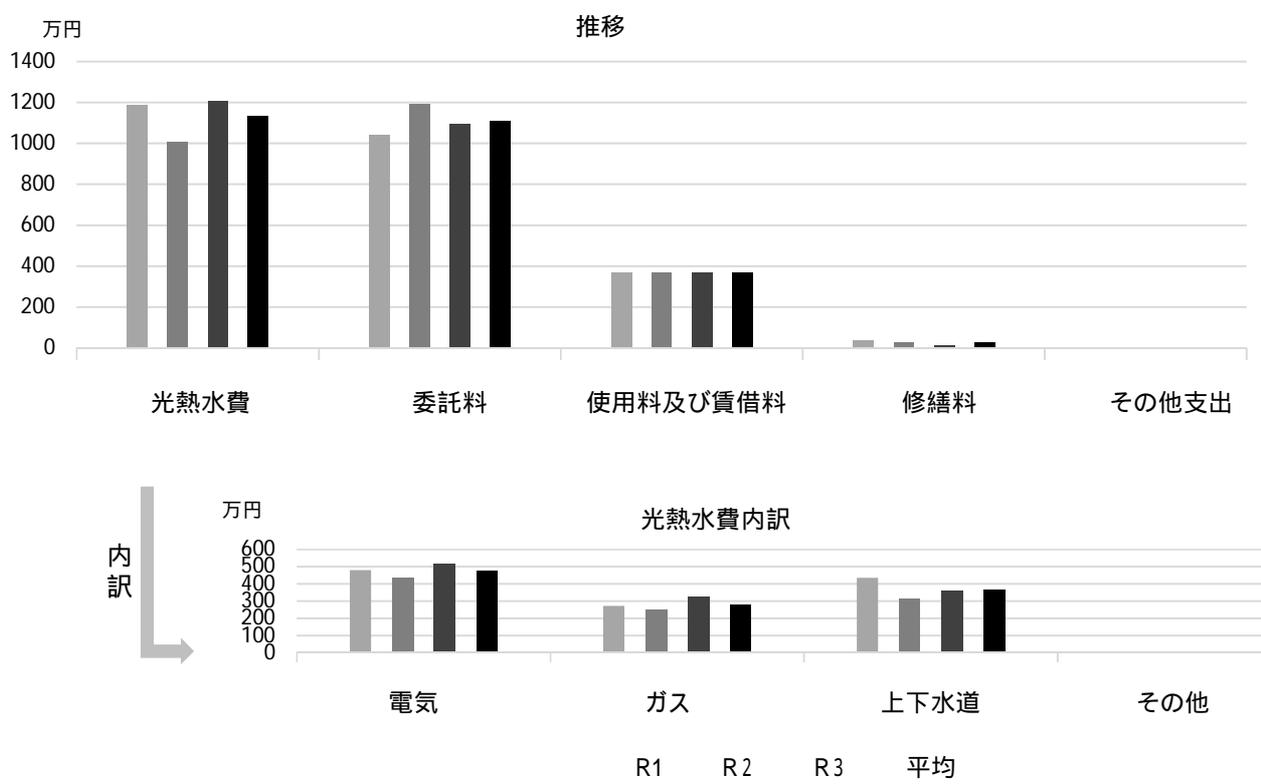
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	367	367	342	359

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その2)	1,906,641	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,446,769	2019

# 南甲子園小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01229  
学校施設  
小学校

## 基本情報

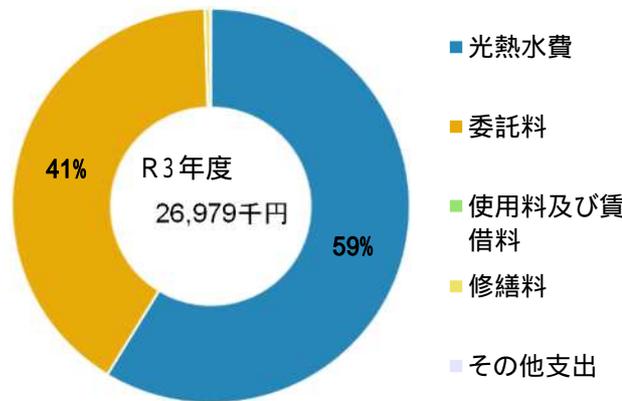
施設名称	南甲子園小学校		
所在地	南甲子園3丁目9-16		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1958年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1410人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	12,842.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,910.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2016年2月1日
	築6年
取得価額等	2,472,008,624円
減価償却累計額	726,183,555円
有形固定資産減価償却率	29.38%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,305,484	1,336,698	1,302,100	1,314,761
計	1,305,484	1,336,698	1,302,100	1,314,761

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	4,984,945	4,477,705	4,844,735	4,769,128
	ガス	3,347,891	3,677,610	4,252,935	3,759,479
	上下水道	6,462,583	3,683,022	6,735,404	5,627,003
	その他	0	0	0	0
	計	14,795,419	11,838,337	15,833,074	14,155,610
委託料		9,962,148	10,370,870	11,017,054	10,450,024
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		414,074	323,070	119,900	285,681
その他支出		0	12,566	9,196	7,254
計		25,171,641	22,544,843	26,979,224	24,898,569

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	820,652	7,172,162	1,733,340	3,242,051
--	---------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

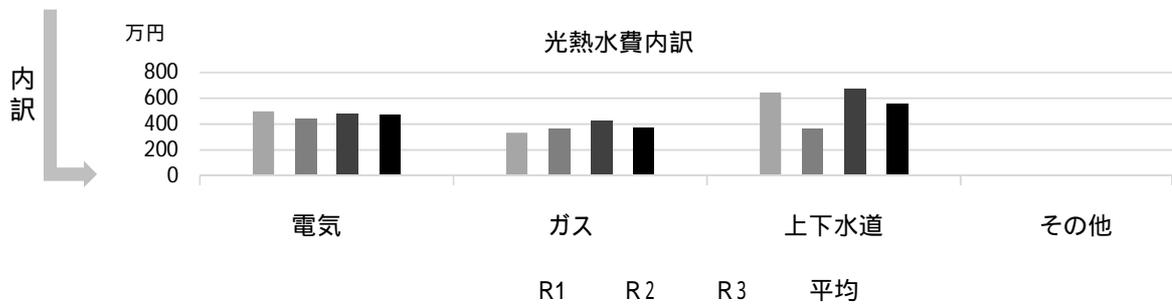
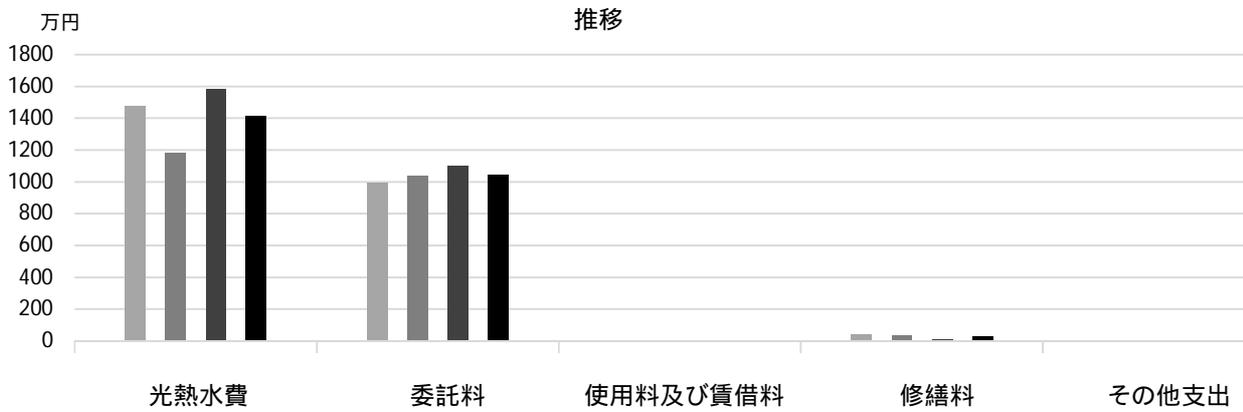
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	26	27	29	27
園児・児童・生徒数	904	890	909	901

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
給食室給水・給湯管改修機械設備工事	6,600,000	2021
体育館環境改善工事(その2)	2,131,141	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	3,081,497	2018

# 甲子園浜小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01230  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	甲子園浜小学校	
所在地	古川町1-65	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1997年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1330人)	
備考		

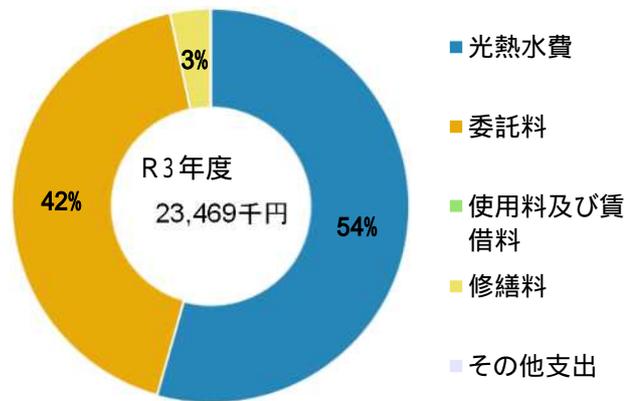


## 土地・建物情報

敷地面積	18,298.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,655.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1999年3月1日
	築23年
取得価額等	1,882,143,327円
減価償却累計額	1,019,155,992円
有形固定資産減価償却率	54.15%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	574,654	495,446	415,629	495,243
計	574,654	495,446	415,629	495,243
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,811,254	4,612,940	5,110,026	4,844,740
ガス	2,494,685	2,667,589	3,166,186	2,776,153
上下水道	4,973,212	3,637,122	4,487,963	4,366,099
その他	0	0	0	0
計	12,279,151	10,917,651	12,764,175	11,986,992
委託料	9,886,136	9,843,523	9,934,436	9,888,032
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	818,848	793,980	761,530	791,453
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	22,984,135	21,567,720	23,469,337	22,673,731
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,097,988	5,928,511	3,097,160	4,041,220

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

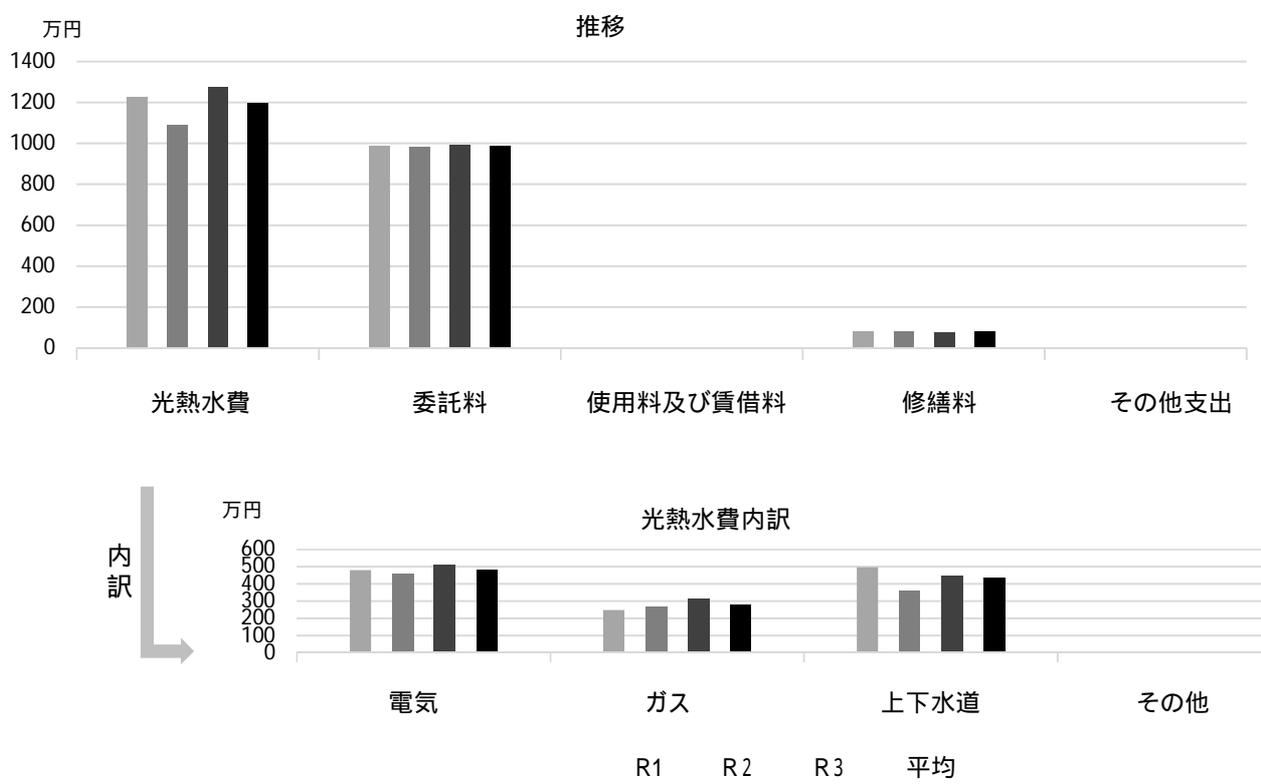
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	19	18	18	18
園児・児童・生徒数	617	590	571	593

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
音楽室系統空調改修機械設備工事	5,940,000	2021
洋便器化工事	2,609,376	2021
体育館環境改善工事 (その2)	1,981,068	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その10) 工事	15,400,479	2019

# 高須小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01231  
学校施設  
小学校

## 基本情報

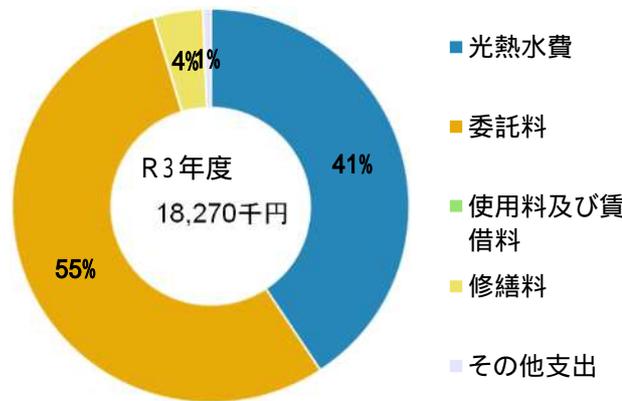
施設名称	高須小学校	
所在地	高須町1丁目1-41	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	2009年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1500人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	17,002.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	8,647.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年3月1日
	築34年
取得価額等	1,746,132,748円
減価償却累計額	1,247,982,102円
有形固定資産減価償却率	71.47%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	746,822	681,614	690,797	706,411
計	746,822	681,614	690,797	706,411

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	3,231,036	2,945,823	3,595,874	3,257,578
	ガス	1,597,117	1,577,575	1,914,912	1,696,535
	上下水道	3,295,812	1,607,360	1,926,591	2,276,588
	その他	0	0	0	0
	計	8,123,965	6,130,758	7,437,377	7,230,700
委託料		8,893,144	9,688,586	9,983,688	9,521,806
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		927,311	531,685	731,412	730,136
その他支出		108,480	121,046	117,676	115,734
計		18,052,900	16,472,075	18,270,153	17,598,376

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	4,954,356	11,501,343	5,259,063	7,238,254
--	-----------	------------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

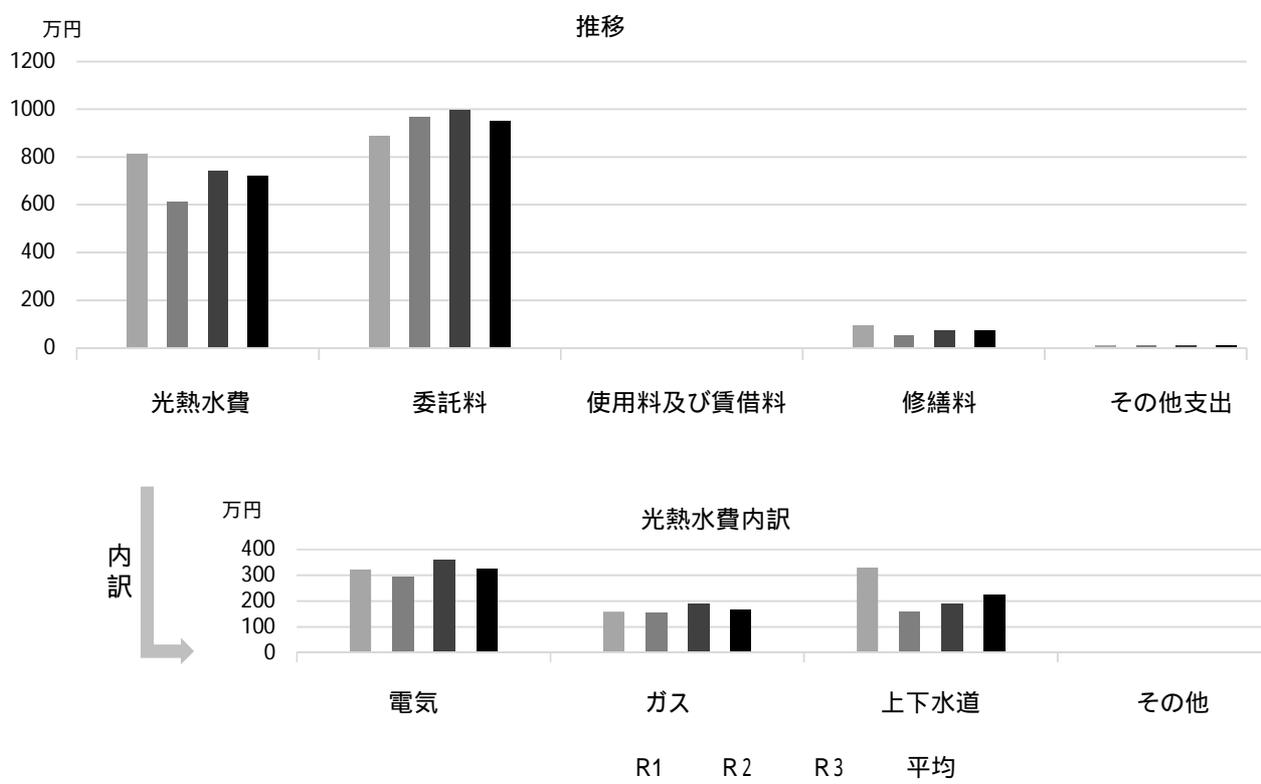
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	337	329	293	320

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
体育館環境改善工事（その2）	2,330,727	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その2）工事	3,836,956	2018

# 高須西小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01232  
学校施設  
小学校

## 基本情報

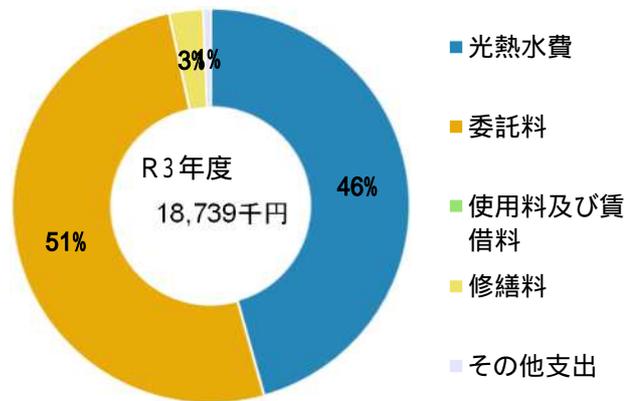
施設名称	高須西小学校	
所在地	高須町2丁目1-44	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1981年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(910人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	14,642.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	6,668.97m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1981年3月1日
	築41年
取得価額等	1,726,474,189円
減価償却累計額	1,331,595,467円
有形固定資産減価償却率	77.13%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

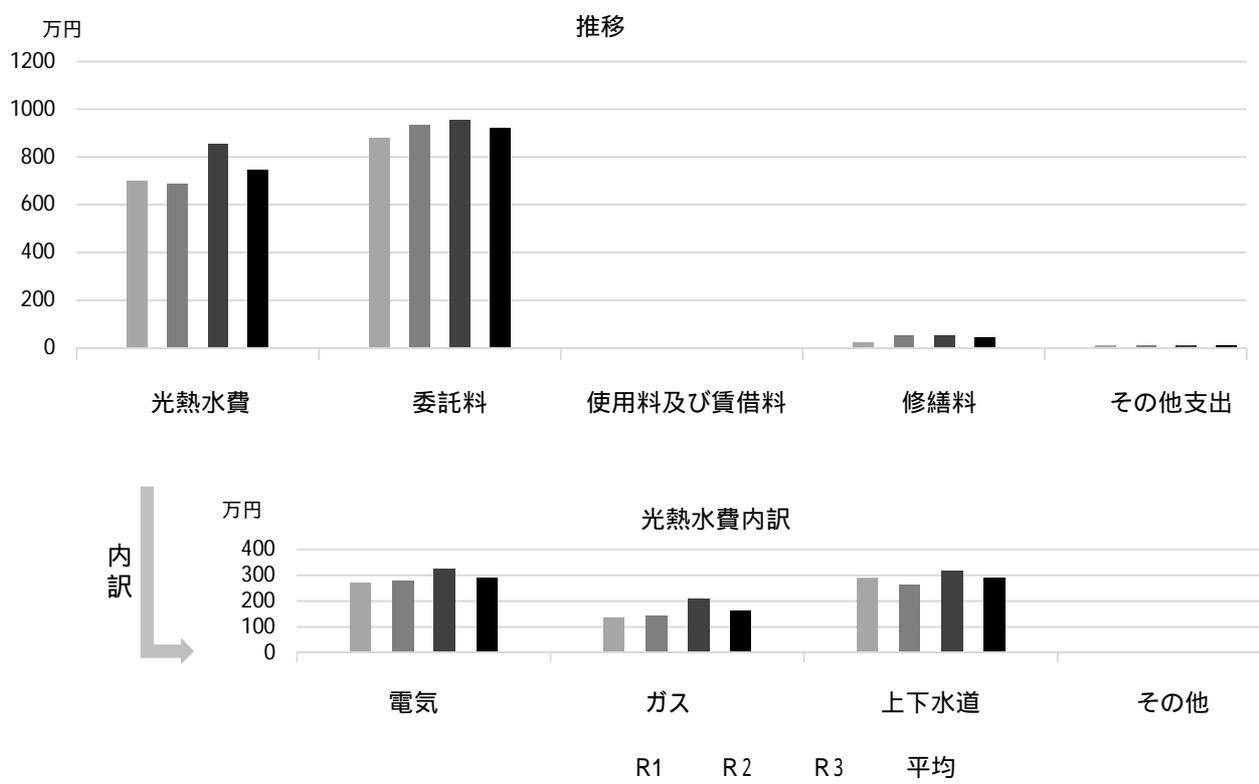
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	641,395	748,790	877,382	755,856
計	641,395	748,790	877,382	755,856
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,716,958	2,780,011	3,280,409	2,925,793
ガス	1,380,202	1,446,306	2,093,216	1,639,908
上下水道	2,905,671	2,637,747	3,181,707	2,908,375
その他	0	0	0	0
計	7,002,831	6,864,064	8,555,332	7,474,076
委託料	8,820,689	9,347,319	9,552,684	9,240,231
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	247,424	516,835	512,930	425,730
その他支出	108,480	121,046	117,676	115,734
計	16,179,424	16,849,264	18,738,622	17,255,770
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,584,191	5,635,208	2,828,589	4,349,329
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	13	13	14	13
園児・児童・生徒数	423	434	412	423

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	13,310,000	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修(その2)工事	13,999,477	2021
運動場植栽撤去他工事	745,800	2021
体育館環境改善工事(その2)	2,523,551	2020
北棟他屋上防水改修及び外壁改修工事	85,922,818	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その2)工事	2,210,588	2018
エレベーター設置他電気設備工事	2,165,292	2017
エレベーター設置他工事	54,972,000	2017

# 鳴尾東小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01233  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	鳴尾東小学校	
所在地	笠屋町30-50	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1936年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(990人)	
備考	鳴尾東留守家庭児童育成センター併設	

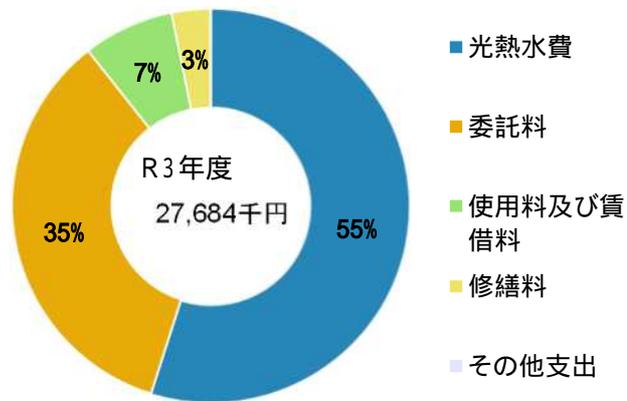


## 土地・建物情報

敷地面積	15,462.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	8,146.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1987年3月1日
	築 35 年
取得価額等	2,115,994,976円
減価償却累計額	1,552,501,762円
有形固定資産減価償却率	73.37%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	526,260	480,970	458,235	488,488
計	526,260	480,970	458,235	488,488

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,914,965	4,442,943	4,975,659	4,777,856
ガス	4,564,464	3,868,387	5,354,287	4,595,713
上下水道	4,934,845	4,365,550	4,864,161	4,721,519
その他	0	0	0	0
計	14,414,274	12,676,880	15,194,107	14,095,087
委託料	8,387,094	9,148,871	9,562,059	9,032,675
使用料及び賃借料	4,913,370	4,913,370	2,047,237	3,957,992
修繕料	945,080	589,160	871,750	801,997
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	28,659,818	27,340,847	27,684,349	27,895,005

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

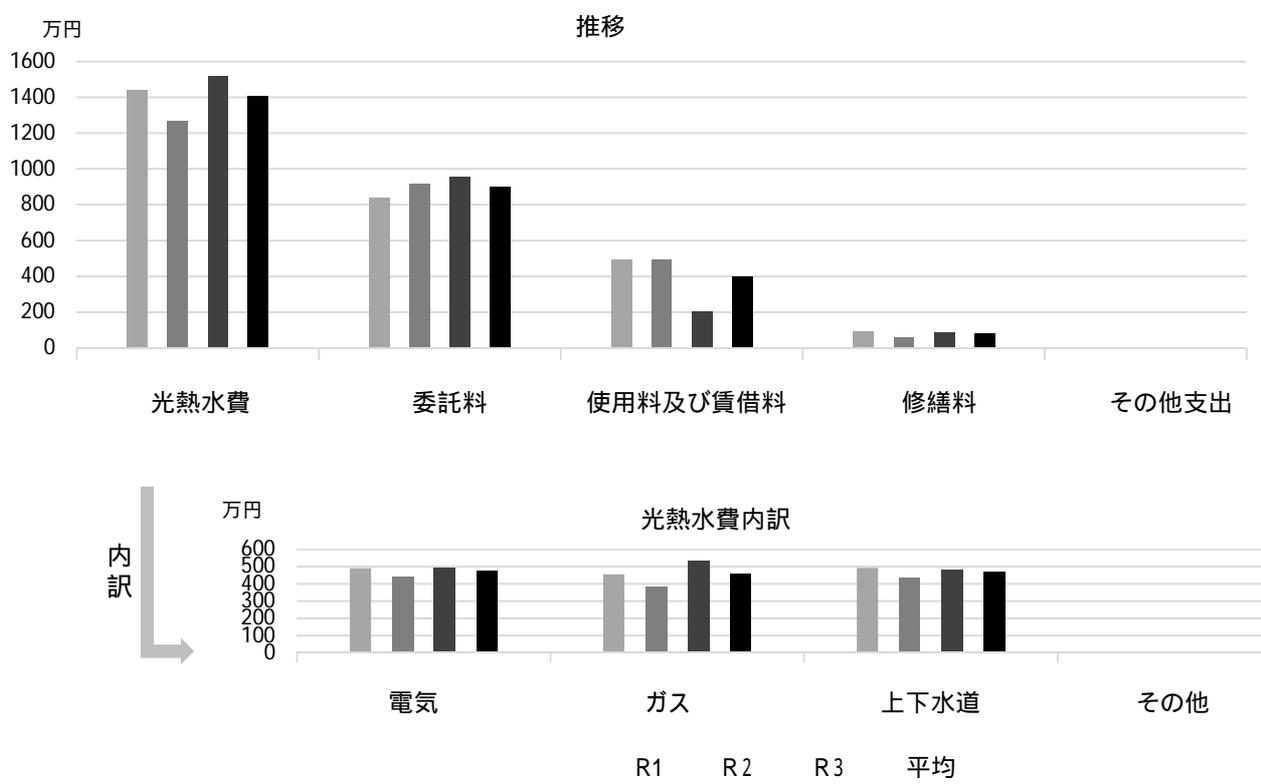
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	18	18	17	18
園児・児童・生徒数	519	526	536	527

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
洋便器化工事	2,609,376	2021
給食室冷暖房設備工事	9,823,000	2021
給食室冷暖房設置電気設備工事	1,166,000	2021
給食室塗装改修工事	1,298,000	2021
体育館環境改善工事(その3)	2,539,326	2020
北棟他煙突環境対策工事	9,342,000	2018

# 鳴尾北小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01234  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	鳴尾北小学校		
所在地	学文殿町2丁目2-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1944年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1350人)		
備考			

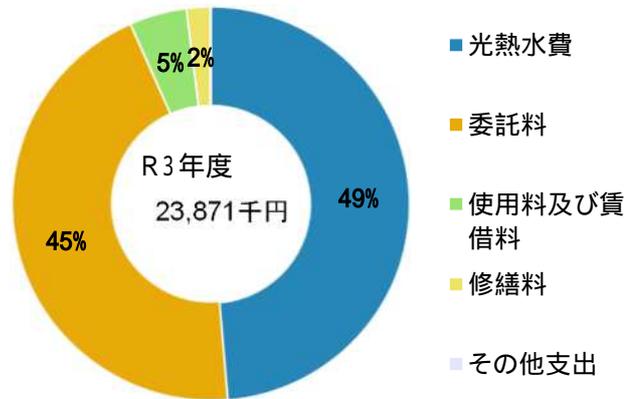


## 土地・建物情報

敷地面積	20,791.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	9,381.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1982年3月1日
	築40年
取得価額等	2,670,132,624円
減価償却累計額	2,123,541,121円
有形固定資産減価償却率	79.53%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	785,082	798,148	780,044	787,758
計	785,082	798,148	780,044	787,758
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,016,982	3,733,005	4,223,521	3,991,169
ガス	3,150,447	3,202,563	3,774,762	3,375,924
上下水道	7,299,693	2,823,229	3,619,190	4,580,704
その他	0	0	0	0
計	14,467,122	9,758,797	11,617,473	11,947,797
委託料	9,207,074	10,060,585	10,671,212	9,979,624
使用料及び賃借料	1,105,260	1,115,400	1,115,400	1,112,020
修繕料	445,650	686,235	458,150	530,012
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	25,225,106	21,633,583	23,871,431	23,576,707
[参考]維持補修費【消費的事業】	8,460,919	11,540,583	22,915,979	14,305,827

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

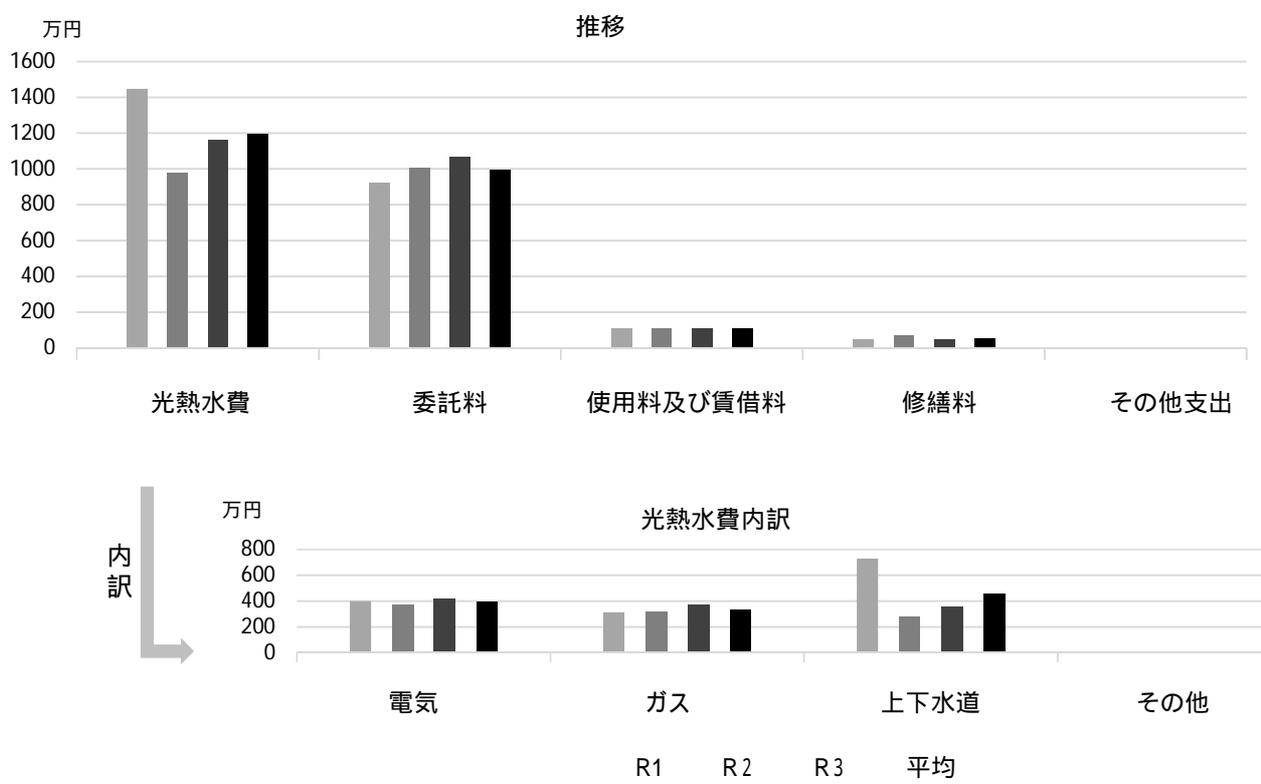
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	30	29	29	29
園児・児童・生徒数	1,009	982	974	988

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
便所環境改善建築工事	5,928,371	2021
南棟1階便所床改修工事	963,600	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,040,244	2021
受変電設備改修工事	14,305,356	2019
プール改修工事	42,120,000	2018
南棟他建具改修機械設備工事	3,114,720	2018
南棟他建具改修工事	82,213,429	2018
南棟他建具改修電気設備工事	3,762,396	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	560,773	2018

# 小松小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01235  
学校施設  
小学校

## 基本情報

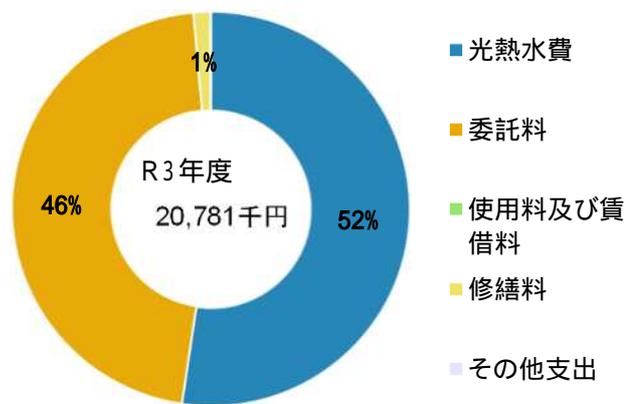
施設名称	小松小学校		
所在地	小松東町1丁目3-59		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1960年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1140人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	17,940.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	6,494.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1963年3月1日
	築59年
取得価額等	2,209,450,450円
減価償却累計額	1,855,366,071円
有形固定資産減価償却率	83.97%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	644,327	748,350	694,308	695,662
計	644,327	748,350	694,308	695,662
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,591,407	3,440,090	3,489,383	3,840,293
ガス	3,455,579	2,645,827	3,071,836	3,057,747
上下水道	5,842,597	3,221,309	4,313,462	4,459,123
その他	0	0	0	0
計	13,889,583	9,307,226	10,874,681	11,357,163
委託料	9,447,744	9,248,658	9,615,671	9,437,358
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	493,730	581,680	281,050	452,153
その他支出	0	12,566	9,196	7,254
計	23,831,057	19,150,130	20,780,598	21,253,928
[参考]維持補修費【消費的事業】	8,677,891	11,991,680	8,280,268	9,649,946

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

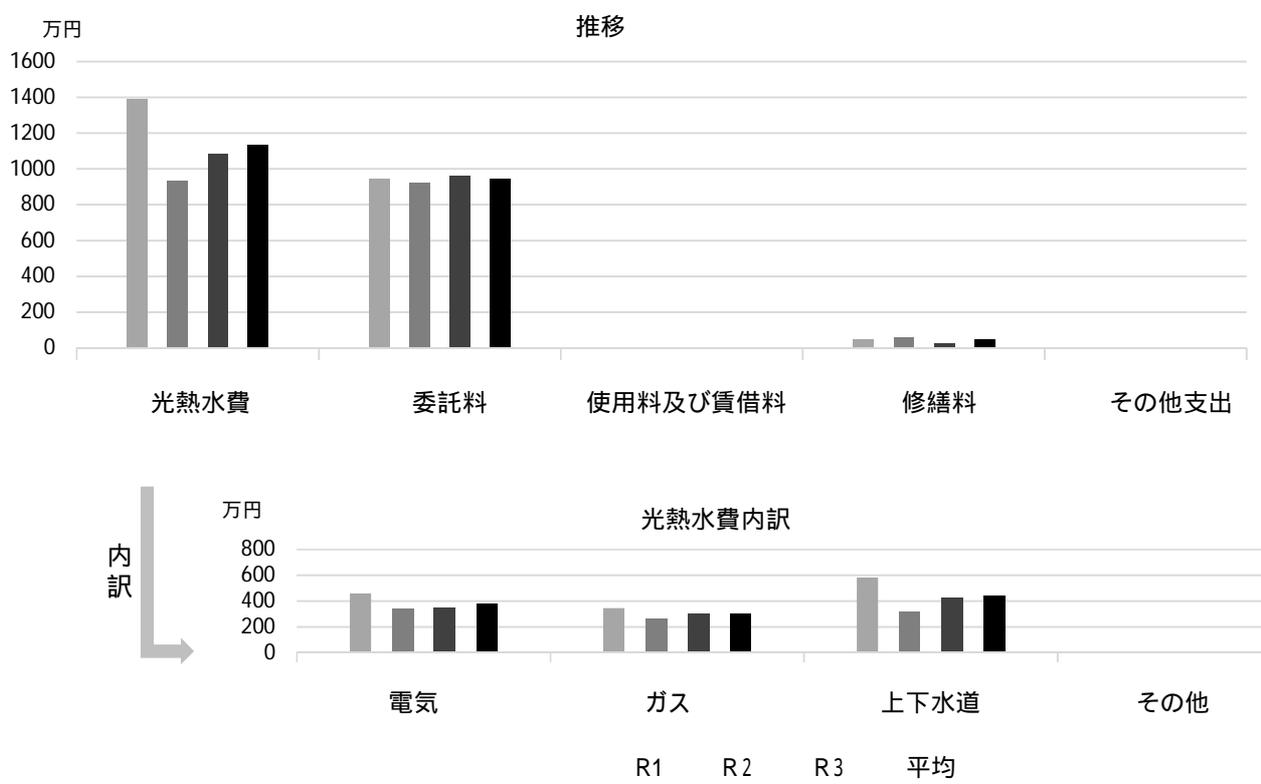
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	21	21	20	21
園児・児童・生徒数	658	643	639	647

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水改修工事及び中棟屋外階段設置工事他建築工事	89,271,697	2021
手洗シンク設置他工事	1,119,096	2021
便所環境改善建築工事	3,755,839	2021
南棟便所補修工事	1,265,220	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,464,140	2021
更衣室改修工事	7,069,815	2020
空調設備改修工事	123,055,200	2019
空調設備改修ガス設備工事	3,943,080	2019
空調設備改修電気設備工事	10,530,000	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	17,670,926	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	14,598,133	2018

# 山口小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01236  
学校施設  
小学校

## 基本情報

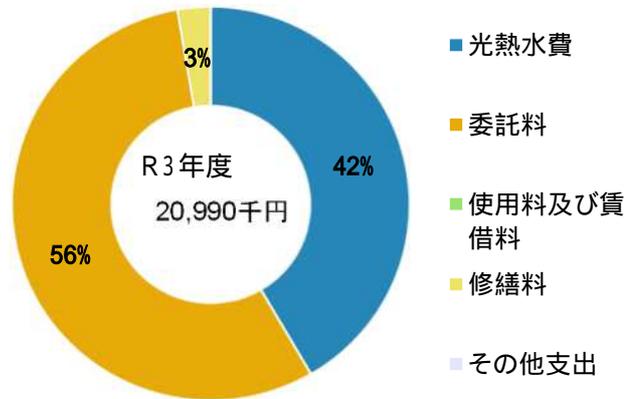
施設名称	山口小学校		
所在地	山口町下山口4丁目23-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1872年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(880人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	32,747.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	5,845.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年2月1日		
	築 39 年		
取得価額等	1,438,566,030円		
減価償却累計額	1,080,901,810円		
有形固定資産減価償却率	75.14%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	326,251	358,646	342,832	342,576
計	326,251	358,646	342,832	342,576

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	2,803,839	2,653,006	3,114,716	2,857,187
ガス	1,842,285	2,056,204	2,663,764	2,187,418
上下水道	2,553,314	1,789,822	2,950,995	2,431,377
その他	0	0	0	0
計	7,199,438	6,499,032	8,729,475	7,475,982
委託料	11,745,880	10,819,908	11,696,722	11,420,837
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	662,784	654,720	554,510	624,005
その他支出	0	9,480	9,192	6,224
計	19,608,102	17,983,140	20,989,899	19,527,047

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	7,046,950	8,919,629	5,058,614	7,008,398
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

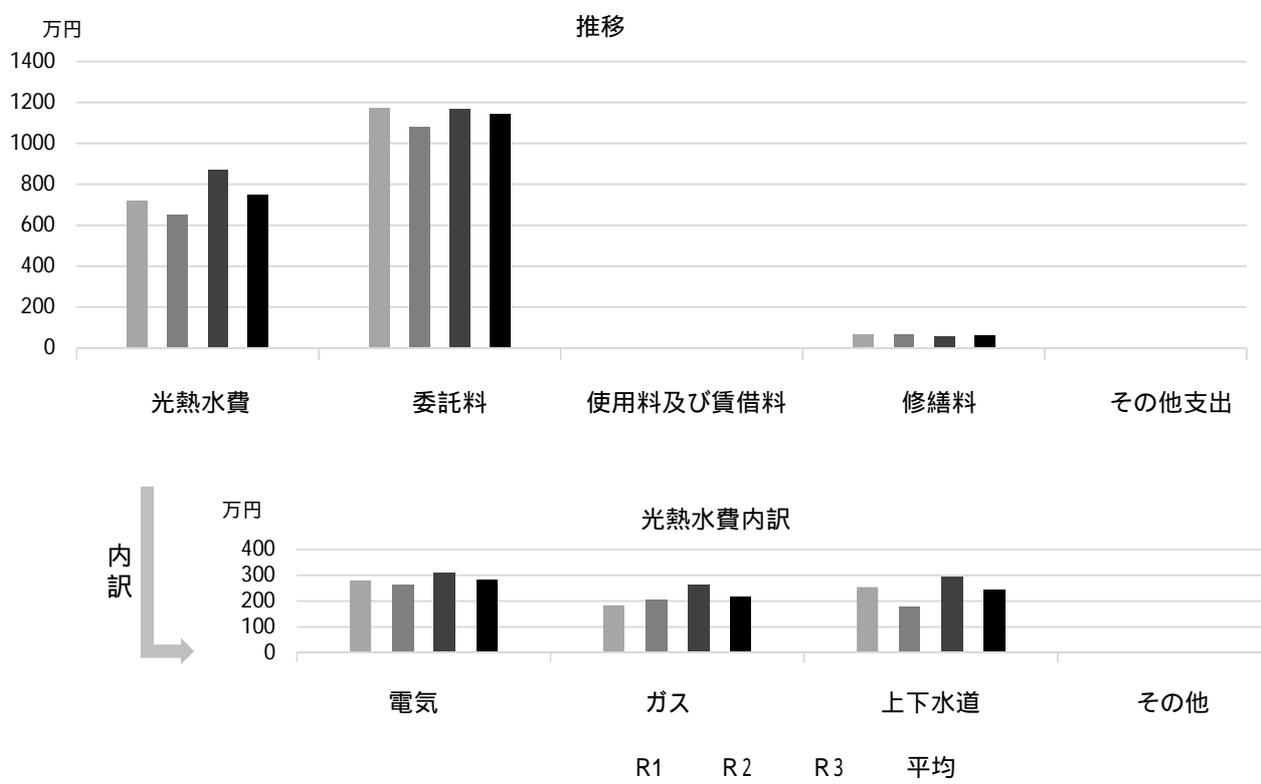
電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	368	373	355	365

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
急傾斜地等崩壊対策工事	56,826,987	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,423,728	2020
体育館環境改善工事(その4)	1,340,465	2020
給食室冷暖房及び建具改修電気設備工事	778,808	2019
南棟北西面建具改修、北西面外壁改修及び給食室塗装改修他建築工事	67,146,376	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その10)工事	6,892,215	2019
建具改修機械設備工事	1,614,600	2018
南棟南東面建具改修及び外壁改修建具改修建築工事	68,560,830	2018
南棟外壁改修及び建具改修電気設備工事	1,229,472	2018
管理用通路改良工事	16,354,195	2017

# 北六甲台小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01237  
学校施設  
小学校

## 基本情報

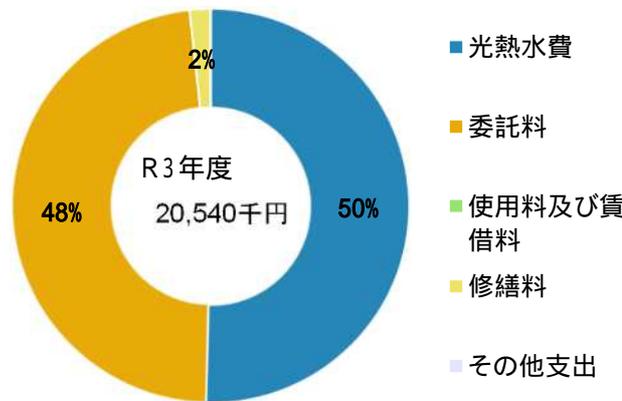
施設名称	北六甲台小学校	
所在地	北六甲台5丁目4-1	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1989年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1420人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	21,013.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,449.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1989年3月1日	
	築 33 年	
取得価額等	1,958,853,845円	
減価償却累計額	1,356,307,662円	
有形固定資産減価償却率	69.24%	
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	337,091	333,186	349,778	340,018
計	337,091	333,186	349,778	340,018

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	3,474,169	3,477,811	4,188,542	3,713,507
	ガス	2,053,069	2,095,725	2,761,793	2,303,529
	上下水道	3,267,486	2,574,374	3,397,391	3,079,750
	その他	0	0	0	0
	計	8,794,724	8,147,910	10,347,726	9,096,787
委託料		9,053,698	10,010,287	9,843,805	9,635,930
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		171,976	371,690	338,800	294,155
その他支出		0	9,480	9,192	6,224
計		18,020,398	18,539,367	20,539,523	19,033,096

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	2,763,980	5,582,221	5,671,964	4,672,722
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

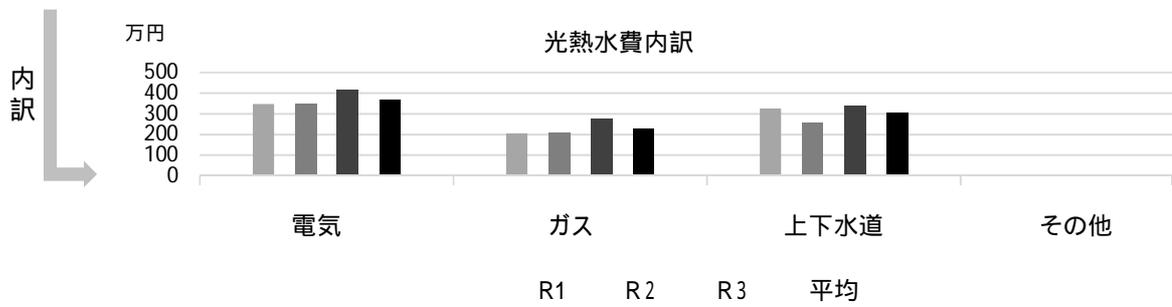
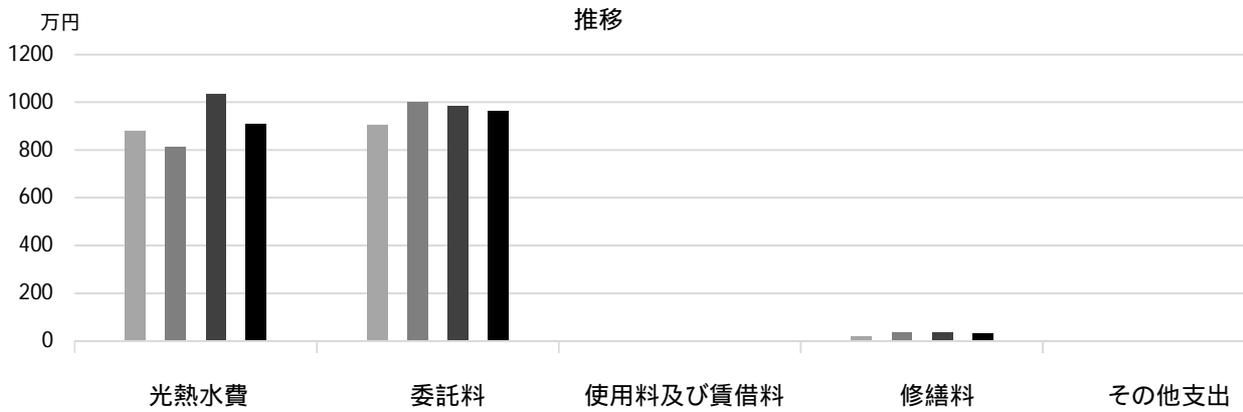
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	18	18	18	18
園児・児童・生徒数	487	481	469	479

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その4)	3,656,884	2020
プール浄化装置改修工事	1,348,588	2017
エレベーター設置他電気設備工事	2,452,197	2017
エレベーター設置他工事	43,797,808	2017

# 名塩小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01238  
学校施設  
小学校

## 基本情報

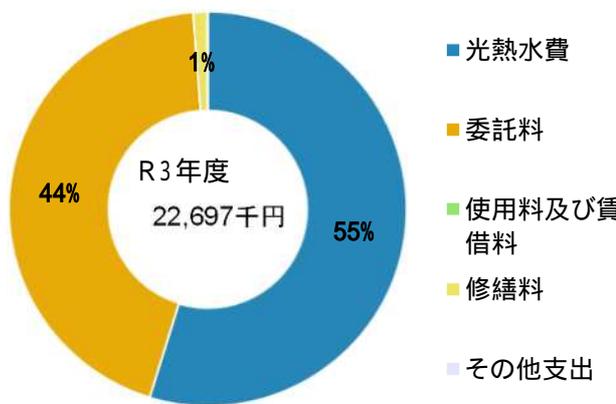
施設名称	名塩小学校		
所在地	名塩2丁目11-40		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1230人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	11,831.00㎡
うち借地面積	8,613.00㎡
延床面積	7,592.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2003年3月1日
	築19年
取得価額等	1,815,781,428円
減価償却累計額	872,806,158円
有形固定資産減価償却率	48.07%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	105,143	104,732	106,973	105,616
計	105,143	104,732	106,973	105,616

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	7,023,100	7,692,626	8,377,607	7,697,778
ガス	1,120,730	940,213	1,199,642	1,086,862
上下水道	3,398,408	2,112,318	2,849,772	2,786,833
その他	0	0	0	0
計	11,542,238	10,745,157	12,427,021	11,571,472
委託料	9,734,216	10,398,869	10,001,357	10,044,814
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	154,660	126,280	259,160	180,033
その他支出	0	9,480	9,192	6,224
計	21,431,114	21,279,786	22,696,730	21,802,543

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	2,619,000	6,272,454	2,843,758	3,911,737
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

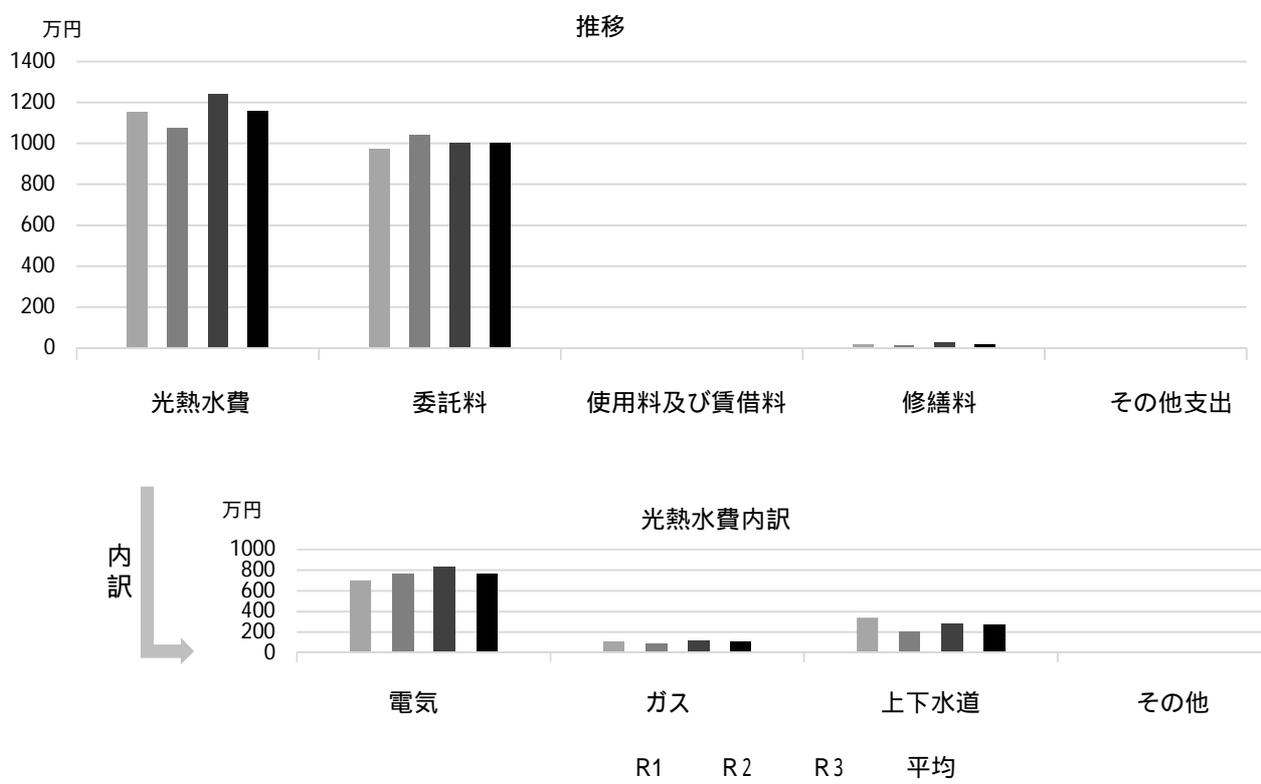
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	18	17	16	17
園児・児童・生徒数	590	562	504	552

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その2)	2,270,246	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	4,070,847	2018

# 東山台小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01239  
学校施設  
小学校

## 基本情報

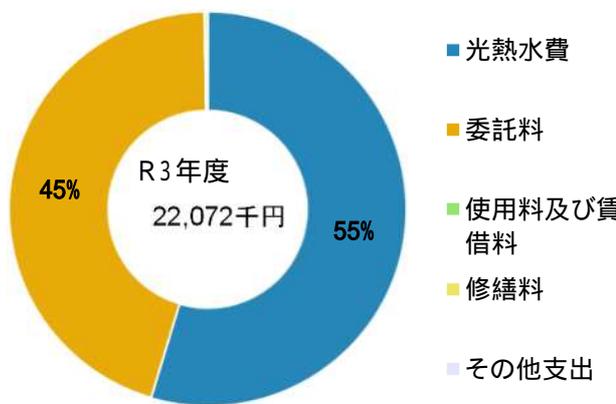
施設名称	東山台小学校		
所在地	東山台2丁目8-2		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1410人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	21,377.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	7,679.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年3月1日		
	築30年		
取得価額等	2,426,237,825円		
減価償却累計額	1,554,490,813円		
有形固定資産減価償却率	64.07%		
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	249,216	272,926	278,191	266,778
計	249,216	272,926	278,191	266,778

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	3,902,084	3,378,266	3,828,584	3,702,978
	ガス	1,811,614	1,804,505	2,236,781	1,950,967
	上下水道	5,817,069	4,986,676	5,988,505	5,597,417
	その他	0	0	0	0
	計	11,530,767	10,169,447	12,053,870	11,251,361
委託料		8,966,194	9,995,907	9,955,476	9,639,192
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		551,670	429,000	53,350	344,673
その他支出		0	9,480	9,192	6,224
計		21,048,631	20,603,834	22,071,888	21,241,451

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	7,549,348	10,144,702	8,703,992	8,799,347
--	-----------	------------	-----------	-----------

備考

水道は留守家庭児童育成センターを含む

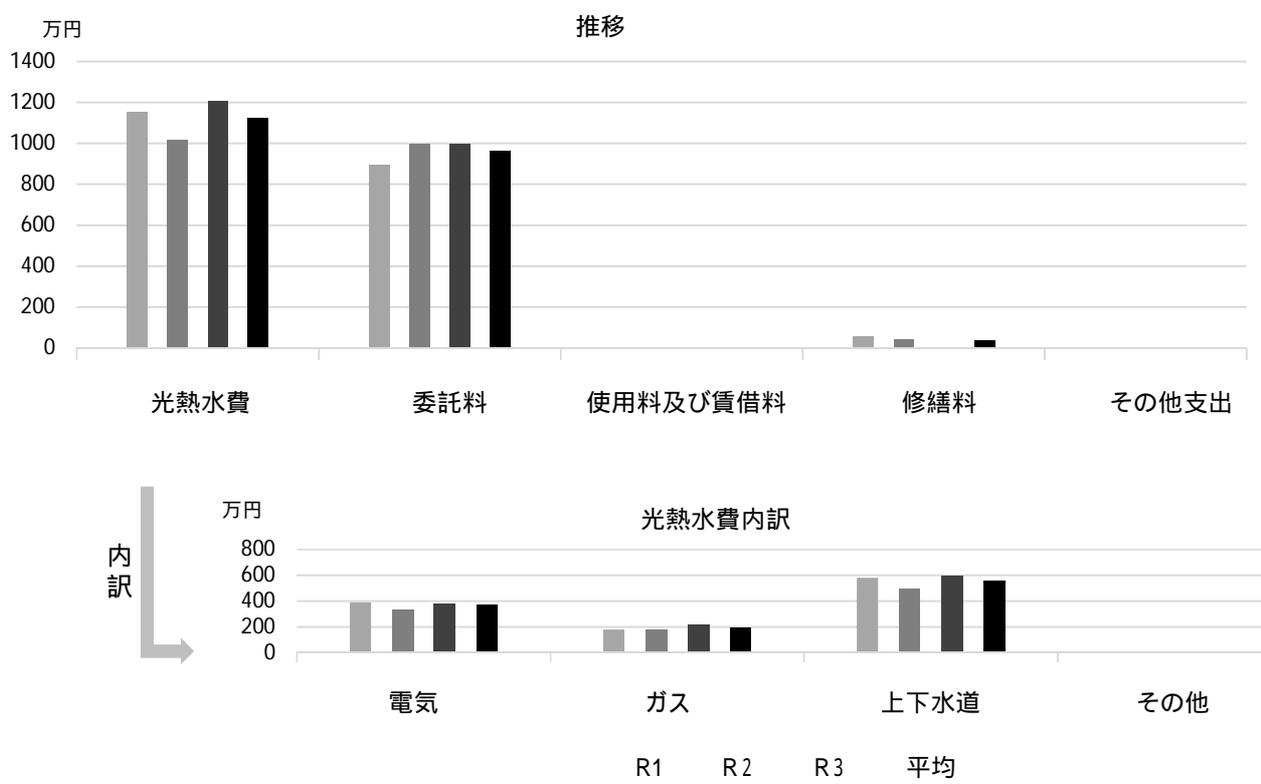
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	17	15	14	15
園児・児童・生徒数	470	456	438	455

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
体育館環境改善工事(その3)	1,912,475	2020

# 生瀬小学校

施設コード  
大分類  
小分類

01240  
学校施設  
小学校

## 基本情報

施設名称	生瀬小学校		
所在地	生瀬町2丁目26-24		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1873年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(760人)		
備考	校地一部賃借(神社、神戸市水道)		

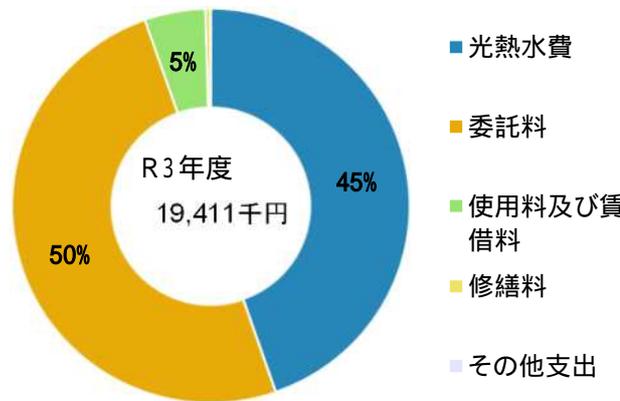


## 土地・建物情報

敷地面積	13,934.00㎡
うち借地面積	776.00㎡
延床面積	5,148.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月1日
	築49年
取得価額等	1,272,224,516円
減価償却累計額	906,856,501円
有形固定資産減価償却率	71.28%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	278,555	265,902	255,494	266,650
計	278,555	265,902	255,494	266,650

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	2,488,198	2,769,033	3,172,340	2,809,857
	ガス	1,673,570	1,846,804	2,512,401	2,010,925
	上下水道	5,659,126	3,523,873	2,990,577	4,057,859
	その他	0	0	0	0
	計	9,820,894	8,139,710	8,675,318	8,878,641
委託料		9,158,336	9,529,571	9,690,574	9,459,494
使用料及び賃借料		968,402	965,568	961,584	965,185
修繕料		112,592	116,820	74,580	101,331
その他支出		0	9,480	9,192	6,224
計		20,060,224	18,761,149	19,411,248	19,410,874

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

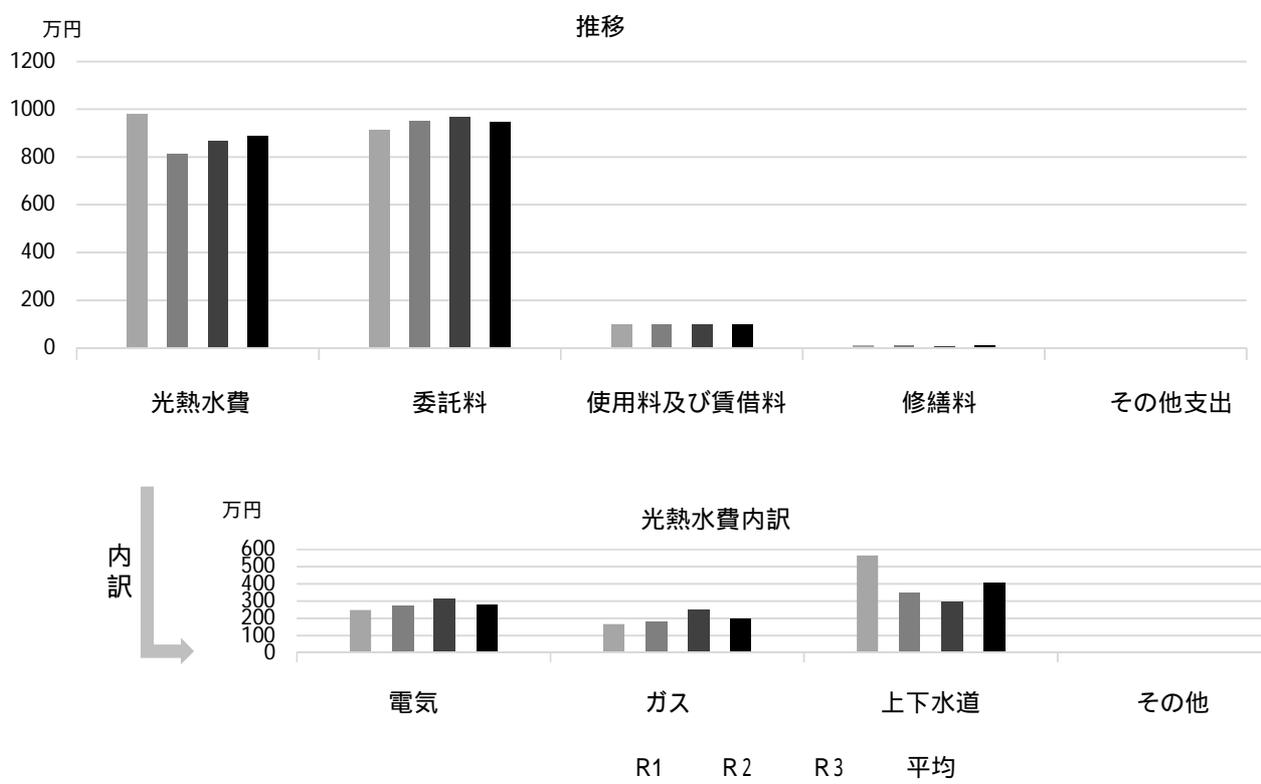
水道は留守家庭児童育成センターを含む  
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	12	13	13	13
園児・児童・生徒数	368	363	356	362

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育館・特別教室棟大規模改修他工事 (各工種含む)	150,990,894	2021
投てき板新設工事 (解体含む)	1,844,480	2021
学校施設洋便器化 (その3) 工事	3,080,088	2021
給食室冷暖房設備工事 (各工種含む)	11,633,069	2021
体育館環境改善工事 (その3)	2,268,878	2020
プール改修工事	13,750,000	2019

# 浜脇中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01301  
学校施設  
中学校

## 基本情報

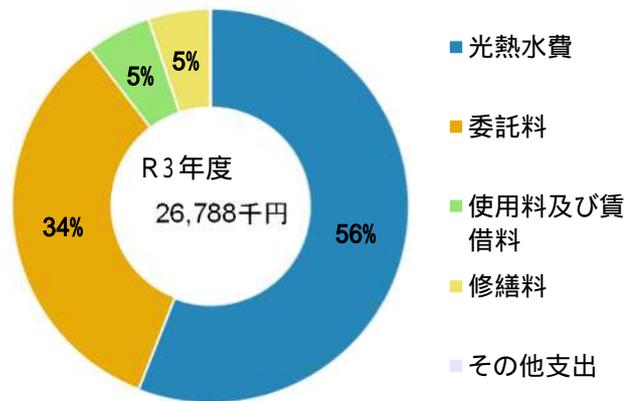
施設名称	浜脇中学校		
所在地	宮前町3-5		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1070人）		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	21,152.00㎡	
	うち借地面積	11,262.00㎡
延床面積	8,952.00㎡	
	うち借受面積	324.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1974年10月1日	
	築 47 年	
取得価額等	2,106,685,238円	
減価償却累計額	1,756,287,149円	
有形固定資産減価償却率	83.37%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

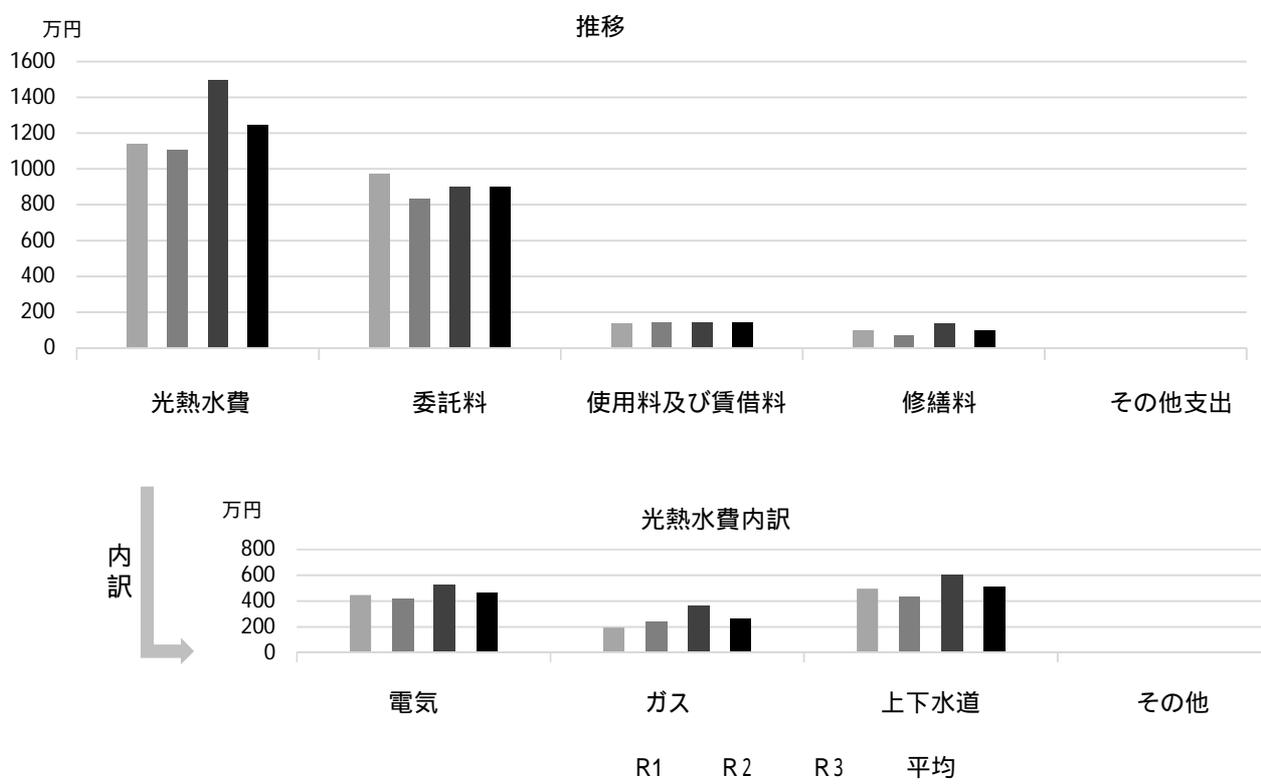
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	905,000	810,800	529,400	748,400
計	905,000	810,800	529,400	748,400
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	4,479,053	4,241,711	5,261,056	4,660,607
ガス	1,956,244	2,422,132	3,626,258	2,668,211
上下水道	4,966,002	4,375,478	6,096,993	5,146,158
その他	0	0	0	0
計	11,401,299	11,039,321	14,984,307	12,474,976
委託料	9,741,129	8,340,479	9,023,889	9,035,166
使用料及び賃借料	1,404,792	1,417,680	1,417,680	1,413,384
修繕料	960,200	715,990	1,344,200	1,006,797
その他支出	0	17,794	17,694	11,829
計	23,507,420	21,531,264	26,787,770	23,942,151
[参考] 維持補修費【消費的事業】	7,104,093	12,986,642	14,722,823	11,604,519
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	21	20	22	21
園児・児童・生徒数	806	759	814	793

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
北中棟外壁及び北中棟・南東棟・北西棟外部建具改修工事	101,284,719	2021
北中棟外壁及び北中棟・南東棟・北西棟外部建具改修電気設備工事	5,393,184	2021
便所環境改善建築工事(各工種含む)	9,347,440	2021
学校施設コンクリートブロック塀改修他(その1)工事	4,624,109	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,127,567	2021
北中棟・南東棟屋上防水改修工事	45,943,227	2020
体育館空調設備設置工事	21,531,006	2020
体育館空調電気設備設置工事	2,520,836	2020
経年ガス管改修工事	803,777	2019
職員室他空調設備改修工事	8,065,440	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その7)工事	8,301,831	2018
北校舎東便所改修電気設備工事	1,732,394	2017
北校舎東便所改修衛生設備工事	7,110,767	2017
北校舎東便所改修建築工事	24,613,853	2017

# 大社中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01303  
学校施設  
中学校

## 基本情報

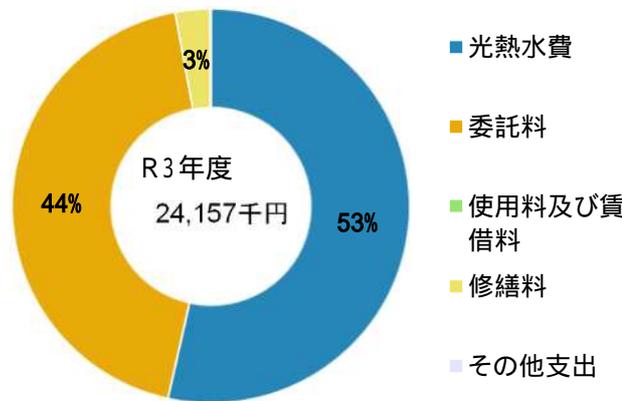
施設名称	大社中学校		
所在地	神原12-45		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1460人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	34,160.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	10,465.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1952年3月1日		
	築70年		
取得価額等	2,425,576,203円		
減価償却累計額	2,125,378,661円		
有形固定資産減価償却率	87.62%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,168,644	1,264,644	1,433,767	1,289,018
計	1,168,644	1,264,644	1,433,767	1,289,018

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,077,762	3,933,017	4,602,663	4,204,481
ガス	1,887,618	2,359,633	3,775,302	2,674,184
上下水道	5,152,945	2,957,767	4,544,434	4,218,382
その他	0	0	0	0
計	11,118,325	9,250,417	12,922,399	11,097,047
委託料	9,871,664	10,668,849	10,539,753	10,360,089
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	649,068	449,559	677,170	591,932
その他支出	0	17,794	17,694	11,829
計	21,639,057	20,386,619	24,157,016	22,060,897

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 8,371,460 R2: 17,850,392 R3: 9,163,142 R1-R3平均: 11,794,998

備考

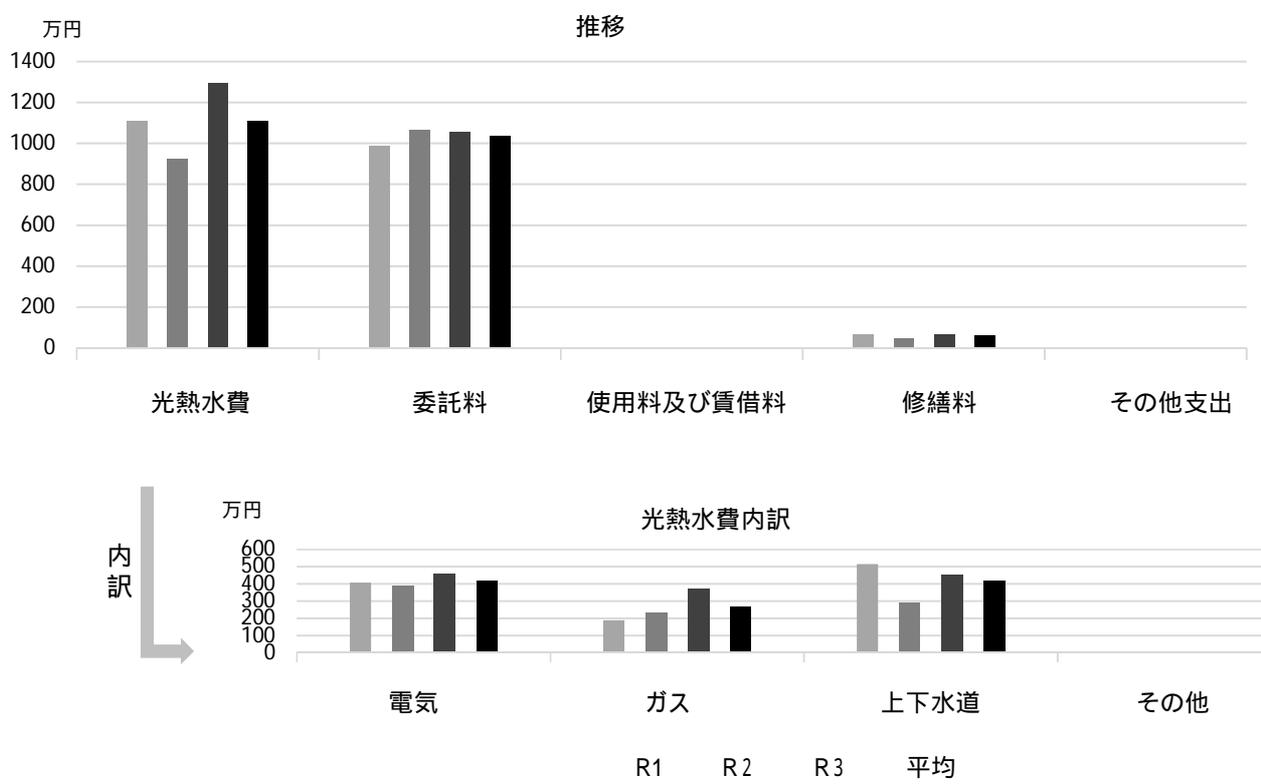
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	21	21	21	21
園児・児童・生徒数	771	782	803	785

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事 (その2)	1,531,513	2021
体育館空調設備設置工事	26,996,786	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,508,246	2020
経年ガス管改善工事	4,137,588	2017

# 苦楽園中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01304  
学校施設  
中学校

## 基本情報

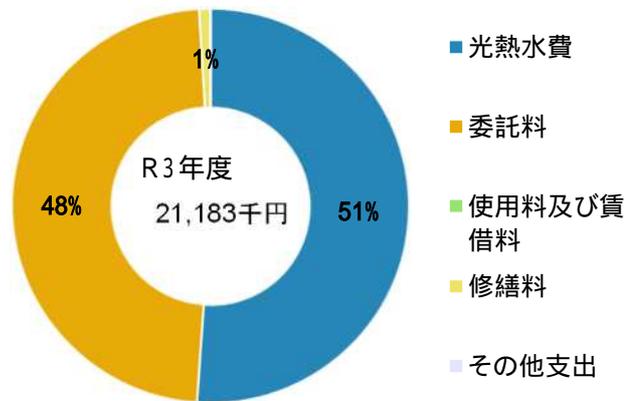
施設名称	苦楽園中学校		
所在地	苦楽園三番町14-1		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1170人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	23,757.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	10,797.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年5月1日		
	築 47 年		
取得価額等	2,377,086,527円		
減価償却累計額	1,770,201,605円		
有形固定資産減価償却率	74.47%		
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

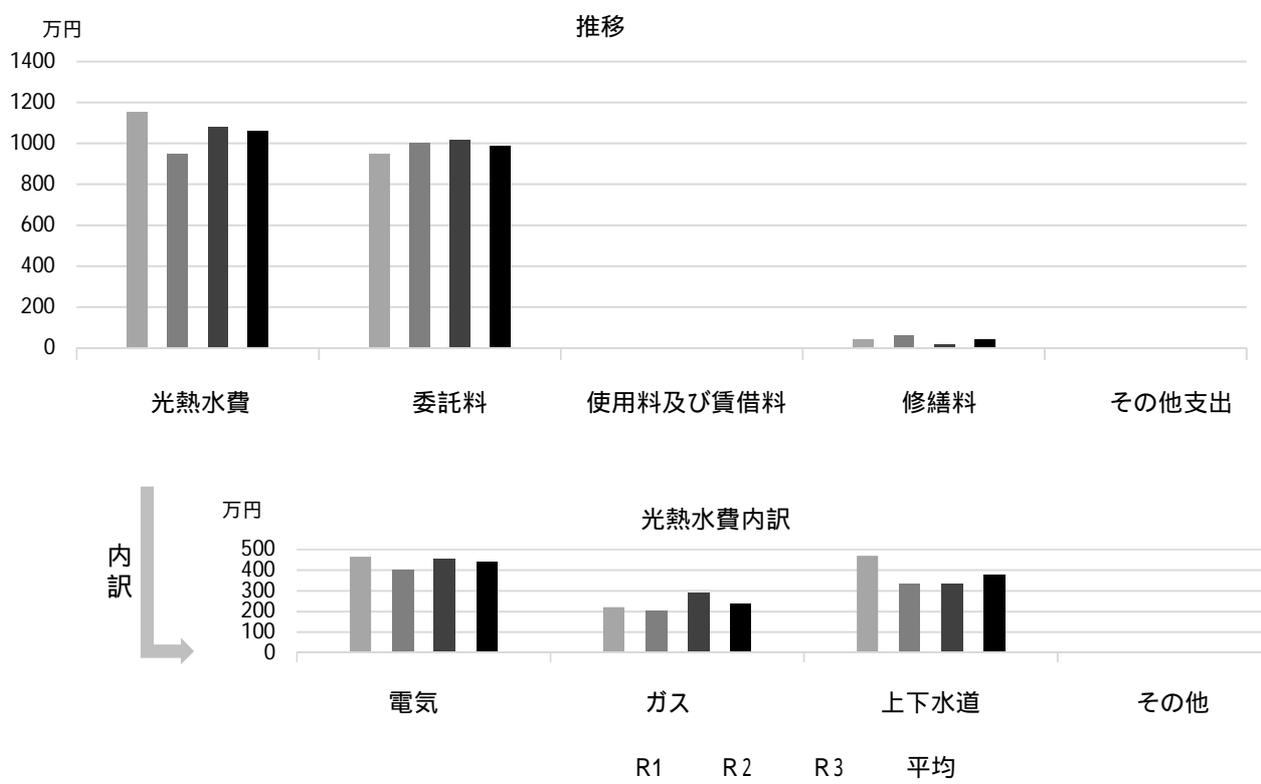
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	839,200	821,800	842,070	834,357
計	839,200	821,800	842,070	834,357
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,654,790	4,052,223	4,549,756	4,418,923
ガス	2,206,033	2,071,451	2,923,200	2,400,228
上下水道	4,691,616	3,377,118	3,352,900	3,807,211
その他	0	0	0	0
計	11,552,439	9,500,792	10,825,856	10,626,362
委託料	9,490,308	10,031,192	10,161,220	9,894,240
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	420,844	594,715	177,794	397,784
その他支出	0	17,794	17,694	11,829
計	21,463,591	20,144,493	21,182,564	20,930,216
[参考]維持補修費【消費的事業】	16,651,128	29,708,088	17,321,330	21,226,849
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	14	14	13	14
園児・児童・生徒数	482	476	472	477

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事 (その2)	1,792,064	2021
体育館空調設備設置工事	42,525,246	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,259,620	2020

# 上ヶ原中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01305  
学校施設  
中学校

## 基本情報

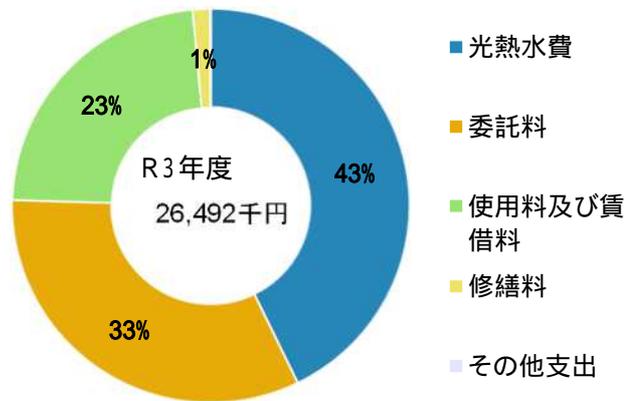
施設名称	上ヶ原中学校		
所在地	上ヶ原九番町2-107		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1350人）		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	23,223.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	9,073.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	162.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年3月1日		
	築 25 年		
取得価額等	2,266,786,011円		
減価償却累計額	1,397,097,409円		
有形固定資産減価償却率	61.63%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	884,000	828,074	856,643	856,239
計	884,000	828,074	856,643	856,239

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,737,640	4,430,994	4,988,813	4,719,149
ガス	1,782,614	2,347,924	3,048,060	2,392,866
上下水道	3,941,284	2,688,116	3,300,732	3,310,044
その他	0	0	0	0
計	10,461,538	9,467,034	11,337,605	10,422,059
委託料	8,819,346	9,003,355	8,658,368	8,827,023
使用料及び賃借料	6,109,714	6,109,714	6,109,714	6,109,714
修繕料	448,154	489,280	368,500	435,311
その他支出	0	17,794	17,694	11,829
計	25,838,752	25,087,177	26,491,881	25,805,937

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	2,135,376	6,201,263	3,129,093	3,821,911
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

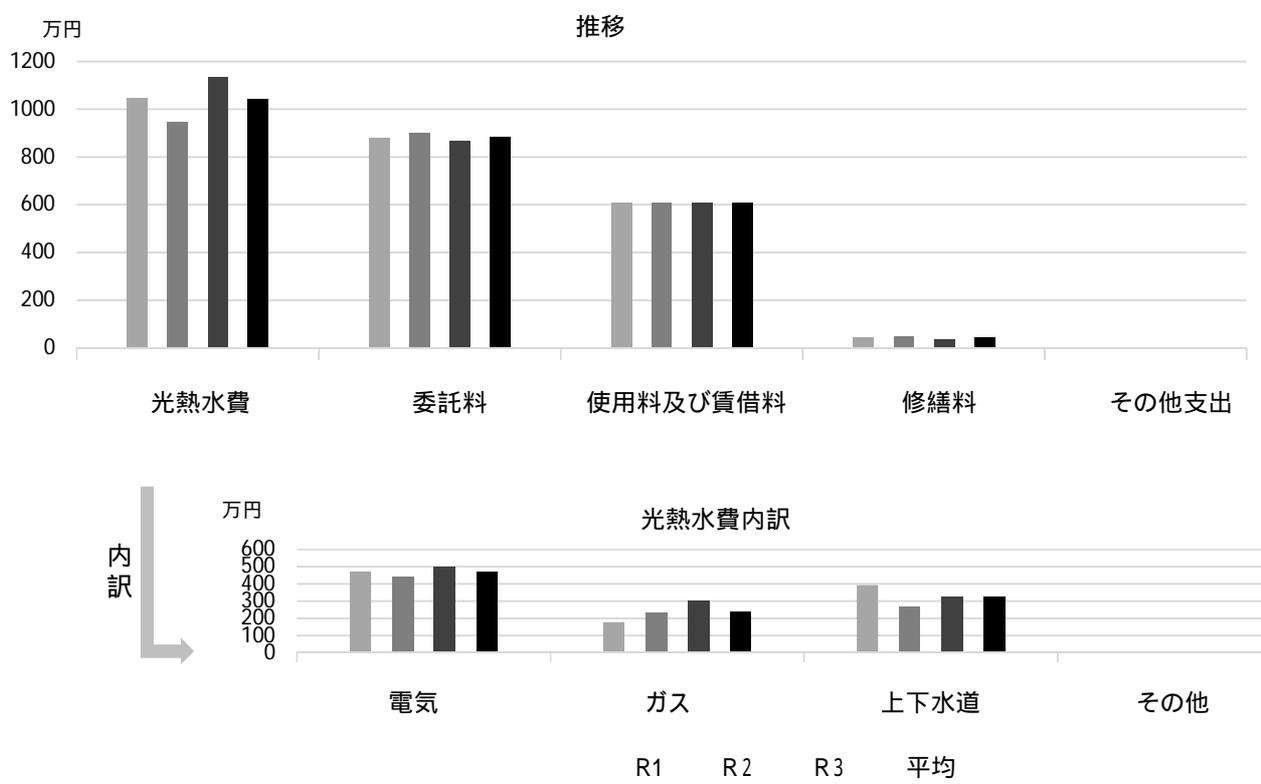
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	20	20	19	20
園児・児童・生徒数	769	740	692	734

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事 (その2)	1,155,856	2021
体育館空調設備設置工事	25,423,579	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,540,449	2020
作業室新設工事	7,344,000	2017

# 甲陵中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01306  
学校施設  
中学校

## 基本情報

施設名称	甲陵中学校		
所在地	上甲東園2丁目11-20		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1410人)		
備考			

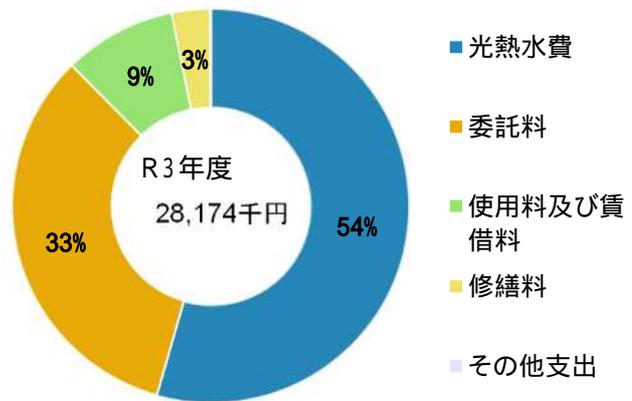


## 土地・建物情報

敷地面積	28,603.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	9,277.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	336.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1987年3月1日
	築 35 年
取得価額等	1,980,125,122円
減価償却累計額	1,418,509,662円
有形固定資産減価償却率	71.64%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,126,144	1,265,544	1,356,644	1,249,444
計	1,126,144	1,265,544	1,356,644	1,249,444
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,471,717	4,277,865	5,175,989	4,641,857
ガス	2,258,953	2,644,892	3,633,397	2,845,747
上下水道	6,744,245	5,224,797	6,519,309	6,162,784
その他	0	0	0	0
計	13,474,915	12,147,554	15,328,695	13,650,388
委託料	9,255,499	9,208,138	9,366,375	9,276,671
使用料及び賃借料	2,563,680	2,587,200	2,587,200	2,579,360
修繕料	819,291	702,295	873,545	798,377
その他支出	0	17,794	17,694	11,829
計	26,113,385	24,662,981	28,173,509	26,316,625
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,917,024	6,610,419	4,521,567	5,349,670

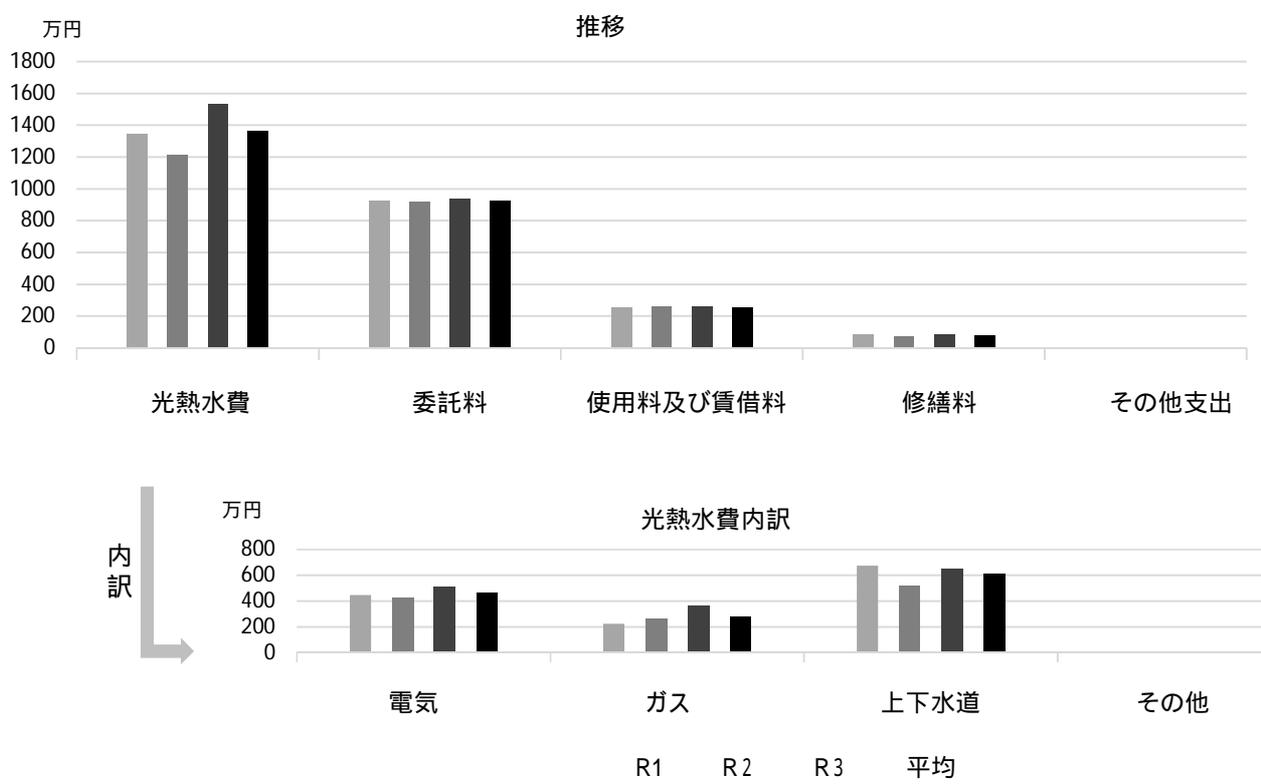
備考 委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	22	20	21	21
園児・児童・生徒数	819	768	808	798

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
プレイルーム給湯器設置ガス設備工事	1,034,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,600,014	2021
体育館空調設備設置工事	18,532,718	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,611,307	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	8,519,252	2019
防球ネット設置工事	8,126,000	2018
南校舎便所改修電気設備工事	1,686,732	2017
南校舎便所改修衛生設備工事	11,839,968	2017
南校舎便所改修建築工事	26,608,023	2017

# 平木中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01307  
学校施設  
中学校

## 基本情報

施設名称	平木中学校		
所在地	平木町6-19		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1100人)		
備考			

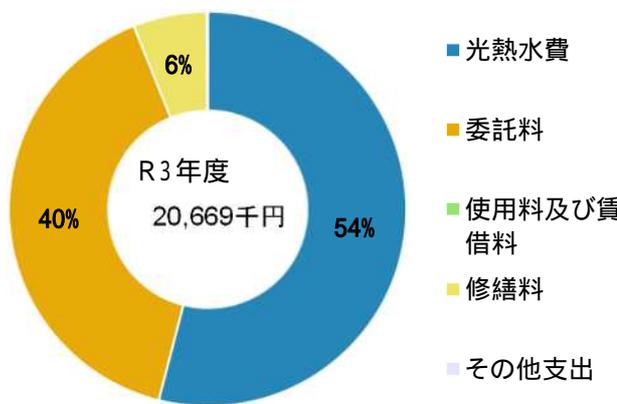


## 土地・建物情報

敷地面積	20,381.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,770.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1978年3月1日
	築44年
取得価額等	1,636,546,845円
減価償却累計額	1,330,163,643円
有形固定資産減価償却率	81.28%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	629,644	749,644	994,644	791,311
計	629,644	749,644	994,644	791,311
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,372,007	3,196,941	4,049,156	3,539,368
ガス	1,302,588	1,637,538	2,485,817	1,808,648
上下水道	7,331,006	4,092,120	4,621,820	5,348,315
その他	0	0	0	0
計	12,005,601	8,926,599	11,156,793	10,696,331
委託料	9,016,815	8,962,182	8,261,449	8,746,815
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	520,392	1,084,160	1,232,990	945,847
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	21,542,808	18,990,734	20,668,925	20,400,822
[参考]維持補修費【消費的事業】	7,806,469	6,632,762	7,472,574	7,303,935

備考

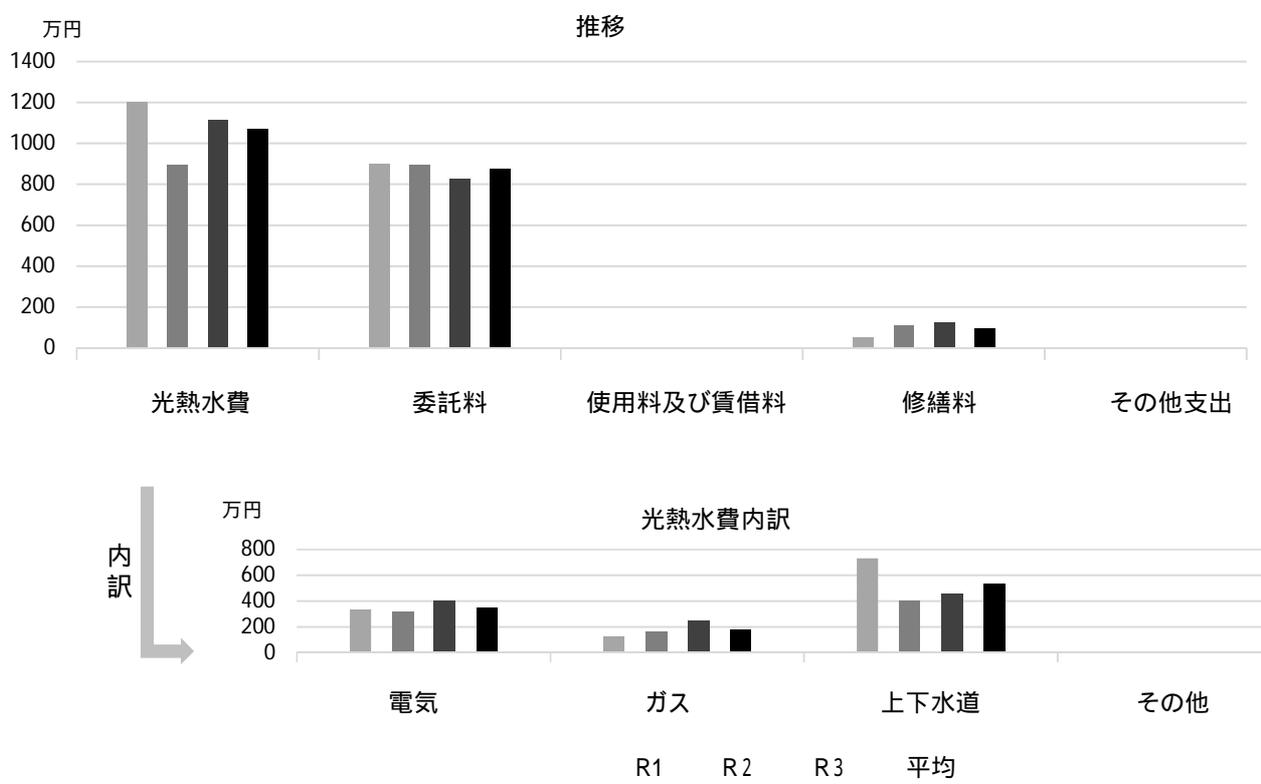
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	12	12	12	12
園児・児童・生徒数	387	405	418	403

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
本館1階東男子便所給排水設備改修工事	1,276,000	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,765,399	2021
西側ブロック塀撤去工事	880,000	2020
体育館空調設備設置工事	28,225,635	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,269,025	2020
教室棟他外壁改修及び屋上防水改修工事	116,243,809	2019
図書室他冷暖房設備工事	6,177,600	2018
受変電設備改修工事	13,046,400	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	3,413,612	2018

# 甲武中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01308  
学校施設  
中学校

## 基本情報

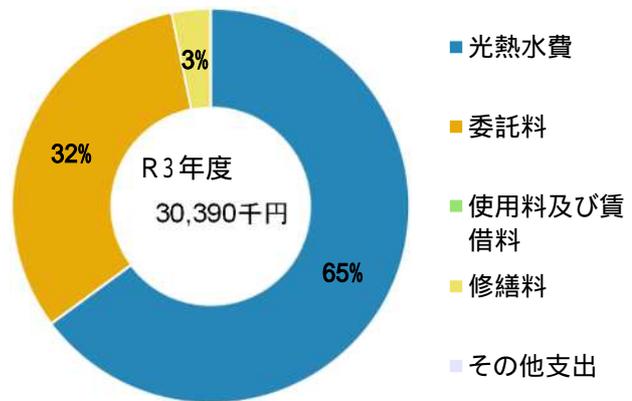
施設名称	甲武中学校		
所在地	樋ノ口町1丁目7-55		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1360人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	23,669.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	9,779.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年5月1日		
	築46年		
取得価額等	2,368,681,831円		
減価償却累計額	2,013,310,750円		
有形固定資産減価償却率	85.00%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

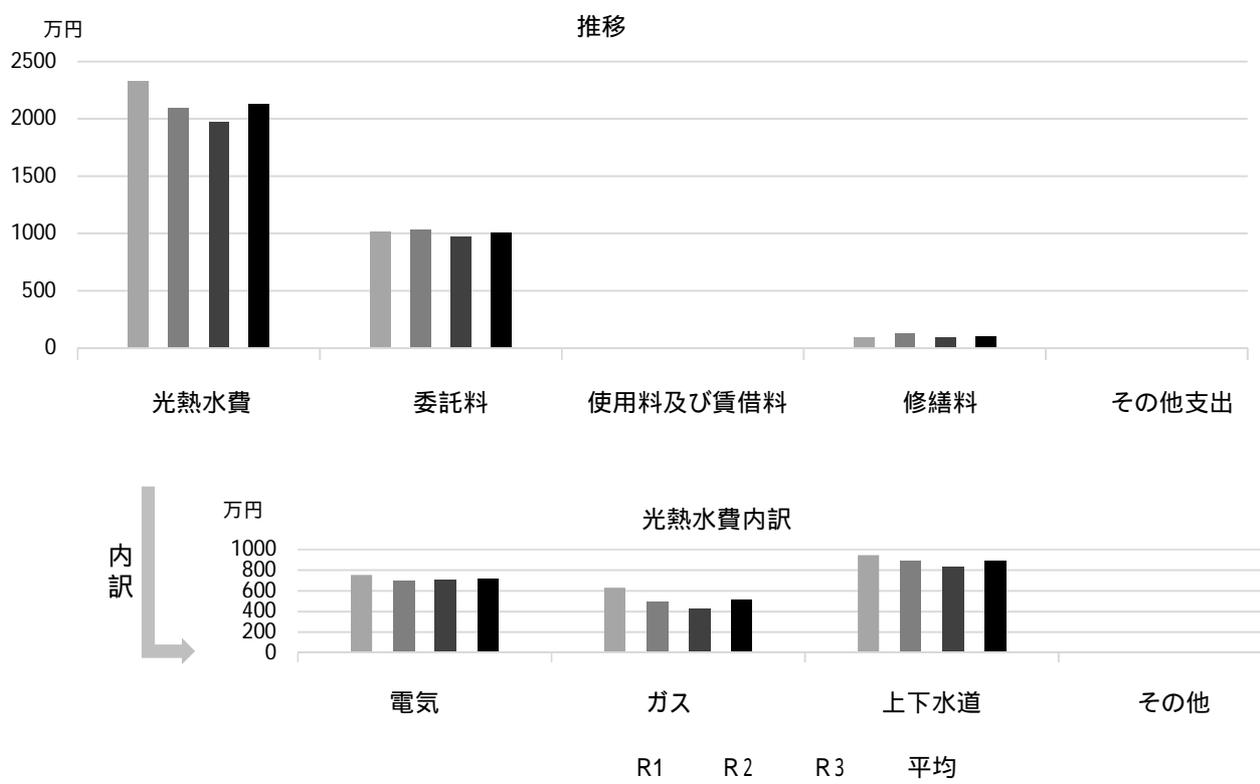
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,031,745	1,186,734	962,085	1,060,188
計	1,031,745	1,186,734	962,085	1,060,188
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	7,546,947	6,959,235	7,100,973	7,202,385
ガス	6,305,954	5,015,371	4,282,901	5,201,409
上下水道	9,442,687	8,936,479	8,318,440	8,899,202
その他	0	0	0	0
計	23,295,588	20,911,085	19,702,314	21,302,996
委託料	10,158,274	10,321,210	9,727,192	10,068,892
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	893,670	1,249,600	942,547	1,028,606
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	34,347,532	32,499,688	30,389,746	32,412,322
[参考]維持補修費【消費的事業】	8,800,923	7,383,540	4,568,856	6,917,773
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	24	24	24	24
園児・児童・生徒数	884	899	911	898

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修設備工事(各工種含む)	134,835,102	2021
北棟2階職員室他教室転用内装改修工事(各工種含む)	39,016,309	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,260,944	2021
1年1組他6教室エアコン設置機械設備工事	7,260,000	2020
1年1組他6教室エアコン設置電気設備工事	5,500,000	2020
体育館空調設備設置工事	25,648,917	2020
体育館空調電気設備設置工事	7,639,998	2020
体育館棟外壁改修他工事	39,586,563	2019
北棟屋上防水改修及び南棟屋上プール改修他工事	51,545,803	2018
南棟・北棟他外壁改修他工事	93,631,344	2018
金工室・木工室冷暖房電気設備工事	1,400,760	2017
金工室・木工室冷暖房設備工事	4,811,400	2017

# 瓦木中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01309  
学校施設  
中学校

## 基本情報

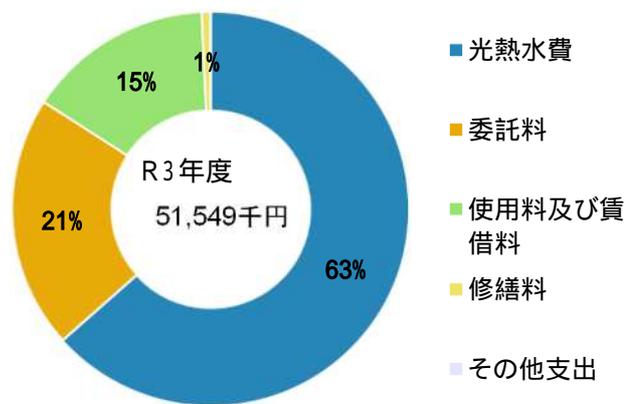
施設名称	瓦木中学校		
所在地	薬師町4-15		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1958年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1290人）		
備考	改築工事用仮設校舎4504㎡を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	22,077.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	12,889.00㎡		
	うち借受面積	4,504.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2022年3月1日		
取得価額等	2,596,776,274円		
減価償却累計額	1,949,766,165円		
有形固定資産減価償却率	75.08%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

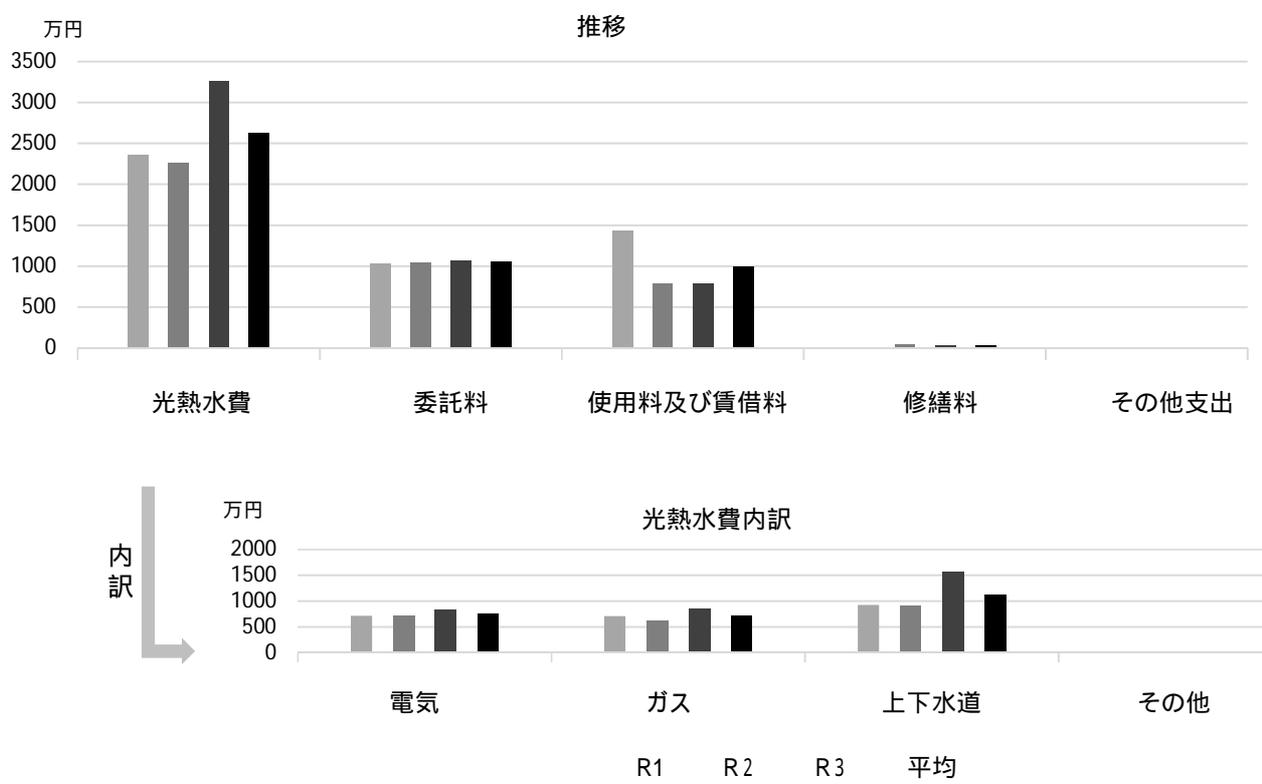
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,123,774	970,566	883,749	992,696
計	1,123,774	970,566	883,749	992,696
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	7,153,034	7,187,203	8,495,843	7,612,027
ガス	7,120,297	6,292,380	8,546,729	7,319,802
上下水道	9,281,126	9,187,446	15,635,014	11,367,862
その他	0	0	0	0
計	23,554,457	22,667,029	32,677,586	26,299,691
委託料	10,344,373	10,435,621	10,689,278	10,489,757
使用料及び賃借料	14,319,310	7,799,820	7,799,820	9,972,983
修繕料	134,460	441,760	364,292	313,504
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	48,352,600	41,362,023	51,548,669	47,087,764
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,507,510	9,102,875	6,585,683	7,065,356
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	23	22	22	22
園児・児童・生徒数	864	826	849	846

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,321,179	2021
天井点検口設置他工事	1,280,000	2021
体育館東側通路手摺設置他工事	1,280,000	2021
間仕切り壁設置工事	1,254,000	2021
第1校舎棟廊下他冷水機設置工事	1,298,000	2021
防災行政無線移設工事	990,000	2021
老朽ガス管改修工事	1,375,445	2020
体育館空調設備設置工事	21,119,638	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,333,713	2020
バレーボールコート改修工事	1,168,200	2020
運動場施設改修工事	1,158,300	2020
倉庫設置工事	638,000	2020
給食室冷暖房電気設備工事	1,825,450	2020
給食室天井改修工事	1,738,000	2020
給食室冷暖房設備工事	8,179,600	2020
瓦木中学校 学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その9)工事	4,538,967	2018

# 深津中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01310  
学校施設  
中学校

## 基本情報

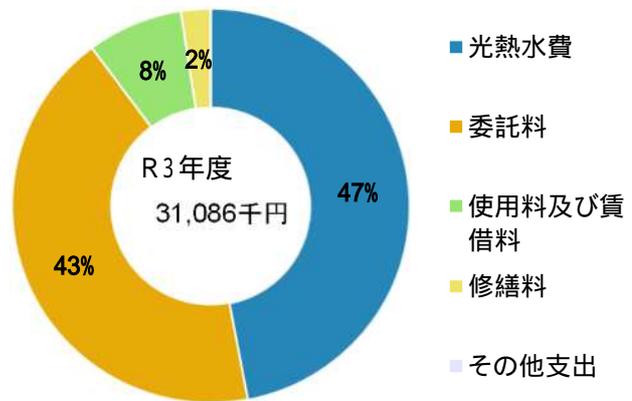
施設名称	深津中学校		
所在地	深津町6-75		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1120人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	18,702.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	8,914.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1983年5月1日
	築 38 年
取得価額等	2,245,047,393円
減価償却累計額	1,825,307,540円
有形固定資産減価償却率	81.30%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

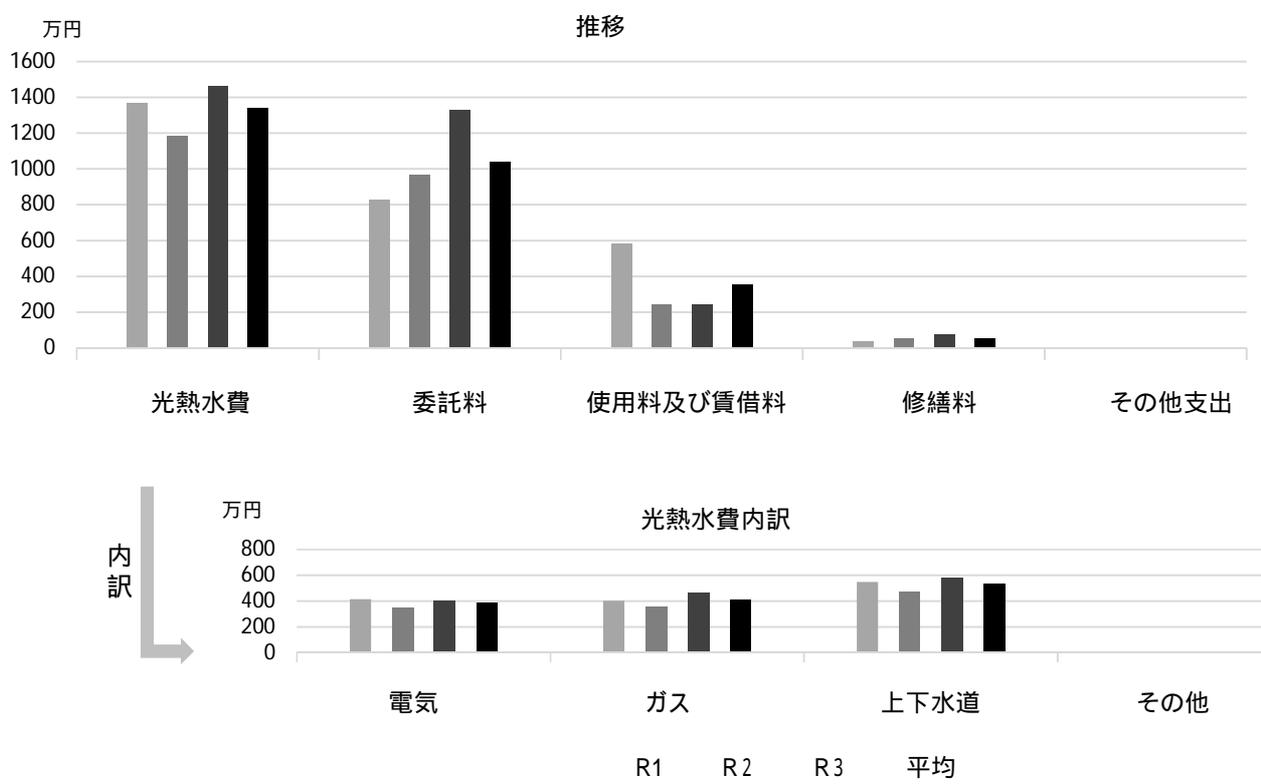
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	655,000	540,000	660,000	618,333
計	655,000	540,000	660,000	618,333
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,154,422	3,512,824	4,056,877	3,908,041
ガス	4,041,695	3,575,742	4,687,537	4,101,658
上下水道	5,490,973	4,745,197	5,872,970	5,369,713
その他	0	0	0	0
計	13,687,090	11,833,763	14,617,384	13,379,412
委託料	8,298,358	9,660,212	13,301,238	10,419,936
使用料及び賃借料	5,800,032	2,416,680	2,416,680	3,544,464
修繕料	361,864	557,700	733,392	550,985
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	28,147,344	24,486,148	31,086,387	27,906,626
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,580,801	8,208,526	7,529,078	7,106,135
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	9	11	11	10
園児・児童・生徒数	321	350	357	343

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事(その2)	1,649,153	2021
クラブハウス新築工事(各工種含む)	63,677,407	2020
体育館空調設備設置工事	26,122,897	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,770,619	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その1)工事	21,723,829	2018

# 上甲子園中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01311  
学校施設  
中学校

## 基本情報

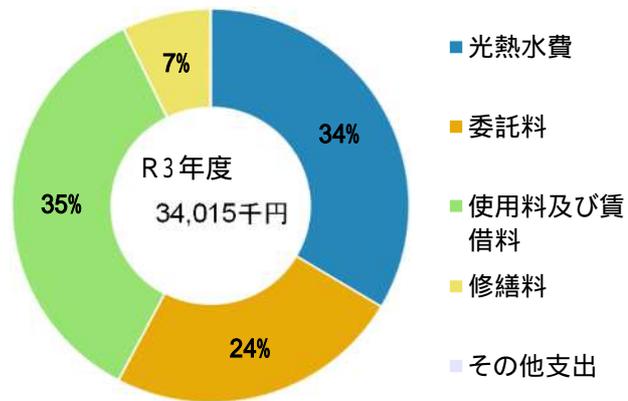
施設名称	上甲子園中学校		
所在地	上甲子園4丁目9-11		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1948年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1090人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	23,024.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,404.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年3月1日		
	築40年		
取得価額等	2,022,352,030円		
減価償却累計額	1,737,893,455円		
有形固定資産減価償却率	85.93%		
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	870,268	929,468	1,108,268	969,335
計	870,268	929,468	1,108,268	969,335
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,819,768	3,609,631	4,281,793	3,903,731
ガス	1,719,832	2,472,992	3,595,895	2,596,240
上下水道	3,932,916	2,638,044	3,542,009	3,370,990
その他	0	0	0	0
計	9,472,516	8,720,667	11,419,697	9,870,960
委託料	8,919,065	9,163,525	8,209,665	8,764,085
使用料及び賃借料	994,434	11,933,216	11,933,216	8,286,955
修繕料	943,750	1,050,170	2,434,410	1,476,110
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	20,329,765	30,885,371	34,014,681	28,409,939
[参考]維持補修費【消費的事業】	12,637,772	6,051,499	5,700,380	8,129,884

備考

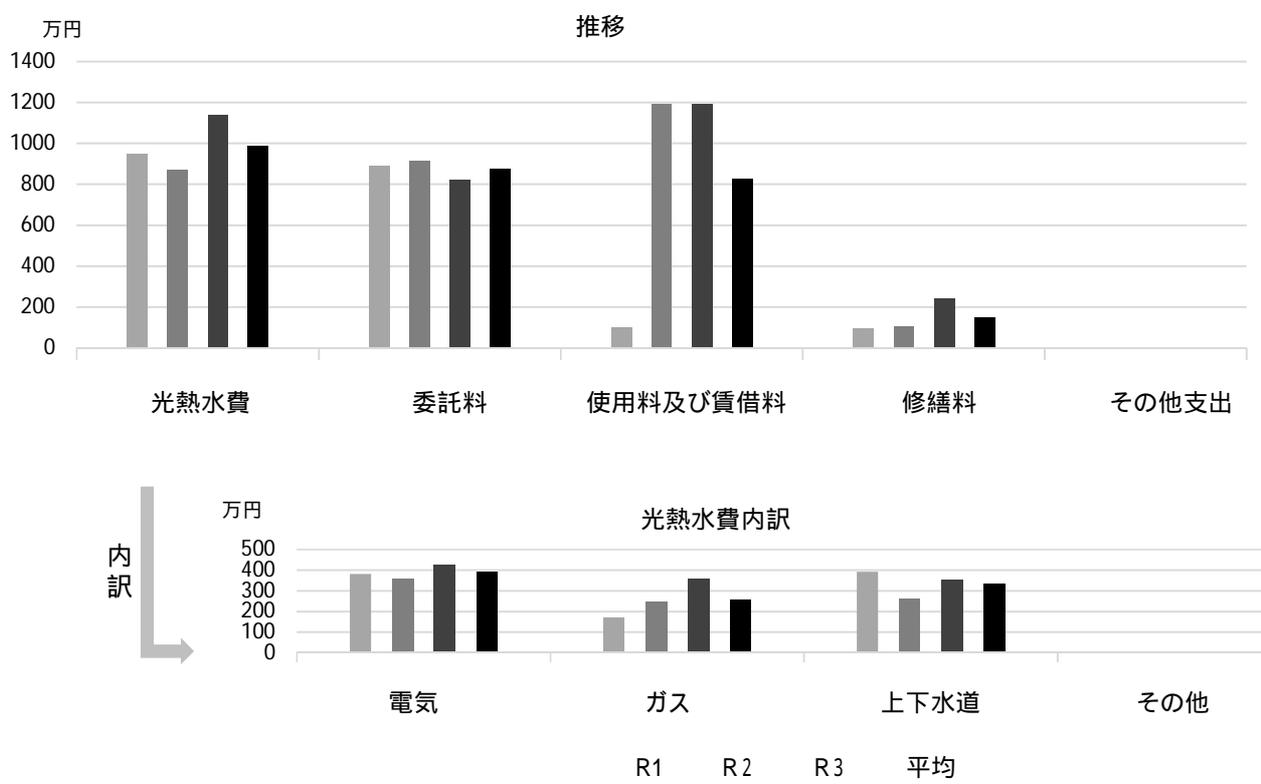
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	16	16	17	16
園児・児童・生徒数	619	628	654	634

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
北棟・北西棟・西棟・西南棟外壁改修及び南棟建具改修他工事	96,828,859	2021
便所環境改善建築工事 (各工種含む)	11,323,340	2021
南棟弱電改修工事	913,000	2021
特別教室棟3階LL教室空調機取替工事	1,298,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その1)	1,099,814	2021
体育館空調設備設置工事	27,300,682	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,161,258	2020
北棟・南棟屋上防水改修及びプール改修工事	73,368,453	2019
北棟・南棟屋上防水改修及びプール改修工事	20,274,881	2019
北棟・南棟屋上防水工事	73,368,453	2019
プール改修工事	20,274,881	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その2) 工事	3,101,918	2018

# 今津中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01312  
学校施設  
中学校

## 基本情報

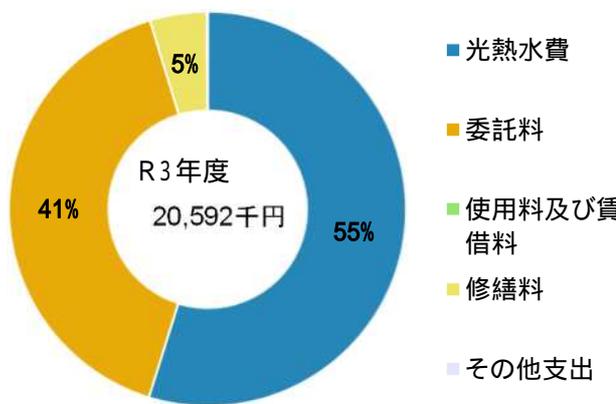
施設名称	今津中学校		
所在地	今津二葉町5-15		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1040人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	20,848.00㎡	
	うち借地面積	10,800.00㎡
延床面積	7,246.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年3月1日	
	築 39 年	
取得価額等	1,841,613,433円	
減価償却累計額	1,521,849,672円	
有形固定資産減価償却率	82.64%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	741,000	923,800	856,200	840,333
計	741,000	923,800	856,200	840,333

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	3,548,179	3,387,482	3,991,663	3,642,441
ガス	1,691,223	2,079,205	3,328,184	2,366,204
上下水道	3,738,290	2,433,601	3,964,291	3,378,727
その他	0	0	0	0
計	8,977,692	7,900,288	11,284,138	9,387,373
委託料	8,695,123	9,144,561	8,341,973	8,727,219
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	651,805	1,082,433	948,376	894,205
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	18,324,620	18,145,075	20,592,180	19,020,625

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 9,563,369 R2: 6,000,383 R3: 10,367,673 R1-R3平均: 8,643,808

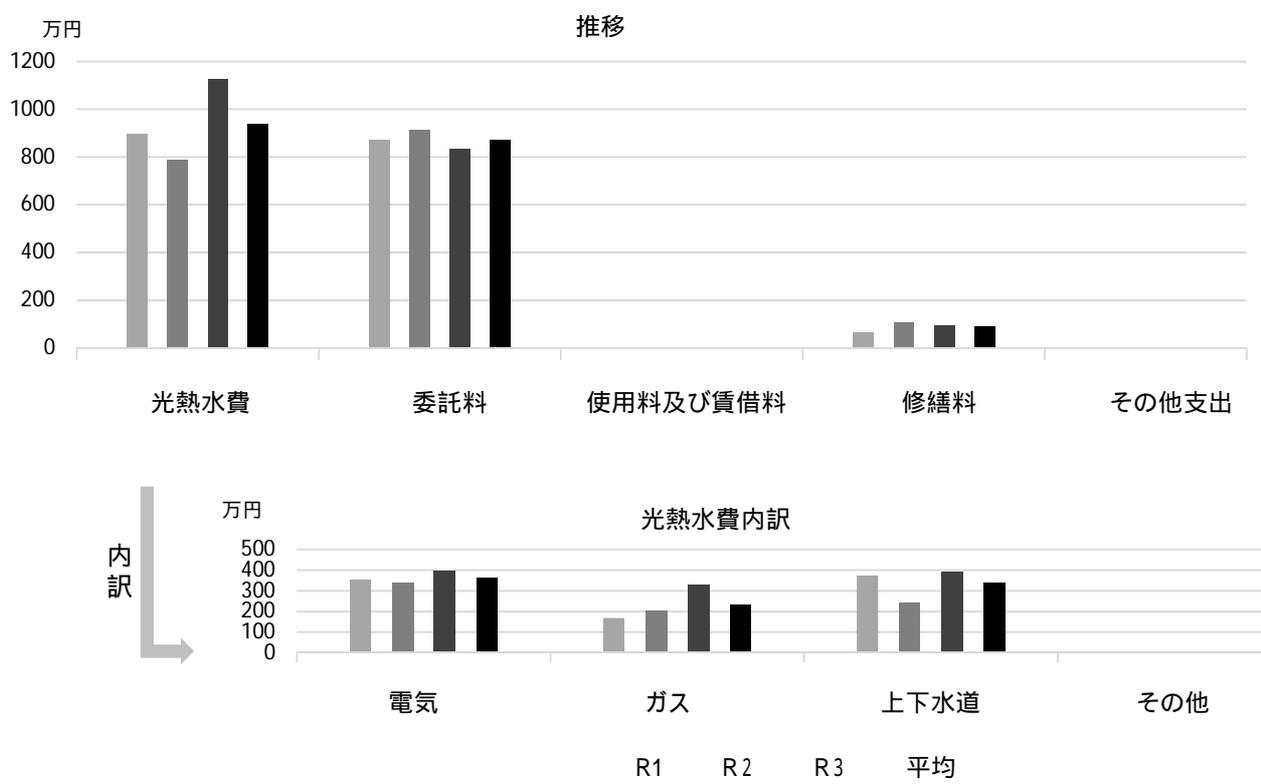
備考 委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	13	13	13	13
園児・児童・生徒数	481	476	489	482

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事 (その1)	1,282,201	2021
体育館空調設備設置工事	24,799,779	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,975,224	2020
南校舎便所改修電気設備工事	1,708,378	2017
南校舎便所改修衛生設備工事	6,821,233	2017
南校舎便所改修建築工事	25,065,882	2017

# 真砂中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01313  
学校施設  
中学校

## 基本情報

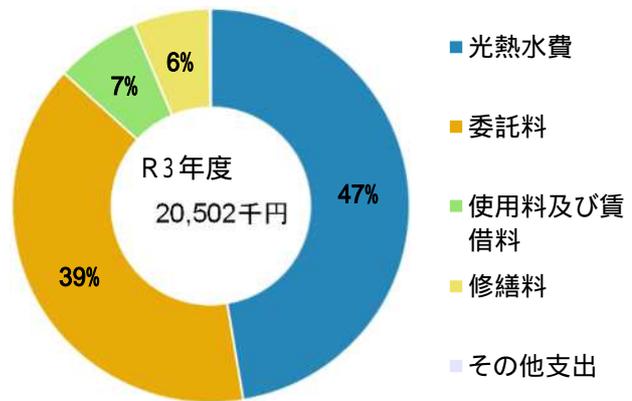
施設名称	真砂中学校		
所在地	今津真砂町1-10		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1090人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	19,999.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	7,958.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	328.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1983年3月1日
	築 39 年
取得価額等	1,819,942,931円
減価償却累計額	1,509,252,570円
有形固定資産減価償却率	82.93%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

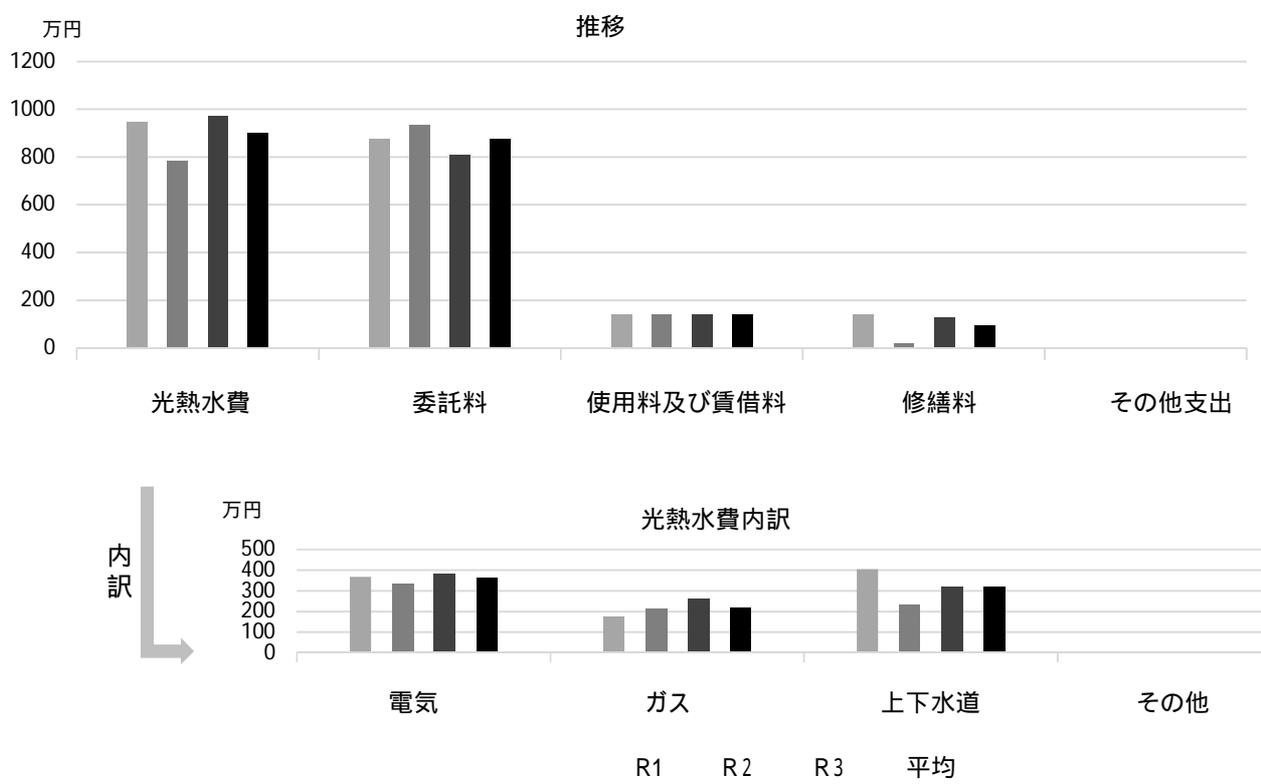
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	670,600	654,000	687,000	670,533
計	670,600	654,000	687,000	670,533
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,677,548	3,360,174	3,851,037	3,629,586
ガス	1,771,368	2,137,896	2,640,802	2,183,355
上下水道	4,043,929	2,348,289	3,222,852	3,205,023
その他	0	0	0	0
計	9,492,845	7,846,359	9,714,691	9,017,965
委託料	8,777,900	9,350,480	8,077,798	8,735,393
使用料及び賃借料	1,398,252	1,411,080	1,411,080	1,406,804
修繕料	1,394,196	179,652	1,281,203	951,684
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	21,063,193	18,805,364	20,502,465	20,123,674
[参考]維持補修費【消費的事業】	9,014,321	15,055,935	5,978,363	10,016,206
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	14	14	15	14
園児・児童・生徒数	518	511	546	525

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
中学校体育館環境改善工事（その1）	1,947,084	2021
体育館空調設備設置工事	26,979,752	2020
体育館空調電気設備設置工事	6,383,181	2020
空調コア部アスベスト除去工事	546,040	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その7）工事	9,432,810	2018

# 鳴尾中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01314  
学校施設  
中学校

## 基本情報

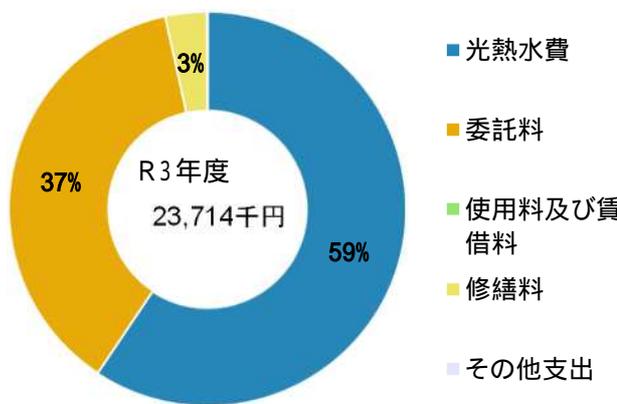
施設名称	鳴尾中学校		
所在地	甲子園八番町1-26		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1190人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	28,690.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	9,164.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1981年9月1日		
	築40年		
取得価額等	2,552,053,954円		
減価償却累計額	2,049,723,502円		
有形固定資産減価償却率	80.32%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,043,700	965,000	1,025,020	1,011,240
計	1,043,700	965,000	1,025,020	1,011,240

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	4,258,809	4,086,890	4,575,677	4,307,125
	ガス	1,735,134	2,250,272	3,368,465	2,451,290
	上下水道	6,999,811	5,194,534	6,125,334	6,106,560
	その他	0	0	0	0
	計	12,993,754	11,531,696	14,069,476	12,864,975
委託料		9,158,733	10,645,122	8,829,918	9,544,591
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		1,819,448	1,615,462	796,641	1,410,517
その他支出		0	17,793	17,693	11,829
計		23,971,935	23,810,073	23,713,728	23,831,912

## 【参考】維持補修費【消費的事業】

	16,437,792	12,298,342	7,164,957	11,967,030
--	------------	------------	-----------	------------

備考

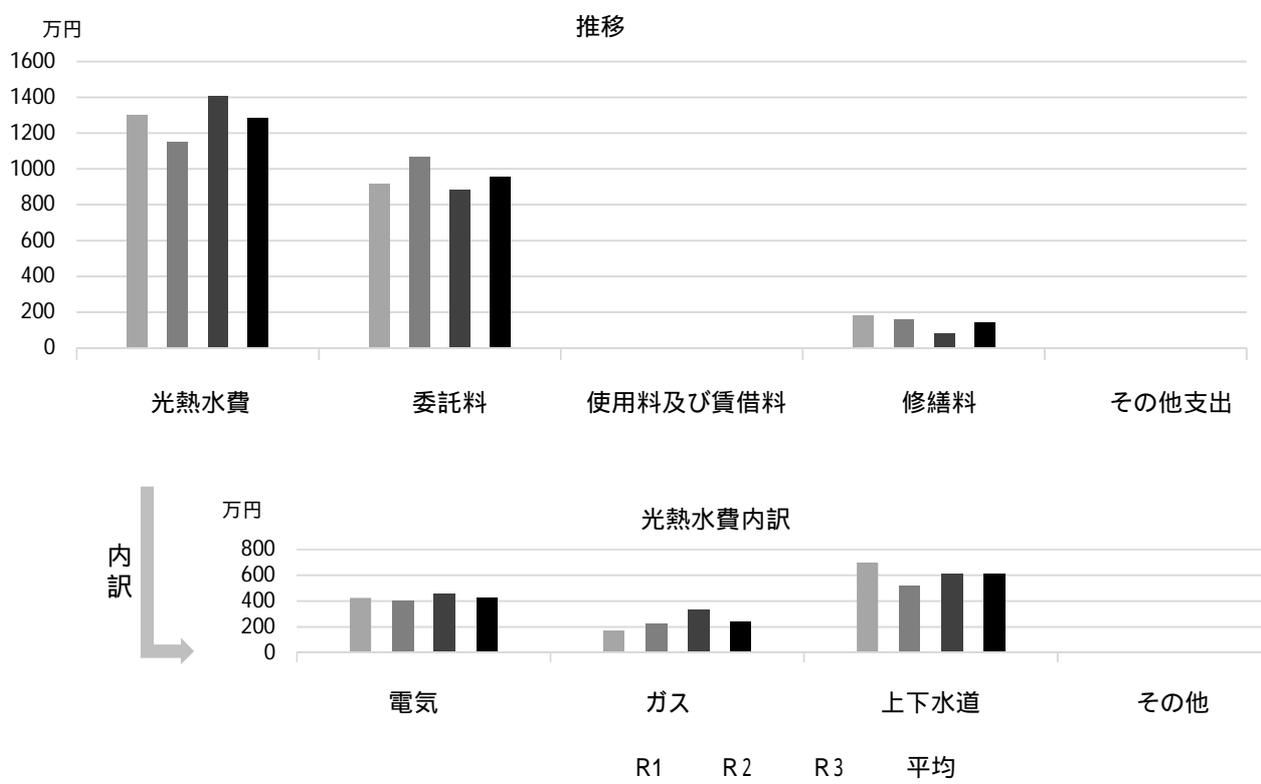
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	19	18	17	18
園児・児童・生徒数	674	660	639	658

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
北東棟・南東棟・南西棟外部建具改修及び南東棟・南西棟外壁改修他工事	51,917,301	2021
便所環境改善建築工事	7,421,110	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	5,700,233	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,303,033	2021
体育館空調設備設置工事	24,001,431	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,718,918	2020
体育館床改修及び北棟給食室塗装改修工事	37,676,664	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応(その3)工事	15,943,558	2018
経年ガス管改善工事	759,132	2017
南館中便所改修電気設備工事	1,584,480	2017
南館中便所改修衛生設備工事	9,112,032	2017
南館中便所改修建築工事	26,608,023	2017

# 浜甲子園中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01315  
学校施設  
中学校

## 基本情報

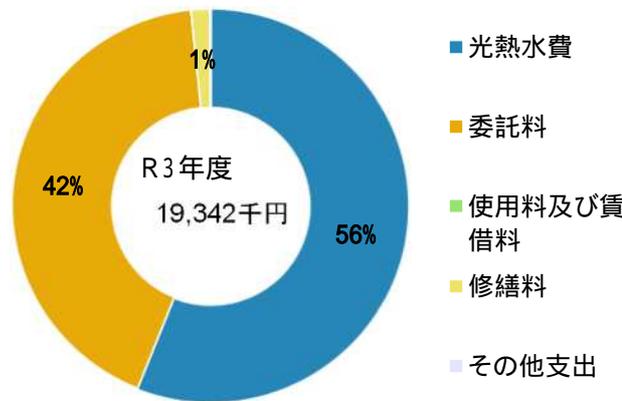
施設名称	浜甲子園中学校		
所在地	古川町2-60		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1130人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	20,400.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	8,846.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1964年3月1日		
	築 58 年		
取得価額等	2,409,556,037円		
減価償却累計額	1,925,932,546円		
有形固定資産減価償却率	79.93%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	513,000	471,000	429,000	471,000
計	513,000	471,000	429,000	471,000

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	4,314,939	4,017,279	4,807,655	4,379,958
	ガス	925,827	955,866	2,018,044	1,299,912
	上下水道	3,514,660	3,073,715	4,016,375	3,534,917
	その他	0	0	0	0
	計	8,755,426	8,046,860	10,842,074	9,214,787
委託料		8,896,911	9,195,435	8,192,430	8,761,592
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		268,652	957,870	289,820	505,447
その他支出		0	17,793	17,693	11,829
計		17,920,989	18,217,958	19,342,017	18,493,655

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	4,003,017	8,073,320	7,607,955	6,561,431
--	-----------	-----------	-----------	-----------

備考

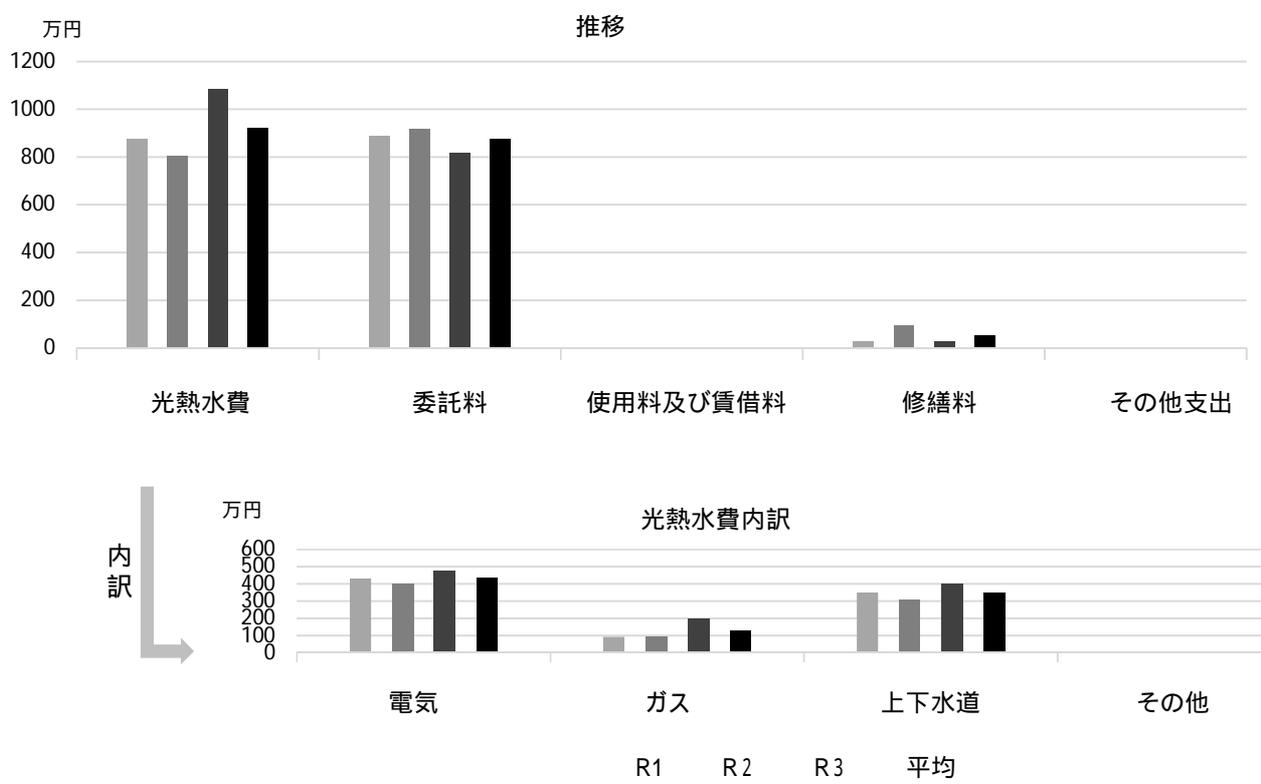
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	9	8	8	8
園児・児童・生徒数	269	261	260	263

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
南棟 2 階難聴学級天井防音他工事	1,057,100	2021
保健室用冷暖房機入替工事	770,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	2,348,439	2021
体育館空調設備設置工事	26,389,072	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,861,473	2020
屋上プール改修工事	24,838,000	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その 8) 工事	10,517,646	2018
経年ガス管改善工事	1,398,492	2017
給食室冷房電気設備工事	2,017,548	2017
給食室冷房設備工事	4,533,840	2017

# 鳴尾南中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01316  
学校施設  
中学校

## 基本情報

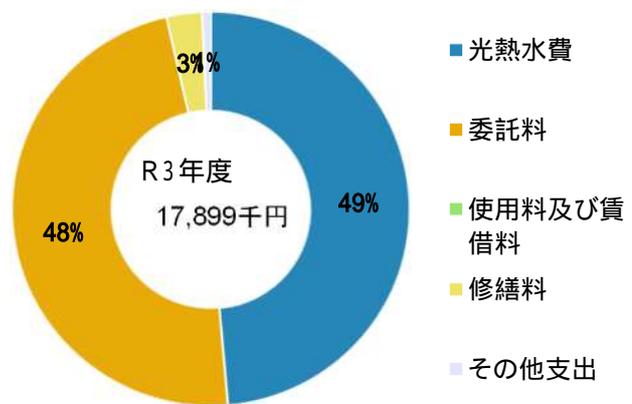
施設名称	鳴尾南中学校	
所在地	高須町1丁目1-36	
所管	局 課	教育委員会 学校管理課
開設年度	1979年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1080人)	
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	23,118.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	7,951.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1979年3月1日 築43年	
取得価額等	1,830,106,073円	
減価償却累計額	1,504,024,289円	
有形固定資産減価償却率	82.18%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

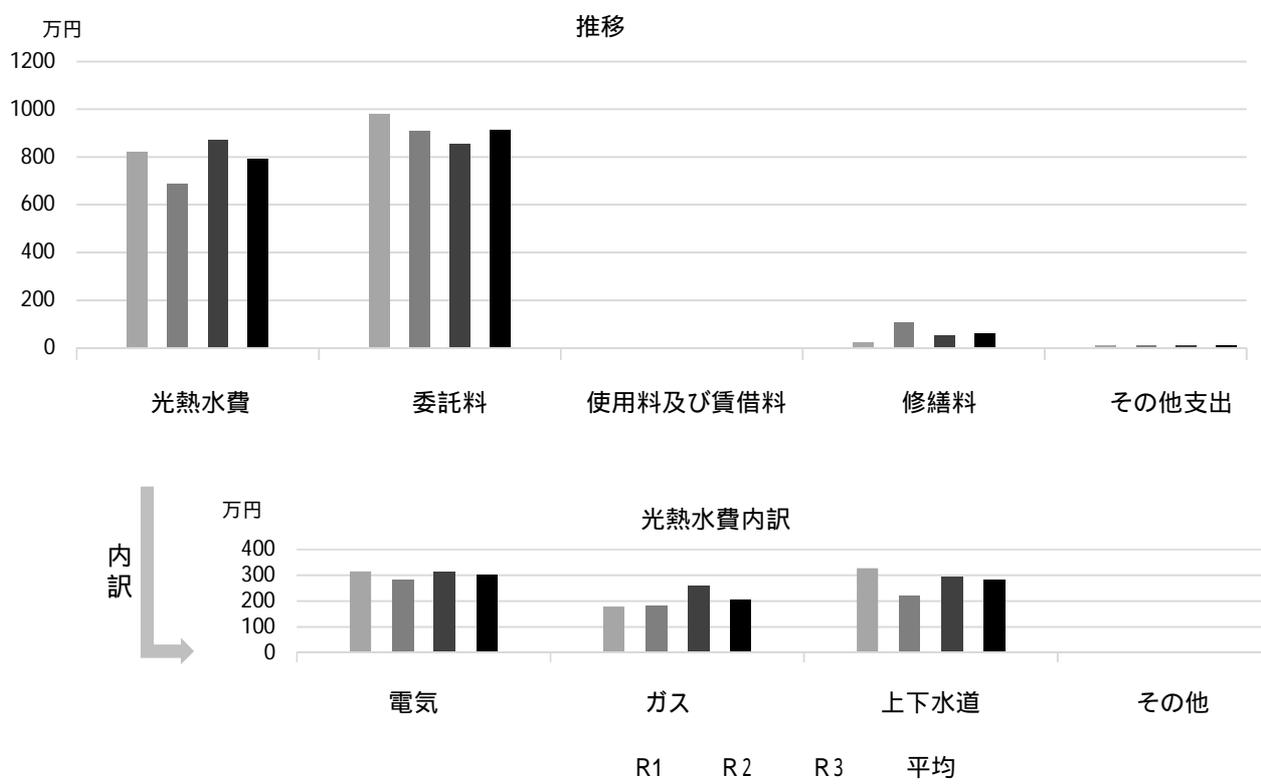
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	913,200	898,300	648,900	820,133
計	913,200	898,300	648,900	820,133
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,154,643	2,833,859	3,124,215	3,037,572
ガス	1,790,325	1,838,040	2,604,509	2,077,625
上下水道	3,270,280	2,213,711	2,971,888	2,818,626
その他	0	0	0	0
計	8,215,248	6,885,610	8,700,612	7,933,823
委託料	9,796,076	9,105,826	8,559,838	9,153,913
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	211,905	1,079,200	512,875	601,327
その他支出	108,480	126,273	126,173	120,309
計	18,331,709	17,196,909	17,899,498	17,809,372
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,630,094	5,162,434	6,667,355	5,486,628
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	9	9	9	9
園児・児童・生徒数	308	306	301	305

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
南棟 1 階特別支援教室照明器具改修工事	972,400	2021
職員室空調改修機械設備工事	3,058,000	2021
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	1,624,370	2021
格技室床改修工事	18,728,034	2020
体育館空調設備設置工事	24,489,924	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,111,633	2020
南棟屋上防水改修工事	28,753,632	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その 2) 工事	4,816,239	2019
受変電設備改修工事	13,520,038	2018
南棟外壁改修工事	47,363,013	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その 2) 工事	2,095,686	2018

# 高須中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01317  
学校施設  
中学校

## 基本情報

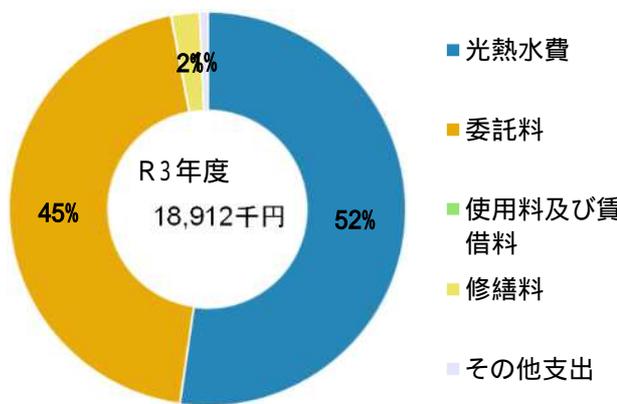
施設名称	高須中学校		
所在地	高須町2丁目1-48		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1150人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	21,200.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	8,813.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1986年3月1日		
	築36年		
取得価額等	1,880,246,849円		
減価償却累計額	1,414,403,627円		
有形固定資産減価償却率	75.22%		
備考	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	716,000	624,000	676,000	672,000
計	716,000	624,000	676,000	672,000

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	3,393,789	2,997,052	3,553,515	3,314,785
ガス	1,327,324	1,657,402	2,470,570	1,818,432
上下水道	3,651,421	2,286,734	3,857,378	3,265,178
その他	0	0	0	0
計	8,372,534	6,941,188	9,881,463	8,398,395
委託料	8,866,829	9,092,798	8,468,096	8,809,241
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	489,463	204,435	435,875	376,591
その他支出	108,480	126,273	126,173	120,309
計	17,837,306	16,364,694	18,911,607	17,704,536

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 2,513,882 R2: 5,305,647 R3: 4,864,130 R1-R3平均: 4,227,886

備考

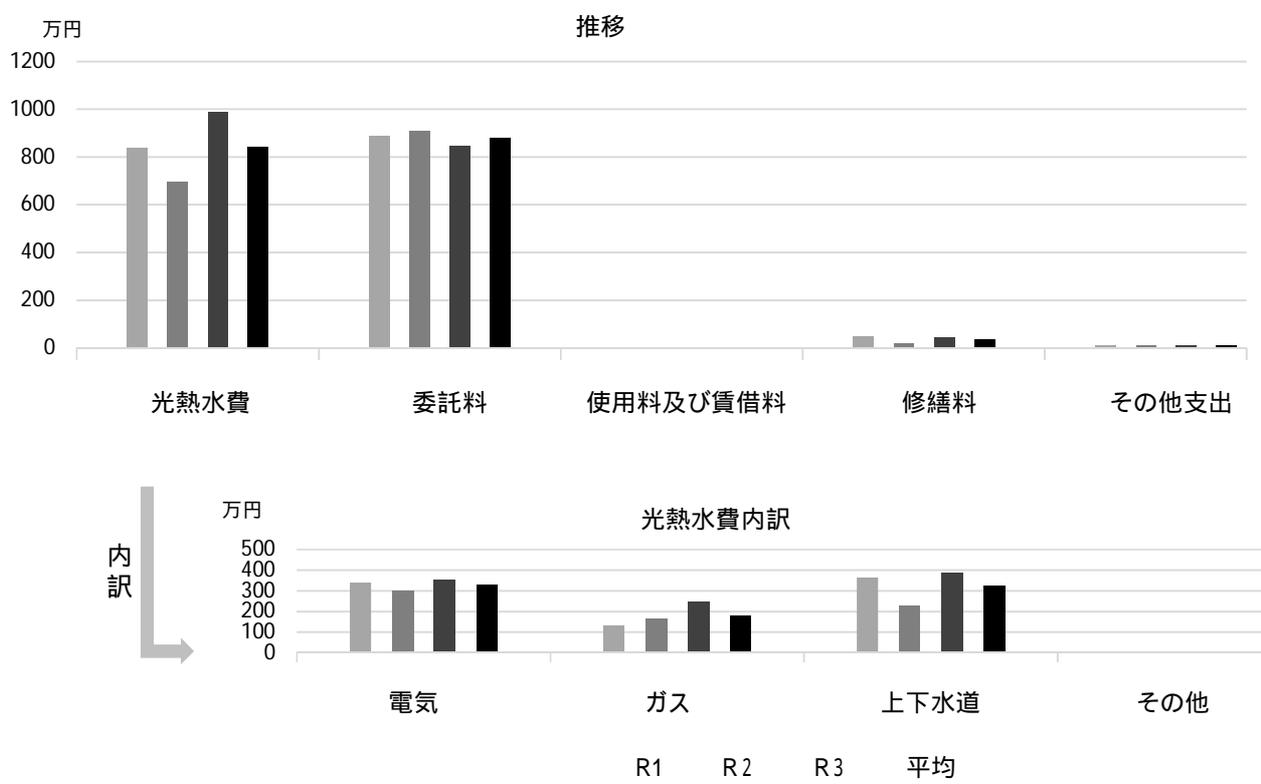
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	6	6	7	6
園児・児童・生徒数	209	201	203	204

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
中学校体育館環境改善工事（その1）	2,374,720	2021
体育館空調設備設置工事	27,672,573	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,007,976	2020
保健室他空調設備改修工事	3,866,184	2018
屋上プール改修工事	21,990,765	2017

# 学文中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01318  
学校施設  
中学校

## 基本情報

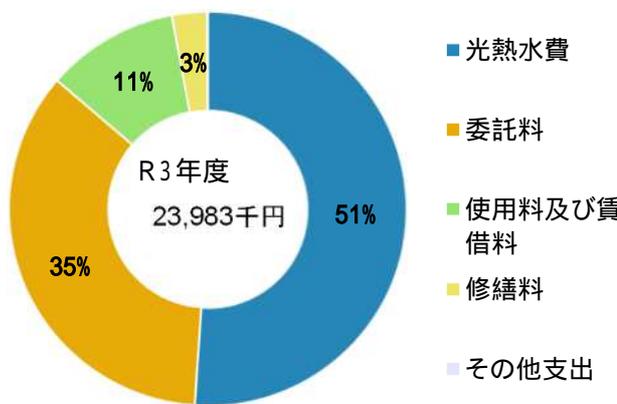
施設名称	学文中学校		
所在地	学文殿町1丁目5-7		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1955年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1090人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	23,289.00m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	8,351.00m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	336.00m <sup>2</sup>
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月1日	
	築38年	
取得価額等	2,698,045,672円	
減価償却累計額	2,220,267,376円	
有形固定資産減価償却率	82.29%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	960,400	1,157,800	1,009,600	1,042,600
計	960,400	1,157,800	1,009,600	1,042,600

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	4,125,061	4,012,947	4,785,177	4,307,728
ガス	2,313,320	2,648,540	3,354,034	2,771,965
上下水道	4,573,347	2,915,961	4,105,447	3,864,918
その他	0	0	0	0
計	11,011,728	9,577,448	12,244,658	10,944,611
委託料	8,711,901	9,793,523	8,455,418	8,986,947
使用料及び賃借料	2,563,680	2,587,200	2,587,200	2,579,360
修繕料	510,040	779,108	678,502	655,883
その他支出	0	17,793	17,693	11,829
計	22,797,349	22,755,072	23,983,471	23,178,631

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 6,233,846 R2: 5,607,736 R3: 7,273,993 R1-R3平均: 6,371,858

備考

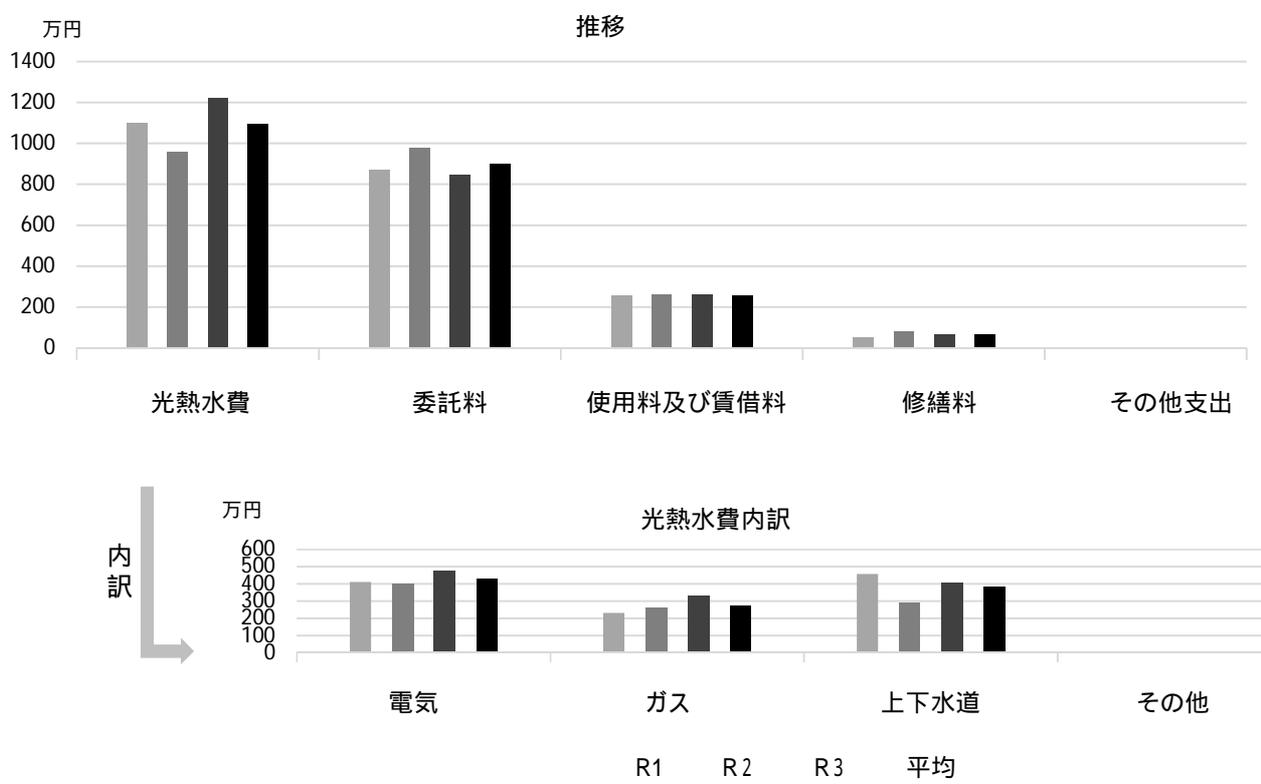
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	19	19	18	19
園児・児童・生徒数	709	703	683	698

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
北棟・南棟他外壁改修他工事	129,382,063	2021
便所環境改善建築工事	5,755,555	2021
学校施設洋便器化(その2)工事	4,014,428	2021
中学校体育館環境改善工事(その1)	1,290,519	2021
体育館空調設備設置工事	23,549,787	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,360,337	2020
経年ガス管改修工事	1,025,419	2019
図書室他冷暖房設備工事	10,191,960	2018

# 山口中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01319  
学校施設  
中学校

## 基本情報

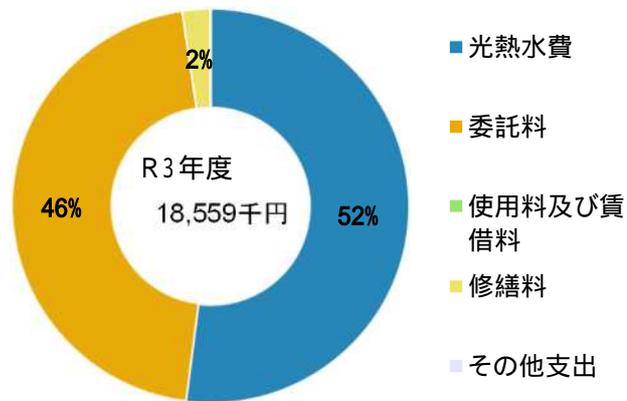
施設名称	山口中学校		
所在地	山口町上山口2丁目3-43		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1140人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	23,352.00㎡		
	うち借地面積	2,600.00㎡	
延床面積	8,935.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年3月1日		
	築 32 年		
取得価額等	2,275,403,781円		
減価償却累計額	1,669,845,280円		
有形固定資産減価償却率	73.39%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

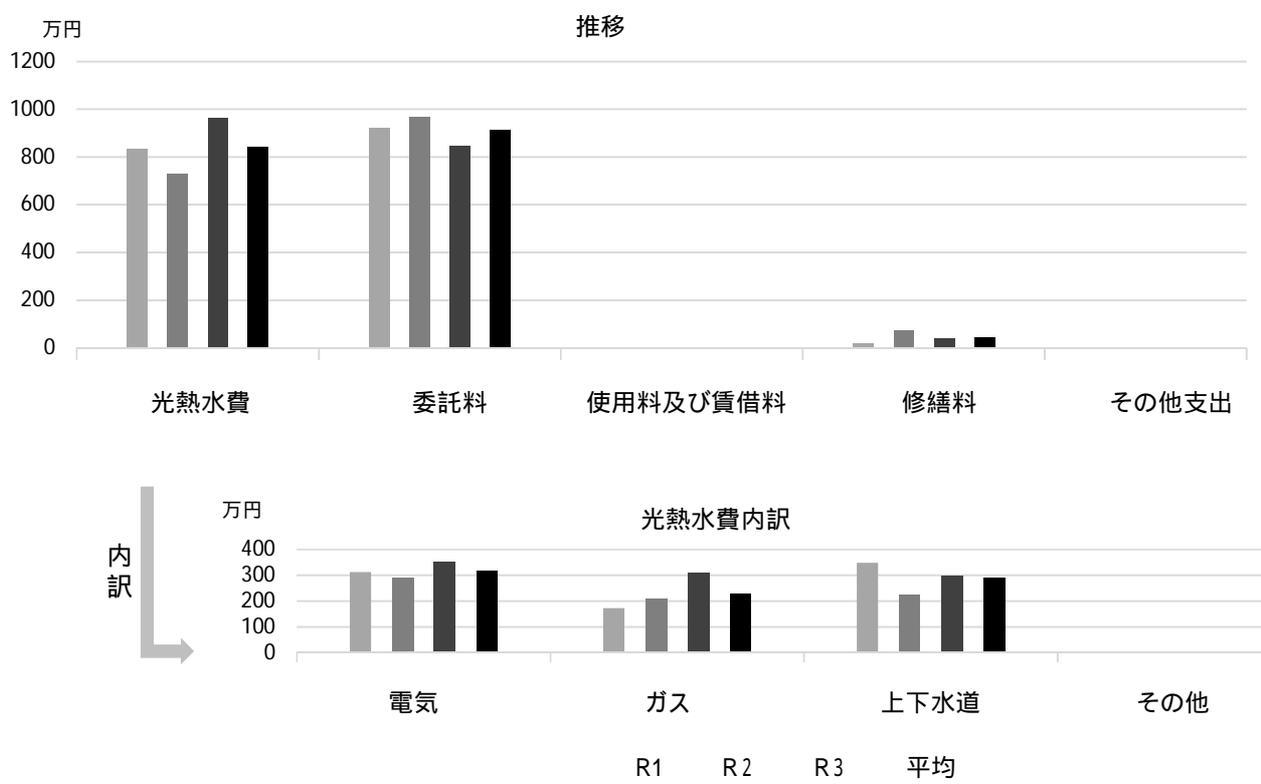
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	380,570	395,926	378,701	385,066
計	380,570	395,926	378,701	385,066
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,124,521	2,902,871	3,544,902	3,190,765
ガス	1,736,990	2,094,224	3,119,165	2,316,793
上下水道	3,490,737	2,279,928	2,988,794	2,919,820
その他	0	0	0	0
計	8,352,248	7,277,023	9,652,861	8,427,377
委託料	9,224,972	9,669,763	8,479,296	9,124,677
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	180,628	731,500	418,000	443,376
その他支出	0	6,360	9,160	5,173
計	17,757,848	17,684,646	18,559,317	18,000,604
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,001,107	6,565,930	10,129,542	6,898,860
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	11	11	12	11
園児・児童・生徒数	433	401	384	406

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
北棟・中棟・南棟外壁改修他建築工事	95,538,154	2021
便所環境改善建築工事	4,241,058	2021
学校施設洋便器化(その3)工事	2,318,008	2021
中学校体育館環境改善工事(その2)	2,059,337	2021
南棟・北棟屋上防水工事	66,214,256	2020
体育館空調設備設置工事	23,157,129	2020
体育館空調電気設備設置工事	7,158,903	2020
廊下転落防止柵雨除けパネル取付工事	1,298,000	2020
渡り廊下転落防止柵ポリカ・パネル取付工事	1,218,800	2020
図書室他空調設備改修工事	11,209,320	2018
エレベーター設置他ガス設備工事	614,520	2017
エレベーター設置他工事	55,506,614	2017
エレベーター設置他電気設備工事	1,580,199	2017

# 塩瀬中学校

施設コード  
大分類  
小分類

01320  
学校施設  
中学校

## 基本情報

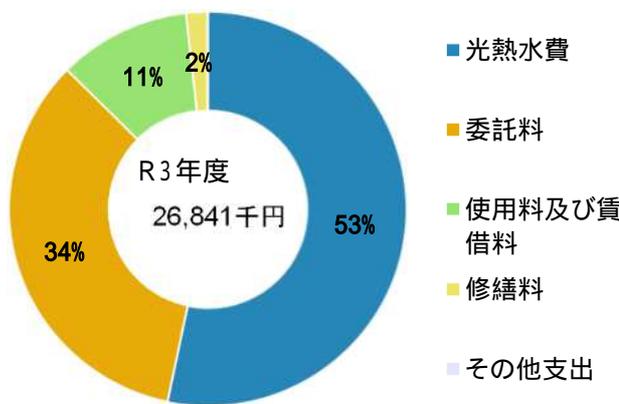
施設名称	塩瀬中学校		
所在地	名塩木之元2-8		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（1250人）		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	22,978.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,834.00㎡		
	うち借受面積	324.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月1日		
	築 38 年		
取得価額等	2,060,232,095円		
減価償却累計額	1,548,434,075円		
有形固定資産減価償却率	75.16%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	288,972	288,972	286,972	288,305
計	288,972	288,972	286,972	288,305

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費				
電気	4,559,307	4,398,922	5,195,134	4,717,788
ガス	2,794,893	2,957,770	3,879,323	3,210,662
上下水道	4,473,785	5,104,160	5,226,946	4,934,964
その他	0	0	0	0
計	11,827,985	12,460,852	14,301,403	12,863,413
委託料	10,178,133	9,765,078	9,177,135	9,706,782
使用料及び賃借料	1,398,252	1,411,080	2,893,880	1,901,071
修繕料	256,621	383,350	459,250	366,407
その他支出	0	6,360	9,160	5,173
計	23,660,991	24,026,720	26,840,828	24,842,846

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 9,328,029 R2: 18,779,422 R3: 12,535,611 R1-R3平均: 13,547,687

備考

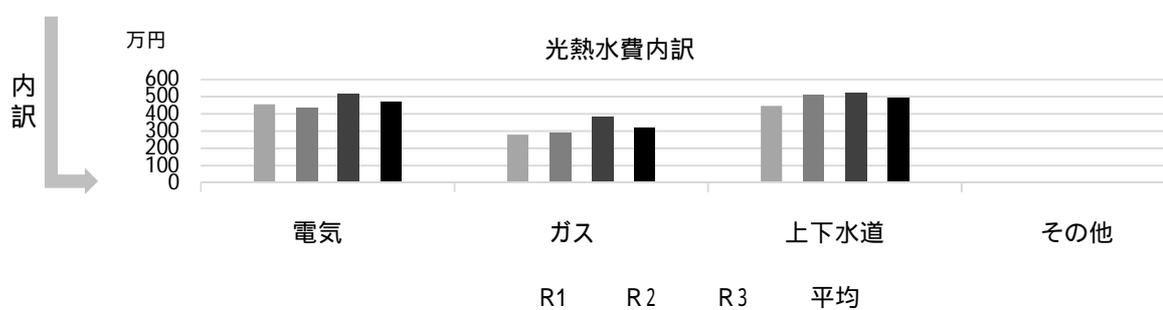
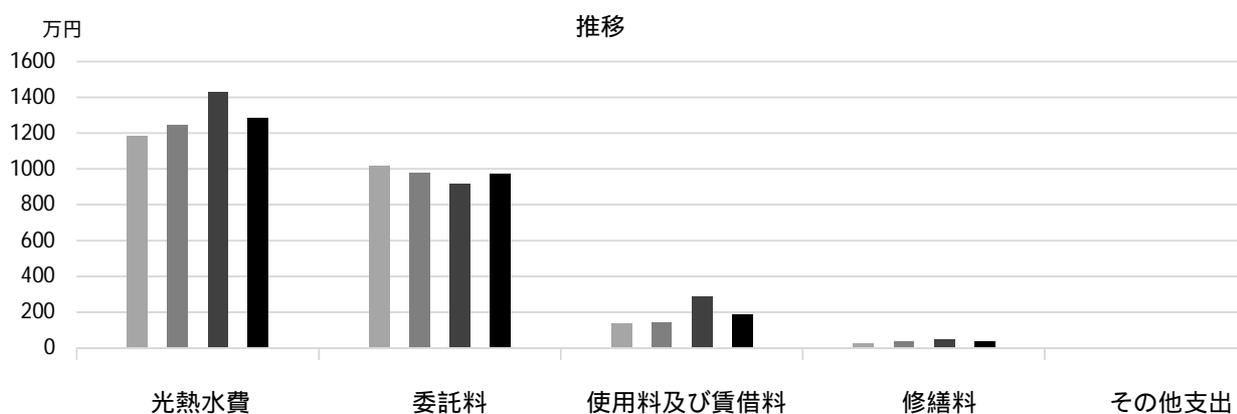
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	20	20	20	20
園児・児童・生徒数	776	740	738	751

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
中学校体育館環境改善工事 (その2)	1,473,541	2021
特別支援教室シャワーユニット設置工事	918,500	2020
体育館空調設備設置工事	25,243,987	2020
体育館空調電気設備設置工事	5,842,764	2020
体育館階段昇降機設置建築工事	23,980,000	2020
体育館階段昇降機設置電気設備工事	647,900	2020
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応 (その1) 工事	861,092	2018
北棟便所改修ガス配管工事	849,960	2017

# 総合教育センター附属西宮浜義務教育学校

施設コード

01701

大分類

学校施設

小分類

義務教育学校

## 基本情報

施設名称	総合教育センター附属西宮浜義務教育学校	
所在地	西宮浜4丁目2-31	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	2020年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(2740人)	
備考	令和2年度開校	

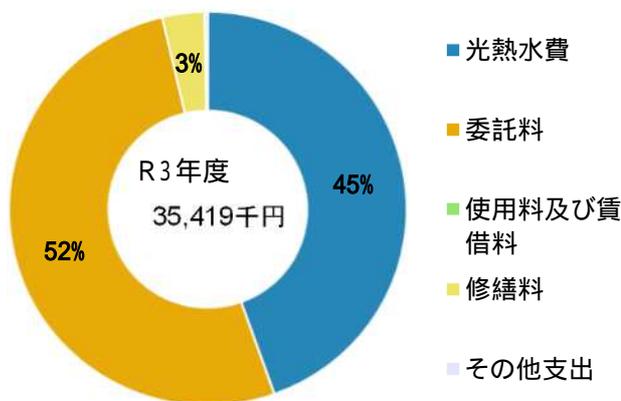


## 土地・建物情報

敷地面積	41,561.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	14,917.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1998年3月1日
	築 24 年
取得価額等	4,656,440,356円
減価償却累計額	2,428,086,092円
有形固定資産減価償却率	52.14%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		561,291	496,607	528,949
計	-	561,291	496,607	528,949
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費		7,335,945	8,091,128	7,713,537
電気				
ガス		2,832,249	3,497,932	3,165,091
上下水道		3,666,566	4,192,007	3,929,287
その他		0	0	0
計	-	13,834,760	15,781,067	14,807,914
委託料		18,851,601	18,335,082	18,593,342
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		1,273,030	1,216,952	1,244,991
その他支出		193,000	86,391	139,696
計	-	34,152,391	35,419,492	34,785,942
[参考]維持補修費【消費的事業】		12,298,255	12,318,277	12,308,266

備考

電気・水道は留守家庭児童育成センターを含む

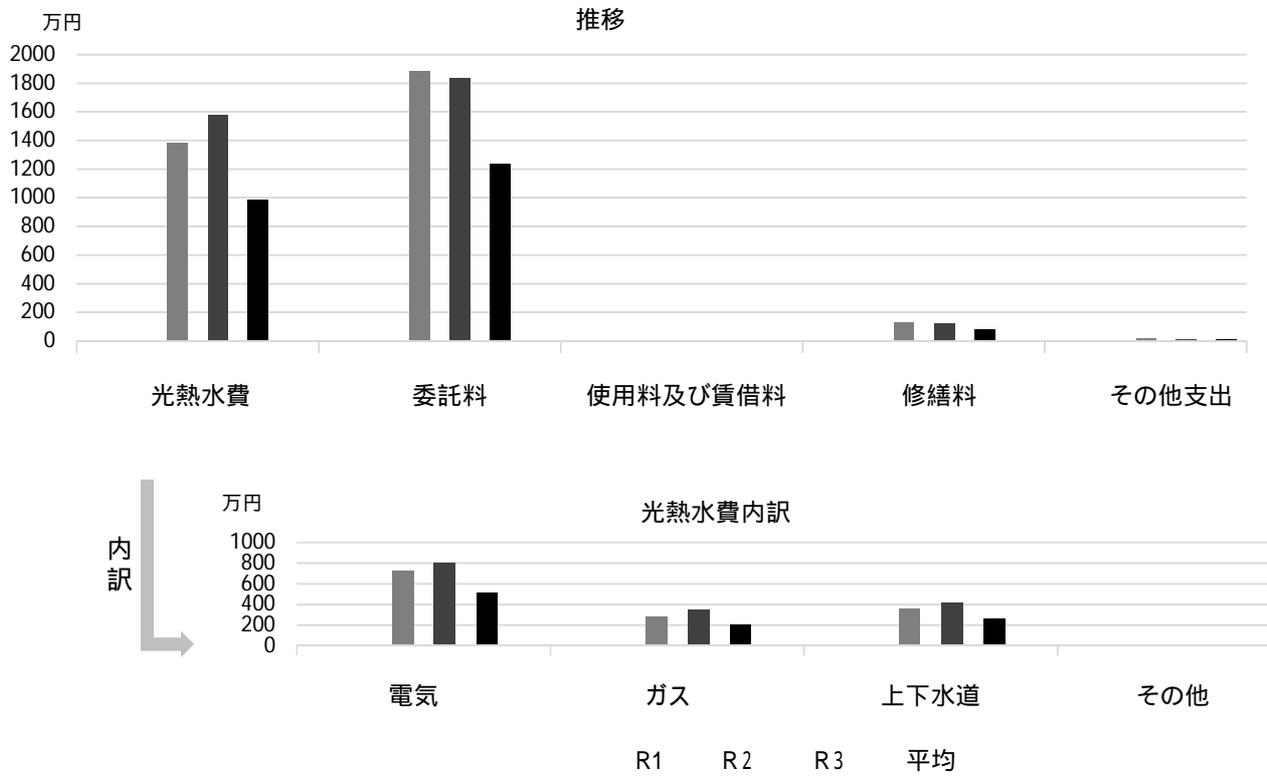
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校数で按分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	-	18	16	17
園児・児童・生徒数	-	490	449	470

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
西棟 3 階教室間仕切設置工事	1,144,000	2021
洋便器化工事	2,614,568	2021
中学校体育館環境改善工事 (その 1)	1,662,253	2021
駐車場整備工事	3,694,301	2020
遊具他移設工事	1,133,000	2020
グラウンド南側通路アスファルト舗装工事	1,166,000	2020
プール循環浄化装置改修工事	1,125,742	2020
体育館環境改善工事 (その 3)	1,901,967	2020
特別支援学級壁設置他工事	955,900	2020
体育館空調設備設置工事	28,510,462	2020
体育館空調電気設備設置工事	4,741,520	2020
北側 1 階出入口シャッター設置工事	1,185,800	2020

# 西宮高等学校

施設コード  
大分類  
小分類

01401  
学校施設  
高等学校

## 基本情報

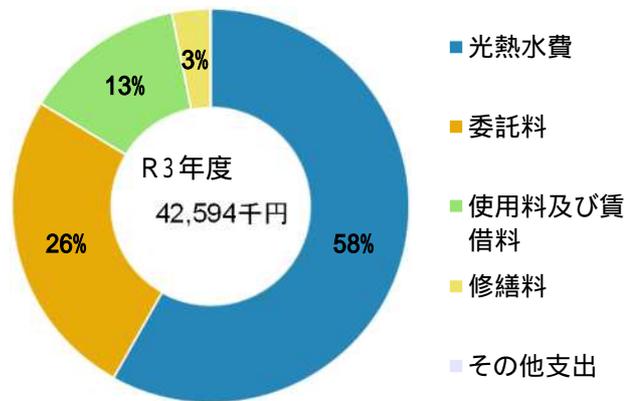
施設名称	西宮高等学校		
所在地	高座町14-117		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1920年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(2130人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	36,748.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	14,947.00m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年4月1日		
	築 24 年		
取得価額等	4,210,791,311円		
減価償却累計額	2,688,430,177円		
有形固定資産減価償却率	63.85%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

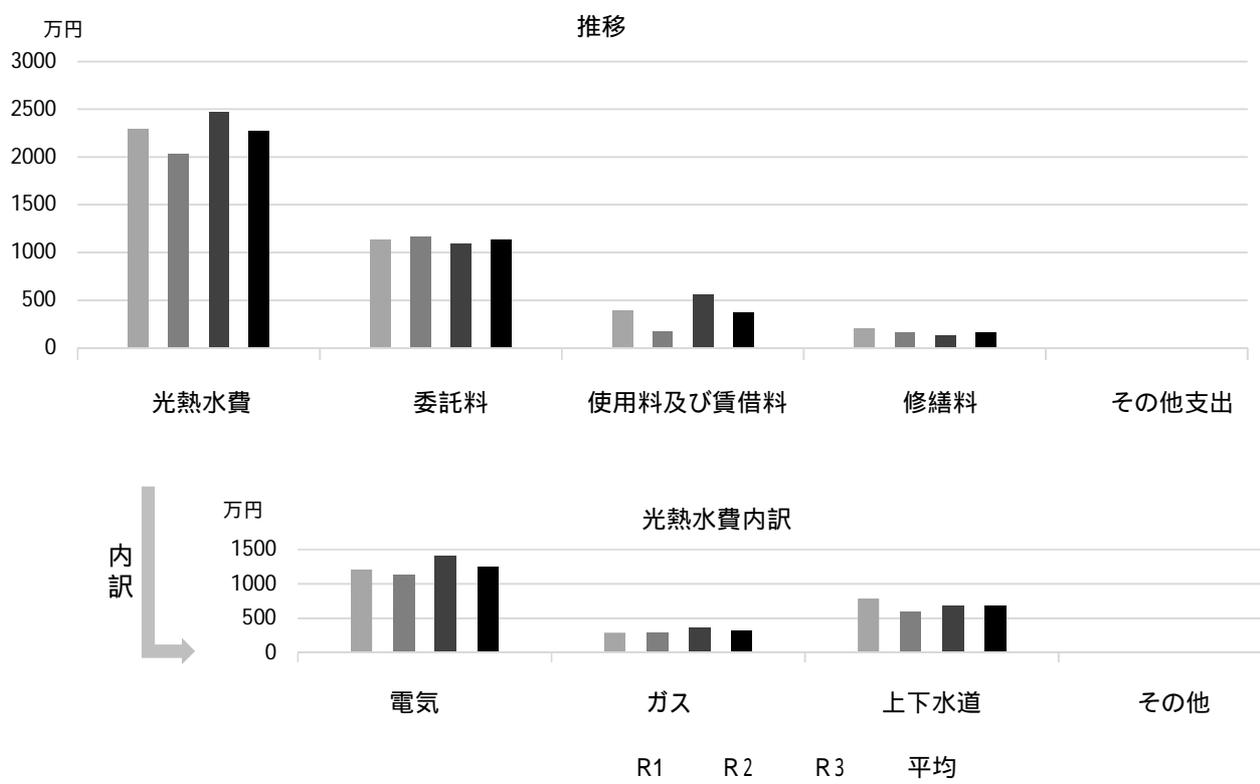
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,607,964	1,601,080	1,623,449	1,610,831
計	1,607,964	1,601,080	1,623,449	1,610,831
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	12,118,162	11,365,307	14,185,188	12,556,219
ガス	2,917,187	3,018,119	3,701,872	3,212,393
上下水道	7,885,176	5,972,574	6,881,349	6,913,033
その他	0	0	0	0
計	22,920,525	20,356,000	24,768,409	22,681,645
委託料	11,349,252	11,687,791	10,884,693	11,307,245
使用料及び賃借料	3,935,976	1,718,010	5,604,789	3,752,925
修繕料	2,001,120	1,650,660	1,307,820	1,653,200
その他支出	0	17,580	28,755	15,445
計	40,206,873	35,430,041	42,594,466	39,410,460
[参考]維持補修費【消費的事業】	8,082,940	19,213,051	3,904,670	10,400,220
備考	委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字			

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	24	24	24	24
園児・児童・生徒数	946	943	946	945

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
GHP集中コントローラー取替工事	770,000	2021
西宮高等学校 グラウンド改修工事	8,694,139	2020
西宮高等学校 テニスコート横部屋解体工事	5,533,000	2020
体育館環境改善工事（その3）	3,881,247	2020
ハンドボールコート改修工事	16,693,784	2019
屋内運動場防水改修工事	34,344,000	2018
図書室他空調設備改修工事	5,801,760	2018
放送設備改修工事	4,715,064	2017

# 西宮東高等学校

施設コード  
大分類  
小分類

01402  
学校施設  
高等学校

## 基本情報

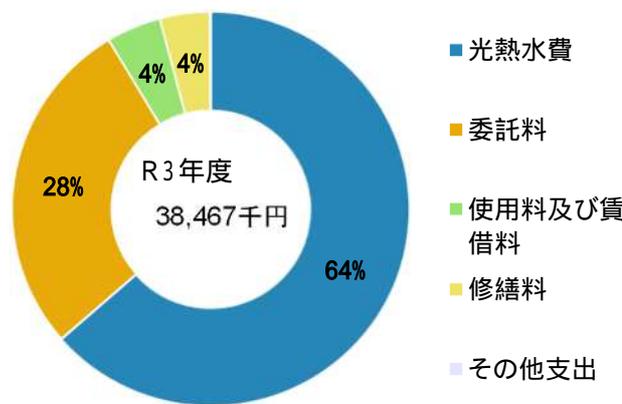
施設名称	西宮東高等学校	
所在地	古川町1-12	
所管	局	教育委員会
	課	学校管理課
開設年度	1963年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(1790人)	
備考	西宮東高校ホールの面積を含む	



## 土地・建物情報

敷地面積	50,532.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	16,658.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年7月1日
	築 33 年
取得価額等	4,646,163,774円
減価償却累計額	3,716,202,855円
有形固定資産減価償却率	79.98%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,016,391	953,414	1,289,037	1,086,281
計	1,016,391	953,414	1,289,037	1,086,281

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	12,111,575	10,646,238	12,295,683	11,684,499
	ガス	3,131,085	2,898,803	3,457,894	3,162,594
	上下水道	9,828,838	8,737,242	8,685,645	9,083,908
	その他	0	0	0	0
	計	25,071,498	22,282,283	24,439,222	23,931,001
委託料		10,475,492	11,362,879	10,725,167	10,854,513
使用料及び賃借料		3,955,596	1,718,010	1,718,010	2,463,872
修繕料		2,069,858	1,093,180	1,555,708	1,572,915
その他支出		0	17,580	28,755	15,445
計		41,572,444	36,473,932	38,466,862	38,837,746

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	13,947,593	15,723,781	22,118,701	17,263,358
--	------------	------------	------------	------------

備考

電気・ガス・水道は西宮東高校ホールを含む

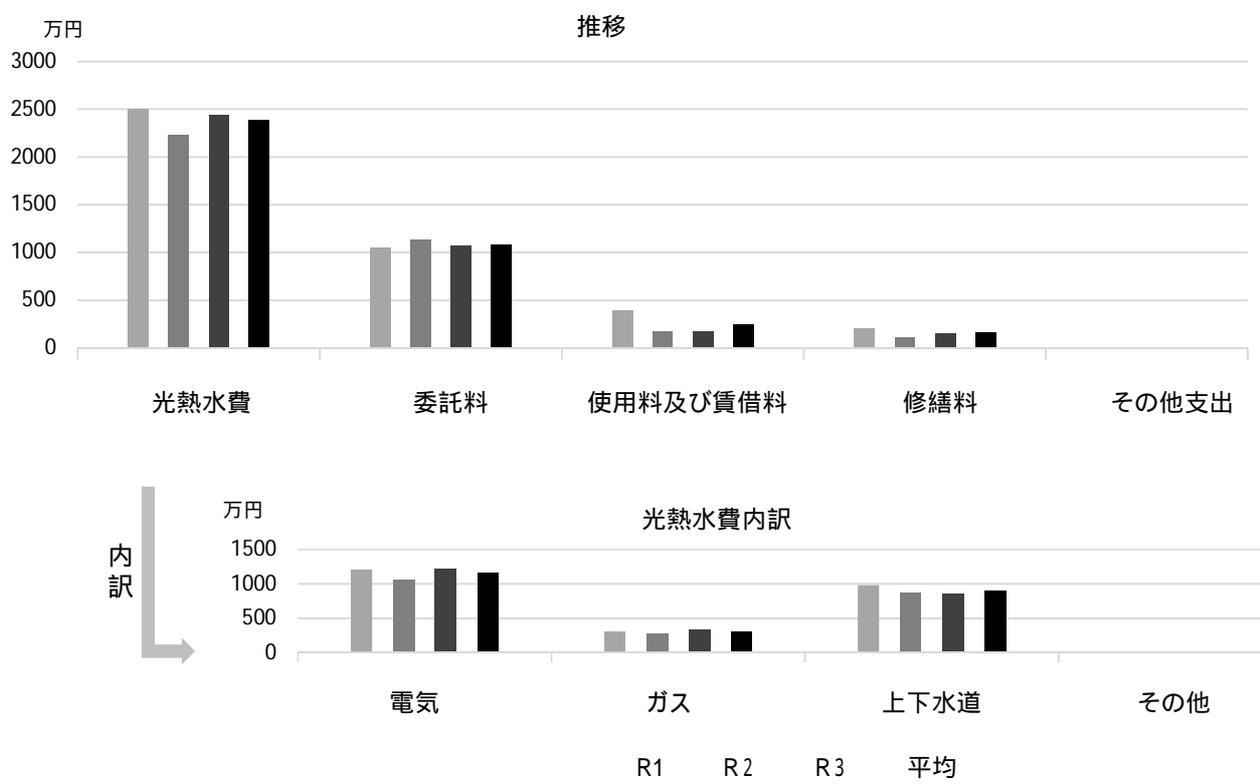
委託料のうち、機械警備業務・常駐警備業務等にかかる費用は、学校園数で案分した数字

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	24	24	23	24
園児・児童・生徒数	953	952	917	941

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
職員室他改修建築工事	5,311,900	2021
職員室他改修電気設備工事	2,246,750	2021
体育館環境改善工事（その3）	3,497,655	2020
コンクリートブロック塀改修及び鉄骨防球ネット撤去他工事	16,283,191	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その3）工事	16,444,782	2019
化学実験室改修工事	9,396,000	2018
高圧ケーブル更新他工事	4,054,442	2018
特別教室他冷暖房設備工事	5,540,400	2018
コンクリートブロック塀改修及び鉄骨防球ネット撤去他工事	27,583,200	2018
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その3）工事	8,537,669	2018
放送設備改修工事	4,207,680	2017

# 西宮支援学校

施設コード  
大分類  
小分類

01501  
学校施設  
特別支援学校

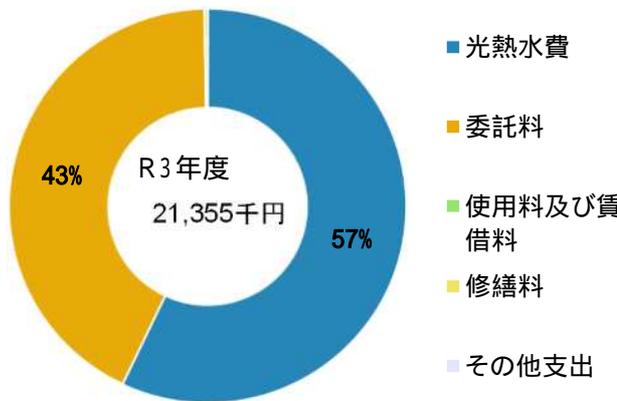
## 基本情報

施設名称	西宮支援学校		
所在地	甲子園春風町2-29		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部借用)	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(1080人)		
備考	春風公民館併設 令和3年8月 新校舎へ移転 令和3年9月「西宮養護学校」から校名を変更		

## 土地・建物情報

敷地面積	7,962.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	10,693.55㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2021年8月1日		
取得価額等	4,217,416,321円		
減価償却累計額	371,776,747円		
有形固定資産減価償却率	8.82%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,377,000	1,638,000	1,920,659	1,645,220
計	1,377,000	1,638,000	1,920,659	1,645,220

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	9,996,988	11,222,162	5,707,103	8,975,418
	ガス	682,689	407,497	4,152,180	1,747,455
	上下水道	5,129,550	4,388,612	2,321,315	3,946,492
	その他	0	0	0	0
	計	15,809,227	16,018,271	12,180,598	14,669,365
委託料		9,792,957	8,580,015	9,117,251	9,163,408
使用料及び賃借料		1,207,980	0	0	402,660
修繕料		266,714	54,384	57,310	126,136
その他支出		0	0	0	0
計		27,076,878	24,652,670	21,355,159	24,361,569

[参考] 維持補修費【消費的事業】	4,350,340	6,345,865	420,200	3,705,468
-------------------	-----------	-----------	---------	-----------

備考

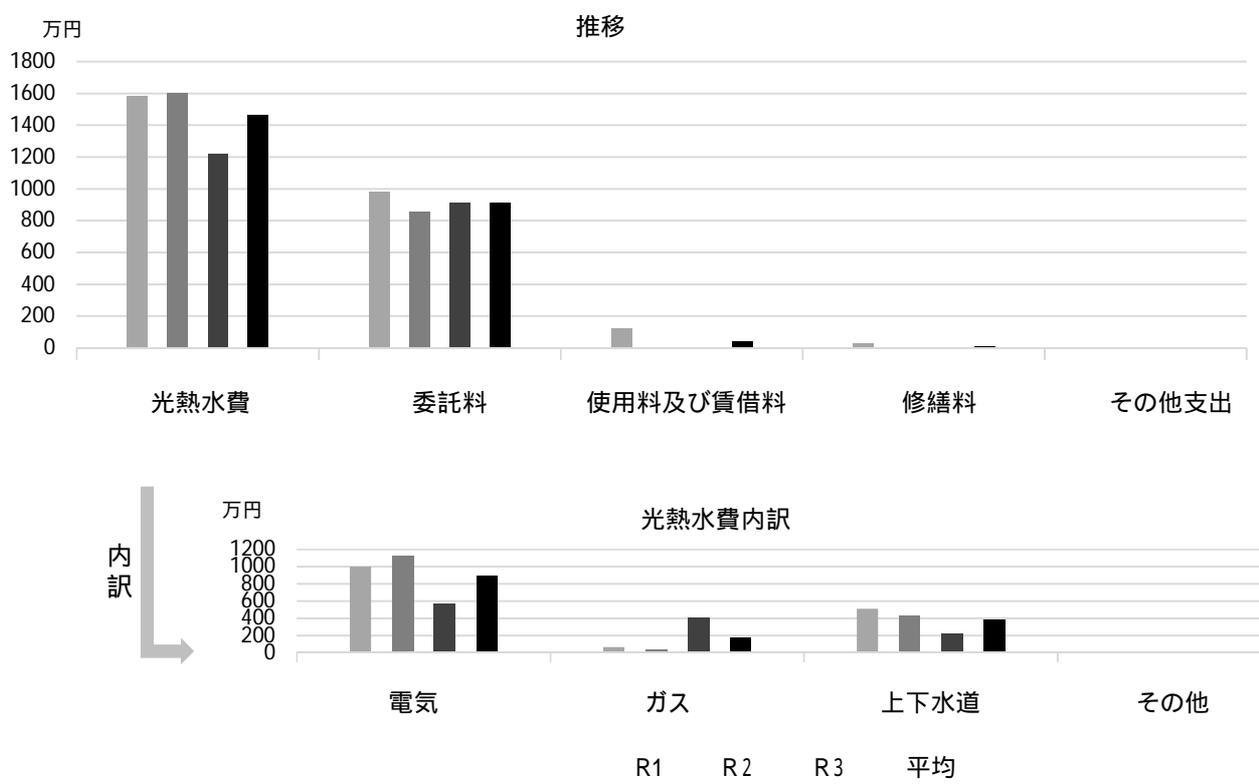
電気・水道は春風公民館を含む(R1年9月迄)  
委託料は一部春風公民館に含まれる(R1年9月迄)

## 利用状況(各年度の5月1日時点)

	R1	R2	R3	R1-R3平均
学級数	23	21	22	22
園児・児童・生徒数	61	60	56	59

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
校舎改築工事（各工種、関連工事含む）（2019-2021）	3,903,003,981	2021
公民館既存錠取替工事	1,001,000	2021
公民館渡り廊下樋等設置工事	1,265,000	2021
既設受水槽電動弁取替他工事	907,500	2021
体育館庇設置等工事	1,100,000	2021
アリーナ廊下冷暖房機設置工事	1,032,900	2021
西宮養護学校 体育館空調設備改修機械設備工事	41,830,800	2020
西宮養護学校 体育館空調設備改修電気設備工事	988,900	2020
旧プール器具庫洗濯機用電源他工事	1,188,000	2020
プール改修工事	18,001,047	2020
西宮養護学校音楽室天井アスベスト撤去工事	4,691,182	2019
学校施設コンクリートブロック塀緊急対応（その8）工事	4,752,794	2018

# 西宮東高校ホール

施設コード  
大分類  
小分類

01602  
学校施設  
その他

## 基本情報

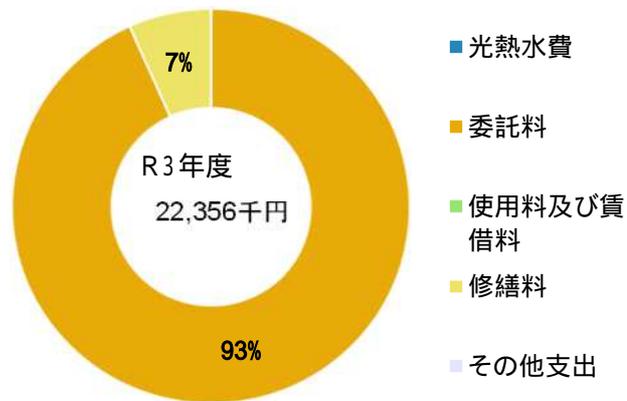
施設名称	西宮東高校ホール		
所在地	古川町1-12		
所管	局	教育委員会	
	課	学校管理課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	別称なるお文化ホール		



## 土地・建物情報

敷地面積	50,532.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	西宮東高等学校に含む		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	164,910,872円		
減価償却累計額	35,231,034円		
有形固定資産減価償却率	21.36%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

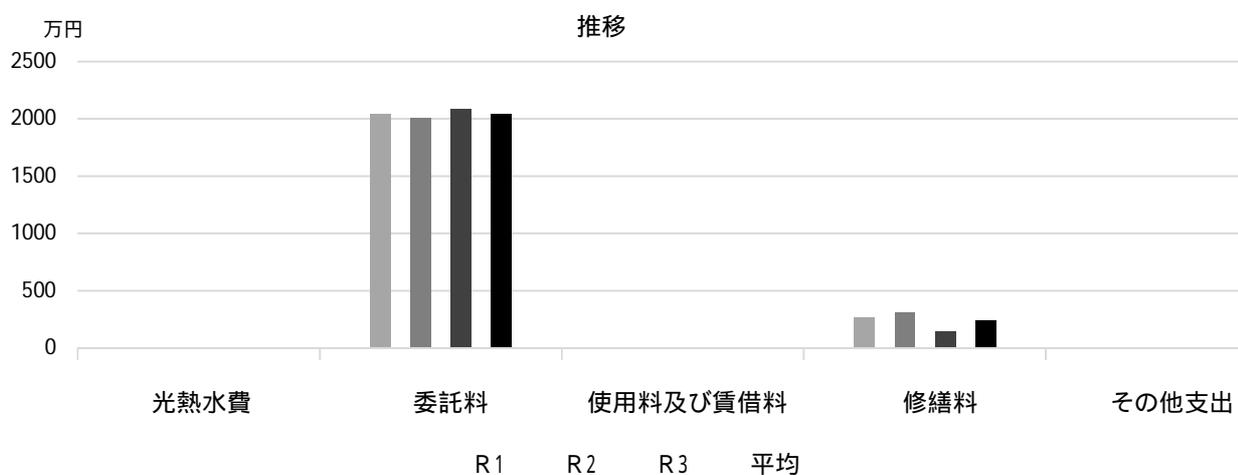
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	4,621,635	0	0	1,540,545
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,928	2,610,704	4,028,812	2,227,148
計	4,663,563	2,610,704	4,028,812	3,767,693
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	20,432,380	20,056,300	20,862,600	20,450,427
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	2,644,420	3,098,810	1,493,800	2,412,343
その他支出	0	0	0	0
計	23,076,800	23,155,110	22,356,400	22,862,770
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*西宮東高等学校に含まれる			

## 利用状況

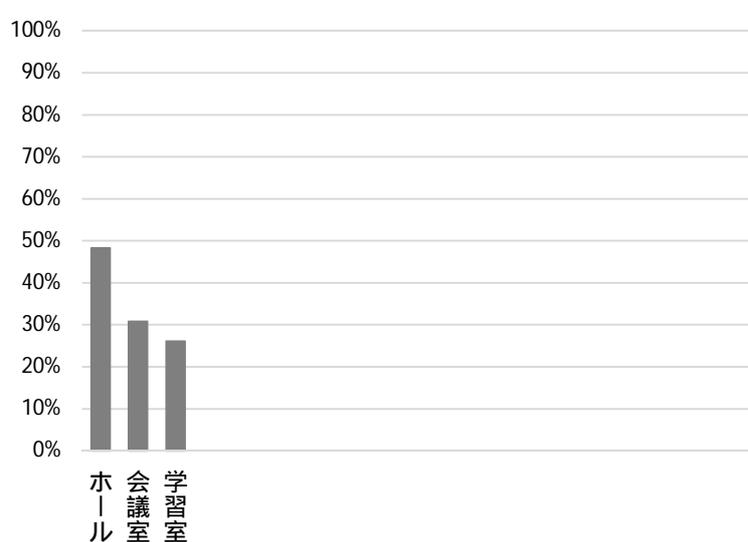
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	不明	不明	不明	-
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,102	664	860	875
延べ貸出可能回数(回)	2,672	2,152	2,466	2,430
貸室の稼働率(%)	41.24%	30.86%	34.87%	35.66%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
ホール	62㎡
会議室	86㎡
学習室	

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
天井耐震工事	152,280,000	2018
空調設備改修工事	36,558,000	2018
舞台照明設備改修工事	36,612,000	2018
音響設備改修工事	69,984,000	2018
舞台吊物機構改修工事	21,600,000	2018

# あすなる学級なるおきた（旧鳴尾北幼稚園）

施設コード

01603

大分類

学校施設

小分類

その他

## 基本情報

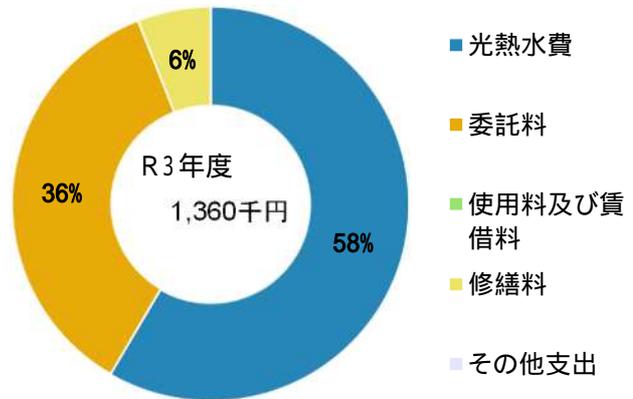
施設名称	あすなる学級なるおきた（旧鳴尾北幼稚園）	
所在地	花園町10-20	
所管	局	教育委員会
	課	学校保健安全課
開設年度	2019年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考	鳴尾北幼稚園（休園中）の施設を転用	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,533.46㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	837.62㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1980年2月22日
	築 42 年
取得価額等	229,900,383円
減価償却累計額	196,681,313円
有形固定資産減価償却率	85.55%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

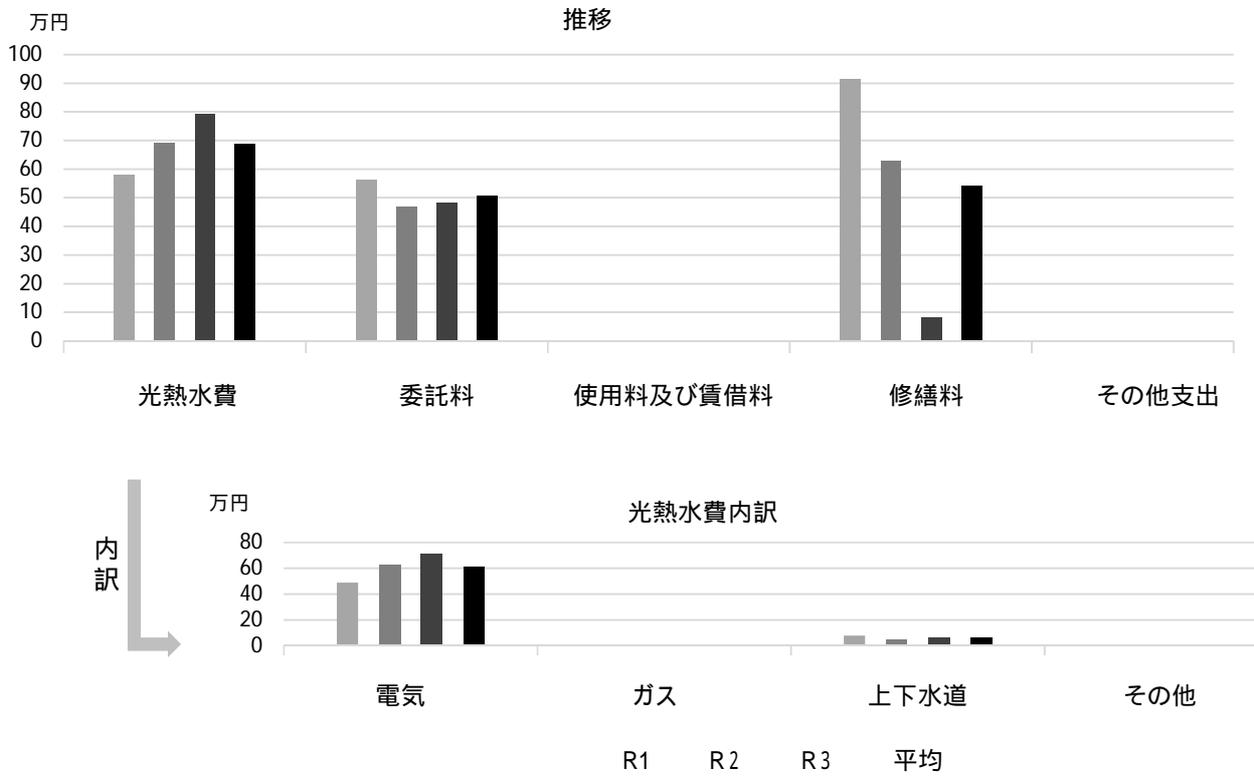
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	4,320	0	0	1,440
計	4,320	0	0	1,440
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	489,642	631,928	717,886	613,152
ガス	8,861	9,419	9,436	9,239
上下水道	80,342	50,423	67,183	65,983
その他	0	0	0	0
計	578,845	691,770	794,505	688,373
委託料	563,692	467,060	484,660	505,137
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	914,320	629,860	80,960	541,713
その他支出	0	0	0	0
計	2,056,857	1,788,690	1,360,125	1,735,224
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
入級者数(人)	40	31	35	35

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
鳴尾北幼稚園職員室等補修工事	446,040	2019
鳴尾北幼稚園幹線設備改修工事	3,250,800	2019
鳴尾北幼稚園二階便所改修工事	5,060,880	2019
鳴尾北幼稚園ガラス取替工事	124,200	2019
鳴尾北幼稚園2階教室他冷暖房機設置工事	6,514,200	2019
鳴尾北幼稚園エアコン基礎設置ほか工事	475,200	2019
鳴尾北幼稚園二階便所給水管改修工事	347,760	2019
鳴尾北幼稚園一階便所改修機械設備工事	2,013,000	2019
鳴尾北幼稚園一階便所他改修電気設備工事	192,500	2019
鳴尾北幼稚園一階西教室手洗系統給水管改修工事	315,700	2019
鳴尾北幼稚園一階便所改修工事	3,643,614	2019
鳴尾北幼稚園二階便所床シート貼工事	169,510	2019
鳴尾北幼稚園一階便所床シート貼工事	190,300	2019
鳴尾北幼稚園便所掃除口改修工事	140,800	2019

# あすなる学級かわらぎ（旧瓦木幼稚園）

施設コード  
大分類  
小分類

01604  
学校施設  
その他

## 基本情報

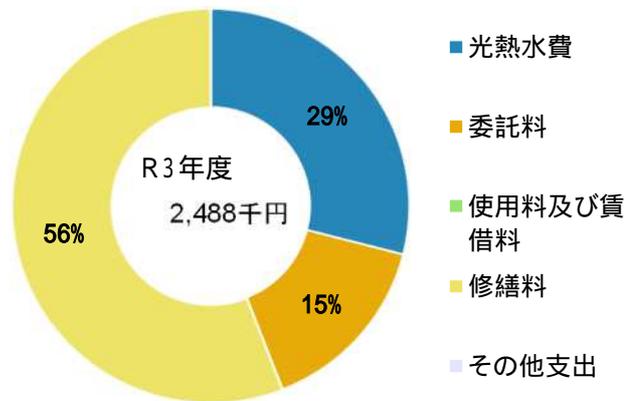
施設名称	あすなる学級かわらぎ（旧瓦木幼稚園）	
所在地	中島町5-2	
所管	局	教育委員会
	課	学校保健安全課
開設年度	2021年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考	瓦木幼稚園（休園中）の施設を転用し、令和3年度開校予定	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,147.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	815.37㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年4月8日
	築 46 年
取得価額等	238,129,174円
減価償却累計額	203,401,148円
有形固定資産減価償却率	85.42%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

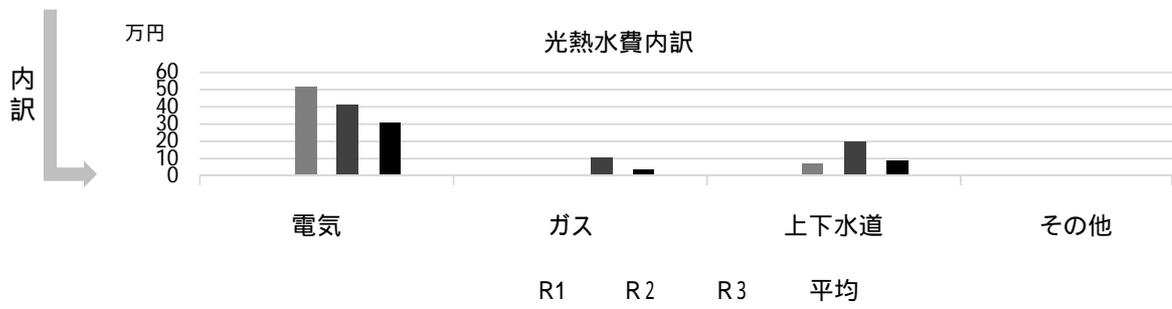
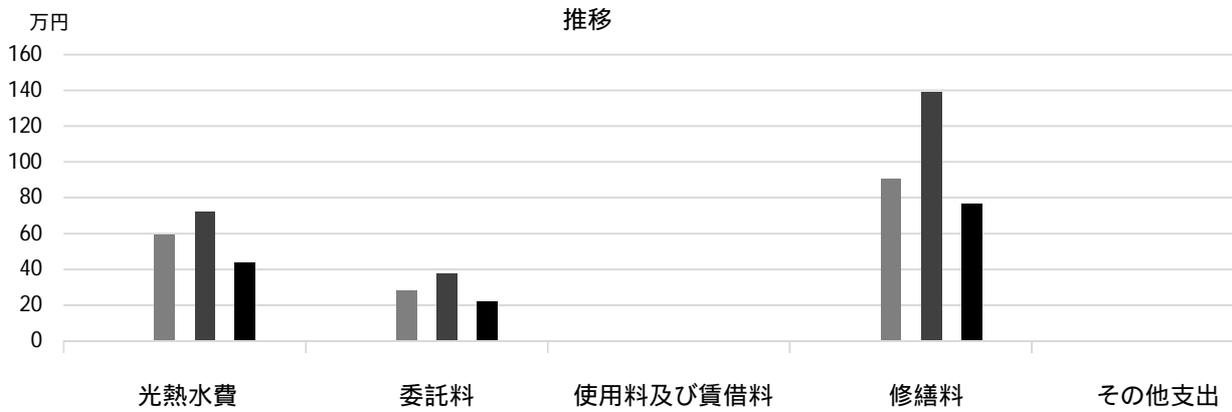
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		0	0	0
計	-	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費		517,399	411,021	464,210
電気				
ガス		1,056	110,040	55,548
上下水道		75,309	200,428	137,869
その他		0	0	0
計	-	593,764	721,489	657,627
委託料		283,800	376,200	330,000
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		906,840	1,390,800	1,148,820
その他支出		0	0	0
計	-	1,784,404	2,488,489	2,136,447
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
入級者数（人）		0	40	20

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
便所改修電気設備工事	331,100	2020
受水槽周囲ブロック塀撤去工事	407,000	2020
便所改修衛生設備工事	8,589,320	2020
便所改修工事	6,541,070	2020
空調電気設備改修工事	3,836,377	2020
空調設備改修工事	24,429,636	2020
園庭工作物撤去工事	9,449,352	2020

# 中央公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02101  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

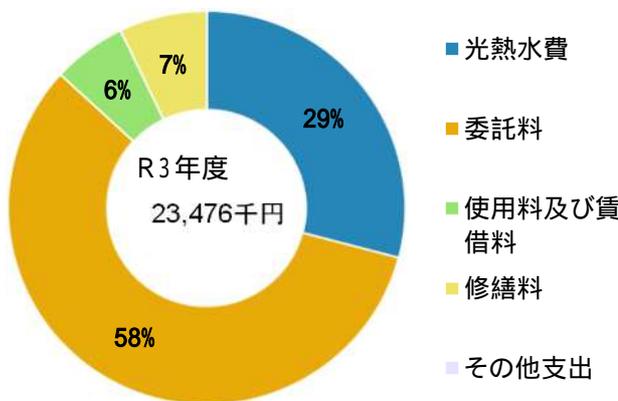
施設名称	中央公民館		
所在地	高松町4-8		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(210人)		
備考	ブレラにしのみや4~6階		



## 土地・建物情報

敷地面積	563.53m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	2,347.52m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	13 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2000年8月22日		
	築 21 年		
取得価額等	1,248,080,264円		
減価償却累計額	522,878,400円		
有形固定資産減価償却率	41.89%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

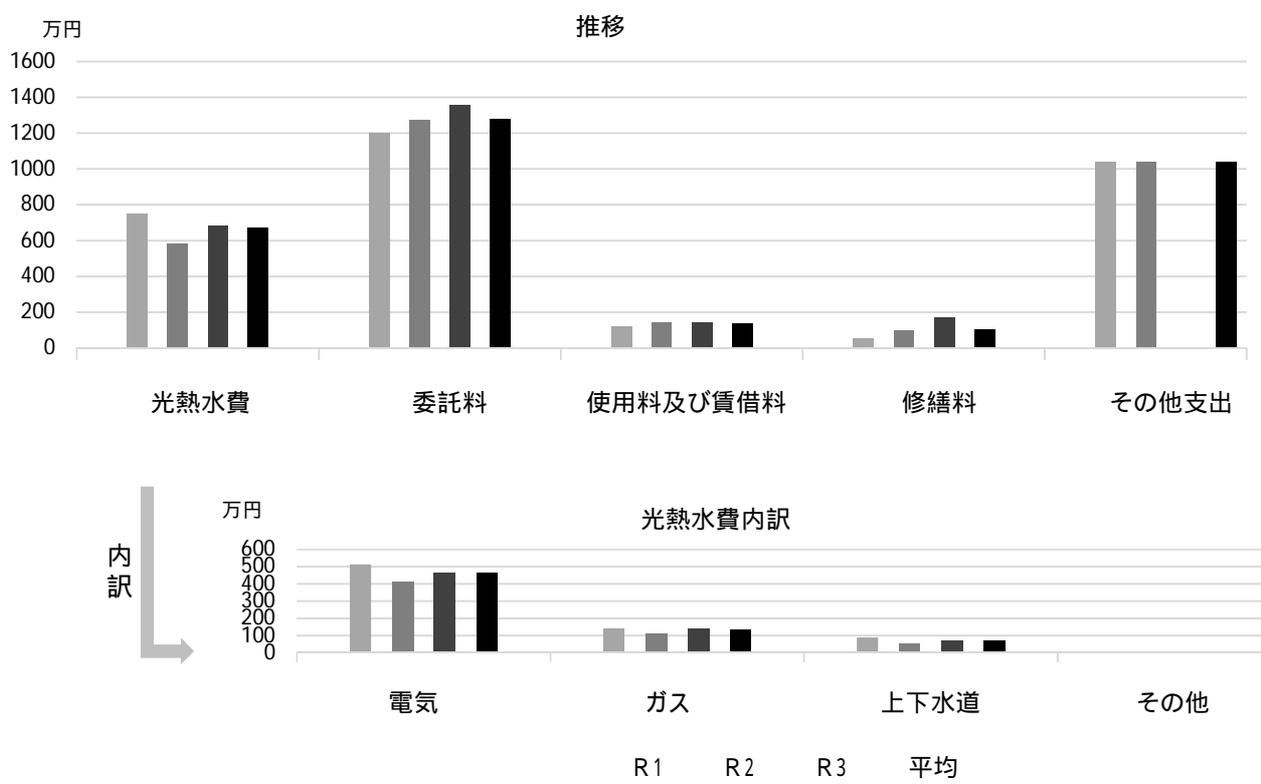
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	11,925,905	5,640,379	9,361,819	8,976,034
補助金	0	0	0	0
その他収入	68,148	53,160	28,704	50,004
計	11,994,053	5,693,539	9,390,523	9,026,038
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	5,136,493	4,142,117	4,656,948	4,645,186
ガス	1,436,927	1,155,207	1,432,423	1,341,519
上下水道	899,727	557,970	737,995	731,897
その他	0	0	0	0
計	7,473,147	5,855,294	6,827,366	6,718,602
委託料	12,016,468	12,737,423	13,563,121	12,772,337
使用料及び賃借料	1,221,912	1,413,614	1,412,328	1,349,285
修繕料	536,978	970,297	1,672,814	1,060,030
その他支出	10,384,548	10,384,548		10,384,548
計	31,633,053	31,361,176	23,475,629	28,823,286
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	543,300	181,100
備考				

## 利用状況

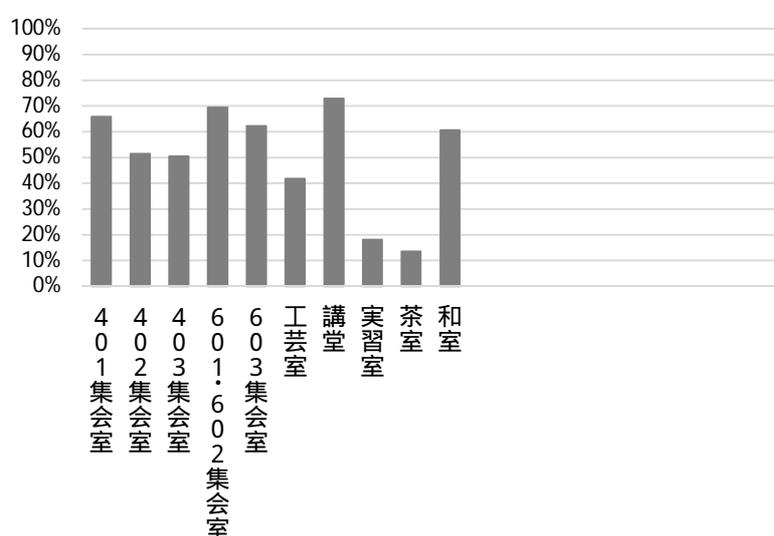
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	86,644	41,717	50,788	59,716
稼働状況				
延べ利用回数(回)	17,456	11,011	12,302	13,590
延べ貸出可能回数(回)	26,503	22,692	24,335	24,510
貸室の稼働率(%)	65.86%	48.52%	50.55%	54.98%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
401 集会室	65m <sup>2</sup>
402 集会室	69m <sup>2</sup>
403 集会室	61m <sup>2</sup>
601・602 集会室	102m <sup>2</sup>
603 集会室	25m <sup>2</sup>
工芸室	45m <sup>2</sup>
講堂	138m <sup>2</sup>
実習室	107m <sup>2</sup>
茶室	28m <sup>2</sup>
和室	58m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29~R3)

件名	金額(円)	実施年度
5階事務室空調設備改修工事	4,446,514	2019

# 鳴尾公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02102  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	鳴尾公民館		
所在地	鳴尾町1丁目8-2		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(220人)		
備考			

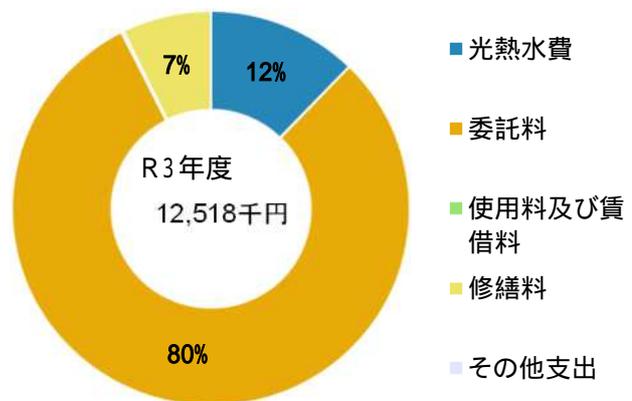


## 土地・建物情報

敷地面積	694.22㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,234.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1970年3月31日	
	築52年	
取得価額等	381,907,895円	
減価償却累計額	338,194,042円	
有形固定資産減価償却率	88.55%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

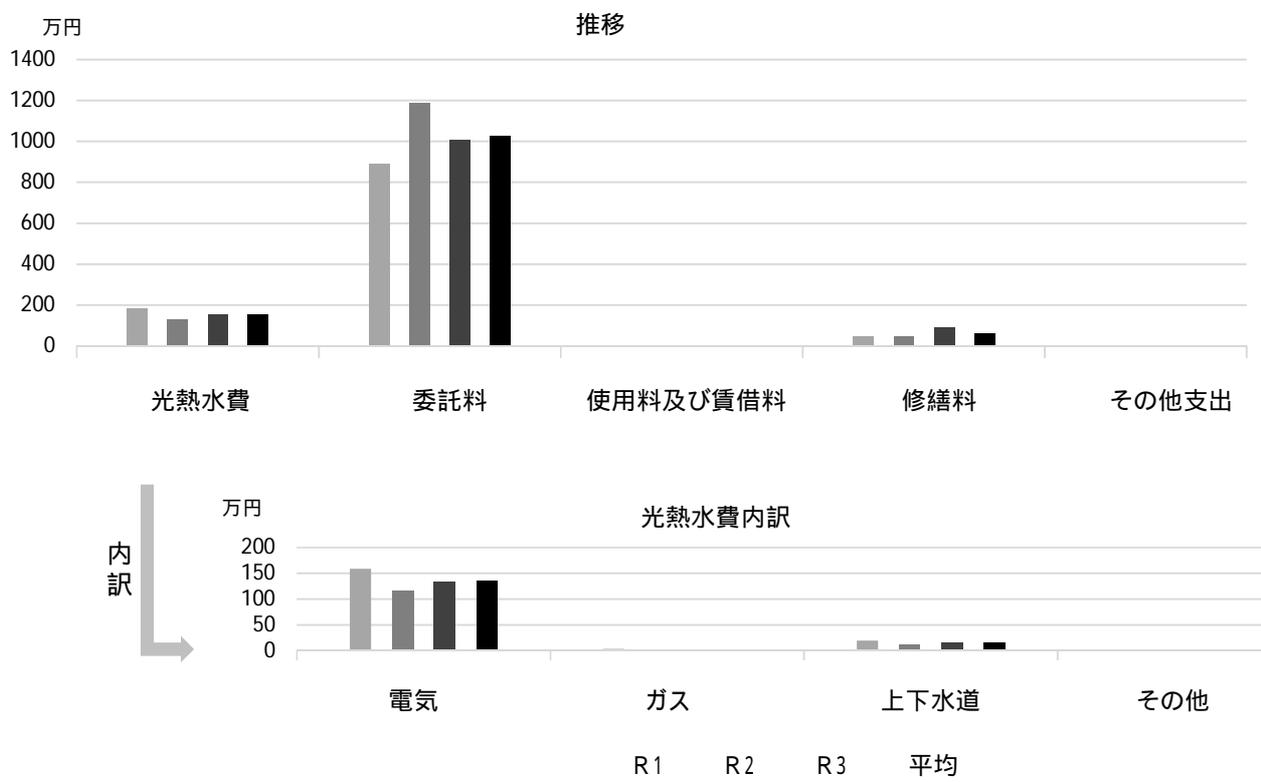
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	2,076,050	2,522,255	2,628,575	2,408,960
補助金	0	0	0	0
その他収入	30,780	39,745	37,413	35,979
計	2,106,830	2,562,000	2,665,988	2,444,939
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,589,990	1,168,309	1,350,261	1,369,520
ガス	36,522	15,152	19,553	23,742
上下水道	196,826	121,090	164,331	160,749
その他	0	0	0	0
計	1,823,338	1,304,551	1,534,145	1,554,011
委託料	8,888,034	11,860,320	10,054,218	10,267,524
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	470,820	475,640	905,300	617,253
その他支出	0	0	0	0
計	11,204,096	13,666,077	12,517,951	12,462,708
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,037,940	279,275	1,616,890	1,311,368

## 利用状況

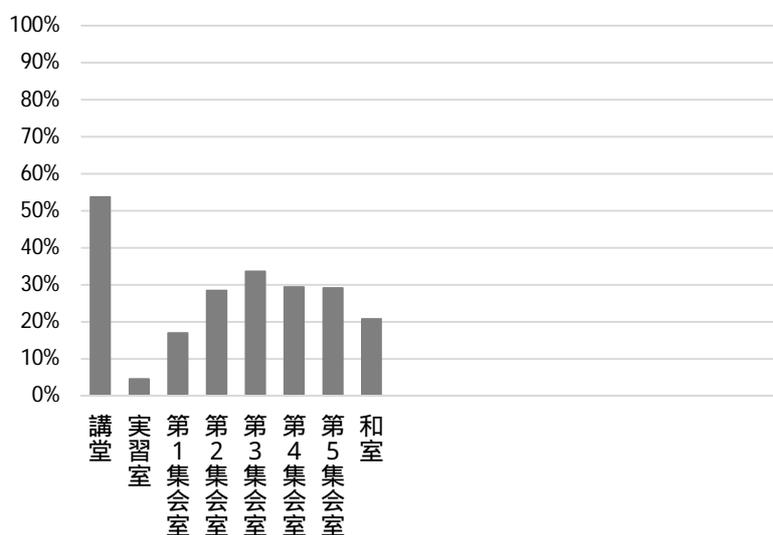
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	45,400	19,066	24,824	29,763
稼働状況				
延べ利用回数(回)	7,730	4,072	5,126	5,643
延べ貸出可能回数(回)	19,601	17,851	18,936	18,796
貸室の稼働率(%)	39.44%	22.81%	27.07%	29.77%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	241m <sup>2</sup>
実習室	49m <sup>2</sup>
第1集会室	48m <sup>2</sup>
第2集会室	49m <sup>2</sup>
第3集会室	48m <sup>2</sup>
第4集会室	79m <sup>2</sup>
第5集会室	64m <sup>2</sup>
和室	67m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
調理台等改修工事 (各工種含む)	9,840,062	2020
空調設備改修工事	17,196,000	2019
便所洋便器設置等工事	1,089,720	2019
エレベーター更新工事	20,199,300	2019
受変電設備改修工事他	4,781,769	2017

# 鳴尾東公民館

施設コード

02103

大分類

社会教育関連施設

小分類

公民館

## 基本情報

施設名称	鳴尾東公民館		
所在地	東鳴尾町1丁目9-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(100人)		
備考			

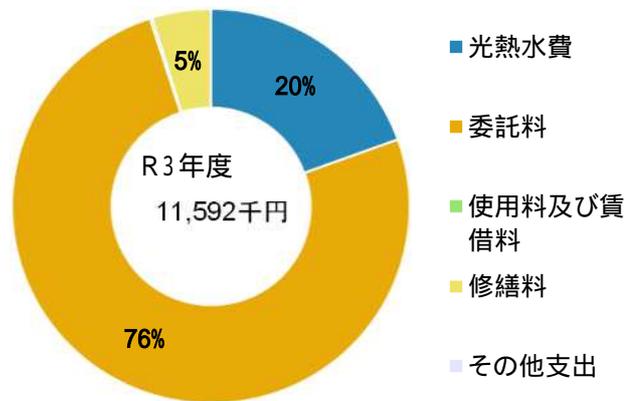


## 土地・建物情報

敷地面積	1,001.84㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,008.44㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年3月31日
	築 34 年
取得価額等	374,197,444円
減価償却累計額	252,134,942円
有形固定資産減価償却率	67.38%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

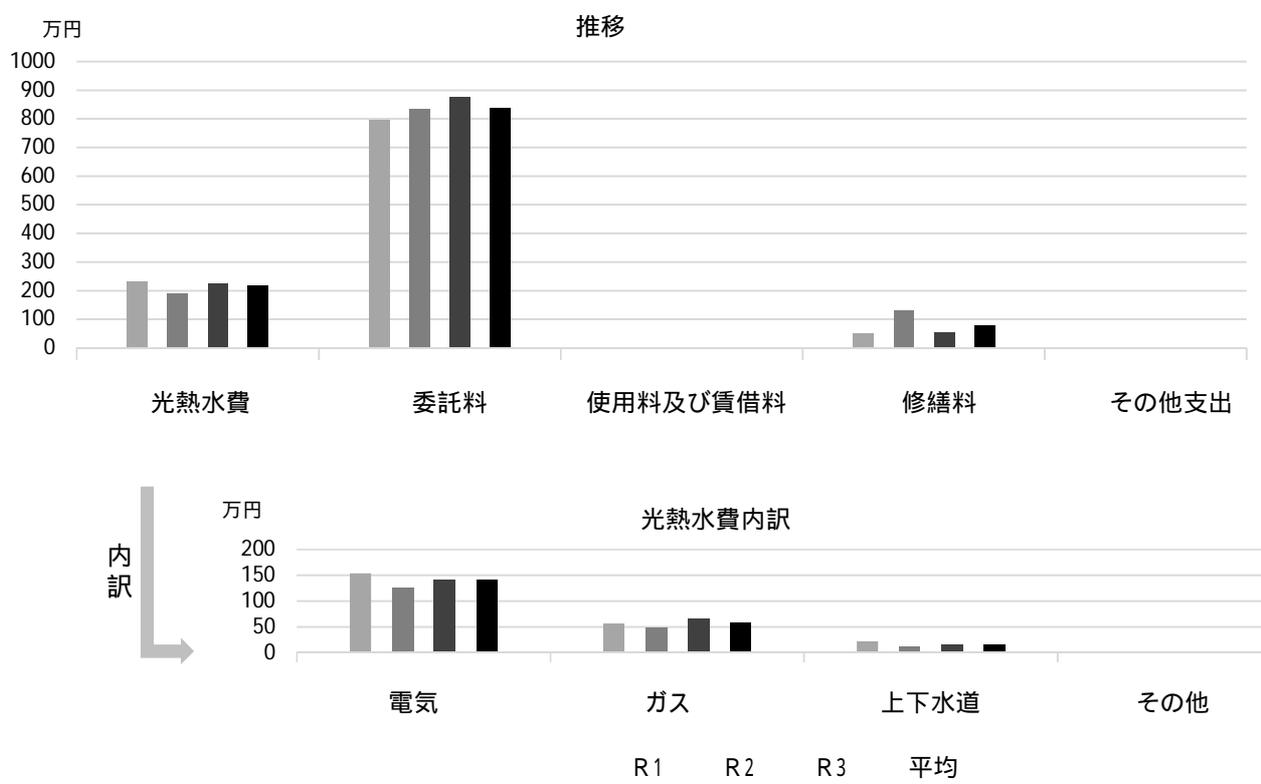
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,379,785	1,528,410	1,677,238	1,528,478
補助金	0	0	0	0
その他収入	56,408	58,857	50,776	55,347
計	1,436,193	1,587,267	1,728,014	1,583,825
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,538,429	1,275,449	1,424,211	1,412,696
ガス	566,848	497,166	676,305	580,106
上下水道	226,682	125,541	160,043	170,755
その他	0	0	0	0
計	2,331,959	1,898,156	2,260,559	2,163,558
委託料	7,972,918	8,356,231	8,756,251	8,361,800
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	498,420	1,314,940	550,880	788,080
その他支出	0	0	0	0
計	10,825,201	11,594,893	11,591,978	11,337,357
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,124,100	679,667	1,555,400	1,453,056

## 利用状況

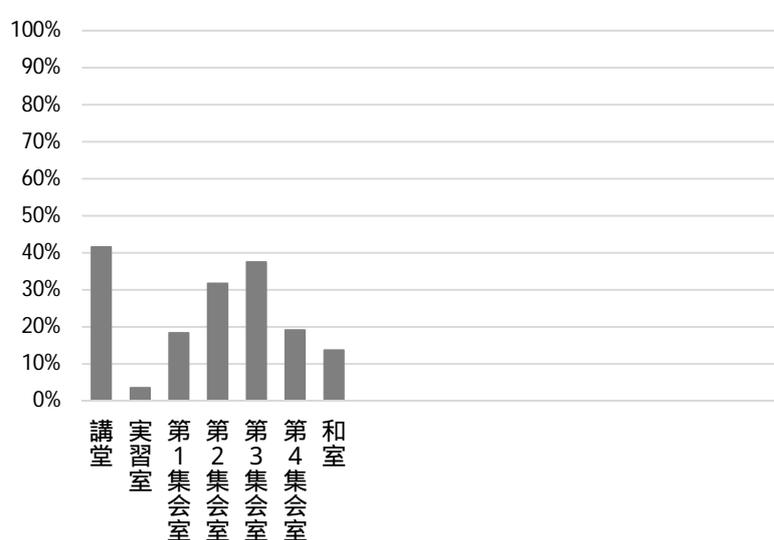
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	39,067	18,090	26,794	27,984
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,248	2,935	3,856	4,013
延べ貸出可能回数(回)	18,152	15,875	16,148	16,725
貸室の稼働率(%)	28.91%	18.49%	23.88%	23.76%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	116m <sup>2</sup>
実習室	78m <sup>2</sup>
第1集会室	45m <sup>2</sup>
第2集会室	63m <sup>2</sup>
第3集会室	91m <sup>2</sup>
第4集会室	35m <sup>2</sup>
和室	39m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
便所洋式化工事 (関連工事含む)	2,169,951	2021
外壁・屋上防水改修工事	25,651,850	2017

# 南甲子園公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02104  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	南甲子園公民館		
所在地	甲子園九番町15-40		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(110人)		
備考			

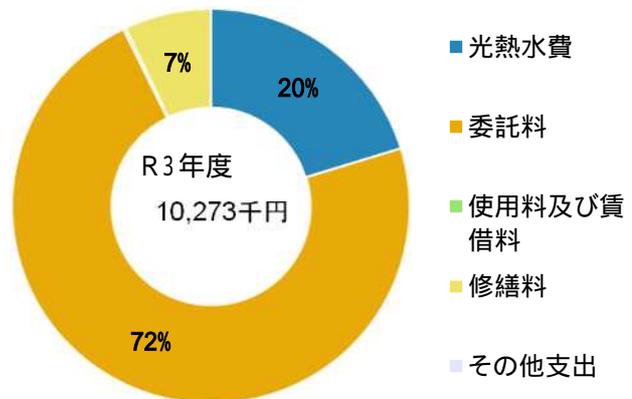


## 土地・建物情報

敷地面積	547.62㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	836.46㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1989年4月28日	
	築 32 年	
取得価額等	360,936,590円	
減価償却累計額	216,489,282円	
有形固定資産減価償却率	59.98%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

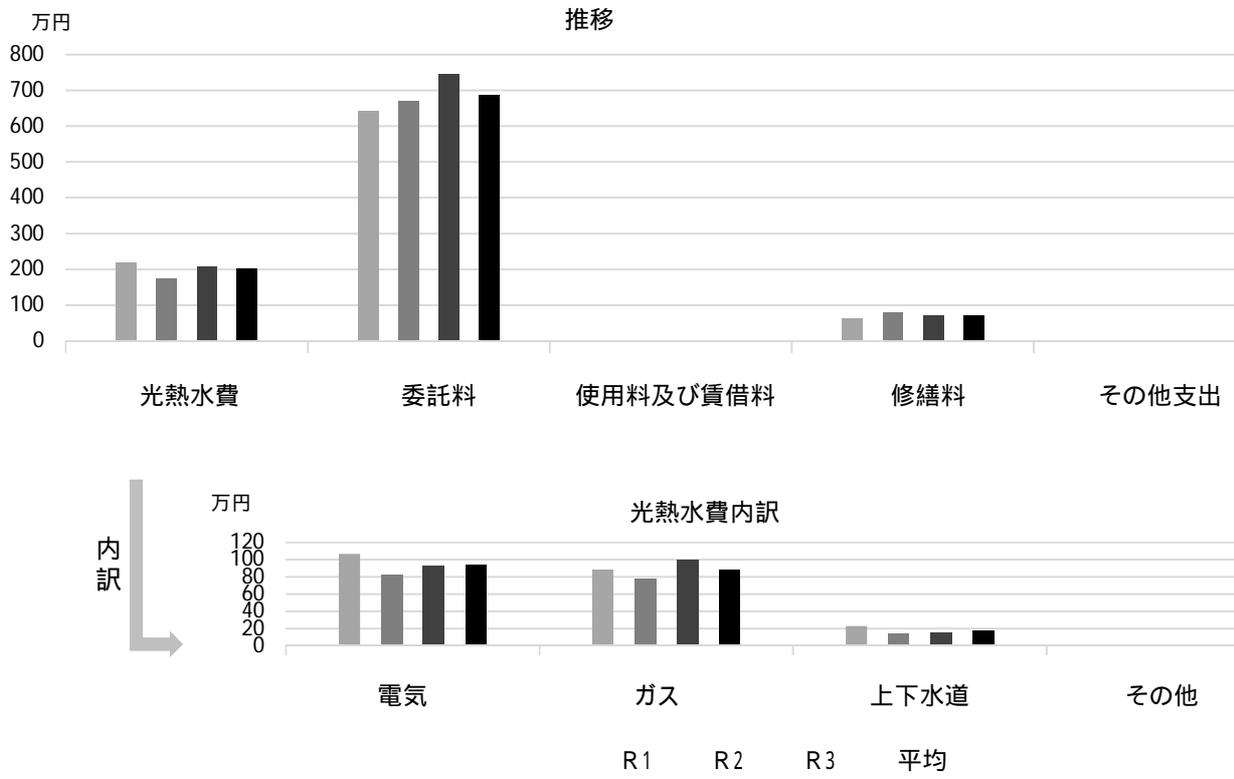
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,299,665	1,598,975	1,634,925	1,511,188
補助金	0	0	0	0
その他収入	40,417	32,484	21,447	31,449
計	1,340,082	1,631,459	1,656,372	1,542,638
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,069,292	827,277	925,945	940,838
ガス	888,005	785,650	1,002,924	892,193
上下水道	231,889	140,665	152,520	175,025
その他	0	0	0	0
計	2,189,186	1,753,592	2,081,389	2,008,056
委託料	6,428,517	6,703,906	7,447,352	6,859,925
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	626,150	785,730	720,060	710,647
その他支出	0	0	0	0
計	9,265,757	9,268,794	10,273,089	9,602,547
[参考]維持補修費【消費的事業】	499,400	158,267	1,025,200	560,956

## 利用状況

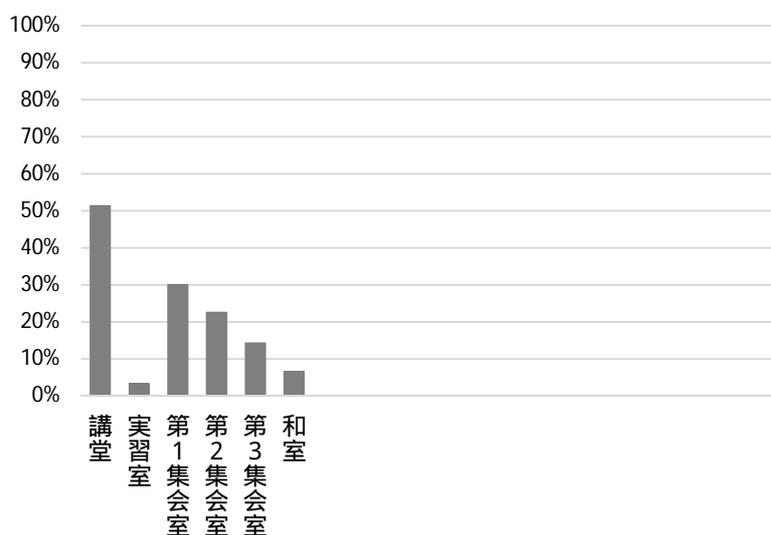
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	24,681	14,056	17,501	18,746
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,972	2,068	3,030	3,023
延べ貸出可能回数(回)	15,527	13,664	14,250	14,480
貸室の稼働率(%)	25.58%	15.13%	21.26%	20.66%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	125m <sup>2</sup>
実習室	69m <sup>2</sup>
第1集会室	55m <sup>2</sup>
第2集会室	66m <sup>2</sup>
第3集会室	22m <sup>2</sup>
和室	44m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	33,364,471	2021
エレベーター更新工事	14,630,000	2019
自動販売機用コンセント設置工事	71,500	2019

# 今津公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02105  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	今津公民館		
所在地	今津水波町9-28		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(140人)		
備考			

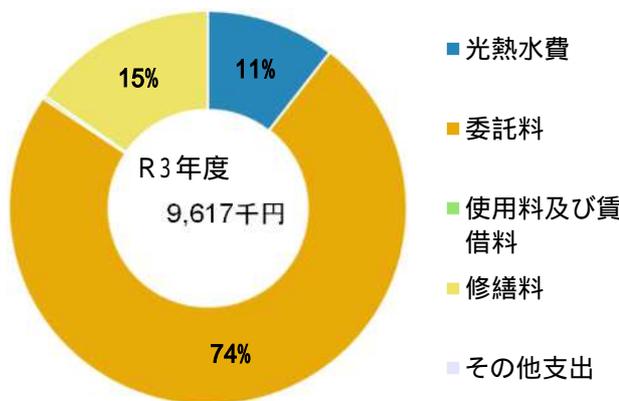


## 土地・建物情報

敷地面積	721.79m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	852.70m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1965年9月3日
	築 56 年
取得価額等	252,516,434円
減価償却累計額	207,856,082円
有形固定資産減価償却率	82.31%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

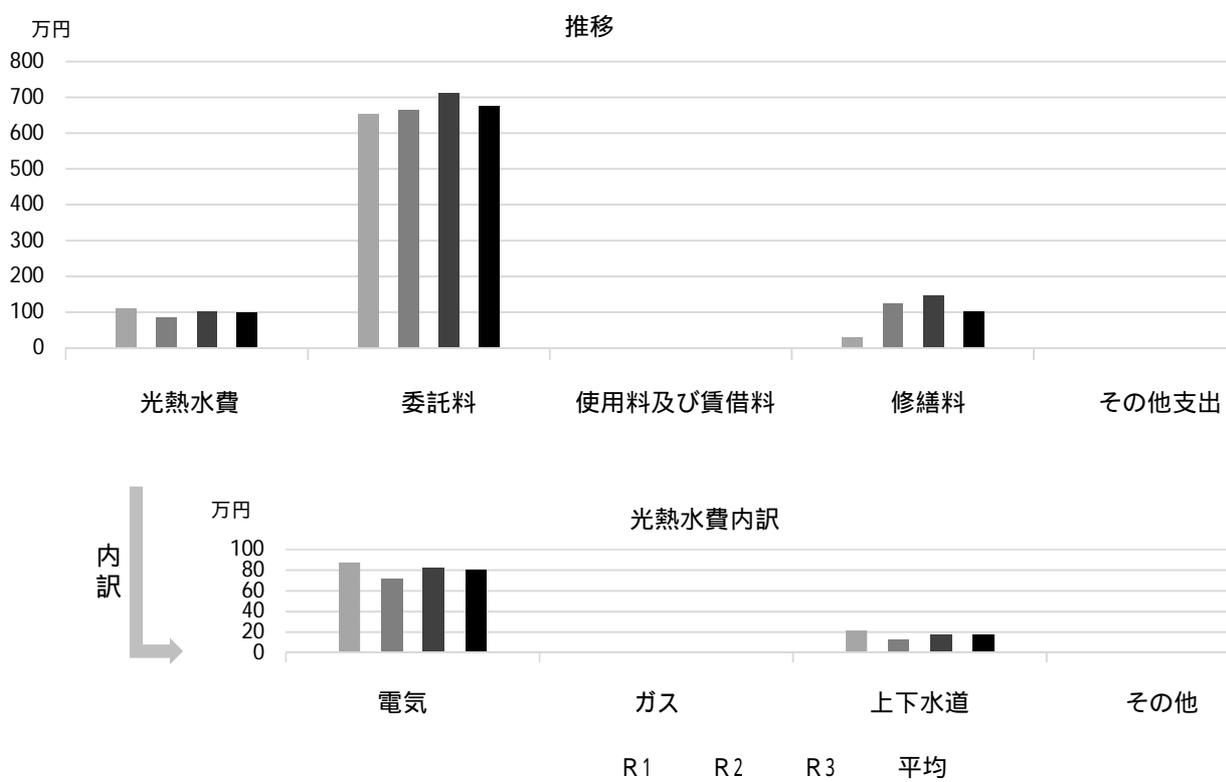
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,645,825	1,900,605	2,060,700	1,869,043
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,645,825	1,900,605	2,060,700	1,869,043
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	874,563	716,944	824,785	805,431
ガス	14,184	9,747	9,267	11,066
上下水道	217,599	133,301	177,118	176,006
その他	0	0	0	0
計	1,106,346	859,992	1,011,170	992,503
委託料	6,530,225	6,659,493	7,106,616	6,765,445
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	307,040	1,250,150	1,475,400	1,010,863
その他支出	0	0	0	0
計	7,965,515	8,795,201	9,617,474	8,792,730
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,557,600	3,288,460	1,287,000	2,044,353

## 利用状況

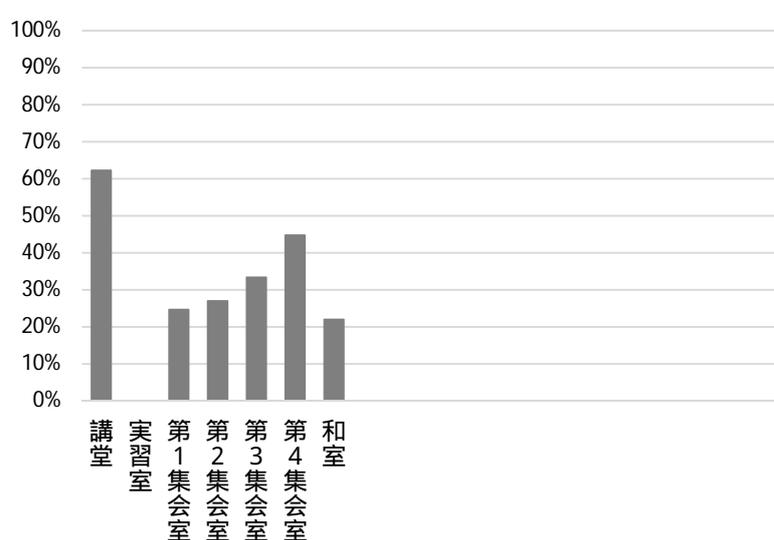
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	37,121	16,044	22,229	25,131
稼働状況				
延べ利用回数(回)	6,807	3,942	4,932	5,227
延べ貸出可能回数(回)	18,258	15,750	16,194	16,734
貸室の稼働率(%)	37.28%	25.03%	30.46%	30.92%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	154m <sup>2</sup>
実習室	63m <sup>2</sup>
第1集会室	22m <sup>2</sup>
第2集会室	58m <sup>2</sup>
第3集会室	50m <sup>2</sup>
第4集会室	62m <sup>2</sup>
和室	82m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事 (電気工事含む)	3,916,880	2021
受変電設備改修工事	2,220,680	2020

# 山口公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02106  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	山口公民館		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(110人)		
備考	山口センター4階		

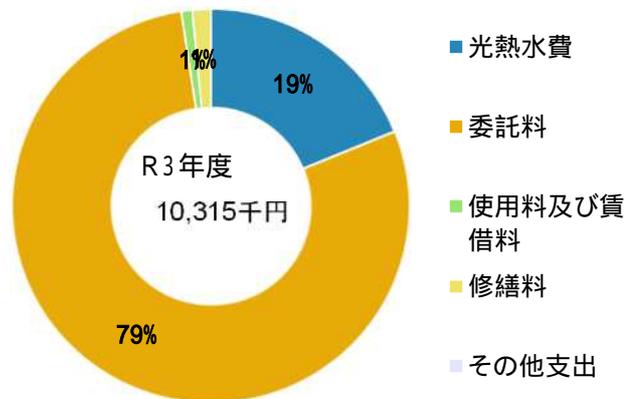


## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	909.24㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2009年3月2日
	築13年
取得価額等	247,313,280円
減価償却累計額	64,301,445円
有形固定資産減価償却率	26.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

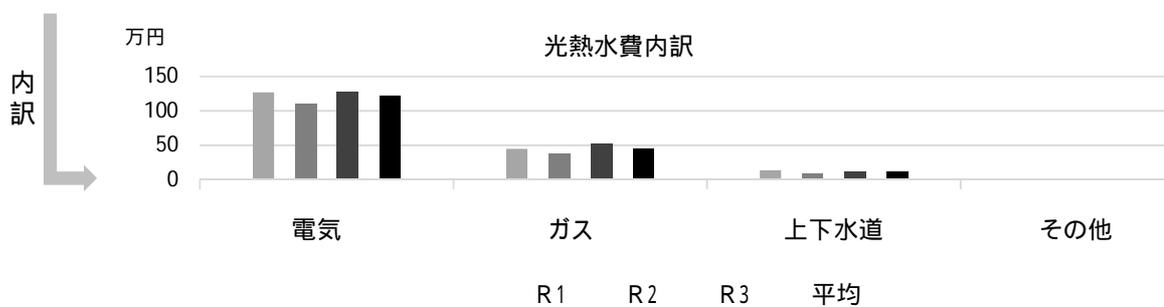
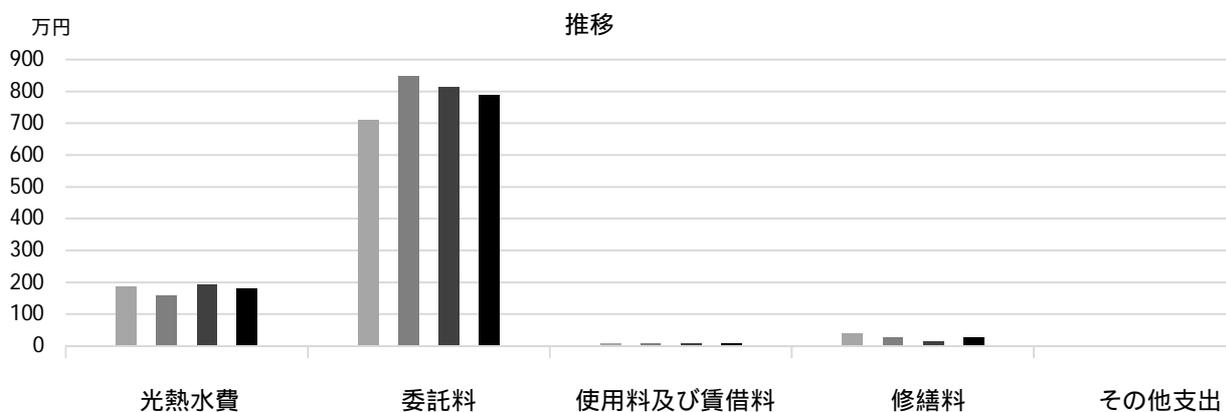
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,650,615	1,712,715	1,986,000	1,783,110
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,650,615	1,712,715	1,986,000	1,783,110
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,271,686	1,106,381	1,285,240	1,221,102
ガス	449,181	389,767	529,662	456,203
上下水道	139,684	99,484	126,598	121,922
その他	0	0	0	0
計	1,860,551	1,595,632	1,941,500	1,799,228
委託料	7,091,778	8,467,513	8,127,110	7,895,467
使用料及び賃借料	93,096	93,096	93,096	93,096
修繕料	397,044	253,100	153,670	267,938
その他支出	0	0	0	0
計	9,442,469	10,409,341	10,315,376	10,055,728
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

## 利用状況

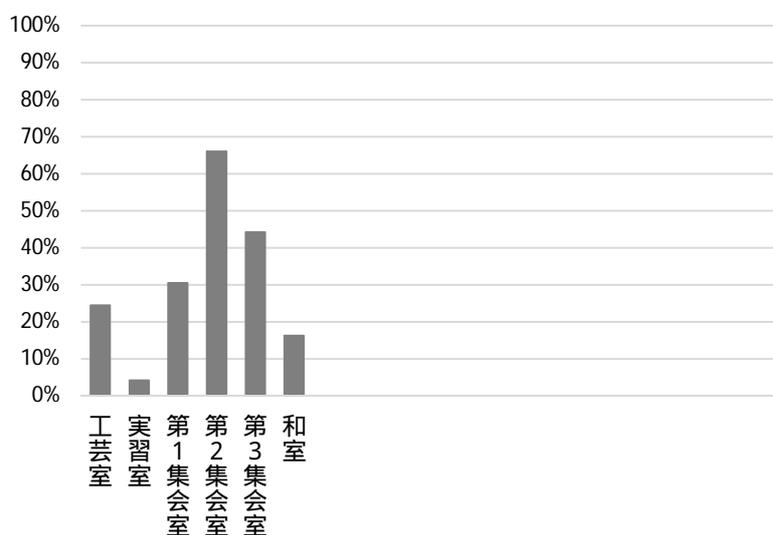
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	29,147	14,166	17,508	20,274
稼働状況				
延べ利用回数(回)	6,019	3,347	4,929	4,765
延べ貸出可能回数(回)	16,263	13,880	15,263	15,135
貸室の稼働率(%)	37.01%	24.11%	32.29%	31.14%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	54m <sup>2</sup>
実習室	82m <sup>2</sup>
第1集会室	55m <sup>2</sup>
第2集会室	69m <sup>2</sup>
第3集会室	71m <sup>2</sup>
和室	61m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 上甲子園公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02107  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

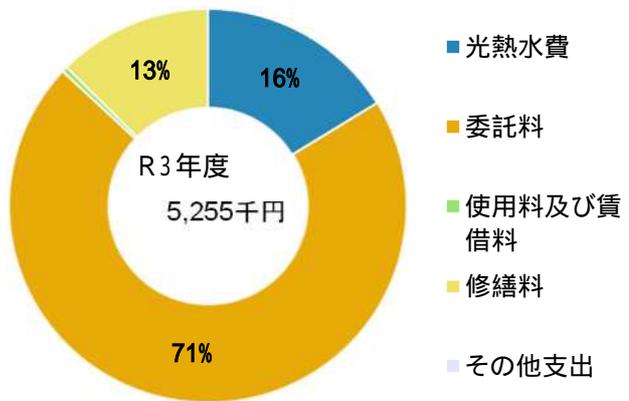
施設名称	上甲子園公民館		
所在地	甲子園口3丁目9-26		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1962年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(90人)		
備考	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター、 共同利用施設上甲子園センター併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	430.80㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	521.12㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1961年12月15日	
	築60年	
取得価額等	414,872,400円	
減価償却累計額	411,873,247円	
有形固定資産減価償却率	99.28%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

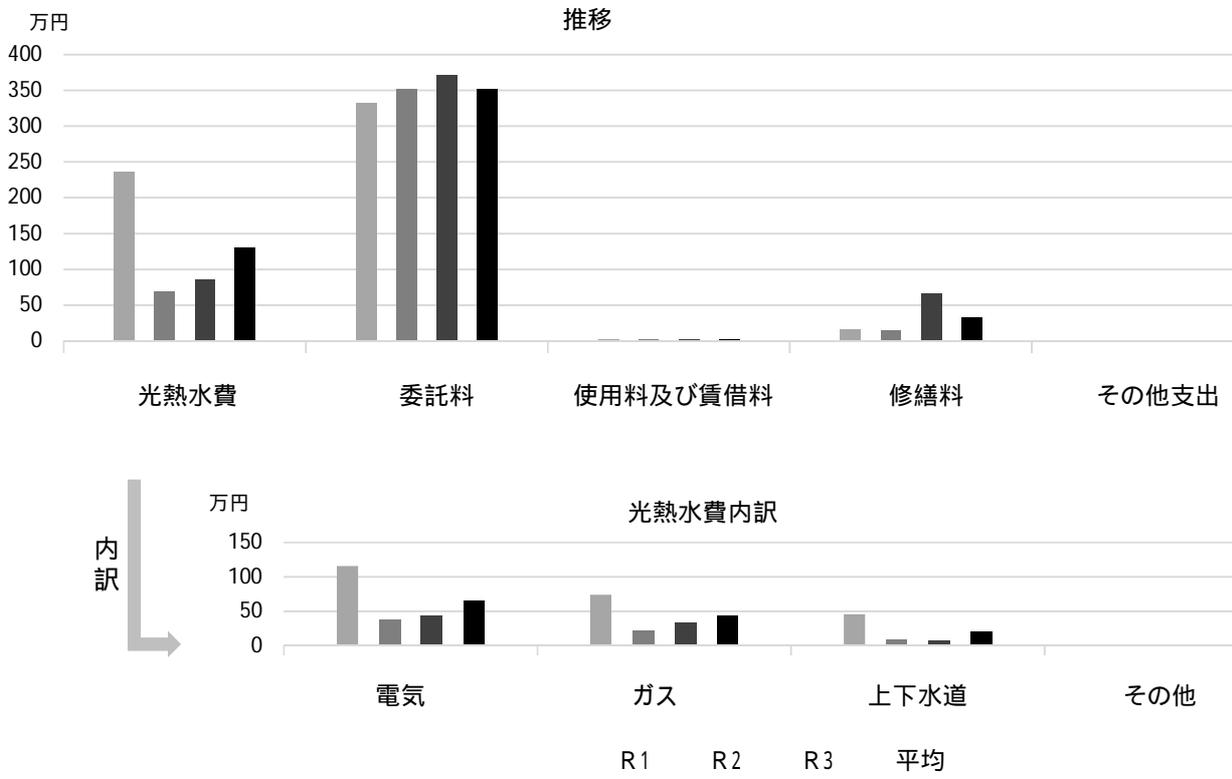
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,764,895	2,044,125	2,138,250	1,982,423
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,764,895	2,044,125	2,138,250	1,982,423
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,157,740	380,651	442,545	660,312
ガス	742,098	226,135	336,774	435,002
上下水道	460,635	87,481	74,198	207,438
その他	0	0	0	0
計	2,360,473	694,267	853,517	1,302,752
委託料	3,321,936	3,516,560	3,716,639	3,518,378
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	161,160	145,200	660,094	322,151
その他支出	0	0	0	0
計	5,865,473	4,381,593	5,254,538	5,167,201
[参考]維持補修費【消費的事業】	333,192	405,767	49,500	262,820
備考				

## 利用状況

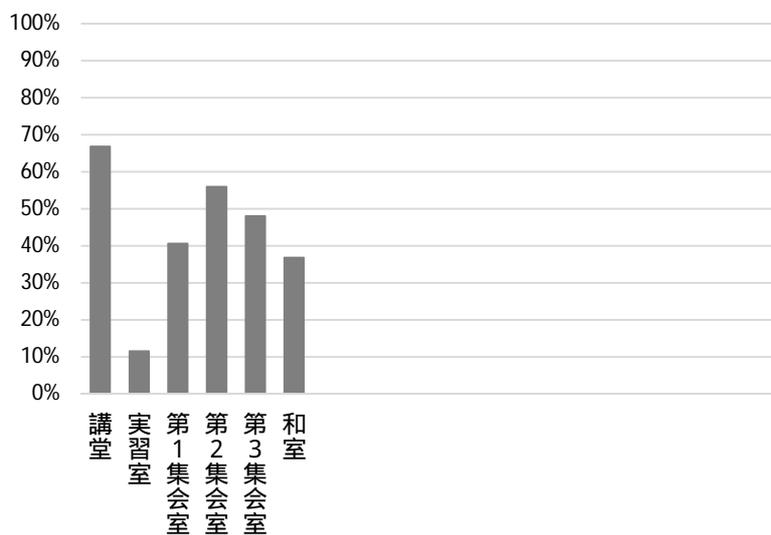
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	41,950	16,738	31,720	30,136
稼働状況				
延べ利用回数(回)	8,105	4,953	6,194	6,417
延べ貸出可能回数(回)	15,611	13,727	14,305	14,548
貸室の稼働率(%)	51.92%	36.08%	43.30%	43.77%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	96m <sup>2</sup>
実習室	52m <sup>2</sup>
第1集会室	30m <sup>2</sup>
第2集会室	50m <sup>2</sup>
第3集会室	29m <sup>2</sup>
和室	42m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 大社公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02108  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	大社公民館		
所在地	柳本町1-37		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1962年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（150人）		
備考	大社幼稚園と併設		

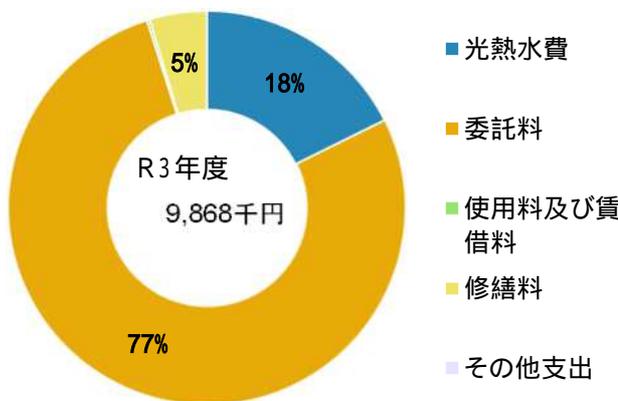


## 土地・建物情報

敷地面積	489.26㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	923.76㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1995年11月27日
	築 26 年
取得価額等	448,599,640円
減価償却累計額	217,927,109円
有形固定資産減価償却率	48.58%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	1,449,100	2,093,540	2,193,750	1,912,130
補助金	0	0	0	0
その他収入	69,387	55,155	41,284	55,275
計	1,518,487	2,148,695	2,235,034	1,967,405

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費	電気	1,403,119	1,135,676	1,197,324	1,245,373
	ガス	24,393	11,704	12,530	16,209
	上下水道	793,405	491,914	532,435	605,918
	その他	0	0	0	0
	計	2,220,917	1,639,294	1,742,289	1,867,500
委託料		6,818,287	7,321,573	7,644,326	7,261,395
使用料及び賃借料		21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料		399,200	507,100	456,610	454,303
その他支出		0	0	0	0
計		9,460,308	9,493,533	9,867,513	9,607,118

【参考】維持補修費【消費的事業】

備考

359,150

0

115,500

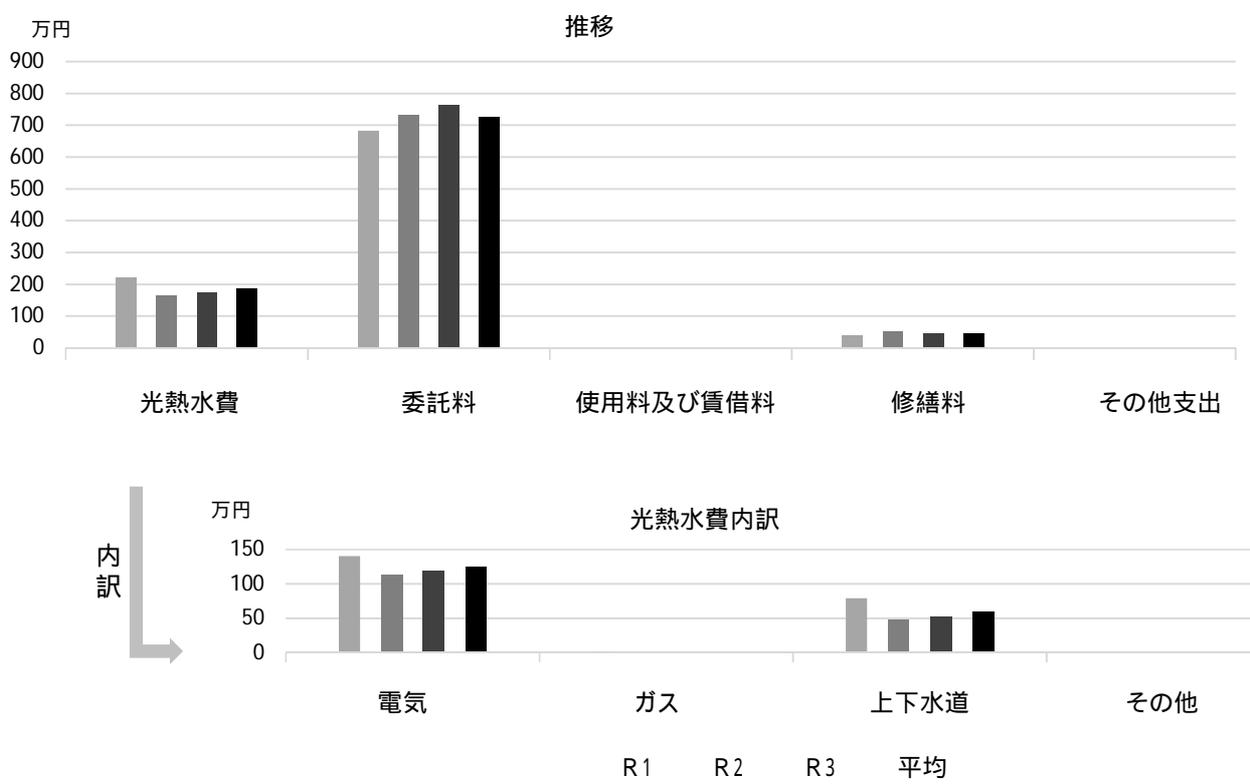
水道は大社幼稚園を含む

## 利用状況

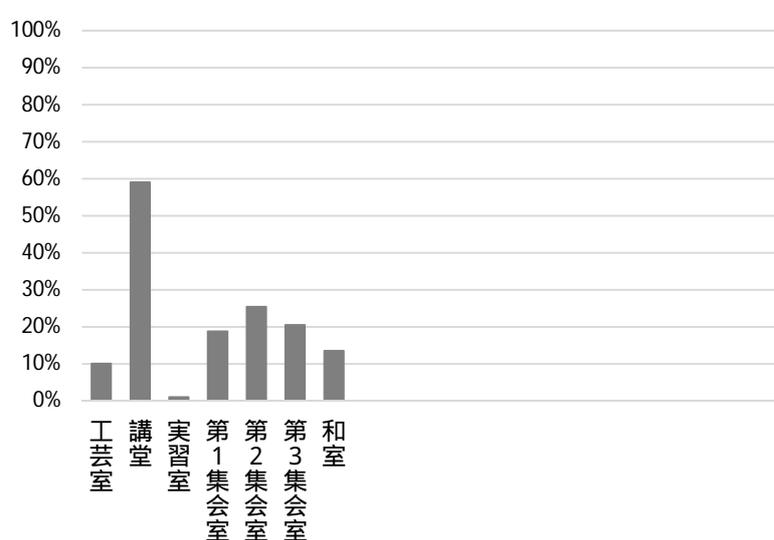
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	35,631	15,907	23,566	25,035
稼働状況				
延べ利用回数（回）	5,059	2,653	3,492	3,735
延べ貸出可能回数（回）	16,988	16,059	16,505	16,517
貸室の稼働率（%）	29.78%	16.52%	21.16%	22.49%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	72m <sup>2</sup>
講堂	163m <sup>2</sup>
実習室	75m <sup>2</sup>
第1集会室	31m <sup>2</sup>
第2集会室	43m <sup>2</sup>
第3集会室	56m <sup>2</sup>
和室	55m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター更新工事	14,300,000	2021
受変電設備改修工事	3,682,470	2021
空調設備改修工事	17,234,154	2019
洋便器設置工事	1,311,660	2018

# 甲東公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02109  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	甲東公民館		
所在地	上甲東園 2 丁目11-60		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1962年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(140人)		
備考	甲東デイサービスセンターと併設		

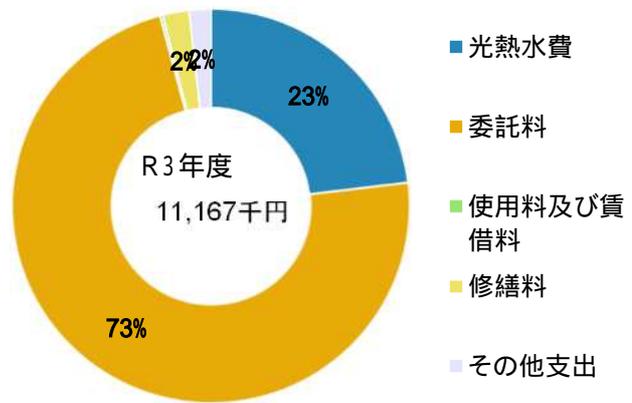


## 土地・建物情報

敷地面積	2,094.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	943.88㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年7月31日	
	築 26 年	
取得価額等	464,153,808円	
減価償却累計額	224,482,588円	
有形固定資産減価償却率	48.36%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	2,380,350	2,771,940	2,864,925	2,672,405
補助金	0	0	0	0
その他収入	63,690	66,857	78,666	69,738
計	2,444,040	2,838,797	2,943,591	2,742,143

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	3,290,078	2,441,345	2,580,075	2,770,499
	ガス	*	*	*	-
	上下水道	*	*	*	-
	その他	0	0	0	0
計		3,290,078	2,441,345	2,580,075	2,770,499
委託料		7,117,333	7,656,516	8,127,596	7,633,815
使用料及び賃借料		21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料		583,674	425,067	238,700	415,814
その他支出		249,881	152,741	196,361	199,661
計		11,262,870	10,701,235	11,167,020	11,043,708

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	0	452,771	1,007,060	486,610
--	---	---------	-----------	---------

備考

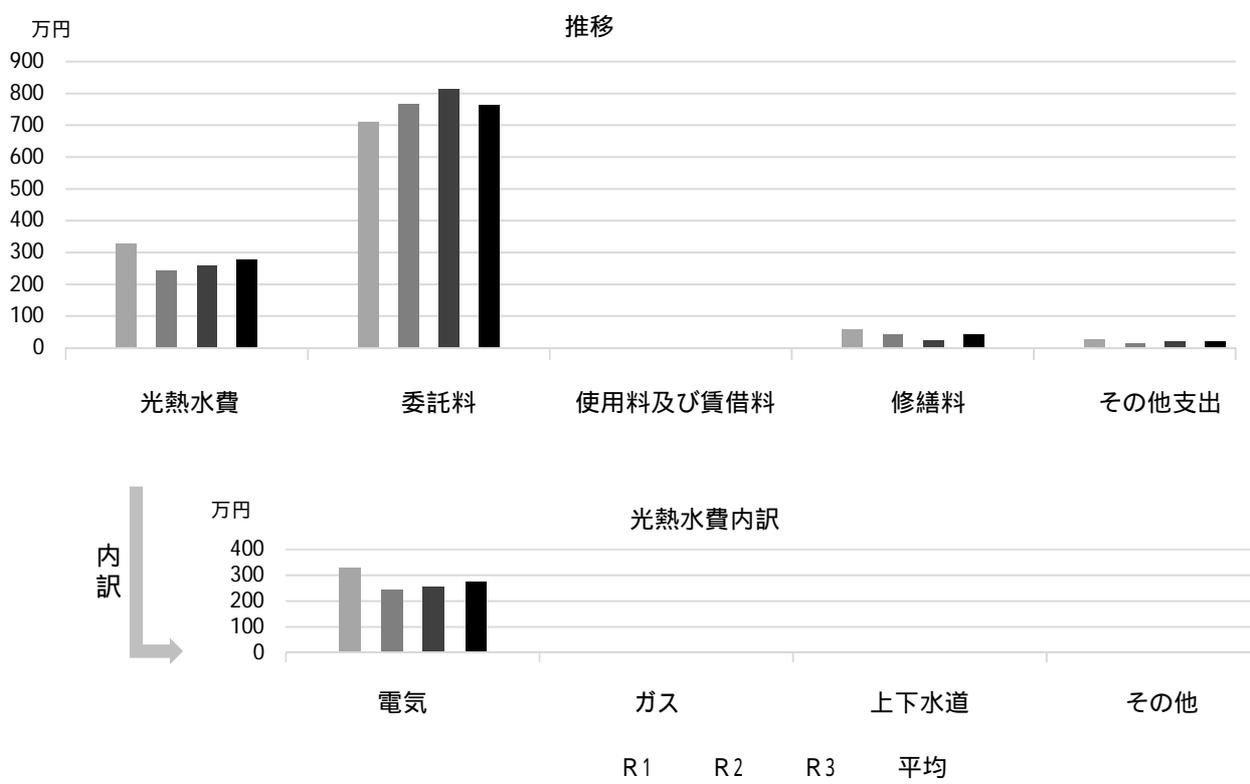
\*甲東デイサービスセンターに含まれる

## 利用状況

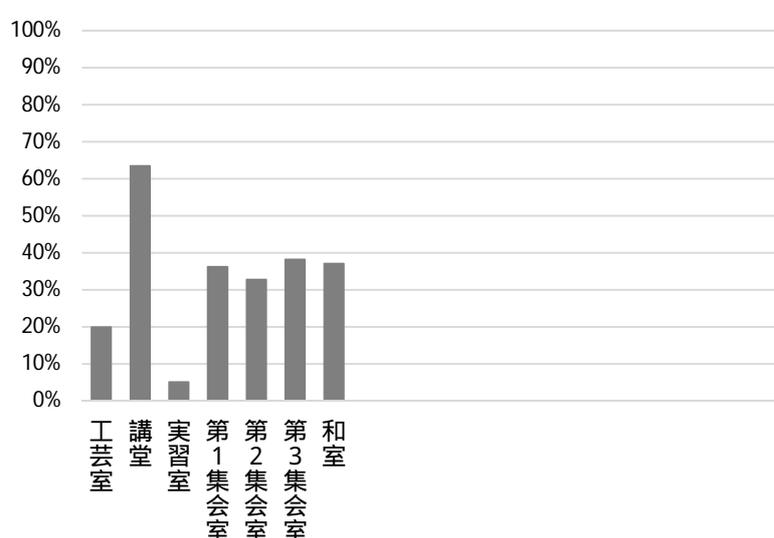
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	41,689	19,979	22,654	28,107
稼働状況				
延べ利用回数(回)	7,503	4,658	5,041	5,734
延べ貸出可能回数(回)	17,415	15,919	15,172	16,169
貸室の稼働率(%)	43.08%	29.26%	33.23%	35.19%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	73m <sup>2</sup>
講堂	170m <sup>2</sup>
実習室	69m <sup>2</sup>
第1集会室	29m <sup>2</sup>
第2集会室	38m <sup>2</sup>
第3集会室	48m <sup>2</sup>
和室	69m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター更新工事 (関連工事含む)	19,932,000	2021
受変電設備改修工事	678,823	2021
空調設備改修工事	26,310,623	2019
空調設備改修電気設備工事	2,027,564	2019

# 塩瀬公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02110  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	塩瀬公民館		
所在地	名塩新町1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(210人)		
備考	塩瀬センター3階		

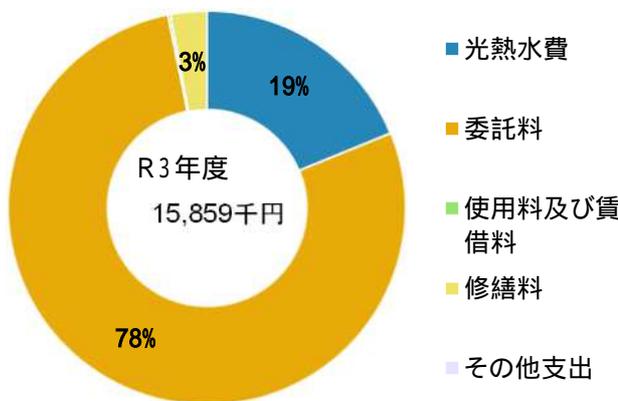


## 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,297.56㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1990年10月31日
	築31年
取得価額等	468,113,468円
減価償却累計額	279,204,620円
有形固定資産減価償却率	59.64%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

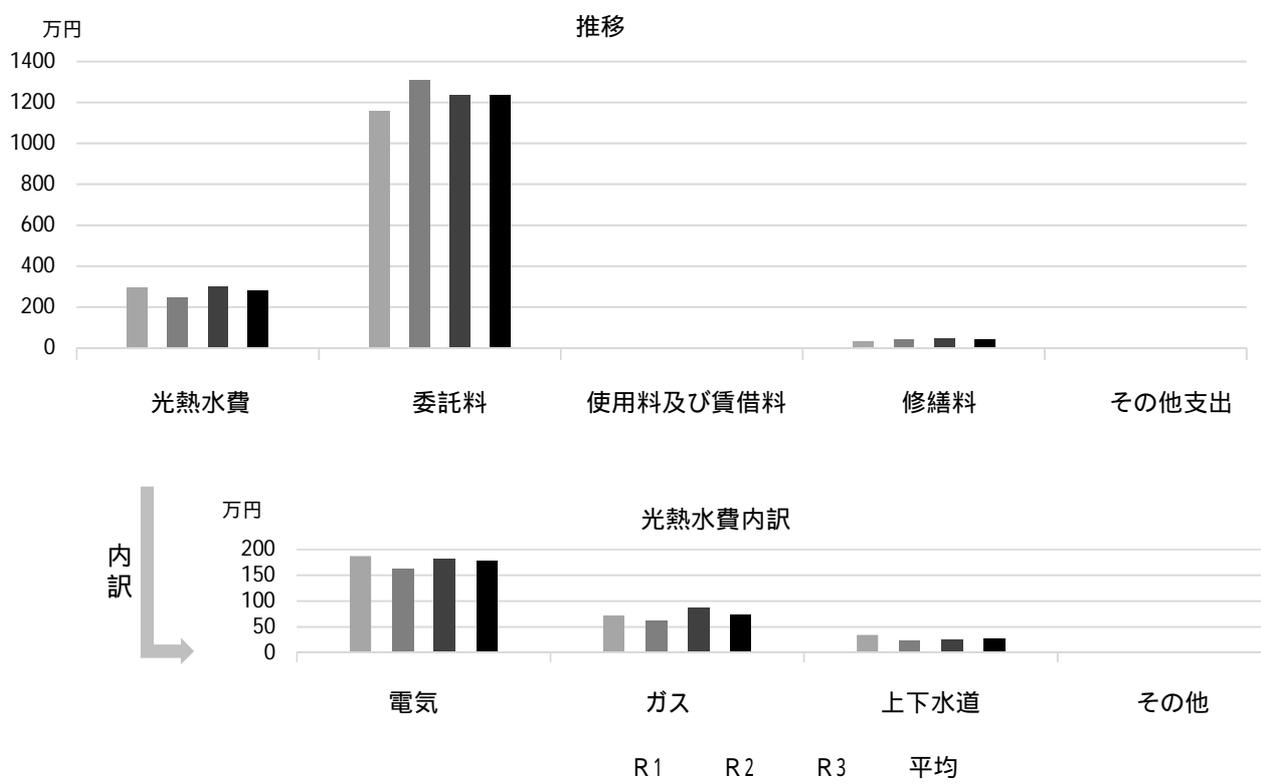
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	2,119,180	2,218,460	1,522,000	1,953,213
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	2,119,180	2,218,460	1,522,000	1,953,213
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,872,940	1,630,750	1,832,930	1,778,873
ガス	723,951	626,538	881,848	744,112
上下水道	345,800	235,400	269,700	283,633
その他	0	0	0	0
計	2,942,691	2,492,688	2,984,478	2,806,619
委託料	11,574,071	13,088,731	12,375,086	12,345,963
使用料及び賃借料	32,709	32,709	32,709	32,709
修繕料	330,340	433,400	466,290	410,010
その他支出	0	0	0	0
計	14,879,811	16,047,528	15,858,563	15,595,301
[参考]維持補修費【消費的事業】	995,884	1,242,783	267,960	835,542

## 利用状況

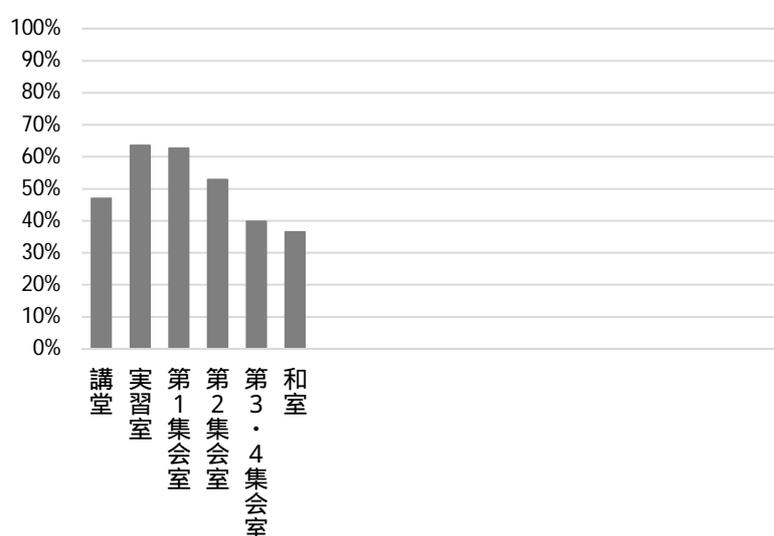
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	33,769	17,875	17,098	22,914
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,696	2,709	6,410	4,605
延べ貸出可能回数(回)	15,416	13,752	13,006	14,058
貸室の稼働率(%)	30.46%	19.70%	49.28%	33.15%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	300㎡
実習室	70㎡
第1集会室	60㎡
第2集会室	53㎡
第3・4集会室	71㎡
和室	76㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
便所洋式化工事 (関連工事含む)	1,100,327	2021
直流電源装置更新工事	4,503,200	2021
揚水ポンプ取替工事	562,574	2020
公用車棟屋根改修工事	1,932,889	2020
感知器他更新工事	1,255,885	2020
屋上防水・外壁改修工事	19,853,253	2019
自動火災報知設備他改修工事	3,894,394	2019

# 春風公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02111  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	春風公民館		
所在地	甲子園春風町2-21		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(150人)		
備考	西宮養護学校と併設		

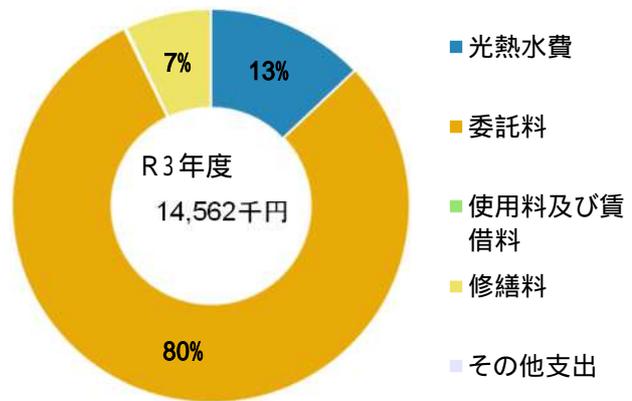


## 土地・建物情報

敷地面積	7,962.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,356.49m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1994年8月29日
	築 27 年
取得価額等	738,940,464円
減価償却累計額	376,511,488円
有形固定資産減価償却率	50.95%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,474,015	1,893,650	2,127,625	1,831,763
補助金	0	0	0	0
その他収入	84,696	67,964	76,308	76,323
計	1,558,711	1,961,614	2,203,933	1,908,086
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,826,218	2,132,029	600,968	1,519,738
ガス	1,513,319	770,361	1,194,769	1,159,483
上下水道	354,013	981,116	86,760	473,963
その他	0	0	0	0
計	3,693,550	3,883,506	1,882,497	3,153,184
委託料	10,546,766	10,942,189	11,637,829	11,042,262
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	240,298	865,810	1,017,500	707,869
その他支出	0	0	0	0
計	14,502,518	15,717,071	14,562,114	14,927,235
[参考]維持補修費【消費的事業】	603,823	158,267	176,000	312,697

備考

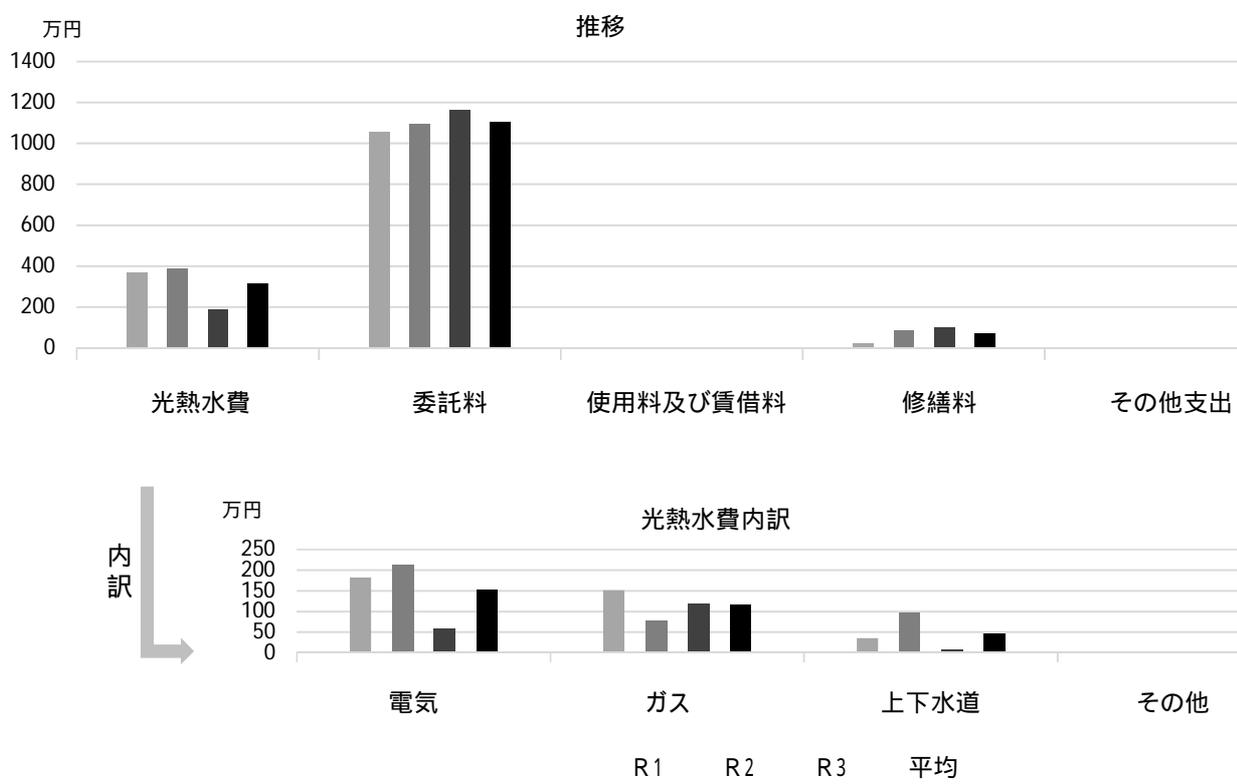
\*電気・上下水道は西宮養護学校に含まれる(R1年10月~R3年7月は除く)  
西宮養護学校の一部委託料も含む(R1年10月~R3年7月は養護学校建替えのため含まず)

## 利用状況

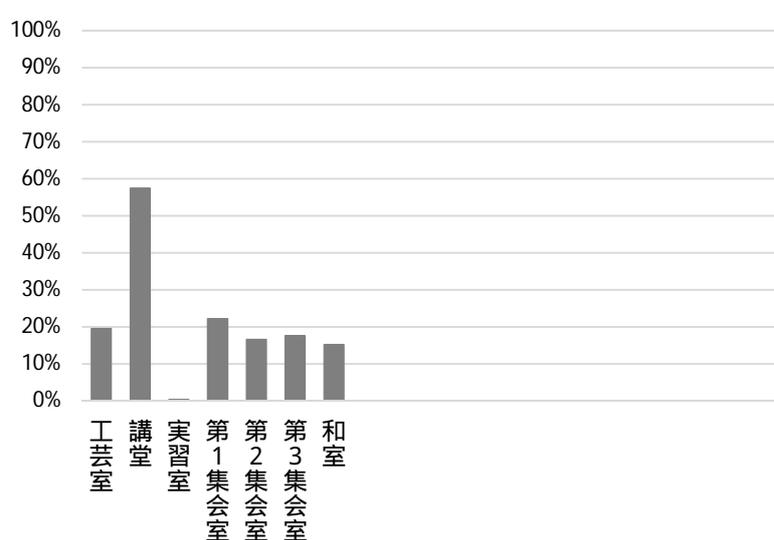
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	37,846	12,255	20,034	23,378
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,699	2,519	3,461	3,560
延べ貸出可能回数(回)	18,231	15,267	16,339	16,612
貸室の稼働率(%)	25.77%	16.50%	21.18%	21.15%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	73m <sup>2</sup>
講堂	175m <sup>2</sup>
実習室	64m <sup>2</sup>
第1集会室	59m <sup>2</sup>
第2集会室	43m <sup>2</sup>
第3集会室	36m <sup>2</sup>
和室	58m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
防災行政無線改良工事	8,470,000	2021
空調設備改修工事	43,287,200	2020
空調設備改修電気設備工事	7,528,400	2020

# 夙川公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02112  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

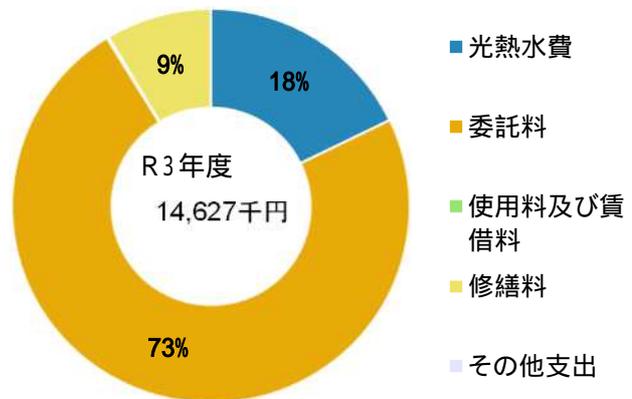
施設名称	夙川公民館		
所在地	羽衣町1-39		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(70人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	1,305.52㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1964年6月1日		
	築 57 年		
取得価額等	611,667,998円		
減価償却累計額	395,694,211円		
有形固定資産減価償却率	64.69%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

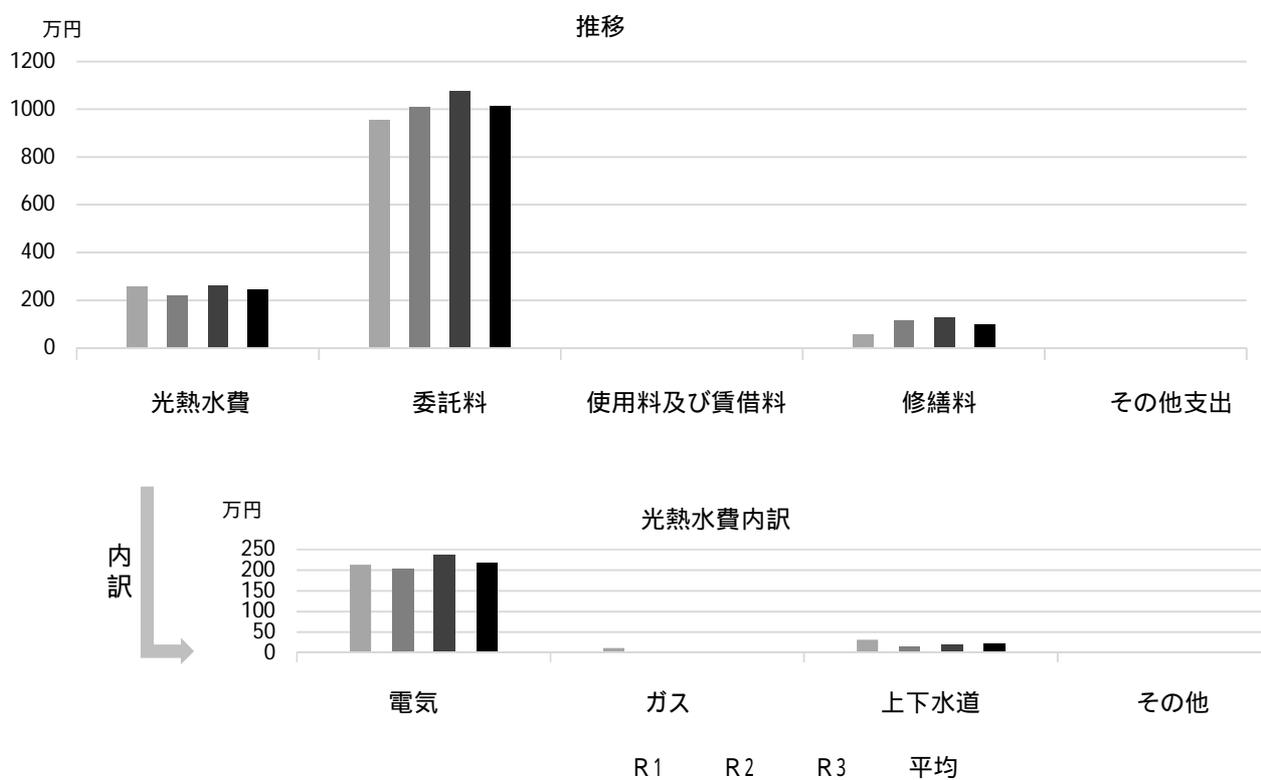
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	3,235,140	4,380,570	4,864,525	4,160,078
補助金	0	0	0	0
その他収入	66,116	42,698	26,263	45,026
計	3,301,256	4,423,268	4,890,788	4,205,104
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,129,508	2,033,603	2,379,820	2,180,977
ガス	114,763	12,581	14,093	47,146
上下水道	318,332	159,649	213,058	230,346
その他	0	0	0	0
計	2,562,603	2,205,833	2,606,971	2,458,469
委託料	9,572,954	10,113,587	10,740,630	10,142,390
使用料及び賃借料	32,400	10,800	24,288	22,496
修繕料	565,919	1,138,500	1,255,210	986,543
その他支出	0	0	0	0
計	12,733,876	13,468,720	14,627,099	13,609,898
[参考]維持補修費【消費的事業】	925,540	1,929,400	2,940,300	1,931,747
備考				

## 利用状況

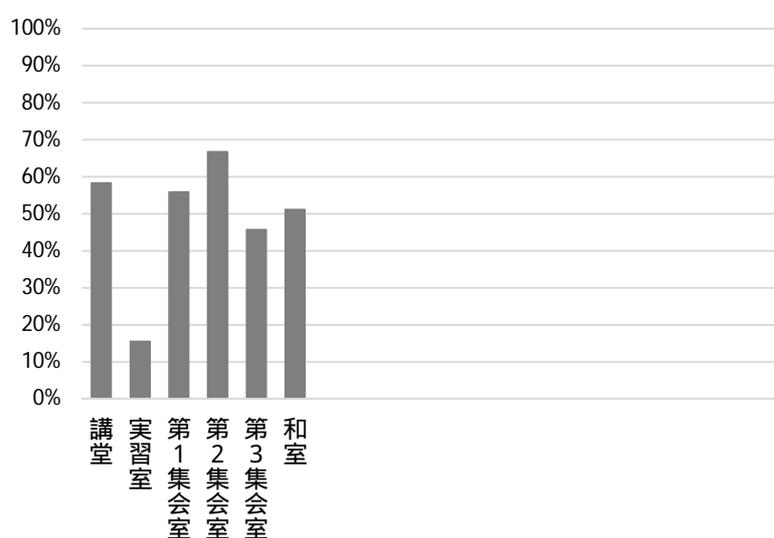
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	56,422	30,780	43,988	43,730
稼働状況				
延べ利用回数(回)	8,632	5,612	7,021	7,088
延べ貸出可能回数(回)	15,371	13,449	14,376	14,399
貸室の稼働率(%)	56.16%	41.73%	48.84%	48.91%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	295m <sup>2</sup>
実習室	52m <sup>2</sup>
第1集会室	52m <sup>2</sup>
第2集会室	71m <sup>2</sup>
第3集会室	25m <sup>2</sup>
和室	72m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	22,330,000	2019
空調設備改修ガス設備工事	35,860	2019
空調設備改修給水管補修工事	165,000	2019
空調設備改修電気設備工事	4,794,350	2019

# 浜脇公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02113  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

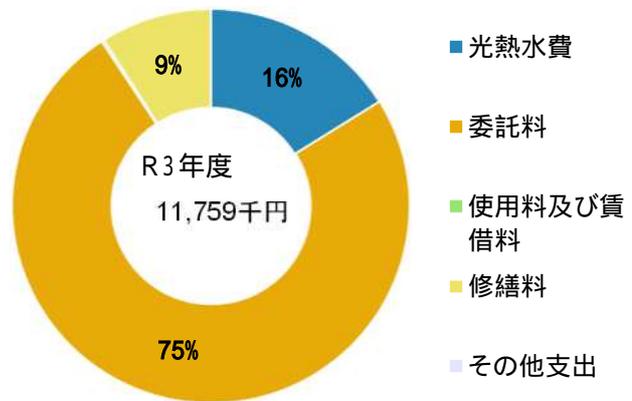
施設名称	浜脇公民館		
所在地	浜脇町5-14		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(160人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	805.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,043.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1986年3月31日	
	築 36 年	
取得価額等	274,715,939円	
減価償却累計額	158,355,837円	
有形固定資産減価償却率	57.64%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

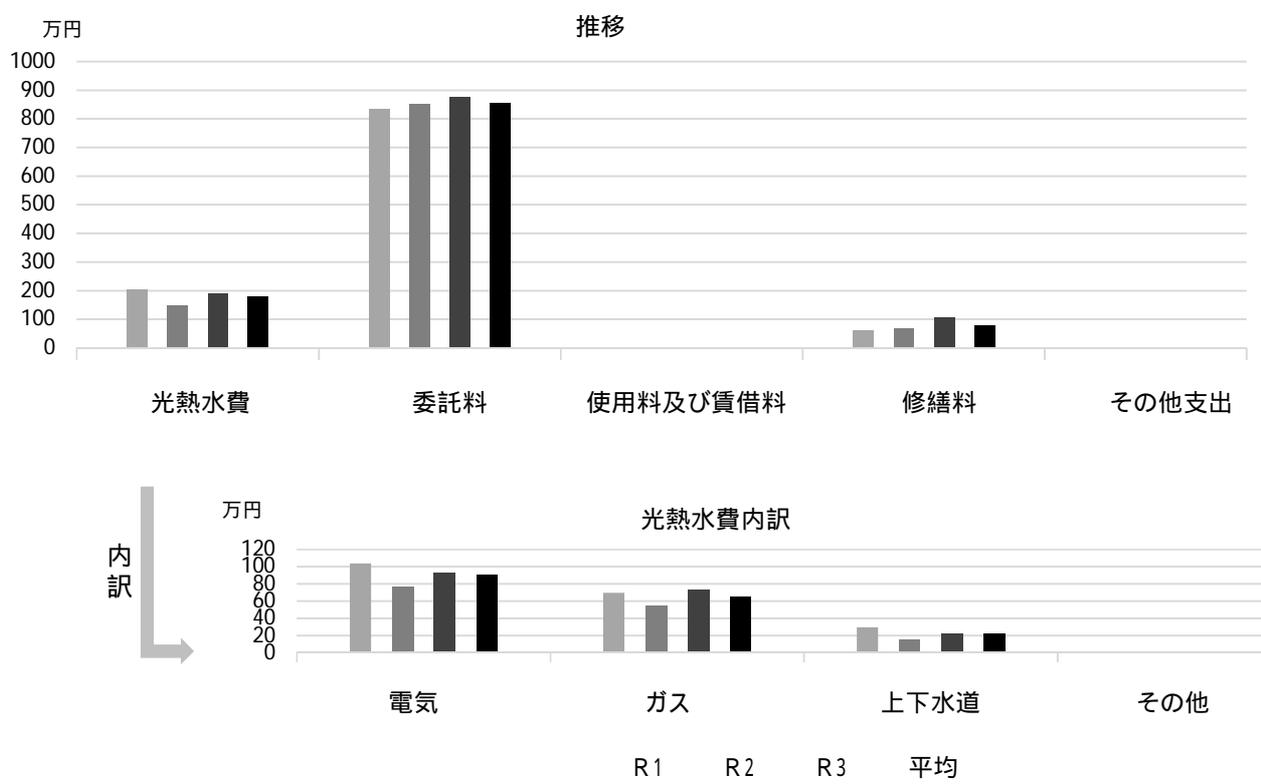
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,904,555	2,178,430	2,428,400	2,170,462
補助金	0	0	0	0
その他収入	56,613	37,217	30,836	41,555
計	1,961,168	2,215,647	2,459,236	2,212,017
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,039,467	766,564	935,191	913,741
ガス	698,474	548,835	731,170	659,493
上下水道	298,087	160,241	229,169	229,166
その他	0	0	0	0
計	2,036,028	1,475,640	1,895,530	1,802,399
委託料	8,325,128	8,510,974	8,777,603	8,537,902
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	614,297	684,860	1,061,918	787,025
その他支出	0	0	0	0
計	10,997,357	10,697,040	11,759,339	11,151,245
[参考]維持補修費【消費的事業】	864,600	7,504,200	344,300	2,904,367
備考				

## 利用状況

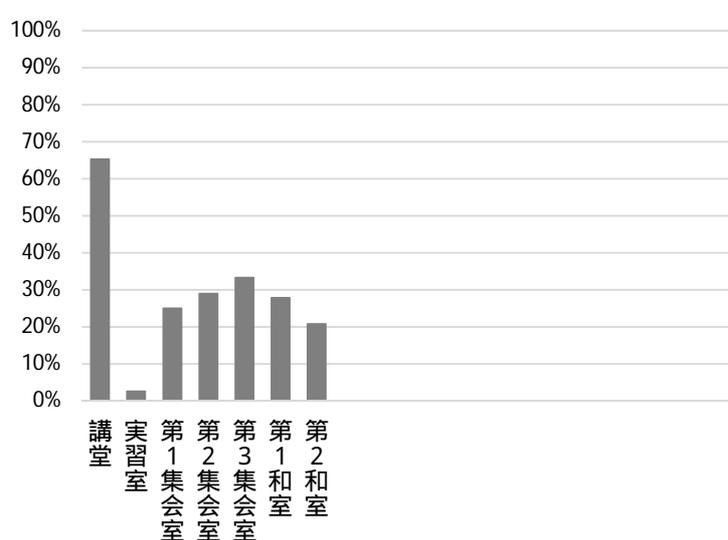
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	37,200	21,164	26,207	28,190
稼働状況				
延べ利用回数(回)	6,688	3,813	4,759	5,087
延べ貸出可能回数(回)	18,120	14,387	16,378	16,295
貸室の稼働率(%)	36.91%	26.50%	29.06%	30.82%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	197m <sup>2</sup>
実習室	71m <sup>2</sup>
第1集会室	57m <sup>2</sup>
第2集会室	42m <sup>2</sup>
第3集会室	30m <sup>2</sup>
第1和室	70m <sup>2</sup>
第2和室	32m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベータ更新工事	19,415,160	2018

# 用海公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02114  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	用海公民館		
所在地	石在町10-21		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（90人）		
備考	用海保育所と併設		

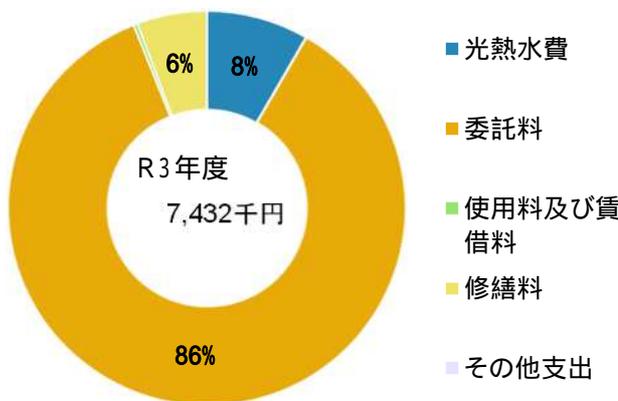


## 土地・建物情報

敷地面積	639.54㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	716.55㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1987年4月1日	
	築 34 年	
取得価額等	335,198,798円	
減価償却累計額	230,486,649円	
有形固定資産減価償却率	68.76%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	991,090	1,400,255	1,384,700	1,258,682
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	991,090	1,400,255	1,384,700	1,258,682
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	564,311	454,311	618,843	545,822
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	564,311	454,311	618,843	545,822
委託料	5,631,499	6,001,437	6,366,841	5,999,926
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	638,980	730,840	422,300	597,373
その他支出	0	0	0	0
計	6,856,694	7,212,154	7,432,272	7,167,040
[参考] 維持補修費【消費的事業】	125,400	249,700	2,416,755	930,618

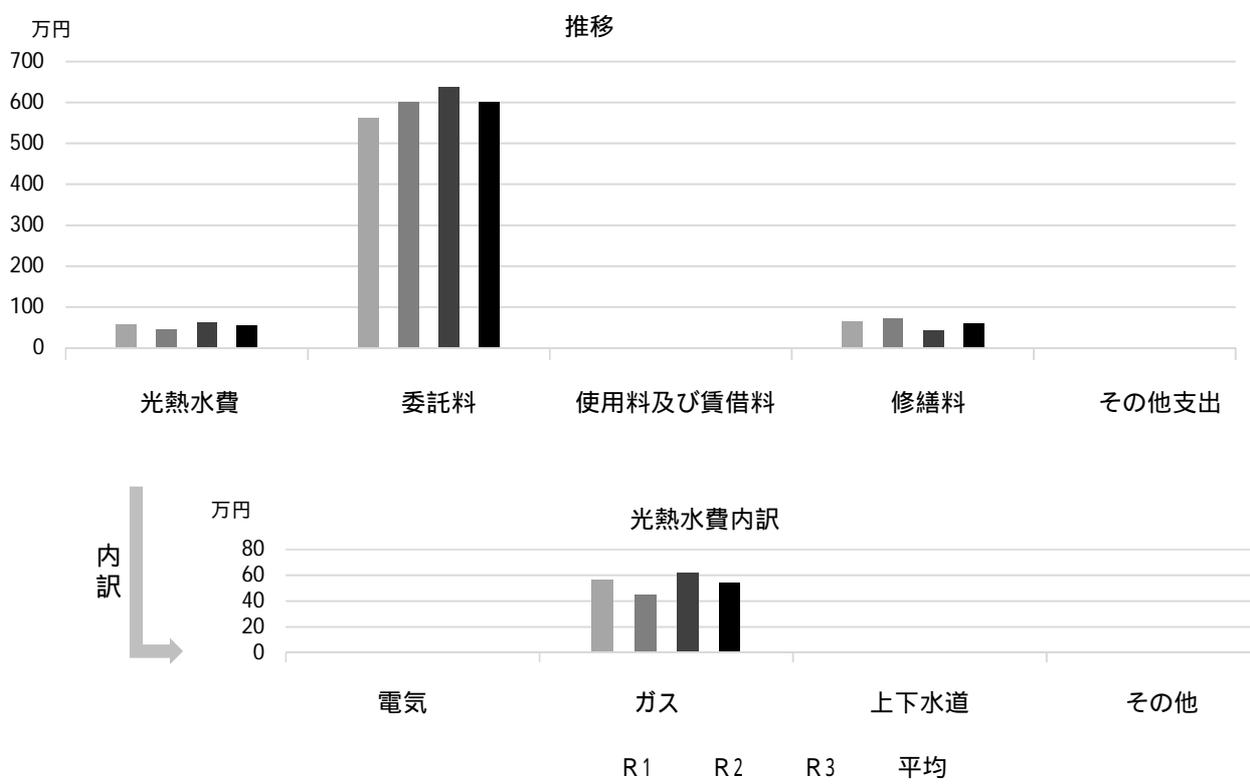
備考 \*用海保育所に含まれる

## 利用状況

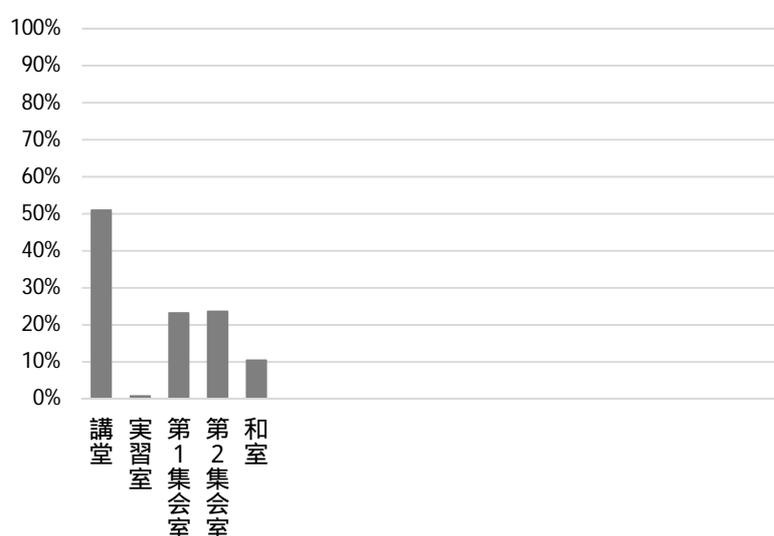
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	29,696	12,468	19,362	20,509
稼働状況				
延べ利用回数（回）	4,218	2,306	2,520	3,015
延べ貸出可能回数（回）	13,011	11,389	11,314	11,905
貸室の稼働率（%）	32.42%	20.25%	22.27%	24.98%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	127m <sup>2</sup>
実習室	60m <sup>2</sup>
第1集会室	26m <sup>2</sup>
第2集会室	41m <sup>2</sup>
和室	64m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
便所改修工事他	1,861,200	2021
エレベーター改修工事他	20,286,720	2017
外壁屋上防水改修工事	23,674,833	2017
受変電設備改修工事	5,509,865	2017

# 学文公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02115  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

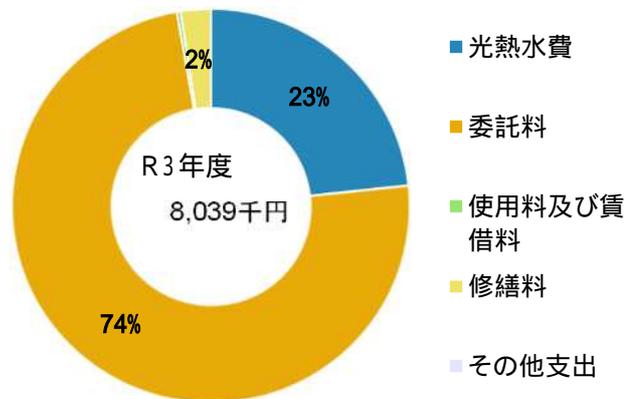
施設名称	学文公民館		
所在地	学文殿町2丁目4-24		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(120人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	709.12m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	766.91m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	3F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1964年11月5日	
	築57年	
取得価額等	604,175,110円	
減価償却累計額	575,626,638円	
有形固定資産減価償却率	95.27%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

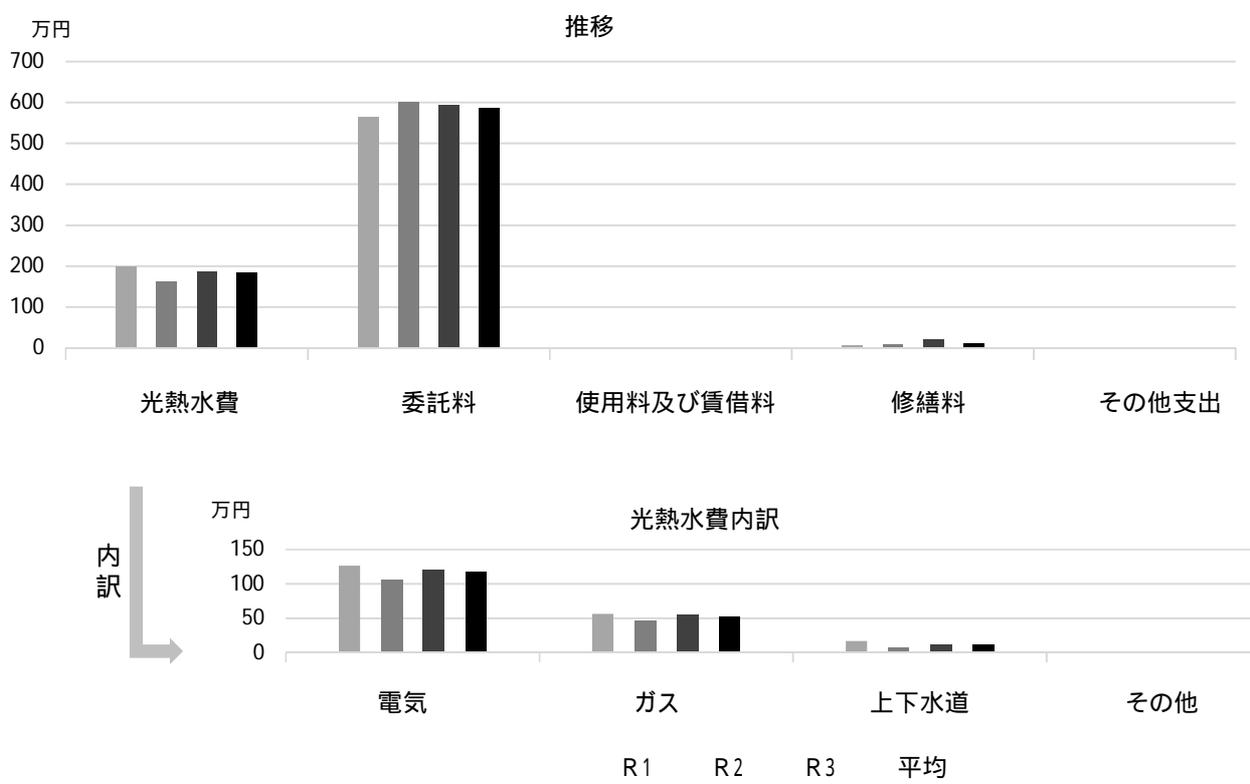
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,806,475	1,981,800	2,114,025	1,967,433
補助金	0	0	0	0
その他収入	77,278	58,418	58,498	64,731
計	1,883,753	2,040,218	2,172,523	2,032,165
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,264,676	1,070,961	1,204,116	1,179,918
ガス	564,429	475,067	552,370	530,622
上下水道	170,445	86,587	117,264	124,765
その他	0	0	0	0
計	1,999,550	1,632,615	1,873,750	1,835,305
委託料	5,633,348	6,018,127	5,945,161	5,865,545
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	75,480	81,686	195,965	117,710
その他支出	0	0	0	0
計	7,730,282	7,757,994	8,039,164	7,842,480
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,155,000	917,267	101,200	724,489
備考				

## 利用状況

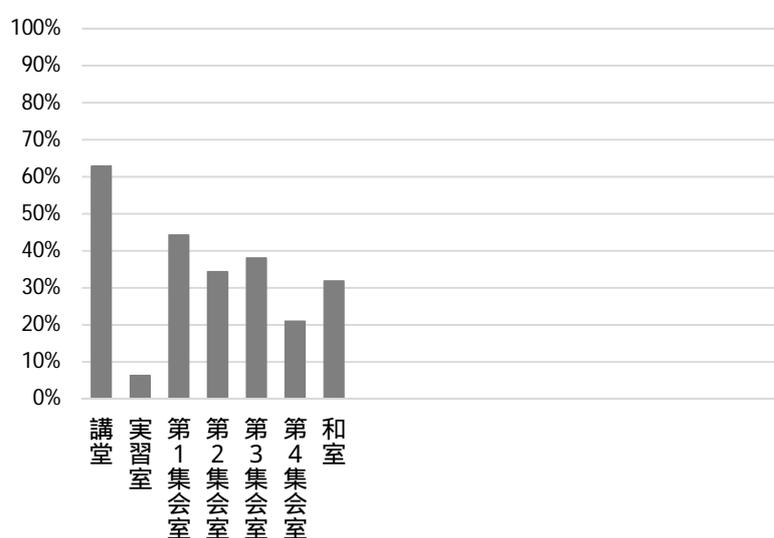
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	43,484	23,083	28,963	31,843
稼働状況				
延べ利用回数(回)	6,999	4,255	5,326	5,527
延べ貸出可能回数(回)	18,295	15,993	15,659	16,649
貸室の稼働率(%)	38.26%	26.61%	34.01%	32.96%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	101m <sup>2</sup>
実習室	45m <sup>2</sup>
第1集会室	72m <sup>2</sup>
第2集会室	33m <sup>2</sup>
第3集会室	42m <sup>2</sup>
第4集会室	27m <sup>2</sup>
和室	53m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	31,570,000	2021

# 若竹公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02116  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

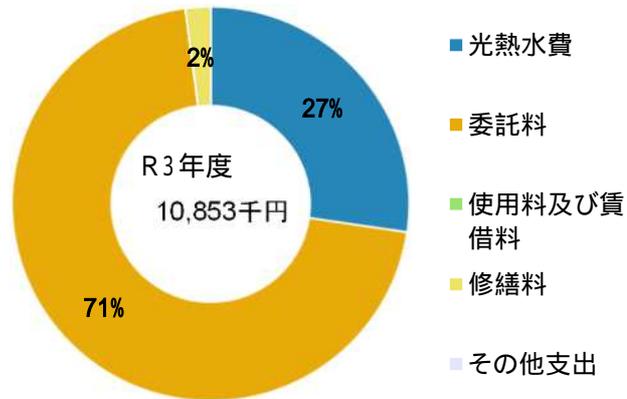
施設名称	若竹公民館		
所在地	西福町15-12		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(260人)		
備考	若竹生活文化会館内		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	若竹生活文化会館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	15,310,264円		
減価償却累計額	1,165,957円		
有形固定資産減価償却率	7.62%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

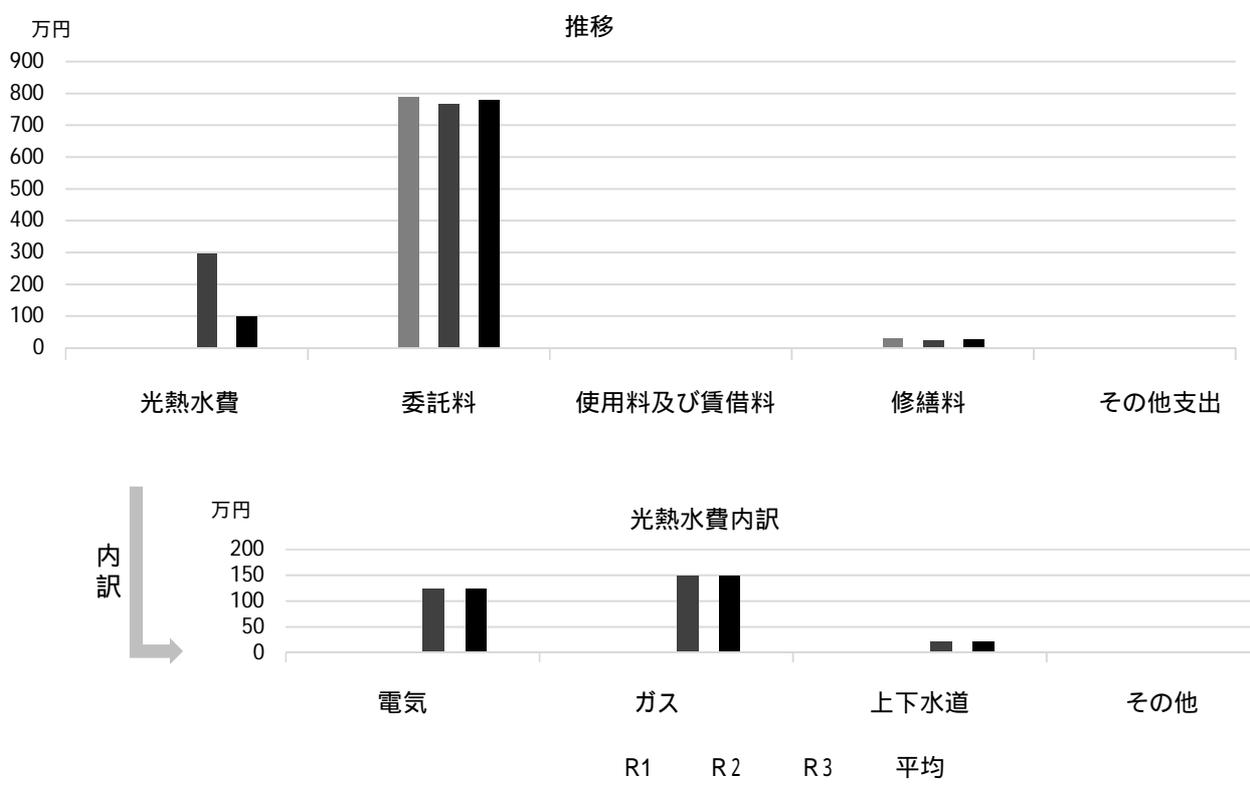
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	*	*	1,007,350	1,007,350
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	*	0	0
計	0	0	1,007,350	335,783
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	1,246,108	1,246,108
電気	*	*	1,488,720	1,488,720
ガス	*	*	231,628	231,628
上下水道	*	*	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	2,966,456	988,819
委託料	*	7,897,670	7,664,866	7,781,268
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	*	299,882	222,060	260,971
その他支出	0	0	0	0
計	0	8,197,552	10,853,382	6,350,311
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	163,152	405,016	189,389
備考				*若竹生活文化会館に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	56,078	21,984	27,847	35,303
稼働状況				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	14,876,277	2020
空調電気設備改修工事	1,293,219	2020

# 瓦木公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02117  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

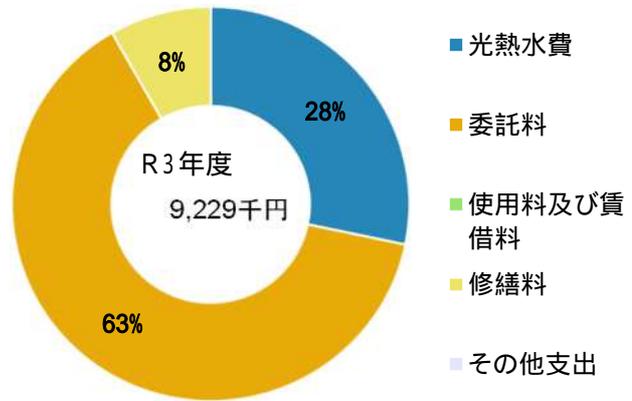
施設名称	瓦木公民館		
所在地	瓦林町8-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（140人）		
備考	西宮市役所瓦木支所と併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	391.63㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	733.35㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1972年3月31日	
	築 50 年	
取得価額等	252,708,824円	
減価償却累計額	227,658,342円	
有形固定資産減価償却率	90.09%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

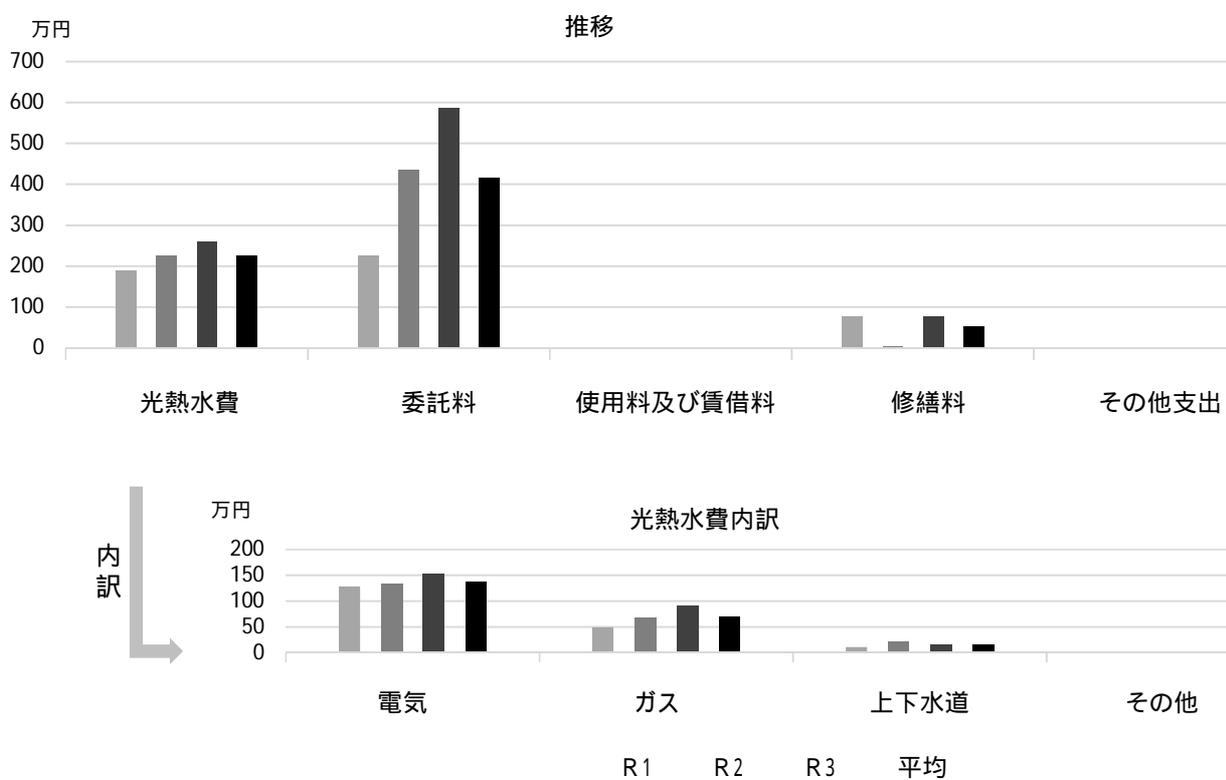
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	1,355,980	1,636,570	1,462,725	1,485,092
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,355,980	1,636,570	1,462,725	1,485,092
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	1,287,916	1,340,507	1,524,325	1,384,249
ガス	496,971	683,529	919,845	700,115
上下水道	115,537	229,731	165,888	170,385
その他	0	0	0	0
計	1,900,424	2,253,767	2,610,058	2,254,750
委託料	2,266,884	4,344,759	5,857,643	4,156,429
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	764,750	44,550	761,750	523,683
その他支出	0	0	0	0
計	4,932,058	6,643,076	9,229,451	6,934,862
[参考]維持補修費【消費的事業】	803,220	1,135,067	2,358,790	1,432,359

## 利用状況

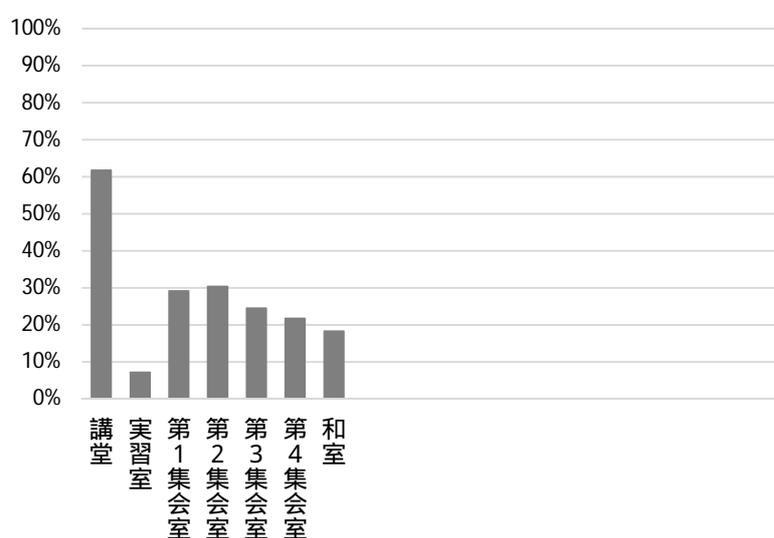
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	43,961	19,540	32,026	31,842
稼働状況				
延べ利用回数（回）	6,341	3,660	4,594	4,865
延べ貸出可能回数（回）	18,219	15,568	16,636	16,808
貸室の稼働率（%）	34.80%	23.51%	27.61%	28.64%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	117m <sup>2</sup>
実習室	56m <sup>2</sup>
第1集会室	23m <sup>2</sup>
第2集会室	40m <sup>2</sup>
第3集会室	26m <sup>2</sup>
第4集会室	108m <sup>2</sup>
和室	45m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀補修工事	282,179	2018

# 段上公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02118  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

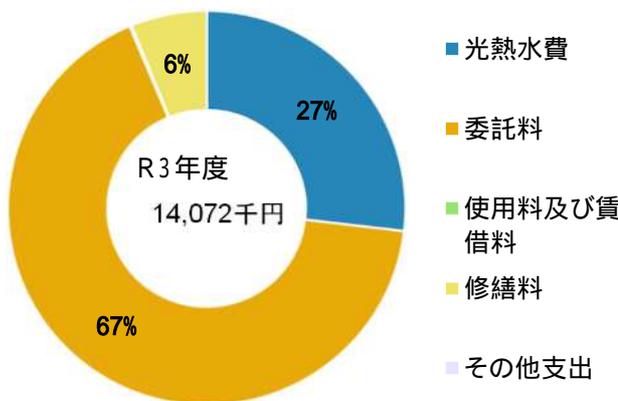
施設名称	段上公民館		
所在地	段上町2丁目10-3		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(140人)		
備考	中央図書館段上分室と併設 中央図書館段上分室の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	1,096.99㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月30日 築38年		
取得価額等	367,300,992円		
減価償却累計額	262,105,796円		
有形固定資産減価償却率	71.36%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

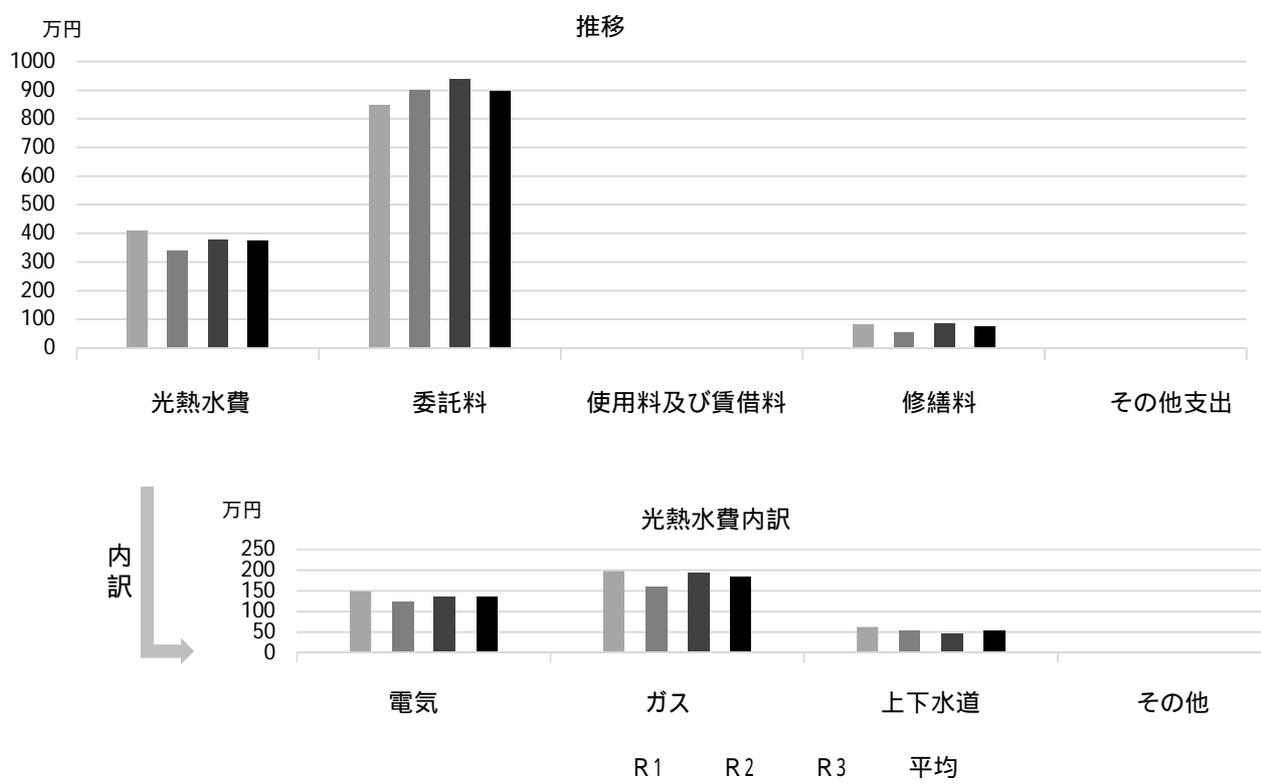
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,619,985	2,054,950	1,860,575	1,845,170
補助金	0	0	0	0
その他収入	31,568	34,876	27,614	31,353
計	1,651,553	2,089,826	1,888,189	1,876,523
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,493,835	1,241,532	1,365,790	1,367,052
ガス	1,977,112	1,607,540	1,936,318	1,840,323
上下水道	625,425	543,059	477,176	548,553
その他	0	0	0	0
計	4,096,372	3,392,131	3,779,284	3,755,929
委託料	8,478,286	9,009,412	9,402,611	8,963,436
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	821,065	536,800	865,810	741,225
その他支出	0	0	0	0
計	13,417,627	12,963,909	14,071,993	13,484,510
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,506,340	1,485,000	0	997,113
備考	中央図書館段上分室の一部委託料・光熱水費を含む			

## 利用状況

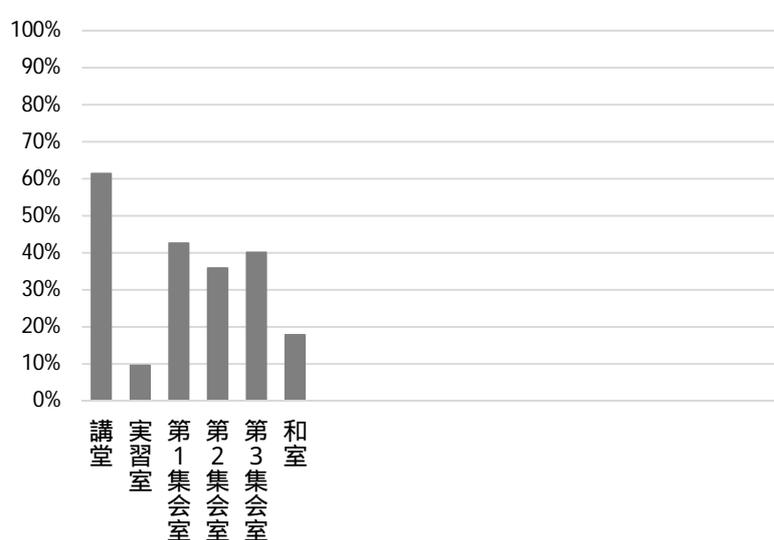
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	38,763	23,072	30,414	30,750
稼働状況				
延べ利用回数(回)	6,020	3,856	4,979	4,952
延べ貸出可能回数(回)	15,519	13,625	14,404	14,516
貸室の稼働率(%)	38.79%	28.30%	34.57%	33.89%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	144m <sup>2</sup>
実習室	51m <sup>2</sup>
第1集会室	75m <sup>2</sup>
第2集会室	44m <sup>2</sup>
第3集会室	51m <sup>2</sup>
和室	42m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事他	13,134,282	2020
外壁改修工事	22,185,558	2019
調理台等改修工事他	7,110,950	2019
実習室ガス設備改修工事	323,400	2019
屋上防水改修工事	8,354,105	2017
受変電設備改修工事	1,441,584	2017

# 高須公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02119  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

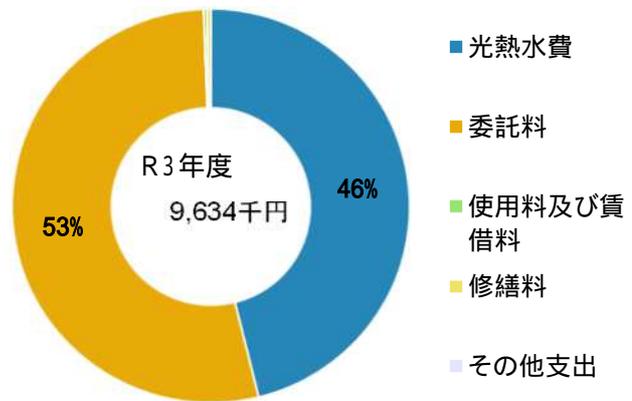
施設名称	高須公民館		
所在地	高須町 2 丁目1-35		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）	有（130人）		
備考	高須市民センター 2 階		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡		
	うち借地面積	1,496.73㎡	
延床面積	714.75㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年3月23日		
	築 38 年		
取得価額等	290,033,182円		
減価償却累計額	198,651,878円		
有形固定資産減価償却率	68.49%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	1,265,650	1,415,110	1,350,100	1,343,620
補助金	0	0	0	0
その他収入	28,723	30,892	29,733	29,783
計	1,294,373	1,446,002	1,379,833	1,373,403

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費	電気	1,843,428	1,594,557	1,780,164	1,739,383
	ガス	1,832,286	2,193,202	2,153,132	2,059,540
	上下水道	398,116	489,247	513,118	466,827
	その他	0	0	0	0
計		4,073,830	4,277,006	4,446,414	4,265,750
委託料		4,517,235	4,766,381	5,130,923	4,804,847
使用料及び賃借料		21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料		631,224	929,192	31,900	530,772
その他支出		0	0	0	0
計		9,244,193	9,998,145	9,633,525	9,625,288

[ 参考 ] 維持補修費【消費的事業】

	0	158,267	499,400	219,222
--	---	---------	---------	---------

備考

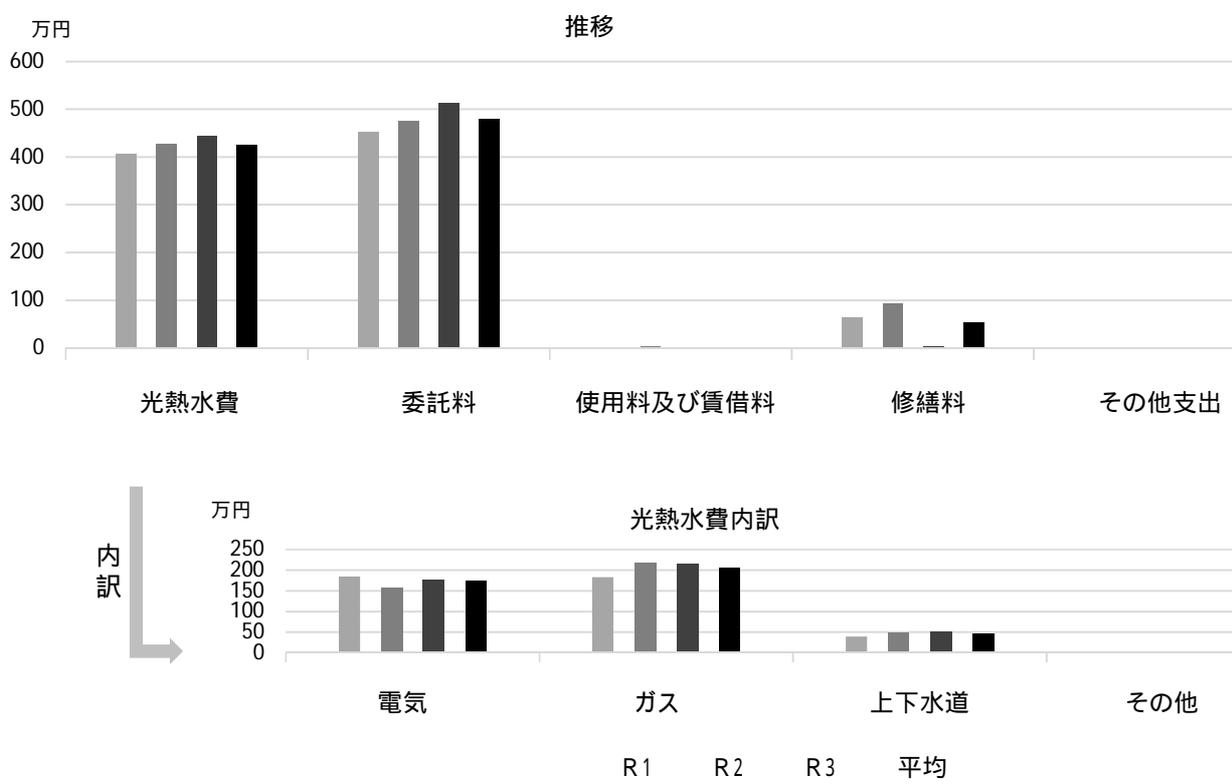
光熱水費は高須児童センター、鳴尾支所高須分室を含む

## 利用状況

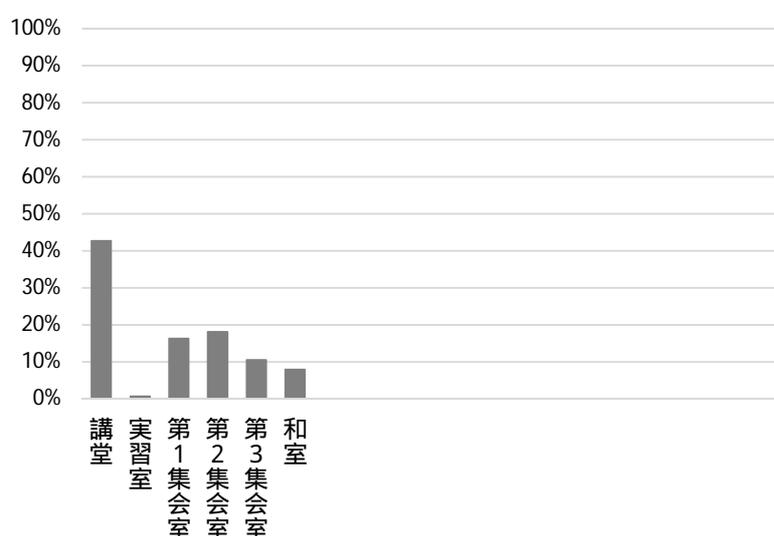
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	31,559	11,756	15,599	19,638
稼働状況				
延べ利用回数（回）	4,084	1,923	2,241	2,749
延べ貸出可能回数（回）	15,554	13,724	14,036	14,438
貸室の稼働率（%）	26.26%	14.01%	15.97%	18.74%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	152m <sup>2</sup>
実習室	54m <sup>2</sup>
第1集会室	50m <sup>2</sup>
第2集会室	44m <sup>2</sup>
第3集会室	46m <sup>2</sup>
和室	55m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事 (電気工事含む)	28,789,023	2021
便所洋式化工事 (関連工事含む)	1,338,905	2021
高須公民館・高須児童センター・鳴尾支所高須分室外壁・防水改修工事	27,858,040	2020
第2集会室漏水補修工事	275,000	2020

# 神原公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02120  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

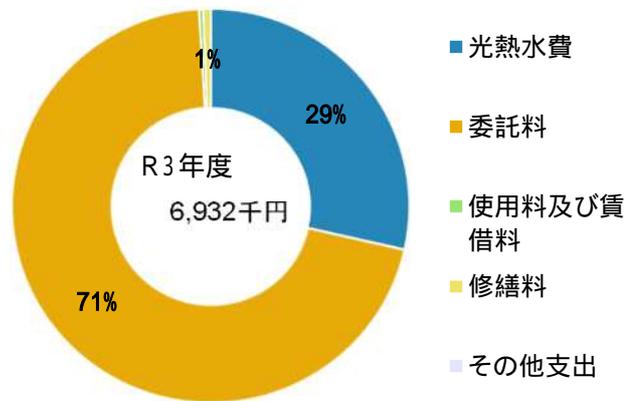
施設名称	神原公民館		
所在地	神原6-11		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(130人)		
備考	神原市民館と併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	976.34㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	586.18㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月29日	
	築 37 年	
取得価額等	192,745,507円	
減価償却累計額	138,682,451円	
有形固定資産減価償却率	71.95%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

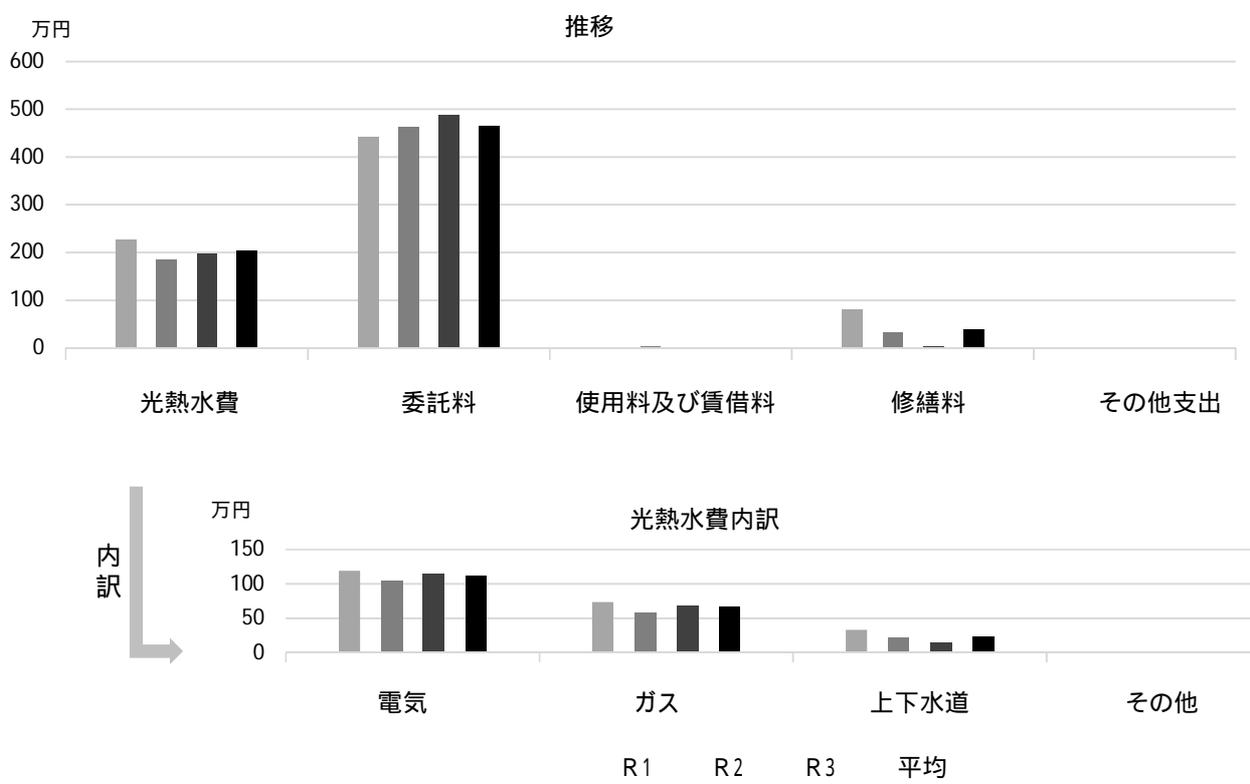
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	775,275	1,016,325	862,925	884,842
補助金	0	0	0	0
その他収入	6,216	46,379	43,769	32,121
計	781,491	1,062,704	906,694	916,963
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,190,019	1,054,394	1,143,295	1,129,236
ガス	739,477	590,119	681,154	670,250
上下水道	332,323	219,378	153,466	235,056
その他	0	0	0	0
計	2,261,819	1,863,891	1,977,915	2,034,542
委託料	4,424,886	4,638,880	4,887,930	4,650,565
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	794,535	315,580	42,130	384,082
その他支出	0	0	0	0
計	7,503,144	6,843,917	6,932,263	7,093,108
[参考]維持補修費【消費的事業】	450,039	0	2,056,560	835,533

## 利用状況

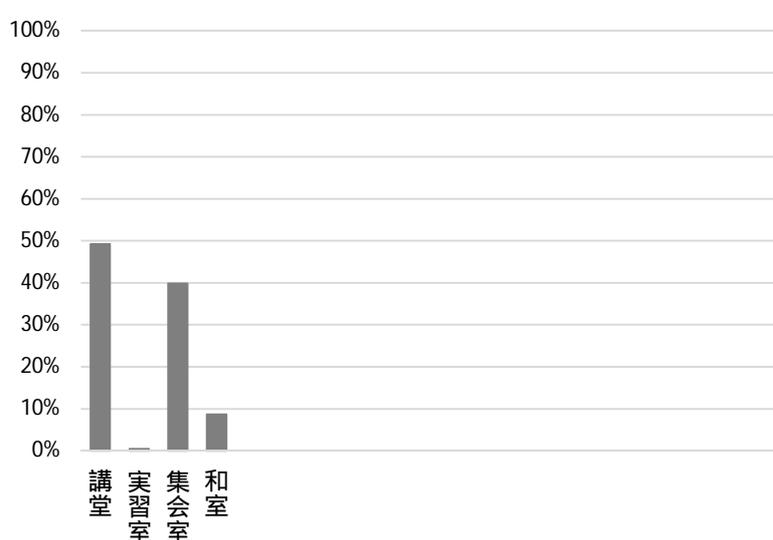
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	18,448	9,824	9,669	12,647
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,762	1,869	1,915	2,182
延べ貸出可能回数(回)	10,538	9,129	7,806	9,158
貸室の稼働率(%)	26.21%	20.47%	24.53%	23.74%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	111m <sup>2</sup>
実習室	48m <sup>2</sup>
集会室	48m <sup>2</sup>
和室	48m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事	30,632,123	2021
便所改修工事	2,145,900	2020
便所改修電気設備工事	138,387	2020
便所改修機械設備工事	604,292	2020
実習室改修工事	7,125,840	2018

# 越木岩公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02121  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

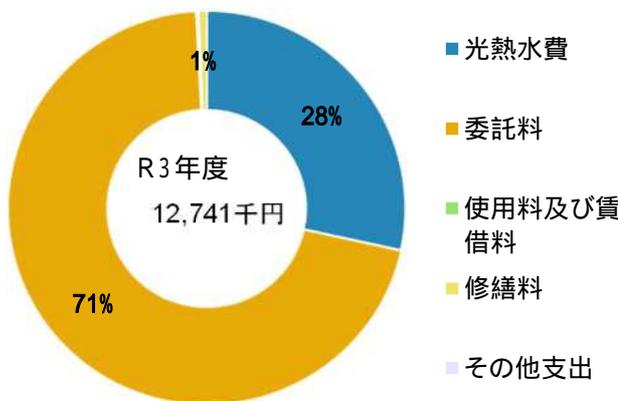
施設名称	越木岩公民館		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1986年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(130人)		
備考	越木岩福祉会館内 越木岩老人いきいの家、西宮市役所市民課越木岩分室の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,102.06㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1976年9月21日	
	築 45 年	
取得価額等	81,019,595円	
減価償却累計額	17,525,040円	
有形固定資産減価償却率	21.63%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,864,500	2,649,445	2,816,300	2,443,415
補助金	0	0	0	0
その他収入	38,380	37,834	40,936	39,050
計	1,902,880	2,687,279	2,857,236	2,482,465
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,094,556	1,806,240	2,102,229	2,001,008
ガス	640,632	683,976	1,012,806	779,138
上下水道	366,320	405,237	506,589	426,049
その他	0	0	0	0
計	3,101,508	2,895,453	3,621,624	3,206,195
委託料	8,150,190	8,463,290	9,011,054	8,541,511
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	502,710	653,070	84,150	413,310
その他支出	0	0	0	0
計	11,776,312	12,037,379	12,741,116	12,184,935
[参考]維持補修費【消費的事業】	418,000	436,700	2,371,600	1,075,433

備考

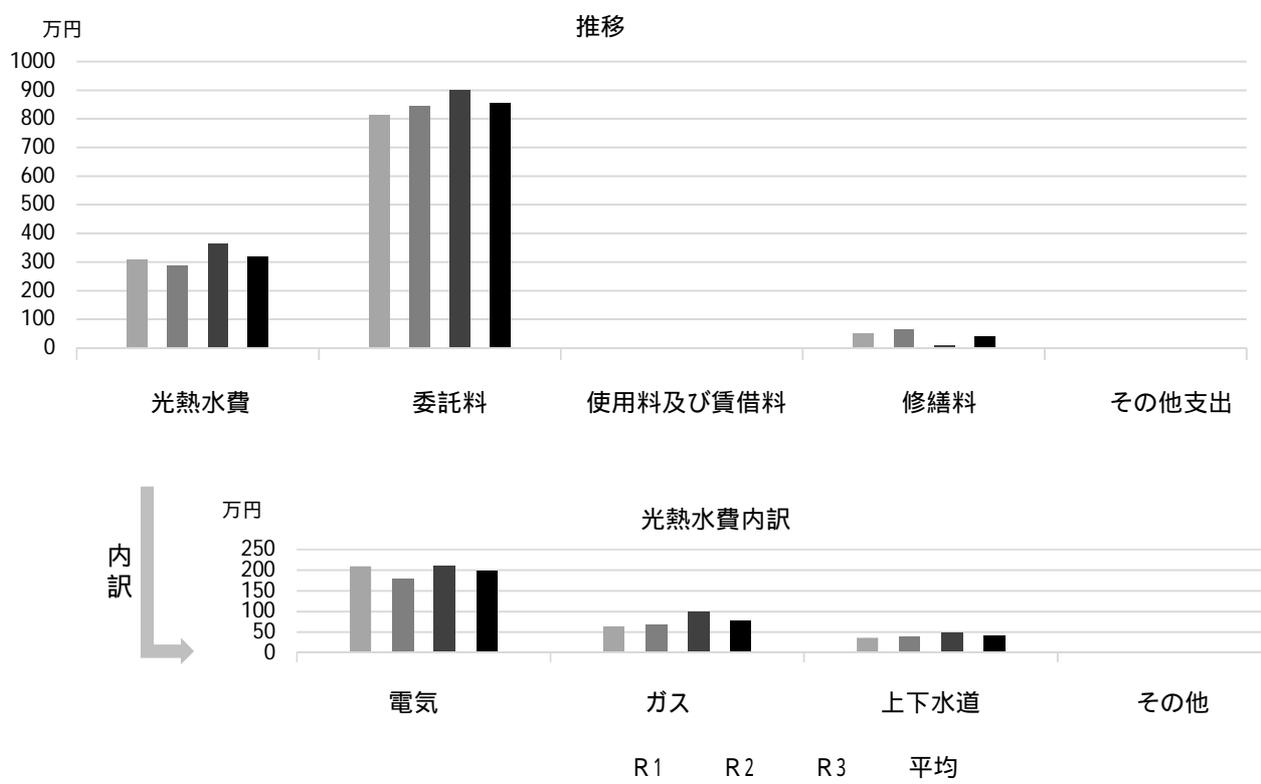
中央図書館越木岩分室の一部委託料、西宮市役所市民課の一部維持管理経費、越木岩分室老人いきいの家の光熱水費を含む

## 利用状況

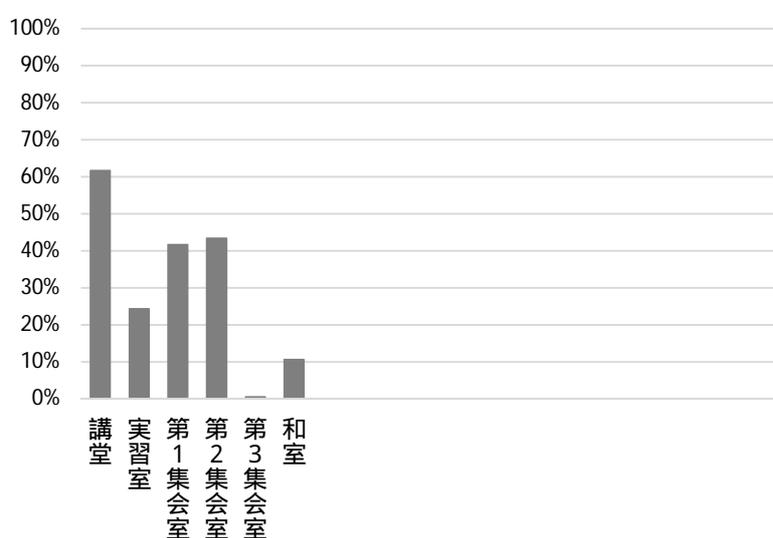
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	32,050	19,308	24,411	25,256
稼働状況				
延べ利用回数(回)	7,190	3,779	4,157	5,042
延べ貸出可能回数(回)	15,691	13,136	11,654	13,494
貸室の稼働率(%)	45.82%	28.77%	35.67%	36.75%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	184m <sup>2</sup>
実習室	54m <sup>2</sup>
第1集会室	47m <sup>2</sup>
第2集会室	55m <sup>2</sup>
第3集会室	51m <sup>2</sup>
和室	61m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀撤去工事	1,414,800	2018
受変電設備改修工事	3,360,852	2017

# 高木公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02122  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

施設名称	高木公民館		
所在地	高木東町15-10		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(120人)		
備考	瓦木消防署と併設		

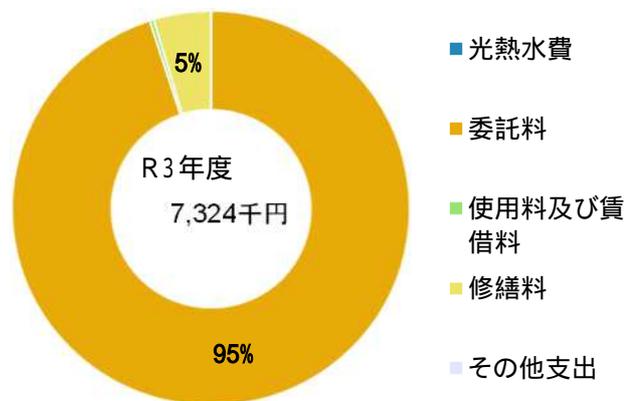


## 土地・建物情報

敷地面積	1,601.01m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	882.25m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年9月7日
	築 33 年
取得価額等	305,831,351円
減価償却累計額	193,170,963円
有形固定資産減価償却率	63.16%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,607,415	2,010,105	2,091,925	1,903,148
補助金	0	0	0	0
その他収入	44,953	41,868	32,792	39,871
計	1,652,368	2,051,973	2,124,717	1,943,019

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	6,076,352	6,579,728	6,959,406	6,538,495
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	845,476	616,511	340,450	600,812
その他支出	0	0	0	0
計	6,943,732	7,221,805	7,324,144	7,163,227

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

1,014,200

843,425

889,900

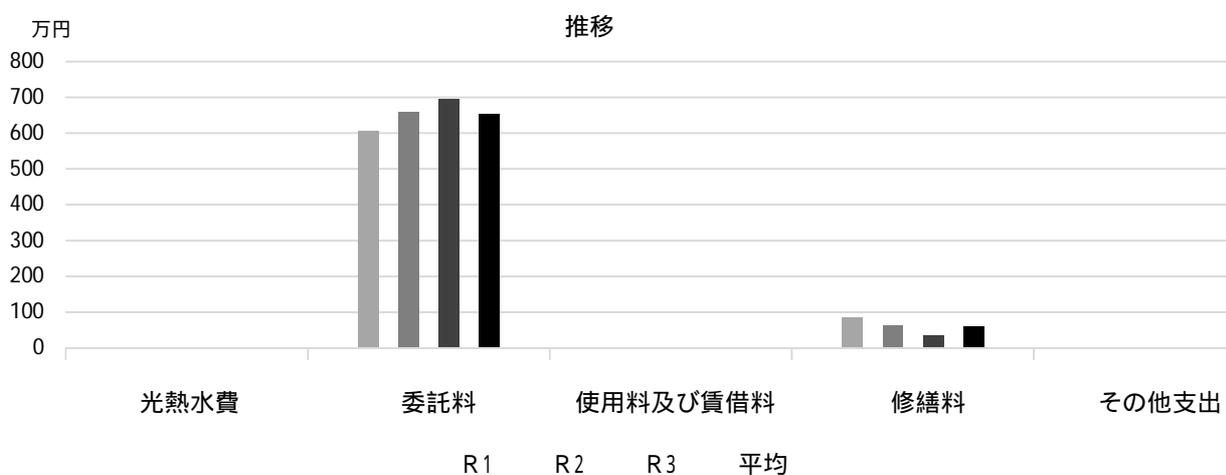
\* 瓦木消防署に含まれる

## 利用状況

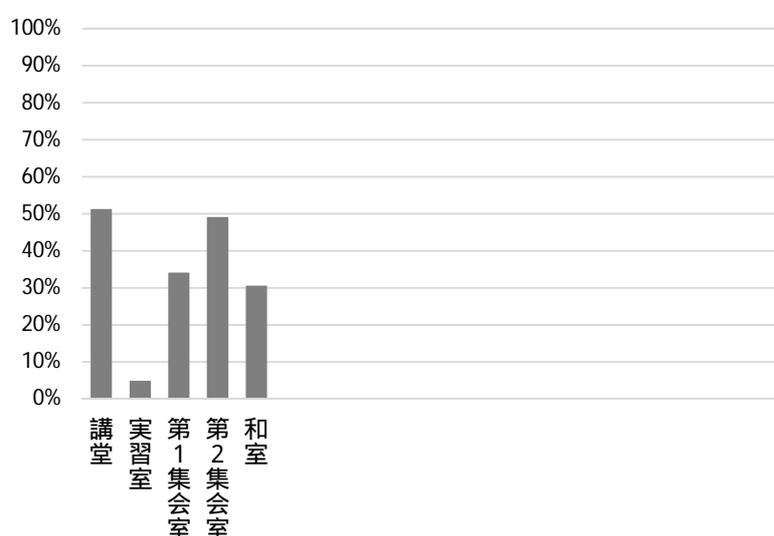
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	27,923	15,188	20,957	21,356
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,139	3,227	3,977	4,114
延べ貸出可能回数(回)	12,867	11,368	11,705	11,980
貸室の稼働率(%)	39.94%	28.39%	33.98%	34.10%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	152m <sup>2</sup>
実習室	65m <sup>2</sup>
第1集会室	43m <sup>2</sup>
第2集会室	58m <sup>2</sup>
和室	75m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
便所改修工事	1,968,100	2020
便所改修電気設備工事	191,613	2020
便所改修機械設備工事	453,908	2020
エレベータ更新工事	19,418,400	2018

# 上ヶ原公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02123  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

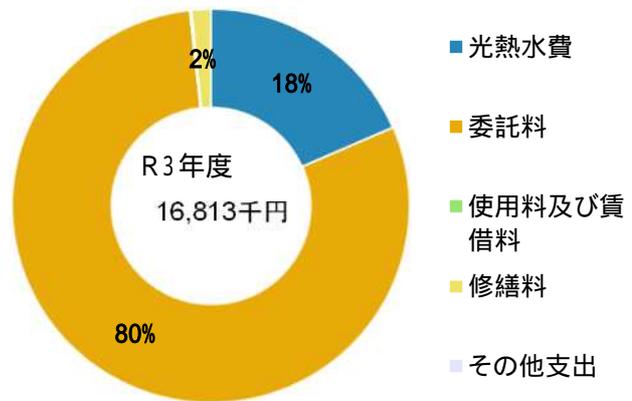
施設名称	上ヶ原公民館		
所在地	六軒町1-32		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(130人)		
備考	中央図書館上ヶ原分室と併設 中央図書館上ヶ原分室の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	785.45㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,600.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1992年9月16日	
	築 29 年	
取得価額等	609,741,190円	
減価償却累計額	345,878,221円	
有形固定資産減価償却率	56.73%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

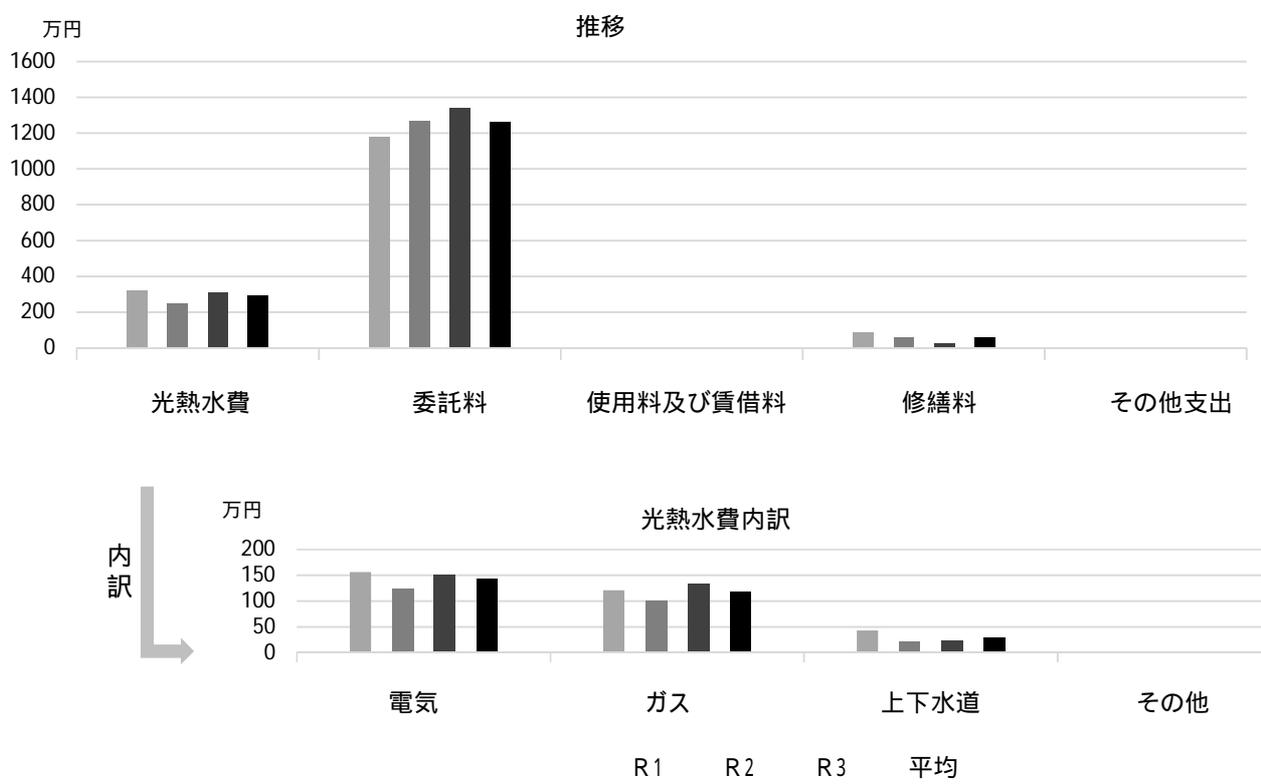
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,529,130	1,951,670	1,878,500	1,786,433
補助金	0	0	0	0
その他収入	43,950	41,276	56,274	47,167
計	1,573,080	1,992,946	1,934,774	1,833,600
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,564,842	1,251,773	1,522,344	1,446,320
ガス	1,210,687	1,013,892	1,337,441	1,187,340
上下水道	433,355	215,655	248,296	299,102
その他	0	0	0	0
計	3,208,884	2,481,320	3,108,081	2,932,762
委託料	11,814,616	12,663,440	13,419,679	12,632,579
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	866,080	583,462	260,700	570,081
その他支出	0	0	0	0
計	15,911,484	15,753,788	16,812,748	16,159,340
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,147,523	1,731,267	1,166,000	2,348,263
備考	中央図書館上ヶ原分室の一部委託料・光熱水費を含む			

## 利用状況

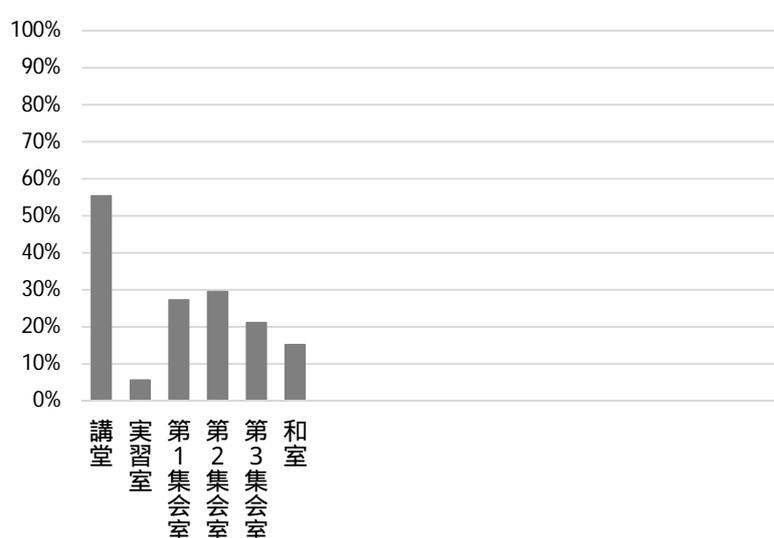
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	28,189	15,232	18,694	20,705
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,747	3,001	3,659	3,802
延べ貸出可能回数(回)	14,406	13,557	14,296	14,086
貸室の稼働率(%)	32.95%	22.14%	25.59%	26.89%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	148m <sup>2</sup>
実習室	68m <sup>2</sup>
第1集会室	39m <sup>2</sup>
第2集会室	61m <sup>2</sup>
第3集会室	48m <sup>2</sup>
和室	58m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター更新工事	15,579,942	2020
エレベーター改修に伴う自動火災報知設備工事	266,200	2020
防水改修工事	8,404,671	2019
便所洋式化工事	824,651	2019
便所洋式化機械設備工事	499,400	2019
1階女子便所他洋便器設置電気設備工事	144,100	2019

# 西宮浜公民館

施設コード  
大分類  
小分類

02124  
社会教育関連施設  
公民館

## 基本情報

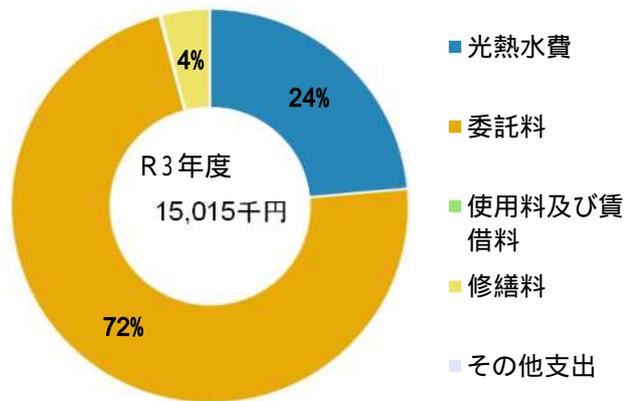
施設名称	西宮浜公民館		
所在地	西宮浜4丁目13-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(140人)		
備考	西宮市貝類館、西宮市役所市民課西宮浜分室と併設 西宮市役所市民課西宮浜分室の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	1,282.78㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1999年3月10日 築23年		
取得価額等	468,478,925円		
減価償却累計額	209,705,216円		
有形固定資産減価償却率	44.76%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

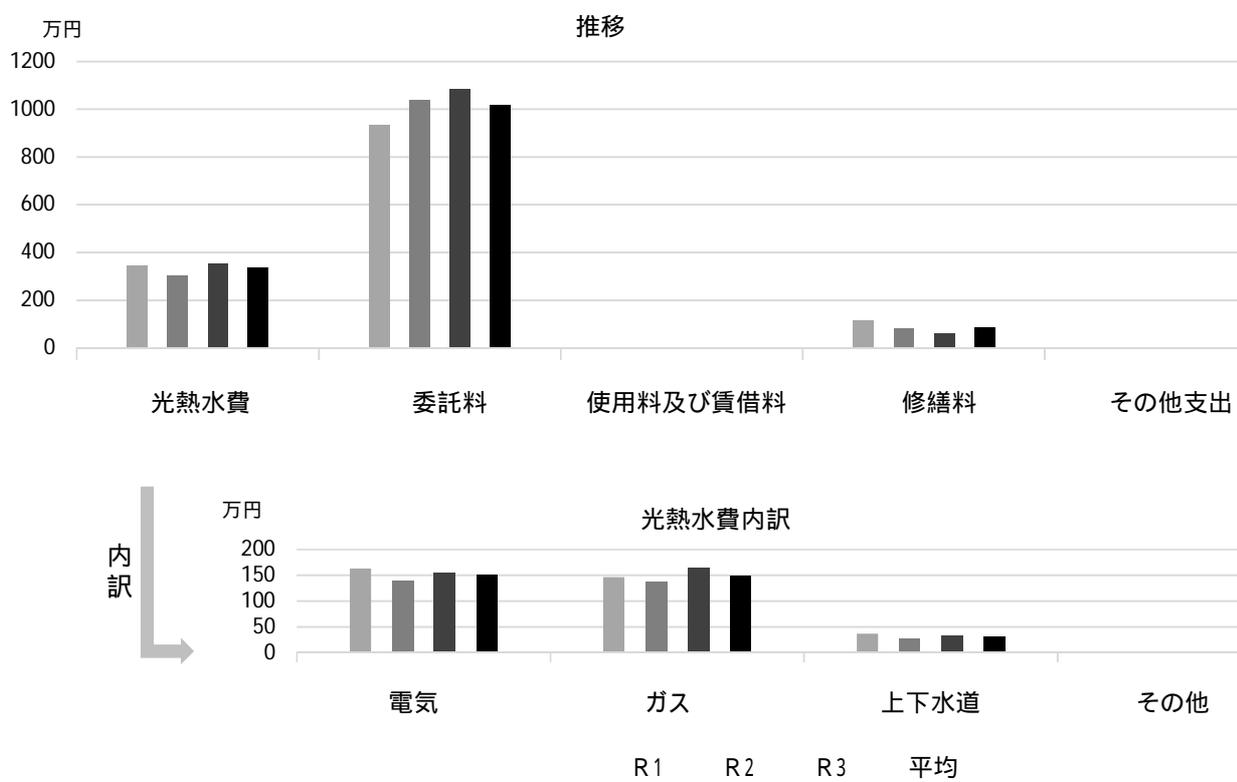
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,169,500	1,542,760	1,612,675	1,441,645
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,169,500	1,542,760	1,612,675	1,441,645
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,633,468	1,391,556	1,545,144	1,523,389
ガス	1,466,064	1,383,642	1,653,965	1,501,224
上下水道	374,298	271,694	344,738	330,243
その他	0	0	0	0
計	3,473,830	3,046,892	3,543,847	3,354,856
委託料	9,346,493	10,372,749	10,855,229	10,191,490
使用料及び賃借料	21,904	25,566	24,288	23,919
修繕料	1,154,120	810,700	591,800	852,207
その他支出	0	0	0	0
計	13,996,347	14,255,907	15,015,164	14,422,473
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,032,000	678,700	0	570,233
備考	西宮市貝類館の光熱水費、西宮市役所市民課西宮浜分室の一部維持管理経費を含む			

## 利用状況

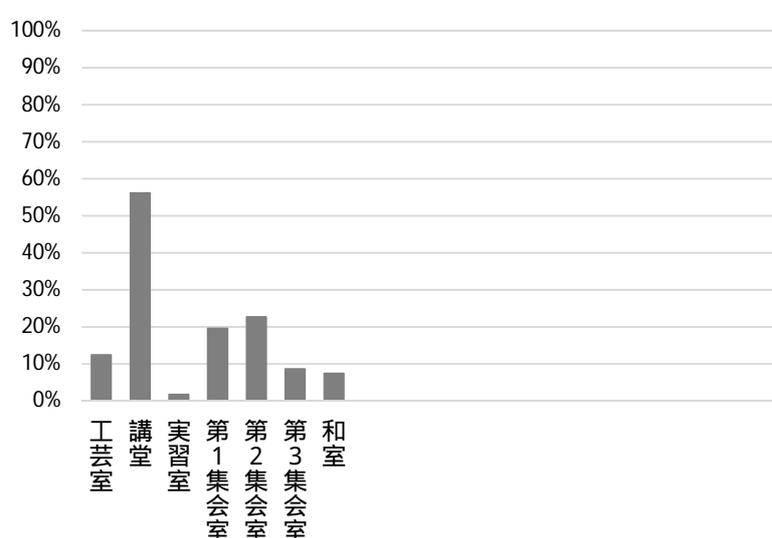
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	22,009	13,587	19,307	18,301
稼働状況				
延べ利用回数(回)	4,224	2,638	3,103	3,322
延べ貸出可能回数(回)	18,330	16,073	16,881	17,095
貸室の稼働率(%)	23.04%	16.41%	18.38%	19.28%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
工芸室	58m <sup>2</sup>
講堂	175m <sup>2</sup>
実習室	63m <sup>2</sup>
第1集会室	29m <sup>2</sup>
第2集会室	46m <sup>2</sup>
第3集会室	58m <sup>2</sup>
和室	51m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
洋便器設置工事	1,406,160	2018
空調設備改修工事	30,802,960	2018

# 中央図書館

施設コード  
大分類  
小分類

02201  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

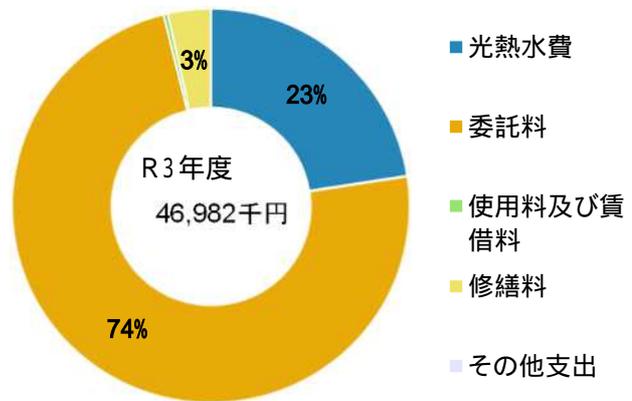
施設名称	中央図書館
所在地	川添町15-26
所管 局 課	産業文化局 読書振興課
開設年度	1985年
所有状況 土地	市保有
建物	市保有
運営形態 運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(160人)
備考	教育文化センター内西宮市平和資料館、郷土資料館、市民ギャラリーの面積を含む



## 土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	8,358.04㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数 地上	4 F
地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1985年4月2日
	築 36 年
取得価額等	3,577,930,960円
減価償却累計額	2,560,438,336円
有形固定資産減価償却率	71.56%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

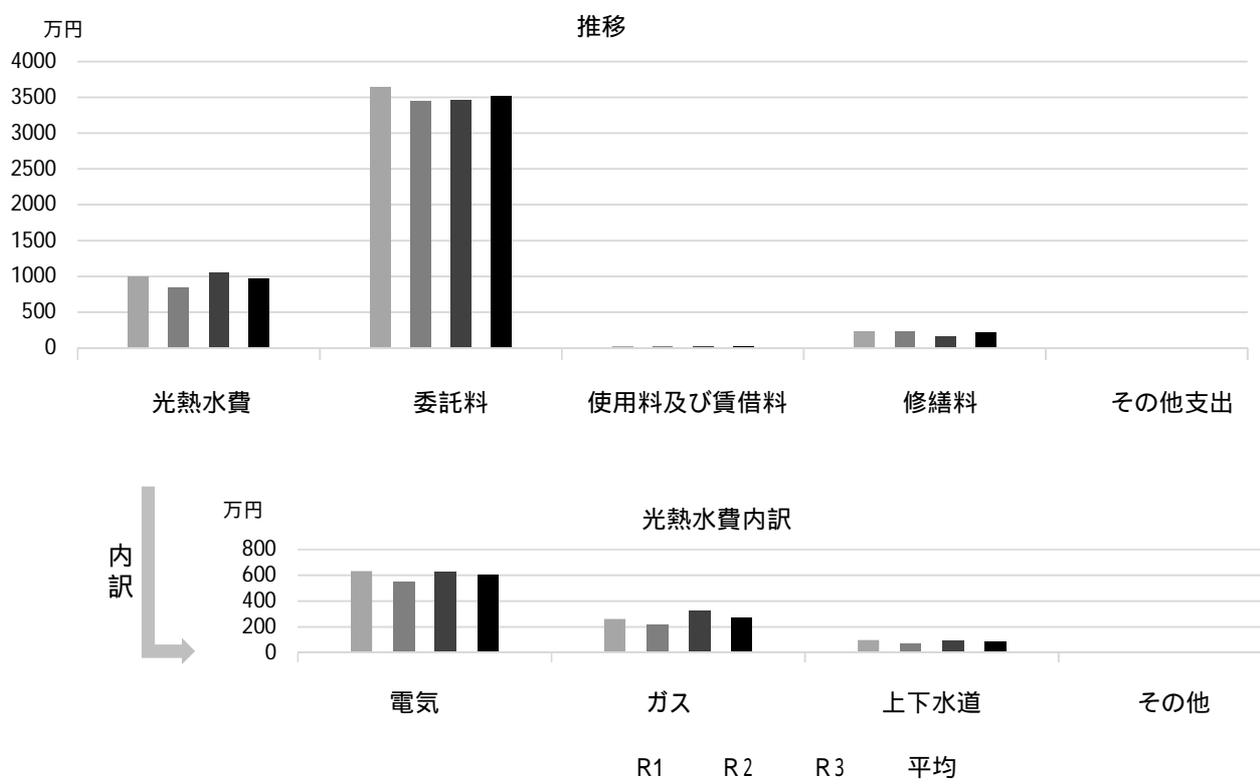
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	202,346	142,885	149,228	164,820
計	202,346	142,885	149,228	164,820
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	6,327,469	5,489,281	6,287,512	6,034,754
ガス	2,616,099	2,236,312	3,322,207	2,724,873
上下水道	1,005,465	736,290	989,781	910,512
その他	0	0	0	0
計	9,949,033	8,461,883	10,599,500	9,670,139
委託料	36,377,736	34,424,955	34,587,053	35,129,915
使用料及び賃借料	174,328	174,332	175,428	174,696
修繕料	2,340,886	2,299,077	1,620,488	2,086,817
その他支出	0	0	0	0
計	48,841,983	45,360,247	46,982,469	47,061,566
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,530,781	5,241,195	5,842,648	5,538,208
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	144,227	123,410	156,084	141,240
来館者数(人)	308,380	225,614	239,912	257,969

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
教育文化センター 直流電源装置改修工事	7,630,966	2021
非常用放送設備更新工事	3,041,374	2020
加圧給水ユニット取替工事	853,528	2018
除湿機更新工事	2,748,384	2018
受変電設備改修工事	6,837,129	2017

# 北部図書館

施設コード

02202

大分類

社会教育関連施設

小分類

図書館

## 基本情報

施設名称	北部図書館		
所在地	名塩新町1		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	塩瀬センター2階		

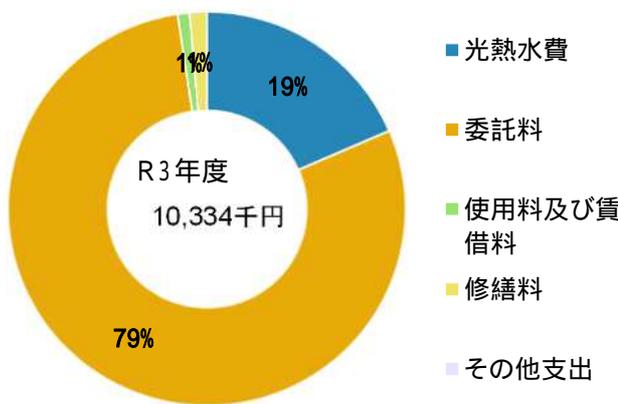


## 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	884.33m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1990年10月31日
	築 31 年
取得価額等	315,880,350円
減価償却累計額	189,522,038円
有形固定資産減価償却率	60.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	1,204,458	1,048,960	1,178,760	1,144,059
ガス	439,286	397,100	561,330	465,905
上下水道	222,500	151,400	173,400	182,433
その他	0	0	0	0
計	1,866,244	1,597,460	1,913,490	1,792,398
委託料	5,872,977	6,653,425	8,177,769	6,901,390
使用料及び賃借料	98,222	98,222	98,222	98,222
修繕料	81,400	209,000	144,100	144,833
その他支出	0	0	0	0
計	7,918,843	8,558,107	10,333,581	8,936,844

[参考] 維持補修費【消費的事業】

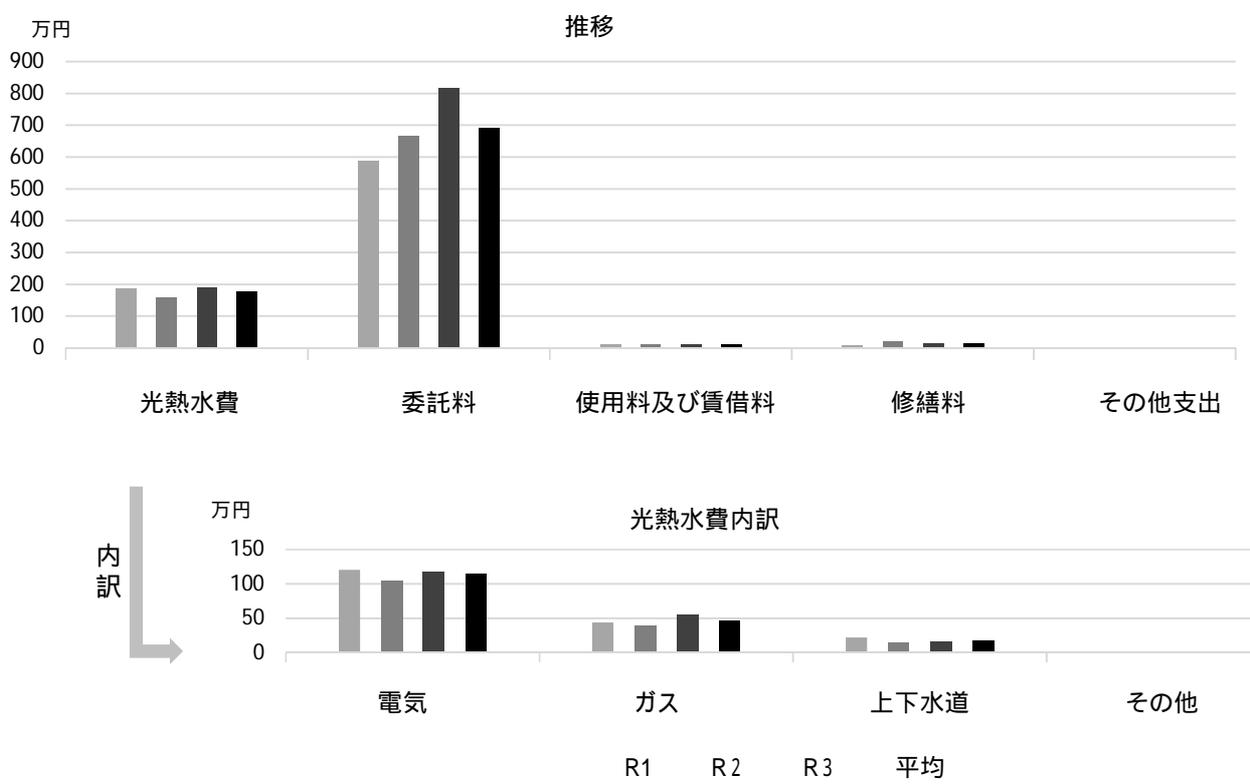
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	42,834	32,598	39,134	38,189
来館者数(人)	84,832	56,213	70,617	70,554

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
塩瀬センター 直流電源装置更新工事	2,895,896	2021
揚水ポンプ取替工事	361,744	2020
公用車棟屋根改修工事	1,243,039	2020
感知器他更新工事	807,659	2020
受変電設備改修工事	1,139,332	2017
エレベーター改修工事	3,192,480	2017

# 鳴尾図書館

施設コード  
大分類  
小分類

02203  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

施設名称	鳴尾図書館		
所在地	甲子園八番町1-20		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

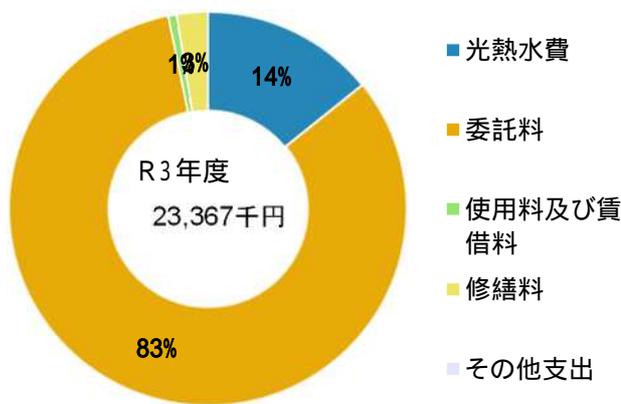


## 土地・建物情報

敷地面積	1,673.89㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,651.94㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1998年5月15日
	築 23 年
取得価額等	559,795,327円
減価償却累計額	251,185,837円
有形固定資産減価償却率	44.87%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

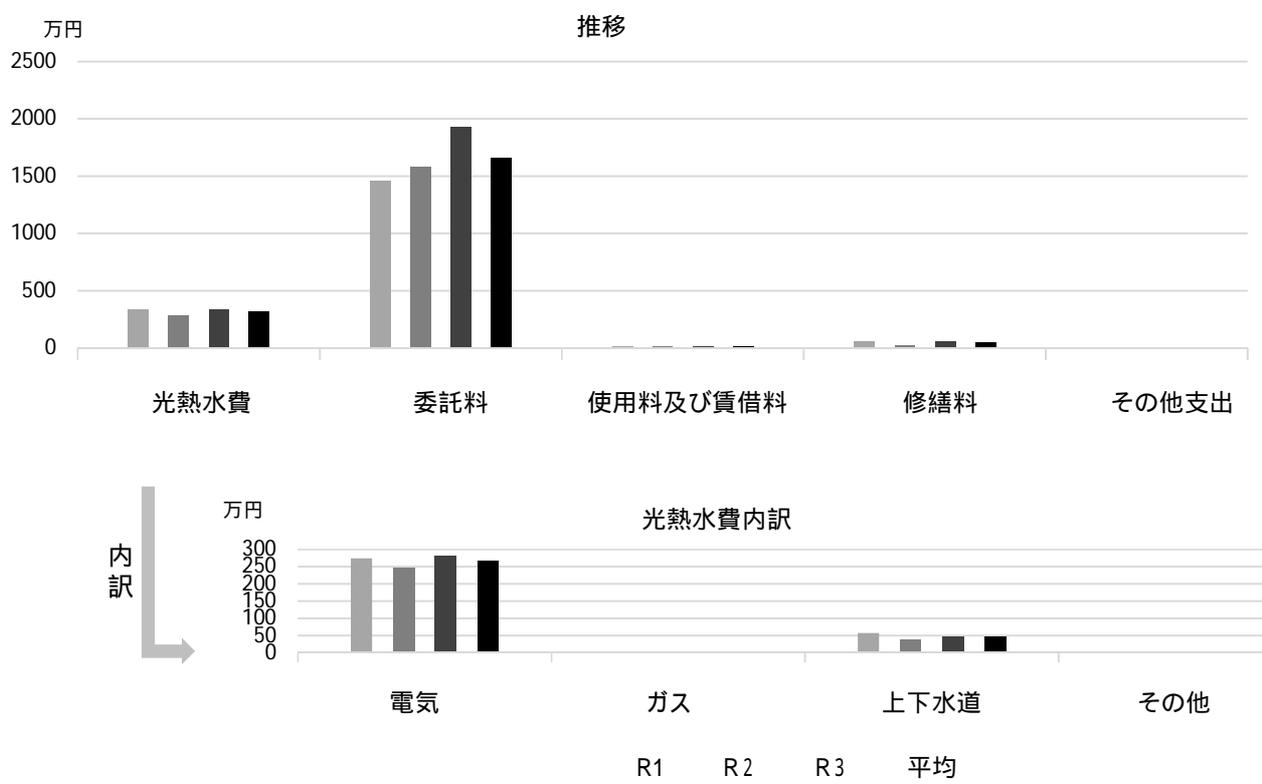
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	135,192	220,260	328,140	227,864
計	135,192	220,260	328,140	227,864
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,745,387	2,479,247	2,834,259	2,686,298
ガス	0	0	0	0
上下水道	572,524	404,919	482,201	486,548
その他	0	0	0	0
計	3,317,911	2,884,166	3,316,460	3,172,846
委託料	14,567,912	15,821,739	19,306,982	16,565,544
使用料及び賃借料	156,556	156,560	157,656	156,924
修繕料	603,460	199,100	586,300	462,953
その他支出	0	0	0	0
計	18,645,839	19,061,565	23,367,398	20,358,267
[参考]維持補修費【消費的事業】	172,800	1,941,500	1,915,100	1,343,133

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	150,592	122,035	152,691	141,773
来館者数(人)	236,895	182,850	214,393	211,379

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	6,207,840	2018
空調設備等改修工事	18,052,200	2017

# 北口図書館

施設コード  
大分類  
小分類

02204  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

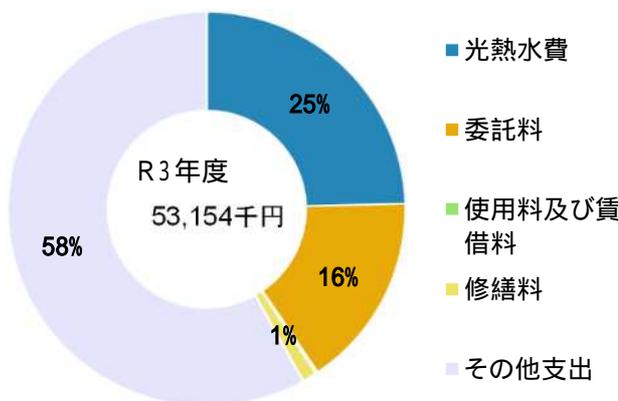
施設名称	北口図書館		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	アクタ西宮東館5階		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,038.14㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	3,357.50㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 20 年
取得価額等	1,228,058,200円
減価償却累計額	491,112,595円
有形固定資産減価償却率	39.99%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

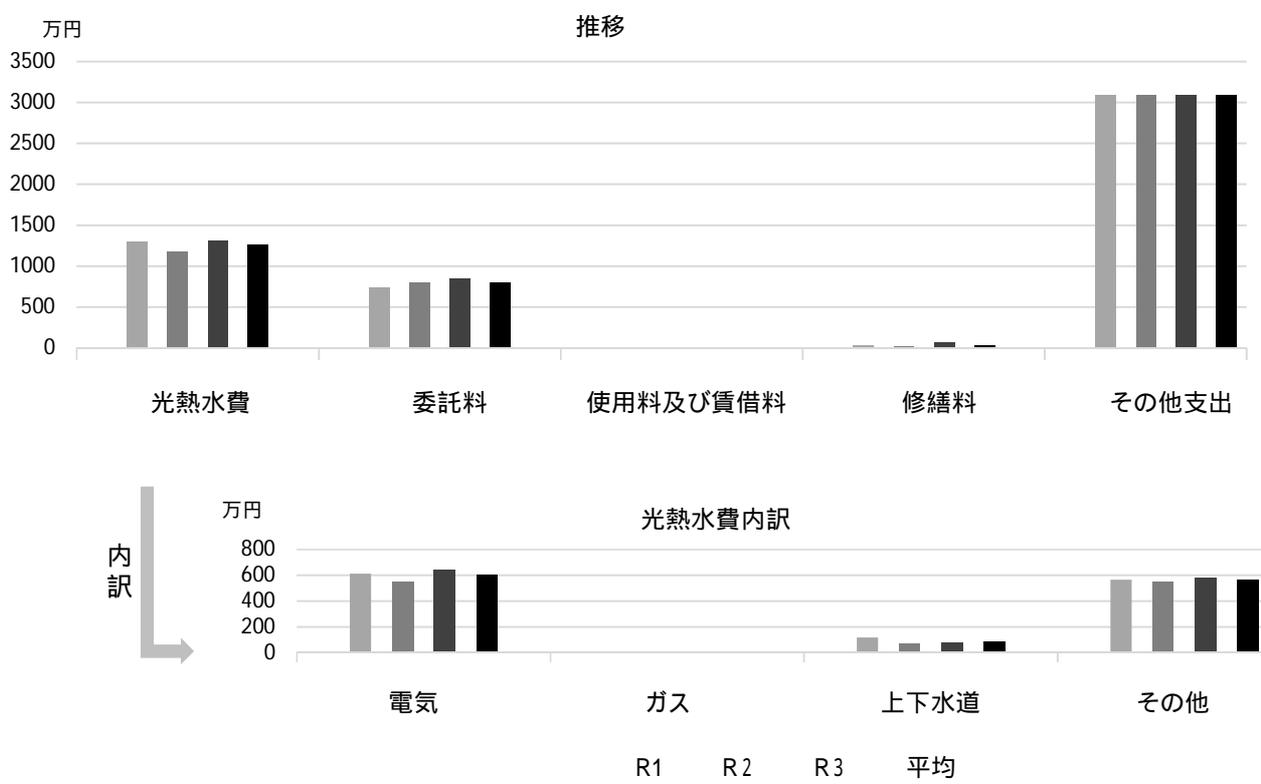
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	386,700	214,240	215,984	272,308
計	386,700	214,240	215,984	272,308
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	6,133,443	5,516,282	6,452,738	6,034,154
ガス	0	0	0	0
上下水道	1,190,429	730,313	787,705	902,816
その他	5,666,045	5,518,216	5,832,132	5,672,131
計	12,989,917	11,764,811	13,072,575	12,609,101
委託料	7,345,271	8,048,696	8,489,748	7,961,238
使用料及び賃借料	96,580	96,584	97,680	96,948
修繕料	285,340	217,767	615,780	372,962
その他支出	30,880,260	30,877,860	30,877,860	30,878,660
計	51,597,368	51,005,718	53,153,643	51,918,910
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	459,470	0	153,157
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	316,950	251,378	313,404	293,911
来館者数(人)	666,896	455,643	486,043	536,194

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 中央図書館越木岩分室

施設コード  
大分類  
小分類

02205  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

施設名称	中央図書館越木岩分室	
所在地	樋之池町5-31	
所管	局	産業文化局
	課	読書振興課
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考	越木岩福祉会館南隣	

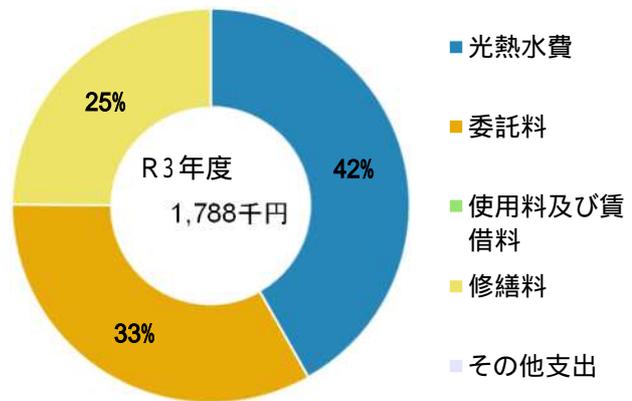


## 土地・建物情報

敷地面積	1,242.85㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	357.29㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1987年3月9日
	築 35 年
取得価額等	96,567,322円
減価償却累計額	58,830,898円
有形固定資産減価償却率	60.92%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	636,391	624,855	679,095	646,780
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	71,207	51,716	68,815	63,913
	その他	0	0	0	0
	計	707,598	676,571	747,910	710,693
委託料		554,612	663,791	595,874	604,759
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		10,800	207,900	444,400	221,033
その他支出		0	0	0	0
計		1,273,010	1,548,262	1,788,184	1,536,485

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

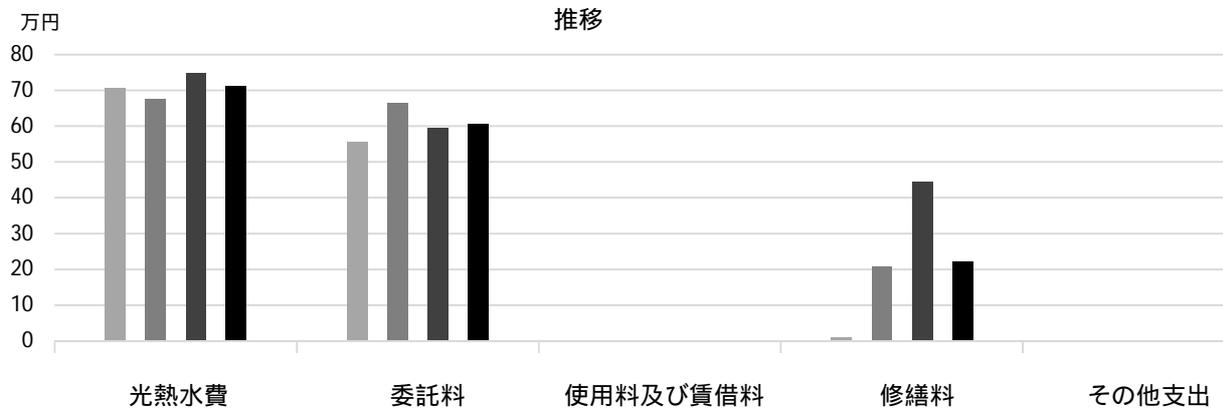
委託料は一部越木岩公民館に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	43,150	37,507	45,677	42,111
来館者数(人)	85,314	47,354	79,072	70,580

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 中央図書館段上分室

施設コード

02206

大分類

社会教育関連施設

小分類

図書館

## 基本情報

施設名称	中央図書館段上分室		
所在地	段上町2丁目10-3		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	段上公民館併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	-
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	段上公民館に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	

取得価額等	2,510,946円
減価償却累計額	193,342円
有形固定資産減価償却率	7.70%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

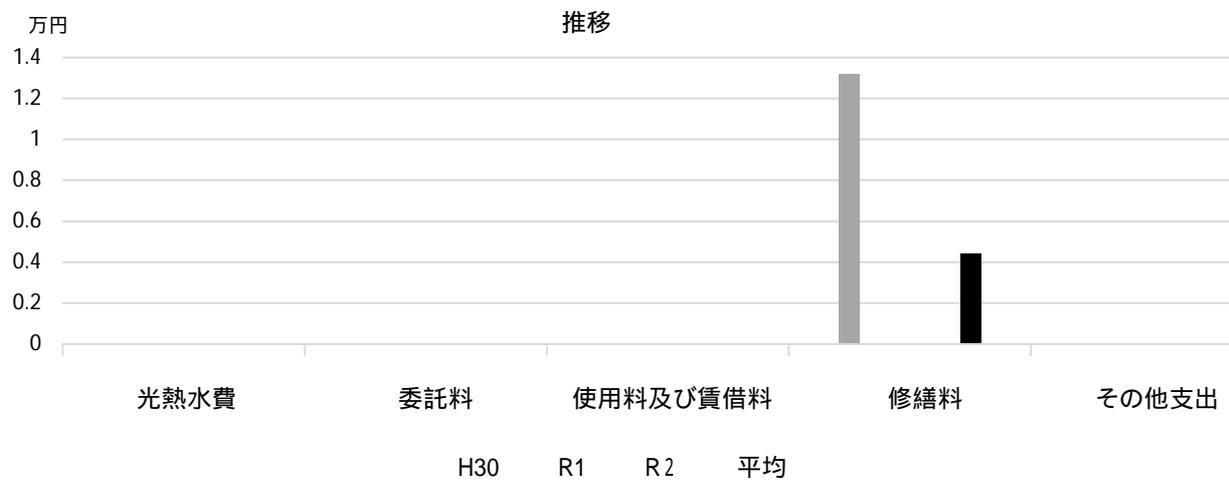
R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	13,200	0	0	4,400
その他支出	0	0	0	0
計	13,200	0	0	4,400
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*段上公民館に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	20,202	17,861	22,792	20,285
来館者数(人)	45,041	36,156	44,422	41,873

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	2,434,073	2020

# 中央図書館上ヶ原分室

施設コード

02207

大分類

社会教育関連施設

小分類

図書館

## 基本情報

施設名称	中央図書館上ヶ原分室	
所在地	六軒町1-32	
所管	局	産業文化局
	課	読書振興課
開設年度	1992年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考	上ヶ原公民館併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	785.45㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	上ヶ原公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		

取得価額等	3,753,416円
減価償却累計額	221,451円
有形固定資産減価償却率	5.90%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	17,600	143,000	0	53,533
その他支出	0	0	0	0
計	17,600	143,000	0	53,533
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,630,577	380,600	0	670,392

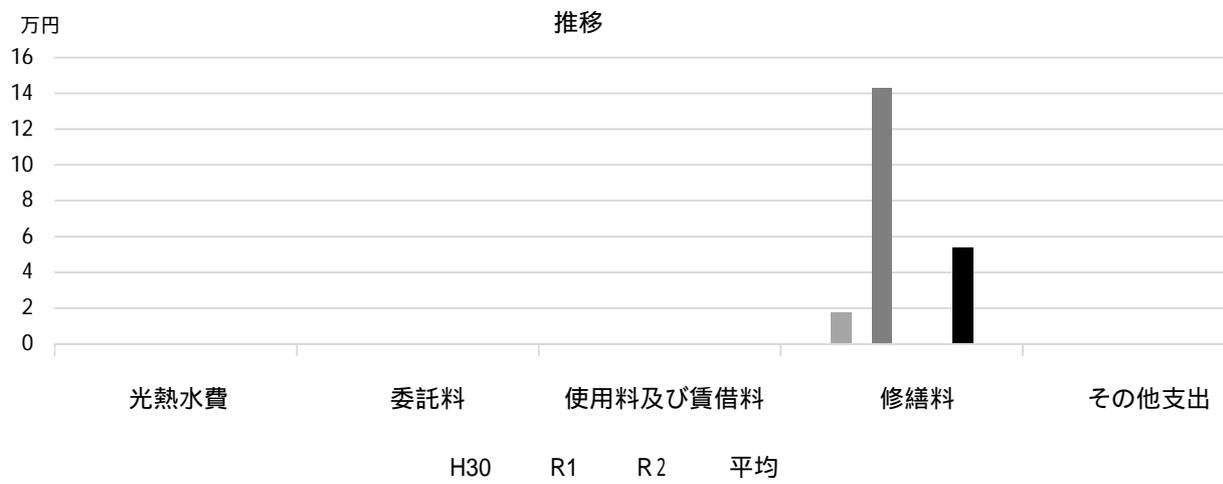
備考 \*上ヶ原公民館に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	26,551	22,935	28,894	26,127
来館者数(人)	48,630	40,740	48,199	45,856

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
エレベーター更新工事	4,220,058	2020

# 中央図書館甲東園分室

施設コード  
大分類  
小分類

02208  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

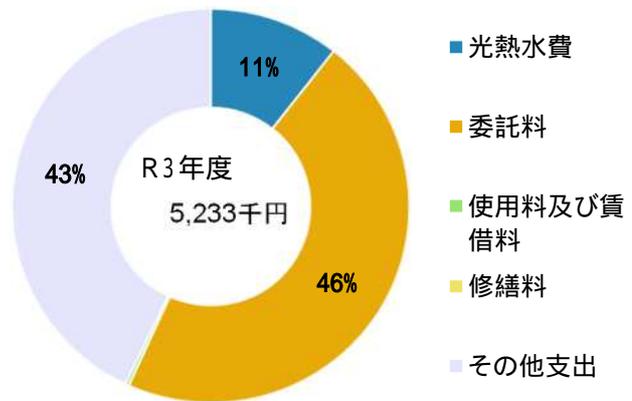
施設名称	中央図書館甲東園分室		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	アプリ甲東5階		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	262.70m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1996年9月30日	
	築 25 年	
取得価額等	172,206,312円	
減価償却累計額	83,728,916円	
有形固定資産減価償却率	48.62%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

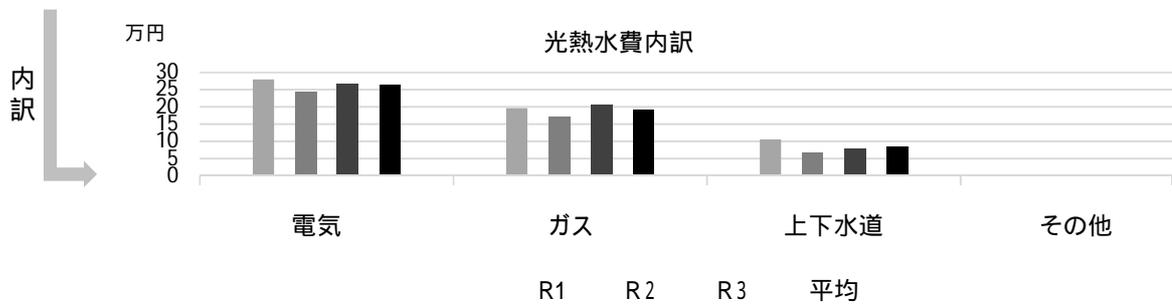
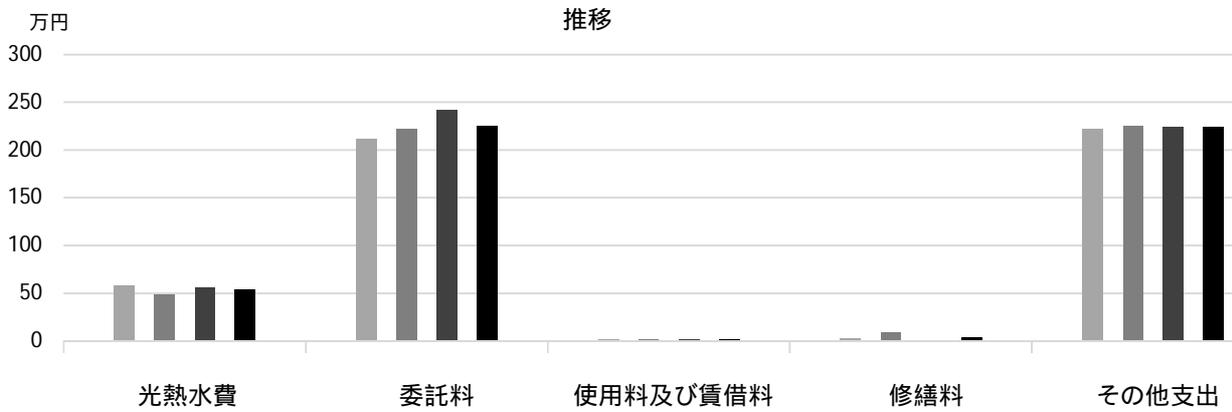
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	279,572	245,300	268,180	264,351
ガス	196,522	172,260	207,680	192,154
上下水道	105,954	69,190	80,300	85,148
その他	0	0	0	0
計	582,048	486,750	556,160	541,653
委託料	2,115,903	2,225,379	2,414,528	2,251,937
使用料及び賃借料	16,564	16,564	16,564	16,564
修繕料	31,800	87,890	0	39,897
その他支出	2,226,342	2,251,404	2,246,220	2,241,322
計	4,972,657	5,067,987	5,233,472	5,091,372
[参考]維持補修費【消費的事業】	99,000	218,240	0	105,747
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	35,534	29,796	35,467	33,599
来館者数(人)	74,781	58,615	70,955	68,117

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
アプリ甲東 自動火災報知設備更新工事 (負担金)	1,262,140	2021
アプリ甲東 受変電設備 (キュービクル) 更新工事 (負担金)	138,270	2021
空調設備改修工事	3,986,977	2018
照明設備改修工事	2,707,169	2018
4階中央監視装置更新工事	411,681	2018

# 中央図書館高須分室

施設コード  
大分類  
小分類

02209  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

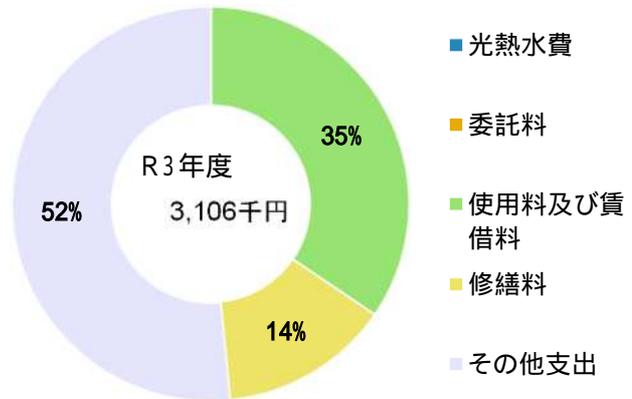
施設名称	中央図書館高須分室		
所在地	高須町1丁目7-91		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	高須デイサービスセンター2階		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,398.96㎡	
	うち借地面積	1,398.96㎡
延床面積	270.44㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1998年2月27日	
	築 24 年	
取得価額等	123,132,890円	
減価償却累計額	57,760,290円	
有形固定資産減価償却率	46.91%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

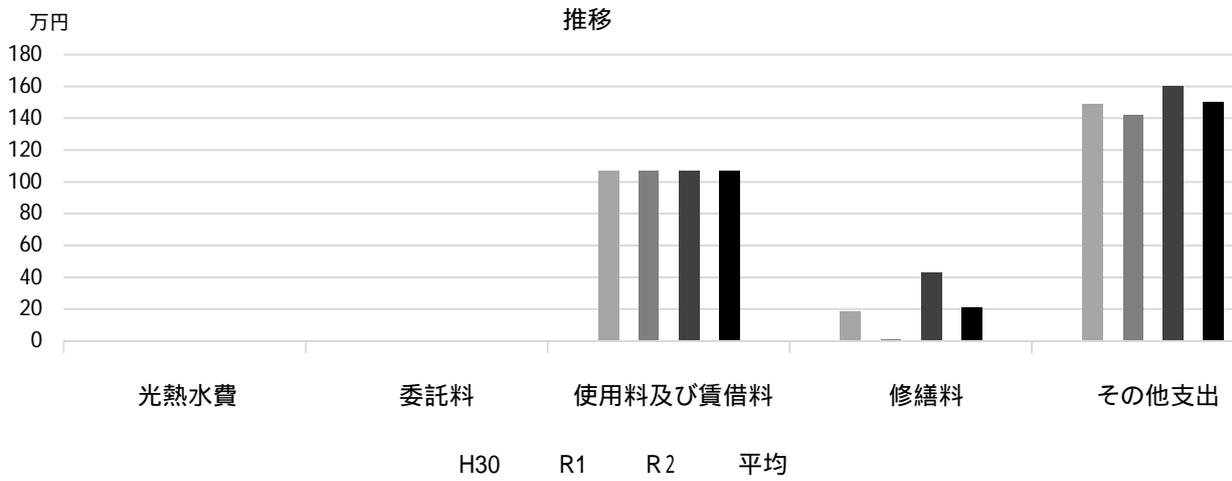
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,072,454	1,072,454	1,072,454	1,072,454
修繕料	182,527	11,920	432,731	209,059
その他支出	1,487,411	1,419,731	1,600,785	1,502,642
計	2,742,392	2,504,105	3,105,970	2,784,156
[参考]維持補修費【消費的事業】	41,607	0	0	13,869
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	17,250	14,620	18,720	16,863
来館者数(人)	48,446	24,389	40,294	37,710

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	4,933,045	2018

# 中央図書館山口分室

施設コード  
大分類  
小分類

02210  
社会教育関連施設  
図書館

## 基本情報

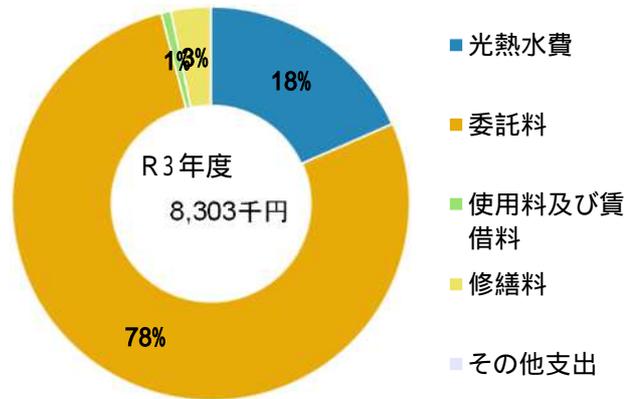
施設名称	中央図書館山口分室		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	山口センター3階		



## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	716.53㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2009年3月2日		
	築13年		
取得価額等	194,896,160円		
減価償却累計額	50,672,999円		
有形固定資産減価償却率	26.00%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

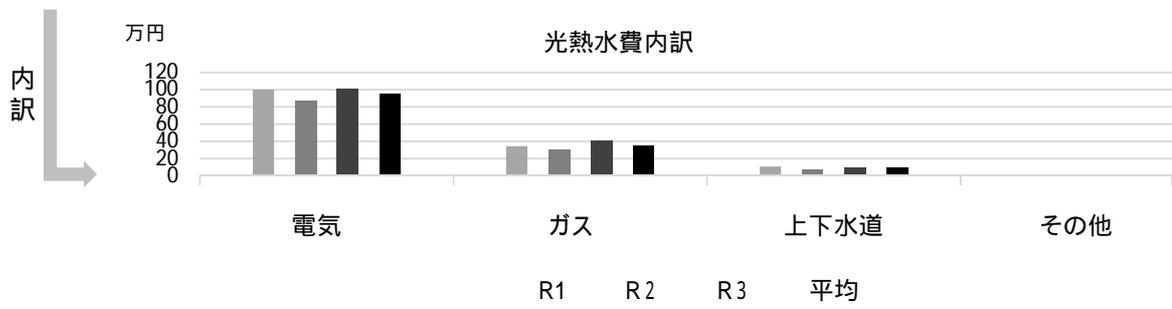
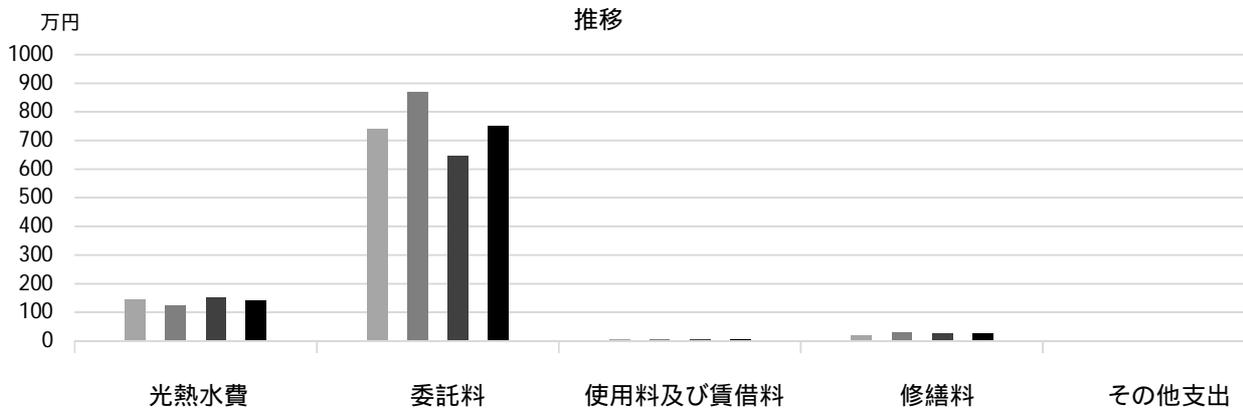
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,002,182	872,080	1,012,880	962,381
ガス	343,848	303,820	412,280	353,316
上下水道	110,000	78,300	100,100	96,133
その他	0	0	0	0
計	1,456,030	1,254,200	1,525,260	1,411,830
委託料	7,416,356	8,682,381	6,444,822	7,514,520
使用料及び賃借料	66,516	66,516	66,516	66,516
修繕料	179,872	318,650	266,860	255,127
その他支出	0	0	0	0
計	9,118,774	10,321,747	8,303,458	9,247,993
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	18,140	13,037	15,798	15,658
来館者数(人)	43,438	29,319	33,332	35,363

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 中央図書館若竹分室

施設コード

02211

大分類

社会教育関連施設

小分類

図書館

## 基本情報

施設名称	中央図書館若竹分室		
所在地	西福町15-12		
所管	局	産業文化局	
	課	読書振興課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	若竹生活文化会館内		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,856.82㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	若竹生活文化会館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	2,114,677円
減価償却累計額	161,043円
有形固定資産減価償却率	7.62%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	187,000	0	62,333
その他支出	0	0	0	0
計	0	187,000	0	62,333
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

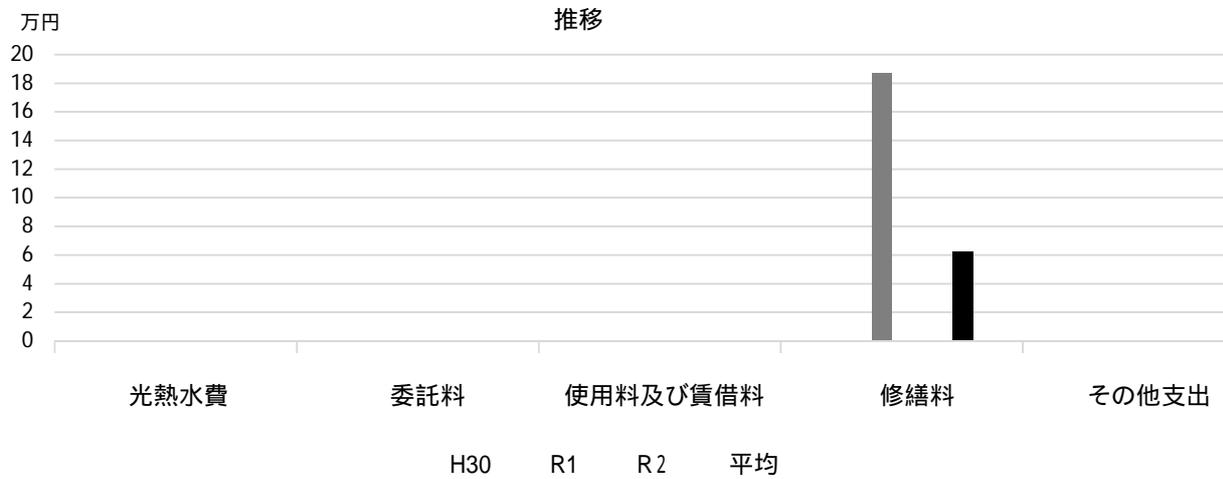
\*若竹生活文化会館に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
貸出人数(人)	19,992	17,235	20,574	19,267
来館者数(人)	37,888	24,411	35,777	32,692

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	2,054,734	2020
空調電気設備改修工事	178,622	2020

# 総合教育センター

施設コード  
大分類  
小分類

02301  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

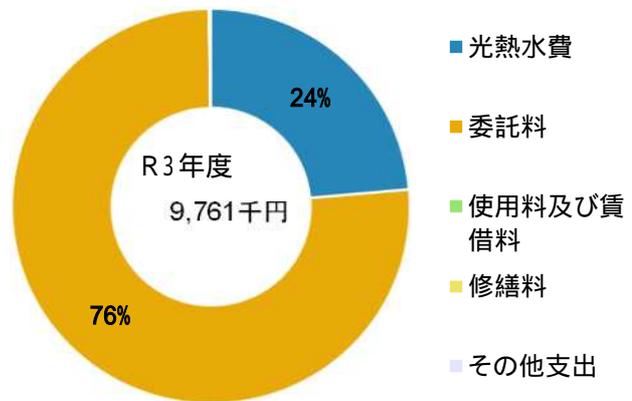
施設名称	総合教育センター		
所在地	神祇官町2-6		
所管	局	教育委員会	
	課	教育研修課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	旧芦原小学校 教育委員会神祇官分室併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	933.96㎡(東館)		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,045.29㎡(東館)		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1977年4月6日 築44年		
取得価額等	261,662,346円		
減価償却累計額	257,716,996円		
有形固定資産減価償却率	98.49%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

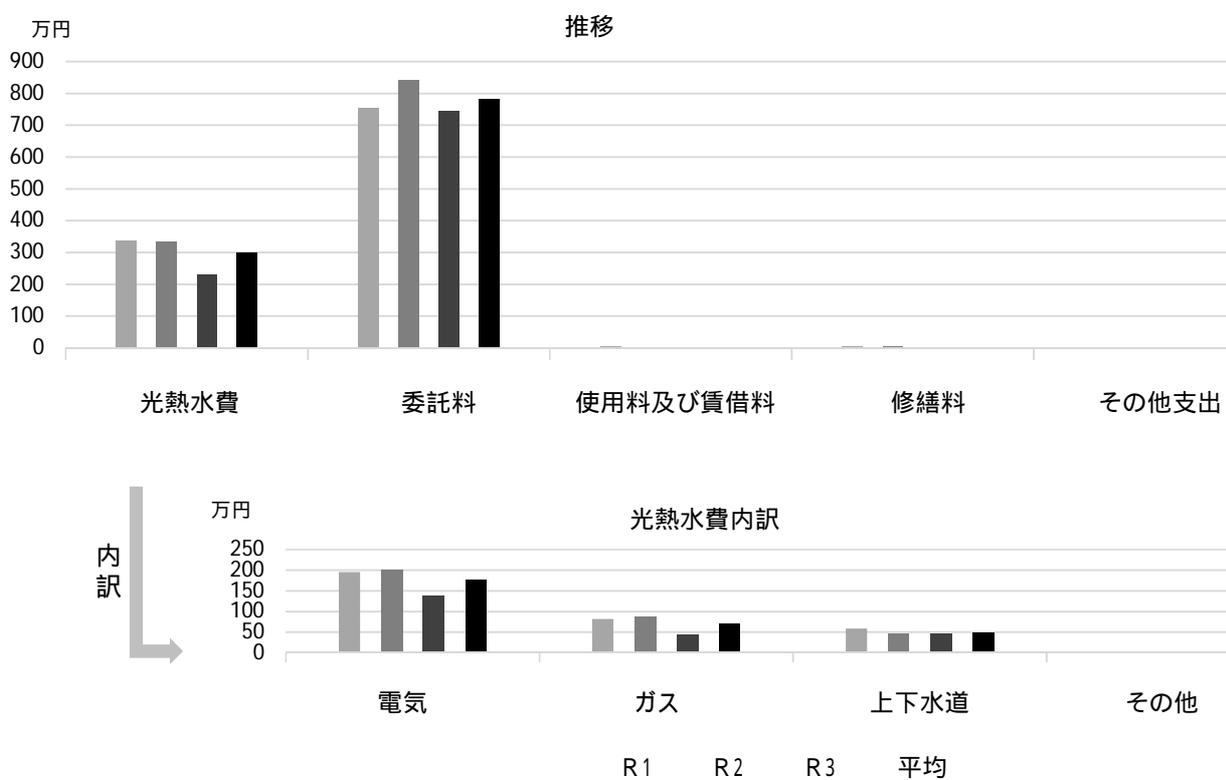
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,049,956	765,476	757,849	857,760
計	1,049,956	765,476	757,849	857,760
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,957,679	2,010,845	1,397,760	1,788,761
ガス	816,794	871,021	445,393	711,069
上下水道	589,394	465,615	462,288	505,766
その他	0	0	0	0
計	3,363,867	3,347,481	2,305,441	3,005,596
委託料	7,550,329	8,426,598	7,439,080	7,805,336
使用料及び賃借料	43,800	25,080	16,720	28,533
修繕料	49,680	44,000	0	31,227
その他支出	0	0	0	0
計	11,007,676	11,843,159	9,761,241	10,870,692
[参考]維持補修費【消費的事業】	827,480	485,100	528,000	613,527
備考				

## 利用状況

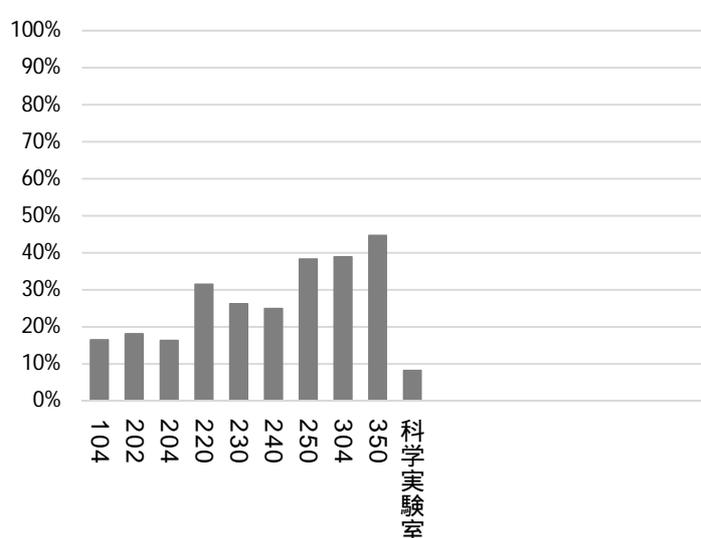
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	19,364	11,441	9,448	13,418
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,680	1,004	694	1,126
延べ貸出可能回数(回)	5,778	4,644	2,567	4,330
貸室の稼働率(%)	29.08%	21.62%	27.04%	25.91%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
104	54m <sup>2</sup>
202	67m <sup>2</sup>
204	111m <sup>2</sup>
220	65m <sup>2</sup>
230	67m <sup>2</sup>
240	33m <sup>2</sup>
250	111m <sup>2</sup>
304	111m <sup>2</sup>
350	111m <sup>2</sup>
科学実験室	67m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
総合教育センター西館改修他工事	93,984,481	2017
総合教育センター西館改修他ガス設備工事	3,693,600	2017
総合教育センター西館鉄骨階段新設・本館解体他工事	118,044,000	2017
総合教育センター西館改修他電気設備工事	23,748,260	2017
総合教育センター西館改修他機械設備工事	25,306,464	2017

# 山東自然の家

施設コード  
大分類  
小分類

02303  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

施設名称	山東自然の家	
所在地	朝来市山東町粟鹿2179	
所管	局	教育委員会
	課	青少年育成課
開設年度	1989年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	市外施設	

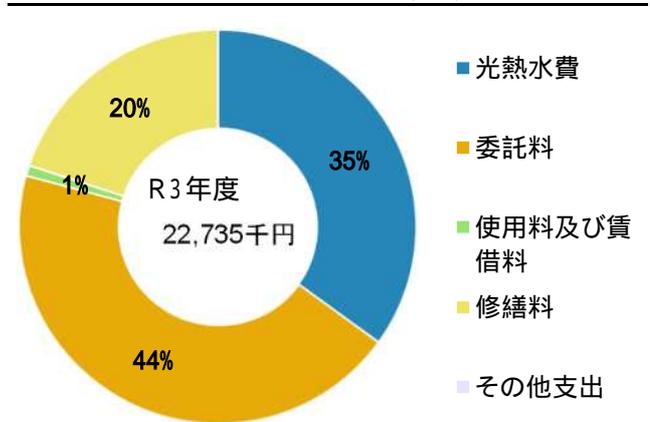


## 土地・建物情報

敷地面積	39,059.49㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	5,972.83㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1989年5月25日	
	築 32 年	
取得価額等	2,124,312,771円	
減価償却累計額	1,392,846,829円	
有形固定資産減価償却率	65.57%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	11,893,300	849,350	3,299,700	5,347,450
補助金	0	0	0	0
その他収入	27,120	25,380	68,405	40,302
計	11,920,420	874,730	3,368,105	5,387,752
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	5,130,510	3,893,829	4,723,786	4,582,708
ガス	429,753	79,678	157,149	222,193
上下水道	2,769,844	957,450	1,618,350	1,781,881
その他	2,068,849	473,440	1,454,913	1,332,401
計	10,398,956	5,404,397	7,954,198	7,919,184
委託料	6,100,073	9,094,022	10,050,100	8,414,732
使用料及び賃借料	200,000	200,000	200,000	200,000
修繕料	2,895,403	6,645,509	4,530,751	4,690,554
その他支出	0	0	0	0
計	19,594,432	21,343,928	22,735,049	21,224,470
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,262,137	3,822,424	1,976,040	3,686,867

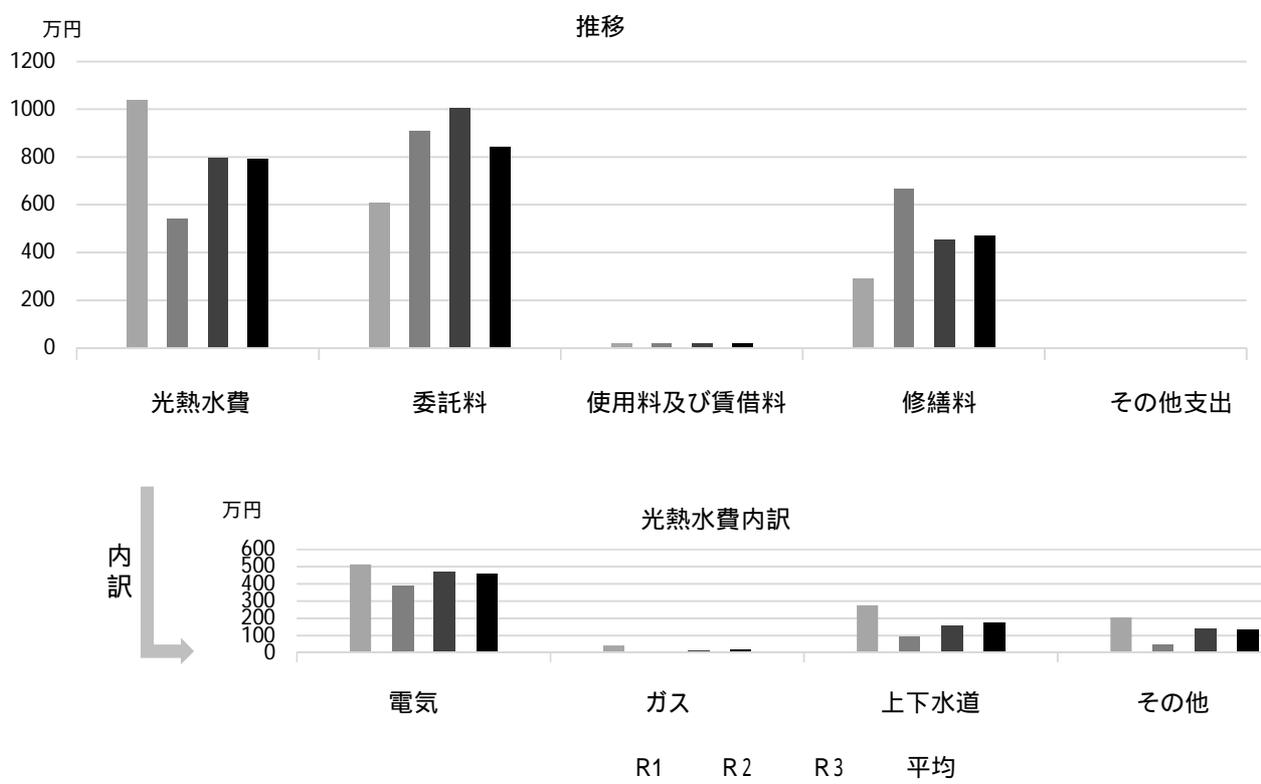
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	28,051	2,371	10,212	13,545

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育室空調設備設置工事	3,988,050	2021
体育室空調設置電気設備工事	4,851,000	2021
排水管補修工事	2,420,000	2020
屋外トイレ改修工事	115,500	2020
屋外トイレ改修衛生設備工事	409,200	2020
宿泊棟2階手洗器設置工事	116,640	2018
屋外男子便所洋便器設置工事	405,540	2018
屋外便所扉改修他工事	352,080	2018
屋外女子便所洋便器設置工事	405,000	2018
小荷物昇降機改修工事	3,456,000	2018
食堂給茶機用配管工事	302,400	2018
空調設備等改修工事	27,720,358	2017

# 甲山自然の家

施設コード

02304

大分類

社会教育関連施設

小分類

その他

## 基本情報

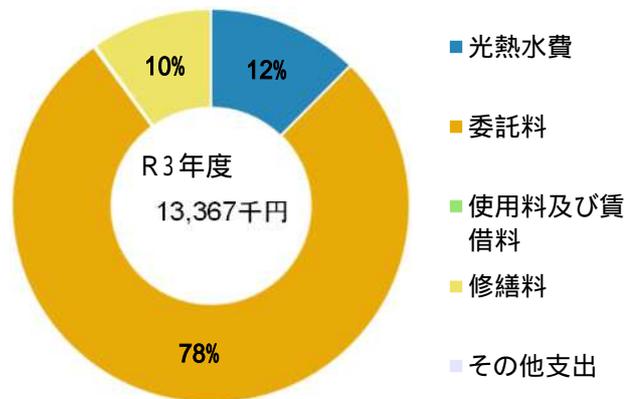
施設名称	甲山自然の家		
所在地	甲山町67		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	敷地面積に甲山自然学習館、甲山キャンプ場を含む。		



## 土地・建物情報

敷地面積	96,489.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,137.36㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1967年1月14日		
	築 55 年		
取得価額等	359,531,320円		
減価償却累計額	321,953,875円		
有形固定資産減価償却率	89.55%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

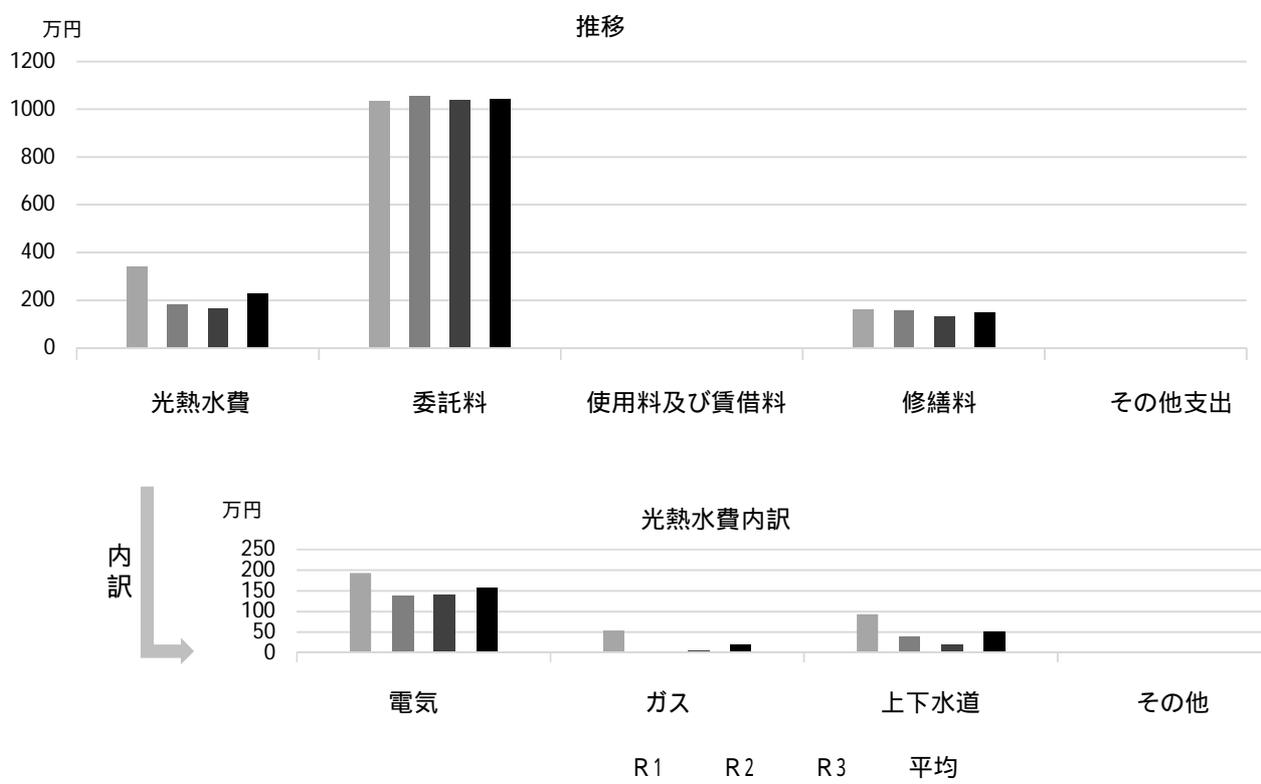
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	3,030,470	0	0	1,010,157
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,802	37,806	38,055	36,221
計	3,063,272	37,806	38,055	1,046,378
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,930,996	1,386,891	1,409,601	1,575,829
ガス	538,767	40,095	52,470	210,444
上下水道	938,788	398,484	193,063	510,112
その他	0	-	0	0
計	3,408,551	1,825,470	1,655,134	2,296,385
委託料	10,332,836	10,555,101	10,369,938	10,419,292
使用料及び賃借料	27,604	27,604	27,604	27,604
修繕料	1,605,980	1,584,110	1,314,445	1,501,512
その他支出	0	0	0	0
計	15,374,971	13,992,285	13,367,121	14,244,792
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,395,163	5,598,340	2,775,850	3,256,451
備考	甲山自然学習館の光熱水費・委託料・維持補修費及び甲山キャンプ場の光熱水費を含む			

## 利用状況

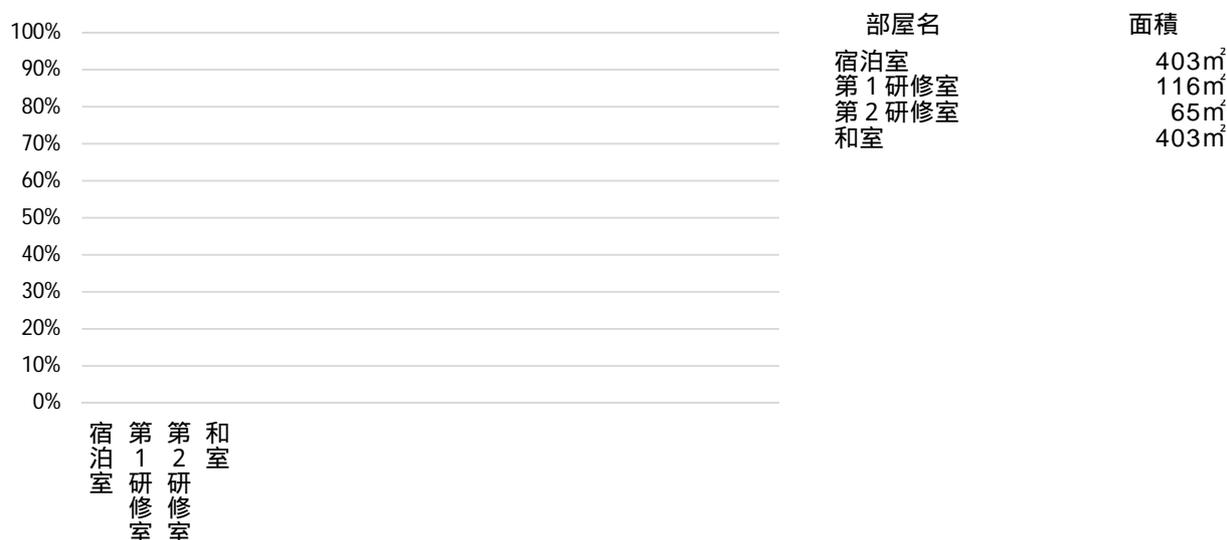
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	12,769	休館	休館	12,769
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,649	休館	休館	1,649
延べ貸出可能回数(回)	7,704	休館	休館	7,704
貸室の稼働率(%)	21.40%	-	-	21.40%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
甲山自然の家屋上防水外壁改修工事	18,680,329	2018
甲山自然の家受変電設備改修工事	1,837,944	2018
甲山自然の家 受変電設備周辺フェンス取替工事	498,960	2018
受水槽加圧給水装置等改修工事	3,112,344	2017

# 甲山自然学習館

施設コード  
大分類  
小分類

02305  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

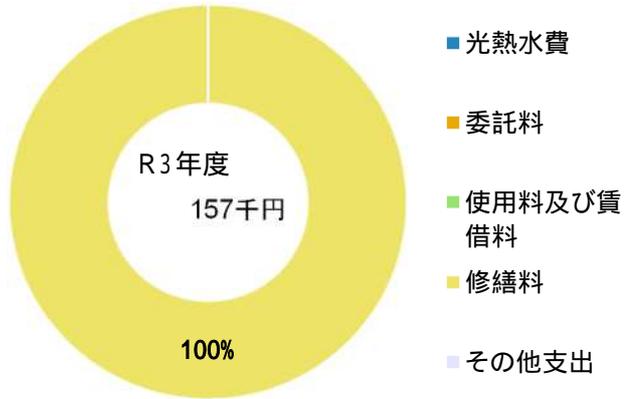
施設名称	甲山自然学習館		
所在地	甲山町67		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	敷地面積は甲山自然の家に含まれる。		



## 土地・建物情報

敷地面積		
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	64.96㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	2004年9月30日	
	築 17 年	
取得価額等	29,595,228円	
減価償却累計額	20,608,010円	
有形固定資産減価償却率	69.63%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

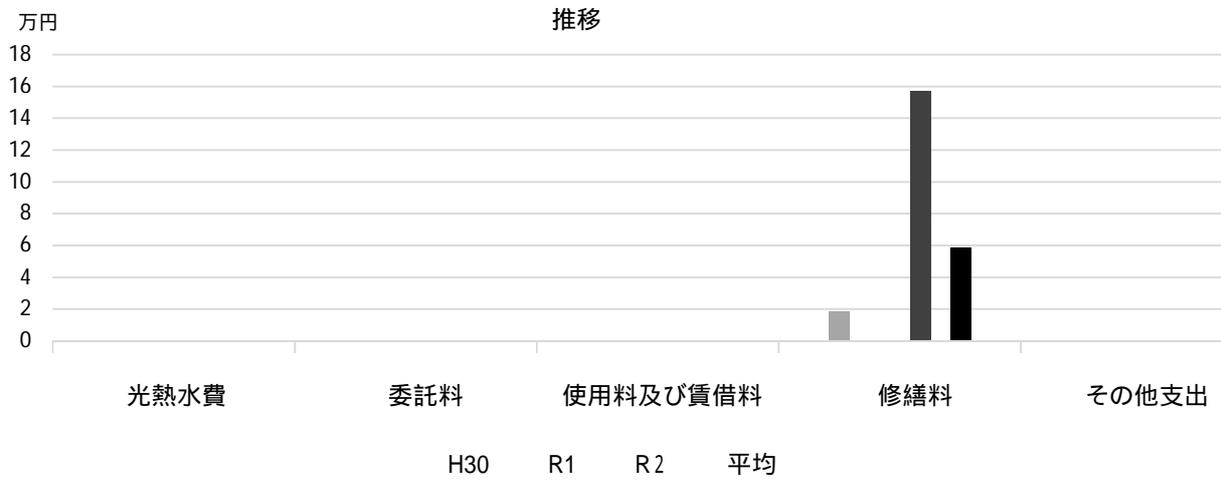
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	-	0	0
計	0	—	0	0
委託料	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	18,700	0	157,300	58,667
その他支出	0	0	0	0
計	18,700	0	157,300	58,667
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*甲山自然の家に含まれる			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	10,435	休館	4,300	7,368

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 甲山キャンプ場

施設コード  
大分類  
小分類

02306  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

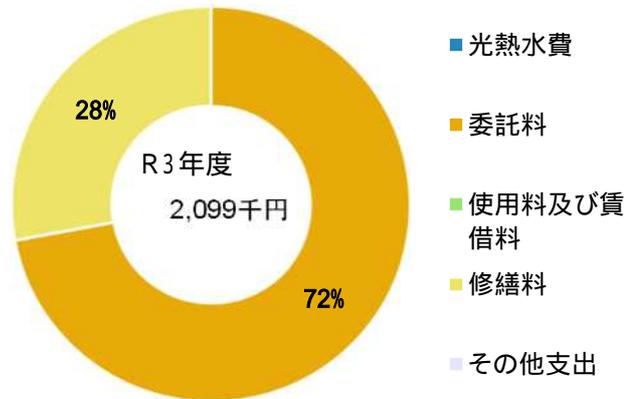
施設名称	甲山キャンプ場		
所在地	甲山町67		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	敷地面積は甲山自然の家に含まれる。		



## 土地・建物情報

敷地面積		
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	195.91㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1951年11月30日	
	築 70 年	
取得価額等	29,111,562円	
減価償却累計額	29,111,555円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

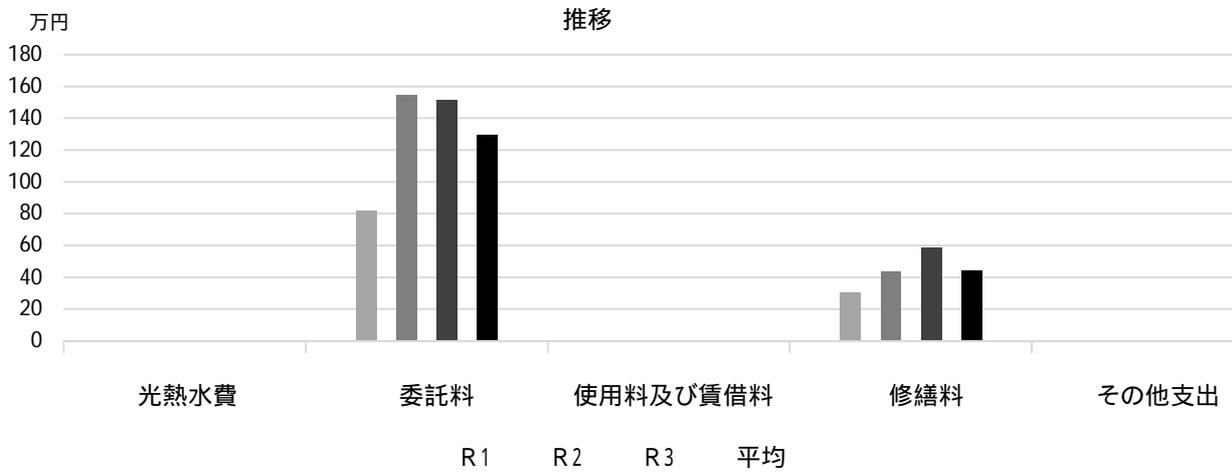
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,295,200	72,800	228,200	532,067
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,295,200	72,800	228,200	532,067
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	-	0	0
計	0	-	0	0
委託料	820,288	1,547,005	1,513,600	1,293,631
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	307,908	433,290	585,860	442,353
その他支出	0	0	0	0
計	1,128,196	1,980,295	2,099,460	1,735,984
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,778,302	1,947,005	4,524,630	3,416,646
備考	*甲山自然の家に含まれる			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	9,101	1,909	3,148	4,719
稼働状況				
延べ利用回数(回)	741	216	330	429
延べ貸出可能回数(回)	1,645	1,997	1,143	1,595
貸室の稼働率(%)	45.05%	10.82%	28.87%	28.24%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 社家郷山キャンプ場

施設コード  
大分類  
小分類

02307  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

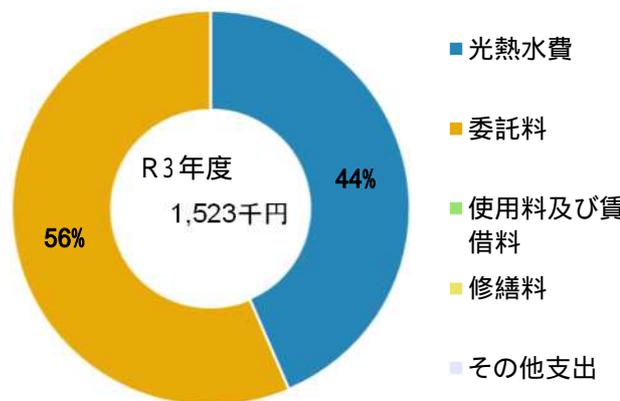
施設名称	社家郷山キャンプ場	
所在地	越水字社家郷山1-119	
所管	局 課	土木局 花と緑の課
開設年度	2005年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	115,586.53m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	275.07m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F 地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1986年6月18日 築 35 年
取得価額等	95,511,468円
減価償却累計額	80,285,688円
有形固定資産減価償却率	84.06%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

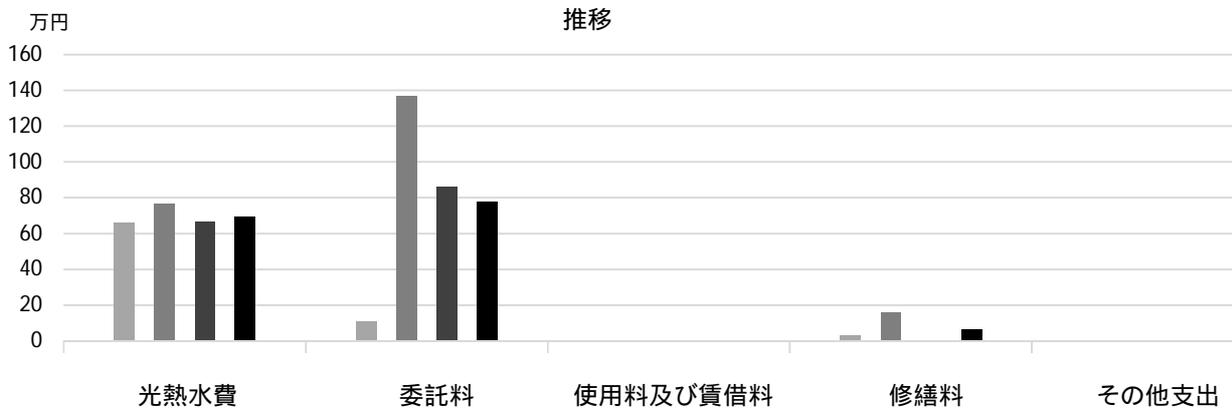
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	544,200	123,400	182,000	283,200
補助金	0	0	0	0
その他収入	430,730	0	0	143,577
計	974,930	123,400	182,000	426,777
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	536,549	535,919	544,948	539,139
ガス	23,920	24,200	24,200	24,107
上下水道	98,881	203,308	94,265	132,151
その他	0	-	0	0
計	659,350	763,427	663,413	695,397
委託料	111,180	1,370,420	859,650	780,417
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	32,400	161,590	0	64,663
その他支出	0	0	0	0
計	802,930	2,295,437	1,523,063	1,540,477
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,368,990	878,570	2,191,750	2,813,103

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	3,532	1,034	1,126	1,897
稼働状況				
延べ利用回数(回)	241	297	339	292
延べ貸出可能回数(回)	504	1,192	1,040	912
貸室の稼働率(%)	47.82%	24.92%	32.60%	35.11%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 甲子園浜自然環境センター

施設コード  
大分類  
小分類

02308  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

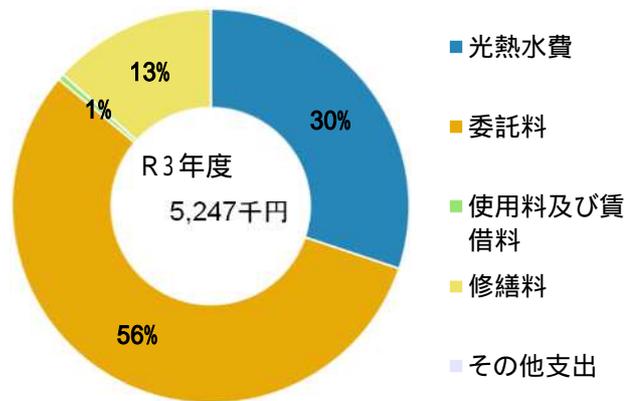
施設名称	甲子園浜自然環境センター		
所在地	枝川町19-10		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	共同利用施設浜甲子園センター南隣		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,783.00㎡		
	うち借地面積		
延床面積	694.67㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年12月22日		
	築 38 年		
取得価額等	76,970,235円		
減価償却累計額	49,720,427円		
有形固定資産減価償却率	64.60%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

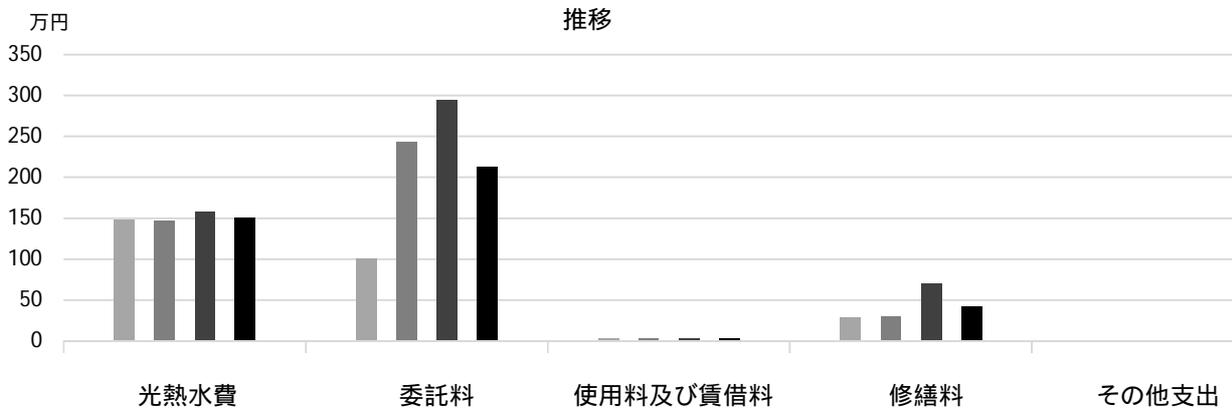
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	177,270	127,798	163,077	156,048
計	177,270	127,798	163,077	156,048
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,469,386	1,462,162	1,571,444	1,500,997
ガス	9,346	11,045	11,014	10,468
上下水道	*	*	*	-
その他	0	-	0	0
計	1,478,732	1,473,207	1,582,458	1,511,466
委託料	1,005,144	2,426,160	2,937,660	2,122,988
使用料及び賃借料	27,604	27,604	27,604	27,604
修繕料	280,992	294,415	699,600	425,002
その他支出	0	0	0	0
計	2,792,472	4,221,386	5,247,322	4,087,060
[参考]維持補修費【消費的事業】	255,200	542,300	275,000	357,500
備考				*浜甲子園センターに含まれる

## 利用状況

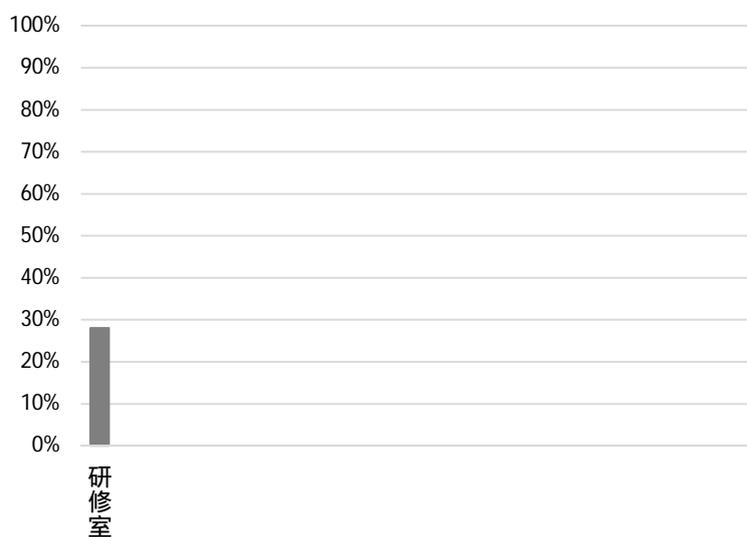
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	28,499	20,787	35,572	28,286
稼働状況				
延べ利用回数(回)	72	46	72	63
延べ貸出可能回数(回)	281	254	257	264
貸室の稼働率(%)	25.62%	18.11%	28.02%	23.92%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁等改修工事	23,355,174	2017

# 環境学習サポートセンター

施設コード  
大分類  
小分類

02309  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

施設名称	環境学習サポートセンター		
所在地	甲風園1丁目8-1		
所管	局	環境局	
	課	環境学習都市推進課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	委託(一部委託)	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	コープこうべゆとり生活館アミ1階		

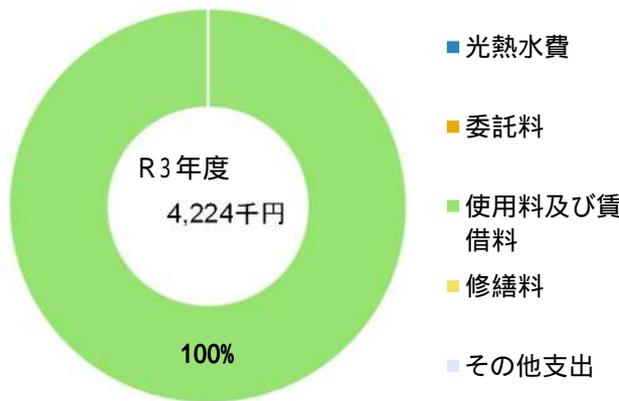


## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		176.00㎡
	うち借受面積	176.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日		

取得価額等  
減価償却累計額  
有形固定資産減価償却率  
は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

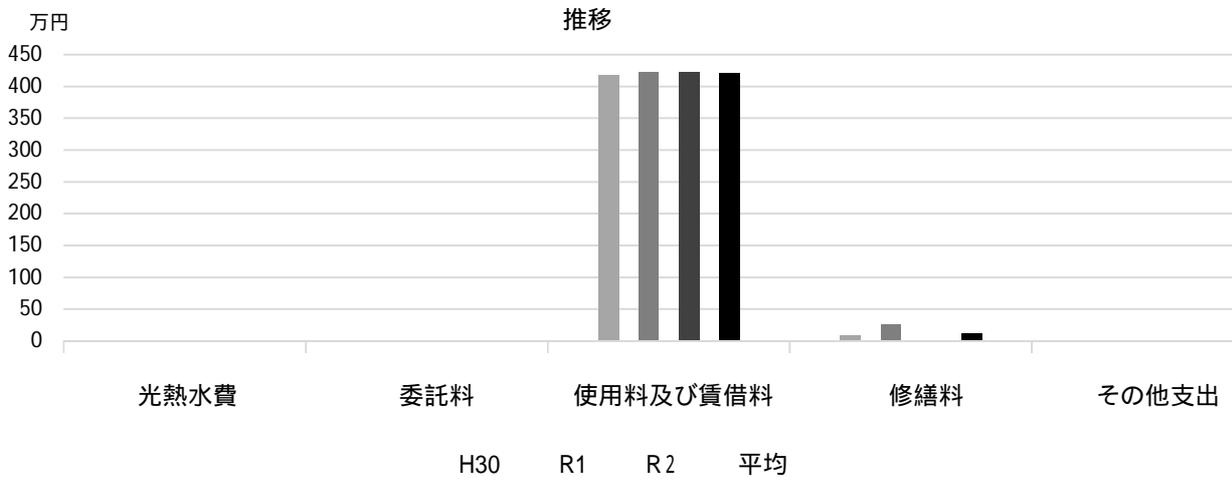


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費				
	電気	0	0	0	0
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	4,185,600	4,224,000	4,224,000	4,211,200
	修繕料	82,500	260,150	0	114,217
	その他支出	0	0	0	0
	計	4,268,100	4,484,150	4,224,000	4,325,417
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					賃借料に光熱水費を含む

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	19,124	11,430	13,954	14,836

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 郷土資料館

施設コード

02310

大分類

社会教育関連施設

小分類

その他

## 基本情報

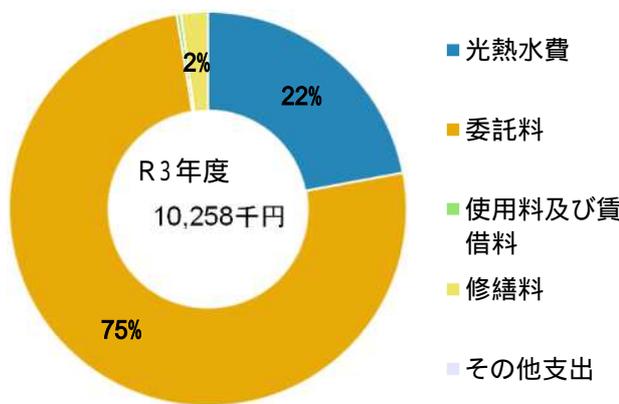
施設名称	郷土資料館
所在地	川添町15-26
所管 局 課	産業文化局 文化財課
開設年度	1985年
所有状況 土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営 直営
避難所指定(収容予定人数)	
備考	教育文化センター内



## 土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	中央図書館に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	29,052,919円
減価償却累計額	2,848,504円
有形固定資産減価償却率	9.80%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

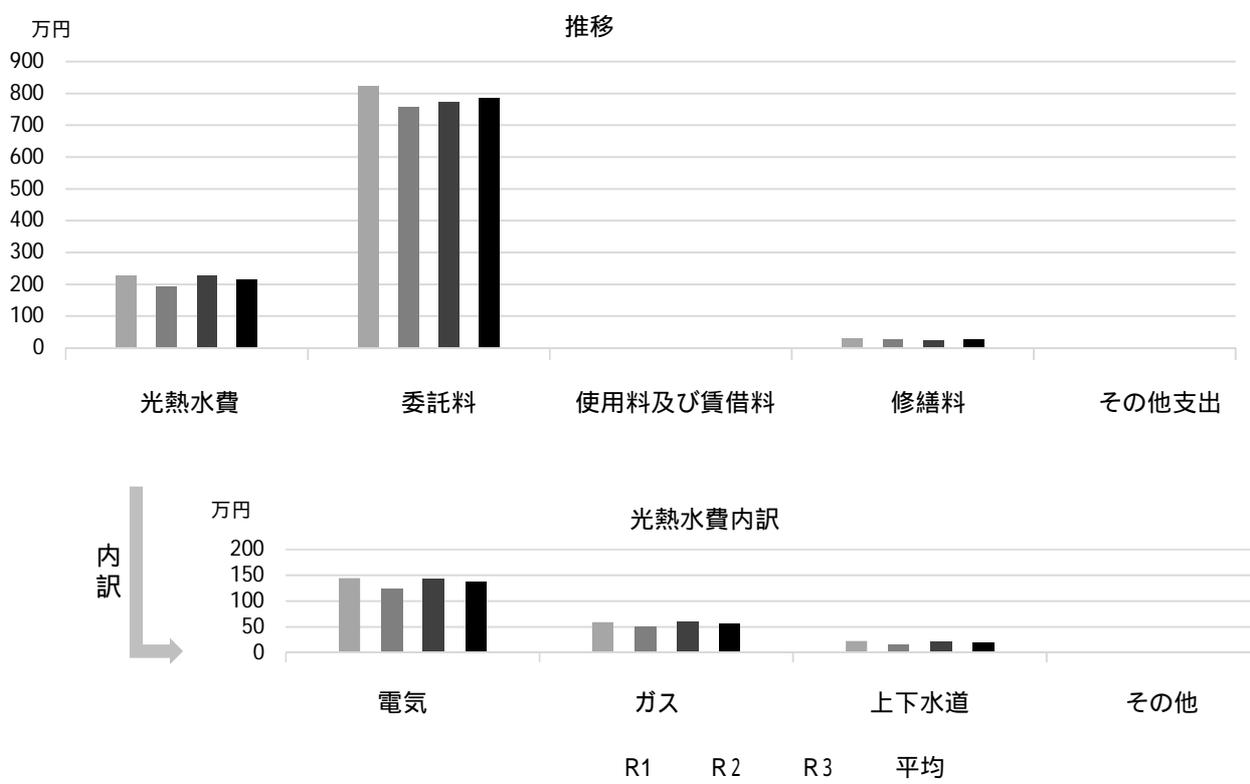
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,444,066	1,252,773	1,434,949	1,377,263
ガス	597,052	510,377	602,000	569,810
上下水道	229,469	168,037	225,891	207,799
その他	0	0	0	0
計	2,270,587	1,931,187	2,262,840	2,154,871
委託料	8,224,941	7,571,753	7,738,896	7,845,197
使用料及び賃借料	32,748	32,748	32,748	32,748
修繕料	290,935	283,201	223,988	266,041
その他支出	0	0	0	0
計	10,819,211	9,818,889	10,258,472	10,298,857
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	32,487	15,919	21,071	23,159

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
教育文化センター大倉庫改修工事	2,699,400	2020
教育文化センター大倉庫改修工事に伴う二重壁排水工事	146,300	2020
遺跡出土品保管区画の仮囲い設置工事	434,500	2020
遺跡出土木製品仮保管水槽設置工事	499,950	2020
非常用放送設備更新工事	694,108	2020
教育文化センター加圧給水ユニット取替工事	194,793	2018
郷土資料館収蔵庫除湿機等取替工事	4,311,360	2018
郷土資料館収蔵庫シャッター改修工事	5,285,196	2018
郷土資料館収蔵庫移動書架設置工事	18,761,760	2018
受変電設備改修工事	1,560,384	2017
収蔵庫防水扉改修等工事	15,223,680	2017

# 分館名塩和紙学習館

施設コード  
大分類  
小分類

02311  
社会教育関連施設  
その他

## 基本情報

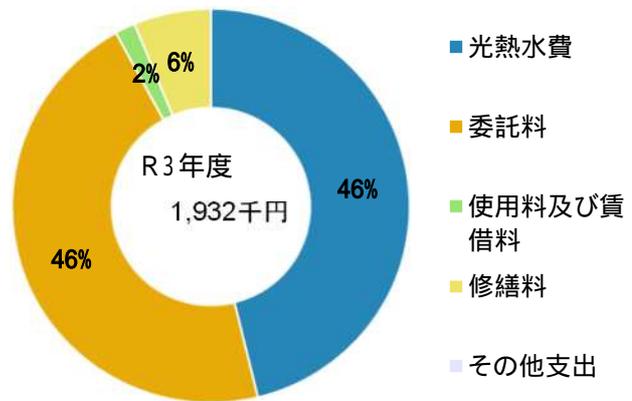
施設名称	分館名塩和紙学習館		
所在地	名塩2丁目10-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化財課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	郷土資料館分館		



## 土地・建物情報

敷地面積	662.15m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	425.31m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1989年11月22日	
	築 32 年	
取得価額等	146,701,751円	
減価償却累計額	91,691,080円	
有形固定資産減価償却率	62.50%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

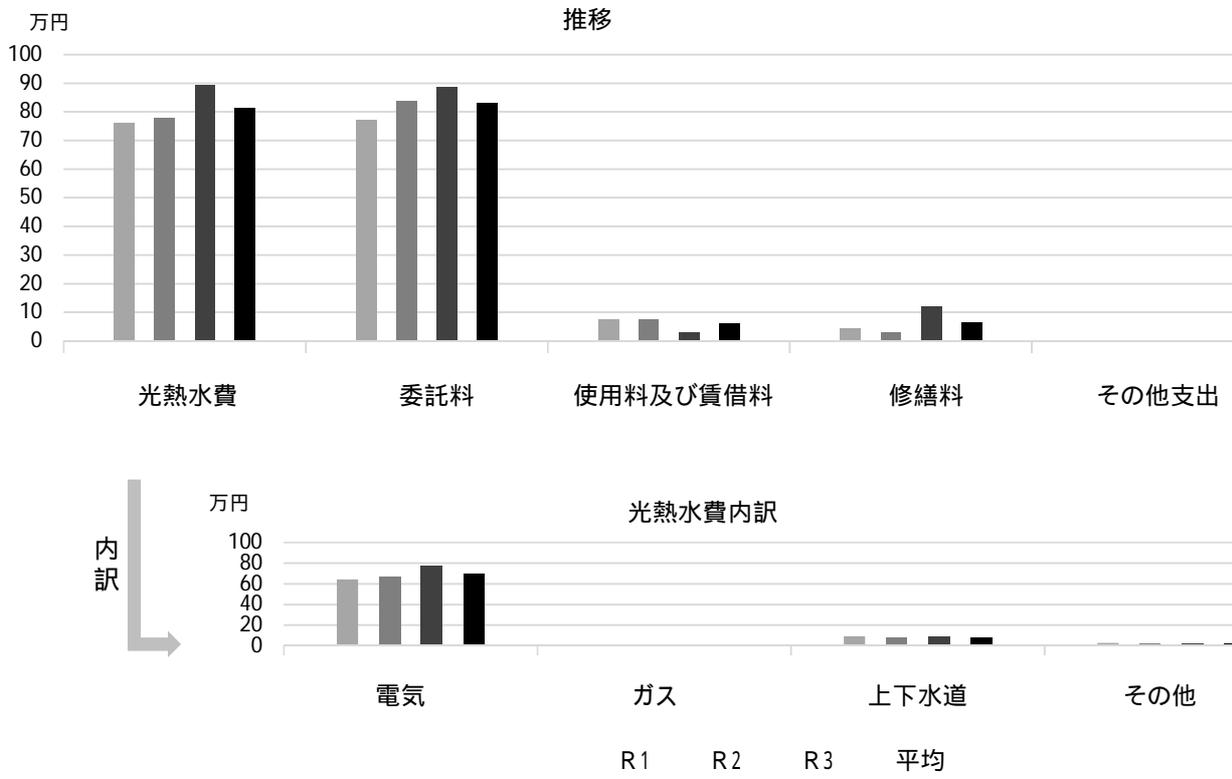
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	11,620	0	0	3,873
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,520	720	720	987
計	13,140	720	720	4,860
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	641,650	671,821	772,614	695,362
ガス	0	0	0	0
上下水道	93,553	79,364	92,244	88,387
その他	27,935	27,535	27,926	27,799
計	763,138	778,720	892,784	811,547
委託料	770,684	838,035	886,655	831,791
使用料及び賃借料	75,168	75,168	31,944	60,760
修繕料	43,300	30,250	121,000	64,850
その他支出	0	0	0	0
計	1,652,290	1,722,173	1,932,383	1,768,949
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

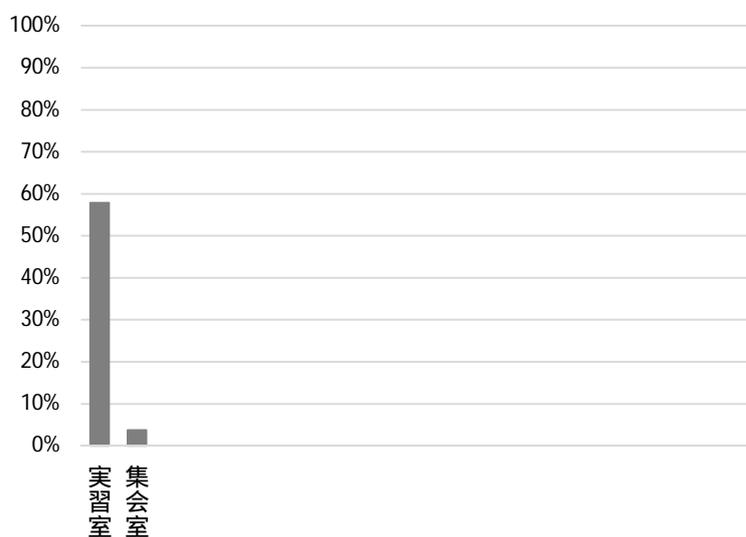
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	2,551	994	1,290	1,612
稼働状況				
延べ利用回数(回)	140	60	92	97
延べ貸出可能回数(回)	1,325	701	1,324	1,116
貸室の稼働率(%)	10.57%	8.57%	6.95%	8.70%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
実習室	111m <sup>2</sup>
集会室	120m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
名塩和紙学習館2階便所洋式化工事	1,248,535	2020
名塩和紙学習館2階便所改修に伴う衛生設備工事	495,000	2020
名塩和紙学習館2階便所改修電気設備工事	229,900	2020
名塩和紙学習館空調設備改修工事	6,255,360	2018

# 中央体育館・武道場

施設コード  
大分類  
小分類

03101  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

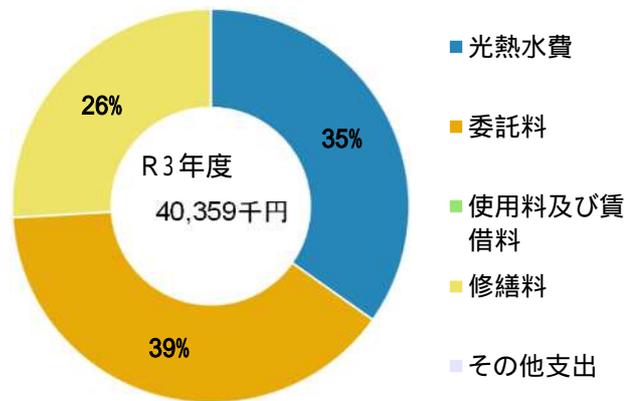
施設名称	中央体育館・武道場		
所在地	河原町1-16		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(890人)		
備考	多目的グラウンド・テニスコート・陸上競技場併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	37,346.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	6,500.61㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1965年11月13日		
	築 56 年		
取得価額等	1,382,893,105円		
減価償却累計額	1,336,527,320円		
有形固定資産減価償却率	96.65%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

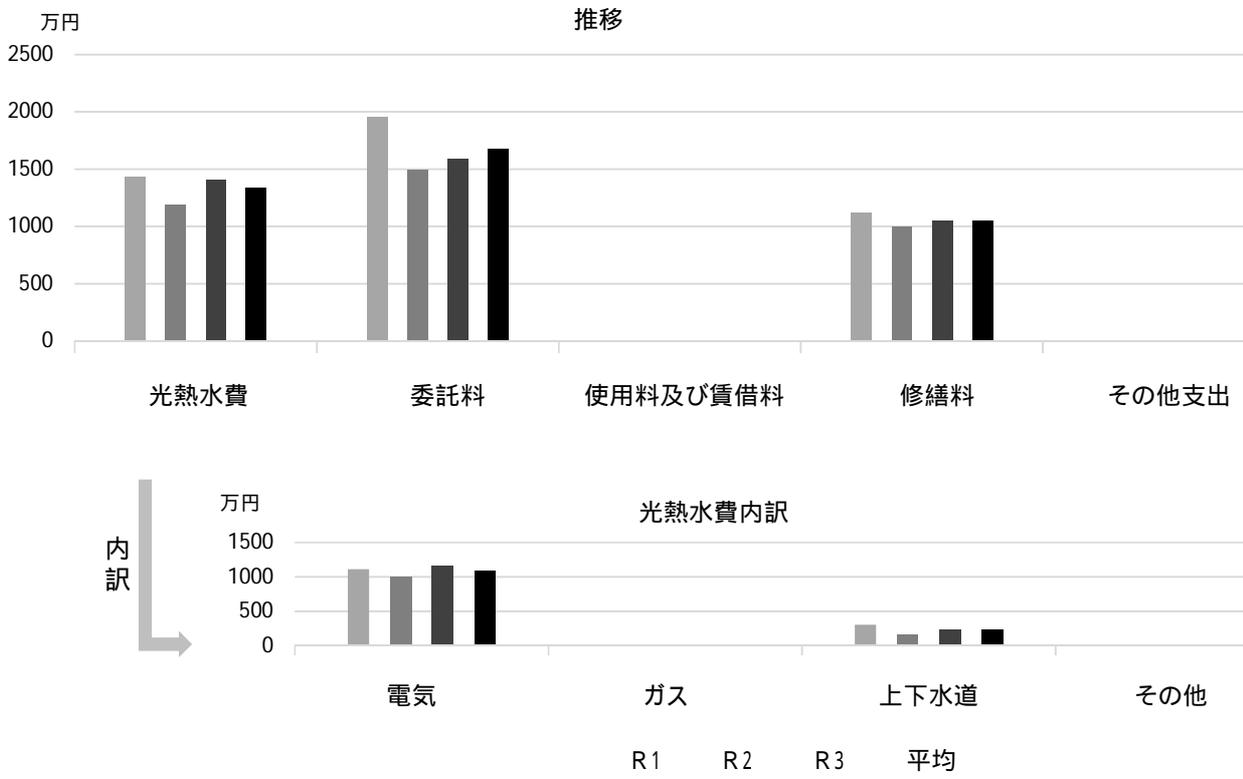
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	76,519,280	74,481,410	85,657,330	78,886,007
補助金	0	0	0	0
その他収入	851,727	588,396	617,147	685,757
計	77,371,007	75,069,806	86,274,477	79,571,763
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	11,123,858	10,059,288	11,589,024	10,924,057
ガス	109,246	75,809	96,294	93,783
上下水道	3,067,669	1,738,847	2,358,809	2,388,442
その他	0	0	0	0
計	14,300,773	11,873,944	14,044,127	13,406,281
委託料	19,561,270	14,922,356	15,854,606	16,779,411
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	11,211,996	9,975,625	10,460,412	10,549,344
その他支出	0	0	0	0
計	45,074,039	36,771,925	40,359,145	40,735,036
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,502,800	7,833,203	888,800	3,741,601

## 利用状況

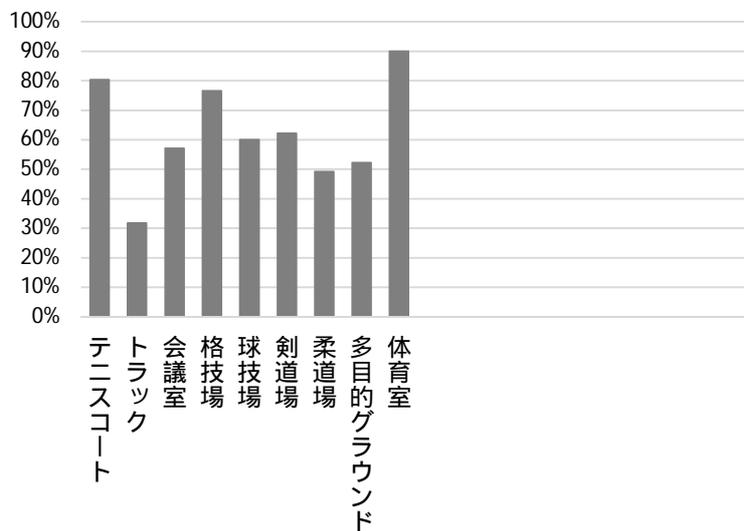
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	309,763	230,134	313,038	284,312
稼働状況				
延べ利用回数(回)	42,913	37,531	43,154	41,199
延べ貸出可能回数(回)	62,529	54,965	62,850	60,115
貸室の稼働率(%)	68.63%	68.28%	68.66%	68.52%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	3,778㎡
トラック	14,093㎡
会議室	84㎡
格技場	444㎡
球技場	6,292㎡
剣道場	186㎡
柔道場	186㎡
多目的グラウンド	9,479㎡
体育室	1,710㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
陸上競技場フェンス改修工事	8,646,178	2019
中央体育館・武道場受変電設備改修工事	3,518,208	2018
中央体育館西側軒裏改修工事	12,096,000	2018
中央体育館塀塗装工事	379,080	2018
中央体育館防球ネット撤去工事	494,424	2018
空調設置工事	5,146,200	2017

# 中央体育館分館

施設コード  
大分類  
小分類

03102  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

施設名称	中央体育館分館		
所在地	神祇官町2-6		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(370人)		
備考	総合教育センター・教育委員会神祇官分室併設		

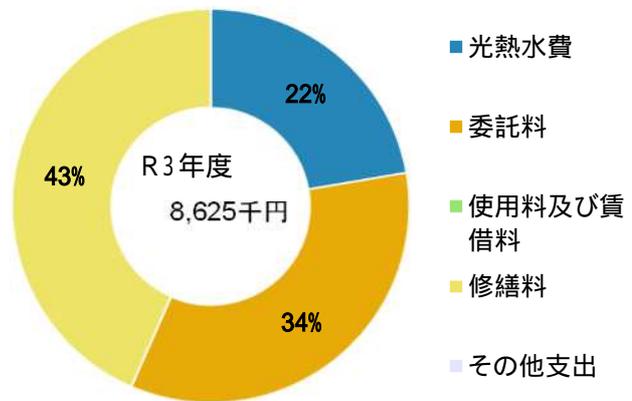


## 土地・建物情報

敷地面積	8,521.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,308.77m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1970年3月30日
	築 52 年
取得価額等	279,932,359円
減価償却累計額	238,796,009円
有形固定資産減価償却率	85.30%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	4,103,300	4,710,350	6,766,900	5,193,517
補助金	0	0	0	0
その他収入	91,032	87,984	62,616	80,544
計	4,194,332	4,798,334	6,829,516	5,274,061

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	1,624,352	1,297,191	1,635,937	1,519,160
	ガス	19,545	17,674	19,893	19,037
	上下水道	364,488	347,398	267,889	326,592
	その他	0	0	0	0
	計	2,008,385	1,662,263	1,923,719	1,864,789
委託料		2,899,326	2,655,158	2,954,853	2,836,446
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		3,419,380	5,828,240	3,746,501	4,331,374
その他支出		0	0	0	0
計		8,327,091	10,145,661	8,625,073	9,032,608

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

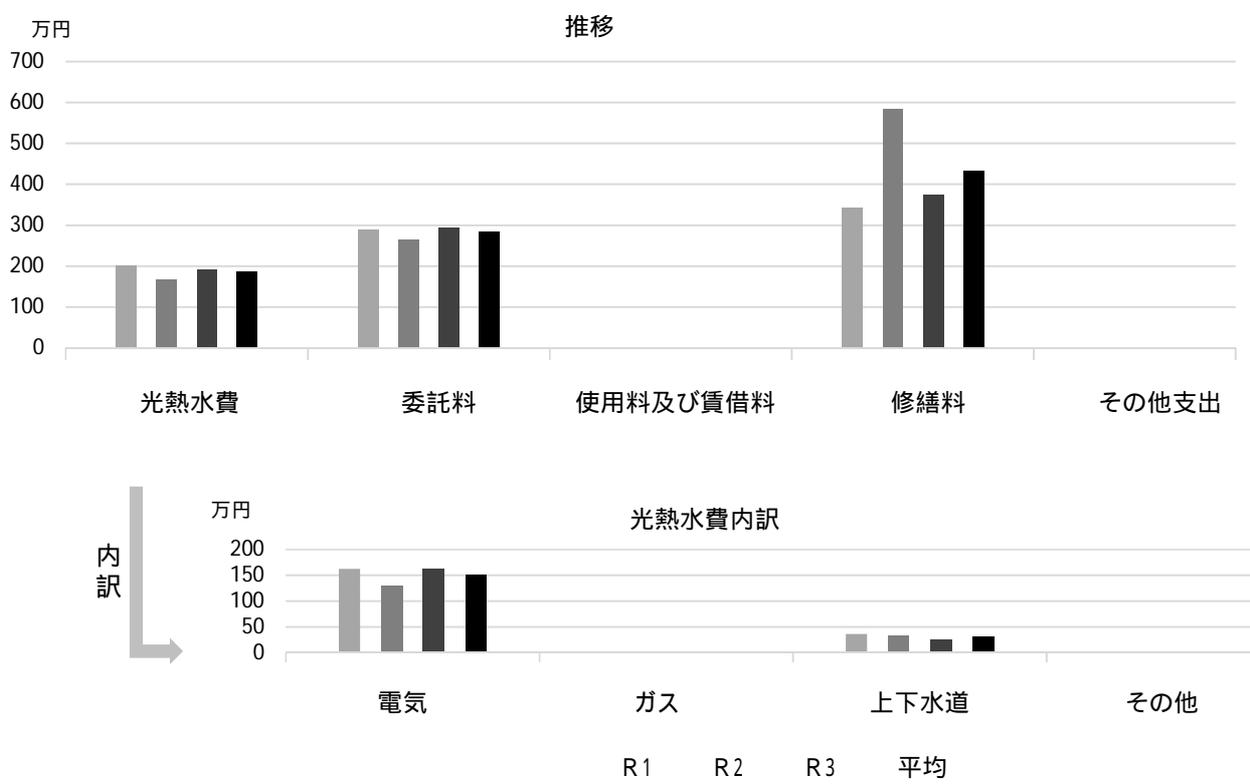
	0	3,542,836	1,611,272	1,718,036
--	---	-----------	-----------	-----------

## 利用状況

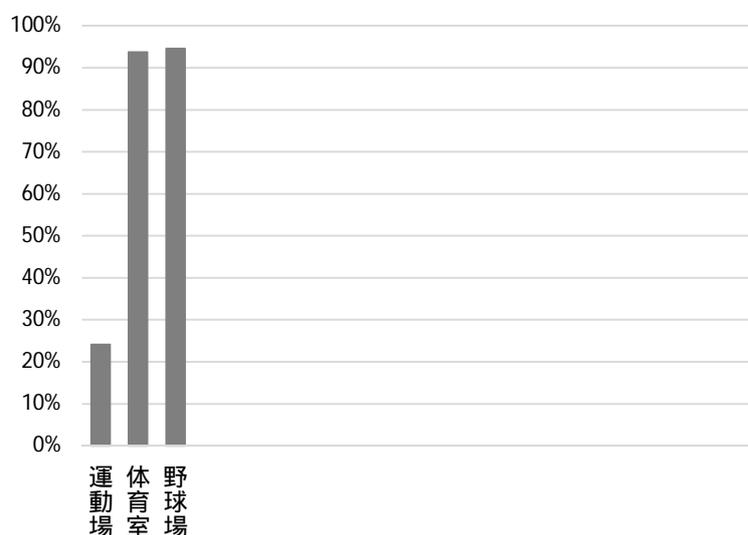
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	55,304	32,475	45,314	44,364
稼働状況				
延べ利用回数(回)	7,510	5,722	7,782	7,005
延べ貸出可能回数(回)	8,562	6,630	8,748	7,980
貸室の稼働率(%)	87.71%	86.30%	88.96%	87.66%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
運動場	6,004m <sup>2</sup>
体育室	780m <sup>2</sup>
野球場	運動場を含む

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
体育室床張替他改修工事	39,818,121	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置工事	517,254	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置建築工事	532,813	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	407,858	2020
フェンス新設工事	40,041,248	2019
天井材等落下物防止用ネット設置工事	8,595,180	2019
中央体育館分館ブロック塀改修に伴う電気設備	1,769,904	2018

# 今津体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03103  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

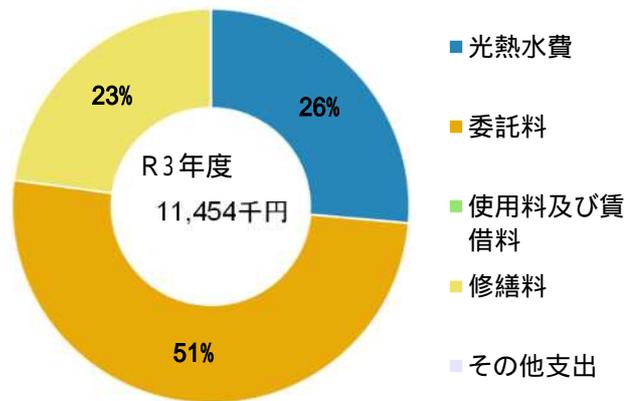
施設名称	今津体育館
所在地	今津真砂町1-4
所管	局 産業文化局 課 スポーツ推進課
開設年度	1983年
所有状況	土地 借用 建物 市保有
運営形態	運営 指定管理
避難所指定(収容予定人数)	有(610人)
備考	



## 土地・建物情報

敷地面積	3,000.00㎡
うち借地面積	3,000.00㎡
延床面積	1,998.36㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1983年3月31日 築 39 年
取得価額等	556,329,424円
減価償却累計額	470,620,704円
有形固定資産減価償却率	84.59%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

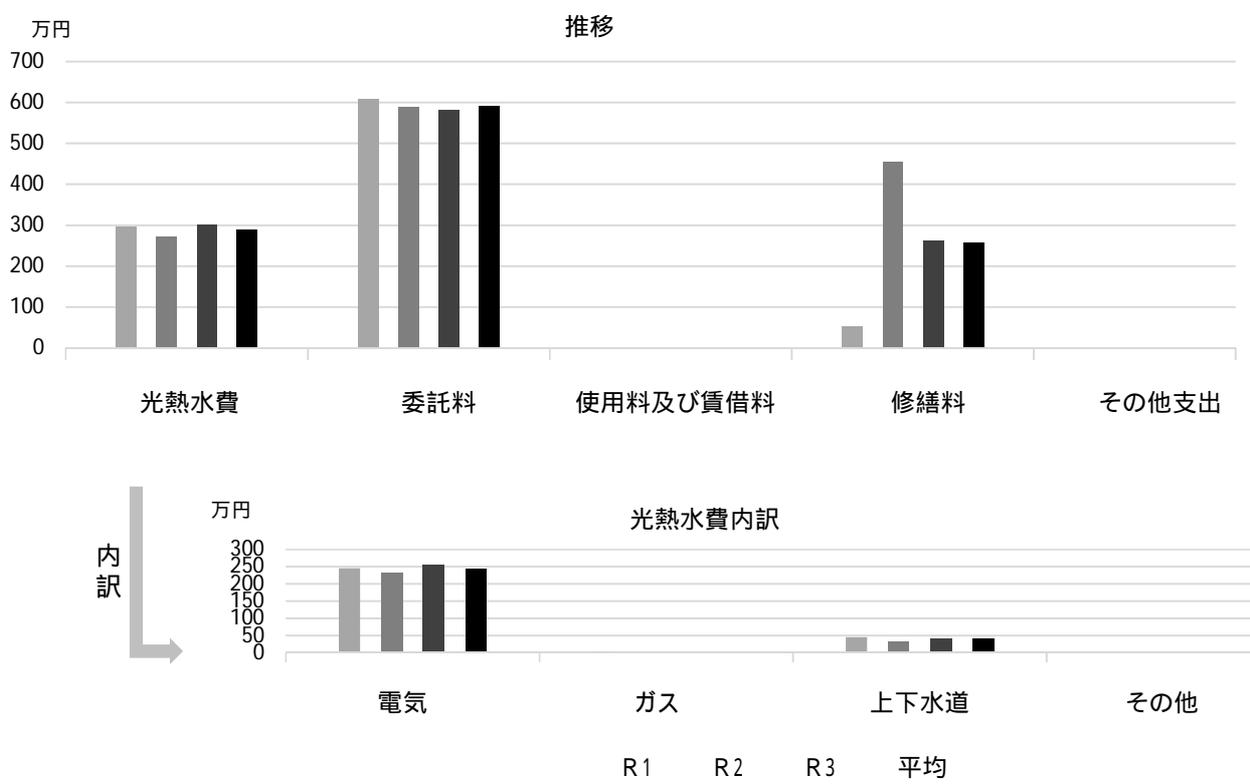
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	11,342,770	13,165,860	15,015,970	13,174,867
補助金	0	0	0	0
その他収入	160,560	150,696	151,488	154,248
計	11,503,330	13,316,556	15,167,458	13,329,115
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,453,044	2,339,733	2,552,763	2,448,513
ガス	49,956	38,220	44,062	44,079
上下水道	454,905	338,209	424,780	405,965
その他	0	0	0	0
計	2,957,905	2,716,162	3,021,605	2,898,557
委託料	6,070,000	5,878,000	5,812,000	5,920,000
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	516,172	4,563,130	2,620,530	2,566,611
その他支出	0	0	0	0
計	9,544,077	13,157,292	11,454,135	11,385,168
[参考]維持補修費【消費的事業】	499,400	1,312,088	2,178,000	1,329,829
備考				

## 利用状況

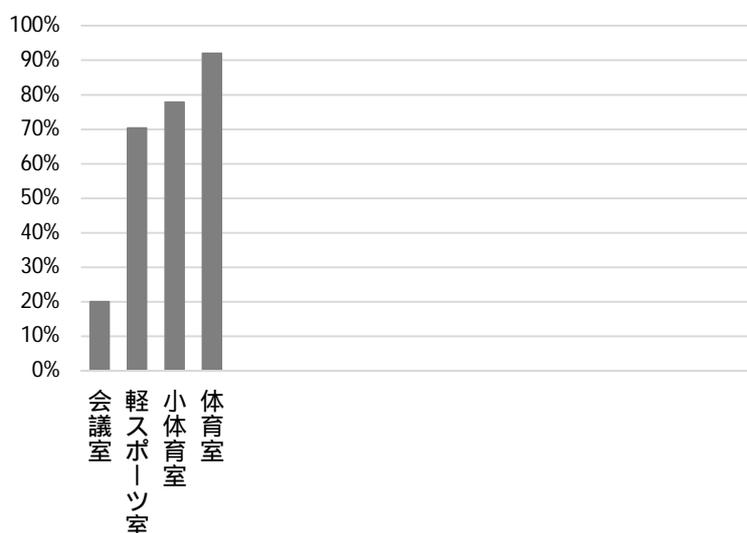
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	72,295	66,515	67,990	68,933
稼働状況				
延べ利用回数(回)	19,308	17,806	19,209	18,774
延べ貸出可能回数(回)	27,160	24,382	26,892	26,145
貸室の稼働率(%)	71.09%	73.03%	71.43%	71.85%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	48m <sup>2</sup>
軽スポーツ室	264m <sup>2</sup>
小体育室	276m <sup>2</sup>
体育室	677m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
今津体育館外 有圧換気扇設置工事	1,509,418	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置建築工事	1,785,959	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	605,707	2020

# 鳴尾体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03104  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

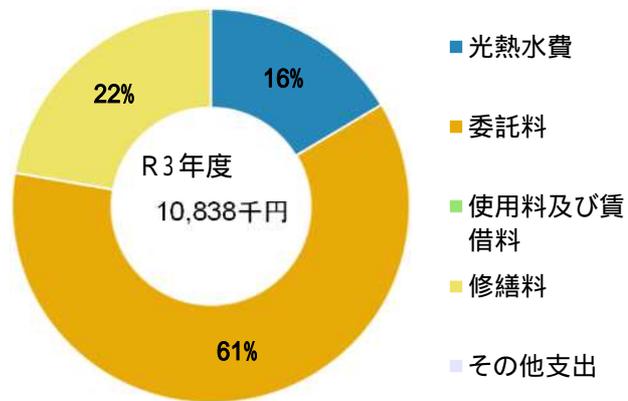
施設名称	鳴尾体育館		
所在地	上田西町4-43		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）	有（470人）		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,602.00㎡	
	うち借地面積	1,602.00㎡
延床面積	2,136.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月30日	
	築 37 年	
取得価額等	506,719,620円	
減価償却累計額	411,365,837円	
有形固定資産減価償却率	81.18%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

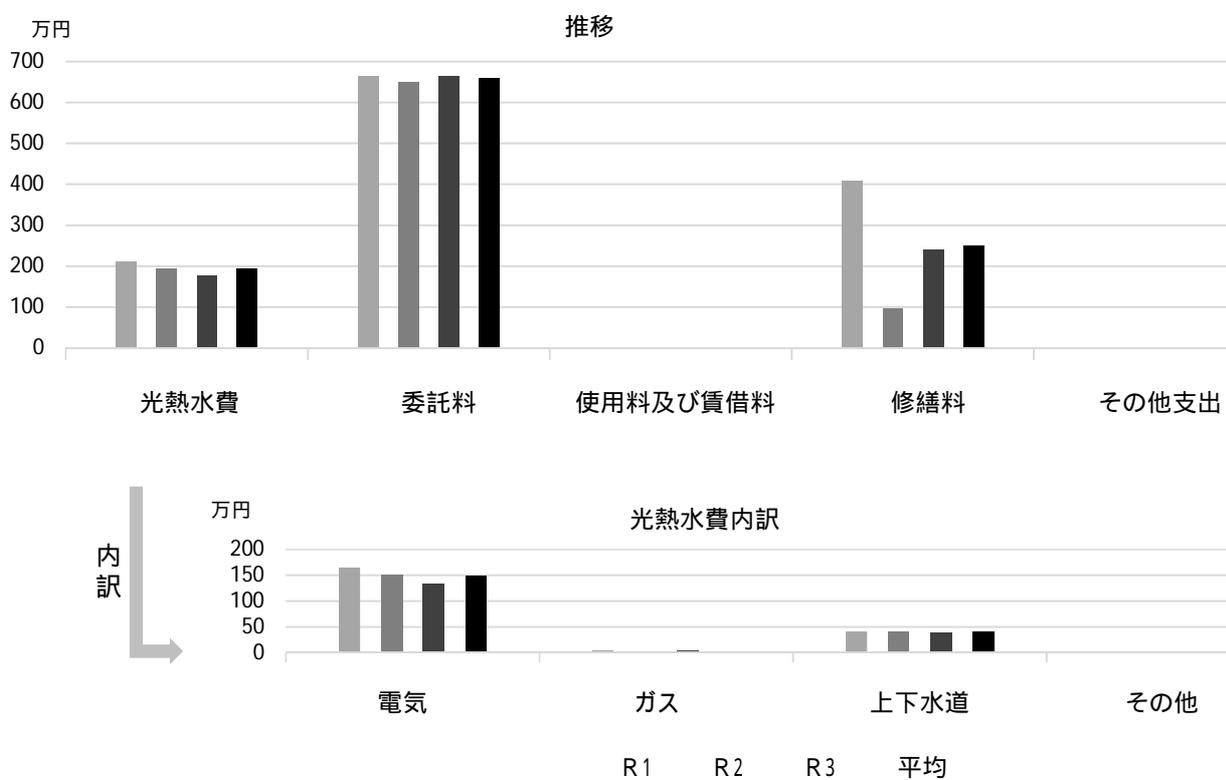
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	9,026,530	10,700,880	12,362,700	10,696,703
補助金	0	0	0	0
その他収入	104,832	98,544	99,864	101,080
計	9,131,362	10,799,424	12,462,564	10,797,783
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	1,651,975	1,508,771	1,338,228	1,499,658
ガス	49,904	25,494	42,487	39,295
上下水道	417,902	411,110	398,909	409,307
その他	0	0	0	0
計	2,119,781	1,945,375	1,779,624	1,948,260
委託料	6,645,000	6,500,000	6,643,000	6,596,000
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,088,879	972,400	2,415,790	2,492,356
その他支出	0	0	0	0
計	12,853,660	9,417,775	10,838,414	11,036,616
[参考]維持補修費【消費的事業】	379,500	326,703	415,800	374,001
備考				

## 利用状況

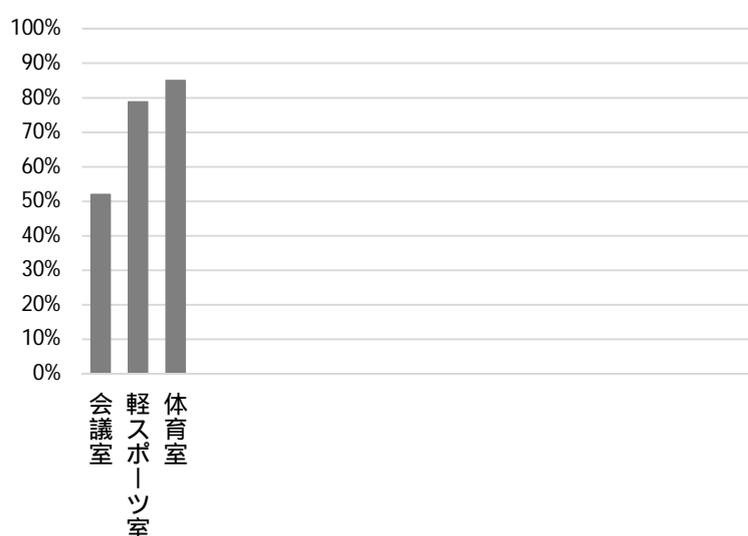
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	48,325	41,868	46,159	45,451
稼働状況				
延べ利用回数（回）	11,526	10,407	11,540	11,158
延べ貸出可能回数（回）	15,452	13,669	15,363	14,828
貸室の稼働率（%）	74.59%	76.14%	75.12%	75.28%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	54m <sup>2</sup>
軽スポーツ室	125m <sup>2</sup>
体育室	803m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水外壁改修工事	99,230,989	2020
冷暖房室外機撤去・再取付工事他	619,300	2020
今津体育館外 有圧換気扇設置工事 (他建築・電気含む)	1,270,675	2020
鳴尾体育館エレベーター改修工事	12,636,000	2018
鳴尾体育館受変電設備改修工事	2,878,200	2018

# 甲武体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03105  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

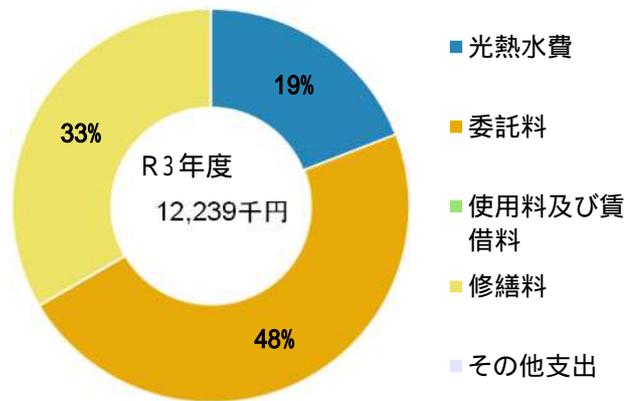
施設名称	甲武体育館		
所在地	上田市5丁目15-25		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(490人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	3,515.61㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,816.86㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1987年4月2日		
	築34年		
取得価額等	441,322,735円		
減価償却累計額	325,987,608円		
有形固定資産減価償却率	73.87%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

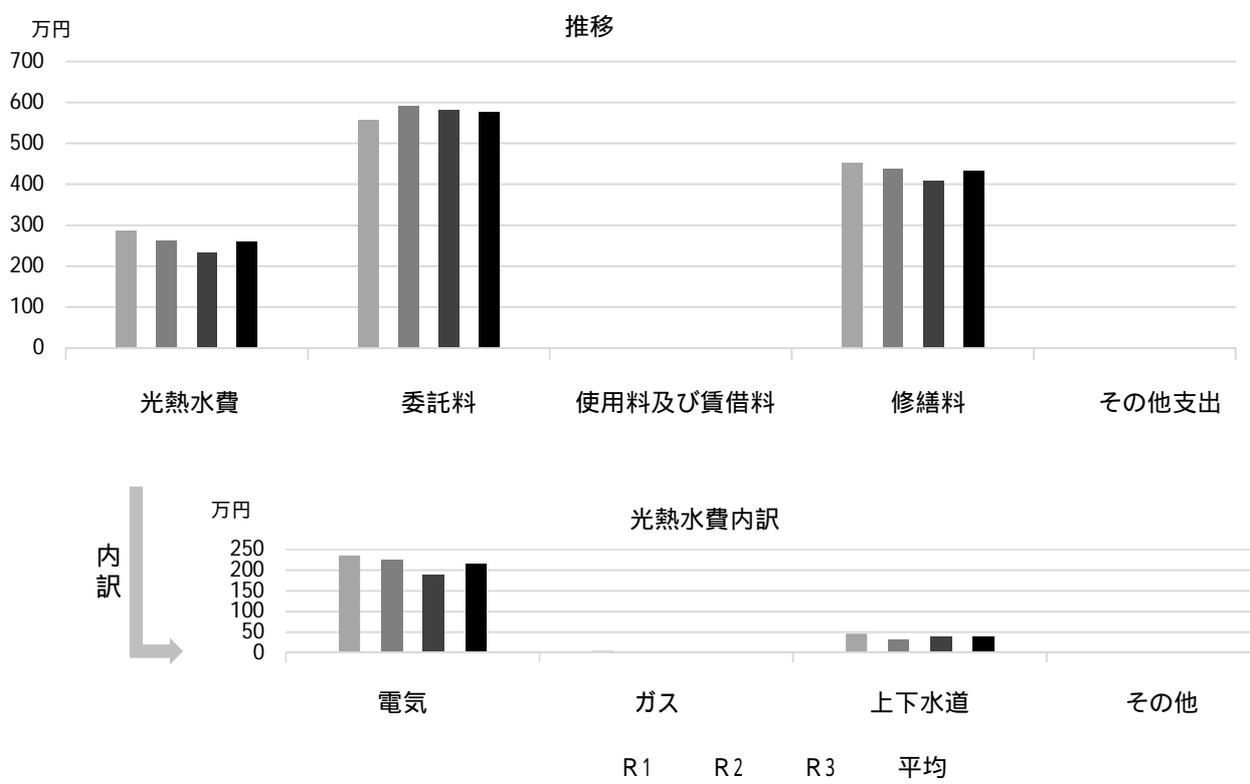
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	11,364,810	13,055,050	14,999,680	13,139,847
補助金	0	0	0	0
その他収入	122,844	120,492	122,220	121,852
計	11,487,654	13,175,542	15,121,900	13,261,699
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,356,036	2,256,984	1,890,399	2,167,806
ガス	48,596	35,732	36,495	40,274
上下水道	466,194	333,814	409,742	403,250
その他	0	0	0	0
計	2,870,826	2,626,530	2,336,636	2,611,331
委託料	5,572,000	5,909,000	5,814,000	5,765,000
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	4,523,461	4,384,666	4,088,524	4,332,217
その他支出	0	0	0	0
計	12,966,287	12,920,196	12,239,160	12,708,548
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	521,676	2,055,853	859,176
備考				

## 利用状況

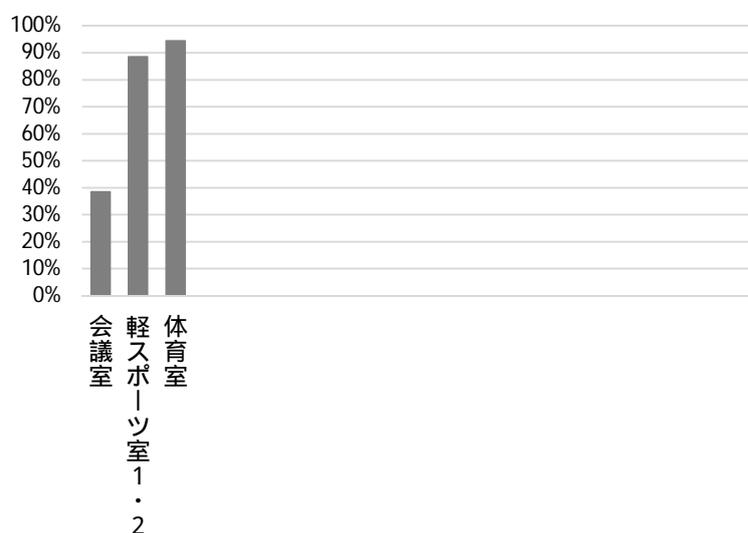
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	81,988	72,472	72,702	75,721
稼働状況				
延べ利用回数(回)	15,724	14,159	15,443	15,109
延べ貸出可能回数(回)	19,368	17,390	19,091	18,616
貸室の稼働率(%)	81.19%	81.42%	80.89%	81.17%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	53m <sup>2</sup>
軽スポーツ室 1・2	233m <sup>2</sup>
体育室	763m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	3,923,700	2021
甲武体育館受変電設備改修工事	5,808,126	2018

# 北夙川体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03106  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

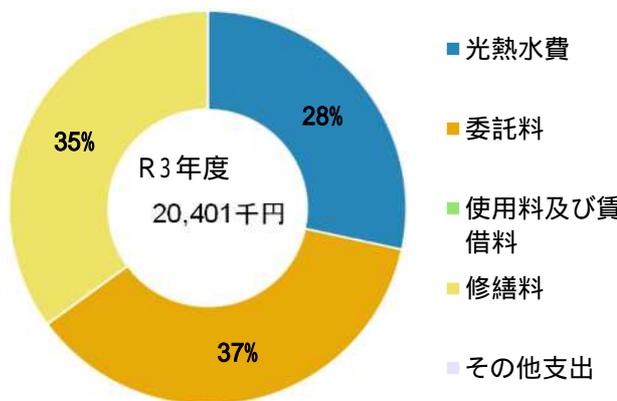
施設名称	北夙川体育館		
所在地	樋之池町11-33		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1993年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(460人)		
備考	テニスコート・樋之池プール併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	16,465.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,062.63㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1993年2月19日		
	築 29 年		
取得価額等	979,049,706円		
減価償却累計額	671,567,494円		
有形固定資産減価償却率	68.59%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

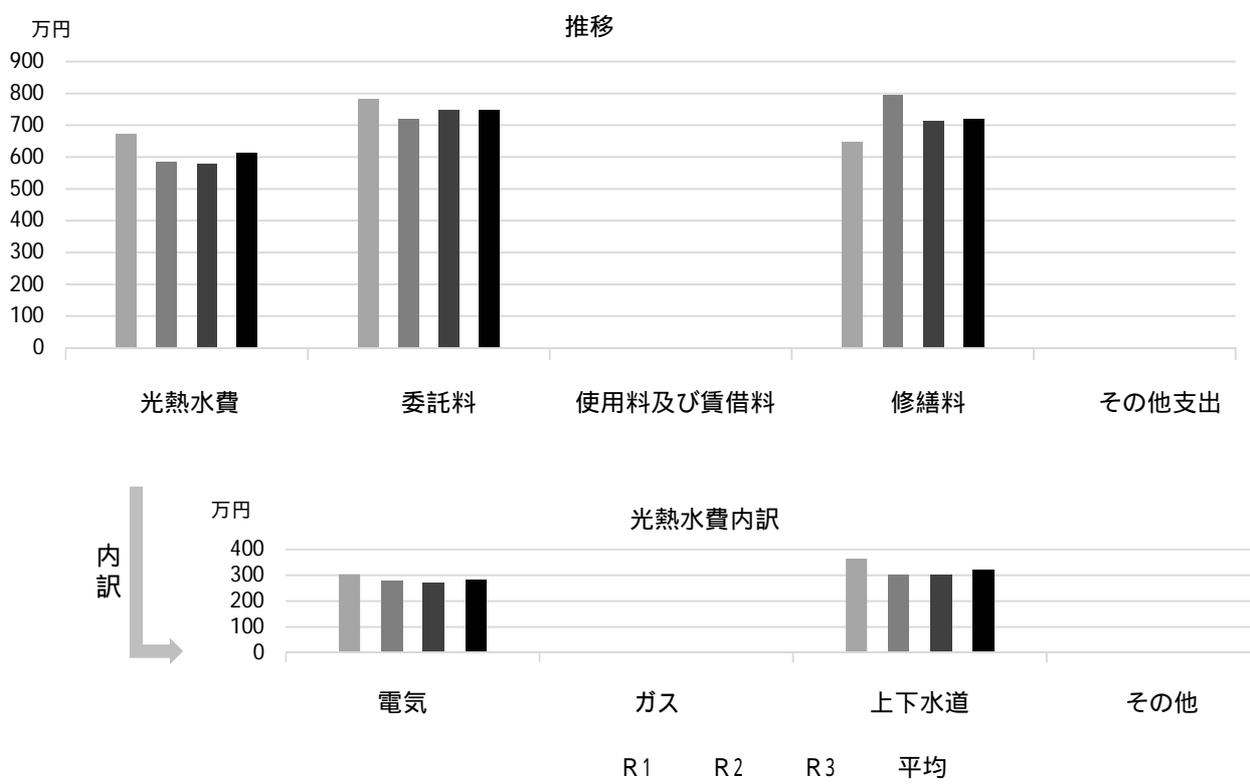
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	20,789,440	21,193,300	24,019,790	22,000,843
補助金	0	0	0	0
その他収入	413,835	402,653	136,400	317,629
計	21,203,275	21,595,953	24,156,190	22,318,473
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,039,604	2,786,368	2,708,166	2,844,713
ガス	40,603	33,499	45,655	39,919
上下水道	3,647,969	3,020,926	3,038,869	3,235,921
その他	0	0	0	0
計	6,728,176	5,840,793	5,792,690	6,120,553
委託料	7,807,615	7,189,681	7,464,879	7,487,392
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	6,479,396	7,951,766	7,143,400	7,191,521
その他支出	0	0	0	0
計	21,015,187	20,982,240	20,400,969	20,799,465
[参考]維持補修費【消費的事業】	270,000	1,274,903	3,342,350	1,629,084
備考				

## 利用状況

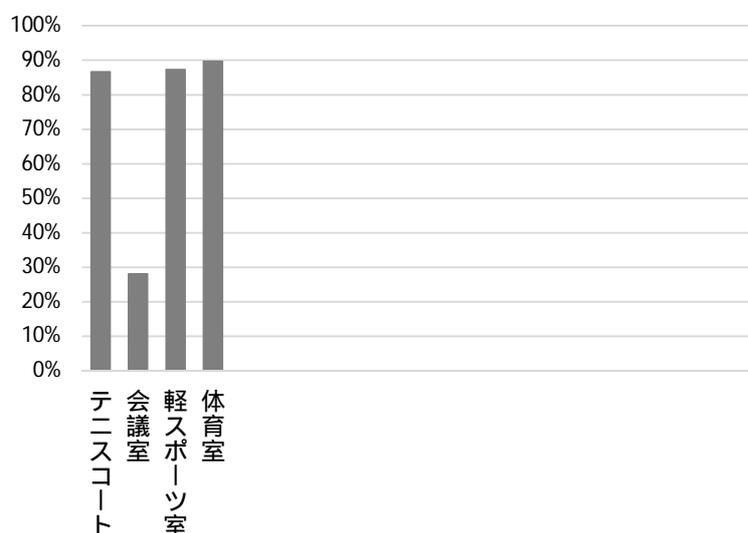
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	99,326	75,816	89,633	88,258
稼働状況				
延べ利用回数(回)	15,305	14,120	15,698	15,041
延べ貸出可能回数(回)	20,405	18,281	20,152	19,613
貸室の稼働率(%)	75.01%	77.24%	77.90%	76.71%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	1,271m <sup>2</sup>
会議室	68m <sup>2</sup>
軽スポーツ室	161m <sup>2</sup>
体育室	746m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター改修工事	19,250,000	2020
受水槽他取替に伴う電気設備工事	462,000	2019
受水槽改修工事	20,870,885	2019

# 塩瀬体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03107  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

施設名称	塩瀬体育館		
所在地	東山台5丁目10-1		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(490人)		
備考	テニスコート・高座山野球場併設		

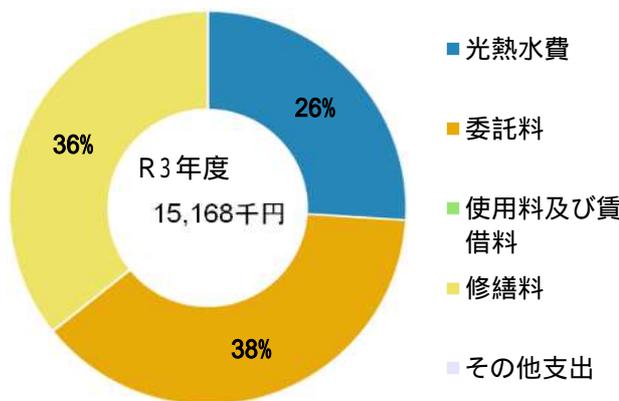


## 土地・建物情報

敷地面積	18,977.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,991.92m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年8月21日
	築20年
取得価額等	658,883,646円
減価償却累計額	311,132,268円
有形固定資産減価償却率	47.22%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

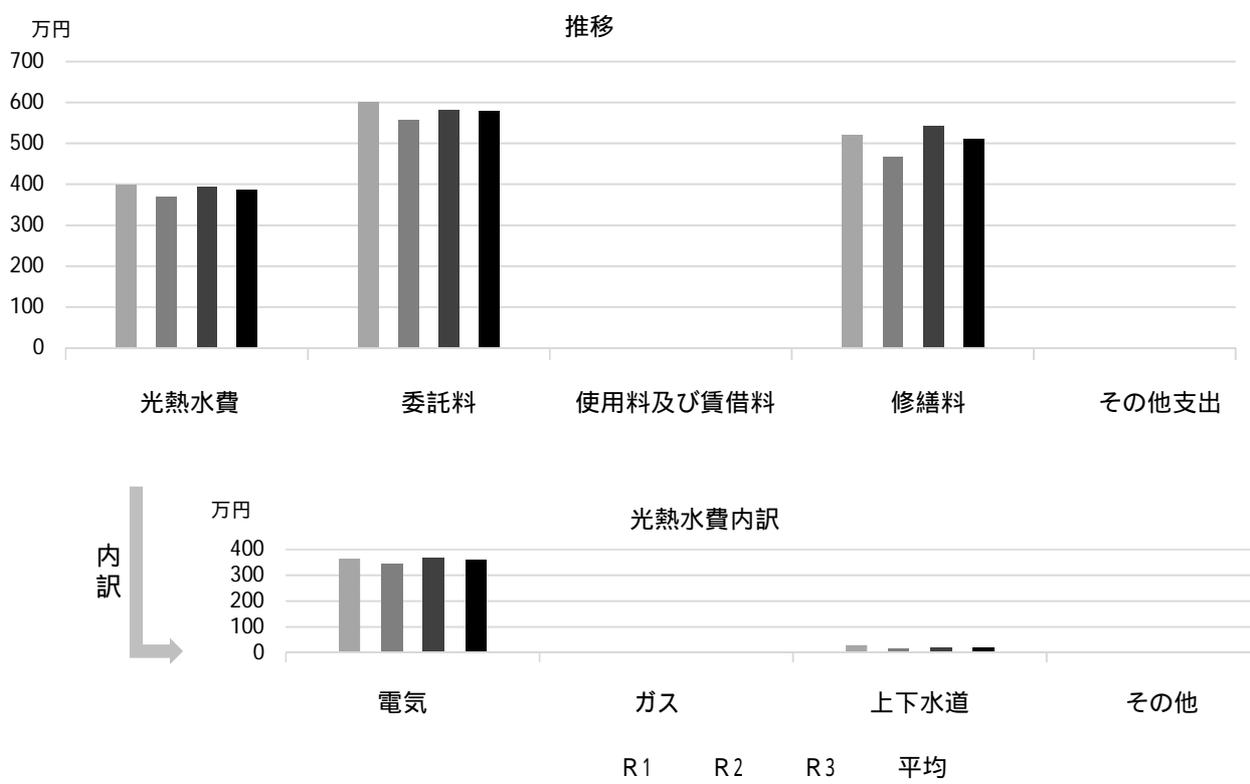
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	12,443,270	13,473,840	16,002,090	13,973,067
補助金	0	0	0	0
その他収入	161,952	157,308	160,536	159,932
計	12,605,222	13,631,148	16,162,626	14,132,999
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,645,281	3,462,043	3,674,338	3,593,887
ガス	58,316	45,118	46,883	50,106
上下水道	295,048	176,326	223,101	231,492
その他	0	0	0	0
計	3,998,645	3,683,487	3,944,322	3,875,485
委託料	6,009,682	5,571,920	5,804,260	5,795,287
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	5,200,438	4,666,665	5,419,663	5,095,589
その他支出	0	0	0	0
計	15,208,765	13,922,072	15,168,245	14,766,361
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,725,301	602,803	2,164,800	1,497,635

## 利用状況

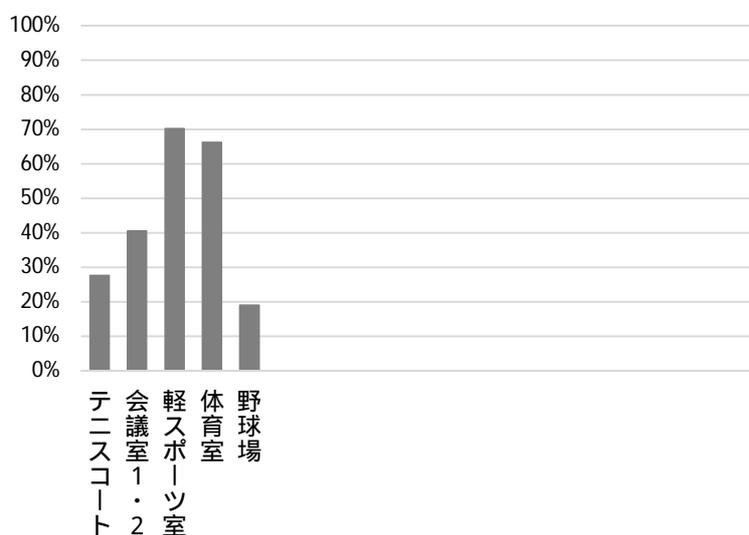
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	57,657	49,074	55,343	54,025
稼働状況				
延べ利用回数(回)	14,280	14,101	15,664	14,682
延べ貸出可能回数(回)	37,711	33,554	37,498	36,254
貸室の稼働率(%)	37.87%	42.02%	41.77%	40.55%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	5,000㎡
会議室1・2	89㎡
軽スポーツ室	139㎡
体育室	750㎡
野球場	9,000㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29~R3)

件名	金額(円)	実施年度
高座山野球場受変電設備改修工事	4,711,268	2019

# 浜甲子園体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03108  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

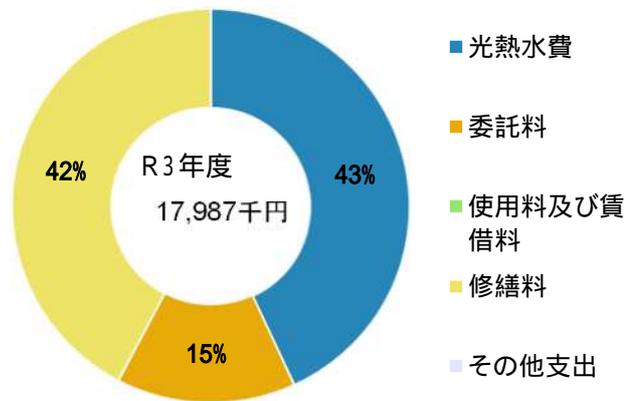
施設名称	浜甲子園体育館		
所在地	枝川町20-15		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(720人)		
備考	多目的グラウンド・テニスコート・野球場併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	43,756.00㎡	
	うち借地面積	43,756.00㎡
延床面積	2,920.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1986年4月1日	
	築 35 年	
取得価額等	590,703,755円	
減価償却累計額	450,654,960円	
有形固定資産減価償却率	76.29%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

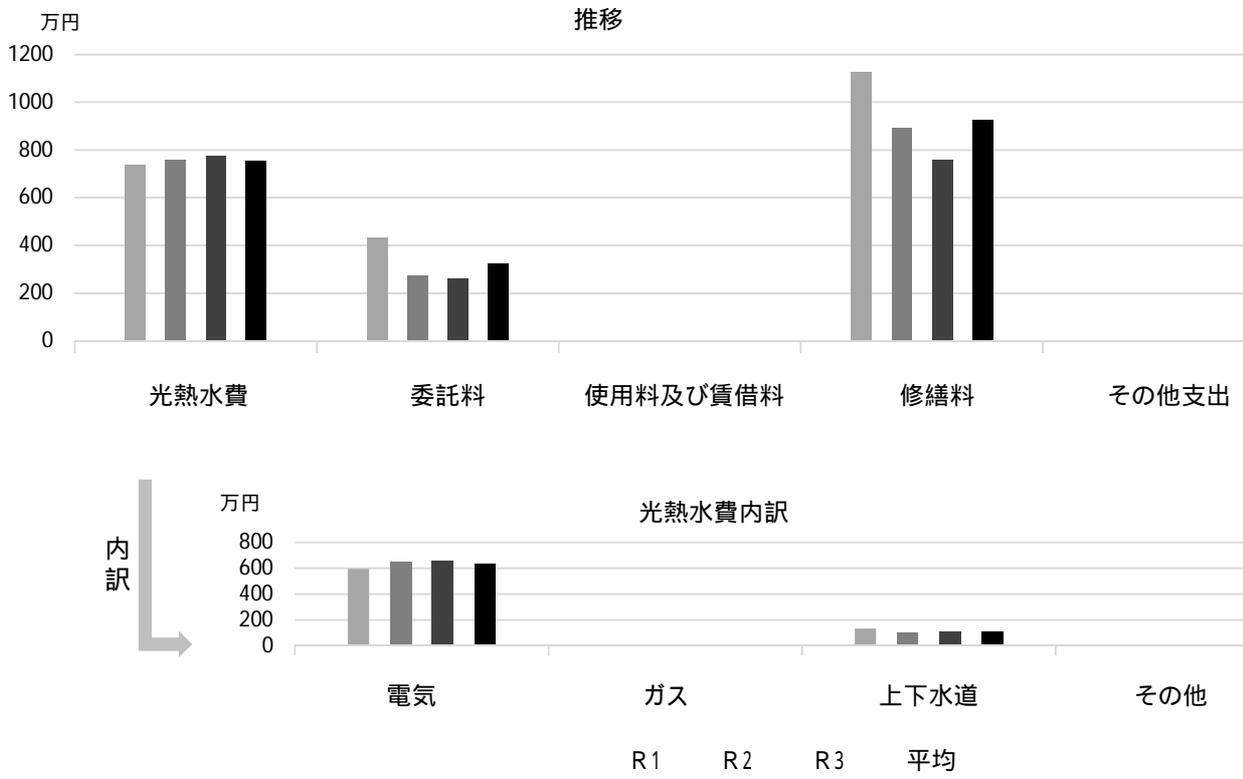
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	67,830,980	67,047,440	73,065,720	69,314,713
補助金	0	0	0	0
その他収入	431,520	415,080	409,728	418,776
計	68,262,500	67,462,520	73,475,448	69,733,489
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	5,950,927	6,533,049	6,609,529	6,364,502
ガス	58,164	42,167	47,543	49,291
上下水道	1,348,661	1,008,137	1,096,359	1,151,052
その他	0	0	0	0
計	7,357,752	7,583,353	7,753,431	7,564,845
委託料	4,332,630	2,759,497	2,625,810	3,239,312
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	11,278,795	8,935,133	7,607,566	9,273,831
その他支出	0	0	0	0
計	22,969,177	19,277,983	17,986,807	20,077,989
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,027,091	285,670	9,304,447	4,539,069
備考				

## 利用状況

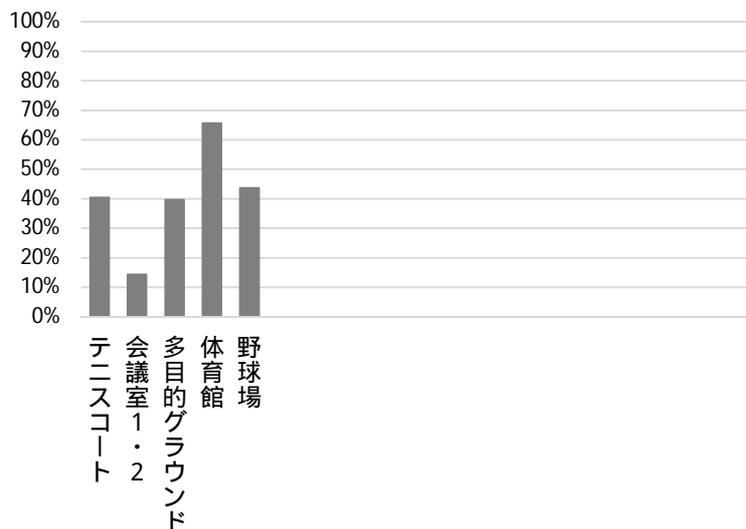
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	127,730	104,176	140,979	124,295
稼働状況				
延べ利用回数(回)	27,084	24,320	30,784	27,396
延べ貸出可能回数(回)	76,843	68,750	75,358	73,650
貸室の稼働率(%)	35.25%	35.37%	40.85%	37.16%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	9,136㎡
会議室1・2	13,932㎡
多目的グラウンド	1,478㎡
体育館	19,210㎡
野球場	

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	5,712,300	2021
外壁・屋上防水改修工事(関連工事含む)	42,780,334	2021
浜甲子園・鳴尾浜臨海テニスコート改修工事	9,157,649	2018
浜甲子園テニスコート(A～C)防犯カメラ等設置工事	497,880	2018
浜甲子園テニスコート(I～M)電撃殺虫器取付工事	498,960	2018
浜甲子園テニスコート外3施設ネット・フェンス改修等工事	33,912,000	2018
空調設備改修等工事	10,335,600	2017

# 流通東体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03109  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

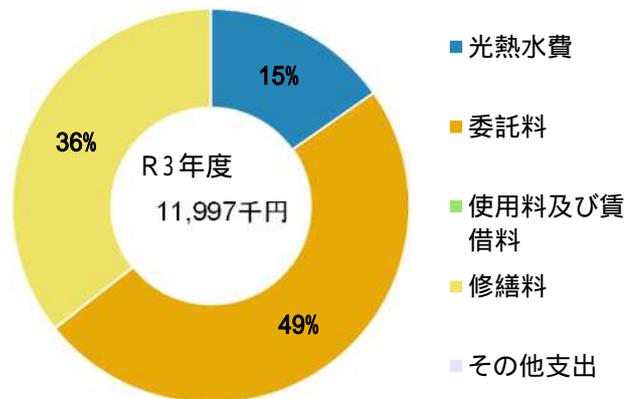
施設名称	流通東体育館	
所在地	山口町阪神流通センター1丁目5-1	
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度	1980年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	テニスコート・野球場・山口町船坂多目的グラウンド併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	35,453.60m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,238.40m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1981年3月25日	
	築41年	
取得価額等	243,497,186円	
減価償却累計額	201,742,189円	
有形固定資産減価償却率	82.85%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

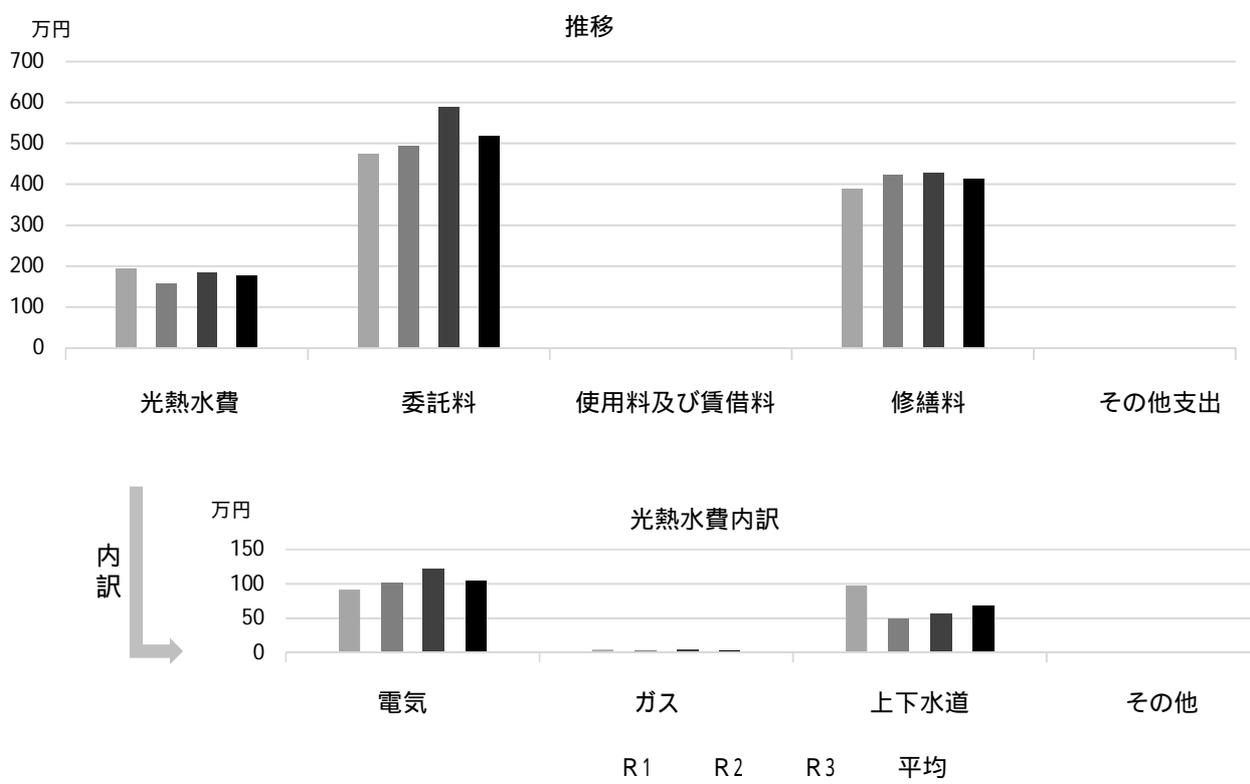
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	10,223,700	11,464,960	14,563,660	12,084,107
補助金	0	0	0	0
その他収入	69,672	69,672	69,672	69,672
計	10,293,372	11,534,632	14,633,332	12,153,779
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	916,688	1,022,745	1,222,608	1,054,014
ガス	46,730	38,085	45,462	43,426
上下水道	976,596	502,440	564,472	681,169
その他	0	0	0	0
計	1,940,014	1,563,270	1,832,542	1,778,609
委託料	4,749,597	4,934,710	5,887,426	5,190,578
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	3,884,770	4,235,110	4,276,690	4,132,190
その他支出	0	0	0	0
計	10,574,381	10,733,090	11,996,658	11,101,376
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,486,068	1,372,462	5,698,000	3,518,843

## 利用状況

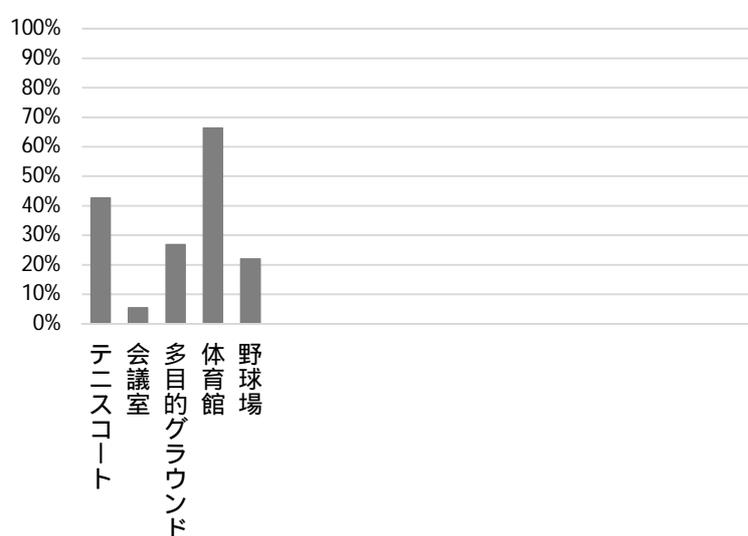
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	48,751	43,337	52,518	48,202
稼働状況				
延べ利用回数(回)	9,909	10,425	12,685	11,006
延べ貸出可能回数(回)	32,365	28,529	32,186	31,027
貸室の稼働率(%)	30.62%	36.54%	39.41%	35.52%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	2,400㎡
会議室	
多目的グラウンド	16,700㎡
体育館	806㎡
野球場	9,690㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
天井材等落下防止ネット設置工事	8,330,796	2019
流通東体育館アリーナ照明改修に伴う下地工事	329,400	2018
流通東体育館アリーナ照明改修工事	10,133,770	2018

# 松原体育館

施設コード  
大分類  
小分類

03110  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

施設名称	松原体育館
所在地	松原町2-41
所管	産業文化局 労政課
開設年度	1986年
所有状況	土地 市保有 建物 市保有
運営形態	運営 直営
避難所指定(収容予定人数)	
備考	別称:サン・アビリティーズにしのみや R3「勤労者体育館」より名称変更

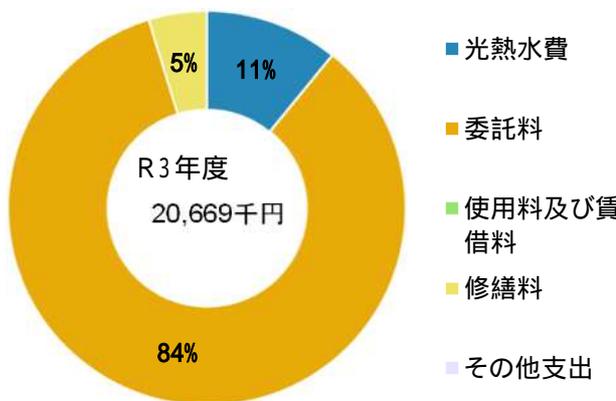


## 土地・建物情報

敷地面積	1,627.37㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,953.33㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F 地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1986年2月25日 築 36 年
取得価額等	473,299,691円
減価償却累計額	353,300,627円
有形固定資産減価償却率	74.65%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

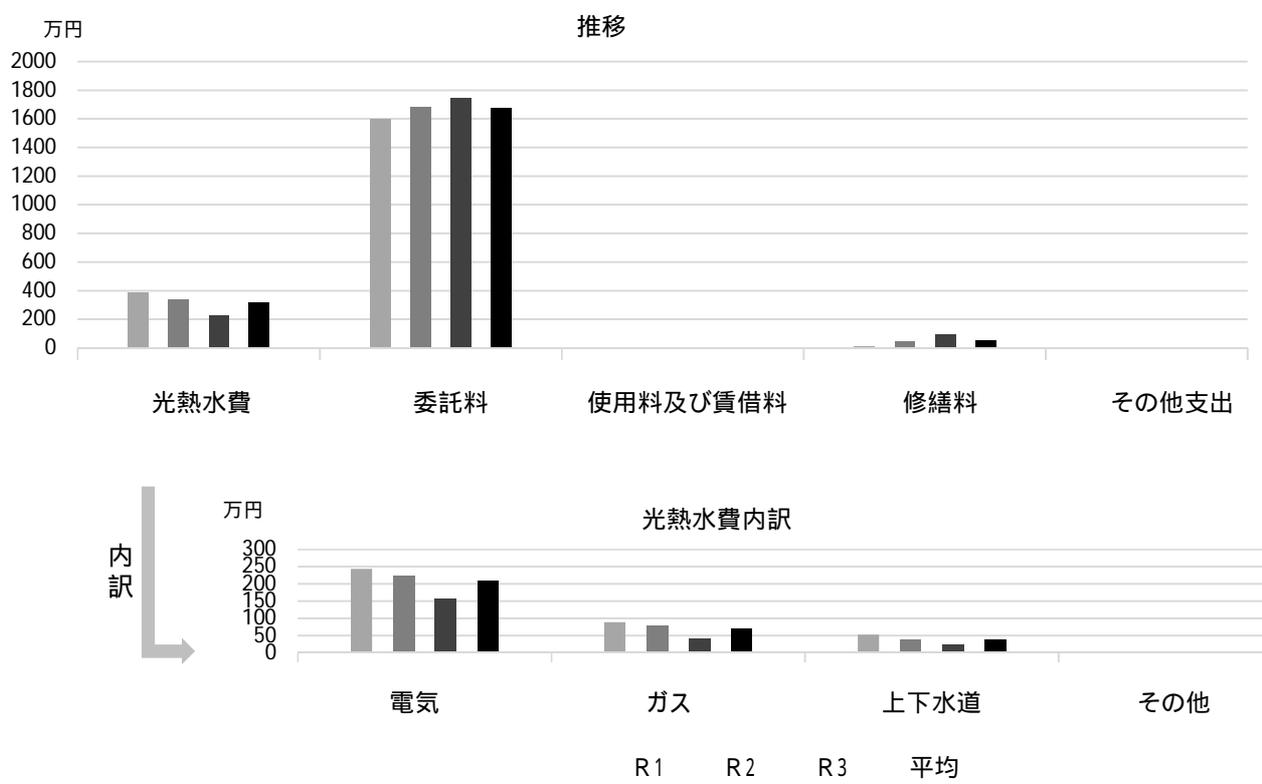
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	4,369,500	6,029,950	356,530	3,585,327
補助金	0	0	0	0
その他収入	37,618	37,981	41,830	39,143
計	4,407,118	6,067,931	398,360	3,624,470
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,435,166	2,251,142	1,571,710	2,086,006
ガス	892,743	785,341	422,757	700,280
上下水道	529,119	378,849	254,129	387,366
その他	0	0	0	0
計	3,857,028	3,415,332	2,248,596	3,173,652
委託料	15,976,878	16,847,985	17,445,119	16,756,661
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	134,120	425,282	975,078	511,493
その他支出	0	0	0	0
計	19,968,026	20,688,599	20,668,793	20,441,806
[参考]維持補修費【消費的事業】	149,050	383,221	2,825,900	1,119,390

## 利用状況

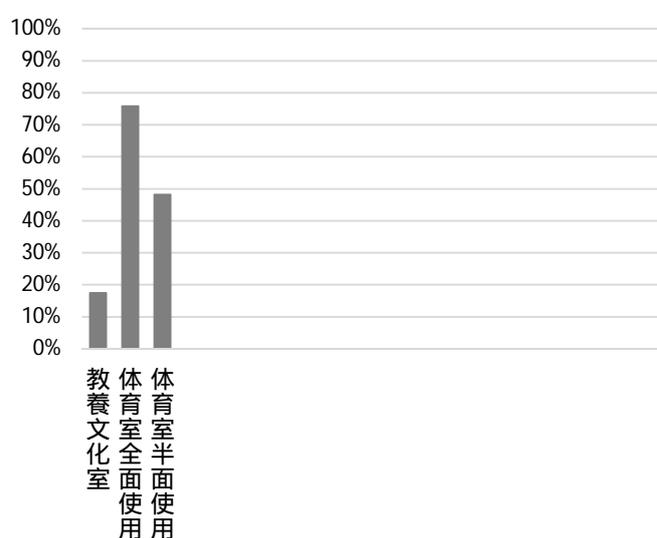
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	50,896	40,409	5,847	32,384
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,904	1,636	219	1,253
延べ貸出可能回数(回)	2,742	2,383	373	1,833
貸室の稼働率(%)	69.44%	68.65%	58.71%	65.60%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
教養文化室	55m <sup>2</sup>
体育室全面使用	688m <sup>2</sup>
体育室半面使用	344m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
トイレ洋式化工事 (機械・電気含む)	7,044,400	2021
エレベーター改修工事	19,800,000	2019
エレベーター改修電気設備工事	77,000	2019

# 鳴尾浜臨海野球場

施設コード  
大分類  
小分類

03111  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

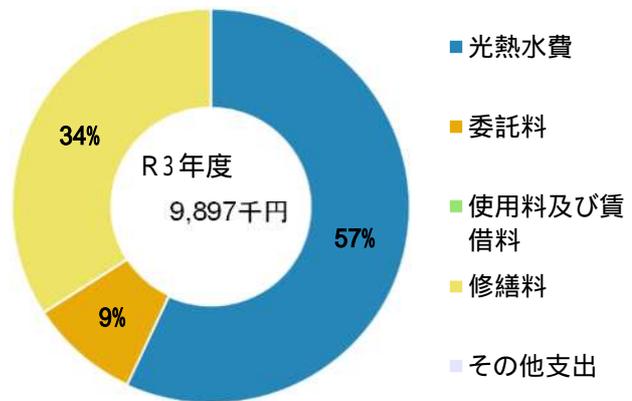
施設名称	鳴尾浜臨海野球場		
所在地	鳴尾浜1丁目5-2		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	テニスコート併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	18,650.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	651.09m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1985年4月2日		
	築 36 年		
取得価額等	246,607,306円		
減価償却累計額	186,705,537円		
有形固定資産減価償却率	75.71%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

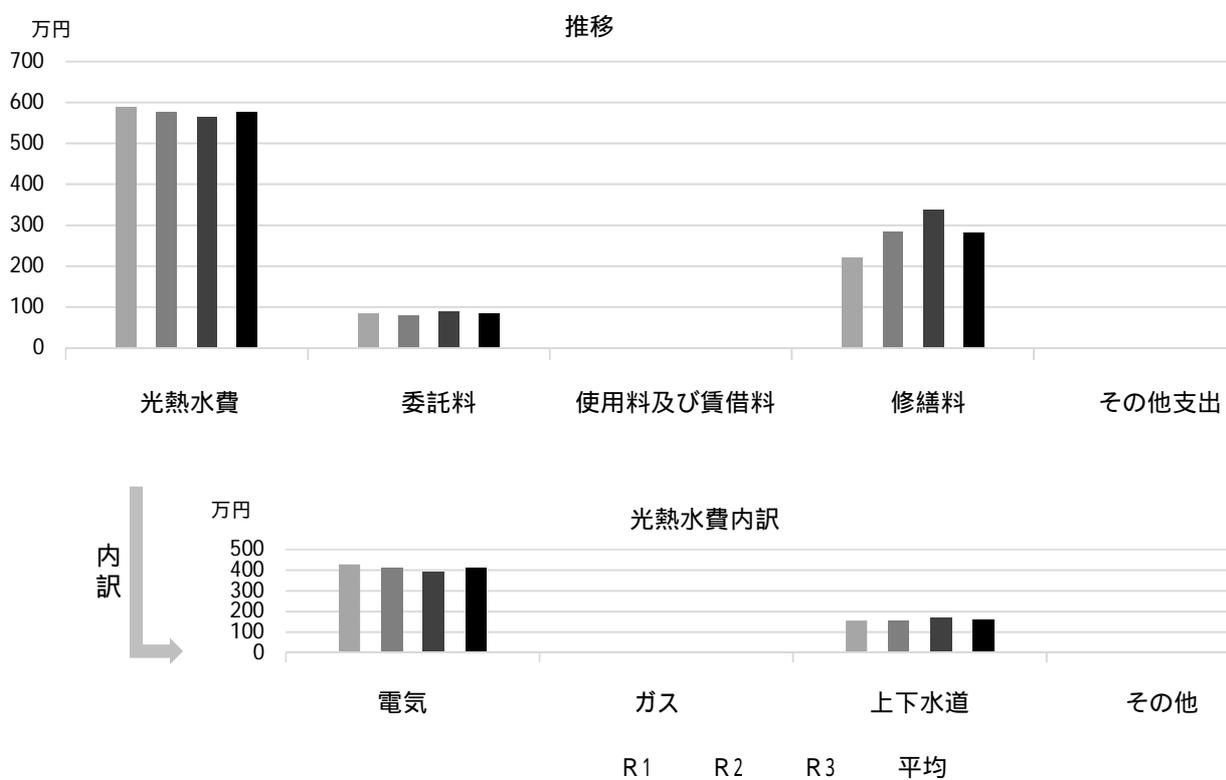
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	26,146,630	25,279,060	27,527,750	26,317,813
補助金	0	0	0	0
その他収入	212,184	212,184	212,184	212,184
計	26,358,814	25,491,244	27,739,934	26,529,997
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,285,951	4,148,882	3,912,391	4,115,741
ガス	23,009	21,777	20,789	21,858
上下水道	1,568,256	1,595,150	1,701,330	1,621,579
その他	0	0	0	0
計	5,877,216	5,765,809	5,634,510	5,759,178
委託料	840,346	804,374	890,005	844,908
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	2,211,300	2,839,650	3,372,820	2,807,923
その他支出	0	0	0	0
計	8,928,862	9,409,833	9,897,335	9,412,010
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,596,287	1,356,494	597,245	1,183,342
備考				

## 利用状況

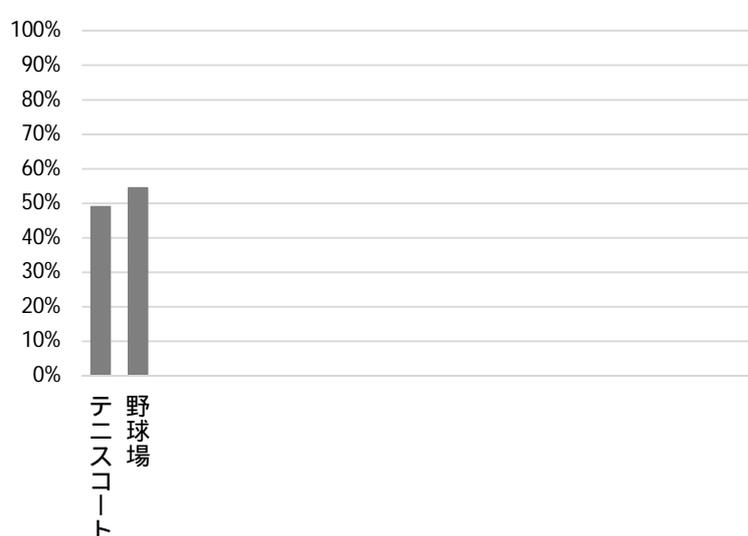
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	41,471	35,324	37,998	38,264
稼働状況				
延べ利用回数(回)	11,334	11,012	12,949	11,765
延べ貸出可能回数(回)	27,096	23,868	26,126	25,697
貸室の稼働率(%)	41.83%	46.14%	49.56%	45.84%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
テニスコート	4,000㎡
野球場	14,650㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
高圧ケーブル他更新工事	5,239,520	2021
鳴尾浜臨海野球場防球ネット改修工事	4,908,600	2018
浜甲子園・鳴尾浜臨海テニスコート改修工事	6,200,000	2018
テニスコート改修工事	8,238,240	2017
野球場防護マット設置工事	19,789,810	2017

# 津門野球場

施設コード  
大分類  
小分類

03112  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

施設名称	津門野球場		
所在地	津門住江町3		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	不明		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

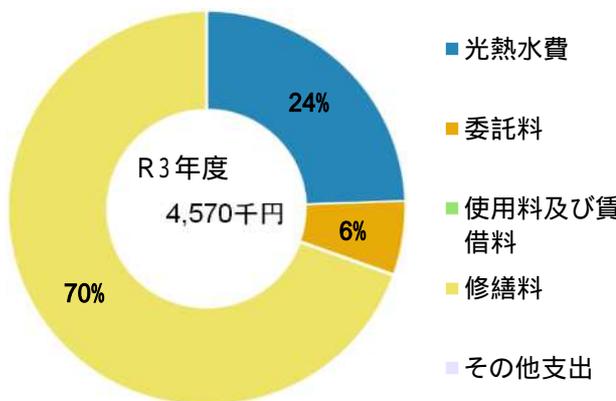


## 土地・建物情報

敷地面積	15,000.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	564.05m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年4月1日
	築 46 年
取得価額等	26,667,761円
減価償却累計額	26,180,927円
有形固定資産減価償却率	98.17%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

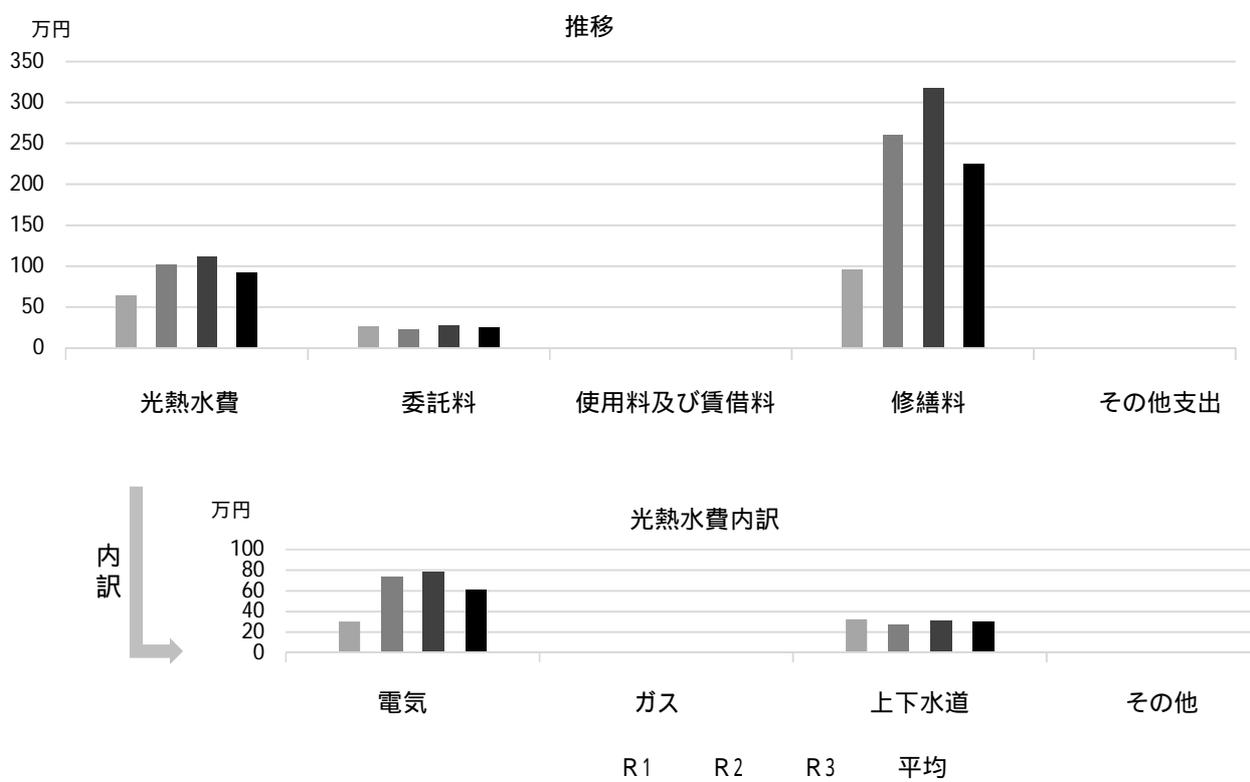
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	5,085,500	4,144,500	4,857,750	4,695,917
補助金	0	0	0	0
その他収入	45,312	78,912	78,912	67,712
計	5,130,812	4,223,412	4,936,662	4,763,629
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	302,687	740,103	792,524	611,771
ガス	9,024	9,108	9,158	9,097
上下水道	326,497	271,081	315,484	304,354
その他	0	0	0	0
計	638,208	1,020,292	1,117,166	925,222
委託料	261,400	232,100	275,275	256,258
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	958,742	2,608,650	3,177,350	2,248,247
その他支出	0	0	0	0
計	1,858,350	3,861,042	4,569,791	3,429,728
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	15,930,082	0	5,310,027

## 利用状況

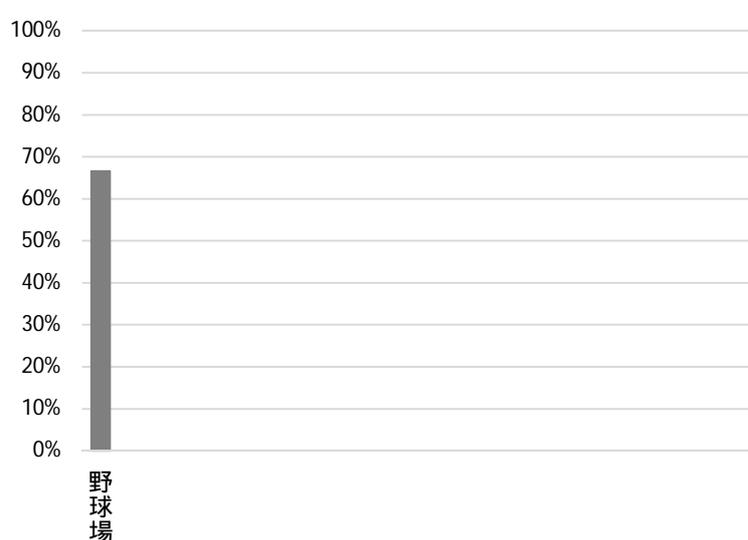
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	14,372	9,057	13,867	12,432
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,473	1,079	1,411	1,321
延べ貸出可能回数(回)	2,043	1,436	2,120	1,866
貸室の稼働率(%)	72.10%	75.14%	66.56%	71.27%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名  
野球場

面積  
15,000㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
津門野球場観覧席他防水・外壁改修工事	5,466,745	2018
津門野球場観覧席他防水・外壁改修工事	25,508,753	2018

# 甲子園浜野球場

施設コード  
大分類  
小分類

03113  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

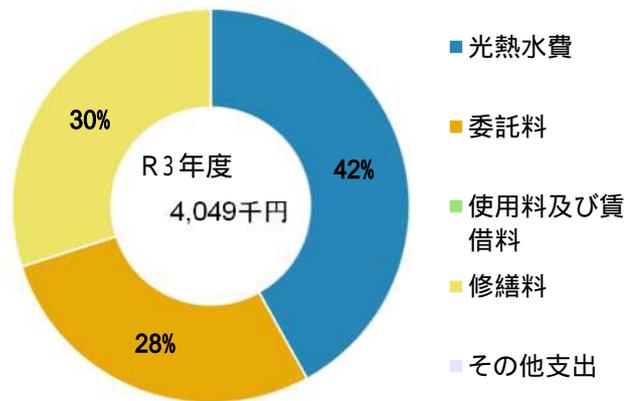
施設名称	甲子園浜野球場		
所在地	甲子園浜 2丁目7		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	26,374.00㎡	
	うち借地面積	26,374.00㎡
延床面積	100.34㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1998年5月29日	
	築 23 年	
取得価額等	40,386,850円	
減価償却累計額	25,080,212円	
有形固定資産減価償却率	62.10%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

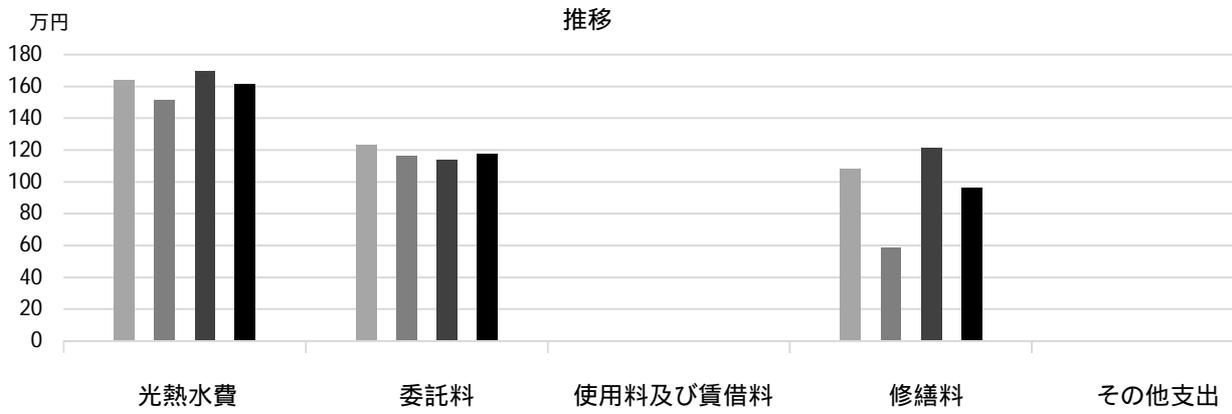
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	9,774,800	9,930,600	10,077,600	9,927,667
補助金	0	0	0	0
その他収入	73,272	71,448	71,448	72,056
計	9,848,072	10,002,048	10,149,048	9,999,723
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,593,350	1,481,389	1,655,959	1,576,899
ガス	1,647	528	924	1,033
上下水道	44,187	30,520	41,719	38,809
その他	0	0	0	0
計	1,639,184	1,512,437	1,698,602	1,616,741
委託料	1,231,854	1,159,532	1,137,455	1,176,280
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,083,864	585,200	1,212,530	960,531
その他支出	0	0	0	0
計	3,954,902	3,257,169	4,048,587	3,753,553
[参考]維持補修費【消費的事業】	477,493	1,488,808	0	655,434

## 利用状況

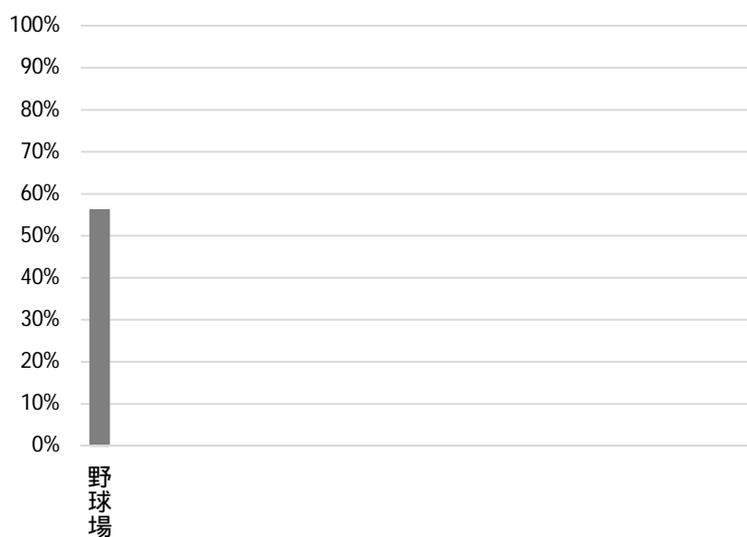
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	19,488	17,236	18,910	18,545
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,566	1,520	1,672	1,586
延べ貸出可能回数(回)	2,697	2,641	2,979	2,772
貸室の稼働率(%)	58.06%	57.55%	56.13%	57.25%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名  
野球場

面積  
26,374㎡

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
セーフティマット設置等工事	8,965,000	2019

# 能登運動場

施設コード  
大分類  
小分類

03114  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

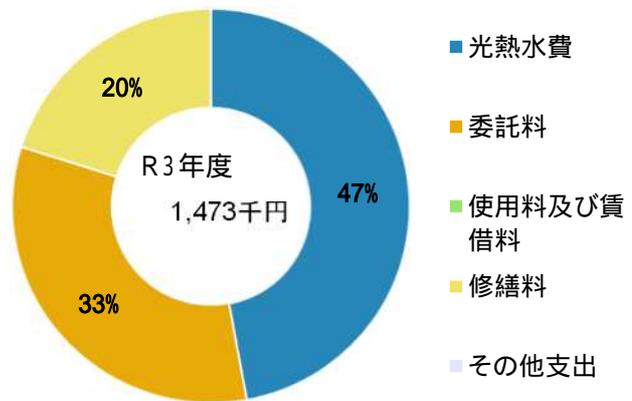
施設名称	能登運動場		
所在地	能登町14-26		
所管	局	産業文化局	
	課	スポーツ推進課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(30人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	4,503.00m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	238.70m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1994年1月1日	
	築 28 年	
取得価額等	27,881,928円	
減価償却累計額	25,827,876円	
有形固定資産減価償却率	92.63%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

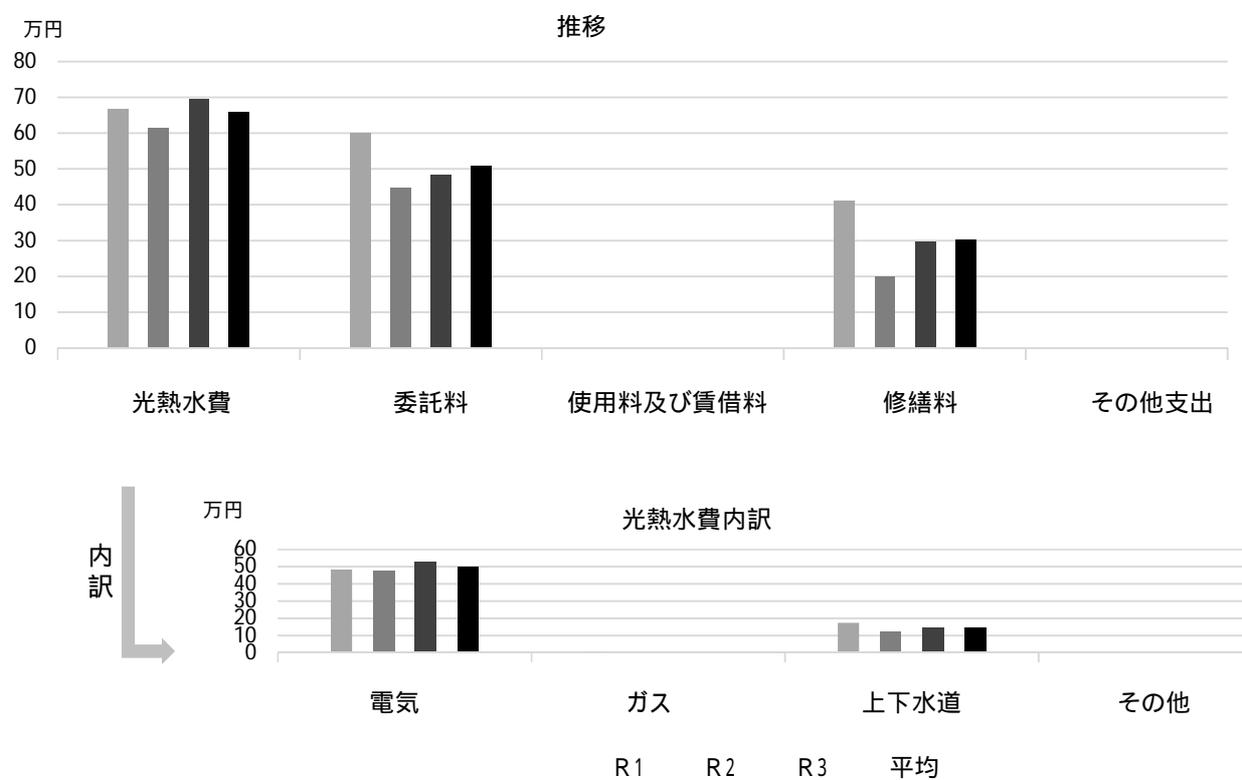
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,137,380	1,347,710	1,773,180	1,419,423
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,159,740	1,159,740	1,159,740	1,159,740
計	2,297,120	2,507,450	2,932,920	2,579,163
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	484,477	480,894	532,931	499,434
ガス	10,169	10,832	10,276	10,426
上下水道	173,960	122,448	150,699	149,036
その他	0	0	0	0
計	668,606	614,174	693,906	658,895
委託料	600,632	446,050	482,515	509,732
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	411,396	198,825	296,450	302,224
その他支出	0	0	0	0
計	1,680,634	1,259,049	1,472,871	1,470,851
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	1,001,842	0	333,947
備考				

## 利用状況

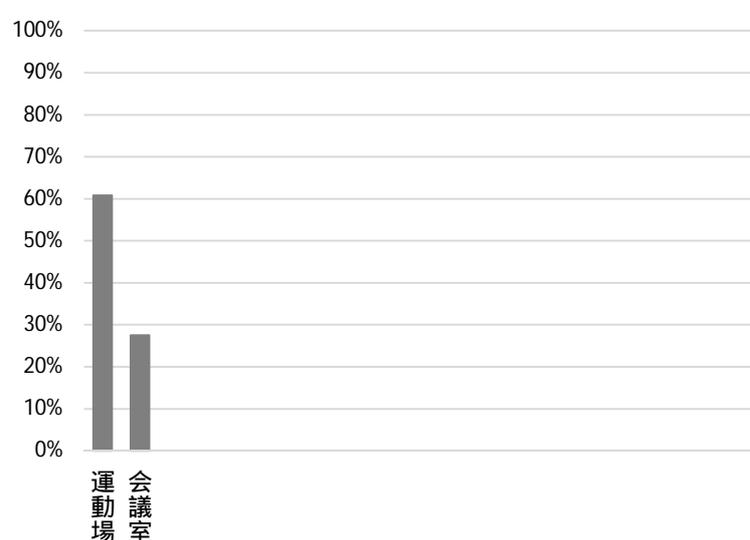
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	43,704	33,993	42,053	39,917
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,988	4,742	5,768	5,499
延べ貸出可能回数(回)	13,348	12,088	13,748	13,061
貸室の稼働率(%)	44.86%	39.23%	41.96%	42.01%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
運動場	4,264m <sup>2</sup>
会議室	88m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
能登運動場防風ネット改修工事	4,978,800	2018

# 西宮浜多目的人工芝グラウンド

施設コード  
大分類  
小分類

03115  
運動施設  
運動施設

## 基本情報

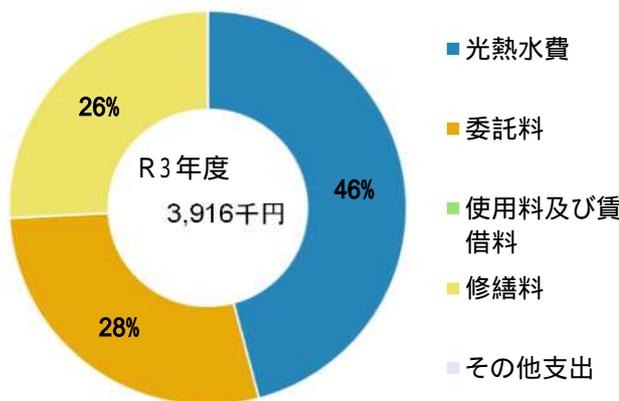
施設名称	西宮浜多目的人工芝グラウンド	
所在地	西宮浜3丁目	
所管	局	産業文化局
	課	スポーツ推進課
開設年度	2008年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	11,000.00m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	138.80m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2008年6月17日	
	築13年	
取得価額等	74,466,200円	
減価償却累計額	29,041,818円	
有形固定資産減価償却率	39.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

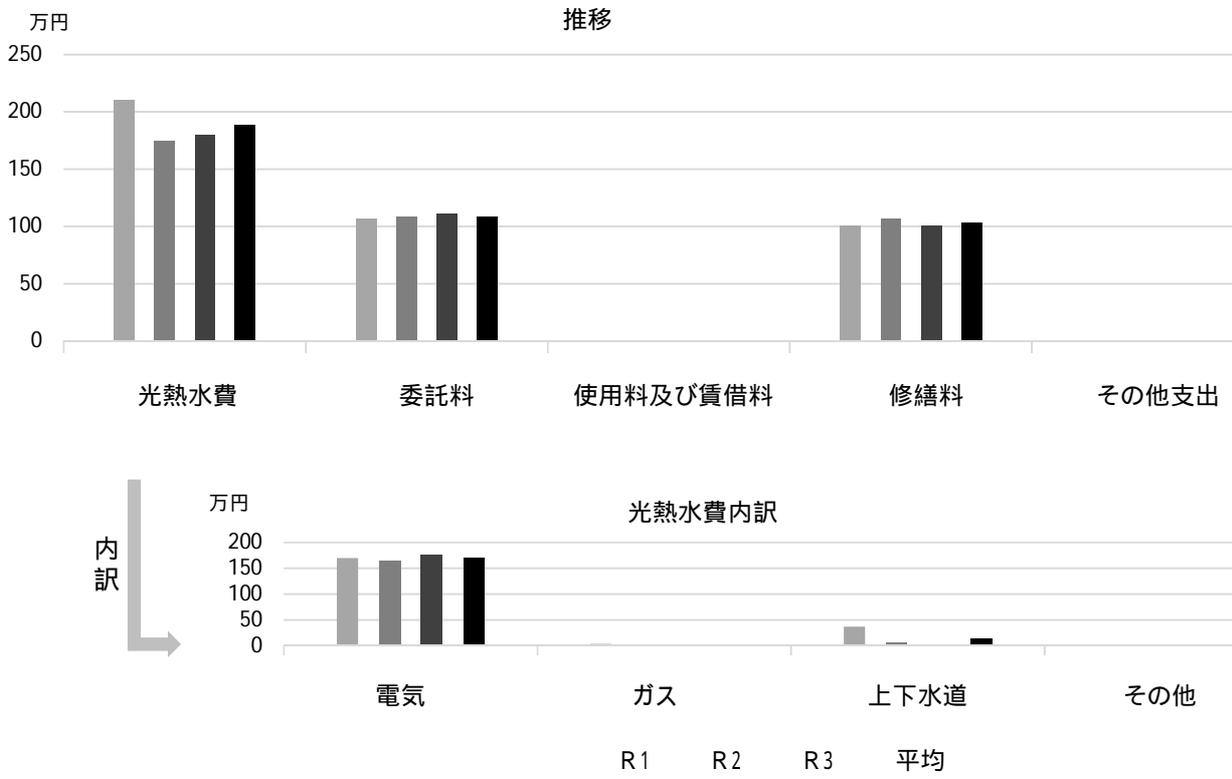
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	22,034,000	18,026,100	31,491,360	23,850,487
補助金	0	0	0	0
その他収入	111,060	140,117	173,888	141,688
計	22,145,060	18,166,217	31,665,248	23,992,175
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,701,040	1,651,015	1,769,259	1,707,105
ガス	35,644	21,781	26,931	28,119
上下水道	370,959	75,970	0	148,976
その他	0	0	0	0
計	2,107,643	1,748,766	1,796,190	1,884,200
委託料	1,065,286	1,088,998	1,110,038	1,088,107
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,008,155	1,069,519	1,009,560	1,029,078
その他支出	0	0	0	0
計	4,181,084	3,907,283	3,915,788	4,001,385
[参考]維持補修費【消費的事業】	430,650	412,667	0	281,106

## 利用状況

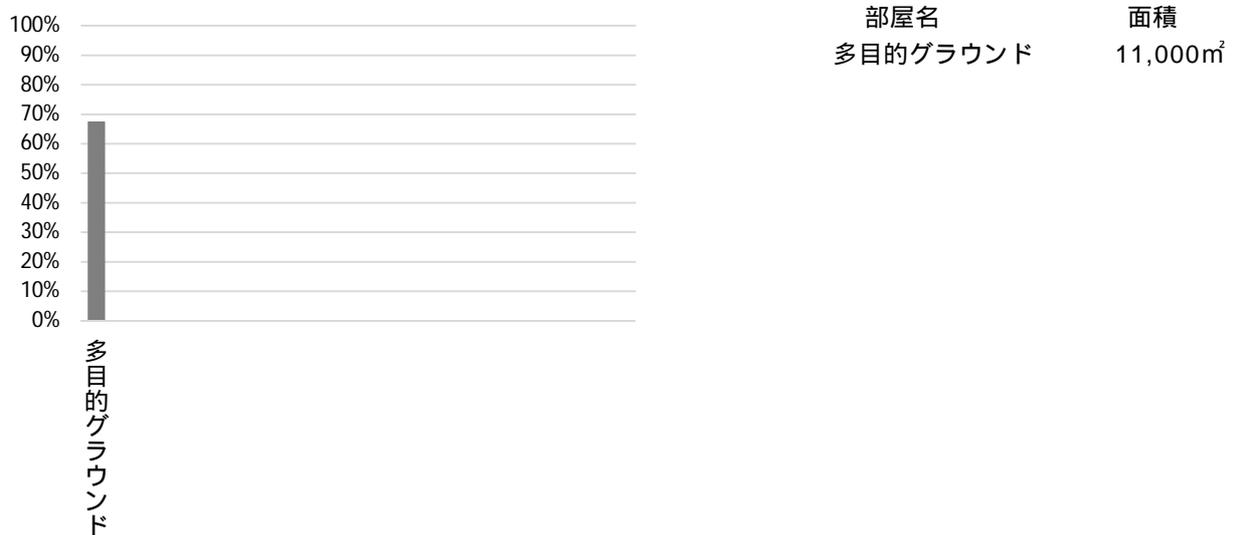
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	72,891	49,231	67,945	63,356
稼働状況				
延べ利用回数(回)	5,914	4,466	6,122	5,501
延べ貸出可能回数(回)	9,036	6,774	9,102	8,304
貸室の稼働率(%)	65.45%	65.93%	67.26%	66.21%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 西宮市民会館

施設コード  
大分類  
小分類

04101  
文化施設  
市民会館

## 基本情報

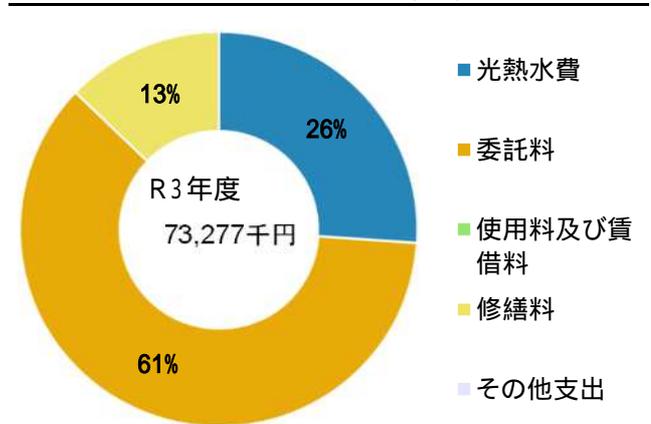
施設名称	西宮市民会館		
所在地	六湛寺町10-11		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	アミティ・ベイコムホール、ギャラリー・アミティの面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	5,180.32㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	8,680.89㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	7 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1967年3月23日		
	築 55 年		
取得価額等	3,758,634,921円		
減価償却累計額	3,251,026,767円		
有形固定資産減価償却率	86.49%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

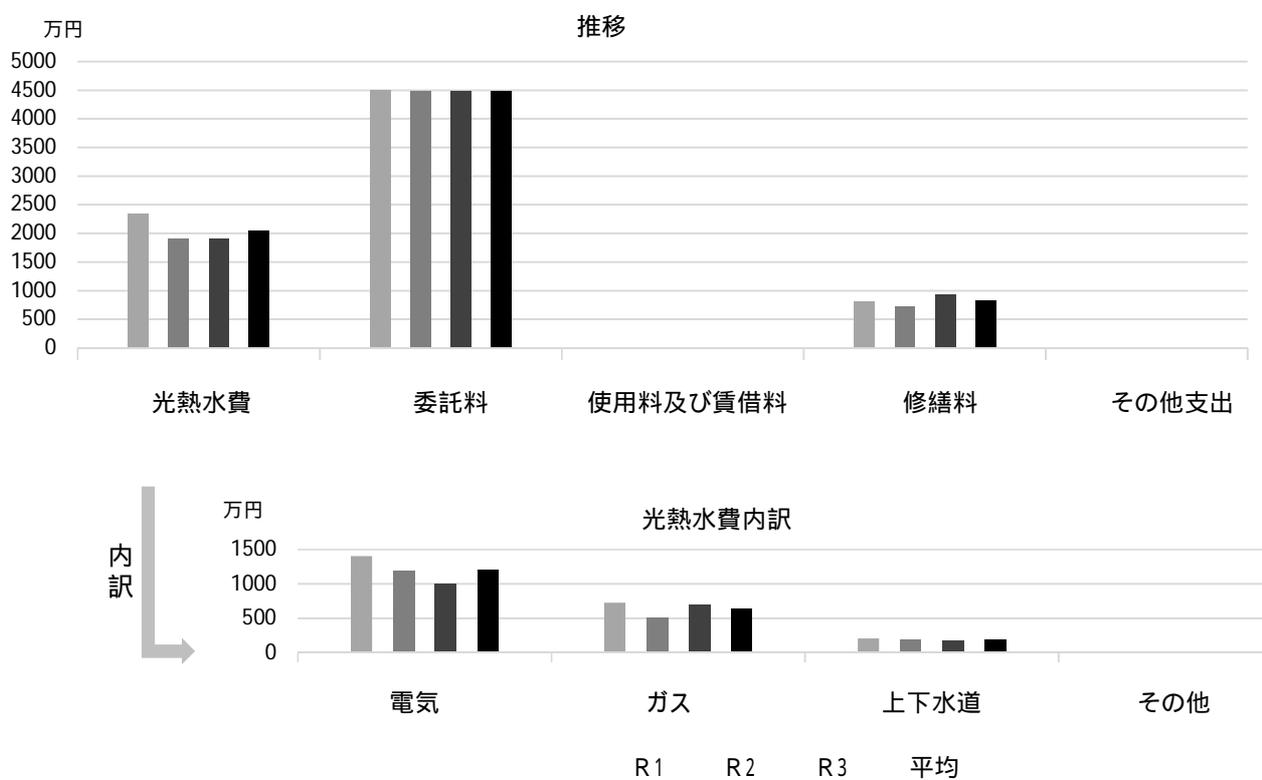
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	46,114,600	22,744,855	34,660,620	34,506,692
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,554,471	786,198	1,827,013	1,389,227
計	47,669,071	23,531,053	36,487,633	35,895,919
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	14,062,353	12,010,474	10,122,474	12,065,100
ガス	7,284,085	5,160,459	7,118,489	6,521,011
上下水道	2,073,157	1,897,081	1,878,087	1,949,442
その他	0	0	0	0
計	23,419,595	19,068,014	19,119,050	20,535,553
委託料	44,983,946	44,771,892	44,762,520	44,839,453
使用料及び賃借料	23,208	24,420	24,420	24,016
修繕料	8,096,012	7,271,550	9,371,054	8,246,205
その他支出	0	0	0	0
計	76,522,761	71,135,876	73,277,044	73,645,227
[参考]維持補修費【消費的事業】	954,800	1,416,008	1,071,400	1,147,403
備考				

## 利用状況

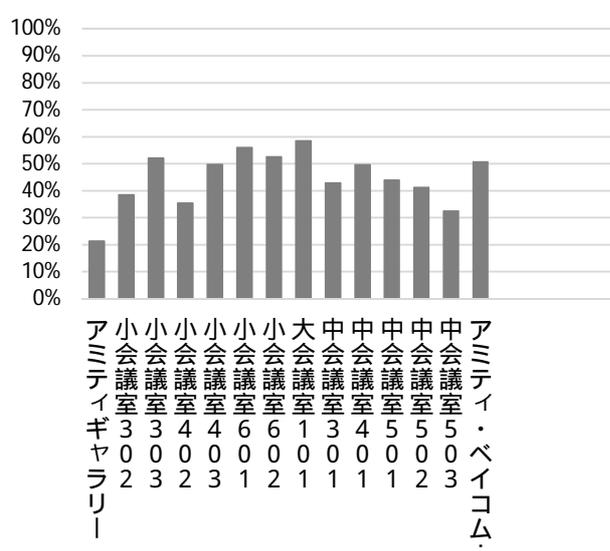
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	310,608	58,800	127,100	165,503
稼働状況				
延べ利用回数（回）	6,899	3,160	4,481	4,847
延べ貸出可能回数（回）	11,304	7,046	9,822	9,391
貸室の稼働率（%）	61.03%	44.85%	45.62%	50.50%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
アミティギャラリー	54m <sup>2</sup>
小会議室 302	50m <sup>2</sup>
小会議室 303	50m <sup>2</sup>
小会議室 402	50m <sup>2</sup>
小会議室 403	50m <sup>2</sup>
小会議室 601	40m <sup>2</sup>
小会議室 602	40m <sup>2</sup>
小会議室 603	40m <sup>2</sup>
大会議室 101	195m <sup>2</sup>
中会議室 301	133m <sup>2</sup>
中会議室 401	171m <sup>2</sup>
中会議室 501	104m <sup>2</sup>
中会議室 502	96m <sup>2</sup>
中会議室 503	100m <sup>2</sup>
アミティ・ペイコムホール	

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
機械室冷却水ポンプ改修工事	4,840,000	2021
昇降機改修工事	13,420,000	2020
高圧ケーブル他改修工事	3,207,270	2020
市民会館舞台吊物機構改修工事	34,884,000	2019
アミティホール舞台照明設備主幹・調光器盤等改修	118,800,000	2019
アミティホールホワイエ躯体補修他工事	4,320,000	2019
アミティホール天井耐震化工事 (2018-2019)	228,420,000	2019

# 西宮市フレンテホール

施設コード

04203

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

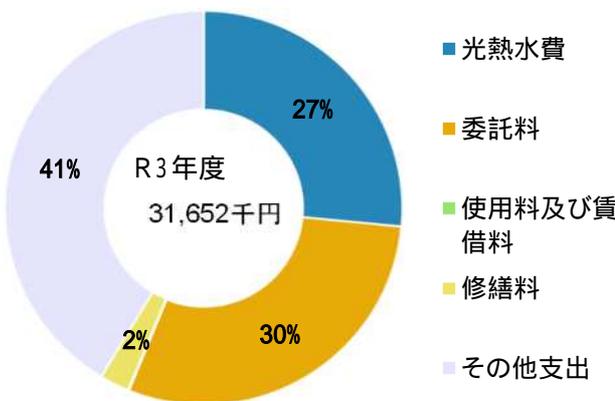
施設名称	西宮市フレンテホール		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	フレンテ西宮5階		



## 土地・建物情報

敷地面積	329.85㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,164.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年3月10日	
	築 28 年	
取得価額等	1,349,283,814円	
減価償却累計額	815,533,172円	
有形固定資産減価償却率	60.44%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

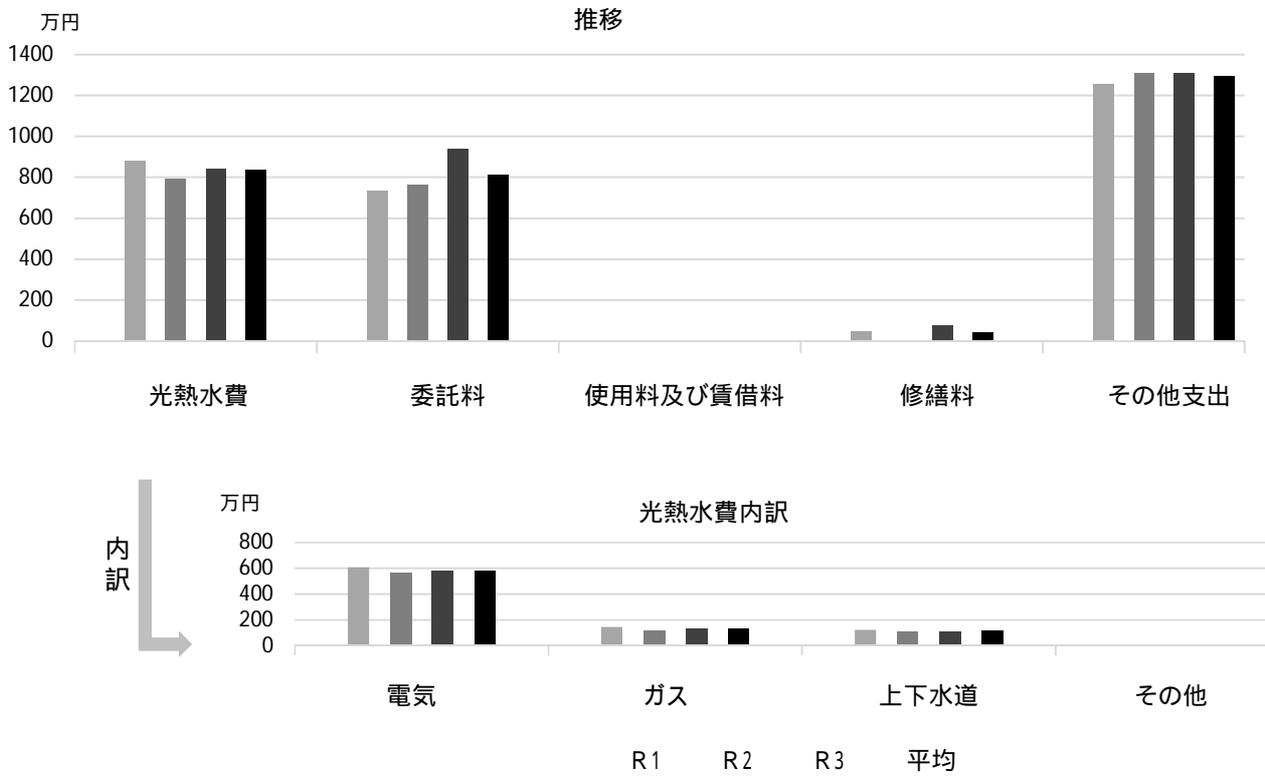
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	15,690,960	11,104,010	14,960,790	13,918,587
補助金	0	0	0	0
その他収入	993,773	987,654	4,231,673	2,071,033
計	16,684,733	12,091,664	19,192,463	15,989,620
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	6,077,549	5,639,068	5,860,727	5,859,115
ガス	1,469,918	1,170,677	1,388,613	1,343,069
上下水道	1,246,859	1,106,854	1,143,819	1,165,844
その他	0	0	0	0
計	8,794,326	7,916,599	8,393,159	8,368,028
委託料	7,360,400	7,616,000	9,379,520	8,118,640
使用料及び賃借料	23,208	24,420	24,420	24,016
修繕料	453,800	15,700	759,030	409,510
その他支出	12,572,400	13,096,200	13,096,200	12,921,600
計	29,204,134	28,668,919	31,652,329	29,841,794
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

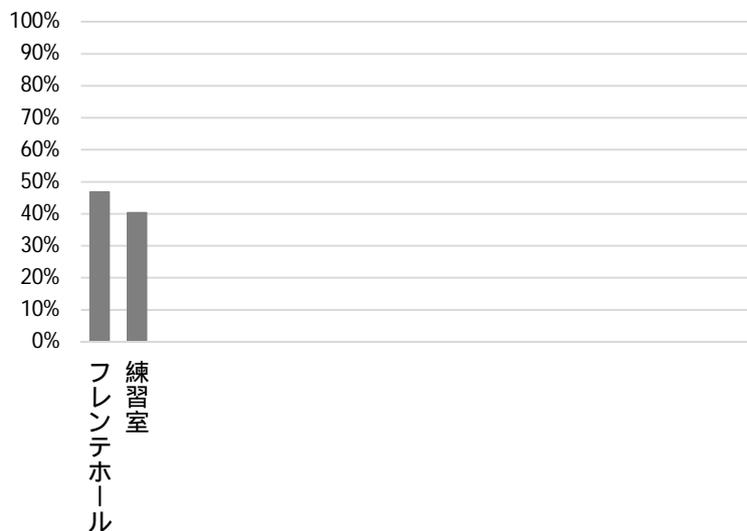
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	87,708	35,787	27,359	50,285
稼働状況				
延べ利用回数(回)	974	383	561	639
延べ貸出可能回数(回)	1,688	1,489	1,291	1,489
貸室の稼働率(%)	57.70%	25.72%	43.45%	42.29%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
フレンテホール	283m <sup>2</sup>
練習室	75m <sup>2</sup>

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
フレンテホール舞台吊物機構設備改修工事	7,020,000	2018

# 西宮市プレラホール

施設コード  
大分類  
小分類

04204  
文化施設  
ホール・ギャラリー

## 基本情報

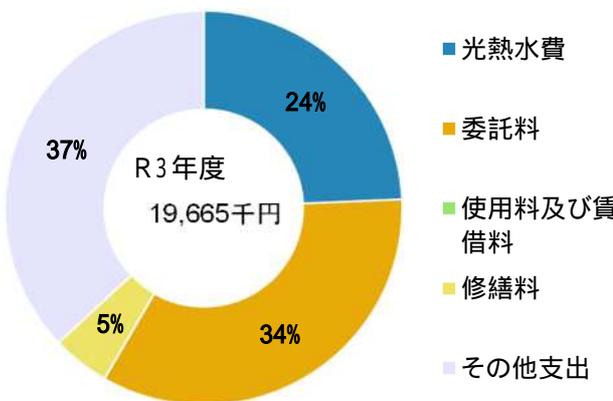
施設名称	西宮市プレラホール		
所在地	高松町4-8		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	プレラにしのみや5階		



## 土地・建物情報

敷地面積	377.92㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,574.33㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	13 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年8月22日	
	築 21 年	
取得価額等	1,120,100,581円	
減価償却累計額	480,438,604円	
有形固定資産減価償却率	42.89%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	19,265,310	8,384,825	16,029,560	14,559,898
補助金	0	0	0	0
その他収入	94,944	97,608	97,656	96,736
計	19,360,254	8,482,433	16,127,216	14,656,634

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費				
電気	3,596,624	2,900,351	3,260,845	3,252,607
ガス	1,006,149	808,892	1,002,997	939,346
上下水道	629,999	390,696	516,751	512,482
その他	0	0	0	0
計	5,232,772	4,099,939	4,780,593	4,704,435
委託料	7,245,670	6,612,834	6,693,473	6,850,659
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	793,800	555,770	920,190	756,587
その他支出	7,270,608	7,270,608	7,270,608	7,270,608
計	20,542,850	18,539,151	19,664,864	19,582,288

[参考] 維持補修費【消費的事業】	1,496,000	3,365,670	111,100	1,657,590
-------------------	-----------	-----------	---------	-----------

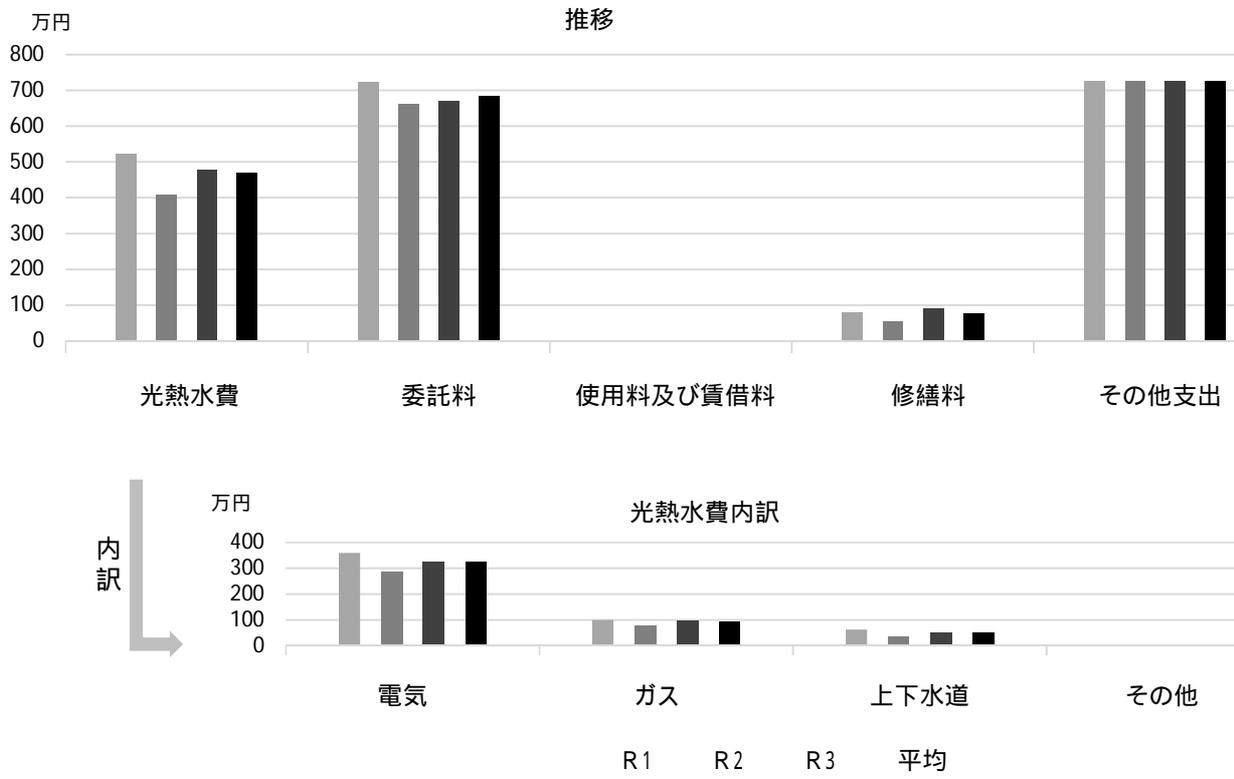
備考

## 利用状況

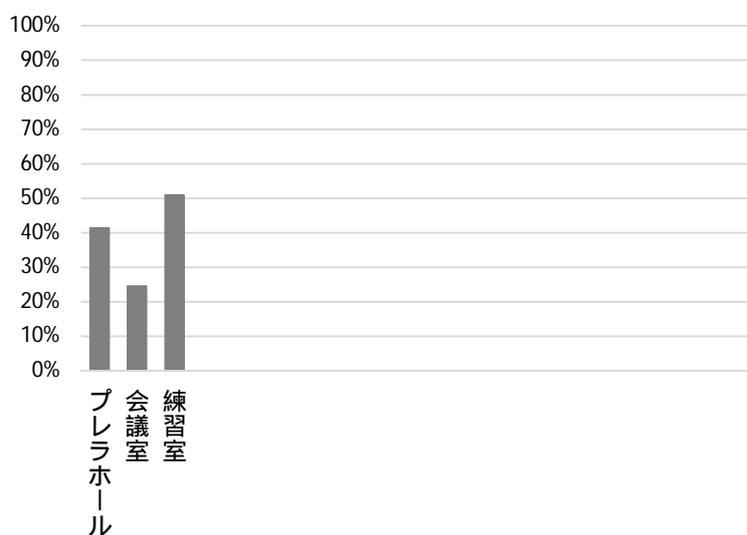
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	47,862	11,319	22,539	27,240
稼働状況				
延べ利用回数（回）	1,242	589	853	895
延べ貸出可能回数（回）	2,424	2,068	2,185	2,226
貸室の稼働率（%）	51.24%	28.48%	39.04%	39.59%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
プレラホール	53m <sup>2</sup>
会議室	82m <sup>2</sup>
練習室	

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
舞台音響設備マイク他改修工事	25,080,000	2020
プレラホール観覧席改修工事	56,045,000	2019
プレラホール観覧席改修電気設備工事	341,000	2019
プレラ5階事務室空調設備改修工事	741,086	2019
プレラホール舞台吊物機構改修工事	27,000,000	2018
舞台調光設備ボウダーケーブル他改修工事	7,668,000	2017

# 市民ギャラリー

施設コード  
大分類  
小分類

04205  
文化施設  
ホール・ギャラリー

## 基本情報

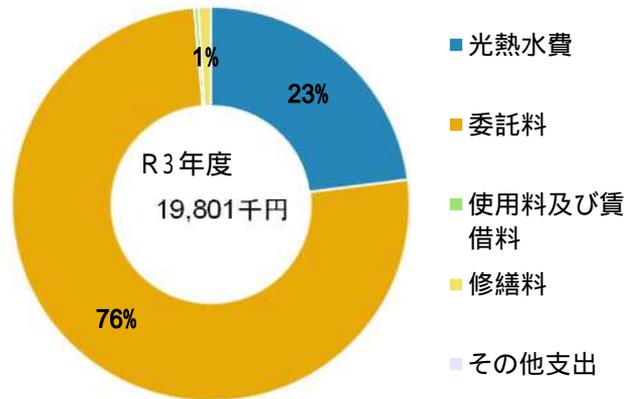
施設名称	市民ギャラリー		
所在地	川添町15-26		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	教育文化センター2・3階		



## 土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	10,522,672円		
減価償却累計額	875,968円		
有形固定資産減価償却率	8.32%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

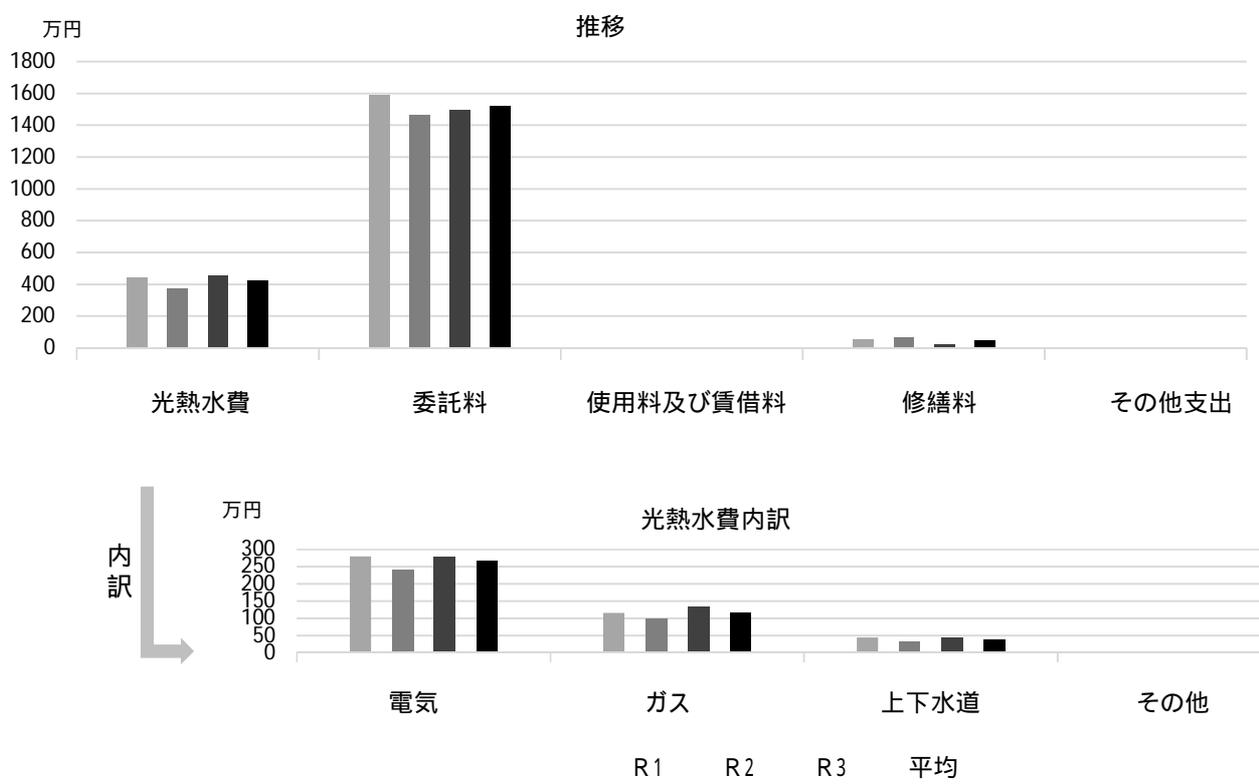
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	3,834,000	1,683,100	3,708,900	3,075,333
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	3,834,000	1,683,100	3,708,900	3,075,333
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	2,801,104	2,430,047	2,783,417	2,671,523
ガス	1,158,120	989,990	1,333,000	1,160,370
上下水道	445,110	325,947	438,167	403,075
その他	0	0	0	0
計	4,404,334	3,745,984	4,554,584	4,234,967
委託料	15,926,649	14,660,156	14,983,274	15,190,026
使用料及び賃借料	63,516	63,516	63,516	63,516
修繕料	564,338	654,409	199,781	472,843
その他支出	0	0	0	0
計	20,958,837	19,124,065	19,801,155	19,961,352
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	312,006	1,144,010	485,339

## 利用状況

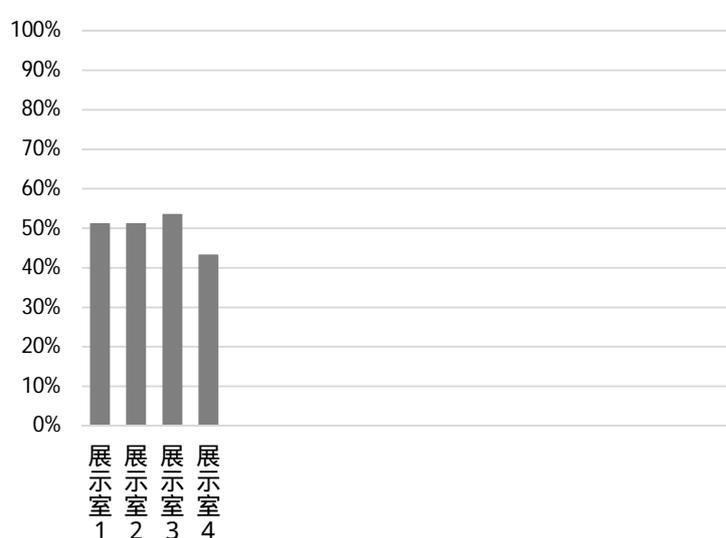
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	40,756	4,270	13,245	19,424
稼働状況				
延べ利用回数（回）	708	180	568	485
延べ貸出可能回数（回）	1,224	1,112	1,144	1,160
貸室の稼働率（%）	57.84%	16.19%	49.65%	41.23%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
展示室 1	258m <sup>2</sup>
展示室 2	220m <sup>2</sup>
展示室 3	158m <sup>2</sup>
展示室 4	161m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
直流電源装置更新工事	3,378,150	2021
非常放送設備改修工事	1,346,384	2020
教育文化センター受変電設備変圧器他取替工事	3,406,272	2019
教育文化センター加圧給水ユニット取替工事	377,848	2018
受変電設備改修工事	3,026,726	2017

# 北口ギャラリー

施設コード  
大分類  
小分類

04206  
文化施設  
ホール・ギャラリー

## 基本情報

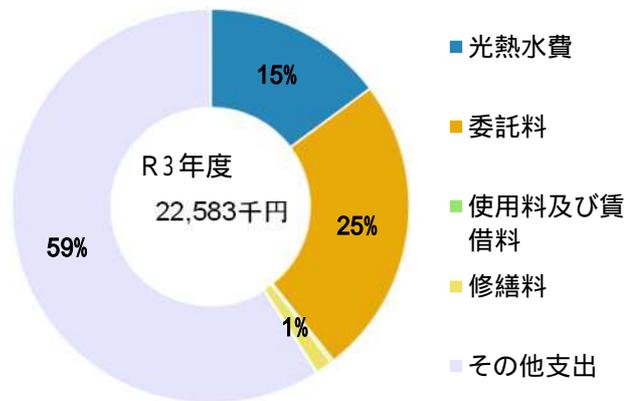
施設名称	北口ギャラリー		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	アクタ西宮東館6階		



## 土地・建物情報

敷地面積	449.75m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,443.02m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	19 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2001年4月2日	
	築 20 年	
取得価額等	495,677,415円	
減価償却累計額	198,710,354円	
有形固定資産減価償却率	40.09%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

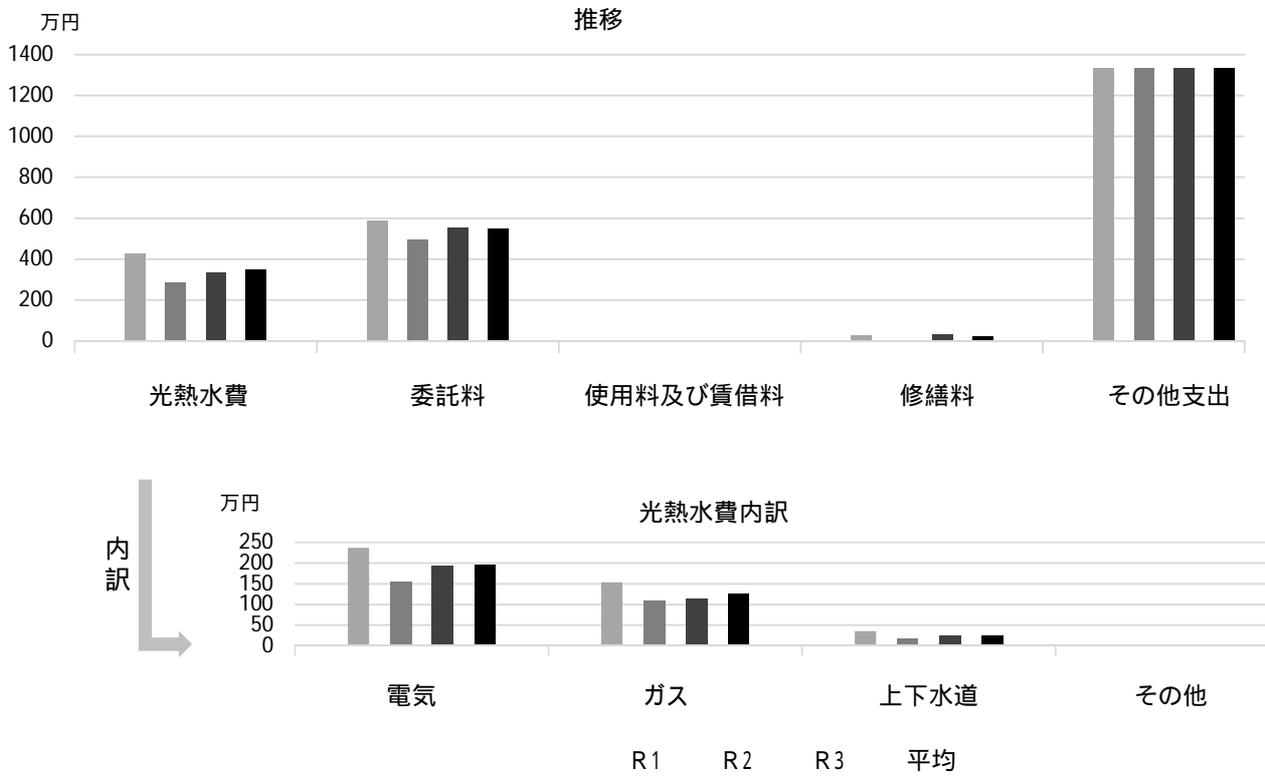
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	12,365,400	6,225,800	11,739,600	10,110,267
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	12,365,400	6,225,800	11,739,600	10,110,267
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,374,345	1,572,071	1,950,809	1,965,742
ガス	1,538,097	1,094,535	1,149,346	1,260,659
上下水道	354,578	189,775	248,220	264,191
その他	0	0	0	0
計	4,267,020	2,856,381	3,348,375	3,490,592
委託料	5,869,808	4,961,320	5,545,868	5,458,999
使用料及び賃借料	56,472	56,472	56,472	56,472
修繕料	285,500	36,300	310,750	210,850
その他支出	13,319,088	13,321,488	13,321,488	13,320,688
計	23,797,888	21,231,961	22,582,953	22,537,601
[参考]維持補修費【消費的事業】	900,900	0	1,775,400	892,100
備考				

## 利用状況

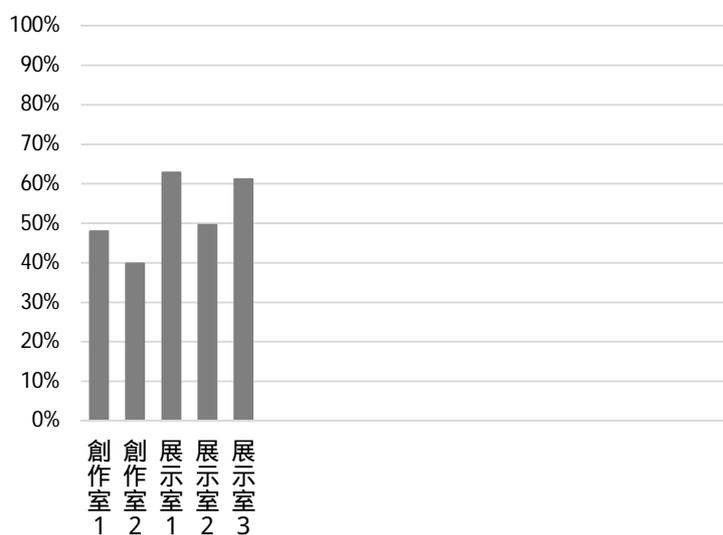
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	85,081	24,685	39,156	49,641
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,839	1,019	1,283	1,380
延べ貸出可能回数(回)	3,106	2,740	2,670	2,839
貸室の稼働率(%)	59.21%	37.19%	48.05%	48.15%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
創作室 1	129m <sup>2</sup>
創作室 2	95m <sup>2</sup>
展示室 1	216m <sup>2</sup>
展示室 2	146m <sup>2</sup>
展示室 3	114m <sup>2</sup>

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 西宮市甲東ホール

施設コード

04207

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

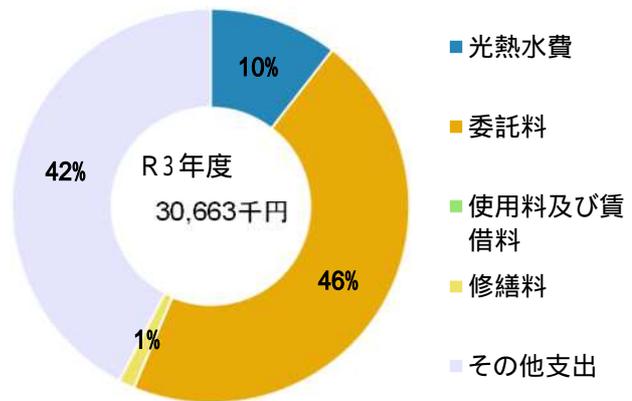
施設名称	西宮市甲東ホール		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	アプリ甲東4・5階 西宮市甲東ホール展示室の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,519.77m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 5 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1996年9月30日
	築 25 年
取得価額等	1,012,133,346円
減価償却累計額	537,878,236円
有形固定資産減価償却率	53.14%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

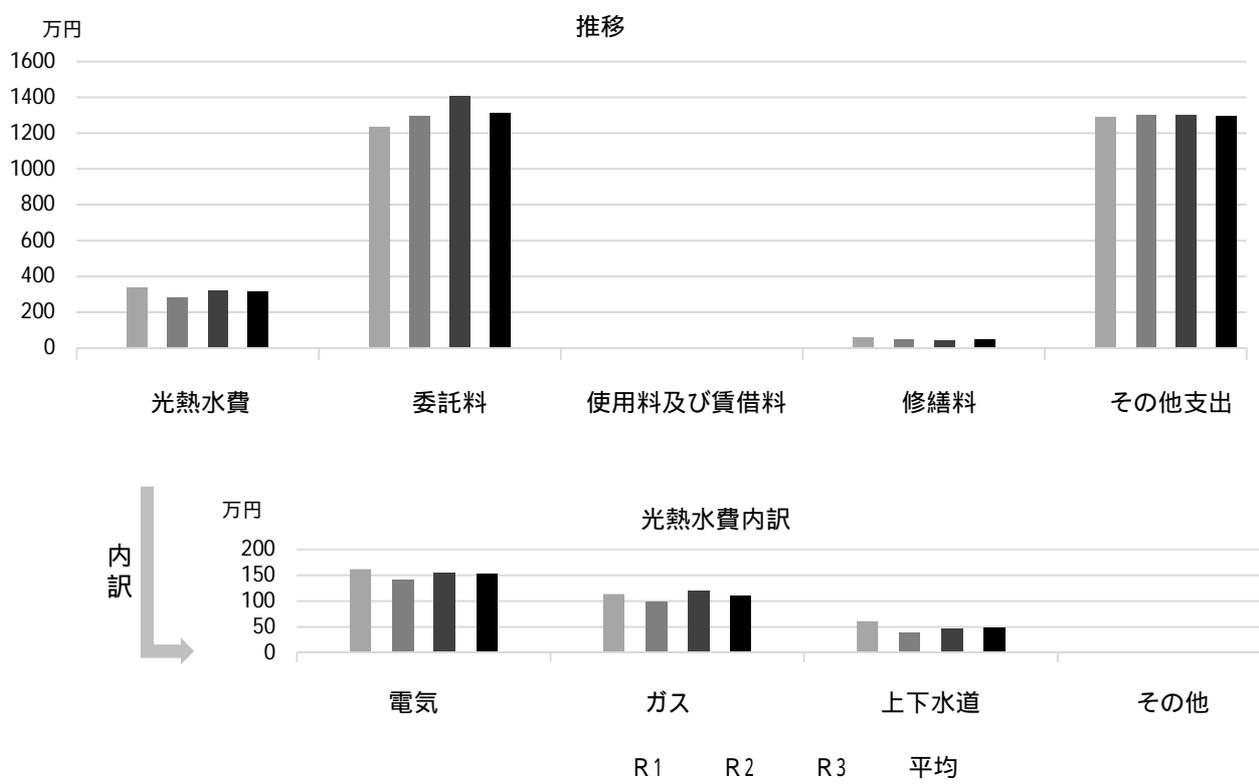
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	8,293,190	4,663,290	4,632,860	5,863,113
補助金	0	0	0	0
その他収入	48,408	50,424	49,884	49,572
計	8,341,598	4,713,714	4,682,744	5,912,685
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,617,748	1,417,900	1,550,560	1,528,736
ガス	1,136,546	996,600	1,201,420	1,111,522
上下水道	612,734	400,620	464,420	492,591
その他	0	0	0	0
計	3,367,028	2,815,120	3,216,400	3,132,849
委託料	12,328,503	12,961,835	14,060,498	13,116,945
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	613,850	499,510	396,000	503,120
その他支出	12,875,610	13,020,480	12,990,528	12,962,206
計	29,184,991	29,296,945	30,663,426	29,715,121
[参考]維持補修費【消費的事業】	566,000	140,360	0	235,453
備考				

## 利用状況

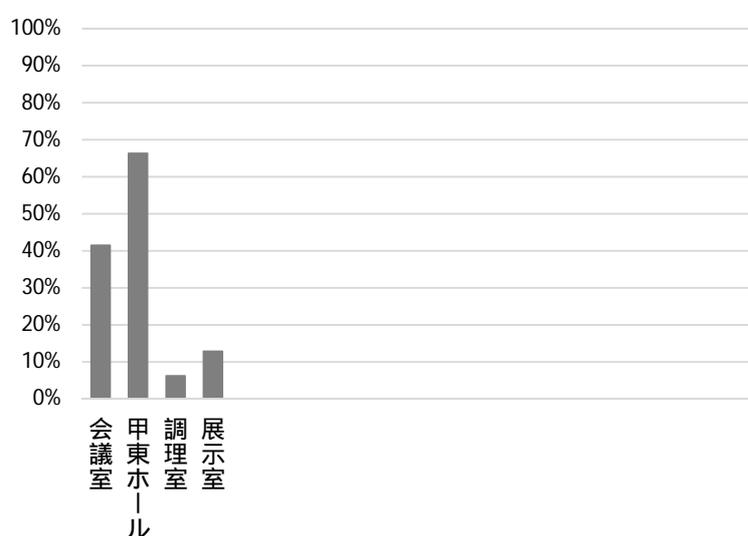
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	61,995	20,027	20,185	34,069
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,292	836	730	953
延べ貸出可能回数(回)	3,362	2,826	2,294	2,827
貸室の稼働率(%)	38.43%	29.58%	31.82%	33.28%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	65m <sup>2</sup>
甲東ホール	256m <sup>2</sup>
調理室	30m <sup>2</sup>
展示室	120m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
自動火災報知設備更新工事	7,299,380	2021
受変電設備(キュービクル)更新工事	799,700	2021
アプリ甲東空調設備改修工事	22,581,688	2018
アプリ甲東空調設備共用部FCUスイッチ設置他工事	236,304	2018
アプリ甲東4階中央監視装置更新工事	2,380,936	2018
アプリ甲東照明設備改修工事	15,655,926	2018
アプリ甲東1階宿直室冷暖房機取替工事	238,356	2018

# 西宮市山口ホール

施設コード 04209  
大分類 文化施設  
小分類 ホール・ギャラリー

## 基本情報

施設名称	西宮市山口ホール	
所在地	山口町下山口4丁目1-8	
所管	局	産業文化局
	課	文化振興課
開設年度	2009年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	山口センター1階 西宮市山口ホール展示室の面積を含む	

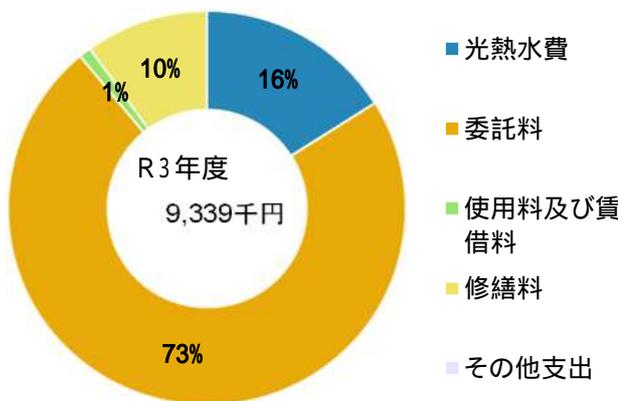


## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	704.72㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2009年3月2日
	築 13 年
取得価額等	192,309,152円
減価償却累計額	54,950,508円
有形固定資産減価償却率	28.57%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

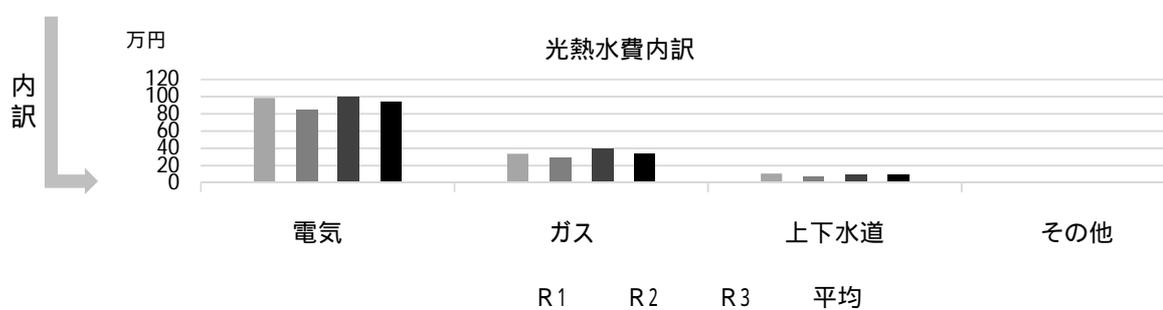
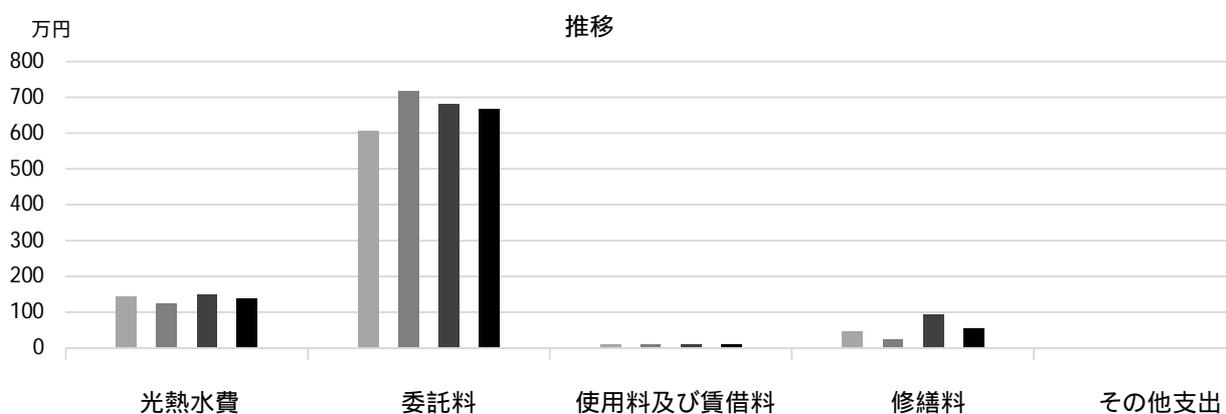
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,589,120	638,840	915,330	1,047,763
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,589,120	638,840	915,330	1,047,763
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	985,318	857,560	996,160	946,346
ガス	338,080	298,540	405,680	347,433
上下水道	108,300	77,000	98,200	94,500
その他	0	0	0	0
計	1,431,698	1,233,100	1,500,040	1,388,279
委託料	6,067,295	7,177,536	6,811,568	6,685,466
使用料及び賃借料	93,096	93,096	93,096	93,096
修繕料	462,362	234,652	934,190	543,735
その他支出	0	0	0	0
計	8,054,451	8,738,384	9,338,894	8,710,576
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	235,774	235,400	157,058

## 利用状況

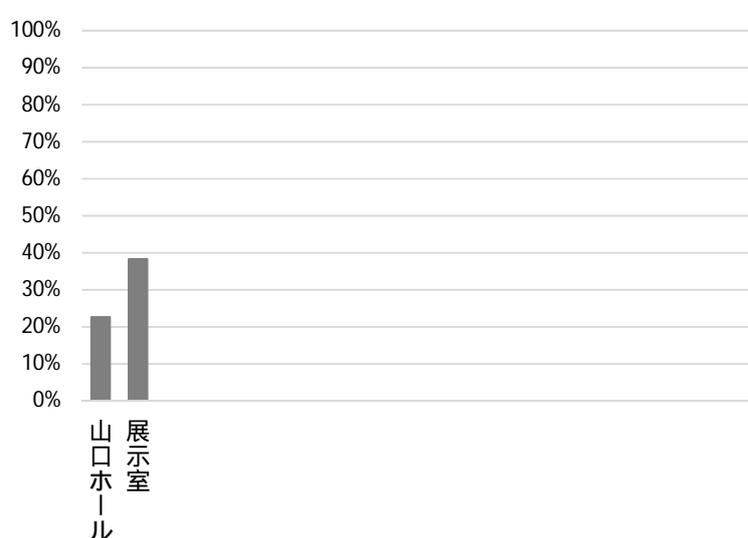
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	21,676	4,811	7,967	11,485
稼働状況				
延べ利用回数(回)	425	247	310	327
延べ貸出可能回数(回)	1,450	1,365	1,040	1,285
貸室の稼働率(%)	29.31%	18.10%	29.81%	25.74%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
山口ホール	285m <sup>2</sup>
展示室	84m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# ギャラリーフレンテ

施設コード

04211

大分類

文化施設

小分類

ホール・ギャラリー

## 基本情報

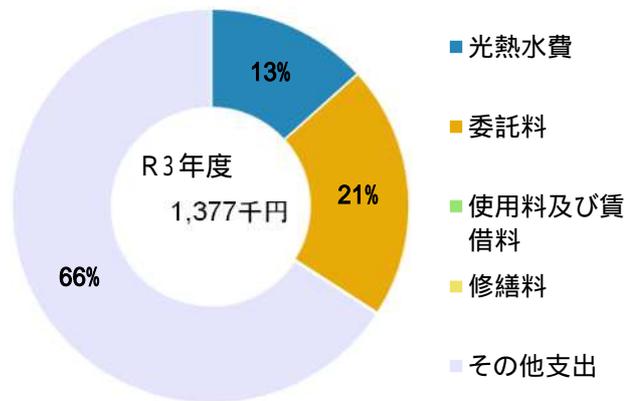
施設名称	ギャラリーフレンテ		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	フレンテ西宮4階		



## 土地・建物情報

敷地面積	22.84㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	79.12㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 28 年		
取得価額等	7,063,610円		
減価償却累計額	1,144,302円		
有形固定資産減価償却率	16.20%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	609,758	390,601	444,363	481,574
計	609,758	390,601	444,363	481,574

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費				
電気	209,570	209,344	109,729	176,214
ガス	70,453	55,339	40,053	55,282
上下水道	80,128	83,379	33,323	65,610
その他	0	0	0	0
計	360,151	348,062	183,105	297,106
委託料	8,993	206,193	287,143	167,443
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	189,331	870,480	906,720	655,510
計	558,475	1,424,735	1,376,968	1,120,059

[参考] 維持補修費【消費的事業】

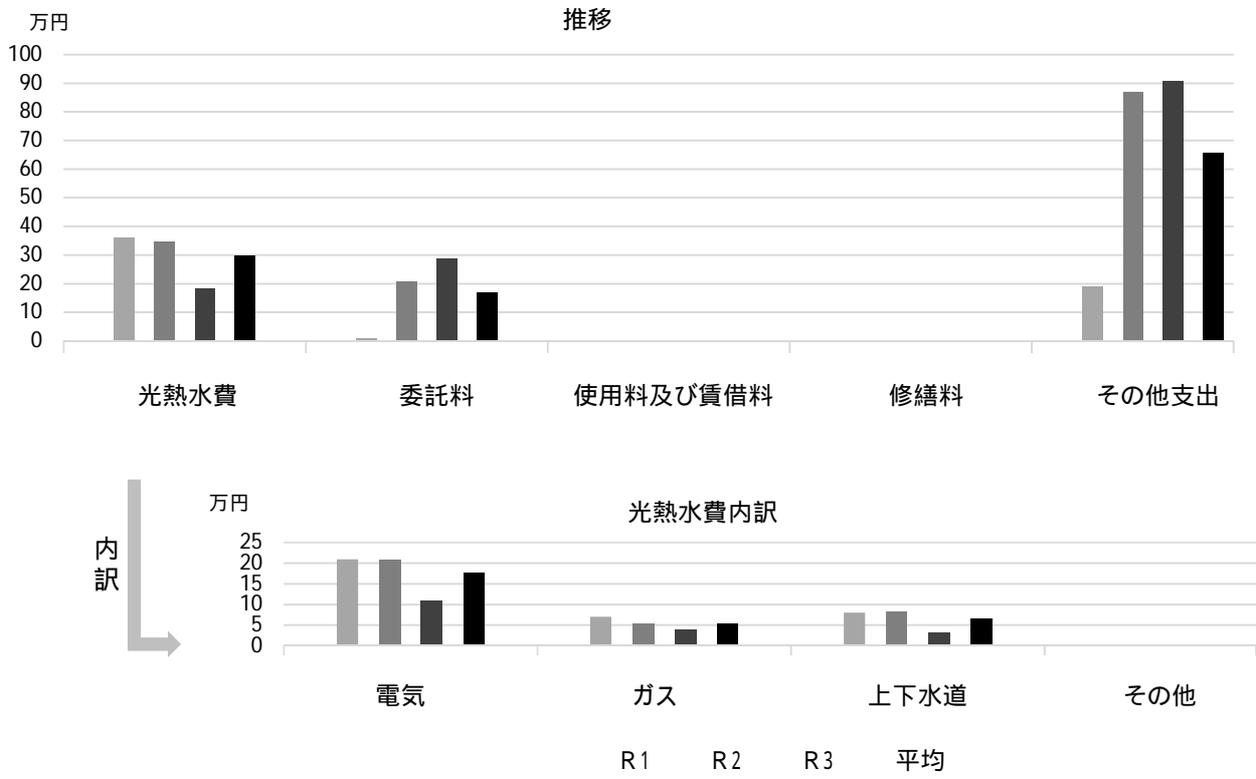
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	14,500	1,920	5,491	7,304
稼働状況				
延べ利用回数（回）	145	24	42	70
延べ貸出可能回数（回）	277	255	293	275
貸室の稼働率（%）	52.35%	9.41%	14.33%	25.36%

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 西宮市男女共同参画センター ウェーブ

施設コード  
大分類  
小分類

04301  
文化施設  
その他

## 基本情報

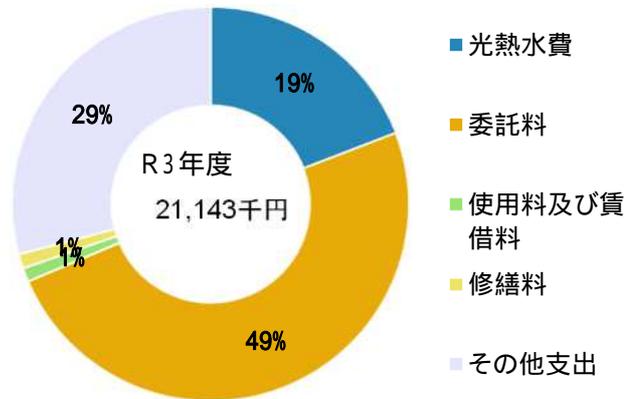
施設名称	西宮市男女共同参画センター ウェーブ	
所在地	高松町4-8	
所管	局	市民局
	課	男女共同参画推進課
開設年度	2000年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考	プレラにしのみや4階	



## 土地・建物情報

敷地面積	319.98㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,332.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	13 F
	地下	2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2000年8月22日	
	築 21 年	
取得価額等	703,013,652円	
減価償却累計額	295,265,733円	
有形固定資産減価償却率	42.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

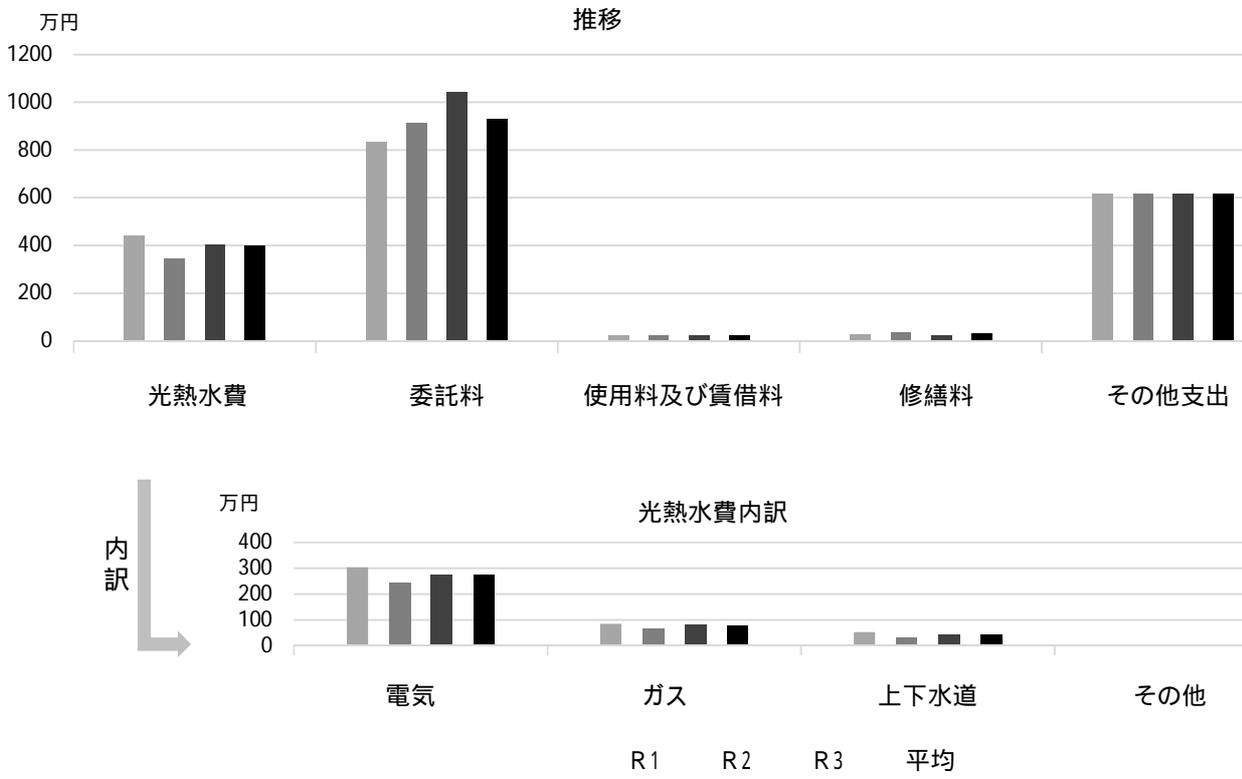
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,437,000	1,107,435	1,270,400	1,271,612
補助金	0	0	0	0
その他収入	116,208	104,016	109,512	109,912
計	1,553,208	1,211,451	1,379,912	1,381,524
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,042,466	2,453,475	2,758,422	2,751,454
ガス	851,125	684,256	848,457	794,613
上下水道	532,929	330,499	437,132	433,520
その他	0	0	0	0
計	4,426,520	3,468,230	4,044,011	3,979,587
委託料	8,355,780	9,129,217	10,456,767	9,313,921
使用料及び賃借料	240,000	240,000	240,000	240,000
修繕料	286,494	348,621	248,621	294,579
その他支出	6,153,876	6,153,876	6,153,876	6,153,876
計	19,462,670	19,339,944	21,143,275	19,981,963
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	52,800	0	17,600
備考				

## 利用状況

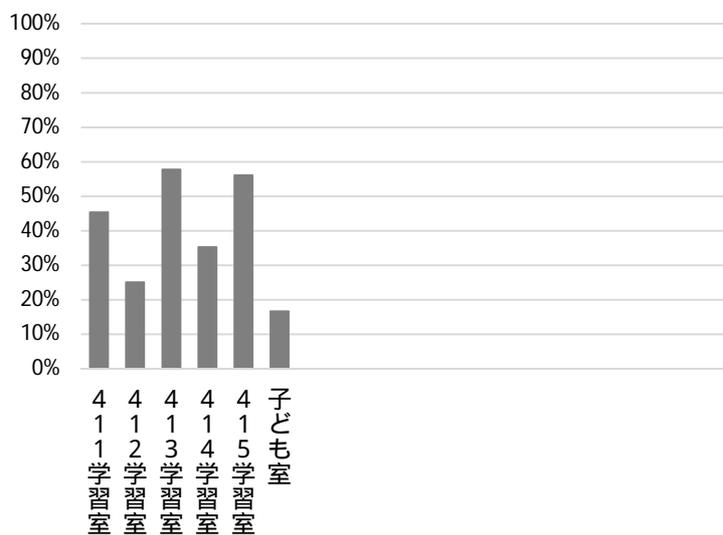
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	25,749	10,916	11,856	16,174
稼働状況				
延べ利用回数(回)	3,541	1,943	1,988	2,491
延べ貸出可能回数(回)	6,458	4,253	5,052	5,254
貸室の稼働率(%)	54.83%	45.69%	39.35%	46.62%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
4 1 1 学習室	96m <sup>2</sup>
4 1 2 学習室	24m <sup>2</sup>
4 1 3 学習室	23m <sup>2</sup>
4 1 4 学習室	40m <sup>2</sup>
4 1 5 学習室	42m <sup>2</sup>
子ども室	71m <sup>2</sup>

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 西宮市貝類館

施設コード

04302

大分類

文化施設

小分類

その他

## 基本情報

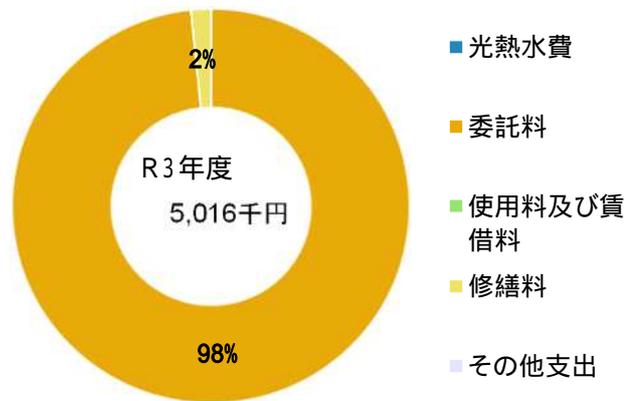
施設名称	西宮市貝類館		
所在地	西宮浜4丁目13-4		
所管	局	産業文化局	
	課	文化振興課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	西宮浜公民館、西宮市役所市民課 西宮浜分室併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,604.83m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	612.36m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1999年3月31日	
	築 23 年	
取得価額等	139,756,974円	
減価償却累計額	60,181,058円	
有形固定資産減価償却率	43.06%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

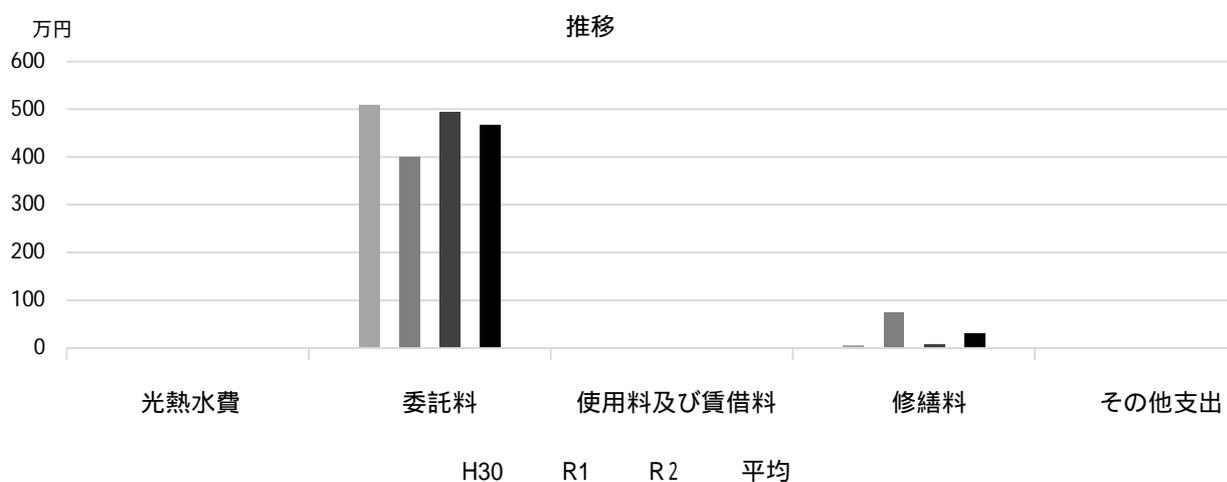
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	1,002,490	756,880	933,900	897,757
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	1,002,490	756,880	933,900	897,757
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	5,097,626	3,994,870	4,935,590	4,676,029
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	52,380	750,200	80,300	294,293
その他支出	0	0	0	0
計	5,150,006	4,745,070	5,015,890	4,970,322
[参考]維持補修費【消費的事業】	374,000	0	0	124,667
備考				*西宮浜公民館に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	12,331	9,118	10,204	10,551

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
西宮市貝類館空調設備改修工事	16,491,600	2018
西宮市貝類館空調設備改修ガス設備工事	236,520	2018

# 西宮市平和資料館

施設コード  
大分類  
小分類

04303  
文化施設  
その他

## 基本情報

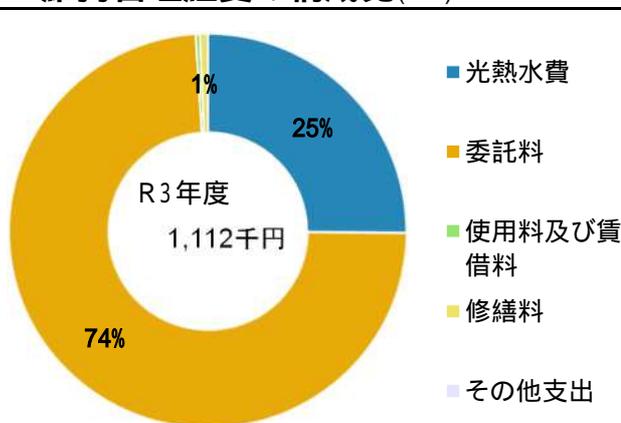
施設名称	西宮市平和資料館		
所在地	川添町15-26		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	教育文化センター1階		



## 土地・建物情報

敷地面積	4,135.53㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	中央図書館に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			
取得価額等	285,112円		
減価償却累計額	5,427円		
有形固定資産減価償却率	1.90%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

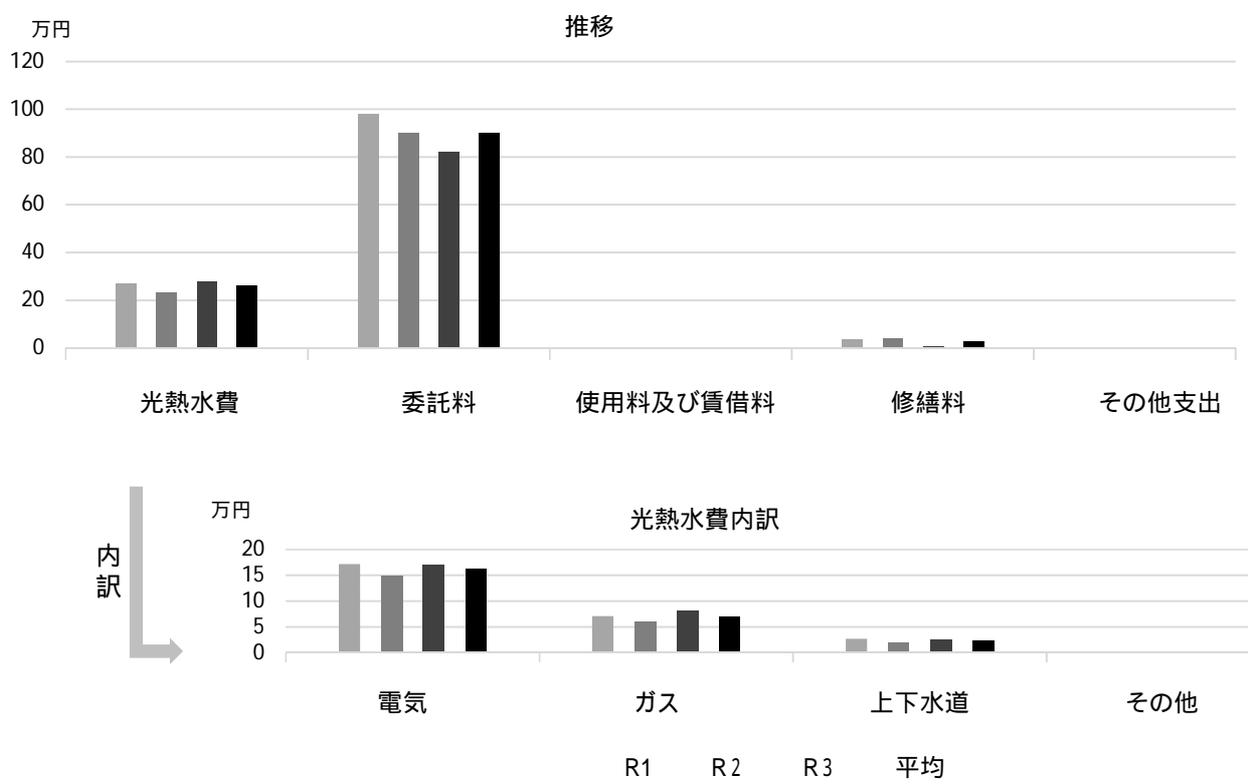
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	171,913	149,139	170,825	163,959
ガス	71,077	60,759	82,000	71,279
上下水道	27,317	20,004	26,892	24,738
その他	0	0	0	0
計	270,307	229,902	279,717	259,975
委託料	979,185	901,777	821,319	900,760
使用料及び賃借料	3,900	3,900	3,900	3,900
修繕料	34,635	40,165	7,023	27,274
その他支出	0	0	0	0
計	1,288,027	1,175,744	1,111,959	1,191,910
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	19,149	83,218	34,122
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	13,071	7,379	9,112	9,854

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
教育文化センター直流電源装置更新工事	207,329	2021
教育文化センター非常放送設備改修工事	82,634	2020
教育文化センター受変電設備変圧器他取替工事	209,056	2019
加圧給水ユニット取替工事	23,191	2018
受変電設備改修工事	185,761	2017

# 勤労会館

施設コード  
大分類  
小分類

04304  
文化施設  
その他

## 基本情報

施設名称	勤労会館		
所在地	松原町2-37		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(940人)		
備考			

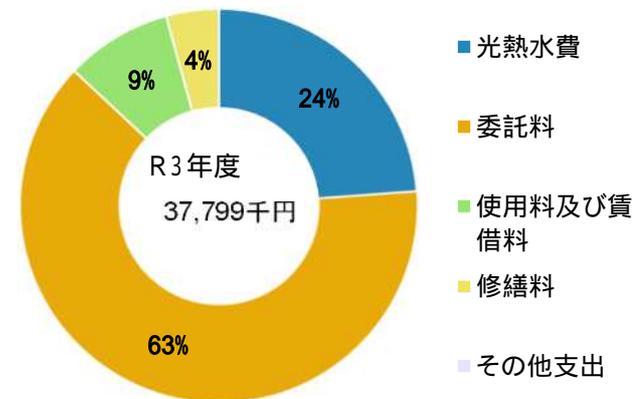


## 土地・建物情報

敷地面積	3,182.22㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,247.37㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1967年3月31日	
	築 55 年	
取得価額等	925,610,335円	
減価償却累計額	803,453,201円	
有形固定資産減価償却率	86.80%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

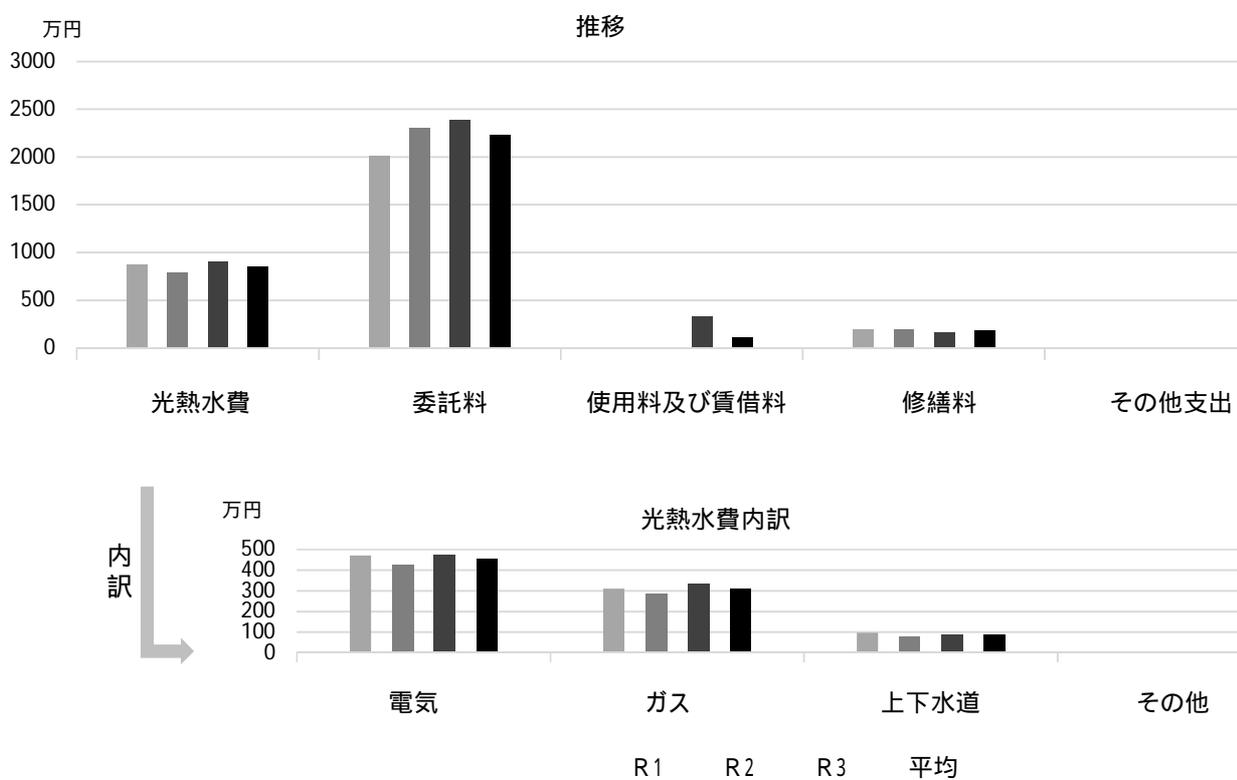
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	6,430,040	5,427,330	13,119,430	8,325,600
補助金	0	0	0	0
その他収入	105,504	131,310	117,442	118,085
計	6,535,544	5,558,640	13,236,872	8,443,685
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,710,023	4,248,272	4,744,766	4,567,687
ガス	3,102,669	2,885,403	3,345,111	3,111,061
上下水道	970,516	783,203	915,653	889,791
その他	0	0	0	0
計	8,783,208	7,916,878	9,005,530	8,568,539
委託料	20,072,123	23,041,935	23,895,778	22,336,612
使用料及び賃借料	0	0	3,283,500	1,094,500
修繕料	1,967,260	1,993,687	1,614,631	1,858,526
その他支出	0	0	0	0
計	30,822,591	32,952,500	37,799,439	33,858,177
[参考]維持補修費【消費的事業】	432,000	1,996,311	830,835	1,086,382

## 利用状況

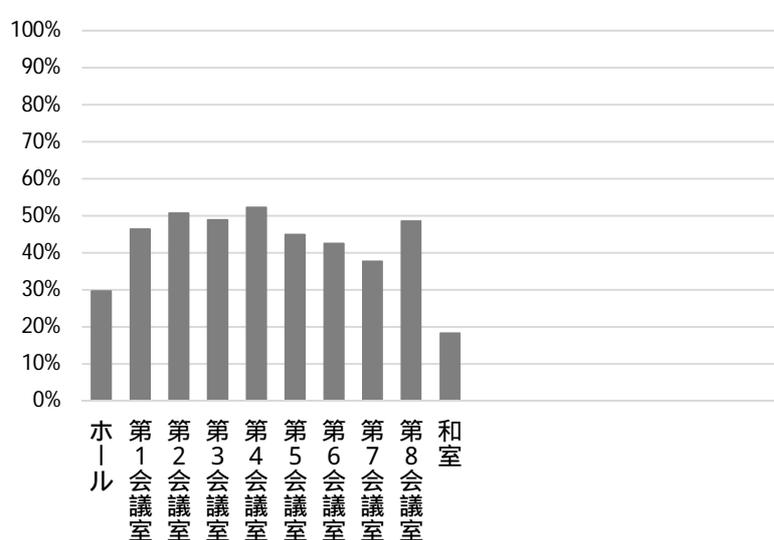
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	95,842	53,546	63,291	70,893
稼働状況				
延べ利用回数(回)	10,987	8,606	10,010	9,868
延べ貸出可能回数(回)	23,820	20,713	23,315	22,616
貸室の稼働率(%)	46.13%	41.55%	42.93%	43.54%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
ホール	538㎡
第1会議室	29㎡
第2会議室	77㎡
第3会議室	53㎡
第4会議室	29㎡
第5会議室	44㎡
第6会議室	45㎡
第7会議室	53㎡
第8会議室	192㎡
和室	71㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
勤労会館2階北側和室FCU整備工事	498,960	2018
勤労会館ホール便所改修等工事	14,311,488	2018
勤労会館他冷温水配管改修工事	14,558,400	2018
ホール天井耐震化工事	126,900,000	2018
ホール舞台冷暖房機取替工事	1,508,976	2017

# 勤労青少年ホーム

施設コード  
大分類  
小分類

04305  
文化施設  
その他

## 基本情報

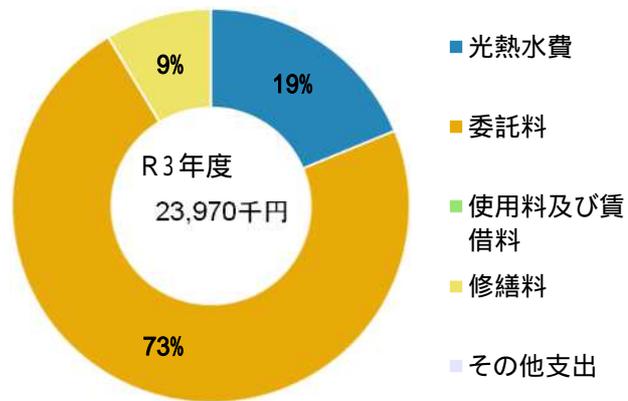
施設名称	勤労青少年ホーム		
所在地	松原町2-37		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	3,182.22㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,842.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1971年3月31日	
	築 51 年	
取得価額等	350,171,692円	
減価償却累計額	322,056,530円	
有形固定資産減価償却率	91.97%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

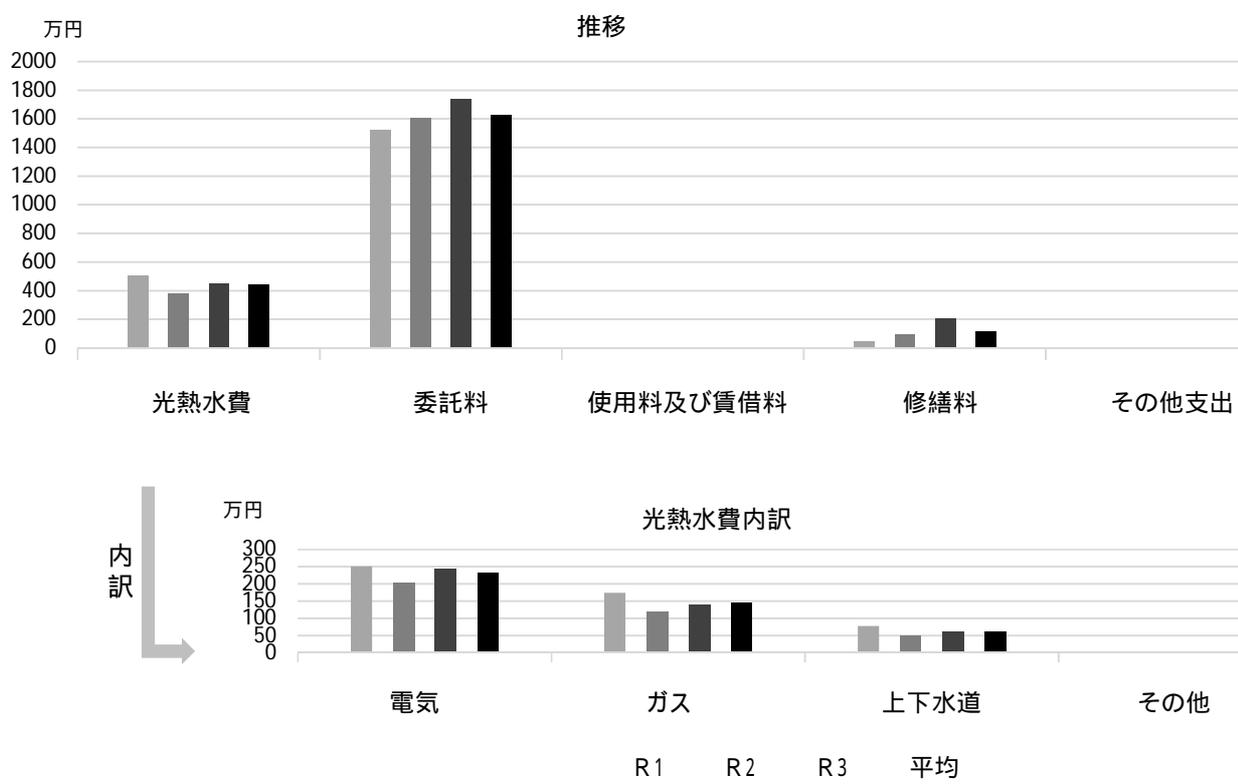
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	4,692,540	1,858,290	3,931,490	3,494,107
補助金	0	0	0	0
その他収入	60,129	57,277	61,073	59,493
計	4,752,669	1,915,567	3,992,563	3,553,600
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,511,109	2,050,388	2,459,446	2,340,314
ガス	1,740,604	1,210,894	1,412,416	1,454,638
上下水道	776,522	502,342	629,656	636,173
その他	0	0	0	0
計	5,028,235	3,763,624	4,501,518	4,431,126
委託料	15,234,926	16,039,644	17,404,783	16,226,451
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	465,500	972,463	2,063,247	1,167,070
その他支出	0	0	0	0
計	20,728,661	20,775,731	23,969,548	21,824,647
[参考]維持補修費【消費的事業】	900,900	680,441	203,165	594,835
備考				

## 利用状況

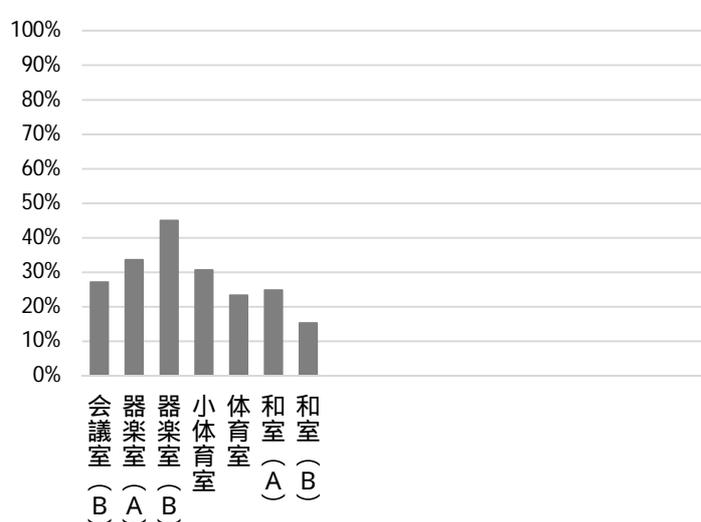
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	35,627	8,539	15,735	19,967
稼働状況				
延べ利用回数(回)	9,657	2,613	4,714	5,661
延べ貸出可能回数(回)	20,390	9,697	16,456	15,514
貸室の稼働率(%)	47.36%	26.95%	28.65%	34.32%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 (B)	40m <sup>2</sup>
器楽室 (A)	43m <sup>2</sup>
器楽室 (B)	33m <sup>2</sup>
小体育室	82m <sup>2</sup>
体育室	296m <sup>2</sup>
和室 (A)	33m <sup>2</sup>
和室 (B)	32m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷温水配管改修他工事	20,976,554	2020
勤労青少年ホーム吸収冷温水機用温水ポンプ整備工事	371,520	2018
勤労青少年ホーム漏水補修工事	428,220	2018

# 西宮市大学交流センター

施設コード  
大分類  
小分類

04306  
文化施設  
その他

## 基本情報

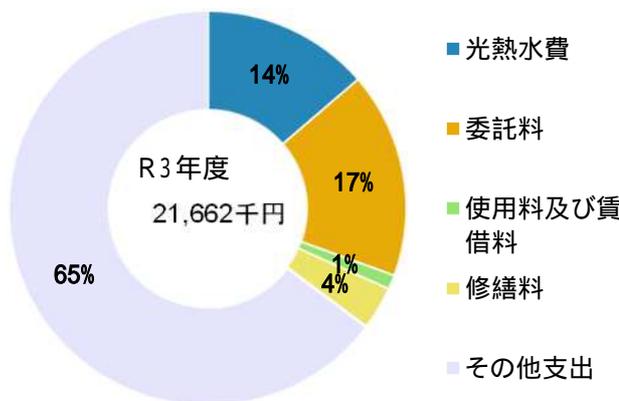
施設名称	西宮市大学交流センター		
所在地	北口町1-2		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	アクタ西宮東館6階		



## 土地・建物情報

敷地面積	472.88㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,517.23㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 20 年
取得価額等	486,575,661円
減価償却累計額	262,750,840円
有形固定資産減価償却率	54.00%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

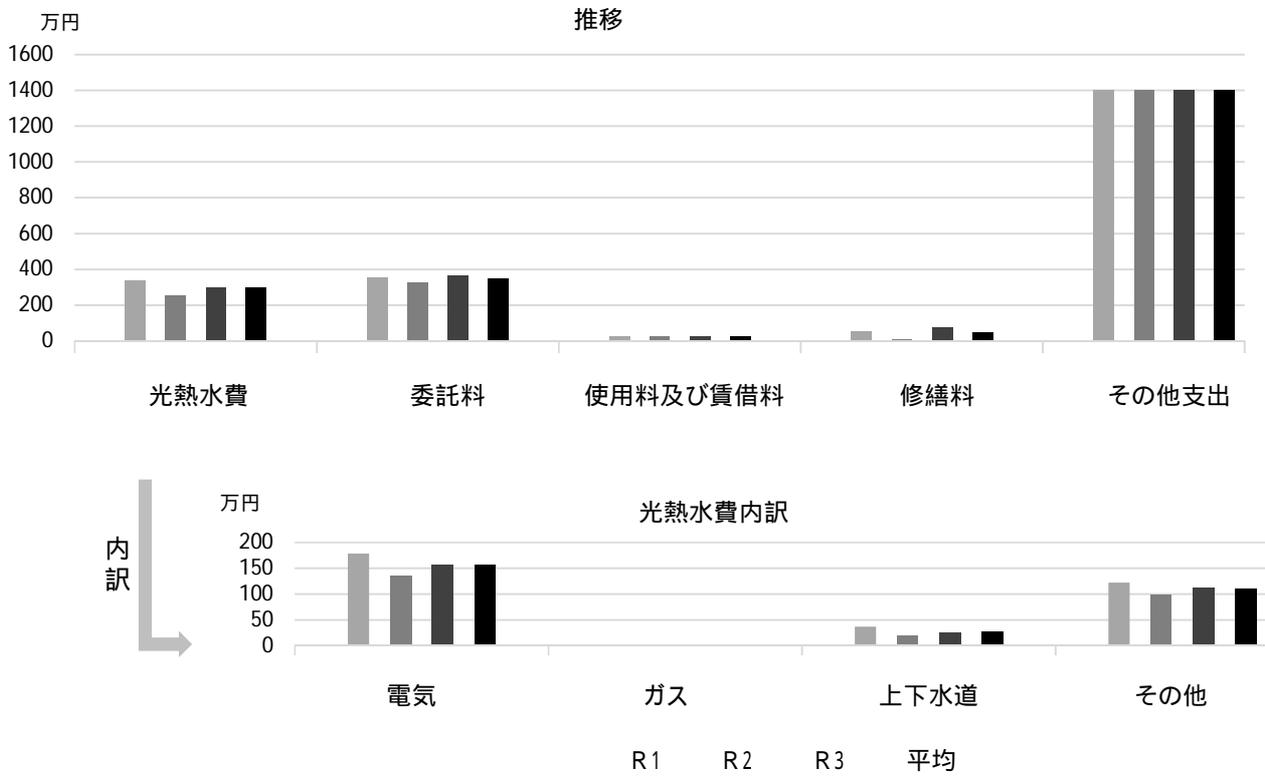
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	4,184,000	2,596,750	3,187,300	3,322,683
補助金	0	0	0	0
その他収入	172,980	171,036	171,360	171,792
計	4,356,980	2,767,786	3,358,660	3,494,475
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	1,788,325	1,357,020	1,578,646	1,574,664
ガス	0	0	0	0
上下水道	372,510	200,892	262,173	278,525
その他	1,222,832	1,003,408	1,123,089	1,116,443
計	3,383,667	2,561,320	2,963,908	2,969,632
委託料	3,514,730	3,271,414	3,660,040	3,482,061
使用料及び賃借料	256,872	256,872	256,416	256,720
修繕料	555,532	83,556	758,890	465,993
その他支出	14,022,708	14,022,708	14,022,708	14,022,708
計	21,733,509	20,195,870	21,661,962	21,197,114
[参考]維持補修費【消費的事業】	941,100	462,000	586,300	663,133

## 利用状況

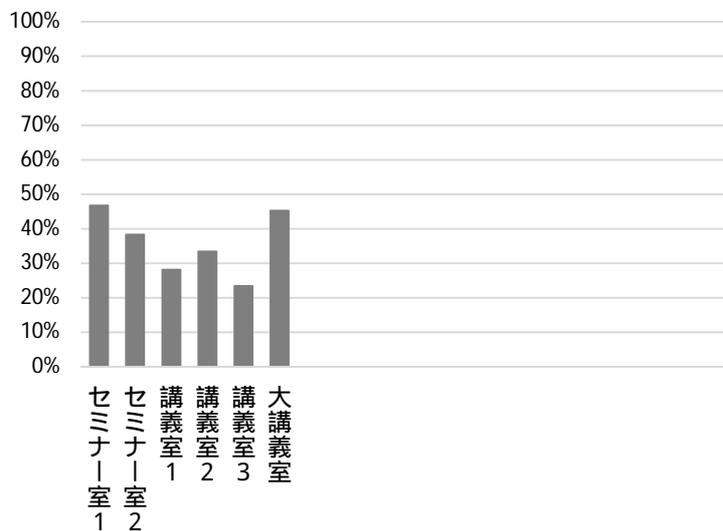
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	66,054	22,113	33,011	40,393
稼働状況				
延べ利用回数（回）	3,839	2,169	2,274	2,761
延べ貸出可能回数（回）	6,780	5,775	6,274	6,276
貸室の稼働率（%）	56.62%	37.56%	36.24%	43.48%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
セミナー室 1	39m <sup>2</sup>
セミナー室 2	51m <sup>2</sup>
講義室 1	95m <sup>2</sup>
講義室 2	85m <sup>2</sup>
講義室 3	59m <sup>2</sup>
大講義室	215m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 今津二葉老人いこいの家

施設コード

05101

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

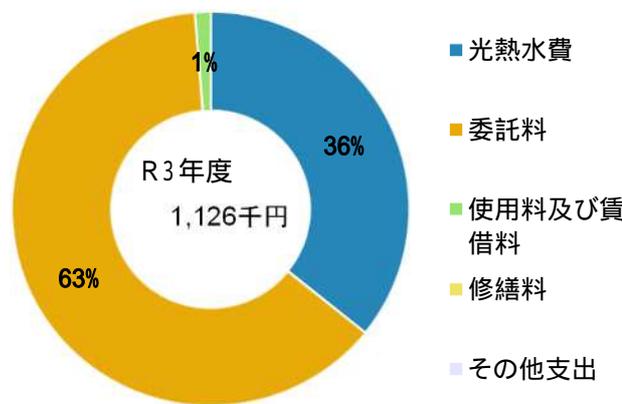
施設名称	今津二葉老人いこいの家		
所在地	今津二葉町4-49		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	今津あいあい館1階		



## 土地・建物情報

敷地面積	333.89㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	283.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1976年6月22日	
	築 45 年	
取得価額等	11,503,501円	
減価償却累計額	8,148,186円	
有形固定資産減価償却率	70.83%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

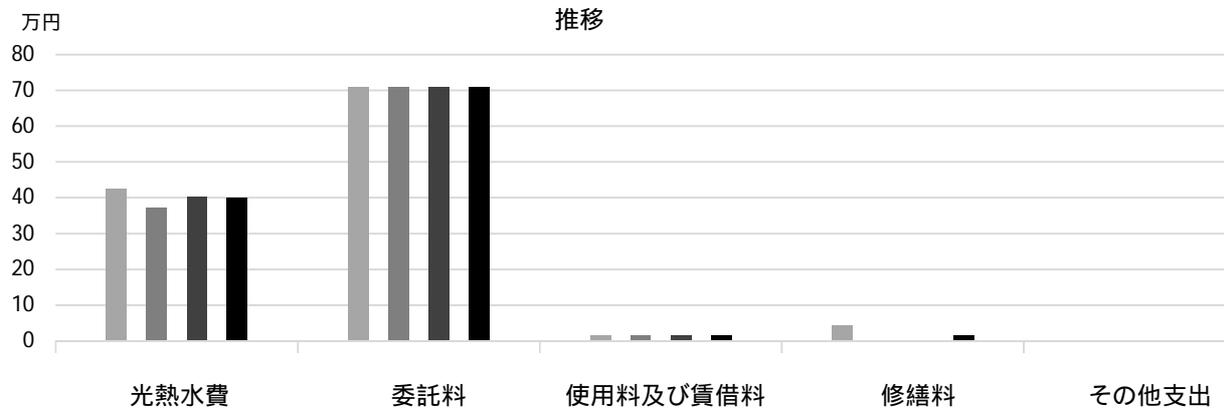
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	383,763	341,763	367,020	364,182
ガス	11,826	9,108	9,278	10,071
上下水道	28,145	20,772	26,859	25,259
その他	0	0	0	0
計	423,734	371,643	403,157	399,511
委託料	708,584	708,584	708,584	708,584
使用料及び賃借料	14,545	14,371	14,205	14,374
修繕料	42,604	0	0	14,201
その他支出	0	0	0	0
計	1,189,467	1,094,598	1,125,946	1,136,670
[参考]維持補修費【消費的事業】	379,808	0	0	126,603
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	5,091	1,198	1,071	2,453

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
軒下照明器具他改修工事	190,080	2017
外壁・屋上防水改修工事	14,826,610	2017

# 塩瀬老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05102  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

施設名称	塩瀬老人いこいの家	
所在地	名塩新町1	
所管	局	健康福祉局
	課	高齢福祉課
開設年度	1990年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考	塩瀬センター2階	

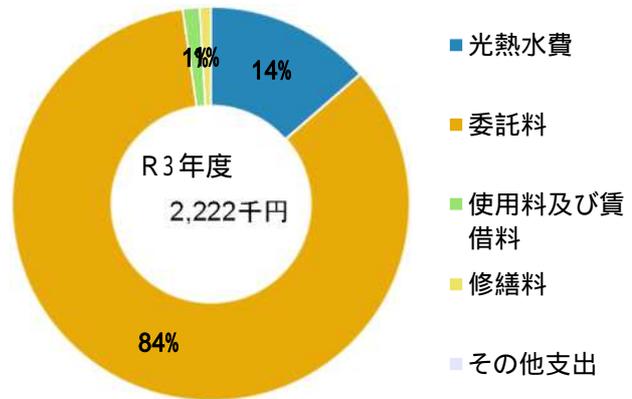


## 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	131.57m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1990年10月31日
	築 31 年
取得価額等	46,524,054円
減価償却累計額	30,833,799円
有形固定資産減価償却率	66.27%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

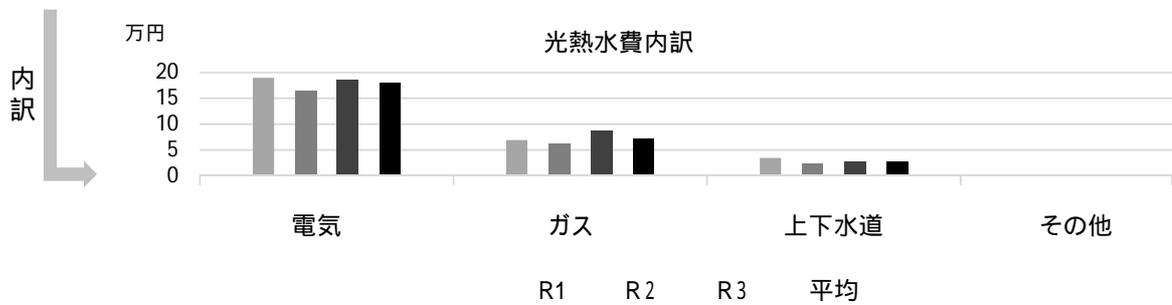
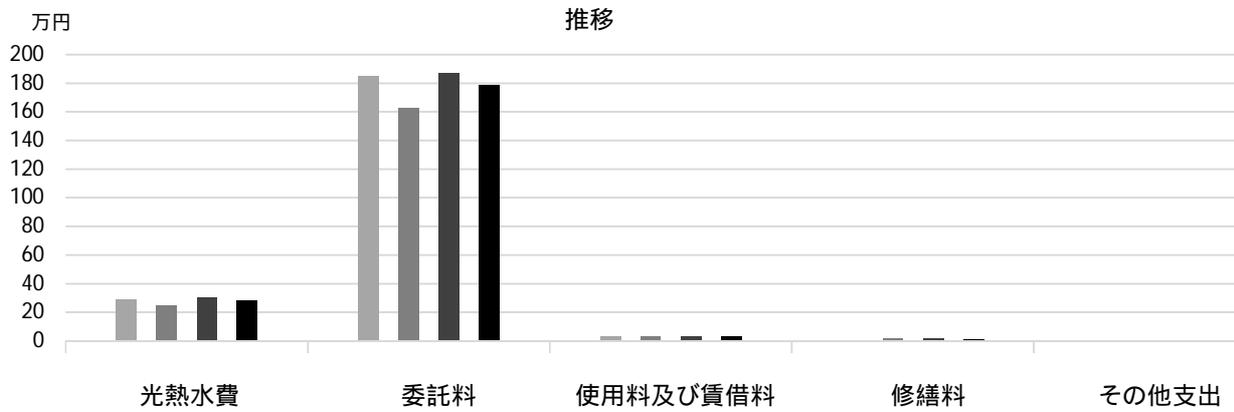
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	189,502	165,110	185,570	180,061
ガス	69,258	62,480	88,220	73,319
上下水道	35,000	23,800	27,300	28,700
その他	0	0	0	0
計	293,760	251,390	301,090	282,080
委託料	1,851,760	1,630,342	1,870,208	1,784,103
使用料及び賃借料	30,948	30,774	30,608	30,777
修繕料	0	19,910	20,130	13,347
その他支出	0	0	0	0
計	2,176,468	1,932,416	2,222,036	2,110,307
[参考]維持補修費【消費的事業】	100,696	125,873	27,060	84,543

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	1,533	882	696	1,037

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
直流電源装置更新工事	456,099	2021
公用車棟屋根改修工事	195,818	2020
感知器他更新工事	127,169	2020
揚水ポンプ取替工事	56,973	2020
屋上防水・外壁改修工事	2,010,786	2019
自動火災報知設備他改修工事	394,450	2019
受変電設備改修工事他	182,189	2017
エレベーター改修工事	502,740	2017

# 夙川老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05103  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

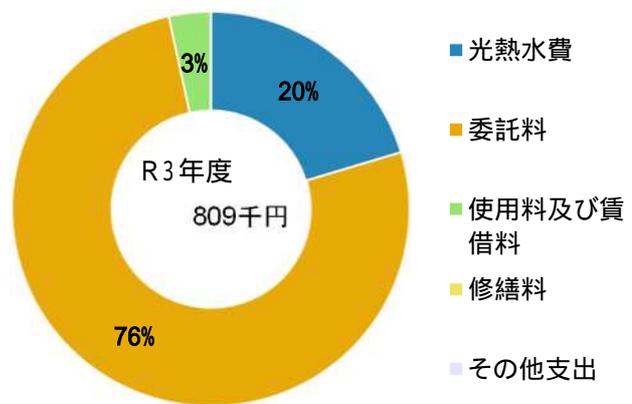
施設名称	夙川老人いこいの家		
所在地	若松町5-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	阪急電鉄より無償貸与	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	213.38㎡	
	うち借地面積	213.38㎡
延床面積	89.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1998年3月13日	
	築 24 年	
取得価額等	31,835,300円	
減価償却累計額	22,921,416円	
有形固定資産減価償却率	72.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

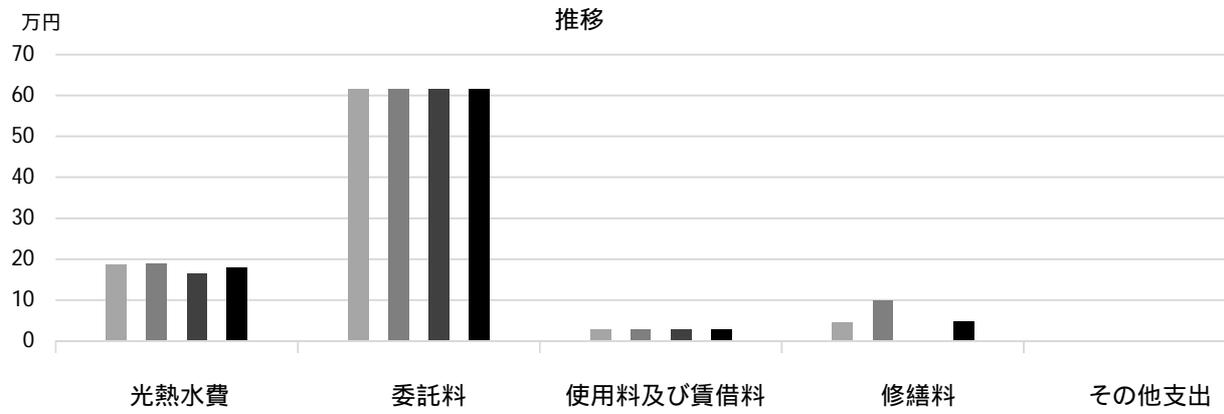
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	144,901	117,932	127,611	130,148
ガス	10,514	9,418	9,654	9,862
上下水道	30,125	61,940	27,412	39,826
その他	0	0	0	0
計	185,540	189,290	164,677	179,836
委託料	617,064	617,064	617,064	617,064
使用料及び賃借料	27,625	27,571	27,405	27,534
修繕料	46,310	99,000	0	48,437
その他支出	0	0	0	0
計	876,539	932,925	809,146	872,870
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	3,853	2,308	2,149	2,770

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 鳴尾北老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05104  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

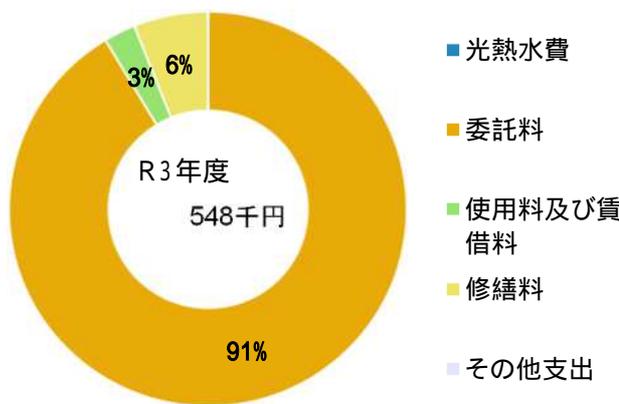
施設名称	鳴尾北老人いこいの家	
所在地	学文殿町2丁目4-29	
所管	局	健康福祉局
	課	高齢福祉課
開設年度	1983年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	学文殿公園内	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	56.70㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1983年11月30日	
	築38年	
取得価額等	17,106,390円	
減価償却累計額	17,106,389円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

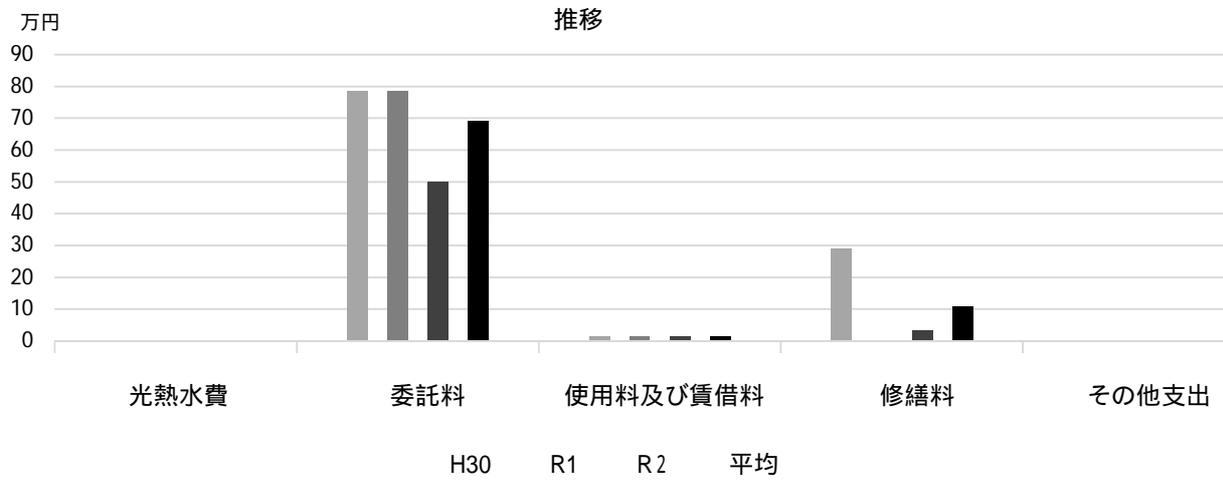
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	786,084	786,084	500,974	691,047
使用料及び賃借料	14,545	14,371	14,205	14,374
修繕料	289,300	0	33,000	107,433
その他支出	0	0	0	0
計	1,089,929	800,455	548,179	812,854
[参考]維持補修費【消費的事業】	102,300	0	0	34,100
備考				*委託料から支払

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	926	387	230	514

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水・外壁改修工事	3,412,800	2018

# 山口老人いこいの家

施設コード

05105

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

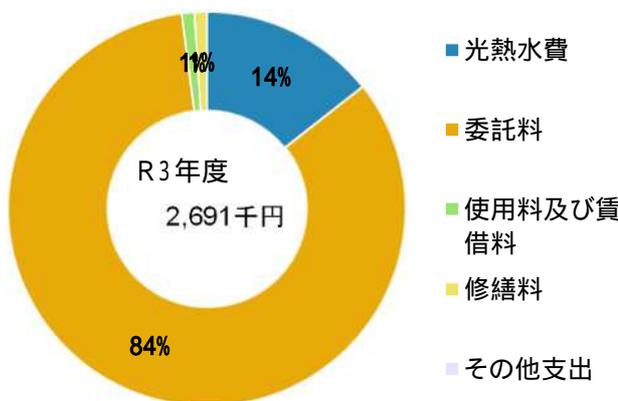
施設名称	山口老人いこいの家		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	民間委託	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	山口センター2階		



## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	181.60㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築13年	
取得価額等	48,723,280円	
減価償却累計額	13,934,856円	
有形固定資産減価償却率	28.60%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	253,946	221,100	256,630	243,892
ガス	87,158	76,890	104,500	89,516
上下水道	28,000	19,800	25,400	24,400
その他	0	0	0	0
計	369,104	317,790	386,530	357,808
委託料	1,987,297	2,638,650	2,250,209	2,292,052
使用料及び賃借料	27,853	27,679	27,513	27,682
修繕料	151,746	33,000	26,950	70,565
その他支出	0	0	0	0
計	2,536,000	3,017,119	2,691,202	2,748,107

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

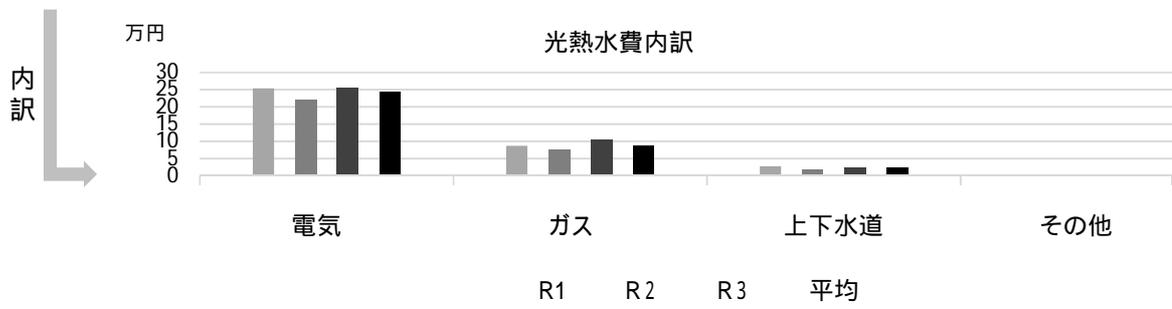
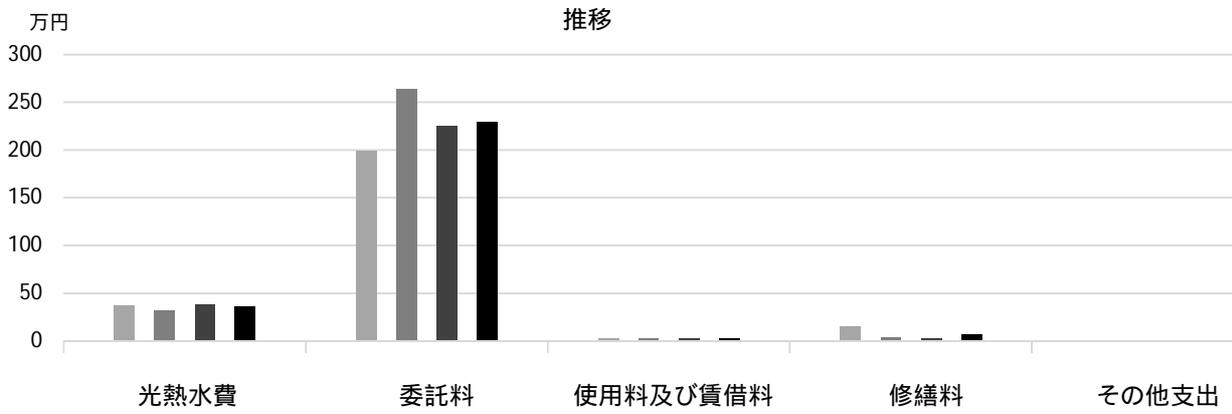
	0	0	0	0
--	---	---	---	---

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	3,462	2,176	1,796	2,478

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 高須デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05106  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

施設名称	高須デイサービスセンター		
所在地	高須町1丁目7-91		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	中央図書館高須分室併設		

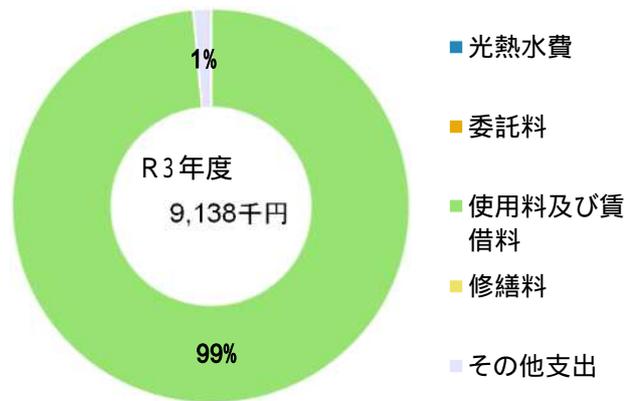


## 土地・建物情報

敷地面積	1,398.96㎡
うち借地面積	1,398.96㎡
延床面積	770.71㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1998年2月27日
	築 24 年
取得価額等	341,676,114円
減価償却累計額	159,059,970円
有形固定資産減価償却率	46.55%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

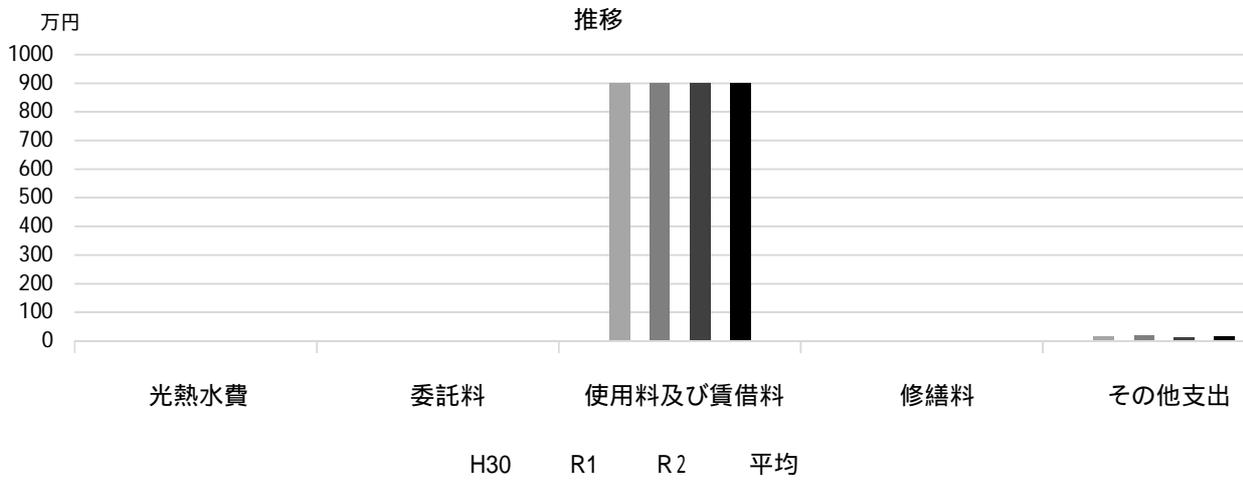


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	9,007,546	9,007,546	9,007,546	9,007,546
修繕料	0	0	0	0
その他支出	169,000	177,000	130,000	158,667
計	9,176,546	9,184,546	9,137,546	9,166,213
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	6,640	5,775	5,700	6,038

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	17,613,299	2018
空調設備改修電気設備工事	1,581,072	2018

# 甲子園口デイサービスセンター

施設コード

05108

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

施設名称	甲子園口デイサービスセンター		
所在地	甲子園口6丁目6-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1989年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	甲子園口市民館併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	775.92㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	498.63㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1990年2月28日		
	築 32 年		
取得価額等	198,386,660円		
減価償却累計額	126,120,732円		
有形固定資産減価償却率	63.57%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）					
	光熱水費				
	電気	0	0	0	0
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	8,169	5,966	6,609	6,915

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)**



**主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R3)**

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事	1,553,326	2020

# 小松デイサービスセンター

施設コード

05109

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

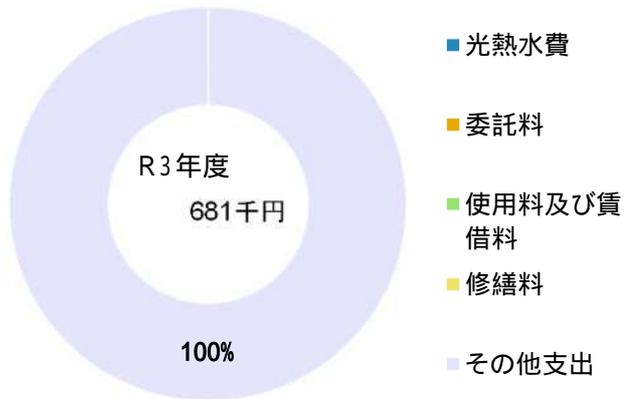
施設名称	小松デイサービスセンター		
所在地	小松東町1丁目3-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1993年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,197.00㎡	
	うち借地面積	1,197.00㎡
延床面積	878.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1993年5月31日	
	築 28 年	
取得価額等	404,853,946円	
減価償却累計額	226,718,184円	
有形固定資産減価償却率	56.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	669,000	707,000	681,000	685,667
計	669,000	707,000	681,000	685,667
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	9,414	8,917	8,693	9,008

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 甲東デイサービスセンター

施設コード

05110

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

施設名称	甲東デイサービスセンター		
所在地	上甲東園2丁目11-60		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	甲東公民館併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,094.84㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	556.72㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1995年7月31日		
	築 26 年		
取得価額等	283,557,470円		
減価償却累計額	130,030,126円		
有形固定資産減価償却率	45.86%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	9,000	8,571	8,472	8,681

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事他	21,073,217	2019

# 浜脇デイサービスセンター

施設コード

05111

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

施設名称	浜脇デイサービスセンター		
所在地	久保町14-12		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	840.34㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	844.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年8月31日	
	築 26 年	
取得価額等	369,825,580円	
減価償却累計額	192,434,138円	
有形固定資産減価償却率	52.03%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	8,651	8,076	8,172	8,300

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 芦原デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05112  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

施設名称	芦原デイサービスセンター		
所在地	芦原町1-20		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,218.38㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	1,173.51㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2000年9月29日		
	築 21 年		
取得価額等	413,668,305円		
減価償却累計額	174,712,461円		
有形固定資産減価償却率	42.23%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	8,249	8,663	8,006	8,306

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 今津南デイサービスセンター

施設コード  
大分類  
小分類

05113  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

施設名称	今津南デイサービスセンター		
所在地	今津巽町7-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1998年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

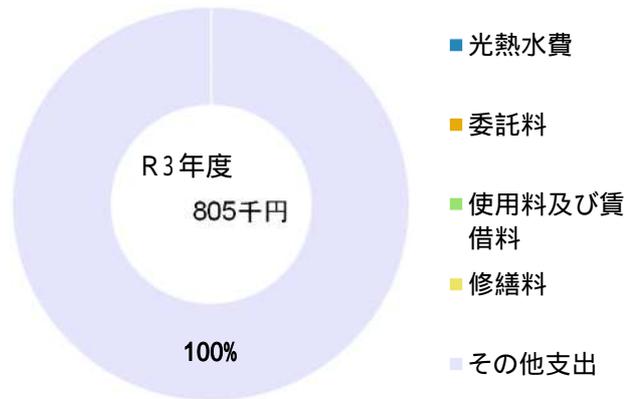


## 土地・建物情報

敷地面積	1,010.10m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,117.82m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1999年3月10日
	築 23 年
取得価額等	428,572,188円
減価償却累計額	197,143,189円
有形固定資産減価償却率	46.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,302,000	1,230,000	805,000	1,112,333
計	1,302,000	1,230,000	805,000	1,112,333
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	10,654	9,699	9,122	9,825

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 寿園

施設コード

05115

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

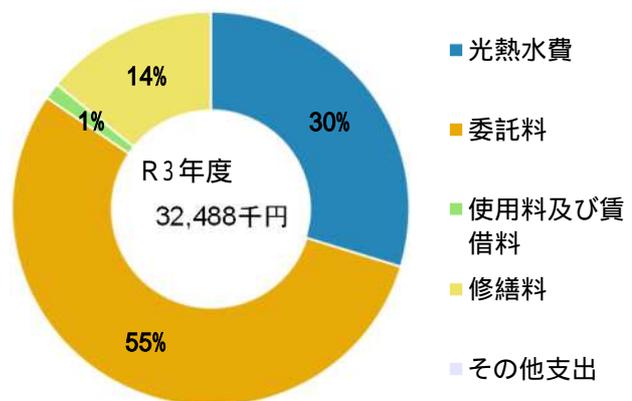
施設名称	寿園		
所在地	上ヶ原八番町1-10		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢施設課	
開設年度	1983年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	3,874.59m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	2,984.72m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年3月31日	
	築 39 年	
取得価額等	1,167,663,308円	
減価償却累計額	842,649,309円	
有形固定資産減価償却率	72.17%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

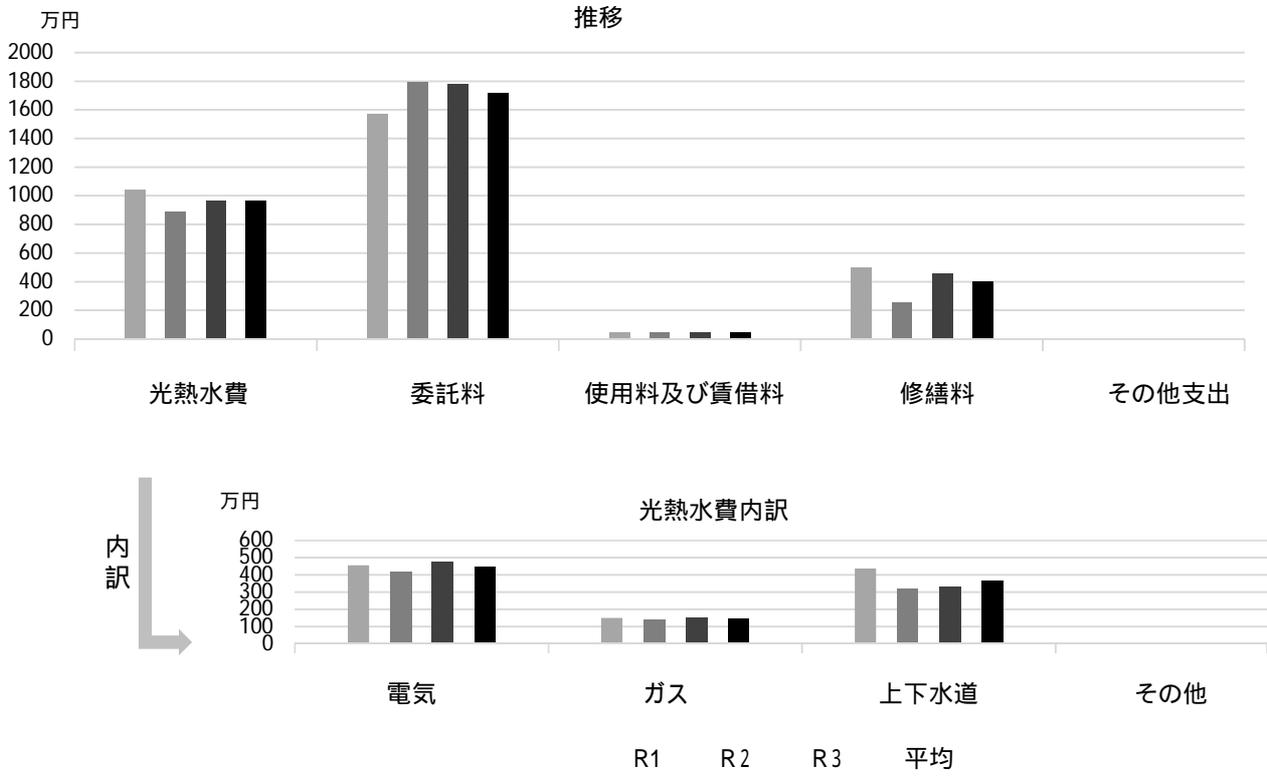


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	16,690,678	12,955,182	10,010,572	13,218,811
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	224,476	300,664	175,047
計	16,690,678	13,179,658	10,311,236	13,393,857
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,553,396	4,214,313	4,769,926	4,512,545
ガス	1,501,876	1,418,144	1,548,144	1,489,388
上下水道	4,370,568	3,232,664	3,342,603	3,648,612
その他	0	0	0	0
計	10,425,840	8,865,121	9,660,673	9,650,545
委託料	15,708,761	17,934,262	17,804,637	17,149,220
使用料及び賃借料	435,720	438,570	438,870	437,720
修繕料	4,982,228	2,525,938	4,583,337	4,030,501
その他支出	0	0	0	0
計	31,552,549	29,763,891	32,487,517	31,267,986
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
寿園誘導灯改修工事	1,177,000	2021
浴室改修工事費	29,921,317	2020
給水設備改修工事費	20,199,693	2020
放送設備他改修工事	7,407,400	2020
床腐食部補修等工事	802,846	2020
バリアフリー化工事	472,670	2020
防火戸レリーズ他取替工事	489,500	2020
消火用充水槽制御配線他改修工事	492,800	2020
防水・外壁改修工事	94,288,848	2019
エレベーター改修工事	19,910,000	2019
コンクリートブロック塀改修工事	6,760,800	2018
受変電設備改修工事	6,328,403	2017
厨房他空調設備改修工事	5,783,400	2017

# すこやかケア西宮

施設コード

05116

大分類

保健・福祉施設

小分類

高齢者施設

## 基本情報

施設名称	すこやかケア西宮		
所在地	林田町7-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	高齢福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	医師・看護師等住宅 併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,593.74㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	5,947.32㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年2月28日		
	築 25 年		
取得価額等	2,760,636,204円		
減価償却累計額	1,376,287,147円		
有形固定資産減価償却率	49.85%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	1,112,092	2,377,568	1,163,220
計	0	1,112,092	2,377,568	1,163,220
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	29,160	965,800	34,100	343,020
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	31,750	31,721	25,116	29,529

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
受変電設備改修工事	5,340,505	2021
受変電設備改修工事	6,156,698	2020
屋上他防水改修工事	37,368,000	2018
雨水配管補修工事	409,320	2018
照明制御設備改修工事	9,180,000	2017

# 鳴尾老人福祉センター

施設コード  
大分類  
小分類

05117  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

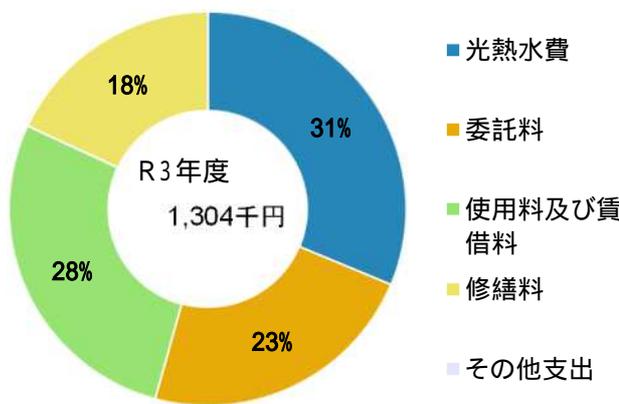
施設名称	鳴尾老人福祉センター	
所在地	上田中町2-7	
所管	局	健康福祉局
	課	高齢福祉課
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	969.29㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	276.31㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1977年3月5日	
	築 45 年	
取得価額等	76,619,471円	
減価償却累計額	69,825,114円	
有形固定資産減価償却率	91.13%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

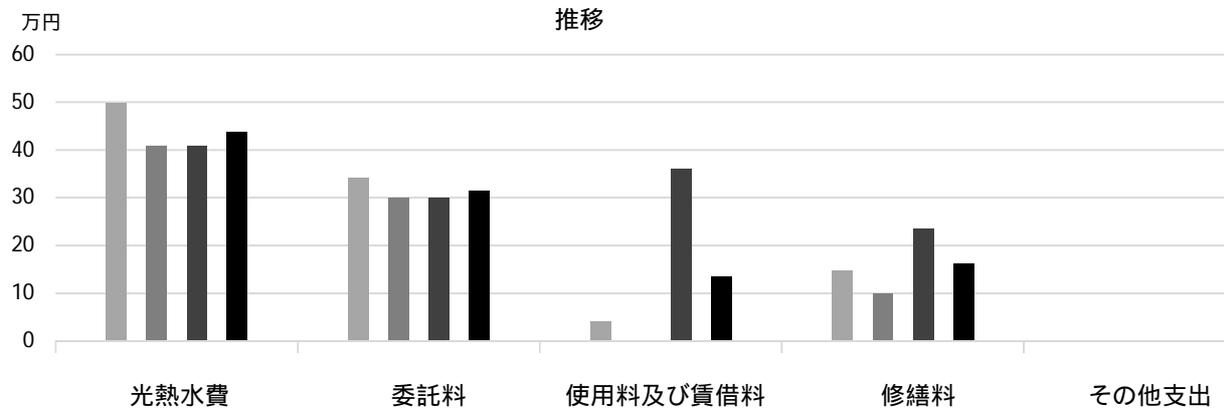
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	422,402	353,345	335,501	370,416
ガス	10,109	10,594	12,094	10,932
上下水道	65,447	45,908	60,466	57,274
その他	0	0	0	0
計	497,958	409,847	408,061	438,622
委託料	342,465	299,442	299,442	313,783
使用料及び賃借料	40,697	0	360,530	133,742
修繕料	147,736	100,000	235,505	161,080
その他支出	0	0	0	0
計	1,028,856	809,289	1,303,538	1,047,228
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,218,500	0	0	1,406,167
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	10,074	3,654	3,993	5,907

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事	3,384,480	2020

# 越木岩老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05119  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

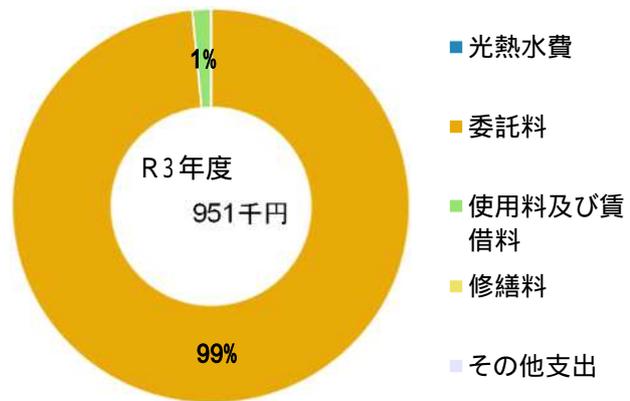
施設名称	越木岩老人いこいの家	
所在地	樋之池町5-29	
所管	局	健康福祉局
	課	高齢福祉課
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考	越木岩公民館1階	



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	越木岩公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

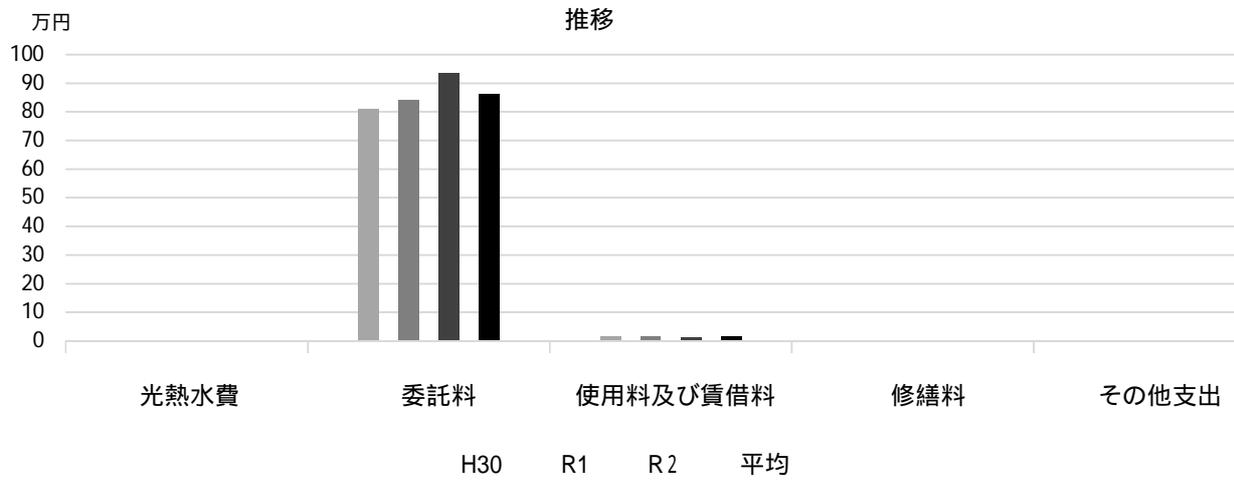
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	*	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	808,353	839,270	937,247	861,623
使用料及び賃借料	14,545	14,371	14,205	14,374
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	822,898	853,641	951,452	875,997
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	499,400	0	166,467
備考	*越木岩公民館に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	3,477	2,850	3,427	3,251

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）****主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 北口老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05120  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

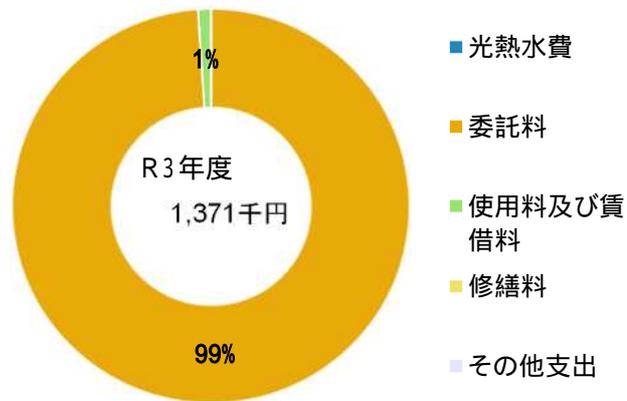
施設名称	北口老人いこいの家	
所在地	高松町20-20	
所管	局	健康福祉局
	課	高齢福祉課
開設年度	1973年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考	西宮市市民交流センター併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	885.11m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	西宮市市民交流センターに含む
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

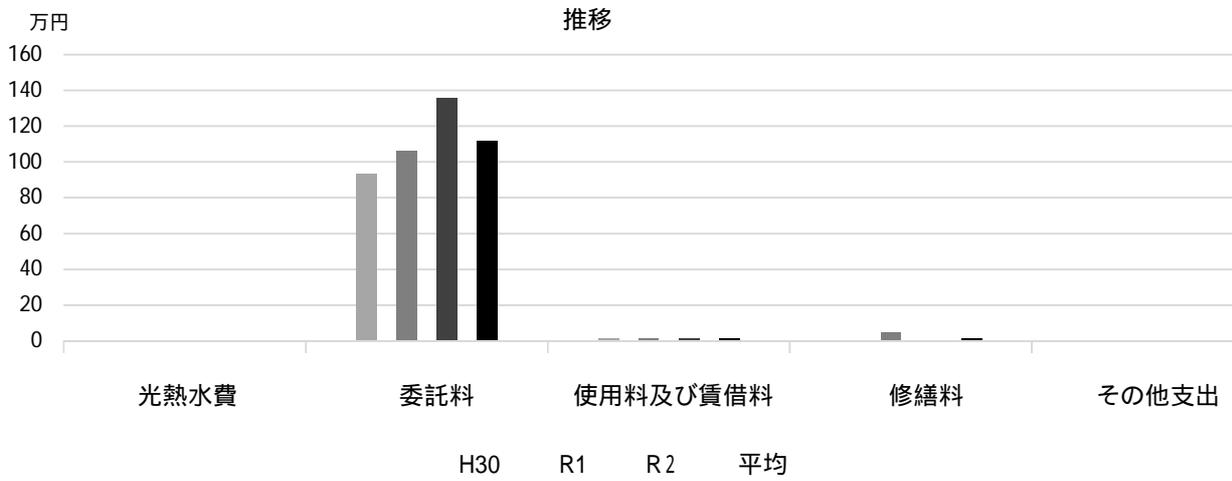


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	931,218	1,062,011	1,356,360	1,116,530
使用料及び賃借料	14,545	14,371	14,205	14,374
修繕料	0	48,400	0	16,133
その他支出	0	0	0	0
計	945,763	1,124,782	1,370,565	1,147,037
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				*市民交流センターに含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	3,911	2,306	2,225	2,814

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 東山台老人いこいの家

施設コード  
大分類  
小分類

05121  
保健・福祉施設  
高齢者施設

## 基本情報

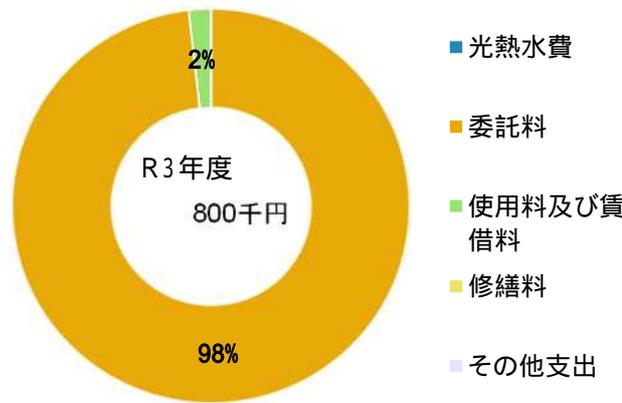
施設名称	東山台老人いこいの家	
所在地	東山台1丁目106-2	
所管	局	健康福祉局
	課	高齢福祉課
開設年度	2002年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	民間委託
避難所指定(収容予定人数)		
備考	東山ぼぼこども園・東山台コミュニティ施設併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,031.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	東山台コミュニティ施設に含む
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

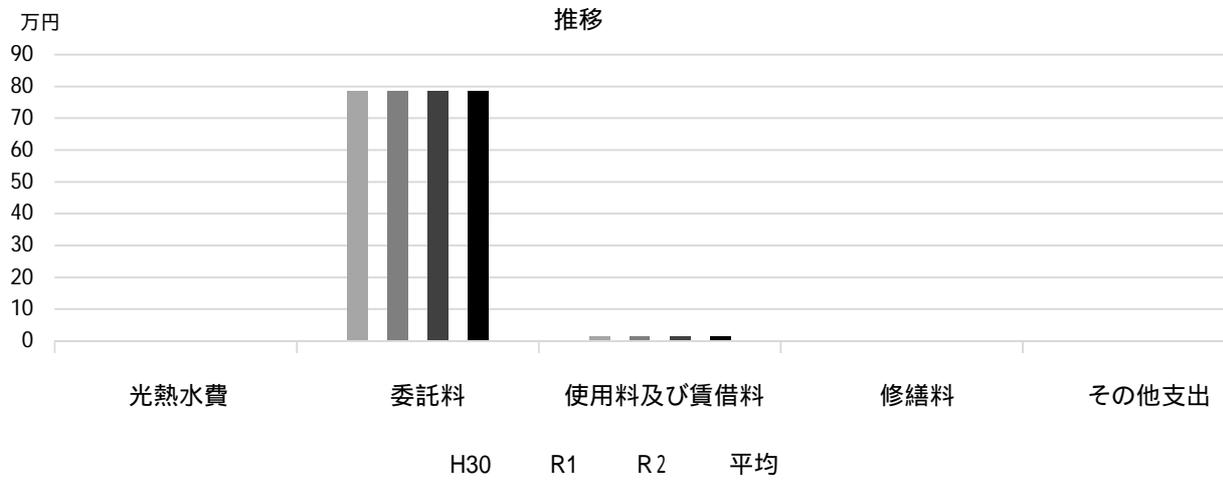


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	786,084	786,084	786,084	786,084
使用料及び賃借料	14,545	14,371	14,205	14,374
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	800,629	800,455	800,289	800,458
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*東山台コミュニティ協議会(ナシオンホール)に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	2,413	176	144	911

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 名神あけぼの園

施設コード

05201

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

## 基本情報

施設名称	名神あけぼの園		
所在地	津門大筒町2-13		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	2,044.24㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,726.62㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年7月27日
	築 33 年
取得価額等	958,189,150円
減価償却累計額	694,591,233円
有形固定資産減価償却率	72.49%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	15,748	18,068	11,325	15,047

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 武庫川すずかけ作業所

施設コード

05202

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

## 基本情報

施設名称	武庫川すずかけ作業所		
所在地	武庫川町4-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,592.50㎡		
	うち借地面積	1,592.50㎡	
延床面積	1,728.03㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年3月25日		
	築 25 年		
取得価額等	697,480,850円		
減価償却累計額	349,087,250円		
有形固定資産減価償却率	50.05%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	14,344	14,839	18,487	15,890

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# すずかけ労働センター

施設コード

05203

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

## 基本情報

施設名称	すずかけ労働センター		
所在地	上甲子園5丁目9-23		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1987年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	2,121.99㎡		
	うち借地面積	2,122.99㎡	
延床面積	853.59㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1997年12月19日		
	築 24 年		
取得価額等	173,576,798円		
減価償却累計額	114,294,168円		
有形固定資産減価償却率	65.85%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	7,936	8,361	6,937	7,745

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 総合福祉センター

施設コード

05204

大分類

保健・福祉施設

小分類

障害者関連施設

## 基本情報

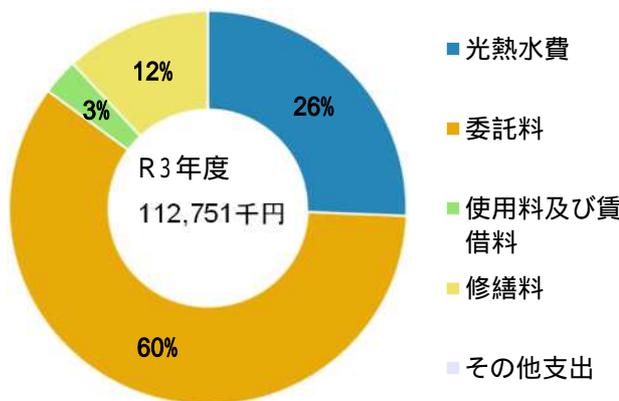
施設名称	総合福祉センター		
所在地	染殿町8-17		
所管	局	健康福祉局	
	課	障害福祉課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	青葉園の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	8,018.43m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	9,027.33m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1985年3月30日		
	築 37 年		
取得価額等	3,733,168,491円		
減価償却累計額	2,405,739,597円		
有形固定資産減価償却率	64.44%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	4,248,047	3,641,162	4,144,996	4,011,402
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,880,934	1,558,889	2,935,838	2,125,220
計	6,128,981	5,200,051	7,080,834	6,136,622

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	11,704,638	10,706,615	11,806,781	11,406,011
	ガス	9,472,080	7,143,461	9,621,941	8,745,827
	上下水道	7,334,302	5,475,025	7,469,660	6,759,662
	その他	0	0	0	0
	計	28,511,020	23,325,101	28,898,382	26,911,501
委託料		67,782,764	71,831,737	67,093,663	68,902,721
使用料及び賃借料		1,977,590	3,207,300	3,359,342	2,848,077
修繕料		9,800,127	20,532,127	13,399,238	14,577,164
その他支出		470,461	0	0	156,820
計		108,541,962	118,896,265	112,750,625	113,396,284

[参考] 維持補修費【消費的事業】

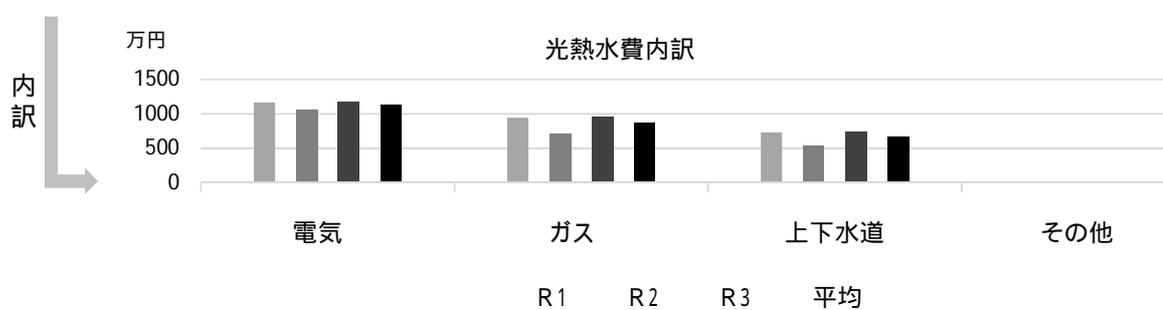
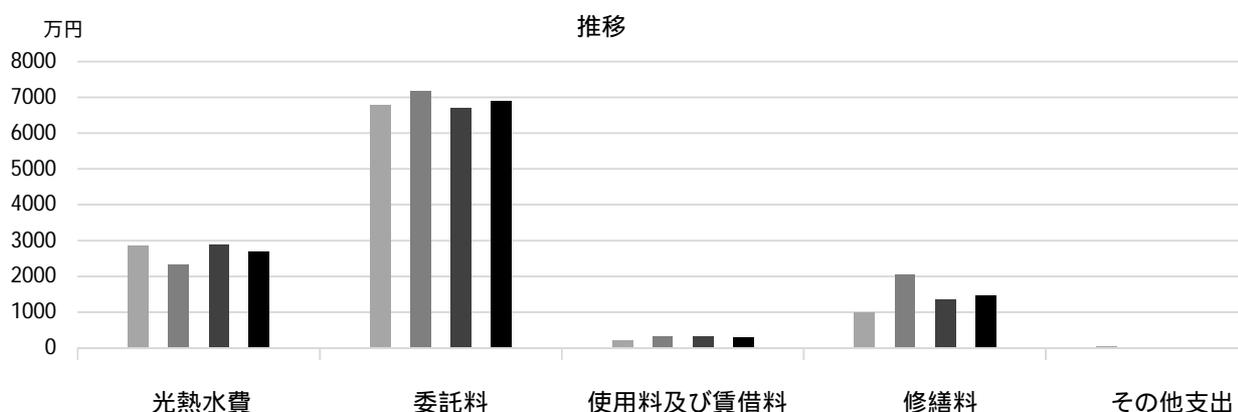
備考

## 利用状況

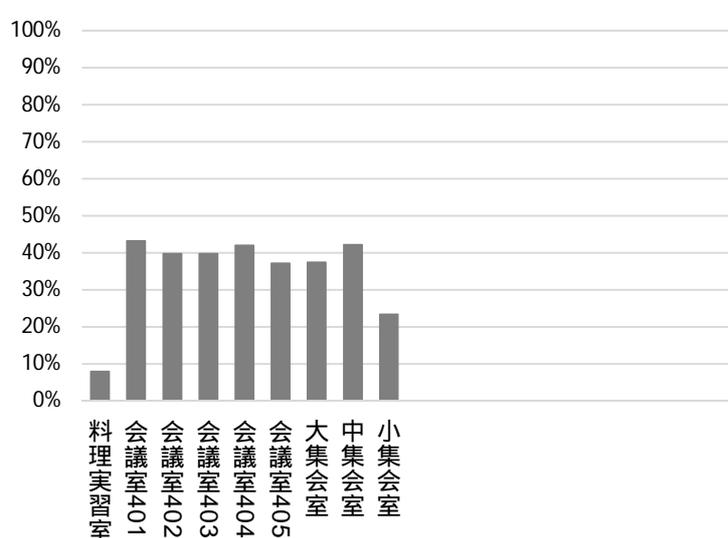
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	93,126	48,845	56,270	66,080
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,316	2,529	2,342	2,396
延べ貸出可能回数(回)	6,730	6,920	6,350	6,667
貸室の稼働率(%)	34.41%	36.55%	36.88%	35.95%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
料理実習室	60m <sup>2</sup>
会議室401	66m <sup>2</sup>
会議室402	46m <sup>2</sup>
会議室403	67m <sup>2</sup>
会議室404	67m <sup>2</sup>
会議室405	22m <sup>2</sup>
大集会室	153m <sup>2</sup>
中集会室	62m <sup>2</sup>
小集会室	29m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
4階電動式集密書架制御装置交換工事	6,380,000	2021
体育室更衣室給湯設備改修工事 (関連工事含)	6,841,450	2021
非常用発電機改修工事他	23,245,200	2020
プールろ過設備更新工事 (電気設備工事含む)	24,728,000	2020
体育館天井撤去工事	8,028,900	2020
本館・別館改修工事 (2018-2019)	303,992,960	2019
受変電設備改修工事 (2018-2019)	28,560,700	2019

# 中央保健福祉センター

施設コード  
大分類  
小分類

05301  
保健・福祉施設  
保健施設

## 基本情報

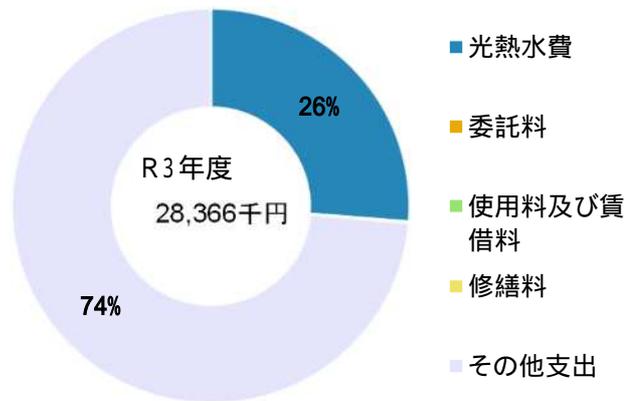
施設名称	中央保健福祉センター		
所在地	染殿町8-3		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	西宮健康開発センター1・2階		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,523.55㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,234.27㎡		
	うち借受面積	2,234.27㎡	
階数	地上	4 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1985年11月1日		
	築 36 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率			
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

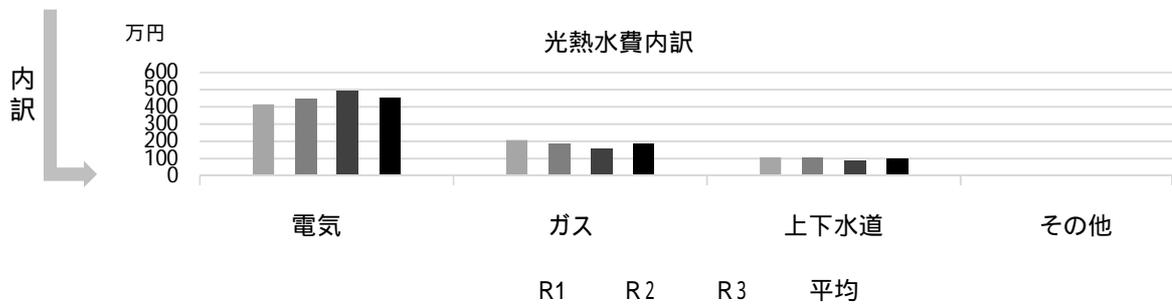
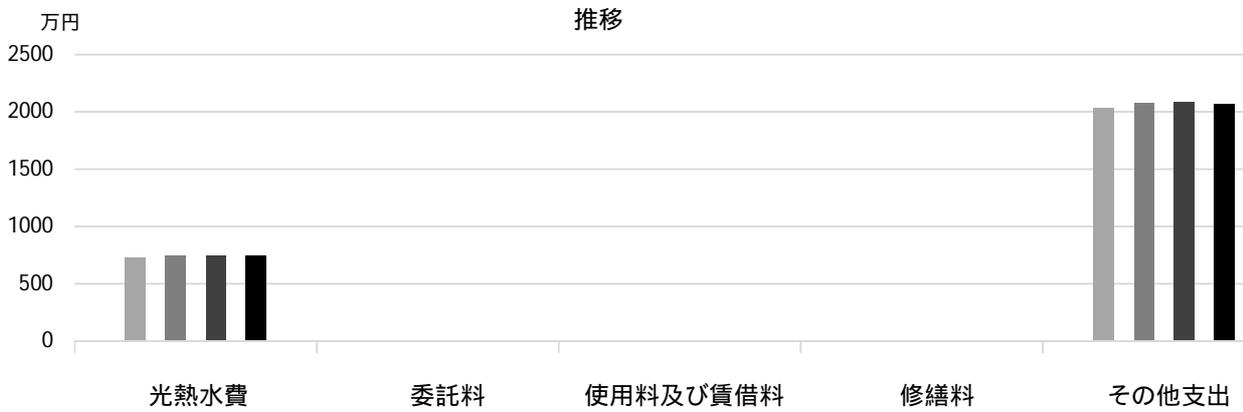
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,161,188	4,503,976	4,949,824	4,538,329
ガス	2,083,347	1,869,769	1,618,415	1,857,177
上下水道	1,073,578	1,087,167	879,514	1,013,420
その他	0	0	0	0
計	7,318,113	7,460,912	7,447,753	7,408,926
委託料	22,000	0	0	7,333
使用料及び賃借料	21,912	28,644	28,644	26,400
修繕料	0	0	0	0
その他支出	20,354,845	20,740,180	20,889,192	20,661,406
計	27,716,870	28,229,736	28,365,589	28,104,065
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	288,284	0	96,095
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上空調機用膨張タンク改修工事	780,595	2021
屋上EV機械室有圧換気扇取替工事	141,926	2021
LED非常用照明更新工事	3,625,565	2021
空調設備更新工事[前期分]	12,252,978	2020
空調設備更新工事[後期分]	37,484,339	2020
屋上防水改修工事	13,624,934	2019

# 北口保健福祉センター

施設コード

05302

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

## 基本情報

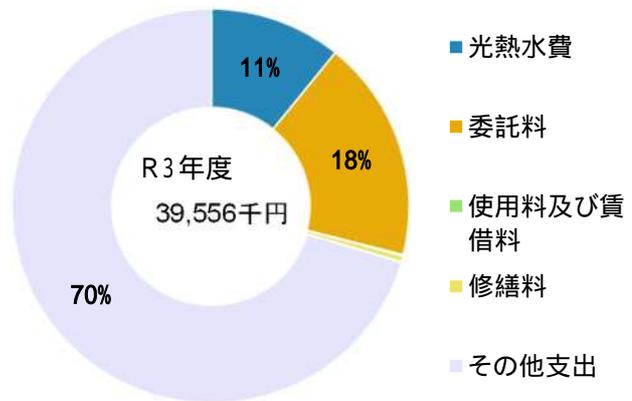
施設名称	北口保健福祉センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	アクタ西宮西館5階 検診施設のみ指定管理		



## 土地・建物情報

敷地面積	876.60m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	1,918.77m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	19 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2001年4月2日		
	築 20 年		
取得価額等	667,412,962円		
減価償却累計額	266,965,180円		
有形固定資産減価償却率	40.00%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

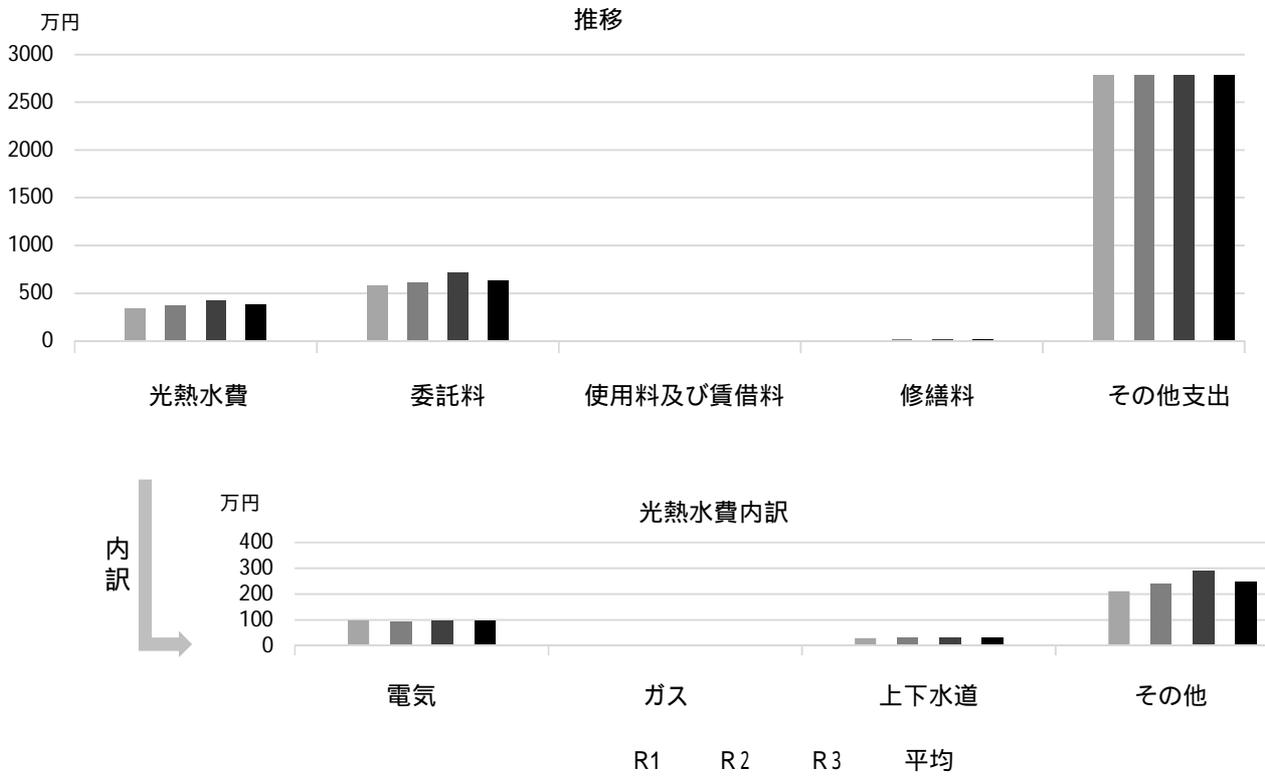


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	988,590	935,221	997,350	973,720
ガス	14,127	12,064	12,186	12,792
上下水道	293,327	331,342	345,370	323,346
その他	2,118,571	2,404,479	2,927,266	2,483,439
計	3,414,615	3,683,106	4,282,172	3,793,298
委託料	5,763,104	6,151,191	7,191,046	6,368,447
使用料及び賃借料	21,912	28,644	28,644	26,400
修繕料	43,076	145,420	194,480	127,659
その他支出	27,860,136	27,860,136	27,860,136	27,860,136
計	37,102,843	37,868,497	39,556,478	38,175,939
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	1,771,715	0	590,572
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 山口保健福祉センター

施設コード  
大分類  
小分類

05303  
保健・福祉施設  
保健施設

## 基本情報

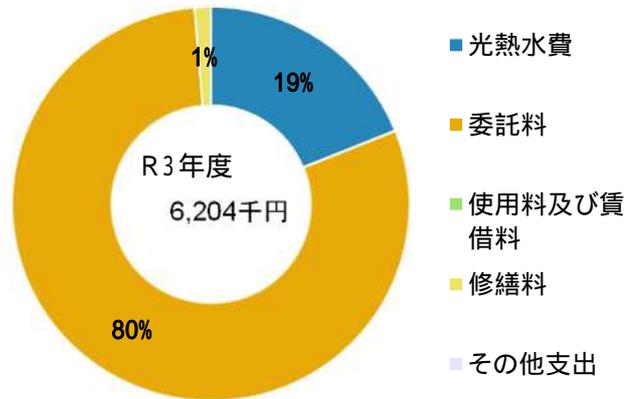
施設名称	山口保健福祉センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	山口センター2階		



## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	550.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築13年	
取得価額等	149,544,360円	
減価償却累計額	38,881,531円	
有形固定資産減価償却率	26.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

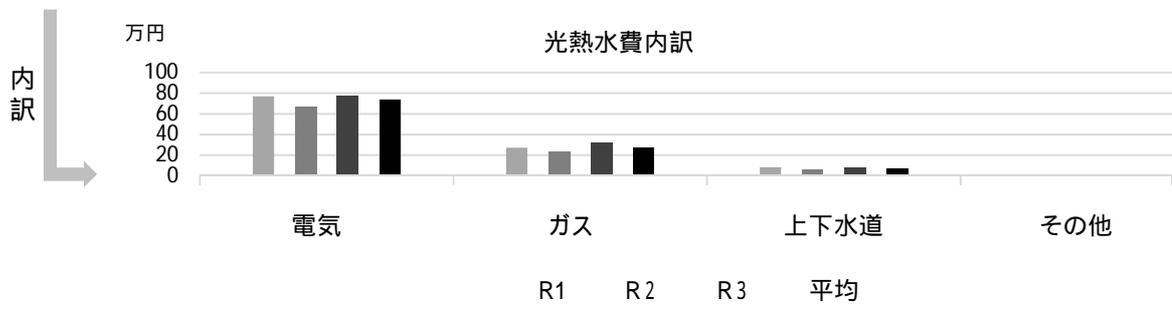
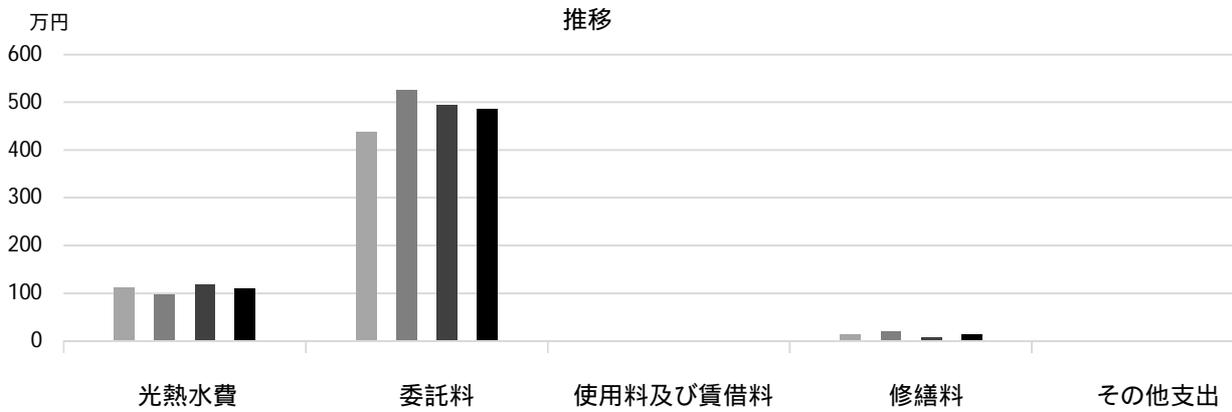


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	769,236	669,130	777,370	738,579
ガス	271,724	236,280	321,090	276,365
上下水道	84,600	60,100	76,800	73,833
その他	0	0	0	0
計	1,125,560	965,510	1,175,260	1,088,777
委託料	4,392,548	5,262,996	4,947,566	4,867,703
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	131,674	210,000	81,510	141,061
その他支出	0	0	0	0
計	5,649,782	6,438,506	6,204,336	6,097,541
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 鳴尾保健福祉センター

施設コード

05304

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

## 基本情報

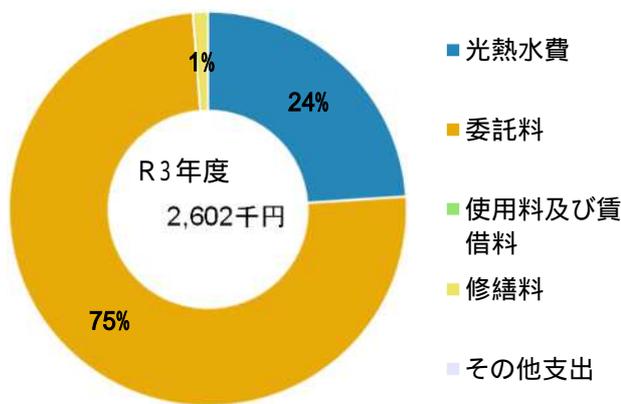
施設名称	鳴尾保健福祉センター		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	鳴尾支所2階		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	鳴尾支所に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	2,988,050円
減価償却累計額	1,735,715円
有形固定資産減価償却率	58.09%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

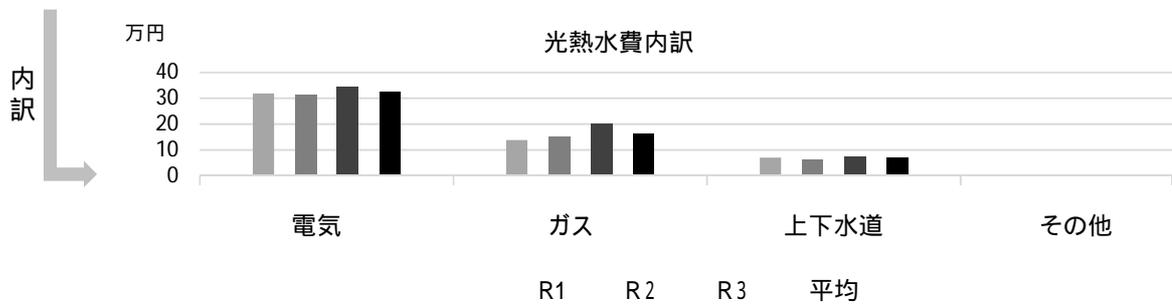
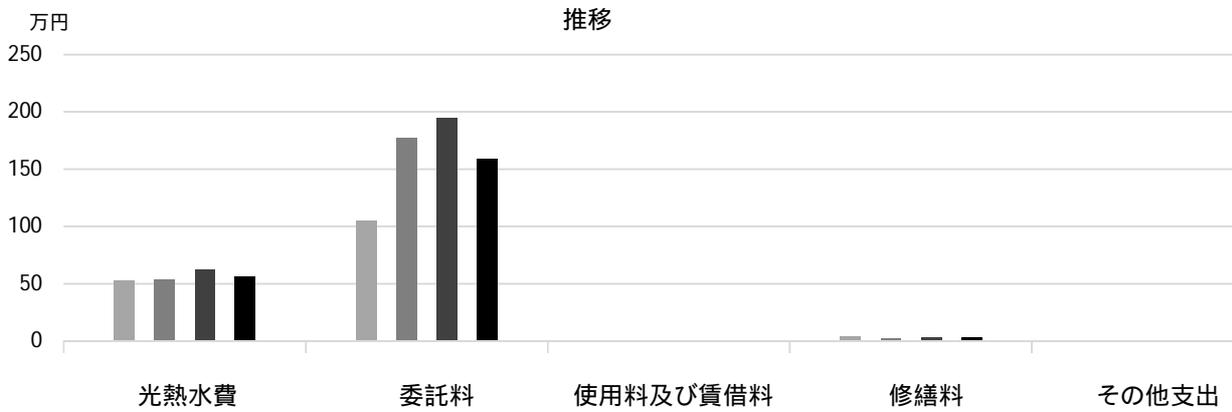
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)					
光熱水費	電気	318,793	316,532	346,763	327,363
	ガス	139,247	152,864	203,319	165,143
	上下水道	71,133	65,841	73,838	70,271
	その他	0	0	0	0
	計	529,173	535,237	623,920	562,777
委託料		1,053,917	1,775,296	1,946,290	1,591,834
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		37,838	22,304	31,504	30,549
その他支出		0	0	0	0
	計	1,620,928	2,332,837	2,601,714	2,185,160
[参考]維持補修費【消費的事業】		286,995	365,147	37,237	229,793
備考					

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
給水増圧ポンプユニット置場基礎設置工事	12,512	2019
給水設備改修工事	539,539	2019
給水設備改修電気設備工事	45,445	2019
受変電設備改修工事	132,482	2017

# 塩瀬保健福祉センター

施設コード

05305

大分類

保健・福祉施設

小分類

保健施設

## 基本情報

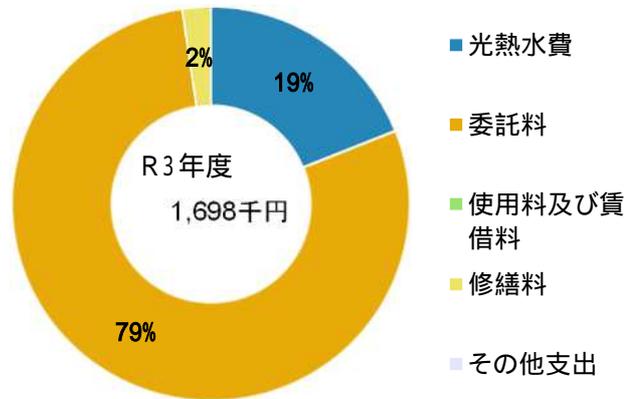
施設名称	塩瀬保健福祉センター		
所在地	西宮市名塩新町1		
所管	局	健康福祉局	
	課	地域保健課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	塩瀬センター1階		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	140.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年10月31日	
	築 31 年	
取得価額等	49,677,680円	
減価償却累計額	29,986,011円	
有形固定資産減価償却率	60.36%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

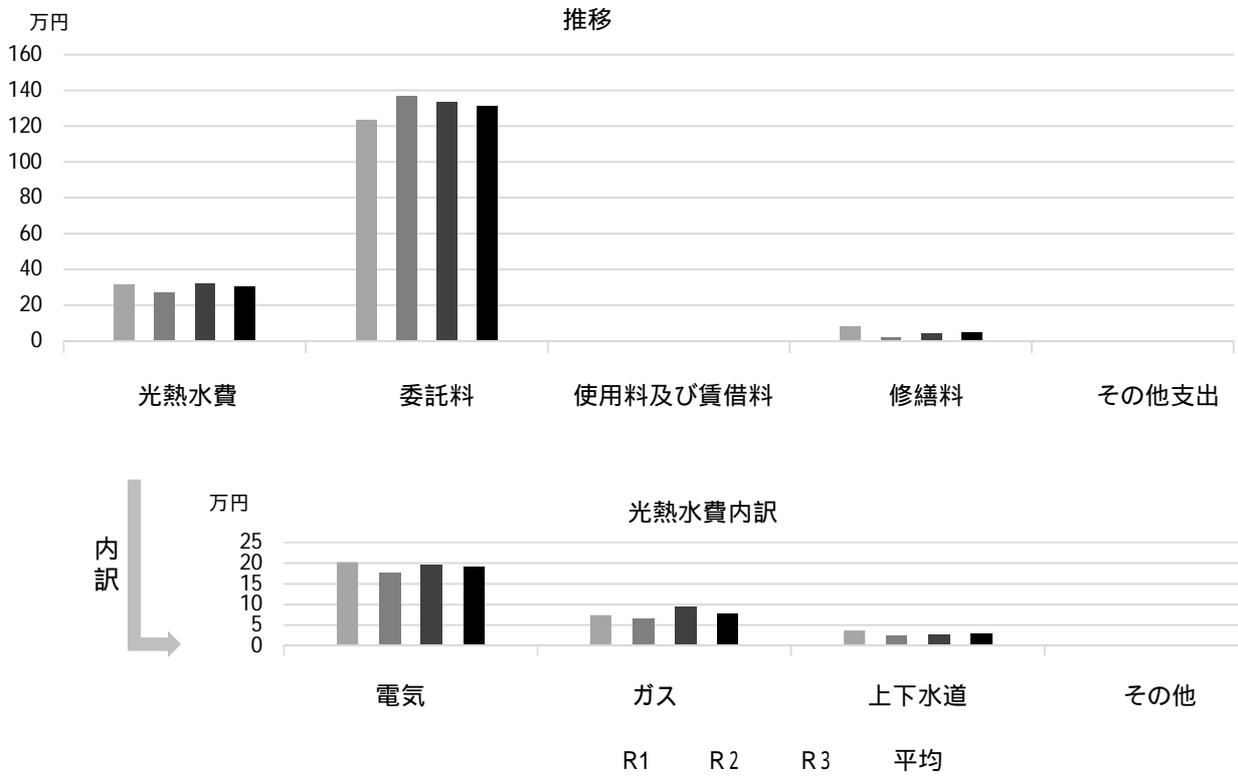


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	202,554	176,440	198,220	192,405
ガス	73,942	66,770	94,490	78,401
上下水道	37,500	25,500	29,100	30,700
その他	0	0	0	0
計	313,996	268,710	321,810	301,505
委託料	1,232,170	1,365,984	1,336,719	1,311,624
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	79,200	21,120	39,050	46,457
その他支出	0	0	0	0
計	1,625,366	1,655,814	1,697,579	1,659,586
[参考]維持補修費【消費的事業】	107,743	249,920	28,930	128,864
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
直流電源装置更新工事	491,463	2021
公用車棟屋根改修工事	209,207	2020
感知器他更新工事	136,742	2020
揚水ポンプ取替工事	58,836	2020
自動火災報知設備他改修工事	421,424	2019
屋上防水・外壁改修工事	2,148,551	2019
東西面外壁赤外線予備調査業務	15,552	2018
屋上防水・外壁改修設計業務	74,682	2018
受変電設備改修工事他	194,578	2017
エレベーター改修工事	537,192	2017

# 芦乃湯会館

施設コード  
大分類  
小分類

05401  
保健・福祉施設  
その他

## 基本情報

施設名称	芦乃湯会館		
所在地	森下町8-1		
所管	局	市民局	
	課	人権平和推進課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

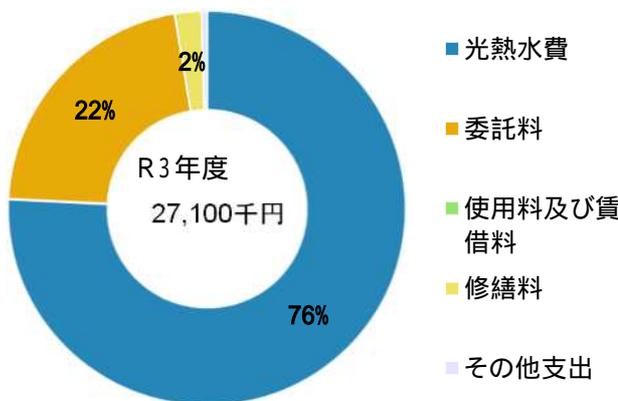


## 土地・建物情報

敷地面積	2,121.85㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,712.21㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下 1 F
構造	鉄骨造
建築年月日	1997年8月31日
	築 24 年
取得価額等	749,930,439円
減価償却累計額	473,557,536円
有形固定資産減価償却率	63.15%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

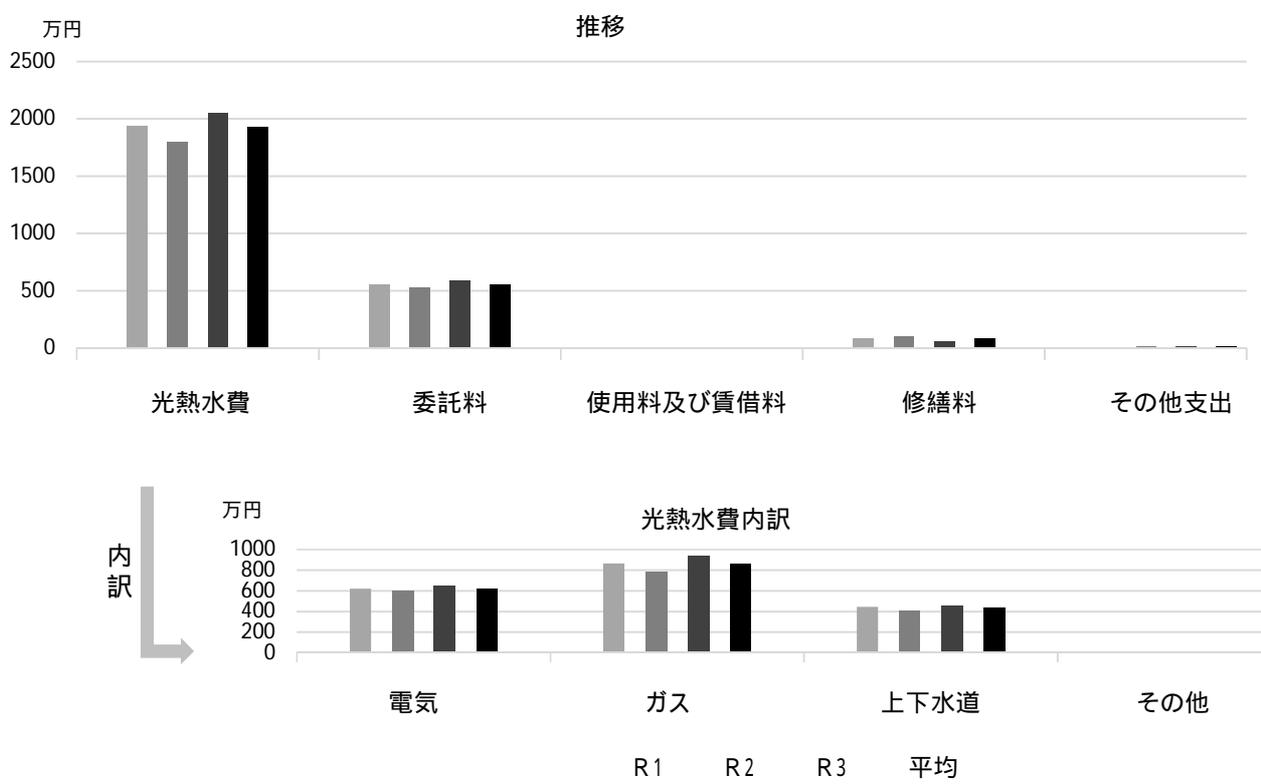
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	31,205,580	29,107,760	32,391,590	30,901,643
補助金	0	0	0	0
その他収入	451,502	504,476	476,074	477,351
計	31,657,082	29,612,236	32,867,664	31,378,994
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	6,226,208	6,005,355	6,524,344	6,251,969
ガス	8,666,223	7,879,326	9,455,215	8,666,921
上下水道	4,459,155	4,124,710	4,551,873	4,378,579
その他	0	0	0	0
計	19,351,586	18,009,391	20,531,432	19,297,470
委託料	5,543,823	5,285,610	5,867,730	5,565,721
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	838,345	994,620	582,076	805,014
その他支出	101,500	113,300	118,800	111,200
計	25,835,254	24,402,921	27,100,038	25,779,404
[参考]維持補修費【消費的事業】	6,930,620	11,033,968	10,523,150	9,495,913

## 利用状況

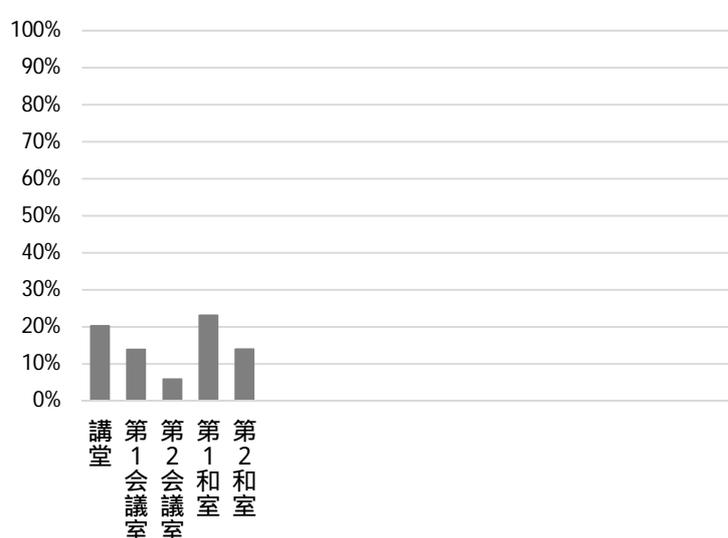
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	104,881	83,596	93,214	93,897
稼働状況				
延べ利用回数（回）	1,028	667	650	782
延べ貸出可能回数（回）	4,965	4,225	4,225	4,472
貸室の稼働率（%）	20.70%	15.79%	15.38%	17.29%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
講堂	194m <sup>2</sup>
第1会議室	32m <sup>2</sup>
第2会議室	53m <sup>2</sup>
第1和室	23m <sup>2</sup>
第2和室	20m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
芦乃湯薬湯系統他オーバーフロータンク補修工事	2,420,000	2020
芦乃湯冷水チラーユニット取替工事	4,039,200	2018
ボイラー改修等工事	11,346,480	2017
地下機械室換気設備改修等工事	2,152,440	2017
高圧ケーブル取替工事	496,800	2017

# 若竹生活文化会館

施設コード  
大分類  
小分類

05402  
保健・福祉施設  
その他

## 基本情報

施設名称	若竹生活文化会館		
所在地	西福町15-12		
所管	局	市民局	
	課	若竹生活文化会館	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	若竹公民館、中央図書館若竹分室の面積を含む		

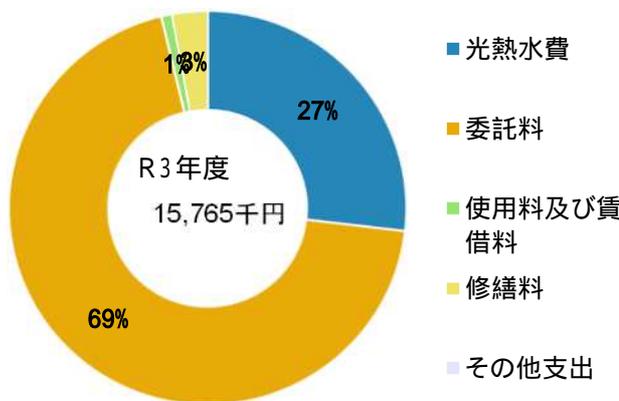


## 土地・建物情報

敷地面積	1,856.82m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	2,261.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1982年9月8日
	築 39 年
取得価額等	861,044,753円
減価償却累計額	645,399,900円
有形固定資産減価償却率	74.96%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	2,424,937	1,723,320	2,433,850	2,194,036
補助金	5,451,000	5,157,000	5,232,000	5,280,000
その他収入	72,741	69,853	68,788	70,461
計	7,948,678	6,950,173	7,734,638	7,544,496

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	3,685,316	3,685,316	1,778,429	3,049,687
	ガス	3,009,568	3,009,568	2,124,682	2,714,606
	上下水道	679,813	679,813	330,577	563,401
	その他	0	0	0	0
	計	7,374,697	7,374,697	4,233,688	6,327,694
委託料		15,865,176	11,271,425	10,939,170	12,691,924
使用料及び賃借料		362,232	362,232	134,040	286,168
修繕料		713,540	533,368	458,040	568,316
その他支出		0	0	0	0
計		24,315,645	19,541,722	15,764,938	19,874,102

[参考] 維持補修費【消費的事業】

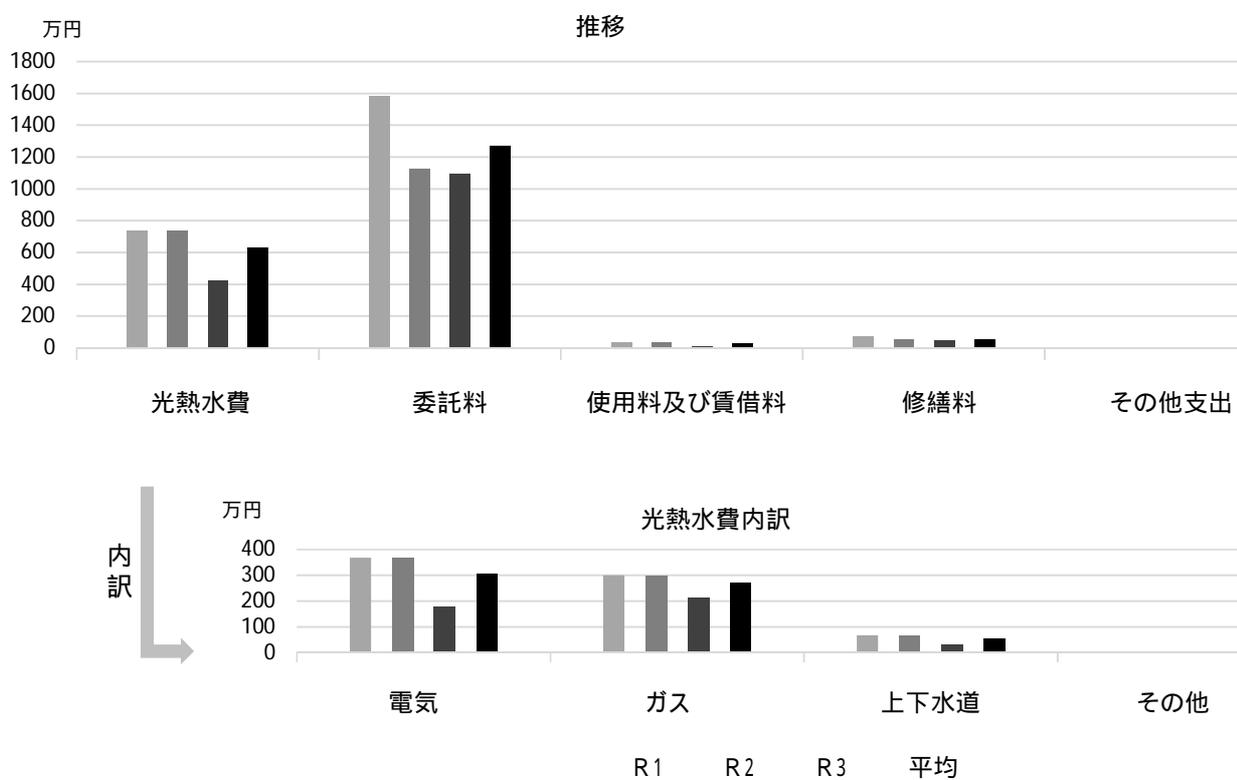
備考 R2までの光熱水費及びR1までの委託料・修繕料は、若竹公民館、中央図書館若竹分室を含む

## 利用状況

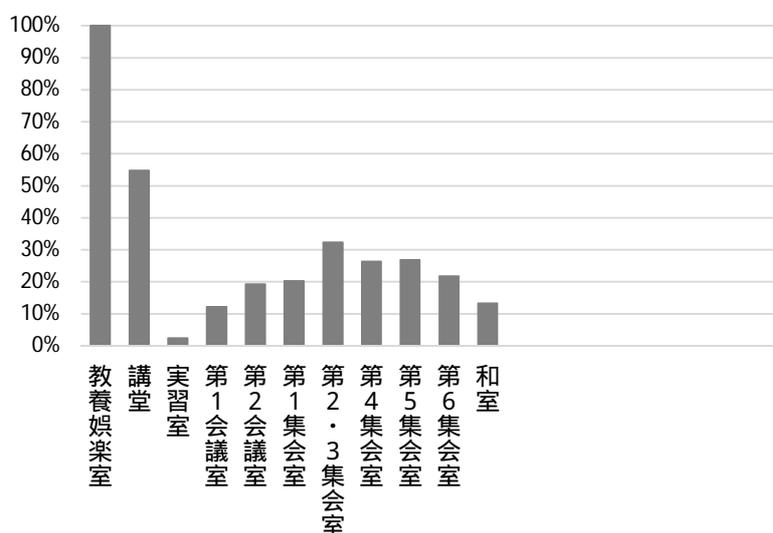
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	54,961	23,179	31,283	36,474
稼働状況				
延べ利用回数(回)	10,548	5,043	5,780	7,124
延べ貸出可能回数(回)	28,466	22,126	24,936	25,176
貸室の稼働率(%)	37.05%	22.79%	23.18%	27.68%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
教養娯楽室	128㎡
講堂	321㎡
実習室	80㎡
第1会議室	68㎡
第2会議室	49㎡
第1集会室	57㎡
第2・3集会室	112㎡
第4集会室	34㎡
第5集会室	50㎡
第6集会室	59㎡
和室	72㎡

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	27,738,971	2020
便所改修工事	10,619,100	2017

# 朝日愛児館

施設コード  
大分類  
小分類

06101  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

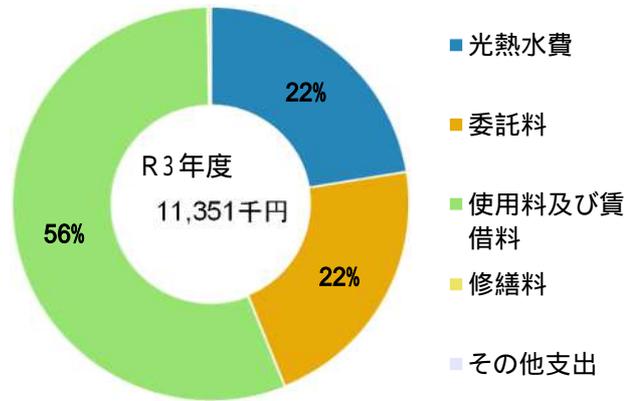
施設名称	朝日愛児館		
所在地	与古道町4-31		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1949年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	令和3年8月より新園舎へ移転 移転前延床：336.81（内借受336.81）		



## 土地・建物情報

敷地面積	332.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	335.55㎡	
	うち借受面積	335.55㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2021年8月16日	
取得価額等	196,475,434円	
減価償却累計額	26,818,896円	
有形固定資産減価償却率	13.65%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

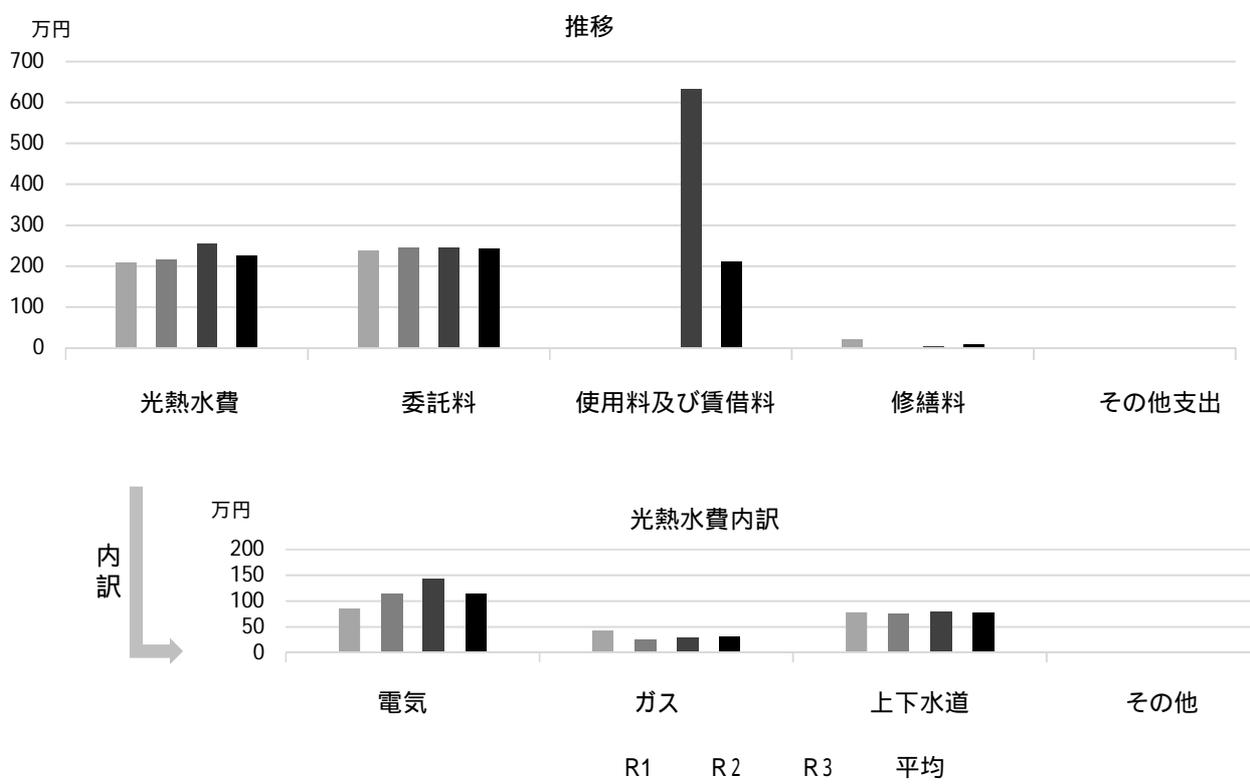
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	10,968	11,488	10,339	10,932
計	10,968	11,488	10,339	10,932
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	857,105	1,151,217	1,438,749	1,149,024
ガス	435,691	255,238	299,516	330,148
上下水道	785,488	757,635	805,613	782,912
その他	0	0	0	0
計	2,078,284	2,164,090	2,543,878	2,262,084
委託料	2,385,723	2,449,530	2,441,390	2,425,548
使用料及び賃借料	0	0	6,336,000	2,112,000
修繕料	219,765	0	29,700	83,155
その他支出	0	0	0	0
計	4,683,772	4,613,620	11,350,968	6,882,787
[参考]維持補修費【消費的事業】	416,740	96,888	0	171,209
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	622	674	655	650

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
防音フェンス設置工事	660,000	2021
調理室用シロッコファン消音機設置他工事	770,000	2021
4・5歳児室カーテン取付他工事	187,000	2021
旧園舎解体工事	19,000,567	2020

# 芦原保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06102  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

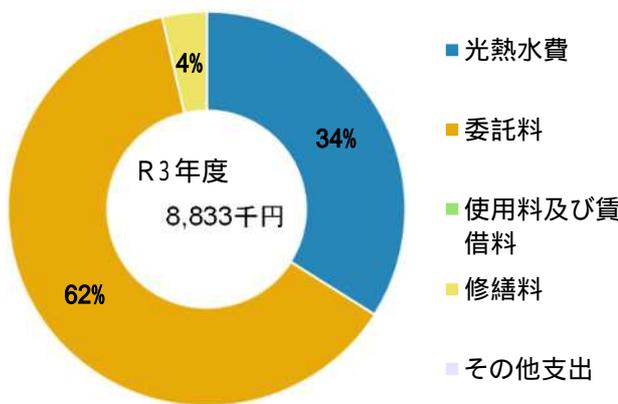
施設名称	芦原保育所		
所在地	神明町7-18		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1954年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,228.88㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	715.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1980年5月31日	
	築 41 年	
取得価額等	218,052,761円	
減価償却累計額	195,039,870円	
有形固定資産減価償却率	89.45%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

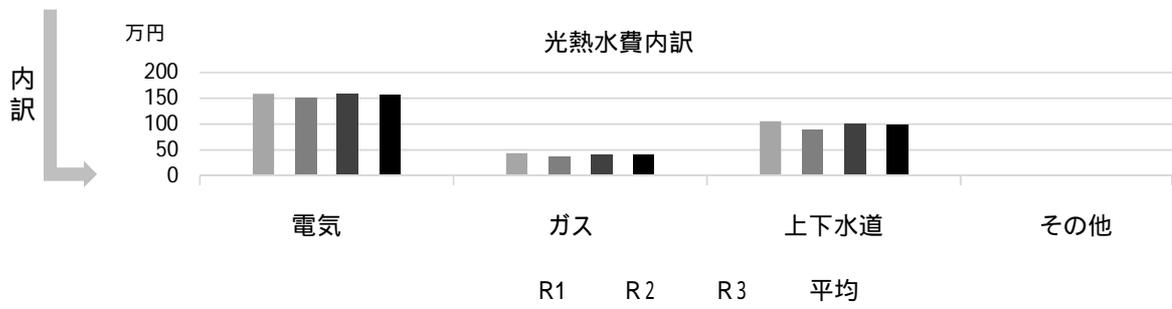
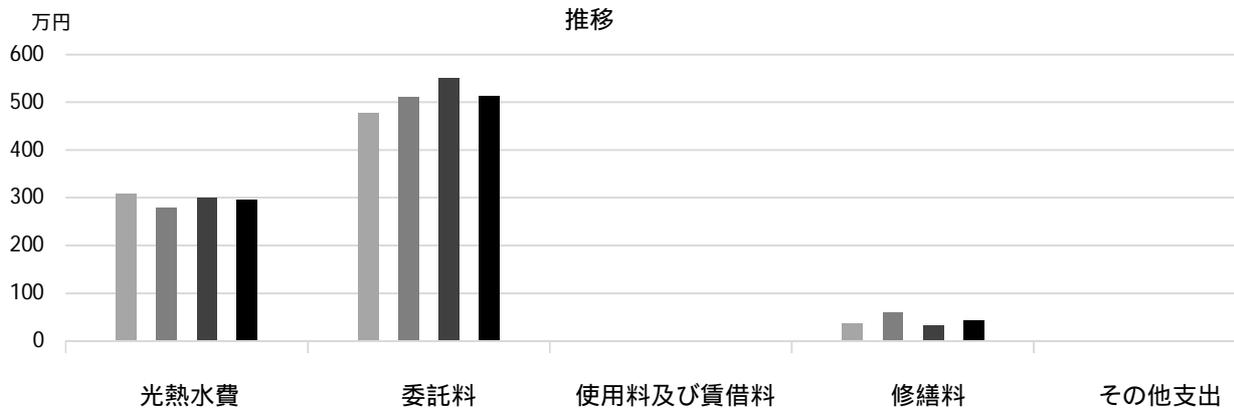
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,587,924	1,509,889	1,588,113	1,561,975
ガス	437,115	382,046	409,206	409,456
上下水道	1,059,564	904,255	1,005,895	989,905
その他	0	0	0	0
計	3,084,603	2,796,190	3,003,214	2,961,336
委託料	4,783,661	5,114,529	5,512,713	5,136,968
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	368,980	593,560	317,020	426,520
その他支出	0	0	0	0
計	8,237,244	8,504,279	8,832,947	8,524,823
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,333,845	1,288,918	619,850	1,747,538
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,100	996	865	987

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

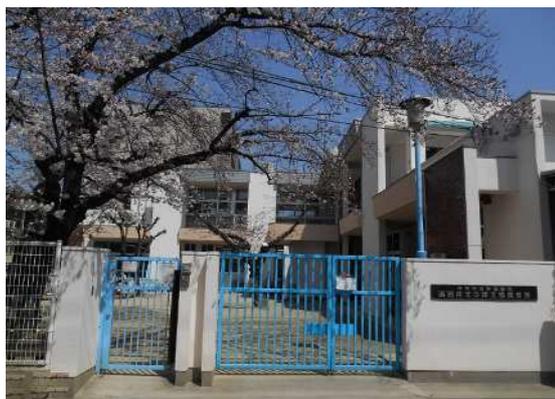
# 今津文協保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06103  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	今津文協保育所		
所在地	今津水波町11-26		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

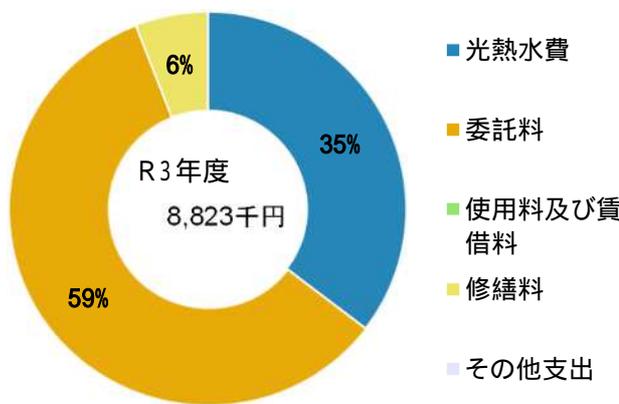


## 土地・建物情報

敷地面積	895.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	665.95㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1968年2月11日
	築 54 年
取得価額等	167,623,533円
減価償却累計額	156,390,220円
有形固定資産減価償却率	93.30%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

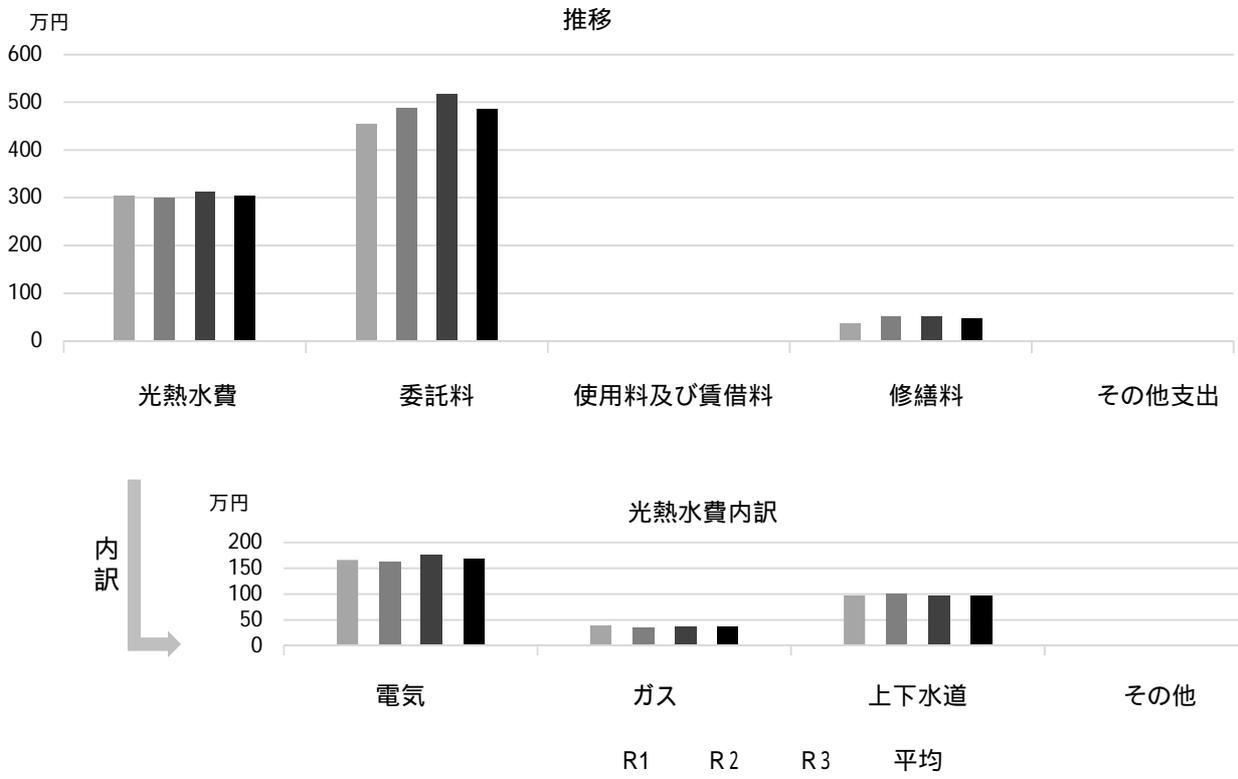
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,659,886	1,624,252	1,769,582	1,684,573
ガス	398,283	359,626	381,113	379,674
上下水道	977,764	1,008,864	971,236	985,955
その他	0	0	0	0
計	3,035,933	2,992,742	3,121,931	3,050,202
委託料	4,537,702	4,880,230	5,181,232	4,866,388
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	376,502	519,200	520,300	472,001
その他支出	0	0	0	0
計	7,950,137	8,392,172	8,823,463	8,388,591
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,853,976	2,758,568	4,185,555	2,932,700

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,204	1,261	1,170	1,212

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
今津文協保育所給水設備改修工事	7,946,400	2020
今津文協保育所給水設備改修電気設備工事	793,760	2020
空調設備改修工事	1,353,240	2017

# 今津南保育所

施設コード

06104

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

施設名称	今津南保育所		
所在地	今津出在家町10-6		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	今津南市民館併設		

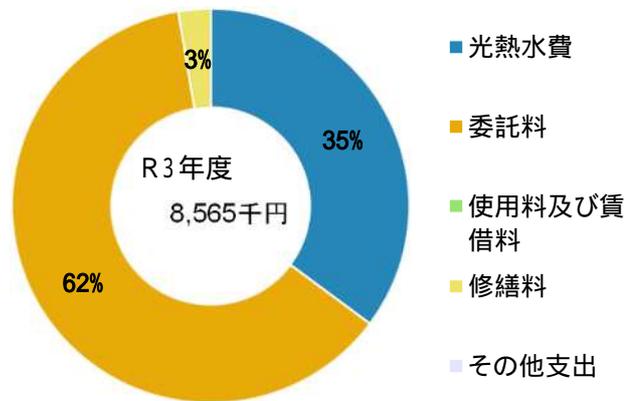


## 土地・建物情報

敷地面積	1,520.03m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	669.81m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月31日
	築 49 年
取得価額等	316,749,170円
減価償却累計額	135,500,786円
有形固定資産減価償却率	42.78%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,255,669	1,316,780	1,480,933	1,351,127
ガス	632,554	588,301	697,272	639,376
上下水道	961,702	822,786	836,412	873,633
その他	0	0	0	0
計	2,849,925	2,727,867	3,014,617	2,864,136
委託料	4,968,480	4,998,495	5,326,529	5,097,835
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	377,728	350,900	223,410	317,346
その他支出	0	0	0	0
計	8,196,133	8,077,262	8,564,556	8,279,317
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,662,680	233,420	2,010,106	1,635,402

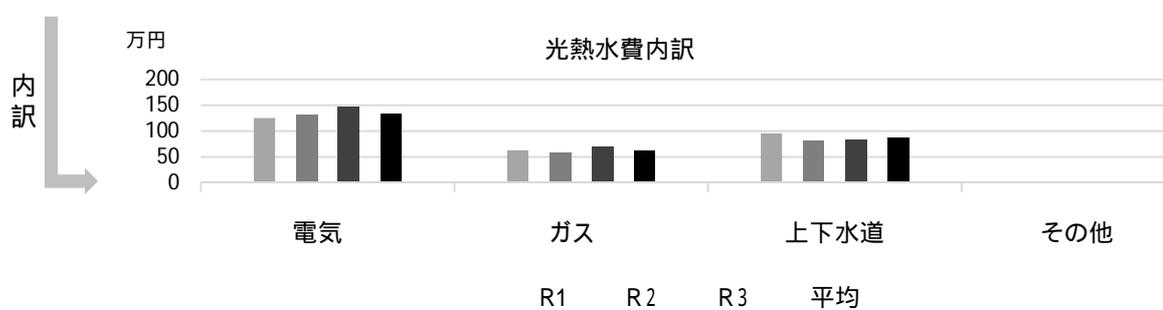
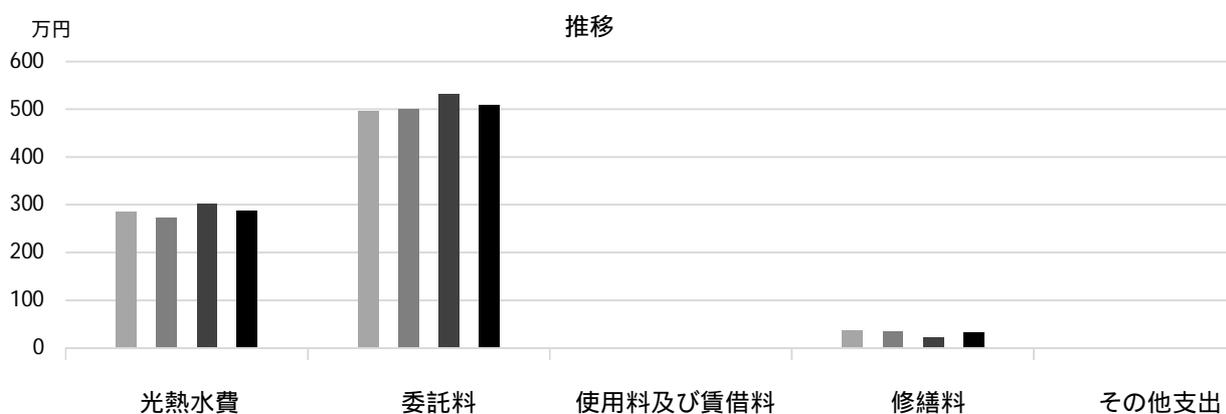
備考 光熱水費は今津南市民館を含む

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,141	1,181	1,128	1,150

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水外壁改修他工事	5,932,983	2021
屋上防水外壁改修他に伴う電気設備工事	154,084	2021
屋上防水外壁改修工事に伴う室外機配管架台改修工事	85,602	2021
今津南保育所ブロック塀改修工事	2,538,000	2018
大規模改修他工事	179,318,864	2018
大規模改修他電気設備工事	36,914,400	2018
大規模改修等機械設備工事	45,085,329	2018
大規模改修他ガス設備工事	4,542,480	2018

# 学文殿保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06105  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	学文殿保育所		
所在地	学文殿町1丁目6-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

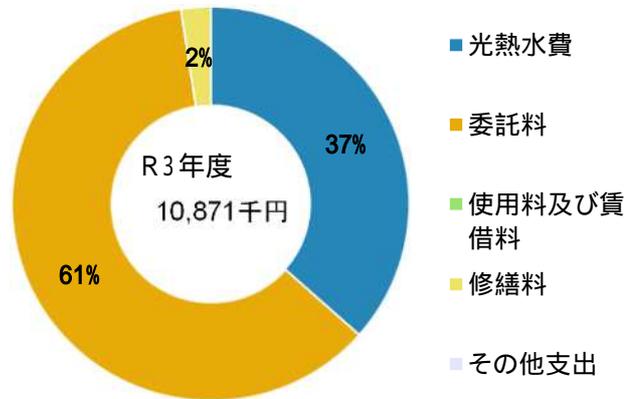


## 土地・建物情報

敷地面積	1,113.99㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	765.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2015年7月23日	
	築6年	
取得価額等	292,856,077円	
減価償却累計額	78,631,854円	
有形固定資産減価償却率	26.85%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

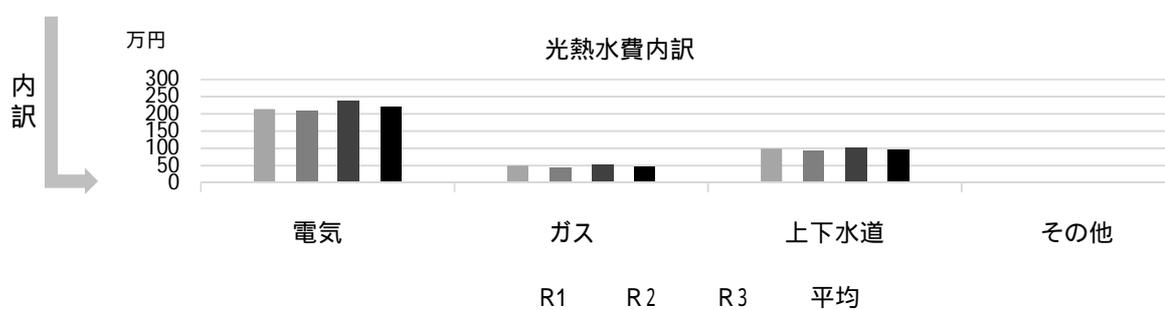
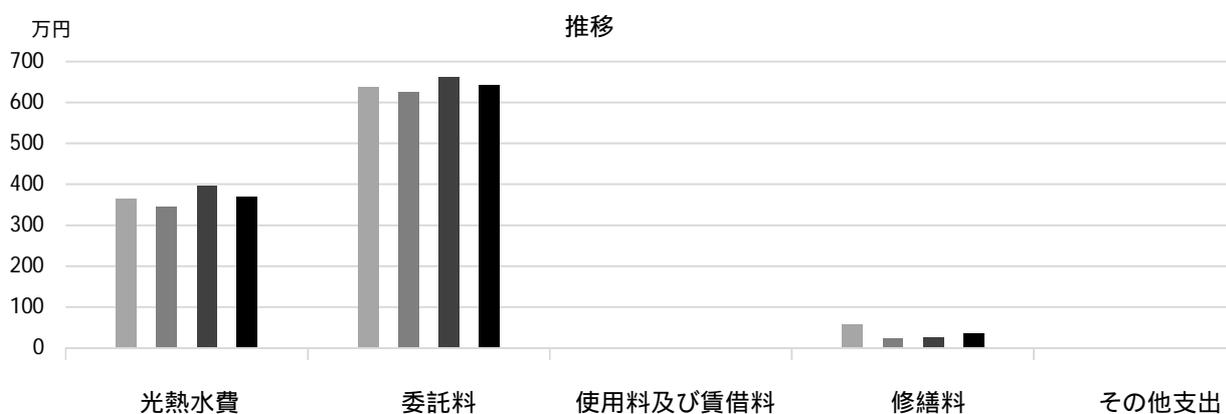
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,139,162	2,084,968	2,401,293	2,208,474
ガス	504,978	452,459	534,472	497,303
上下水道	991,756	924,894	1,041,479	986,043
その他	0	0	0	0
計	3,635,896	3,462,321	3,977,244	3,691,820
委託料	6,383,934	6,249,885	6,630,907	6,421,575
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	562,657	245,190	262,625	356,824
その他支出	0	0	0	0
計	10,582,487	9,957,396	10,870,776	10,470,220
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,615,572	738,589	350,020	901,394

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,343	1,441	1,431	1,405

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 上之町保育所

施設コード

06106

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

施設名称	上之町保育所		
所在地	上之町24-44		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	共同利用施設北瓦木センター併設		

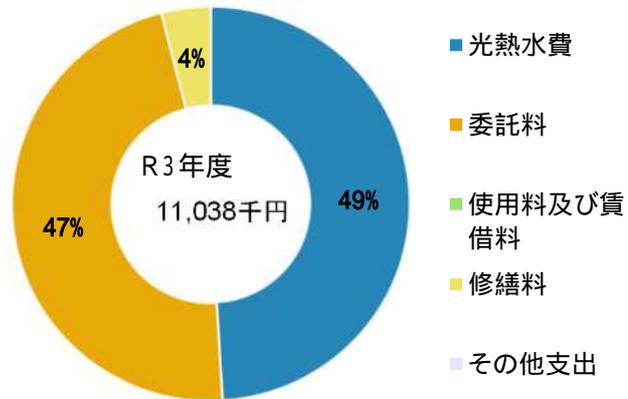


## 土地・建物情報

敷地面積	1,190.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	642.64m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1974年3月26日
	築 48 年
取得価額等	132,258,371円
減価償却累計額	127,780,532円
有形固定資産減価償却率	96.61%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,480,212	3,207,710	3,437,015	3,374,979
ガス	398,814	345,988	397,102	380,635
上下水道	1,753,467	1,506,443	1,579,677	1,613,196
その他	0	0	0	0
計	5,632,493	5,060,141	5,413,794	5,368,809
委託料	4,934,316	4,801,517	5,184,041	4,973,291
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,106,802	278,740	440,220	608,587
その他支出	0	0	0	0
計	11,673,611	10,140,398	11,038,055	10,950,688
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,061,253	6,851,644	1,085,480	3,999,459

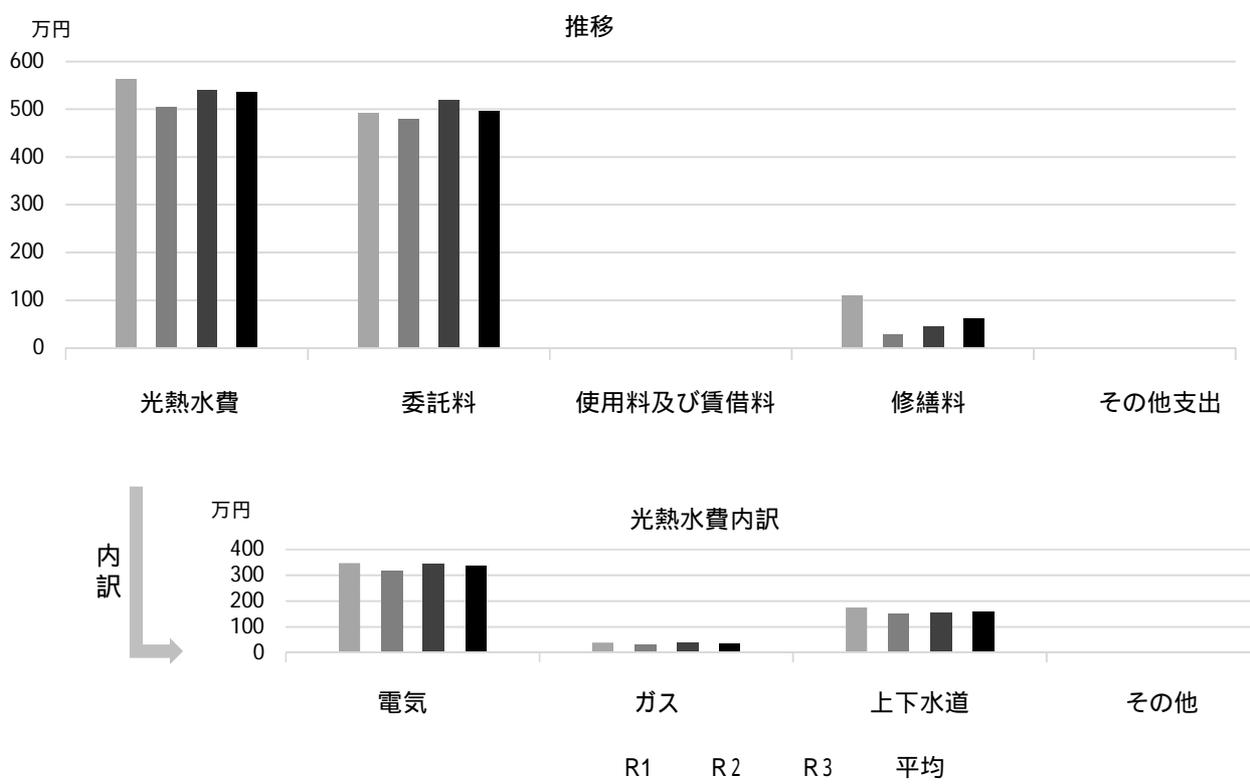
備考 光熱水費は北瓦木センターを含む

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,476	1,544	1,515	1,512

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 瓦木北保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06107  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

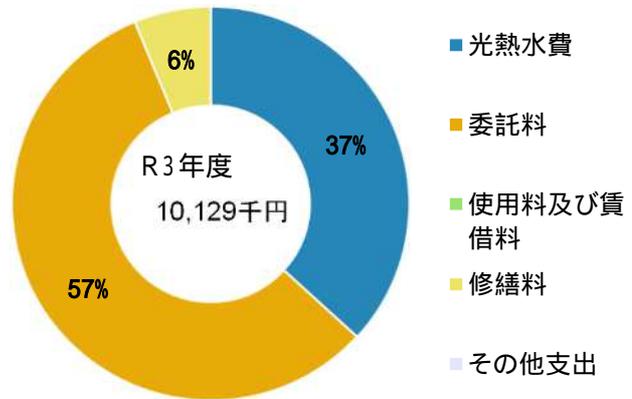
施設名称	瓦木北保育所
所在地	大屋町13-8
所管 局 課	こども支援局 保育所事業課
開設年度	1967年
所有状況 土地 建物	市保有 市保有
運営形態 運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	
備考	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,358.66㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	747.04㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数 地上 地下	2 F
構造	鉄骨造
建築年月日	1999年3月25日 築 23 年
取得価額等	269,809,859円
減価償却累計額	181,464,509円
有形固定資産減価償却率	67.26%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

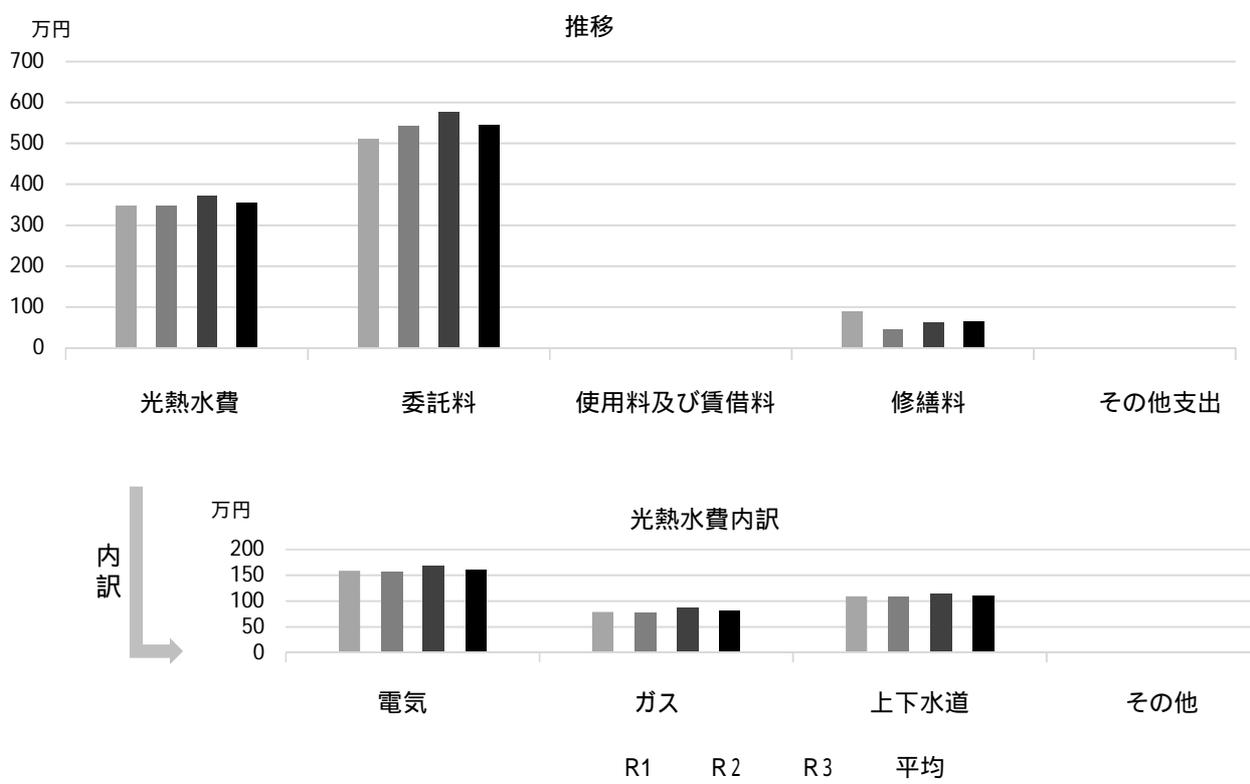
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,412	2,412	2,412	2,412
計	2,412	2,412	2,412	2,412
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,591,262	1,576,738	1,696,998	1,621,666
ガス	793,189	794,284	886,021	824,498
上下水道	1,092,902	1,092,027	1,145,169	1,110,033
その他	0	0	0	0
計	3,477,353	3,463,049	3,728,188	3,556,197
委託料	5,116,497	5,429,620	5,771,008	5,439,042
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	883,565	458,788	630,080	657,478
その他支出	0	0	0	0
計	9,477,415	9,351,457	10,129,276	9,652,716
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,471,162	3,091,784	2,739,429	2,767,458
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,130	1,207	1,210	1,182

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度

# 瓦木みのり保育所

施設コード

06108

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

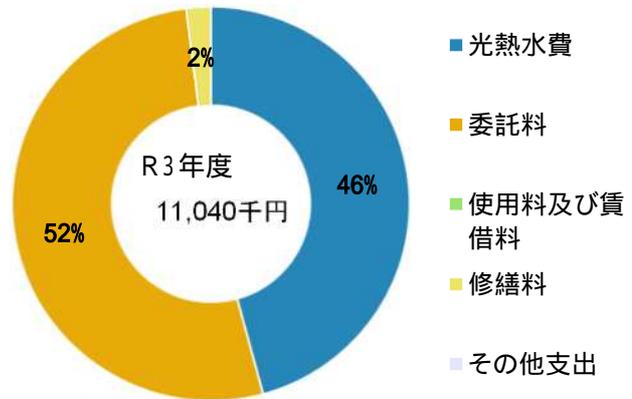
施設名称	瓦木みのり保育所		
所在地	甲子園口5丁目15-4		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,180.17m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	745.58m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月31日
	築 49 年
取得価額等	186,521,161円
減価償却累計額	151,125,003円
有形固定資産減価償却率	81.02%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

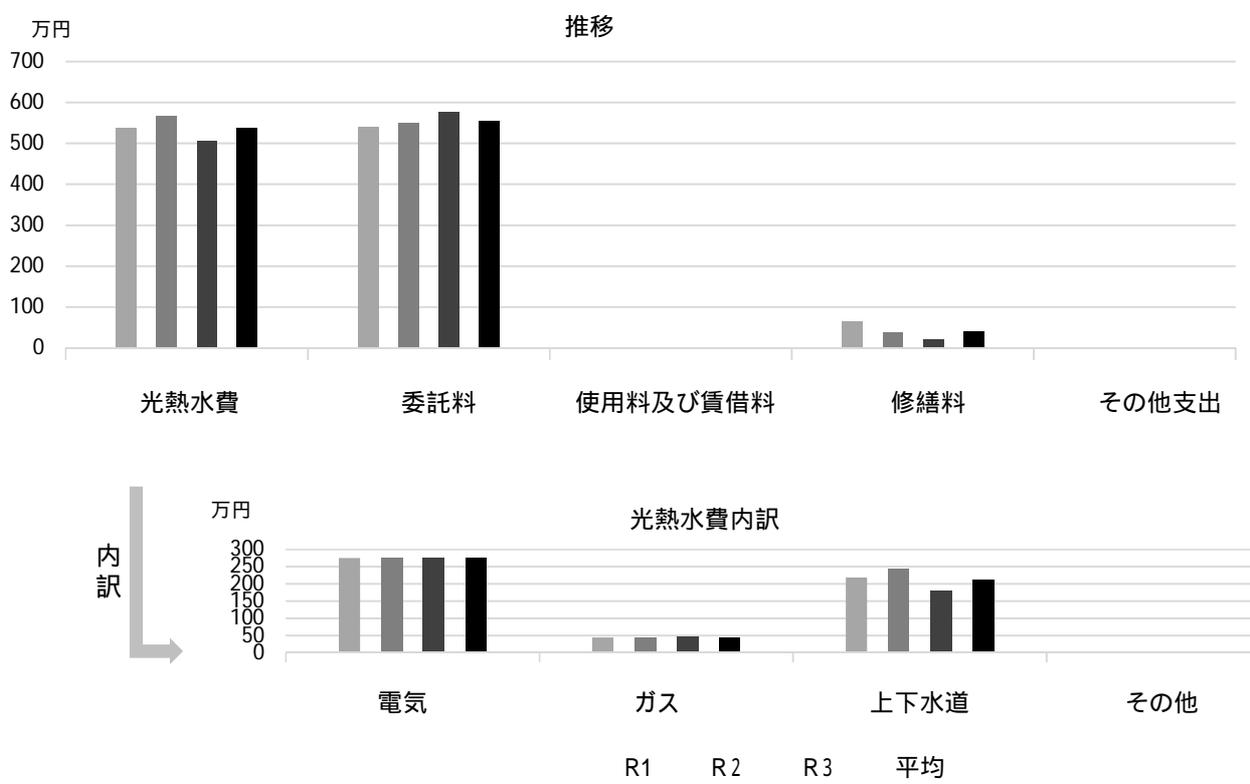
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,751,658	2,770,597	2,774,668	2,765,641
ガス	444,658	450,759	483,703	459,707
上下水道	2,193,251	2,451,620	1,795,959	2,146,943
その他	0	0	0	0
計	5,389,567	5,672,976	5,054,330	5,372,291
委託料	5,402,314	5,508,594	5,766,554	5,559,154
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	648,943	370,810	218,680	412,811
その他支出	0	0	0	0
計	11,440,824	11,552,380	11,039,564	11,344,256
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,749,453	2,715,416	1,980,990	2,148,620
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,588	1,714	1,663	1,655

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	28,479,000	2021
空調設備改修電気設備工事	1,770,450	2021
瓦木みのり保育所受変電設備改修工事	2,109,800	2020

# 北夙川保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06109  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

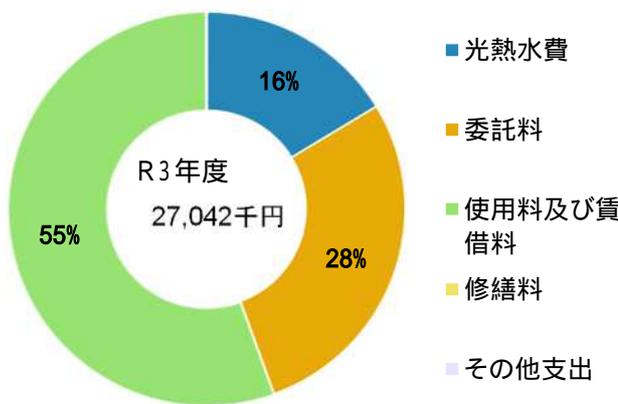
施設名称	北夙川保育所		
所在地	南越木岩町8-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,385.25㎡		
	うち借地面積	1,385.25㎡	
延床面積	927.48㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2021年1月27日		
	築1年		
取得価額等	586,426,463円		
減価償却累計額	171,781,921円		
有形固定資産減価償却率	29.29%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

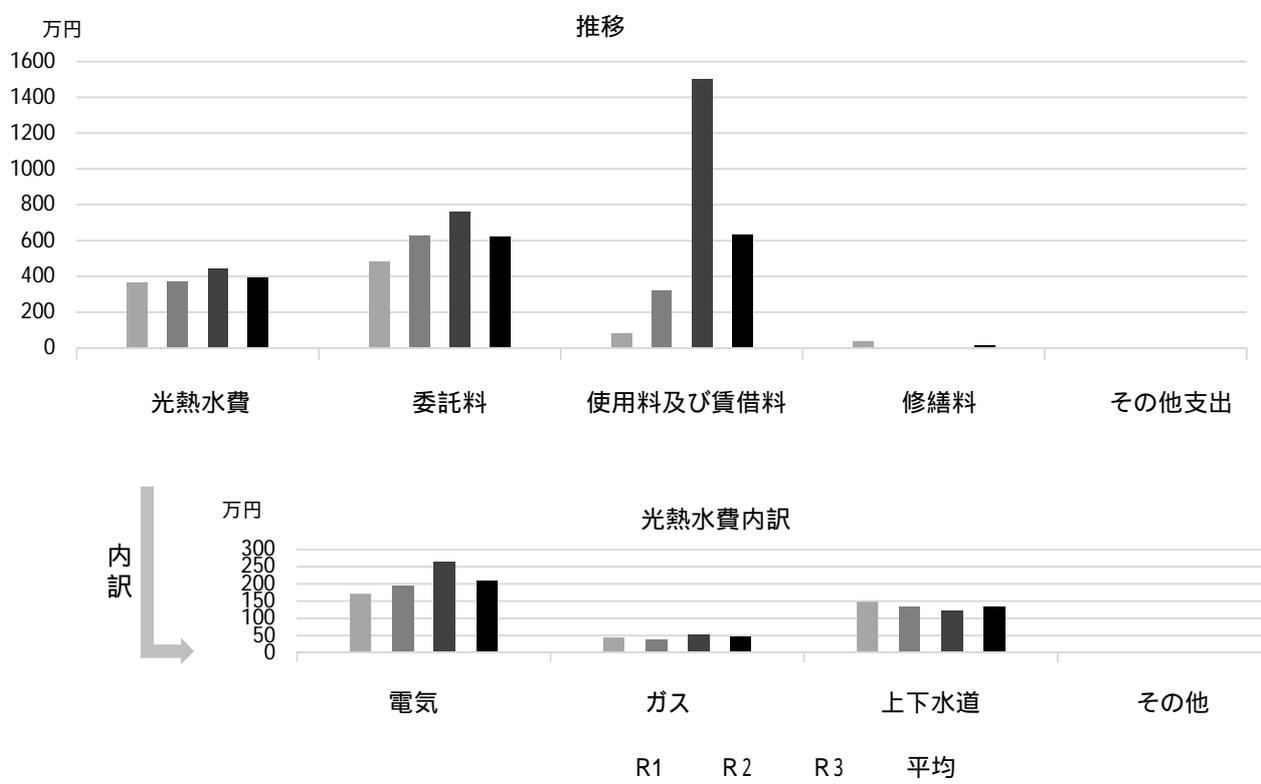
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,718,105	1,953,022	2,641,484	2,104,204
ガス	445,418	405,013	538,997	463,143
上下水道	1,483,067	1,338,236	1,232,189	1,351,164
その他	0	0	0	0
計	3,646,590	3,696,271	4,412,670	3,918,510
委託料	4,800,555	6,238,979	7,619,297	6,219,610
使用料及び賃借料	784,800	3,226,000	15,000,000	6,336,933
修繕料	372,304	39,600	9,900	140,601
その他支出	0	0	0	0
計	9,604,249	13,200,850	27,041,867	16,615,655
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	99,000	121,000	73,333
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,484	1,612	1,631	1,576

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
（旧園舎）解体工事	61,815,870	2021
新築工事（各工種、追加工事含む）	476,075,774	2020
空調設備改修工事	6,477,408	2017

# 甲東北保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06110  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	甲東北保育所		
所在地	仁川町4丁目3-10		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

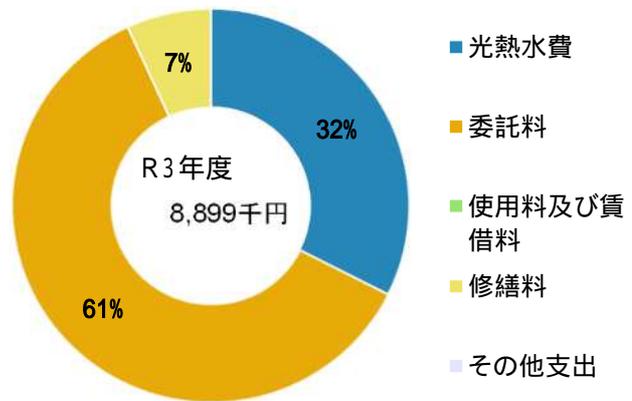


## 土地・建物情報

敷地面積	1,037.85㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	654.55㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1991年3月30日
	築 31 年
取得価額等	334,631,838円
減価償却累計額	222,656,258円
有形固定資産減価償却率	66.54%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

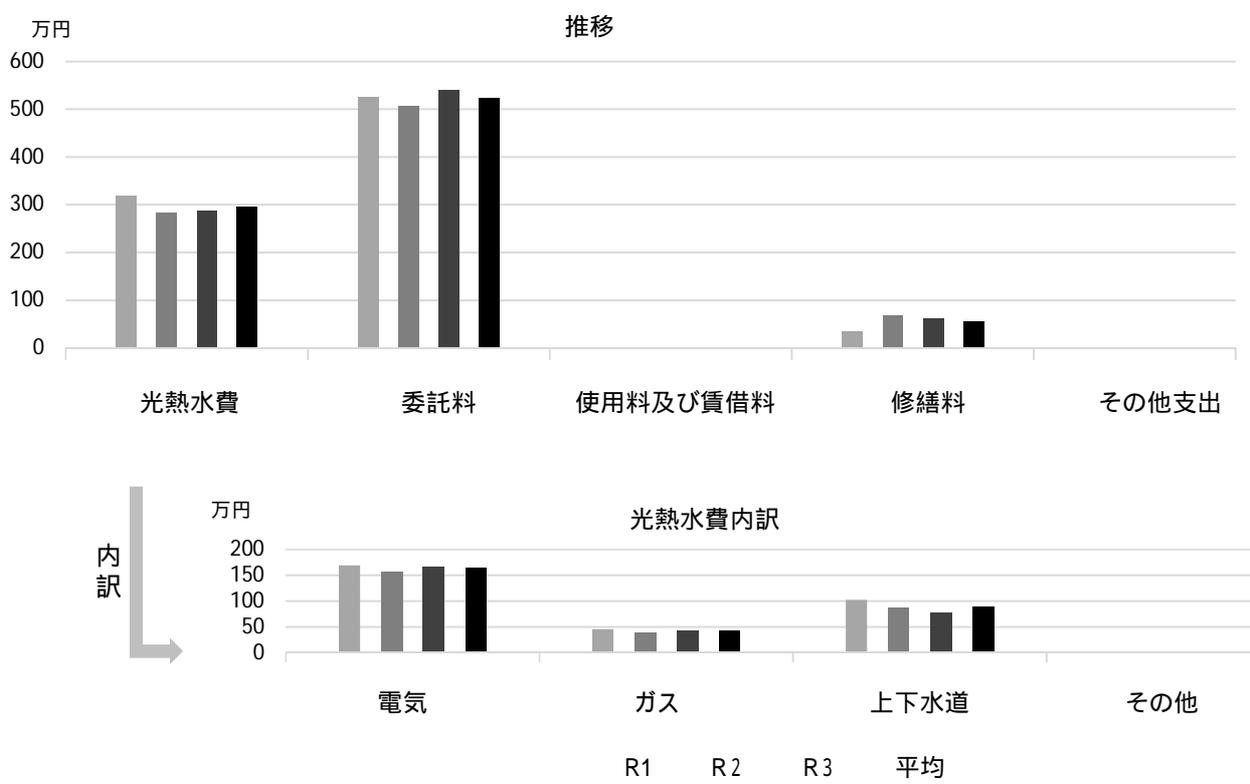
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,691,698	1,569,040	1,677,885	1,646,208
ガス	459,566	388,214	428,772	425,517
上下水道	1,028,702	873,371	780,593	894,222
その他	0	0	0	0
計	3,179,966	2,830,625	2,887,250	2,965,947
委託料	5,264,410	5,072,635	5,401,907	5,246,317
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	343,520	688,061	609,443	547,008
その他支出	0	0	0	0
計	8,787,896	8,591,321	8,898,600	8,759,272
[参考]維持補修費【消費的事業】	4,365,214	3,463,525	2,314,785	3,381,175

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,130	1,240	1,223	1,198

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
受水槽等取替改修工事	5,959,440	2017

# 小松朝日保育所

施設コード

06111

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

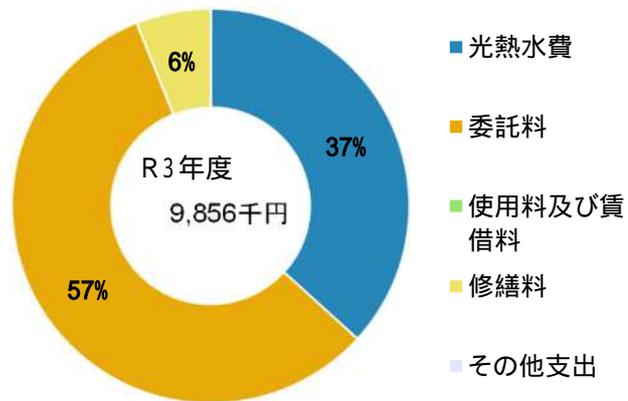
施設名称	小松朝日保育所		
所在地	小松北町1丁目7-9		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1950年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,066.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	742.49㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1975年1月29日	
	築 47 年	
取得価額等	342,307,975円	
減価償却累計額	236,864,498円	
有形固定資産減価償却率	69.20%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

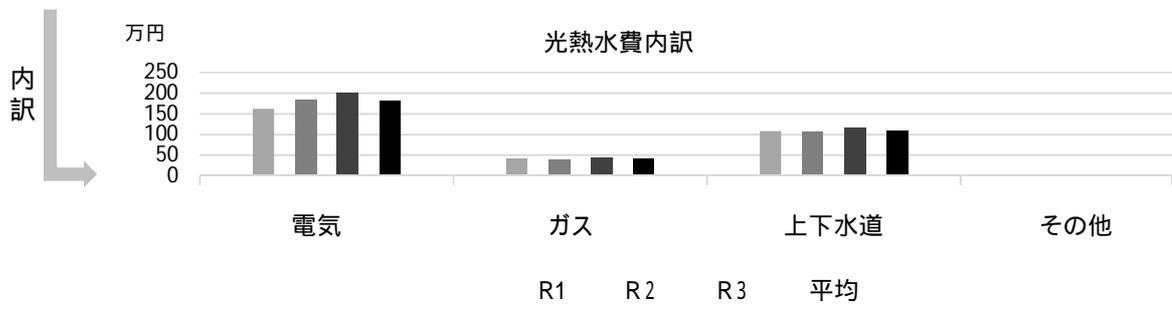
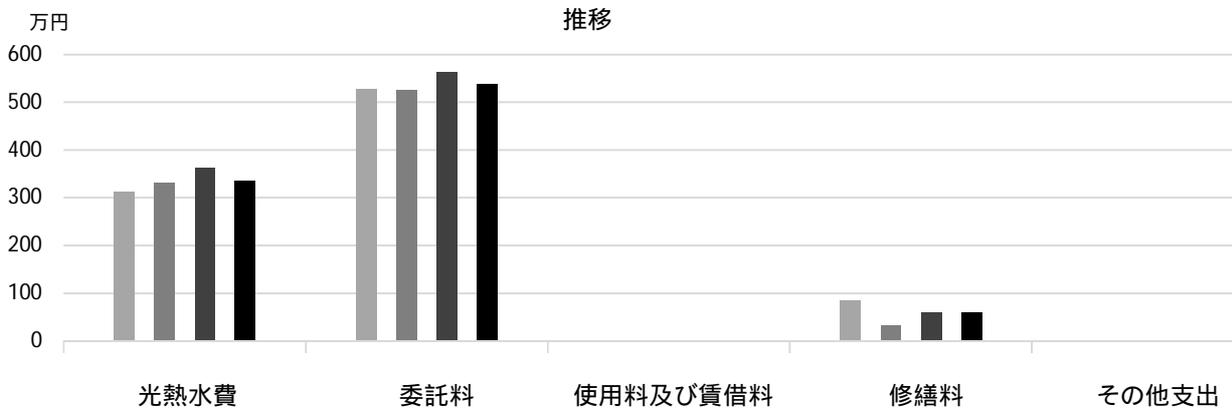
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,620,196	1,857,772	2,020,767	1,832,912
ガス	429,597	386,963	440,391	418,984
上下水道	1,079,973	1,065,685	1,165,219	1,103,626
その他	0	0	0	0
計	3,129,766	3,310,420	3,626,377	3,355,521
委託料	5,271,224	5,267,018	5,632,436	5,390,226
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	855,349	330,000	597,630	594,326
その他支出	0	0	0	0
計	9,256,339	8,907,438	9,856,443	9,340,073
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,035,076	1,058,439	6,191,570	3,428,362

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,498	1,608	1,591	1,566

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 大社保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06112  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	大社保育所		
所在地	神垣町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	大社児童センターの面積を含む		

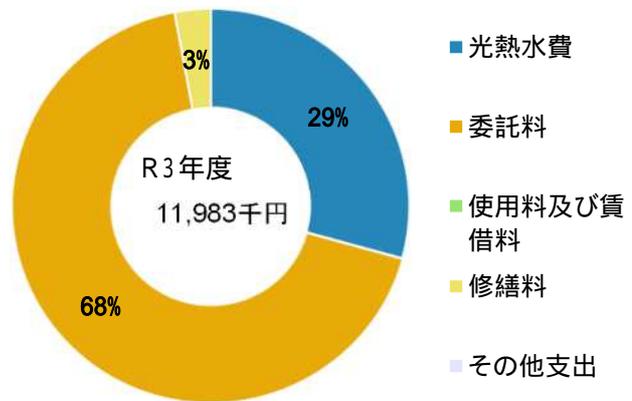


## 土地・建物情報

敷地面積	1,478.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,151.02m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1981年3月24日
	築 41 年
取得価額等	433,701,890円
減価償却累計額	289,221,874円
有形固定資産減価償却率	66.69%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



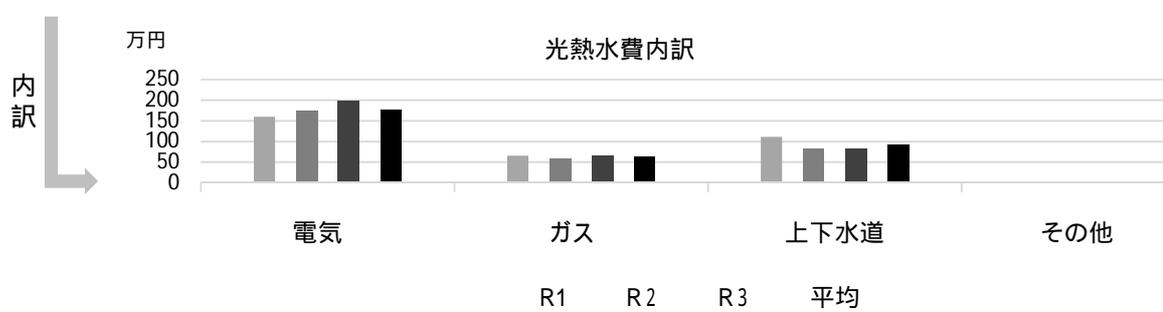
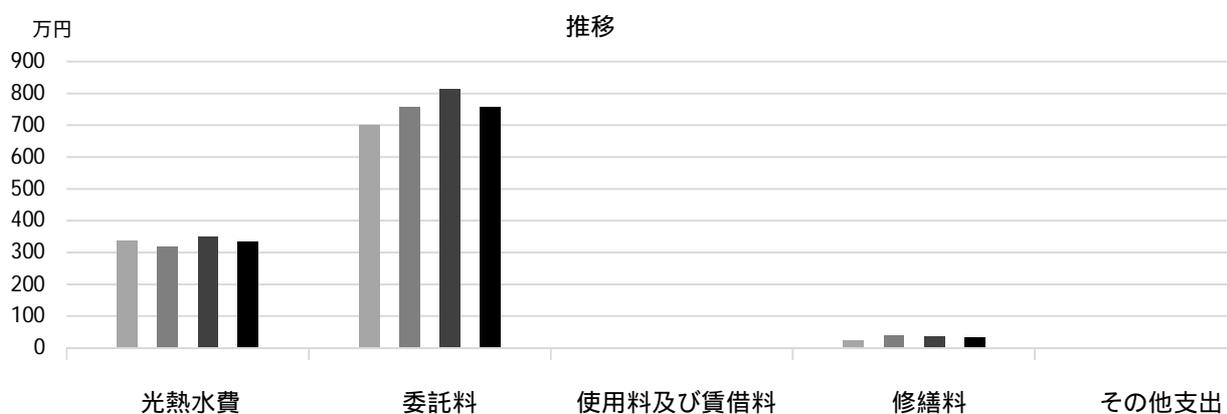
維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,596,312	1,742,429	2,000,144	1,779,628
ガス	661,536	598,058	671,883	643,826
上下水道	1,115,411	835,482	835,653	928,849
その他	0	0	0	0
計	3,373,259	3,175,969	3,507,680	3,352,303
委託料	7,001,023	7,590,675	8,125,433	7,572,377
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	234,411	393,577	349,800	325,929
その他支出	0	0	0	0
計	10,608,693	11,160,221	11,982,913	11,250,609
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,723,990	1,210,200	1,850,255	1,594,815

備考 光熱水費・委託料は大社児童センターを含む

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,436	1,559	1,558	1,518

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 高須西保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06113  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	高須西保育所		
所在地	高須町2丁目1-46		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

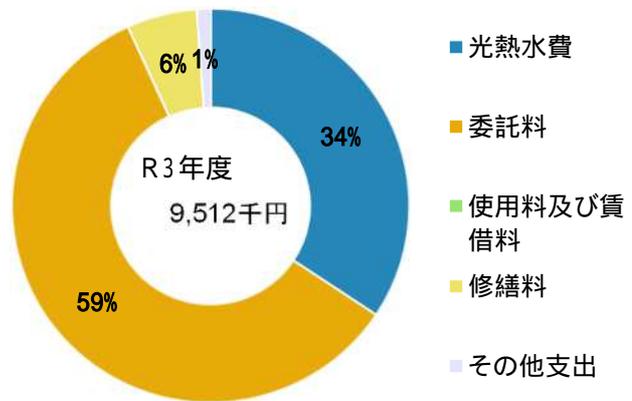


## 土地・建物情報

敷地面積	1,434.82㎡		
	うち借地面積	1,434.82㎡	
延床面積	722.55㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年3月27日		
	築40年		
取得価額等	239,699,471円		
減価償却累計額	200,909,031円		
有形固定資産減価償却率	83.82%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

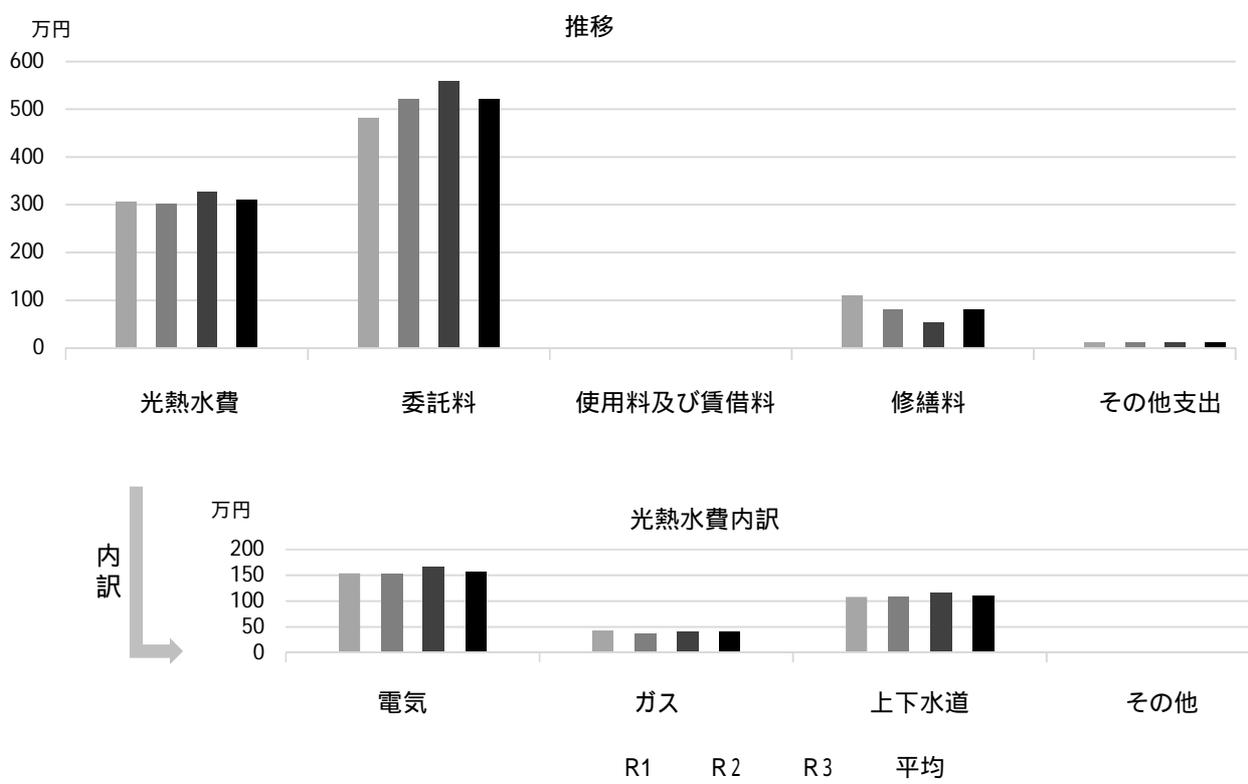
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,539,876	1,527,715	1,674,917	1,580,836
ガス	434,953	385,570	416,168	412,230
上下水道	1,080,343	1,099,941	1,175,085	1,118,456
その他	0	0	0	0
計	3,055,172	3,013,226	3,266,170	3,111,523
委託料	4,807,955	5,208,331	5,597,623	5,204,636
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,097,552	796,928	540,111	811,530
その他支出	108,480	108,480	108,480	108,480
計	9,069,159	9,126,965	9,512,384	9,236,169
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,823,020	1,916,462	1,332,688	1,690,723

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,105	1,190	1,256	1,184

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
受水槽等取替改修工事	6,240,240	2017

# 高須東保育所

施設コード

06114

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

施設名称	高須東保育所		
所在地	高須町1丁目1-39		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

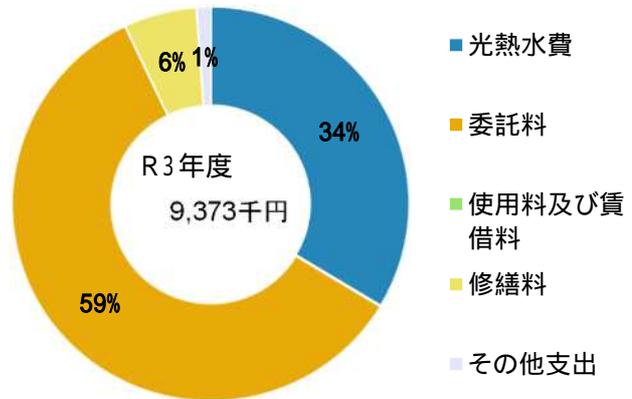


## 土地・建物情報

敷地面積	1,350.52㎡
うち借地面積	1,350.52㎡
延床面積	733.66㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月31日
	築 43 年
取得価額等	225,108,374円
減価償却累計額	200,649,287円
有形固定資産減価償却率	89.13%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,509,582	1,509,666	1,548,402	1,522,550
ガス	578,184	467,170	590,927	545,427
上下水道	866,907	986,472	1,013,569	955,649
その他	0	0	0	0
計	2,954,673	2,963,308	3,152,898	3,023,626
委託料	4,755,371	5,125,123	5,557,519	5,146,004
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	474,720	221,650	554,411	416,927
その他支出	108,480	108,480	108,480	108,480
計	8,293,244	8,418,561	9,373,308	8,695,038
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,049,208	9,256,206	3,000,708	5,768,707

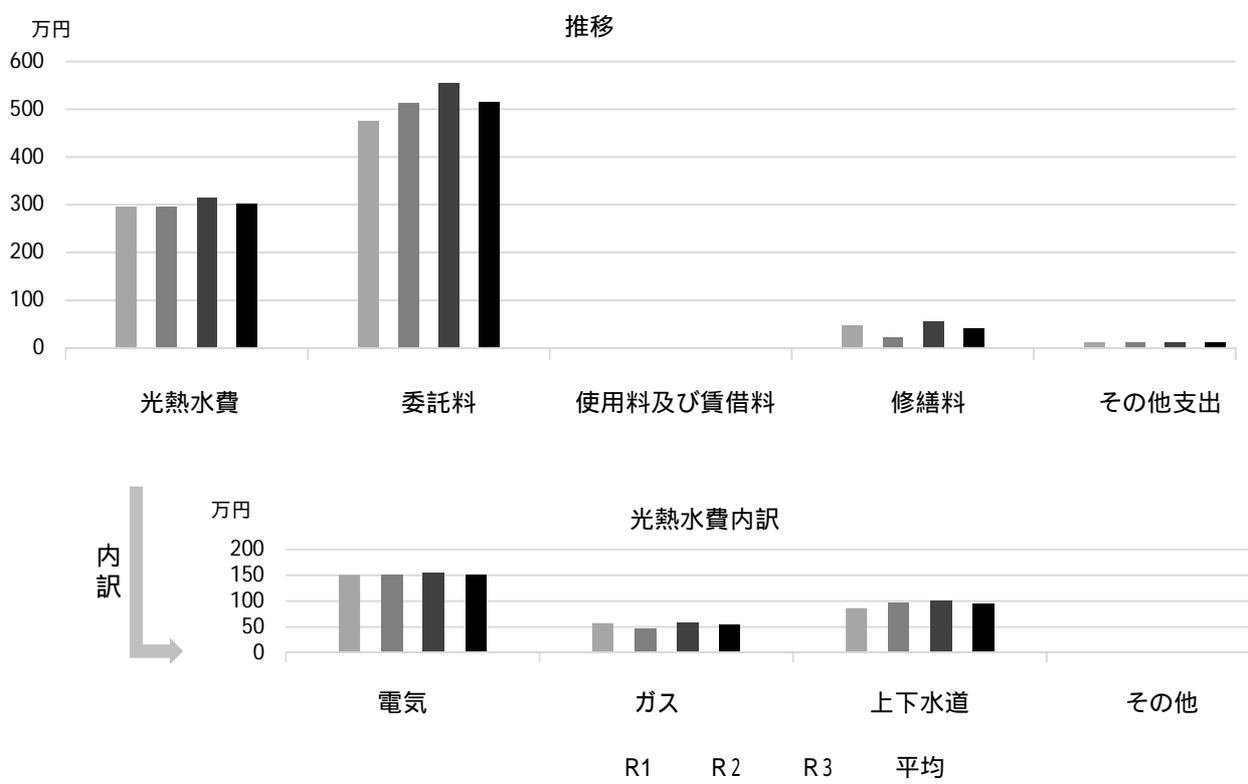
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,325	1,411	1,392	1,376

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
受水槽他取替工事	8,991,180	2019
受水槽他取替に伴う電気設備工事	385,000	2019
空調設備改修工事	3,114,720	2017

# 建石保育所

施設コード 06115  
大分類 児童施設  
小分類 市立保育所

## 基本情報

施設名称	建石保育所		
所在地	川添町10-3		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1952年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	夙東市民館併設		

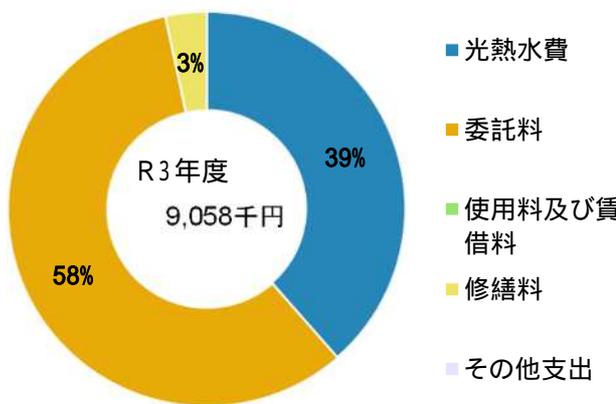


## 土地・建物情報

敷地面積	1,482.83m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	645.37m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1984年2月28日
	築 38 年
取得価額等	193,626,236円
減価償却累計額	155,292,127円
有形固定資産減価償却率	80.20%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,660,409	1,684,219	1,770,469	1,705,032
ガス	667,442	608,196	744,722	673,453
上下水道	1,091,950	936,362	980,160	1,002,824
その他	0	0	0	0
計	3,419,801	3,228,777	3,495,351	3,381,310
委託料	4,594,826	4,938,359	5,261,133	4,931,439
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	799,793	667,865	301,928	589,862
その他支出	0	0	0	0
計	8,814,420	8,835,001	9,058,412	8,902,611
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,926,252	1,610,235	2,947,733	2,161,407

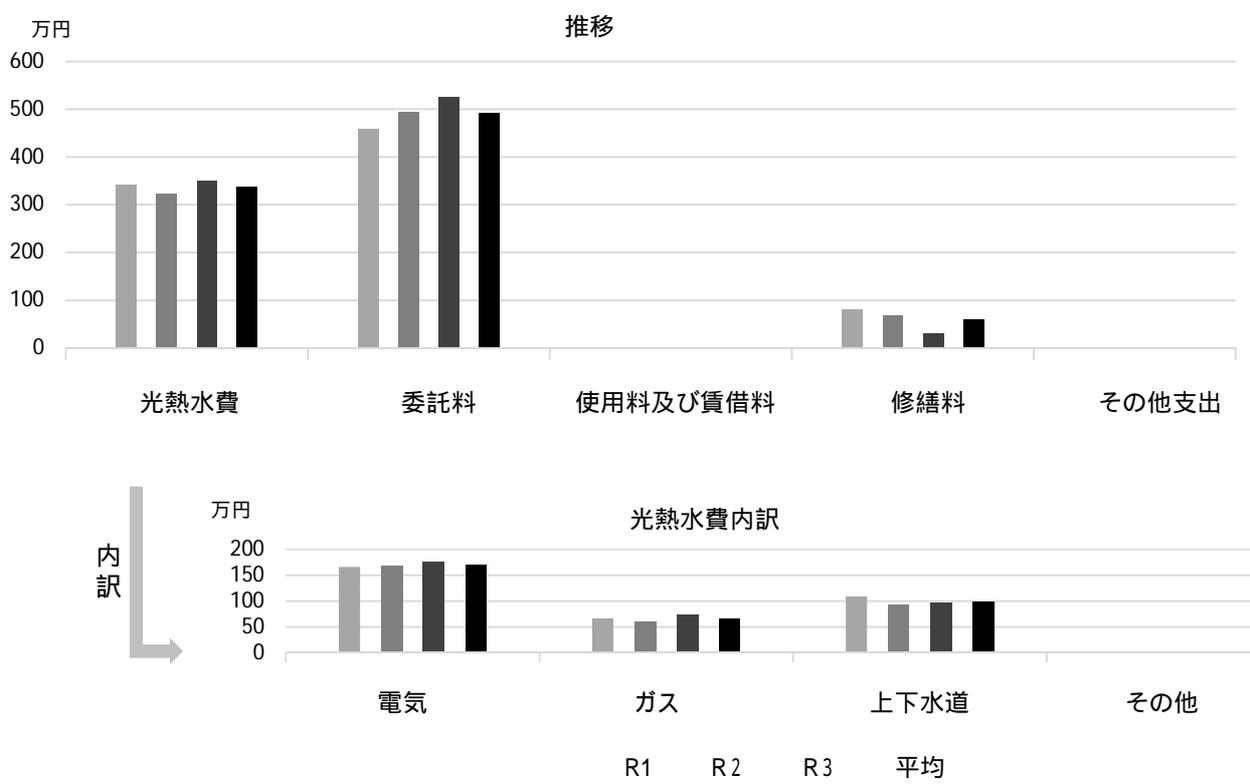
備考 光熱水費は夙東市民館を含む

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,355	1,444	1,433	1,411

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	963,360	2017
受変電設備改修工事	2,522,880	2017

# 津門保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06116  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

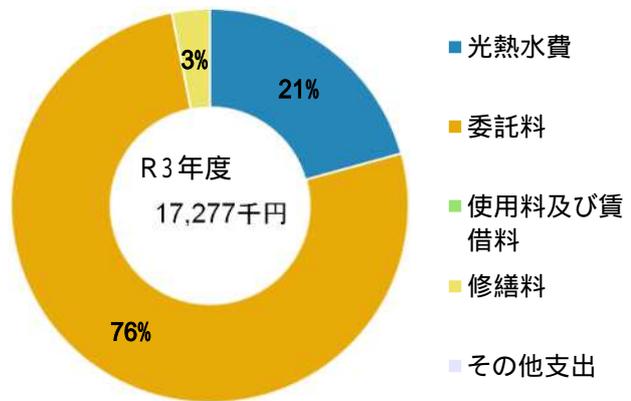
施設名称	津門保育所		
所在地	津門稲荷町5-23		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	津門児童館の面積を含む 記載している面積は改修前の園舎 改築中は仮設園舎(津門呉羽町9-29)		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,292.93m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	2,058.41m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1971年10月28日	
	築 50 年	
取得価額等	461,331,356円	
減価償却累計額	365,384,708円	
有形固定資産減価償却率	79.20%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

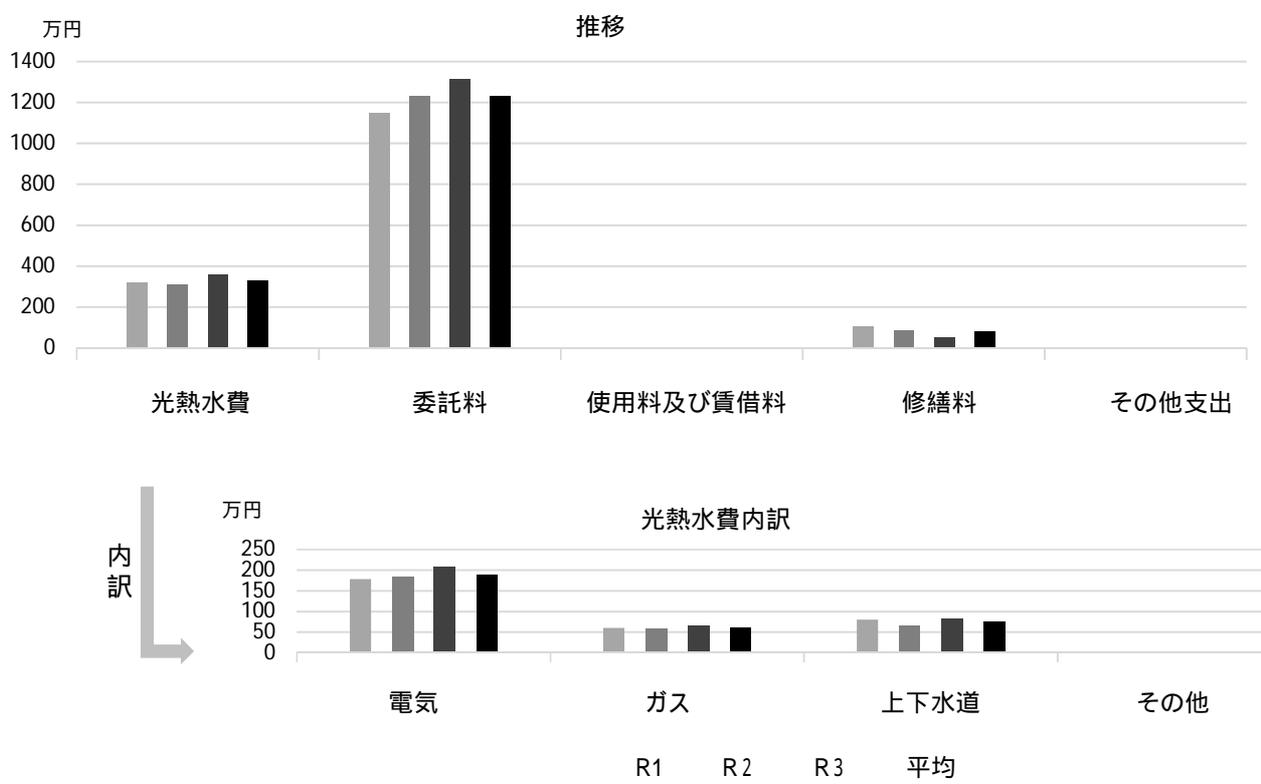
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,781,599	1,841,168	2,083,806	1,902,191
ガス	604,272	579,497	670,664	618,144
上下水道	807,699	665,778	827,214	766,897
その他	0	0	0	0
計	3,193,570	3,086,443	3,581,684	3,287,232
委託料	11,478,012	12,334,630	13,164,012	12,325,551
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,072,072	868,670	531,300	824,014
その他支出	0	0	0	0
計	15,743,654	16,289,743	17,276,996	16,436,798
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,993,982	2,581,037	390,500	1,988,506
備考	光熱水費・委託料は津門児童館を含む			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,188	1,296	1,271	1,252

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 鳴尾保育所

施設コード

06117

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

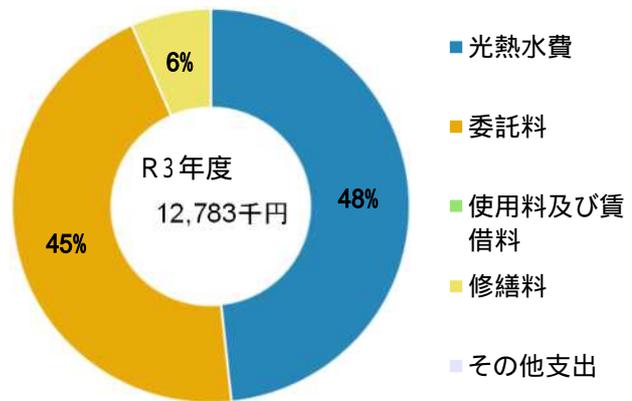
施設名称	鳴尾保育所		
所在地	笠屋町19-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1953年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	鳴尾児童館、共同利用施設鳴尾センター併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,302.47m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	727.62m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年4月1日		
	築 47 年		
取得価額等	250,708,446円		
減価償却累計額	174,216,239円		
有形固定資産減価償却率	69.49%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

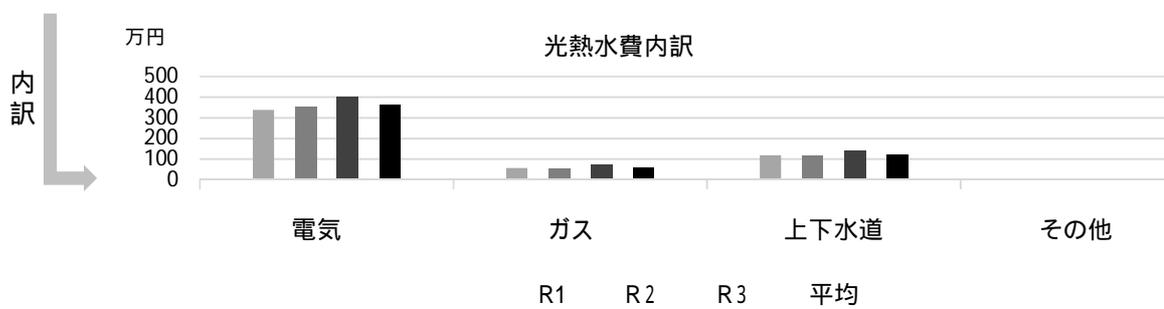
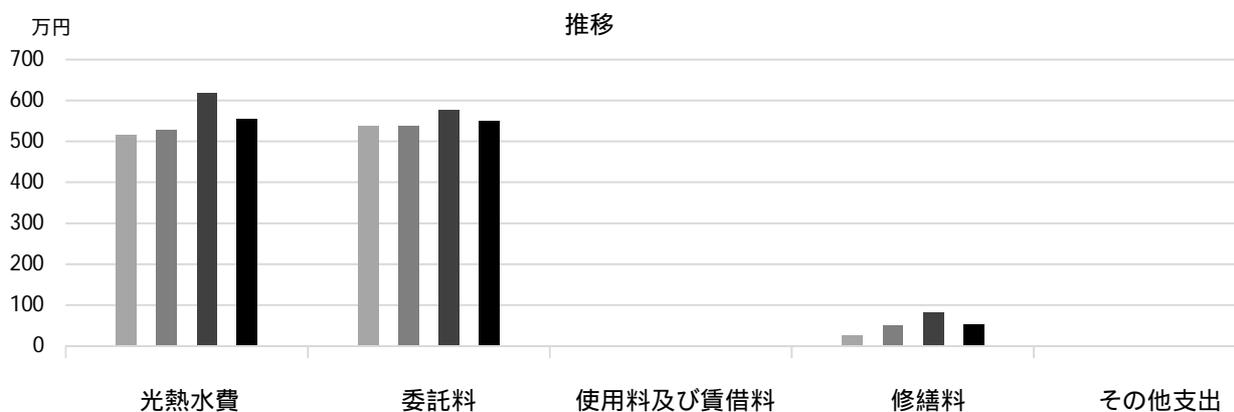
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,392,168	3,539,161	4,038,087	3,656,472
ガス	580,173	573,303	732,900	628,792
上下水道	1,199,324	1,162,912	1,407,373	1,256,536
その他	0	0	0	0
計	5,171,665	5,275,376	6,178,360	5,541,800
委託料	5,380,101	5,386,336	5,774,514	5,513,650
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	260,080	490,659	830,434	527,058
その他支出	0	0	0	0
計	10,811,846	11,152,371	12,783,308	11,582,508
[参考]維持補修費【消費的事業】	921,206	1,749,948	1,832,050	1,501,068
備考				光熱水費・委託料は鳴尾児童館を含む

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,453	1,502	1,535	1,497

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 鳴尾北保育所

施設コード

06118

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

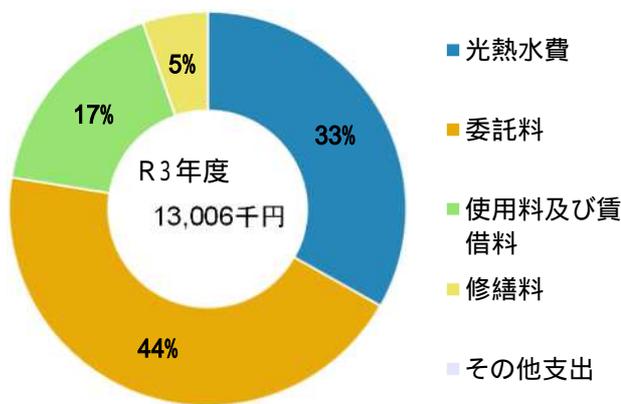
施設名称	鳴尾北保育所		
所在地	戸崎町1-70		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	土地は鳴尾財産区所有		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,051.44㎡	
	うち借地面積	1,051.44㎡
延床面積	704.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1979年3月31日	
	築 43 年	
取得価額等	285,225,713円	
減価償却累計額	266,843,528円	
有形固定資産減価償却率	93.56%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

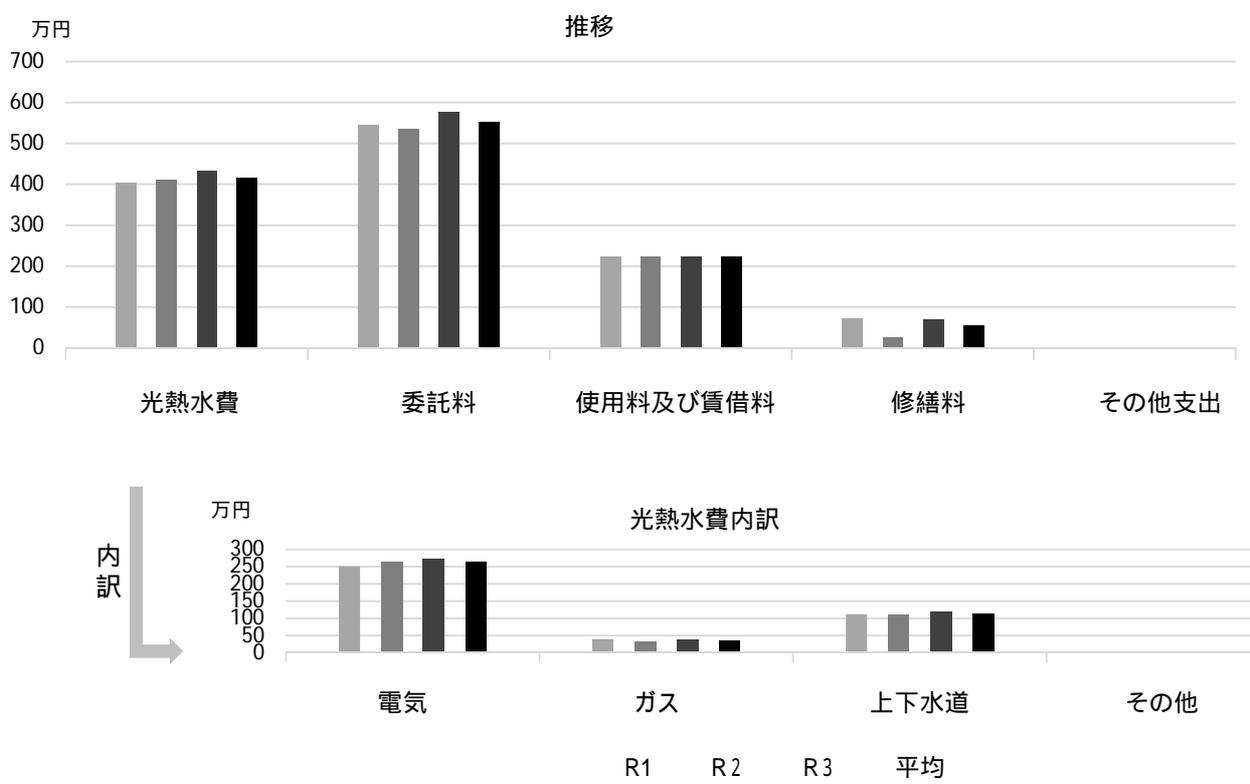
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,515,029	2,660,522	2,740,802	2,638,784
ガス	404,254	342,033	381,028	375,772
上下水道	1,119,012	1,102,764	1,196,391	1,139,389
その他	0	0	0	0
計	4,038,295	4,105,319	4,318,221	4,153,945
委託料	5,437,772	5,357,654	5,769,161	5,521,529
使用料及び賃借料	2,232,430	2,232,430	2,232,430	2,232,430
修繕料	727,088	260,480	686,510	558,026
その他支出	0	0	0	0
計	12,435,585	11,955,883	13,006,322	12,465,930
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,068,440	5,028,949	4,042,260	3,713,216

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,092	1,135	1,137	1,121

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	2,362,392	2017

# 鳴尾東保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06119  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	鳴尾東保育所		
所在地	上田東町4-120		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

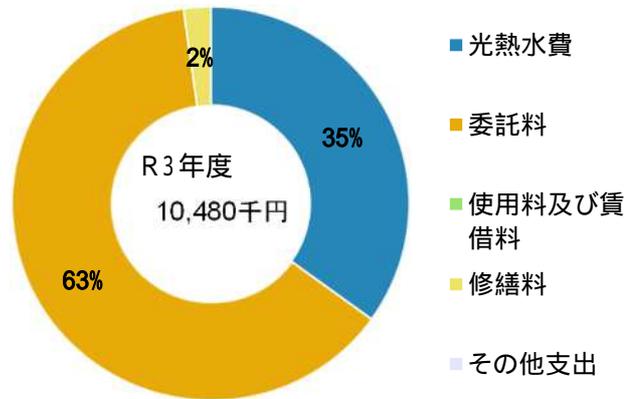


## 土地・建物情報

敷地面積	1,341.37㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	761.24㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2013年3月7日
	築9年
取得価額等	186,985,427円
減価償却累計額	69,533,541円
有形固定資産減価償却率	37.19%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

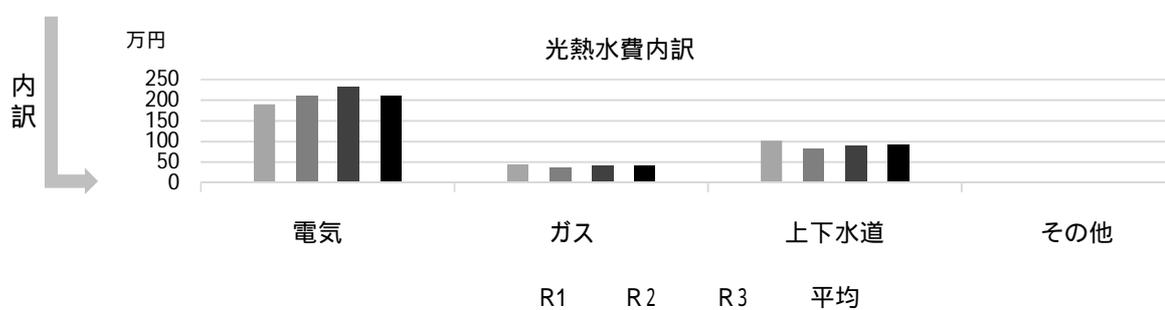
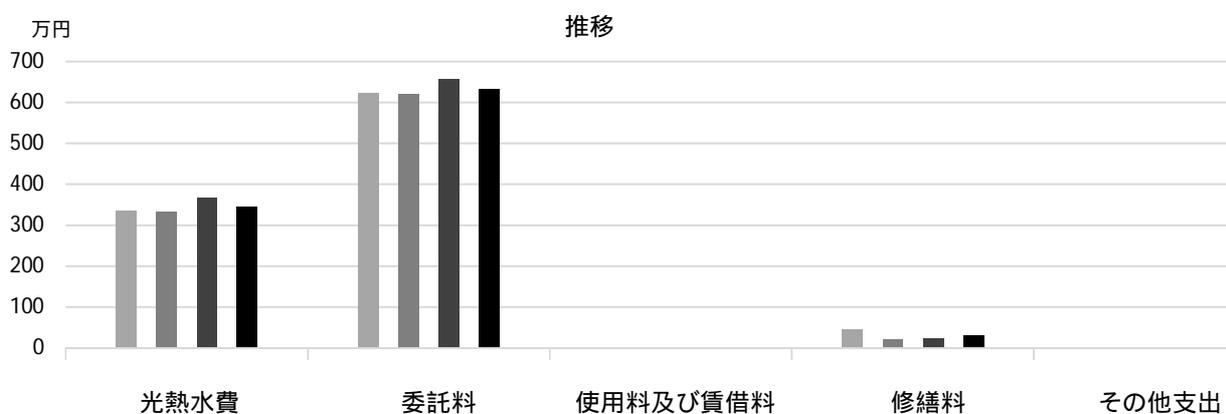
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,897,716	2,104,914	2,336,481	2,113,037
ガス	453,423	371,495	424,954	416,624
上下水道	1,017,384	841,608	904,359	921,117
その他	0	0	0	0
計	3,368,523	3,318,017	3,665,794	3,450,778
委託料	6,235,061	6,202,600	6,582,846	6,340,169
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	452,550	215,710	231,483	299,914
その他支出	0	0	0	0
計	10,056,134	9,736,327	10,480,123	10,090,861
[参考]維持補修費【消費的事業】	958,120	1,131,523	585,200	891,614

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,033	1,066	1,119	1,073

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 浜甲子園保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06120  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

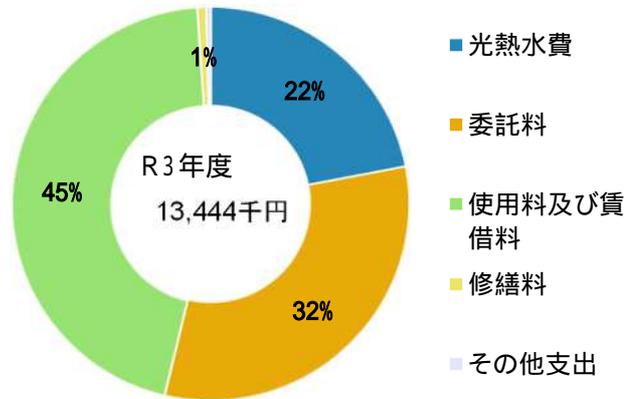
施設名称	浜甲子園保育所		
所在地	枝川町17-43		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	令和4年2月より新園舎へ移転 移転前敷地：1,157.00(内借地1,157.00) 移転前延床：550.00(内借受550.00)		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,000.03㎡		
	うち借地面積	1,000.03㎡	
延床面積	699.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2022年1月21日		
取得価額等	396,598,610円		
減価償却累計額	0円		
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

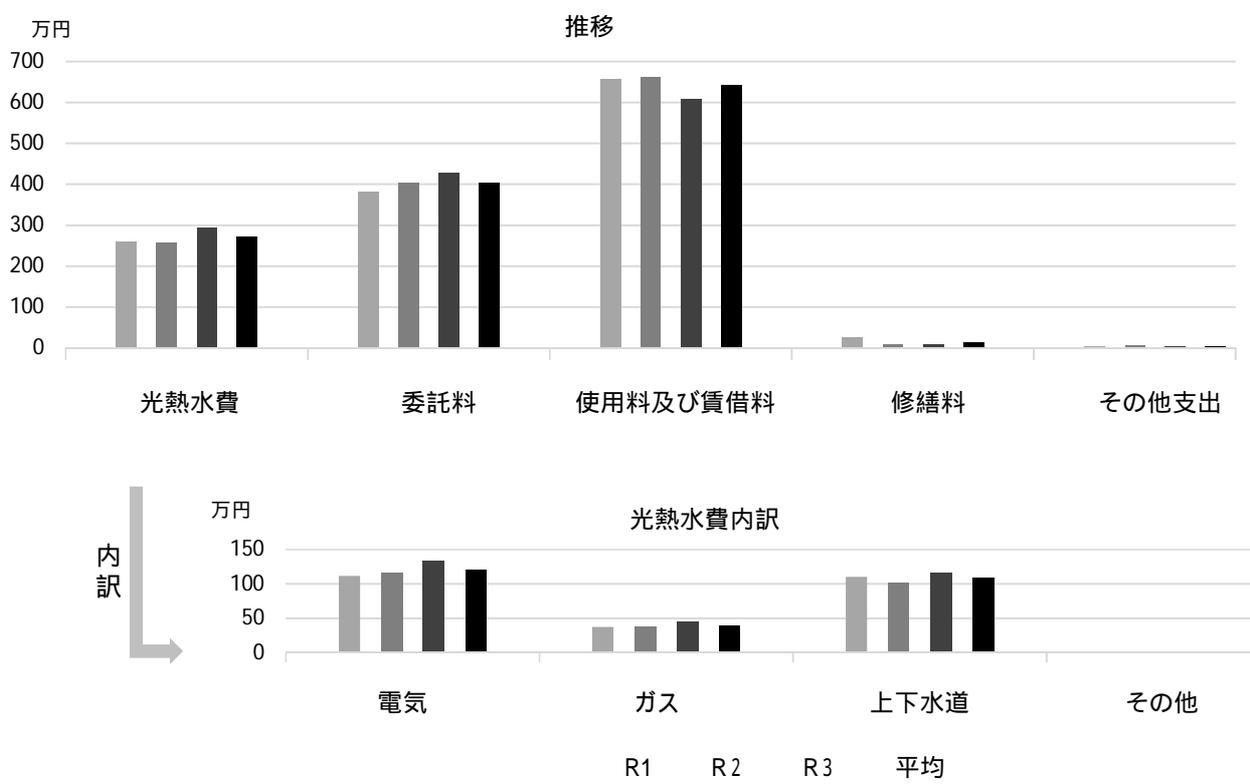


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費				
	電気	1,117,266	1,169,845	1,338,221	1,208,444
	ガス	376,478	379,518	453,709	403,235
	上下水道	1,101,637	1,023,080	1,162,273	1,095,663
	その他	0	0	0	0
	計	2,595,381	2,572,443	2,954,203	2,707,342
	委託料	3,814,924	4,028,691	4,270,421	4,038,012
	使用料及び賃借料	6,566,160	6,626,400	6,074,200	6,422,253
	修繕料	256,030	86,900	94,600	145,843
	その他支出	40,800	55,200	50,600	48,867
	計	13,273,295	13,369,634	13,444,024	13,362,318
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	88,724	0	29,575
備考					

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,160	1,205	1,199	1,188

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
新築工事 (追加工事含む) (2020-2021)	441,562,658	2021
(旧園舎) シャワー室給排水設備撤去他工事	72,600	2021
(旧園舎) 電気錠他撤去工事	90,200	2021
(旧園舎) 植栽撤去他工事	778,800	2021
空調設備改修工事	1,179,360	2017

# 浜脇保育所

施設コード  
大分類  
小分類

06121  
児童施設  
市立保育所

## 基本情報

施設名称	浜脇保育所		
所在地	浜脇町3-13		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	浜脇児童館の面積を含む		

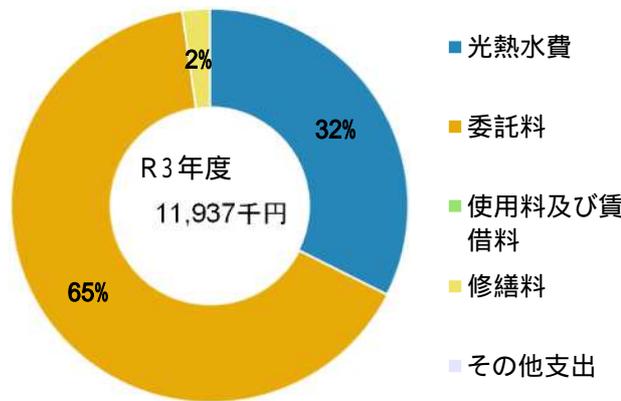


## 土地・建物情報

敷地面積	1,576.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,045.12㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1971年1月31日
	築 51 年
取得価額等	376,404,384円
減価償却累計額	218,607,195円
有形固定資産減価償却率	58.08%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



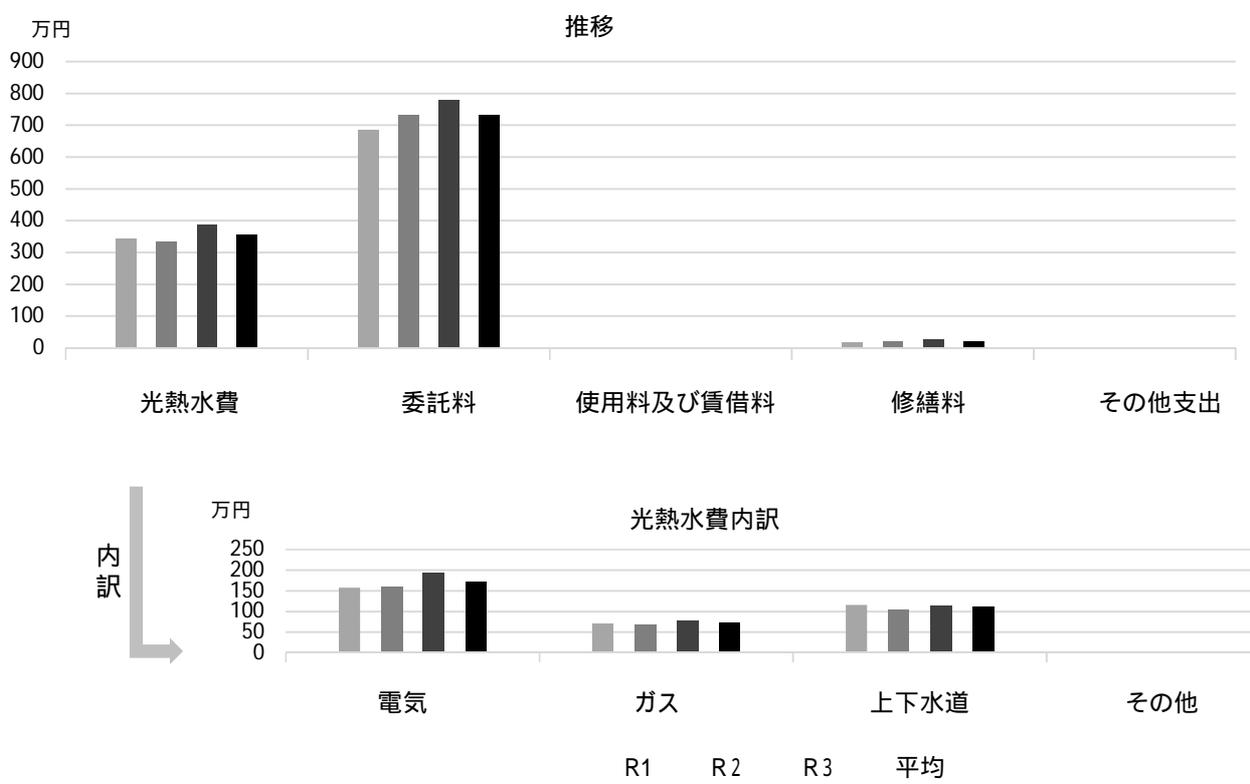
維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,578,764	1,617,408	1,943,203	1,713,125
ガス	712,273	678,901	786,793	725,989
上下水道	1,156,663	1,060,984	1,143,286	1,120,311
その他	0	0	0	0
計	3,447,700	3,357,293	3,873,282	3,559,425
委託料	6,840,817	7,303,182	7,797,446	7,313,815
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	175,284	207,900	265,991	216,392
その他支出	0	0	0	0
計	10,463,801	10,868,375	11,936,719	11,089,632
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,188,542	3,176,910	3,431,758	2,599,070

備考 光熱水費・委託料は浜脇児童館を含む

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,488	1,617	1,611	1,572

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
浜脇保育所・児童館屋上防水改修工事	12,210,119	2020
大規模改修工事	148,048,918	2017
大規模改修電気設備工事	44,797,532	2017
大規模改修機械設備工事	56,692,967	2017
大規模改修ガス設備工事	1,906,200	2017

# 用海保育所

施設コード 06123  
大分類 児童施設  
小分類 市立保育所

## 基本情報

施設名称	用海保育所		
所在地	石在町10-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	用海公民館併設		

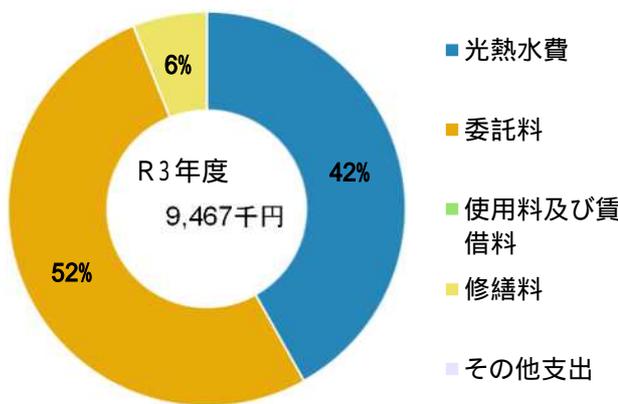


## 土地・建物情報

敷地面積	675.14m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	645.28m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年3月7日
	築 34 年
取得価額等	208,526,469円
減価償却累計額	149,142,551円
有形固定資産減価償却率	71.52%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,349,904	2,254,173	2,566,619	2,390,232
ガス	367,190	376,295	484,012	409,166
上下水道	1,100,115	828,184	915,103	947,801
その他	0	0	0	0
計	3,817,209	3,458,652	3,965,734	3,747,198
委託料	4,339,016	4,630,434	4,932,292	4,633,914
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	574,450	323,125	569,010	488,862
その他支出	0	0	0	0
計	8,730,675	8,412,211	9,467,036	8,869,974
[参考]維持補修費【消費的事業】	781,000	2,486,249	2,077,900	1,781,716

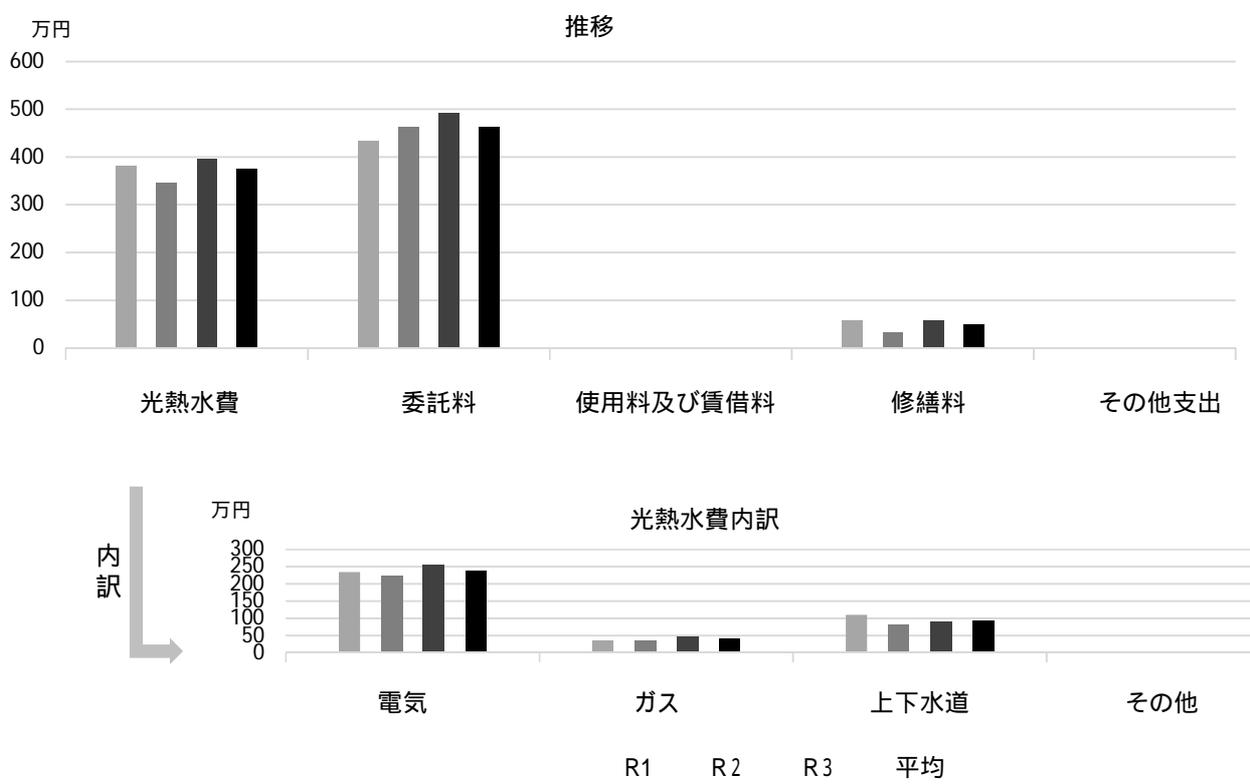
備考 電気・水道は用海公民館を含む

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	857	916	939	904

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
外壁屋上防水改修工事	24,093,339	2017

# 芦原むつみ保育所

施設コード

06124

大分類

児童施設

小分類

市立保育所

## 基本情報

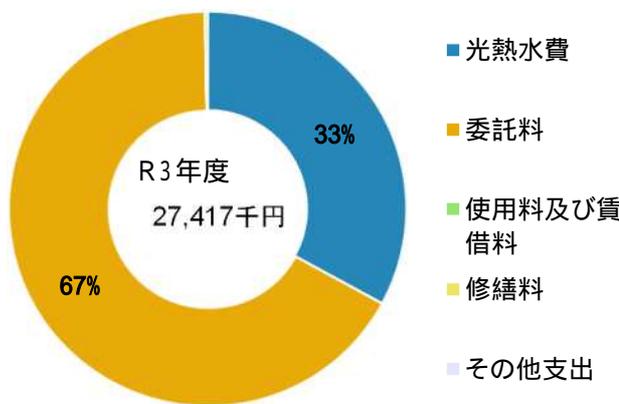
施設名称	芦原むつみ保育所		
所在地	芦原町7-7		
所管	局	こども支援局	
	課	保育所事業課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	延床面積はむつみ児童館の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,804.43m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	2,586.58m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2018年3月7日
	築4年
取得価額等	845,468,166円
減価償却累計額	124,944,020円
有形固定資産減価償却率	14.78%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

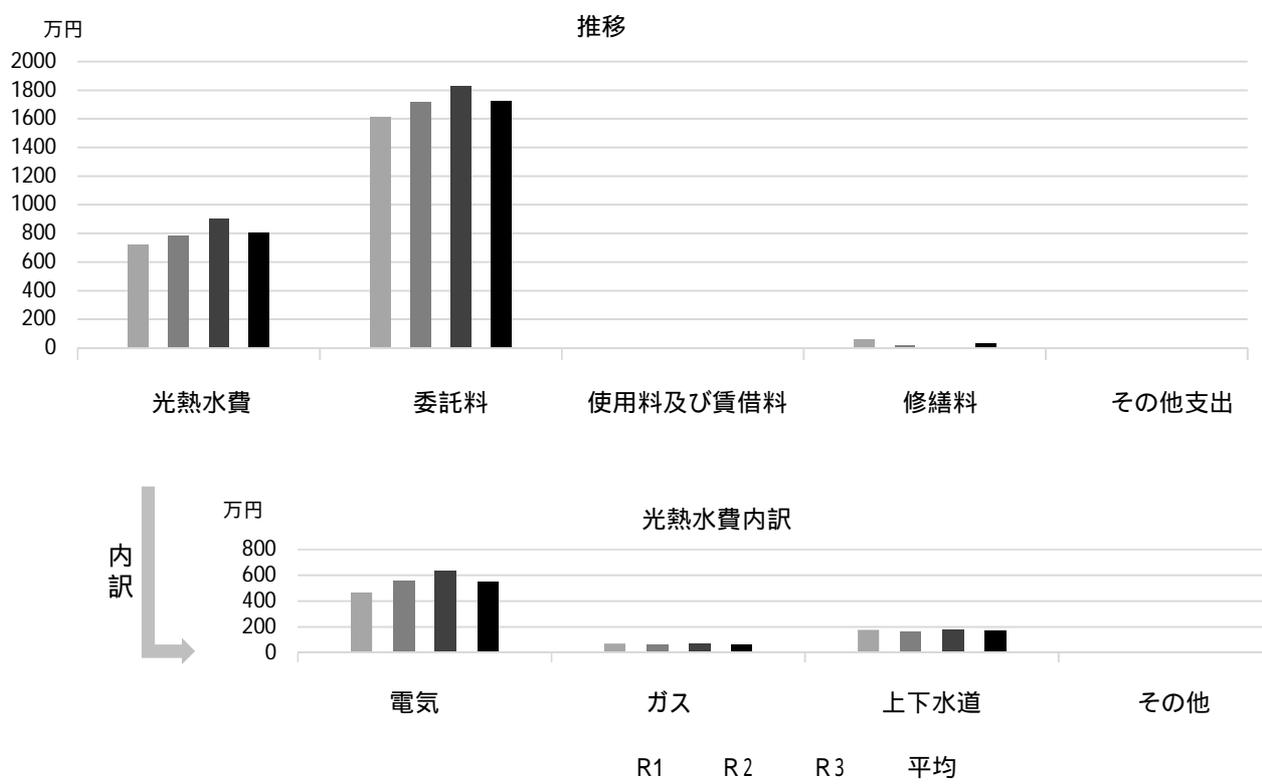
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,685,311	5,566,117	6,408,076	5,553,168
ガス	710,224	627,012	778,158	705,131
上下水道	1,794,969	1,650,135	1,845,182	1,763,429
その他	0	0	0	0
計	7,190,504	7,843,264	9,031,416	8,021,728
委託料	16,128,419	17,200,319	18,315,074	17,214,604
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	594,458	210,760	70,180	291,799
その他支出	0	0	0	0
計	23,913,381	25,254,343	27,416,670	25,528,131
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	1,160,500	1,701,700	954,067
備考	光熱水費・委託料はむつみ児童館を含む			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,797	1,922	2,048	1,922

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 東山ぽぽこども園

施設コード

06201

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用地建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	東山ぽぽこども園		
所在地	東山台1丁目106-2		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	斜行エレベーター内 東山台老人いこいの家・東山台コミュニティ 施設併設		

## 土地・建物情報

敷地面積	1,031.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	547.92m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1991年8月21日		
	築 30 年		
取得価額等	85,639,896円		
減価償却累計額	56,522,310円		
有形固定資産減価償却率	66.00%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	182,600	0	60,867
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	598	597	583	593

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
外壁改修工事	19,580,441	2017

# 東山ぽぽこども園分園

施設コード

06202

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	東山ぽぽこども園分園		
所在地	東山台1丁目11-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

## 土地・建物情報

敷地面積	1,481.18m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	674.90m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2010年3月26日		
	築12年		
取得価額等	200,687,549円		
減価償却累計額	95,631,099円		
有形固定資産減価償却率	47.65%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	1,076	1,069	1,059	1,068

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

## 基本情報

施設名称	夙川夢		
所在地	北名次町15-27		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2010年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

## 土地・建物情報

敷地面積	705.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	494.34㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2010年3月29日		
	築 12 年		
取得価額等	139,426,350円		
減価償却累計額	67,221,336円		
有形固定資産減価償却率	48.21%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	913,000	0	0	304,333
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	862	831	876	856

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# つぼみの子保育園

施設コード

06207

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	つぼみの子保育園		
所在地	林田町8-42		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

## 土地・建物情報

敷地面積	356.59㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	314.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1994年9月29日		
	築 27 年		
取得価額等	65,745,923円		
減価償却累計額	46,263,030円		
有形固定資産減価償却率	70.37%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0

【参考】維持補修費【消費的事業】 665,500 37,400 0 234,300

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	239	238	275	251

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

## 基本情報

施設名称	西北夢		
所在地	長田町4-8		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

## 土地・建物情報

敷地面積	1,415.35㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	715.83㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2007年3月14日		
	築 15 年		
取得価額等	97,821,360円		
減価償却累計額	91,771,994円		
有形固定資産減価償却率	93.82%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[ 参考 ] 維持補修費【消費的事業】	132,000	33,000	0	55,000
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	1,388	1,345	1,334	1,356

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# ニコニコ桜夙水園

施設コード

06209

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	ニコニコ桜夙水園		
所在地	結善町1-28		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	899.17m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	191.80m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1995年10月4日		
	築 26 年		
取得価額等	21,599,785円		
減価償却累計額	20,170,547円		
有形固定資産減価償却率	93.38%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	411	316	480	402

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# そらいろ保育ルーム

施設コード

06211

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	そらいろ保育ルーム		
所在地	神原5-1-101		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	神原住宅1号棟101号室		

## 土地・建物情報

敷地面積	38.17㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	神原住宅に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	3,400,950円
減価償却累計額	1,958,165円
有形固定資産減価償却率	57.58%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	41	54	36	44

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 保育ルーム chouchou

施設コード

06212

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	保育ルーム chouchou		
所在地	上ヶ原九番町1-56		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	上ヶ原九番町住宅集会所内		

## 土地・建物情報

敷地面積	48.90㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	上ヶ原九番町住宅に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	2,688,420円
減価償却累計額	1,687,125円
有形固定資産減価償却率	62.76%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	60	56	59	58

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# おおぞら園

施設コード

06213

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	おおぞら園		
所在地	宮前町8-22		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	浜脇幼稚園園舎内		



## 土地・建物情報

敷地面積	210.90㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	215.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1970年3月1日		
	築 52 年		
取得価額等	16,604,472円		
減価償却累計額	7,013,871円		
有形固定資産減価償却率	42.24%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費	*	*	*	—
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	596,200	198,733
備考	*浜脇幼稚園に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	217	122	130	156

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 保育ルーム うさぎたんぽぽ

施設コード 06214  
大分類 児童施設  
小分類 民間保育所・地域型保育施設（市有・市備用建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	保育ルーム うさぎたんぽぽ		
所在地	平木町4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	平木小学校校舎内		



## 土地・建物情報

敷地面積	77.24㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	69.30㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	4 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年6月1日		
	築 46 年		
取得価額等	8,484,473円		
減価償却累計額	4,238,872円		
有形固定資産減価償却率	49.96%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	113	112	117	114

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)**



**主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R3)**

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 小規模保育施設 りんごさくらんぼ

施設コード

06215

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	小規模保育施設 りんごさくらんぼ		
所在地	小松北町2丁目4-1		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	小松幼稚園（休園）・共同利用施設小松センター併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	112.70㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	105.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1974年3月1日		
	築 48 年		
取得価額等	6,955,200円		
減価償却累計額	2,847,460円		
有形固定資産減価償却率	40.94%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費	*	*	*	—
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	—
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*小松幼稚園に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数（人）	143	143	144	143

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# むしっこ保育園

施設コード

06216

大分類

児童施設

小分類

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借建物貸付分）

## 基本情報

施設名称	むしっこ保育園		
所在地	薬師町2-62		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

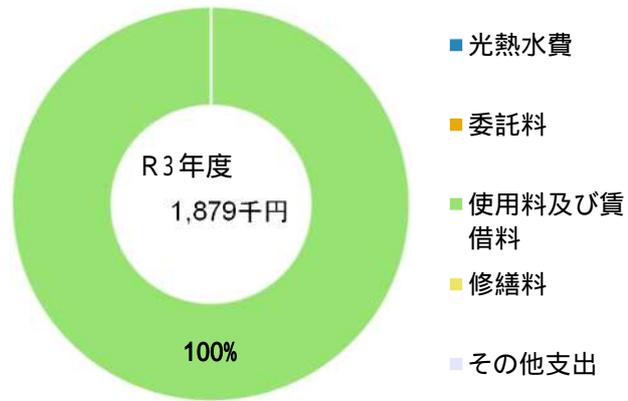


## 土地・建物情報

敷地面積	751.73m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	176.99m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	176.99m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2013年3月14日	
	築9年	
取得価額等	9,393,030円	
減価償却累計額	7,514,424円	
有形固定資産減価償却率	80.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



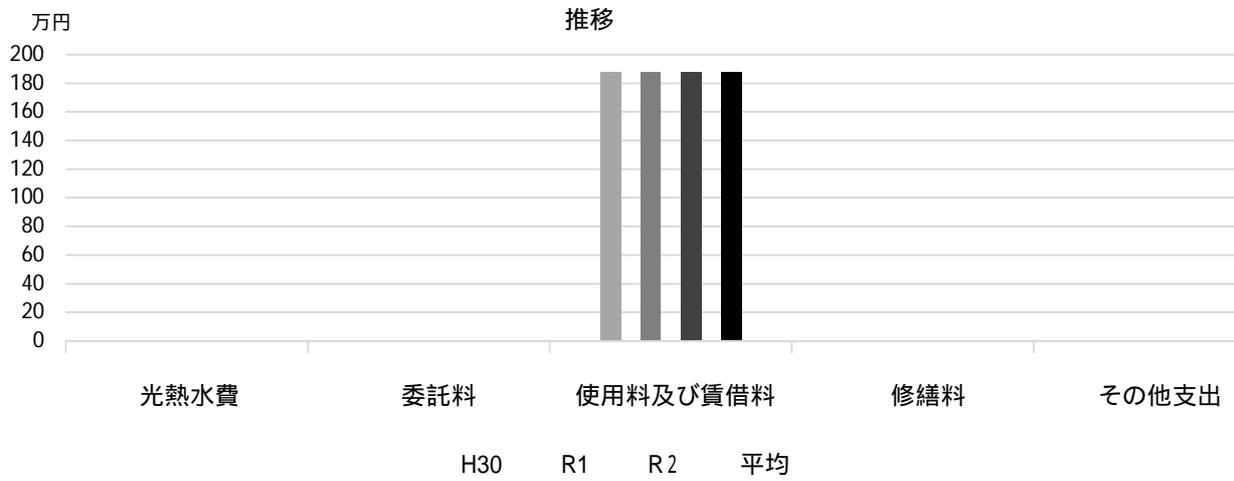
維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	512,640	512,640	491,820	505,700
計	512,640	512,640	491,820	505,700
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,878,606	1,878,606	1,878,606	1,878,606
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,878,606	1,878,606	1,878,606	1,878,606
[参考] 維持補修費【消費的事業】	27,500	0	0	9,167

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	428	424	427	426

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 保育園 パステルのおうち

施設コード  
大分類  
小分類

06218  
児童施設

民間保育所・地域型保育施設（市有・市借用地建物貸付分）

## 基本情報

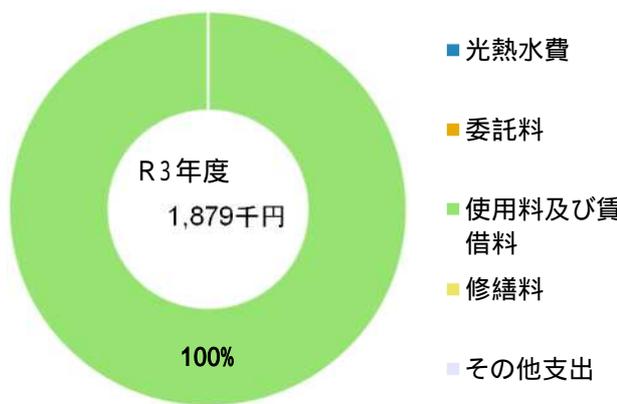
施設名称	保育園 パステルのおうち		
所在地	大谷町1-29		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2014年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	407.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	178.80㎡	
	うち借受面積	178.80㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2014年3月24日	
	築 8 年	
取得価額等		
減価償却累計額	0円	
有形固定資産減価償却率		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

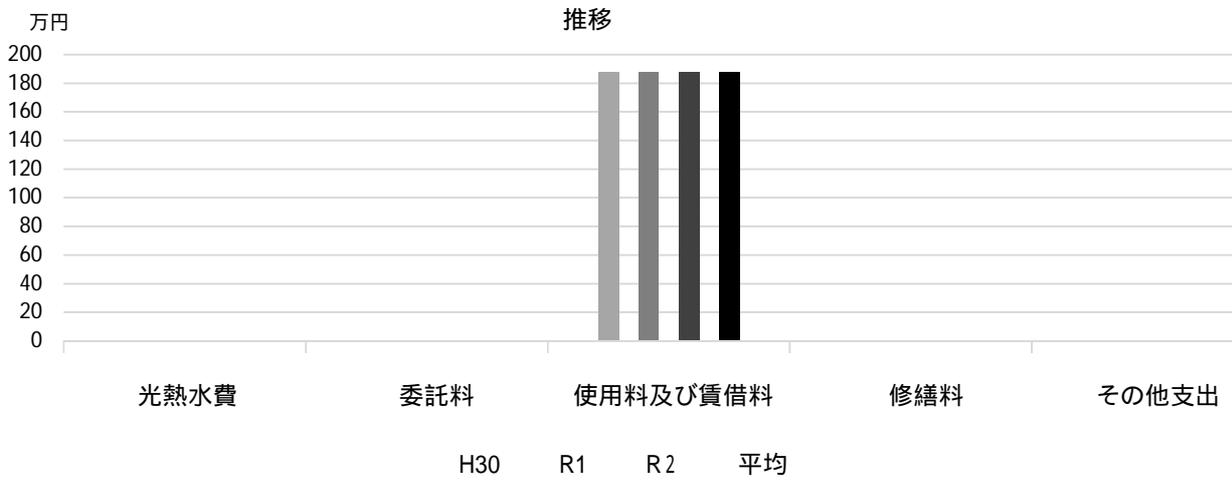


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	341,916	341,916	341,916	341,916
計	341,916	341,916	341,916	341,916
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,879,200	1,879,200	1,879,200	1,879,200
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,879,200	1,879,200	1,879,200	1,879,200
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	22,000	7,333
備考				

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	357	357	358	357

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 小規模保育園 森のこどもたち

施設コード 06221  
大分類 児童施設  
小分類 民間保育所・地域型保育施設

## 基本情報

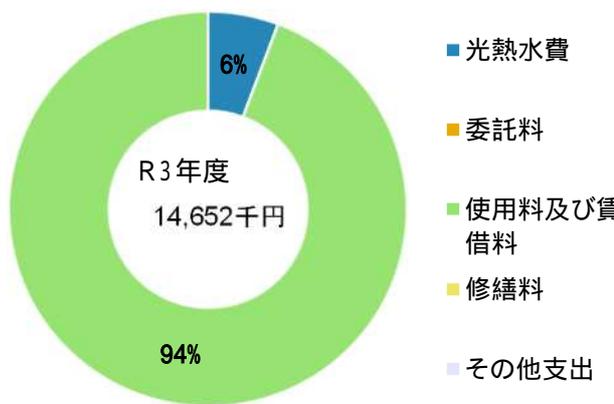
施設名称	小規模保育園 森のこどもたち		
所在地	田中町1-6 3階		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2019年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	エピスタ西宮3F 送迎保育ステーション 森の駅 を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積		230.22㎡
	うち借受面積	230.22㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造		
建築年月日		
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



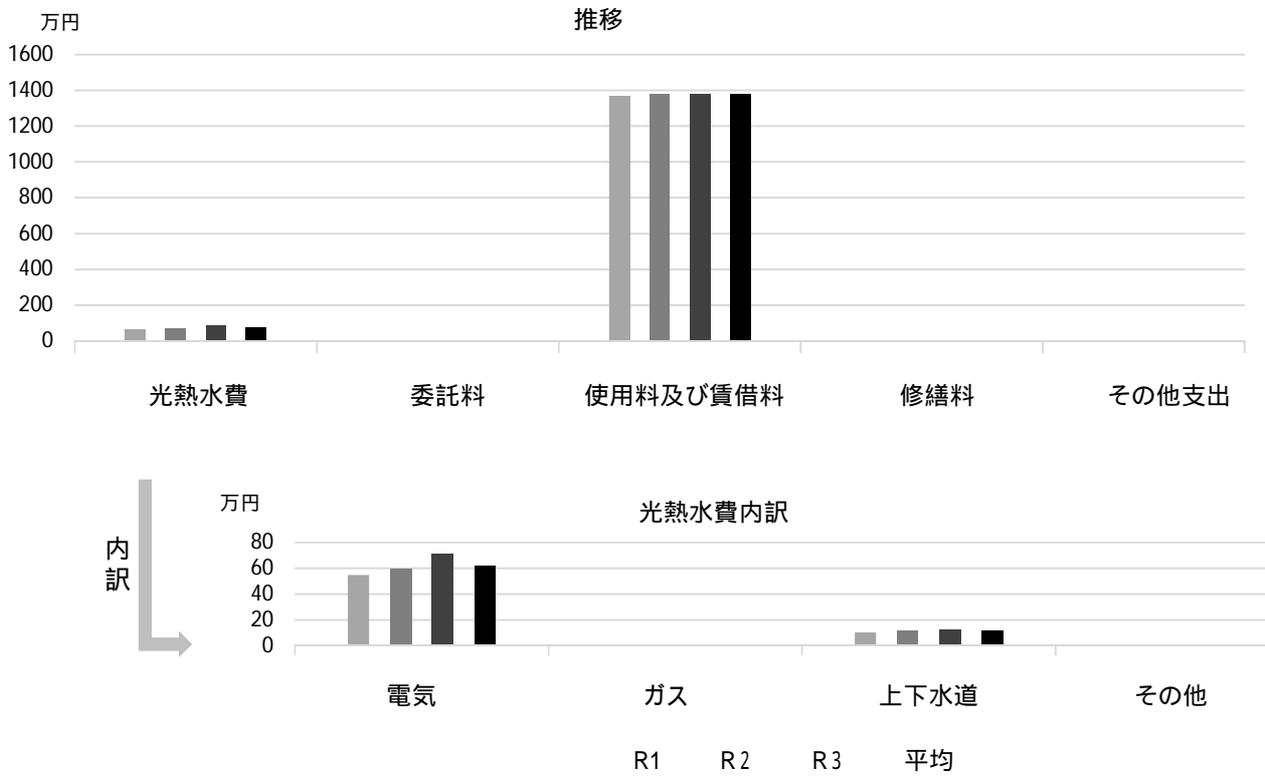
維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	13,688,220	13,813,800	13,813,800	13,771,940
計	13,688,220	13,813,800	13,813,800	13,771,940
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	549,810	599,008	713,035	620,618
ガス	0	0	0	0
上下水道	105,551	119,638	125,425	116,871
その他	0	0	0	0
計	655,361	718,646	838,460	737,489
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	13,688,220	13,813,800	13,813,800	13,771,940
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	14,343,581	14,532,446	14,652,260	14,509,429
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)	227	227	227	227

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 生瀬ぽぽこども園

施設コード 06222  
大分類 児童施設  
小分類 民間保育所・地域型保育施設

## 基本情報

施設名称	生瀬ぽぽこども園		
所在地	生瀬町2丁目3-16		
所管	局	こども支援局	
	課	保育幼稚園支援課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	2,591.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	839.70m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1983年3月5日		
	築 39 年		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	0	0
その他収入		0	0	0
計	-	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気		0	0	0
ガス		0	0	0
上下水道		0	0	0
その他		0	0	0
計	-	0	0	0
委託料		0	0	0
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		0	0	0
その他支出		0	0	0
計	-	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ園児数(人)		0	709	355

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# むつみ児童館

施設コード 06301  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

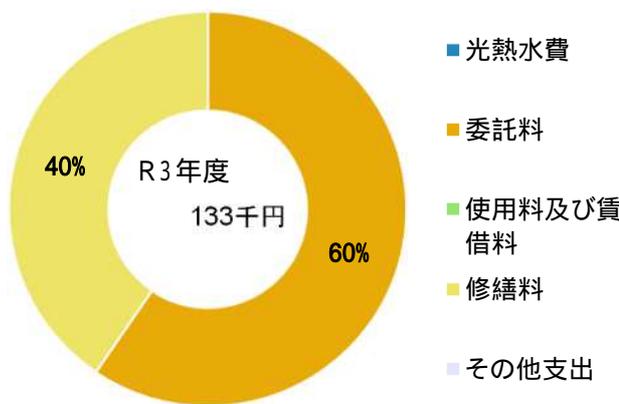
施設名称	むつみ児童館	
所在地	芦原町7-7	
所管	局	こども支援局
	課	子育て総合センター
開設年度	1969年(2018年移転)	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	芦原むつみ保育所併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	2,678.85㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	芦原むつみ保育所を含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	1,020,600円
減価償却累計額	547,040円
有形固定資産減価償却率	53.60%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

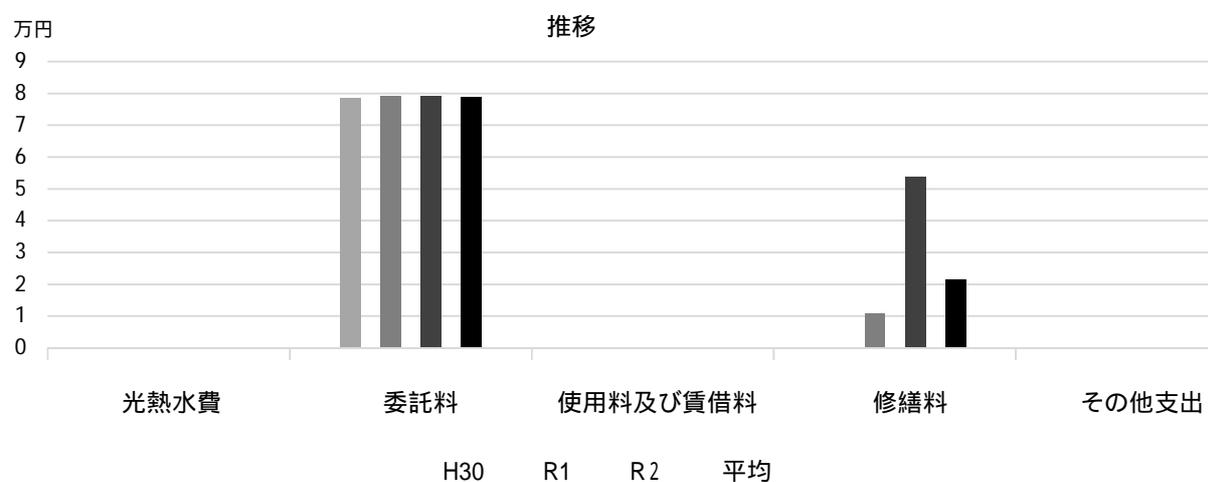


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料	78,480	79,200	79,200	78,960
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	11,000	53,900	21,633
その他支出	0	0	0	0
計	78,480	90,200	133,100	100,593
[参考]維持補修費【消費的事業】	294,624	434,500	511,500	413,541
備考				*芦原むつみ保育所に含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	44,358	25,599	32,937	34,298

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 浜脇児童館

施設コード 06302  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

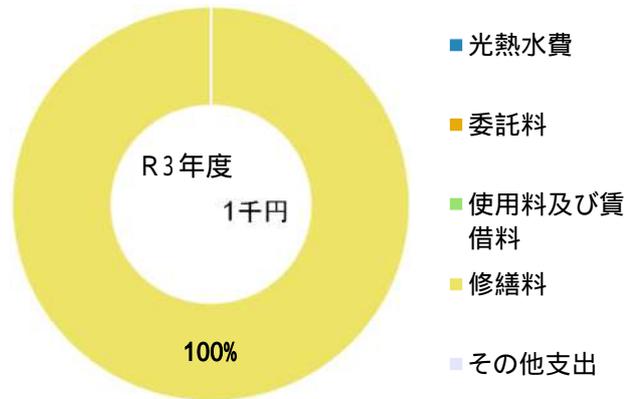
施設名称	浜脇児童館	
所在地	浜脇町3-13	
所管	局	こども支援局
	課	子育て総合センター
開設年度	1971年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	浜脇保育所併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,606.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	浜脇保育所に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

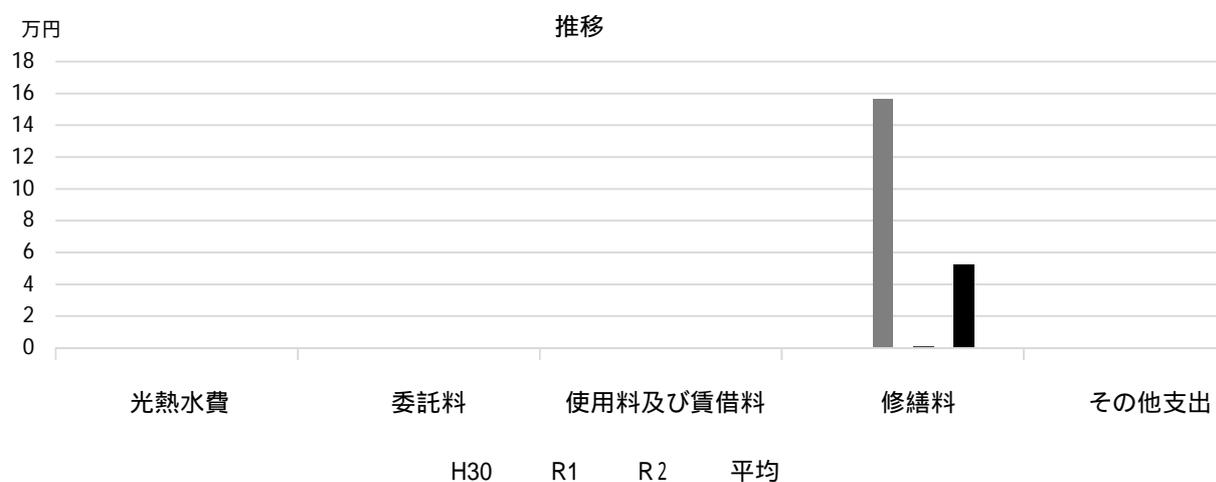


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料	*	*	*	—
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	156,750	800	52,517
その他支出	0	0	0	0
計	0	156,750	800	52,517
[参考]維持補修費【消費的事業】	229,900	270,600	304,150	268,217
備考	*浜脇保育所に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	12,938	2,290	9,254	8,161

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
浜脇保育所・児童館屋上防水改修工事	3,185,173	2020
大規模改修工事	249,541,577	2017

# 津門児童館

施設コード 06303  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

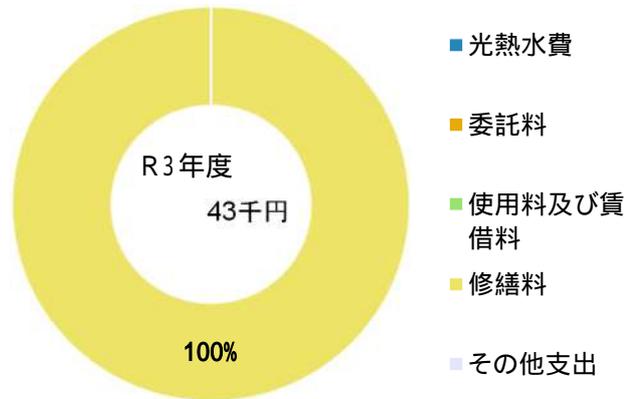
施設名称	津門児童館		
所在地	津門稲荷町5-23		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	津門保育所併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,279.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	津門保育所に含む
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

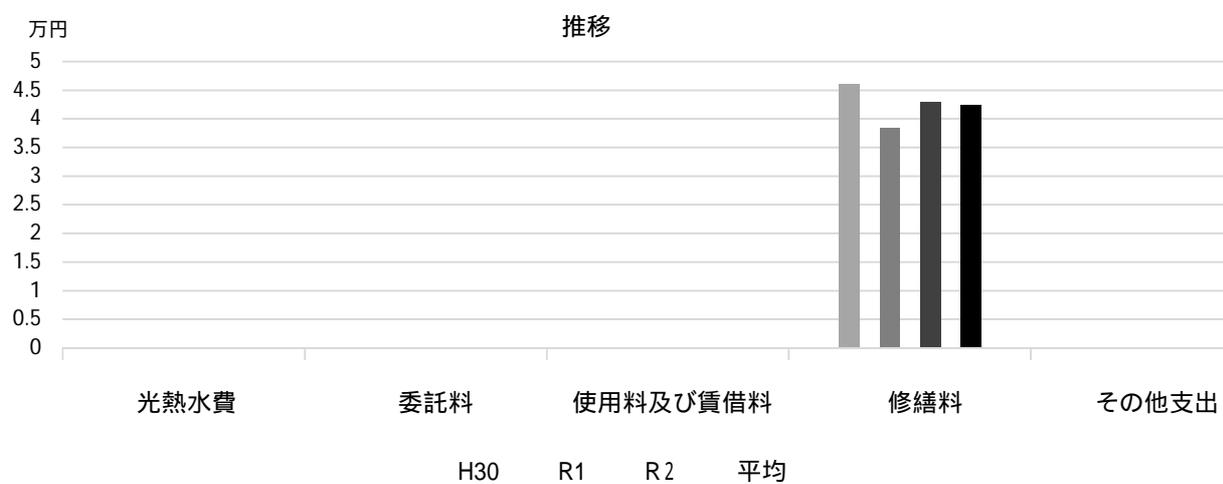
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	45,980	38,350	42,900	42,410
その他支出	0	0	0	0
計	45,980	38,350	42,900	42,410
[参考]維持補修費【消費的事業】	86,280	0	0	28,760
備考				*津門保育所に含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	21,460	8,459	9,286	13,068

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）****主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 鳴尾児童館

施設コード 06304  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

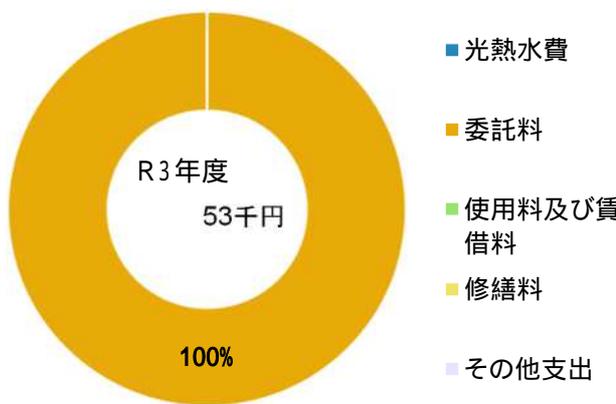
施設名称	鳴尾児童館		
所在地	笠屋町19-1		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	鳴尾保育所、共同利用施設鳴尾センター併設 共同利用施設鳴尾センターに面積が含まれる		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,302.47m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	共同利用施設鳴尾センターを含む
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	4,018,400円
減価償却累計額	3,018,120円
有形固定資産減価償却率	75.11%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

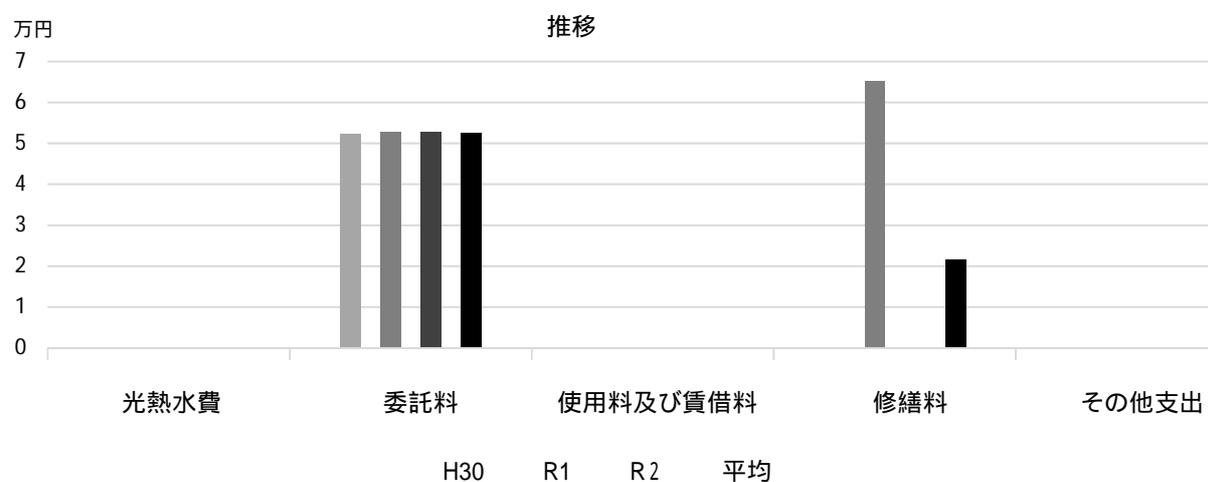


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料	52,320	52,800	52,800	52,640
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	65,200	0	21,733
その他支出	0	0	0	0
計	52,320	118,000	52,800	74,373
[参考]維持補修費【消費的事業】	237,600	905,300	575,080	572,660
備考	*鳴尾保育所に含まれる 委託料は一部鳴尾保育所に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	20,582	8,923	12,899	14,135

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 大社児童センター

施設コード

06305

大分類

児童施設

小分類

児童館・児童センター

## 基本情報

施設名称	大社児童センター		
所在地	神垣町7-32		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	大社保育所併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,478.00㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	大社保育所に含む		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上		
	地下		
構造			
建築年月日			

取得価額等	4,188,450円
減価償却累計額	2,244,992円
有形固定資産減価償却率	53.60%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

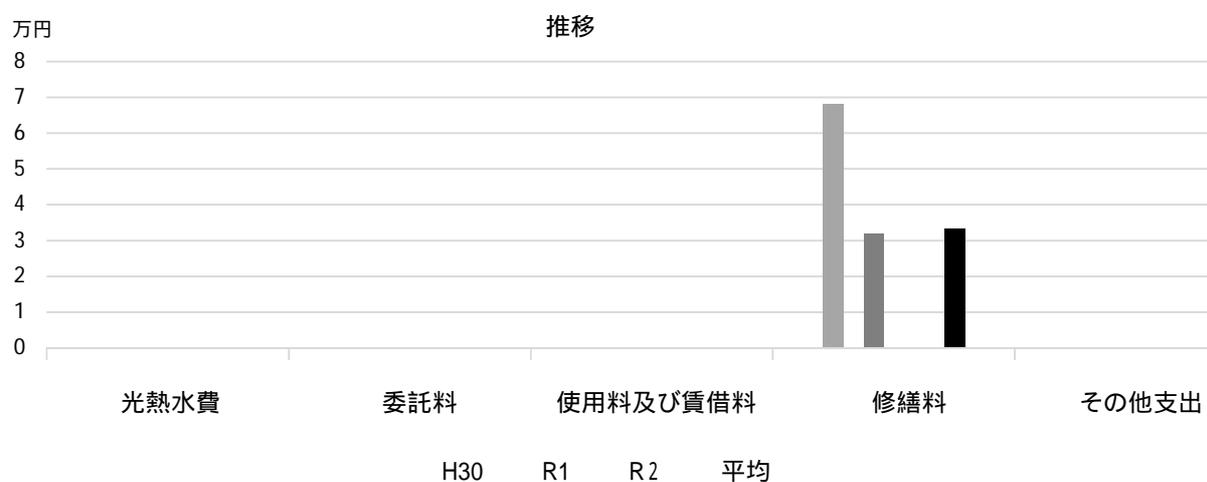
R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	68,040	31,900	0	33,313
その他支出	0	0	0	0
計	68,040	31,900	0	33,313
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	37,631	0	12,544
備考	*大社保育所に含まれる			

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	20,891	9,894	14,562	15,116

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 高須児童センター

施設コード 06306  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

施設名称	高須児童センター		
所在地	高須町2丁目1-35		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	高須市民センター内		

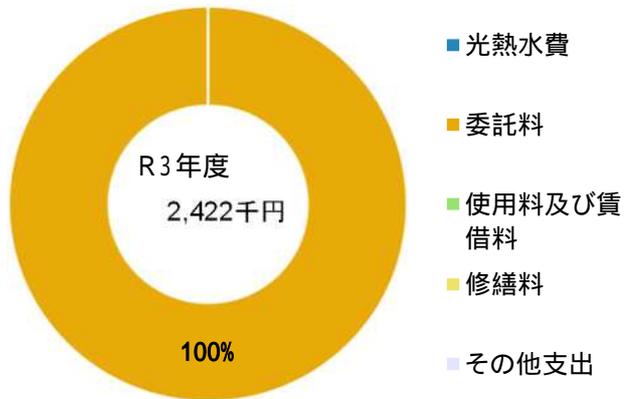


## 土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
	うち借地面積	1,496.73㎡
延床面積	447.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月23日	
	築 38 年	
取得価額等	170,449,047円	
減価償却累計額	144,686,744円	
有形固定資産減価償却率	84.89%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



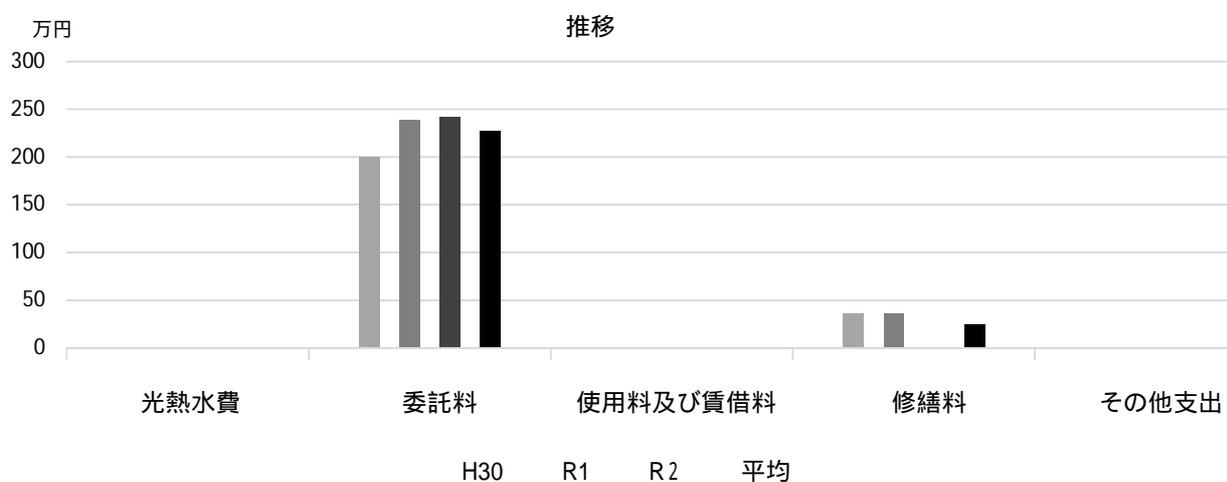
維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料	2,004,510	2,385,251	2,422,200	2,270,654
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	365,040	366,993	0	244,011
その他支出	0	0	0	0
計	2,369,550	2,752,244	2,422,200	2,514,665
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,150,906	454,861	0	535,256

備考 \*高須公民館に含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	24,837	10,155	17,068	17,353

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	6,961,790	2021
空調設備改修電気設備工事	842,707	2021
空調設備改修工事	10,548,850	2021
高須公民館・高須児童センター・鳴尾支所高須分室外壁・防水改修工事	17,759,832	2020

# 塩瀬児童センター

施設コード 06307  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

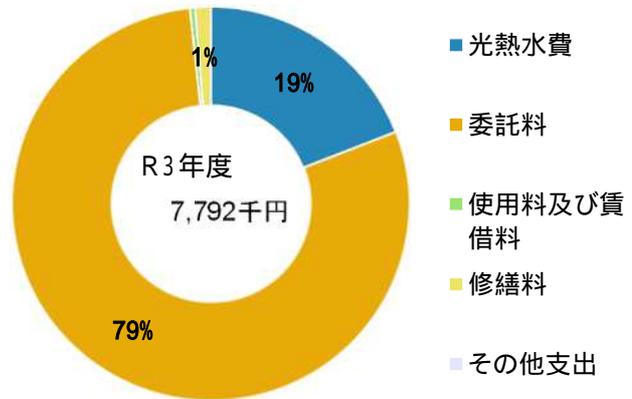
施設名称	塩瀬児童センター		
所在地	名塩新町1		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	塩瀬センター4階		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	647.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年10月31日	
	築 31 年	
取得価額等	241,834,462円	
減価償却累計額	152,677,104円	
有形固定資産減価償却率	63.13%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

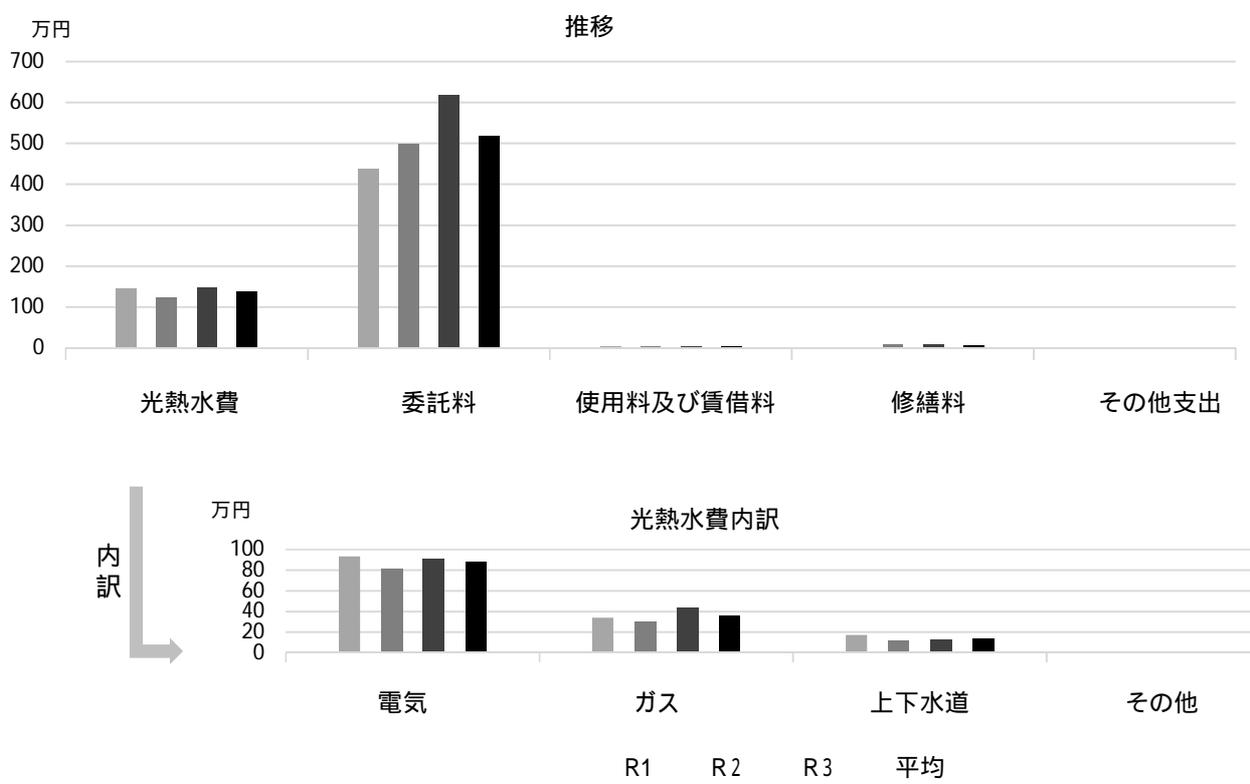
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	934,892	814,220	914,870	887,994
ガス	340,954	308,000	435,710	361,555
上下水道	172,600	117,600	134,600	141,600
その他	0	0	0	0
計	1,448,446	1,239,820	1,485,180	1,391,149
委託料	4,374,904	4,991,681	6,174,836	5,180,474
使用料及び賃借料	32,708	32,708	32,708	32,708
修繕料	0	98,120	99,000	65,707
その他支出	0	0	0	0
計	5,856,058	6,362,329	7,791,724	6,670,037
[参考]維持補修費【消費的事業】	496,979	758,894	133,650	463,174
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	20,377	5,944	11,231	12,517

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
直流電源装置更新工事	2,247,698	2021
塩瀬センター感知器他更新工事	626,866	2020
塩瀬センター公用車棟屋根改修工事	964,817	2020
塩瀬センター揚水ポンプ取替工事	280,844	2020
塩瀬センター屋上防水・外壁改修工事	9,909,428	2019
塩瀬センター自動火災報知設備他改修工事	1,943,720	2019
受変電設備改修工事他	897,676	2017
エレベーター改修工事	2,477,844	2017

# 山口児童センター

施設コード 06308  
大分類 児童施設  
小分類 児童館・児童センター

## 基本情報

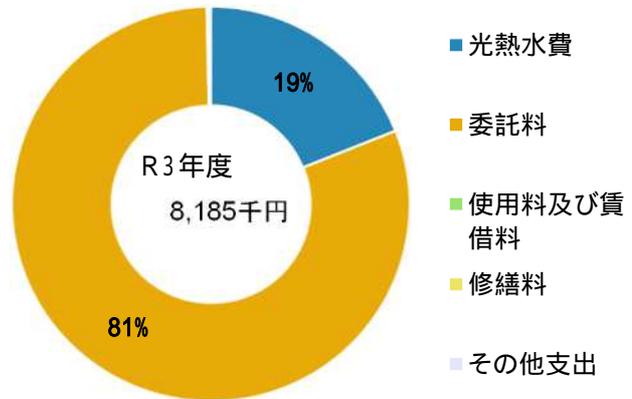
施設名称	山口児童センター		
所在地	山口町下山口4丁目1-8		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2009年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	山口センター3階		



## 土地・建物情報

敷地面積	5,025.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	728.78㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	4 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2009年3月2日	
	築 13 年	
取得価額等	198,301,038円	
減価償却累計額	56,714,086円	
有形固定資産減価償却率	28.60%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

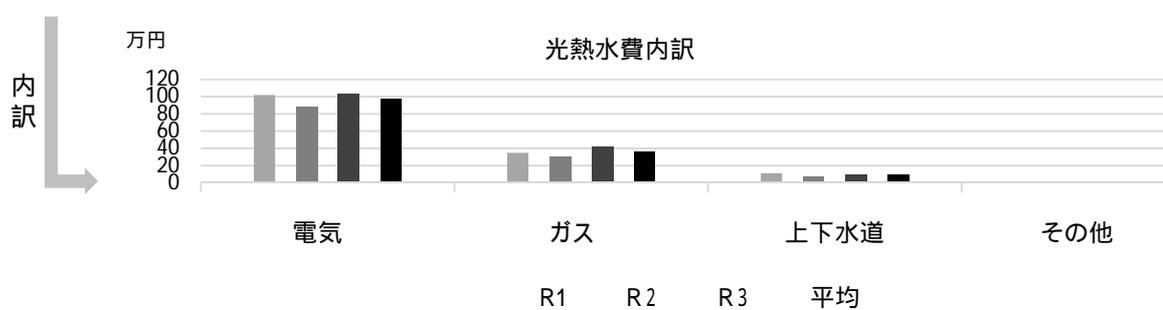
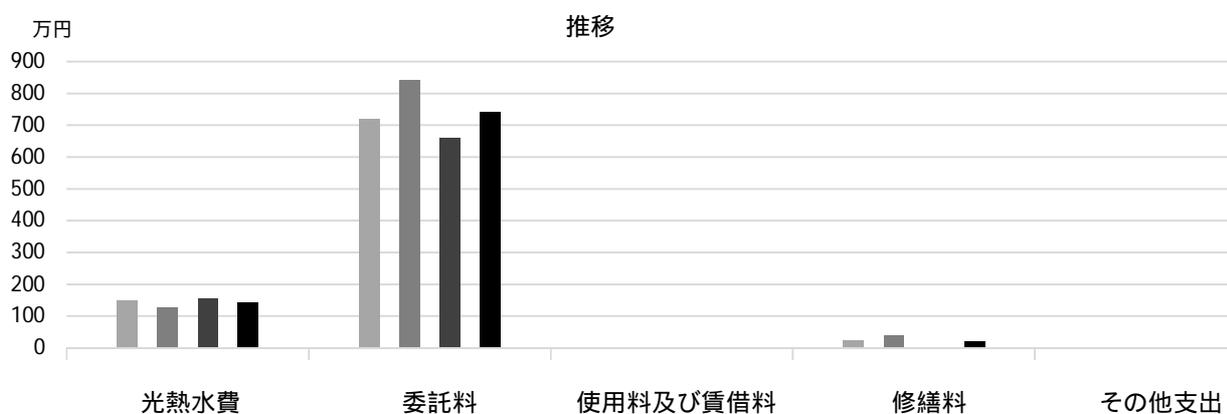
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,019,154	886,380	1,029,710	978,415
ガス	349,616	308,770	419,760	359,382
上下水道	111,900	79,600	101,700	97,733
その他	0	0	0	0
計	1,480,670	1,274,750	1,551,170	1,435,530
委託料	7,185,405	8,432,160	6,605,322	7,407,629
使用料及び賃借料	13,308	13,308	13,308	13,308
修繕料	218,678	407,000	15,510	213,729
その他支出	0	0	0	0
計	8,898,061	10,127,218	8,185,310	9,070,196
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	30,443	13,093	17,781	20,439

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 鳴尾東留守家庭児童育成センター

施設コード

06401

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	鳴尾東留守家庭児童育成センター	
所在地	上田中町1-14	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1968年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	鳴尾東小学校 プール附属室1階	

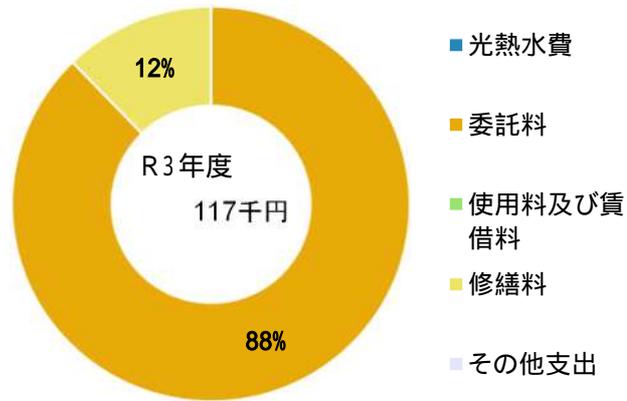


## 土地・建物情報

敷地面積	118.42m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	85.92m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1992年7月28日
	築 29 年
取得価額等	999,893円
減価償却累計額	153,982円
有形固定資産減価償却率	15.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	120,067	105,488	102,654	109,403
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	150,350	53,750	14,300	72,800
その他支出	0	0	0	0
計	270,417	159,238	116,954	182,203
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

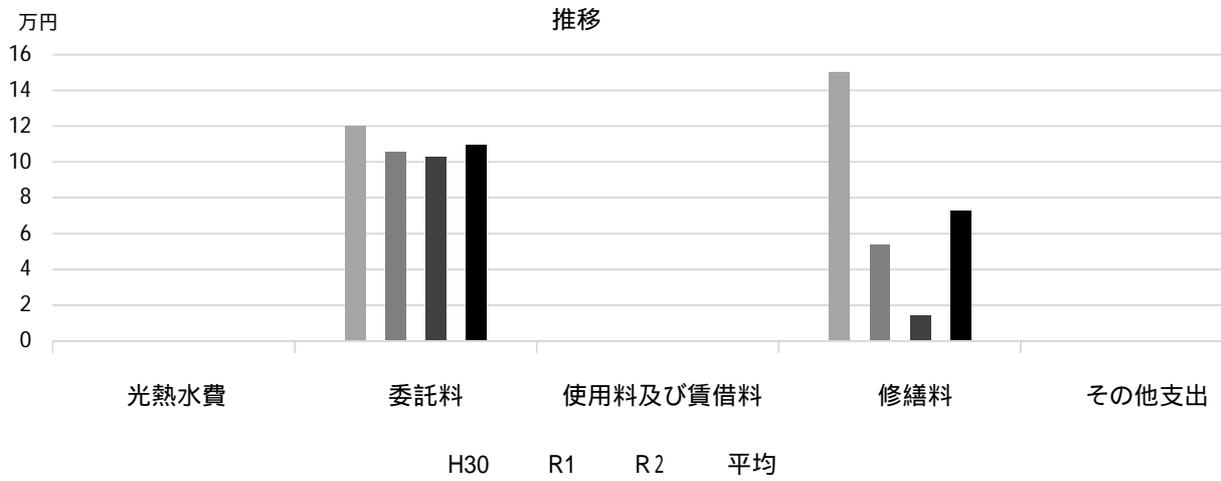
\*鳴尾東小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	66	78	78	74

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 甲子園浜留守家庭児童育成センター

施設コード

06402

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

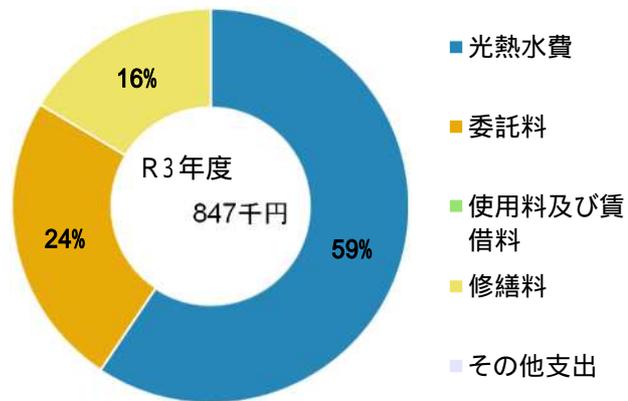
施設名称	甲子園浜留守家庭児童育成センター	
所在地	古川町1-65	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1968年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	470.52m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	172.67m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2008年9月29日
	築 13 年
取得価額等	35,916,012円
減価償却累計額	24,665,351円
有形固定資産減価償却率	68.68%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	439,840	475,860	502,721	472,807
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	439,840	475,860	502,721	472,807
委託料	203,106	250,365	205,307	219,593
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	41,800	44,000	138,930	74,910
その他支出	0	0	0	0
計	684,746	770,225	846,958	767,310

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

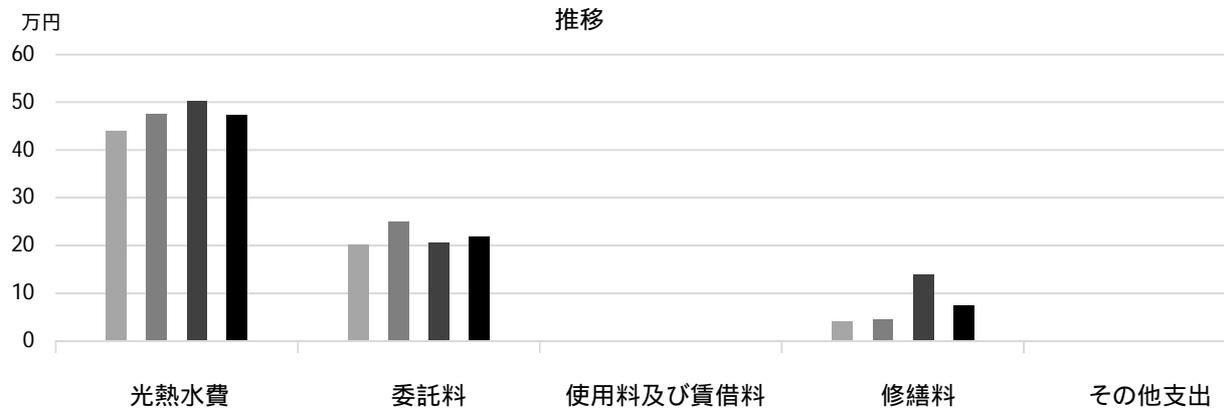
\*甲子園浜小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	64	81	79	75

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 香櫨園留守家庭児童育成センター

施設コード 06403  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	香櫨園留守家庭児童育成センター	
所在地	中浜町3-15	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1970年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

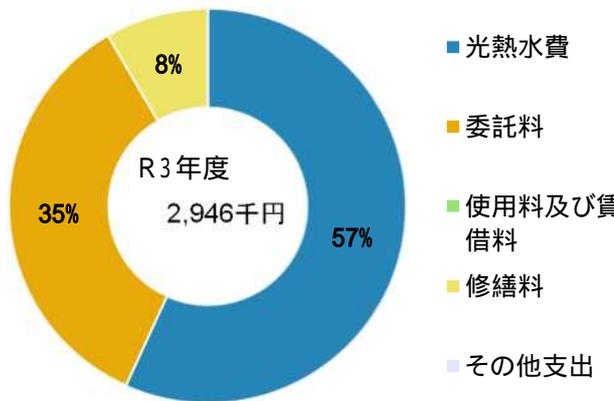


## 土地・建物情報

敷地面積	570.99㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	645.86㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1993年11月13日
	築 28 年
取得価額等	120,756,342円
減価償却累計額	13,532,702円
有形固定資産減価償却率	11.21%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	306,914	596,669	1,270,016	724,533
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,566	129,887	402,551	184,001
その他	0	0	0	0
計	326,480	726,556	1,672,567	908,534
委託料	450,183	1,041,263	1,026,864	839,437
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	16,500	42,020	246,400	101,640
その他支出	0	0	0	0
計	793,163	1,809,839	2,945,831	1,849,611

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	0	0	132,000	44,000
--	---	---	---------	--------

備考

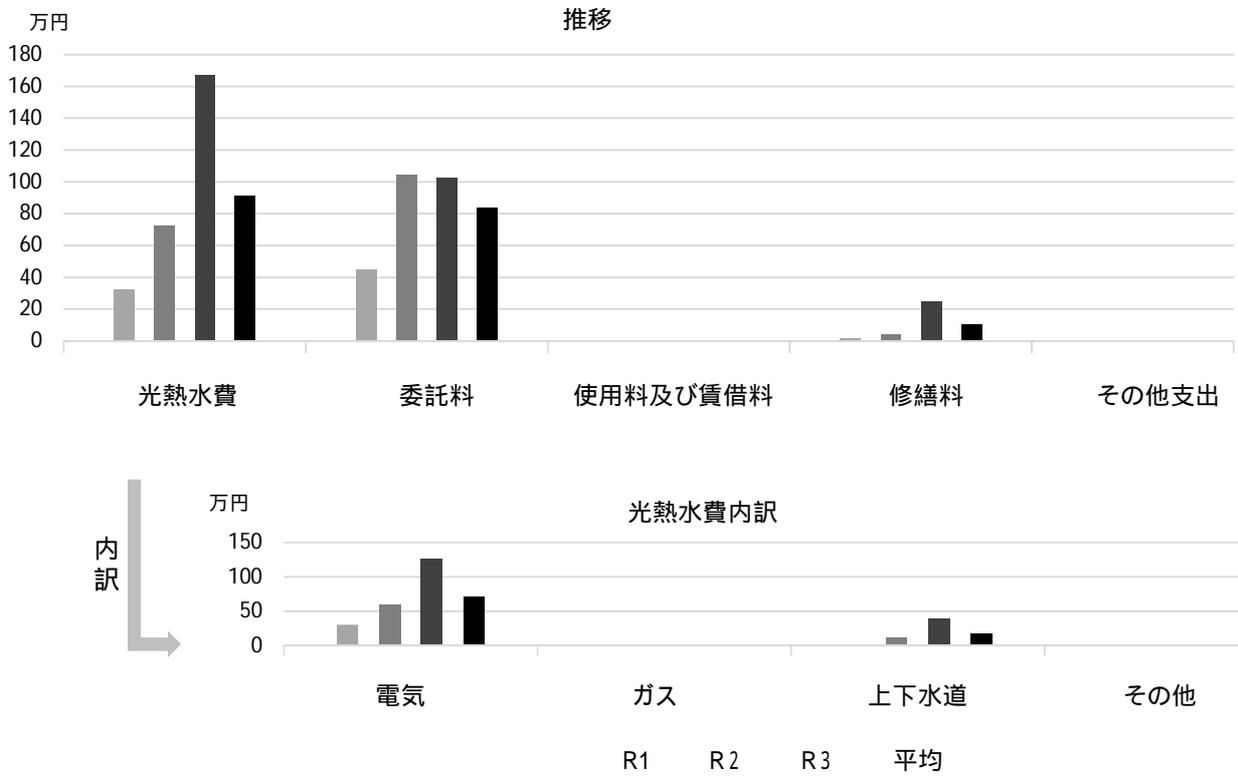
\*香櫨園小学校に含まれる  
R1の上下水道の一部は香櫨園小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	155	200	200	185

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
校舎改築工事	65,873,269	2019
校舎改築電気設備工事	2,272,626	2019
校舎改築衛生設備工事	883,062	2019
校舎棟改築空調設備工事	867,624	2019
第5育成センター等改修工事	29,432,865	2019
第5育成センター・市民館改修電気設備工事	2,806,100	2019

# 春風留守家庭児童育成センター

施設コード 06404  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	春風留守家庭児童育成センター	
所在地	上甲子園3丁目8-39	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1973年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

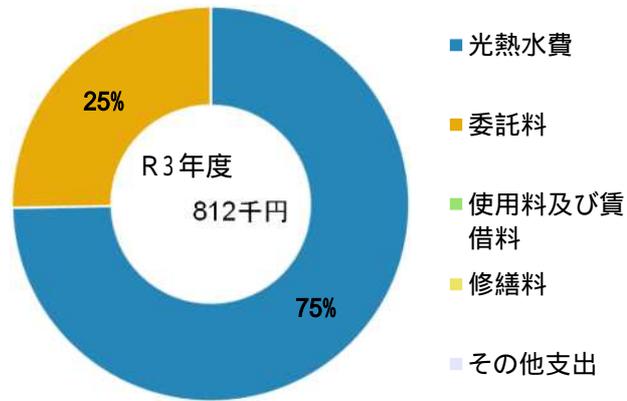


## 土地・建物情報

敷地面積	313.14m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	153.09m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1985年10月19日
	築36年
取得価額等	38,398,374円
減価償却累計額	38,398,372円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	524,226	542,758	606,311	557,765
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	524,226	542,758	606,311	557,765
委託料	240,315	210,975	205,307	218,866
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	119,000	451,264	0	190,088
その他支出	0	0	0	0
計	883,541	1,204,997	811,618	966,719
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

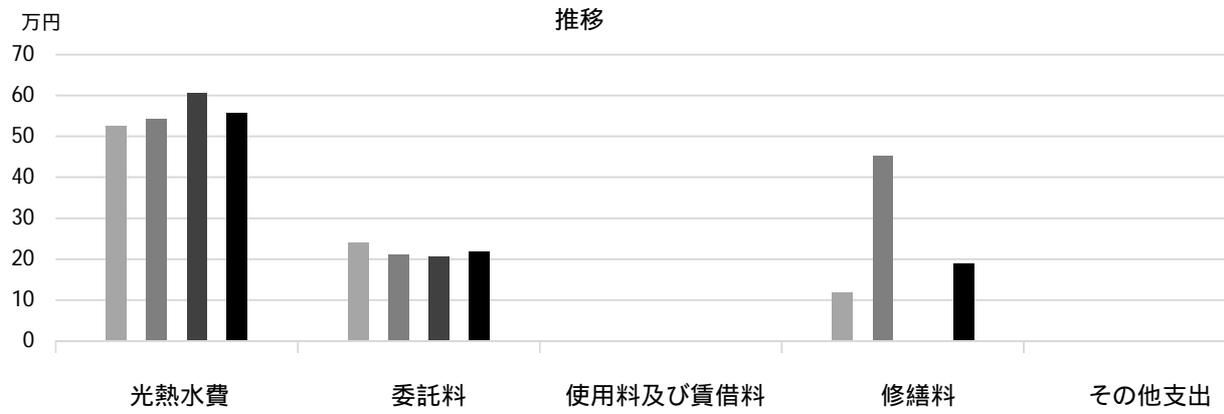
備考 \*春風小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	143	159	148	150

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 瓦林留守家庭児童育成センター

施設コード 06405  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	瓦林留守家庭児童育成センター	
所在地	瓦林町26-19	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1974年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	瓦林小学校 体育倉庫2階	

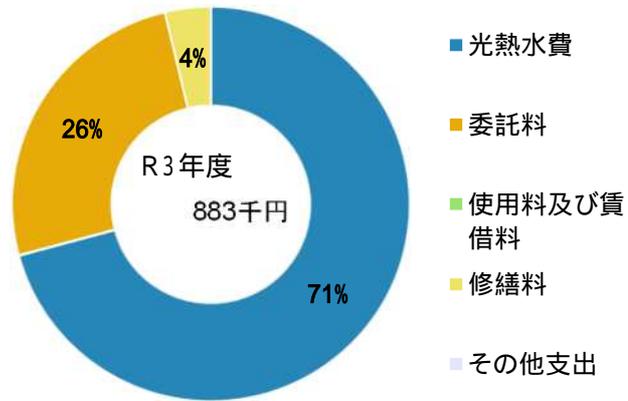


## 土地・建物情報

敷地面積	248.19m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	155.61m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2013年11月12日
	築 8 年
取得価額等	48,902,301円
減価償却累計額	40,761,386円
有形固定資産減価償却率	83.35%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	451,986	436,393	502,139	463,506
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	122,059	90,840	123,215	112,038
その他	0	0	0	0
計	574,045	527,233	625,354	575,544
委託料	203,106	230,670	225,211	219,662
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	32,563	10,854
その他支出	0	0	0	0
計	777,151	757,903	883,128	806,061
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	32,563	10,854

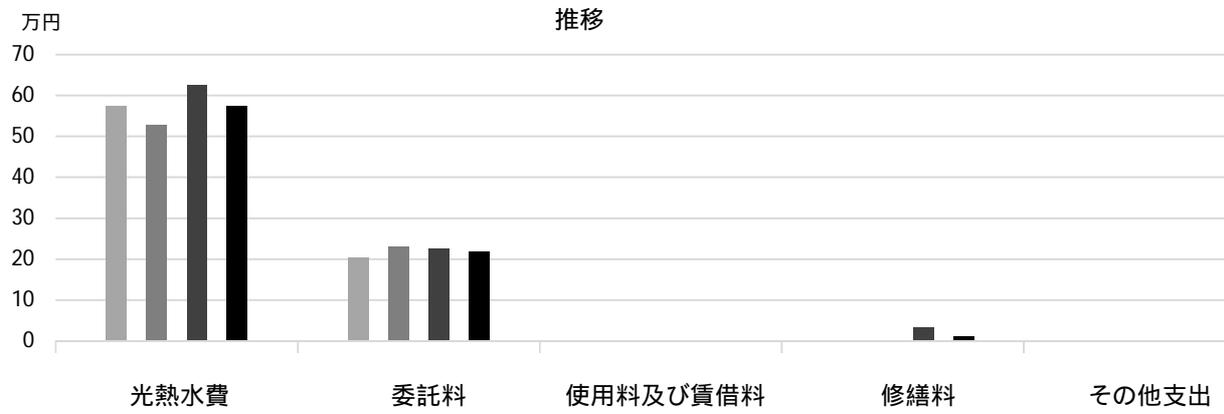
備考 水道は一部瓦林小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	96	105	102	101

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
第1育成センター改修機械設備工事	811,080	2018
第1育成センター改修工事	9,030,492	2018

# 上ケ原南留守家庭児童育成センター

施設コード

06406

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	上ケ原南留守家庭児童育成センター	
所在地	上ケ原九番町2-93	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1975年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

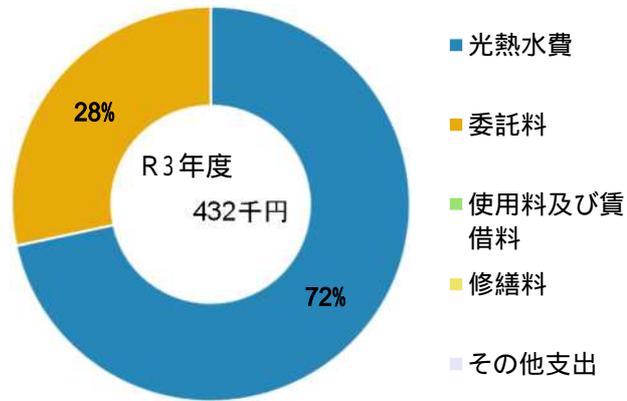


## 土地・建物情報

敷地面積	425.46㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	84.05㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1998年10月12日
	築 23 年
取得価額等	24,677,080円
減価償却累計額	17,027,176円
有形固定資産減価償却率	69.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	323,666	287,527	309,207	306,800
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	323,666	287,527	309,207	306,800
委託料	101,553	105,488	122,558	109,866
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	138,380	0	46,127
その他支出	0	0	0	0
計	425,219	531,395	431,765	462,793

[参考]維持補修費【消費的事業】

備考

\*上ケ原南小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	56	65	65	62

(令和4年3月31日時点)



# 上甲子園留守家庭児童育成センター

施設コード 06407  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	上甲子園留守家庭児童育成センター	
所在地	甲子園口5丁目9-4	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1975年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

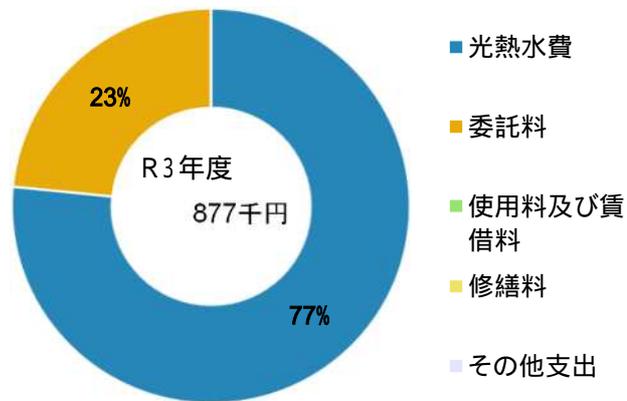


## 土地・建物情報

敷地面積	542.05m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	176.79m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2006年3月26日
	築 16 年
取得価額等	42,391,296円
減価償却累計額	26,427,144円
有形固定資産減価償却率	62.34%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	586,575	635,340	671,225	631,047
電気	0	0	0	0
ガス	0	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	586,575	635,340	671,225	631,047
委託料	240,135	210,975	205,307	218,806
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	826,710	846,315	876,532	849,852
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

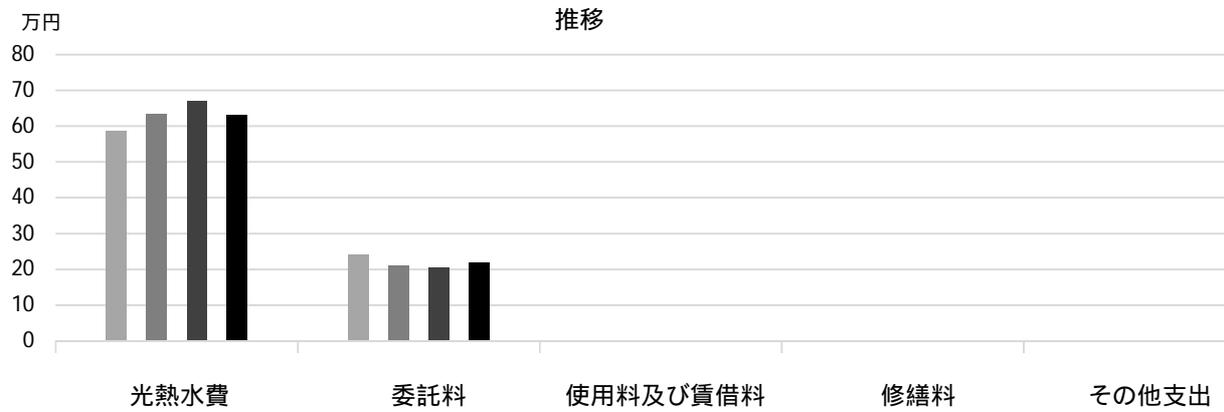
備考 \*上甲子園小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	99	137	134	123

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	495,000	2021
便所改修工事	3,487,320	2017

# 名塩留守家庭児童育成センター

施設コード 06408  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	名塩留守家庭児童育成センター	
所在地	名塩2丁目11-40	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1975年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	名塩小学校 体育倉庫2階	

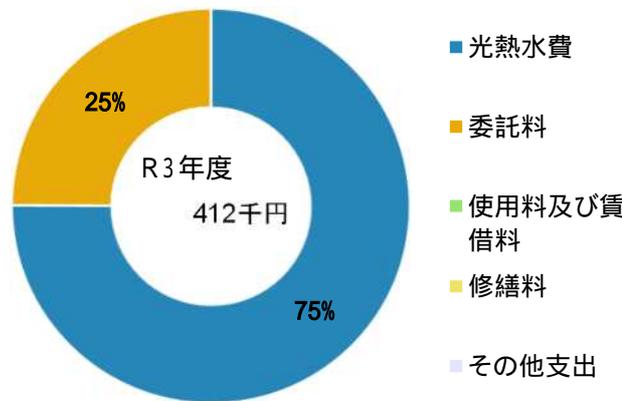


## 土地・建物情報

敷地面積	68.04㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	69.32㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2005年3月9日
	築 17 年
取得価額等	19,541,308円
減価償却累計額	9,966,063円
有形固定資産減価償却率	51.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	293,166	251,717	309,122	284,668
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	293,166	251,717	309,122	284,668
委託料	120,067	105,488	102,654	109,403
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	413,233	357,205	411,776	394,071

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考	0	0	0	0
----	---	---	---	---

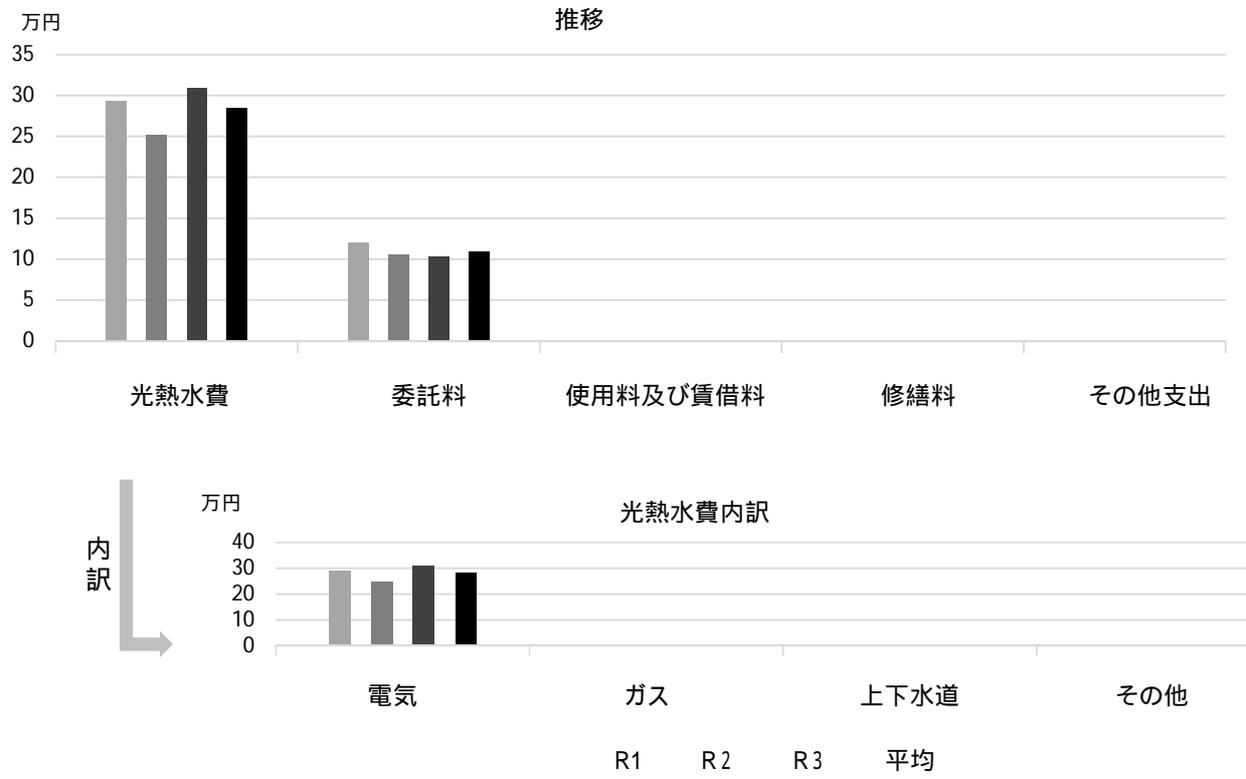
\*名塩小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	48	50	50	49

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 小松留守家庭児童育成センター

施設コード 06409  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

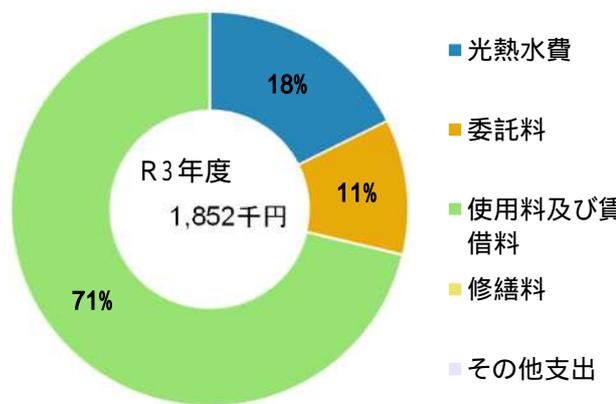
施設名称	小松留守家庭児童育成センター		
所在地	小松東町1丁目3-59		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	726.28㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	400.10㎡
うち借受面積	241.27㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2022年3月1日
取得価額等	132,241,072円
減価償却累計額	16,548,965円
有形固定資産減価償却率	12.51%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

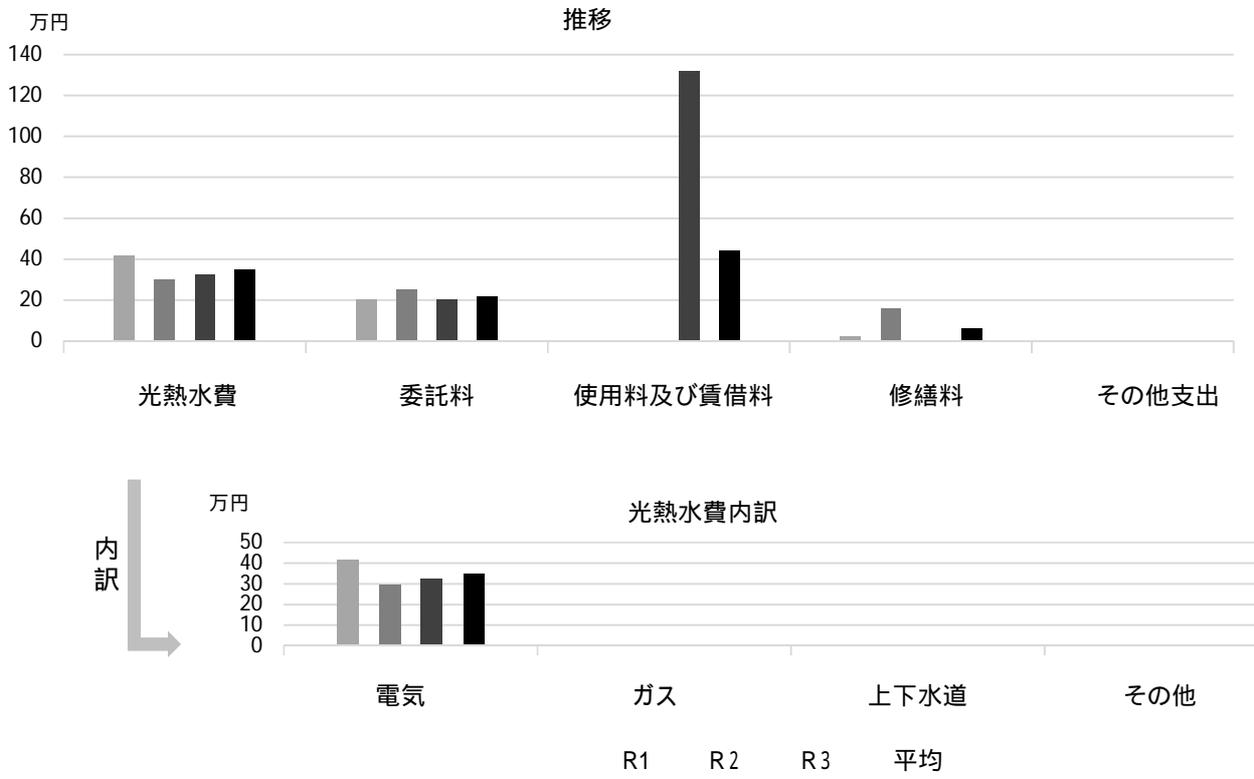
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	417,485	298,982	326,571	347,679
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	417,485	298,982	326,571	347,679
委託料	203,106	250,365	205,307	219,593
使用料及び賃借料	0	0	1,320,000	440,000
修繕料	22,680	157,960	0	60,213
その他支出	0	0	0	0
計	643,271	707,307	1,851,878	1,067,485
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*小松小学校に含まれる			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	77	106	106	96

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
解体工事	9,878,000	2021
解体工事に伴う電気設備工事	2,183,170	2021
プール北側植栽撤去工事	52,800	2021

# 甲東留守家庭児童育成センター

施設コード

06410

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	甲東留守家庭児童育成センター		
所在地	神呪町3-33		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

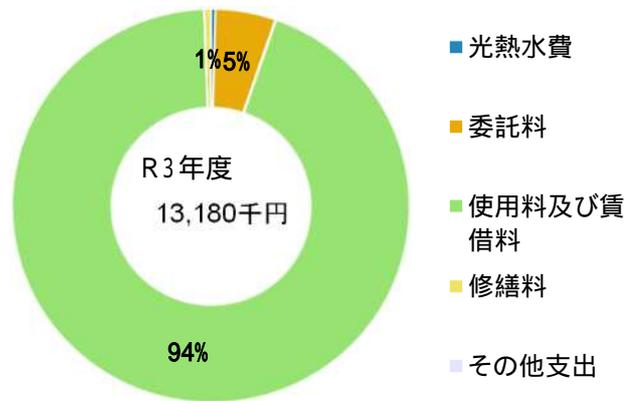


## 土地・建物情報

敷地面積	364.68㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	361.06㎡
うち借受面積	221.94㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2019年3月14日
	築3年
取得価額等	88,324,120円
減価償却累計額	57,228,804円
有形固定資産減価償却率	64.79%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

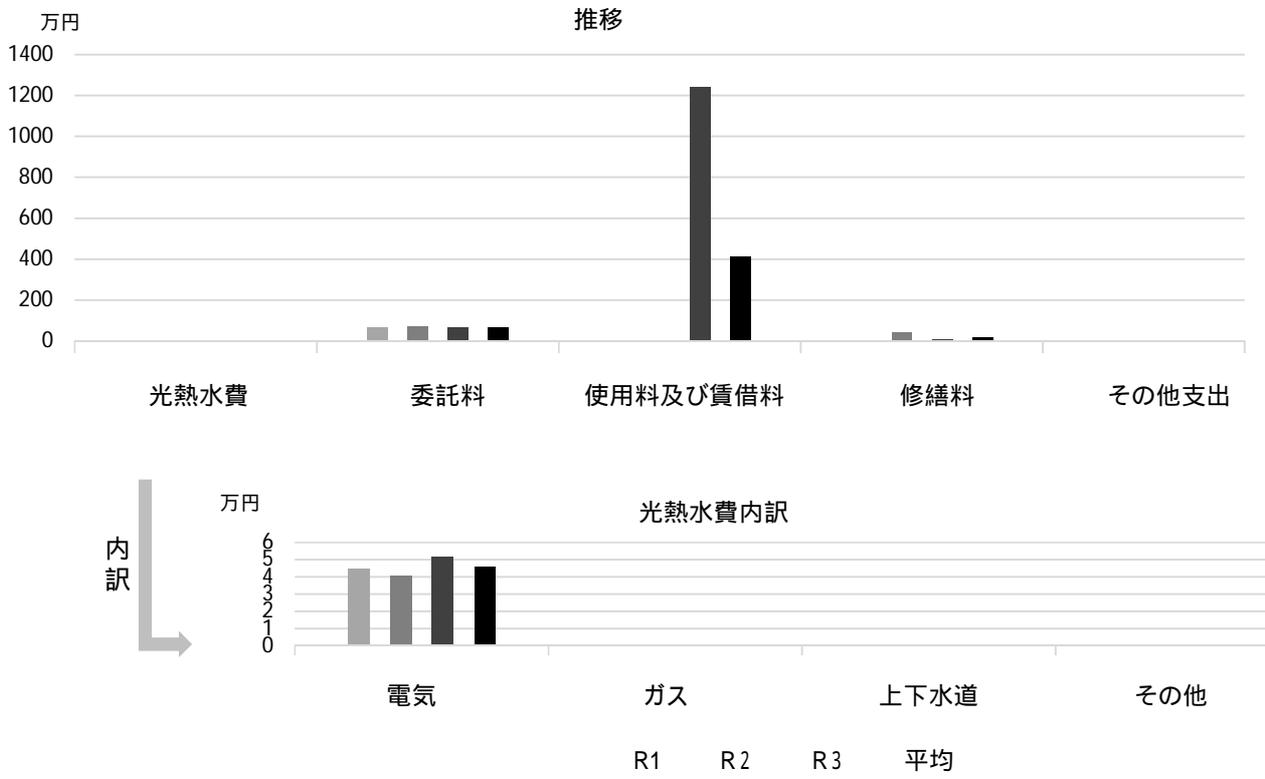


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	44,770	40,665	51,791	45,742
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	44,770	40,665	51,791	45,742
委託料	639,108	690,365	645,307	658,260
使用料及び賃借料	0	0	12,411,360	4,137,120
修繕料	0	391,270	71,500	154,257
その他支出	0	0	0	0
計	683,878	1,122,300	13,179,958	4,995,379
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				*甲東小学校に含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	148	122	156	142

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	478,500	2021

# 南甲子園留守家庭児童育成センター

施設コード

06411

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	南甲子園留守家庭児童育成センター	
所在地	南甲子園3丁目9-16	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

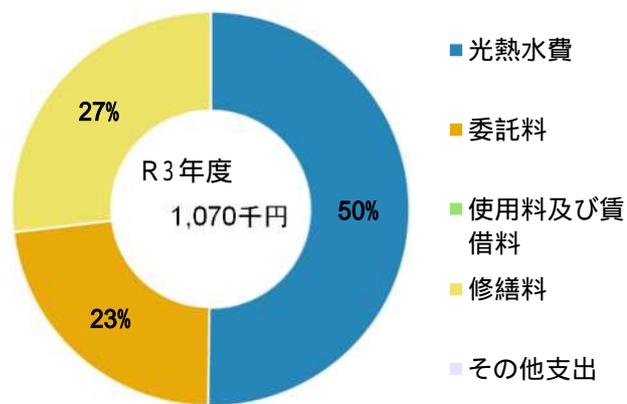


## 土地・建物情報

敷地面積	573.19㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	193.42㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2009年9月1日
	築12年
取得価額等	35,199,564円
減価償却累計額	20,626,523円
有形固定資産減価償却率	58.60%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	499,640	498,123	537,543	511,769
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	*	*	*	-
	その他	0	0	0	0
	計	499,640	498,123	537,543	511,769
委託料		203,106	210,975	245,117	219,733
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		27,000	0	287,760	104,920
その他支出		0	0	0	0
計		729,746	709,098	1,070,420	836,421

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	0	0	0	0
--	---	---	---	---

備考

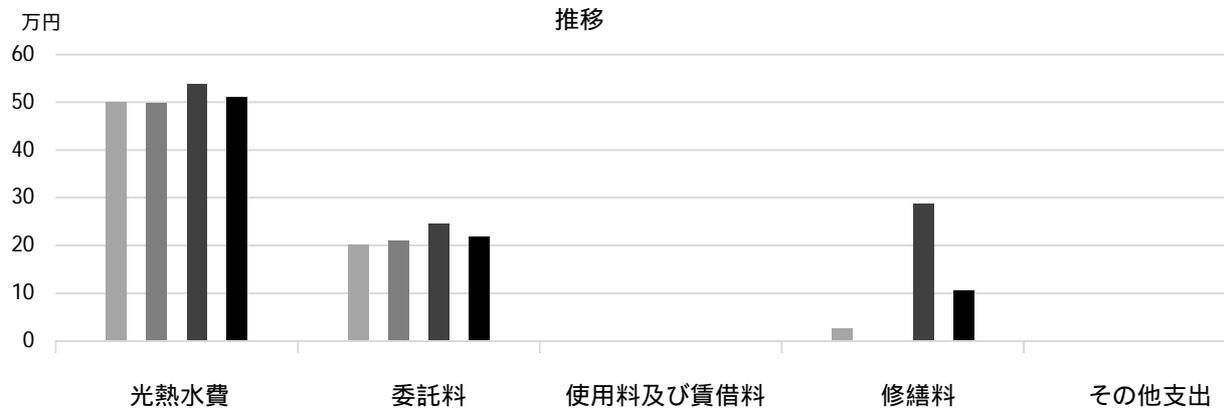
\*南甲子園小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	132	122	102	119

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 安井留守家庭児童育成センター

施設コード

06412

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

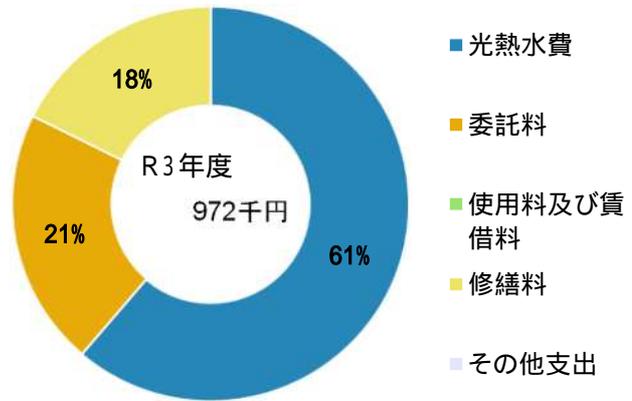
施設名称	安井留守家庭児童育成センター	
所在地	安井町1-25	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	267.64㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	227.32㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2015年2月27日
	築7年
取得価額等	63,383,041円
減価償却累計額	19,612,180円
有形固定資産減価償却率	30.94%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

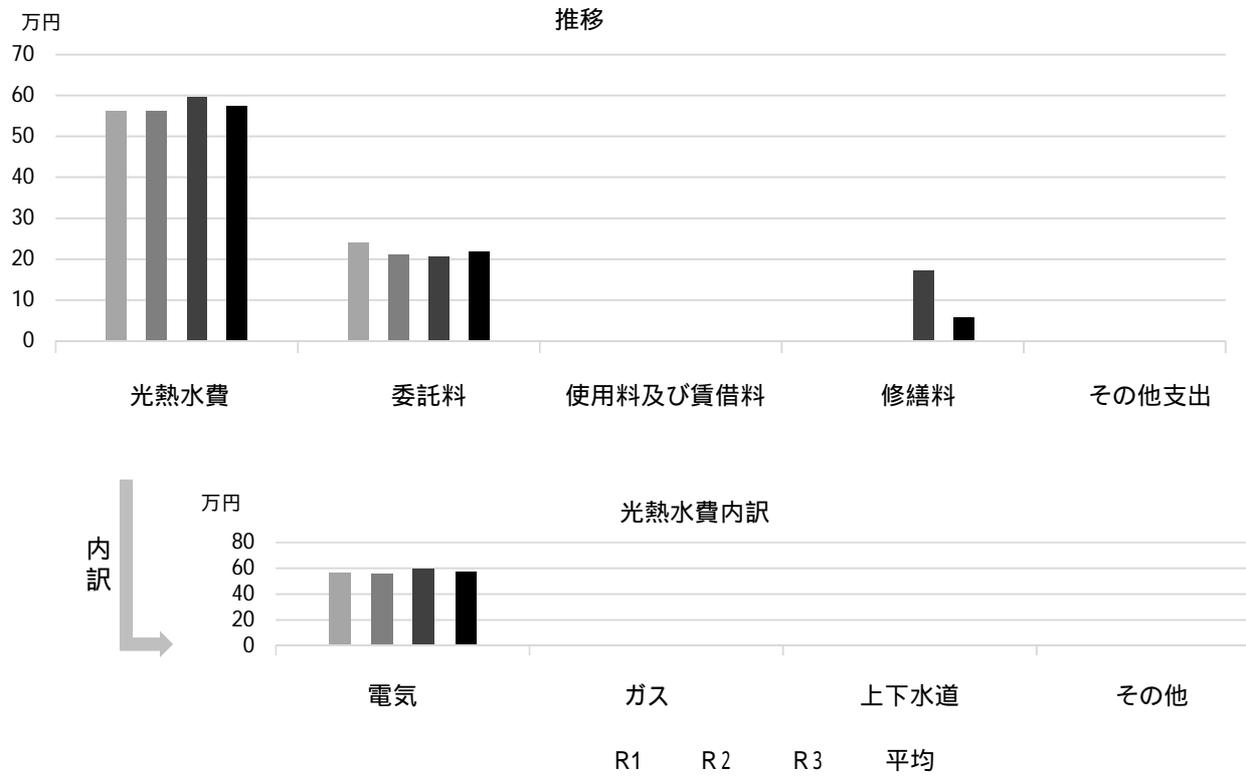
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	563,223	562,137	595,244	573,535
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	563,223	562,137	595,244	573,535
委託料	240,135	210,975	205,307	218,806
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	171,600	57,200
その他支出	0	0	0	0
計	803,358	773,112	972,151	849,540
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*安井小学校に含まれる			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	128	156	132	139

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 北夙川留守家庭児童育成センター

施設コード

06413

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	北夙川留守家庭児童育成センター	
所在地	石叴町11-21	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1978年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

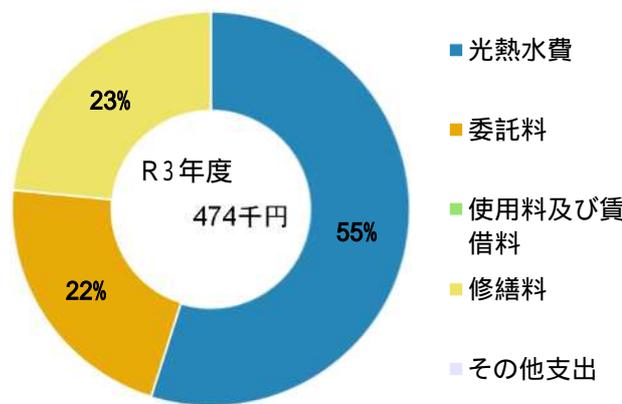


## 土地・建物情報

敷地面積	425.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	142.62㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2000年7月1日
	築 21 年
取得価額等	37,694,466円
減価償却累計額	30,080,169円
有形固定資産減価償却率	79.80%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	553,660	532,369	259,868	448,632
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	553,660	532,369	259,868	448,632
委託料	120,067	105,488	102,654	109,403
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	720,060	0	111,100	277,053
その他支出	0	0	0	0
計	1,393,787	637,857	473,622	835,089

[参考] 維持補修費【消費的事業】 R1: 0 R2: 0 R3: 66,000 R1-R3平均: 22,000

備考

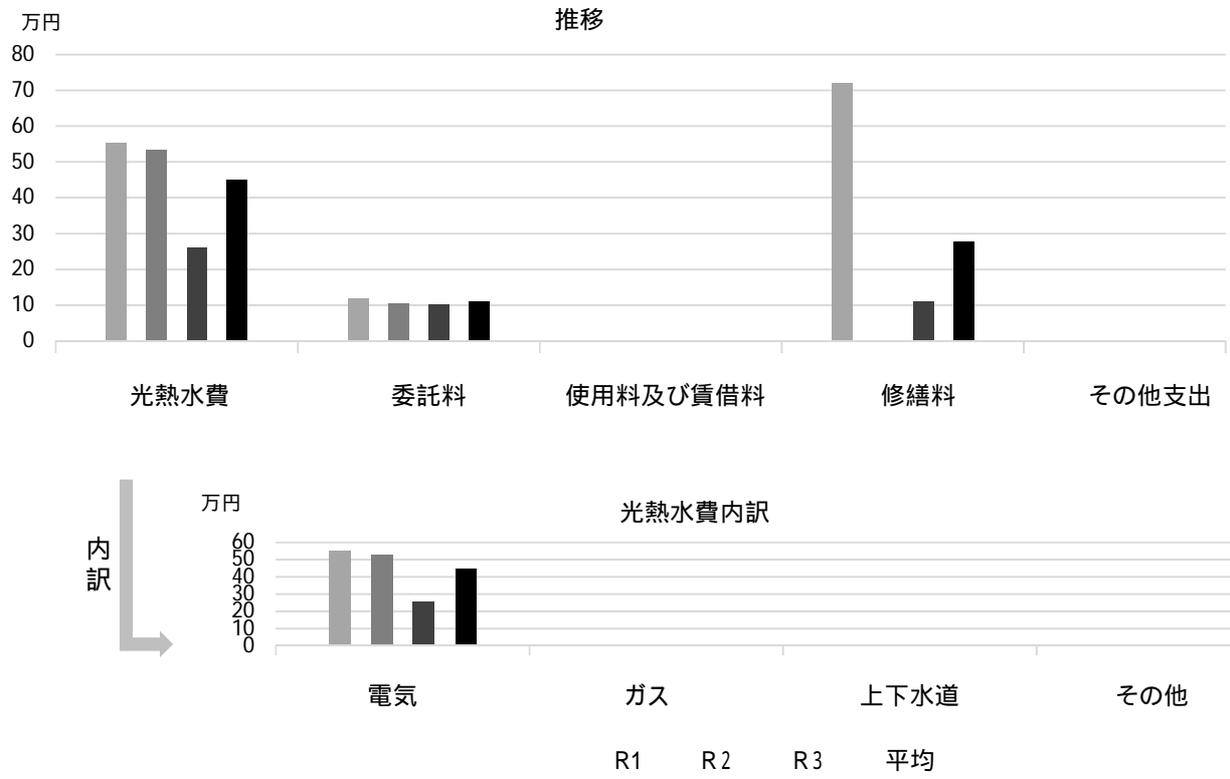
\*北夙川小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	88	90	91	90

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2021
冷暖房機取替工事	499,400	2020

# 樋ノ口留守家庭児童育成センター

施設コード

06414

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	樋ノ口留守家庭児童育成センター	
所在地	樋ノ口町2丁目3-32	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1978年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

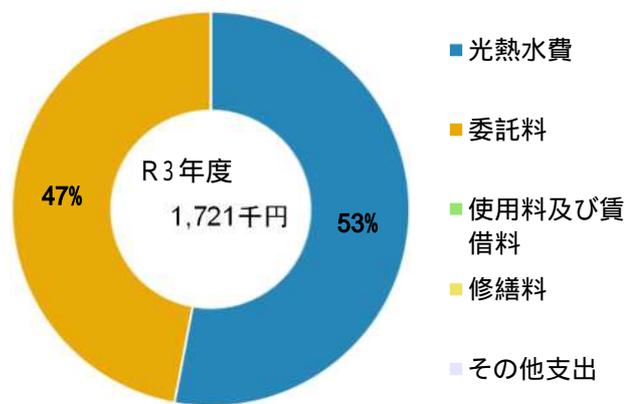


## 土地・建物情報

敷地面積	633.38㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	494.84㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2019年3月22日
	築3年
取得価額等	193,619,351円
減価償却累計額	14,762,443円
有形固定資産減価償却率	7.62%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	487,625	734,351	911,122	711,033
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	487,625	734,351	911,122	711,033
委託料	570,896	770,000	809,810	716,902
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	81,400	0	27,133
その他支出	0	0	0	0
計	1,058,521	1,585,751	1,720,932	1,455,068
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

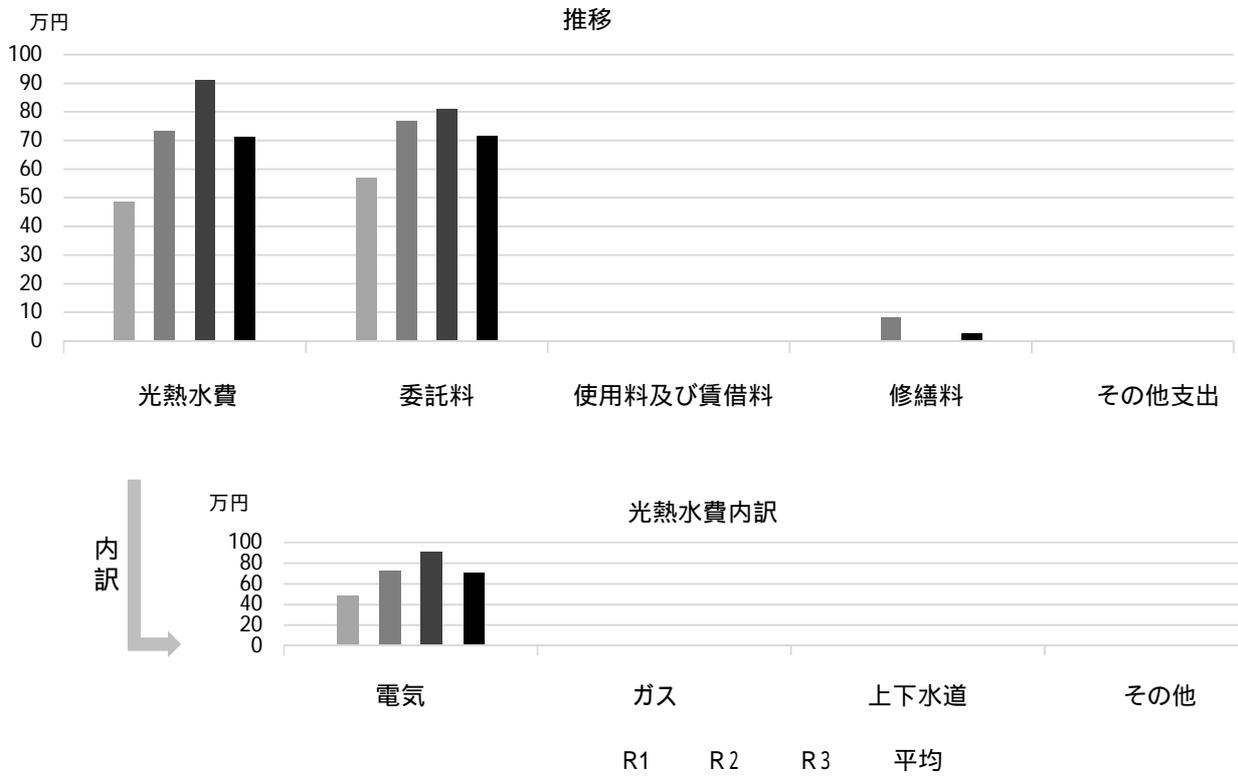
備考 \*樋ノ口小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	127	122	148	132

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
新築工事（各工種含む）	96,265,126	2020
第1・第2育成センター新築工事	74,304,000	2018
第1・第2育成センター新築衛生設備他工事	15,832,800	2018
第1・第2育成センター新築電気設備工事	8,559,000	2018

# 鳴尾留守家庭児童育成センター

施設コード

06415

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	鳴尾留守家庭児童育成センター	
所在地	鳴尾町5丁目4-6	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1979年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	鳴尾小学校 講堂兼体育館1階	

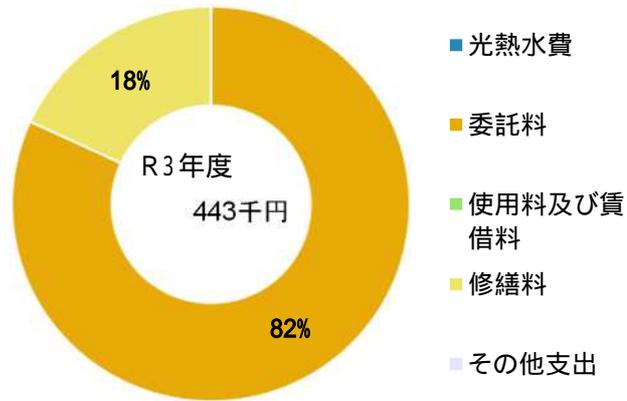


## 土地・建物情報

敷地面積	154.20m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	243.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2018年9月18日
	築3年
取得価額等	47,524,861円
減価償却累計額	5,283,081円
有形固定資産減価償却率	11.12%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	319,551	325,488	362,464	335,834
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	17,600	80,300	32,633
その他支出	0	0	0	0
計	319,551	343,088	442,764	368,468
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	80,300	26,767

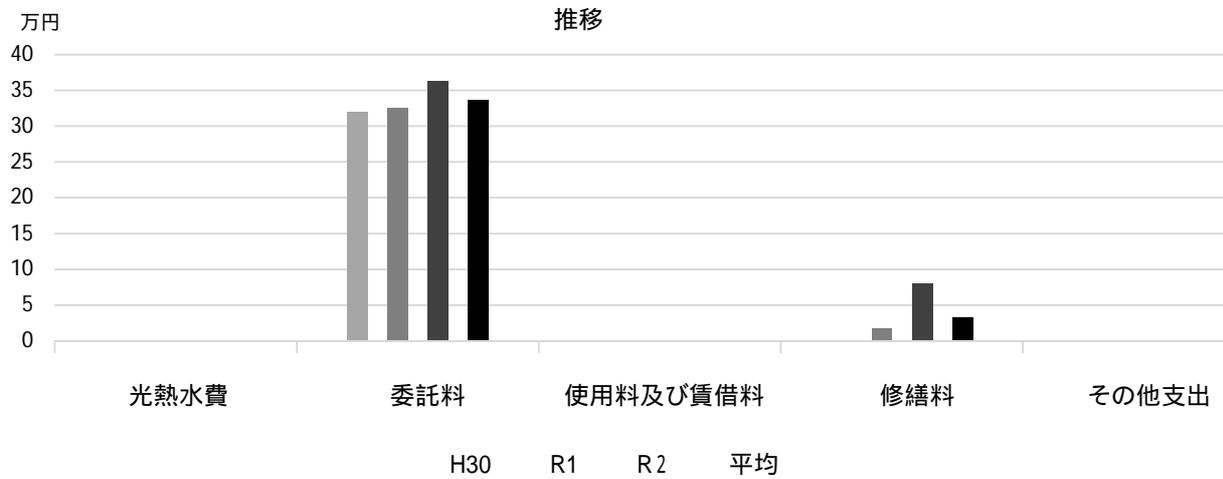
備考 \*鳴尾小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	56	73	63	64

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
第2育成センター改修電気設備工事	8,409,204	2018
第2育成センター改修機械設備工事	8,424,000	2018
第2育成センター改修工事	32,836,883	2018

# 鳴尾北留守家庭児童育成センター

施設コード 06416  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	鳴尾北留守家庭児童育成センター	
所在地	学文殿町2丁目2-7	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1979年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

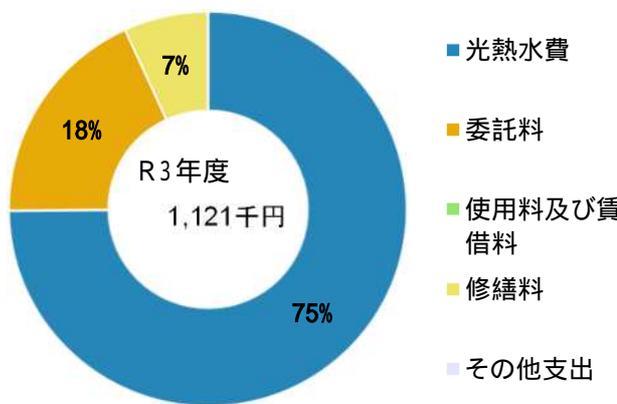


## 土地・建物情報

敷地面積	413.44㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	190.52㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2005年3月23日
	築 17 年
取得価額等	39,723,420円
減価償却累計額	25,661,313円
有形固定資産減価償却率	64.60%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	836,547	756,860	839,470	810,959
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	836,547	756,860	839,470	810,959
委託料	203,106	250,365	205,307	219,593
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	60,500	76,450	45,650
その他支出	0	0	0	0
計	1,039,653	1,067,725	1,121,227	1,076,202
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

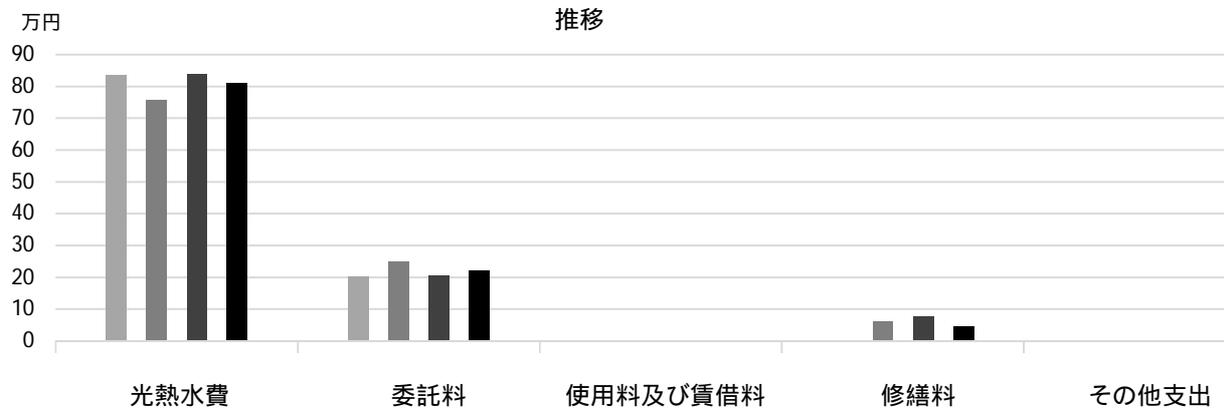
備考 \*鳴尾北小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	136	148	137	140

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 高木留守家庭児童育成センター

施設コード

06417

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	高木留守家庭児童育成センター	
所在地	高木西町25-27	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1979年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

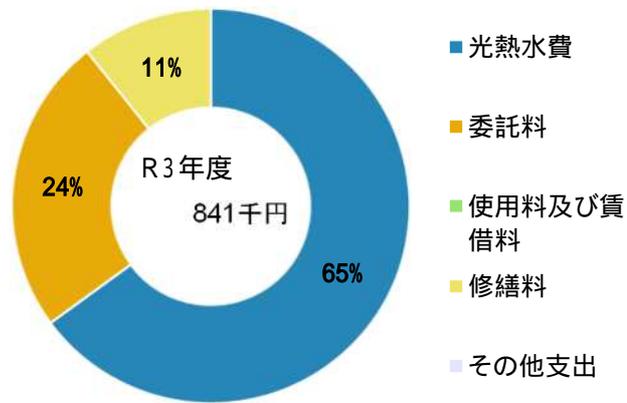


## 土地・建物情報

敷地面積	364.85㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	283.96㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2012年3月9日
	築10年
取得価額等	53,696,335円
減価償却累計額	25,967,370円
有形固定資産減価償却率	48.36%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	610,542	550,682	546,016	569,080
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	610,542	550,682	546,016	569,080
委託料	240,135	210,975	205,307	218,806
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	241,175	89,760	110,312
その他支出	0	0	0	0
計	850,677	1,002,832	841,083	898,197
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	89,760	29,920

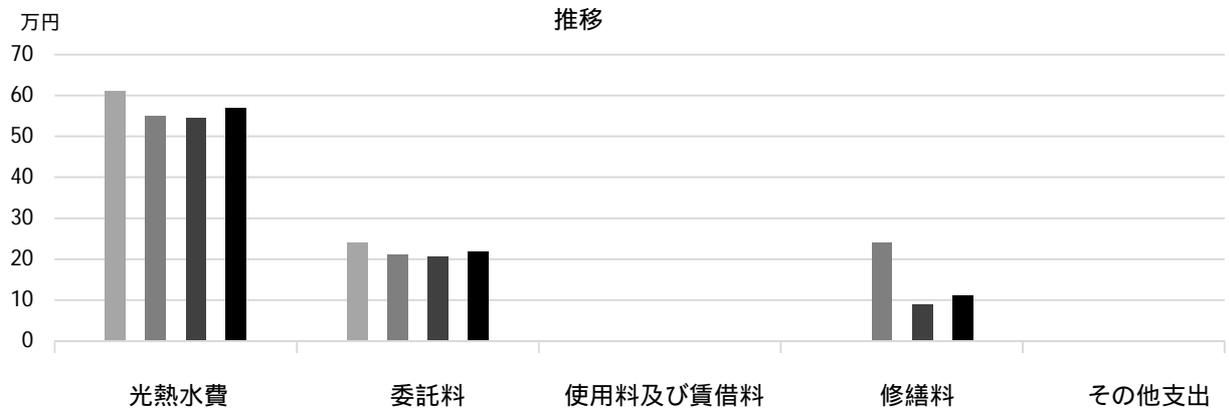
備考 \*高木小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	88	106	108	101

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
冷暖房機取替工事	682,000	2021

# 段上留守家庭児童育成センター

施設コード

06418

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

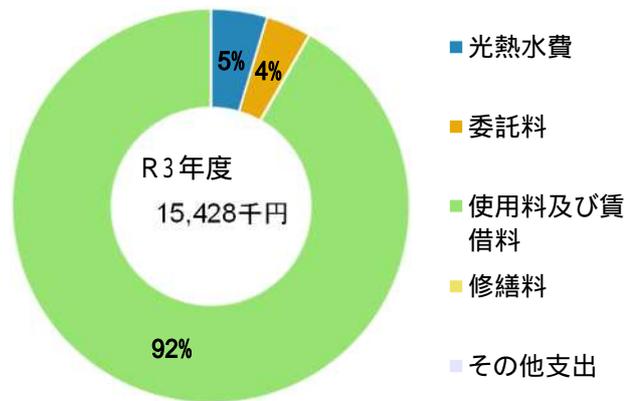
施設名称	段上留守家庭児童育成センター		
所在地	段上町7丁目5-21		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	605.87m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	291.85m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	207.80m <sup>2</sup>
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2020年3月14日	
	築2年	
取得価額等	90,230,610円	
減価償却累計額	40,561,448円	
有形固定資産減価償却率	44.95%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

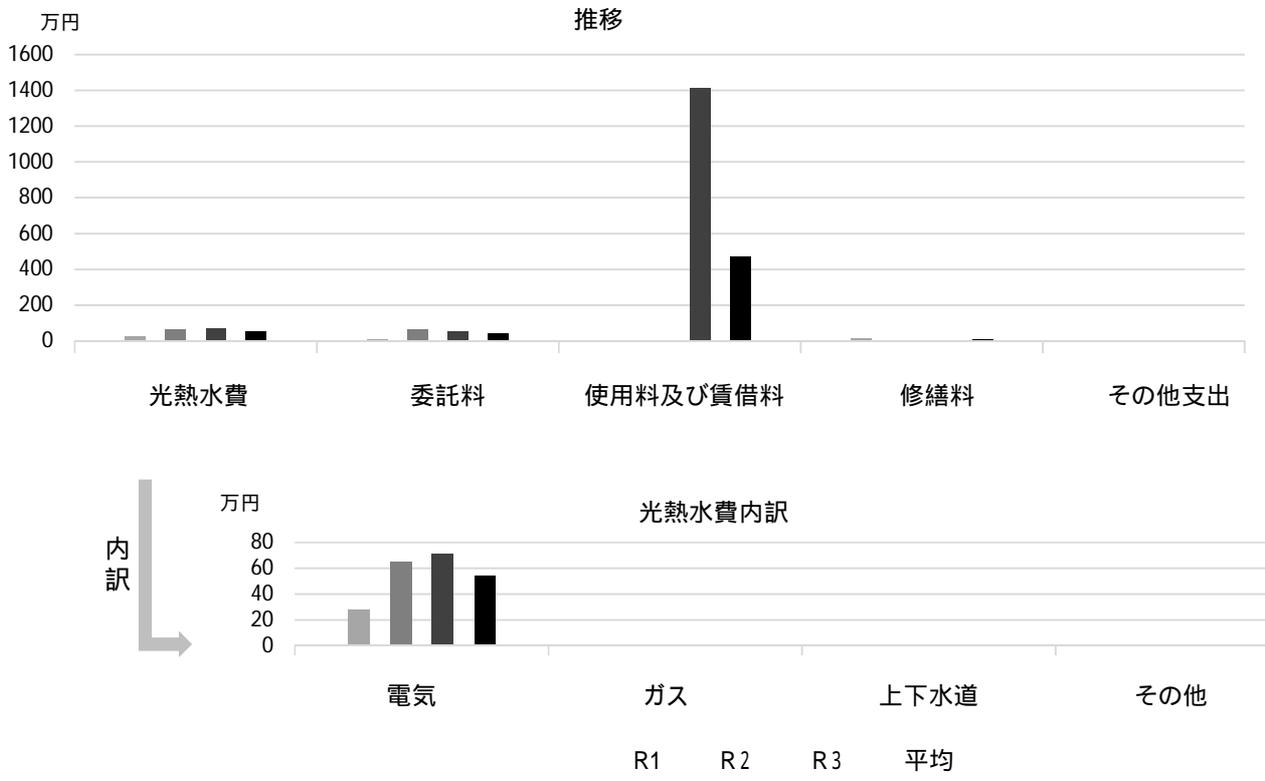
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	280,276	649,280	711,498	547,018
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	280,276	649,280	711,498	547,018
委託料	120,067	620,288	564,654	435,003
使用料及び賃借料	0	0	14,152,129	4,717,376
修繕料	156,086	47,630	0	67,905
その他支出	0	0	0	0
計	556,429	1,317,198	15,428,281	5,767,303
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				*段上小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	86	95	81	87

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	491,700	2020

# 津門留守家庭児童育成センター

施設コード 06419  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

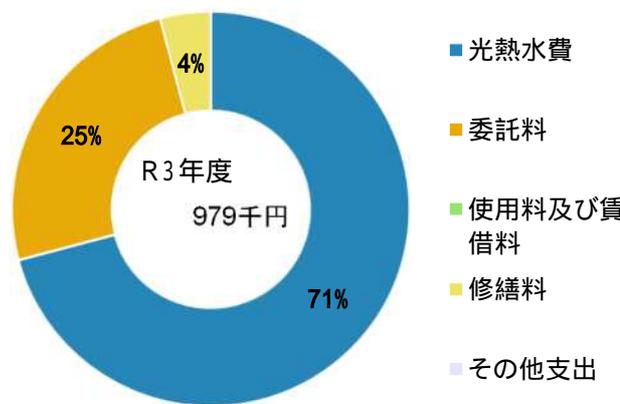
施設名称	津門留守家庭児童育成センター	
所在地	津門吳羽町5-13	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1980年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	津門小学校 体育倉庫2階	



## 土地・建物情報

敷地面積	499.84㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	184.95㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	2003年11月5日	
	築 18 年	
取得価額等	38,267,530円	
減価償却累計額	33,657,719円	
有形固定資産減価償却率	87.95%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	506,230	611,394	693,442	603,689
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	*	*	*	-
	その他	0	0	0	0
	計	506,230	611,394	693,442	603,689
委託料		203,106	210,975	245,117	219,733
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		0	0	40,260	13,420
その他支出		0	0	0	0
計		709,336	822,369	978,819	836,841

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考	0	0	0	0
----	---	---	---	---

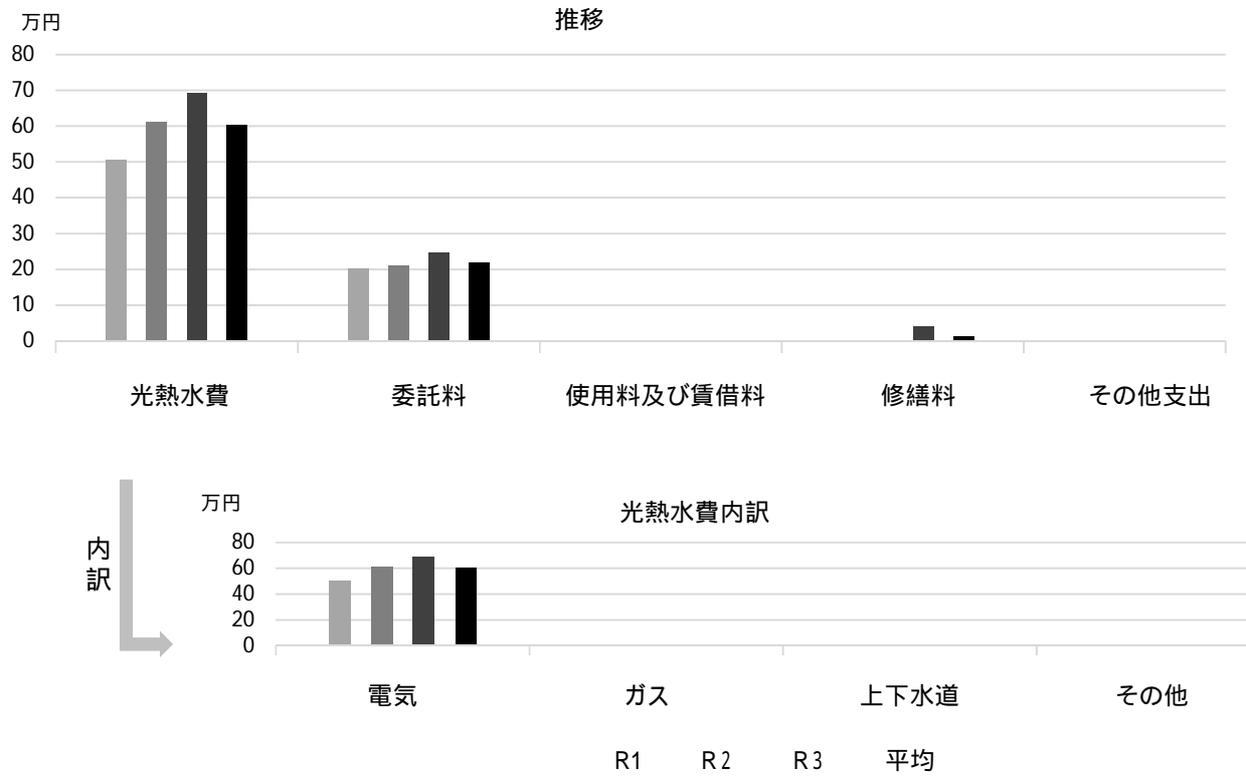
\*津門小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	118	120	137	125

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 用海留守家庭児童育成センター

施設コード

06420

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

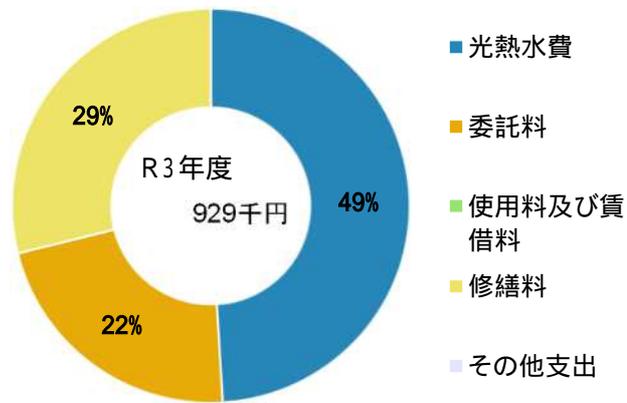
施設名称	用海留守家庭児童育成センター	
所在地	用海町3-54	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1980年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	344.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	197.19㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2006年8月31日	
	築 15 年	
取得価額等	47,171,173円	
減価償却累計額	33,544,863円	
有形固定資産減価償却率	71.11%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

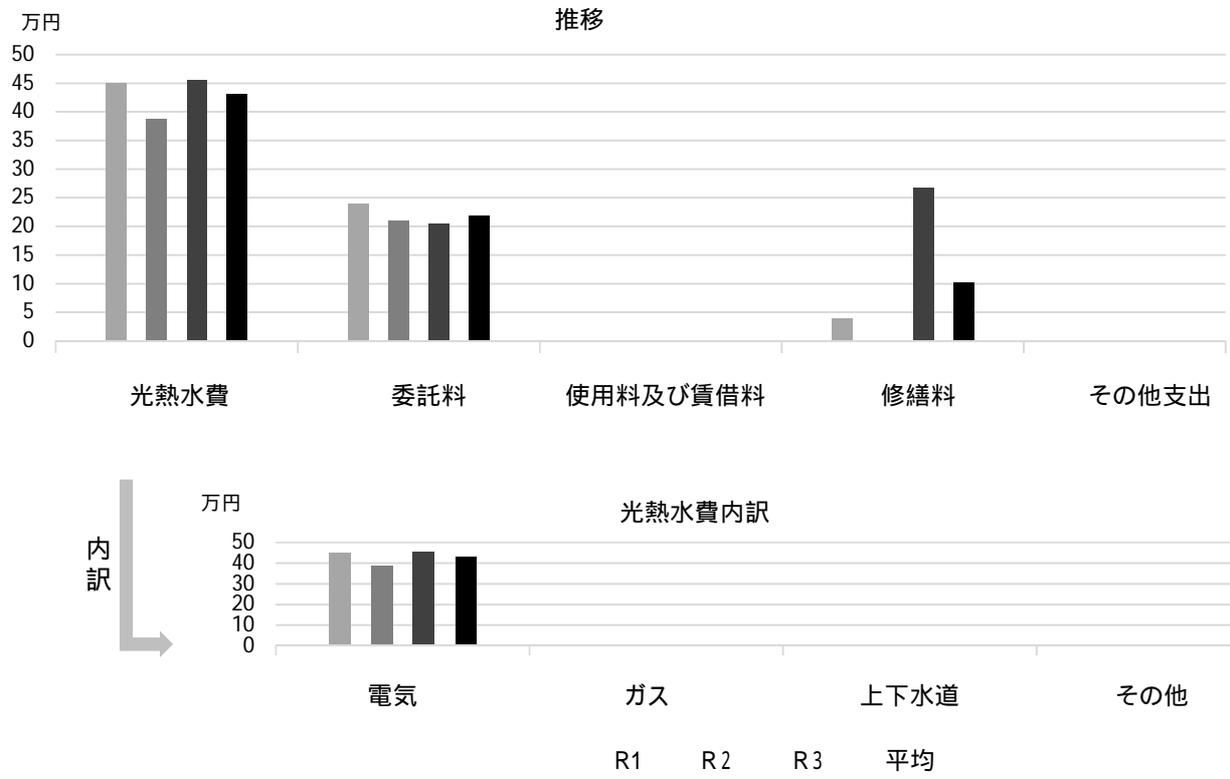
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	450,089	387,064	455,758	430,970
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	450,089	387,064	455,758	430,970
委託料	240,134	210,975	205,307	218,805
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	38,500	0	268,125	102,208
その他支出	0	0	0	0
計	728,723	598,039	929,190	751,984
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考	*用海小学校に含まれる			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	112	116	128	119

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	497,200	2020

# 広田留守家庭児童育成センター

施設コード

06421

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

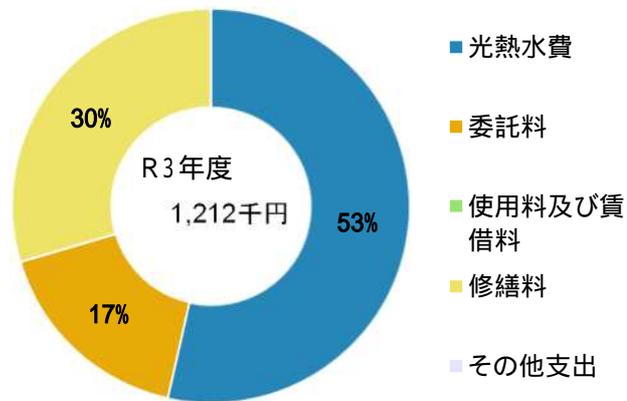
施設名称	広田留守家庭児童育成センター	
所在地	愛宕山7-24	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1980年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	928.56㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	193.84㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2009年12月17日	
	築12年	
取得価額等	32,881,000円	
減価償却累計額	15,797,568円	
有形固定資産減価償却率	48.04%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

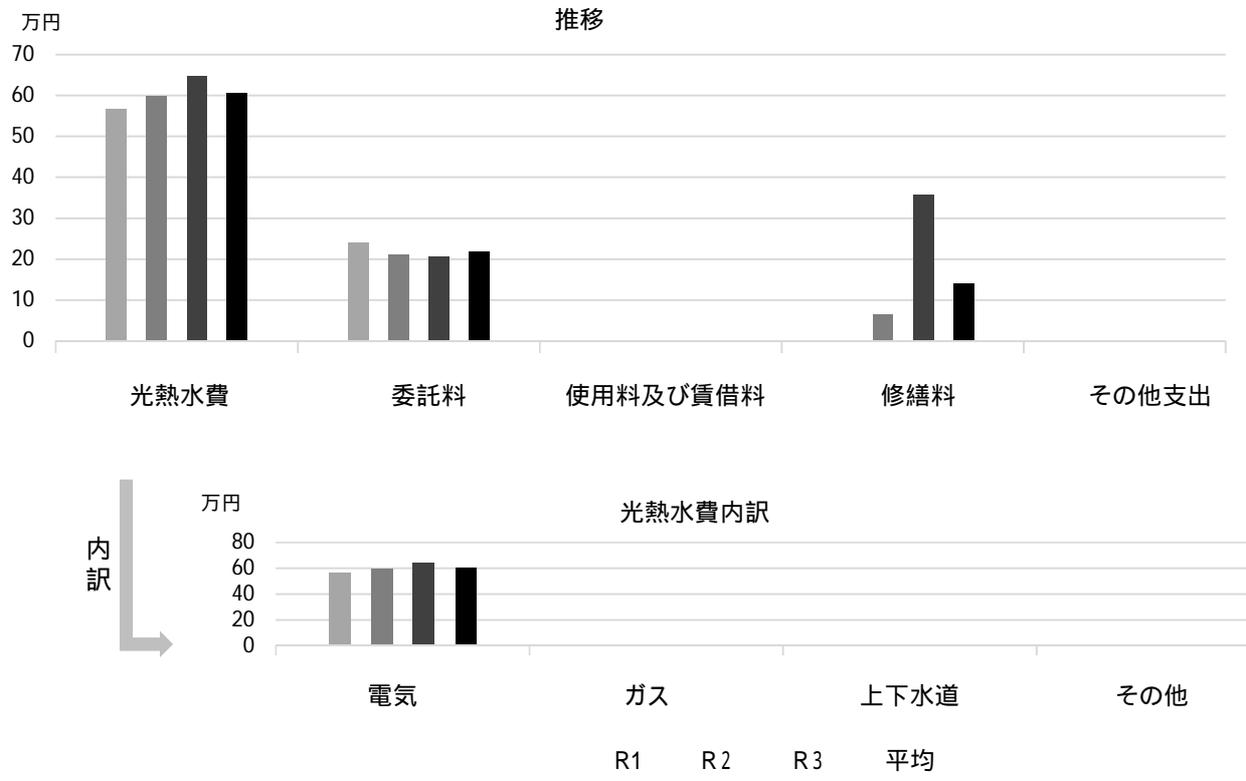
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	567,218	599,439	648,588	605,082
電気	0	0	0	0
ガス	0	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	567,218	599,439	648,588	605,082
委託料	240,135	210,975	205,307	218,806
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	66,000	358,600	141,533
その他支出	0	0	0	0
計	807,353	876,414	1,212,495	965,421
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	270,600	90,200
備考				*広田小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	122	122	110	118

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 神原留守家庭児童育成センター

施設コード

06422

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

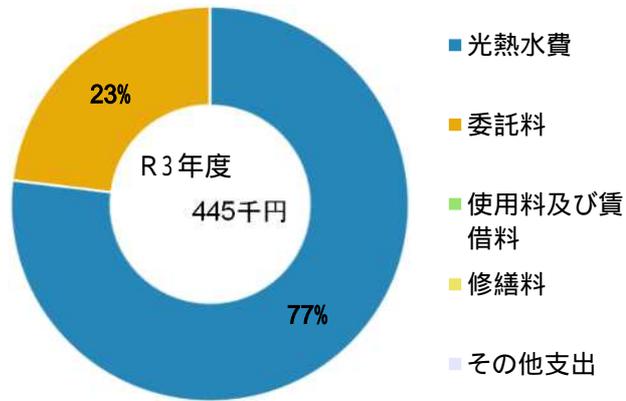
施設名称	神原留守家庭児童育成センター	
所在地	神原12-62	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1981年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	389.20㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	100.83㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2009年3月5日	
	築 13 年	
取得価額等	24,229,449円	
減価償却累計額	9,449,479円	
有形固定資産減価償却率	39.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	288,991	331,326	342,231	320,849
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	288,991	331,326	342,231	320,849
委託料	101,553	125,183	102,654	109,797
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	126,500	0	42,167
その他支出	0	0	0	0
計	390,544	583,009	444,885	472,813

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

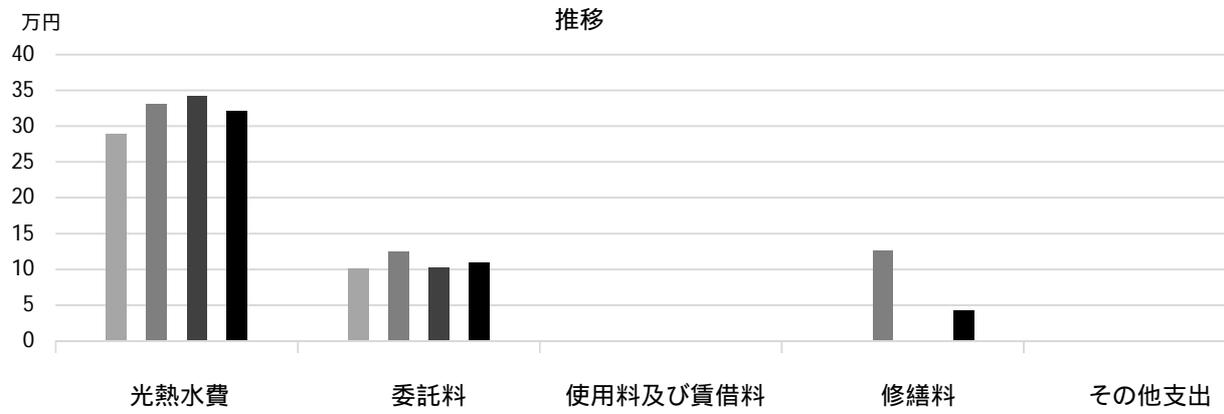
\*神原小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	71	72	72	72

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 瓦木留守家庭児童育成センター

施設コード

06423

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	瓦木留守家庭児童育成センター	
所在地	大屋町10-20	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1981年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	瓦木小学校 体育倉庫2階	

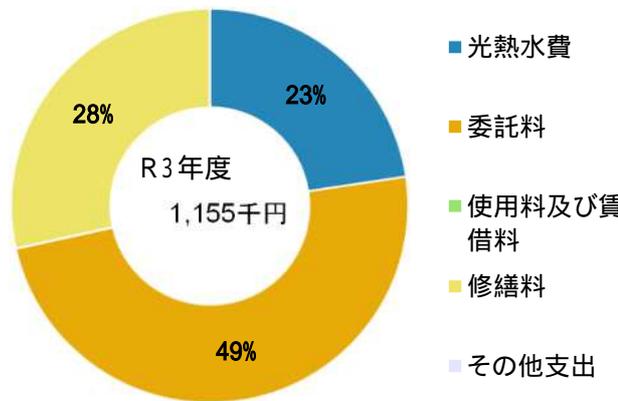


## 土地・建物情報

敷地面積	474.08㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	202.85㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1993年3月15日
	築 29 年
取得価額等	71,956,993円
減価償却累計額	24,107,221円
有形固定資産減価償却率	33.50%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	200,260	15,969	261,390	159,206
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	200,260	15,969	261,390	159,206
委託料	246,753	587,183	564,654	466,197
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	263,520	89,760	328,570	227,283
その他支出	0	0	0	0
計	710,533	692,912	1,154,614	852,686

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

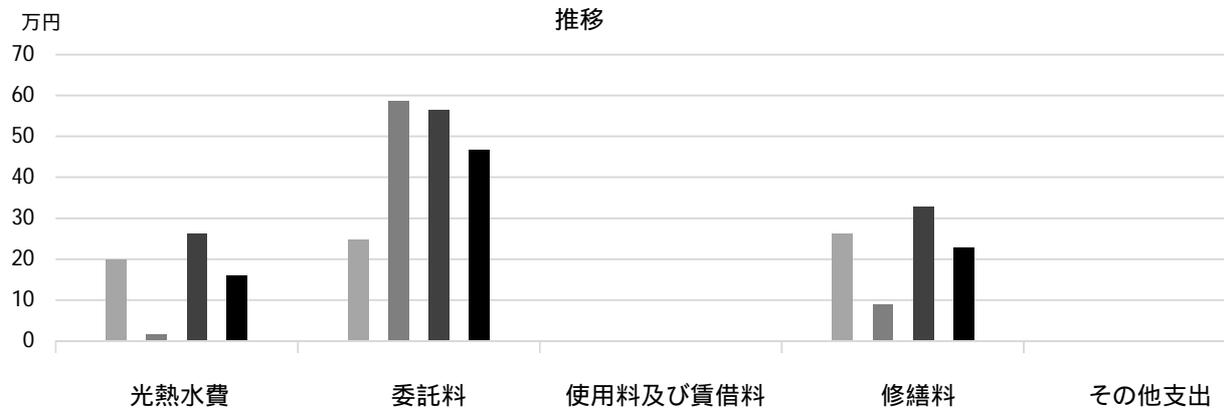
\*瓦木小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	93	108	108	103

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
北棟・南棟給食室冷暖房設備他工事	2,219,634	2019
体育館屋上防水,外壁,外部建具,給食室塗装及び育成センター他改修工事	35,002,206	2019
小学校他南棟育成センター改修他電気設備工事	7,241,040	2019
便所改修工事	1,391,148	2017

# 平木留守家庭児童育成センター

施設コード 06424  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

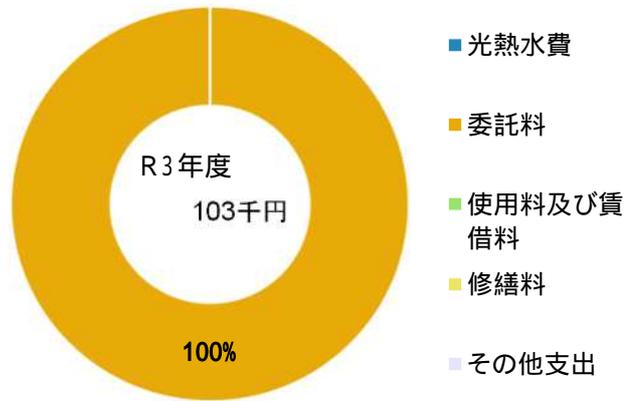
施設名称	平木留守家庭児童育成センター	
所在地	平木町4-1	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1982年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	平木小学校 校舎1階	



## 土地・建物情報

敷地面積	207.90㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	207.90㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年6月1日
	築 46 年
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

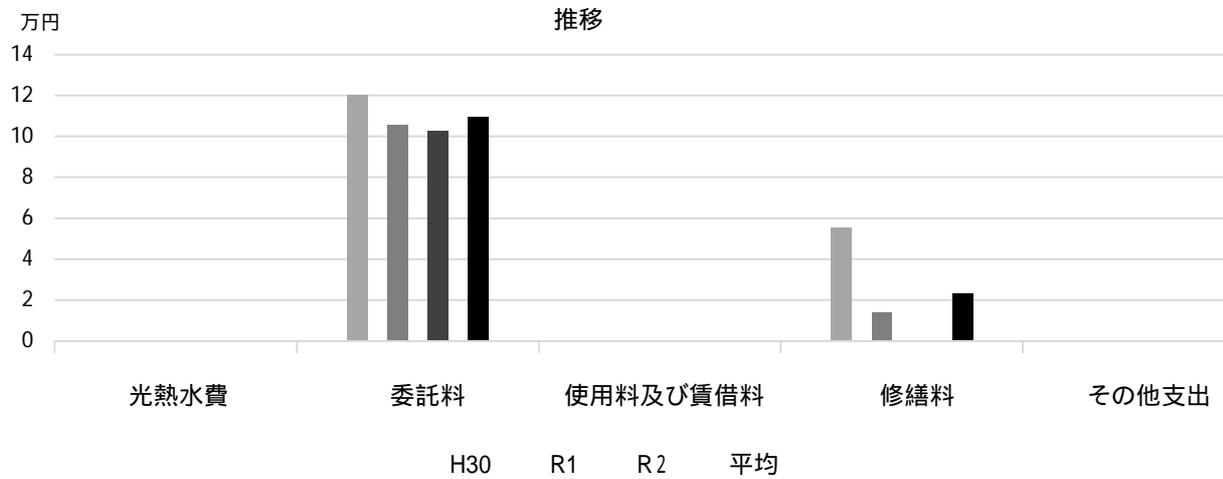


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	120,067	105,488	102,654	109,403
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	55,594	14,080	0	23,225
その他支出	0	0	0	0
計	175,661	119,568	102,654	132,628
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				*平木小学校に含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	68	67	64	66

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
改修工事	20,878,753	2021
改修電気設備工事	5,089,150	2021
改修機械設備工事	5,093,000	2021
玄関シリンダー取替工事	79,200	2021
コンセント改修工事	184,800	2021
廊下補修工事	303,600	2021

# 浜脇留守家庭児童育成センター

施設コード 06425  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	浜脇留守家庭児童育成センター	
所在地	浜脇町5-48	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1982年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	浜脇小学校 開放倉庫1・2階	

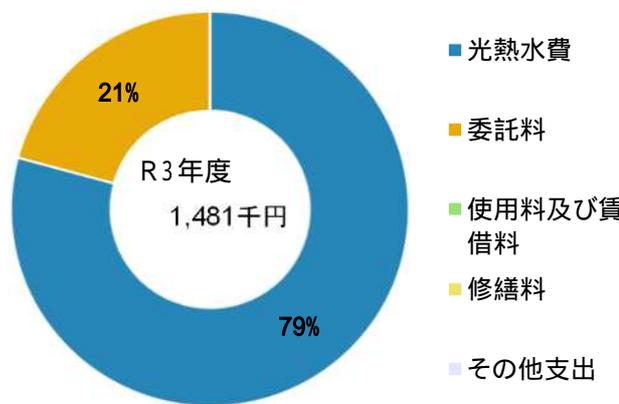


## 土地・建物情報

敷地面積	586.98㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	265.13㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1990年9月29日
	築 31 年
取得価額等	51,274,514円
減価償却累計額	40,996,005円
有形固定資産減価償却率	79.95%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	783,759	751,313	917,763	817,612
ガス	0	0	0	0
上下水道	283,258	199,489	255,530	246,092
その他	0	0	0	0
計	1,067,017	950,802	1,173,293	1,063,704
委託料	304,660	375,545	307,957	329,387
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	691,900	19,140	0	237,013
その他支出	0	0	0	0
計	2,063,577	1,345,487	1,481,250	1,630,105

[参考] 維持補修費【消費的事業】 0 0 0 0

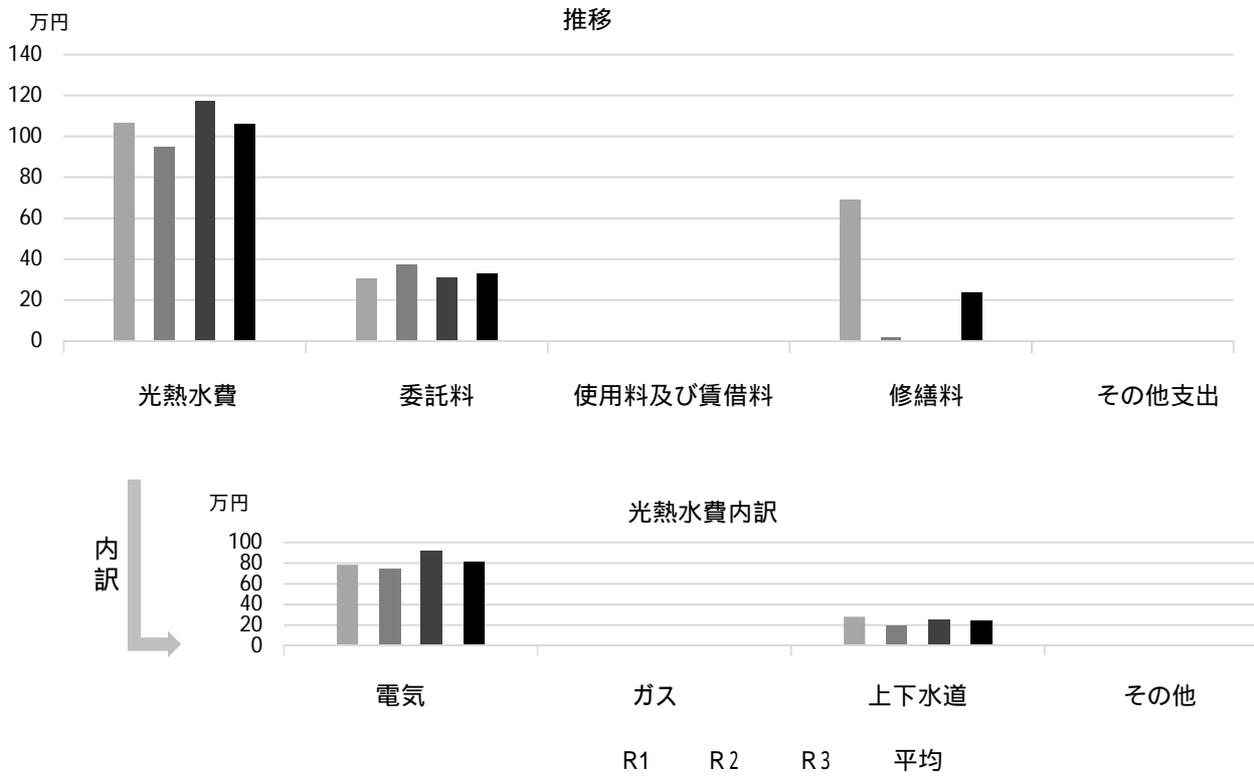
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	178	175	141	165

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 上ヶ原留守家庭児童育成センター

施設コード

06426

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	上ヶ原留守家庭児童育成センター	
所在地	上ヶ原二番町3-13	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1982年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

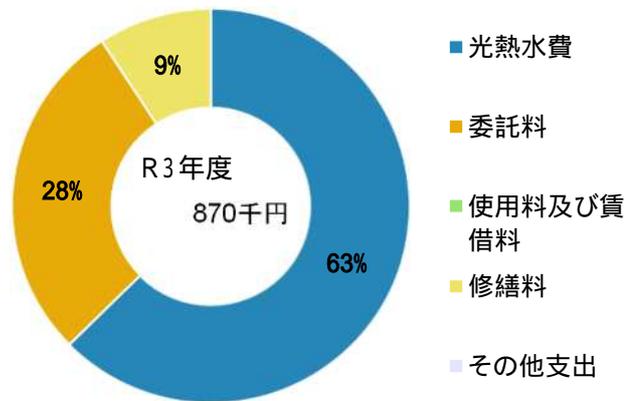


## 土地・建物情報

敷地面積	428.18㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	136.08㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2001年8月31日
	築 20 年
取得価額等	39,068,568円
減価償却累計額	29,692,100円
有形固定資産減価償却率	76.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	538,334	497,691	544,839	526,955
電気	0	0	0	0
ガス	0	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	538,334	497,691	544,839	526,955
委託料	203,106	210,975	245,117	219,733
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	178,200	0	80,300	86,167
その他支出	0	0	0	0
計	919,640	708,666	870,256	832,854
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	80,300	26,767

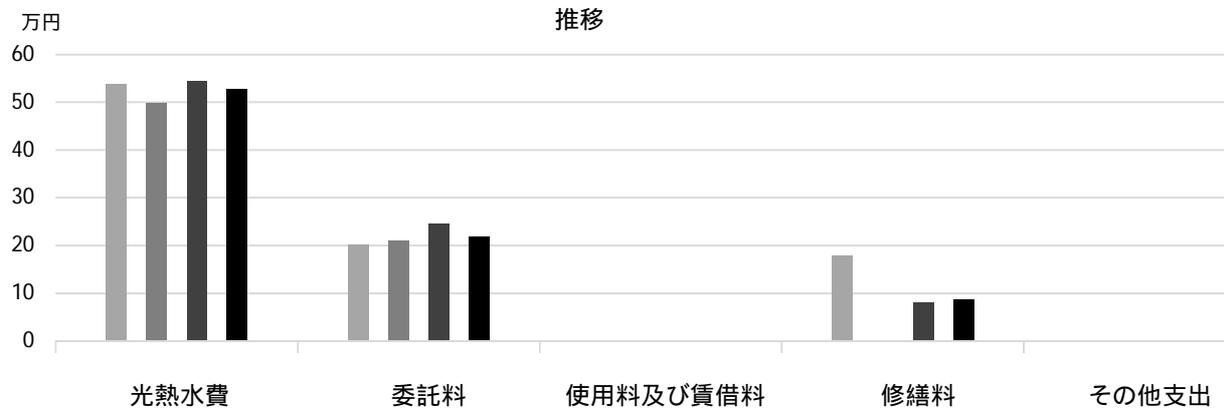
備考 \*上ヶ原小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	98	96	102	99

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
冷暖房機取替工事	462,000	2020

# 高須西留守家庭児童育成センター

施設コード 06427  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

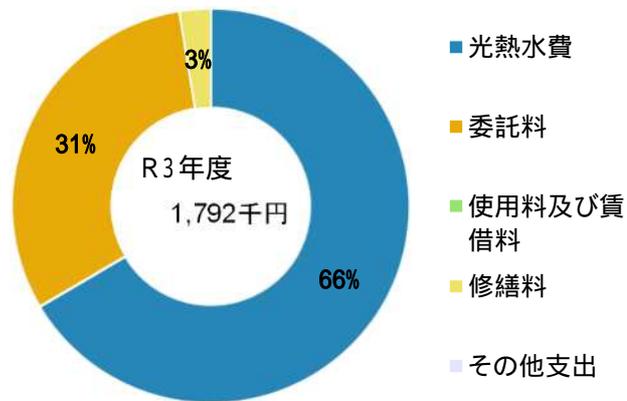
施設名称	高須西留守家庭児童育成センター	
所在地	高須町2丁目1-52	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1983年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	土地は独立行政法人都市再生機構所有	



## 土地・建物情報

敷地面積	2,485.51m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	733.24m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1984年5月11日
	築 37 年
取得価額等	124,638,193円
減価償却累計額	5,019,597円
有形固定資産減価償却率	4.03%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

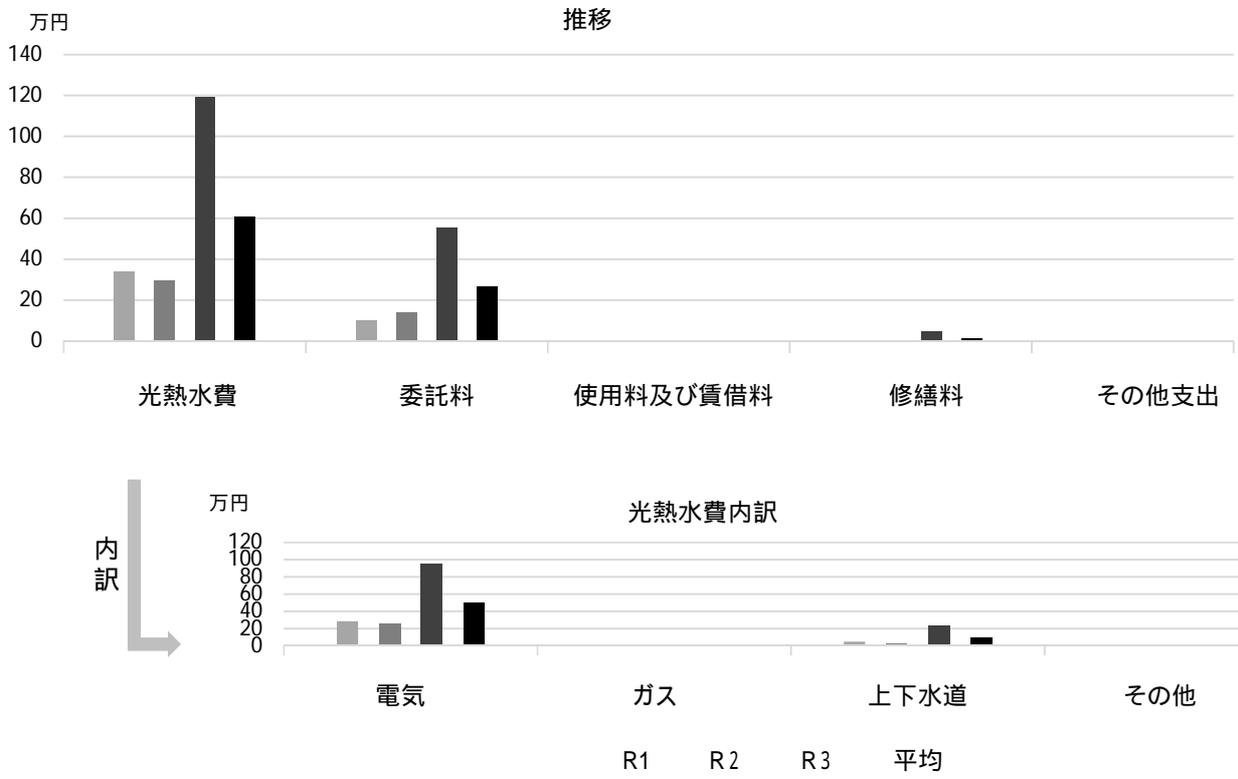
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	286,911	264,063	958,243	503,072
ガス	0	0	0	0
上下水道	50,789	33,007	233,072	105,623
その他	0	0	0	0
計	337,700	297,070	1,191,315	608,695
委託料	101,553	140,253	555,194	265,667
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	45,650	15,217
その他支出	0	0	0	0
計	439,253	437,323	1,792,159	889,578
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	44	52	53	50

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
解体工事	9,999,000	2021
大規模改修工事	83,711,675	2020
大規模改修機械設備工事	31,204,021	2020
大規模改修電気設備工事	26,807,990	2020

# 今津留守家庭児童育成センター

施設コード

06428

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

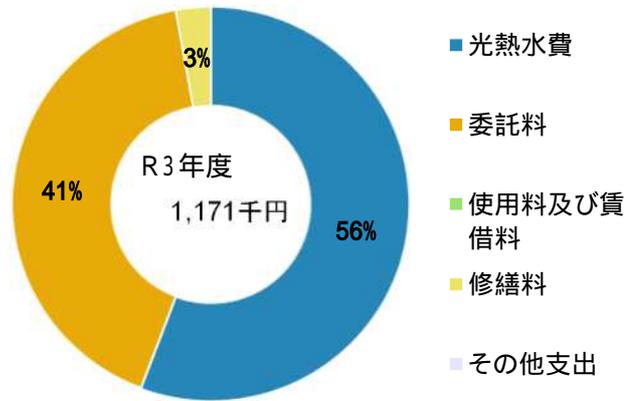
施設名称	今津留守家庭児童育成センター	
所在地	今津二葉町4-10	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1983年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	433.22㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	327.73㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1998年3月31日
	築 24 年
取得価額等	103,483,098円
減価償却累計額	67,326,884円
有形固定資産減価償却率	65.06%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

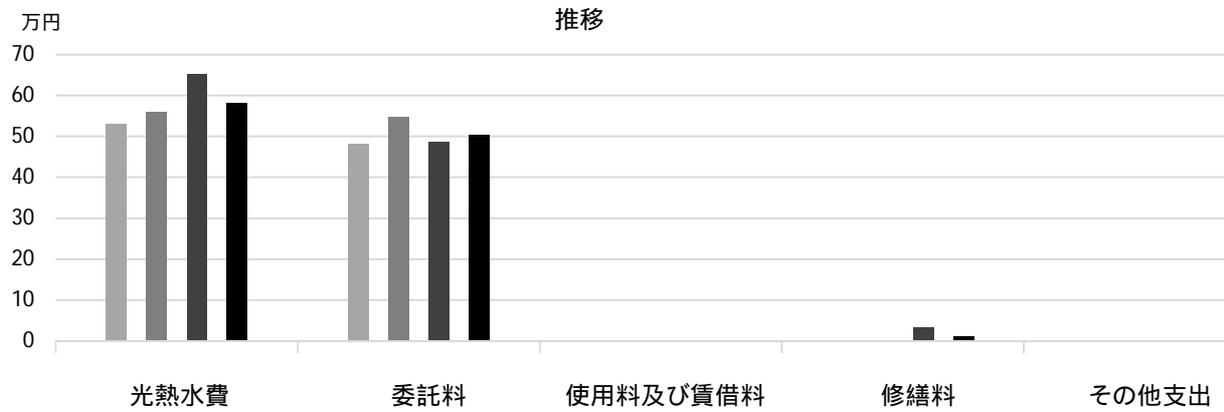
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	466,345	501,628	589,389	519,121
電気	0	0	0	0
ガス	62,556	58,443	63,102	61,367
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	528,901	560,071	652,491	580,488
委託料	480,873	547,377	485,454	504,568
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	33,000	11,000
その他支出	0	0	0	0
計	1,009,774	1,107,448	1,170,945	1,096,056
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	88	94	93	92

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2021
仮設園舎改修工事	36,380,124	2017

# 段上西留守家庭児童育成センター

施設コード

06429

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	段上西留守家庭児童育成センター	
所在地	段上町2丁目8-24	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1984年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

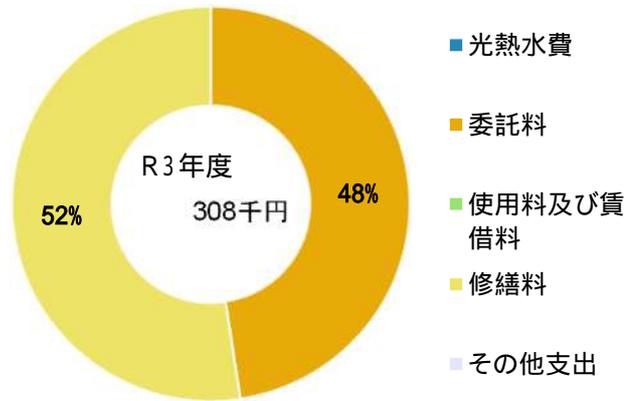


## 土地・建物情報

敷地面積	222.81㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	340.78㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2019年6月3日
	築2年
取得価額等	138,463,264円
減価償却累計額	10,289,652円
有形固定資産減価償却率	7.43%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	220,518	146,520	146,520	171,186
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	44,000	161,150	68,383
その他支出	0	0	0	0
計	220,518	190,520	307,670	239,569
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

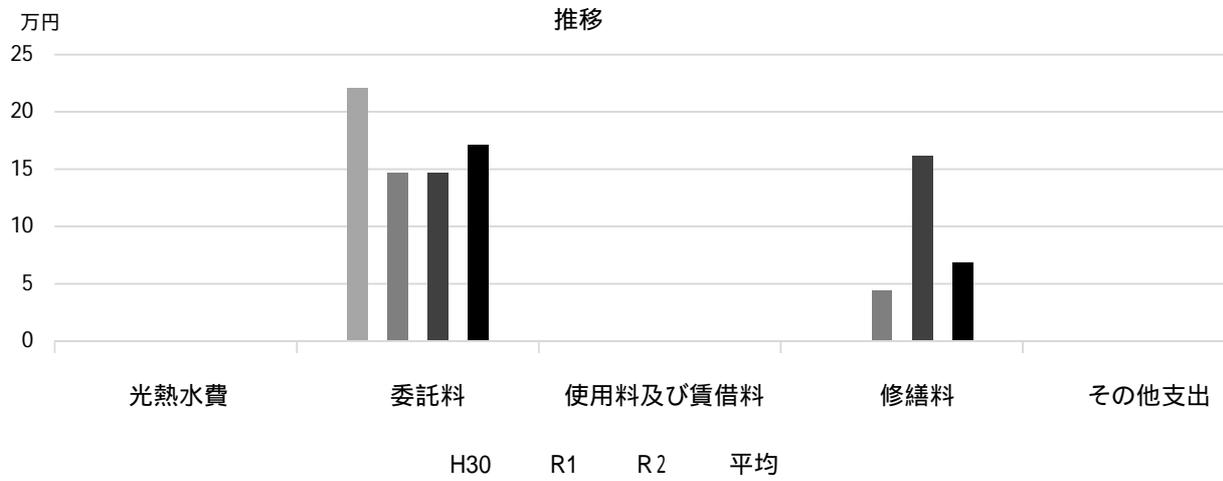
備考 \*段上西小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	110	113	116	113

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
第1・第2・第3 育成センター改築工事	131,647,999	2019
第1・第2・第3 育成センター改築電気設備工事	23,706,000	2019
第1・第2・第3 育成センター改築機械設備工事	21,994,200	2019

# 深津留守家庭児童育成センター

施設コード 06430  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	深津留守家庭児童育成センター	
所在地	深津町5-22	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1985年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

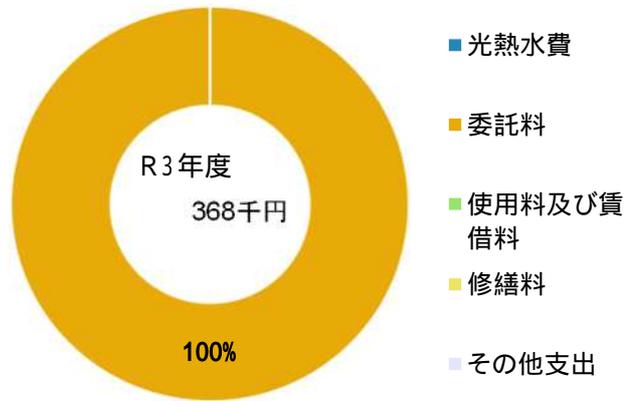


## 土地・建物情報

敷地面積	275.59㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	571.16㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2021年6月30日
取得価額等	286,931,017円
減価償却累計額	5,475,599円
有形固定資産減価償却率	1.91%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	101,553	105,488	368,304	191,782
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	44,118	0	0	14,706
その他支出	0	0	0	0
計	145,671	105,488	368,304	206,488
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

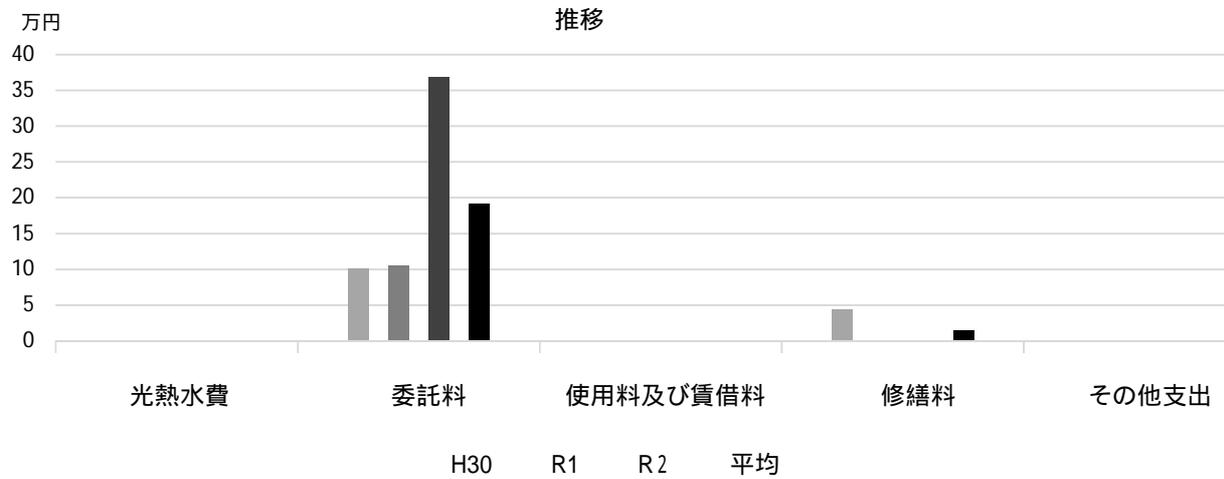
\*深津小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	73	91	126	97

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
新築工事 (2020-2021)	216,327,785	2021
新築機械設備工事 (2020-2021)	37,220,579	2021
新築電気設備工事 (2020-2021)	66,861,469	2021
梯子設置他工事	499,841	2021
風向調整板設置他工事	467,500	2021
南側防球ネット設置他工事	494,962	2021
屋外階段防球ネット設置工事	825,000	2021

# 甲陽園留守家庭児童育成センター

施設コード

06431

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	甲陽園留守家庭児童育成センター		
所在地	甲陽園本庄町1-72		
所管	局	こども支援局	
	課	育成センター課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

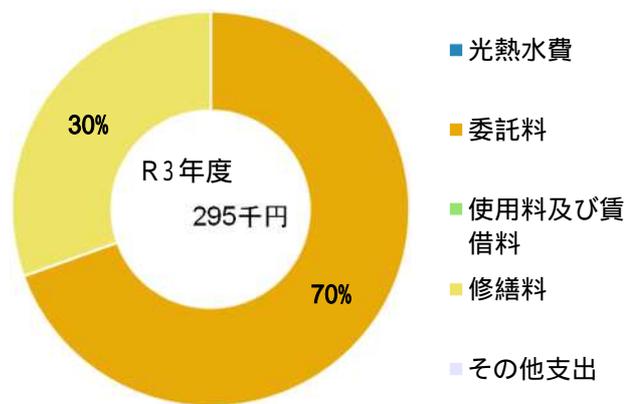


## 土地・建物情報

敷地面積	946.87m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	190.16m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2013年3月1日
	築9年
取得価額等	42,989,537円
減価償却累計額	22,472,703円
有形固定資産減価償却率	52.27%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	203,106	250,365	205,307	219,593
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	16,280	27,500	90,090	44,623
その他支出	0	0	0	0
計	219,386	277,865	295,397	264,216
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

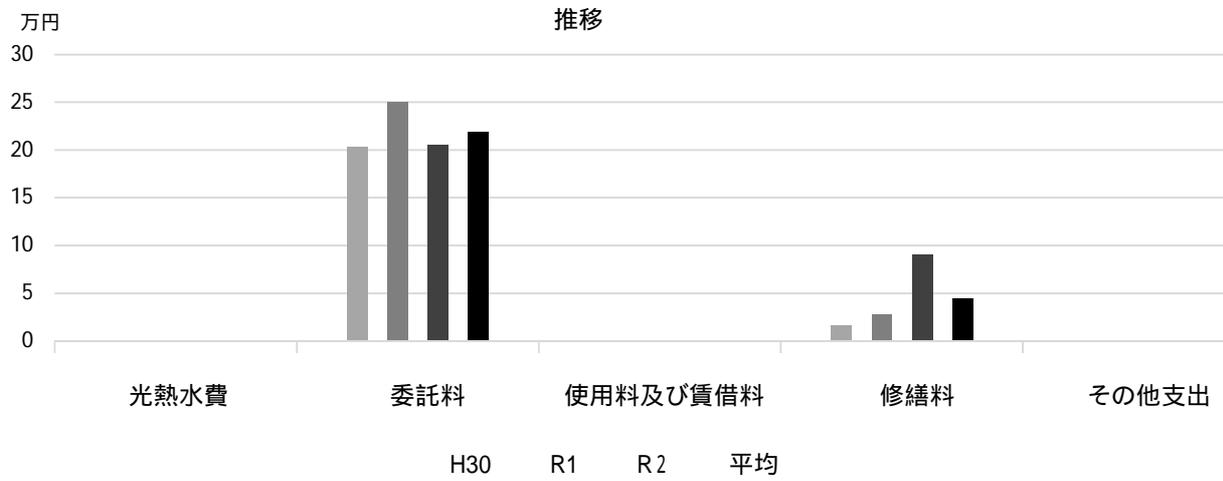
備考 \*甲陽園小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	134	134	134	134

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁等改修工事	2,937,600	2017

# 夙川留守家庭児童育成センター

施設コード 06432  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	夙川留守家庭児童育成センター	
所在地	久出ヶ谷町8-4	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1987年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

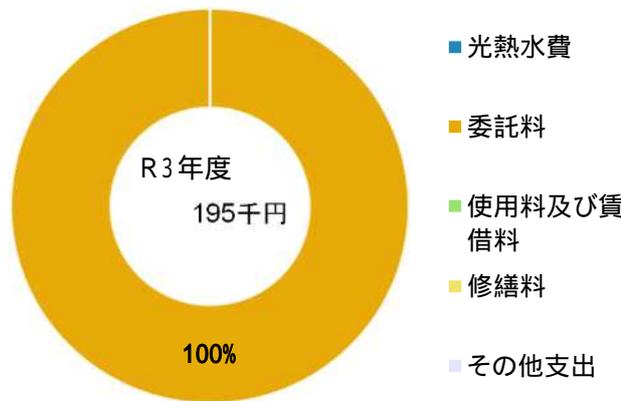


## 土地・建物情報

敷地面積	430.17m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	454.24m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2019年8月9日
	築2年
取得価額等	173,192,094円
減価償却累計額	13,992,410円
有形固定資産減価償却率	8.08%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	106,061	195,360	195,360	165,594
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	46,150	0	0	15,383
その他支出	0	0	0	0
計	152,211	195,360	195,360	180,977
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

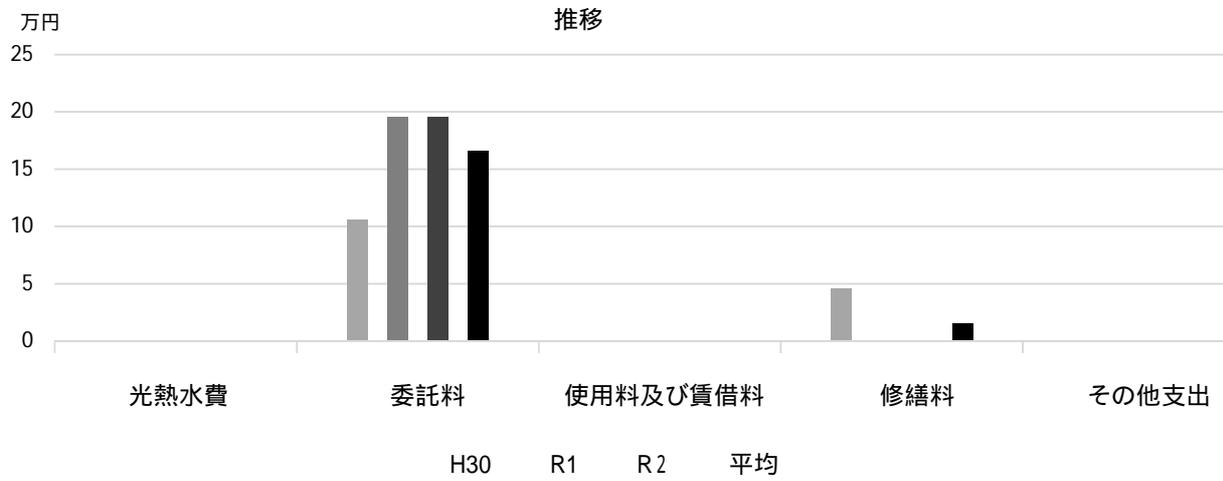
備考 \*夙川小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	97	112	97	102

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
第1・第2・第3・第4 育成センター改築工事	100,332,162	2019
第1・第2・第3・第4 育成センター改築電気設備工事	16,783,200	2019
第1・第2・第3・第4 育成センター改築衛生設備他工事	18,113,400	2019

# 高須留守家庭児童育成センター

施設コード 06433  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	高須留守家庭児童育成センター	
所在地	高須町1丁目1-41	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1988年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

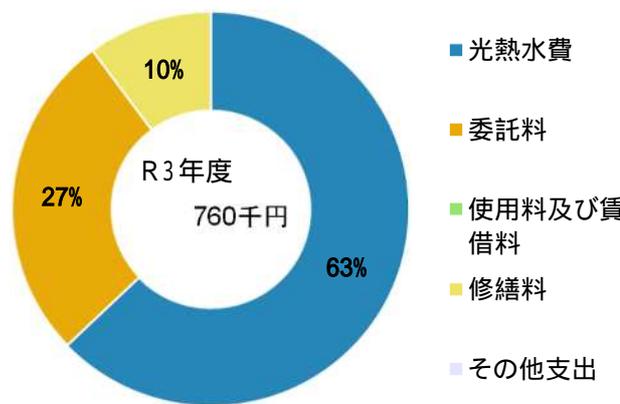


## 土地・建物情報

敷地面積	434.17m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	260.04m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2009年3月12日
	築13年
取得価額等	65,239,447円
減価償却累計額	25,443,379円
有形固定資産減価償却率	39.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	472,635	448,282	477,472	466,130
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	472,635	448,282	477,472	466,130
委託料	240,135	210,975	205,307	218,806
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	41,904	264,000	77,000	127,635
その他支出	0	0	0	0
計	754,674	923,257	759,779	812,570
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

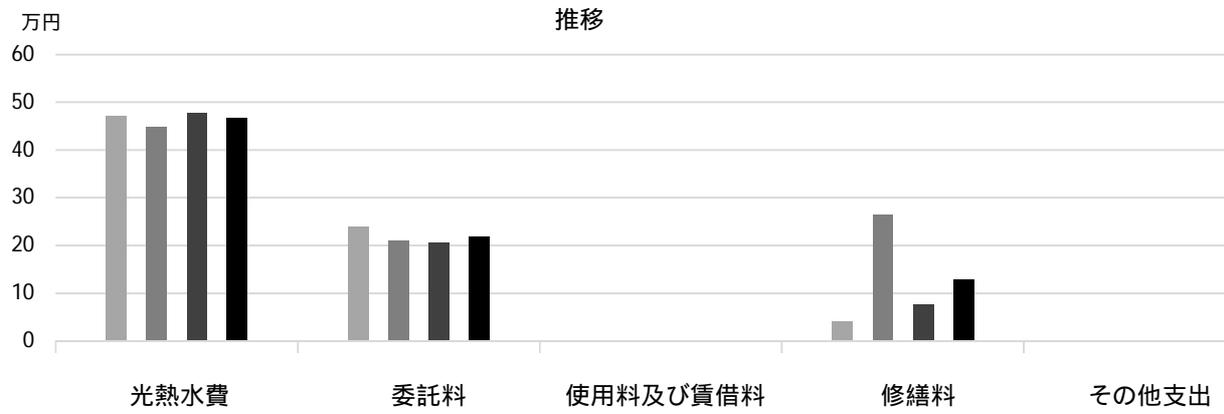
備考 \*高須小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	85	79	52	72

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 大社留守家庭児童育成センター

施設コード

06434

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	大社留守家庭児童育成センター	
所在地	桜谷町9-7	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1988年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

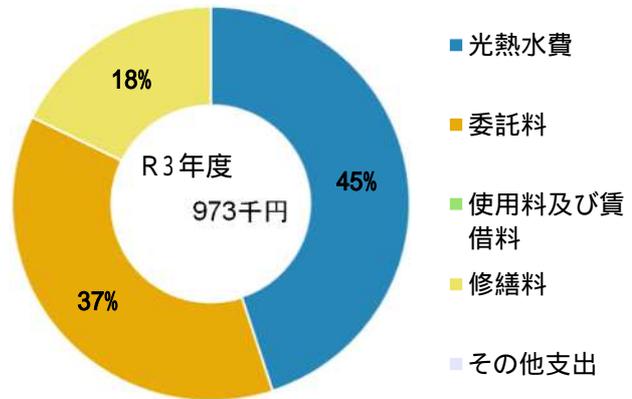


## 土地・建物情報

敷地面積	160.72m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	123.50m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1993年11月30日
	築 28 年
取得価額等	63,377,268円
減価償却累計額	47,336,504円
有形固定資産減価償却率	74.69%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

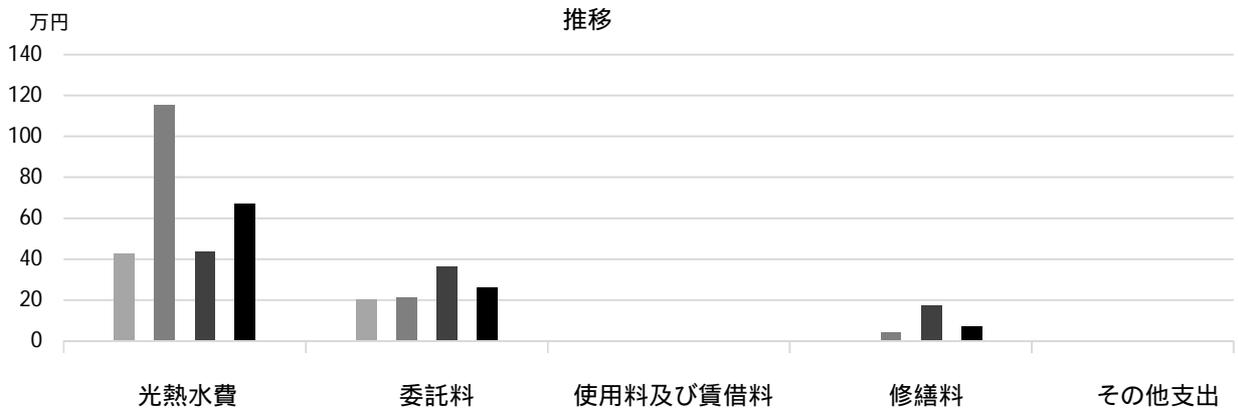
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	384,162	1,097,759	364,951	615,624
ガス	0	0	0	0
上下水道	41,482	55,796	72,646	56,641
その他	0	0	0	0
計	425,644	1,153,555	437,597	672,265
委託料	203,106	210,975	362,711	258,931
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	39,600	172,700	70,767
その他支出	0	0	0	0
計	628,750	1,404,130	973,008	1,001,963
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	87	79	85	84

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
冷暖房機取替工事	499,400	2020
第2育成センター非常階段設置ほか工事	6,292,080	2018

# 北六甲台留守家庭児童育成センター

施設コード

06435

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	北六甲台留守家庭児童育成センター	
所在地	北六甲台5丁目4-1	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1989年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

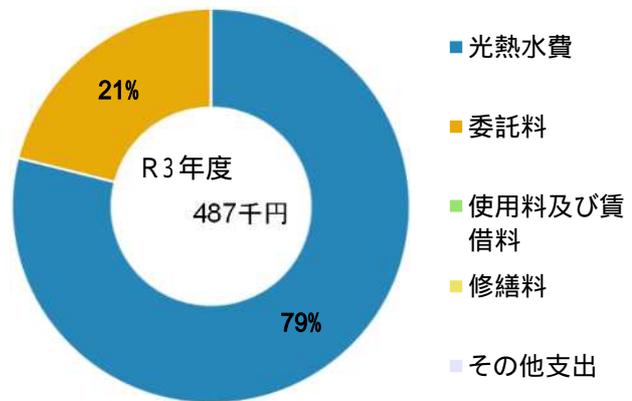


## 土地・建物情報

敷地面積	278.20m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	98.98m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1989年3月31日
	築 33 年
取得価額等	31,170,721円
減価償却累計額	23,168,707円
有形固定資産減価償却率	74.33%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	372,064	351,780	384,761	369,535
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	372,064	351,780	384,761	369,535
委託料	120,069	105,488	102,655	109,404
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	153,340	0	51,113
その他支出	0	0	0	0
計	492,133	610,608	487,416	530,052
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

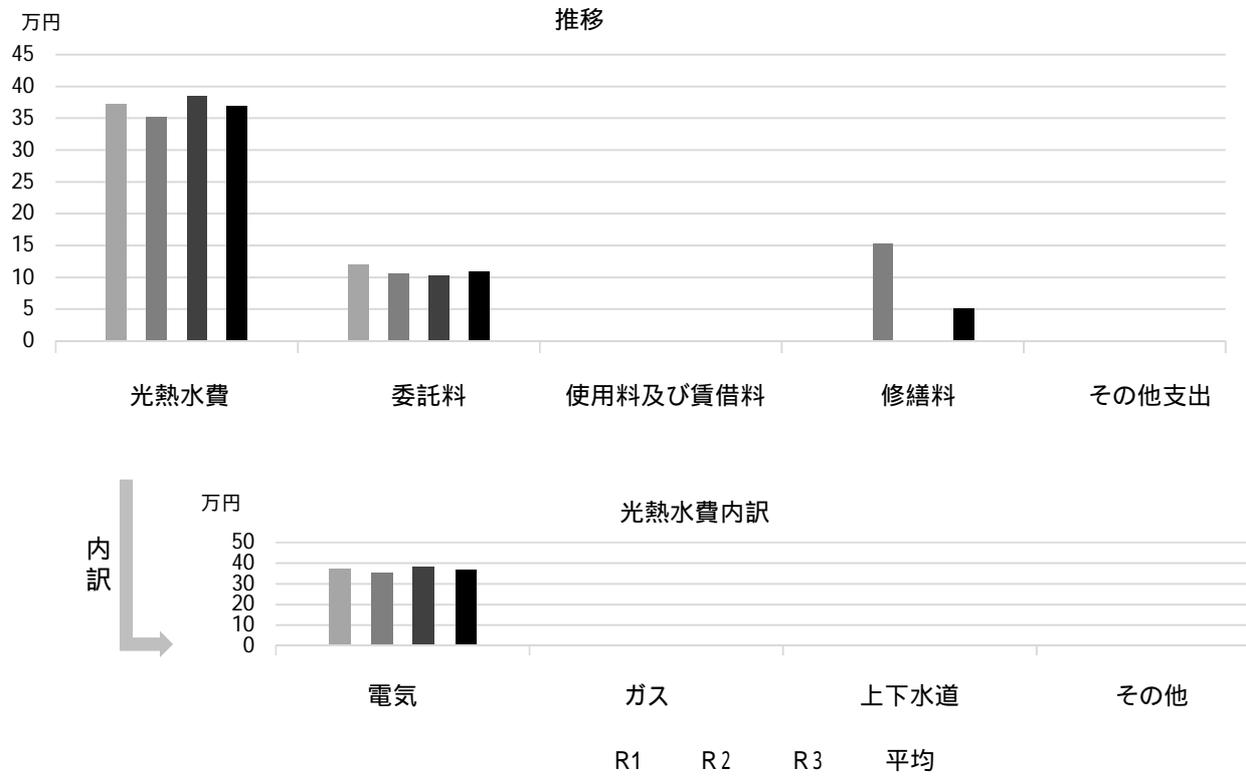
備考 \*北六甲台小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	69	56	49	58

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 生瀬留守家庭児童育成センター

施設コード

06436

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

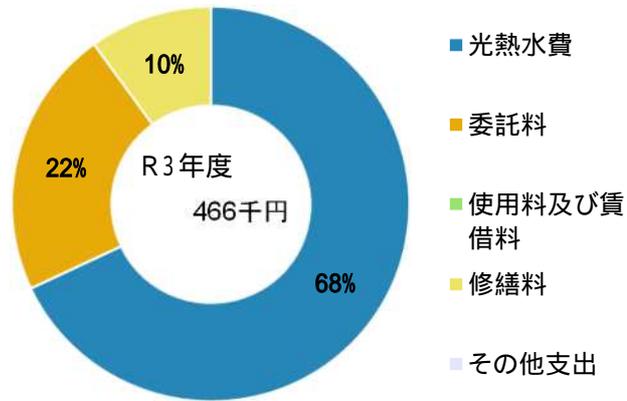
施設名称	生瀬留守家庭児童育成センター	
所在地	生瀬町2丁目26-24	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1989年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	生瀬小学校 倉庫2階	



## 土地・建物情報

敷地面積	65.65㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	65.65㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1989年10月3日	
	築 32 年	
取得価額等	15,992,340円	
減価償却累計額	15,352,640円	
有形固定資産減価償却率	96.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

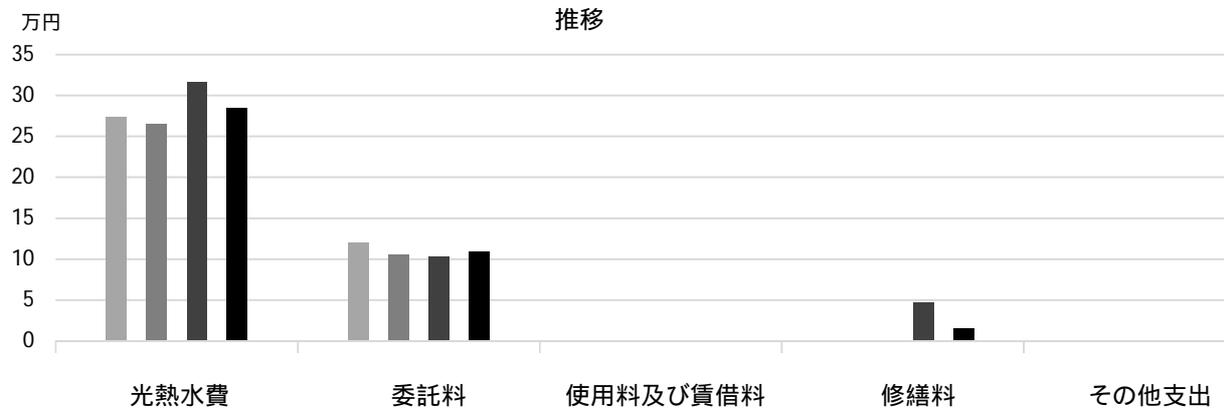
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	273,122	265,467	316,536	285,042
電気		0	0	0
ガス	0	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	273,122	265,467	316,536	285,042
委託料	120,069	105,488	102,655	109,404
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	46,464	15,488
その他支出	0	0	0	0
計	393,191	370,955	465,655	409,934
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				*生瀬小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	30	38	39	36

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 山口留守家庭児童育成センター

施設コード 06437  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	山口留守家庭児童育成センター	
所在地	山口町下山口4丁目23-1	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1997年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

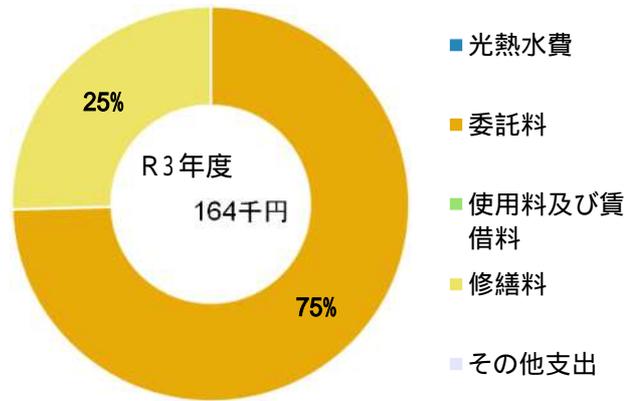


## 土地・建物情報

敷地面積	365.79m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	105.16m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2004年9月17日
	築17年
取得価額等	39,728,836円
減価償却累計額	24,333,027円
有形固定資産減価償却率	61.25%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	101,555	105,488	122,559	109,867
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	36,300	41,800	26,033
その他支出	0	0	0	0
計	101,555	141,788	164,359	135,901
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

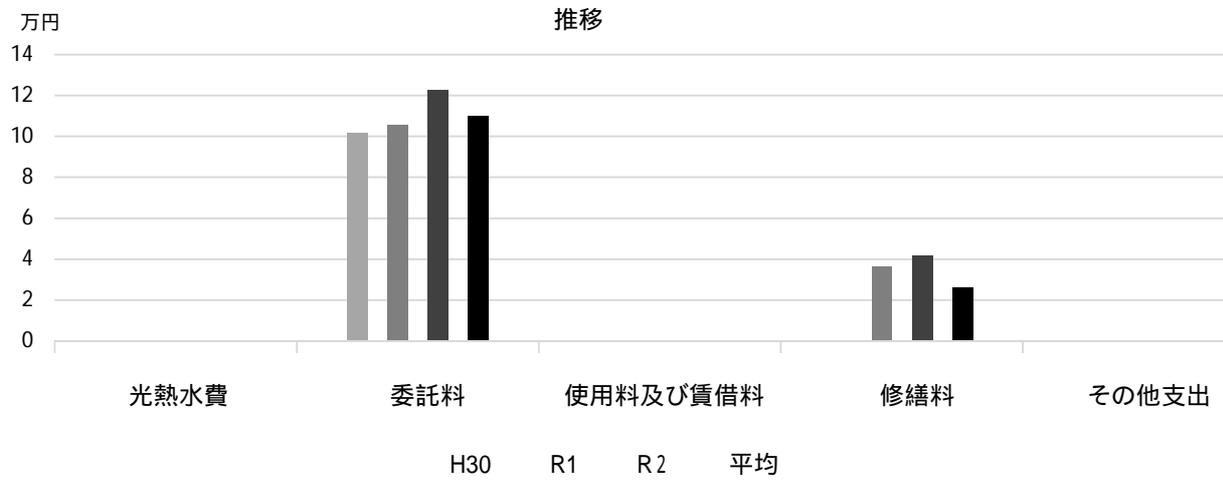
備考 \*山口小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	55	55	50	53

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
便所改修工事	7,530,840	2017

# 東山台留守家庭児童育成センター

施設コード 06438  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	東山台留守家庭児童育成センター	
所在地	東山台2丁目8-2	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1998年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

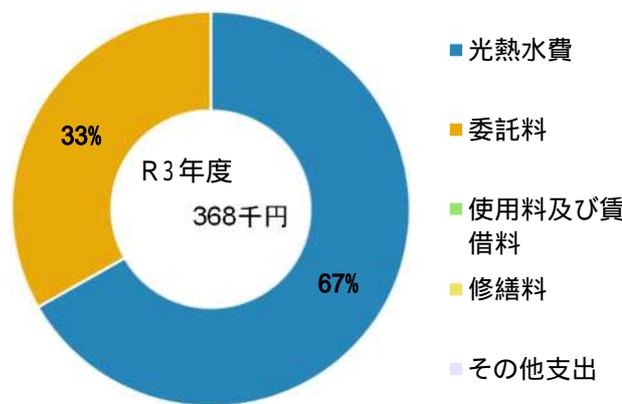


## 土地・建物情報

敷地面積	435.21㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.86㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2004年2月19日
	築 18 年
取得価額等	14,028,486円
減価償却累計額	9,103,973円
有形固定資産減価償却率	64.90%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	215,101	196,760	245,823	219,228
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	215,101	196,760	245,823	219,228
委託料	101,555	105,488	122,559	109,867
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	79,488	0	0	26,496
その他支出	0	0	0	0
計	396,144	302,248	368,382	355,591

[参考] 維持補修費【消費的事業】

	0	0	0	0
--	---	---	---	---

備考

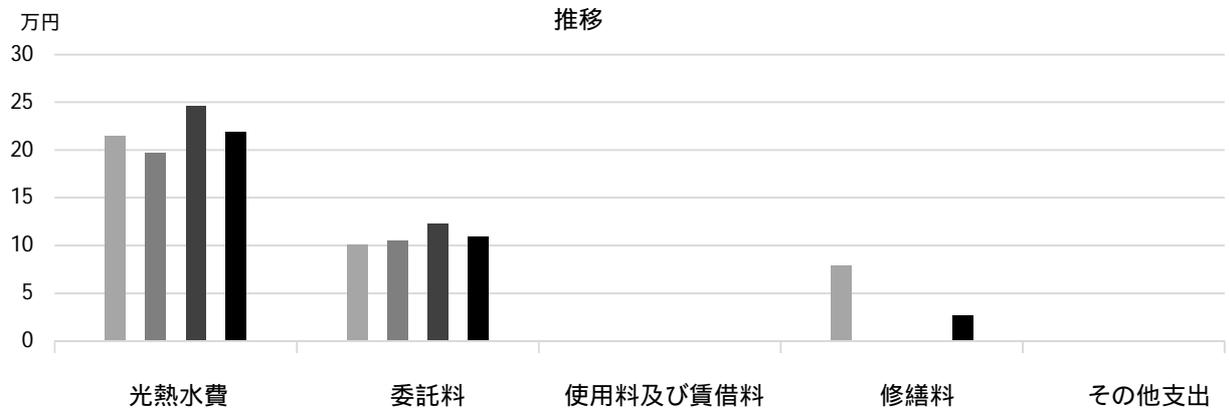
\*東山台小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	51	47	51	50

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 西宮浜留守家庭児童育成センター

施設コード

06439

大分類

児童施設

小分類

留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	西宮浜留守家庭児童育成センター	
所在地	西宮浜4丁目3-12	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	1998年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

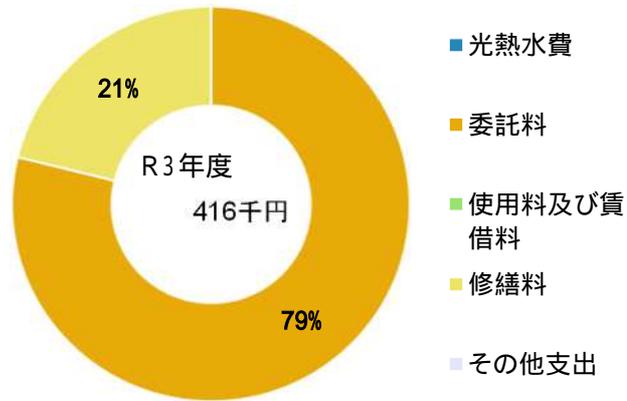


## 土地・建物情報

敷地面積	443.98㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	235.57㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2003年3月19日
	築19年
取得価額等	42,932,397円
減価償却累計額	28,004,986円
有形固定資産減価償却率	65.23%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	0	0	0	0
ガス	*	*	*	-
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	304,660	316,458	327,861	316,326
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	88,000	29,333
その他支出	0	0	0	0
計	304,660	316,458	415,861	345,660
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

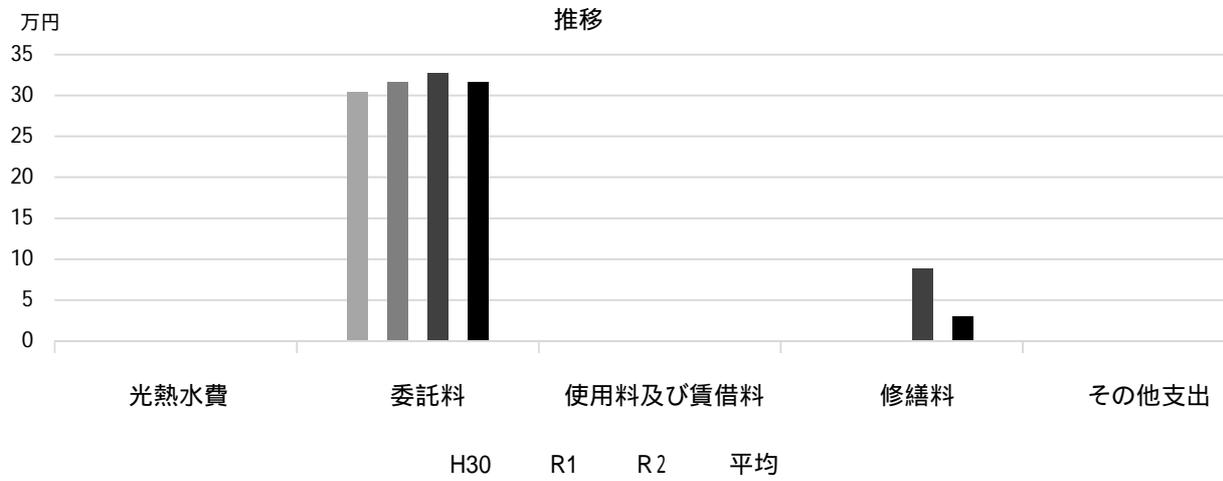
備考 \*西宮浜小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	53	45	39	46

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 苦楽園留守家庭児童育成センター

施設コード 06440  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

施設名称	苦楽園留守家庭児童育成センター	
所在地	苦楽園二番町18-12	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	2002年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	苦楽園小学校 スポーツクラブ21棟1階	

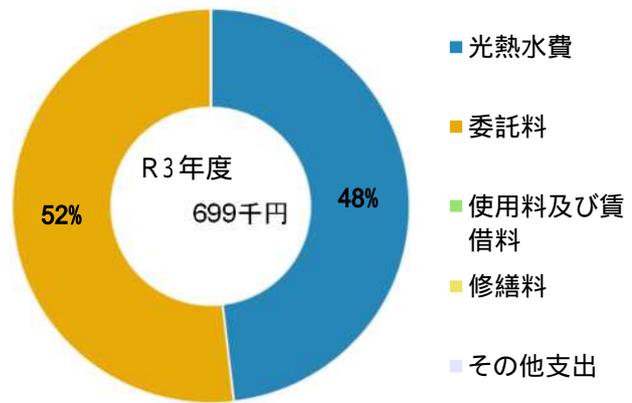


## 土地・建物情報

敷地面積	71.49m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	190.89m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2019年3月15日
	築3年
取得価額等	64,990,100円
減価償却累計額	16,026,069円
有形固定資産減価償却率	24.66%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	317,801	341,725	336,953	332,160
電気				
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	317,801	341,725	336,953	332,160
委託料	319,551	325,488	362,465	335,835
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	57,240	0	0	19,080
その他支出	0	0	0	0
計	694,592	667,213	699,418	687,074
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

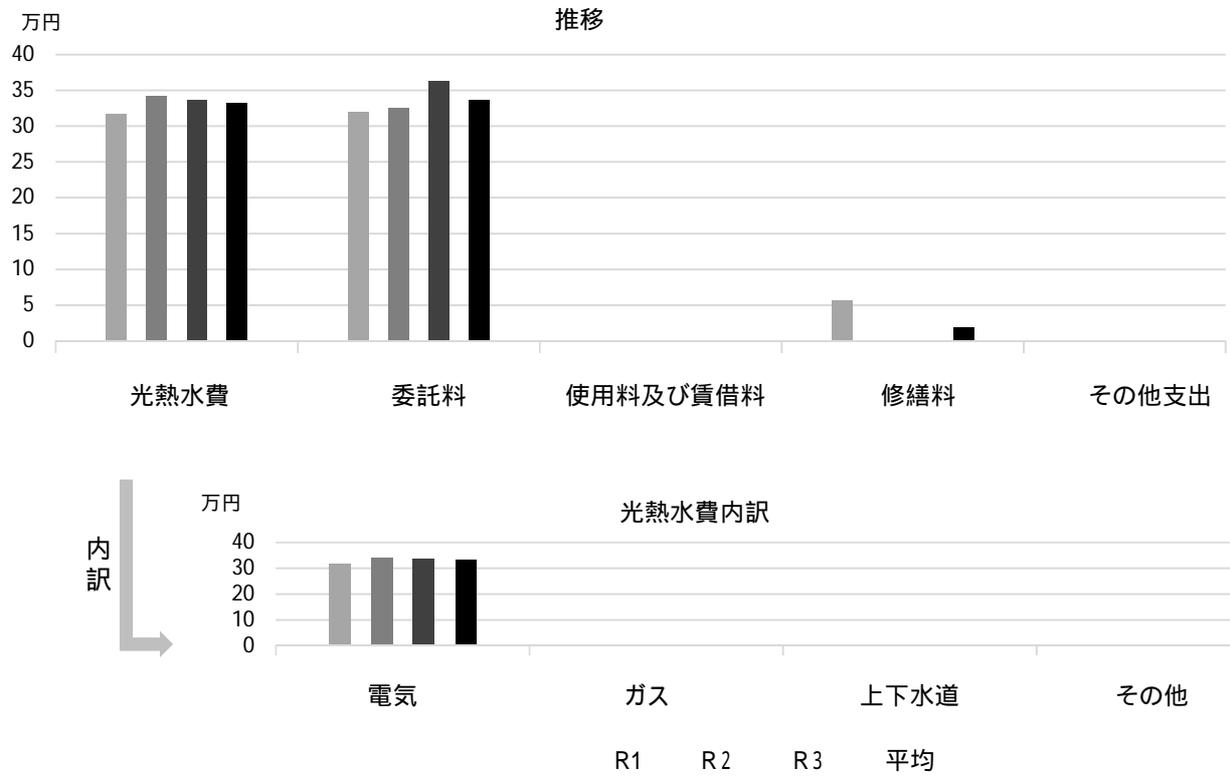
備考 \*苦楽園小学校に含まれる

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	82	78	78	79

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
第2育成センター新築工事	93,810,137	2018
第2育成センター新築電気設備工事	13,171,797	2018

# 高木北留守家庭児童育成センター

施設コード 06441  
大分類 児童施設  
小分類 留守家庭児童育成センター

## 基本情報

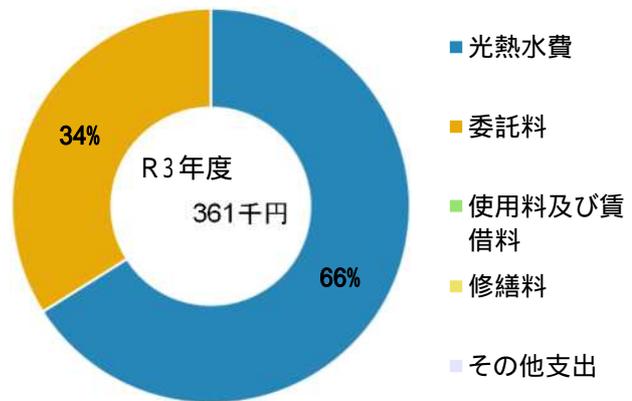
施設名称	高木北留守家庭児童育成センター	
所在地	薬師町7-5	
所管	局	こども支援局
	課	育成センター課
開設年度	2016年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	高木北小学校・高木北地域子育て支援施設併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	133.23m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	133.23m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2016年2月9日	
	築6年	
取得価額等	35,154,317円	
減価償却累計額	6,722,412円	
有形固定資産減価償却率	19.12%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

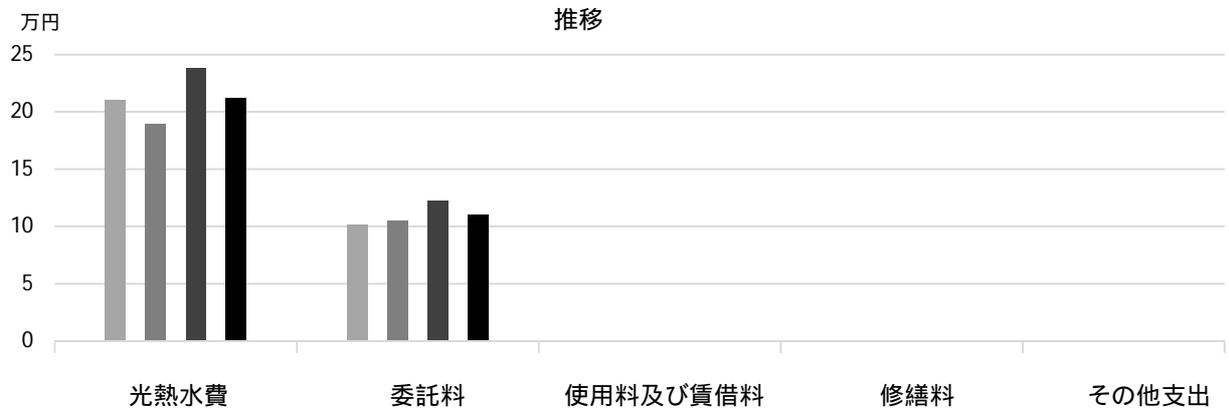
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	177,061	162,047	211,893	183,667
ガス	0	0	0	0
上下水道	33,173	27,221	26,156	28,850
その他	0	0	0	0
計	210,234	189,268	238,049	212,517
委託料	101,553	105,488	122,560	109,867
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	311,787	294,756	360,609	322,384
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
登録利用者数(人)	71	67	72	70

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# こども未来センター

施設コード  
大分類  
小分類

06501  
児童施設

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

施設名称	こども未来センター		
所在地	高畑町2-77		
所管	局	こども支援局	
	課	発達支援課	
開設年度	2015年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

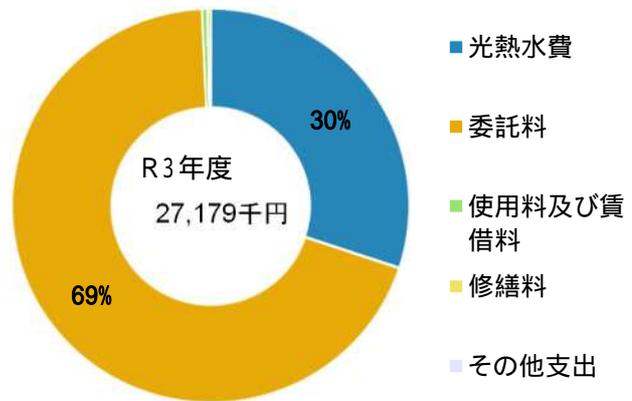


## 土地・建物情報

敷地面積	2,327.25㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,112.58㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2015年7月31日
	築6年
取得価額等	1,044,101,112円
減価償却累計額	247,833,558円
有形固定資産減価償却率	23.74%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

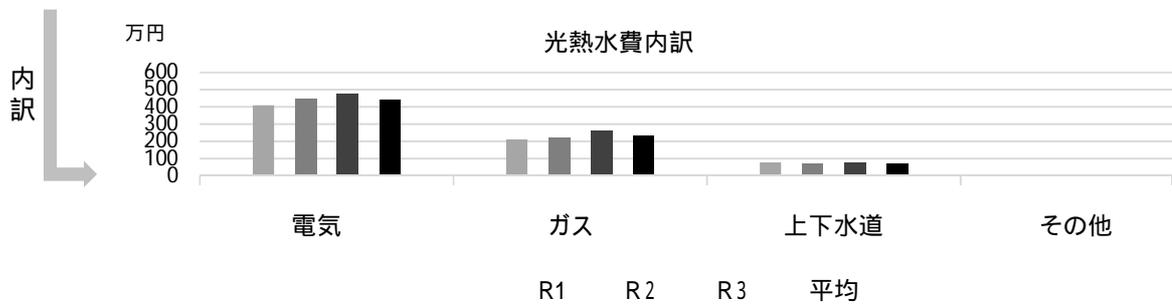
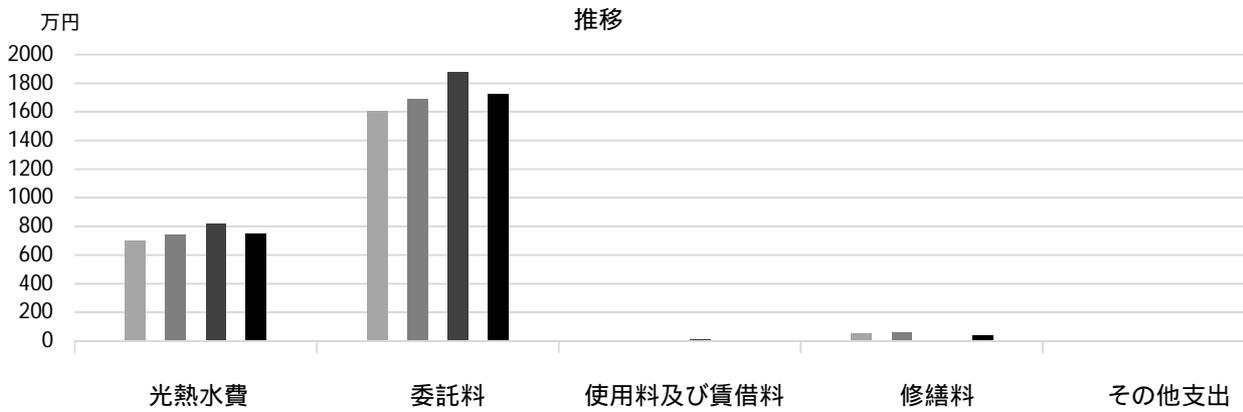
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	108,393	181,284	367,561	219,079
計	108,393	181,284	367,561	219,079
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,096,473	4,494,524	4,793,182	4,461,393
ガス	2,109,400	2,211,859	2,622,676	2,314,645
上下水道	778,086	702,009	759,614	746,570
その他	0	0	0	0
計	6,983,959	7,408,392	8,175,472	7,522,608
委託料	16,029,416	16,890,390	18,811,877	17,243,894
使用料及び賃借料	0	0	118,404	39,468
修繕料	530,333	597,850	73,700	400,628
その他支出	0	0	0	0
計	23,543,708	24,896,632	27,179,453	25,206,598
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,331,200	407,242	577,555	771,999

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	30,022	23,952	25,549	26,508

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 北山学園

施設コード

06502

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

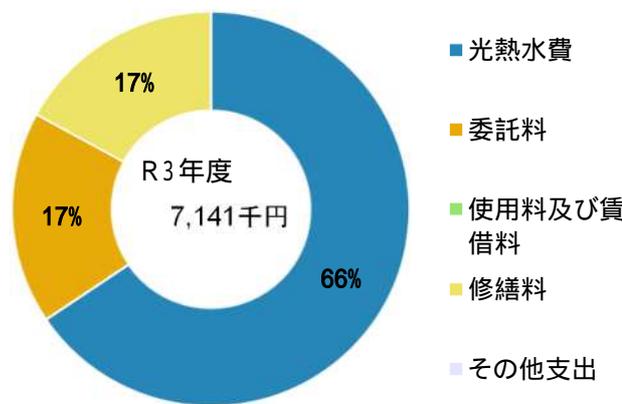
施設名称	北山学園		
所在地	甲山町53		
所管	局	こども支援局	
	課	発達支援課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	土地は法人所有		



## 土地・建物情報

敷地面積	不明		
	うち借地面積	不明	
延床面積	653.31㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1969年6月20日		
	築 52 年		
取得価額等	191,404,301円		
減価償却累計額	173,446,972円		
有形固定資産減価償却率	90.62%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	1,145,712	1,180,357	1,399,799	1,241,956
	ガス	376,445	271,560	300,316	316,107
	上下水道	3,036,422	2,958,164	2,980,764	2,991,783
	その他	198,550	0	0	66,183
	計	4,757,129	4,410,081	4,680,879	4,616,030
委託料		1,145,317	1,023,994	1,244,366	1,137,892
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		618,320	715,000	1,215,500	849,607
その他支出		0	0	0	0
計		6,520,766	6,149,075	7,140,745	6,603,529

[参考] 維持補修費【消費的事業】

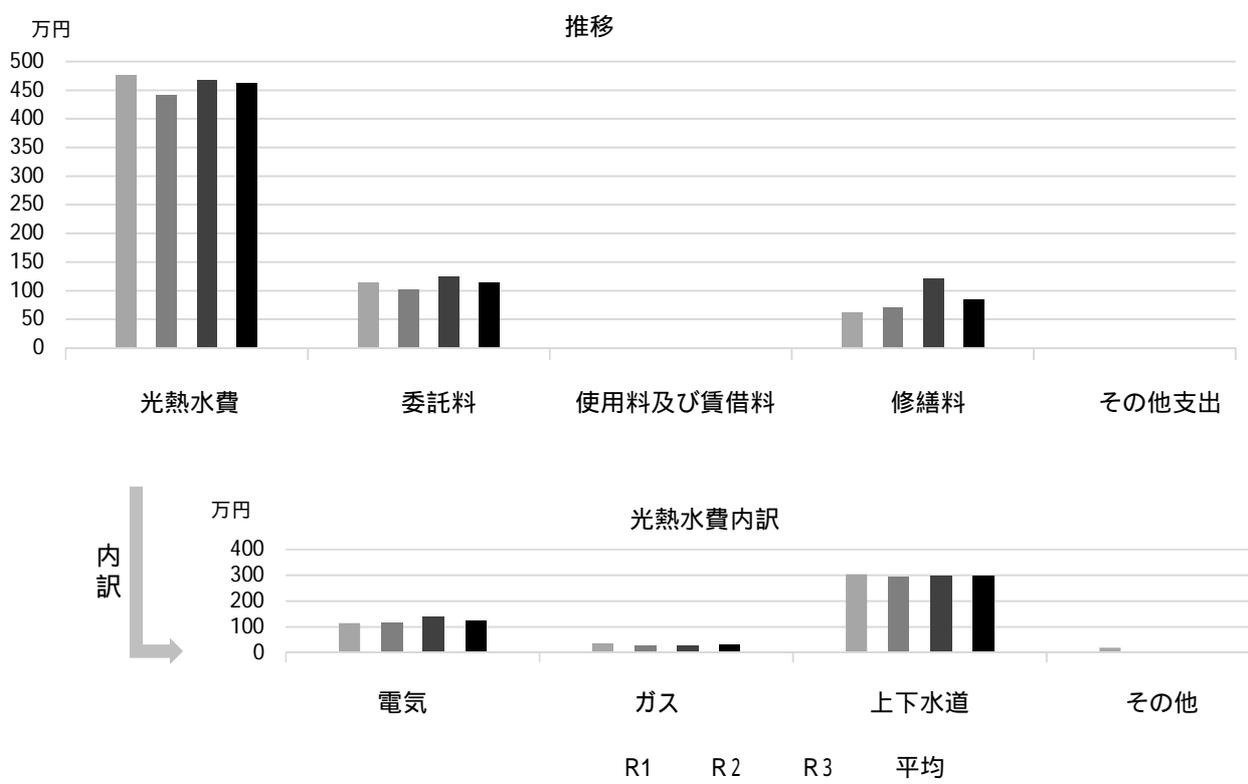
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	6,617	6,087	5,989	6,231

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
プールろ過設備更新工事	6,347,550	2021
外壁等改修工事	1,117,579	2021
プール槽内等シート防水改修工事	7,010,252	2020
1階便所天井改修に伴う電気設備工事	216,000	2018
2階便所改修工事	7,942,717	2018
1階便所天井改修冷暖房室内機脱着工事	99,360	2018
2階便所改修電気設備工事	496,800	2018
園庭改修工事	27,335,843	2017

# 子育て総合センター

施設コード  
大分類  
小分類

06503  
児童施設

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

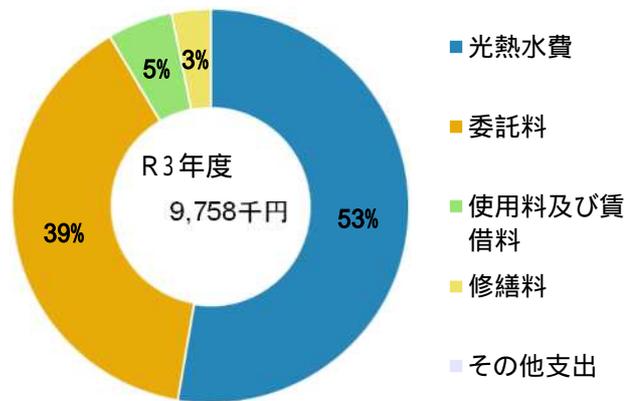
施設名称	子育て総合センター		
所在地	津田町3-40		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	あおぞら幼稚園併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,949.67m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	850.59m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2001年3月6日 築 21 年	
取得価額等	227,447,235円	
減価償却累計額	134,623,650円	
有形固定資産減価償却率	59.19%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

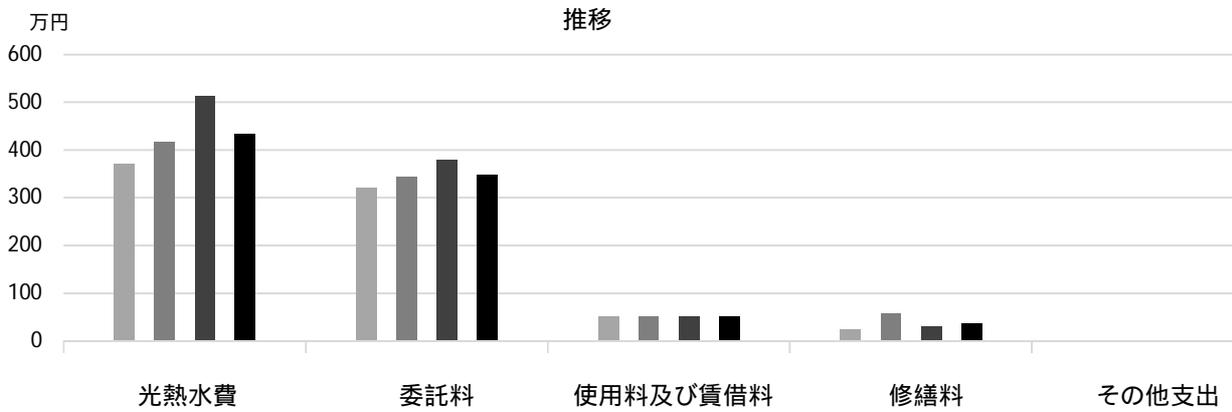
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	15,540	15,540	15,540	15,540
計	15,540	15,540	15,540	15,540
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,818,540	3,320,043	4,041,946	3,393,510
ガス	33,313	33,238	32,553	33,035
上下水道	864,169	806,303	1,065,004	911,825
その他	0	0	0	0
計	3,716,022	4,159,584	5,139,503	4,338,370
委託料	3,195,968	3,449,710	3,791,040	3,478,906
使用料及び賃借料	516,516	517,224	517,224	516,988
修繕料	237,530	570,570	310,200	372,767
その他支出	0	0	0	0
計	7,666,036	8,697,088	9,757,967	8,707,030
[参考]維持補修費【消費的事業】	796,630	1,442,031	424,600	887,754
備考	電気・ガス・水道は付属あおぞら幼稚園を含む			

## 利用状況

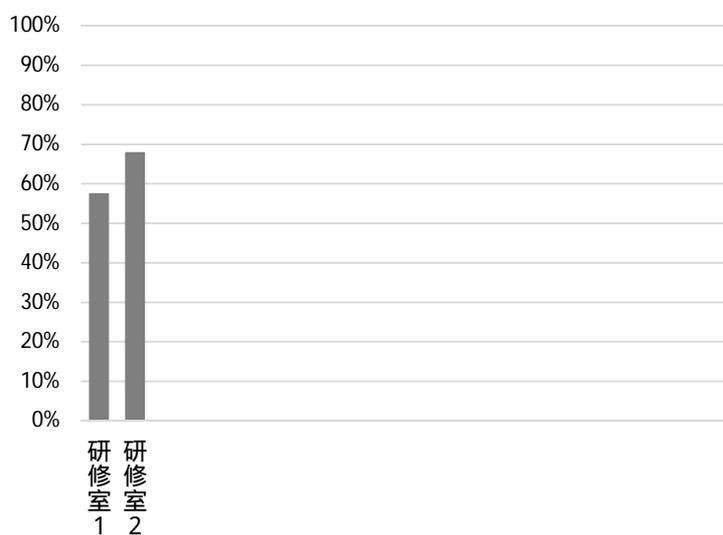
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	29,486	18,065	21,969	23,173
稼働状況				
延べ利用回数(回)	626	641	733	667
延べ貸出可能回数(回)	1,152	1,172	1,172	1,165
貸室の稼働率(%)	54.34%	54.69%	62.54%	57.19%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
研修室 1	56m <sup>2</sup>
研修室 2	56m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	17,090,871	2018
空調設備改修電気設備工事	1,167,752	2018
火災報知器移設他電気設備工事	212,760	2018

# みやっこキッズパーク

施設コード

06504

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

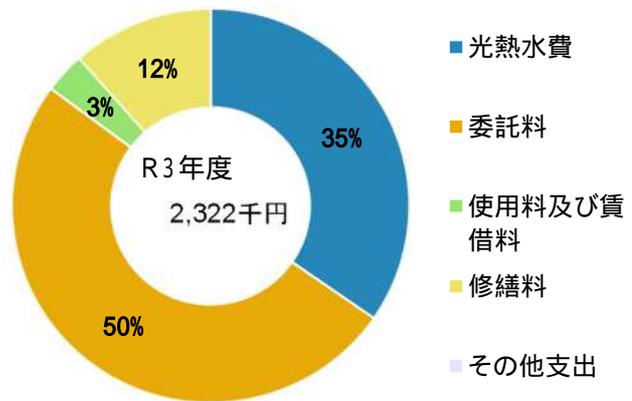
施設名称	みやっこキッズパーク	
所在地	芦原町7-32	
所管	局	こども支援局
	課	子育て総合センター
開設年度	2003年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,893.09m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	120.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	木造
建築年月日	2003年11月6日
	築 18 年
取得価額等	26,004,000円
減価償却累計額	19,659,024円
有形固定資産減価償却率	75.60%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

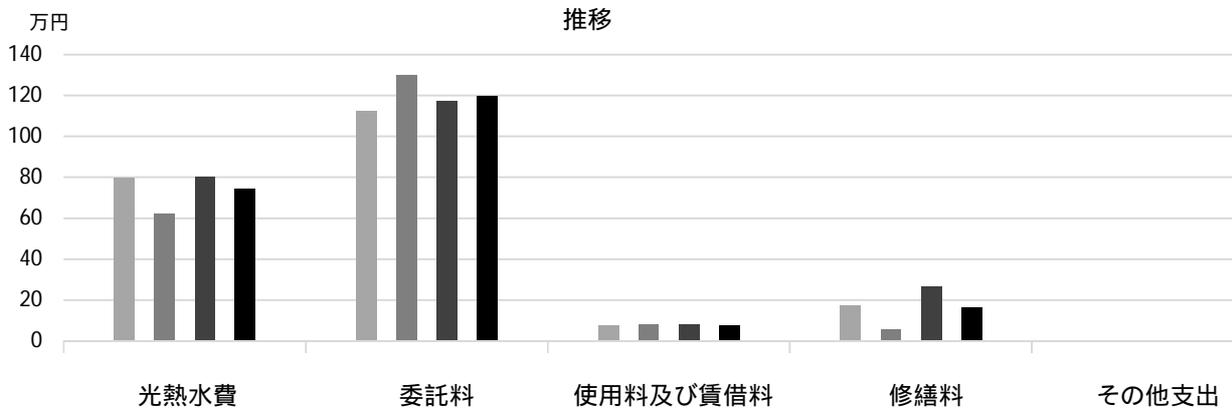
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	595,846	530,600	679,613	602,020
ガス	0	0	0	0
上下水道	200,454	92,334	124,889	139,226
その他	0	0	0	0
計	796,300	622,934	804,502	741,245
委託料	1,124,578	1,301,740	1,171,940	1,199,419
使用料及び賃借料	77,172	77,880	77,880	77,644
修繕料	172,800	55,000	267,300	165,033
その他支出	0	0	0	0
計	2,170,850	2,057,554	2,321,622	2,183,342
[参考]維持補修費【消費的事業】	948,900	3,508,766	1,240,965	1,899,544
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	16,938	10,223	13,367	13,509

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 高木北地域子育て支援施設

施設コード

06505

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

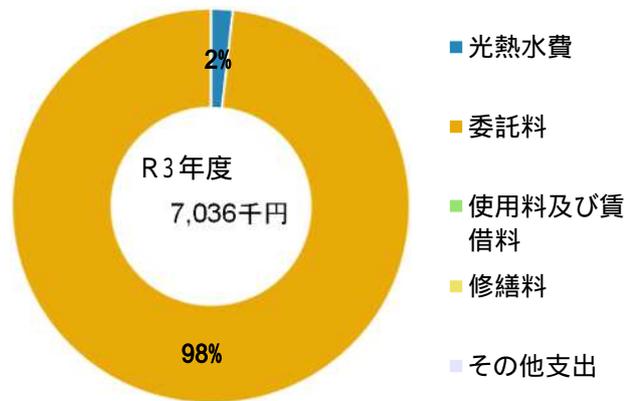
施設名称	高木北地域子育て支援施設		
所在地	薬師町7-5		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	高木北小学校・高木北留守家庭児童育成センター併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	84.18㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	84.18㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2016年2月9日	
	築6年	
取得価額等	25,231,479円	
減価償却累計額	5,047,578円	
有形固定資産減価償却率	20.01%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

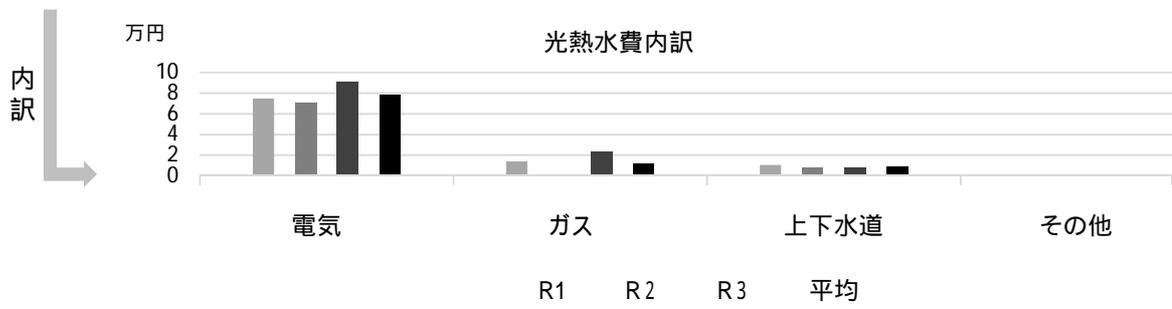
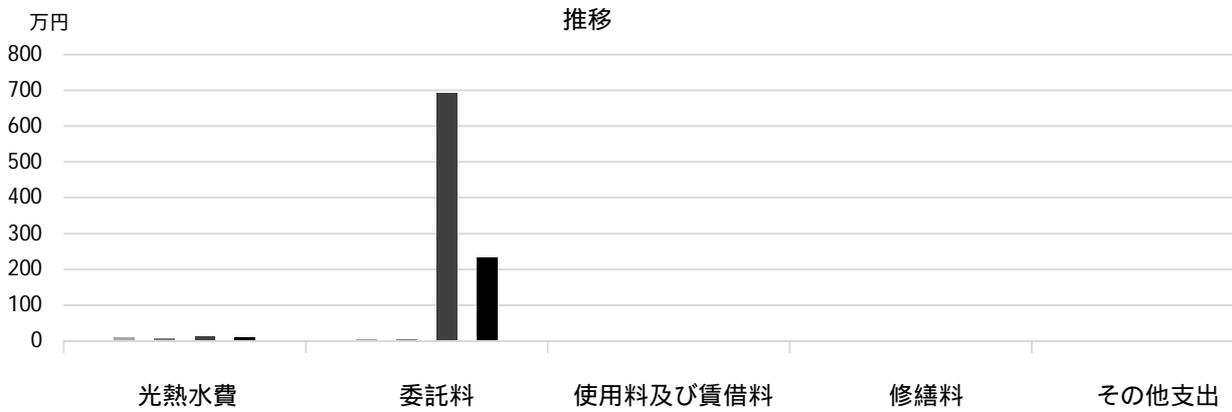


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	6,094,000	2,031,333
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	0	6,094,000	2,031,333
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費				
	電気	74,697	70,993	91,192	78,961
	ガス	14,121	0	23,522	12,548
	上下水道	10,637	8,109	8,435	9,060
	その他	0	0	0	0
	計	99,455	79,102	123,149	100,569
	委託料	37,060	37,400	6,913,280	2,329,247
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	136,515	116,502	7,036,429	2,429,815
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	7,084	4,317	5,932	5,778

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 今津子育てひろば

施設コード  
大分類  
小分類

06506  
児童施設

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

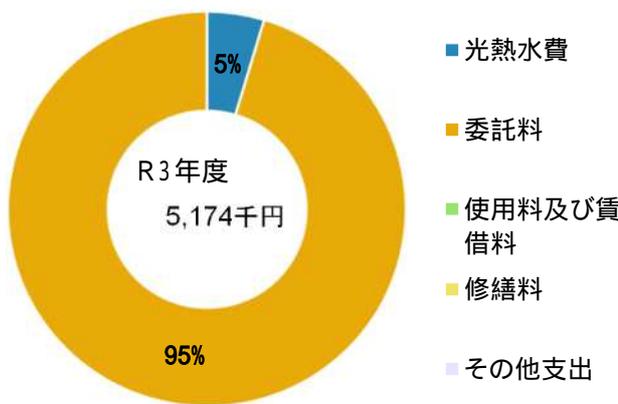
施設名称	今津子育てひろば		
所在地	今津二葉町4-10		
所管	局	こども支援局	
	課	子育て総合センター	
開設年度	2017年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	今津小学校併設 教育委員会所管今津幼稚園（休園中）の施設を一部借用		



## 土地・建物情報

敷地面積	609.75m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	205.00m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年12月14日	
	築 27 年	
取得価額等	16,197,631円	
減価償却累計額	3,071,968円	
有形固定資産減価償却率	18.97%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

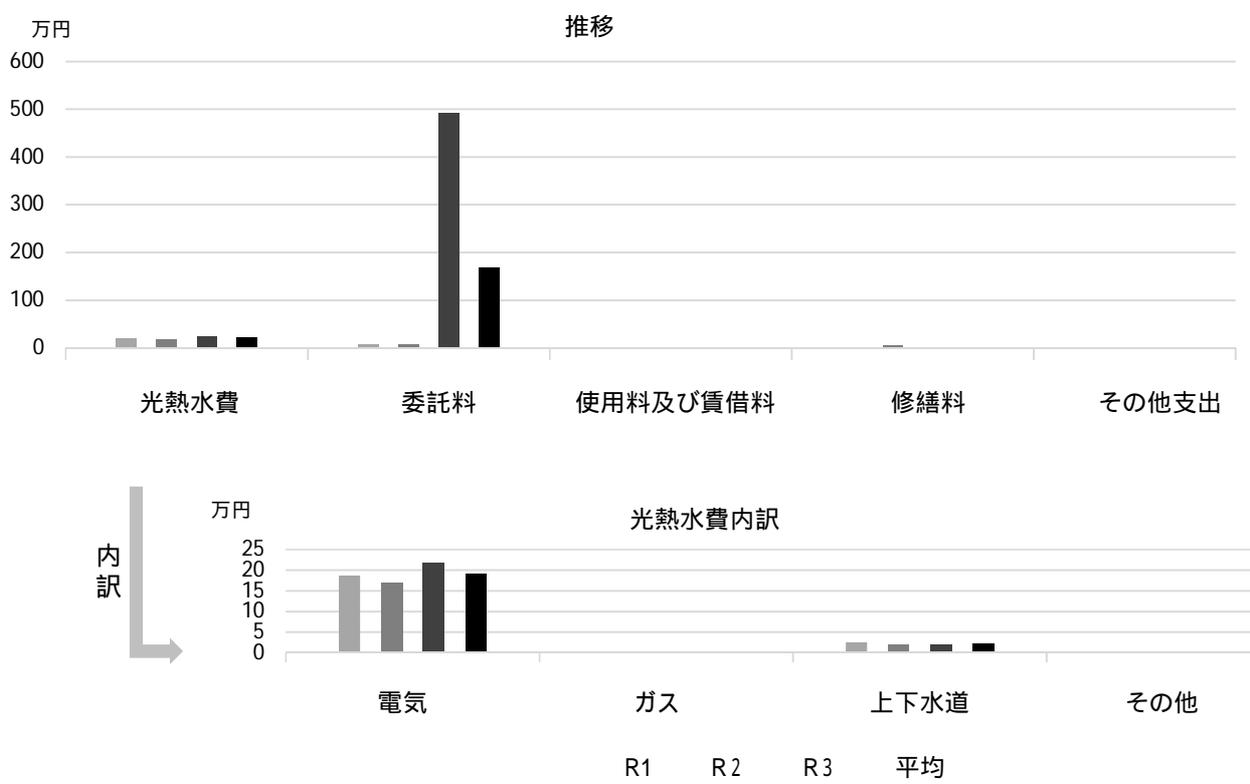
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	5,144,000	1,714,667
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	5,144,000	1,714,667
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	186,866	170,619	219,143	192,209
ガス	0	0	0	0
上下水道	25,566	20,858	20,573	22,332
その他	0	0	0	0
計	212,432	191,477	239,716	214,542
委託料	74,120	74,800	4,934,000	1,694,307
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	46,090	0	15,363
その他支出	0	0	0	0
計	286,552	312,367	5,173,716	1,924,212
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	124,443	0	41,481
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	7,057	6,568	6,585	6,737

（令和4年3月31日時点）

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
整備工事他	20,841,344	2017

# 香櫨園地域子育て支援施設

施設コード

06507

大分類

児童施設

小分類

子育て総合センター及び児童発達支援センター関連施設

## 基本情報

施設名称	香櫨園地域子育て支援施設	
所在地	中浜町3-32	
所管	局	こども支援局
	課	子育て総合センター
開設年度	2019年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	香櫨園小学校・香櫨園留守家庭児童育成センター併設	

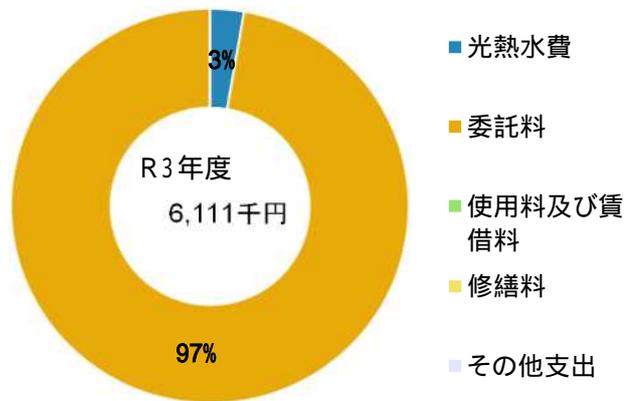


## 土地・建物情報

敷地面積	126.22㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	126.22㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2019年7月31日
	築2年
取得価額等	40,593,813円
減価償却累計額	1,962,882円
有形固定資産減価償却率	4.84%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料		0	0	0
補助金		0	8,398,000	4,199,000
その他収入		0	0	0
計	-	0	8,398,000	4,199,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気		122,493	119,331	120,912
ガス		26,618	32,047	29,333
上下水道		13,299	15,331	14,315
その他		0	0	0
計	-	162,410	166,709	164,560
委託料		48,400	5,944,000	2,996,200
使用料及び賃借料		0	0	0
修繕料		0	0	0
その他支出		0	0	0
計	-	210,810	6,110,709	3,160,760
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0

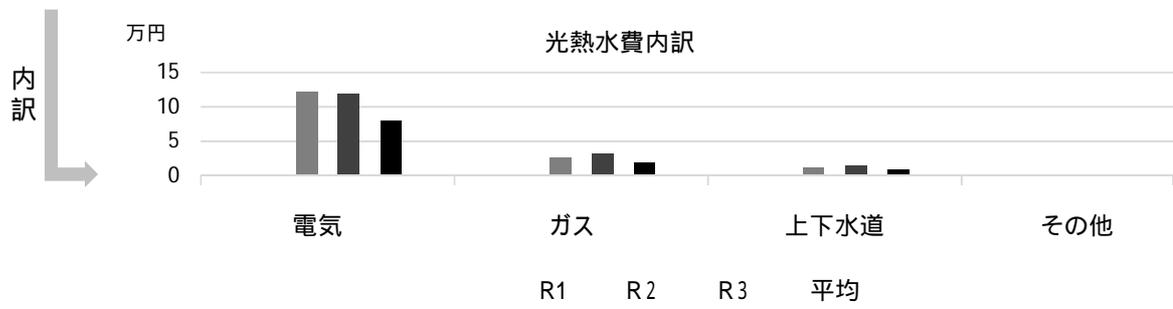
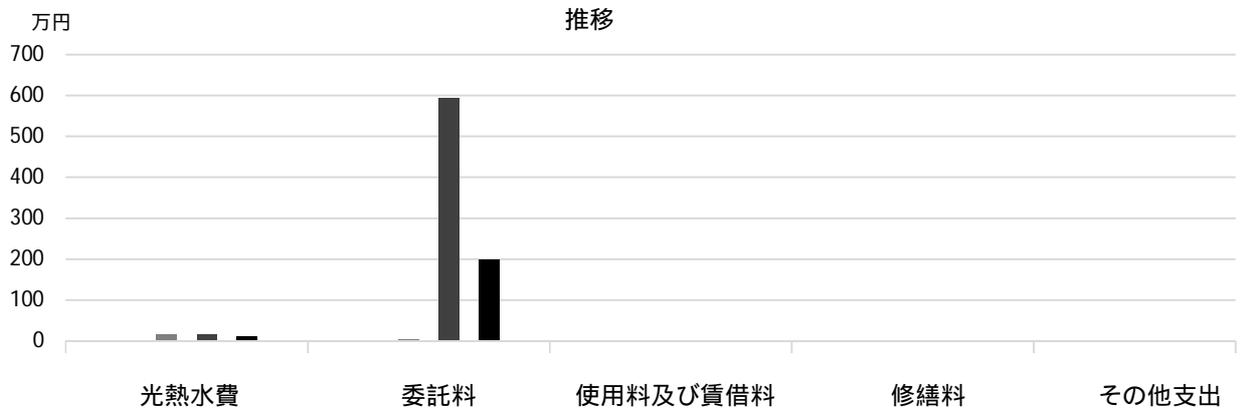
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)		4,154	4,564	4,359

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 住宅施設

施設コード  
大分類  
小分類

住宅施設  
市営住宅

## ■ 基本情報

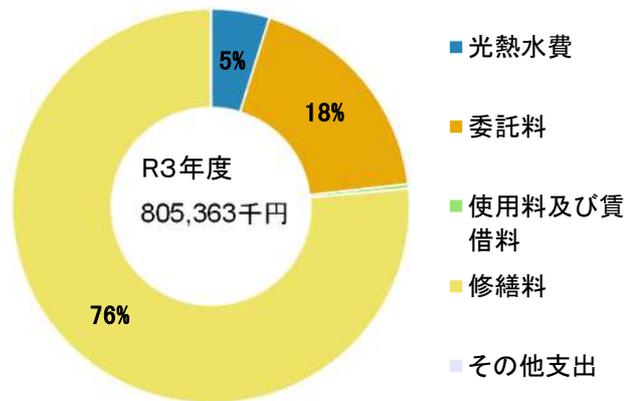
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管 局 課	都市局 住宅調整課
開設年度	別紙参照
所有状況 土地 建物	市保有 別紙参照
運営形態 運営	指定管理
避難所指定 (収容予定人数)	—
備考	延床面積に保育ルーム (chouchou, そらいろ) を含む



## ■ 土地・建物情報

別紙参照

## ■ 維持管理経費の構成比(R3)



## ■ 維持管理経費

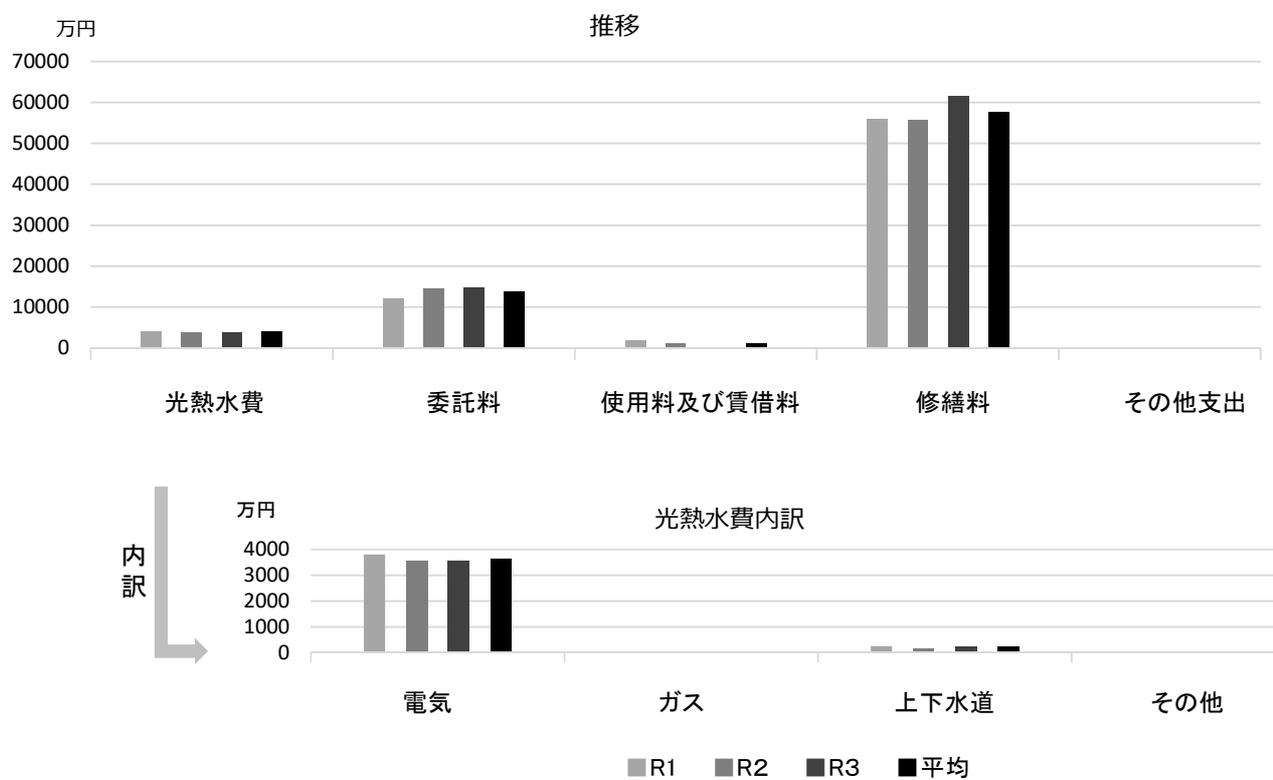
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入 (円)				
使用料	1,999,692,307	1,962,227,293	1,922,062,194	1,961,327,265
補助金	0	0	0	0
その他収入	30,405,735	32,037,464	34,257,689	32,233,629
計	<b>2,030,098,042</b>	<b>1,994,264,757</b>	<b>1,956,319,883</b>	<b>1,993,560,894</b>
維持管理経費 [支出] (円)				
光熱水費				
電気	38,059,229	35,653,677	35,762,065	36,491,657
ガス	254,387	252,563	253,306	253,419
上下水道	2,588,377	1,863,263	2,639,473	2,363,704
その他	0	0	0	0
計	40,901,993	37,769,503	38,654,844	39,108,780
委託料	121,275,648	145,145,822	148,386,086	138,269,185
使用料及び賃借料	18,463,654	10,395,650	2,753,550	10,537,618
修繕料	559,369,031	557,710,355	615,568,528	577,549,305
その他支出	0	0	0	0
計	<b>740,010,326</b>	<b>751,021,330</b>	<b>805,363,008</b>	<b>765,464,888</b>

備考

「修繕料」には「維持補修費 (消費的事業)」を含んでいます。

(令和4年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R1～R3）



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
市営住宅岡田山外壁改修他工事	128,399,349	2021
改良住宅森下町22号棟昇降機設備改修工事	10,769,000	2021
改良住宅森下町27号棟昇降機設備改修工事	34,980,000	2021
東鳴尾町1丁目住宅3号棟エレベーター増築他工事	92,804,758	2021
市営分銅・未広町住宅整備事業	530,330,816	2021
市営住宅上ヶ原七番町2号棟外壁改修他工事	92,249,322	2020
市営住宅上ヶ原八番町4号棟外壁改修他工事	49,988,664	2020
市営住宅山口町1・2号棟外壁改修他工事	66,422,430	2020
改良住宅森下町23号棟昇降機設備改修工事	10,395,000	2020
改良住宅森下町26号棟昇降機設備改修工事	32,560,000	2020
市営分銅町・未広町住宅整備事業（PFI）（2019-2020）	486,824,087	2020
改良森下町住宅エレベーター改修工事	10,560,000	2019
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築・電気・機械・ガス）（2018-2019）	956,053,358	2019
大社町住宅5・6号棟外壁改修他工事	118,477,358	2018
中殿町住宅6号棟昇降機設備改修工事	32,940,000	2018
東山台1丁目住宅外壁改修他工事	91,304,422	2018
上ヶ原七番町住宅5・6号棟耐震改修他工事	778,835,582	2018
甲子園春風町団地第2期建替工事（建築）	74,143,931	2017
上ヶ原七番町住宅耐震改修工事	605,533,300	2017
田近野町住宅外壁改修工事	140,087,860	2017
樋ノ口町1丁目住宅外壁改修工事	45,759,600	2017
改良中殿町住宅エレベーター改修工事	34,236,000	2017
改良森下町住宅車椅子対応住戸整備工事	8,875,542	2017
小松北町1丁目住宅外壁改修工事	96,844,030	2017

# 住宅施設

住宅施設  
市営住宅等

## ■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
青木町木造住宅	07101	1988年	市保有	市保有	976.08㎡	112.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1952	70
一ヶ谷町住宅	07103	1965年	市保有	市保有	11,666.41㎡	11,127.23㎡	0.00㎡	5	0	RC	1966	56
上ヶ原三番町住宅	07104	1995年	市保有	市保有	1,121.34㎡	849.06㎡	0.00㎡	3	0	RC	1996	25
上ヶ原四番町住宅	07105	1967年	市保有	市保有	23,917.06㎡	29,187.65㎡	0.00㎡	5	0	RC	1969	52
上ヶ原七番町住宅	07106	1972年	市保有	市保有	16,201.97㎡	24,374.10㎡	0.00㎡	7	0	RC	1974	47
上ヶ原八番町住宅	07107	1964年	市保有	市保有	37,611.22㎡	31,548.82㎡	0.00㎡	5	0	RC	1965	57
上ヶ原八番町テラス住宅	07108	1964年	市保有	市保有	同上	341.91㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1965	57
上ヶ原九番町住宅	07109	1966年	市保有	市保有	1,619.63㎡	1,502.76㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	55
上ヶ原十番町住宅	07110	1987年	市保有	市保有	8,317.17㎡	9,350.46㎡	0.00㎡	5	0	RC	1989	33
老松町住宅	07111	1970年	市保有	市保有	4,754.18㎡	8,100.92㎡	0.00㎡	7	0	RC	1975	46
岡田山住宅	07112	1995年	市保有	市保有	4,748.94㎡	4,101.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1996	25
神原住宅	07113	1968年	市保有	市保有	30,263.99㎡	32,074.77㎡	0.00㎡	7	0	RC	1971	50
五月ヶ丘住宅	07114	1988年	市保有	市保有	1,485.32㎡	1,231.99㎡	0.00㎡	4	0	RC	1991	31
獅子ヶ口町住宅	07115	1989年	市保有	市保有	5,934.13㎡	7,065.57㎡	0.00㎡	5	0	RC	1991	31
大社町住宅	07116	1963年	市保有	市保有	15,397.47㎡	13,552.98㎡	0.00㎡	4	0	RC	1994	28
高座町テラス住宅	07117	1954年	市保有	市保有	5,364.08㎡	2,256.69㎡	0.00㎡	2	0	RC	1955	66
田近野町住宅※1	07118	1975年	市保有	市保有 一部借用	13,941.51㎡	21,708.23㎡	12,593.19㎡	10	0	RC	1977	44
堤町木造住宅	07119	1952年	市保有	市保有	768.80㎡	66.40㎡	0.00㎡	1	0	w	1953	68
名次町木造住宅	07120	1950年	市保有	市保有	304.92㎡	47.52㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	70
名次町住宅	07121	1964年	市保有	市保有	4,175.05㎡	3,789.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1968	54
東山台1丁目住宅	07122	1991年	市保有	市保有	6,000.00㎡	3,804.87㎡	0.00㎡	4	0	RC	1993	29
樋ノ口町1丁目住宅	07123	1980年	市保有	市保有	2,590.61㎡	2,540.32㎡	0.00㎡	4	0	RC	1981	40
樋ノ口町2丁目住宅	07124	1991年	市保有	市保有	17,572.34㎡	19,780.01㎡	0.00㎡	6	0	RC	1996	25
広田町住宅	07125	1966年	市保有	市保有	6,310.06㎡	7,754.51㎡	0.00㎡	5	0	RC	1967	55
広田町テラス住宅	07126	1966年	市保有	市保有	同上	553.72㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1967	55
山口町住宅	07127	1995年	市保有	市保有	3,209.99㎡	1,762.04㎡	0.00㎡	3	0	RC	1997	25
六軒町住宅	07128	1988年	市保有	市保有	4,772.26㎡	4,752.88㎡	0.00㎡	5	0	RC	1990	32
ルゼフィール西宮丸橋町住宅※2	07130	1998年	借用	借用	-	244.80㎡	244.80㎡	-	-	-	-	-
薬師町住宅	07131	1998年	市保有	市保有	2,412.90㎡	2,882.73㎡	0.00㎡	6	0	RC	1998	24
伏原町住宅	07132	1954年	市保有	市保有	2,847.23㎡	2,389.68㎡	0.00㎡	4	0	RC	1956	66
神祇官町木造住宅	07133	1950年	市保有	市保有	708.84㎡	24.70㎡	0.00㎡	1	0	w	1951	70
両度町住宅	07134	1999年	市保有	市保有	4,000.00㎡	10,420.93㎡	0.00㎡	15	0	SRC	1999	23
江上町住宅	07135	1953年	市保有	市保有	3,677.81㎡	2,181.47㎡	0.00㎡	4	0	RC	1954	67
池田町住宅	07136	1994年	市保有	市保有	2,250.01㎡	4,552.30㎡	0.00㎡	11	0	RC	1996	25
甲子園口6丁目住宅	07137	1999年	市保有	市保有	11,442.28㎡	20,057.24㎡	0.00㎡	13	0	SRC	1999	23
高畑町住宅	07138	1998年	市保有	市保有	12,324.76㎡	13,403.36㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	24
改良青木町住宅	07141	1988年	市保有	市保有	3,413.81㎡	4,814.71㎡	0.00㎡	8	0	SRC	1990	31

## ■ 基本情報/土地・建物情報つき

施設名	施設コード	開設年度	保有状況		面積(m)			階数		構造	建築年	築年数
			土地	建物	敷地	延床	うち借受	地上	地下			
改良中殿町住宅	07142	1978年	市保有	市保有	14,306.88㎡	27,418.11㎡	0.00㎡	12	0	RC	1980	41
改良中須佐町住宅	07143	1971年	市保有	市保有	8,319.30㎡	19,312.29㎡	0.00㎡	12	0	SRC	1990	32
改良津田町住宅	07144	1976年	市保有	市保有	7,534.88㎡	17,686.67㎡	0.00㎡	10	0	RC	1977	44
改良森下町住宅	07145	1977年	市保有	市保有	30,153.80㎡	52,981.18㎡	0.00㎡	12	0	SRC	1993	28
改良芦原町住宅	07146	1993年	市保有	市保有	1,884.50㎡	2,752.69㎡	0.00㎡	7	0	SRC	1995	26
改良神明町住宅	07147	1993年	市保有	市保有	15,963.52㎡	22,806.59㎡	0.00㎡	11	0	SRC	1998	23
中殿町住宅	07148	1978年	市保有	市保有	2,578.64㎡	5,155.42㎡	0.00㎡	11	0	SRC	1999	22
津田町住宅	07149	1999年	市保有	市保有	3,344.24㎡	4,907.49㎡	0.00㎡	8	0	RC	1999	22
城ヶ堀町住宅	07150	1950年	市保有	市保有	2,189.75㎡	2,538.82㎡	0.00㎡	4	1	RC	1951	70
青木町店舗	07153	1998年	市保有	市保有	120.66㎡	91.26㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1987	34
中須佐町店舗	07154	1992年	市保有	市保有	1,369.07㎡	569.39㎡	0.00㎡	1	0	RC	1993	28
津田町店舗	07155	1999年	市保有	市保有	498.80㎡	51.10㎡	0.00㎡	1	0	S	2000	22
森下町店舗	07156	1994年	市保有	市保有	改良森下町住宅に含む	233.09㎡	0.00㎡	1	0	RC	1994	27
津門大塚町店舗	07157	1992年	市保有	市保有	346.02㎡	177.91㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1992	29
神祇官町店舗	07158	1995年	市保有	市保有	428.89㎡	92.10㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	33
芦原町店舗	07159	1997年	市保有	市保有	915.34㎡	359.86㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	24
泉町住宅	07160	1979年	市保有	市保有	9,942.76㎡	7,908.33㎡	0.00㎡	5	0	RC	1982	39
今津久寿川町住宅	07161	1974年	市保有	市保有	7,045.59㎡	5,238.84㎡	0.00㎡	5	0	RC	1982	39
今津巽町住宅	07162	1973年	市保有	市保有	3,701.90㎡	3,286.80㎡	0.00㎡	5	0	RC	1974	48
上田東町住宅	07166	1984年	市保有	市保有	2,864.94㎡	2,741.83㎡	0.00㎡	4	0	RC	1985	36
甲子園九番町住宅	07167	2011年	市保有	市保有	20,790.22㎡	29,000.89㎡	0.00㎡	6	0	RC	2011	10
甲子園春風町住宅	07168	2016年	市保有	市保有	10,683.93㎡	12,699.49㎡	0.00㎡	7	0	RC	2016	5
小松北町1丁目住宅	07169	1995年	市保有	市保有	3,706.63㎡	5,068.16㎡	0.00㎡	7	0	RC	1997	25
高須町1丁目住宅	07170	1998年	市保有	市保有	19,218.43㎡	26,470.48㎡	0.00㎡	11	0	RC	1998	23
津門宝津町住宅	07172	1969年	市保有	市保有	2,904.60㎡	3,142.13㎡	0.00㎡	5	0	RC	1970	52
西宮浜4丁目住宅	07173	1998年	市保有	市保有	16,169.19㎡	26,301.42㎡	0.00㎡	10	0	RC	1998	24
東町1丁目住宅	07174	1971年	市保有	市保有	3,361.76㎡	4,412.85㎡	0.00㎡	5	0	RC	1972	50
東町2丁目住宅	07175	1974年	市保有	市保有	4,007.47㎡	4,360.84㎡	0.00㎡	5	0	RC	1975	46
東鳴尾町1丁目住宅	07176	1983年	市保有	市保有	5,054.14㎡	4,838.12㎡	0.00㎡	4	0	RC	1984	37
弓場町住宅	07180	1997年	市保有	市保有	2,920.38㎡	4,369.35㎡	0.00㎡	6	0	RC	1997	24
石在町住宅	07183	2015年	市保有	市保有	3,276.85㎡	4,648.45㎡	0.00㎡	6	0	RC	2015	6
分銅・未広町住宅	07189	2021年	市保有	市保有	2,353.29㎡	4,366.57㎡	0.00㎡	6	0	RC	2021	0
合計	—	—	—	—	—	610,299.33㎡	12,837.99㎡	—	—	—	—	—

※構造の表記：W:木造、S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造、SRC:鉄骨鉄筋コンクリート造の略

※1兵庫県住宅供給公社より管理委託を受けている部分（延床面積）について、差別化のため、「うち借受」欄に記入

※2UR都市再生機構から個別に住戸のみ借上げているため、延床面積のみ記入

# 西宮市役所本庁舎

施設コード

08101

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

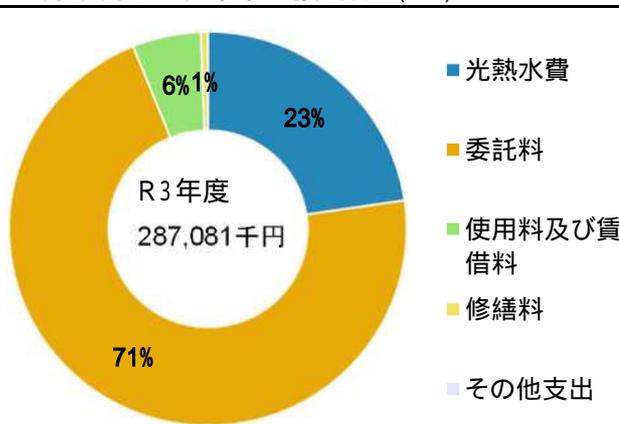
施設名称	西宮市役所本庁舎		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	29,916.96㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	8 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1971年2月1日		
	築 51 年		
取得価額等	9,065,114,278円		
減価償却累計額	8,239,208,109円		
有形固定資産減価償却率	90.89%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

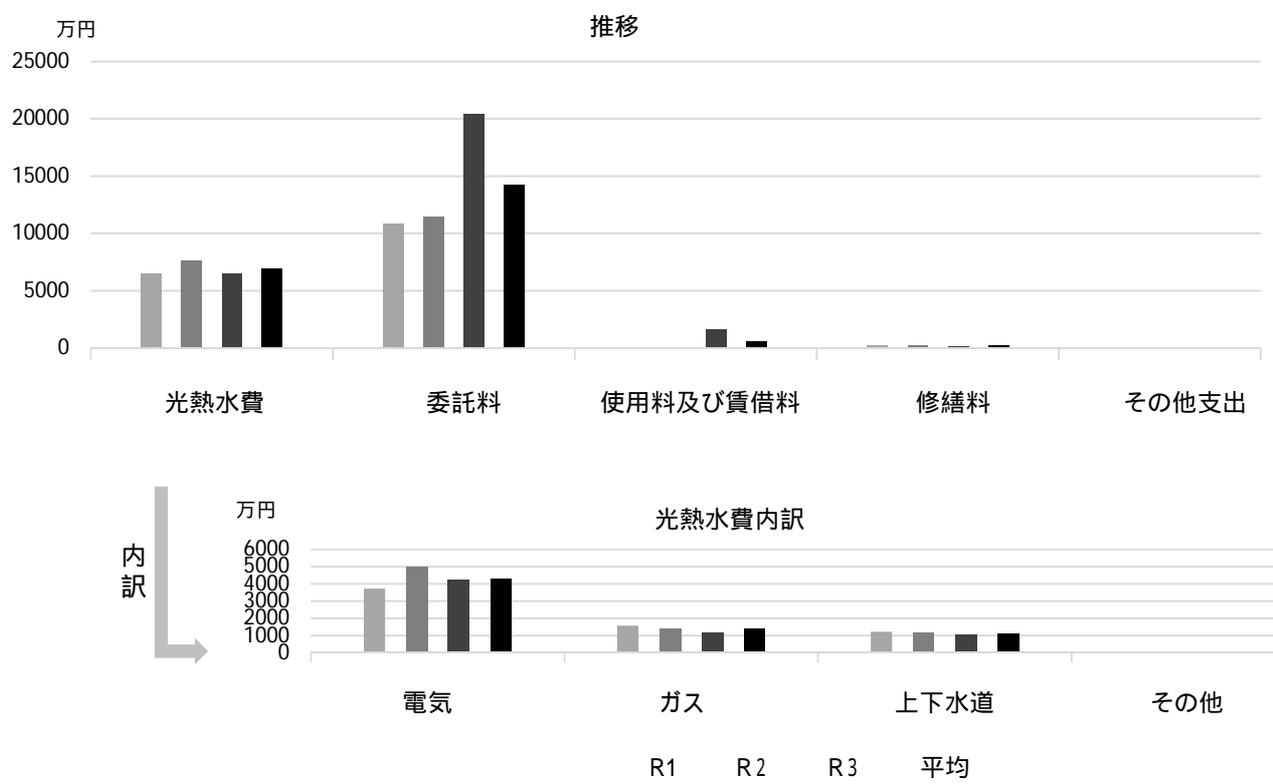


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	3,652,965	2,889,931	3,422,428	3,321,775
	計	3,652,965	2,889,931	3,422,428	3,321,775
維持管理経費【支出】（円）					
光熱水費	電気	37,373,336	49,832,162	42,248,847	43,151,448
	ガス	15,787,723	14,188,866	12,141,264	14,039,284
	上下水道	12,233,154	11,793,976	10,802,563	11,609,898
	その他	0	0	0	0
	計	65,394,213	75,815,004	65,192,674	68,800,630
委託料		108,597,745	114,378,500	204,325,123	142,433,789
使用料及び賃借料		0	0	15,925,400	5,308,467
修繕料		2,496,634	1,977,690	1,638,230	2,037,518
その他支出		0	0	0	0
	計	176,488,592	192,171,194	287,081,427	218,580,404
[参考]維持補修費【消費的事業】		30,291,611	22,431,409	37,229,851	29,984,290

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
間仕切等改修工事・電灯設備工事	97,740,732	2021
間仕切等改修工事(電算機棟)	11,740,750	2021
電算機棟内装改修電気設備工事・機械設備工事	30,738,577	2021
議会棟チリングユニット改修工事(電気・機械)	56,536,676	2021
監視カメラ設備設置工事	4,968,700	2021
地下1階自動扉新設工事(関連工事含む)	4,709,100	2021
3・4階屋上防水他改修工事	122,639,599	2020
B1階移動柵設置工事	11,449,248	2020
自動火災報知設備改修第3期工事	19,075,540	2020
経年ガス管改修工事	7,381,000	2020
地下連絡通路段差解消工事	451,000	2020
地下駐車場LED照明設置工事	485,980	2020
地下駐車場塗装工事	489,500	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	9,075,439	2019
議会棟屋上防水改修工事	25,855,200	2018
直流電源装置蓄電池取替工事	9,514,800	2018
非常放送アンプ改修工事	5,141,135	2018
空調自動制御設備改修工事	12,096,000	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	8,571,061	2018
直流電源装置整流器改修工事	3,862,339	2018
市民課天井耐震化工事	318,600,000	2018
空調自動制御設備改修工事	17,280,000	2017

# 西宮市役所南館

施設コード  
大分類  
小分類

08102  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

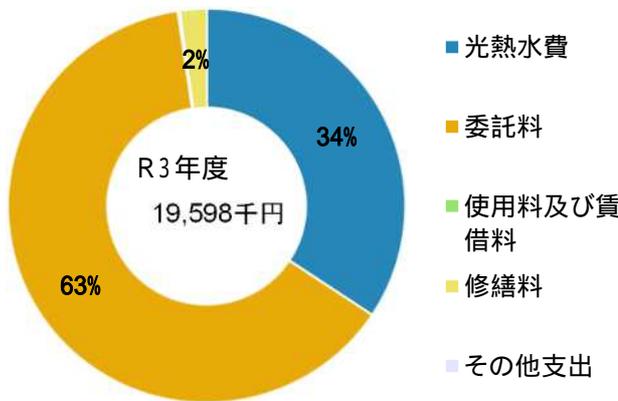
施設名称	西宮市役所南館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,346.13㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1995年2月10日 築 27 年		
取得価額等	110,622,403円		
減価償却累計額	60,585,054円		
有形固定資産減価償却率	54.77%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)

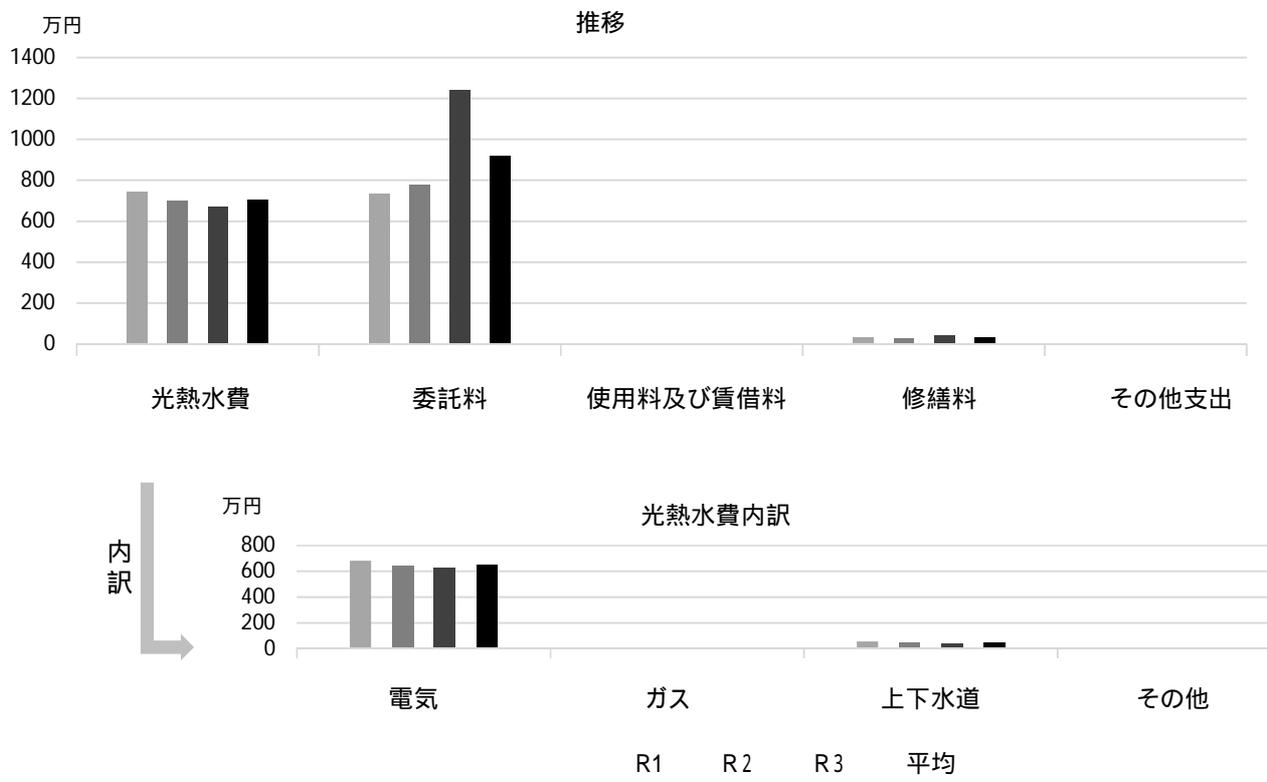


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	35,568	19,476	25,068	26,704
計	35,568	19,476	25,068	26,704
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	6,826,887	6,432,919	6,261,988	6,507,265
ガス	25,855	28,744	22,278	25,626
上下水道	571,257	519,224	443,597	511,359
その他	0	0	0	0
計	7,423,999	6,980,887	6,727,863	7,044,250
委託料	7,350,800	7,760,700	12,414,991	9,175,497
使用料及び賃借料	0	0	29,604	9,868
修繕料	299,200	289,520	425,700	338,140
その他支出	0	0	0	0
計	15,073,999	15,031,107	19,598,158	16,567,755
[参考] 維持補修費【消費的事業】	9,510,427	2,404,600	6,539,180	6,151,402

備考

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
間仕切等改修工事	28,387,271	2021
便所手洗器自動水栓取替工事	640,200	2021

# 西宮市役所東館

施設コード

08103

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

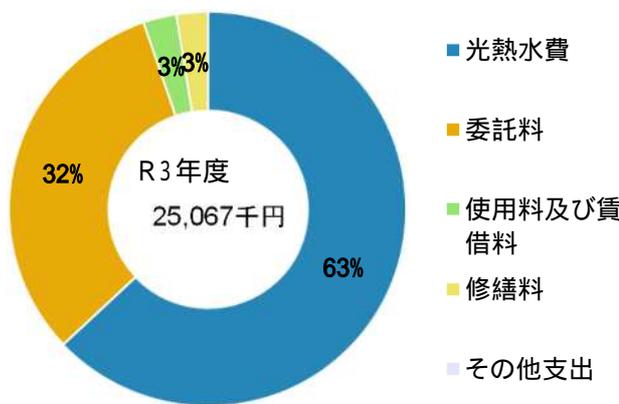
施設名称	西宮市役所東館		
所在地	六湛寺町3-1		
所管	局	総務局	
	課	研修厚生課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	市役所前公共駐車場(東館)併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,230.27㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,253.47㎡
うち借受面積	2,253.47㎡
階数	地上 8 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	1997年11月28日
	築 24 年
取得価額等	118,306,599円
減価償却累計額	26,586,697円
有形固定資産減価償却率	22.47%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

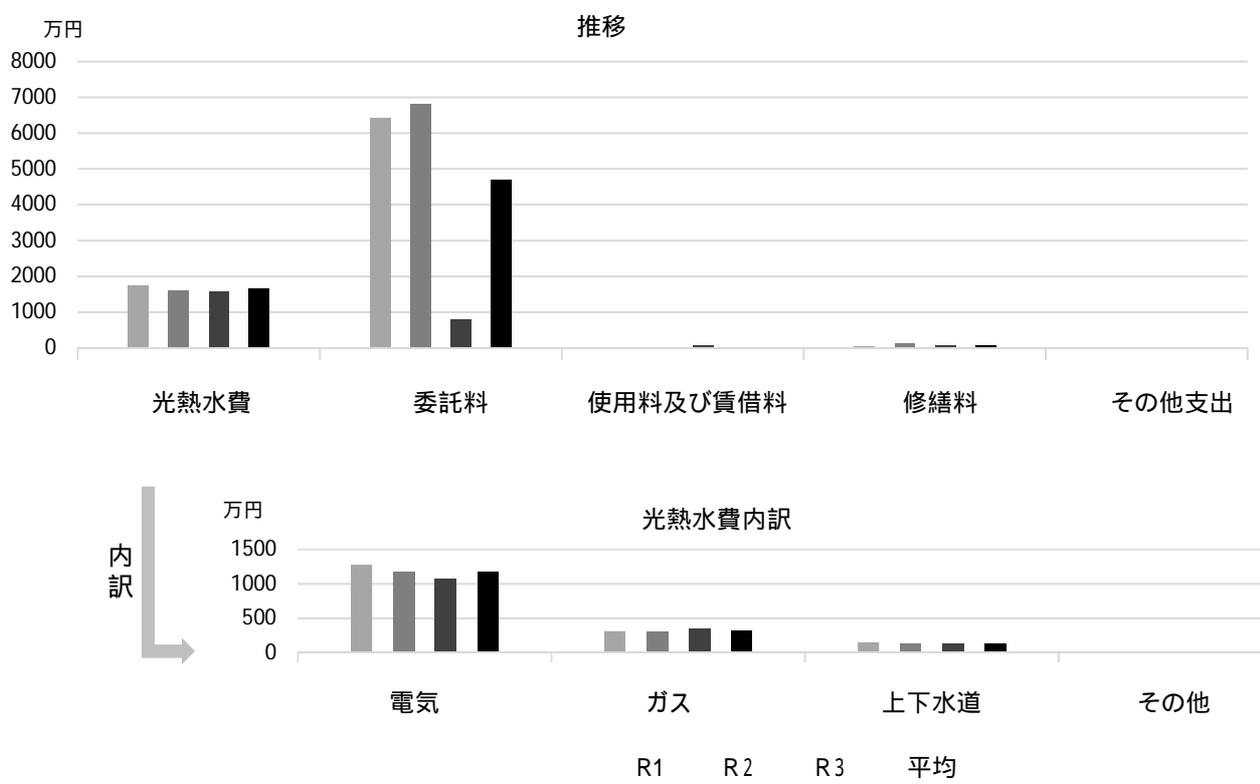


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	69,936	38,952	50,184	53,024
計	69,936	38,952	50,184	53,024
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	12,811,828	11,725,988	10,809,619	11,782,478
ガス	3,151,268	3,093,848	3,623,379	3,289,498
上下水道	1,543,148	1,345,770	1,347,969	1,412,296
その他	0	0	0	0
計	17,506,244	16,165,606	15,780,967	16,484,272
委託料	64,276,907	68,233,336	7,975,214	46,828,486
使用料及び賃借料	0	0	676,974	225,658
修繕料	366,480	1,225,400	633,380	741,753
その他支出	0	0	0	0
計	82,149,631	85,624,342	25,066,535	64,280,169
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,370,840	6,525,640	6,014,495	4,636,992
備考	光熱水費は市役所前公共駐車場(東館)を含む			

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
間仕切等改修工事	23,185,334	2021
自動火災報知設備改修第3期工事	11,691,460	2020
自動火災報知設備改修第2期工事	5,774,561	2019
大ホール系統他空調設備改修工事	28,488,900	2019
非常放送アンプ改修工事	5,515,769	2018
直流電源装置更新工事	15,047,640	2018
自動火災報知設備改修第1期工事	10,868,939	2018
7階執務室系統他空調設備改修工事	17,172,000	2018
7階執務室系統他空調設備改修電気設備工事	464,400	2018
7階執務室系統他空調設備改修ガス設備工事	114,480	2018
外壁・屋上防水改修工事	134,954,566	2018
外壁・屋上防水改修工事に伴う電気設備工事	469,800	2018
管理事務室系統他空調設備改修工事	14,256,000	2017

# 西宮市役所西館

施設コード

08104

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

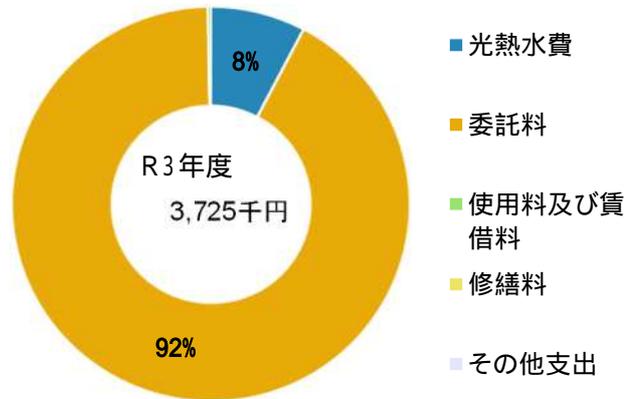
施設名称	西宮市役所西館		
所在地	六湛寺町10-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2011年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	リース契約満了後に取得(このため、下記、有形固定資産減価償却率100%)		



## 土地・建物情報

敷地面積	15,744.62㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	749.22㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	2012年3月1日		
	築10年		
取得価額等	169,801,954円		
減価償却累計額	130,070,299円		
有形固定資産減価償却率	76.60%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

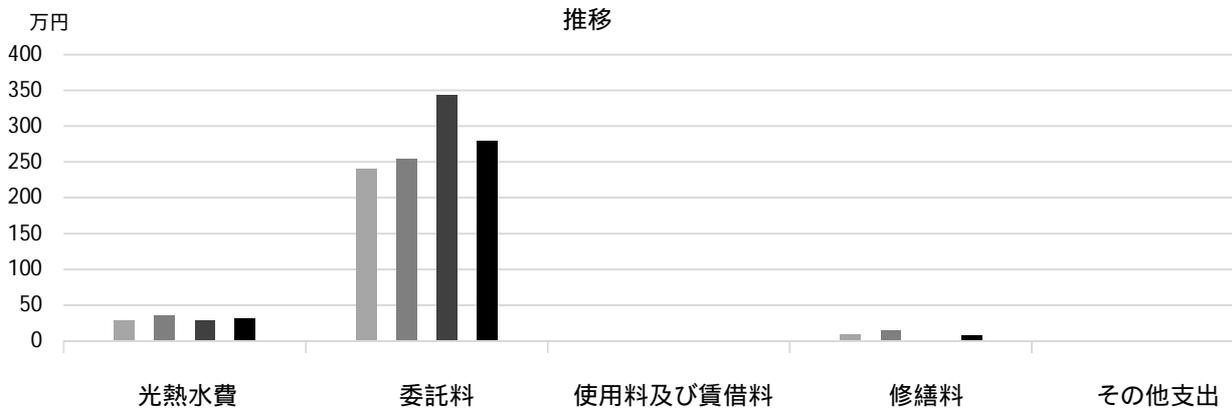


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	288,640	355,692	287,224	310,519
その他	0	0	0	0
計	288,640	355,692	287,224	310,519
委託料	2,401,600	2,545,500	3,428,124	2,791,741
使用料及び賃借料	0	0	9,854	3,285
修繕料	91,300	148,500	0	79,933
その他支出	0	0	0	0
計	2,781,540	3,049,692	3,725,202	3,185,478
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	349,800	910,800	420,200
備考				*南館に含まれる

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
西館機械設備改修工事	17,358,000	2021

# 西宮市役所江上庁舎

施設コード  
大分類  
小分類

08105  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所江上庁舎		
所在地	江上町3-40		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

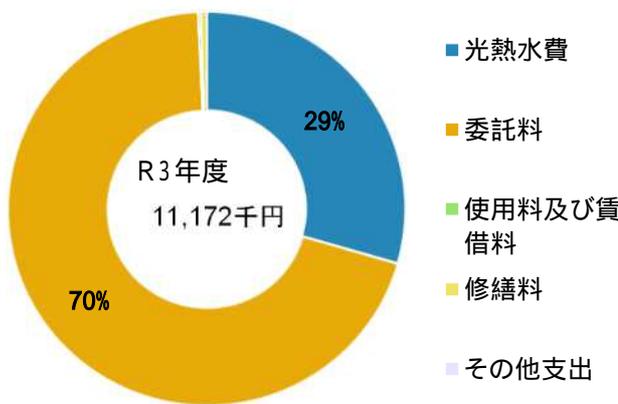


## 土地・建物情報

敷地面積	1,339.10m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,932.62m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1969年11月25日
	築 52 年
取得価額等	384,959,922円
減価償却累計額	383,494,945円
有形固定資産減価償却率	99.62%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



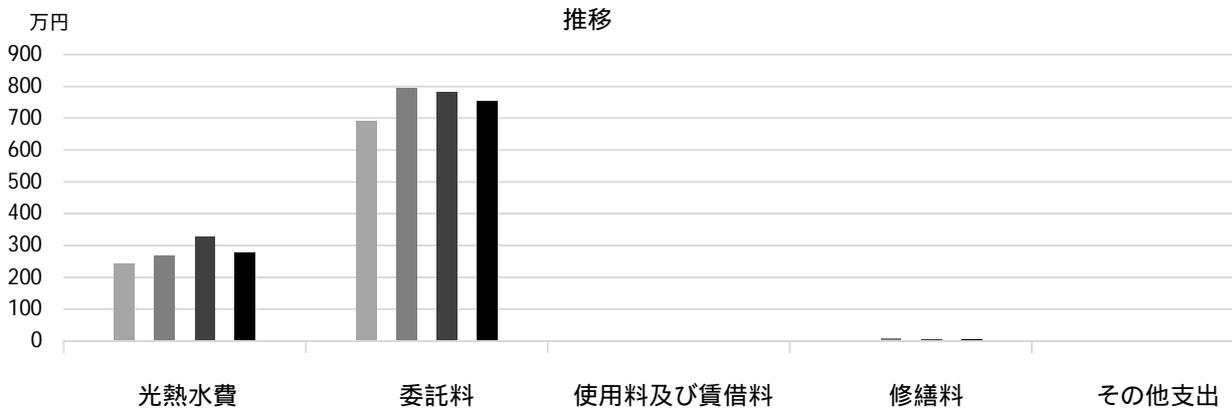
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	71,946	59,231	72,131	67,769
計	71,946	59,231	72,131	67,769
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,167,321	2,404,705	2,978,820	2,516,949
ガス	15,840	20,308	0	12,049
上下水道	240,581	242,101	311,222	264,635
その他	0	0	0	0
計	2,423,742	2,667,114	3,290,042	2,793,633
委託料	6,915,342	7,938,536	7,803,370	7,552,416
使用料及び賃借料	0	0	23,833	7,944
修繕料	15,120	72,600	55,000	47,573
その他支出	0	0	0	0
計	9,354,204	10,678,250	11,172,245	10,401,566
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 西宮市保健所

施設コード

08107

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市保健所		
所在地	江上町3-26		
所管	局	健康福祉局	
	課	保健総務課	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有（一部リース）	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			

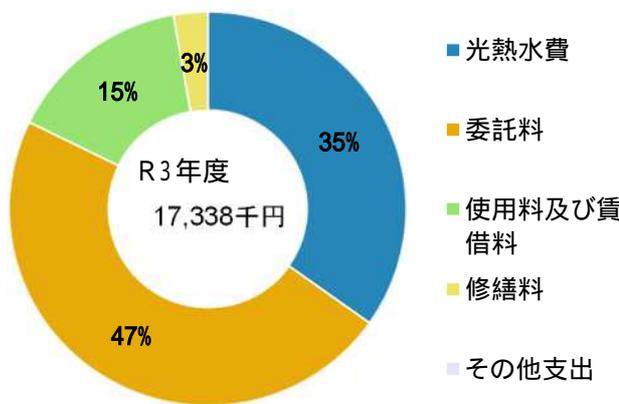


## 土地・建物情報

敷地面積	2,594.94㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,558.71㎡
うち借受面積	26.88㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1976年12月7日
	築 45 年
取得価額等	680,820,668円
減価償却累計額	593,166,458円
有形固定資産減価償却率	87.13%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



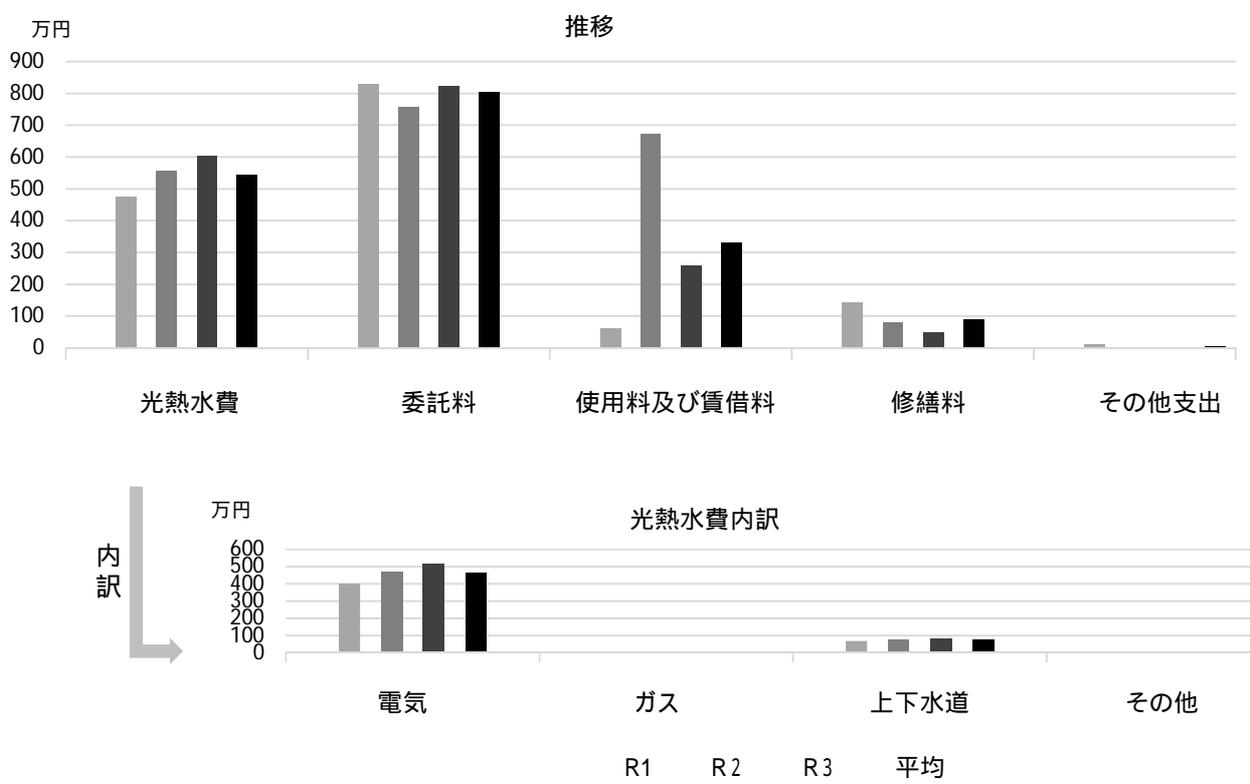
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	281,577	291,071	285,151	285,933
計	281,577	291,071	285,151	285,933
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,025,259	4,751,693	5,152,310	4,643,087
ガス	40,969	31,610	26,713	33,097
上下水道	693,905	765,527	861,772	773,735
その他	0	0	0	0
計	4,760,133	5,548,830	6,040,795	5,449,919
委託料	8,284,908	7,571,861	8,220,465	8,025,745
使用料及び賃借料	617,124	6,714,164	2,597,275	3,309,521
修繕料	1,425,480	791,010	479,402	898,631
その他支出	127,034	0	0	42,345
計	15,214,679	20,625,865	17,337,937	17,726,160
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,174,762	499,400	250,800	641,654

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
電気室内ブレーカー取替他工事	388,800	2017

# 西宮市役所夙川市民サービスセンター

施設コード

08108

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

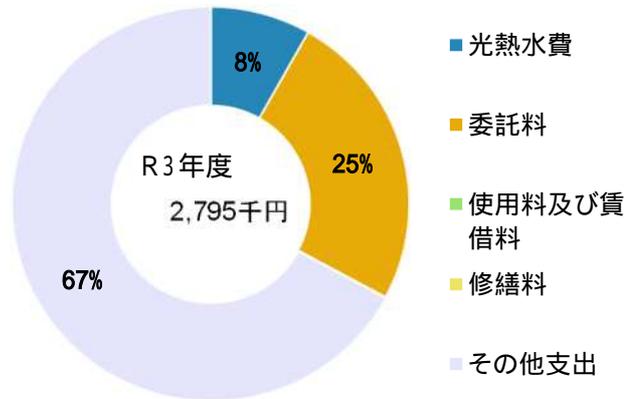
施設名称	西宮市役所夙川市民サービスセンター	
所在地	羽衣町7-30	
所管	局	市民局
	課	アクタ西宮ステーション
開設年度	1977年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	夙川グリーンタウン1階	



## 土地・建物情報

敷地面積	49.51㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	122.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	17 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1977年9月30日	
	築 44 年	
取得価額等	82,704,050円	
減価償却累計額	72,779,564円	
有形固定資産減価償却率	88.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

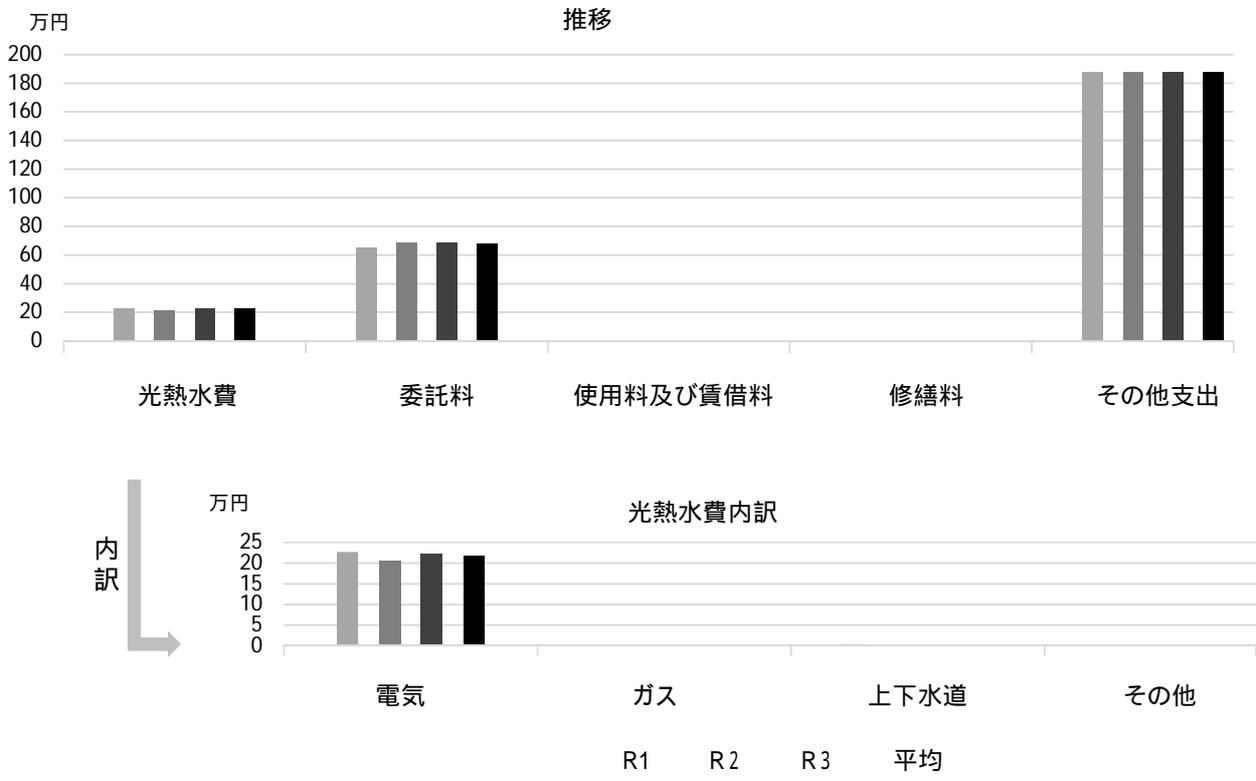


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	227,042	207,086	224,484	219,537
ガス	0	0	0	0
上下水道	3,710	3,180	4,770	3,887
その他	0	0	0	0
計	230,752	210,266	229,254	223,424
委託料	651,384	690,360	690,360	677,368
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,875,684	1,875,684	1,875,684	1,875,684
計	2,757,820	2,776,310	2,795,298	2,776,476
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 西宮市役所市民課 越木岩分室

施設コード  
大分類  
小分類

08109  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 越木岩分室	
所在地	樋之池町5-29	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	不明	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,242.85m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	越木岩公民館に含む
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 地下
構造	
建築年月日	

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

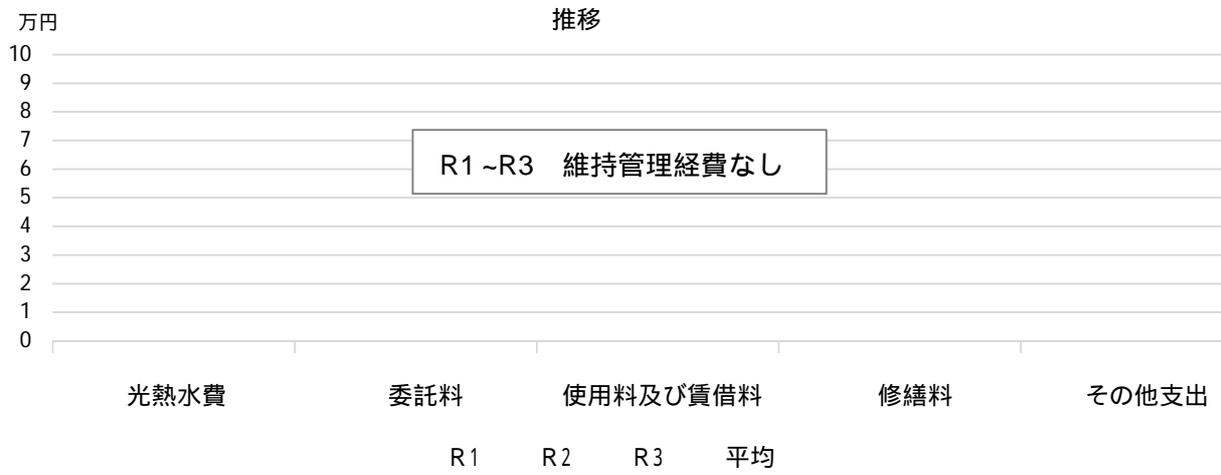
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	*	*	*	-
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	*	*	*	-

備考

\*越木岩公民館に含まれる

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 西宮市役所市民課 西宮浜分室

施設コード  
大分類  
小分類

08110  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所市民課 西宮浜分室	
所在地	西宮浜4丁目13-1	
所管	局 課	市民局 市民課
開設年度	1999年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	西宮浜公民館併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	西宮浜公民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 地下	
構造		
建築年月日		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

取得価額等
減価償却累計額
有形固定資産減価償却率
は主たる建物(面積が最大の棟)について

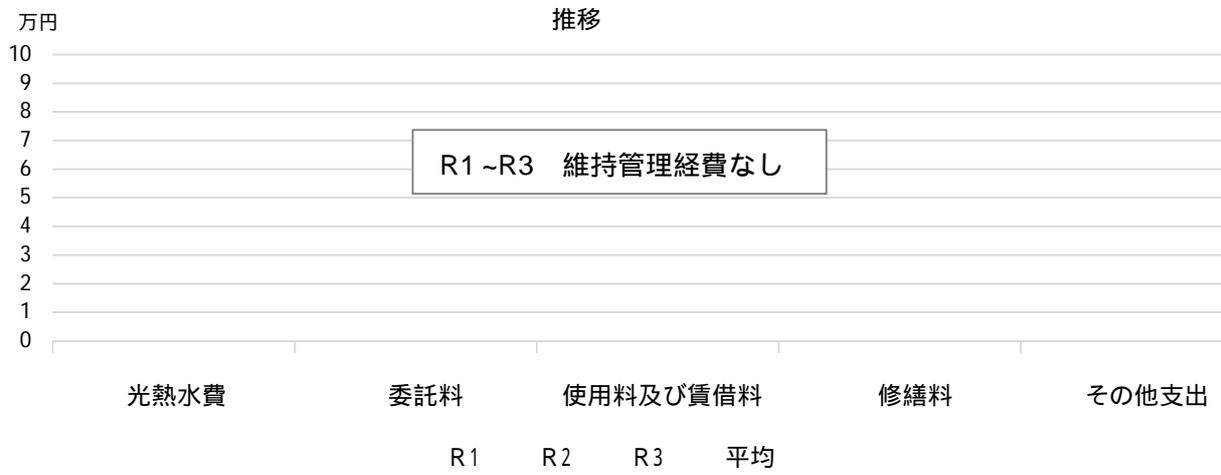
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	*	*	*	-
計	-	-	-	-
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	*	*	*	-
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	*	*	*	-

備考

\*西宮浜公民館に含まれる

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 西宮市役所瓦木支所

施設コード  
大分類  
小分類

08111  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所瓦木支所		
所在地	瓦林町8-1		
所管	局	市民局	
	課	瓦木支所	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	瓦木公民館併設		

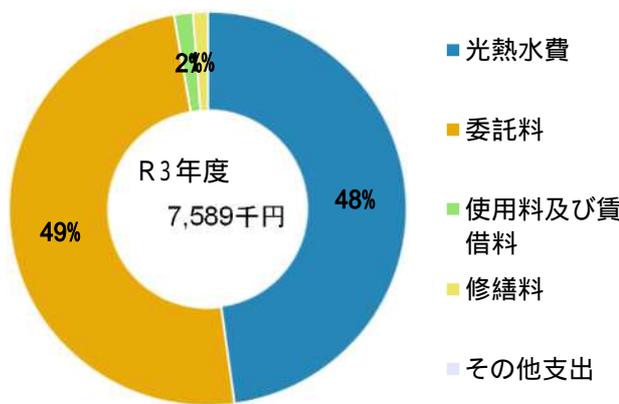


## 土地・建物情報

敷地面積	866.12m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	351.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年3月31日
	築 50 年
取得価額等	135,263,605円
減価償却累計額	125,753,682円
有形固定資産減価償却率	92.97%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



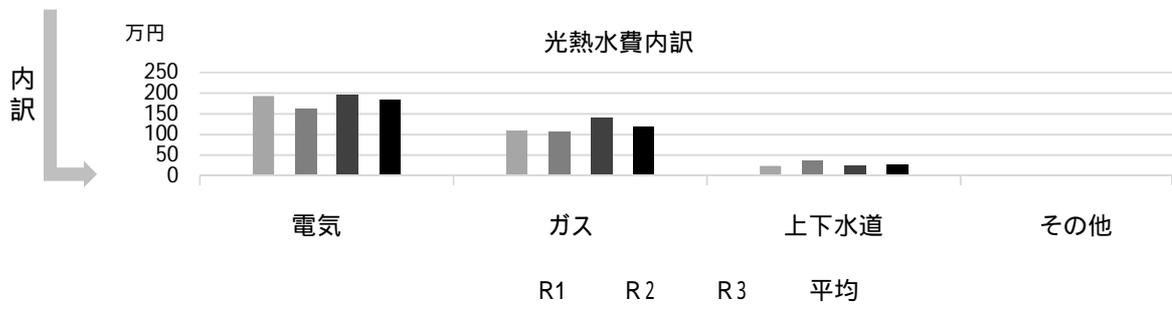
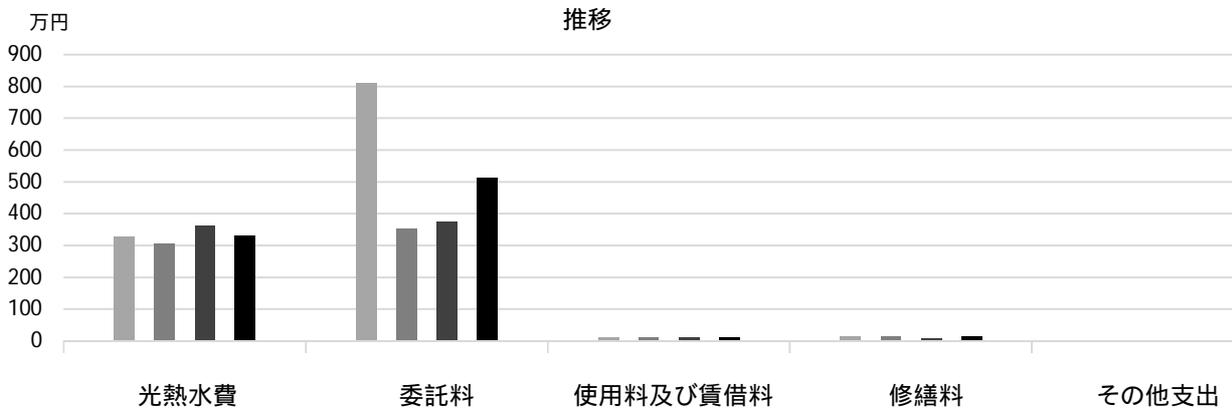
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	19,721	19,400	19,890	19,670
計	19,721	19,400	19,890	19,670
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,931,502	1,638,099	1,955,479	1,841,693
ガス	1,095,239	1,064,719	1,415,474	1,191,811
上下水道	238,116	361,157	260,790	286,688
その他	0	0	0	0
計	3,264,857	3,063,975	3,631,743	3,320,192
委託料	8,113,302	3,548,527	3,750,731	5,137,520
使用料及び賃借料	124,260	115,344	115,344	118,316
修繕料	143,320	154,110	91,300	129,577
その他支出	0	0	0	0
計	11,645,739	6,881,956	7,589,118	8,705,604
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
コンクリートブロック塀撤去及び設置工事	214,621	2018

# 西宮市役所上甲子園市民サービスセンター

施設コード

08112

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

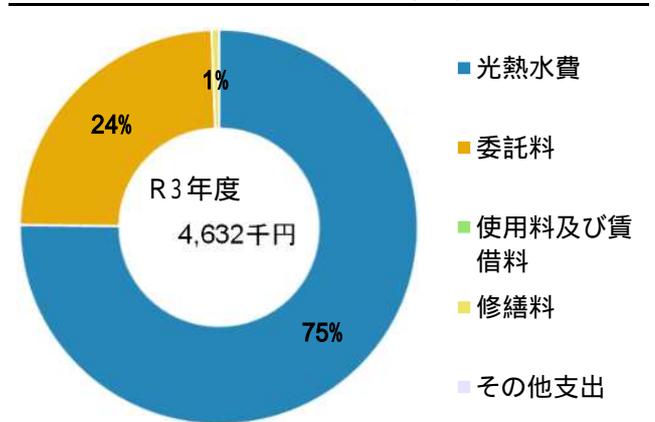
施設名称	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター	
所在地	甲子園口3丁目9-3	
所管	局	市民局
	課	瓦木支所
開設年度	1972年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	上甲子園公民館、共同利用施設上甲子園センター併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	402.29m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	共同利用施設上甲子園センターに含む
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上
	地下
構造	
建築年月日	
取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

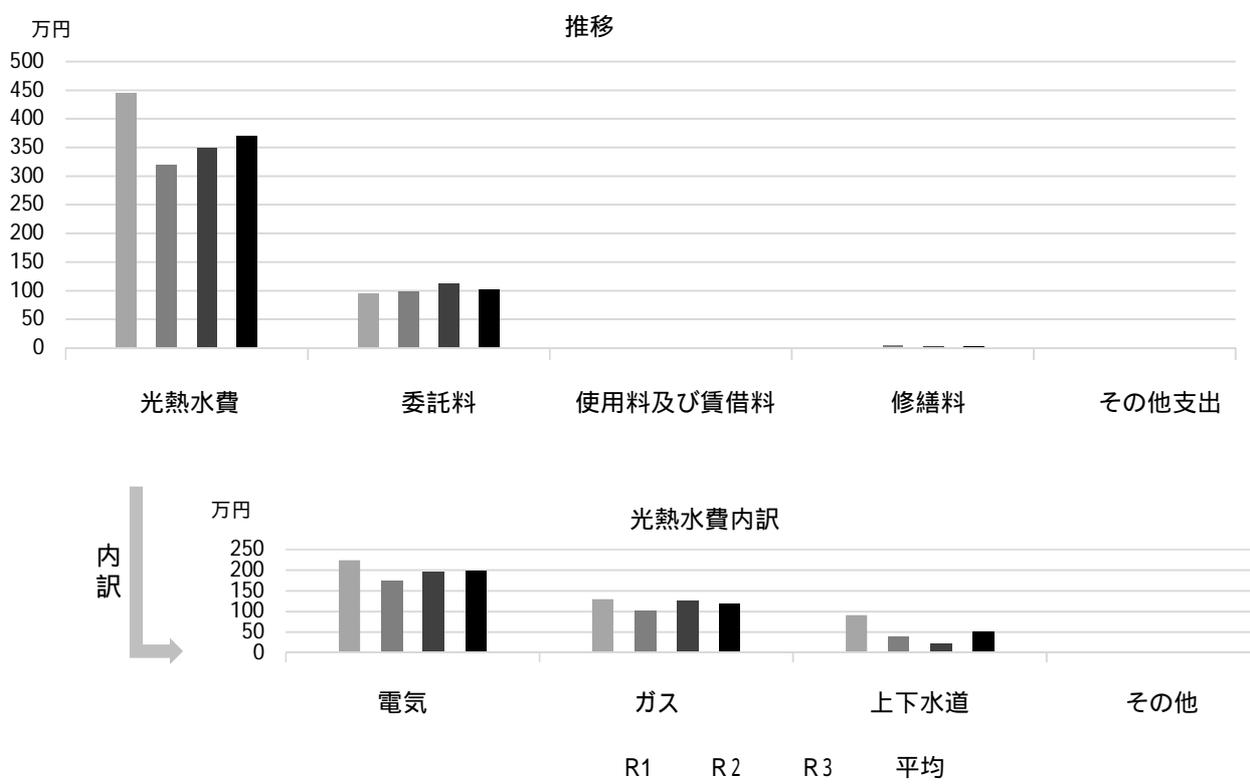


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,237,235	1,750,928	1,978,013	1,988,725
ガス	1,295,115	1,040,178	1,266,703	1,200,665
上下水道	909,714	402,403	238,182	516,766
その他	0	0	0	0
計	4,442,064	3,193,509	3,482,898	3,706,157
委託料	951,628	991,212	1,122,084	1,021,641
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	6,160	51,700	27,500	28,453
その他支出	0	0	0	0
計	5,399,852	4,236,421	4,632,482	4,756,252
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 西宮市役所アクタ西宮ステーション

施設コード  
大分類  
小分類

08113  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所アクタ西宮ステーション	
所在地	北口町1-1	
所管	局	市民局
	課	アクタ西宮ステーション
開設年度	2001年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	アクタ西宮西館5階	

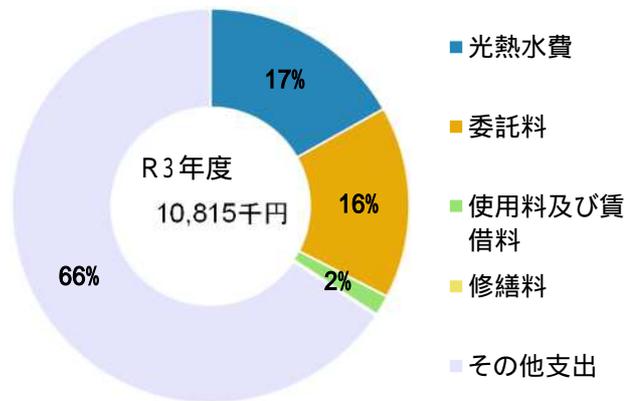


## 土地・建物情報

敷地面積	221.01m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	483.78m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 20 年
取得価額等	115,794,866円
減価償却累計額	33,306,999円
有形固定資産減価償却率	28.76%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



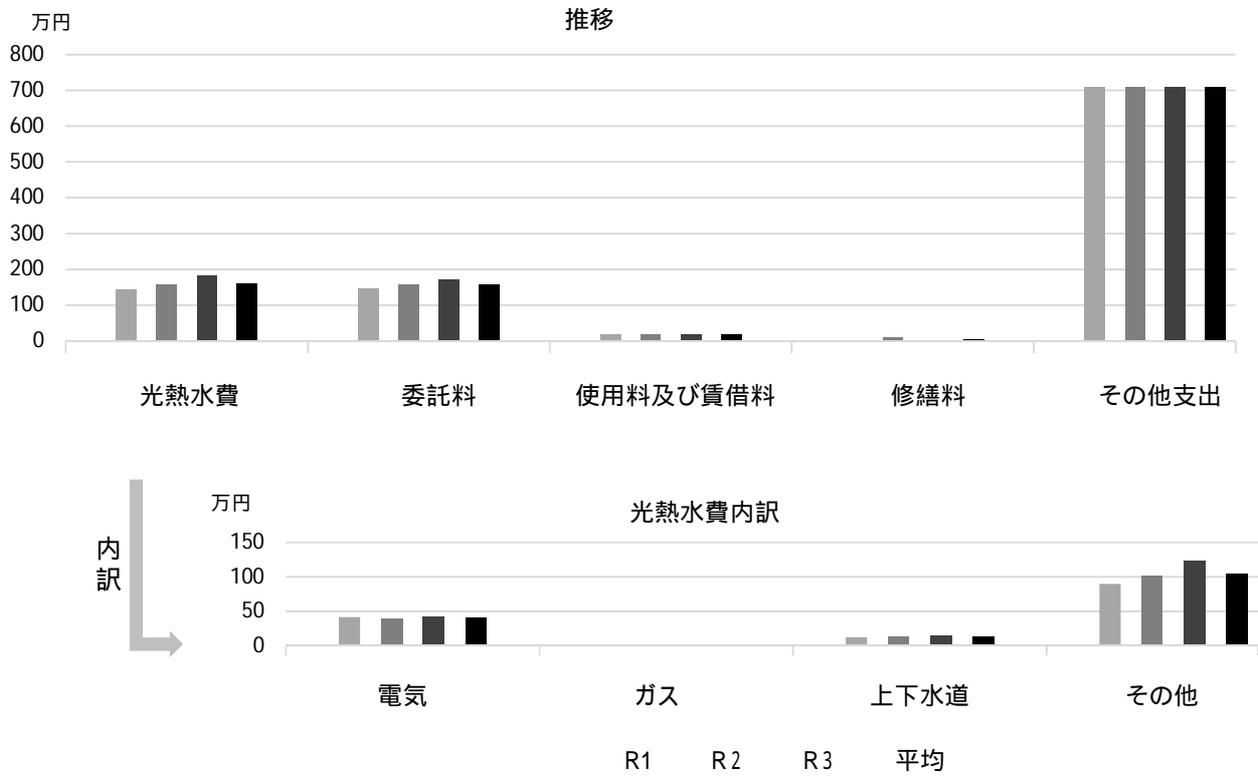
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	17,746	15,954	18,213	17,304
計	17,746	15,954	18,213	17,304
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	420,080	397,490	423,815	413,795
ガス	3,580	3,050	3,082	3,237
上下水道	127,461	144,384	149,025	140,290
その他	899,927	1,021,368	1,243,407	1,054,901
計	1,451,048	1,566,292	1,819,329	1,612,223
委託料	1,460,727	1,558,614	1,709,927	1,576,423
使用料及び賃借料	180,000	180,000	180,000	180,000
修繕料	0	107,580	9,064	38,881
その他支出	7,096,968	7,096,968	7,096,968	7,096,968
計	10,188,743	10,509,454	10,815,288	10,504,495
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
整備工事	35,282,587	2018
消防設備工事	5,863,674	2018
整備工事	12,109,660	2017

# 西宮市役所甲東支所

施設コード  
大分類  
小分類

08114  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所甲東支所	
所在地	甲東園3丁目2-29	
所管	局	市民局
	課	甲東支所
開設年度	1996年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	アプリ甲東3階 (延床は旧上ヶ原分室を含む)	

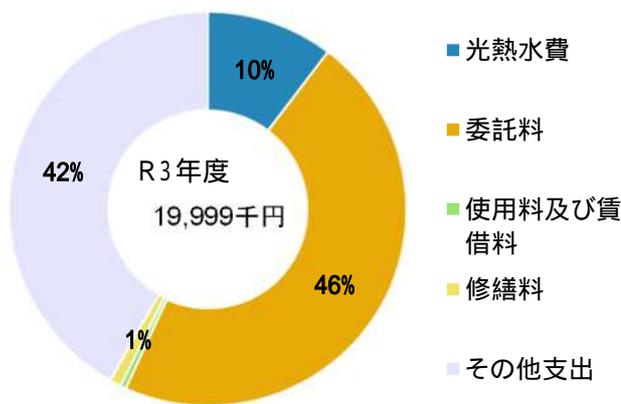


## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,033.45㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1996年9月30日
	築 25 年
取得価額等	657,447,892円
減価償却累計額	331,205,392円
有形固定資産減価償却率	50.38%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



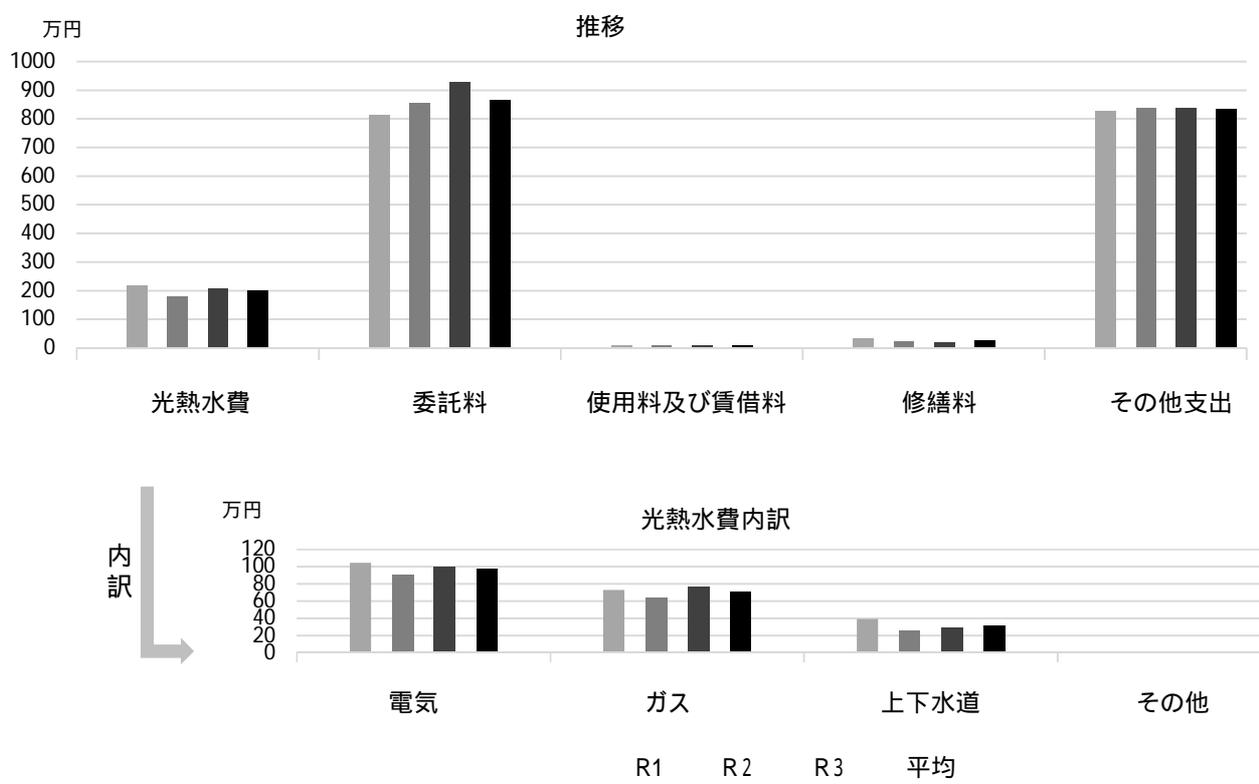
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,296,572	1,312,385	1,310,425	1,306,461
計	1,296,572	1,312,385	1,310,425	1,306,461
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,045,256	912,182	996,911	984,783
ガス	732,622	640,874	772,835	715,444
上下水道	394,029	257,755	298,763	316,849
その他	0	0	0	0
計	2,171,907	1,810,811	2,068,509	2,017,076
委託料	8,117,534	8,569,256	9,284,503	8,657,098
使用料及び賃借料	94,106	94,106	94,106	94,106
修繕料	351,380	222,640	185,900	253,307
その他支出	8,286,078	8,385,228	8,365,968	8,345,758
計	19,021,005	19,082,041	19,998,986	19,367,344
[参考]維持補修費【消費的事業】	954,337	428,010	0	460,782

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
自動火災報知設備更新工事負担金	4,694,063	2021
受変電設備(キュービクル)更新工事負担金	514,317	2021
中央監視盤更新工事	1,336,878	2019
共用部系統空調設備更新工事	767,565	2019
照明設備改修工事	10,067,937	2018
空調設備改修工事	14,826,717	2018
中央監視装置更新工事	1,531,217	2018

# 西宮市役所塩瀬支所

施設コード  
大分類  
小分類

08115  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所	
所在地	名塩新町1	
所管	局	市民局
	課	塩瀬支所
開設年度	1990年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	塩瀬センター1階	

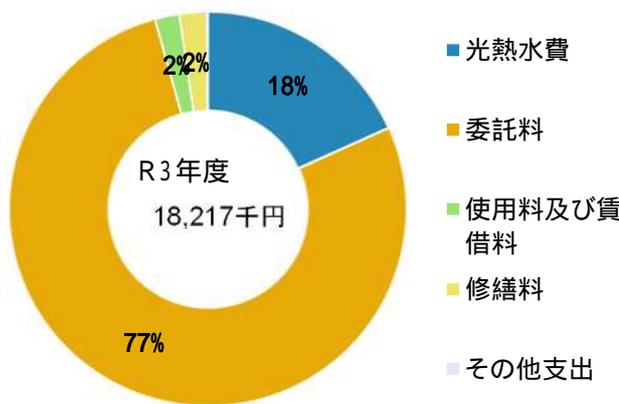


## 土地・建物情報

敷地面積	3,591.97㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,775.53㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1990年10月31日
	築 31 年
取得価額等	575,873,884円
減価償却累計額	361,854,554円
有形固定資産減価償却率	62.84%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



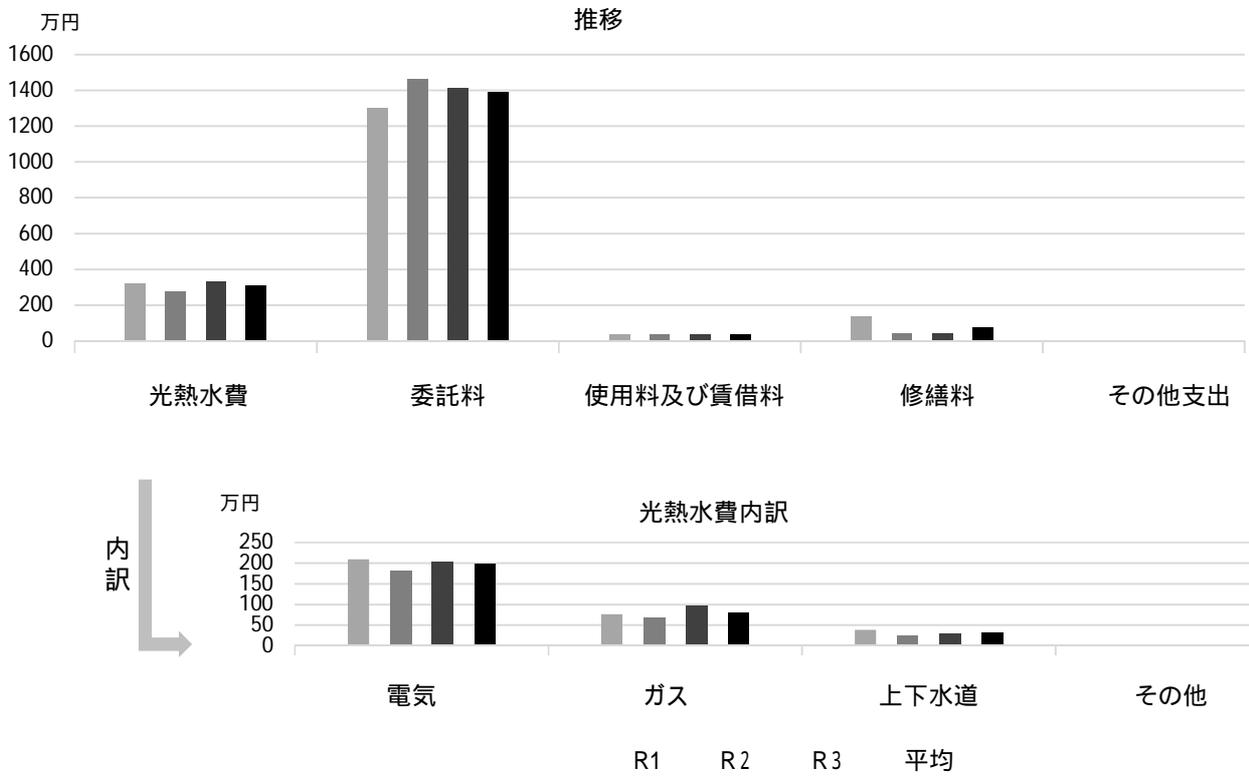
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	61,449	51,929	54,828	56,069
計	61,449	51,929	54,828	56,069
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,091,990	1,821,546	2,047,064	1,986,867
ガス	763,374	689,142	974,652	809,056
上下水道	386,048	263,040	301,382	316,823
その他	0	0	0	0
計	3,241,412	2,773,728	3,323,098	3,112,746
委託料	13,042,570	14,628,325	14,114,204	13,928,366
使用料及び賃借料	360,082	360,082	360,082	360,082
修繕料	1,381,457	431,706	405,053	739,405
その他支出	14,040	14,040	14,300	14,127
計	18,039,561	18,207,881	18,216,737	18,154,726
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,896,025	1,389,172	676,830	1,320,676

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
直流電源装置更新工事	5,025,644	2021
公用車棟屋根改修工事	2,158,730	2020
揚水ポンプ取替工事	630,429	2020
感知器他更新工事	1,401,907	2020
自動火災報知設備他工事	4,349,638	2019
屋上防水・外壁改修工事	22,173,864	2019
受変電設備改修工事	2,008,460	2017
エレベーター改修工事	5,539,968	2017

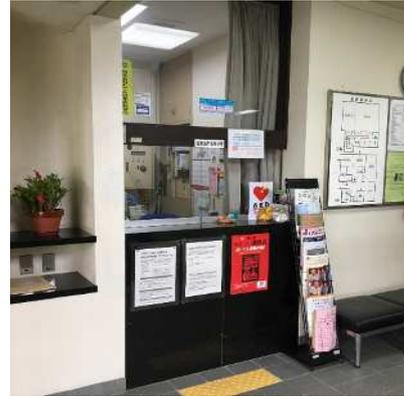
# 西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室

施設コード  
大分類  
小分類

08116  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所塩瀬支所 生瀬分室		
所在地	生瀬町2丁目20-22		
所管	局	市民局	
	課	塩瀬支所	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	生瀬市民館併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	343.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	生瀬市民館に含む	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	
	地下	
構造		
建築年月日		

取得価額等  
減価償却累計額  
有形固定資産減価償却率  
は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

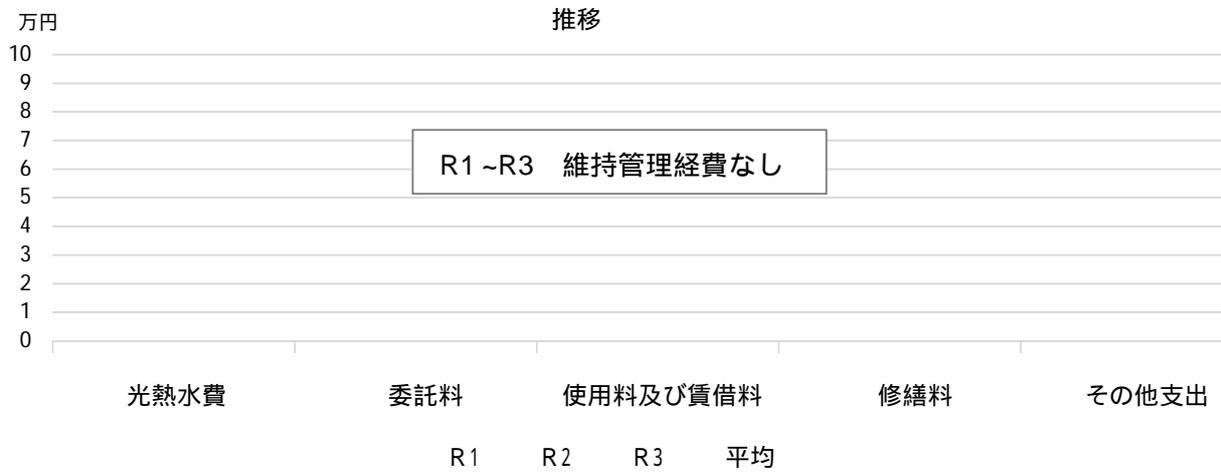
R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気	*	*	*	-
ガス	*	*	*	-
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	*	*	*	-
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	*	*	*	-
その他支出	0	*	*	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	*	*	*	-

備考

\*生瀬市民館に含まれる

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 西宮市役所鳴尾支所

施設コード

08117

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

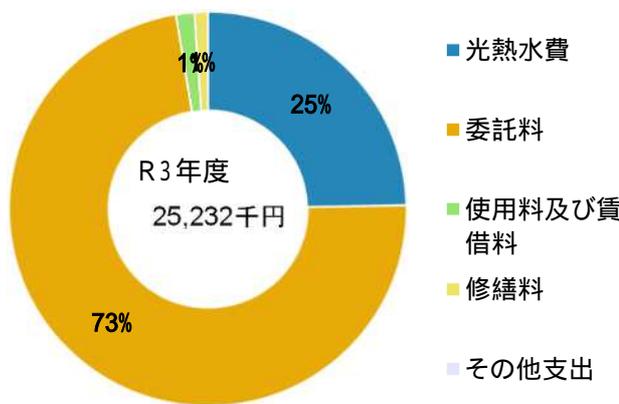
施設名称	西宮市役所鳴尾支所	
所在地	鳴尾町3丁目5-14	
所管	局	市民局
	課	鳴尾支所
開設年度	1979年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	鳴尾保健福祉センターの面積を含む	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,794.99㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月30日
	築 43 年
取得価額等	530,814,101円
減価償却累計額	443,773,524円
有形固定資産減価償却率	83.60%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



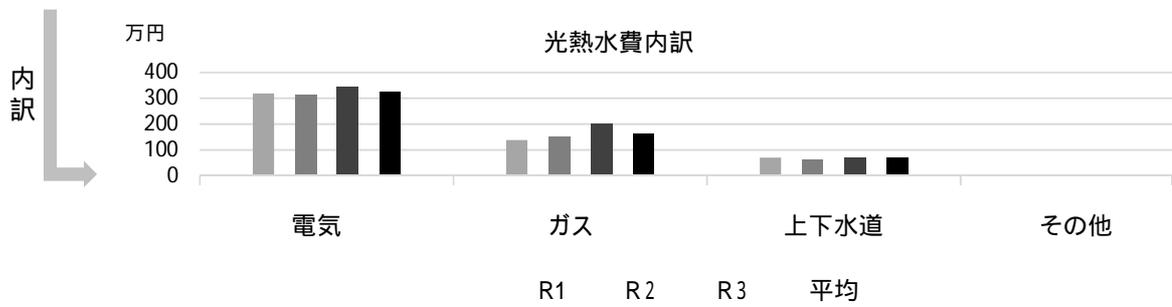
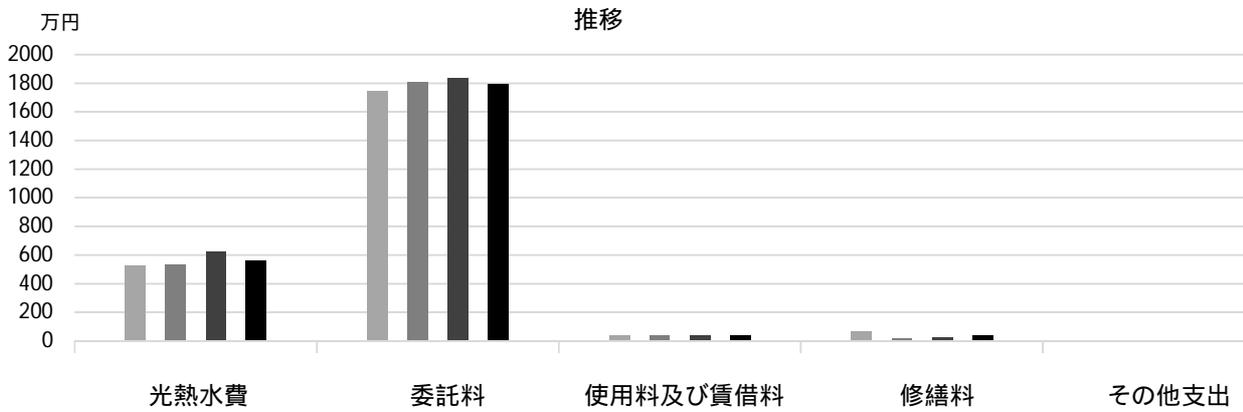
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	12,132	10,296	10,849	11,092
計	12,132	10,296	10,849	11,092
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,184,496	3,161,916	3,463,877	3,270,096
ガス	1,391,056	1,527,090	2,031,065	1,649,737
上下水道	710,572	657,719	737,595	701,962
その他	0	0	0	0
計	5,286,124	5,346,725	6,232,537	5,621,795
委託料	17,462,822	18,075,517	18,351,341	17,963,227
使用料及び賃借料	376,858	372,840	372,840	374,179
修繕料	683,402	175,696	275,286	378,128
その他支出	0	0	0	0
計	23,809,206	23,970,778	25,232,004	24,337,329
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,021,475	5,532,734	1,772,283	4,108,831

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
鳴尾支所給水設備改修工事	5,968,404	2019
受変電設備改修工事	1,323,358	2017

# 西宮市役所鳴尾支所 高須分室

施設コード  
大分類  
小分類

08118  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

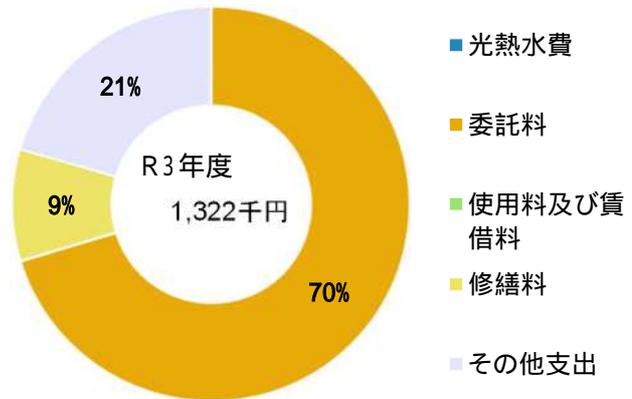
施設名称	西宮市役所鳴尾支所 高須分室	
所在地	高須町2丁目1-35	
所管	局 課	市民局 鳴尾支所
開設年度	1984年	
所有状況	土地 建物	借用 市保有
運営形態	運営 直営	
避難所指定(収容予定人数)		
備考	高須市民センター内	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,496.73㎡	
うち借地面積	1,496.73㎡	
延床面積	205.94㎡	
うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上 地下	2 F
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年3月23日 築 38 年	
取得価額等	72,127,458円	
減価償却累計額	55,105,725円	
有形固定資産減価償却率	76.40%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



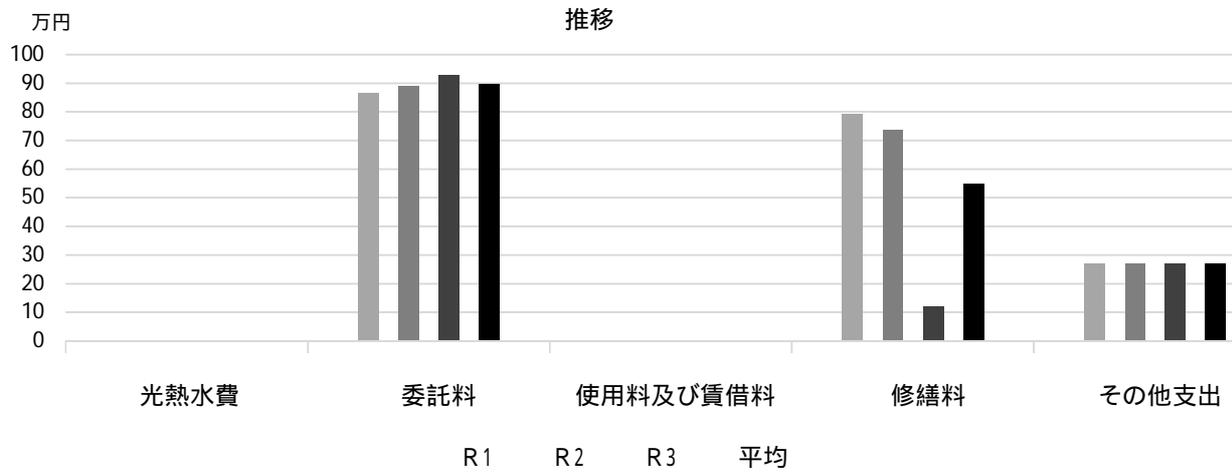
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	*	*	*	—
計	—	—	—	—
委託料	864,772	890,332	929,919	895,008
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	791,320	735,515	121,000	549,278
その他支出	271,200	271,200	271,200	271,200
計	1,927,292	1,897,047	1,322,119	1,715,486
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

\*高須公民館に含まれる

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
空調設備改修工事	7,590,922	2021
空調設備改修電気設備工事	365,316	2021
外壁・防水改修工事	7,698,948	2020

# 西宮市役所山口支所

施設コード

08119

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	西宮市役所山口支所	
所在地	山口町下山口4丁目1-8	
所管	局	市民局
	課	山口支所
開設年度	1951年	
所有状況	土地	市保有
	建物	借用
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	山口センター1階	

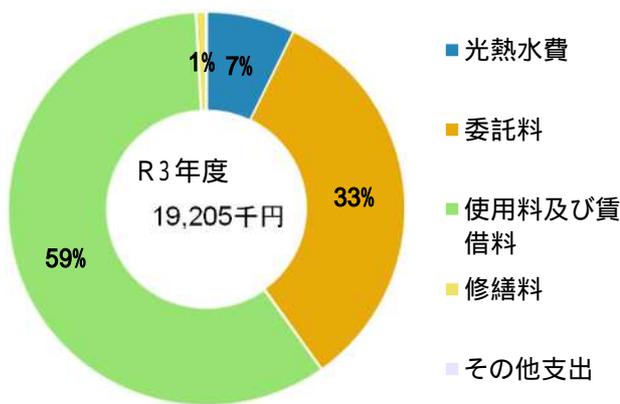


## 土地・建物情報

敷地面積	2,907.97m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	649.21m <sup>2</sup>
うち借受面積	649.21m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2009年3月2日
	築13年

取得価額等	
減価償却累計額	
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

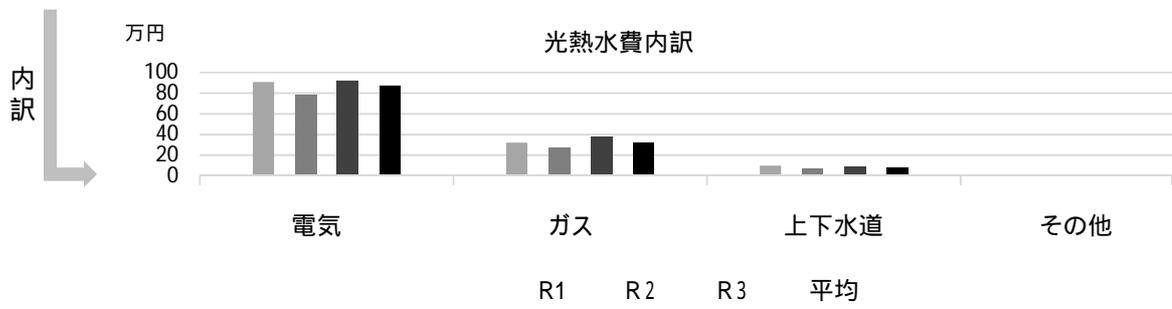
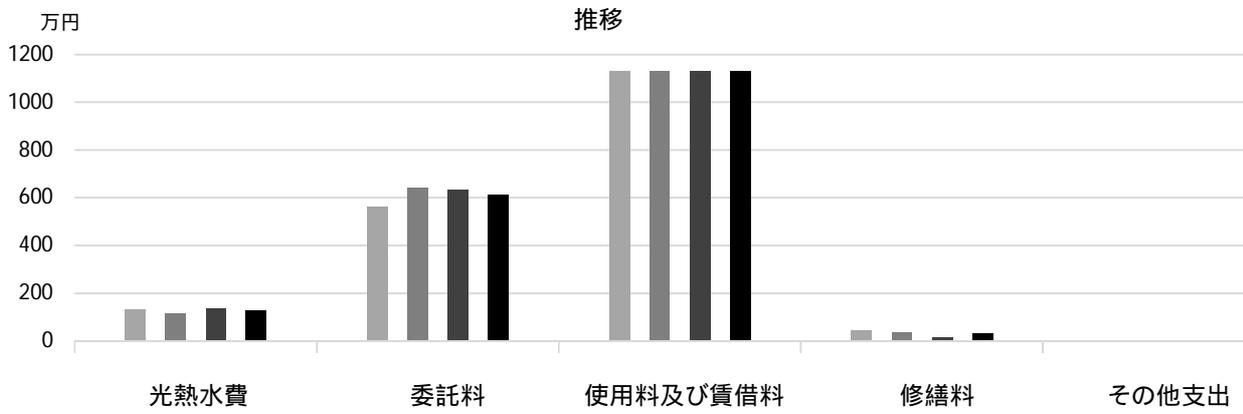
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	494,449	488,686	495,855	492,997
	計	494,449	488,686	495,855	492,997
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費				
	電気	907,357	789,907	917,704	871,656
	ガス	320,474	278,520	378,508	325,834
	上下水道	99,700	70,900	90,500	87,033
	その他	0	0	0	0
	計	1,327,531	1,139,327	1,386,712	1,284,523
	委託料	5,619,957	6,412,281	6,324,695	6,118,978
	使用料及び賃借料	11,326,313	11,326,313	11,326,313	11,326,313
	修繕料	463,788	367,250	147,070	326,036
	その他支出	20,520	22,000	19,800	20,773
	計	18,758,109	19,267,171	19,204,590	19,076,623
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# フレンテ西館事務所

施設コード  
大分類  
小分類

08120  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

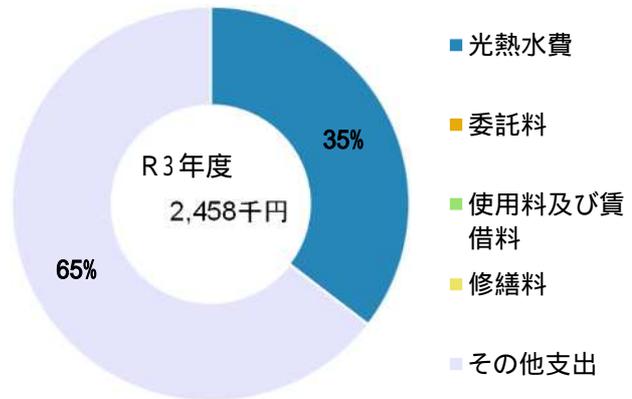
施設名称	フレンテ西館事務所		
所在地	池田町9-7		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	フレンテ西館306号室		



## 土地・建物情報

敷地面積	105.37㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	173.63㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	17 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年3月31日	
	築 27 年	
取得価額等	54,257,691円	
減価償却累計額	28,733,929円	
有形固定資産減価償却率	52.96%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



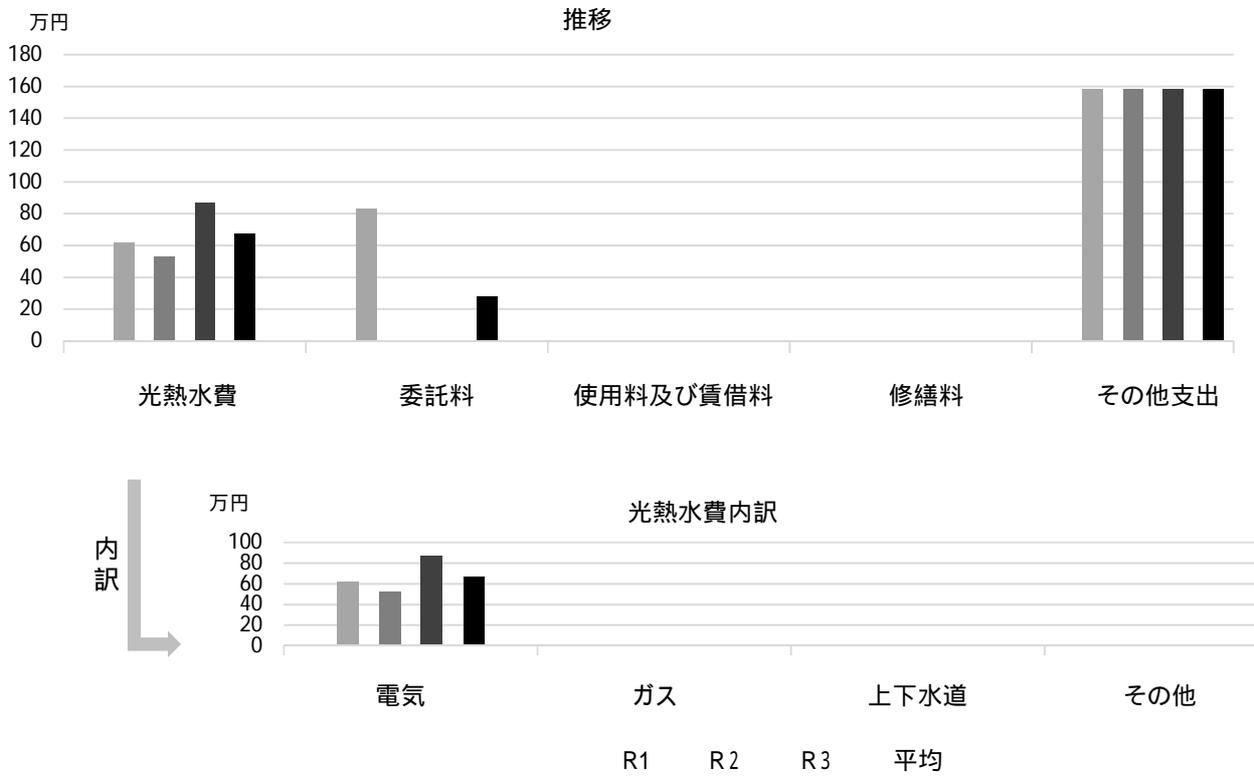
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	341,373	203,811	858,213	467,799
計	341,373	203,811	858,213	467,799
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	617,625	529,697	871,992	673,105
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	617,625	529,697	871,992	673,105
委託料	833,632	0	0	277,877
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	1,585,680	1,585,680	1,585,680	1,585,680
計	3,036,937	2,115,377	2,457,672	2,536,662
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	71,390	0	23,797

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 美化第2課事務所

施設コード

08123

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	美化第2課事務所		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	環境局	
	課	美化第2課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	東部総合処理センター敷地内		

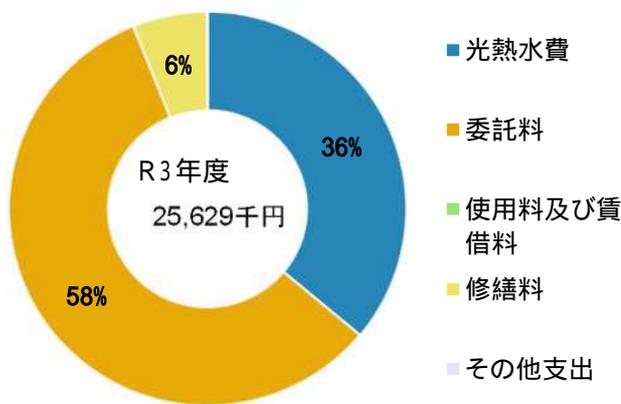


## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	0.00㎡
延床面積		2,327.13㎡
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1981年10月31日	
	築40年	
取得価額等	853,560,151円	
減価償却累計額	831,115,955円	
有形固定資産減価償却率	97.37%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



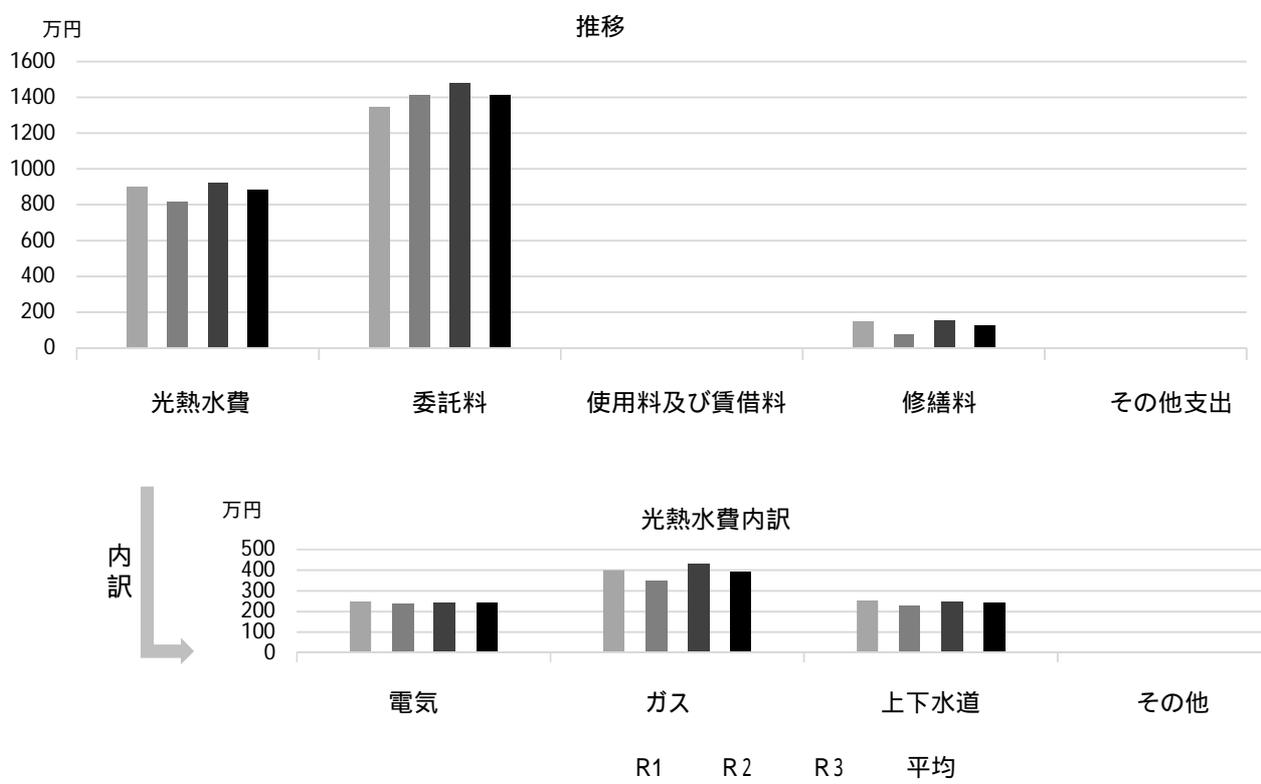
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	520,848	614,616	562,259	565,908
計	520,848	614,616	562,259	565,908
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,496,334	2,382,542	2,453,234	2,444,037
ガス	3,999,466	3,504,675	4,295,849	3,933,330
上下水道	2,536,652	2,270,815	2,496,778	2,434,748
その他	0	0	0	0
計	9,032,452	8,158,032	9,245,861	8,812,115
委託料	13,452,774	14,137,370	14,824,099	14,138,081
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,473,620	739,750	1,538,933	1,250,768
その他支出	16,740	17,050	19,800	17,863
計	23,975,586	23,052,202	25,628,693	24,218,827
[参考]維持補修費【消費的事業】	810,700	1,367,300	129,800	769,267

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事	4,798,750	2020
建具改修工事	413,600	2020

# 美化第3課事務所

施設コード  
大分類  
小分類

08124  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	美化第3課事務所	
所在地	西宮浜3丁目3	
所管	局	環境局
	課	美化第3課
開設年度	1991年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

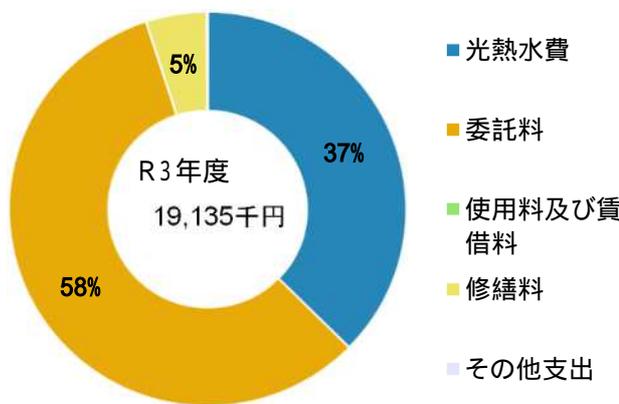


## 土地・建物情報

敷地面積	1,998.32㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,908.29㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1990年3月30日
	築 32 年
取得価額等	651,503,092円
減価償却累計額	415,410,480円
有形固定資産減価償却率	63.76%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



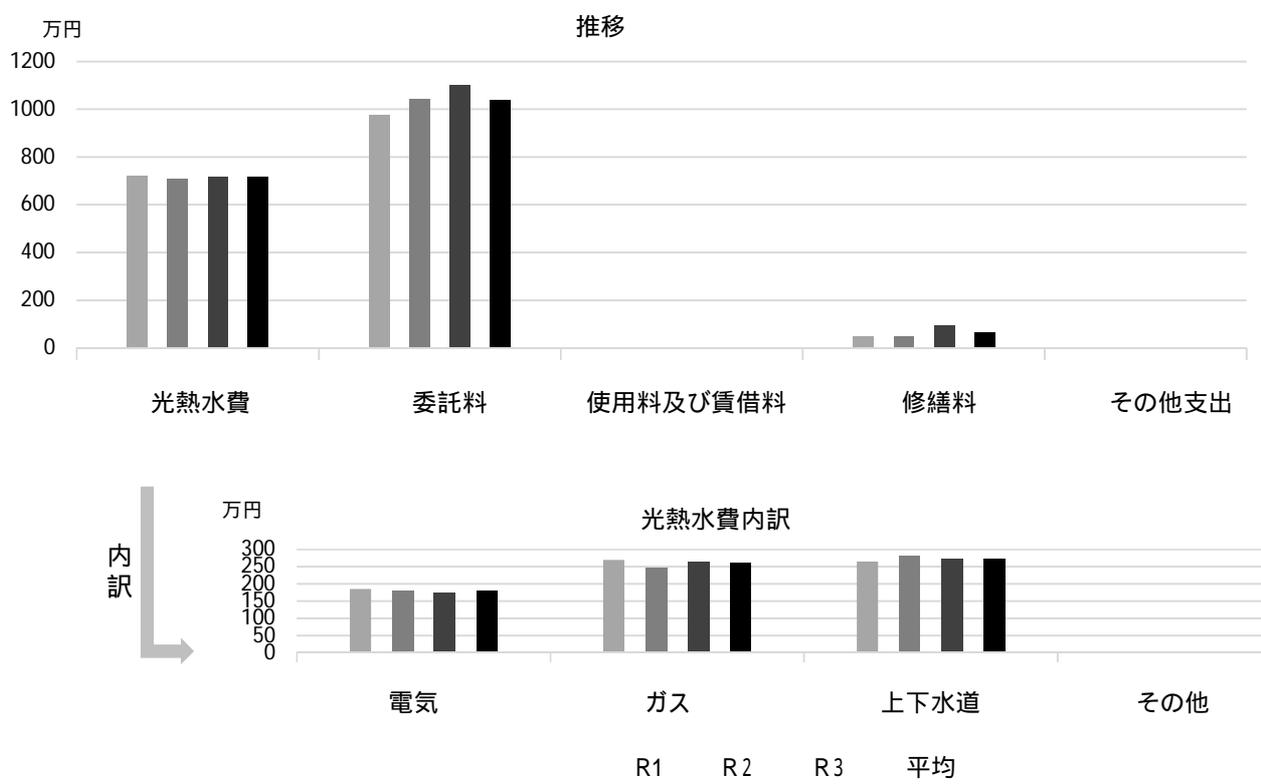
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	415,204	411,010	411,351	412,522
計	415,204	411,010	411,351	412,522
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,854,144	1,803,117	1,750,649	1,802,637
ガス	2,697,114	2,487,763	2,665,268	2,616,715
上下水道	2,656,121	2,811,319	2,742,202	2,736,547
その他	0	0	0	0
計	7,207,379	7,102,199	7,158,119	7,155,899
委託料	9,775,705	10,405,356	11,018,579	10,399,880
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	504,280	500,500	941,600	648,793
その他支出	14,850	14,850	16,500	15,400
計	17,502,214	18,022,905	19,134,798	18,219,972
[参考]維持補修費【消費的事業】	689,700	918,500	0	536,067

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
受変電設備改修工事	3,229,820	2019

# 環境衛生課・管財課庁舎

施設コード  
大分類  
小分類

08125  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	環境衛生課・管財課庁舎	
所在地	西宮浜3丁目4	
所管	局	環境局
	課	環境衛生課
開設年度	1989年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	管財課(車両)との合同庁舎	

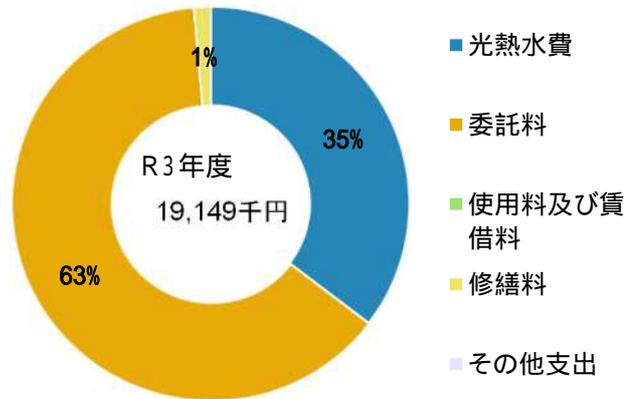


## 土地・建物情報

敷地面積	6,001.78m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	3,905.21m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1989年3月25日
	築 33 年
取得価額等	1,186,004,748円
減価償却累計額	942,248,858円
有形固定資産減価償却率	79.45%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



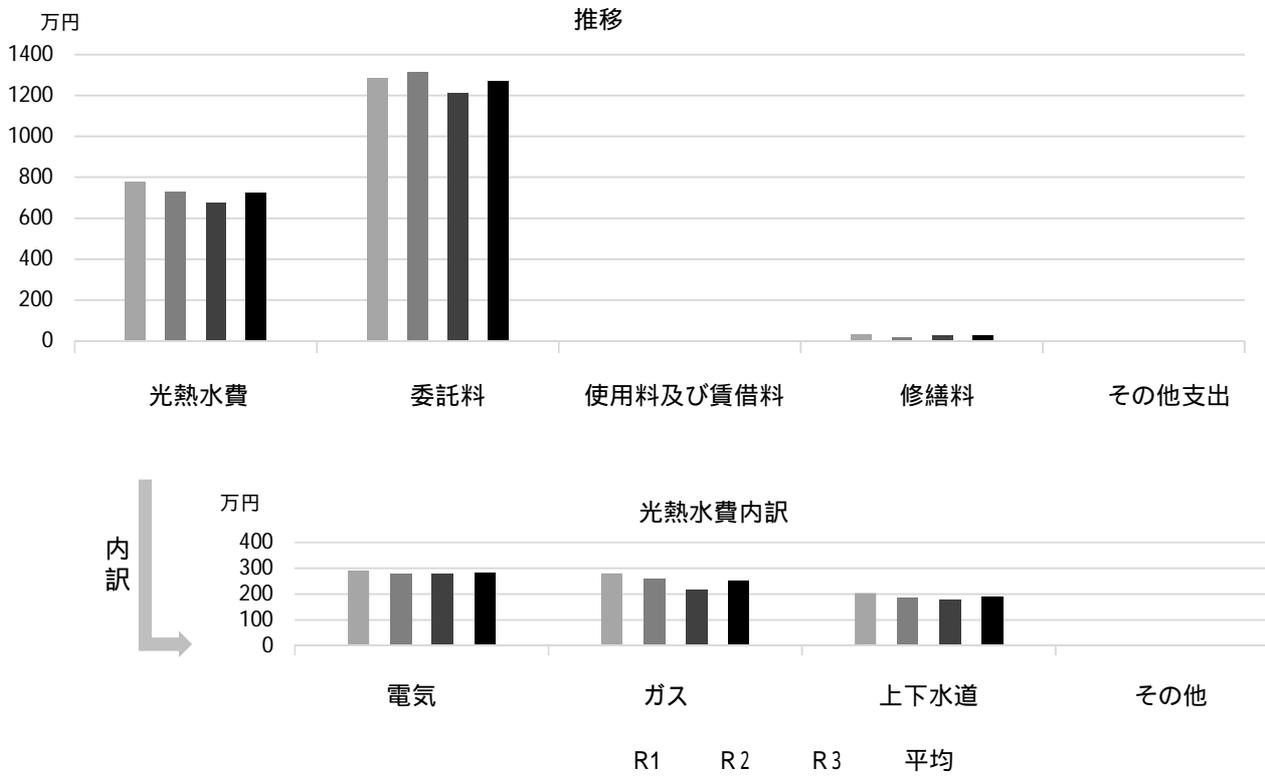
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	381,428	404,424	399,948	395,267
計	381,428	404,424	399,948	395,267
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,916,505	2,801,434	2,793,148	2,837,029
ガス	2,802,401	2,605,383	2,184,257	2,530,680
上下水道	2,043,522	1,864,976	1,793,650	1,900,716
その他	0	0	0	0
計	7,762,428	7,271,793	6,771,055	7,268,425
委託料	12,861,532	13,123,730	12,117,559	12,700,940
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	314,800	190,520	260,700	255,340
その他支出	0	0	0	0
計	20,938,760	20,586,043	19,149,314	20,224,706
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,097,740	1,479,148	2,024,550	2,200,479

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
空調設備改修工事・電気関連工事	45,612,600	2021
受水槽等改修工事	13,685,530	2019
受変電設備改修工事	3,925,900	2019

# 環境事業部庁舎

施設コード

08126

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	環境事業部庁舎	
所在地	西宮浜3丁目8	
所管	局	環境局
	課	美化企画課
開設年度	2000年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

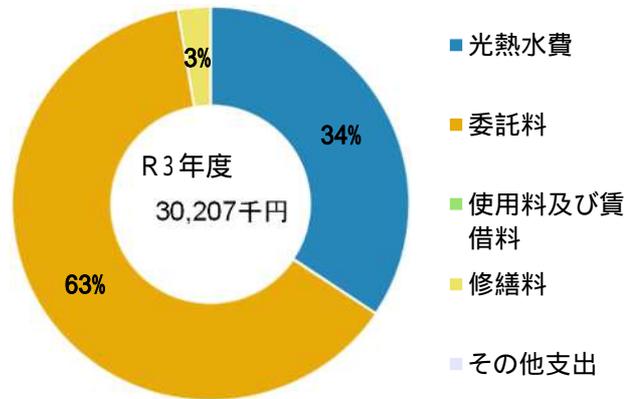


## 土地・建物情報

敷地面積	5,000.04m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	4,618.72m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2000年11月30日
	築21年
取得価額等	1,189,709,397円
減価償却累計額	653,792,457円
有形固定資産減価償却率	54.95%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



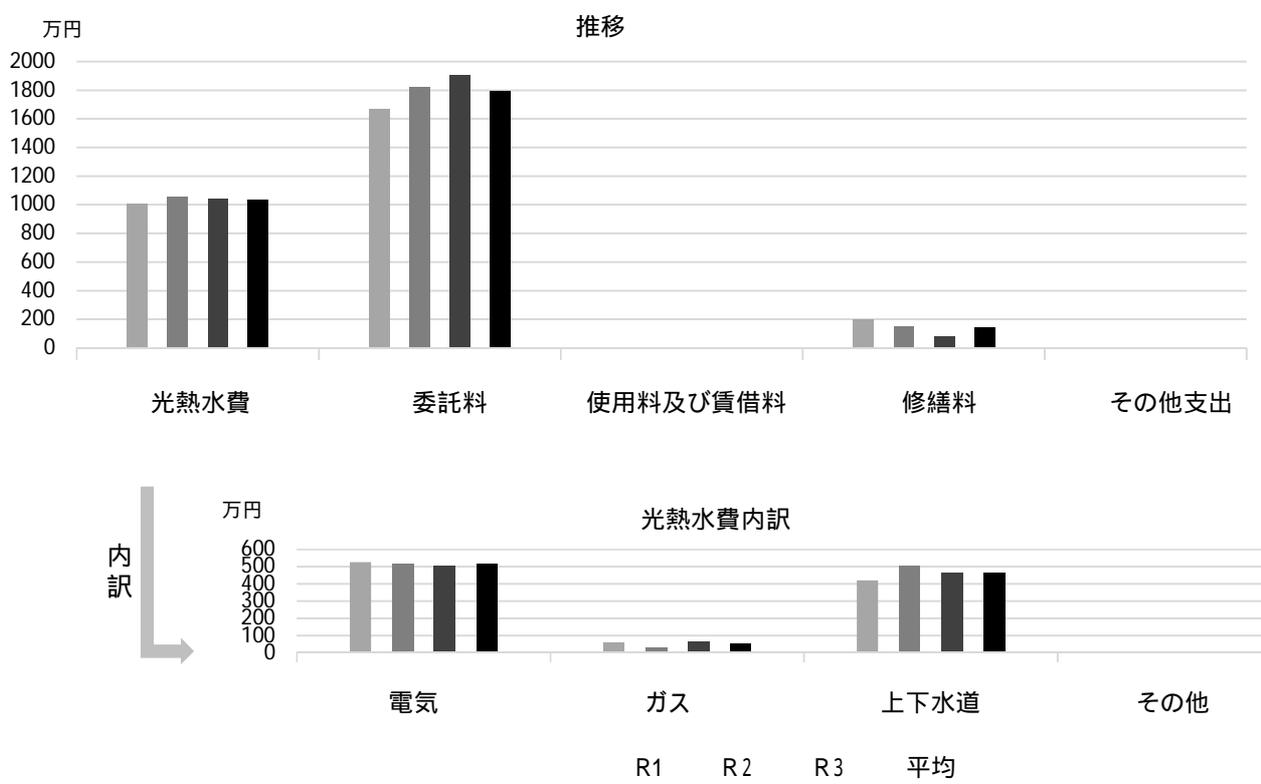
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,104,112	868,082	906,389	959,528
計	1,104,112	868,082	906,389	959,528
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	5,265,803	5,160,312	5,067,311	5,164,475
ガス	618,421	326,172	663,574	536,056
上下水道	4,208,955	5,066,142	4,654,628	4,643,242
その他	0	0	0	0
計	10,093,179	10,552,626	10,385,513	10,343,773
委託料	16,651,175	18,243,674	19,025,222	17,973,357
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	2,002,960	1,485,000	778,580	1,422,180
その他支出	14,850	0	17,600	10,817
計	28,762,164	30,281,300	30,206,915	29,750,126
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,300,000	1,247,620	18,639,500	7,729,040

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備他改修工事	66,874,294	2018
空調設備他改修電気設備工事	896,400	2018
空調設備改修ガス設備工事	479,520	2018
浴槽系統給湯設備改修工事他	1,496,880	2018

# 市役所前ビル

施設コード

08128

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

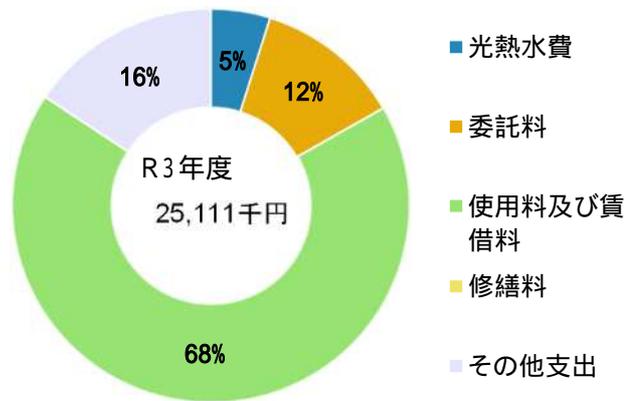
施設名称	市役所前ビル		
所在地	六湛寺町9-8		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2013年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	庁舎管理課及び市民課が借用		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	736.88㎡		
	うち借受面積	736.88㎡	
階数	地上	9 F	
	地下		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1987年6月1日		
	築 34 年		
取得価額等			
減価償却累計額			
有形固定資産減価償却率	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



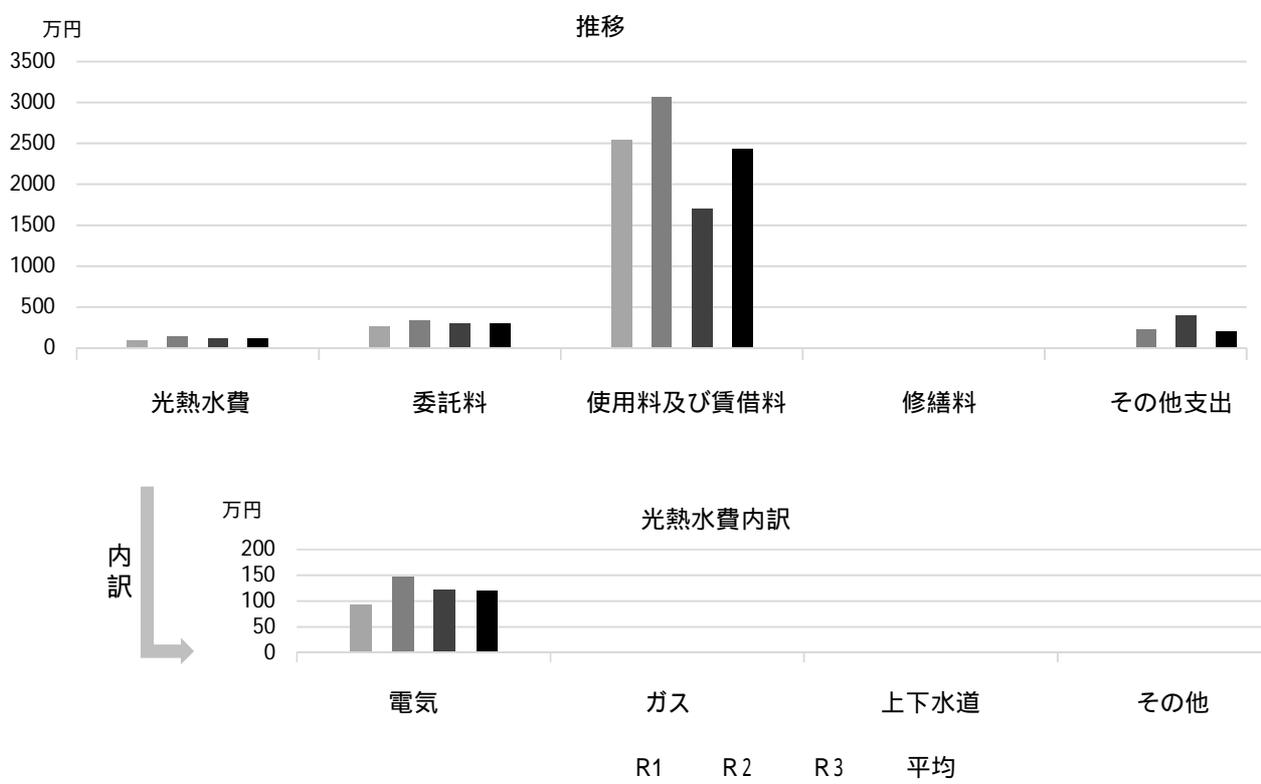
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	937,337	1,469,809	1,220,484	1,209,210
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	937,337	1,469,809	1,220,484	1,209,210
委託料	2,597,892	3,423,725	2,985,495	3,002,371
使用料及び賃借料	25,458,108	30,686,150	16,968,659	24,370,972
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	2,293,122	3,935,918	2,076,347
計	28,993,337	37,872,806	25,110,556	30,658,900
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	6,748,500	2,249,500

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度

# フレンテ東館事務所

施設コード

08129

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

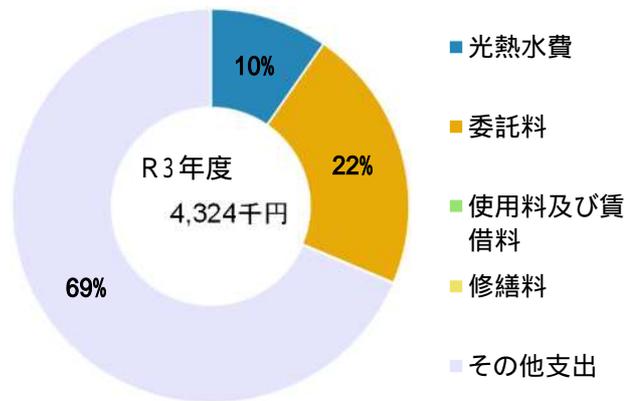
施設名称	フレンテ東館事務所		
所在地	池田町11-1		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	フレンテ西宮4階 秘書課、生涯学習推進課執務室		



## 土地・建物情報

敷地面積	74.72㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	258.89㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1994年3月10日	
	築 28 年	
取得価額等	23,111,160円	
減価償却累計額	3,744,006円	
有形固定資産減価償却率	16.20%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

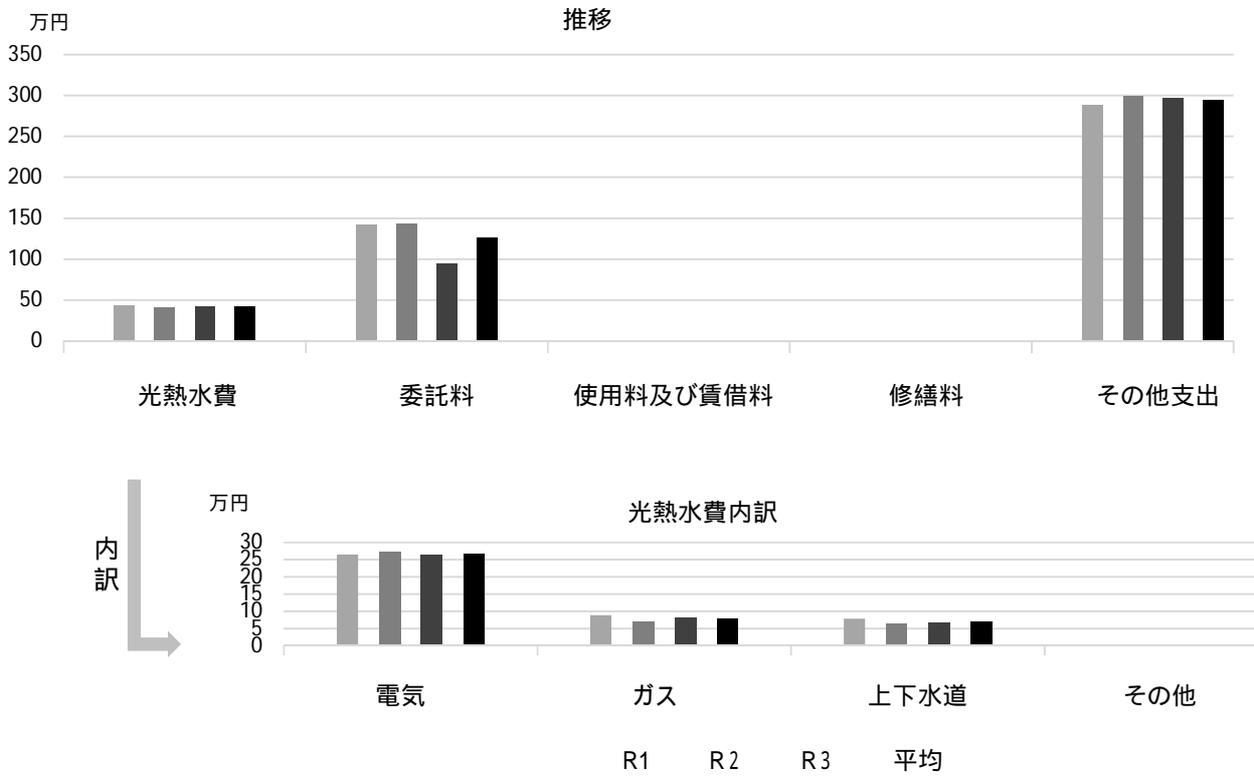


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	265,449	274,959	265,605	268,671
ガス	89,239	71,028	82,768	81,012
上下水道	78,650	66,026	68,695	71,124
その他	0	0	0	0
計	433,338	412,013	417,068	420,806
委託料	1,423,726	1,433,888	940,598	1,266,071
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	2,880,164	2,995,724	2,966,724	2,947,537
計	4,737,228	4,841,625	4,324,390	4,634,414
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 地域学習推進課学習室

施設コード

08130

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

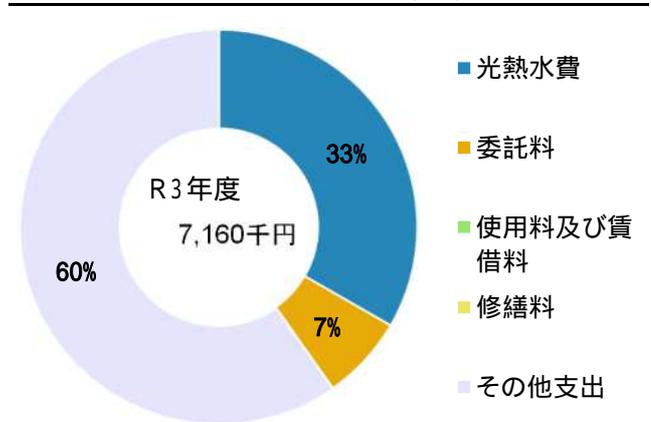
施設名称	地域学習推進課学習室		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	地域学習推進課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	フレンテ西宮4階		



## 土地・建物情報

敷地面積	107.66㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	373.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	6 F	
	地下	1 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年3月10日		
	築 28 年		
取得価額等	39,460,244円		
減価償却累計額	6,149,258円		
有形固定資産減価償却率	15.58%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

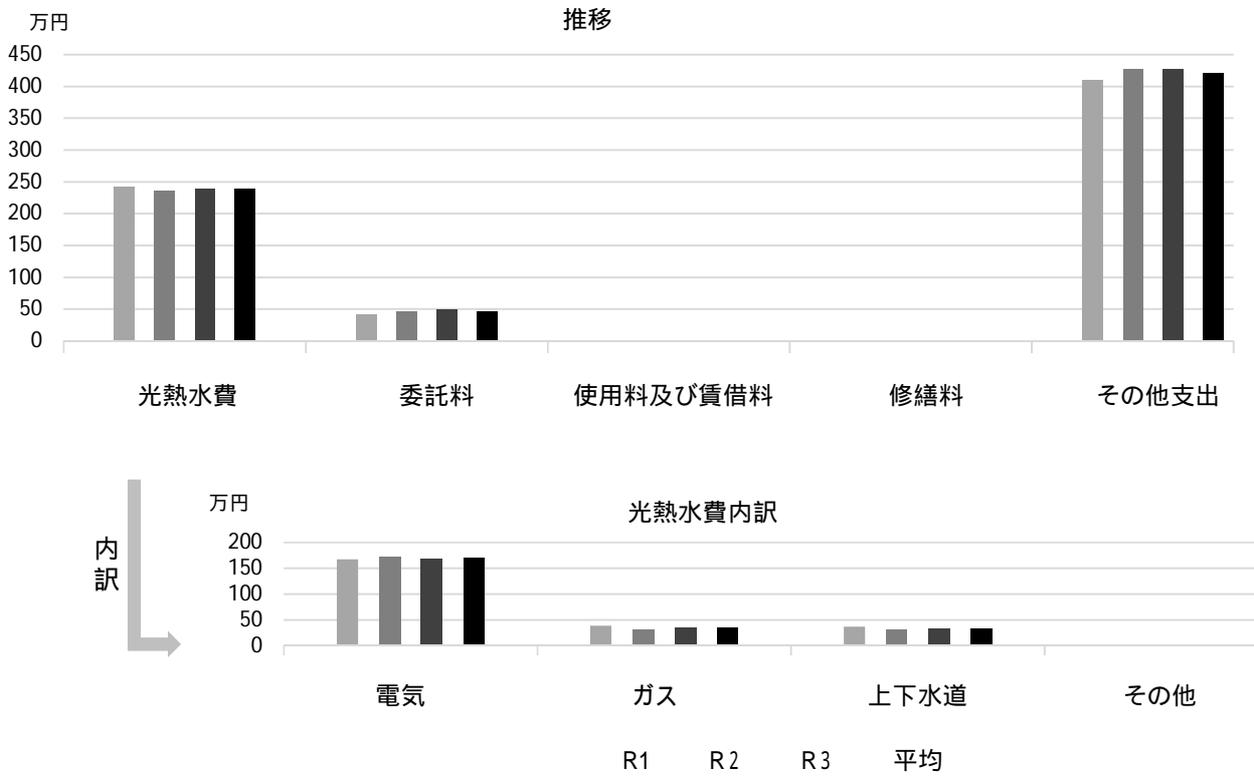
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,673,765	1,730,594	1,695,730	1,700,030
ガス	388,523	309,230	360,345	352,699
上下水道	369,474	317,388	332,095	339,652
その他	0	0	0	0
計	2,431,762	2,357,212	2,388,170	2,392,381
委託料	419,868	465,080	497,090	460,679
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	4,103,556	4,274,436	4,274,436	4,217,476
計	6,955,186	7,096,728	7,159,696	7,070,537
[参考]維持補修費【消費的事業】	117,720	3,597,000	685,300	1,466,673
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	16,179	675	7,727	8,194

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）

施設コード  
大分類  
小分類

08131  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

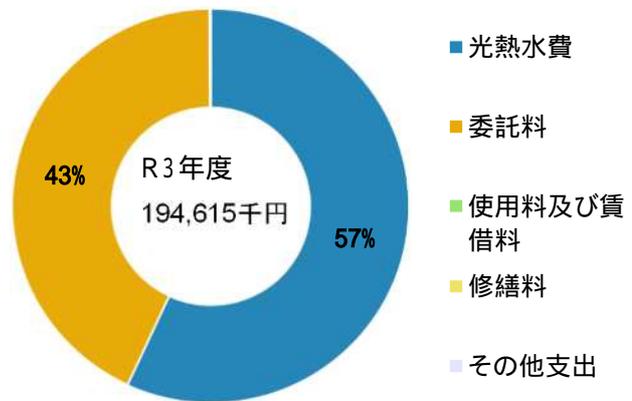
施設名称	西宮市役所第二庁舎（危機管理センター）	
所在地	六湛寺町8-28	
所管	局	財務局
	課	庁舎管理課
開設年度	2021年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,435.50㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	16,538.69㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 12 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2021年4月5日
取得価額等	6,644,029,544円
減価償却累計額	0円
有形固定資産減価償却率	
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

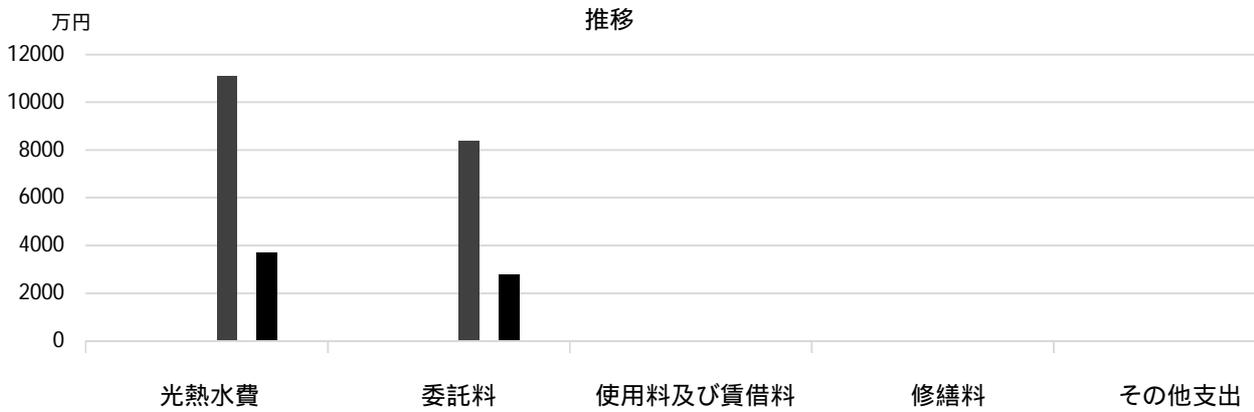
## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料			0	0
補助金			0	0
その他収入			12,091,398	12,091,398
計	-	-	12,091,398	12,091,398
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費			100,420,687	100,420,687
電気			7,742,640	7,742,640
ガス			2,584,597	2,584,597
上下水道			0	0
その他			0	0
計	-	-	110,747,924	110,747,924
委託料			83,650,004	83,650,004
使用料及び賃借料			217,433	217,433
修繕料			0	0
その他支出			0	0
計	-	-	194,615,361	194,615,361
[参考] 維持補修費【消費的事業】			1,580,700	1,580,700
備考				

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 学校給食課執務室

施設コード

08132

大分類

行政施設

小分類

庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	学校給食課執務室	
所在地	池田町13-3	
所管	局	教育委員会
	課	学校給食課
開設年度	2021年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考	J R 西宮駅南庁舎内 西宮市応急診療所・ハローワーク西宮併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	255.80㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	6 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1996年3月29日	
	築 26 年	
取得価額等	126,385,375円	
減価償却累計額	62,690,440円	
有形固定資産減価償却率	49.60%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料			0	0
補助金			0	0
その他収入			0	0
計	-	-	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費			-	-
電気			-	-
ガス			-	-
上下水道			-	-
その他			-	-
計	-	-	-	-
委託料			-	-
使用料及び賃借料			0	0
修繕料			-	-
その他支出			-	-
計	-	-	0	0
[参考] 維持補修費【消費的事業】			-	-
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	8,126,678	2021
6階倉庫内装改修工事	429,000	2021
6階倉庫内装改修に伴う空調設備工事	99,000	2021

# 西宮市役所池田庁舎

施設コード  
大分類  
小分類

08133  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

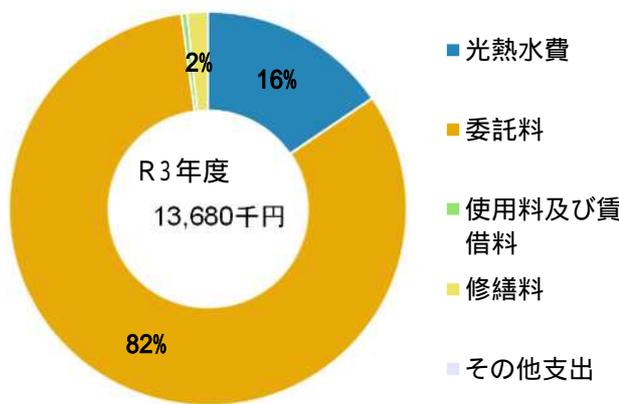
施設名称	西宮市役所池田庁舎		
所在地	池田町8-11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,712.12㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	4,960.15㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	5 F
	地下	1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月15日	
	築 34 年	
取得価額等	628,716,583円	
減価償却累計額	0円	
有形固定資産減価償却率		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

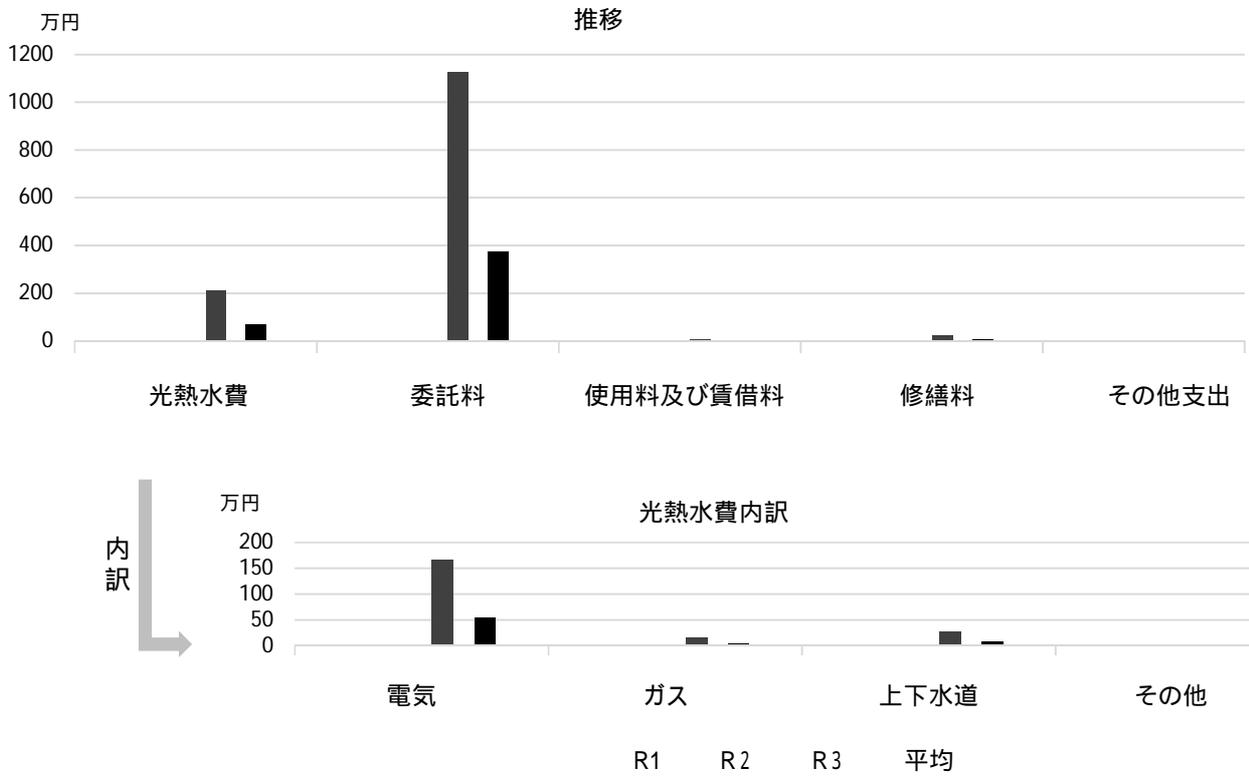


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料			0	0
補助金			0	0
その他収入			7,506	7,506
計	-	-	7,506	7,506
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費			1,676,763	1,676,763
電気			163,076	163,076
ガス			283,076	283,076
上下水道			0	0
その他			2,122,915	2,122,915
計	-	-	2,122,915	2,122,915
委託料			11,264,929	11,264,929
使用料及び賃借料			63,048	63,048
修繕料			228,800	228,800
その他支出			0	0
計	-	-	13,679,692	13,679,692
[参考] 維持補修費【消費的事業】			4,613,455	4,613,455
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
エレベーター改修工事	18,007,000	2021
北側駐車场上屋撤去工事	277,200	2021
池田庁舎改修等工事	56,360,700	2021

# 教育委員会神祇官分室

施設コード  
大分類  
小分類

08134  
行政施設  
庁舎・支所等

## 基本情報

施設名称	教育委員会神祇官分室	
所在地	神祇官町2-6	
所管	局	教育委員会
	課	青少年育成課
開設年度	2021年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	総合教育センター併設	

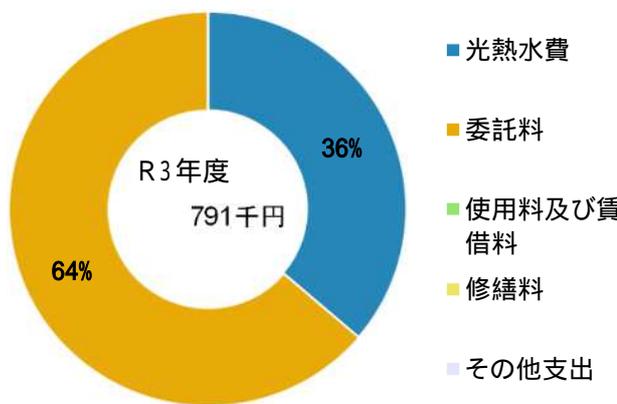


## 土地・建物情報

敷地面積	1,430.25m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,231.53m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1962年5月20日
	築 59 年
取得価額等	320,955,170円
減価償却累計額	262,288,262円
有形固定資産減価償却率	81.72%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

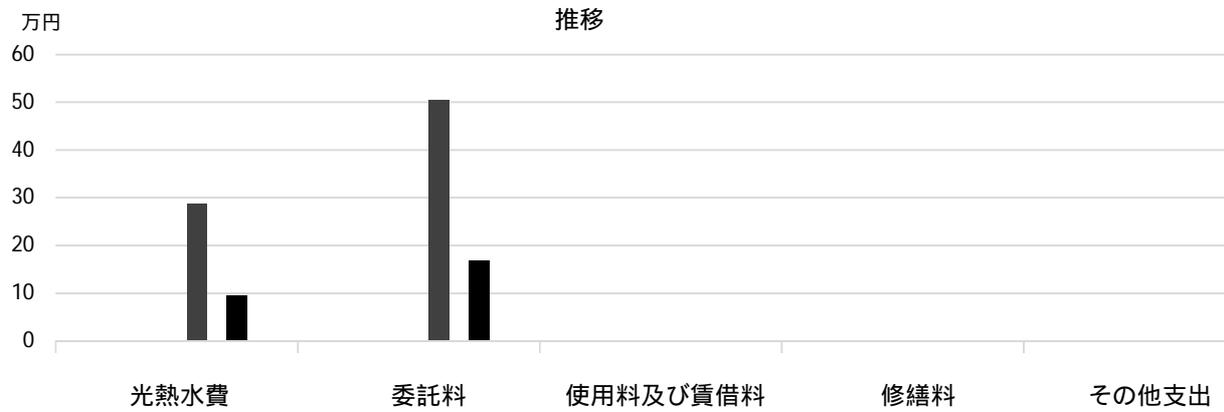


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料			0	0
補助金			0	0
その他収入			21,497	21,497
計	-	-	21,497	21,497
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費			247,740	247,740
電気			5,386	5,386
ガス			33,799	33,799
上下水道			0	0
その他			0	0
計	-	-	286,925	286,925
委託料			504,020	504,020
使用料及び賃借料			0	0
修繕料			0	0
その他支出			0	0
計	-	-	790,945	790,945
[参考]維持補修費【消費的事業】			0	0

備考

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
2 階改修工事	3,583,580	2021
2 階改修電気設備工事	3,496,944	2021
2 階改修機械設備工事	1,441,000	2021
事務室 ( 1 )パーティション設置工事	480,700	2021
カーテン設置工事	148,500	2021
2 階廊下照明器具取替工事	47,300	2021

# 西宮消防署

施設コード  
大分類  
小分類

08202  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

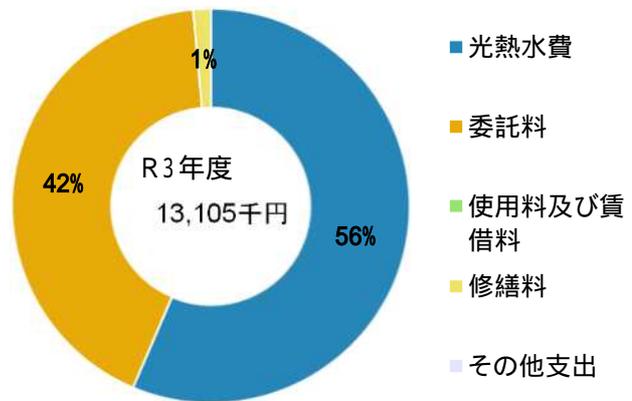
施設名称	西宮消防署		
所在地	津門大塚町1-32		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	令和3年度 消防庁舎棟を竣工し、運用開始 引き続き、車庫訓練棟の建設工事等を継続		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,811.37m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	3,673.75m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 5 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2021年12月6日
取得価額等	565,206,168円
減価償却累計額	537,957,931円
有形固定資産減価償却率	95.18%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



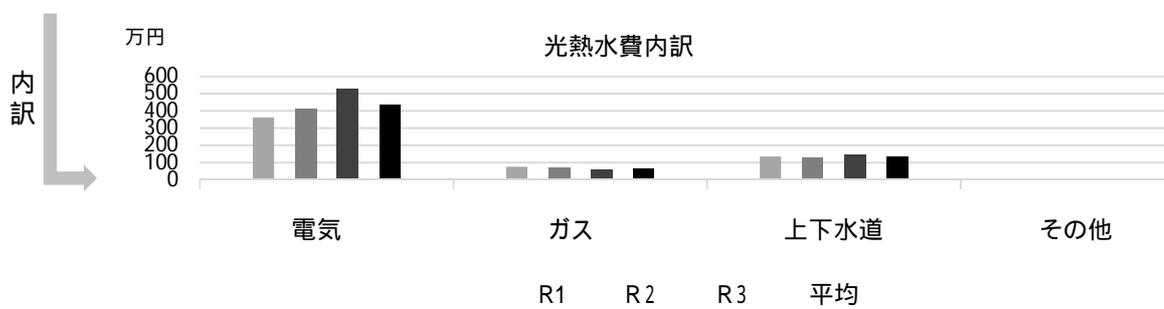
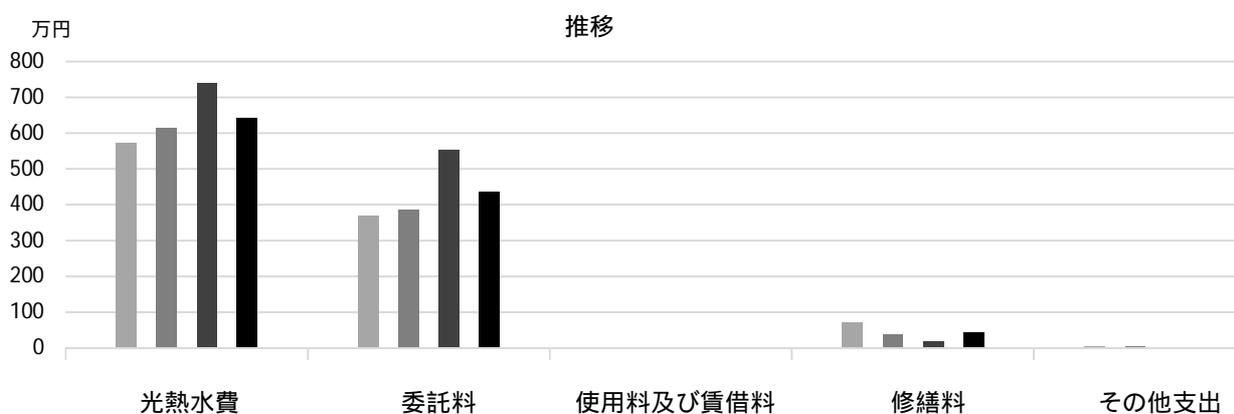
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	41,060	41,060	140,650	74,257
計	41,060	41,060	140,650	74,257
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,610,853	4,129,918	5,314,355	4,351,709
ガス	764,064	704,068	610,578	692,903
上下水道	1,363,215	1,302,814	1,467,257	1,377,762
その他	0	0	0	0
計	5,738,132	6,136,800	7,392,190	6,422,374
委託料	3,707,311	3,857,554	5,528,476	4,364,447
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	714,820	378,950	184,800	426,190
その他支出	49,913	45,760	0	31,891
計	10,210,176	10,419,064	13,105,466	11,244,902
[参考]維持補修費【消費的事業】	873,080	0	0	291,027

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 西宮消防署北夙川分署

施設コード  
大分類  
小分類

08203  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	西宮消防署北夙川分署		
所在地	松風町4-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

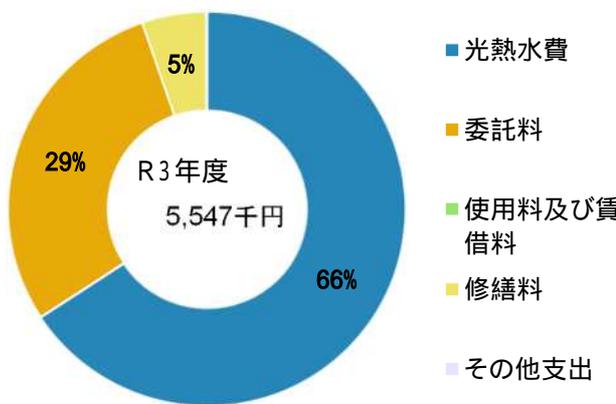


## 土地・建物情報

敷地面積	807.89㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	613.51㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
地下	
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1984年3月27日
	築 38 年
取得価額等	180,036,538円
減価償却累計額	137,868,305円
有形固定資産減価償却率	76.58%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



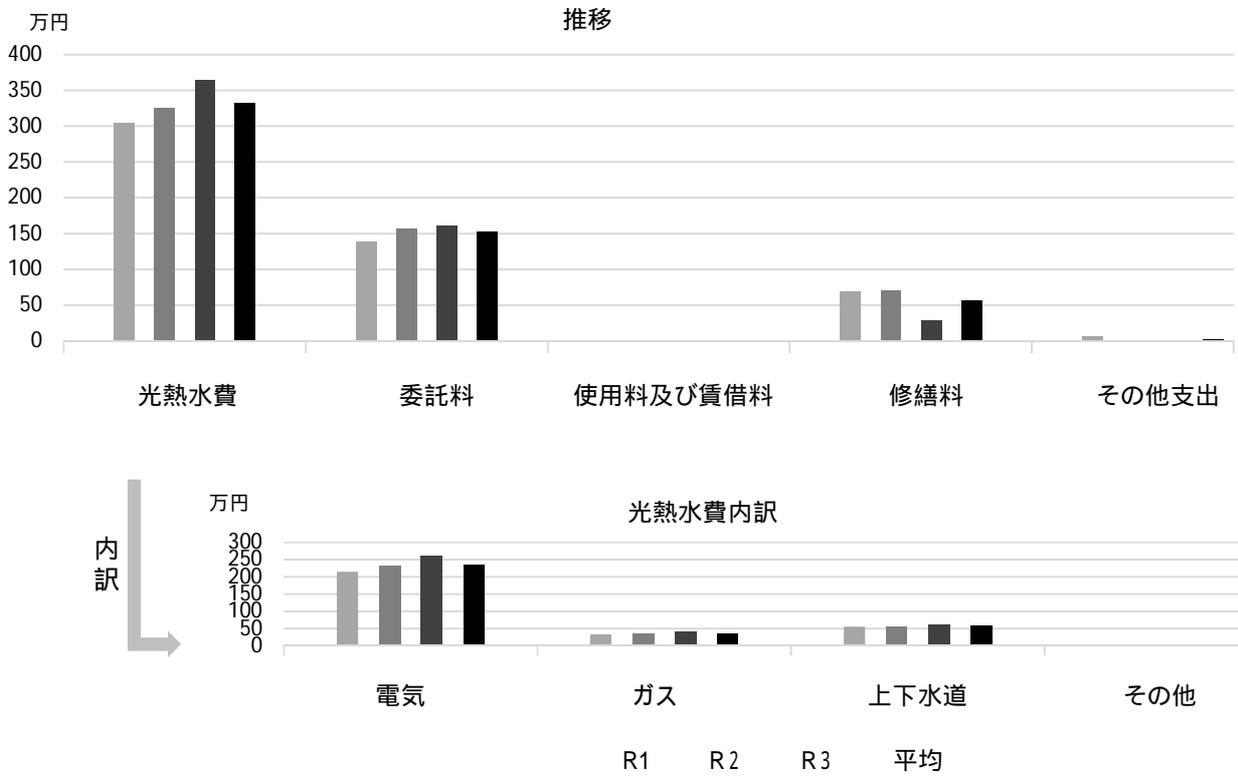
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	32,749	32,749	33,631	33,043
計	32,749	32,749	33,631	33,043
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,150,274	2,328,201	2,614,707	2,364,394
ガス	338,436	355,851	414,904	369,730
上下水道	560,626	572,373	617,651	583,550
その他	0	0	0	0
計	3,049,336	3,256,425	3,647,262	3,317,674
委託料	1,389,678	1,566,903	1,607,578	1,521,386
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	696,177	704,770	289,300	563,416
その他支出	57,889	0	2,816	20,235
計	5,193,080	5,528,098	5,546,956	5,422,711
[参考]維持補修費【消費的事業】	623,140	949,859	649,000	740,666

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
ブロック塀改修工事	1,089,000	2019

# 鳴尾消防署

施設コード  
大分類  
小分類

08204  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	鳴尾消防署		
所在地	古川町2-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1947年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

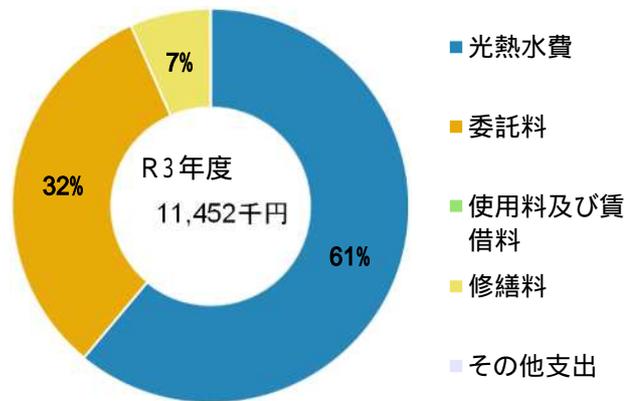


## 土地・建物情報

敷地面積	1,292.81m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,207.17m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1980年3月31日
	築 42 年
取得価額等	376,176,251円
減価償却累計額	241,499,844円
有形固定資産減価償却率	64.20%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



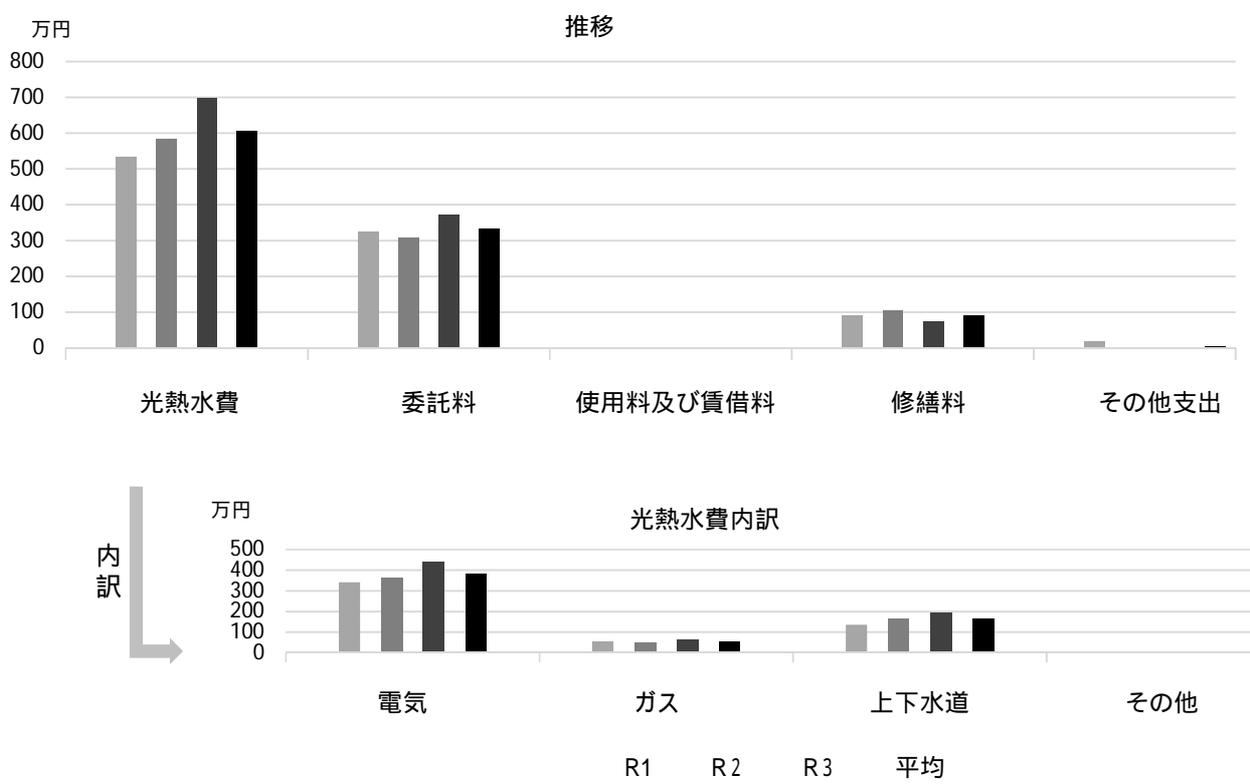
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	86,284	86,284	88,452	87,007
計	86,284	86,284	88,452	87,007
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,420,575	3,637,055	4,398,856	3,818,829
ガス	556,869	526,680	650,456	578,002
上下水道	1,366,932	1,672,509	1,938,159	1,659,200
その他	0	0	0	0
計	5,344,376	5,836,244	6,987,471	6,056,030
委託料	3,242,734	3,066,538	3,713,455	3,340,909
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	910,264	1,057,100	747,010	904,791
その他支出	172,982	0	3,938	58,973
計	9,670,356	9,959,882	11,451,874	10,360,704
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,471,800	1,165,019	6,731,134	3,122,651

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水他改修工事	12,666,839	2017

# 鳴尾消防署浜分署

施設コード  
大分類  
小分類

08205  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	鳴尾消防署浜分署		
所在地	西宮浜3丁目5		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

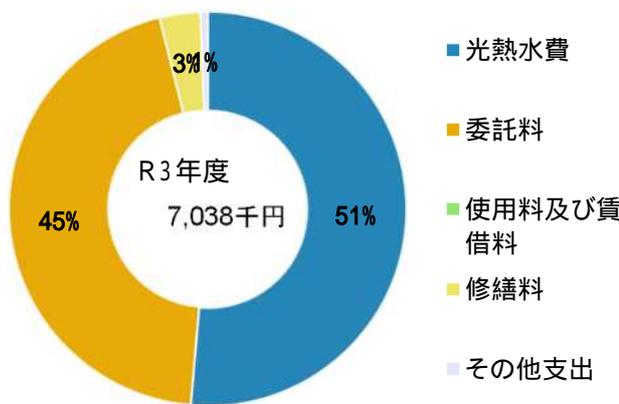


## 土地・建物情報

敷地面積	1,054.06㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,074.07㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1999年10月15日	
	築22年	
取得価額等	422,537,733円	
減価償却累計額	240,195,165円	
有形固定資産減価償却率	56.85%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



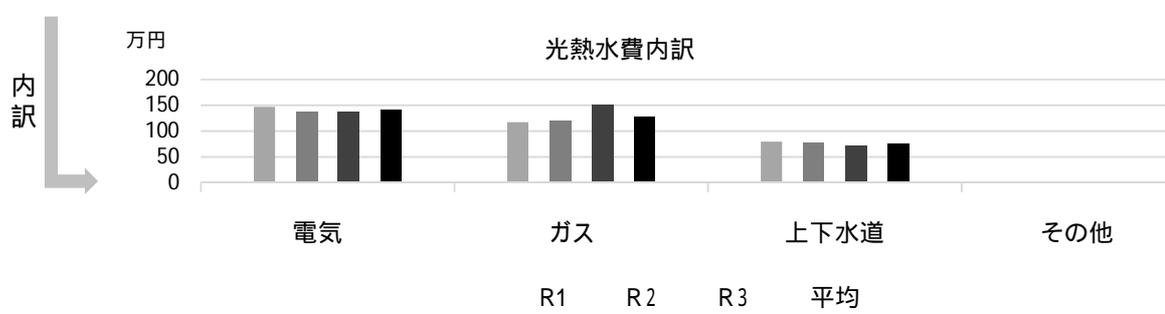
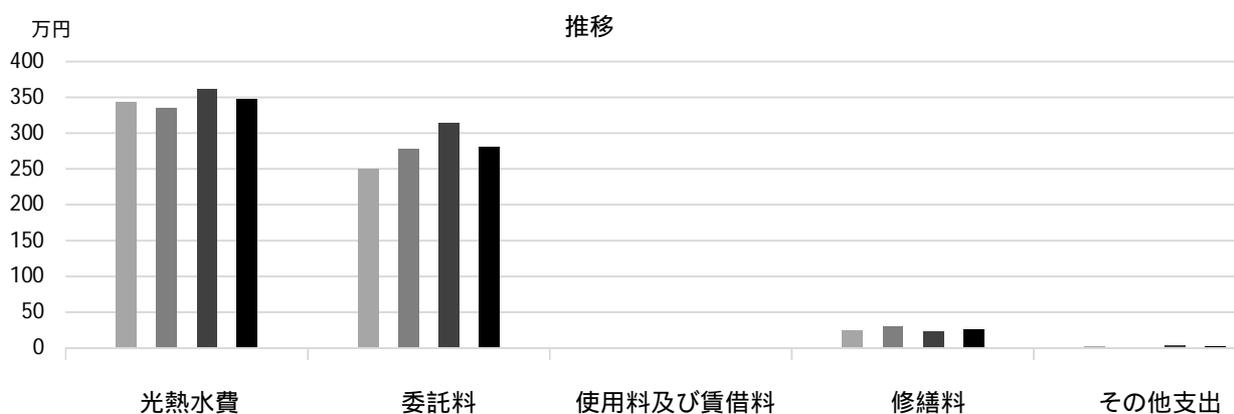
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	62,082	62,082	62,463	62,209
計	62,082	62,082	62,463	62,209
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,468,423	1,383,417	1,376,979	1,409,606
ガス	1,175,477	1,197,781	1,512,684	1,295,314
上下水道	796,007	772,195	724,609	764,270
その他	0	0	0	0
計	3,439,907	3,353,393	3,614,272	3,469,191
委託料	2,503,766	2,784,448	3,149,892	2,812,702
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	252,100	306,130	233,090	263,773
その他支出	22,975	11,044	40,559	24,859
計	6,218,748	6,455,015	7,037,813	6,570,525
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	3,436,520	345,400	1,260,640

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	55,182,193	2017

# 瓦木消防署

施設コード  
大分類  
小分類

08206  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	瓦木消防署		
所在地	高木東町15-11		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	高木公民館併設		

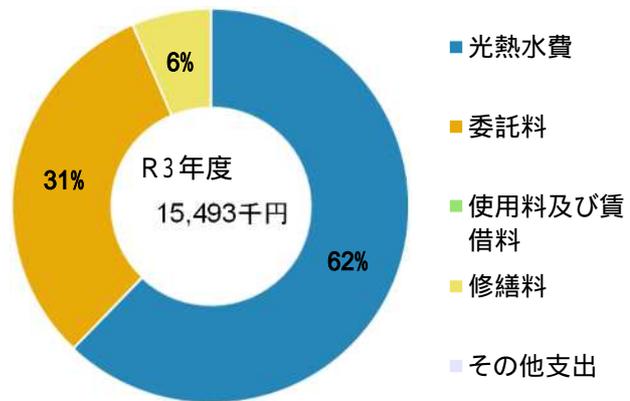


## 土地・建物情報

敷地面積	1,601.01m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,341.61m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年9月7日
	築 33 年
取得価額等	446,452,458円
減価償却累計額	285,897,981円
有形固定資産減価償却率	64.04%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



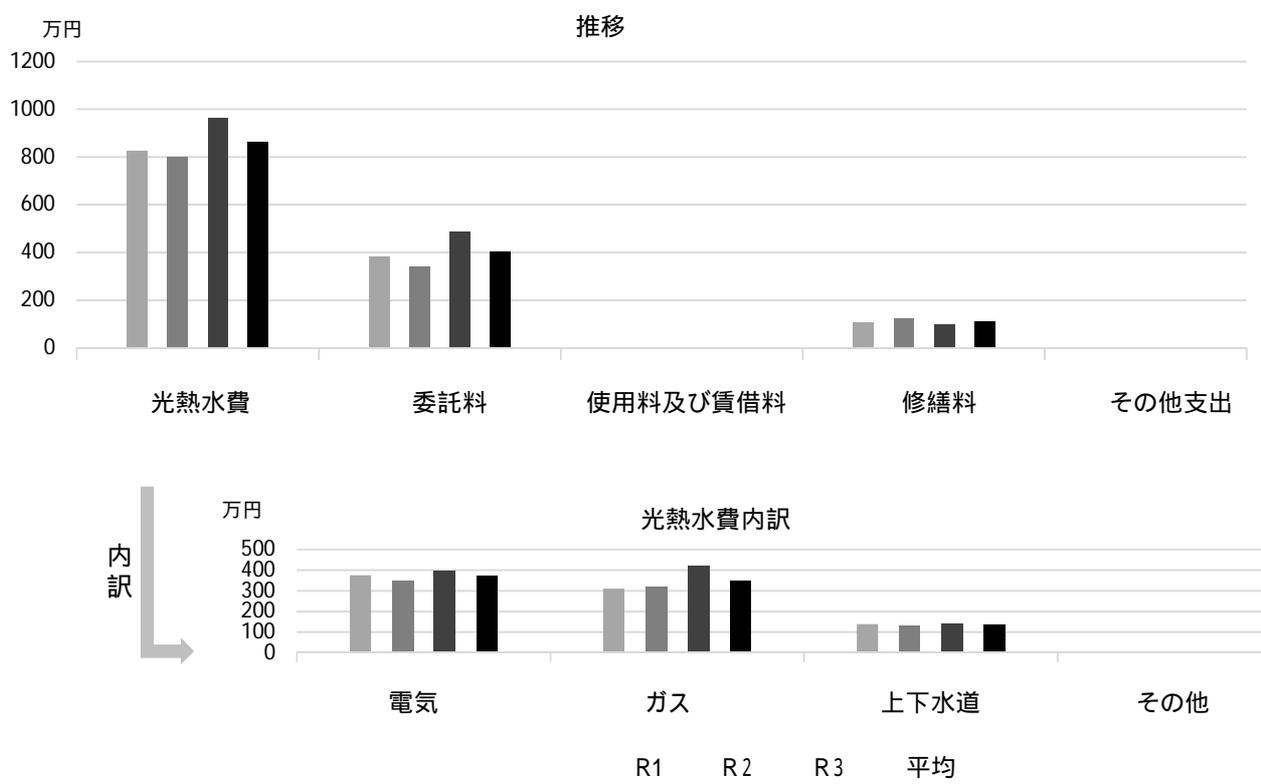
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	51,971	51,972	54,032	52,658
計	51,971	51,972	54,032	52,658
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	3,762,660	3,487,018	3,965,614	3,738,431
ガス	3,103,358	3,214,234	4,222,712	3,513,435
上下水道	1,388,592	1,318,652	1,440,853	1,382,699
その他	0	0	0	0
計	8,254,610	8,019,904	9,629,179	8,634,564
委託料	3,820,815	3,421,691	4,866,064	4,036,190
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,075,760	1,247,989	997,525	1,107,091
その他支出	49,885	40,040	0	29,975
計	13,201,070	12,729,624	15,492,768	13,807,821
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	2,370,455	5,245,609	2,538,688

備考 光熱水費は高木公民館を含む

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
瓦木消防署改修建築工事	7,276,285	2021
瓦木消防署改修電気設備工事	1,201,420	2021
瓦木消防署改修機械設備工事	1,739,100	2021
受変電設備改修工事	5,369,328	2017

# 瓦木消防署甲東分署

施設コード  
大分類  
小分類

08207  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	瓦木消防署甲東分署	
所在地	上ヶ原一番町1-64	
所管	局	消防局
	課	消防局企画課
開設年度	1957年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

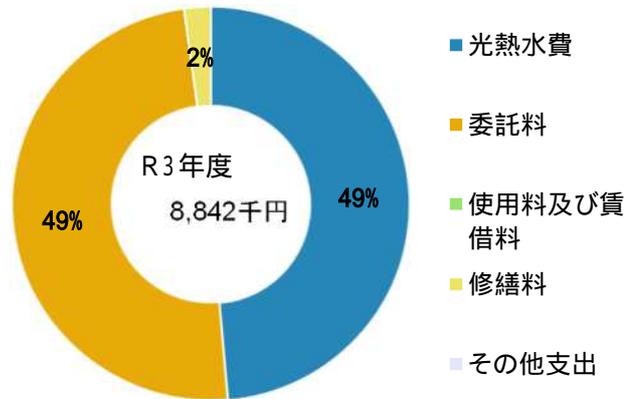


## 土地・建物情報

敷地面積	1,308.31㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	1,298.08㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2018年1月11日
	築4年
取得価額等	567,854,828円
減価償却累計額	89,369,656円
有形固定資産減価償却率	15.74%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



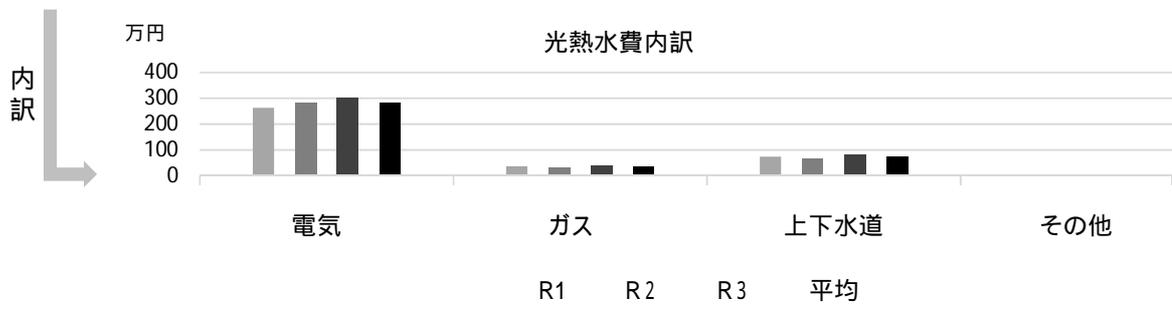
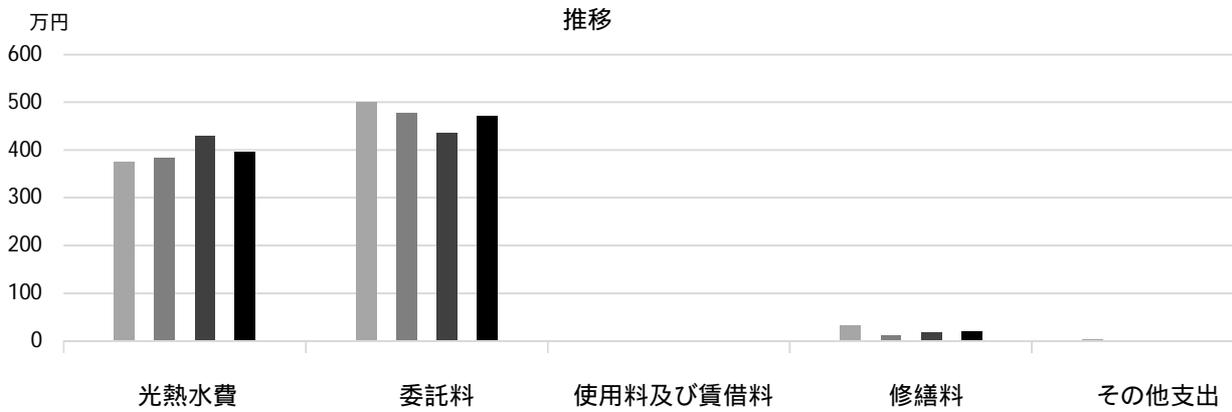
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	39,968	39,967	40,050	39,995
計	39,968	39,967	40,050	39,995
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,635,587	2,834,041	3,025,846	2,831,825
ガス	378,737	327,107	427,241	377,695
上下水道	745,705	678,783	846,489	756,992
その他	0	0	0	0
計	3,760,029	3,839,931	4,299,576	3,966,512
委託料	5,011,042	4,780,590	4,352,254	4,714,629
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	316,010	110,220	190,080	205,437
その他支出	43,428	0	0	14,476
計	9,130,509	8,730,741	8,841,910	8,901,053
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 北消防署

施設コード

08208

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

施設名称	北消防署	
所在地	名塩新町7-1	
所管	局	消防局
	課	消防局企画課
開設年度	1971年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

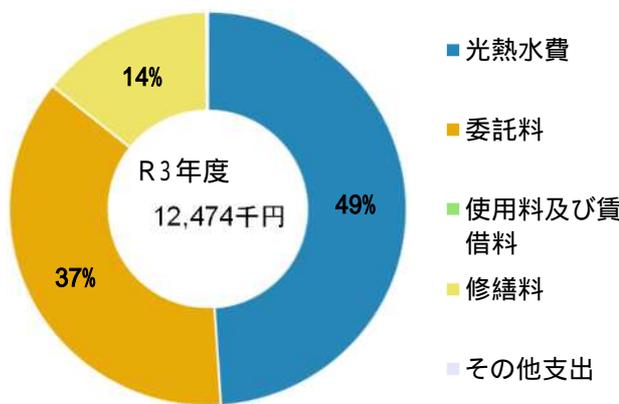


## 土地・建物情報

敷地面積	1,959.38㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,105.45㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1991年3月25日
	築 31 年
取得価額等	676,445,431円
減価償却累計額	414,726,098円
有形固定資産減価償却率	61.31%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



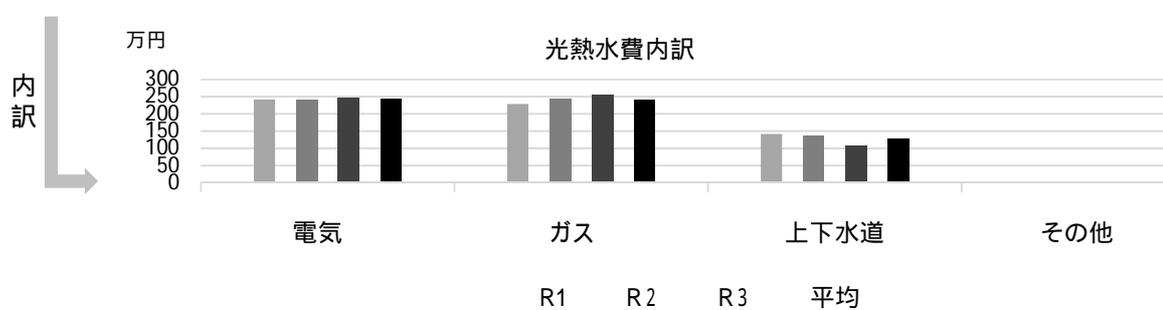
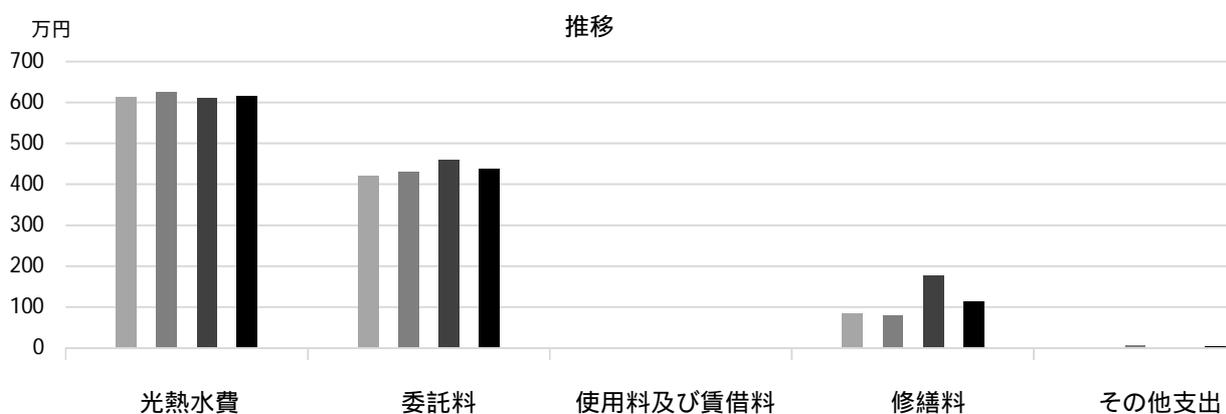
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	55,995	55,995	58,039	56,676
計	55,995	55,995	58,039	56,676
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,418,935	2,427,195	2,464,163	2,436,764
ガス	2,293,399	2,450,513	2,553,417	2,432,443
上下水道	1,419,454	1,374,320	1,087,734	1,293,836
その他	0	0	0	0
計	6,131,788	6,252,028	6,105,314	6,163,043
委託料	4,201,438	4,313,432	4,589,674	4,368,181
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	853,641	790,790	1,761,210	1,135,214
その他支出	15,387	68,640	17,358	33,795
計	11,202,254	11,424,890	12,473,556	11,700,233
[参考]維持補修費【消費的事業】	2,096,658	4,908,752	2,980,450	3,328,620

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 北消防署山口分署

施設コード  
大分類  
小分類

08209  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	北消防署山口分署		
所在地	山口町下山口4丁目1-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

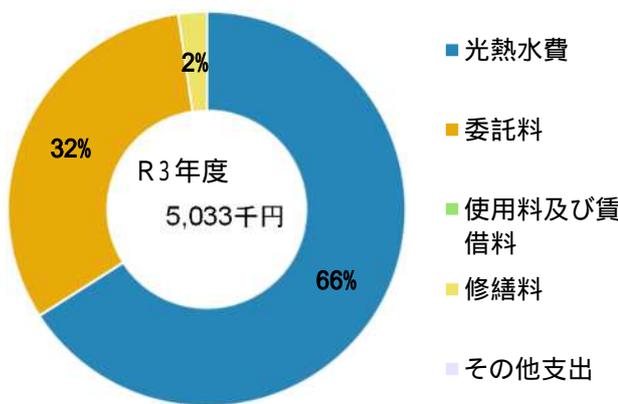


## 土地・建物情報

敷地面積	1,027.24m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	537.48m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1985年3月18日
	築 37 年
取得価額等	176,936,265円
減価償却累計額	119,560,878円
有形固定資産減価償却率	67.57%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



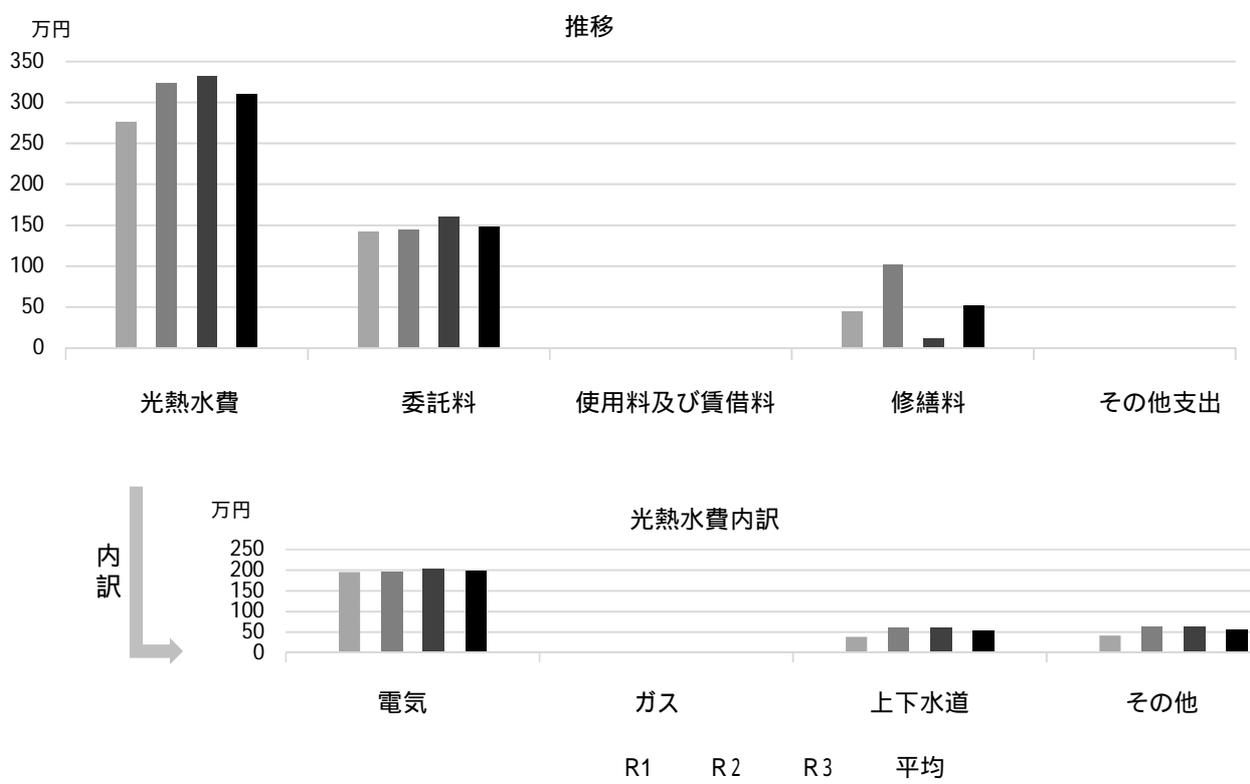
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	26,126	36,962	27,314	30,134
計	26,126	36,962	27,314	30,134
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,957,719	1,973,620	2,050,155	1,993,831
ガス	0	0	0	0
上下水道	390,925	620,509	630,396	547,277
その他	420,388	638,660	637,032	565,360
計	2,769,032	3,232,789	3,317,583	3,106,468
委託料	1,417,790	1,446,067	1,599,954	1,487,937
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	444,710	1,015,740	115,500	525,317
その他支出	6,571	0	0	2,190
計	4,638,103	5,694,596	5,033,037	5,121,912
[参考]維持補修費【消費的事業】	640,860	683,659	1,263,570	862,696

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
事務室他内部改修工事等	22,841,490	2019
屋上防水改修工事	8,729,640	2017

# 消防局整備センター

施設コード  
大分類  
小分類

08212  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	消防局整備センター	
所在地	西宮浜3丁目5	
所管	局	消防局
	課	消防局企画課
開設年度	1987年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

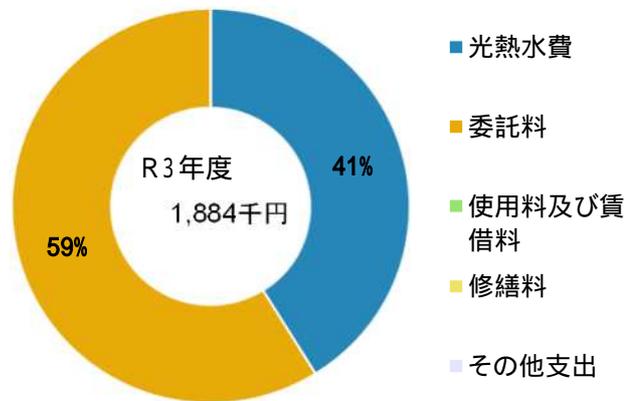


## 土地・建物情報

敷地面積	946.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	307.27m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1987年3月30日
	築35年
取得価額等	116,257,385円
減価償却累計額	116,257,382円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



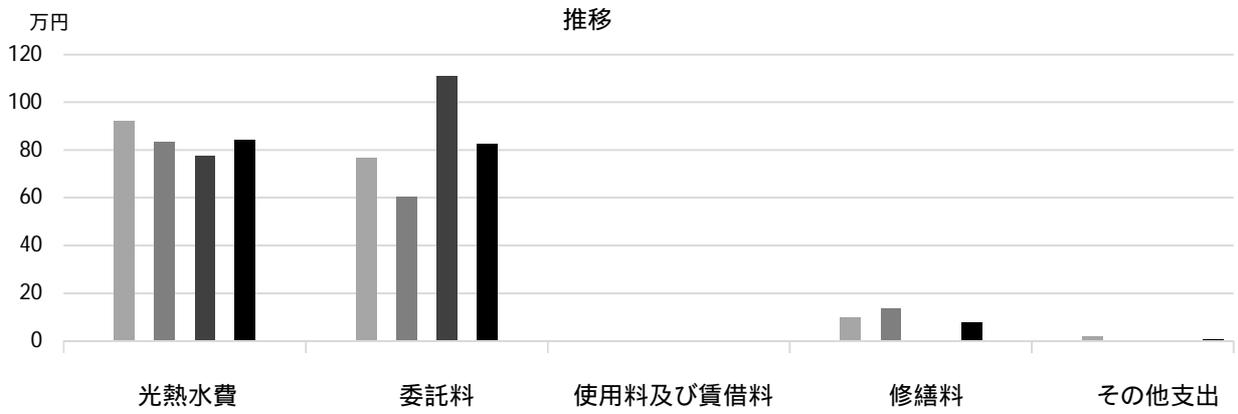
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	754,998	702,700	625,604	694,434
ガス	36,525	35,965	33,202	35,231
上下水道	131,102	94,365	116,847	114,105
その他	0	0	0	0
計	922,625	833,030	775,653	843,769
委託料	766,649	603,483	1,108,693	826,275
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	96,480	135,300	0	77,260
その他支出	18,260	0	0	6,087
計	1,804,014	1,571,813	1,884,346	1,753,391
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,127,960	124,860	0	417,607

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 浜脇分団

施設コード  
大分類  
小分類

08214  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	浜脇分団	
所在地	本町11-26	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1935年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

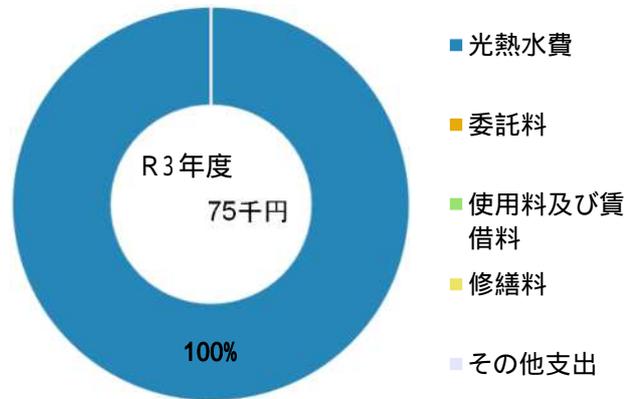


## 土地・建物情報

敷地面積	212.49㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.39㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2004年3月31日
	築 18 年
取得価額等	18,202,854円
減価償却累計額	12,450,744円
有形固定資産減価償却率	68.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



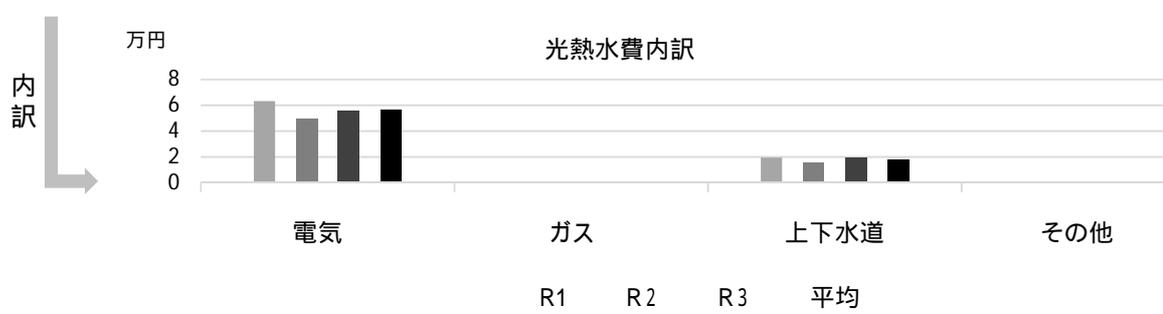
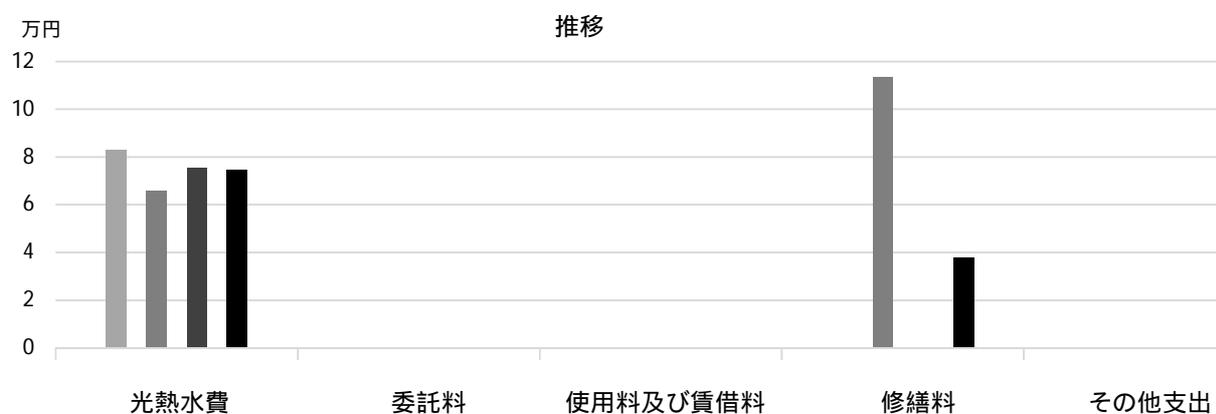
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	63,395	49,795	55,656	56,282
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,672	16,002	19,704	18,459
その他	0	0	0	0
計	83,067	65,797	75,360	74,741
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	113,675	0	37,892
その他支出	0	0	0	0
計	83,067	179,472	75,360	112,633
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	0	18,506

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 用海分団

施設コード

08215

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

施設名称	用海分団		
所在地	東町2丁目1-25		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	令和元年度移転建替		

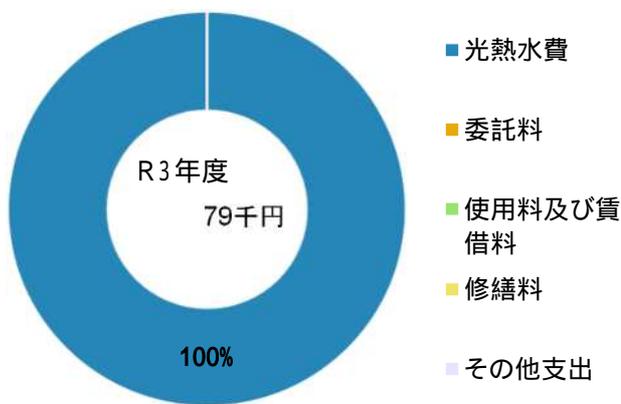


## 土地・建物情報

敷地面積	120.41㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.74㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年3月27日	
	築2年	
取得価額等	56,032,350円	
減価償却累計額	3,253,998円	
有形固定資産減価償却率	5.81%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



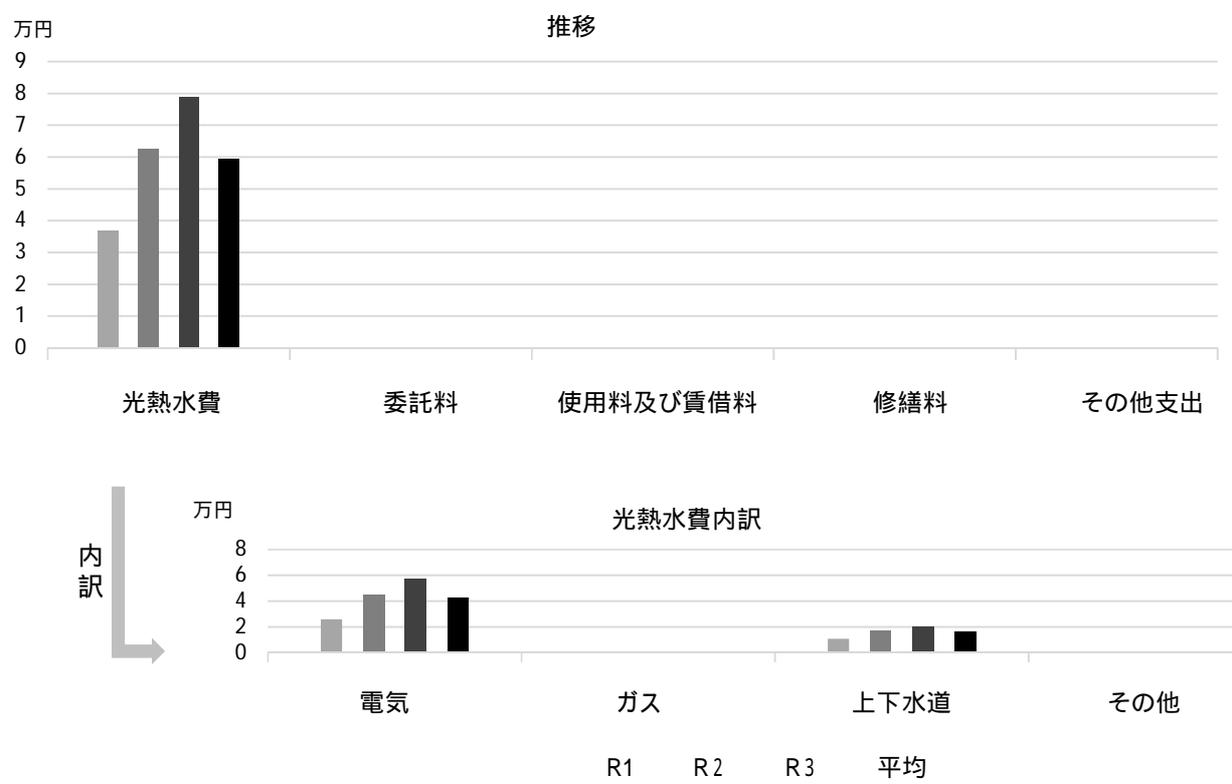
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	25,892	45,558	57,844	43,098
ガス	0	0	0	0
上下水道	10,916	17,106	20,920	16,314
その他	0	0	0	0
計	36,808	62,664	78,764	59,412
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	36,808	62,664	78,764	59,412
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	0	18,506

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
旧用海分団車庫解体工事	4,979,088	2020

# 建石分団

施設コード  
大分類  
小分類

08216  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

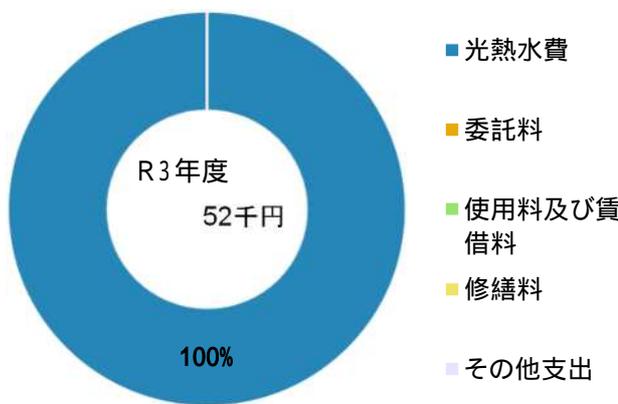
施設名称	建石分団		
所在地	屋敷町11-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	50.00㎡	
	うち借地面積	50.00㎡
延床面積	70.40㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1999年1月21日	
	築 23 年	
取得価額等	16,804,480円	
減価償却累計額	14,687,110円	
有形固定資産減価償却率	87.40%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

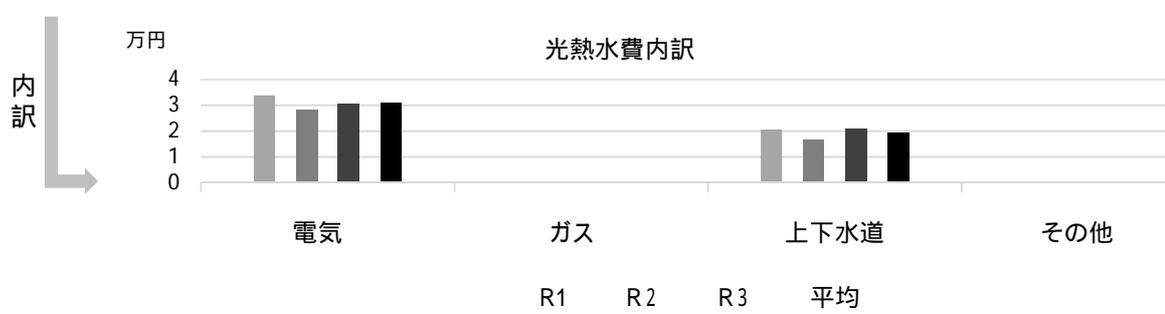
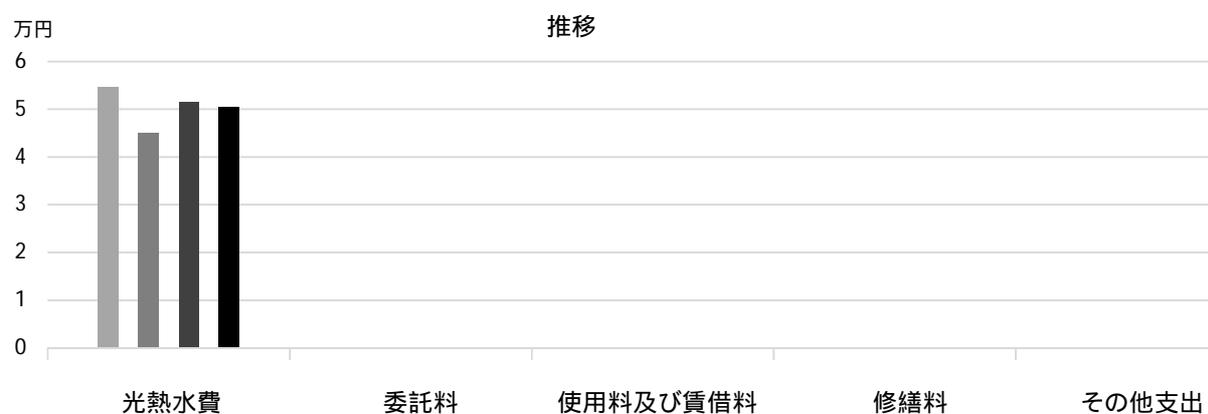


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	33,922	28,271	30,605	30,933
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,690	16,770	20,946	19,469
その他	0	0	0	0
計	54,612	45,041	51,551	50,401
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	54,612	45,041	51,551	50,401
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	0	18,506
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 今津分団

施設コード  
大分類  
小分類

08217  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

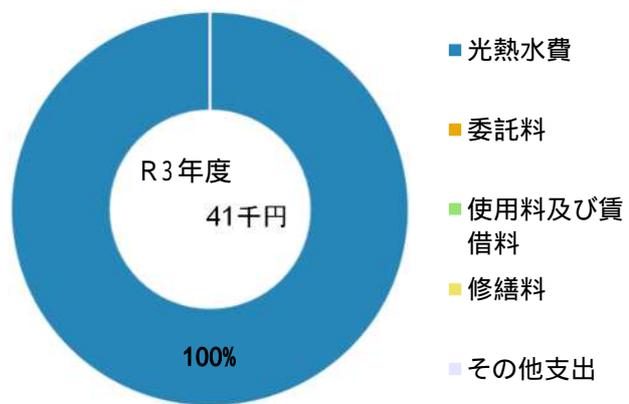
施設名称	今津分団		
所在地	津門住江町15-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	252.36㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2022年3月31日	
取得価額等	44,494,257円	
減価償却累計額	5,495,039円	
有形固定資産減価償却率	12.35%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

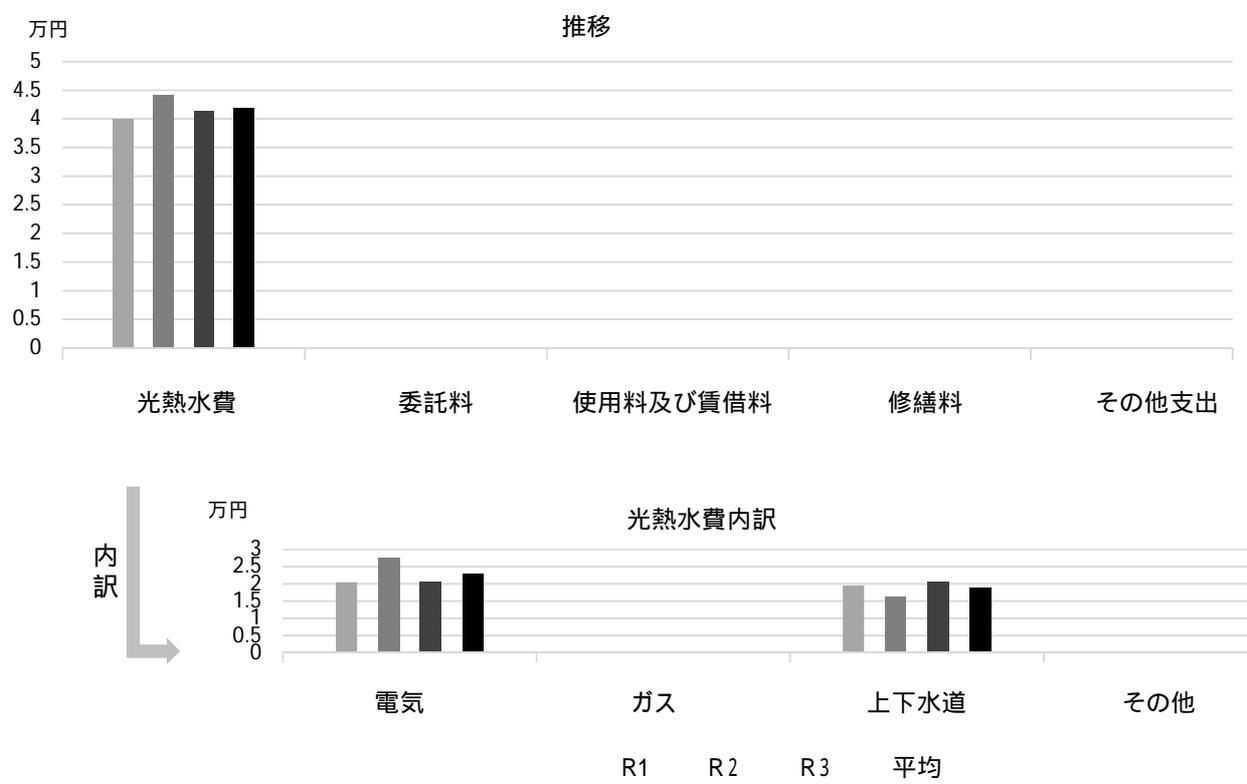
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）	使用料	0	0	0	0
	補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
	その他収入	0	0	0	0
	計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】（円）					
	光熱水費				
	電気	20,521	27,678	20,702	22,967
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	19,541	16,531	20,708	18,927
	その他	0	0	0	0
	計	40,062	44,209	41,410	41,894
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	40,062	44,209	41,410	41,894
[参考] 維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
今津分団車庫指令システム移設工事	499,400	2021
今津分団車庫新築工事	51,790,718	2021
今津分団車庫新築に伴う電源撤去工事	121,000	2021

# 津門分団

施設コード  
大分類  
小分類

08218  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

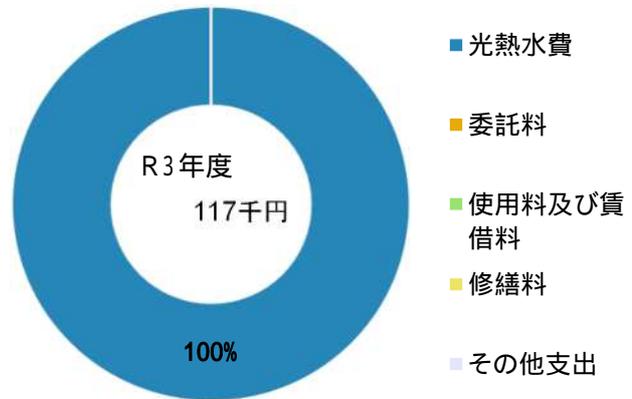
施設名称	津門分団		
所在地	今津上野町7-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡	
	うち借地面積	65.35㎡
延床面積	79.92㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2013年12月19日	
	築8年	
取得価額等	21,422,877円	
減価償却累計額	6,040,976円	
有形固定資産減価償却率	28.20%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

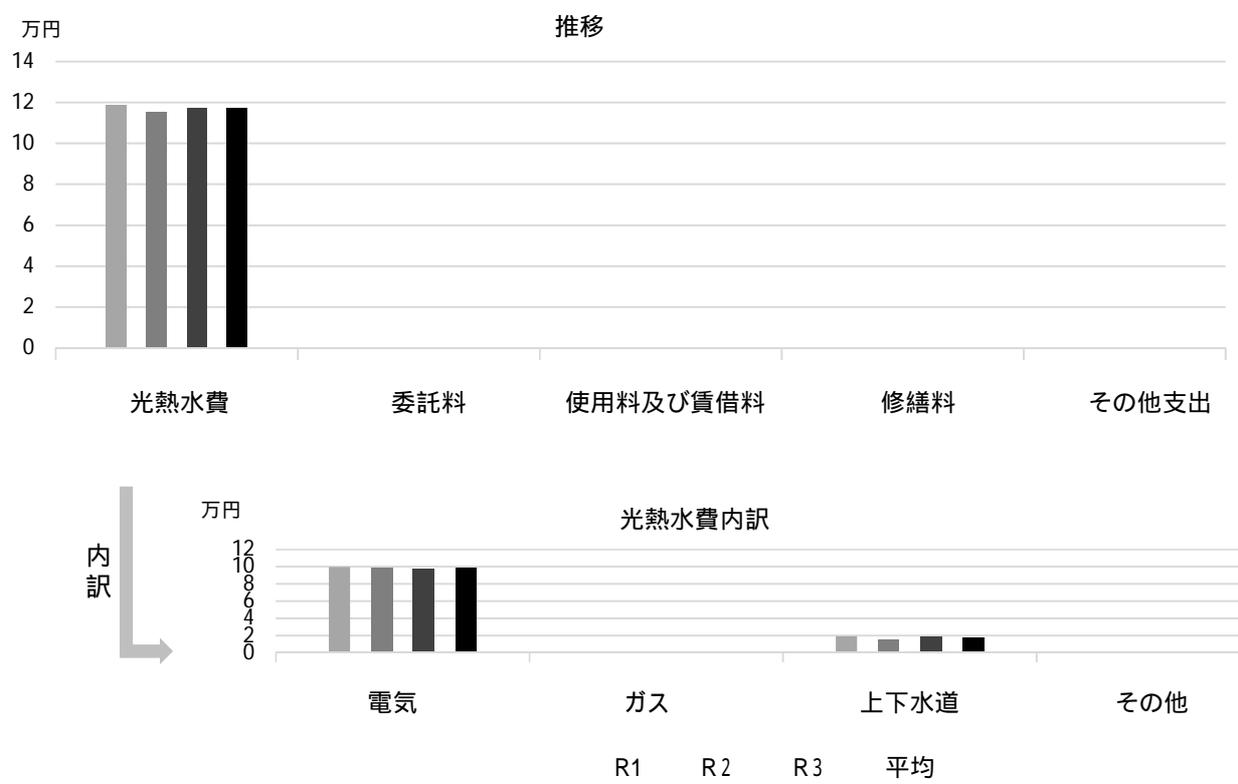


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	99,804	99,560	98,052	99,139
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,176	15,636	19,310	18,041
その他	0	0	0	0
計	118,980	115,196	117,362	117,179
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	118,980	115,196	117,362	117,179
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	0	18,506
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 安井分団

施設コード  
大分類  
小分類

08219  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

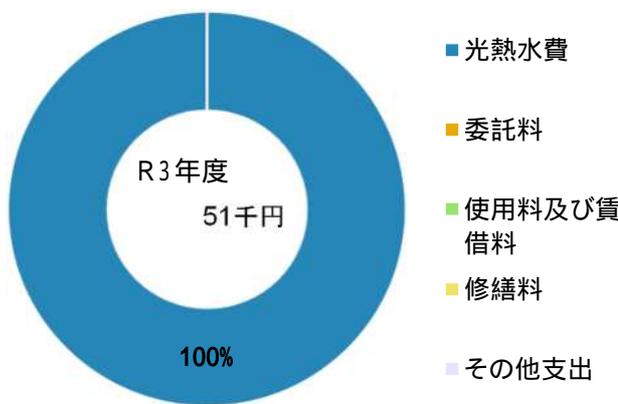
施設名称	安井分団		
所在地	津田町3-16		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	126.88㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	77.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1973年6月29日	
	築 48 年	
取得価額等	13,561,893円	
減価償却累計額	13,561,891円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

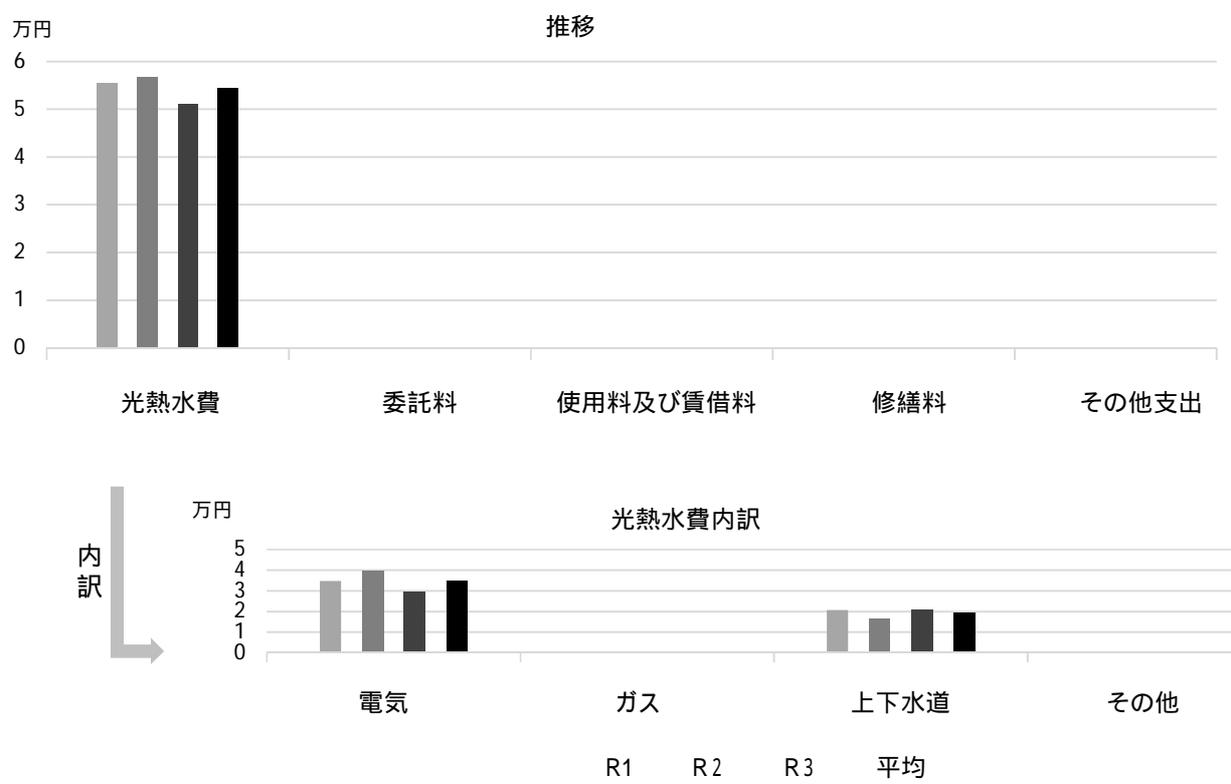
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）	使用料	0	0	0	0
	補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
	その他収入	0	0	0	0
	計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】（円）					
	光熱水費	34,727	39,785	29,888	34,800
	電気	0	0	0	0
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	20,764	16,874	21,207	19,615
	その他	0	0	0	0
	計	55,491	56,659	51,095	54,415
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	55,491	56,659	51,095	54,415
[参考] 維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
安井分団改築に伴う試掘工事	179,300	2021

# 大社分団

施設コード  
大分類  
小分類

08220  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

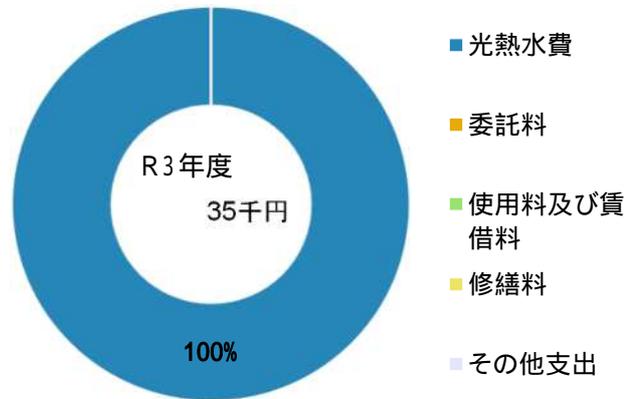
施設名称	大社分団		
所在地	神原8-20		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	81.19m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	44.98m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1990年3月19日	
	築 32 年	
取得価額等	14,168,700円	
減価償却累計額	14,168,699円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

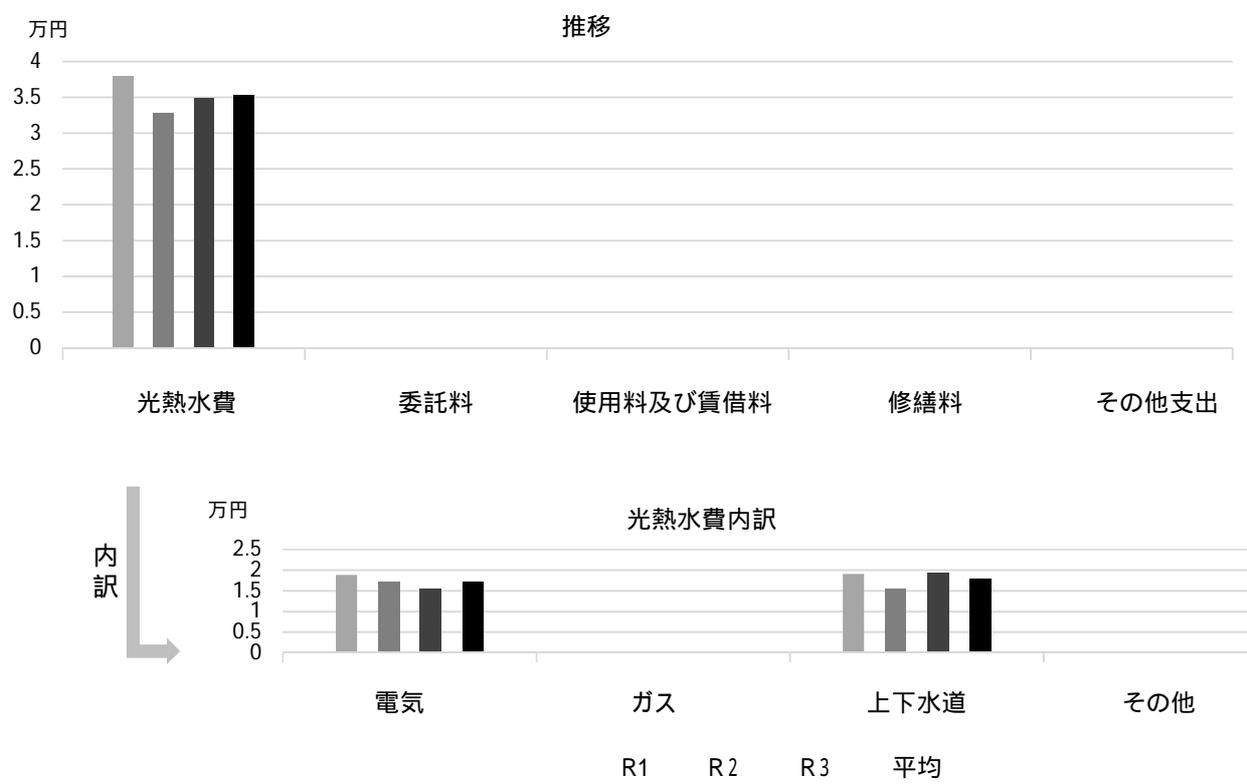


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	18,881	17,204	15,668	17,251
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,123	15,688	19,310	18,040
その他	0	0	0	0
計	38,004	32,892	34,978	35,291
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	38,004	32,892	34,978	35,291
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 芦原分団

施設コード  
大分類  
小分類

08221  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

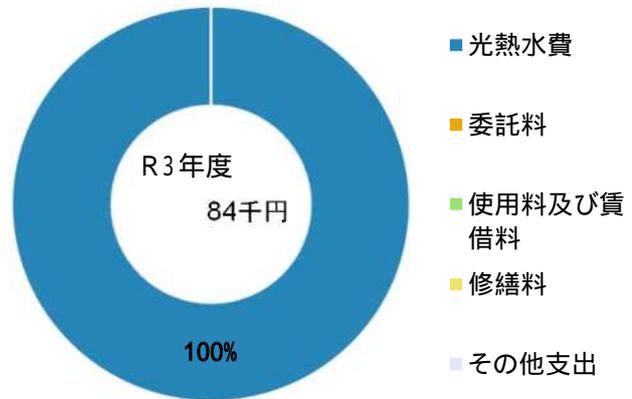
施設名称	芦原分団		
所在地	西福町6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	一部借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	79.30㎡	
	うち借地面積	5.22㎡
延床面積	75.11㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1984年12月15日	
	築 37 年	
取得価額等	16,283,848円	
減価償却累計額	16,283,847円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

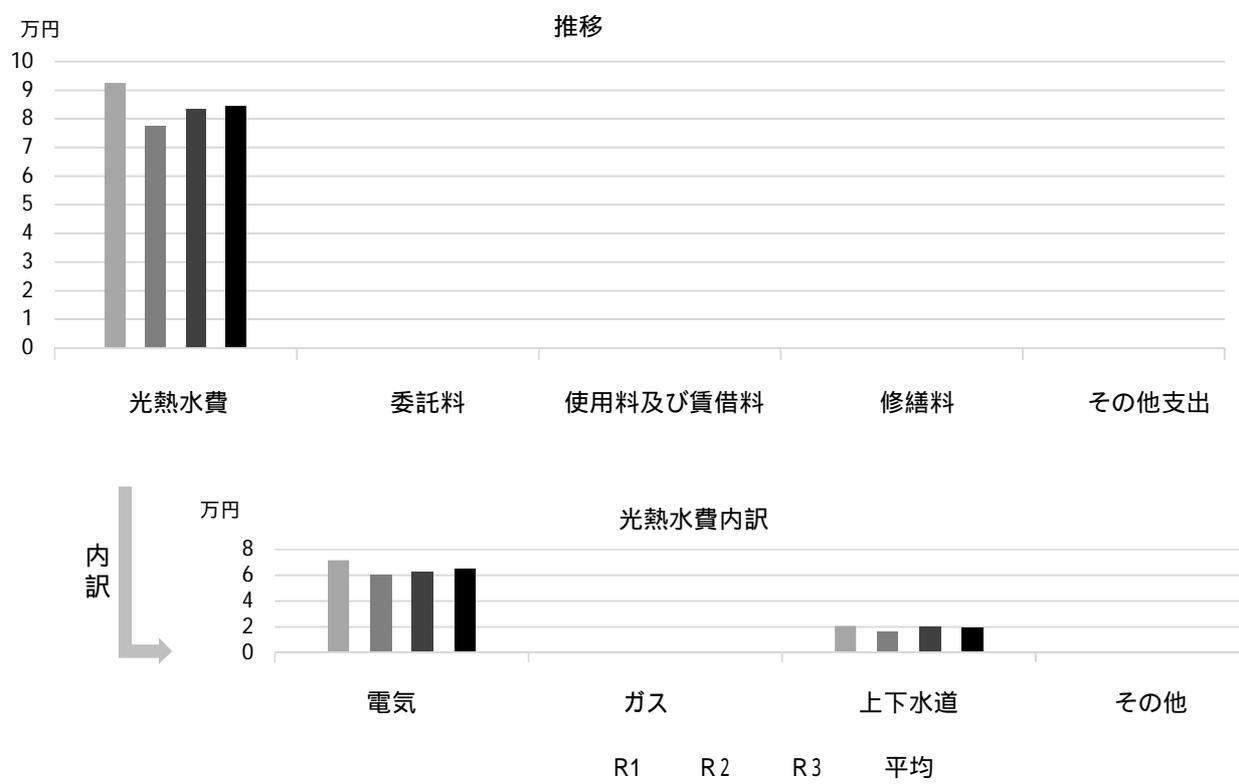


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	71,645	60,770	62,587	65,001
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,898	16,796	20,920	19,538
その他	0	0	0	0
計	92,543	77,566	83,507	84,539
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	92,543	77,566	83,507	84,539
[参考]維持補修費【消費的事業】	584,165	190,818	0	258,328
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
屋根・外壁他改修工事	5,994,655	2019
芦原分団ブロック塀撤去工事	257,040	2018
芦原分団メッシュフェンス新設工事	387,720	2018

# 夙川分団

施設コード  
大分類  
小分類

08222  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

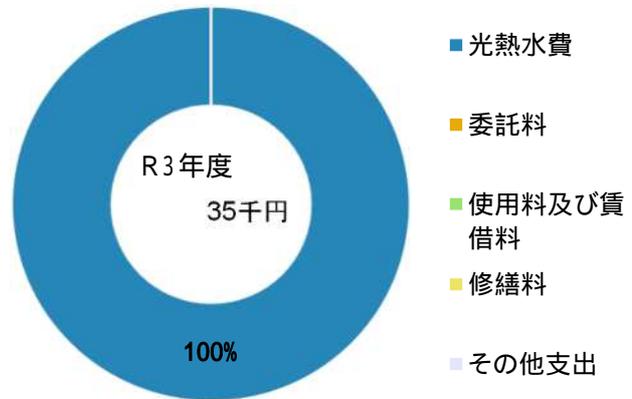
施設名称	夙川分団		
所在地	羽衣町5-15		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	101.60㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	61.99㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1972年6月22日	
	築 49 年	
取得価額等	8,701,242円	
減価償却累計額	8,701,240円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

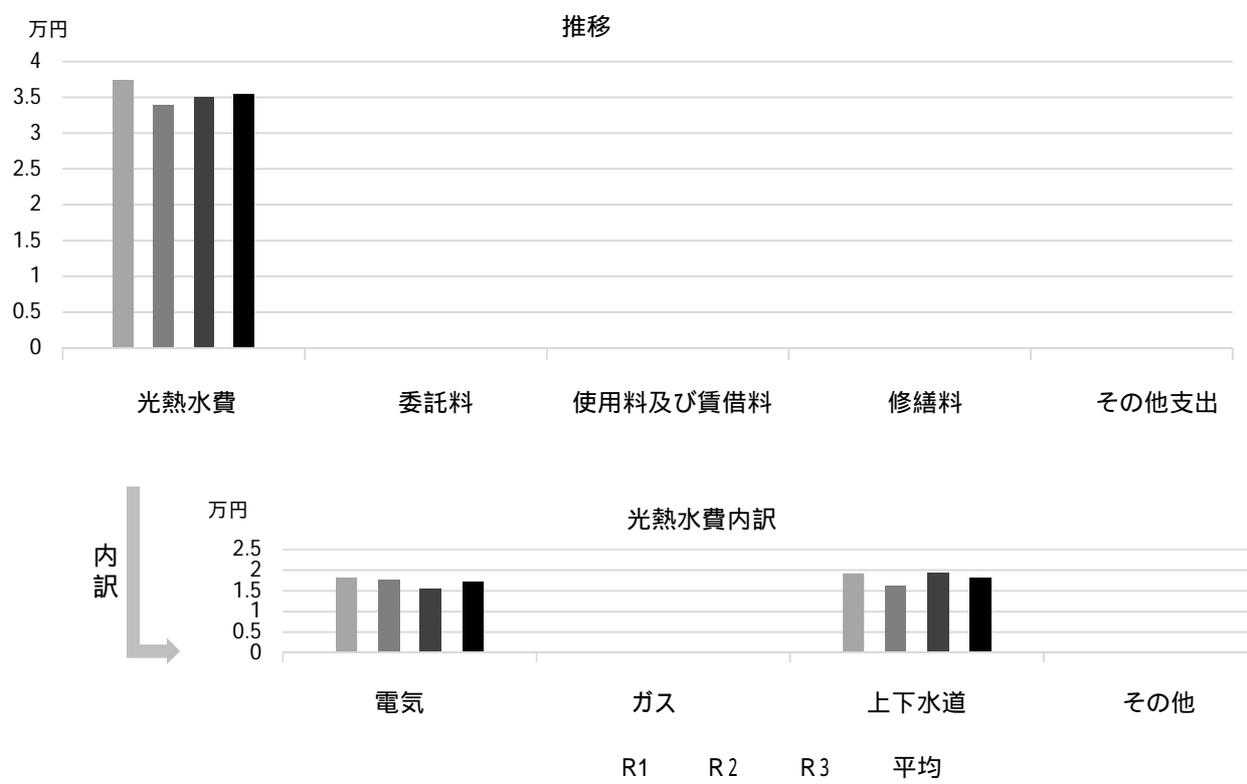
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
	その他収入	0	0	0	0
	計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費				
	電気	18,205	17,595	15,619	17,140
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	19,205	16,295	19,494	18,331
	その他	0	0	0	0
	計	37,410	33,890	35,113	35,471
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	37,410	33,890	35,113	35,471
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	2,763,720	2017

# 越木岩分団

施設コード

08223

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

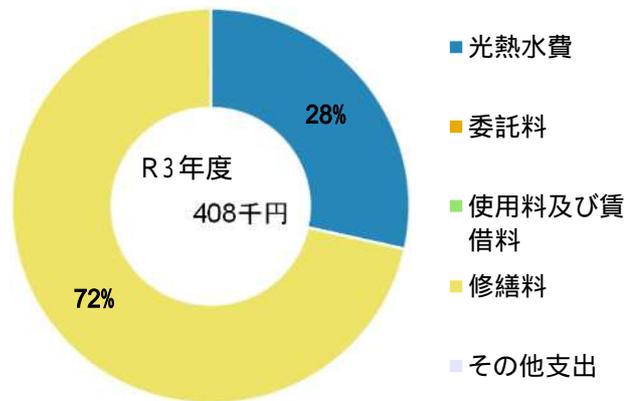
施設名称	越木岩分団		
所在地	樋之池町5-29		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1964年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	越木岩福祉会館西隣		



## 土地・建物情報

敷地面積	38.63㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	77.26㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2010年3月16日	
	築 12 年	
取得価額等	22,585,500円	
減価償却累計額	10,776,912円	
有形固定資産減価償却率	47.72%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

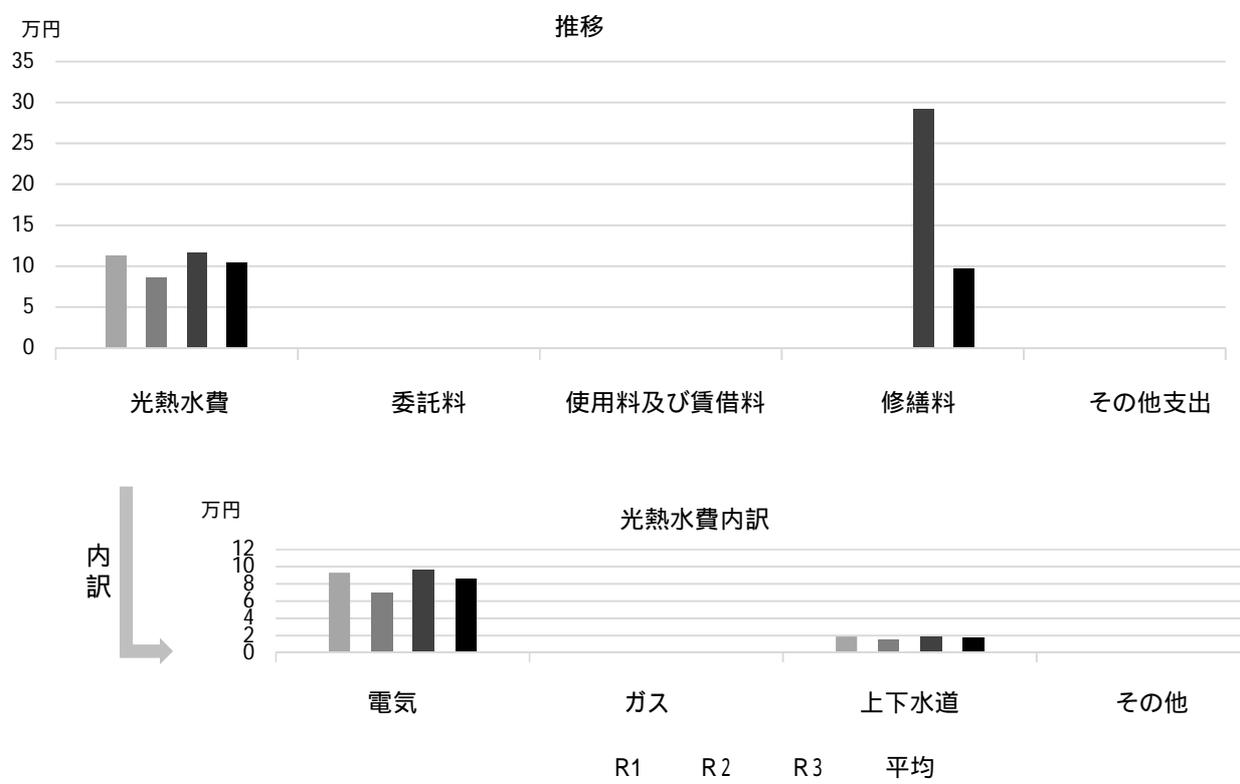


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	93,230	70,472	96,630	86,777
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,150	15,636	19,467	18,084
その他	0	0	0	0
計	112,380	86,108	116,097	104,862
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	291,500	97,167
その他支出	0	0	0	0
計	112,380	86,108	407,597	202,028
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 段上分団

施設コード

08224

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

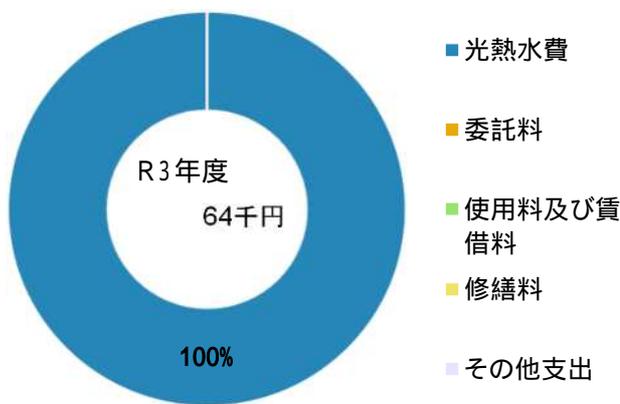
施設名称	段上分団	
所在地	段上町2丁目15-1	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1966年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	111.65㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.95㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2016年12月9日	
	築5年	
取得価額等	35,886,028円	
減価償却累計額	6,386,260円	
有形固定資産減価償却率	17.80%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

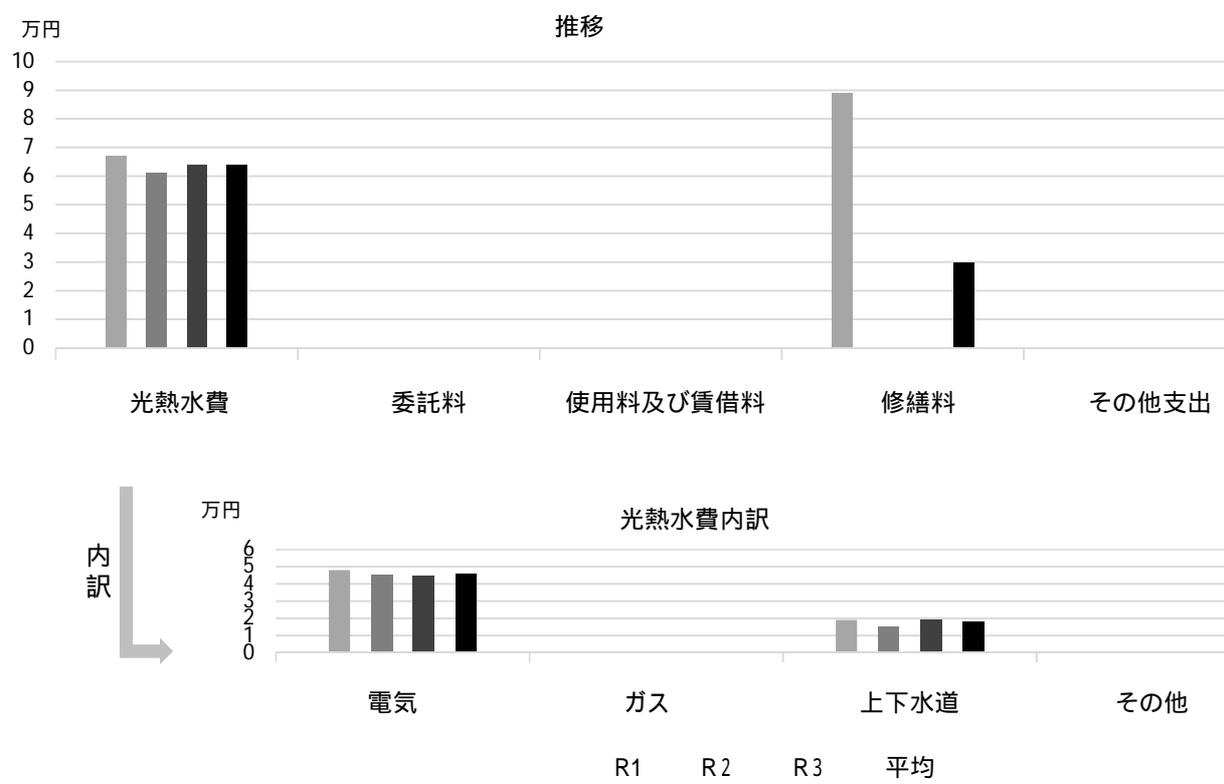
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	48,047	45,376	44,657	46,027
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,125	15,636	19,336	18,032
その他	0	0	0	0
計	67,172	61,012	63,993	64,059
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	89,100	0	0	29,700
その他支出	0	0	0	0
計	156,272	61,012	63,993	93,759
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	38,500	31,339
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 門戸分団

施設コード  
大分類  
小分類

08225  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	門戸分団	
所在地	門戸岡田町12-39	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1965年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

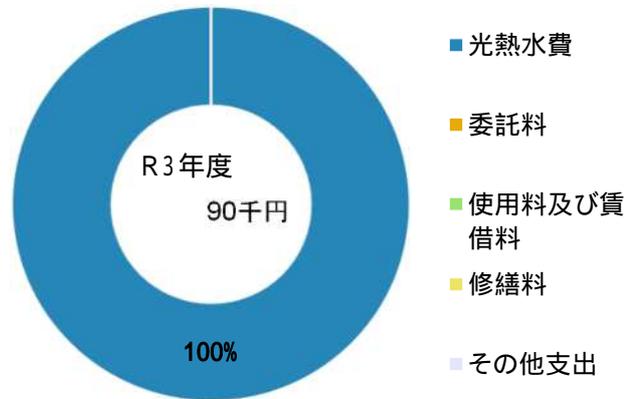


## 土地・建物情報

敷地面積	145.18㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	76.38㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2019年3月28日
	築3年
取得価額等	35,332,332円
減価償却累計額	3,072,237円
有形固定資産減価償却率	8.70%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

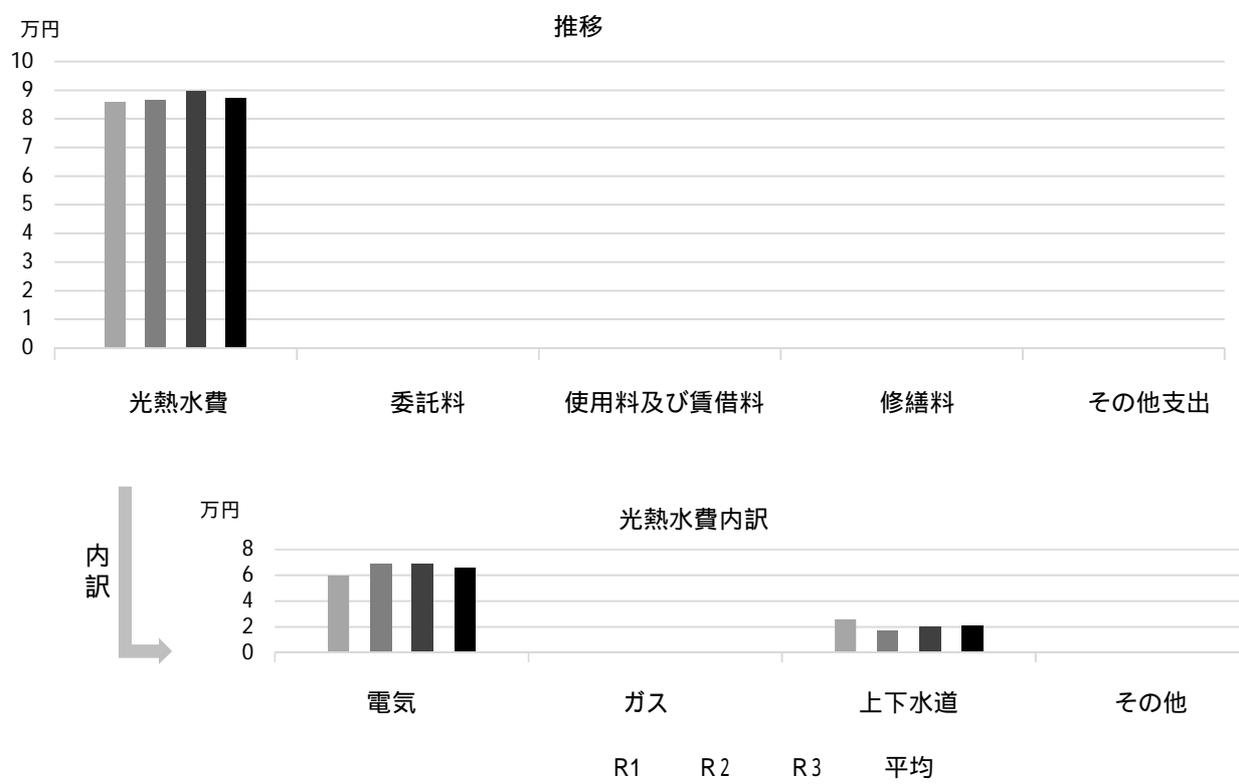


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	59,915	69,178	68,838	65,977
ガス	0	0	0	0
上下水道	25,999	17,271	20,920	21,397
その他	0	0	0	0
計	85,914	86,449	89,758	87,374
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	85,914	86,449	89,758	87,374
[参考]維持補修費【消費的事業】	132,000	55,518	0	62,506

備考

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 上ヶ原分団

施設コード

08226

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

施設名称	上ヶ原分団		
所在地	上ヶ原三番町6-24		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	上ヶ原市民館併設、敷地面積に上ヶ原市民館含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	367.64㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	56.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1984年1月30日		
	築 38 年		
取得価額等	17,164,000円		
減価償却累計額	14,349,104円		
有形固定資産減価償却率	83.60%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	92,664	0	30,888
備考				*上ヶ原市民館に含まれる

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
上ヶ原市民館・上ヶ原分団外壁改修工事	934,803	2018

# 下大市分団

施設コード  
大分類  
小分類

08227  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

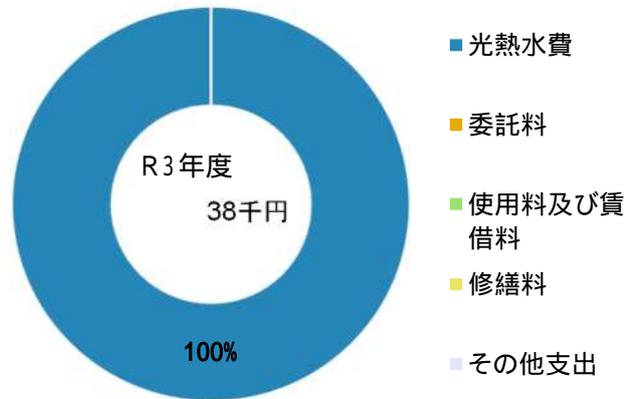
施設名称	下大市分団	
所在地	下大市東町28-14	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1955年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	65.35㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	67.80㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1994年12月14日	
	築 27 年	
取得価額等	20,753,580円	
減価償却累計額	20,753,579円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

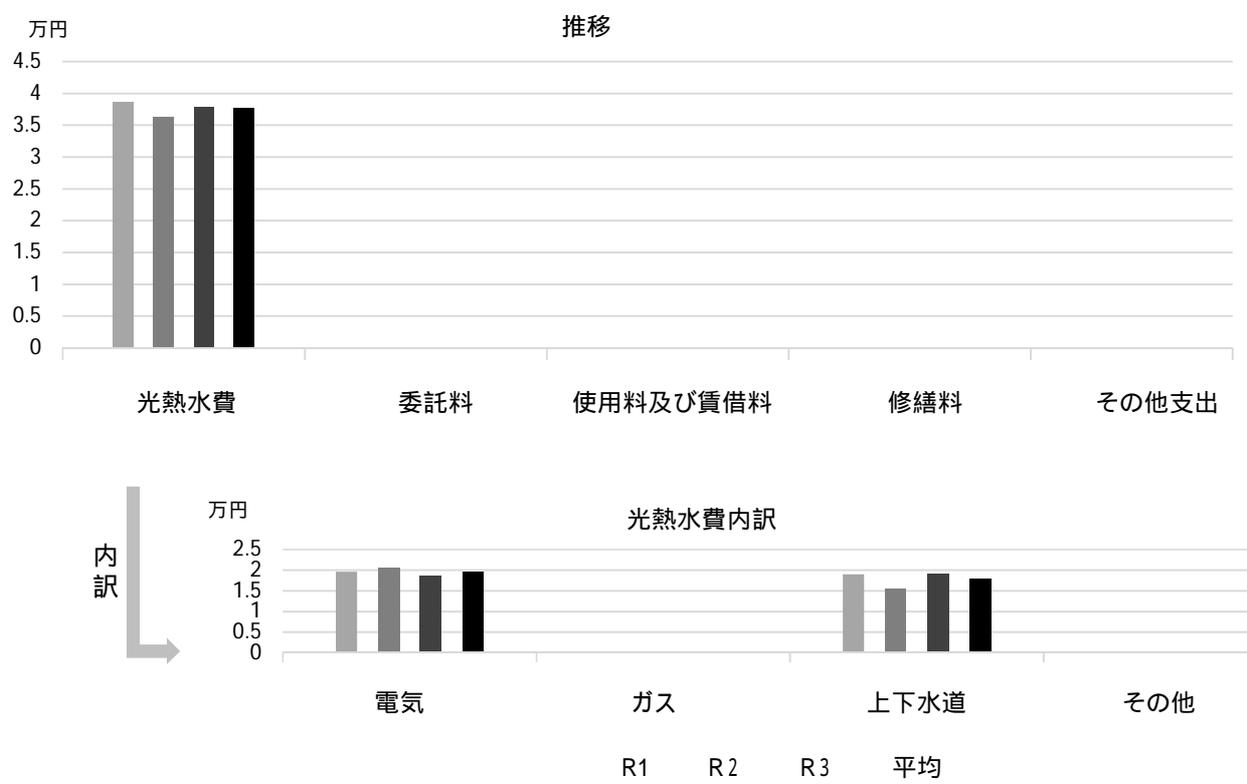
## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	19,631	20,696	18,679	19,669
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,048	15,610	19,284	17,981
その他	0	0	0	0
計	38,679	36,306	37,963	37,649
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	38,679	36,306	37,963	37,649
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 神呪分団

施設コード  
大分類  
小分類

08228  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

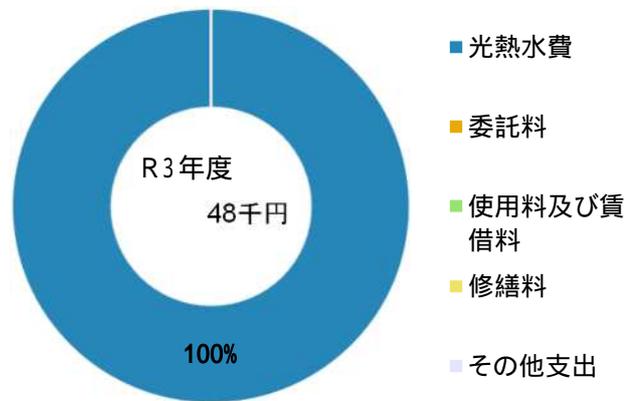
施設名称	神呪分団		
所在地	松籟荘2-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1933年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	76.74㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	39.80㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1988年10月13日	
	築 33 年	
取得価額等	11,458,420円	
減価償却累計額	11,458,419円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

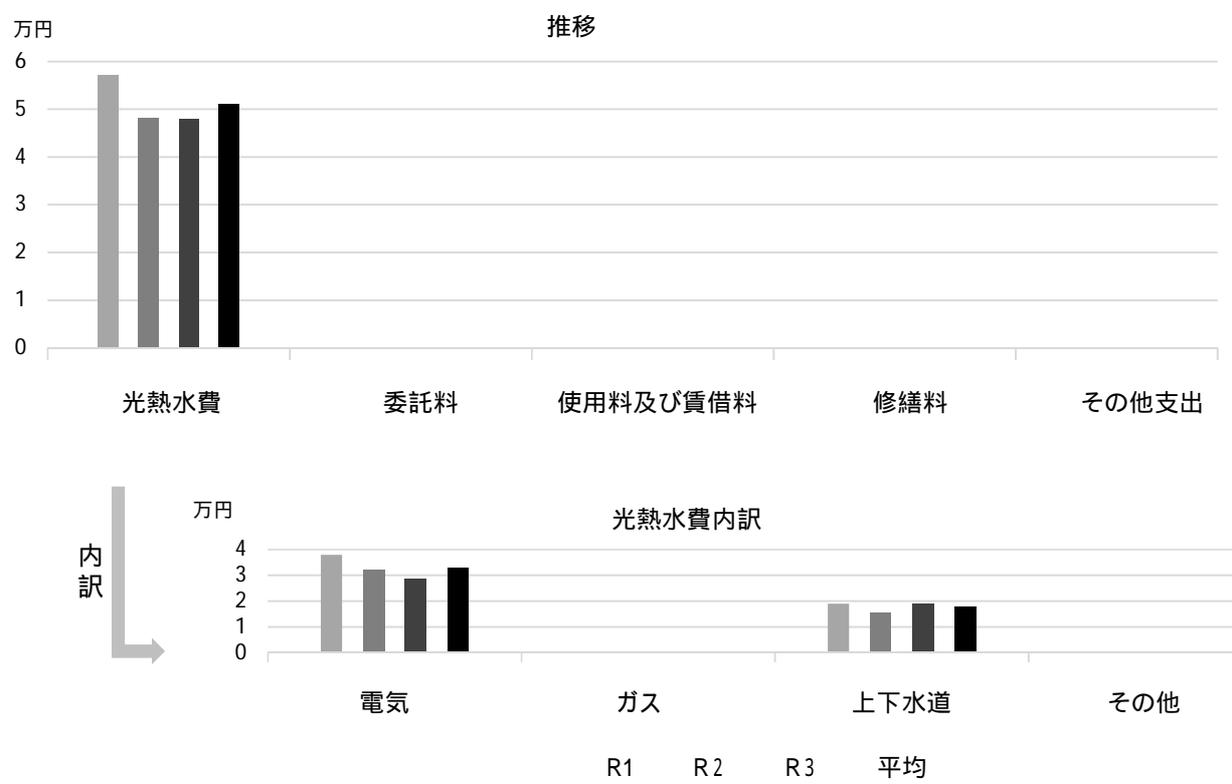


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	37,969	32,425	28,708	33,034
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,098	15,662	19,284	18,015
その他	0	0	0	0
計	57,067	48,087	47,992	51,049
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	57,067	48,087	47,992	51,049
[参考]維持補修費【消費的事業】	847,660	0	0	282,553
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 上大市分団

施設コード  
大分類  
小分類

08229  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	上大市分団		
所在地	上大市 2丁目12-27		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

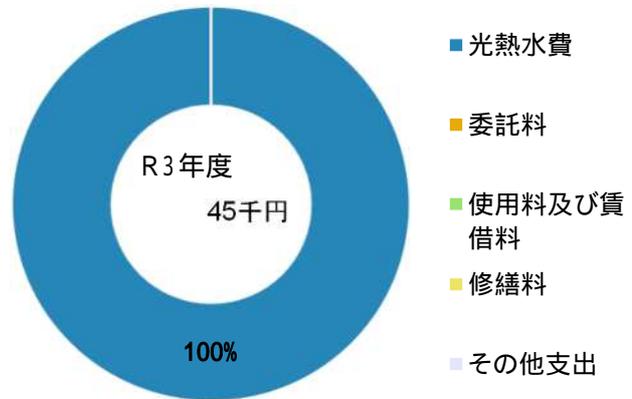


## 土地・建物情報

敷地面積	96.82㎡	
	うち借地面積	96.82㎡
延床面積	70.50㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1995年12月8日	
	築 26 年	
取得価額等	23,272,050円	
減価償却累計額	18,152,186円	
有形固定資産減価償却率	78.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



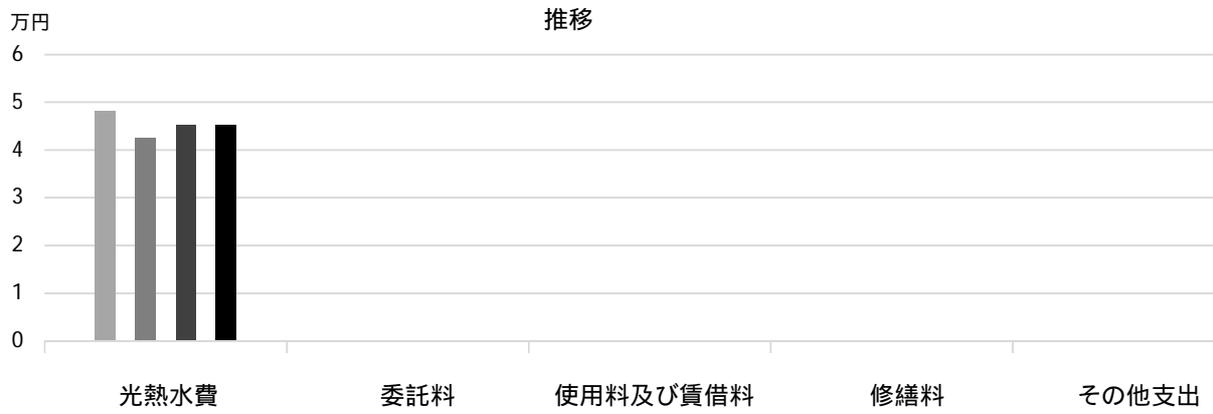
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	27,201	25,786	24,425	25,804
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,948	16,692	20,894	19,511
その他	0	0	0	0
計	48,149	42,478	45,319	45,315
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	48,149	42,478	45,319	45,315
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	118,901	0	39,634

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 高木分団

施設コード  
大分類  
小分類

08230  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

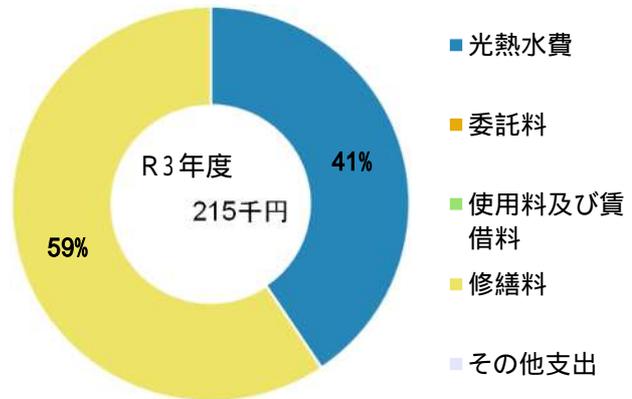
施設名称	高木分団		
所在地	高木東町16-4		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	62.20㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	68.97㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1999年3月19日		
	築 23 年		
取得価額等	19,670,244円		
減価償却累計額	13,572,461円		
有形固定資産減価償却率	69.00%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



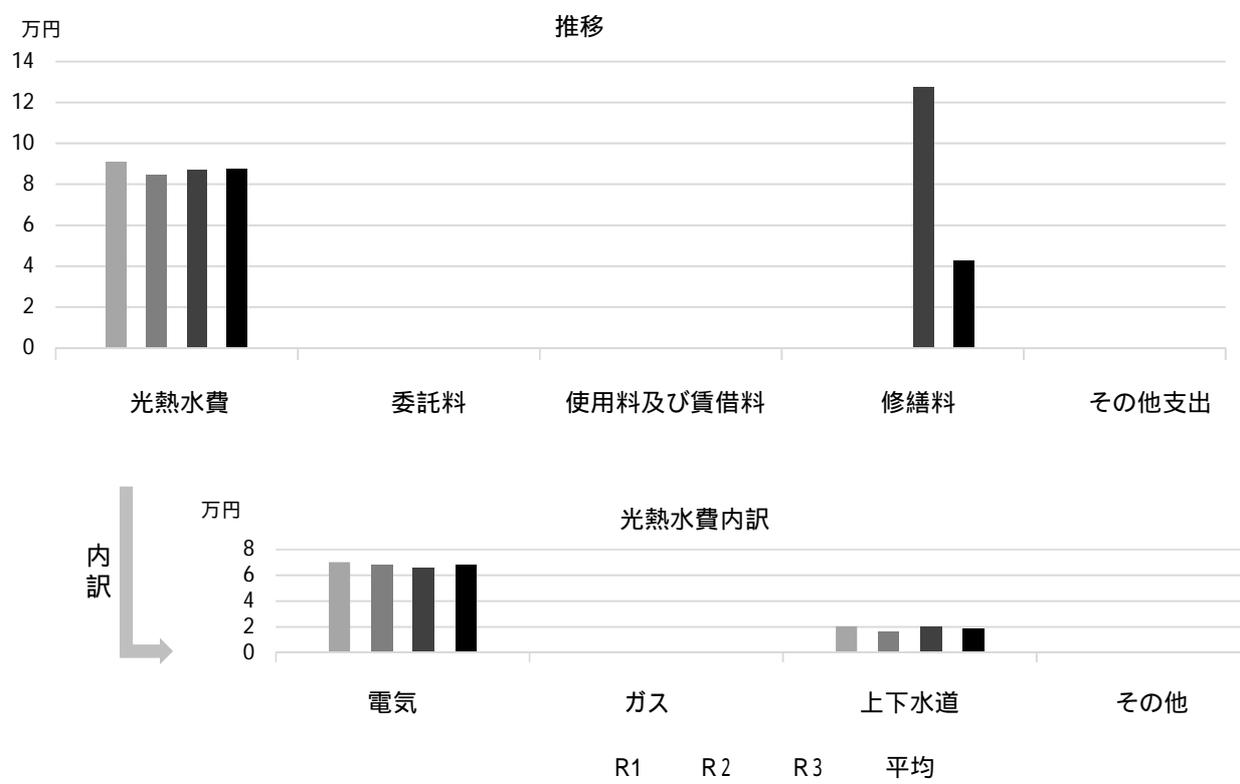
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	70,240	67,914	66,258	68,137
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,664	16,692	20,894	19,417
その他	0	0	0	0
計	90,904	84,606	87,152	87,554
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	127,490	42,497
その他支出	0	0	0	0
計	90,904	84,606	214,642	130,051
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	44,000	0	14,667

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 瓦木分団

施設コード  
大分類  
小分類

08231  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

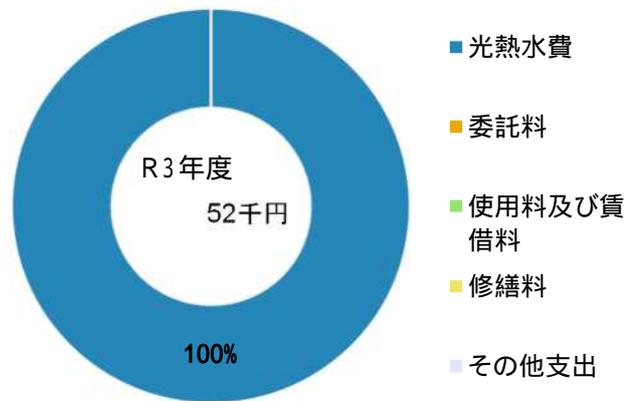
施設名称	瓦木分団		
所在地	大屋町12-14		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1951年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	名神高速道路高架下、敷地面積に消防局倉庫、水防倉庫(大屋町)含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,668.89㎡	
	うち借地面積	1,668.89㎡
延床面積	75.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1996年11月22日	
	築 25 年	
取得価額等	18,358,382円	
減価償却累計額	13,768,775円	
有形固定資産減価償却率	75.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

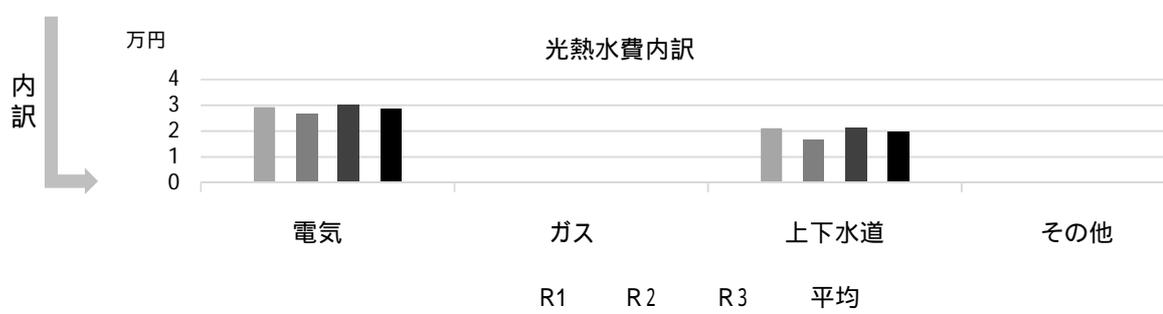


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	29,315	26,726	30,319	28,787
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,187	17,005	21,261	19,818
その他	0	0	0	0
計	50,502	43,731	51,580	48,604
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	55,000	0	18,333
その他支出	0	0	0	0
計	50,502	98,731	51,580	66,938
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	462,000	154,000
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 甲子園口分団

施設コード  
大分類  
小分類

08232  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	甲子園口分団		
所在地	甲子園口2丁目6-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	J R 甲子園口南第4自転車駐車場併設		

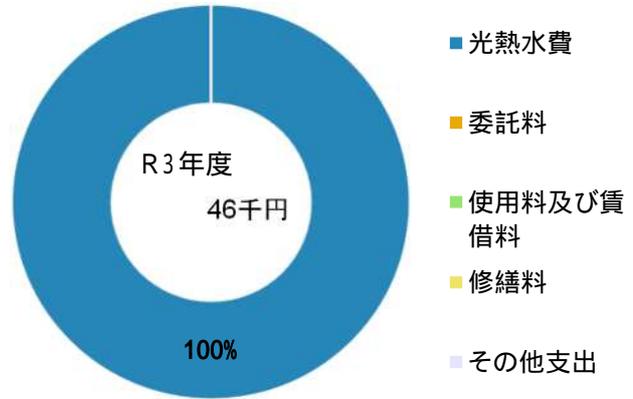


## 土地・建物情報

敷地面積	460.45㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	79.04㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2000年2月9日	
	築 22 年	
取得価額等	18,052,736円	
減価償却累計額	11,914,804円	
有形固定資産減価償却率	66.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



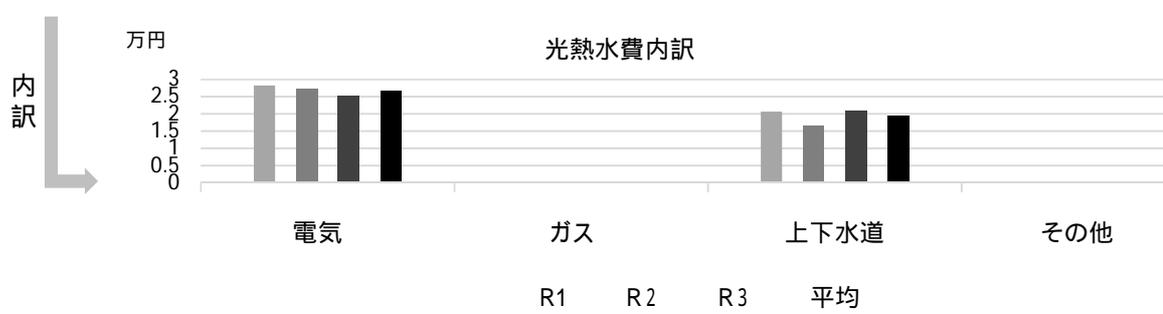
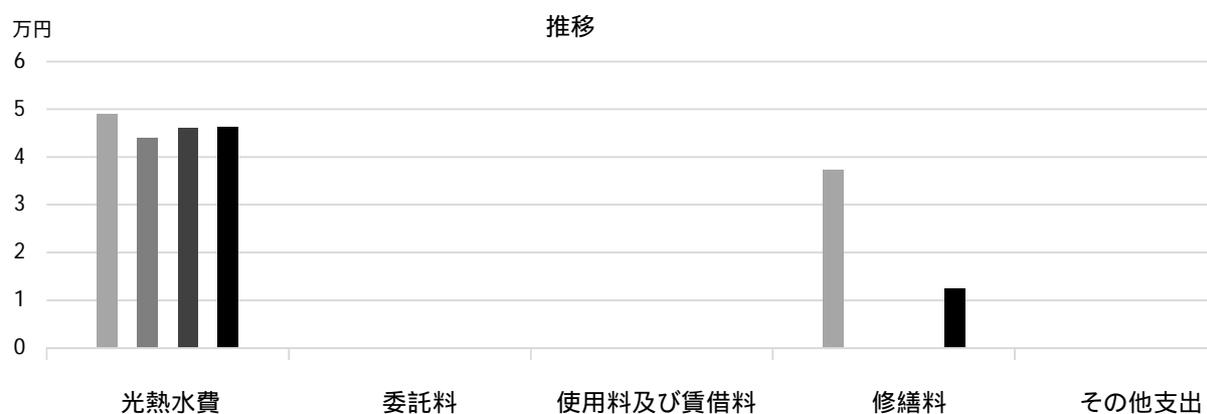
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	28,311	27,236	25,268	26,938
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,689	16,718	20,920	19,442
その他	0	0	0	0
計	49,000	43,954	46,188	46,381
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	37,324	0	0	12,441
その他支出	0	0	0	0
計	86,324	43,954	46,188	58,822
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	104,500	0	34,833

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 上甲子園分団

施設コード

08233

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

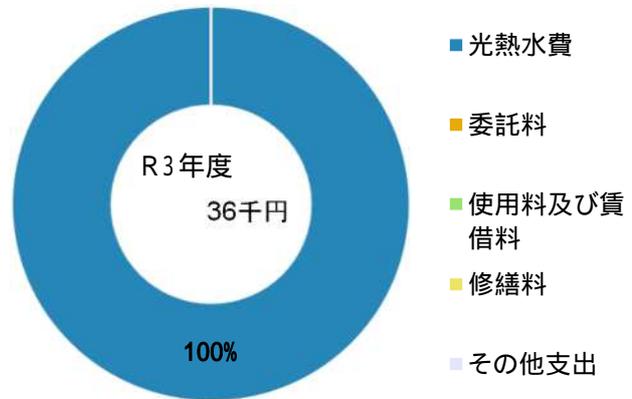
施設名称	上甲子園分団		
所在地	甲子園口5丁目14-6		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	110.59㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	43.20㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1971年8月25日	
	築50年	
取得価額等	5,857,920円	
減価償却累計額	5,857,919円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

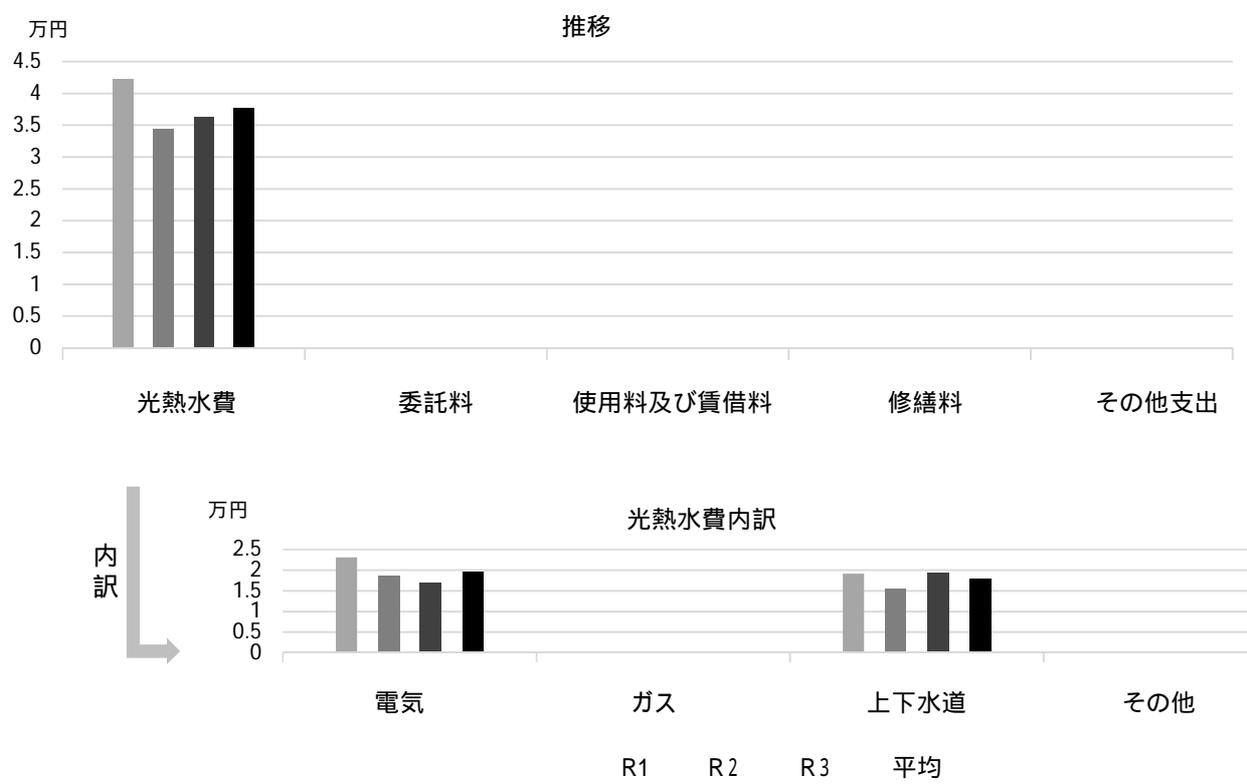


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	23,113	18,721	16,980	19,605
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,150	15,662	19,336	18,049
その他	0	0	0	0
計	42,263	34,383	36,316	37,654
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	42,263	34,383	36,316	37,654
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
上甲子園分団外壁・屋根改修工事	2,641,680	2018

# 鳴尾中分団

施設コード  
大分類  
小分類

08234  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

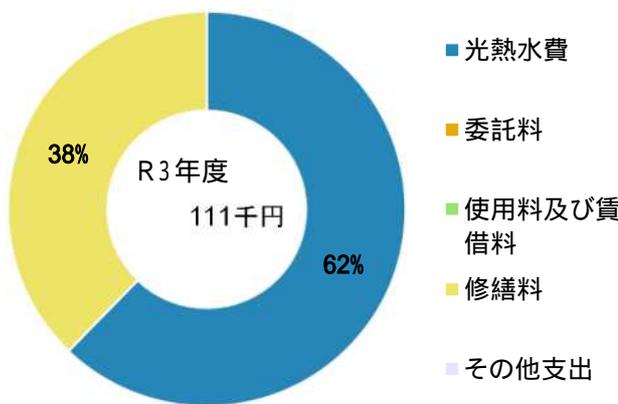
施設名称	鳴尾中分団		
所在地	鳴尾町3丁目5-19		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	鳴尾支所北隣、敷地面積に鳴尾支所含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	57.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1979年3月30日	
	築43年	
取得価額等	14,867,404円	
減価償却累計額	14,867,403円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

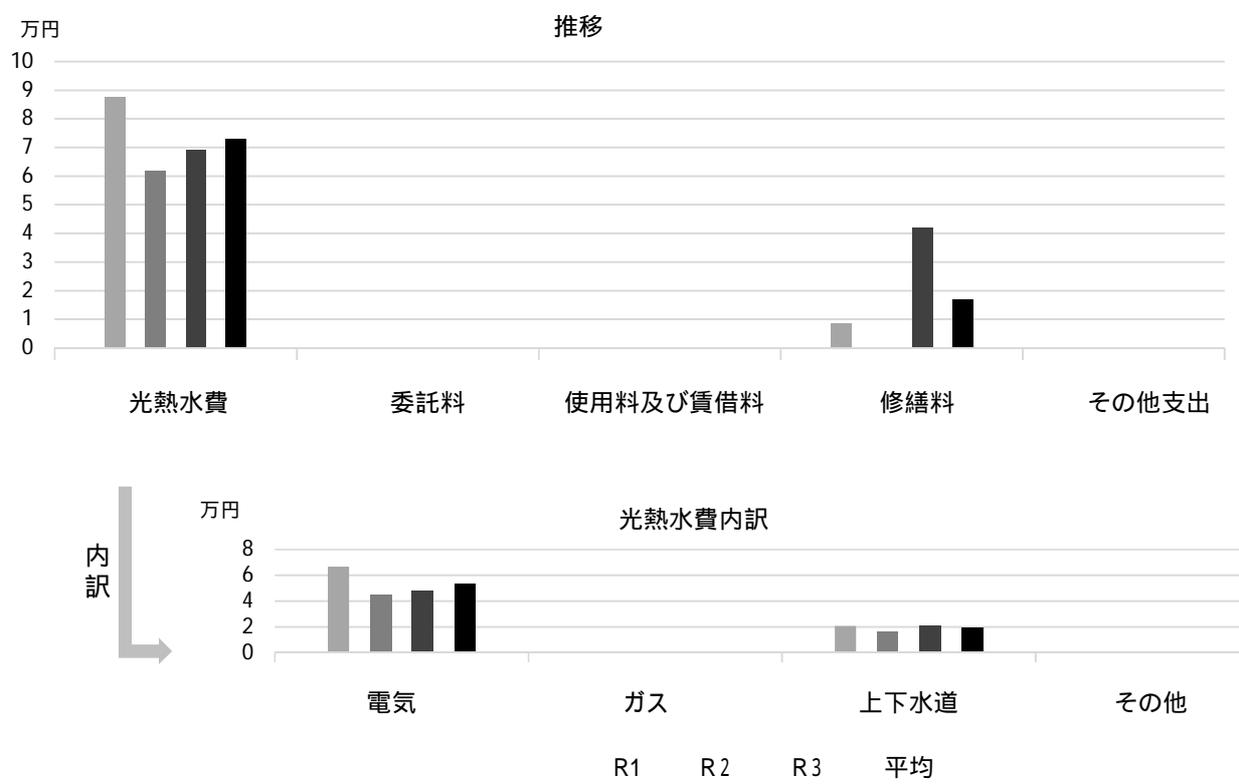


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	66,773	45,277	48,291	53,447
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,900	16,692	20,946	19,513
その他	0	0	0	0
計	87,673	61,969	69,237	72,960
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	8,640	0	42,020	16,887
その他支出	0	0	0	0
計	96,313	61,969	111,257	89,846
[参考]維持補修費【消費的事業】	803,520	0	0	267,840
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	4,124,391	2017

# 鳴尾西分団

施設コード  
大分類  
小分類

08235  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	鳴尾西分団	
所在地	南甲子園 2 丁目5-18	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1953年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考		

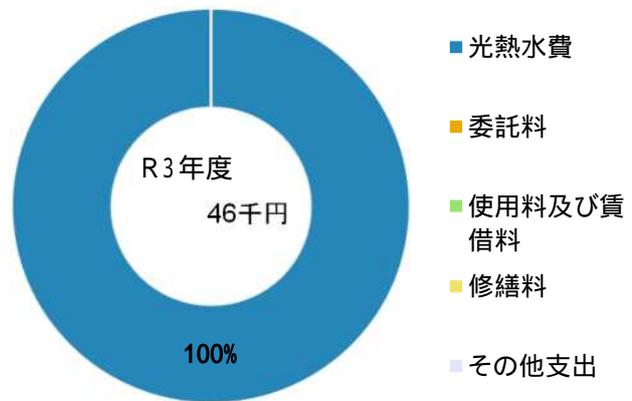


## 土地・建物情報

敷地面積	101.55㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	70.98㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1990年9月10日
	築 31 年
取得価額等	20,697,768円
減価償却累計額	20,697,767円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



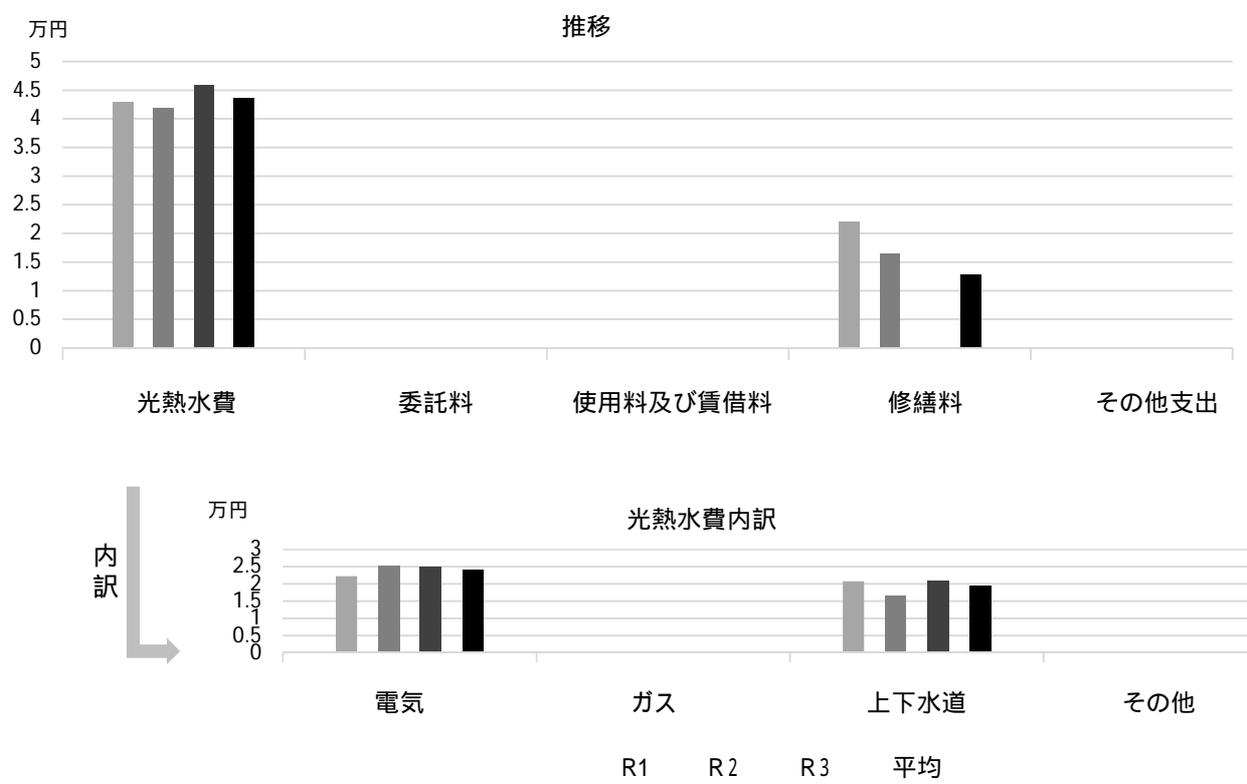
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	22,229	25,236	24,990	24,152
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,742	16,692	20,920	19,451
その他	0	0	0	0
計	42,971	41,928	45,910	43,603
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	22,000	16,500	0	12,833
その他支出	0	0	0	0
計	64,971	58,428	45,910	56,436
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 鳴尾北分団

施設コード

08236

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

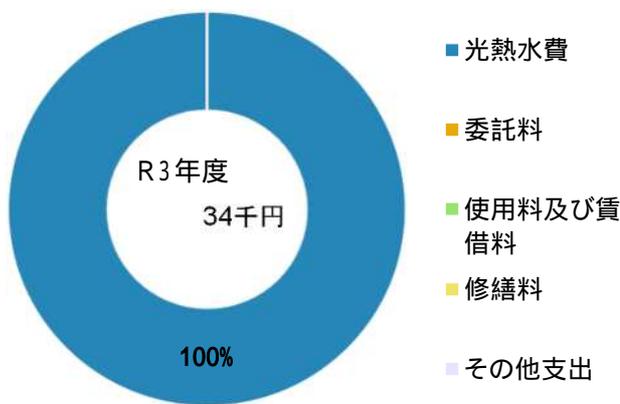
施設名称	鳴尾北分団		
所在地	上鳴尾町9-10		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	131.40㎡	
	うち借地面積	131.40㎡
延床面積	79.93㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2014年12月19日	
	築7年	
取得価額等	31,447,684円	
減価償却累計額	7,574,301円	
有形固定資産減価償却率	24.09%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



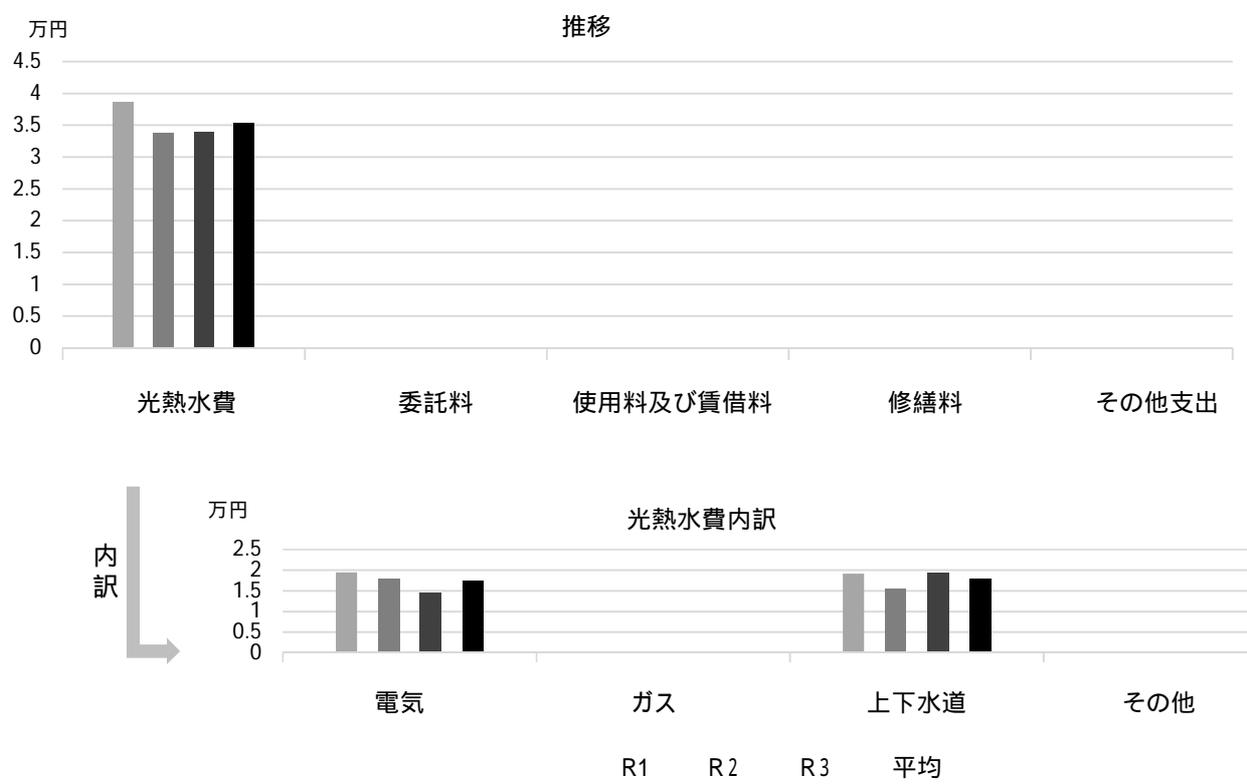
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	19,447	18,102	14,570	17,373
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,177	15,688	19,336	18,067
その他	0	0	0	0
計	38,624	33,790	33,906	35,440
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	38,624	33,790	33,906	35,440
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	160,600	53,533

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 小松分団

施設コード

08237

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

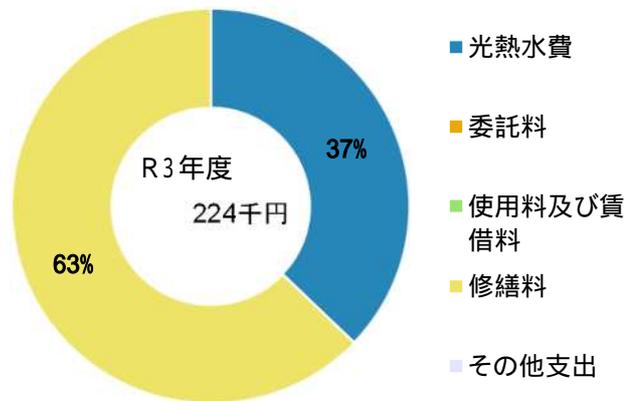
施設名称	小松分団		
所在地	小松西町2丁目6-51		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1960年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	阪神電鉄本線高架下		



## 土地・建物情報

敷地面積	255.62㎡	
	うち借地面積	255.62㎡
延床面積	72.00㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年11月13日	
	築1年	
取得価額等	34,374,404円	
減価償却累計額	928,108円	
有形固定資産減価償却率	2.70%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

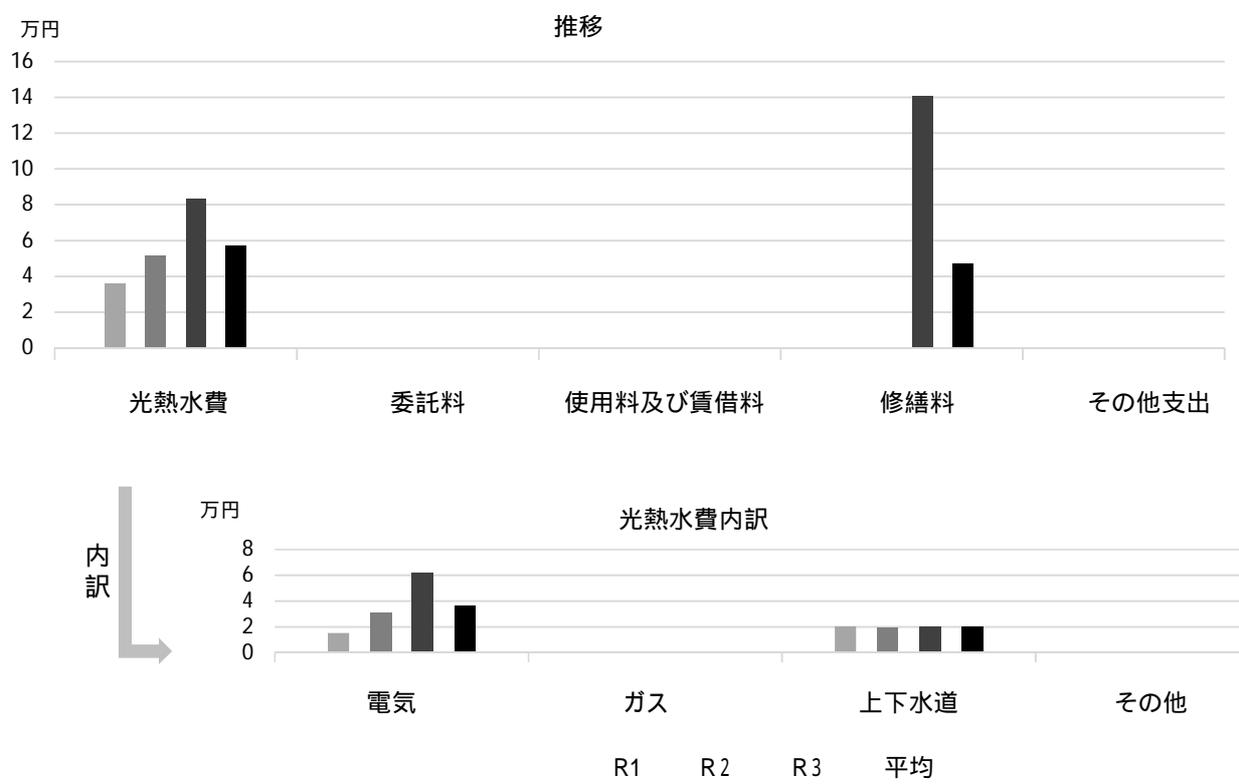


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	15,311	31,611	62,444	36,455
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,663	19,852	20,920	20,478
その他	0	0	0	0
計	35,974	51,463	83,364	56,934
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	140,800	46,933
その他支出	0	0	0	0
計	35,974	51,463	224,164	103,867
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
旧小松分団車庫解体工事	6,004,366	2020
小松分団車庫他改築工事	33,128,430	2020

# 小曾根分団

施設コード  
大分類  
小分類

08238  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

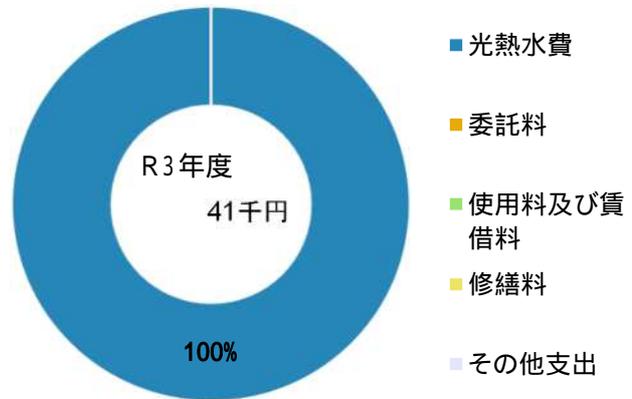
施設名称	小曾根分団		
所在地	小曾根町3丁目1-35		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1957年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	98.20㎡	
	うち借地面積	98.20㎡
延床面積	68.13㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1991年12月9日	
	築 30 年	
取得価額等	23,409,468円	
減価償却累計額	23,409,467円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

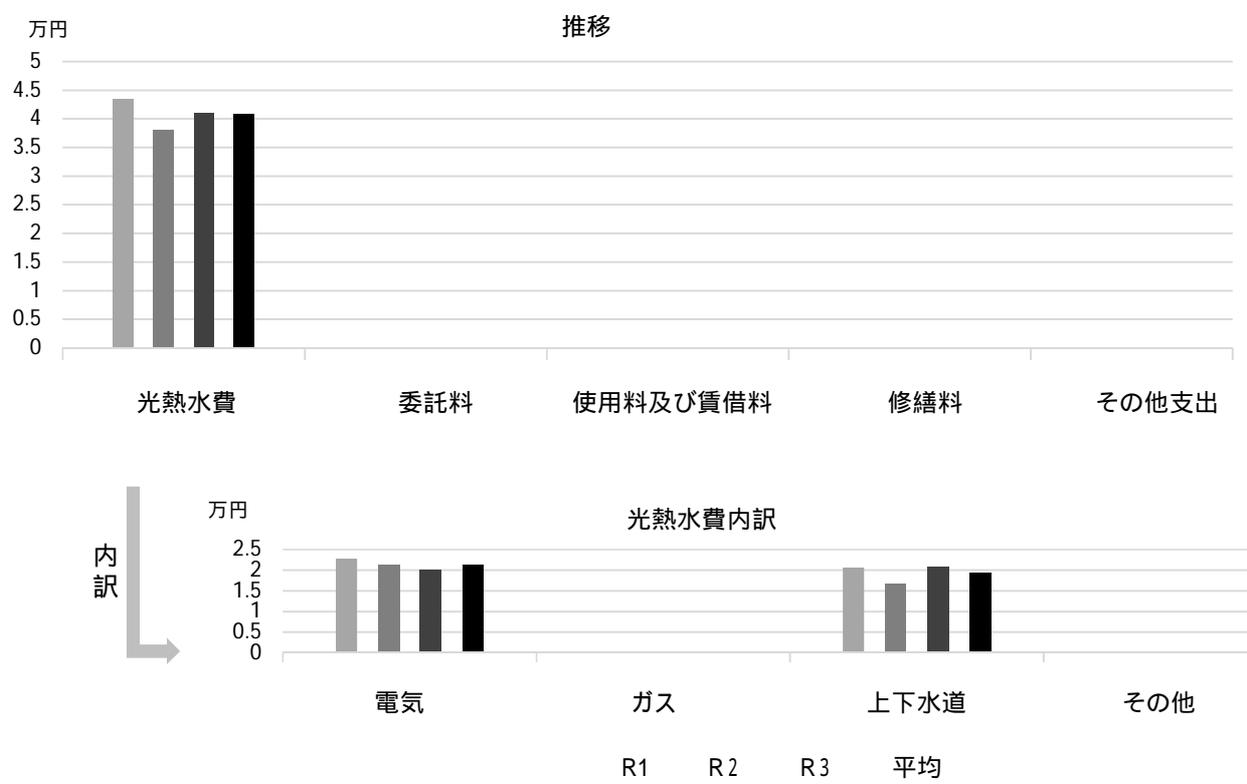


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	22,808	21,382	20,064	21,418
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,638	16,666	20,894	19,399
その他	0	0	0	0
計	43,446	38,048	40,958	40,817
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	43,446	38,048	40,958	40,817
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁他改修工事	3,304,805	2017

# 鳴尾東分団

施設コード  
大分類  
小分類

08239  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

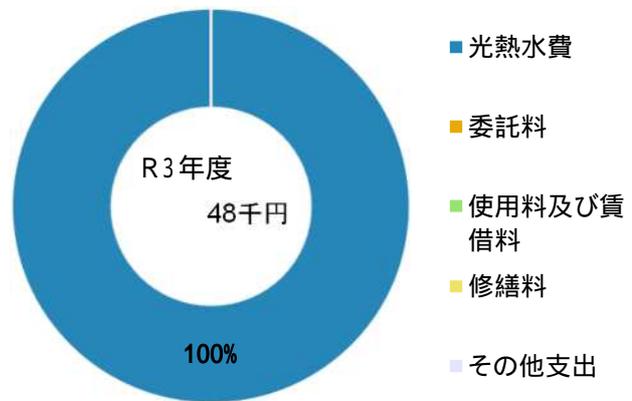
施設名称	鳴尾東分団		
所在地	上田中町6-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1968年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	95.99㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	43.79㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1968年12月23日	
	築 53 年	
取得価額等	8,350,753円	
減価償却累計額	8,350,752円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

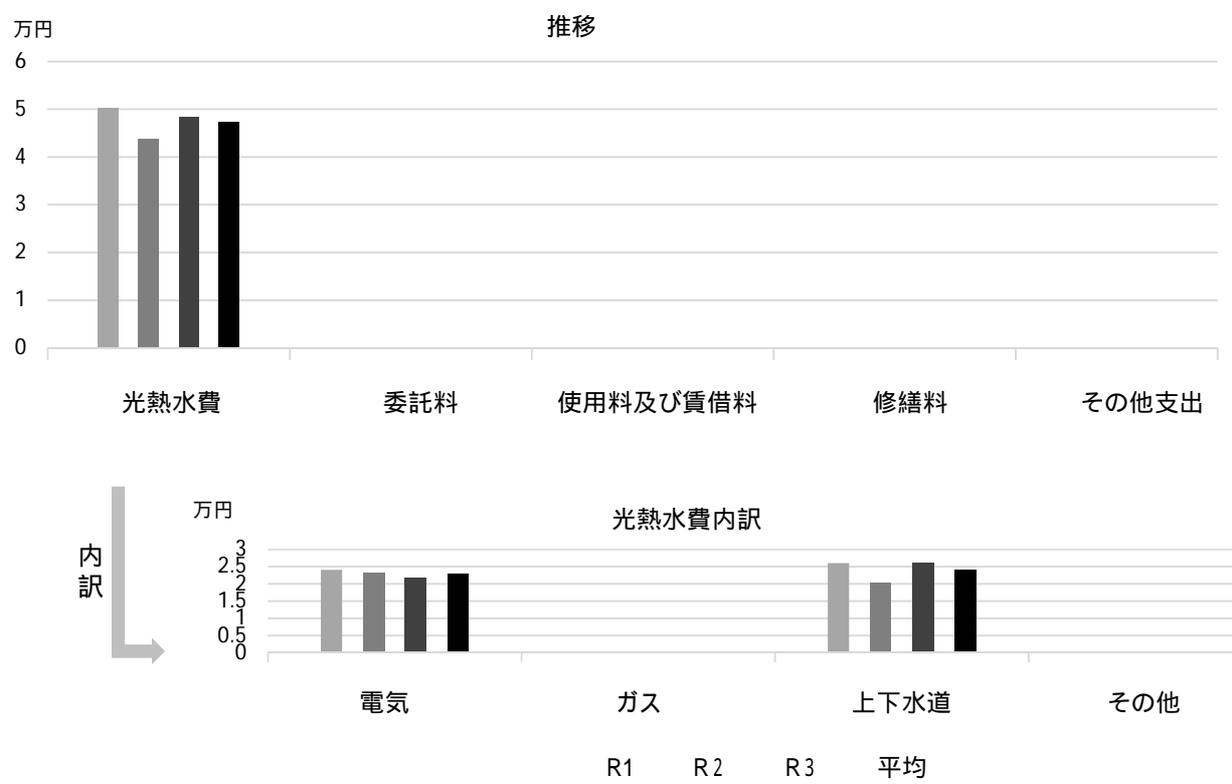


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	24,103	23,308	21,900	23,104
ガス	0	0	0	0
上下水道	26,088	20,378	26,384	24,283
その他	0	0	0	0
計	50,191	43,686	48,284	47,387
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	50,191	43,686	48,284	47,387
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
鳴尾東分団ブロック塀撤去工事	212,760	2018
鳴尾東分団メッシュフェンス新設工事	345,600	2018
外壁他改修工事	2,905,200	2017

# 名来分団

施設コード

08240

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

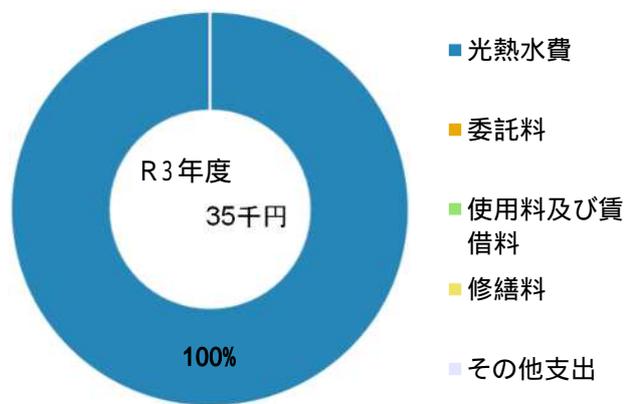
施設名称	名来分団	
所在地	山口町名来1丁目3-3	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1971年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	143.01m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	73.10m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1991年11月18日	
	築30年	
取得価額等	22,171,230円	
減価償却累計額	22,171,229円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

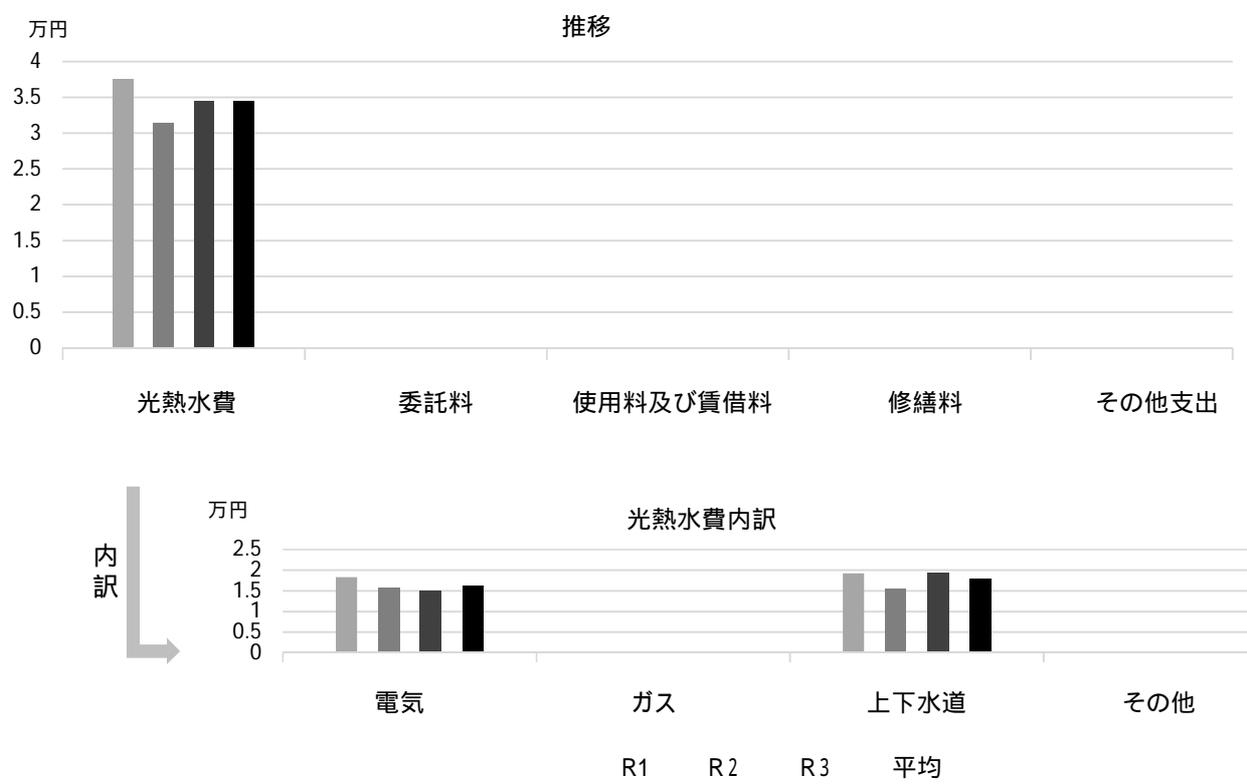


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	18,322	15,775	15,155	16,417
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,228	15,688	19,362	18,093
その他	0	0	0	0
計	37,550	31,463	34,517	34,510
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	37,550	31,463	34,517	34,510
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 下山口分団

施設コード  
大分類  
小分類

08241  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

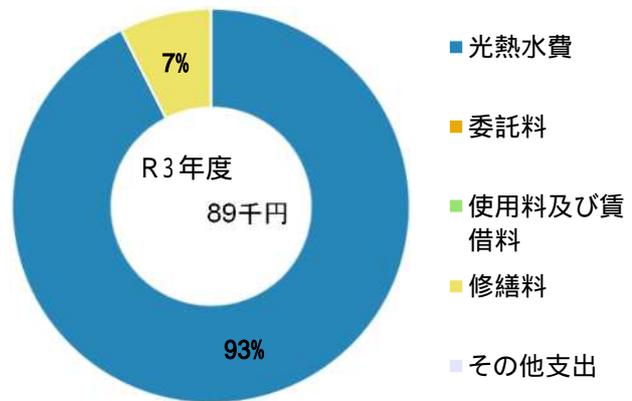
施設名称	下山口分団		
所在地	山口町下山口4丁目13-9		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1965年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	112.49㎡	
	うち借地面積	112.49㎡
延床面積	79.36㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2011年12月15日	
	築10年	
取得価額等	13,227,913円	
減価償却累計額	4,717,310円	
有形固定資産減価償却率	35.66%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

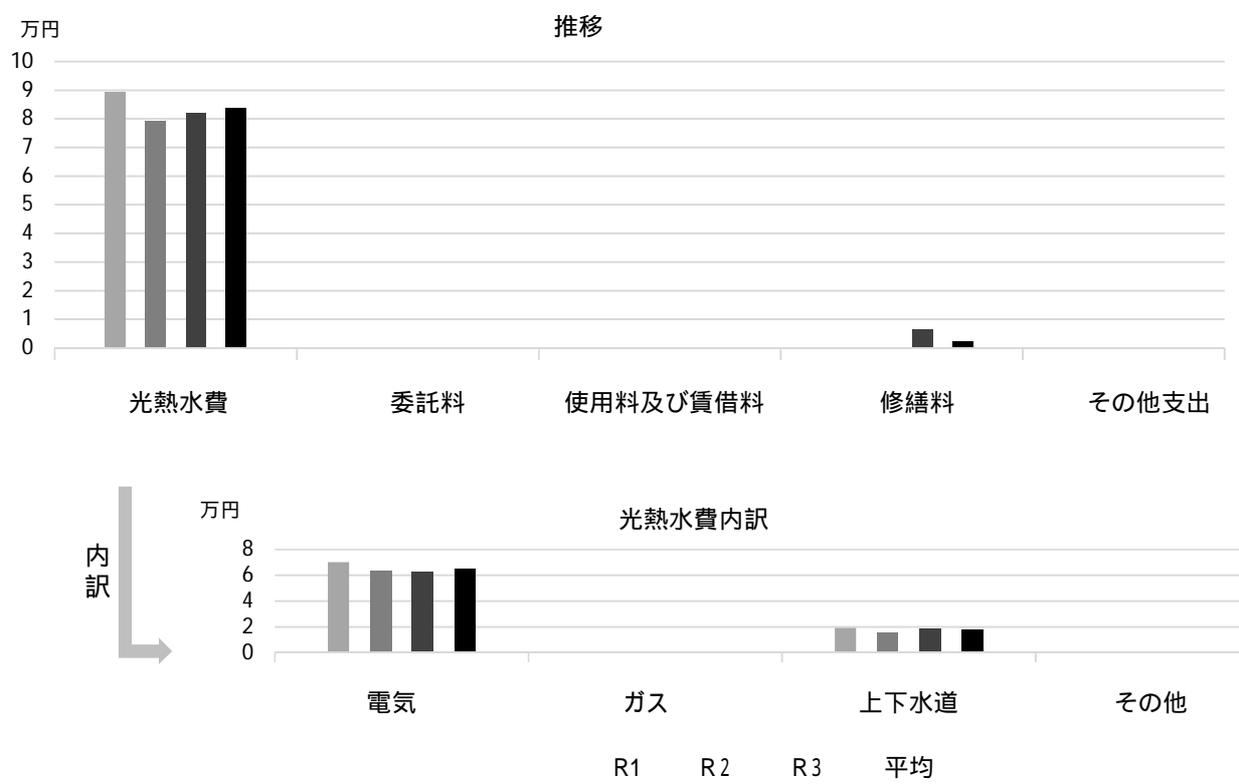


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	70,169	63,587	62,826	65,527
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,252	15,662	19,310	18,075
その他	0	0	0	0
計	89,421	79,249	82,136	83,602
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	6,600	2,200
その他支出	0	0	0	0
計	89,421	79,249	88,736	85,802
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	0	18,506
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 上山口分団

施設コード  
大分類  
小分類

08242  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	上山口分団		
所在地	山口町上山口1丁目9-12		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	上山口公会堂併設		

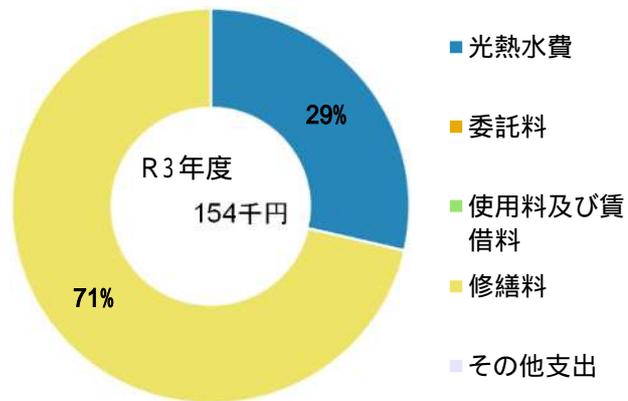


## 土地・建物情報

敷地面積	80.00㎡
うち借地面積	80.00㎡
延床面積	76.75㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年10月5日
	築49年
取得価額等	15,971,675円
減価償却累計額	15,971,674円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



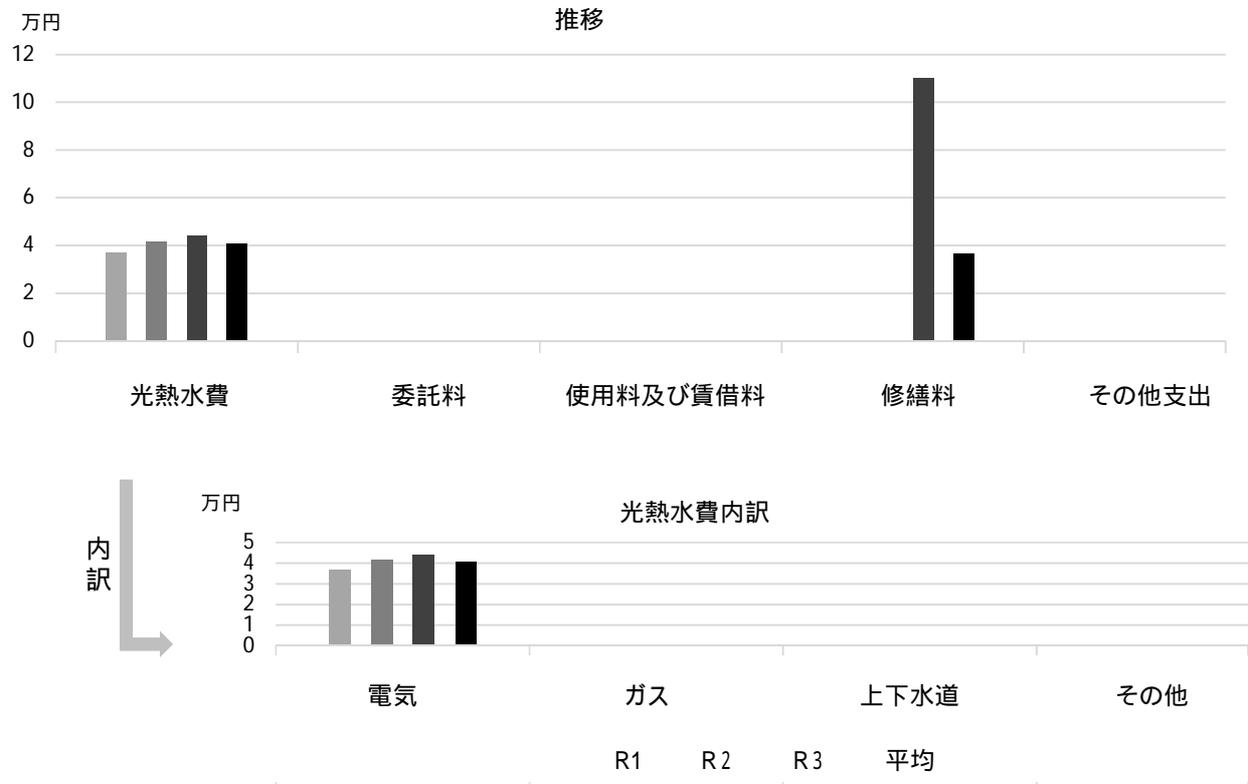
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	36,905	41,669	44,119	40,898
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	36,905	41,669	44,119	40,898
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	110,000	36,667
その他支出	0	0	0	0
計	36,905	41,669	154,119	77,564
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 上山口分団金仙寺班

施設コード  
大分類  
小分類

08243  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

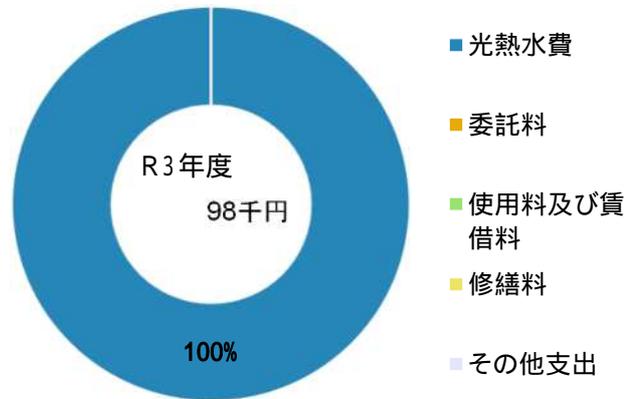
施設名称	上山口分団金仙寺班		
所在地	山口町金仙寺2丁目4-17		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	90.00㎡	
	うち借地面積	90.00㎡
延床面積	75.48㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2021年3月1日	
	築1年	
取得価額等	34,381,543円	
減価償却累計額	928,301円	
有形固定資産減価償却率	2.70%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

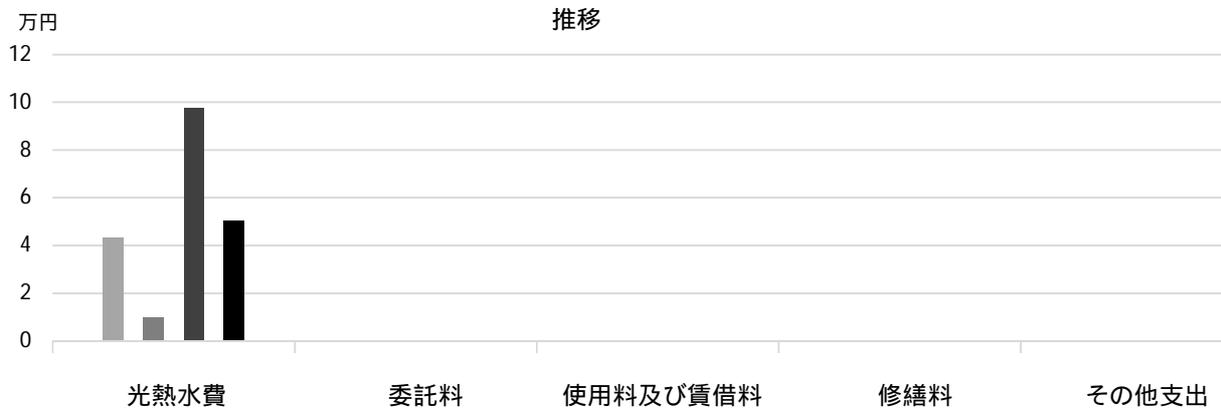


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	23,860	5,139	76,646	35,215
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,439	4,674	20,946	15,020
その他	0	0	0	0
計	43,299	9,813	97,592	50,235
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	43,299	9,813	97,592	50,235
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
小松分団車庫他改築工事	34,728,927	2020

# 中野分団

施設コード  
大分類  
小分類

08244  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

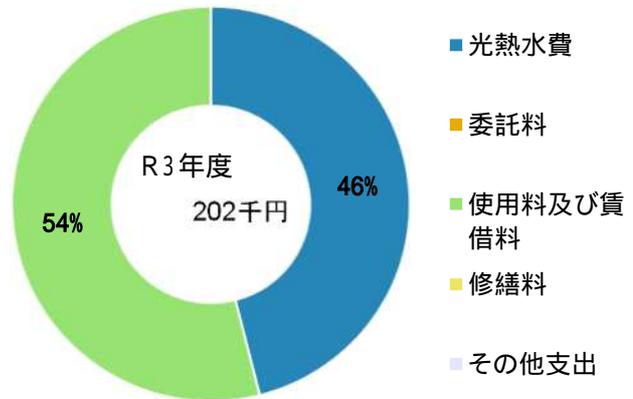
施設名称	中野分団		
所在地	山口町中野1丁目3-3		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1978年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	120.00㎡	
	うち借地面積	120.00㎡
延床面積	79.34㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2018年12月14日	
	築3年	
取得価額等	36,296,045円	
減価償却累計額	3,310,995円	
有形固定資産減価償却率	9.12%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

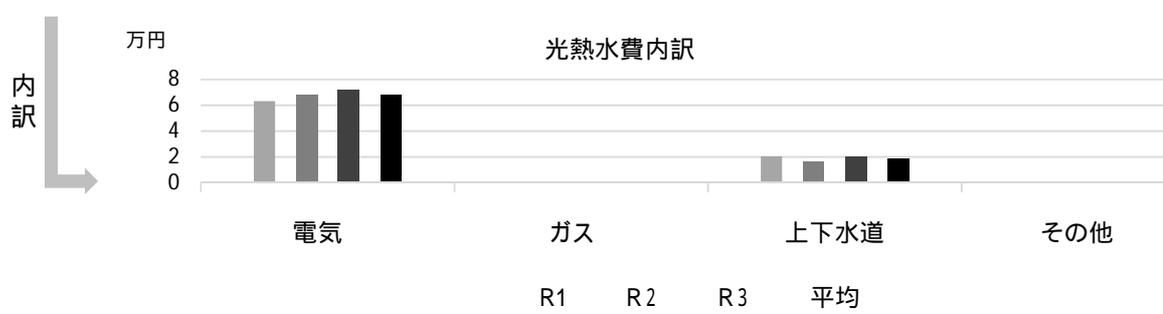
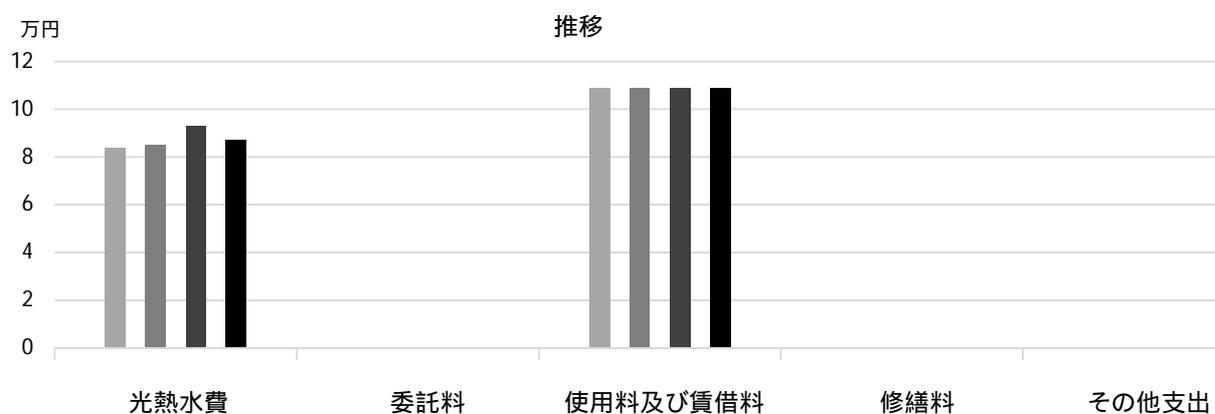
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
	その他収入	0	0	0	0
	計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費	63,367	68,258	72,135	67,920
	電気	0	0	0	0
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	20,475	16,692	20,894	19,354
	その他	0	0	0	0
	計	83,842	84,950	93,029	87,274
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	109,000	109,000	109,000	109,000
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	192,842	193,950	202,029	196,274
[参考]維持補修費【消費的事業】		499,173	55,518	0	184,897
備考					

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 船坂分団

施設コード

08245

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

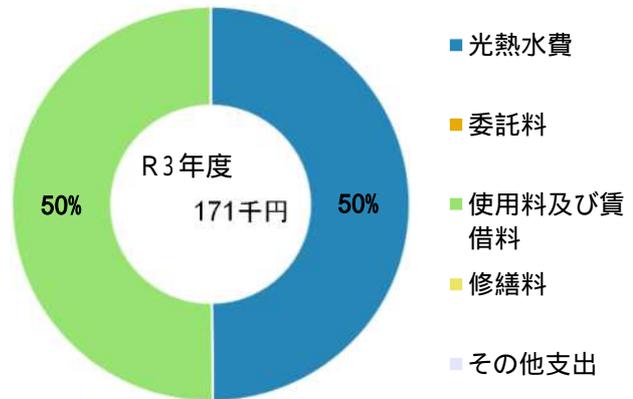
施設名称	船坂分団	
所在地	山口町船坂745-1	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1957年	
所有状況	土地	借用
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	150.00㎡
うち借地面積	150.00㎡
延床面積	79.20㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2017年10月25日
	築4年
取得価額等	39,951,468円
減価償却累計額	5,944,012円
有形固定資産減価償却率	14.88%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

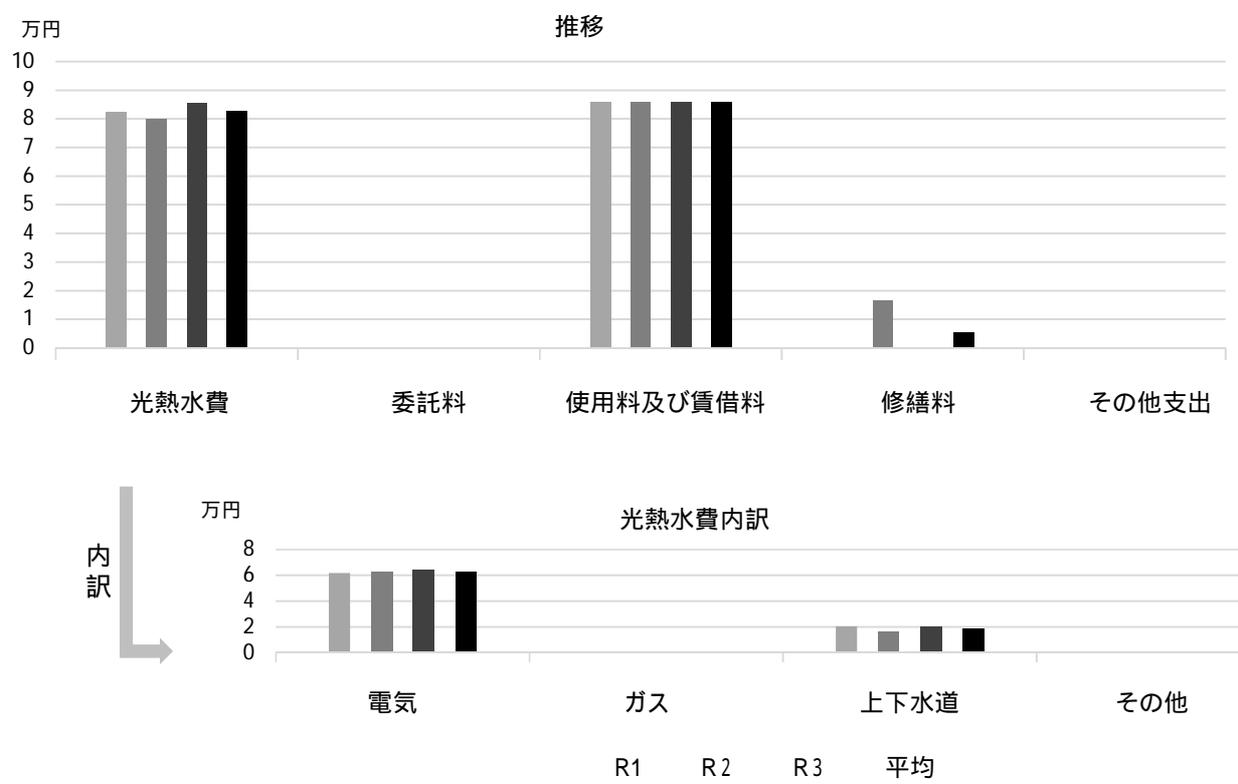
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
	その他収入	0	0	0	0
	計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費				
	電気	61,939	63,148	64,597	63,228
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	20,638	16,692	20,868	19,399
	その他	0	0	0	0
	計	82,577	79,840	85,465	82,627
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	86,000	86,000	86,000	86,000
	修繕料	0	16,500	0	5,500
	その他支出	0	0	0	0
	計	168,577	182,340	171,465	174,127
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	55,518	0	18,506
備考					

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
車庫建替工事	45,968,040	2017

# 生瀬分団

施設コード  
大分類  
小分類

08247  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

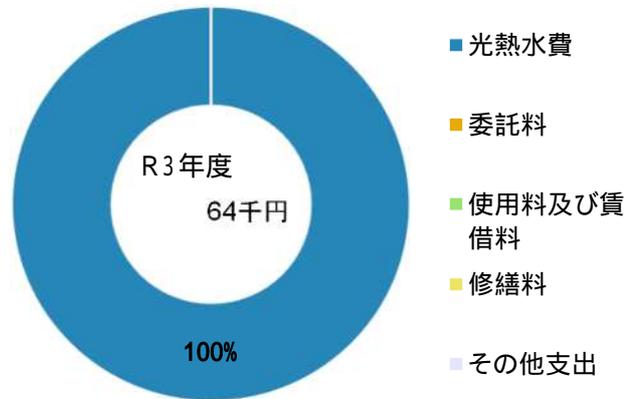
施設名称	生瀬分団	
所在地	生瀬町1丁目24-1	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1974年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考	敷地面積に里道部分含む(開発面積322.79㎡) 令和2年度名称変更(旧生瀬分団西車庫) 生瀬分団車庫も同一敷地内にあり	



## 土地・建物情報

敷地面積	3,560.41㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	110.81㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2006年12月7日
	築15年
取得価額等	41,147,428円
減価償却累計額	12,580,259円
有形固定資産減価償却率	30.57%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



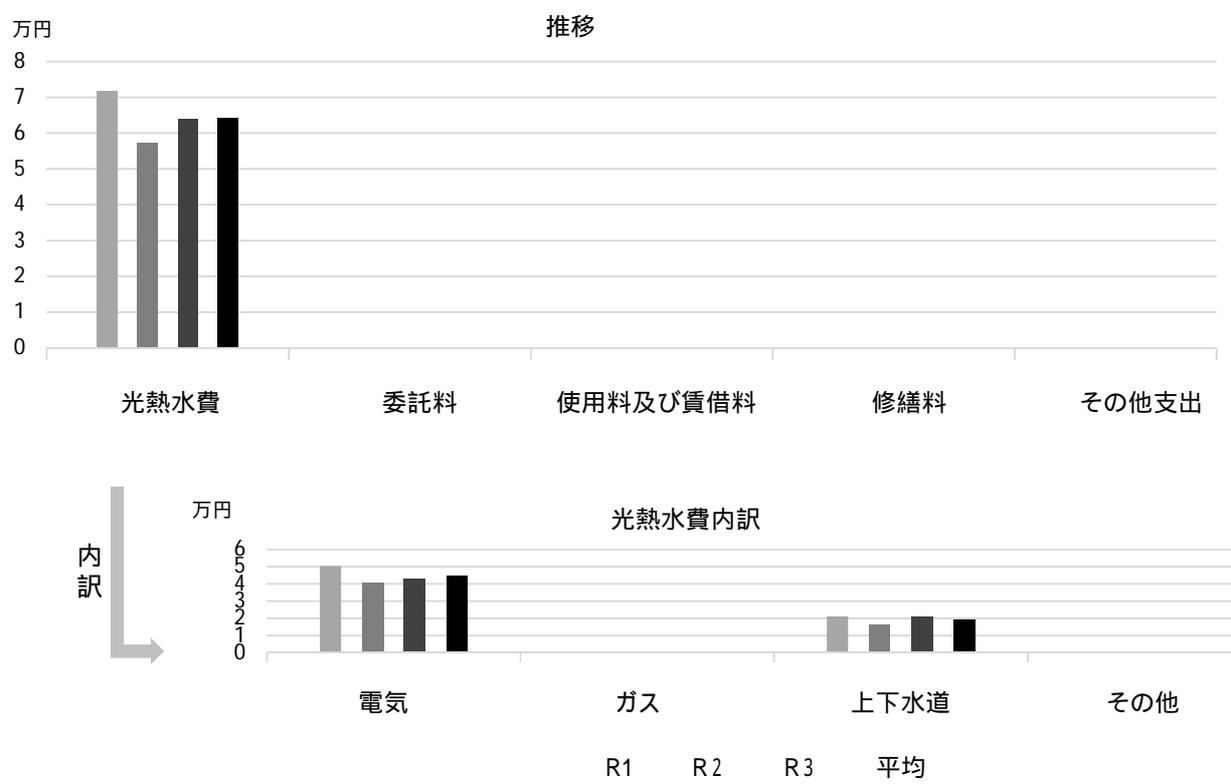
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	80,000	80,000	66,667
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	80,000	80,000	66,667
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	50,489	40,670	43,009	44,723
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,107	16,692	20,920	19,573
その他	0	0	0	0
計	71,596	57,362	63,929	64,296
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	71,596	57,362	63,929	64,296
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	226,667	1,259,500	495,389

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 名塩分団

施設コード

08249

大分類

行政施設

小分類

消防施設

## 基本情報

施設名称	名塩分団		
所在地	名塩2丁目10-1		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1976年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

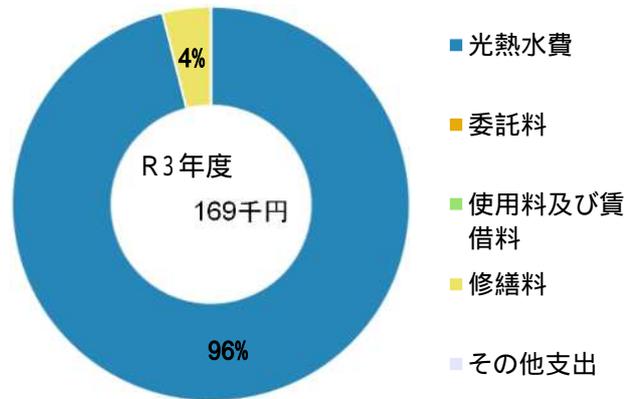


## 土地・建物情報

敷地面積	168.30㎡	
	うち借地面積	168.30㎡
延床面積	177.94㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1976年12月18日	
	築45年	
取得価額等	25,747,918円	
減価償却累計額	25,747,917円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



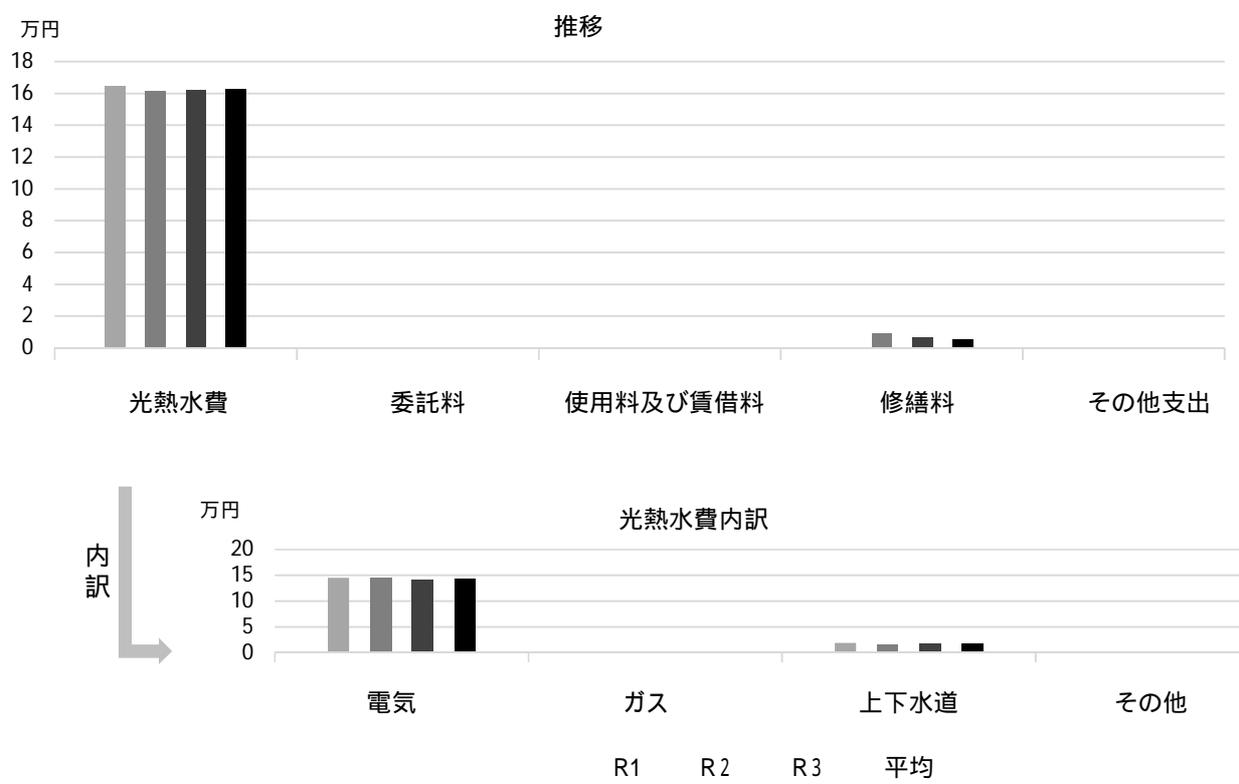
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	80,000	80,000	66,667
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	80,000	80,000	66,667
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	145,217	145,885	142,989	144,697
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,332	15,766	19,388	18,162
その他	0	0	0	0
計	164,549	161,651	162,377	162,859
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	9,020	6,600	5,207
その他支出	0	0	0	0
計	164,549	170,671	168,977	168,066
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	55,518	0	18,506

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
名塩分団外壁・屋根改修工事	6,576,812	2018
名塩分団外壁改修冷暖房設置工事	63,720	2018

# 名塩分団木之元班

施設コード  
大分類  
小分類

08250  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

施設名称	名塩分団木之元班	
所在地	名塩木之元22-21	
所管	局	消防局
	課	消防局総務課
開設年度	1966年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定（収容予定人数）		
備考		

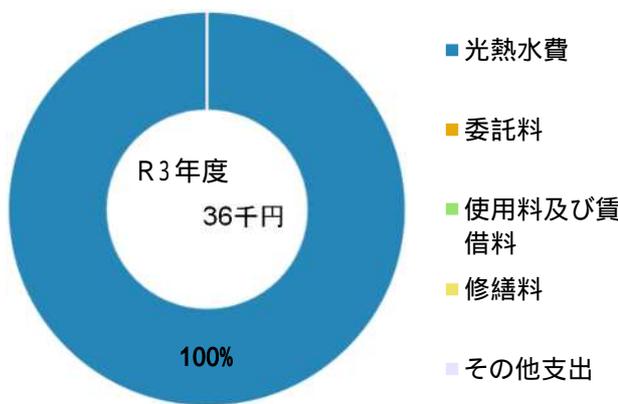


## 土地・建物情報

敷地面積	200.84㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	67.08㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	2003年3月14日
	築 19 年
取得価額等	13,342,212円
減価償却累計額	9,633,076円
有形固定資産減価償却率	72.20%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

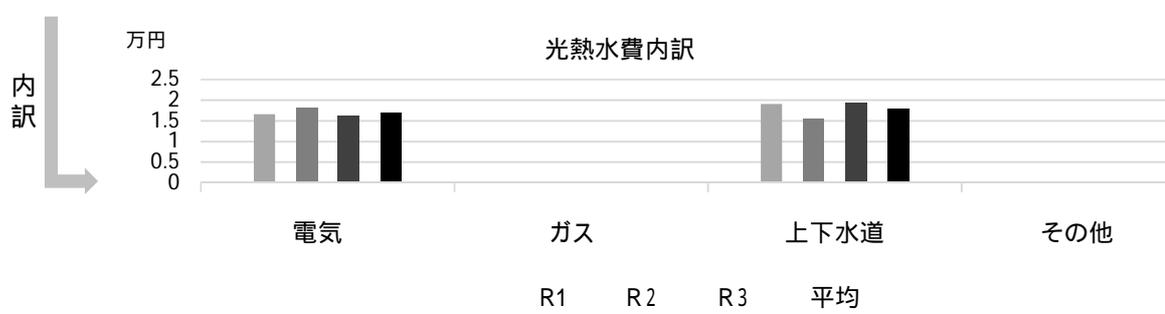
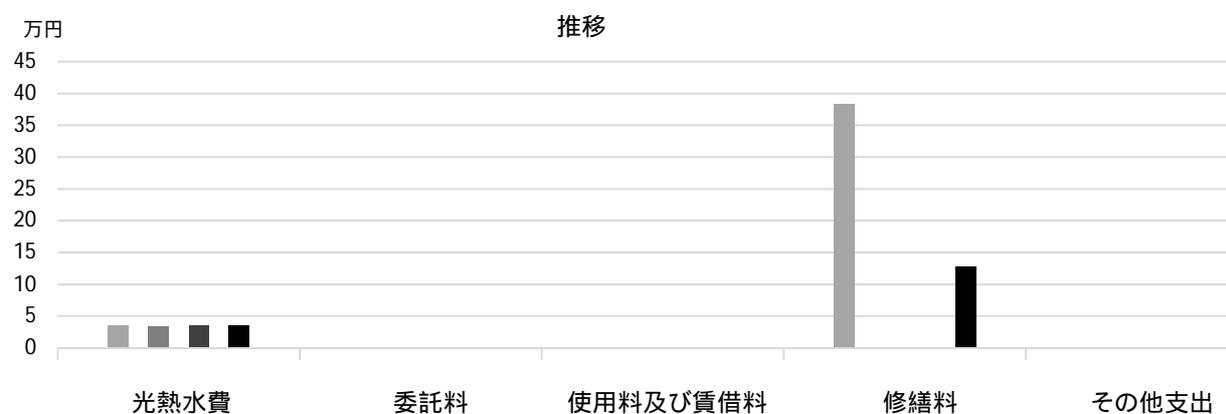


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	4,644	4,644	4,644	4,644
計	44,644	44,644	44,644	44,644
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	16,625	18,129	16,393	17,049
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,100	15,636	19,310	18,015
その他	0	0	0	0
計	35,725	33,765	35,703	35,064
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	382,800	0	0	127,600
その他支出	0	0	0	0
計	418,525	33,765	35,703	162,664
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 名塩分団東久保班

施設コード  
大分類  
小分類

08251  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

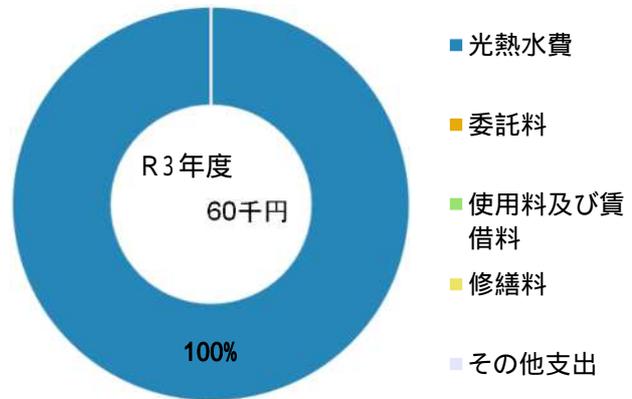
施設名称	名塩分団東久保班		
所在地	名塩東久保9-2		
所管	局	消防局	
	課	消防局総務課	
開設年度	1969年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	87.11㎡	
	うち借地面積	87.11㎡
延床面積	41.98㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	木造	
建築年月日	1970年1月10日	
	築 52 年	
取得価額等	8,295,248円	
減価償却累計額	8,295,247円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

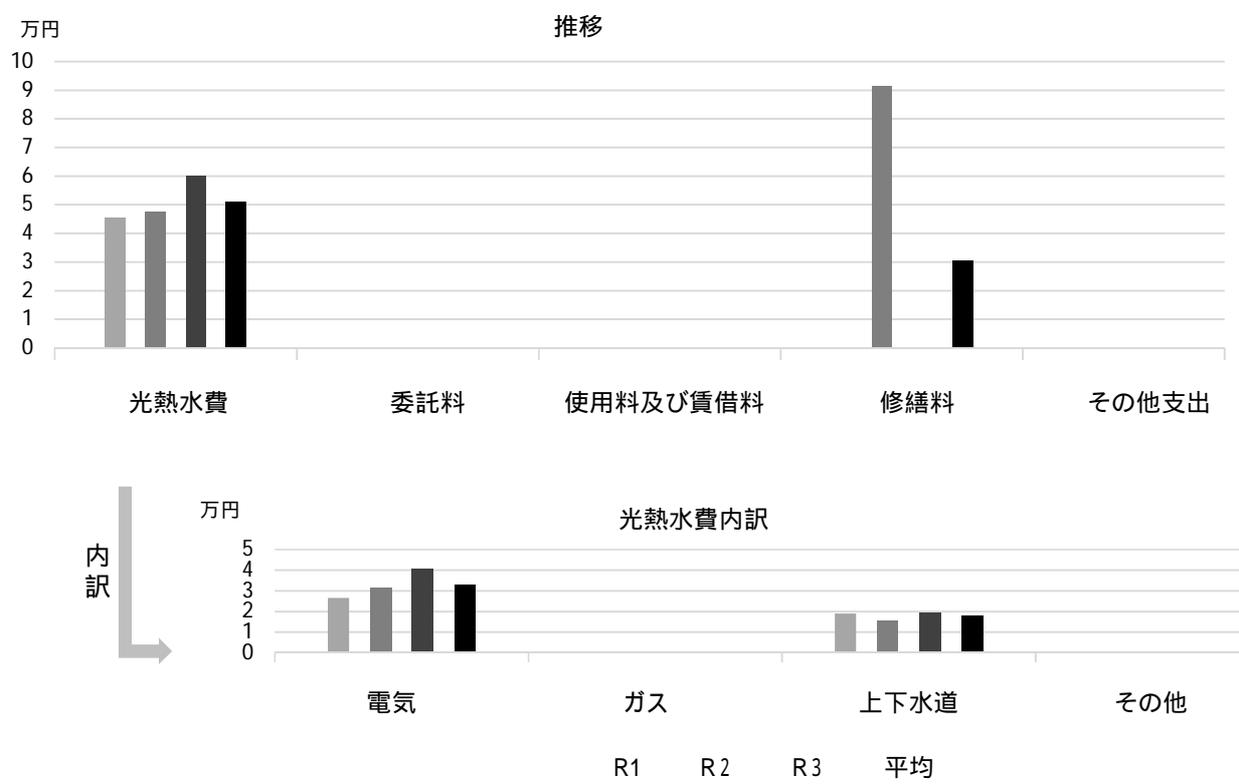


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	40,000	40,000	40,000	40,000
その他収入	0	0	0	0
計	40,000	40,000	40,000	40,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	26,569	31,892	40,762	33,074
ガス	0	0	0	0
上下水道	19,099	15,636	19,310	18,015
その他	0	0	0	0
計	45,668	47,528	60,072	51,089
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	91,300	0	30,433
その他支出	0	0	0	0
計	45,668	138,828	60,072	81,523
[参考]維持補修費【消費的事業】	297,000	0	0	99,000
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 西宮市消防訓練施設

施設コード  
大分類  
小分類

08252  
行政施設  
消防施設

## 基本情報

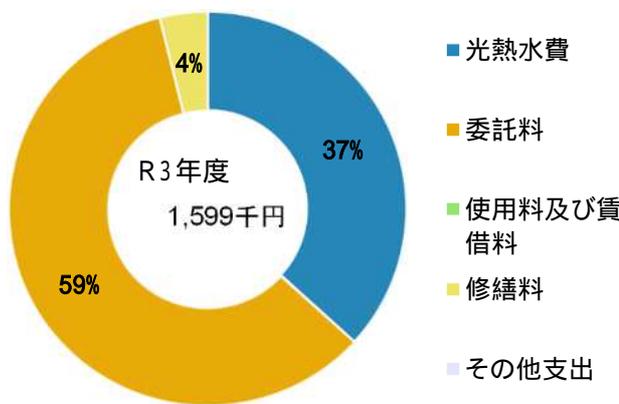
施設名称	西宮市消防訓練施設		
所在地	甲子園浜 2 丁目10		
所管	局	消防局	
	課	消防局企画課	
開設年度	2018年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	8,814.89㎡	
	うち借地面積	8,814.89㎡
延床面積	963.81㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	7 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	2018年10月29日	
	築 3 年	
取得価額等	480,883,872円	
減価償却累計額	64,212,889円	
有形固定資産減価償却率	13.35%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



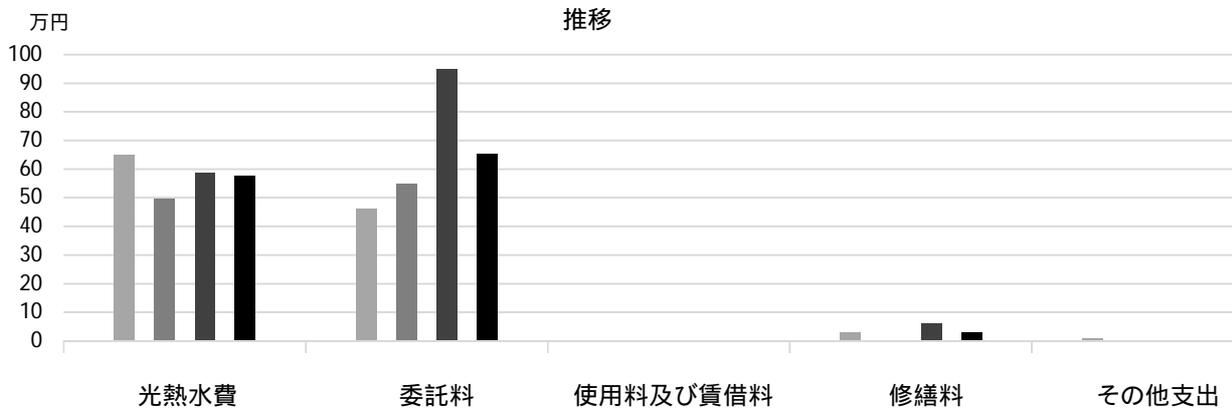
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	402,768	364,770	400,729	389,422
ガス	0	0	0	0
上下水道	197,808	131,598	187,264	172,223
その他	49,808	0	0	16,603
計	650,384	496,368	587,993	578,248
委託料	461,486	549,027	949,058	653,190
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	31,900	0	61,820	31,240
その他支出	9,274	0	0	3,091
計	1,153,044	1,045,395	1,598,871	1,265,770
[参考]維持補修費【消費的事業】	709,500	4,265,898	0	1,658,466

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 室川町事務室

施設コード  
大分類  
小分類

08301  
行政施設  
その他

## 基本情報

施設名称	室川町事務室		
所在地	室川町11		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

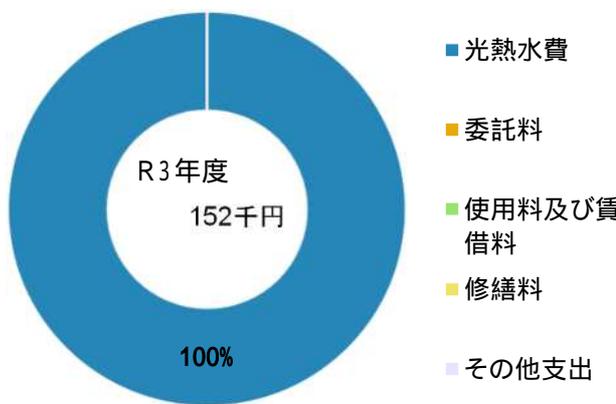


## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	99.46㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1996年3月28日 築26年		
取得価額等	28,385,884円		
減価償却累計額	19,926,868円		
有形固定資産減価償却率	70.20%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



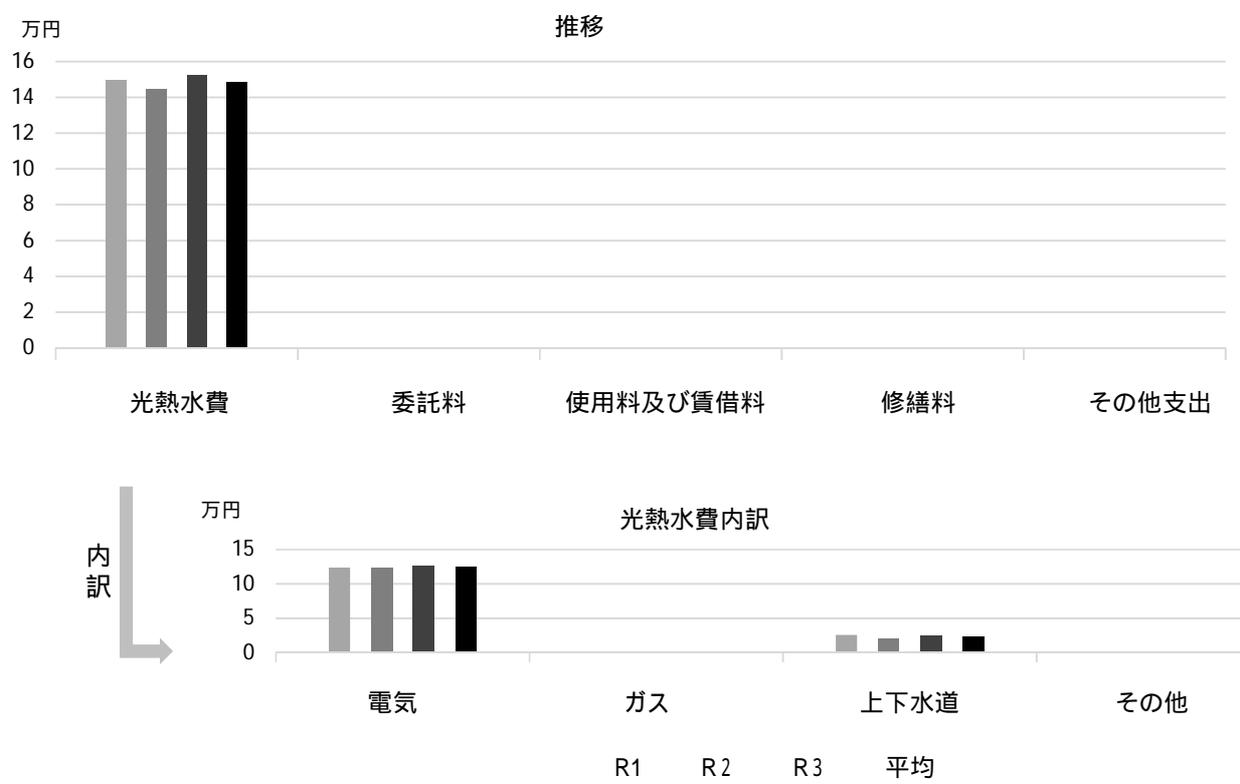
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	123,623	124,262	126,099	124,661
ガス	0	0	0	0
上下水道	25,960	20,274	26,280	24,171
その他	0	0	0	0
計	149,583	144,536	152,379	148,833
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	149,583	144,536	152,379	148,833
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 交通安全対策課分室

施設コード  
大分類  
小分類

08302  
行政施設  
その他

## 基本情報

施設名称	交通安全対策課分室		
所在地	津田町3-43		
所管	局	土木局	
	課	交通安全対策課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

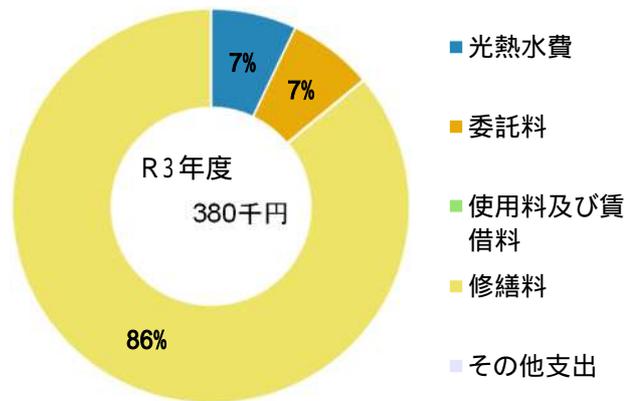


## 土地・建物情報

敷地面積	280.84㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	123.14㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1994年11月21日
	築 27 年
取得価額等	27,275,510円
減価償却累計額	25,038,909円
有形固定資産減価償却率	91.80%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



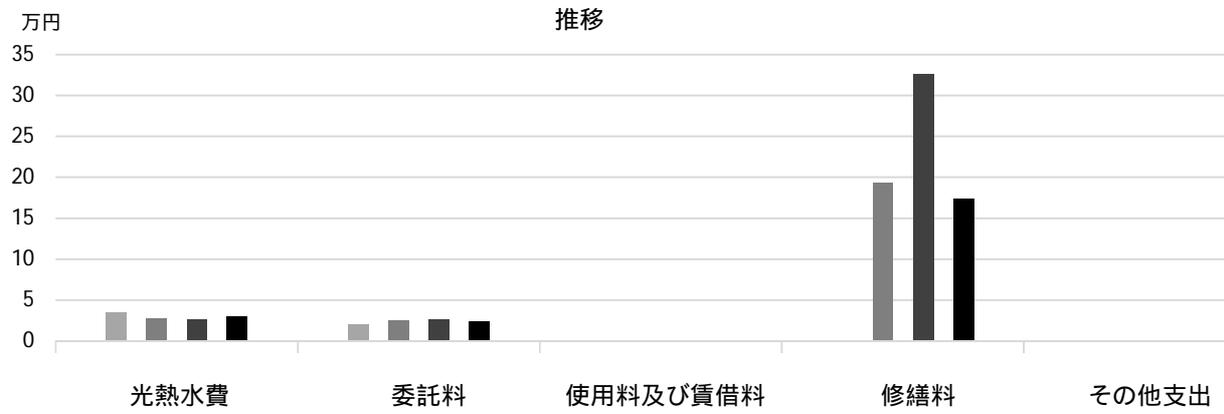
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	1,312,428	1,226,952	846,460
計	0	1,312,428	1,226,952	846,460
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	14,407	10,980	5,784	10,390
ガス	0	0	0	0
上下水道	20,870	16,893	20,946	19,570
その他	0	0	0	0
計	35,277	27,873	26,730	29,960
委託料	20,520	25,300	26,400	24,073
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	193,600	326,700	173,433
その他支出	0	0	0	0
計	55,797	246,773	379,830	227,467
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	489,500	583,000	357,500

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 西宮市消費生活センター

施設コード 08303  
大分類 行政施設  
小分類 その他

## 基本情報

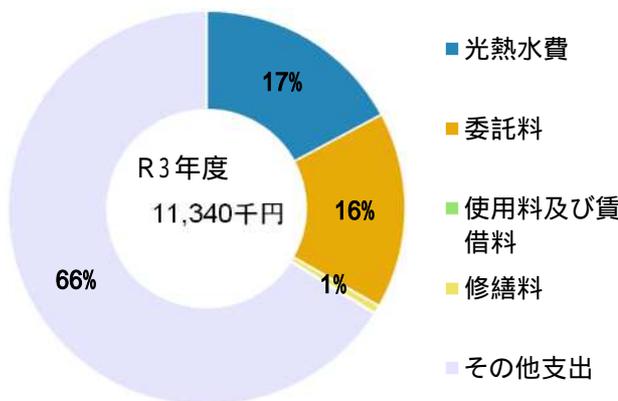
施設名称	西宮市消費生活センター		
所在地	北口町1-1		
所管	局	産業文化局	
	課	消費生活センター	
開設年度	2001年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	アクタ西宮西館3階(事務所)・5階(学習室) (平成30年3月12日3階へ事務所移転)		



## 土地・建物情報

敷地面積	191.57㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	514.33㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	19 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2001年4月2日 築 20 年		
取得価額等	243,114,556円		
減価償却累計額	118,432,142円		
有形固定資産減価償却率	48.71%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

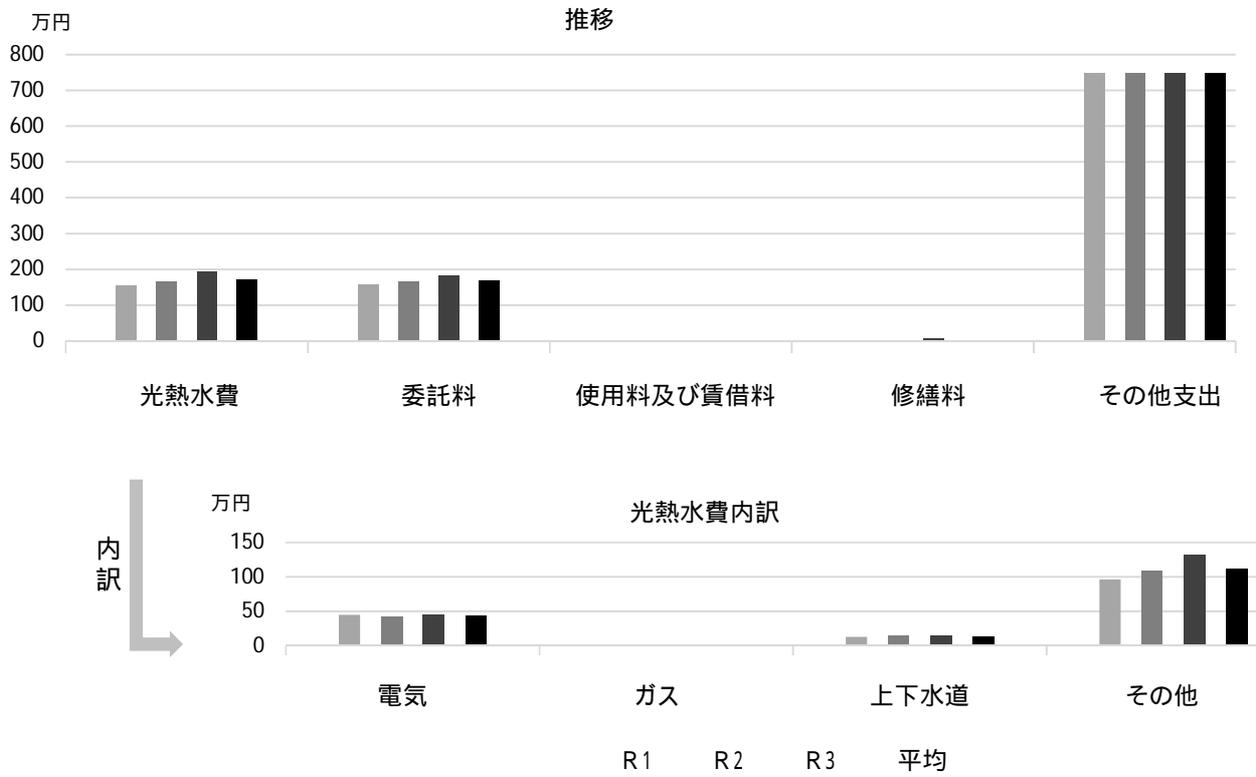
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	242,400	204,000	200,700	215,700
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	242,400	204,000	200,700	215,700
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	449,390	425,141	453,340	442,624
ガス	3,811	3,255	3,288	3,451
上下水道	130,584	148,800	156,040	145,141
その他	963,295	1,093,296	1,331,028	1,129,206
計	1,547,080	1,670,492	1,943,696	1,720,423
委託料	1,563,855	1,668,658	1,830,650	1,687,721
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	11,990	0	72,655	28,215
その他支出	7,492,680	7,492,680	7,492,680	7,492,680
計	10,615,605	10,831,830	11,339,681	10,929,039
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,080,200	0	0	360,067
備考	平成30年度より、光熱水費・維持管理経費(修繕料を除く)において、アクタ西宮ステーション・北口保健福祉センターを含めた3施設の合計を面積で按分			

## 利用状況

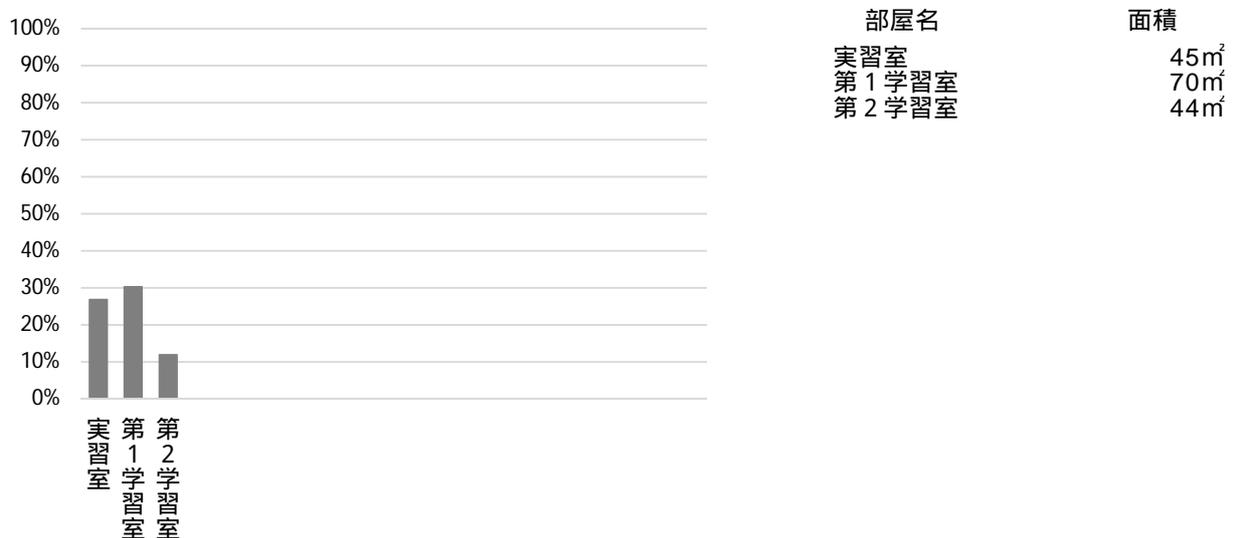
	R1	R2	R3	R1-R3平均
消費生活相談者数(来所・電話・文書)	4,951	5,365	4,921	5,079
稼働状況				
延べ利用回数(人)	472	394	392	419
延べ貸出可能回数(人)	1,596	1,472	1,662	1,577
貸室の稼働率(%)	29.57%	26.77%	23.59%	26.64%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
消費生活センター事務室及び第1学習室・実習室照明器具改修工事	4,252,050	2020
第1学習室及び実習室空調機更新工事	3,606,919	2019
第1学習室及び実習室空調機更新電気設備工事	121,000	2019
整備工事	20,453,688	2018
整備工事	7,303,340	2017

# 満池谷墓地

施設コード  
大分類  
小分類

09101  
衛生施設  
墓園等

## 基本情報

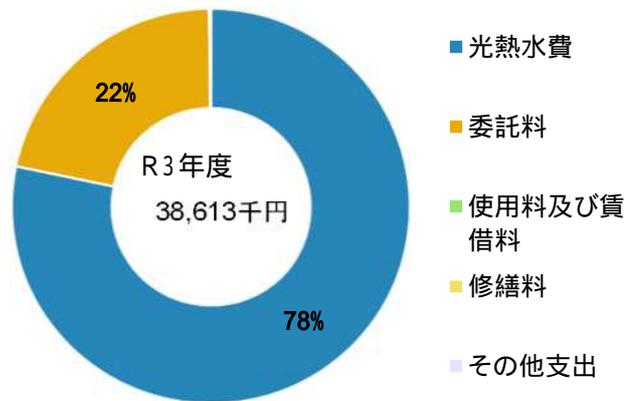
施設名称	満池谷墓地	
所在地	神原13-41	
所管	局	環境局
	課	斎園管理課
開設年度	1912年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考	斎場・火葬場は指定管理、墓地・納骨堂は直営	



## 土地・建物情報

敷地面積	120,456.80m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	2,314.50m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下 1 F
構造	鉄骨造
建築年月日	1991年3月30日
	築 31 年
取得価額等	1,236,412,018円
減価償却累計額	919,081,551円
有形固定資産減価償却率	74.33%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

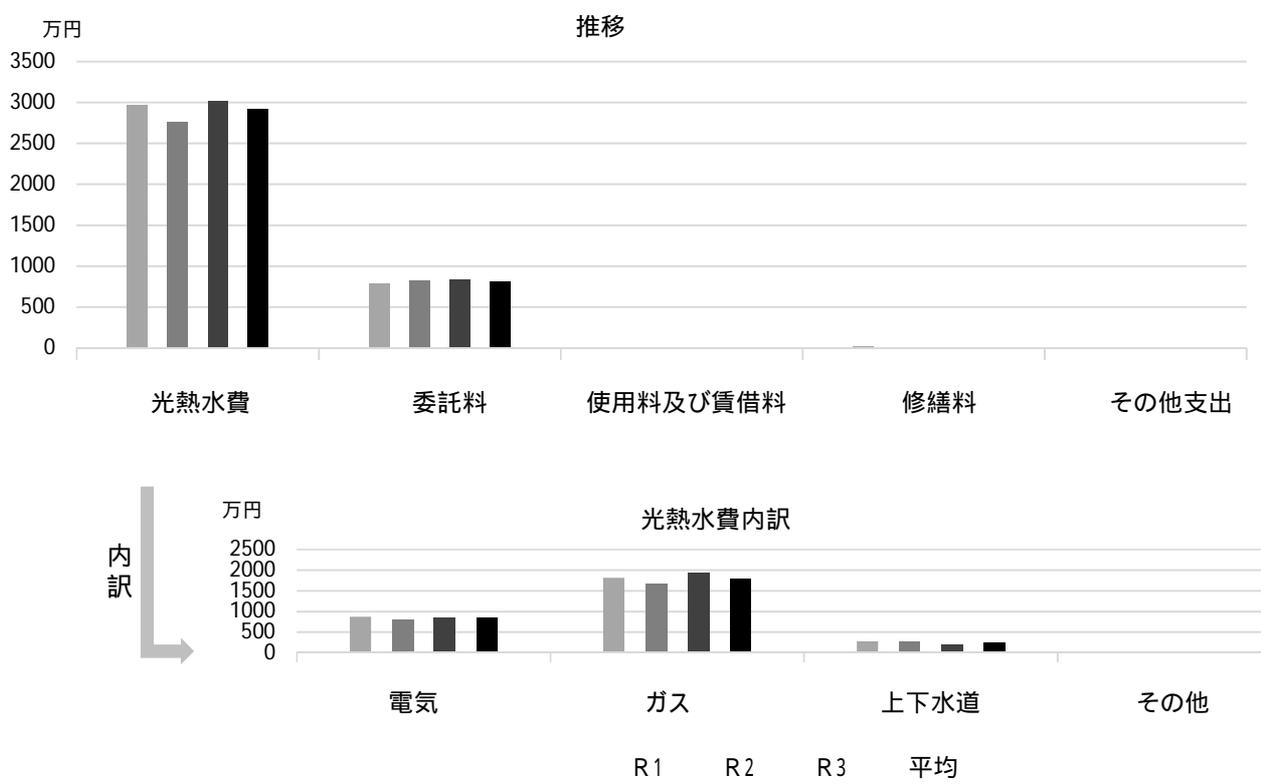
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	72,893,730	131,502,830	139,723,310	114,706,623
補助金	0	0	0	0
その他収入	2,528,028	2,539,296	2,004,844	2,357,389
計	75,421,758	134,042,126	141,728,154	117,064,013
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	8,748,663	8,121,492	8,645,810	8,505,322
ガス	18,158,213	16,696,881	19,412,906	18,089,333
上下水道	2,763,207	2,851,857	2,166,920	2,593,995
その他	0	0	0	0
計	29,670,083	27,670,230	30,225,636	29,188,650
委託料	7,909,840	8,189,250	8,326,200	8,141,763
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	165,240	105,600	61,050	110,630
その他支出	0	0	0	0
計	37,745,163	35,965,080	38,612,886	37,441,043
[参考]維持補修費【消費的事業】	18,020,120	15,829,087	16,392,188	16,747,132

## 利用状況

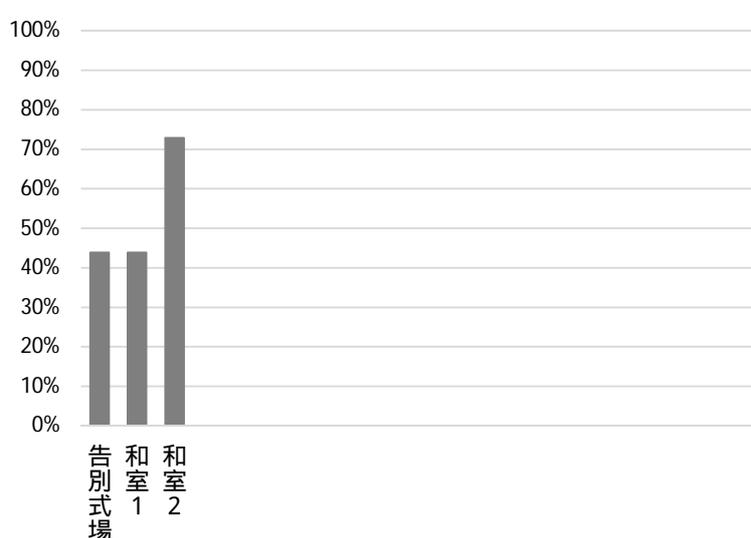
	R1	R2	R3	R1-R3平均
稼働状況				
延べ利用回数(回)	827	563	586	659
延べ貸出可能回数(回)	1,095	1,095	1,095	1,095
貸室の稼働率(%)	75.53%	51.42%	53.52%	60.15%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
告別式場	18畳
和室 1	18畳
和室 2	18畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
火葬場火葬炉全面積替更新他工事	37,730,000	2021
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	39,270,000	2020
満池谷火葬場受変電設備改修工事	4,954,400	2020
満池谷火葬場火葬炉全面積替等更新工事	44,550,000	2019
火葬場集塵装置更新工事	8,748,000	2018
排ガス処理装置改修等工事	13,343,400	2017

# 甲山墓園

施設コード  
大分類  
小分類

09102  
衛生施設  
墓園等

## 基本情報

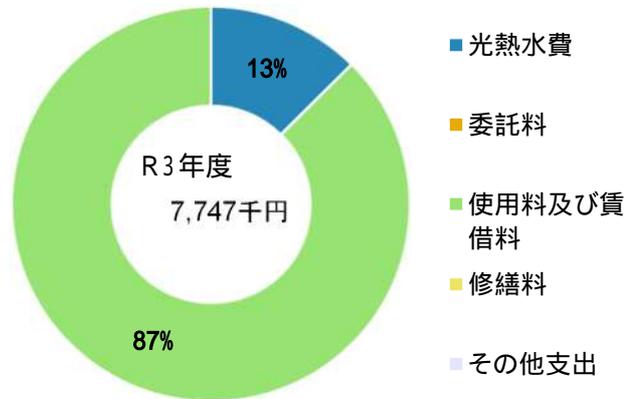
施設名称	甲山墓園		
所在地	甲陽園目神山町4-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有(一部リース)	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	128,957.37㎡	
	うち借地面積	127,765.78㎡
延床面積	180.29㎡	
	うち借受面積	105.85㎡
階数	地上	1 F
	地下	- F
構造	鉄骨造	
建築年月日	2019年2月21日	
	築3年	
取得価額等	82,496,482円	
減価償却累計額	60,791,637円	
有形固定資産減価償却率	73.69%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

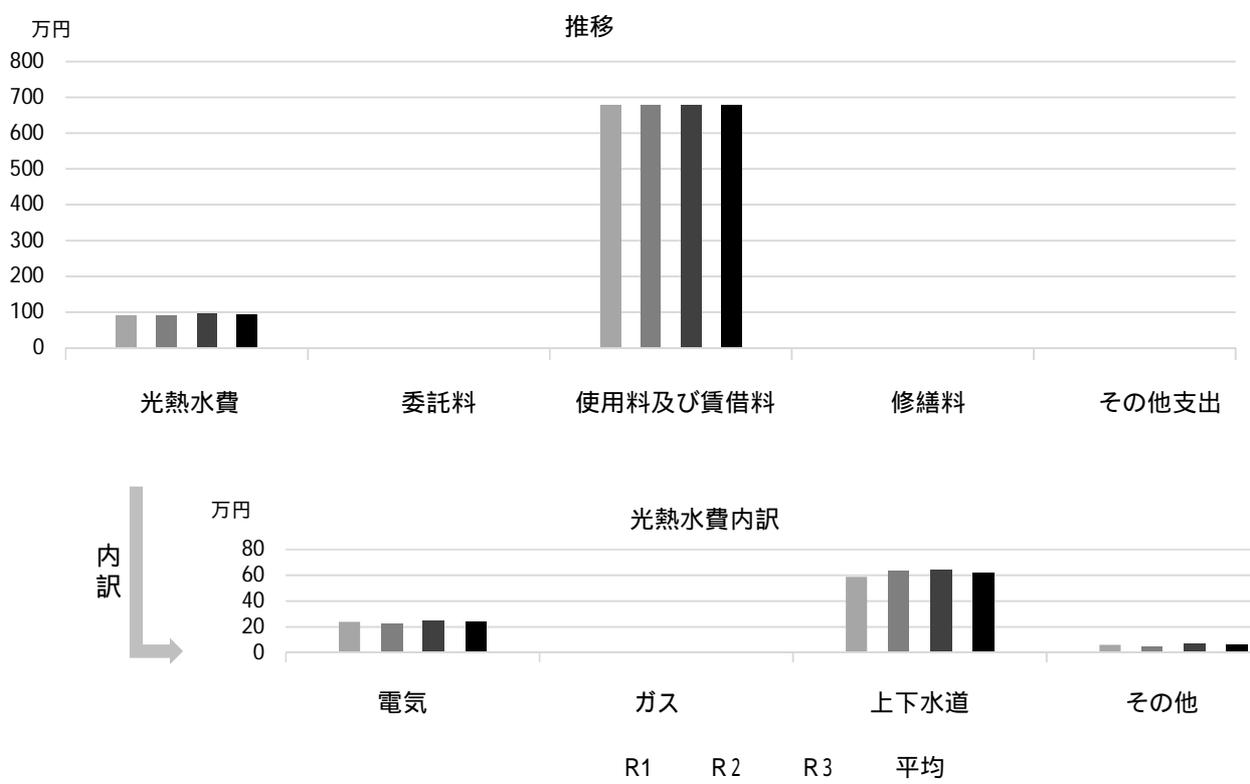


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	411,428	390,416	422,404	408,083
計	411,428	390,416	422,404	408,083
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	240,920	230,268	248,910	240,033
ガス	0	0	0	0
上下水道	589,530	638,802	643,804	624,045
その他	63,283	47,426	76,225	62,311
計	893,733	916,496	968,939	926,389
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	6,778,080	6,778,080	6,778,080	6,778,080
修繕料	0	11,000	0	3,667
その他支出	0	0	0	0
計	7,671,813	7,705,576	7,747,019	7,708,136
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	384,780	1,106,446	497,075
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 白水峡公園墓地

施設コード  
大分類  
小分類

09103  
衛生施設  
墓園等

## 基本情報

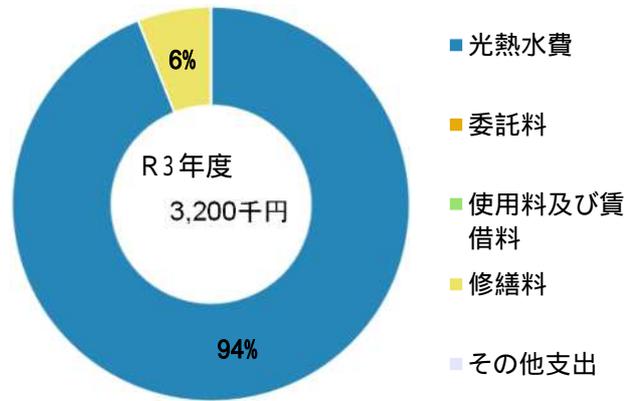
施設名称	白水峡公園墓地		
所在地	山口町中野803-1		
所管	局	環境局	
	課	斎園管理課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有(一部借用)	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	H29までは指定管理により運営		



## 土地・建物情報

敷地面積	303,409.76㎡	
	うち借地面積	3,576.76㎡
延床面積	620.45㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1977年9月26日	
	築 44 年	
取得価額等	222,284,334円	
減価償却累計額	187,387,434円	
有形固定資産減価償却率	84.30%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

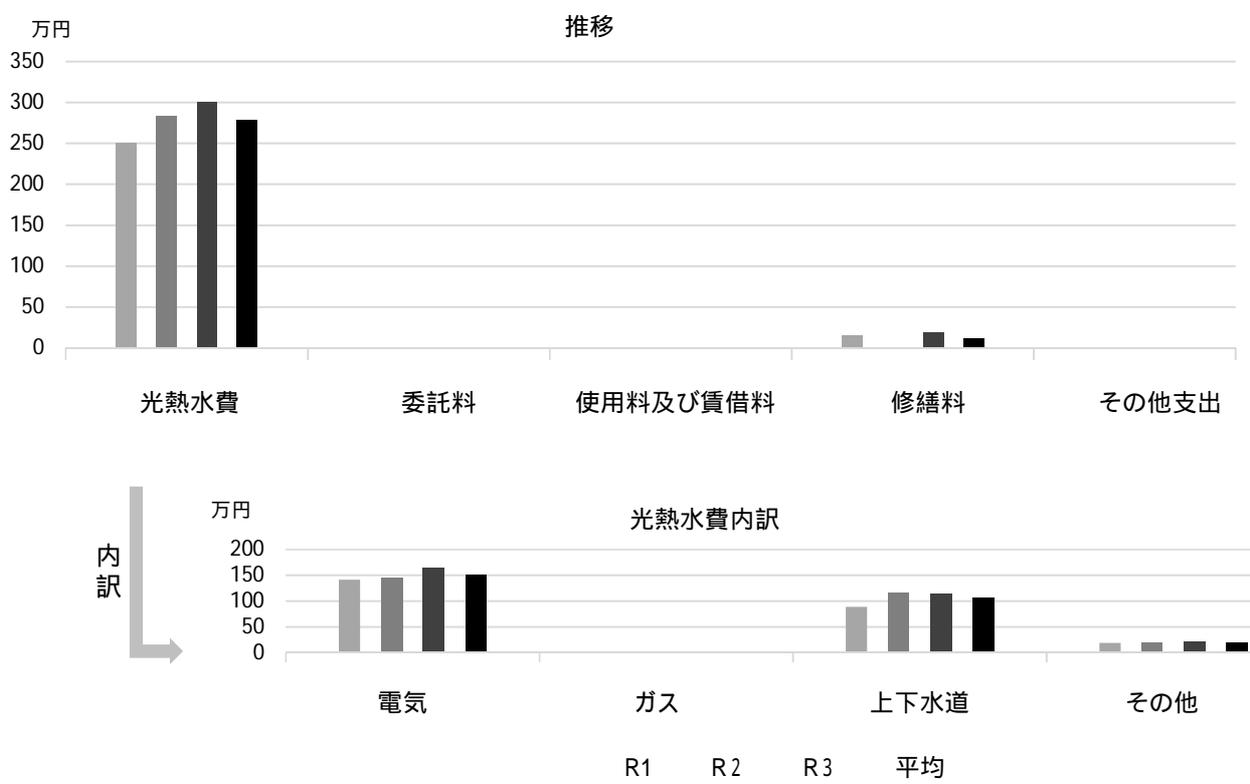
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均	
収入(円)	使用料	0	0	0	0	
	補助金	0	0	0	0	
	その他収入	931,814	979,698	847,285	919,599	
	計	931,814	979,698	847,285	919,599	
維持管理経費【支出】(円)						
	光熱水費	電気	1,417,995	1,459,032	1,644,688	1,507,238
		ガス	0	0	0	0
		上下水道	892,410	1,177,220	1,143,736	1,071,122
		その他	192,282	202,532	221,320	205,378
		計	2,502,687	2,838,784	3,009,744	2,783,738
	委託料	0	0	0	0	
	使用料及び賃借料	0	0	0	0	
	修繕料	149,040	9,900	190,300	116,413	
	その他支出	0	0	0	0	
	計	2,651,727	2,848,684	3,200,044	2,900,152	
[参考]維持補修費【消費的事業】		266,200	499,840	1,102,200	622,747	
備考						

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
合葬式墓地等新築工事	100,645,696	2021
合葬式墓地等新築電気設備工事	5,478,000	2021
合葬式墓地等新築機械設備工事	495,000	2021

# 西宮市食肉センター

施設コード  
大分類  
小分類

09201  
衛生施設  
その他

## 基本情報

施設名称	西宮市食肉センター	
所在地	西宮浜2丁目32-1	
所管	局	産業文化局
	課	市場施設課
開設年度	1917年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

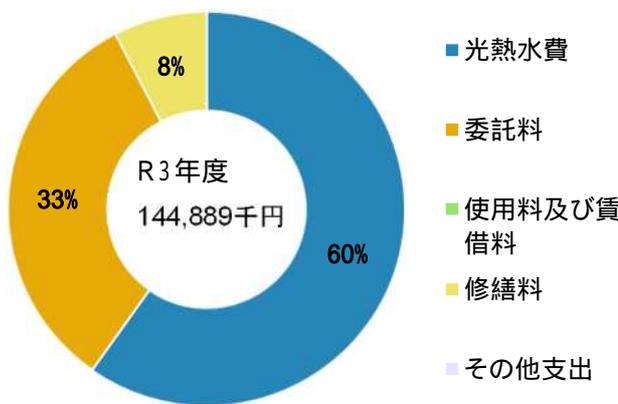


## 土地・建物情報

敷地面積	9,548.24㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	6,424.76㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年2月29日
	築 34 年
取得価額等	3,088,375,934円
減価償却累計額	2,779,793,950円
有形固定資産減価償却率	90.01%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



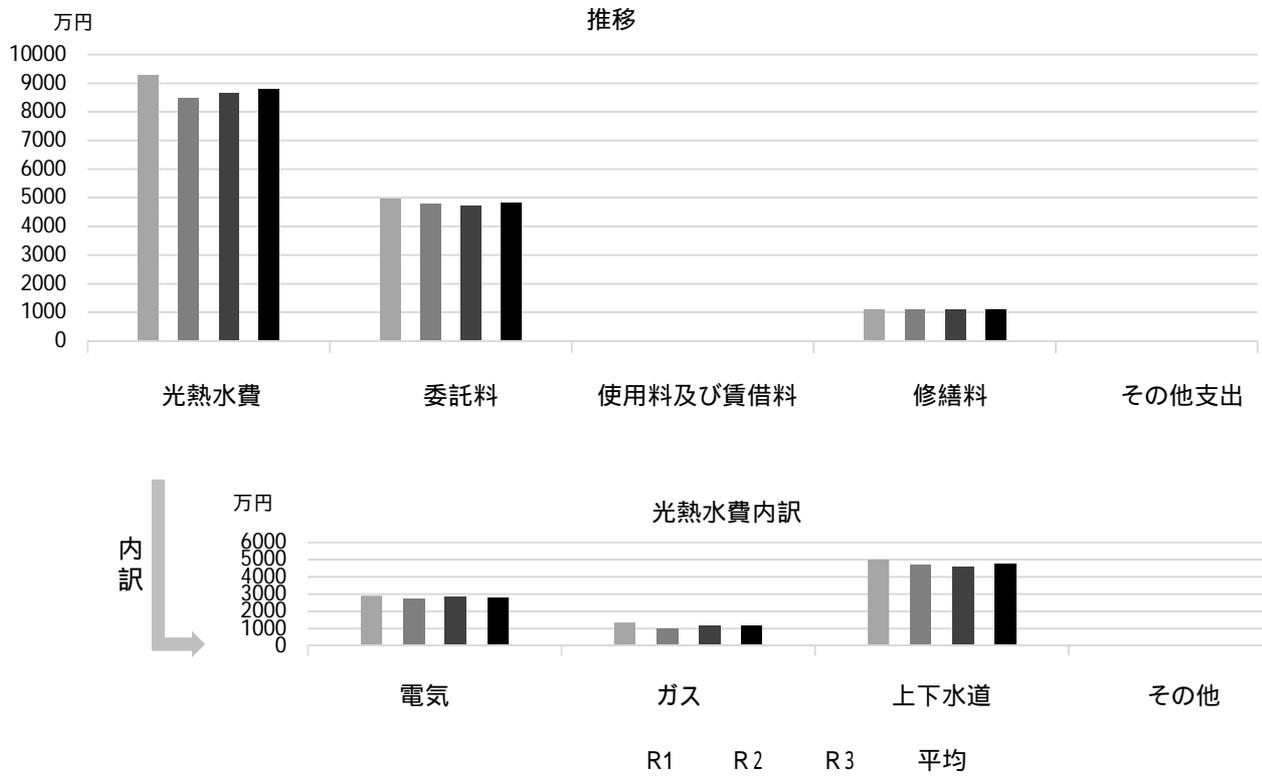
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	119,334,102	109,679,856	104,571,189	111,195,049
補助金	0	0	0	0
その他収入	12,818,304	11,160,184	11,904,116	11,960,868
計	132,152,406	120,840,040	116,475,305	123,155,917
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	29,227,211	27,345,737	28,597,653	28,390,200
ガス	13,553,814	10,139,815	11,789,285	11,827,638
上下水道	50,082,867	47,319,801	46,154,868	47,852,512
その他	54,606	84,050	70,141	69,599
計	92,918,498	84,889,403	86,611,947	88,139,949
委託料	49,542,699	47,832,715	47,283,583	48,219,666
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	10,933,000	10,933,000	10,993,000	10,953,000
その他支出	0	0	0	0
計	153,394,197	143,655,118	144,888,530	147,312,615
[参考]維持補修費【消費的事業】	7,882,000	14,874,178	9,141,000	10,632,393

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
小動物自動皮剥機No.1更新工事	42,350,000	2021
地下受水槽室給水ポンプ取替工事	25,300,000	2020
小動物自動背割機改修工事	35,640,000	2019
外壁・屋上防水改修工事	66,681,412	2019
高圧進相コンデンサー他取替工事	5,056,700	2019
小動物予冷室レーン脱着工事	1,836,000	2018
小動物予冷室冷蔵設備改修工事	56,160,000	2018

# 食肉衛生検査所

施設コード  
大分類  
小分類

09202  
衛生施設  
その他

## 基本情報

施設名称	食肉衛生検査所		
所在地	西宮浜2丁目32-5		
所管	局	健康福祉局	
	課	食肉衛生検査所	
開設年度	2000年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

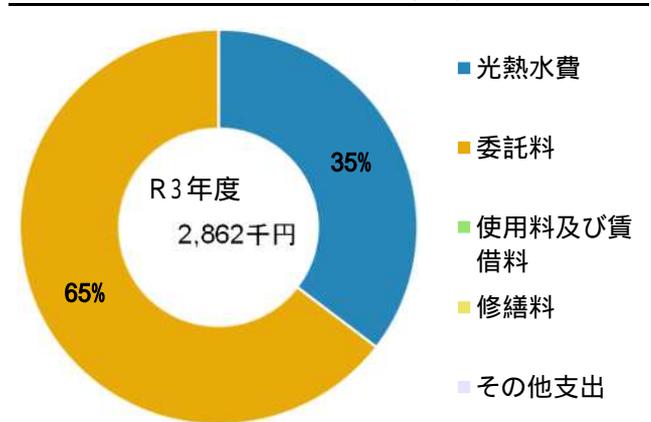


## 土地・建物情報

敷地面積	240.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	220.00㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1988年3月8日
	築 34 年
取得価額等	65,073,582円
減価償却累計額	42,005,110円
有形固定資産減価償却率	64.55%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

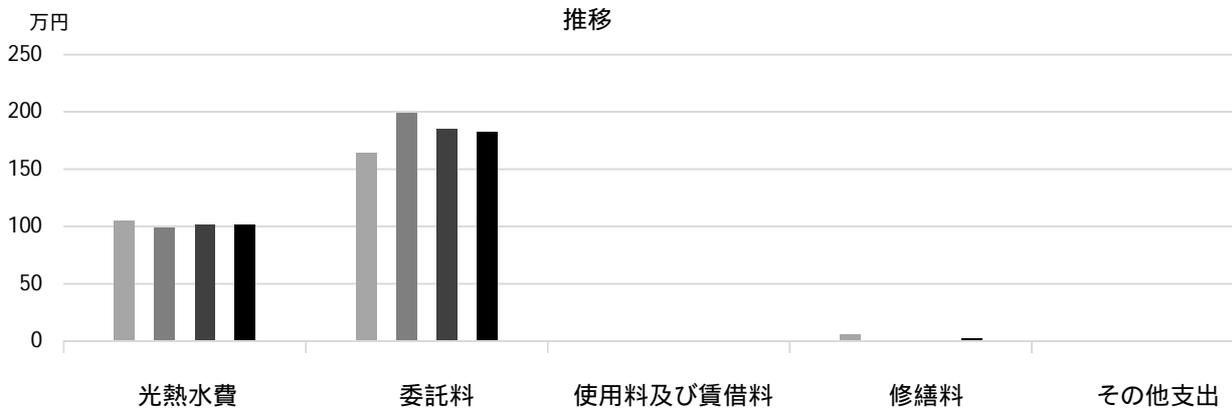


維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	848,084	805,244	803,341	818,890
ガス	55,655	59,103	60,276	58,345
上下水道	149,279	124,474	149,746	141,166
その他	-	0	0	0
計	1,053,018	988,821	1,013,363	1,018,401
委託料	1,642,942	1,991,363	1,849,001	1,827,769
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	57,330	0	0	19,110
その他支出	0	0	0	0
計	2,753,290	2,980,184	2,862,364	2,865,279
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
屋上防水改修工事	4,201,308	2017

# 動物管理センター

施設コード  
大分類  
小分類

09203  
衛生施設  
その他

## 基本情報

施設名称	動物管理センター		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	健康福祉局	
	課	生活環境課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

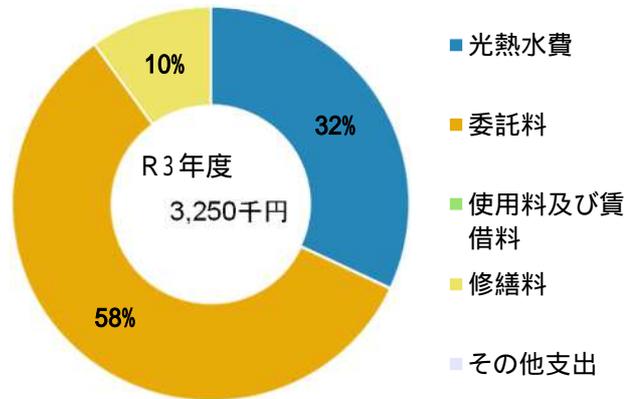


## 土地・建物情報

敷地面積	480.00m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	273.65m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2004年1月27日	
	築 18 年	
取得価額等	183,108,720円	
減価償却累計額	87,831,106円	
有形固定資産減価償却率	47.97%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

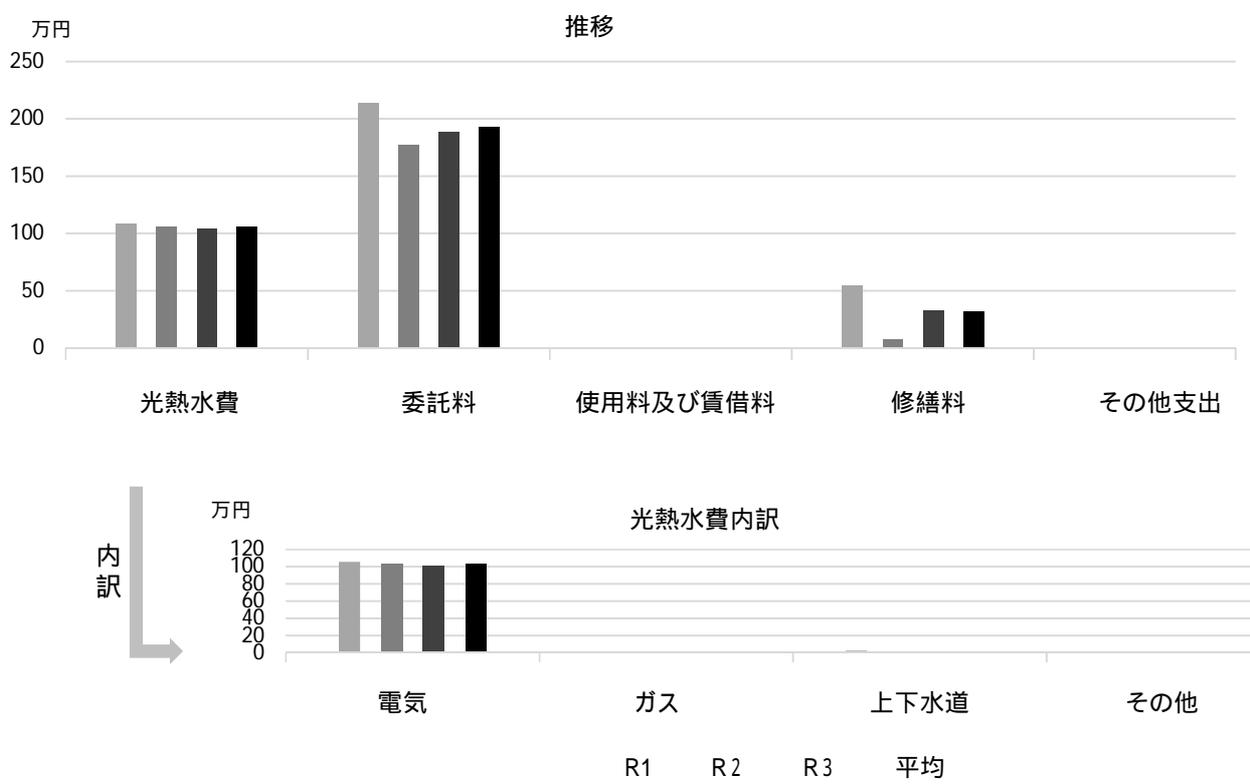


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	24,000	0	0	8,000
補助金	0	0	0	0
その他収入	80	24,064	24,152	16,099
計	24,080	24,064	24,152	24,099
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,057,262	1,034,523	1,015,755	1,035,847
ガス	4,646	2,200	880	2,575
上下水道	25,744	20,295	23,589	23,209
その他	0	0	0	0
計	1,087,652	1,057,018	1,040,224	1,061,631
委託料	2,137,479	1,771,910	1,886,208	1,931,866
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	544,170	78,540	323,400	315,370
その他支出	0	0	0	0
計	3,769,301	2,907,468	3,249,832	3,308,867
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	495,000	165,000

備考

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 北山緑化植物園

施設コード 10101  
大分類 公園施設  
小分類 主要公園施設

## 基本情報

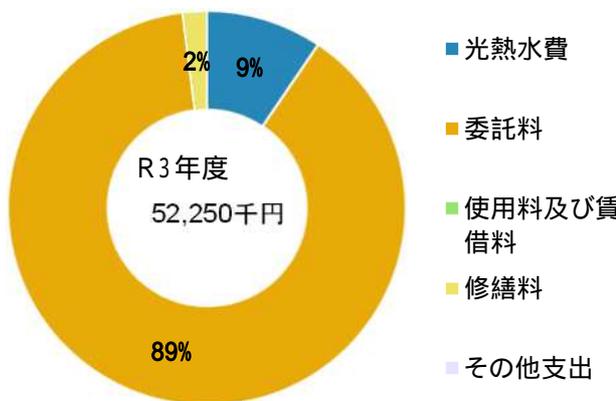
施設名称	北山緑化植物園		
所在地	北山町1-1		
所管	局	土木局	
	課	花と緑の課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	敷地面積は北山公園の開設面積		



## 土地・建物情報

敷地面積	89,967.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	819.57m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年6月30日		
	築 39 年		
取得価額等	517,860,163円		
減価償却累計額	482,180,650円		
有形固定資産減価償却率	93.11%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

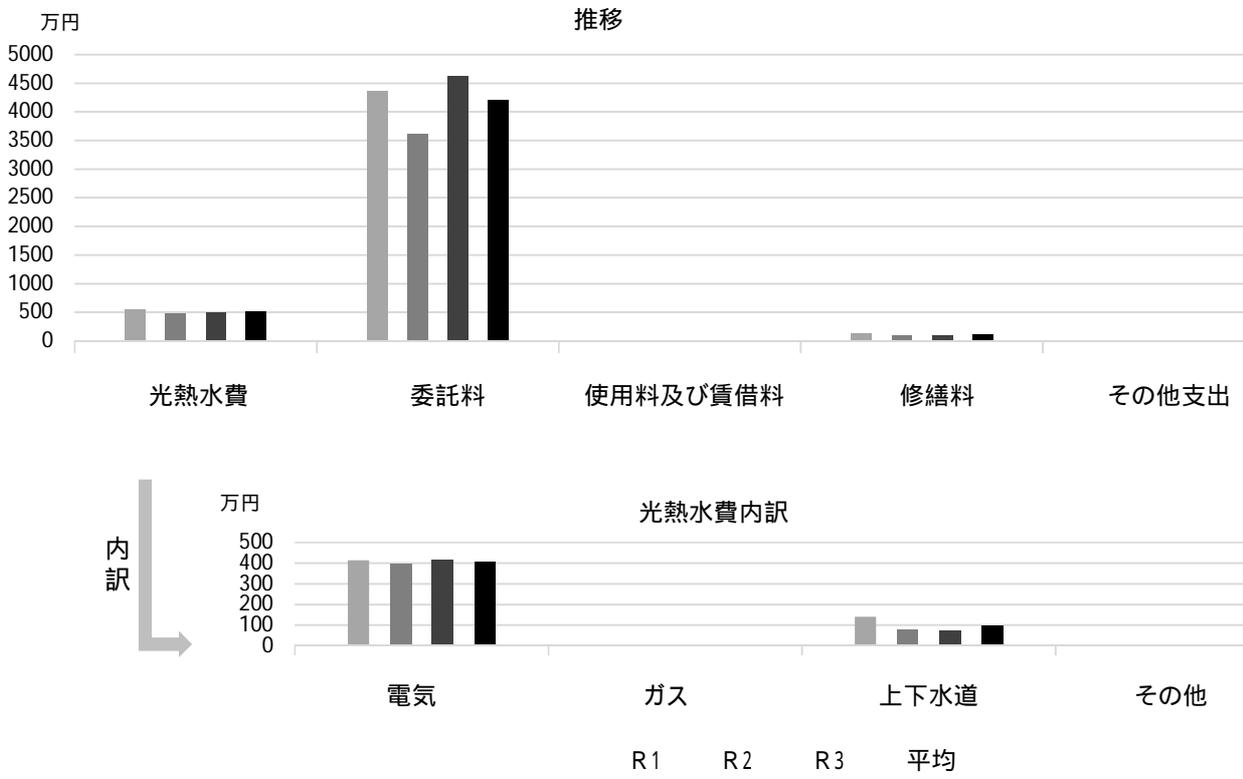
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	255,000	25,000	5,267,700	1,849,233
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	255,000	25,000	5,267,700	1,849,233
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,143,990	3,990,480	4,160,764	4,098,411
ガス	13,514	14,078	14,503	14,032
上下水道	1,401,397	825,842	763,027	996,755
その他	0	0	0	0
計	5,558,901	4,830,400	4,938,294	5,109,198
委託料	43,678,340	36,051,649	46,292,082	42,007,357
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	1,322,576	964,805	1,019,794	1,102,392
その他支出	0	0	0	0
計	50,559,817	41,846,854	52,250,170	48,218,947
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	2,416,700	805,567
備考	電気・水道は植物生産研究センターを含む			

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	83,720	80,590	72,810	79,040
稼働状況				
延べ利用回数(回)	18	2	1	7
延べ貸出可能回数(回)	420	418	34	291
貸室の稼働率(%)	4.29%	0.48%	2.94%	2.57%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
小蘭亭石碑保護工事	153,010	2021
北山山荘 内装改修他工事	9,255,946	2021
北山緑化植物園屋上防水外壁改修工事	10,977,059	2018

# 植物生産研究センター

施設コード 10102  
大分類 公園施設  
小分類 主要公園施設

## 基本情報

施設名称	植物生産研究センター	
所在地	北山町1-1	
所管	局	土木局
	課	花と緑の課
開設年度	1990年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

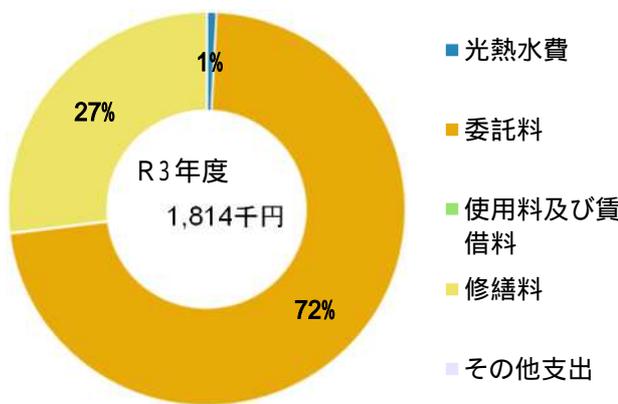


## 土地・建物情報

敷地面積	89,967.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	392.79m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1990年6月25日
	築 31 年
取得価額等	135,260,657円
減価償却累計額	114,580,742円
有形固定資産減価償却率	84.71%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

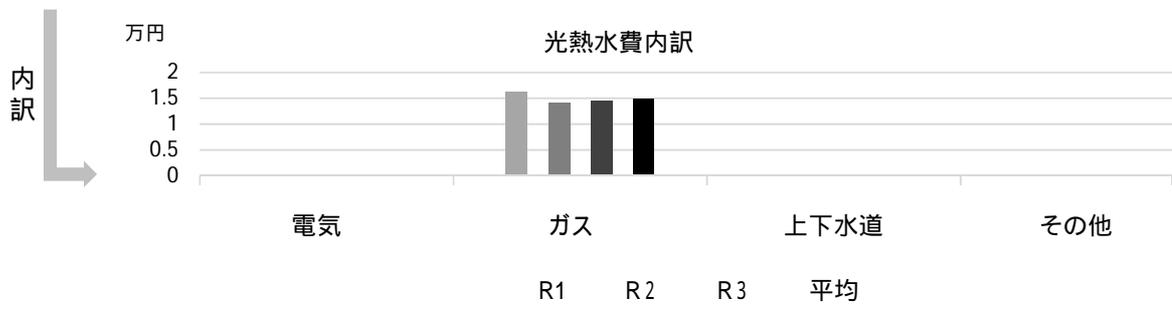
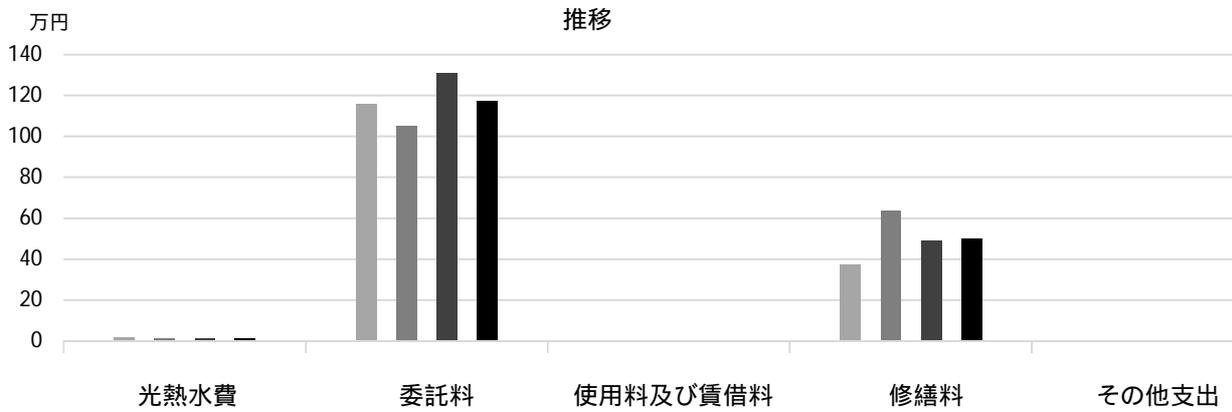
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気				
ガス	16,348	14,078	14,628	15,018
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	16,348	14,078	14,628	15,018
委託料	1,160,170	1,049,180	1,310,100	1,173,150
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	372,536	636,680	488,895	499,370
その他支出	0	0	0	0
計	1,549,054	1,699,938	1,813,623	1,687,538
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	338,800	112,933

備考

\*北山緑化植物園に含まれる

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 植物生産研究センター 花工房

施設コード

10103

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

## 基本情報

施設名称	植物生産研究センター 花工房	
所在地	鳴尾浜2丁目1-8	
所管	局	土木局
	課	花と緑の課
開設年度	1995年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

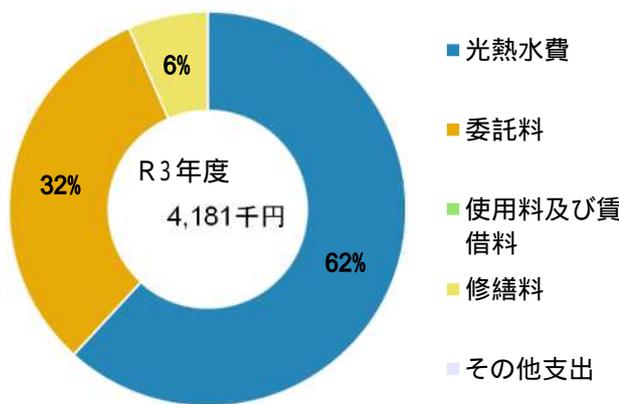


## 土地・建物情報

敷地面積	2,780.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	470.76m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	軽量鉄骨造
建築年月日	1995年6月30日
	築 26 年
取得価額等	129,230,759円
減価償却累計額	114,828,824円
有形固定資産減価償却率	88.86%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

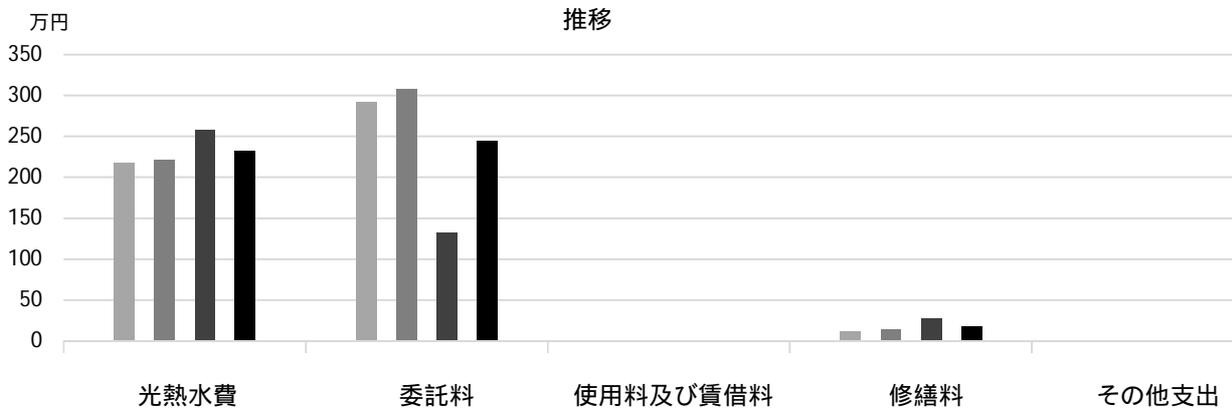
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	12,000	4,000
計	0	0	12,000	4,000
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	2,167,896	2,206,616	2,576,553	2,317,022
ガス	11,802	4,666	6,512	7,660
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	2,179,698	2,211,282	2,583,065	2,324,682
委託料	2,918,812	3,076,457	1,326,600	2,440,623
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	122,440	145,695	271,117	179,751
その他支出	0	0	0	0
計	5,220,950	5,433,434	4,180,782	4,945,055
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	1,940,510	646,837

備考

\*R2までは旧リゾ鳴尾浜に、R3より鳴尾浜臨海公園に含まれる

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 鳴尾浜臨海公園

施設コード

10105

大分類

公園施設

小分類

主要公園施設

## 基本情報

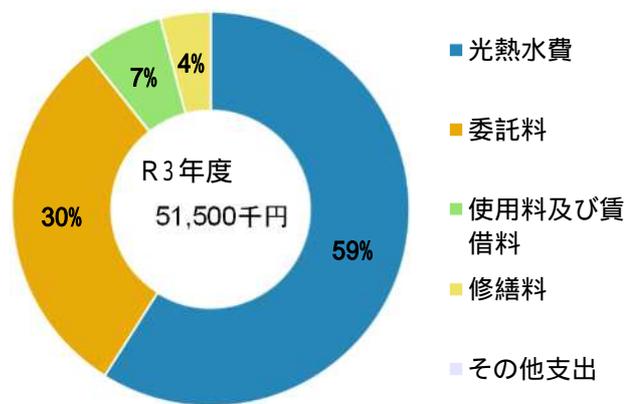
施設名称	鳴尾浜臨海公園		
所在地	鳴尾浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1980年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	148,363.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	601.48m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1990年3月31日
	築32年
取得価額等	270,906,567円
減価償却累計額	211,129,555円
有形固定資産減価償却率	77.93%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

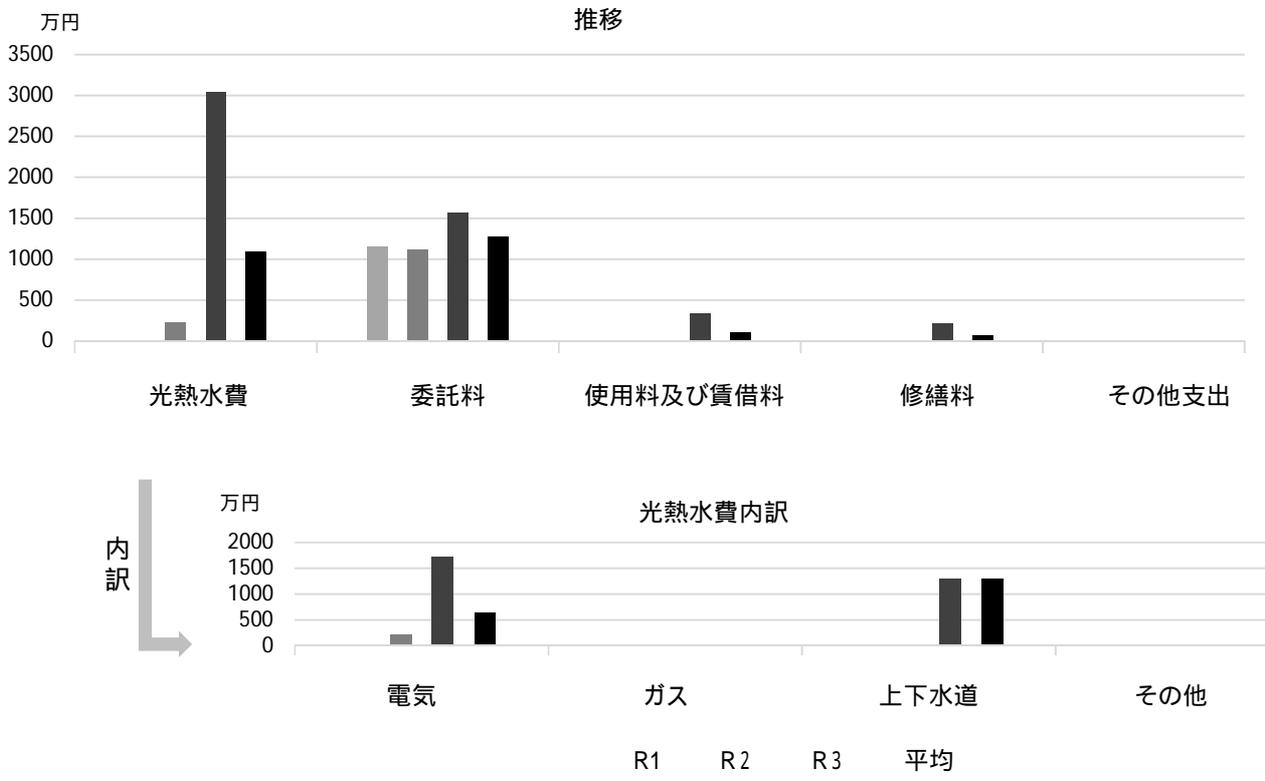
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	16,241,150	11,716,300	38,733,420	22,230,290
補助金	0	0	0	0
その他収入	161,952	120,060	120,060	134,024
計	16,403,102	11,836,360	38,853,480	22,364,314
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	4,636	2,311,252	17,278,907	6,531,598
ガス	0	0	0	0
上下水道	*	*	13,083,729	13,083,729
その他	0	0	0	0
計	4,636	2,311,252	30,362,636	10,892,841
委託料	11,556,273	11,137,146	15,680,659	12,791,359
使用料及び賃借料	0	0	3,352,800	1,117,600
修繕料	0	0	2,104,074	701,358
その他支出	0	0	0	0
計	11,560,909	13,448,398	51,500,169	25,503,159
[参考]維持補修費【消費的事業】	7,967,530	3,685,100	11,766,820	7,806,483

備考

植物生産研究センター花工房の水道、旧リゾ鳴尾浜の水道・電気代を含む

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
鳴尾浜臨海公園護岸改修工事	78,067,580	2020
鳴尾浜臨海公園護岸改修(その2)工事	8,360,000	2020

# 津門中央公園

施設コード  
大分類  
小分類

10106  
公園施設  
主要公園施設

## 基本情報

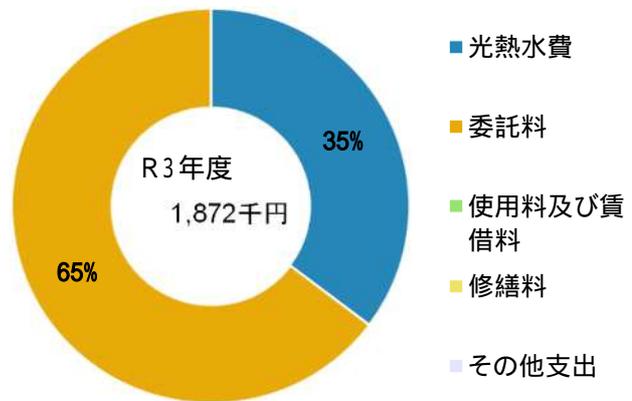
施設名称	津門中央公園		
所在地	津門住江町3		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	トイレ1箇所		



## 土地・建物情報

敷地面積	42,424.00m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	490.53m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1963年4月1日	
	築 58 年	
取得価額等	199,831,324円	
減価償却累計額	140,509,578円	
有形固定資産減価償却率	70.31%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

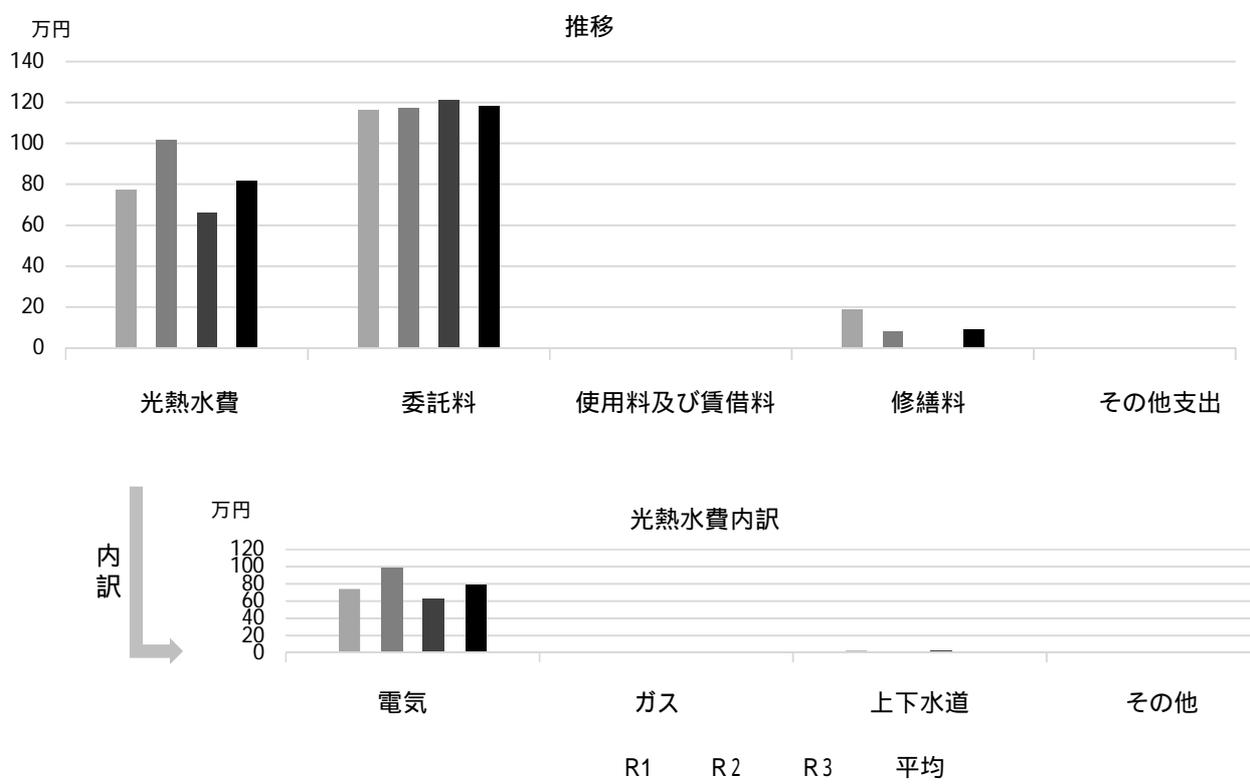


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	55,552	11,368	9,888	25,603
計	55,552	11,368	9,888	25,603
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	743,379	995,146	635,337	791,287
ガス	0	0	0	0
上下水道	27,864	21,209	25,261	24,778
その他	0	0	0	0
計	771,243	1,016,355	660,598	816,065
委託料	1,164,120	1,174,800	1,211,100	1,183,340
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	187,380	82,170	0	89,850
その他支出	0	0	0	0
計	2,122,743	2,273,325	1,871,698	2,089,255
[参考]維持補修費【消費的事業】	316,440	0	546,216	287,552
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 西田公園

施設コード 10107  
大分類 公園施設  
小分類 主要公園施設

## 基本情報

施設名称	西田公園		
所在地	西田町6		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	トイレ1箇所		

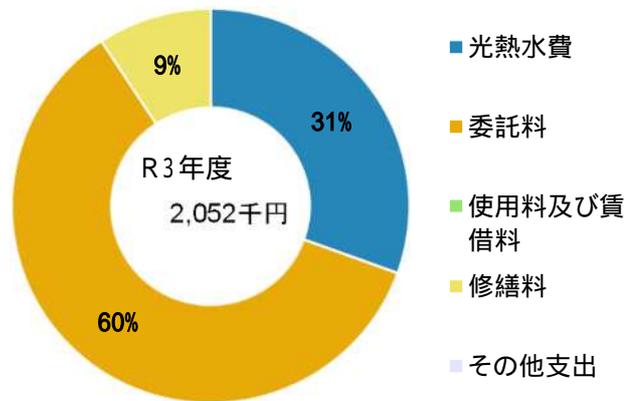


## 土地・建物情報

敷地面積	19,515.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	168.69m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1986年2月27日
	築 36 年
取得価額等	75,255,448円
減価償却累計額	59,722,884円
有形固定資産減価償却率	79.36%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



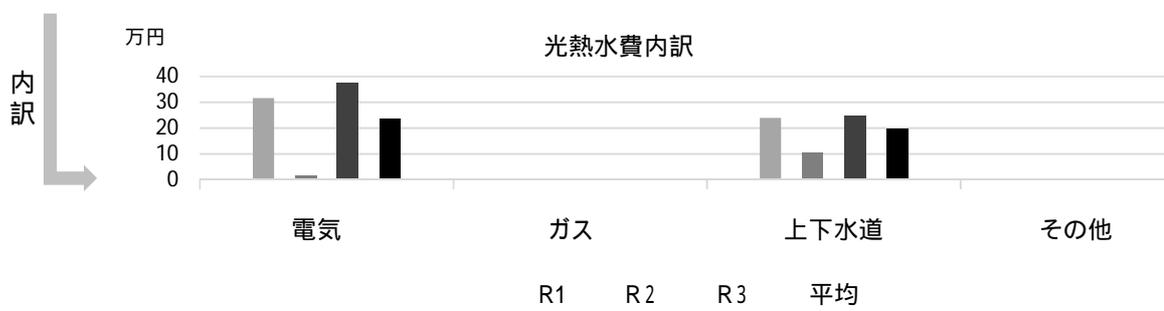
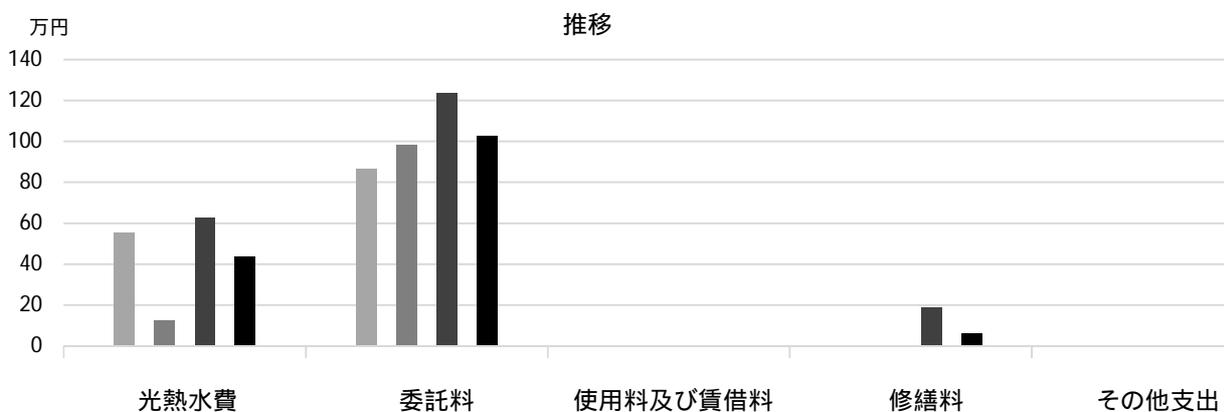
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	315,920	16,648	376,594	236,387
ガス	0	0	0	0
上下水道	239,979	107,127	249,491	198,866
その他	0	0	0	0
計	555,899	123,775	626,085	435,253
委託料	865,840	983,200	1,236,400	1,028,480
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	189,860	63,287
その他支出	0	0	0	0
計	1,421,739	1,106,975	2,052,345	1,527,020
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	260,950	0	86,983

備考

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 西宮浜総合公園

施設コード 10108  
大分類 公園施設  
小分類 主要公園施設

## 基本情報

施設名称	西宮浜総合公園		
所在地	西宮浜3丁目		
所管	局	土木局	
	課	公園緑地課	
開設年度	2008年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	トイレ3箇所		

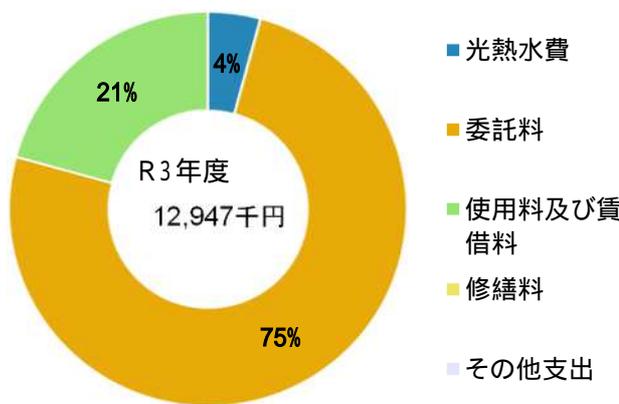


## 土地・建物情報

敷地面積	103,000.00m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	103,000.00m <sup>2</sup>
延床面積	516.65m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2020年3月5日	
	築2年	
取得価額等	308,066,752円	
減価償却累計額	27,831,240円	
有形固定資産減価償却率	9.03%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

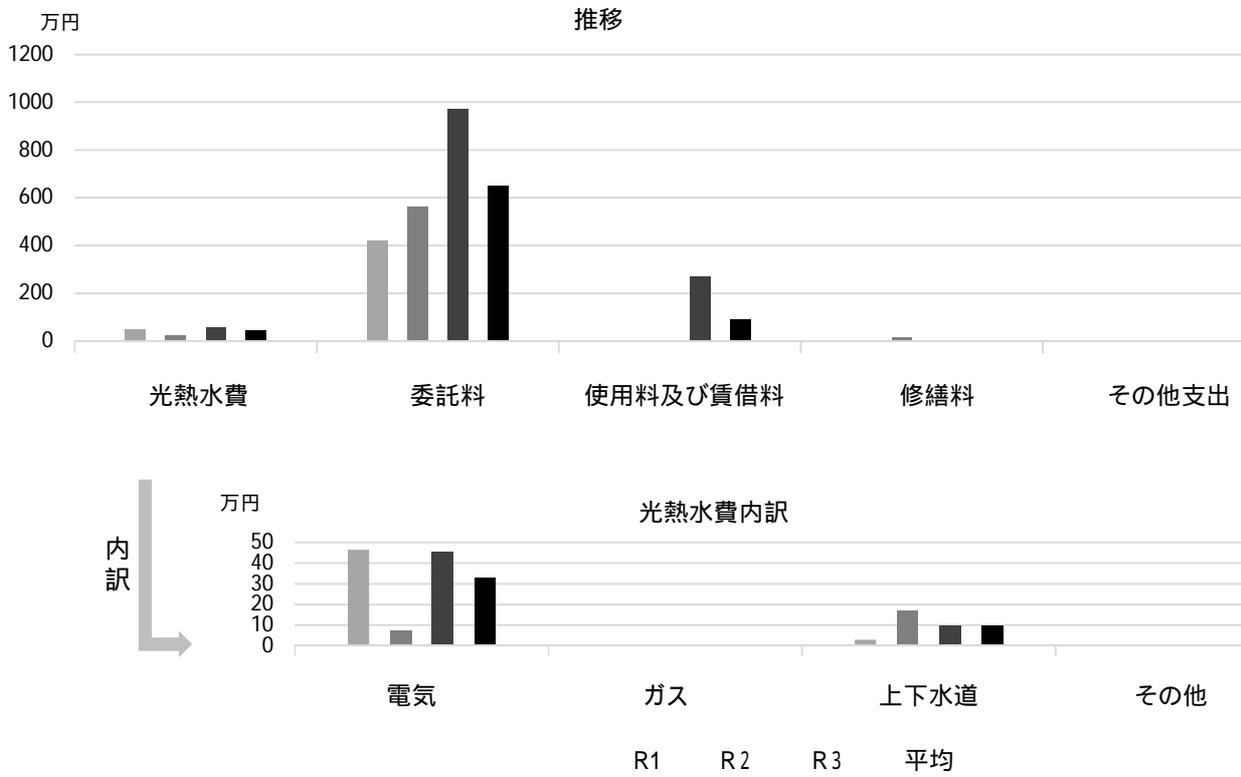


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	2,118,550	3,346,200	1,821,583
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	計	0	2,118,550	3,346,200	1,821,583
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費	465,635	74,236	454,231	331,367
	電気	0	0	0	0
	ガス	29,637	172,115	97,356	99,703
	上下水道	0	0	0	0
	その他	495,272	246,351	551,587	431,070
	計	4,211,760	5,622,900	9,710,720	6,515,127
	委託料	0	0	2,684,880	894,960
	使用料及び賃借料	0	132,000	0	44,000
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	4,707,032	6,001,251	12,947,187	7,885,157
	計	0	918,500	219,450	379,317
[参考]維持補修費【消費的事業】					
		0			

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
西宮浜総合公園遊びの広場他整備工事	141,870,679	2020
西宮浜総合公園北多目的広場他照明工事	19,755,717	2020
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	56,993,759	2020
西宮浜総合公園大型遊具設置工事	39,291,566	2020
西宮浜総合公園他公園便所新築工事	32,298,158	2020
西宮浜総合公園敷地造成他工事	14,391,826	2020
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺造成他工事	54,257,773	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺修景整備工事	91,562,726	2019
西宮浜総合公園北多目的広場整備工事	27,543,050	2019
西宮浜総合公園公園センター新築工事	134,860,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築機械設備工事	24,680,993	2019
西宮浜総合公園公園センター新築電気設備工事	41,405,878	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺広場照明設備工事	10,560,000	2019
西宮浜総合公園公園センター新築ガス設備工事	5,240,400	2019
西宮浜総合公園公園センター周辺止水栓設置工事	445,500	2019
西宮浜総合公園便所新築工事	19,872,000	2018
西宮浜総合公園便所他新築機械設備工事	7,728,275	2018
西宮浜総合公園便所他新築電気設備工事	2,271,240	2018
西宮浜総合公園東駐車場外整備工事	110,420,960	2018
西宮浜総合公園西駐車場外整備工事	100,151,503	2018
西宮浜総合公園仮設駐車場整備工事	226,333	2018
西宮浜総合公園AEDボックス移設工事	378,000	2018
西宮浜総合公園北多目的広場駐車場ゲート周辺舗装他工事	496,800	2018
西宮浜総合公園レストハウス埋設配管工事	416,880	2018

# 網引市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11101  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

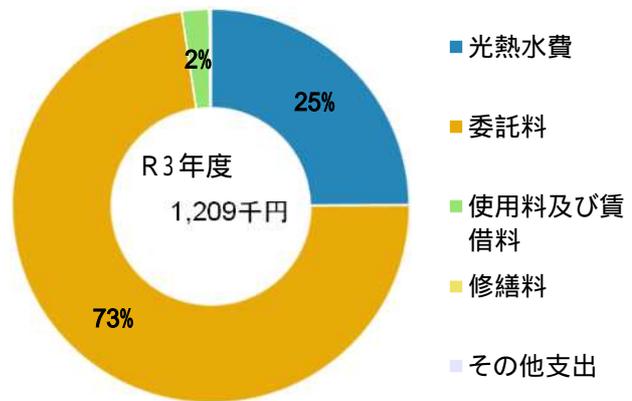
施設名称	網引市民館		
所在地	甲子園網引町7-1		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1967年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(40人)		
備考	網引公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	網引公園内		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	236.74m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1967年8月19日		
	築 54 年		
取得価額等	50,843,492円		
減価償却累計額	50,843,490円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

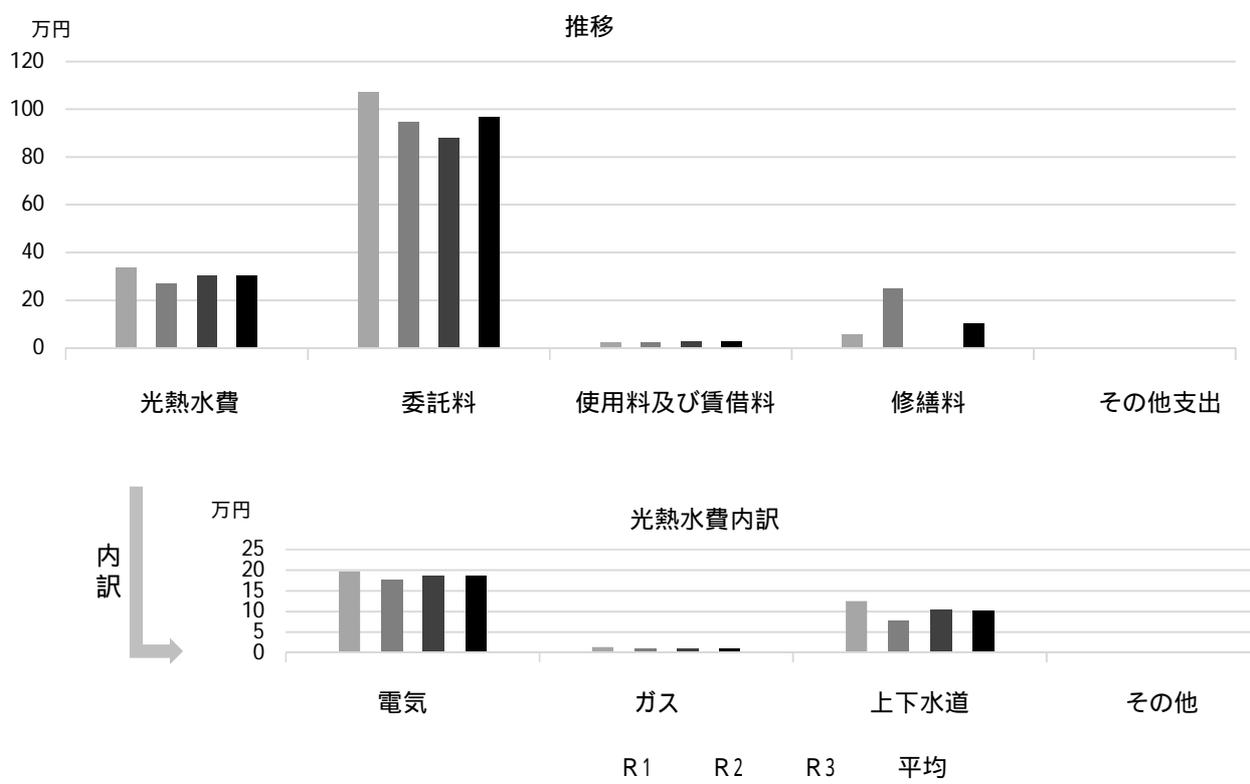
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	180,775	185,825	128,350	164,983
補助金	0	0	0	0
その他収入	111,452	27,392	43,308	60,717
計	292,227	213,217	171,658	225,701
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	196,695	177,996	186,351	187,014
ガス	13,821	10,946	10,645	11,804
上下水道	125,348	78,292	104,141	102,594
その他	0	0	0	0
計	335,864	267,234	301,137	301,412
委託料	1,071,382	945,845	879,630	965,619
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	55,269	251,083	1,935	102,762
その他支出	0	0	0	0
計	1,487,528	1,489,175	1,209,102	1,395,268
[参考]維持補修費【消費的事業】	66,960	331,194	0	132,718
備考				

## 利用状況

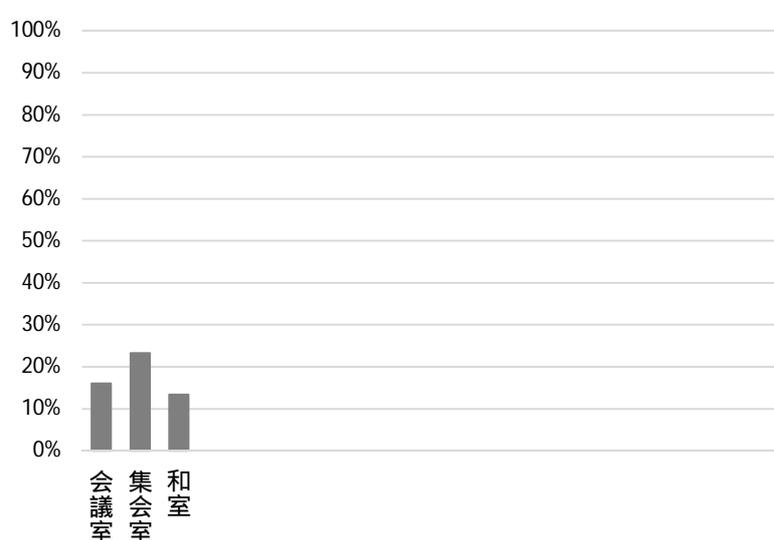
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	9,622	4,871	4,236	6,243
稼働状況				
延べ利用回数(回)	627	442	381	483
延べ貸出可能回数(回)	2,556	2,169	2,169	2,298
貸室の稼働率(%)	24.53%	20.38%	17.57%	20.82%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	32m <sup>2</sup>
集会室	68m <sup>2</sup>
和室	15畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 市庭市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11102  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

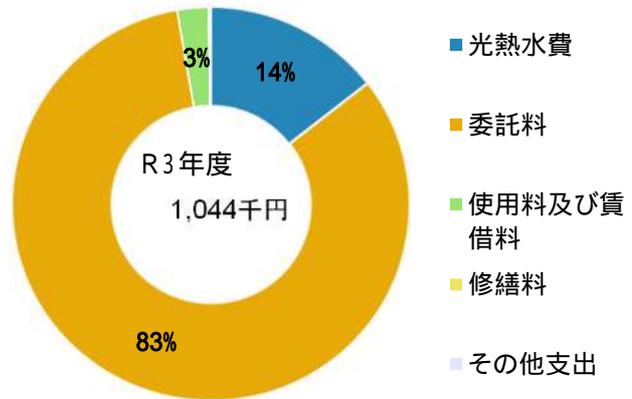
施設名称	市庭市民館		
所在地	市庭町7-13		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1970年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(40人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	298.18㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	230.91㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1970年9月4日 築 51 年	
取得価額等	45,604,725円	
減価償却累計額	45,604,724円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

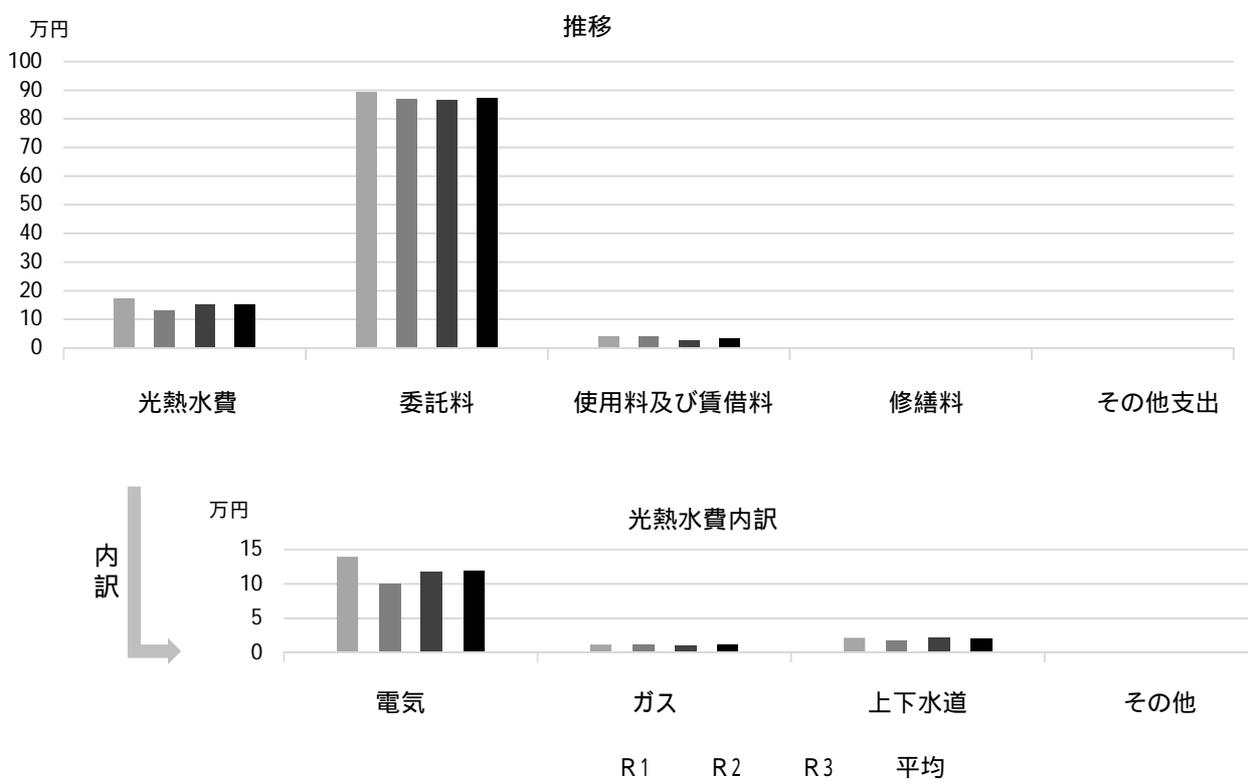
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	141,200	105,750	109,500	118,817
補助金	0	0	0	0
その他収入	58,210	390	0	19,533
計	199,410	106,140	109,500	138,350
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	139,497	100,956	118,215	119,556
ガス	12,177	11,571	11,129	11,626
上下水道	21,862	17,561	21,738	20,387
その他	0	0	0	0
計	173,536	130,088	151,082	151,569
委託料	892,434	867,339	864,145	874,639
使用料及び賃借料	39,240	39,600	26,400	35,080
修繕料	1,219	283	1,935	1,146
その他支出	0	0	0	0
計	1,106,429	1,037,310	1,043,562	1,062,434
[参考]維持補修費【消費的事業】	499,400	664,984	702,900	622,428
備考				

## 利用状況

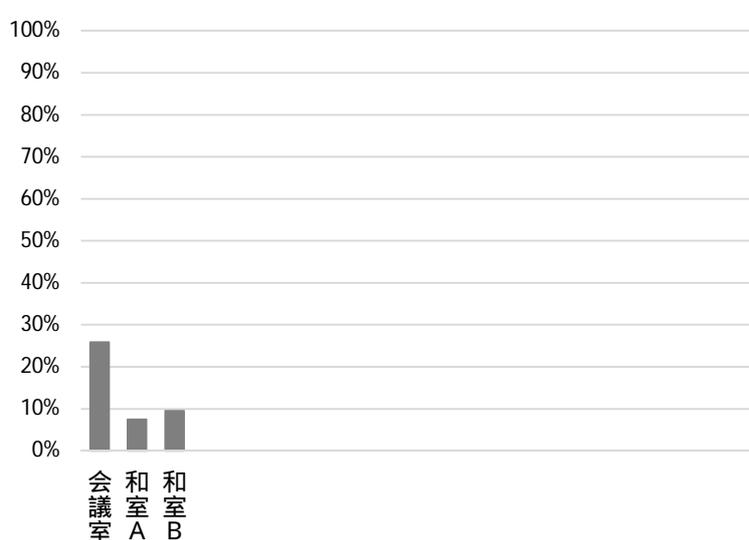
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	5,284	2,982	2,491	3,586
稼働状況				
延べ利用回数(回)	590	284	310	395
延べ貸出可能回数(回)	2,520	2,124	2,169	2,271
貸室の稼働率(%)	23.41%	13.37%	14.29%	17.03%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	45m <sup>2</sup>
和室 A	14畳
和室 B	17.5畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 今津南市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11103  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

施設名称	今津南市民館		
所在地	今津出在家町10-5		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(130人)		
備考	今津南保育所併設		

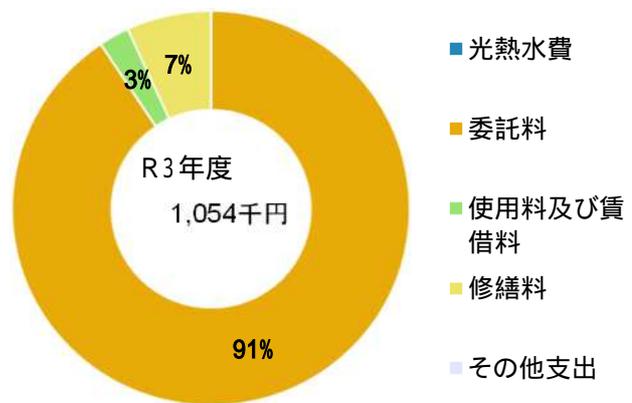


## 土地・建物情報

敷地面積	1,297.15m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	621.21m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	3 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1973年3月30日		
	築 49 年		
取得価額等	124,525,841円		
減価償却累計額	85,775,508円		
有形固定資産減価償却率	68.88%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	59,850	62,450	42,000	54,767
補助金	0	0	0	0
その他収入	36,842	16,572	35,614	29,676
計	96,692	79,022	77,614	84,443

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	937,551	925,640	955,445	939,545
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	141,920	115,783	72,115	109,939
その他支出	0	0	0	0
計	1,104,484	1,066,436	1,053,960	1,074,960

[参考] 維持補修費【消費的事業】

備考

153,360

838,294

0

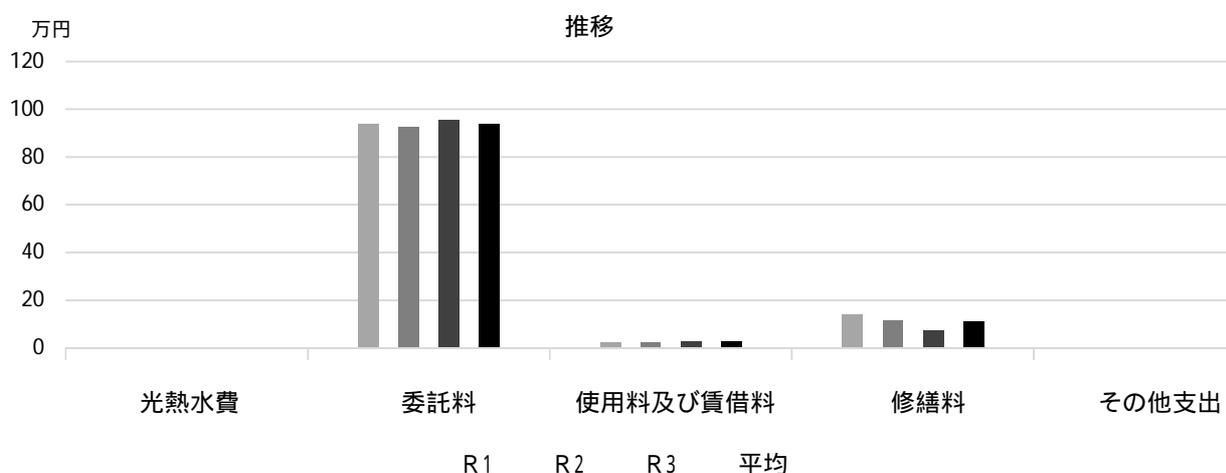
\*今津南保育所に含まれる

## 利用状況

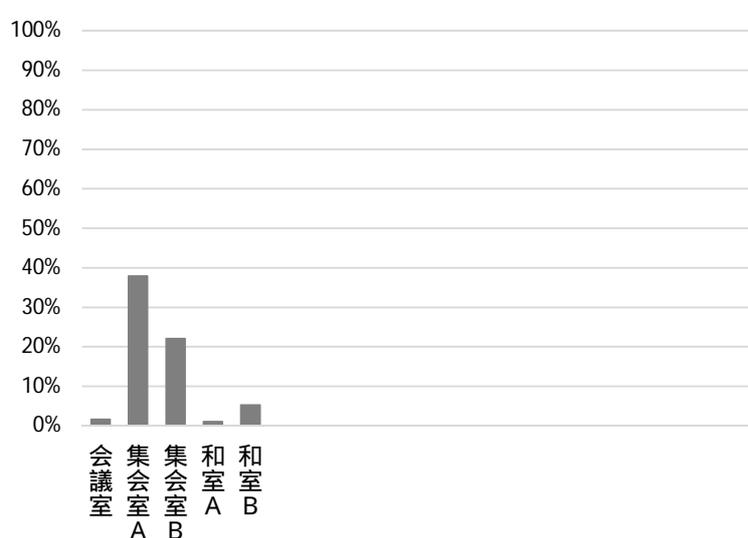
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	9,614	5,908	3,290	6,271
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,170	804	464	813
延べ貸出可能回数(回)	3,885	3,275	3,420	3,527
貸室の稼働率(%)	30.12%	24.55%	13.57%	22.74%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	13m <sup>2</sup>
集会室A	109m <sup>2</sup>
集会室B	115m <sup>2</sup>
和室A	31.5畳
和室B	36畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
屋上防水外壁改修工事	5,724,614	2021
3階便所洋便器設置工事	498,300	2020
トイレ改修工事 (3F男女共)	498,960	2020
大規模改修他工事	40,104,736	2018

# 上ヶ原市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11104  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

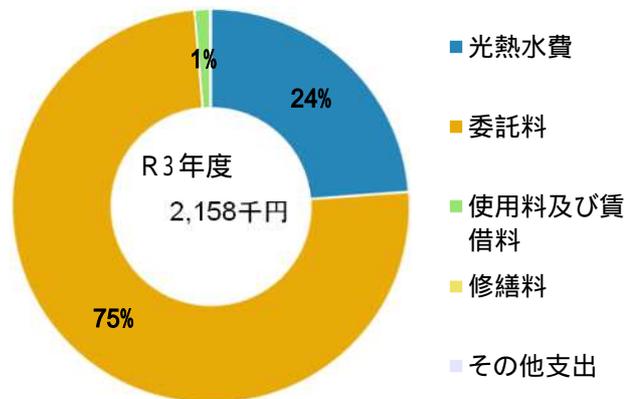
施設名称	上ヶ原市民館		
所在地	上ヶ原三番町6-22		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1977年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(80人)		
備考	上ヶ原分団併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	367.64㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	312.70㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1977年9月14日	
	築 44 年	
取得価額等	120,973,402円	
減価償却累計額	84,695,752円	
有形固定資産減価償却率	70.01%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	92,375	111,600	150,000	117,992
補助金	0	0	0	0
その他収入	55,444	4,164	4,164	21,257
計	147,819	115,764	154,164	139,249

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	477,496	416,418	445,443	446,452
ガス	17,725	10,750	10,712	13,062
上下水道	62,964	43,730	58,106	54,933
その他	0	0	0	0
計	558,185	470,898	514,261	514,448
委託料	1,644,529	1,719,774	1,615,745	1,660,016
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	245,006	283	1,935	82,408
その他支出	0	0	0	0
計	2,472,733	2,215,968	2,158,341	2,282,347

[参考]維持補修費【消費的事業】

備考

光熱水費は上ヶ原分団を含む

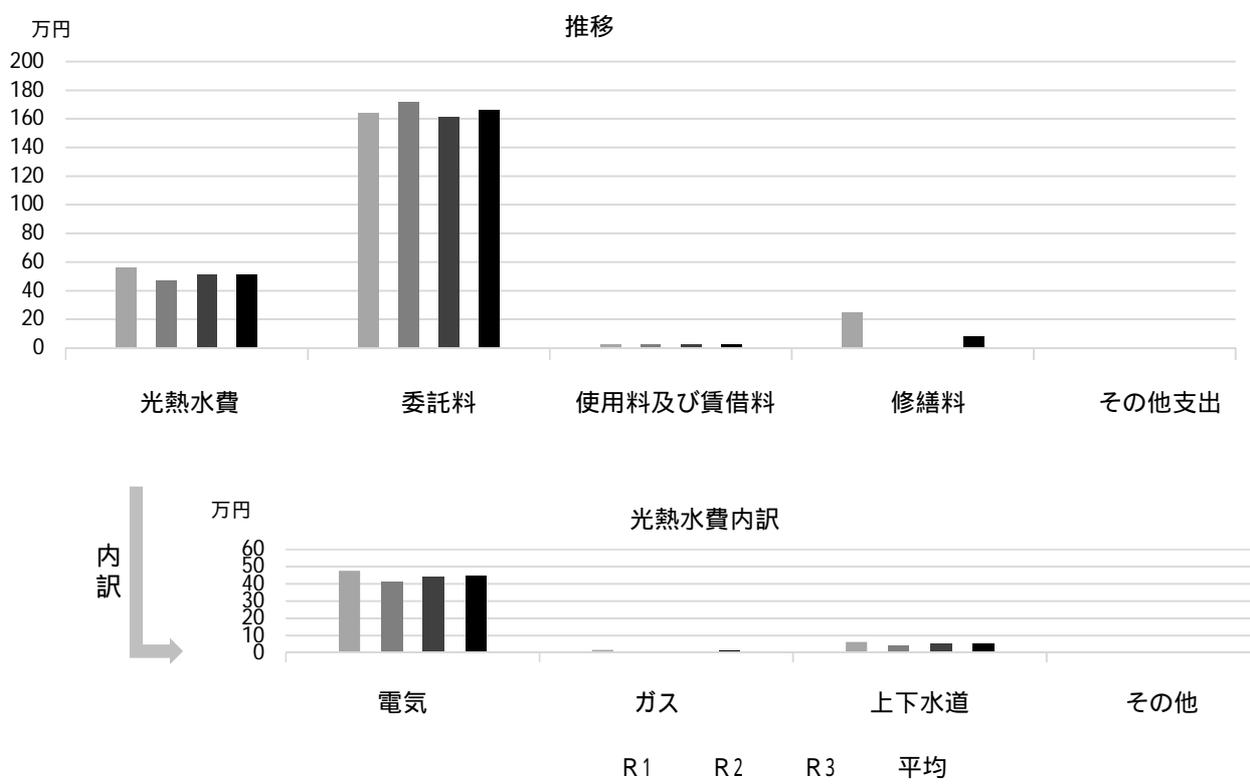
	219,240	1,930,500	330,000	826,580
--	---------	-----------	---------	---------

## 利用状況

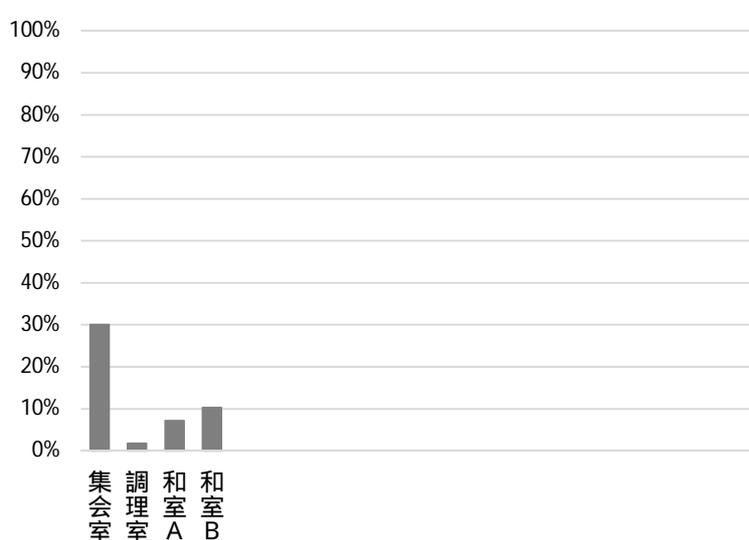
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	10,868	4,910	6,067	7,282
稼働状況				
延べ利用回数(回)	515	285	344	381
延べ貸出可能回数(回)	3,456	2,478	2,796	2,910
貸室の稼働率(%)	14.90%	11.50%	12.30%	12.90%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
集会室	112m <sup>2</sup>
調理室	27m <sup>2</sup>
和室 A	15畳
和室 B	12.5畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
電気設備大規模改修工事	10,260,705	2020
外壁改修工事	5,608,817	2018

# 柏堂市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11106  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

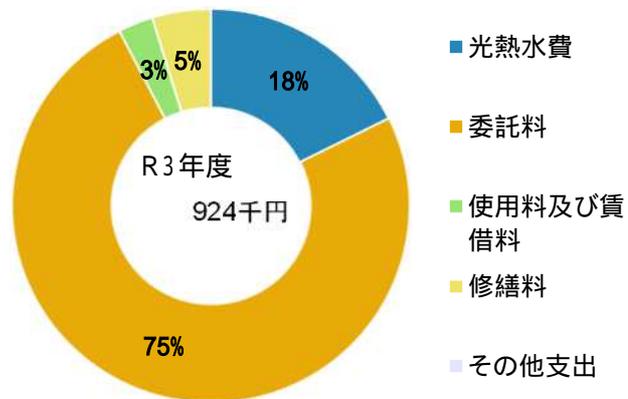
施設名称	柏堂市民館		
所在地	柏堂町13-16		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(20人)		
備考	剣谷第1公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	剣谷第1公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	133.66㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1992年3月30日		
	築30年		
取得価額等	71,090,817円		
減価償却累計額	42,405,100円		
有形固定資産減価償却率	59.65%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

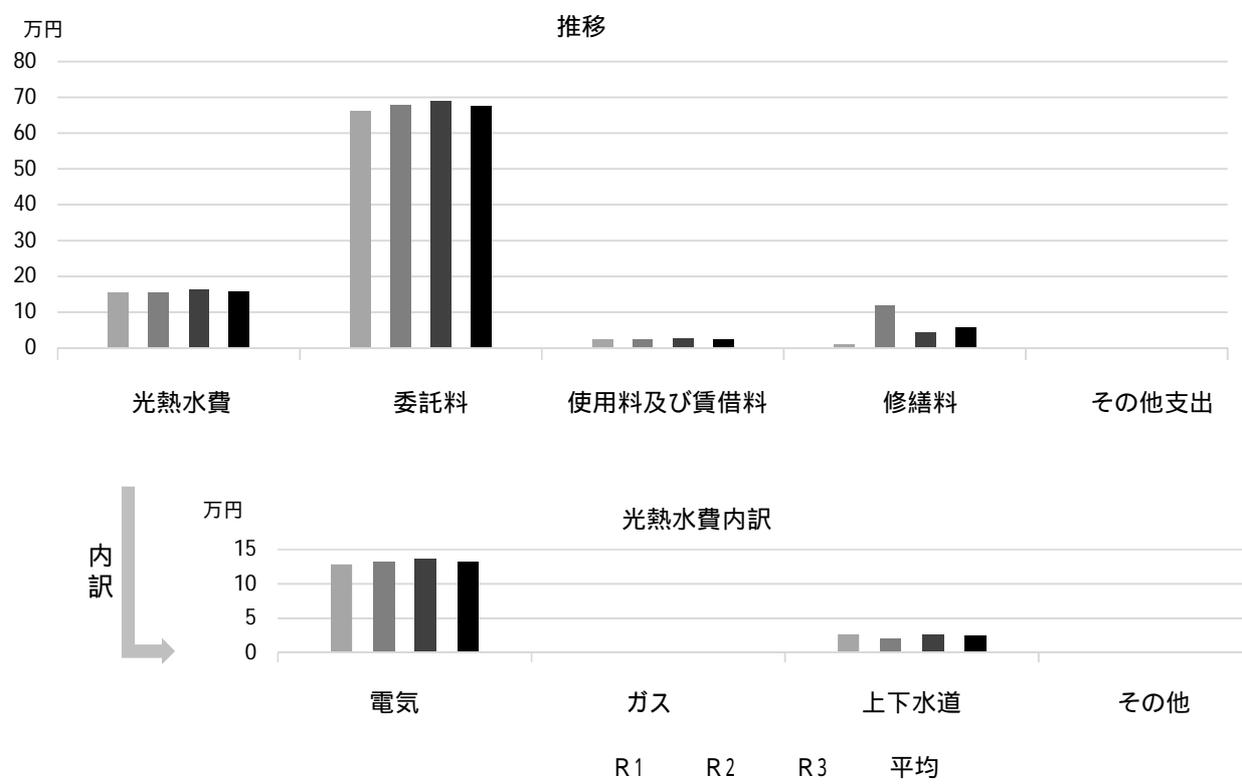
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	132,150	146,750	168,050	148,983
補助金	0	0	0	0
その他収入	51,720	1,448	0	17,723
計	183,870	148,198	168,050	166,706
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	128,387	132,543	136,137	132,356
ガス	0	0	0	0
上下水道	27,078	21,249	27,123	25,150
その他	0	0	0	0
計	155,465	153,792	163,260	157,506
委託料	662,792	678,418	690,846	677,352
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	8,778	119,083	43,735	57,199
その他支出	0	0	0	0
計	852,048	976,306	924,241	917,532
[参考]維持補修費【消費的事業】	385,000	161,211	107,800	218,004

## 利用状況

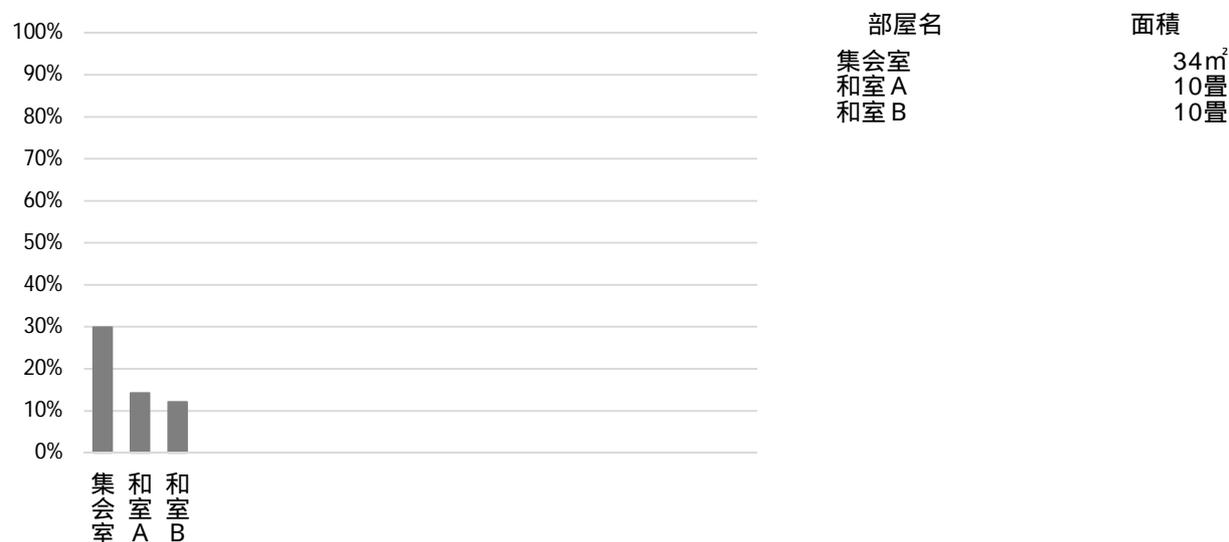
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	3,418	2,117	2,425	2,653
稼働状況				
延べ利用回数(回)	394	344	399	379
延べ貸出可能回数(回)	2,466	2,115	2,130	2,237
貸室の稼働率(%)	15.98%	16.26%	18.73%	16.99%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	6,609,686	2017

# 神原市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11107  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

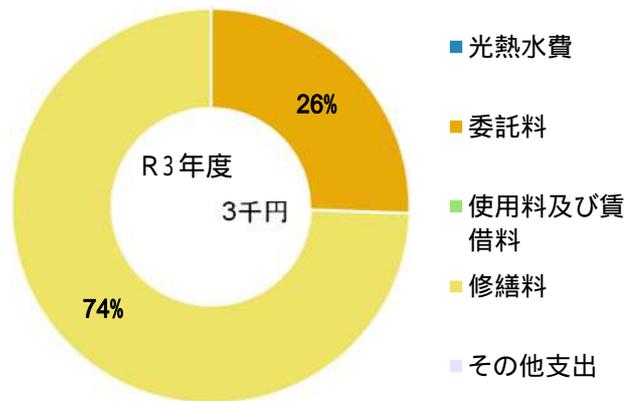
施設名称	神原市民館		
所在地	神原6-11		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	神原公民館併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	976.34㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	318.84㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月29日	
	築 37 年	
取得価額等	122,506,376円	
減価償却累計額	83,786,763円	
有形固定資産減価償却率	68.39%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

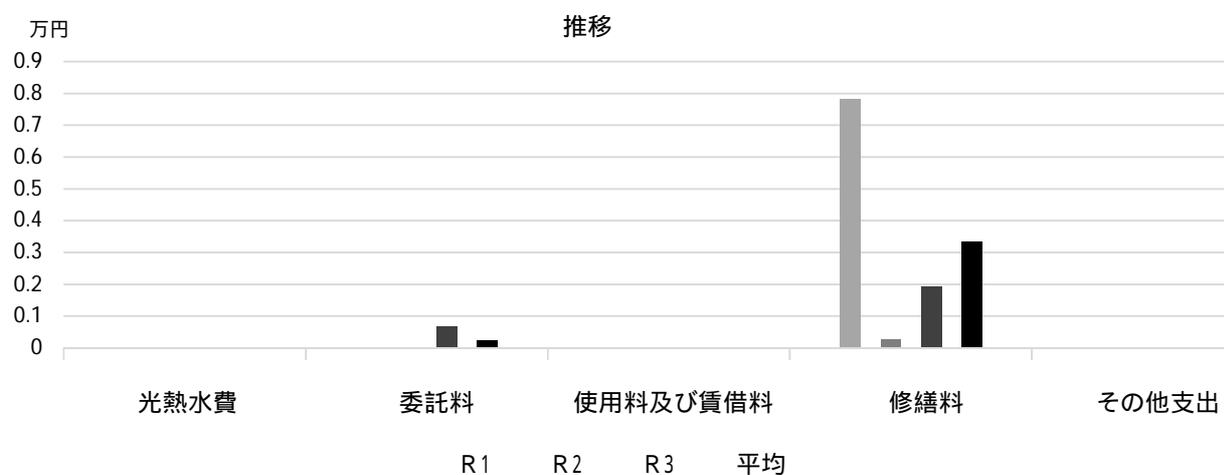
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	462,600	322,975	228,450	338,008
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	160	0	53
計	462,600	323,135	228,450	338,062
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	664	221
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	7,818	283	1,935	3,345
その他支出	0	0	0	0
計	7,818	283	2,599	3,567
[参考]維持補修費【消費的事業】	243,929	169,984	478,280	297,398
備考				

## 利用状況

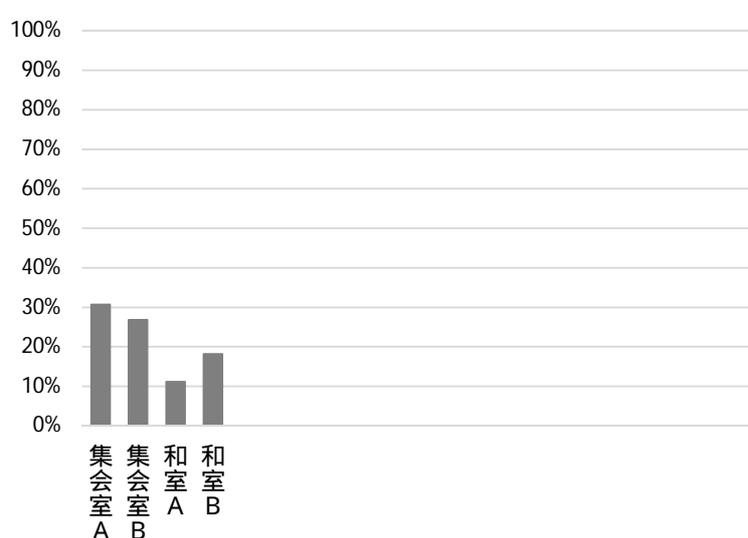
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	18,141	7,008	5,245	10,131
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,230	714	577	840
延べ貸出可能回数(回)	3,948	3,380	2,660	3,329
貸室の稼働率(%)	31.16%	21.12%	21.69%	24.66%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
集会室 A	48m <sup>2</sup>
集会室 B	48m <sup>2</sup>
和室 A	15畳
和室 B	15畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁改修工事	7,531,850	2021

# 北甲子園口市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11108  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

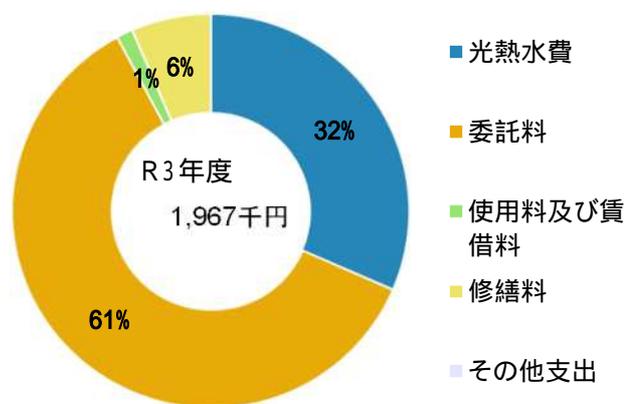
施設名称	北甲子園口市民館		
所在地	松並町5-12		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1963年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(70人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	510.52㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	340.26㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1963年6月29日	
	築 58 年	
取得価額等	98,502,328円	
減価償却累計額	98,502,323円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

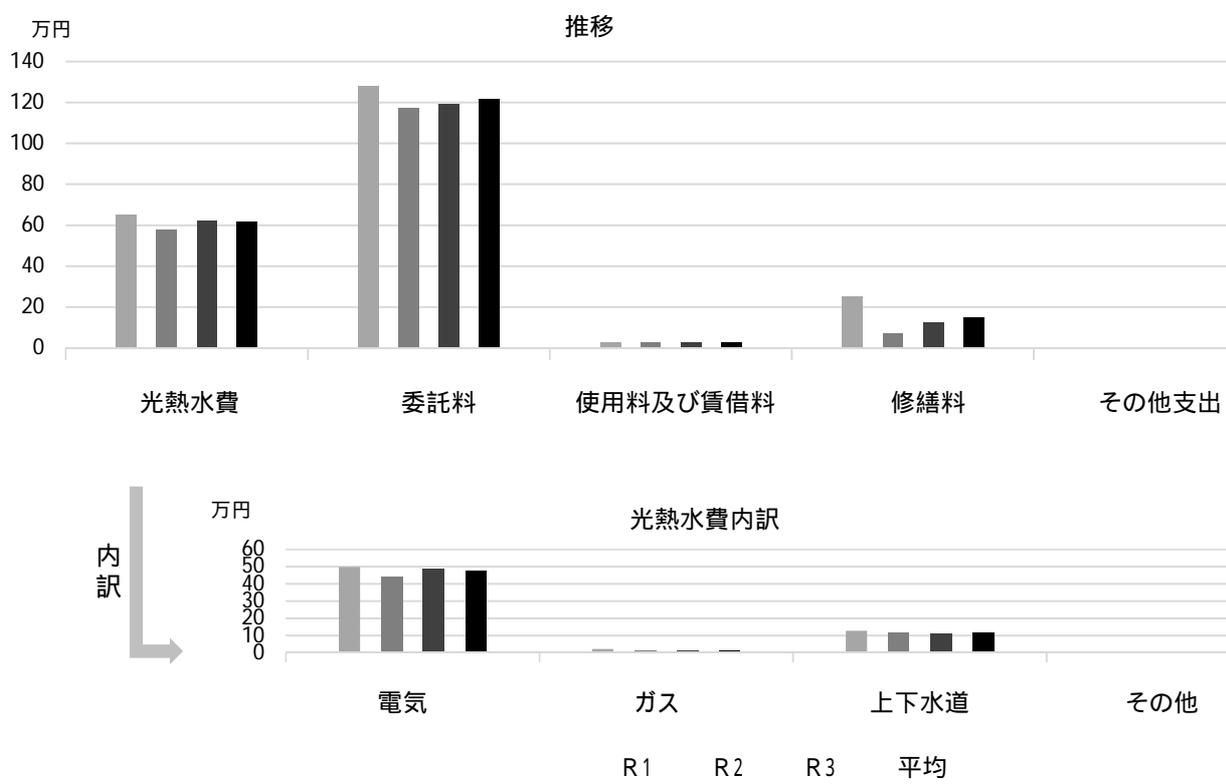
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	410,450	415,525	465,675	430,550
補助金	0	0	0	0
その他収入	308,282	198,762	173,688	226,911
計	718,732	614,287	639,363	657,461
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	499,646	442,433	489,621	477,233
ガス	22,841	14,371	14,174	17,129
上下水道	127,929	120,235	116,105	121,423
その他	0	0	0	0
計	650,416	577,039	619,900	615,785
委託料	1,281,019	1,170,342	1,193,252	1,214,871
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	251,578	71,453	127,005	150,012
その他支出	0	0	0	0
計	2,208,026	1,843,847	1,966,557	2,006,143
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	159,500	414,700	191,400

## 利用状況

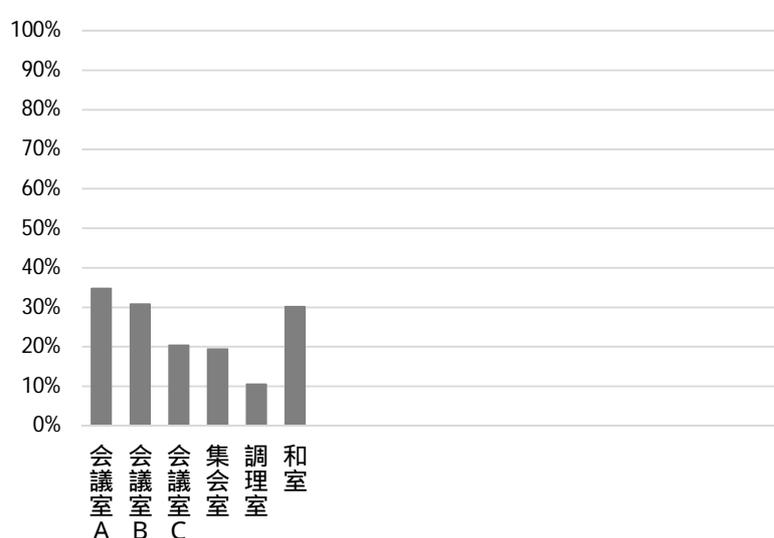
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	17,569	8,345	8,955	11,623
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,505	828	1,004	1,112
延べ貸出可能回数(回)	4,716	3,948	4,134	4,266
貸室の稼働率(%)	31.91%	20.97%	24.29%	25.72%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	45m <sup>2</sup>
会議室 B	45m <sup>2</sup>
会議室 C	8m <sup>2</sup>
集会室	54m <sup>2</sup>
調理室	20m <sup>2</sup>
和室	15畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 苦楽園市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11109  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

施設名称	苦楽園市民館		
所在地	苦楽園五番町3-25		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1991年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(50人)		
備考			

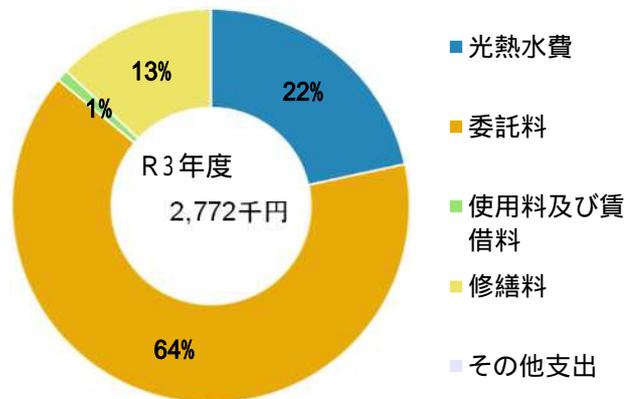


## 土地・建物情報

敷地面積	1,014.50m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	326.00m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1991年4月8日
	築30年
取得価額等	147,384,982円
減価償却累計額	87,821,120円
有形固定資産減価償却率	59.59%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	173,900	165,800	209,000	182,900
補助金	0	0	0	0
その他収入	96,748	33,168	32,688	54,201
計	270,648	198,968	241,688	237,101

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	520,721	464,515	475,443	486,893
ガス	17,233	16,830	17,185	17,083
上下水道	108,062	77,203	106,320	97,195
その他	0	0	0	0
計	646,016	558,548	598,948	601,171
委託料	1,535,156	1,702,287	1,787,029	1,674,824
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	12,018	283	359,545	123,949
その他支出	0	0	0	0
計	2,218,203	2,286,131	2,771,922	2,425,419

[参考]維持補修費【消費的事業】

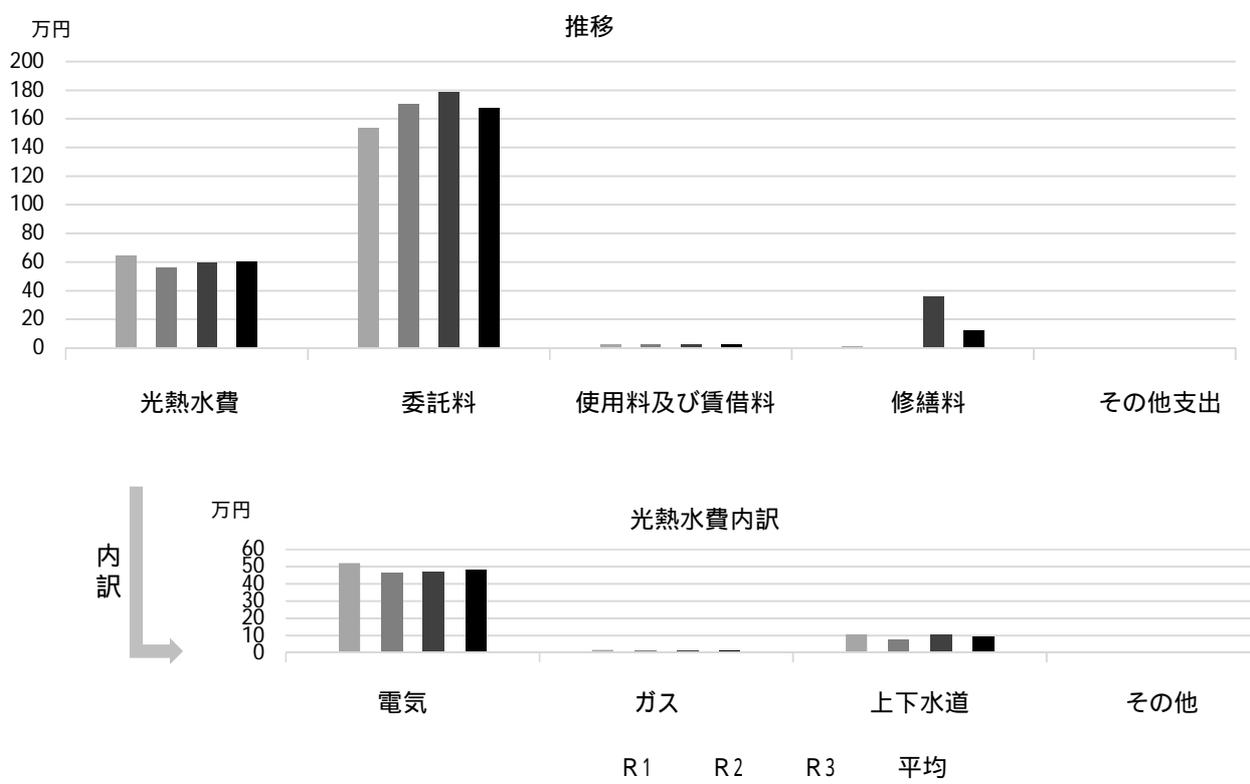
備考

## 利用状況

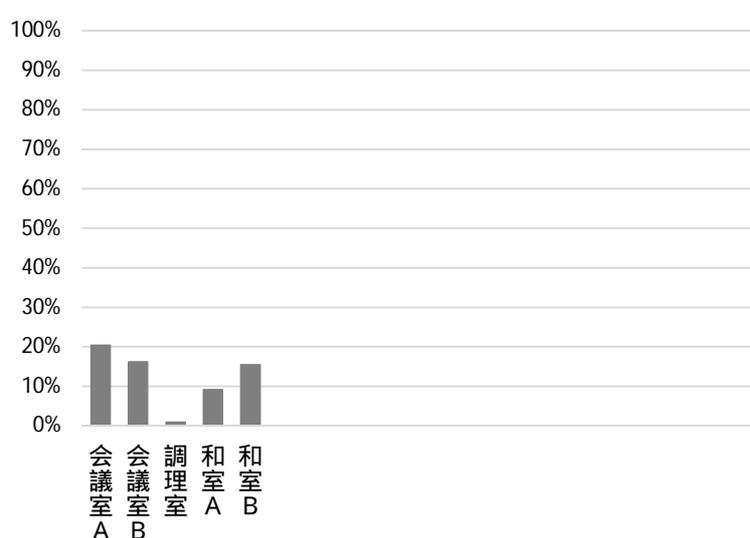
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	3,949	2,315	3,454	3,239
稼働状況				
延べ利用回数(回)	551	274	434	420
延べ貸出可能回数(回)	4,050	3,368	3,504	3,641
貸室の稼働率(%)	13.60%	8.14%	12.39%	11.38%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	54m <sup>2</sup>
会議室 B	54m <sup>2</sup>
調理室	29m <sup>2</sup>
和室 A	12畳
和室 B	12畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
男子便所洋便器設置工事	440,000	2020
男子便所洋便器化工事に伴う建築工事	499,950	2020

# 甲子園口市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11110  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

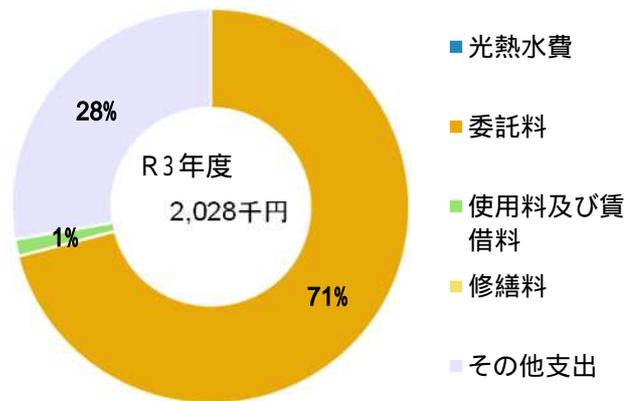
施設名称	甲子園口市民館		
所在地	甲子園口6丁目6-20		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(50人)		
備考	甲子園口デイサービスセンター併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	775.92㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	322.64㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1990年2月28日	
	築32年	
取得価額等	141,904,336円	
減価償却累計額	88,692,126円	
有形固定資産減価償却率	62.50%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	608,000	549,550	595,950	584,500
補助金	0	0	0	0
その他収入	558,026	441,188	98,663	365,959
計	1,166,026	990,738	694,613	950,459

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	1,313,504	1,352,791	1,439,085	1,368,460
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	78,218	163,963	1,935	81,372
その他支出	566,727	587,121	560,795	571,548
計	1,983,462	2,128,888	2,028,215	2,046,855

[参考] 維持補修費【消費的事業】

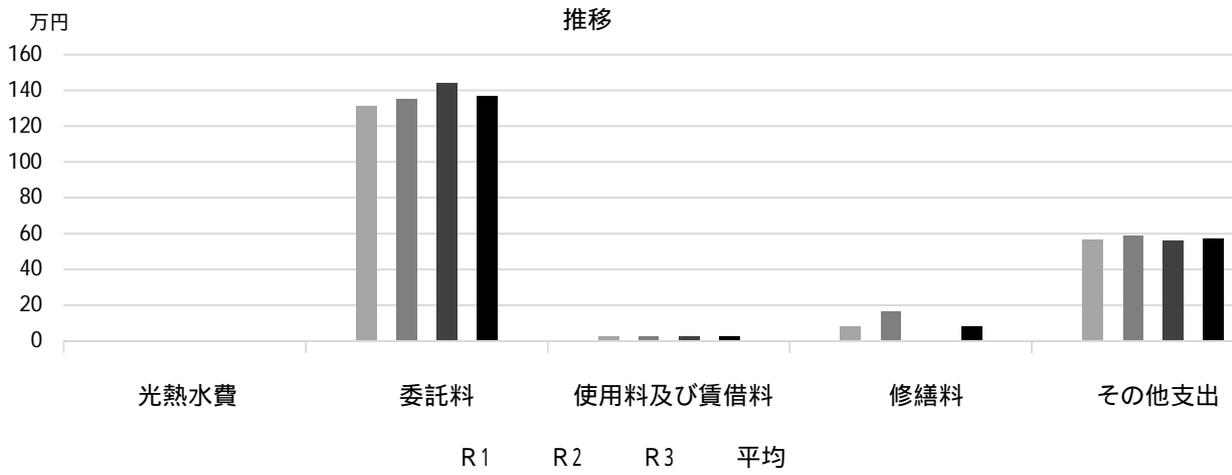
備考

## 利用状況

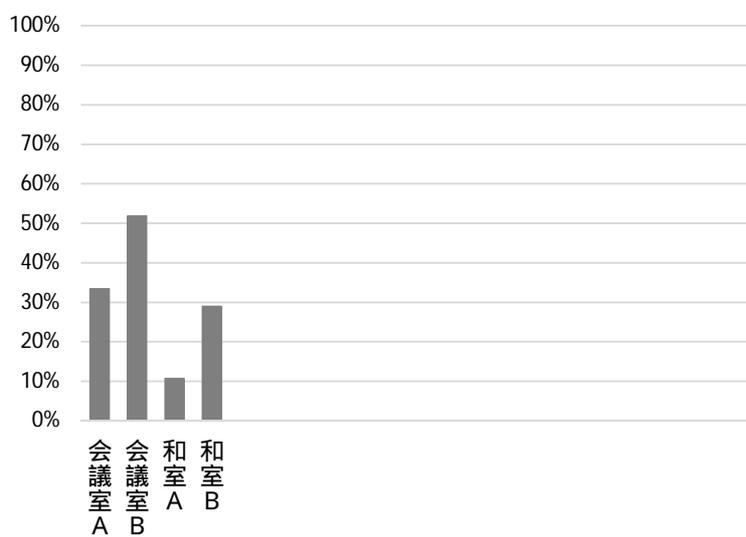
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	10,607	5,064	6,210	7,294
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,231	797	915	981
延べ貸出可能回数(回)	3,456	2,892	2,934	3,094
貸室の稼働率(%)	35.62%	27.56%	31.19%	31.45%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	49m <sup>2</sup>
会議室 B	49m <sup>2</sup>
和室 A	15畳
和室 B	15畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事	1,005,274	2020
甲子園口市民館他便所洋便器設置工事	445,500	2019

# 甲陽園市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11111  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

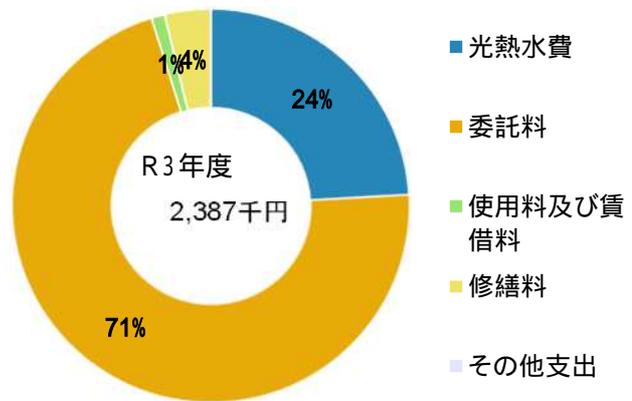
施設名称	甲陽園市民館		
所在地	甲陽園本庄町1-75		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(60人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	463.04㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	374.25㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1973年3月1日	
	築 49 年	
取得価額等	129,673,317円	
減価償却累計額	110,480,485円	
有形固定資産減価償却率	85.20%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	203,480	301,225	278,400	261,035
補助金	0	0	0	0
その他収入	120,188	27,408	68,489	72,028
計	323,668	328,633	346,889	333,063

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	電気	422,815	407,203	459,301	429,773
	ガス	14,517	9,704	9,976	11,399
	上下水道	115,945	76,296	106,321	99,521
	その他	0	0	0	0
	計	553,277	493,203	575,598	540,693
委託料		1,623,055	1,581,256	1,695,891	1,633,401
使用料及び賃借料		25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料		14,418	50,883	88,835	51,379
その他支出		0	0	0	0
計		2,215,763	2,150,355	2,386,724	2,250,947

[参考] 維持補修費【消費的事業】

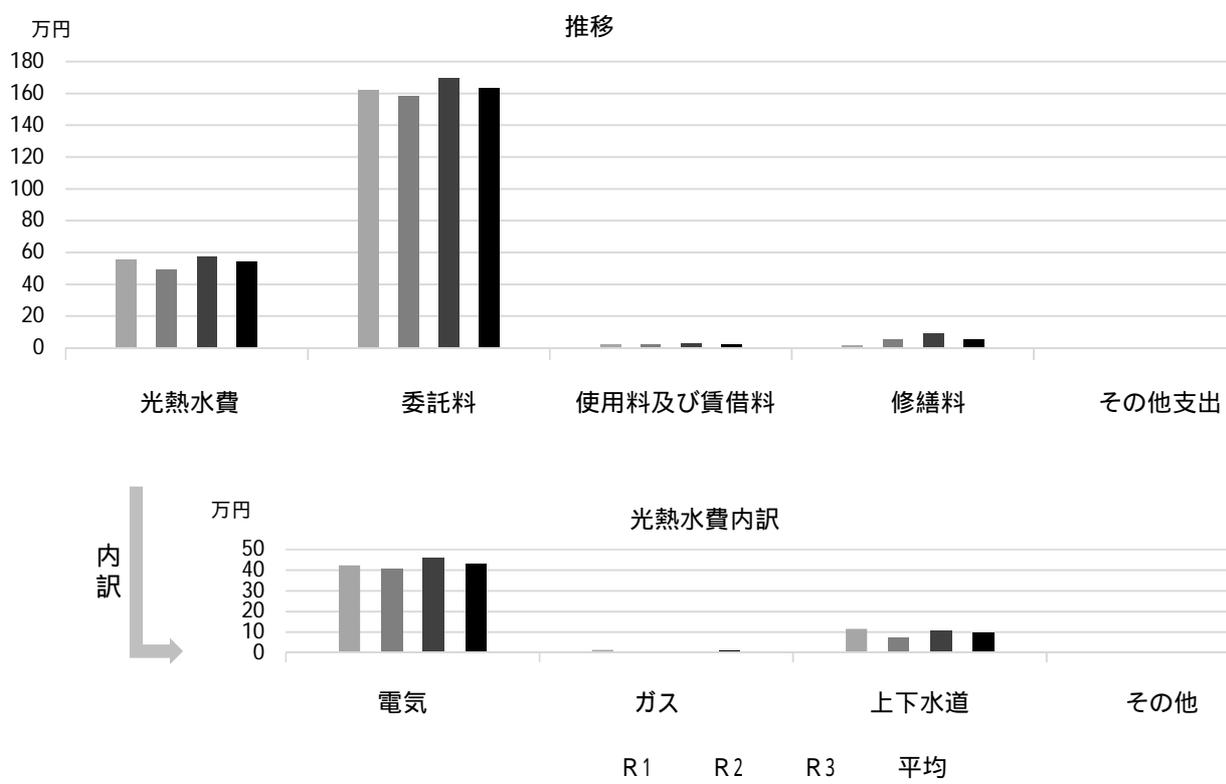
	0	990,000	0	330,000
--	---	---------	---	---------

## 利用状況

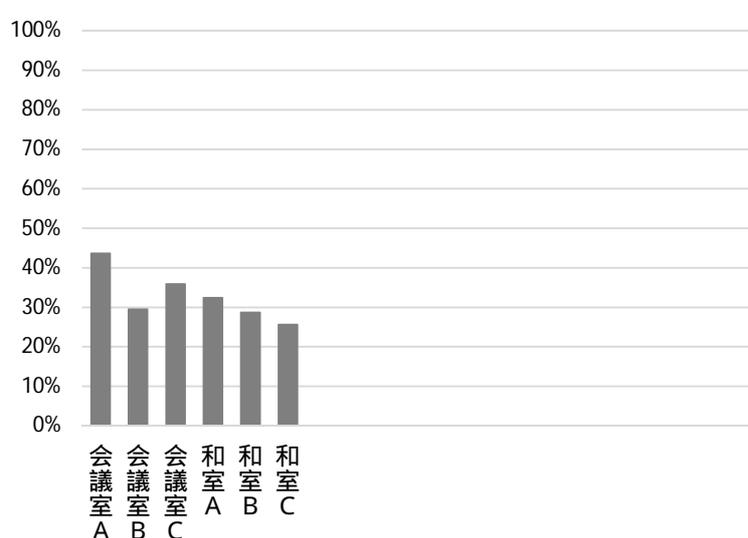
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	18,455	10,245	10,649	13,116
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,476	1,130	1,340	1,315
延べ貸出可能回数(回)	4,734	4,068	4,108	4,303
貸室の稼働率(%)	31.18%	27.78%	32.62%	30.53%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	24m <sup>2</sup>
会議室 B	38m <sup>2</sup>
会議室 C	25m <sup>2</sup>
和室 A	12畳
和室 B	12畳
和室 C	18畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 香櫨園市民館分館

施設コード  
大分類  
小分類

11113  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

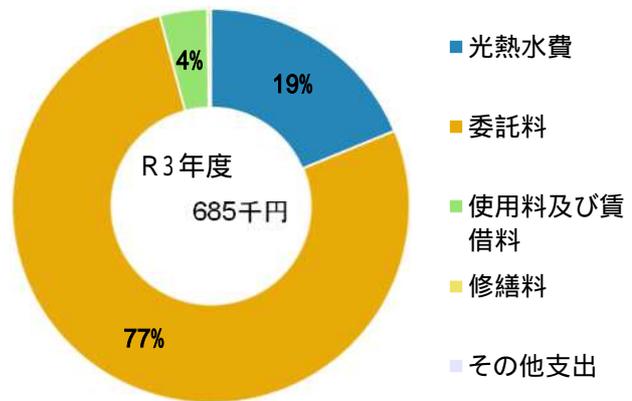
施設名称	香櫨園市民館分館		
所在地	屋敷町12-1		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1999年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(20人)		
備考	森具公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	森具公園内	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	99.91m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1999年3月21日	
	築 23 年	
取得価額等	36,819,170円	
減価償却累計額	16,944,820円	
有形固定資産減価償却率	46.02%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

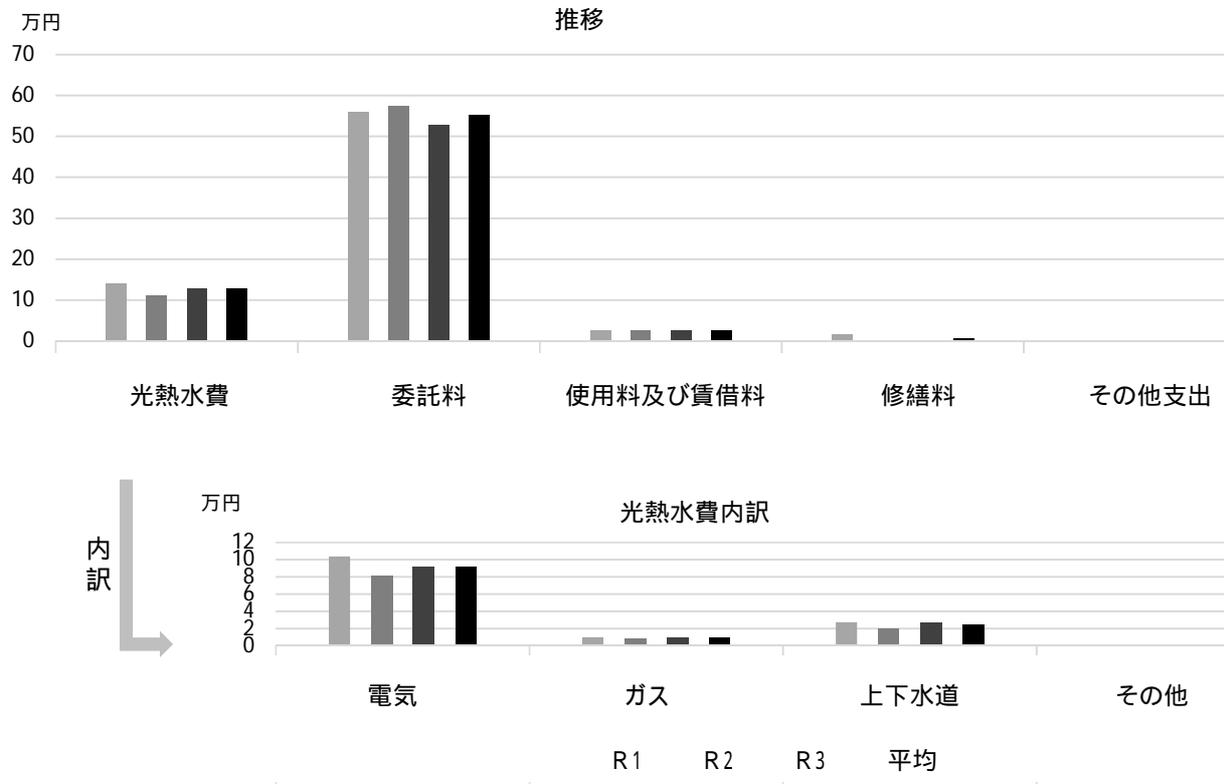
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	100,975	77,800	127,800	102,192
補助金	0	0	0	0
その他収入	42,230	1,440	0	14,557
計	143,205	79,240	127,800	116,748
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	103,864	81,137	92,508	92,503
ガス	10,007	9,108	9,298	9,471
上下水道	27,597	20,826	26,832	25,085
その他	0	0	0	0
計	141,468	111,071	128,638	127,059
委託料	559,155	573,746	528,265	553,722
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	15,258	283	1,935	5,825
その他支出	0	0	0	0
計	740,894	710,113	685,238	712,082
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	161,211	499,400	220,204
備考				

## 利用状況

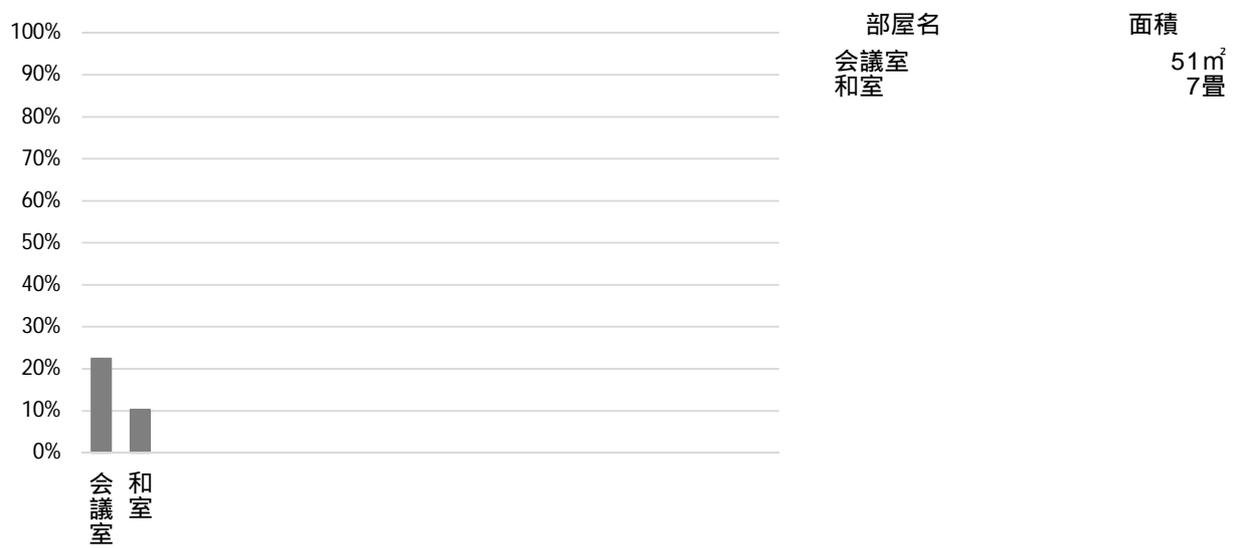
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	6,811	1,931	2,642	3,795
稼働状況				
延べ利用回数(回)	420	156	236	271
延べ貸出可能回数(回)	1,692	1,422	1,443	1,519
貸室の稼働率(%)	24.82%	10.97%	16.35%	17.38%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 夙川西市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11114  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

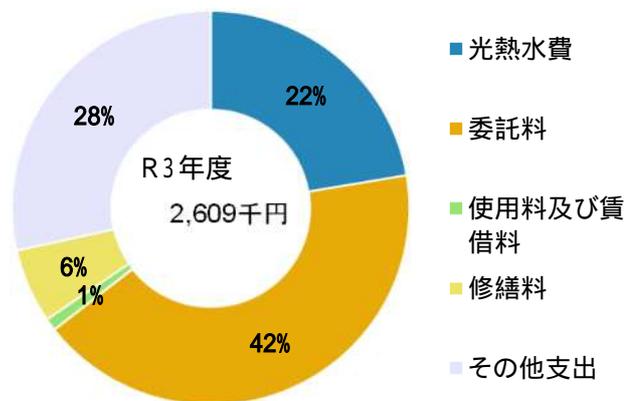
施設名称	夙川西市民館		
所在地	大谷町3-50		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1994年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(40人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	136.46㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	320.00㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1994年12月1日		
	築 27 年		
取得価額等	154,820,839円		
減価償却累計額	82,029,564円		
有形固定資産減価償却率	52.98%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

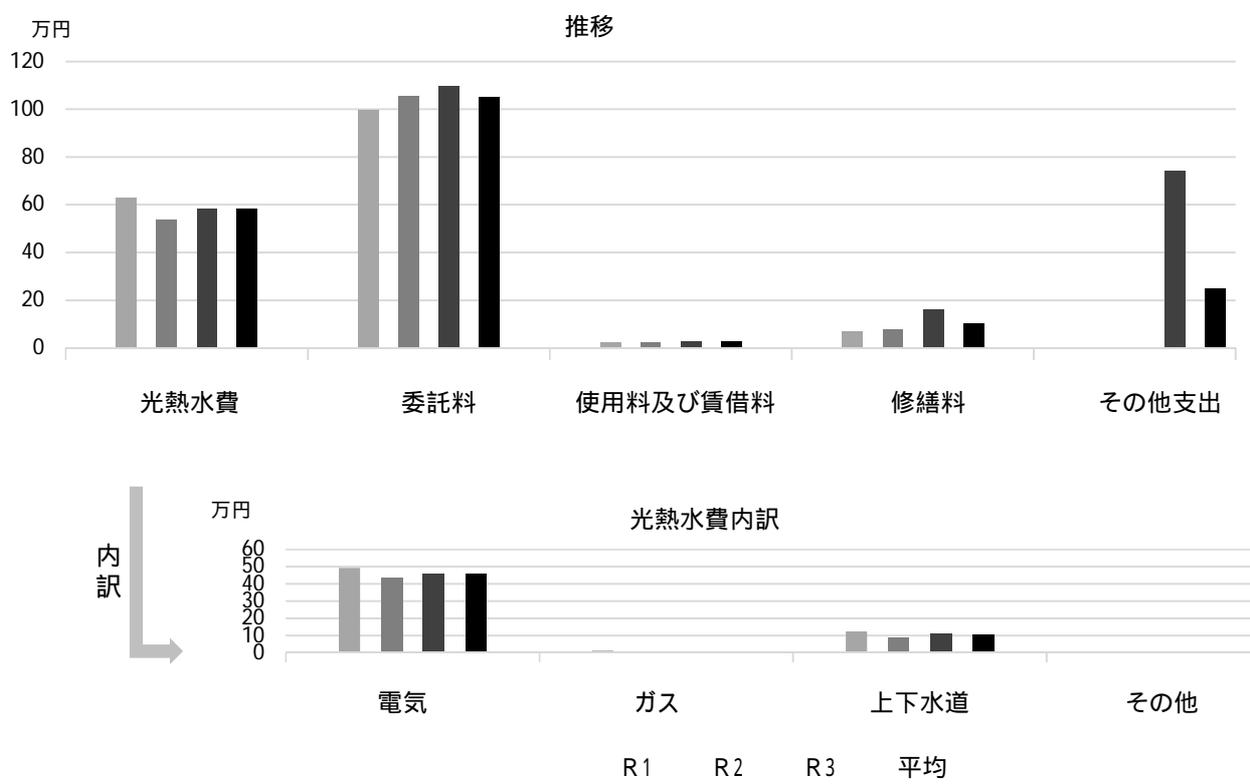
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	421,575	403,650	441,025	422,083
補助金	0	0	0	0
その他収入	195,890	22,850	54,276	91,005
計	617,465	426,500	495,301	513,089
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	492,523	438,274	457,361	462,719
ガス	14,028	11,535	11,204	12,256
上下水道	124,272	86,761	114,558	108,530
その他	0	0	0	0
計	630,823	536,570	583,123	583,505
委託料	995,601	1,056,616	1,098,020	1,050,079
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	69,554	79,483	159,235	102,757
その他支出	0	0	742,242	247,414
計	1,720,991	1,697,682	2,609,020	2,009,231
[参考]維持補修費【消費的事業】	319,000	701,800	315,700	445,500

## 利用状況

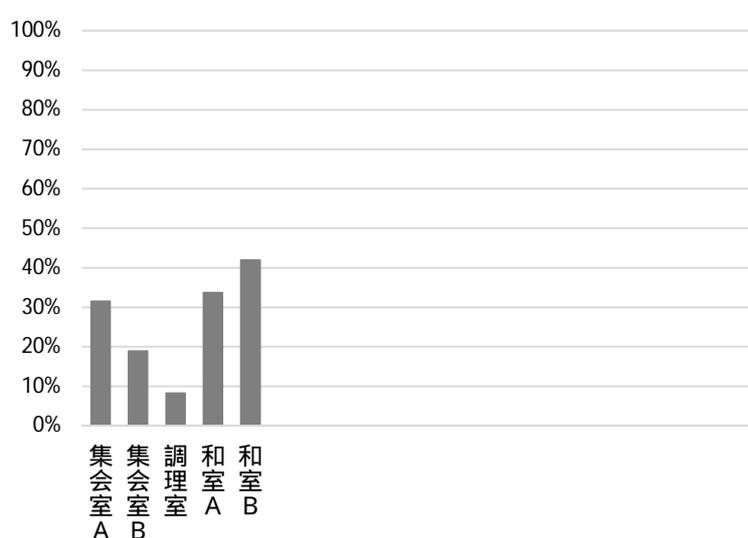
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	11,422	5,518	6,123	7,688
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,192	697	932	940
延べ貸出可能回数(回)	3,915	3,350	3,471	3,579
貸室の稼働率(%)	30.45%	20.81%	26.85%	26.03%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
集会室 A	51m <sup>2</sup>
集会室 B	30m <sup>2</sup>
調理室	30m <sup>2</sup>
和室 A	12.5畳
和室 B	15畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
空調設備改修工事	6,218,856	2018

# 夙東市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11115  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

施設名称	夙東市民館		
所在地	川添町10-30		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(60人)		
備考	建石保育所併設		

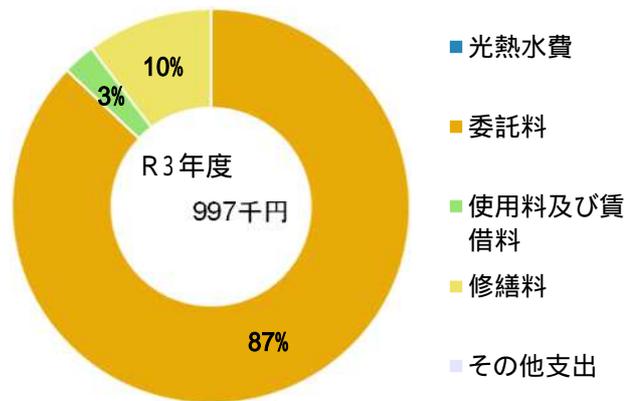


## 土地・建物情報

敷地面積	1,482.83m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	358.42m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1984年2月28日	
	築 38 年	
取得価額等	111,540,304円	
減価償却累計額	84,770,628円	
有形固定資産減価償却率	76.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	641,725	559,075	656,650	619,150
補助金	0	0	0	0
その他収入	207,790	300	0	69,363
計	849,515	559,375	656,650	688,513

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費	*	*	*	—
電気	*	*	*	—
ガス	*	*	*	—
上下水道	*	*	*	—
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	831,357	858,064	868,462	852,628
使用料及び賃借料	39,240	39,600	26,400	35,080
修繕料	99,904	240,633	102,035	147,524
その他支出	0	0	0	0
計	970,501	1,138,297	996,897	1,035,232

[参考]維持補修費【消費的事業】

備考

319,000

243,100

297,000

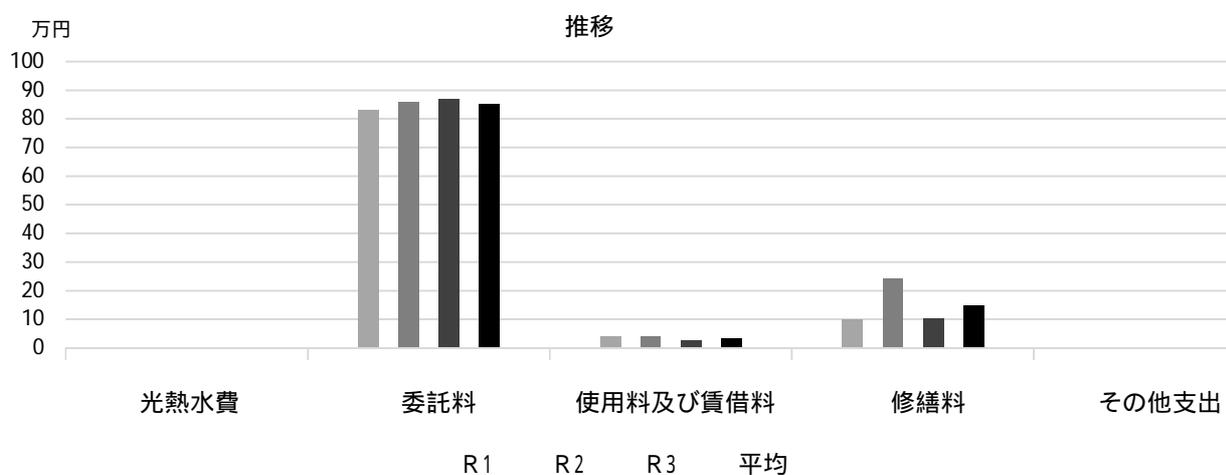
\*建石保育所に含まれる

## 利用状況

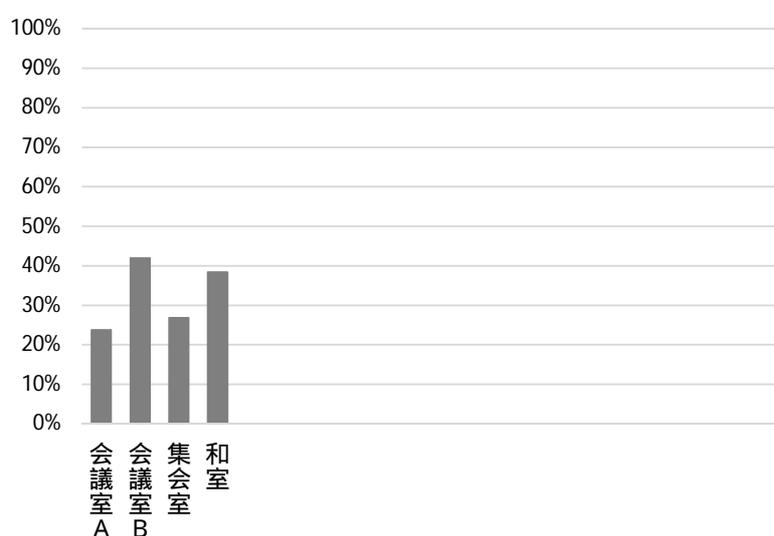
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	15,733	6,198	8,858	10,263
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,539	784	937	1,087
延べ貸出可能回数(回)	3,252	2,832	2,865	2,983
貸室の稼働率(%)	47.32%	27.68%	32.71%	35.90%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	32m <sup>2</sup>
会議室 B	51m <sup>2</sup>
集会室	82m <sup>2</sup>
和室	10畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 高木市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11116  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

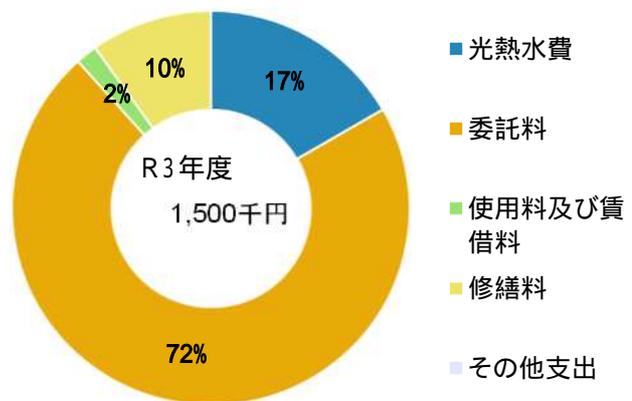
施設名称	高木市民館		
所在地	高木東町34-8		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(20人)		
備考	高木公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	高木公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	172.62㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2004年3月31日		
	築18年		
取得価額等	33,143,040円		
減価償却累計額	20,283,534円		
有形固定資産減価償却率	61.20%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

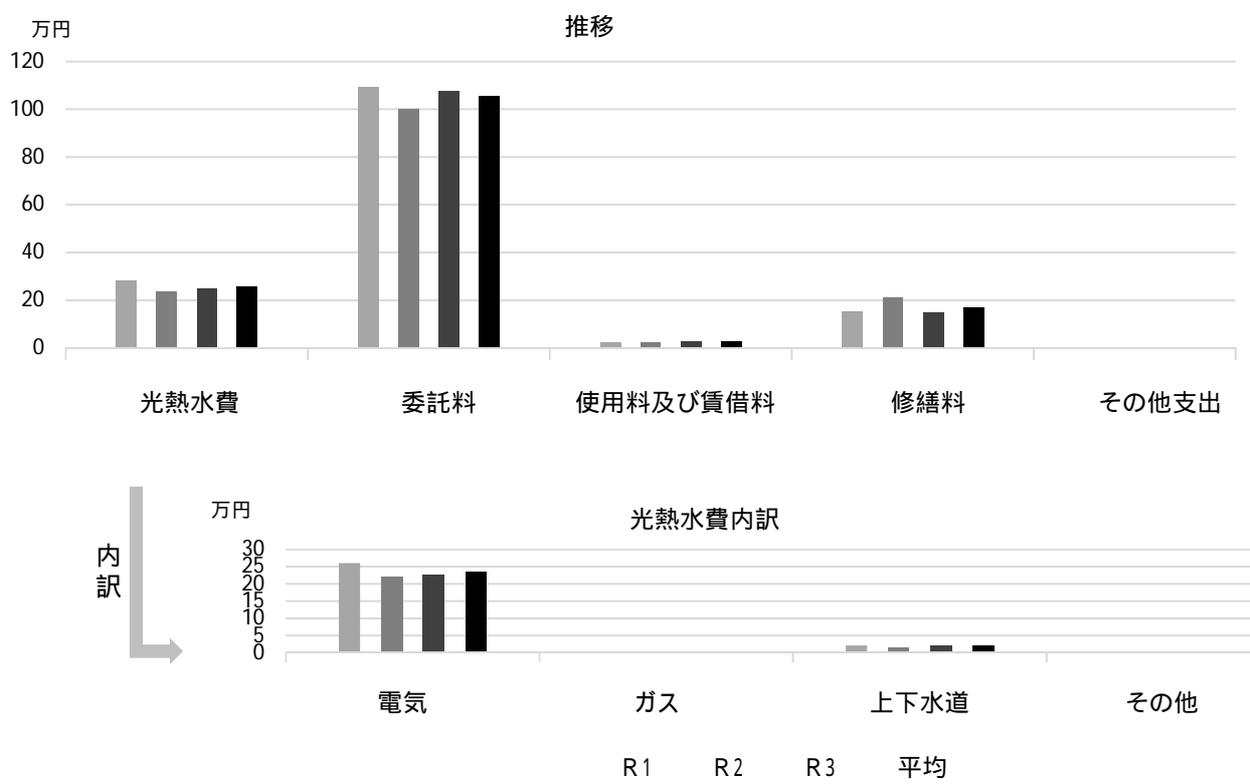
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	202,800	191,700	164,000	186,167
補助金	0	0	0	0
その他収入	80,470	4,960	0	28,477
計	283,270	196,660	164,000	214,643
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	260,876	221,750	228,250	236,959
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,733	17,298	21,552	20,194
その他	0	0	0	0
計	282,609	239,048	249,802	257,153
委託料	1,091,384	1,000,709	1,075,118	1,055,737
使用料及び賃借料	25,013	25,013	26,400	25,475
修繕料	153,618	210,383	148,235	170,745
その他支出	0	0	0	0
計	1,552,624	1,475,153	1,499,555	1,509,111
[参考]維持補修費【消費的事業】	206,410	331,194	0	179,201

## 利用状況

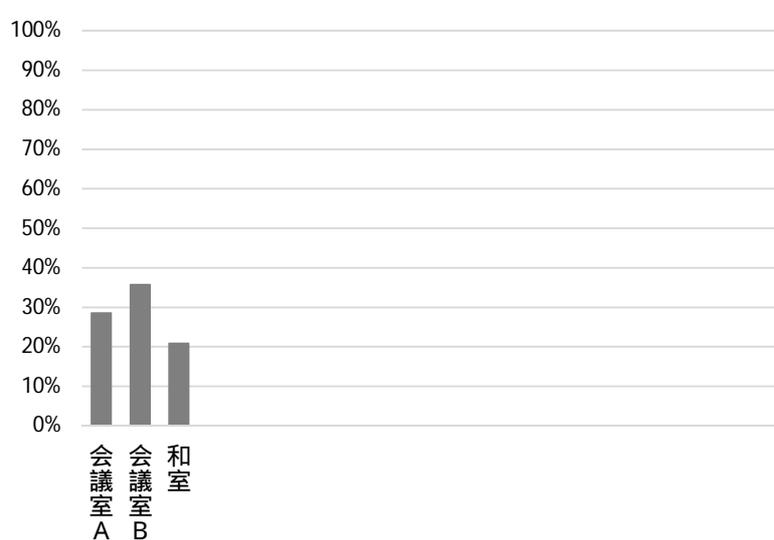
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	11,234	3,911	3,928	6,358
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,095	592	608	765
延べ貸出可能回数(回)	2,466	2,104	2,145	2,238
貸室の稼働率(%)	44.40%	28.14%	28.34%	33.63%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	29m <sup>2</sup>
会議室 B	24m <sup>2</sup>
和室	10畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
外壁・屋上防水改修工事	3,727,243	2017

# 中市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11117  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

施設名称	中市民館		
所在地	中前田町8-11		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）	有（50人）		
備考			

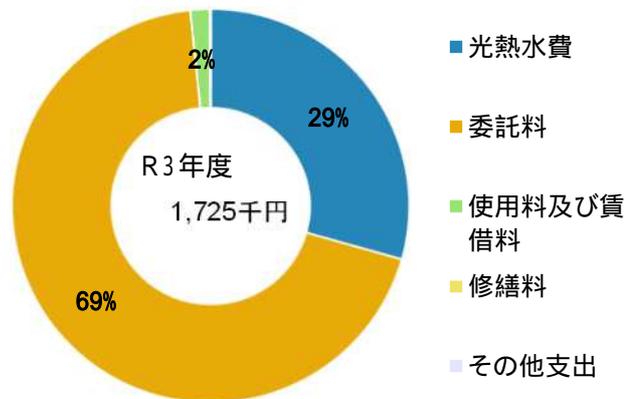


## 土地・建物情報

敷地面積	488.42㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	402.07㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1990年3月31日
	築 32 年
取得価額等	149,848,471円
減価償却累計額	127,739,148円
有形固定資産減価償却率	85.25%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

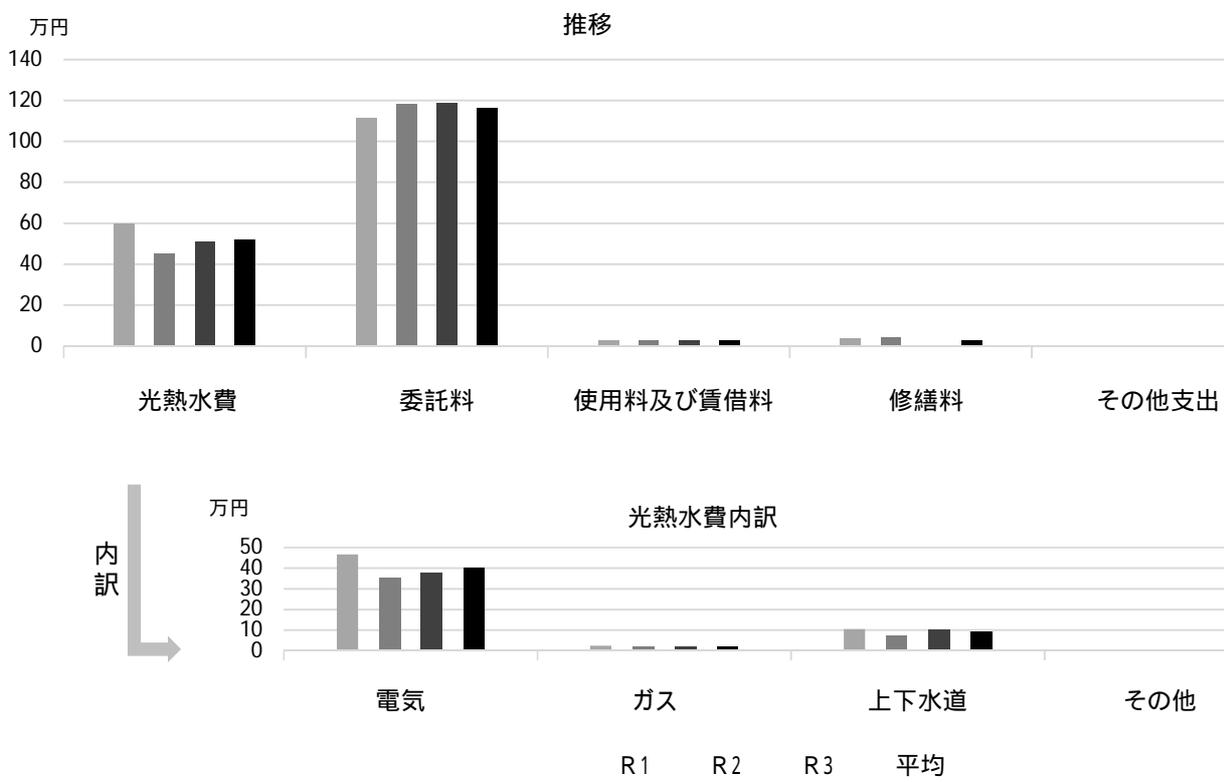
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	536,275	274,425	269,800	360,167
補助金	0	0	0	0
その他収入	143,140	0	0	47,713
計	679,415	274,425	269,800	407,880
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	466,768	357,889	380,470	401,709
ガス	25,144	20,580	21,943	22,556
上下水道	104,858	72,484	104,686	94,009
その他	0	0	0	0
計	596,770	450,953	507,099	518,274
委託料	1,114,690	1,183,477	1,189,914	1,162,694
使用料及び賃借料	25,013	25,014	26,400	25,476
修繕料	35,318	44,283	1,935	27,179
その他支出	0	0	0	0
計	1,771,791	1,703,727	1,725,348	1,733,622
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	92,950	30,983

## 利用状況

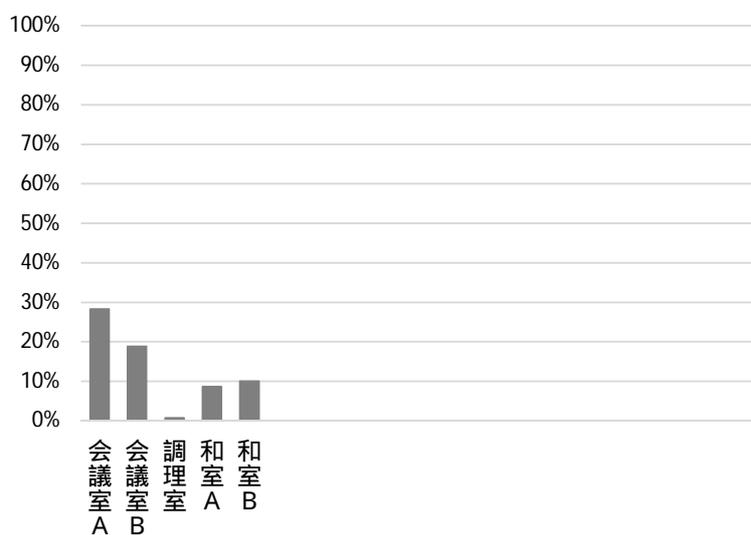
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	9,184	2,444	2,413	4,680
稼働状況				
延べ利用回数（回）	1,237	464	445	715
延べ貸出可能回数（回）	3,945	3,240	3,345	3,510
貸室の稼働率（%）	31.36%	14.32%	13.30%	19.66%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	51m <sup>2</sup>
会議室 B	51m <sup>2</sup>
調理室	30m <sup>2</sup>
和室 A	12畳
和室 B	12畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
中市民館2階男子便所ブース他1施設改修工事	324,500	2019

# 生瀬市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11118  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

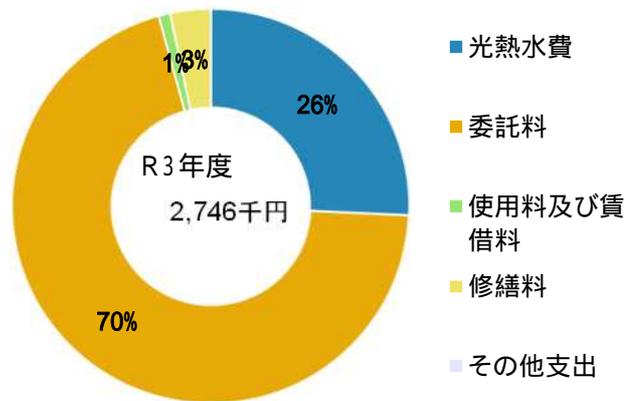
施設名称	生瀬市民館		
所在地	生瀬町2丁目20-22		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1985年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(60人)		
備考	西宮市役所塩瀬支所生瀬分室併設 西宮市役所塩瀬支所生瀬分室の面積を含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	343.79㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	395.05㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1985年3月20日 築37年	
取得価額等	166,957,095円	
減価償却累計額	113,398,458円	
有形固定資産減価償却率	67.92%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

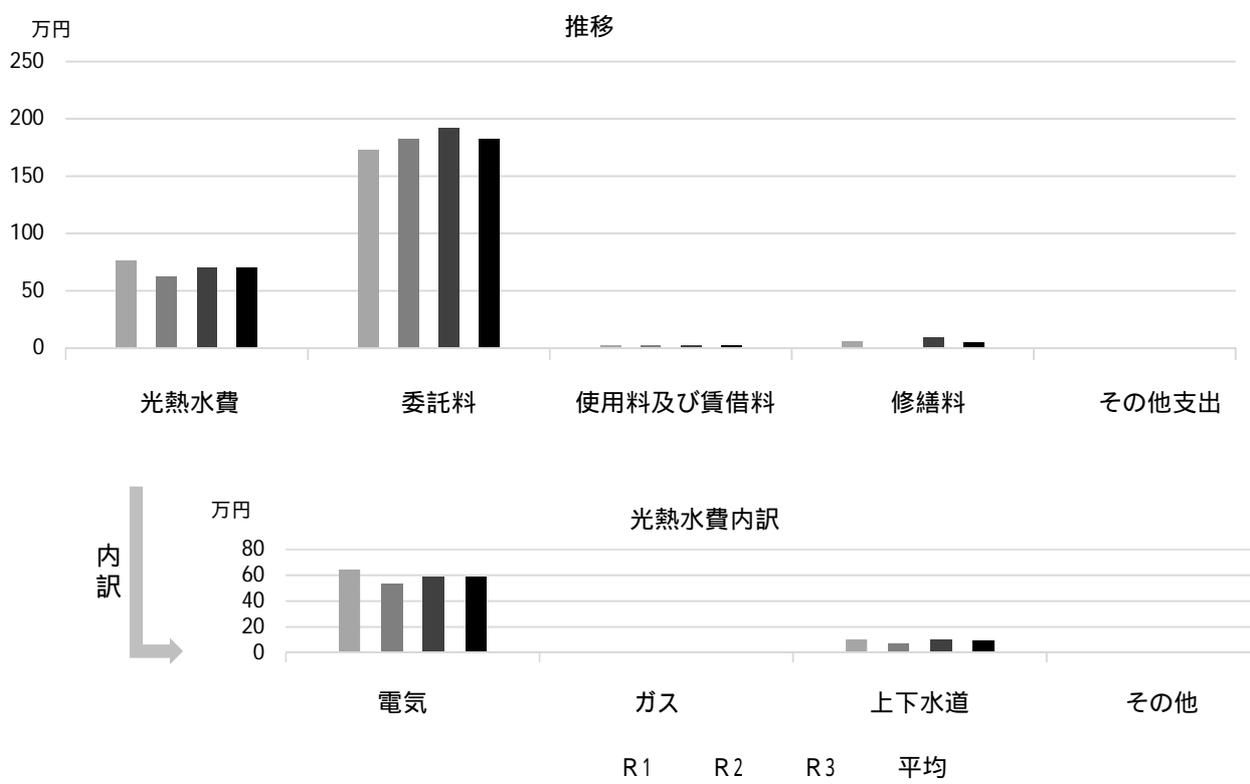
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	123,775	122,350	158,925	135,017
補助金	0	0	0	0
その他収入	59,060	650	0	19,903
計	182,835	123,000	158,925	154,920
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	645,707	539,677	591,892	592,425
ガス	11,171	9,421	9,609	10,067
上下水道	105,215	75,570	105,050	95,278
その他	0	0	0	0
計	762,093	624,668	706,551	697,771
委託料	1,732,188	1,825,818	1,923,032	1,827,013
使用料及び賃借料	25,013	25,014	26,400	25,476
修繕料	55,878	282	89,935	48,698
その他支出	0	0	0	0
計	2,575,172	2,475,782	2,745,918	2,598,957
[参考]維持補修費【消費的事業】	3,193,410	417,340	2,420,000	2,010,250
備考				支出は西宮市役所塩瀬支所生瀬分室を含む

## 利用状況

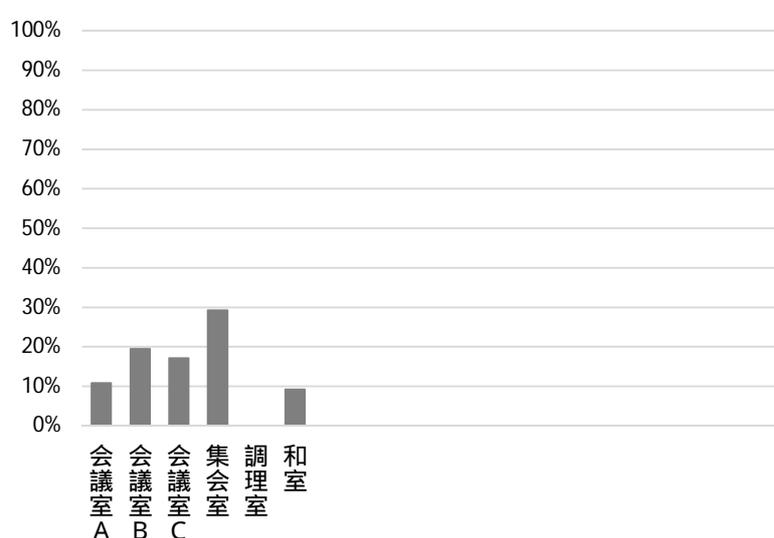
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	9,345	4,548	5,548	6,480
稼働状況				
延べ利用回数(回)	664	488	590	581
延べ貸出可能回数(回)	4,806	4,002	4,128	4,312
貸室の稼働率(%)	13.82%	12.19%	14.29%	13.43%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	31m <sup>2</sup>
会議室 B	17m <sup>2</sup>
会議室 C	17m <sup>2</sup>
集会室	76m <sup>2</sup>
調理室	42m <sup>2</sup>
和室	14畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
1階共用便所洋便器化工事	286,000	2020
1階共用便所洋便器設置工事	385,000	2020

# 平木市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11119  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

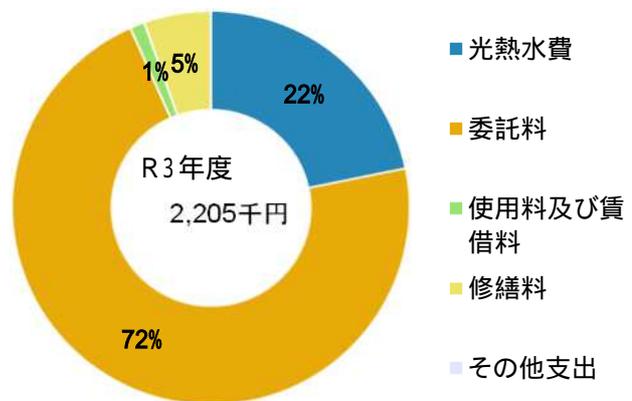
施設名称	平木市民館		
所在地	大畑町1-35		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(50人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	334.36㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	292.91㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	1975年5月24日	
	築 46 年	
取得価額等	91,247,790円	
減価償却累計額	72,844,251円	
有形固定資産減価償却率	79.83%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

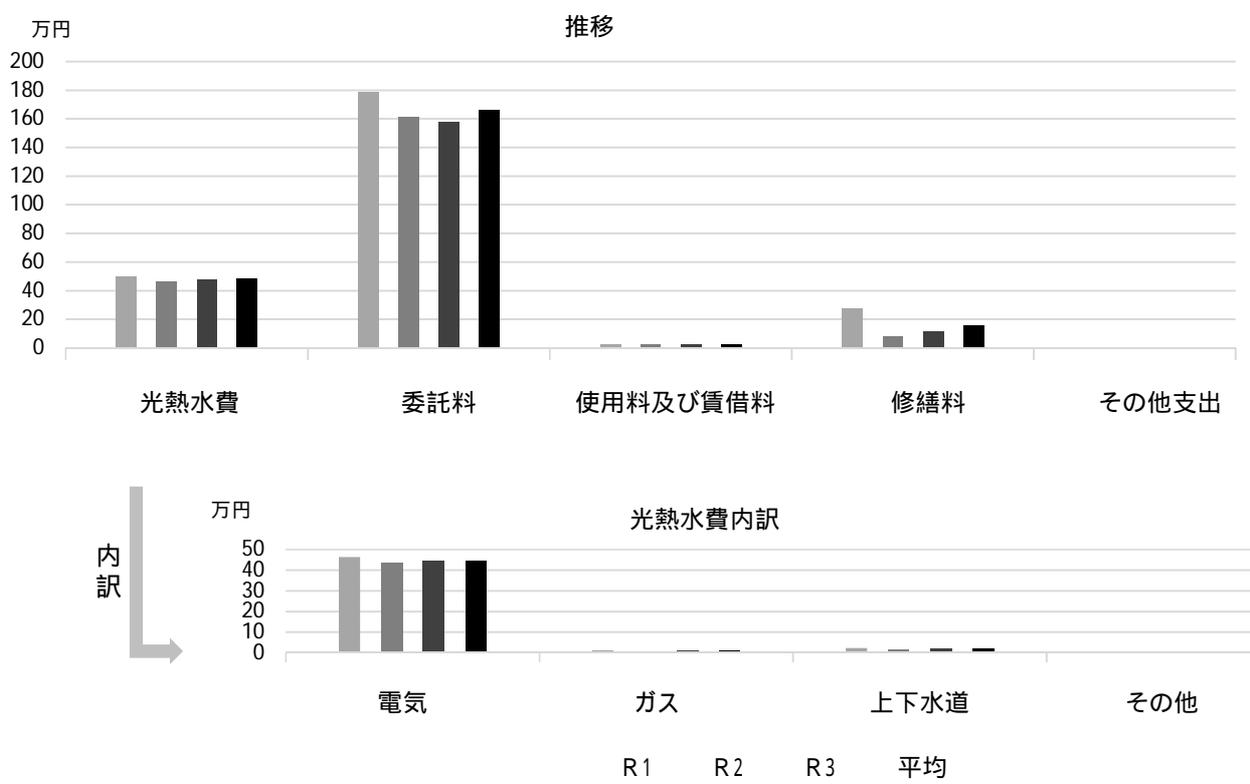
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	84,350	66,425	89,825	80,200
補助金	0	0	0	0
その他収入	45,730	960	0	15,563
計	130,080	67,385	89,825	95,763
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	463,012	435,140	446,612	448,255
ガス	12,834	10,180	11,316	11,443
上下水道	22,828	19,343	22,713	21,628
その他	0	0	0	0
計	498,674	464,663	480,641	481,326
委託料	1,789,160	1,611,548	1,578,439	1,659,716
使用料及び賃借料	25,013	25,014	26,400	25,476
修繕料	273,782	78,382	119,635	157,266
その他支出	0	0	0	0
計	2,586,629	2,179,607	2,205,115	2,323,784
[参考]維持補修費【消費的事業】	496,800	252,483	491,612	413,632
備考				

## 利用状況

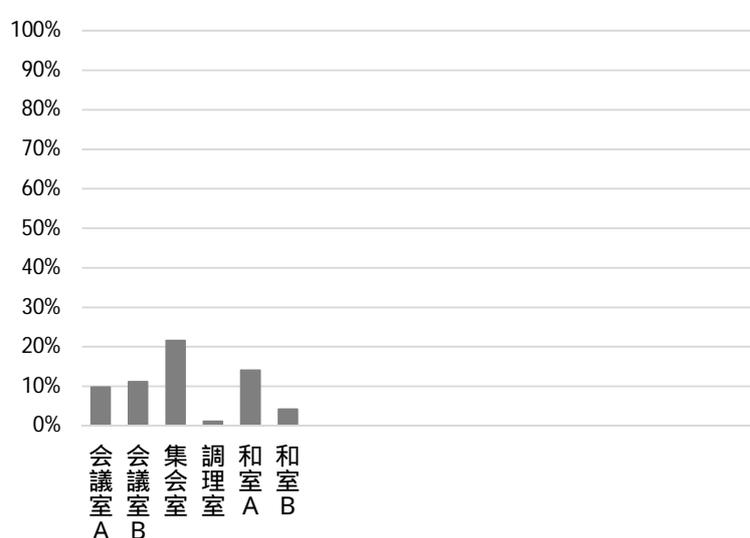
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	7,144	3,351	3,361	4,619
稼働状況				
延べ利用回数(回)	614	388	439	480
延べ貸出可能回数(回)	5,040	4,206	4,260	4,502
貸室の稼働率(%)	12.18%	9.22%	10.31%	10.57%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	13m <sup>2</sup>
会議室 B	34m <sup>2</sup>
集会室	50m <sup>2</sup>
調理室	16m <sup>2</sup>
和室 A	10畳
和室 B	12.5畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
便所洋式化工事	605,000	2021
1階便所洋便器化工事	297,000	2021
外壁・屋上防水改修工事	6,871,041	2017

# 安井市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11120  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

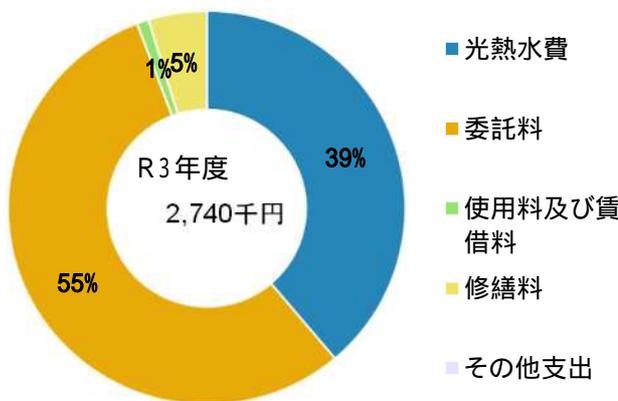
施設名称	安井市民館		
所在地	安井町2-4		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1992年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(60人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	928.82m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	396.13m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1992年1月31日	
	築 30 年	
取得価額等	159,954,475円	
減価償却累計額	95,165,766円	
有形固定資産減価償却率	59.50%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

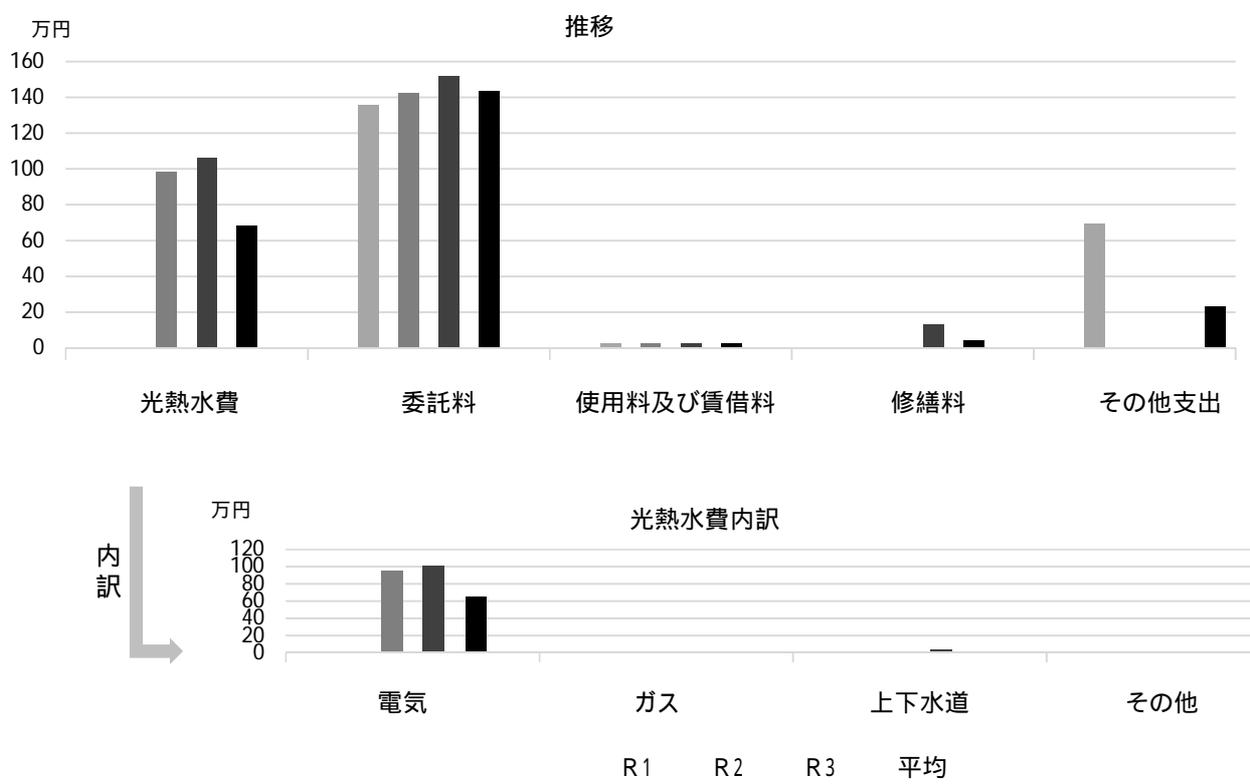
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	153,780	194,850	341,200	229,943
補助金	0	0	0	0
その他収入	454,545	2,240	0	152,262
計	608,325	197,090	341,200	382,205
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	953,902	1,016,890	656,931
ガス	0	9,040	10,450	6,497
上下水道	0	21,238	36,750	19,329
その他	0	0	0	0
計	0	984,180	1,064,090	682,757
委託料	1,357,832	1,424,928	1,519,621	1,434,127
使用料及び賃借料	25,013	25,014	26,400	25,476
修繕料	1,218	282	129,535	43,678
その他支出	693,049	0	0	231,016
計	2,077,112	2,434,404	2,739,646	2,417,054
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	161,700	165,000	108,900

## 利用状況

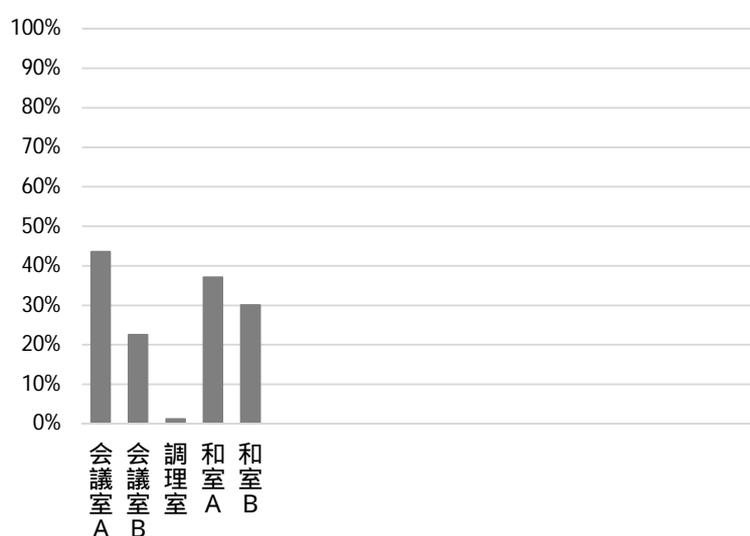
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	16,693	6,410	6,480	9,861
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,027	603	920	850
延べ貸出可能回数(回)	3,975	3,320	3,425	3,573
貸室の稼働率(%)	25.84%	18.16%	26.86%	23.62%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	60m <sup>2</sup>
会議室 B	60m <sup>2</sup>
調理室	35m <sup>2</sup>
和室 A	15畳
和室 B	15畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
受変電設備改修工事	685,191	2017

# 八ツ松市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11121  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

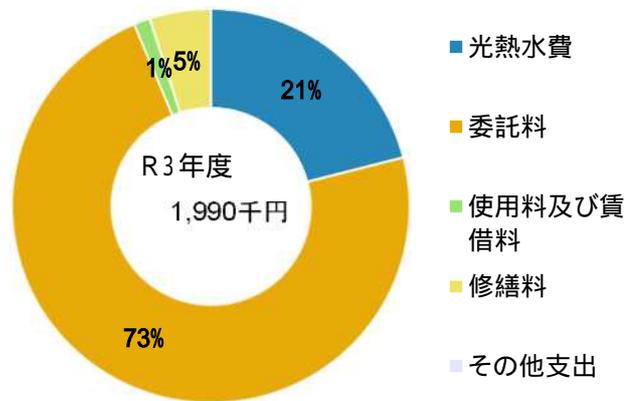
施設名称	八ツ松市民館		
所在地	甲子園六番町11-12		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1975年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(30人)		
備考	八ツ松公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	八ツ松公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	216.04㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1975年2月22日		
	築 47 年		
取得価額等	74,834,418円		
減価償却累計額	57,333,557円		
有形固定資産減価償却率	76.61%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

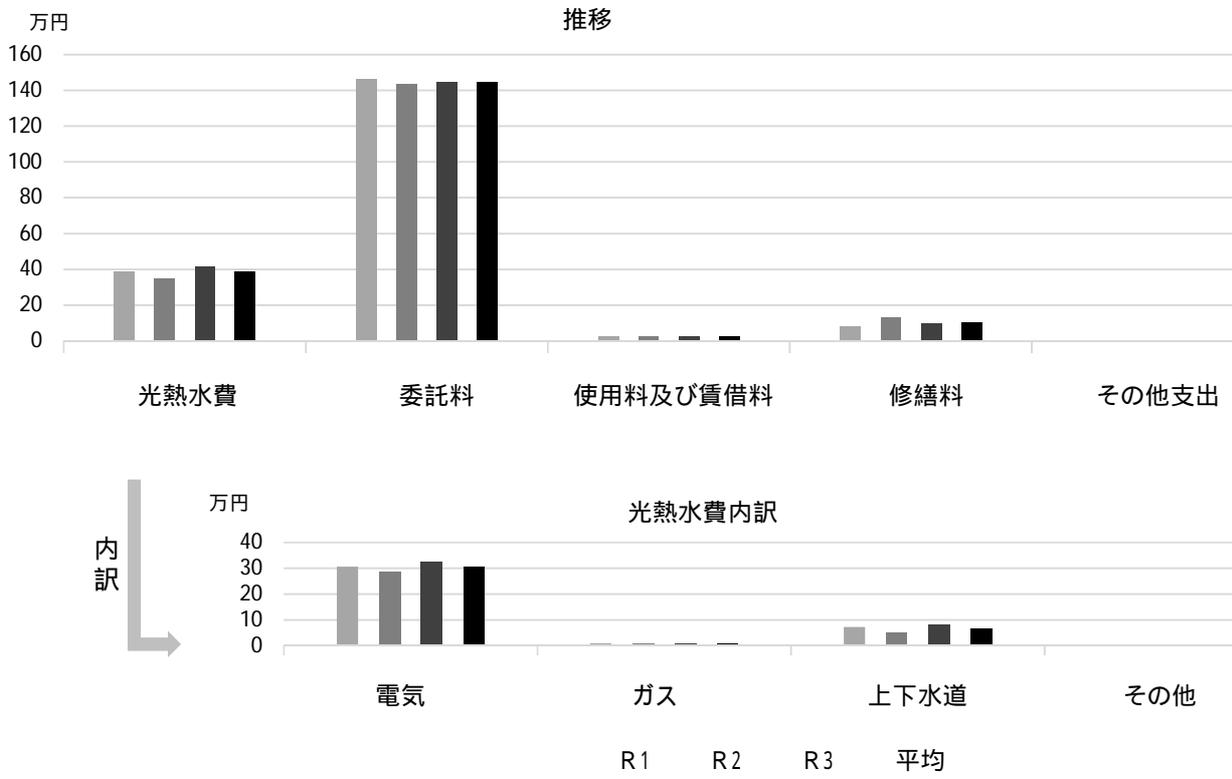
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	28,475	64,125	60,250	50,950
補助金	0	0	0	0
その他収入	37,996	25,816	48,485	37,432
計	66,471	89,941	108,735	88,382
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	306,171	288,227	324,821	306,406
ガス	10,004	9,419	10,313	9,912
上下水道	73,419	53,168	83,196	69,928
その他	0	0	0	0
計	389,594	350,814	418,330	386,246
委託料	1,460,528	1,437,994	1,446,604	1,448,375
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	78,498	130,852	98,735	102,695
その他支出	0	0	0	0
計	1,953,632	1,944,674	1,990,069	1,962,792
[参考]維持補修費【消費的事業】	363,000	727,194	1,811,360	967,185
備考				

## 利用状況

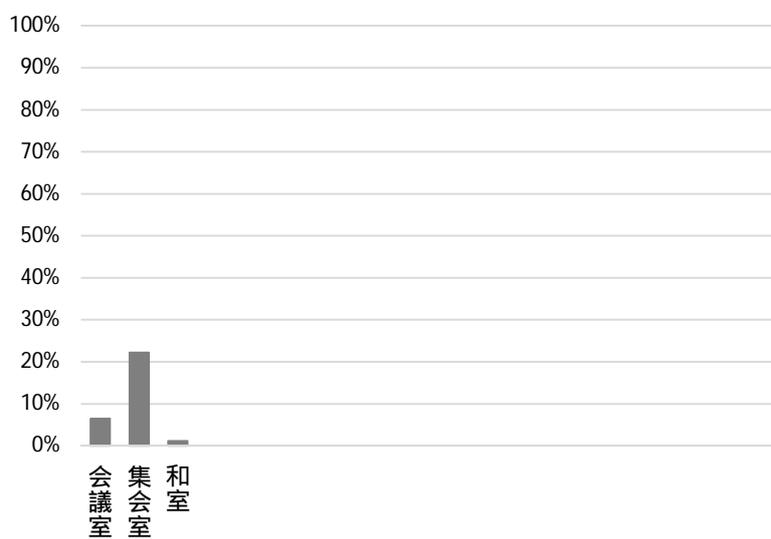
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	7,788	1,814	2,237	3,946
稼働状況				
延べ利用回数(回)	576	169	204	316
延べ貸出可能回数(回)	2,376	2,049	2,058	2,161
貸室の稼働率(%)	24.24%	8.25%	9.91%	14.13%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	18m <sup>2</sup>
集会室	60m <sup>2</sup>
和室	10畳

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 六軒市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11122  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

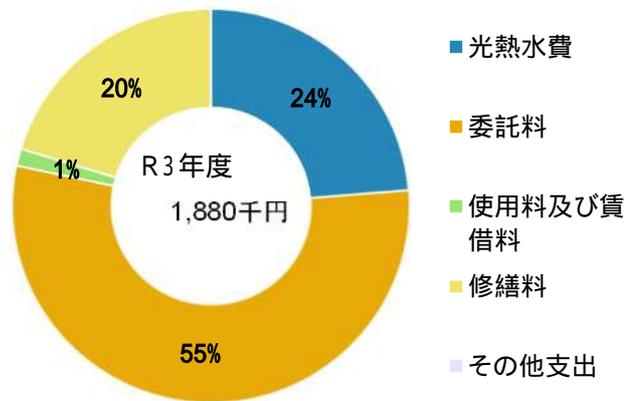
施設名称	六軒市民館		
所在地	大社町12-26		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1988年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(40人)		
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	380.00㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	278.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1988年3月12日	
	築 34 年	
取得価額等	113,104,415円	
減価償却累計額	76,616,224円	
有形固定資産減価償却率	67.74%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

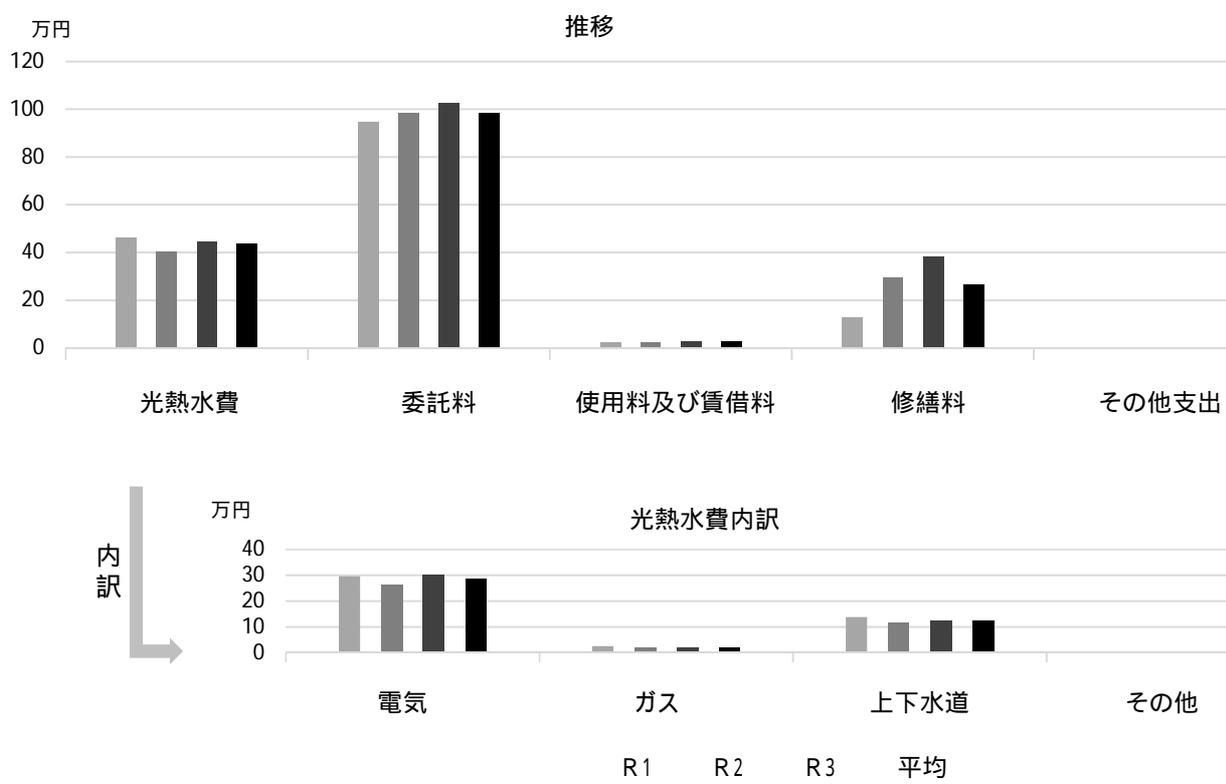
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	383,250	443,975	484,875	437,367
補助金	0	0	0	0
その他収入	104,600	900	0	35,167
計	487,850	444,875	484,875	472,533
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	296,316	264,449	302,444	287,736
ガス	25,695	20,217	20,330	22,081
上下水道	138,144	119,380	123,364	126,963
その他	0	0	0	0
計	460,155	404,046	446,138	436,780
委託料	947,071	985,474	1,025,972	986,172
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	127,430	292,662	381,435	267,176
その他支出	0	0	0	0
計	1,559,668	1,707,196	1,879,945	1,715,603
[参考]維持補修費【消費的事業】	319,000	449,411	0	256,137
備考				

## 利用状況

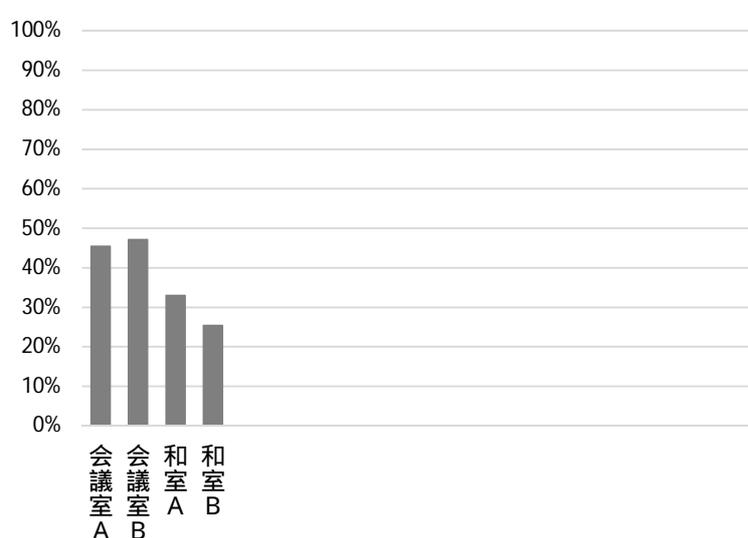
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	8,678	5,577	5,667	6,641
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,007	922	1,029	986
延べ貸出可能回数(回)	3,192	2,672	2,731	2,865
貸室の稼働率(%)	31.55%	34.51%	37.68%	34.58%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 A	32m <sup>2</sup>
会議室 B	32m <sup>2</sup>
和室 A	12畳
和室 B	12畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 香櫨園市民センター

施設コード  
大分類  
小分類

11123  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

施設名称	香櫨園市民センター	
所在地	川西町4-5	
所管	局	市民局
	課	地域コミュニティ推進課
開設年度	2019年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(90人)	
備考		

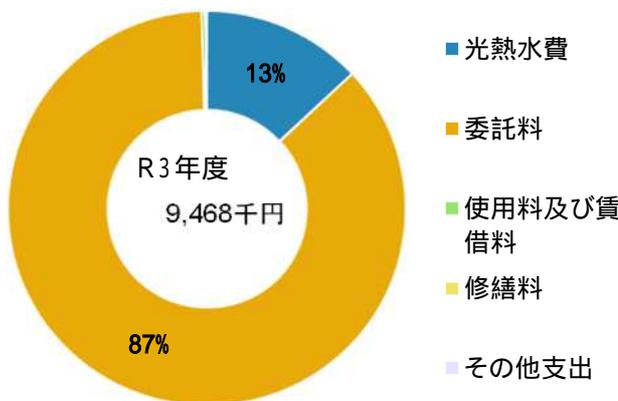


## 土地・建物情報

敷地面積	786.39m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	632.87m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	2019年3月20日
	築3年
取得価額等	292,839,763円
減価償却累計額	27,524,391円
有形固定資産減価償却率	9.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

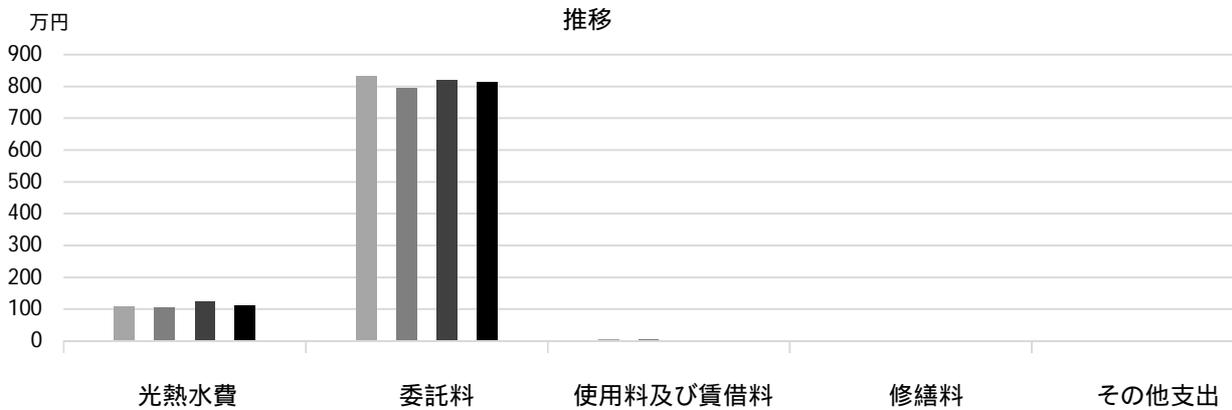
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	940,125	1,335,425	1,478,475	1,251,342
補助金	0	0	0	0
その他収入	272,560	8,510	0	93,690
計	1,212,685	1,343,935	1,478,475	1,345,032
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	865,179	896,705	1,002,053	921,312
ガス	18,013	9,108	9,108	12,076
上下水道	201,283	163,064	224,612	196,320
その他	0	0	0	0
計	1,084,475	1,068,877	1,235,773	1,129,708
委託料	8,313,696	7,954,028	8,190,237	8,152,654
使用料及び賃借料	39,240	39,600	26,400	35,080
修繕料	1,218	282	15,135	5,545
その他支出	0	0	0	0
計	9,438,629	9,062,787	9,467,545	9,322,987
[参考]維持補修費【消費的事業】	628,560	0	0	209,520

## 利用状況

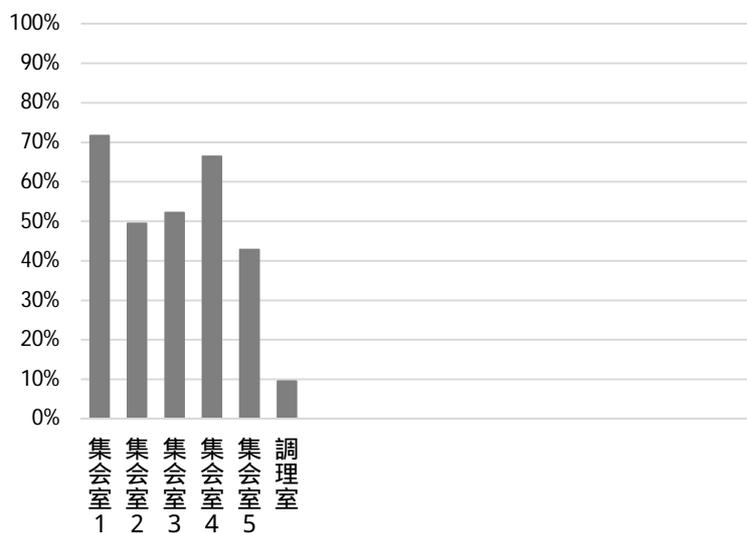
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	47,463	24,466	33,213	35,047
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,862	1,698	2,450	2,003
延べ貸出可能回数(回)	5,994	4,980	5,034	5,336
貸室の稼働率(%)	31.06%	34.10%	48.67%	37.94%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
集会室 1	84m <sup>2</sup>
集会室 2	49m <sup>2</sup>
集会室 3	44m <sup>2</sup>
集会室 4	42m <sup>2</sup>
集会室 5	19m <sup>2</sup>
調理室	28m <sup>2</sup>

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 津門市民館

施設コード  
大分類  
小分類

11124  
市民集会施設  
市民館

## 基本情報

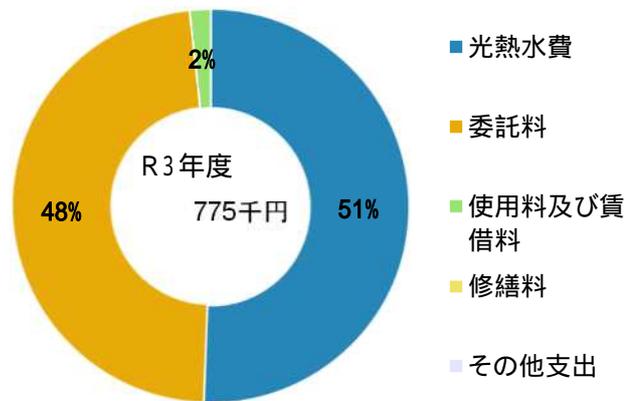
施設名称	津門市民館		
所在地	津門綾羽町6-12		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	リース	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(90人)		
備考	大筒市民館からの移転建替で令和3年9月1日開館		



## 土地・建物情報

敷地面積	886.51m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	411.07m <sup>2</sup>
うち借受面積	411.07m <sup>2</sup>
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2021年9月1日
取得価額等	118,831,048円
減価償却累計額	15,844,139円
有形固定資産減価償却率	13.33%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

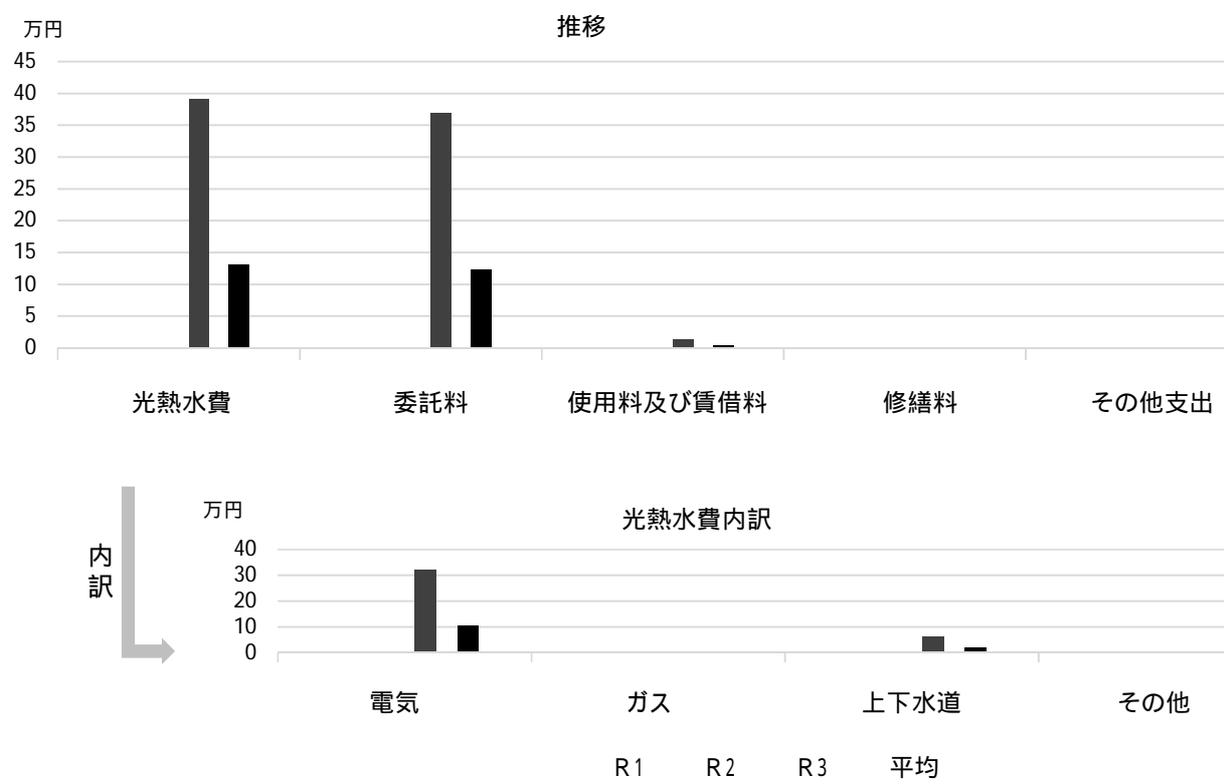
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料			207,575	207,575
補助金			0	0
その他収入			0	0
計	-	-	207,575	207,575
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費			323,721	323,721
電気			5,619	5,619
ガス			62,560	62,560
上下水道			0	0
その他			0	0
計	-	-	391,900	391,900
委託料			369,600	369,600
使用料及び賃借料			13,200	13,200
修繕料			0	0
その他支出			0	0
計	-	-	774,700	774,700
[参考]維持補修費【消費的事業】			0	0
備考				

## 利用状況

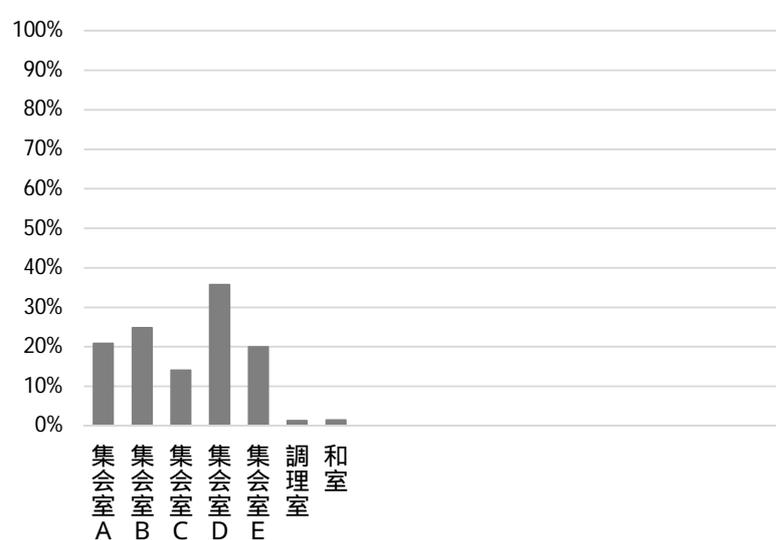
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)			6,883	6,883
稼働状況				
延べ利用回数(回)			562	562
延べ貸出可能回数(回)			3,332	3,332
貸室の稼働率(%)	-	-	16.87%	16.87%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
集会室 A	80㎡
集会室 B	36㎡
集会室 C	66㎡
集会室 D	40㎡
集会室 E	16㎡
調理室	24㎡
和室	6畳

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 共同利用施設上甲子園センター

施設コード  
大分類  
小分類

11201  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設上甲子園センター		
所在地	甲子園口3丁目9-3		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1972年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(80人)		
備考	西宮市役所上甲子園市民サービスセンター、 上甲子園公民館併設		

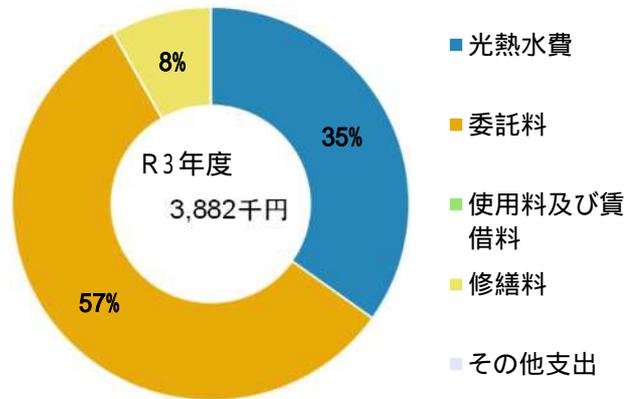


## 土地・建物情報

敷地面積	402.29㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	615.03㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F 地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1972年5月1日 築 49 年
取得価額等	386,802,180円
減価償却累計額	386,432,455円
有形固定資産減価償却率	99.90%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

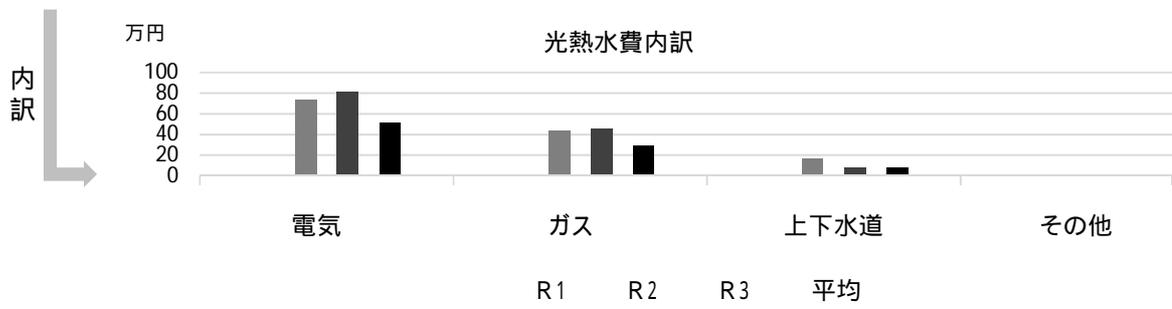
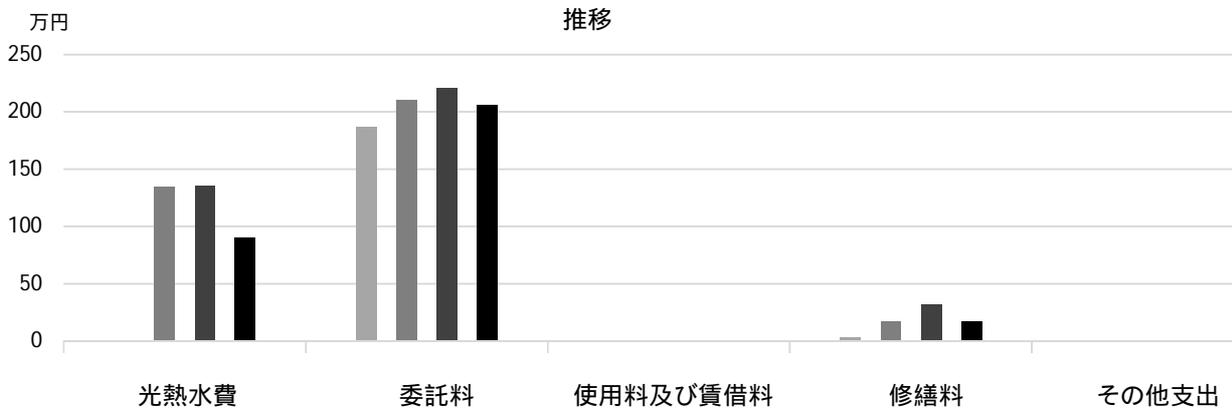
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	736,441	819,428	518,623
ガス	0	437,498	456,327	297,942
上下水道	0	169,253	77,763	82,339
その他	0	0	0	0
計	0	1,343,192	1,353,518	898,903
委託料	1,865,917	2,099,395	2,211,661	2,058,991
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	27,872	173,752	317,080	172,901
その他支出	0	0	0	0
計	1,893,789	3,616,339	3,882,259	3,130,796
[参考]維持補修費【消費的事業】	416,252	417,483	147,400	327,045

## 利用状況

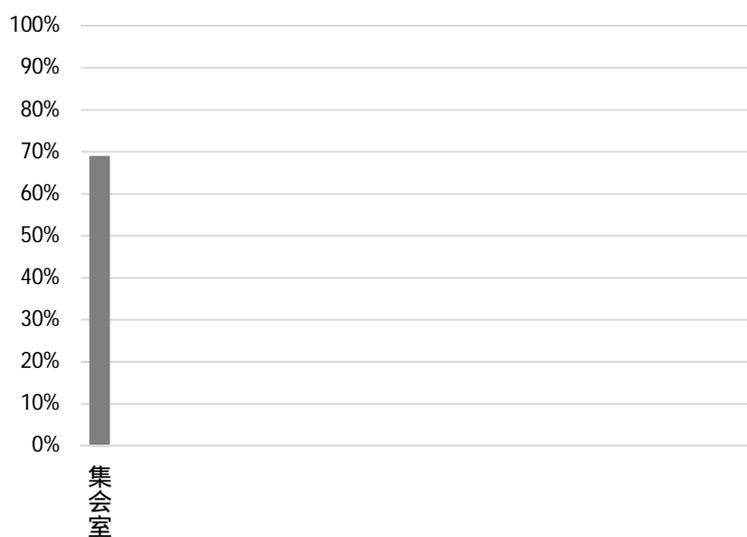
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	24,155	10,843	12,078	15,692
稼働状況				
延べ利用回数(回)	756	511	575	614
延べ貸出可能回数(回)	990	838	836	888
貸室の稼働率(%)	76.36%	60.98%	68.78%	68.71%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名  
集会室

面積  
117m<sup>2</sup>

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 共同利用施設瓦林公園センター

施設コード  
大分類  
小分類

11202  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

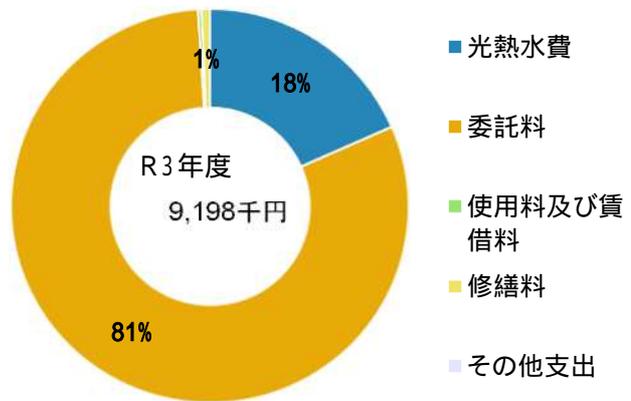
施設名称	共同利用施設瓦林公園センター		
所在地	上甲子園3丁目7-4		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(70人)		
備考	瓦林公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	瓦林公園内		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	566.41㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1982年3月5日		
	築40年		
取得価額等	230,266,170円		
減価償却累計額	187,895,230円		
有形固定資産減価償却率	81.60%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

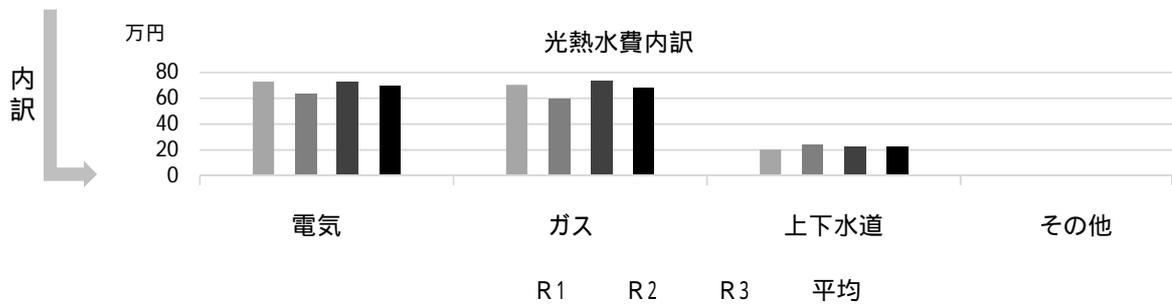
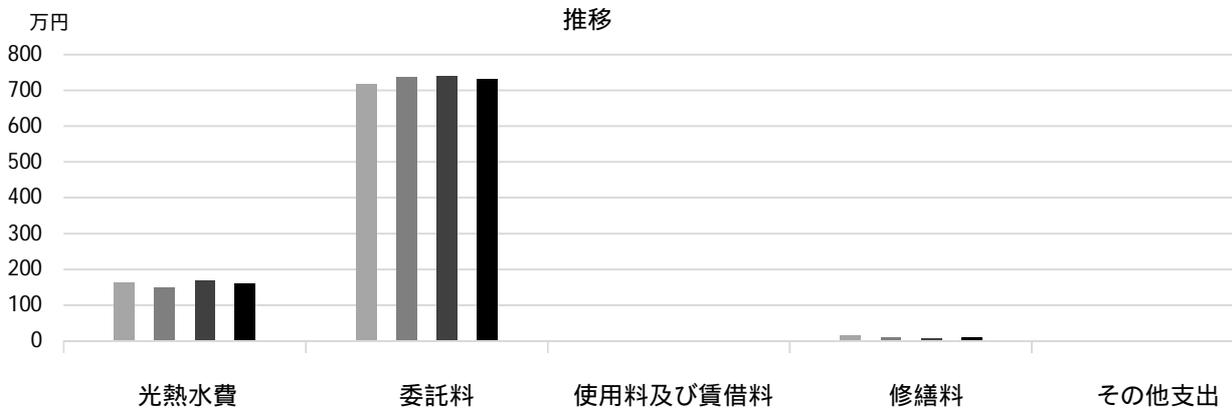
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	23,588	23,208	45,180	30,659
計	23,588	23,208	45,180	30,659
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	728,603	639,527	729,831	699,320
ガス	704,098	602,242	737,065	681,135
上下水道	204,204	243,006	226,610	224,607
その他	0	0	0	0
計	1,636,905	1,484,775	1,693,506	1,605,062
委託料	7,170,278	7,356,182	7,416,781	7,314,414
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	150,318	97,082	61,775	103,058
その他支出	0	0	0	0
計	8,982,513	8,963,053	9,198,462	9,048,009
[参考]維持補修費【消費的事業】	151,250	3,015,194	575,554	1,247,333

## 利用状況

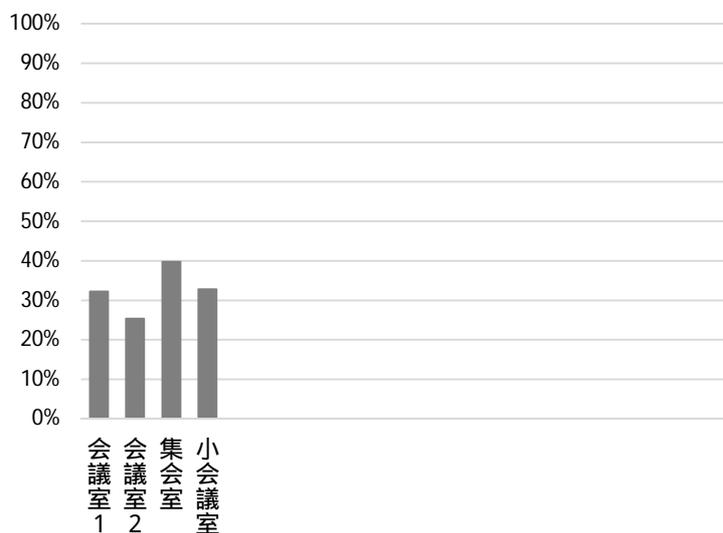
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	23,423	12,664	14,195	16,761
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,501	1,006	1,103	1,203
延べ貸出可能回数(回)	3,948	3,380	3,392	3,573
貸室の稼働率(%)	38.02%	29.76%	32.52%	33.43%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室1	24m <sup>2</sup>
会議室2	24m <sup>2</sup>
集会室	104m <sup>2</sup>
小会議室	20m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 共同利用施設北瓦木センター

施設コード  
大分類  
小分類

11203  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設北瓦木センター		
所在地	上之町24-40		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1973年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(50人)		
備考	上之町保育所併設		

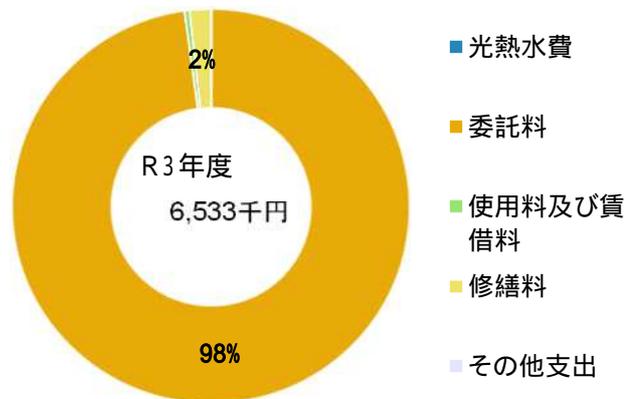


## 土地・建物情報

敷地面積	1,190.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	369.30㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 2 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年3月31日
	築 49 年
取得価額等	56,883,307円
減価償却累計額	54,028,589円
有形固定資産減価償却率	94.98%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	2,416	2,546	1,654
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	2,416	2,546	1,654
委託料	6,500,638	6,328,947	6,392,303	6,407,296
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	58,518	55,282	111,935	75,245
その他支出	0	0	0	0
計	6,584,168	6,411,659	6,533,184	6,509,670
[参考]維持補修費【消費的事業】	280,500	1,636,454	3,014,000	1,643,651

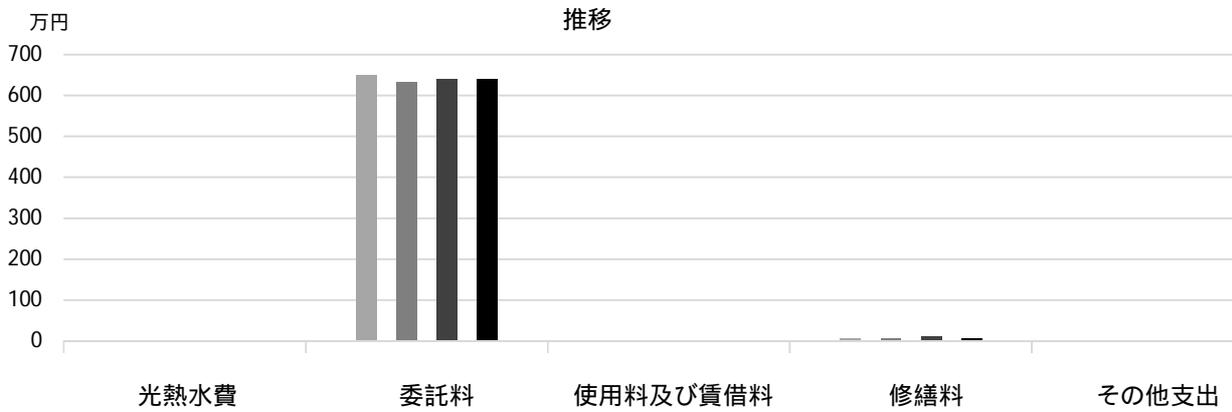
備考

## 利用状況

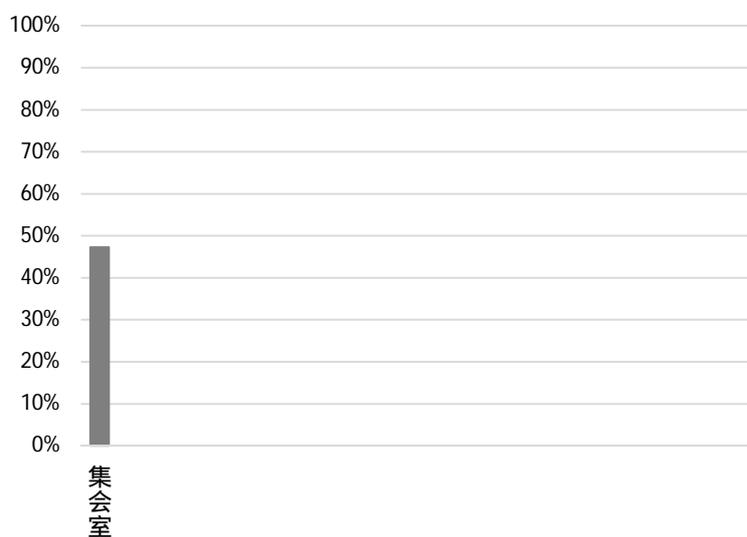
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	16,771	10,743	9,621	12,378
稼働状況				
延べ利用回数(回)	621	463	400	495
延べ貸出可能回数(回)	993	845	846	895
貸室の稼働率(%)	62.54%	54.79%	47.28%	54.87%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 共同利用施設甲東センター

施設コード  
大分類  
小分類

11204  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設甲東センター		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(110人)		
備考	アプリ甲東内		

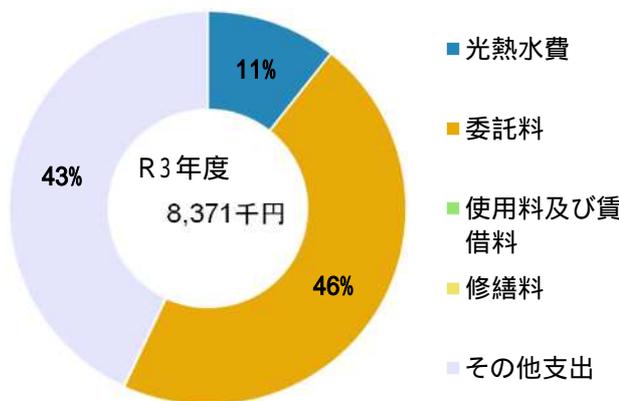


## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	421.49㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 5 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1996年9月30日
	築 25 年
取得価額等	270,274,634円
減価償却累計額	145,853,072円
有形固定資産減価償却率	53.96%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

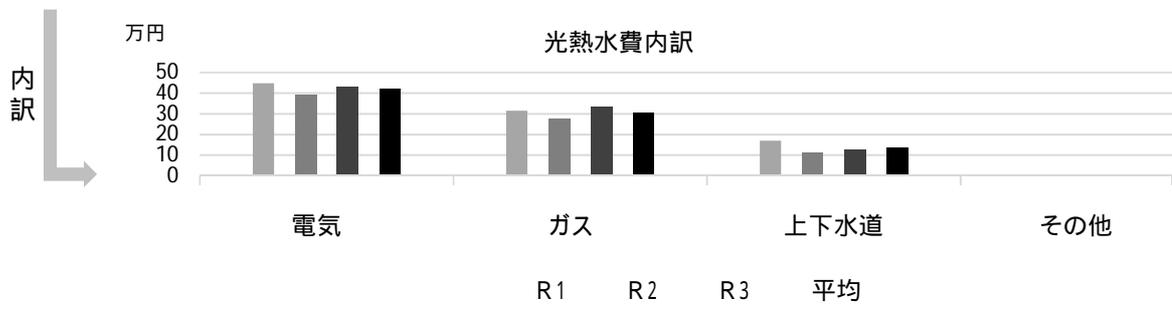
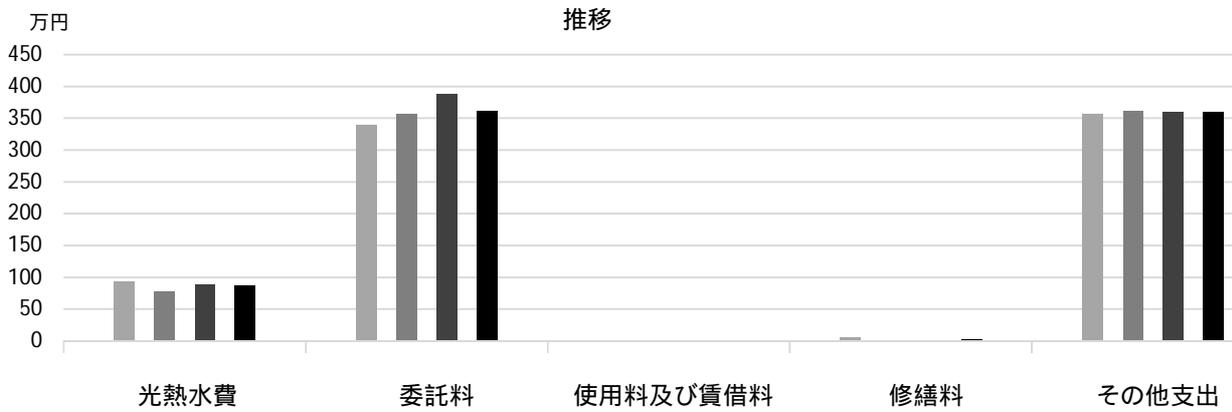
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	448,812	393,360	430,100	424,091
ガス	315,370	276,430	333,410	308,403
上下水道	169,938	110,990	128,810	136,579
その他	0	0	0	0
計	934,120	780,780	892,320	869,073
委託料	3,394,267	3,569,790	3,873,151	3,612,403
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	52,218	12,492	1,935	22,215
その他支出	3,571,314	3,611,496	3,603,192	3,595,334
計	7,951,919	7,974,558	8,370,598	8,099,025
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	15,180	0	5,060

## 利用状況

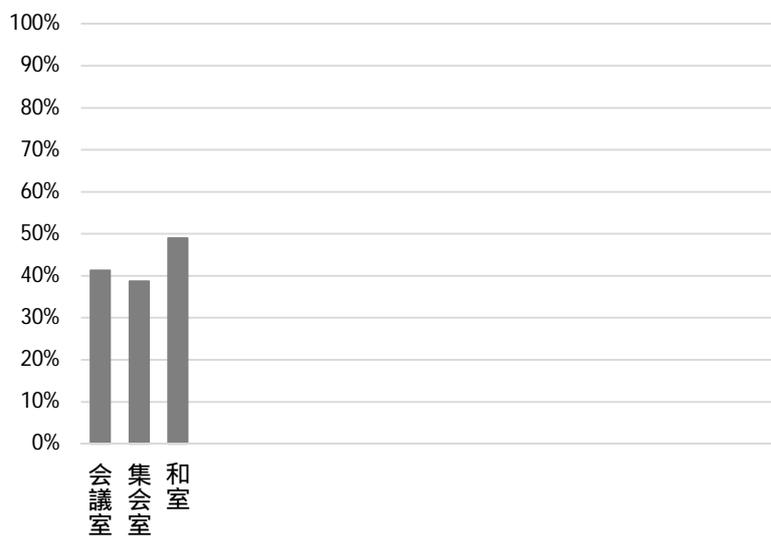
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	37,915	17,862	14,720	23,499
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,688	1,078	1,093	1,286
延べ貸出可能回数(回)	2,979	2,265	2,544	2,596
貸室の稼働率(%)	56.66%	47.59%	42.96%	49.07%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	66m <sup>2</sup>
集会室	154m <sup>2</sup>
和室	37.5畳

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 共同利用施設小松センター

施設コード  
大分類  
小分類

11205  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設小松センター	
所在地	小松北町2丁目4-1	
所管	局	市民局
	課	地域コミュニティ推進課
開設年度	1974年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(50人)	
備考	小松幼稚園(休園中)・小規模保育施設りんごさくらんぼ併設	

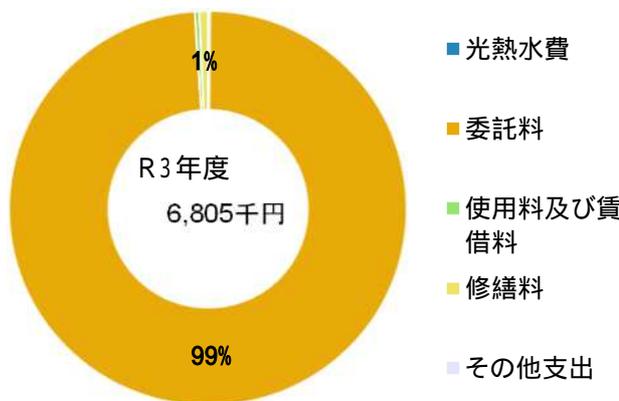


## 土地・建物情報

敷地面積	1,866.00㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	434.49㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1974年3月31日
	築 48 年
取得価額等	97,181,662円
減価償却累計額	92,713,004円
有形固定資産減価償却率	95.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費	*	*	*	-
電気				
ガス	10,680	9,266	9,626	9,857
上下水道	*	*	*	-
その他	0	0	0	0
計	10,680	9,266	9,626	9,857
委託料	6,621,473	7,578,293	6,723,051	6,974,272
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	45,218	337,432	46,265	142,972
その他支出	0	0	0	0
計	6,702,383	7,950,005	6,805,342	7,152,577
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	1,072,594	297,000	456,531

備考

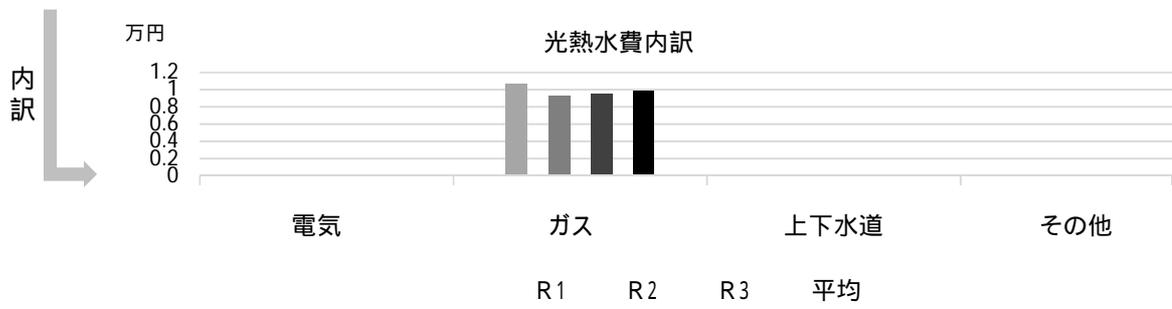
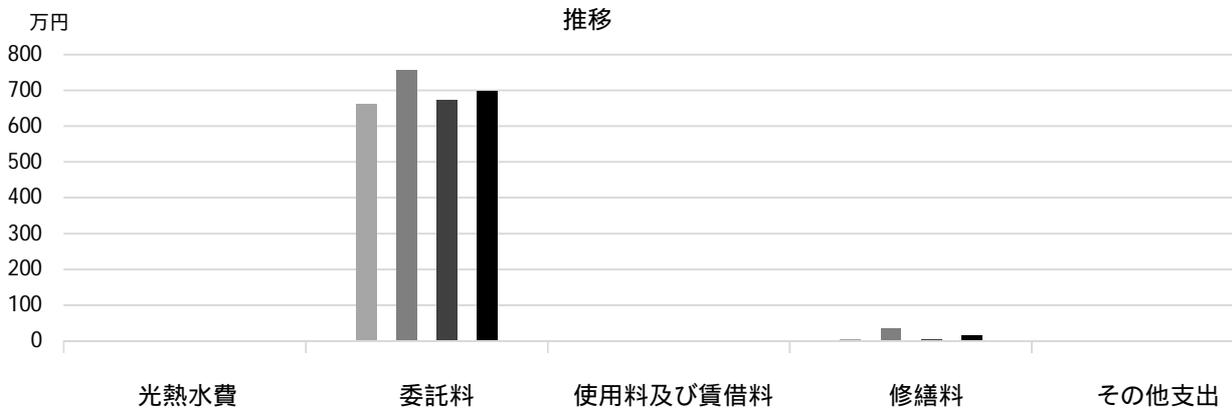
\*小松幼稚園(休園中)に含まれる  
ガス・委託料は小松幼稚園を含む

## 利用状況

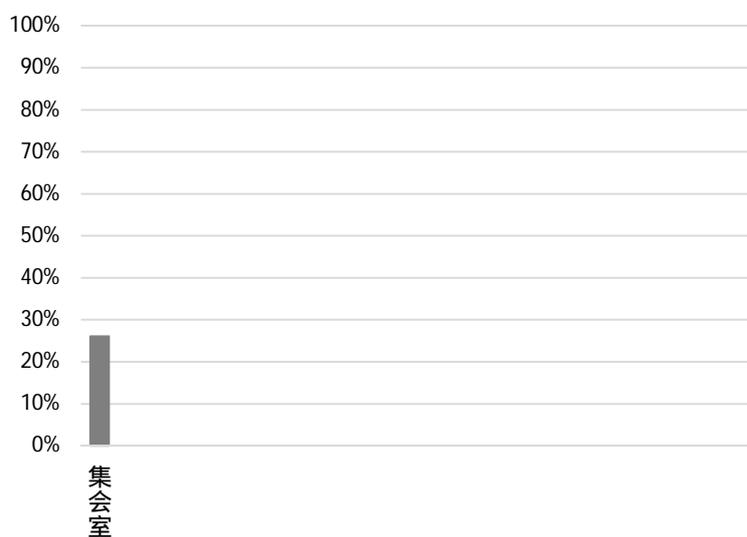
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	11,038	4,230	4,618	6,629
稼働状況				
延べ利用回数(回)	368	155	221	248
延べ貸出可能回数(回)	999	845	848	897
貸室の稼働率(%)	36.84%	18.34%	26.06%	27.08%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名  
集会室

面積  
83m<sup>2</sup>

### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 共同利用施設高木センター

施設コード  
大分類  
小分類

11206  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設高木センター		
所在地	伏原町1-58		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1982年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(80人)		
備考			

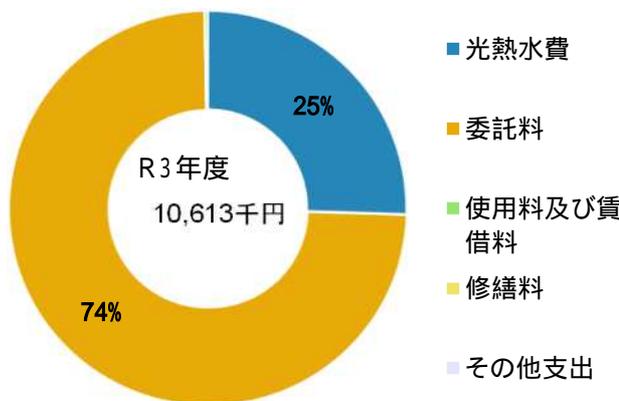


## 土地・建物情報

敷地面積	936.97m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	674.04m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1982年3月31日
	築 40 年
取得価額等	314,341,229円
減価償却累計額	270,323,959円
有形固定資産減価償却率	86.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

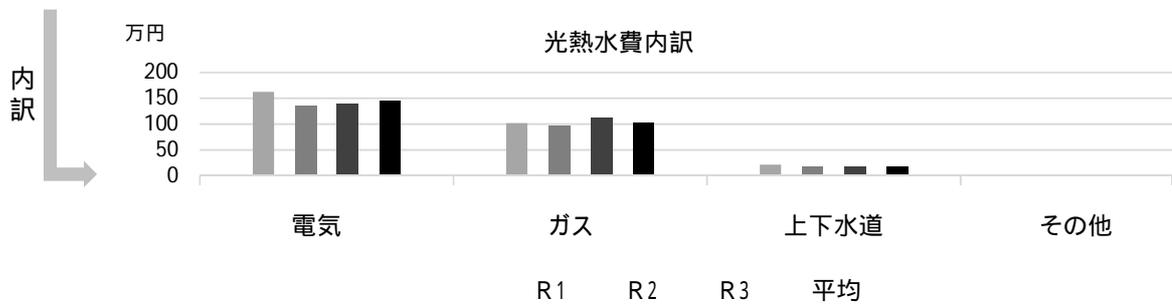
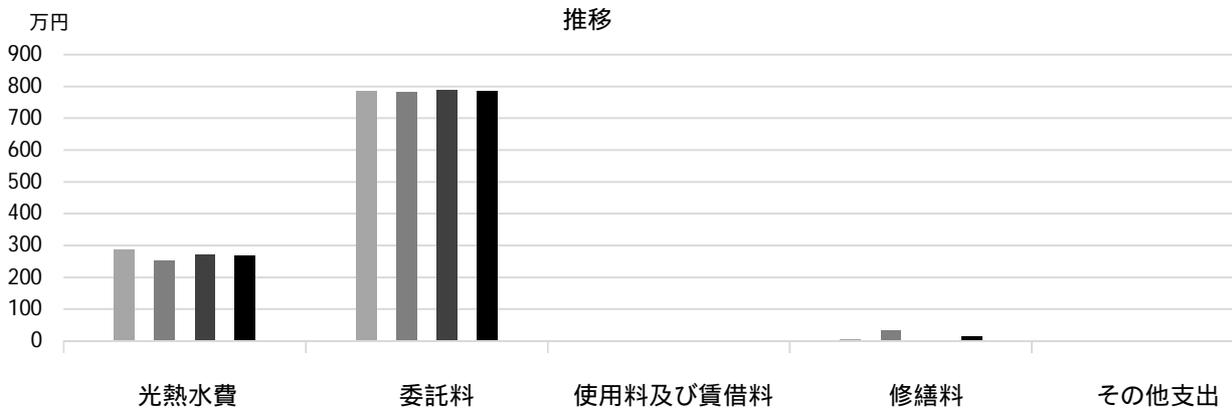
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,090,776	27,468	45,456	387,900
計	1,090,776	27,468	45,456	387,900
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,623,965	1,366,411	1,389,606	1,459,994
ガス	1,022,708	969,989	1,123,497	1,038,731
上下水道	215,314	178,034	191,830	195,059
その他	0	0	0	0
計	2,861,987	2,514,434	2,704,933	2,693,785
委託料	7,850,669	7,807,140	7,879,427	7,845,745
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	67,218	340,292	1,935	136,482
その他支出	0	0	0	0
計	10,804,886	10,686,880	10,612,695	10,701,487
[参考]維持補修費【消費的事業】	1,159,720	826,194	246,400	744,105

## 利用状況

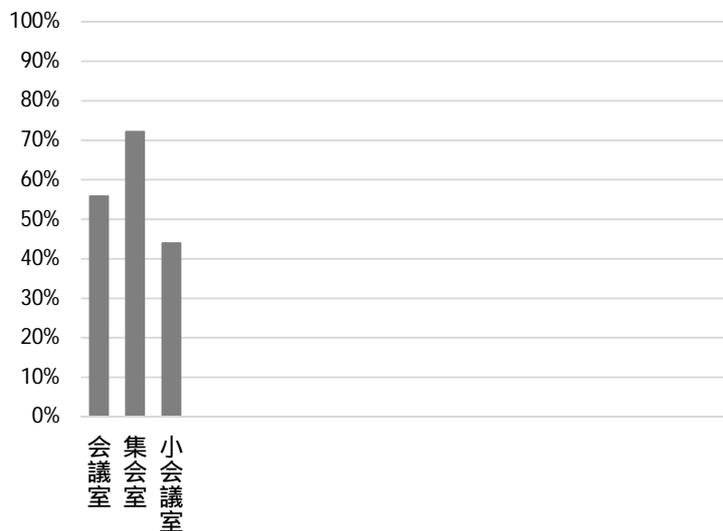
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	29,467	16,303	18,737	21,502
稼働状況				
延べ利用回数(回)	1,910	1,336	1,458	1,568
延べ貸出可能回数(回)	2,979	2,535	2,544	2,686
貸室の稼働率(%)	64.12%	52.70%	57.31%	58.04%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室	44m <sup>2</sup>
集会室	116m <sup>2</sup>
小会議室	21m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター改修工事	12,960,000	2018
エレベーター改修に伴う自動火災報知設備改修工事	129,600	2018
外壁・屋上防水改修等工事	18,734,633	2017

# 共同利用施設段上センター

施設コード  
大分類  
小分類

11207  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設段上センター	
所在地	段上町2丁目10-23	
所管	局	市民局
	課	地域コミュニティ推進課
開設年度	1976年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(60人)	
備考	段上児童館併設	

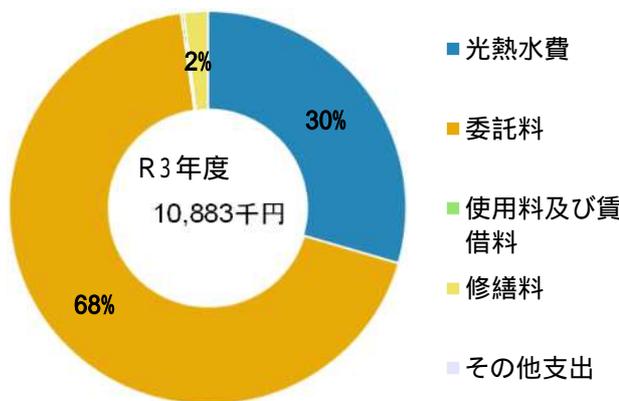


## 土地・建物情報

敷地面積	373.48㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	613.18㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1976年8月6日
	築 45 年
取得価額等	222,245,636円
減価償却累計額	200,967,850円
有形固定資産減価償却率	90.43%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

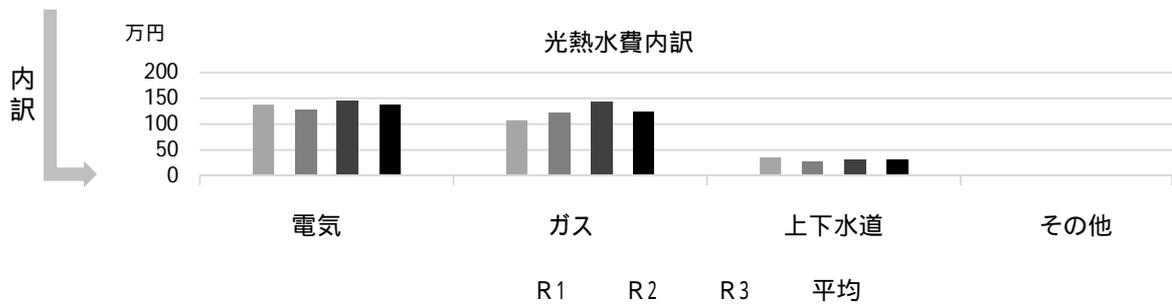
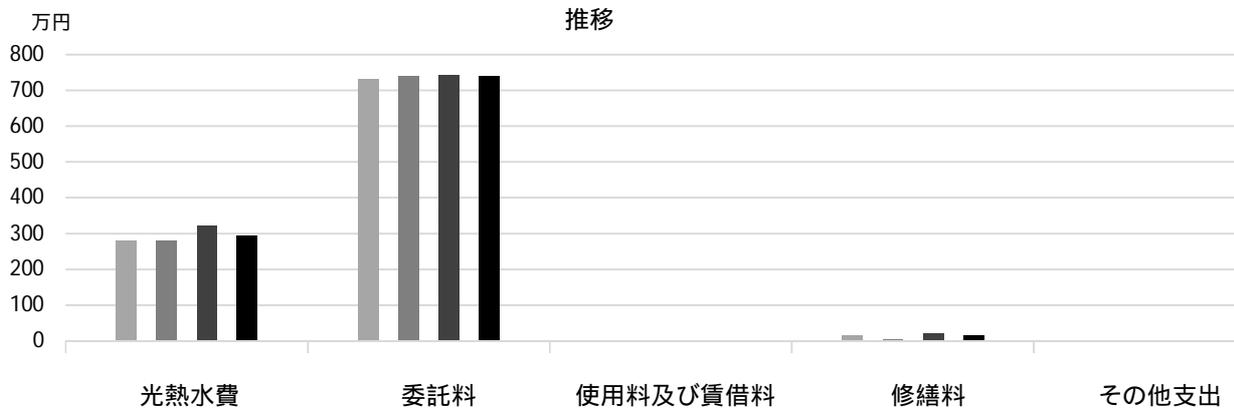
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	20,346	19,836	34,186	24,789
計	20,346	19,836	34,186	24,789
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,375,915	1,286,827	1,455,286	1,372,676
ガス	1,075,063	1,217,400	1,447,536	1,246,666
上下水道	362,007	288,693	309,919	320,206
その他	0	0	0	0
計	2,812,985	2,792,920	3,212,741	2,939,549
委託料	7,324,875	7,395,409	7,433,060	7,384,448
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	153,498	57,482	210,935	140,638
その他支出	0	0	0	0
計	10,316,370	10,270,825	10,883,136	10,490,110
[参考]維持補修費【消費的事業】	196,560	923,269	680,900	600,243

## 利用状況

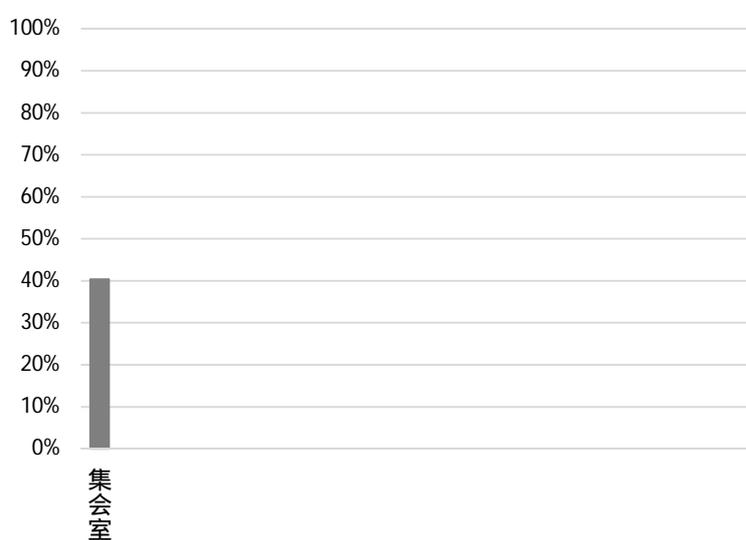
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	10,427	6,373	7,385	8,062
稼働状況				
延べ利用回数(回)	421	297	342	353
延べ貸出可能回数(回)	992	845	848	895
貸室の稼働率(%)	42.44%	35.15%	40.33%	39.31%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名  
集会室

面積  
78m<sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
段上センター3階女子便所洋便器設置工事	300,300	2019
段上センタートイレ改修工事 (3F女子)	206,910	2019
段上センター3階男子便所洋便器設置工事	288,200	2019
段上センタートイレ改修工事 (3F男子)	392,348	2019
受変電設備改修工事	2,953,368	2017
昇降機改修工事	12,744,000	2017

# 共同利用施設鳴尾センター

施設コード  
大分類  
小分類

11208  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設鳴尾センター		
所在地	笠屋町19-23		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1974年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(60人)		
備考	鳴尾保育所、鳴尾児童館併設 鳴尾児童館の面積を含む		

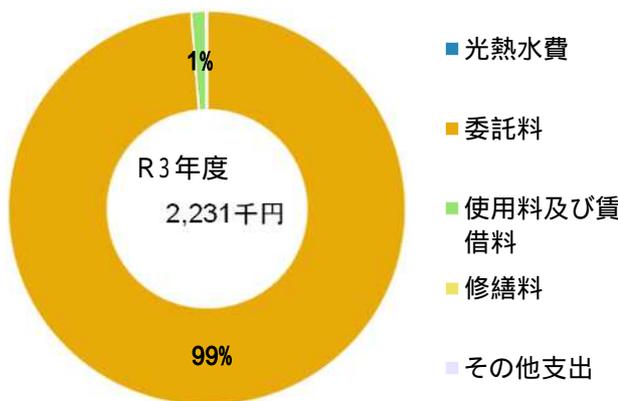


## 土地・建物情報

敷地面積	1,302.47m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	449.87m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1974年3月31日
	築 48 年
取得価額等	83,796,800円
減価償却累計額	83,608,409円
有形固定資産減価償却率	99.78%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	2,057,505	2,041,249	2,202,948	2,100,567
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	1,218	282	1,935	1,145
その他支出	0	0	0	0
計	2,083,735	2,066,545	2,231,283	2,127,188
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	287,100	95,700

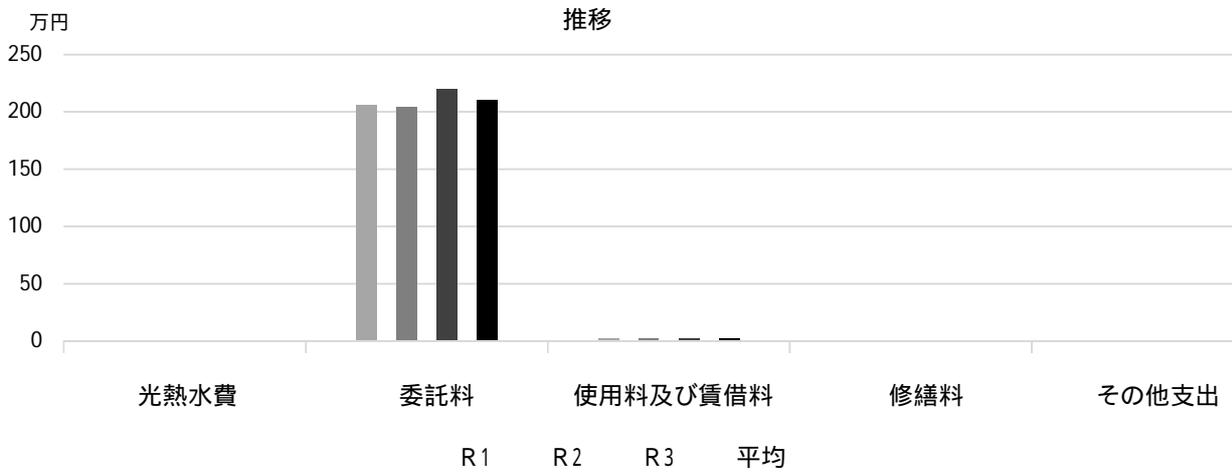
備考

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	762	264	212	413
稼働状況				
延べ利用回数(回)	189	67	51	102
延べ貸出可能回数(回)	871	249	400	507
貸室の稼働率(%)	21.70%	26.91%	12.75%	20.45%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 共同利用施設鳴尾中央センター

施設コード  
大分類  
小分類

11209  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

施設名称	共同利用施設鳴尾中央センター		
所在地	鳴尾町3丁目5-14		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)	有(100人)		
備考	鳴尾支所3階		

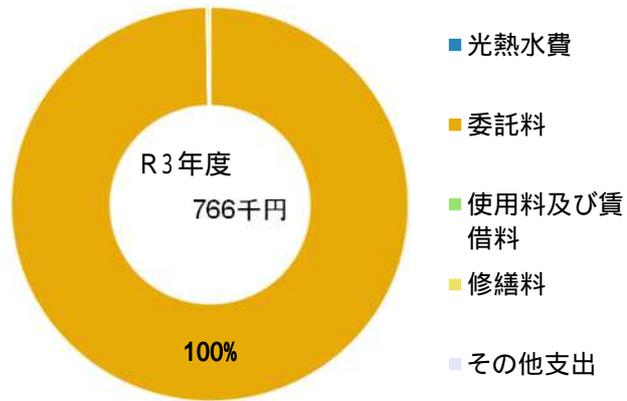


## 土地・建物情報

敷地面積	1,188.52㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	575.94㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1979年3月30日
	築43年
取得価額等	158,844,252円
減価償却累計額	150,266,639円
有形固定資産減価償却率	94.60%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	764,542	254,847
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	33,618	89,382	1,935	41,645
その他支出	0	0	0	0
計	33,618	89,382	766,477	296,492
[参考]維持補修費【消費的事業】	862,400	169,983	0	344,128

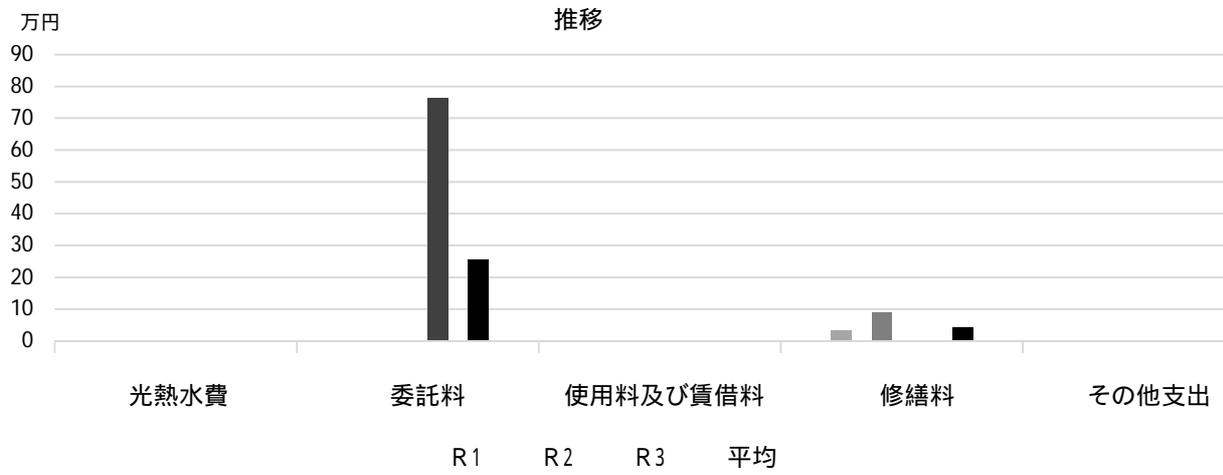
備考

## 利用状況

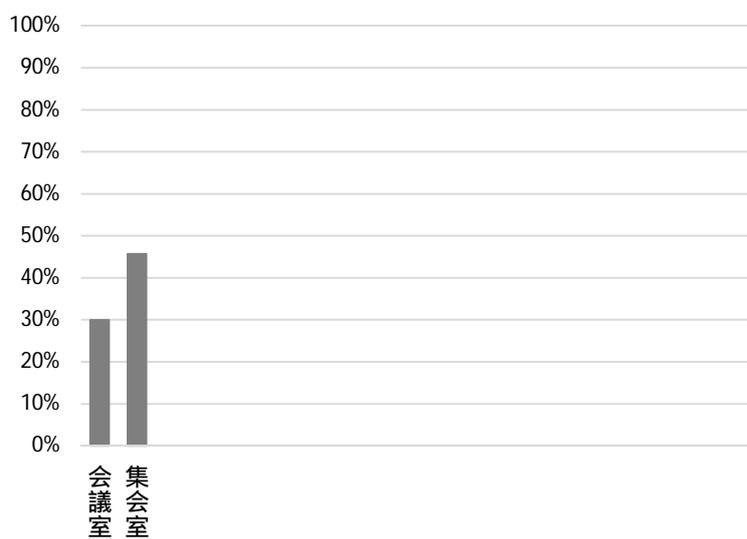
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	20,802	14,937	16,501	17,413
稼働状況				
延べ利用回数(回)	814	552	737	701
延べ貸出可能回数(回)	1,872	1,345	1,902	1,706
貸室の稼働率(%)	43.48%	41.04%	38.75%	41.09%

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 利用状況 (R3年度内訳)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 共同利用施設浜甲子園センター

施設コード  
大分類  
小分類

11210  
市民集会施設  
共同利用施設

## 基本情報

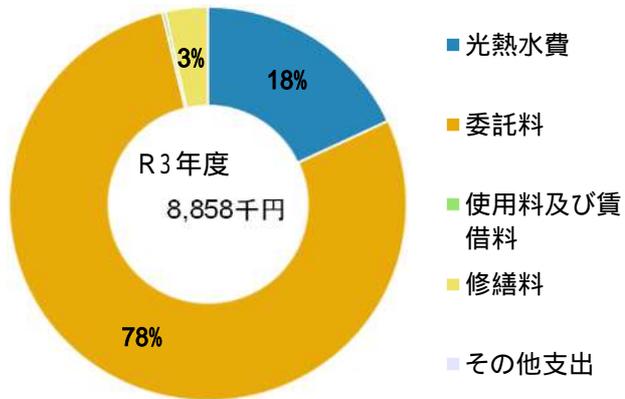
施設名称	共同利用施設浜甲子園センター	
所在地	枝川町19-10	
所管	局	市民局
	課	地域コミュニティ推進課
開設年度	1983年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	直営
避難所指定(収容予定人数)	有(90人)	
備考	鳴尾浜公園内。甲子園浜自然環境センター北隣	



## 土地・建物情報

敷地面積	鳴尾浜公園内	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	550.01m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1983年3月30日	
	築 39 年	
取得価額等	230,744,631円	
減価償却累計額	192,836,843円	
有形固定資産減価償却率	83.57%	
	は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

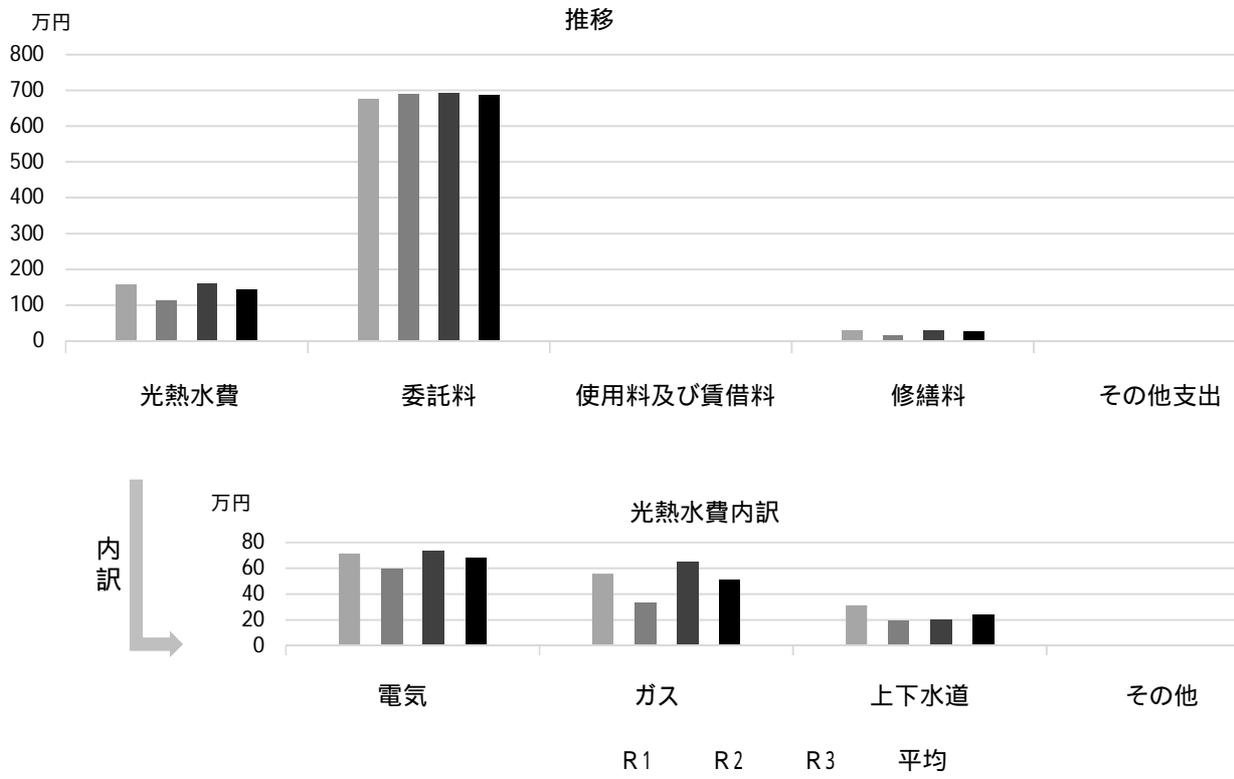
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	20,900	20,520	41,430	27,617
計	20,900	20,520	41,430	27,617
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	714,888	599,379	740,305	684,857
ガス	558,917	340,276	650,676	516,623
上下水道	313,206	199,180	209,360	240,582
その他	0	0	0	0
計	1,587,011	1,138,835	1,600,341	1,442,062
委託料	6,769,407	6,885,539	6,930,615	6,861,854
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	307,228	161,982	301,135	256,782
その他支出	0	0	0	0
計	8,688,658	8,211,370	8,858,491	8,586,173
[参考]維持補修費【消費的事業】	246,240	925,194	76,154	415,863
備考				水道は甲子園浜自然環境センターを含む

## 利用状況

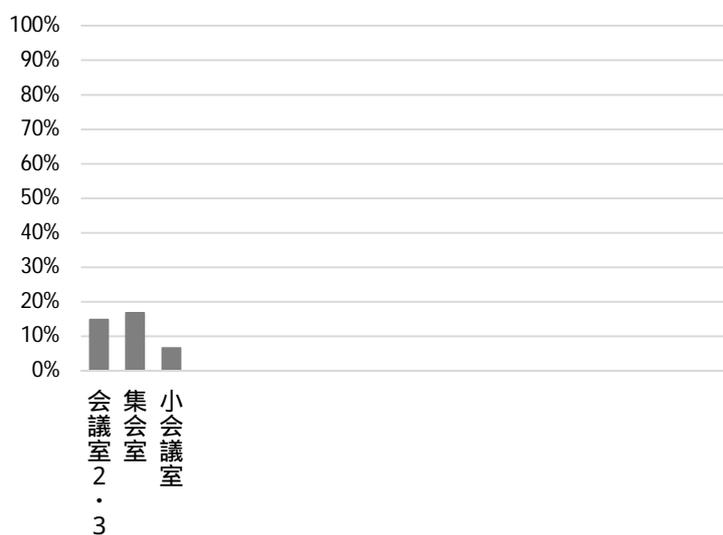
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	8,175	3,365	4,525	5,355
稼働状況				
延べ利用回数(回)	448	229	323	333
延べ貸出可能回数(回)	2,979	2,517	2,538	2,678
貸室の稼働率(%)	15.04%	9.10%	12.73%	12.29%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
2階便所洋便器化工事	495,000	2021
2階トイレ改修工事	1,295,250	2021

# 西宮市市民交流センター

施設コード  
大分類  
小分類

11301  
市民集会施設  
その他

## 基本情報

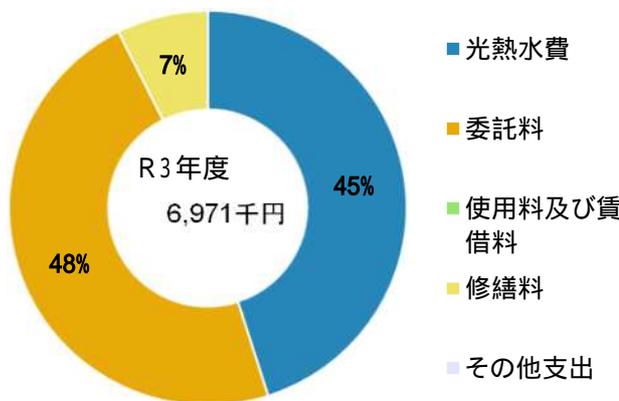
施設名称	西宮市市民交流センター		
所在地	高松町20-20		
所管	局	市民局	
	課	市民協働推進課	
開設年度	2002年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定（収容予定人数）	有（230人）		
備考	北口老人いこいの家併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	885.11m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,195.48m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 4 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1973年2月5日
	築 49 年
取得価額等	224,894,000円
減価償却累計額	107,635,763円
有形固定資産減価償却率	47.86%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	2,252,150	2,044,700	2,046,850	2,114,567
補助金	0	0	0	0
その他収入	738,588	27,978	1,548	256,038
計	2,990,738	2,072,678	2,048,398	2,370,605

## 維持管理経費【支出】（円）

光熱水費	電気	2,921,219	2,702,168	2,932,397	2,851,928
	ガス	35,464	33,302	33,239	34,002
	上下水道	211,352	112,606	177,742	167,233
	その他	0	0	0	0
	計	3,168,035	2,848,076	3,143,378	3,053,163
委託料		3,045,112	4,053,529	3,313,200	3,470,614
使用料及び賃借料		0	0	0	0
修繕料		412,100	548,900	514,800	491,933
その他支出		0	0	0	0
計		6,625,247	7,450,505	6,971,378	7,015,710

[参考] 維持補修費【消費的事業】

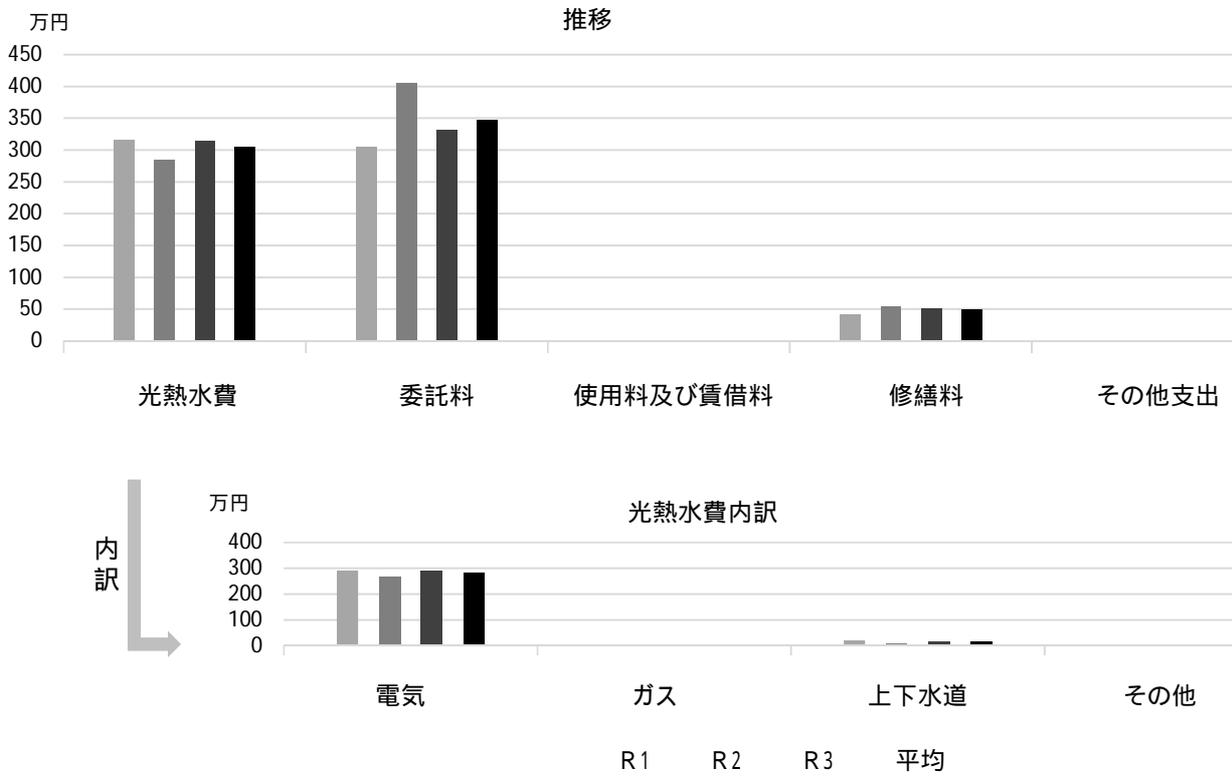
	596,620	495,000	566,500	552,707
--	---------	---------	---------	---------

## 利用状況

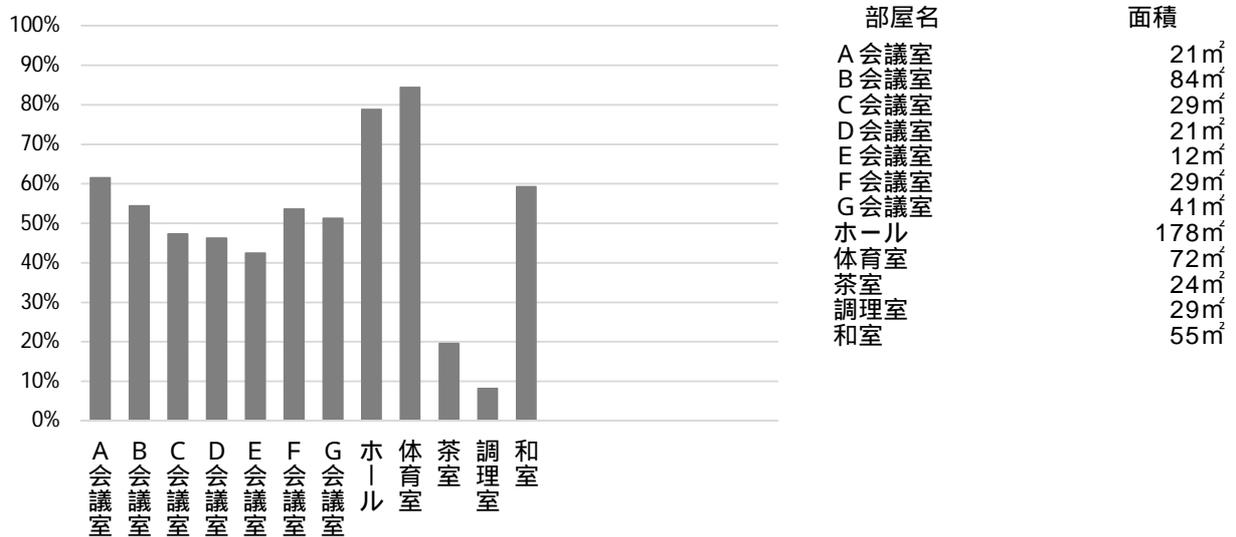
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	79,713	39,481	47,352	55,515
稼働状況				
延べ利用回数（回）	7,176	4,260	4,916	5,451
延べ貸出可能回数（回）	11,088	9,629	9,724	10,147
貸室の稼働率（%）	64.72%	44.24%	50.56%	53.17%

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額 (円)	実施年度
ブロック塀撤去工事	417,744	2018
フェンス設置工事	334,800	2018
屋上防水工事	8,283,940	2017

# 広田山荘

施設コード  
大分類  
小分類

11302  
市民集会施設  
その他

## 基本情報

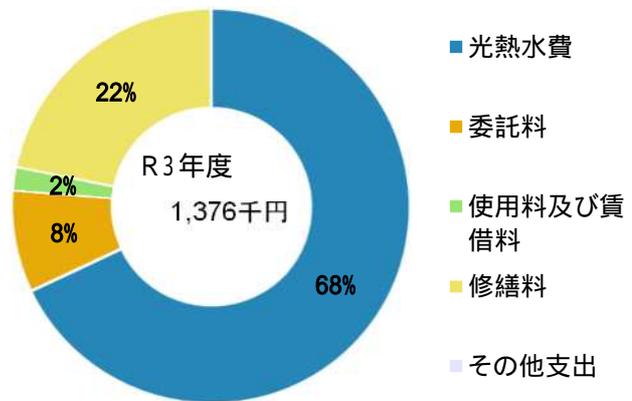
施設名称	広田山荘		
所在地	大社町7-17		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	1959年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(70人)		
備考	広田山公園内		



## 土地・建物情報

敷地面積	広田山公園内		
	うち借地面積	-	
延床面積	572.57㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	木造		
建築年月日	1959年2月25日 築 63 年		
取得価額等	229,445,556円		
減価償却累計額	229,445,552円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	886,250	930,150	796,750	871,050
補助金	0	0	0	0
その他収入	365,880	8,170	40,622	138,224
計	1,252,130	938,320	837,372	1,009,274

## 維持管理経費【支出】(円)

光熱水費				
電気	826,658	718,135	800,508	781,767
ガス	37,650	24,864	27,171	29,895
上下水道	154,344	101,811	107,264	121,140
その他	0	0	0	0
計	1,018,652	844,810	934,943	932,802
委託料	207,621	353,388	114,420	225,143
使用料及び賃借料	25,012	25,014	26,400	25,475
修繕料	235,858	65,182	300,035	200,358
その他支出	0	0	0	0
計	1,487,143	1,288,394	1,375,798	1,383,778

[参考] 維持補修費【消費的事業】

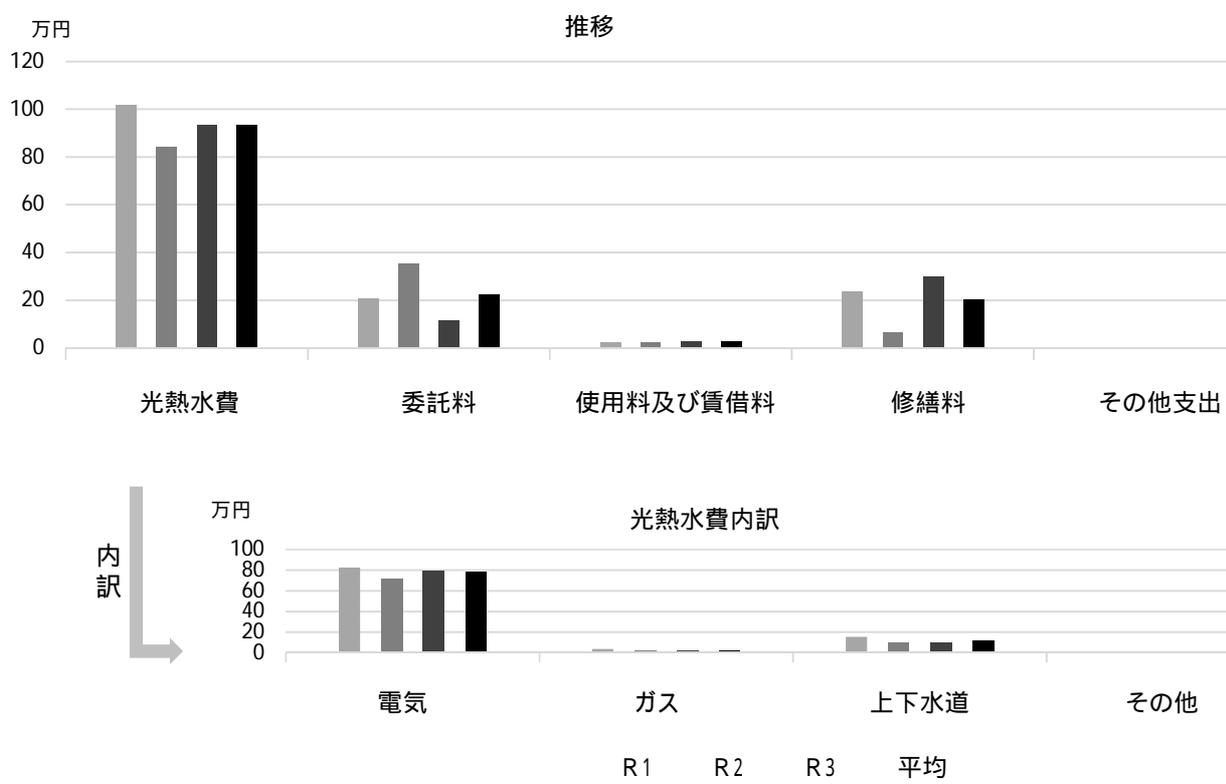
	207,660	260,211	0	155,957
--	---------	---------	---	---------

## 利用状況

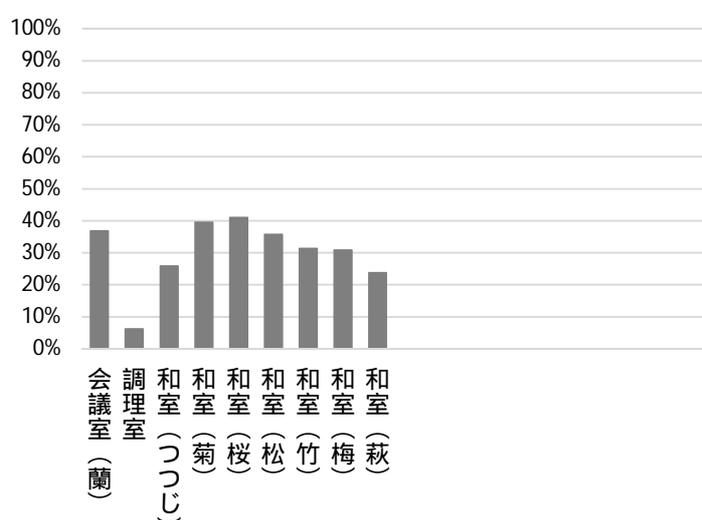
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	19,858	12,743	17,989	16,863
稼働状況				
延べ利用回数(回)	2,949	2,118	2,327	2,465
延べ貸出可能回数(回)	8,910	7,434	7,731	8,025
貸室の稼働率(%)	33.10%	28.49%	30.10%	30.56%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
会議室 (蘭)	30m <sup>2</sup>
調理室	33m <sup>2</sup>
和室 (つつじ)	12畳
和室 (菊)	17.5畳
和室 (桜)	8畳
和室 (松)	21畳
和室 (竹)	18畳
和室 (梅)	10畳
和室 (萩)	6畳

## 主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度

# 芦乃湯会館分館 大黒会館

施設コード  
大分類  
小分類

11303  
市民集会施設  
その他

## 基本情報

施設名称	芦乃湯会館分館 大黒会館	
所在地	西福町4-11	
所管	局	市民局
	課	人権平和推進課
開設年度	2006年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定(収容予定人数)		
備考		

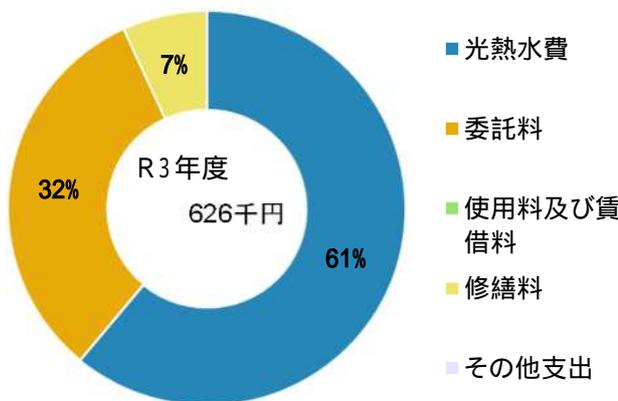


## 土地・建物情報

敷地面積	247.93m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	190.93m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1962年3月1日
	築 60 年
取得価額等	120,247,714円
減価償却累計額	120,247,713円
有形固定資産減価償却率	100.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

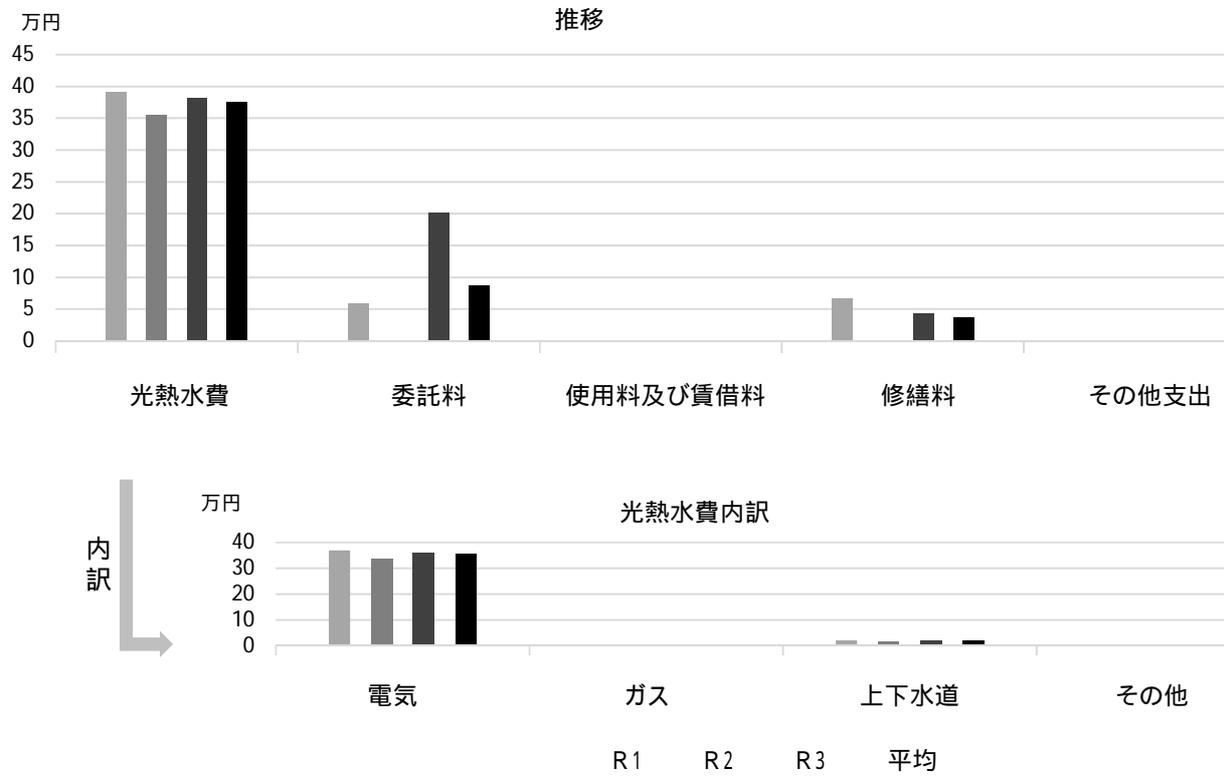
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	208,200	140,200	181,950	176,783
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	208,200	140,200	181,950	176,783
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	369,232	338,106	360,497	355,945
ガス	0	0	0	0
上下水道	21,291	17,086	21,366	19,914
その他	0	0	0	0
計	390,523	355,192	381,863	375,859
委託料	58,300	0	201,300	86,533
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	66,960	0	42,900	36,620
その他支出	0	0	0	0
計	515,783	355,192	626,063	499,013
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	376,200	0	125,400

## 利用状況

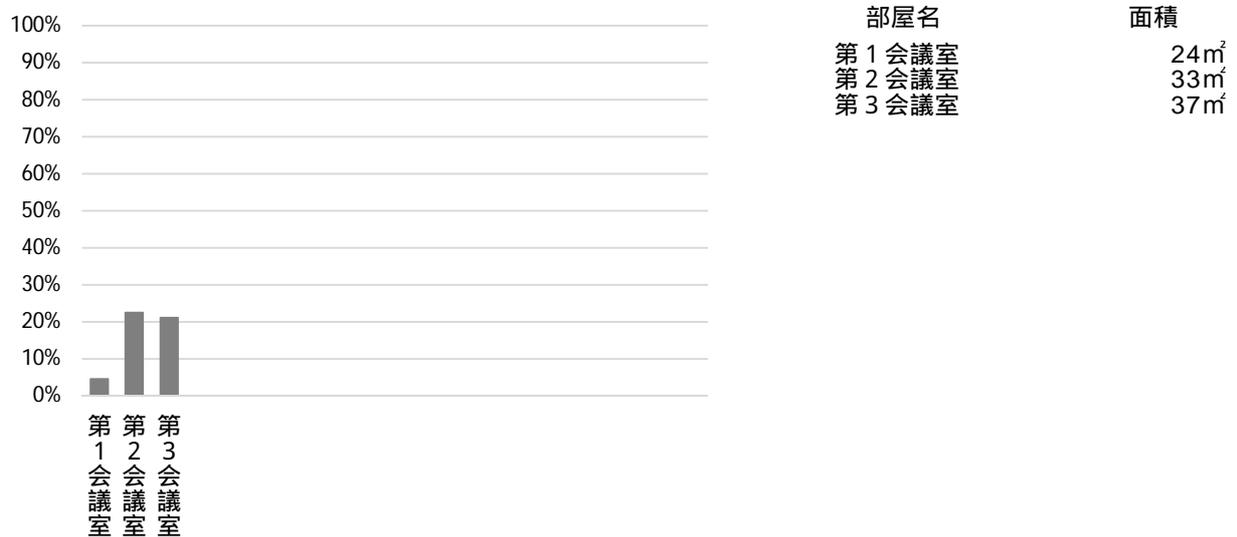
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	5,763	1,607	1,877	3,082
稼働状況				
延べ利用回数(回)	393	191	278	287
延べ貸出可能回数(回)	1,704	1,530	1,734	1,656
貸室の稼働率(%)	23.06%	12.48%	16.03%	17.19%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
大黒会館ブロック塀撤去工事	334,800	2018
大黒会館目隠しフェンス設置工事	480,600	2018

# 西宮市立船坂里山学校

施設コード  
大分類  
小分類

11304  
市民集会施設  
その他

## 基本情報

施設名称	西宮市立船坂里山学校		
所在地	山口町船坂2048-2		
所管	局	市民局	
	課	地域コミュニティ推進課	
開設年度	2016年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)	有(230人)		
備考			

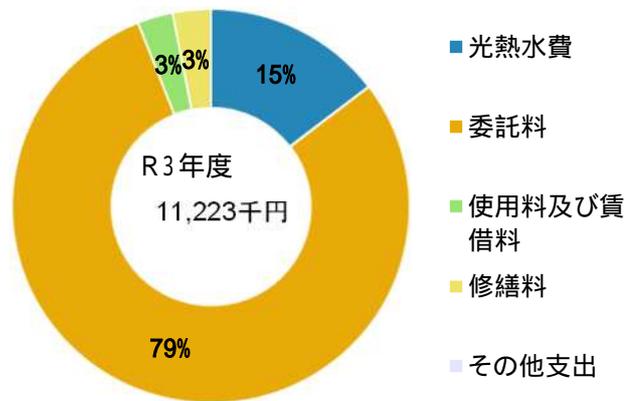


## 土地・建物情報

敷地面積	6,156.65m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,800.87m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1984年3月8日
	築 38 年
取得価額等	406,038,915円
減価償却累計額	337,854,363円
有形固定資産減価償却率	83.21%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

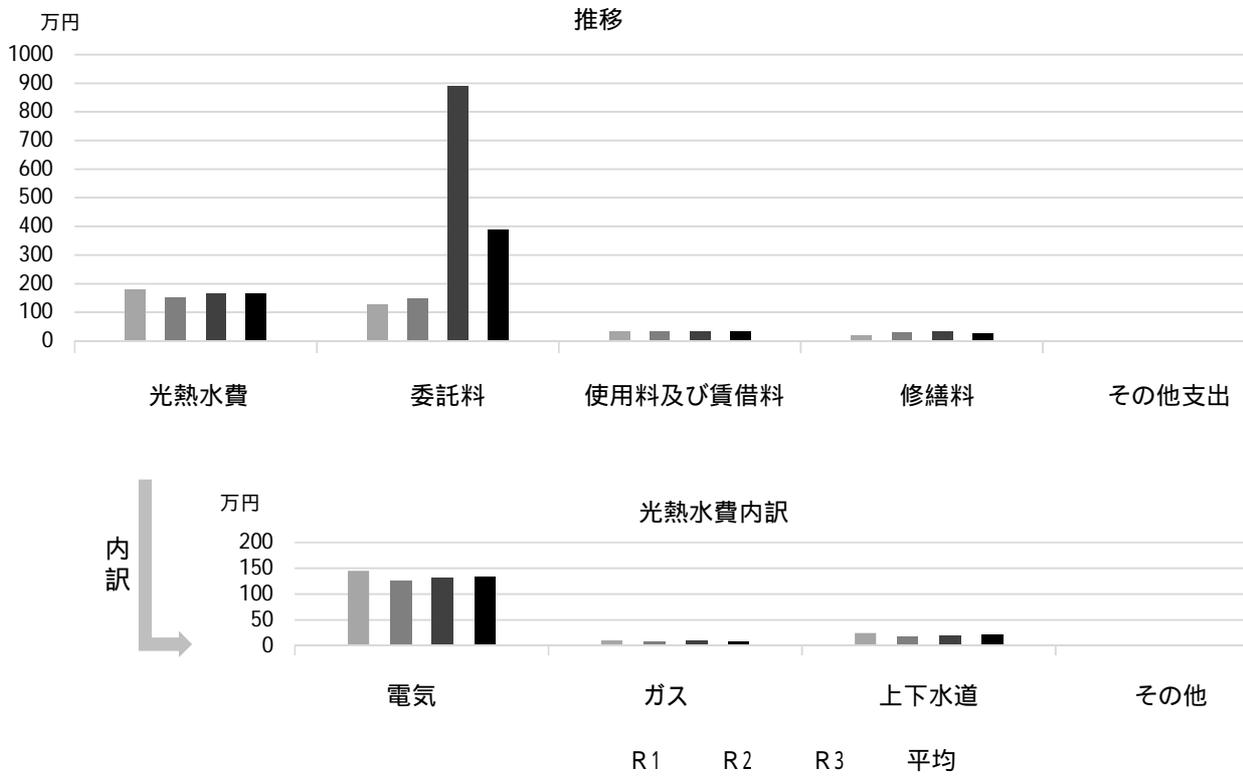
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	182,550	129,525	174,475	162,183
補助金	0	0	0	0
その他収入	9,288	0	26,312	11,867
計	191,838	129,525	200,787	174,050
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,450,703	1,259,275	1,330,027	1,346,668
ガス	104,101	79,860	101,024	94,995
上下水道	250,488	183,746	210,334	214,856
その他	0	0	0	0
計	1,805,292	1,522,881	1,641,385	1,656,519
委託料	1,278,514	1,477,535	8,912,510	3,889,520
使用料及び賃借料	337,741	337,567	323,208	332,839
修繕料	178,750	289,300	345,400	271,150
その他支出	0	0	0	0
計	3,600,297	3,627,283	11,222,503	6,150,028
[参考]維持補修費【消費的事業】	5,486,800	4,052,587	6,278,800	5,272,729

## 利用状況

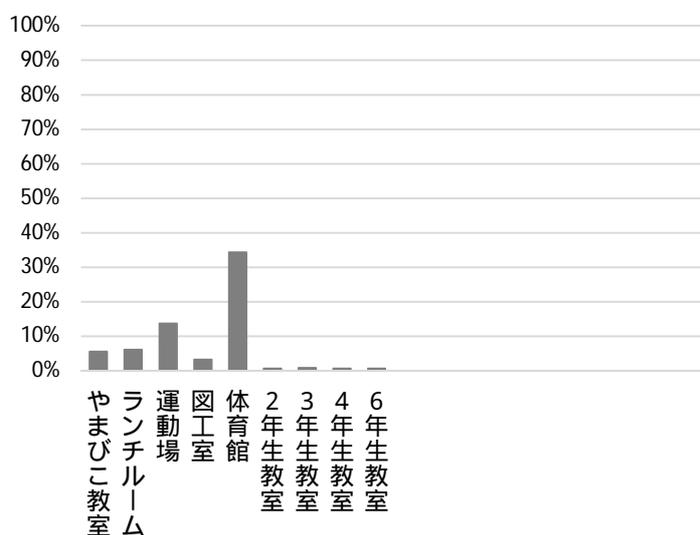
	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	20,893	18,704	17,989	19,195
稼働状況				
延べ利用回数(回)	860	343	439	547
延べ貸出可能回数(回)	5,706	5,012	5,514	5,411
貸室の稼働率(%)	15.07%	6.84%	7.96%	9.96%

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 利用状況 (R3年度内訳)



部屋名	面積
やまびこ教室	23m <sup>2</sup>
ランチルーム	98m <sup>2</sup>
運動場	2,296m <sup>2</sup>
図工室	46m <sup>2</sup>
体育館	665m <sup>2</sup>
2年生教室	52m <sup>2</sup>
3年生教室	46m <sup>2</sup>
4年生教室	35m <sup>2</sup>
6年生教室	29m <sup>2</sup>

## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
自動火災報知設備更新工事	1,074,700	2021
動力引込柱等更新工事	3,038,200	2021
管理教室棟廊下屋根不燃化工事	2,165,900	2021
体育館有圧換気扇設置工事	462,660	2020
体育館有圧換気扇設置建築工事	348,700	2020
体育館有圧換気扇設置に伴う電気設備工事	959,640	2020
船坂里山学校グラウンド改良工事	2,337,876	2018

# 西部総合処理センター

施設コード

12101

大分類

ごみ処理施設

小分類

ごみ処理施設

## 基本情報

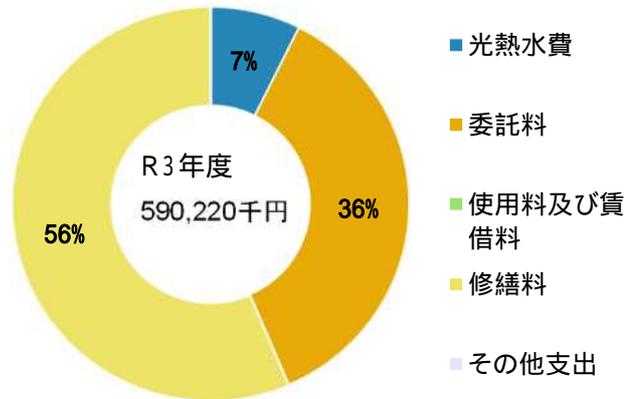
施設名称	西部総合処理センター		
所在地	西宮浜3丁目8		
所管	局	環境局	
	課	施設管理課	
開設年度	1997年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	40,998.77m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	36,973.61m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	6 F	
	地下	2 F	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1997年8月31日		
	築 24 年		
取得価額等	13,570,481,865円		
減価償却累計額	8,840,530,965円		
有形固定資産減価償却率	65.15%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

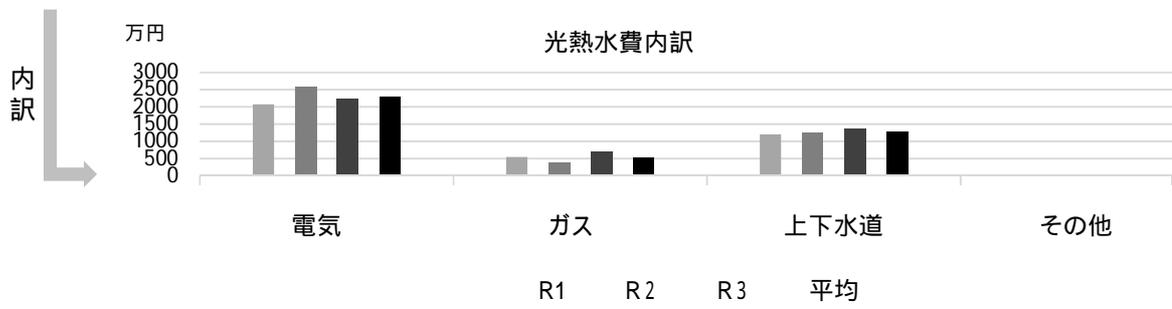
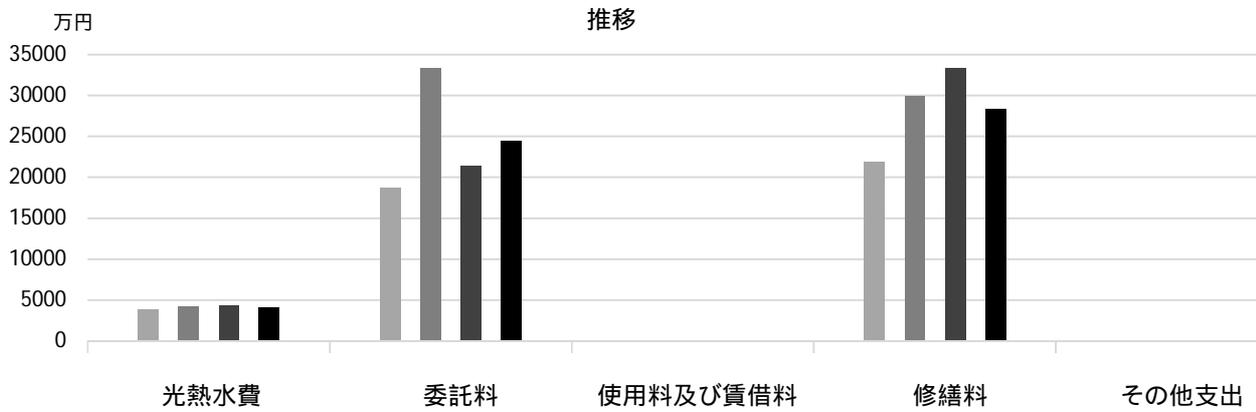


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	118,225,284	105,890,460	88,197,119	104,104,288
計	118,225,284	105,890,460	88,197,119	104,104,288
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	20,795,521	25,830,637	22,346,177	22,990,778
ガス	5,530,319	3,912,720	7,031,406	5,491,482
上下水道	12,084,468	12,603,469	13,822,181	12,836,706
その他	165,000	281,600	196,900	214,500
計	38,575,308	42,628,426	43,396,664	41,533,466
委託料	187,873,859	332,885,740	213,884,990	244,881,530
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	218,960,691	299,292,037	332,873,299	283,708,676
その他支出	92,860	197,202	64,600	118,221
計	445,502,718	675,003,405	590,219,553	570,241,892
[参考]維持補修費【消費的事業】	158,675,000	252,890,000	220,550,000	210,705,000
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
基幹設備更新工事	1,137,203,626	2017

# 東部総合処理センター

施設コード

12102

大分類

ごみ処理施設

小分類

ごみ処理施設

## 基本情報

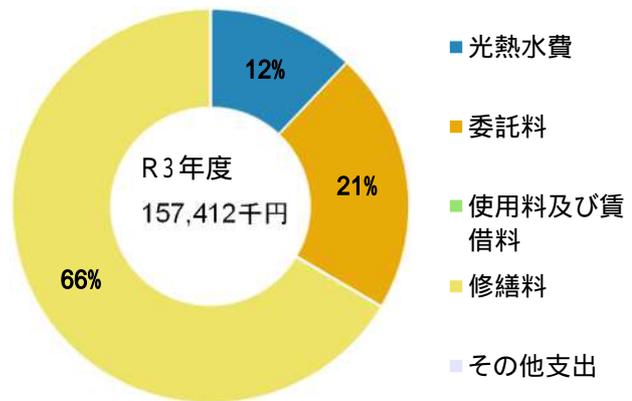
施設名称	東部総合処理センター		
所在地	鳴尾浜2丁目1-4		
所管	局	環境局	
	課	施設管理課	
開設年度	2012年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	美化第2課及び動物管理センター含む		



## 土地・建物情報

敷地面積	37,744.00m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	11,602.91m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	2012年12月21日		
	築9年		
取得価額等	3,780,119,387円		
減価償却累計額	1,219,429,015円		
有形固定資産減価償却率	32.26%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

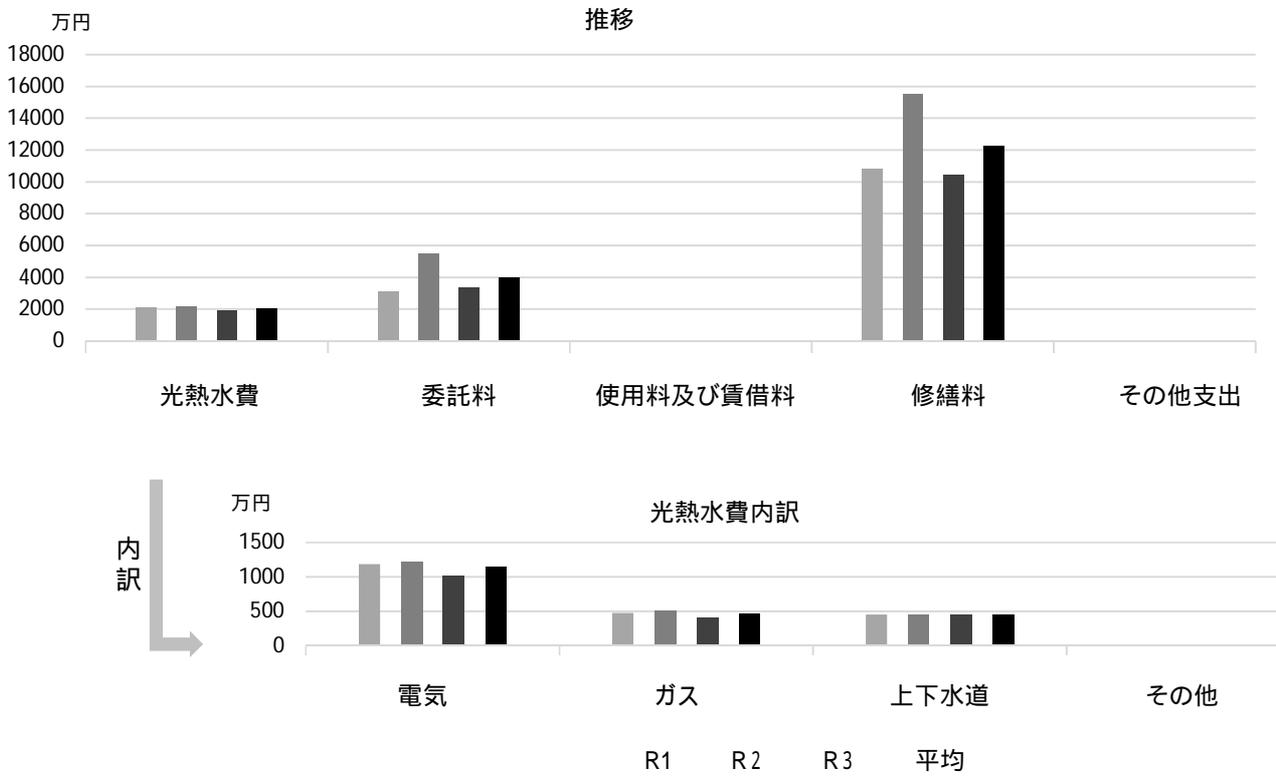


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	401,948,451	364,630,316	336,328,573	367,635,780
計	401,948,451	364,630,316	336,328,573	367,635,780
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	11,871,429	12,234,567	10,269,728	11,458,575
ガス	4,785,541	5,100,675	4,101,343	4,662,520
上下水道	4,545,780	4,564,460	4,545,689	4,551,976
その他	27,135	29,502	30,151	28,929
計	21,229,885	21,929,204	18,946,911	20,702,000
委託料	31,211,000	54,545,000	33,840,000	39,865,333
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	108,241,040	155,182,600	104,624,900	122,682,847
その他支出	0	0	0	0
計	160,681,925	231,656,804	157,411,811	183,250,180
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 西宮市立中央病院

施設コード  
大分類  
小分類

13101  
医療施設  
医療施設

## 基本情報

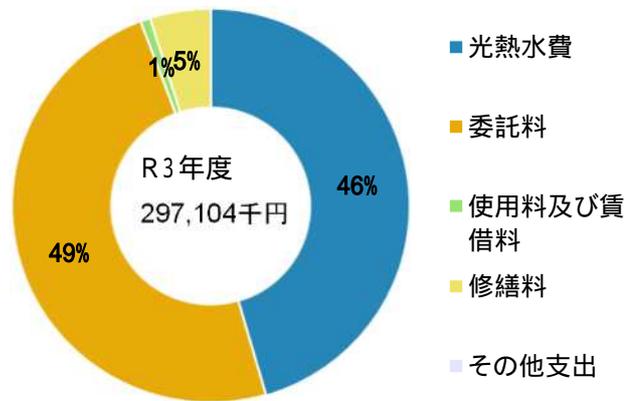
施設名称	西宮市立中央病院		
所在地	林田町8-24		
所管	局	中央病院事務局	
	課	病院 総務課	
開設年度	1974年度		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	12,281.07m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	19,809.80m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 6 F
	地下 2 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1975年3月1日
	築 47 年
取得価額等	5,939,199,906円
減価償却累計額	4,366,447,572円
有形固定資産減価償却率	73.52%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



## 維持管理経費

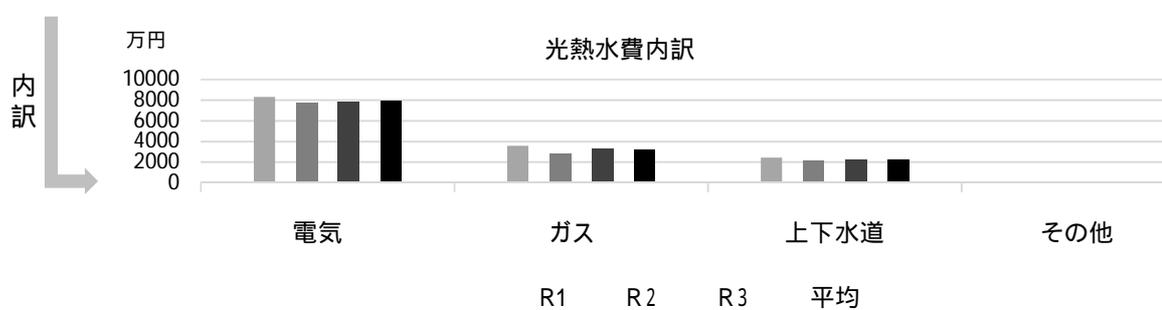
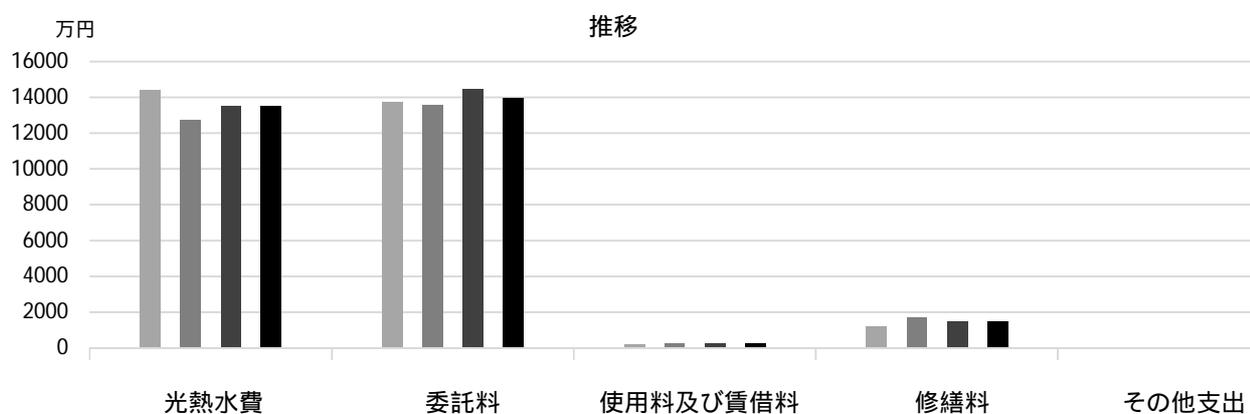
	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	17,280,700	13,621,910	14,310,800	15,071,137
補助金	0	0	0	0
その他収入	1,222,405	1,333,148	1,391,582	1,315,712
計	18,503,105	14,955,058	15,702,382	16,386,848
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	83,238,509	77,189,610	78,494,762	79,640,960
ガス	36,000,099	28,406,033	33,815,769	32,740,634
上下水道	24,411,481	21,546,257	22,523,774	22,827,171
その他	295,934	237,946	362,751	298,877
計	143,946,023	127,379,846	135,197,056	135,507,642
委託料	137,570,520	135,945,931	144,923,629	139,480,027
使用料及び賃借料	2,260,613	2,313,300	2,312,750	2,295,554
修繕料	12,125,587	17,022,621	14,670,590	14,606,266
その他支出	0	0	0	0
計	295,902,743	282,661,698	297,104,025	291,889,489
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数（人）	101,497	138,515	136,533	125,515

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移 (R1～R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29～R3)

件名	金額(円)	実施年度
屋上鉄柵改修工事	691,900	2019
3階ミーティングルーム等改修工事	647,900	2019
壁他補修工事	3,237,850	2019
空調設備改修工事	2,662,000	2019
衛生設備改修工事	1,965,700	2019
浴室等改修工事	30,240,000	2018
耐震改修工事	149,972,000	2017
受変電設備改修工事	143,748,000	2017

# 西宮市応急診療所

施設コード

13102

大分類

医療施設

小分類

医療施設

## 基本情報

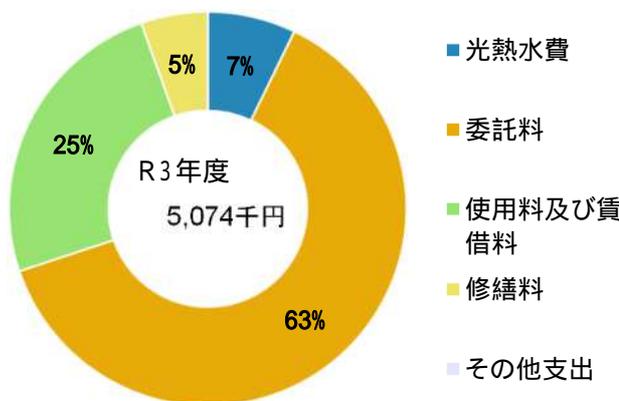
施設名称	西宮市応急診療所		
所在地	池田町13-3		
所管	局	健康福祉局	
	課	保健予防課	
開設年度	1979年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	指定管理	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	・ハローワーク西宮、学校給食課執務室併設 ・令和3年度 新型コロナウイルス感染症に対応するため新感染症室を設置		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,513.71m <sup>2</sup>		
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>	
延床面積	407.12m <sup>2</sup>		
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>	
階数	地上	6 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年3月21日		
	築 26 年		
取得価額等	191,971,070円		
減価償却累計額	96,663,104円		
有形固定資産減価償却率	50.35%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

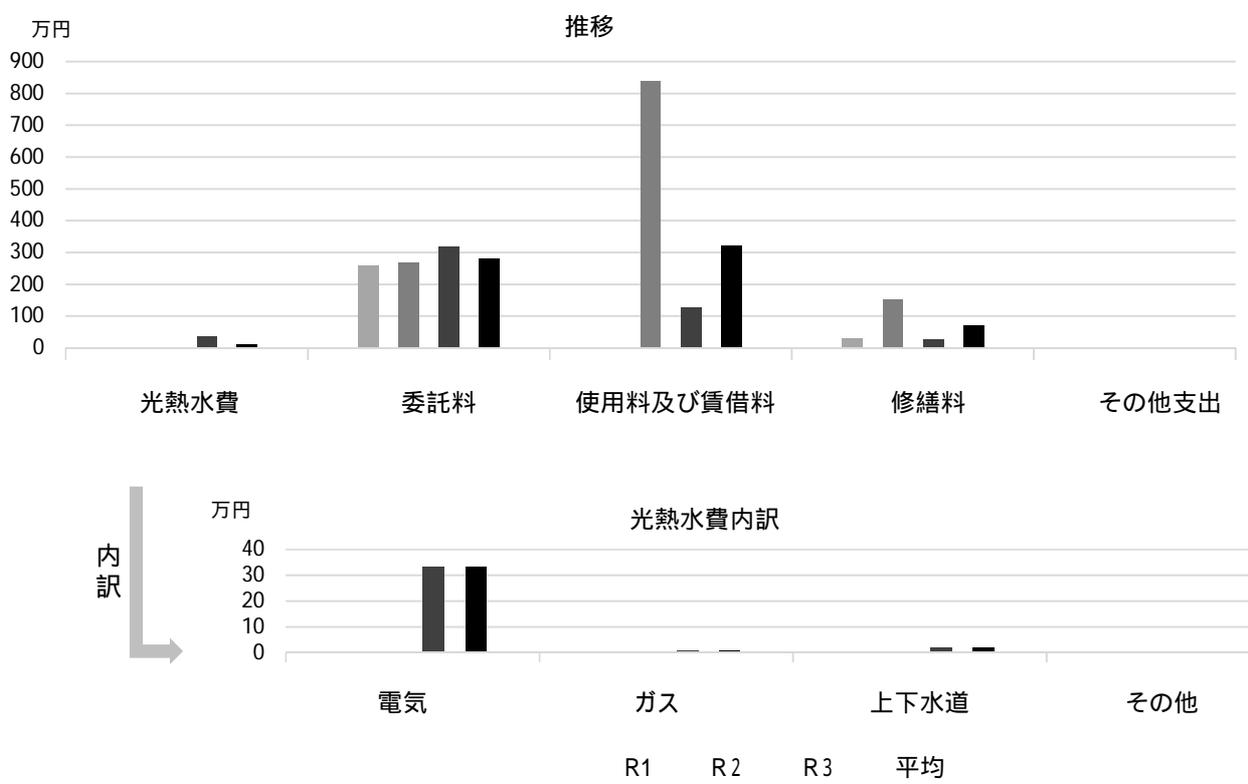


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	175,712	167,393	169,849	170,985
	計	175,712	167,393	169,849	170,985
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費	*	*	333,549	333,549
	電気	*	*	9,882	9,882
	ガス	*	*	21,328	21,328
	上下水道	*	*	0	0
	その他	*	*	364,759	364,759
	計	—	—	364,759	364,759
	委託料	2,585,700	2,685,300	3,181,400	2,817,467
	使用料及び賃借料	14,545	8,381,293	1,253,307	3,216,382
	修繕料	318,630	1,534,000	274,700	709,110
	その他支出	0	0	0	0
	計	2,918,875	12,600,593	5,074,166	6,864,545
[参考] 維持補修費【消費的事業】		1,250,262	0	0	416,754
備考					*R2までの光熱水費は旧消防局に含まれる

利用状況	R1	R2	R3	R1-R3平均
延べ利用者数(人)	15,957	4,075	4,658	8,230

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	3,668,977	2021
空調設備改修等工事	9,620,423	2017

# 医師・看護師等住宅

施設コード  
大分類  
小分類

13103  
医療施設  
医療施設

## 基本情報

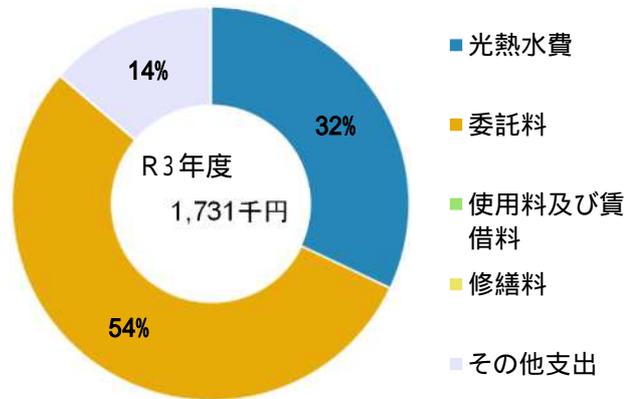
施設名称	医師・看護師等住宅		
所在地	林田町7-17		
所管	局	中央病院事務局	
	課	病院 総務課	
開設年度	1997年度		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	老人保健施設すこやかケア西宮併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	3,593.40m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	1,329.62m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 5 F
	地下 1 F
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1997年2月28日
	築 25 年
取得価額等	360,448,653円
減価償却累計額	225,019,641円
有形固定資産減価償却率	62.43%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)



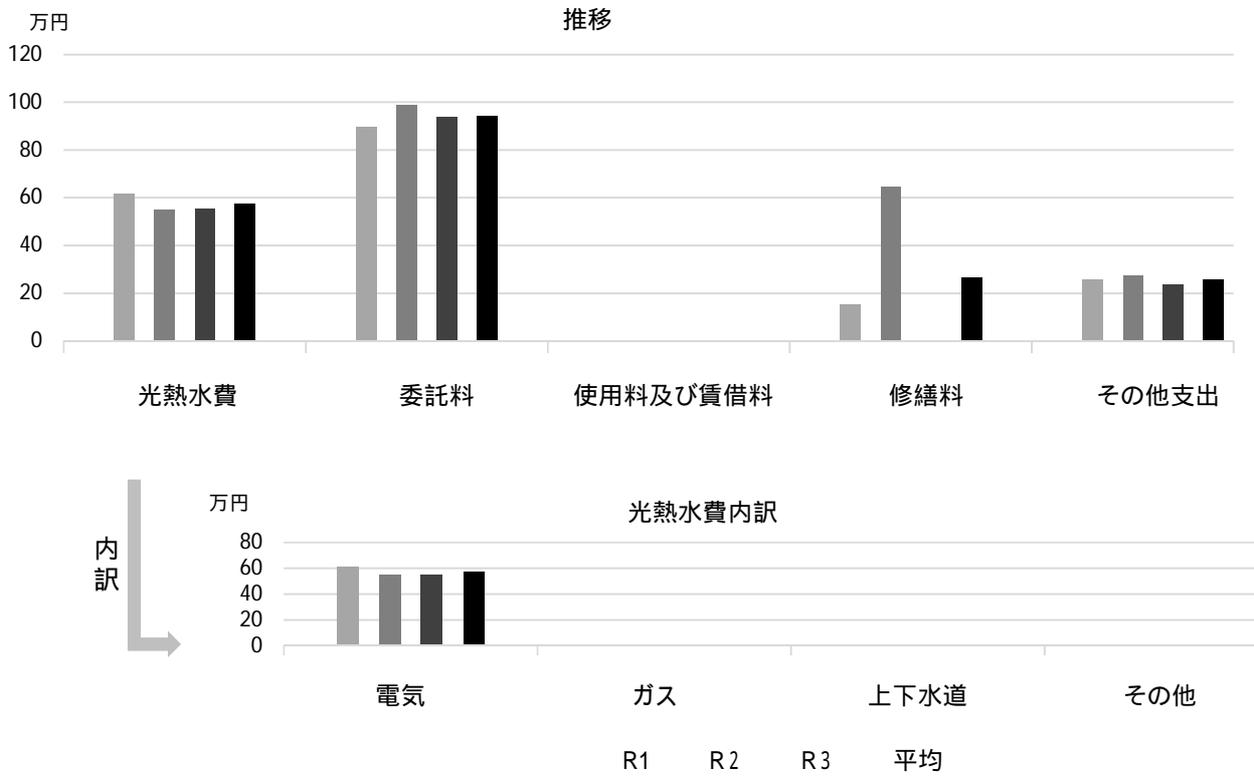
維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	5,119,010	4,467,280	4,225,675	4,603,988
計	5,119,010	4,467,280	4,225,675	4,603,988
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	616,988	551,357	555,129	574,491
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	616,988	551,357	555,129	574,491
委託料	895,000	990,000	938,850	941,283
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	154,200	646,800	0	267,000
その他支出	258,245	276,292	237,288	257,275
計	1,924,433	2,464,449	1,731,267	2,040,050
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

## 利用状況

	R1	R2	R3	R1-R3平均
入居戸数(戸)	20	11	17	16

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

# 津門住江町倉庫

施設コード

14101

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	津門住江町倉庫		
所在地	津門住江町15-3		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	1961年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	直営	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

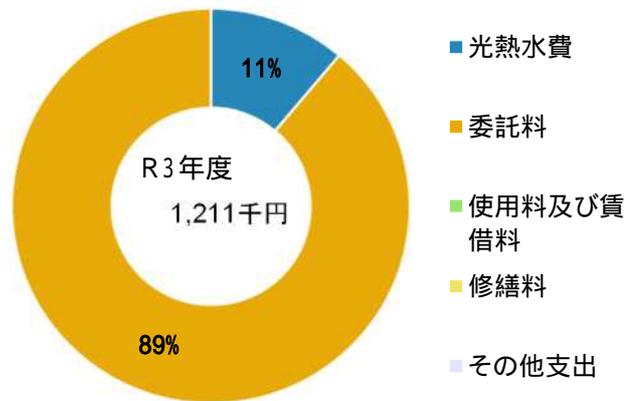


## 土地・建物情報

敷地面積	1,303.73m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	978.68m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	3 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1961年8月19日	
	築 60 年	
取得価額等	226,850,839円	
減価償却累計額	226,850,835円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



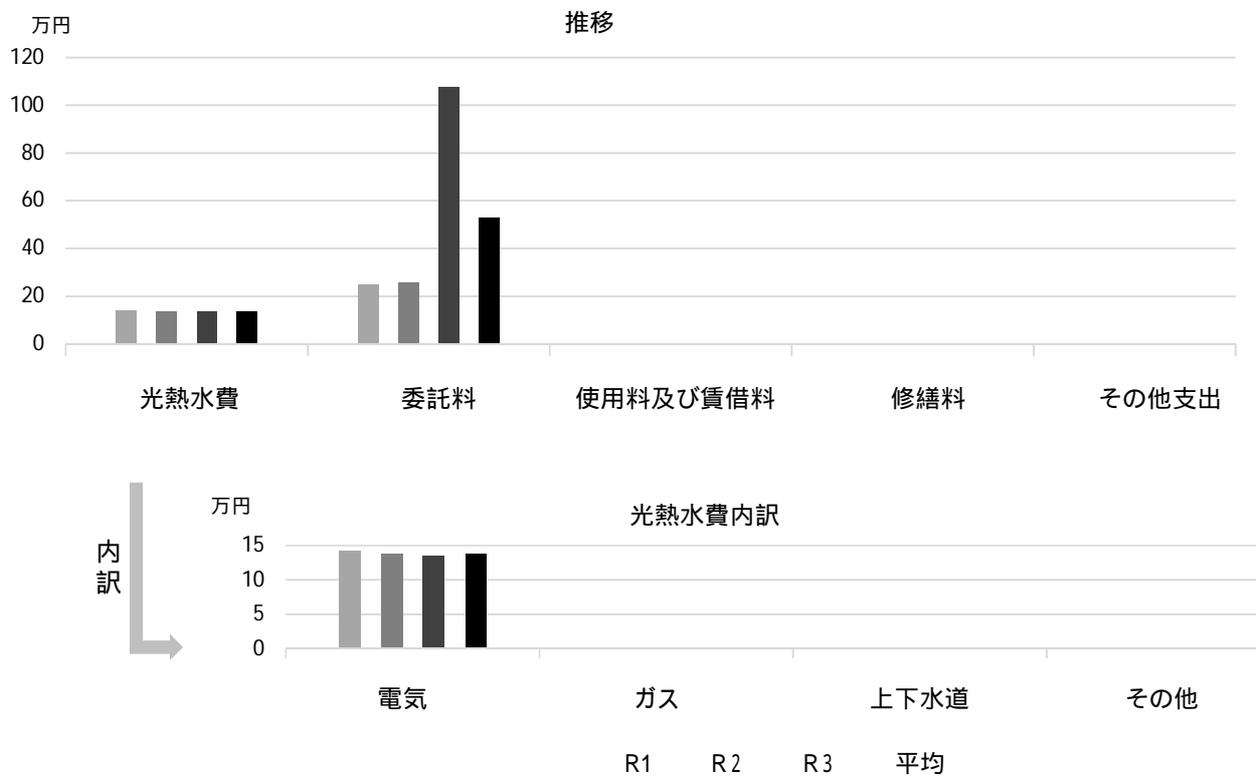
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	3,360	3,276	2,212
計	0	3,360	3,276	2,212
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	142,152	138,761	135,345	138,753
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	142,152	138,761	135,345	138,753
委託料	248,720	257,960	1,075,909	527,530
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	390,872	396,721	1,211,254	666,282
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	187,000	62,333

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# アプリ甲東立体駐車場

施設コード

14102

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	アプリ甲東立体駐車場	
所在地	甲東園3丁目2-29	
所管	局 課	財務局 管財課
開設年度	1996年	
所有状況	土地 建物	市保有 市保有
運営形態	運営	貸付(民間運営)
避難所指定(収容予定人数)		
備考	アプリ甲東内	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	188.83m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 1F 地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1996年9月30日 築25年
取得価額等	370,935,110円
減価償却累計額	302,342,650円
有形固定資産減価償却率	81.51%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

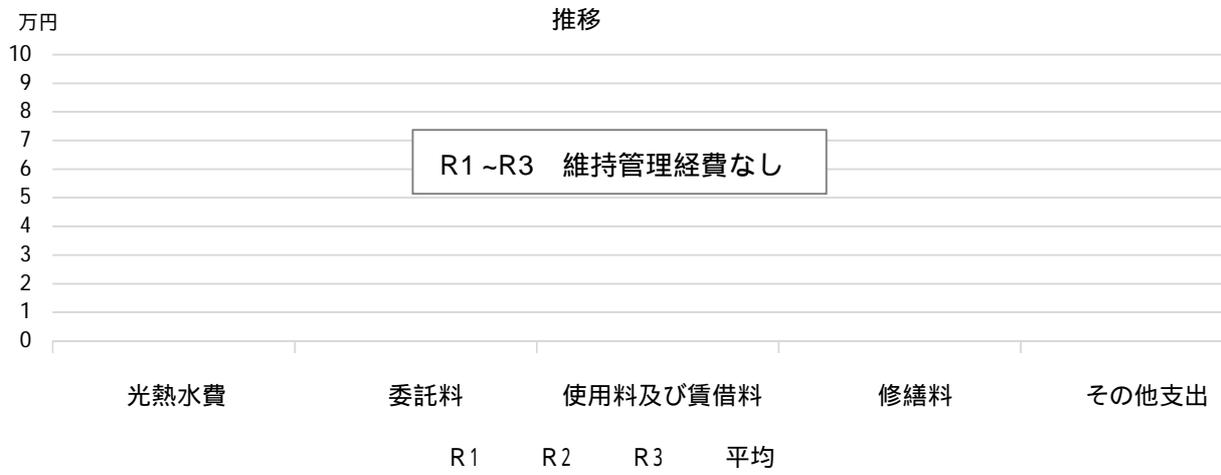
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	130,800	99,000	132,000	120,600
計	130,800	99,000	132,000	120,600
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
肩ローラ他取替工事	3,561,800	2021
アプリ甲東立体駐車場入口ドア他改修工事	19,690,000	2020
アプリ甲東立体駐車場制御盤他改修工事	7,165,800	2019
上部チェーンガイド他取替工事	2,689,200	2018
設備保全工事	16,200,000	2017

# 西宮商工会議所

施設コード

14103

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	西宮商工会議所		
所在地	櫛塚町2-20		
所管	局	産業文化局	
	課	商工課	
開設年度	1966年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	1,508.41㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	2,171.77㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1966年3月29日		
	築 56 年		
取得価額等	625,066,469円		
減価償却累計額	625,066,467円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

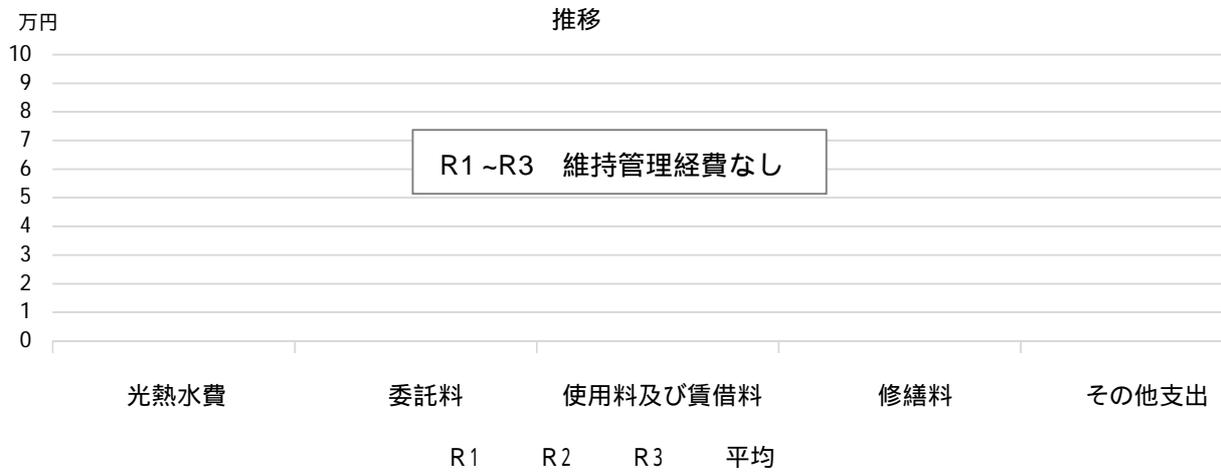
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 百間樋会館

施設コード

14104

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	百間樋会館		
所在地	宝塚市仁川北1丁目4-19		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	市外施設		



## 土地・建物情報

敷地面積	836.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	128.57m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 2F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	1996年3月29日
	築26年
取得価額等	31,846,789円
減価償却累計額	24,840,478円
有形固定資産減価償却率	78.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 東山台コミュニティ施設

施設コード

14105

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

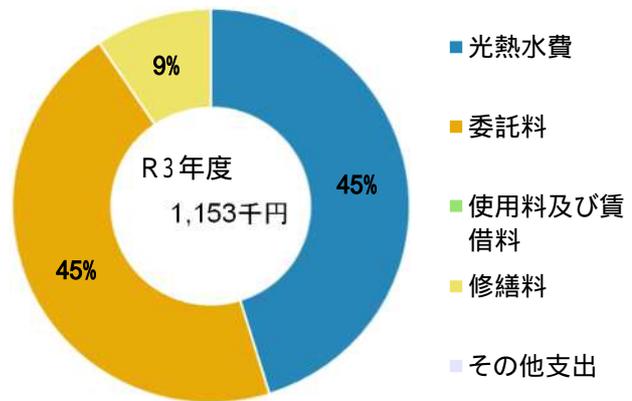
施設名称	東山台コミュニティ施設	
所在地	東山台1丁目106-2	
所管	局	市民局
	課	市民協働推進課
開設年度	1991年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	貸付(民間運営)
避難所指定(収容予定人数)		
備考	東山ぼぼこども園・東山台老人いこいの家併設	



## 土地・建物情報

敷地面積	1,031.00m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	877.77m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1991年8月21日
	築 30 年
取得価額等	154,851,215円
減価償却累計額	88,733,129円
有形固定資産減価償却率	57.30%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

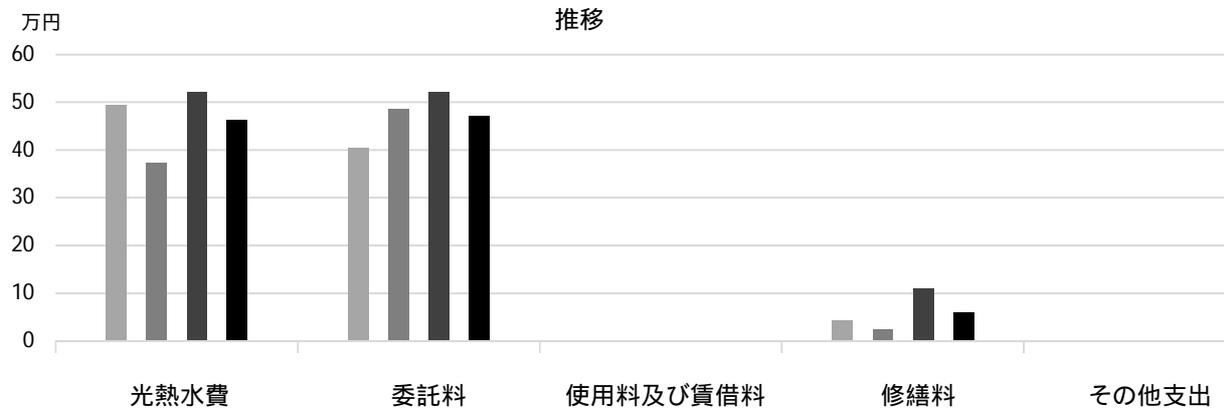
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	494,206	373,455	521,654	463,105
	計	494,206	373,455	521,654	463,105
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費	494,206	373,455	521,654	463,105
	電気	494,206	373,455	521,654	463,105
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計	494,206	373,455	521,654	463,105
	委託料	405,480	485,781	522,500	471,254
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	42,984	24,200	109,120	58,768
	その他支出	0	0	0	0
	計	942,670	883,436	1,153,274	993,127
[参考]維持補修費【消費的事業】		2,627,900	421,300	35,200	1,028,133
備考					

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額 (円)	実施年度
エレベーター更新工事	18,150,000	2021
外壁改修工事	29,370,663	2017

# 西宮市シルバー人材センター

施設コード

14107

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	西宮市シルバー人材センター		
所在地	青木町2-5		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	633.44㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	491.40㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1995年6月28日		
	築 26 年		
取得価額等	80,049,060円		
減価償却累計額	70,763,368円		
有形固定資産減価償却率	88.40%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

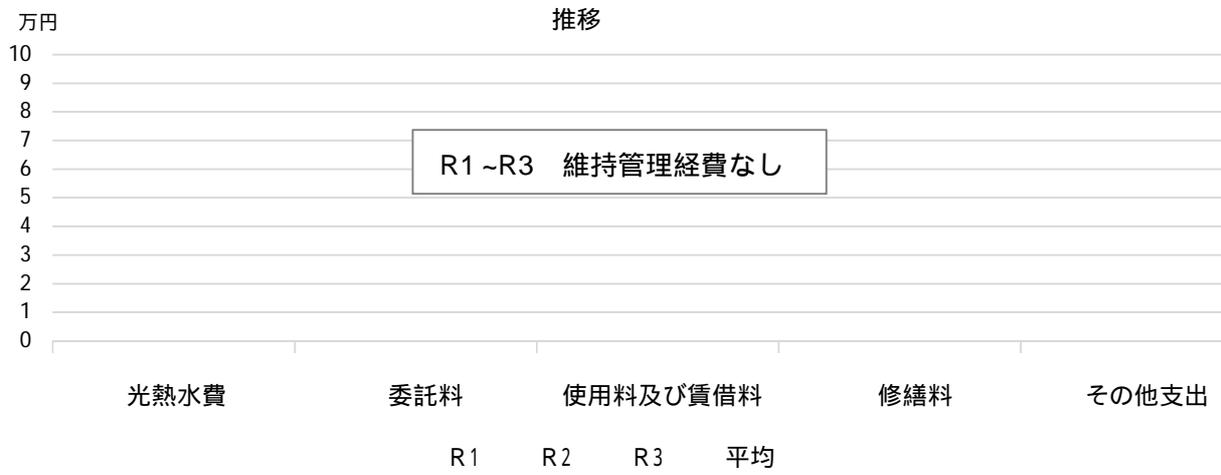
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)**



**主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)**

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# フレンテ西宮(2.3階商業床部分)

施設コード

14110

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	フレンテ西宮(2.3階商業床部分)		
所在地	池田町11-1		
所管	局	産業文化局	
	課	商工課	
開設年度	H5		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

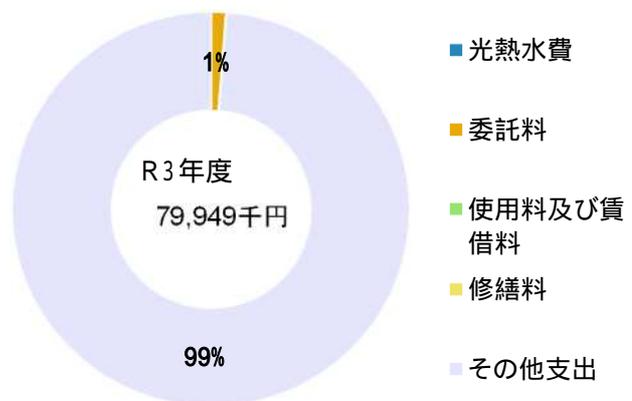


## 土地・建物情報

敷地面積	2,305.20m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	6,007.41m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 3 F
	地下
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	1994年3月10日
	築 28 年
取得価額等	305,463,868円
減価償却累計額	98,970,288円
有形固定資産減価償却率	32.40%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



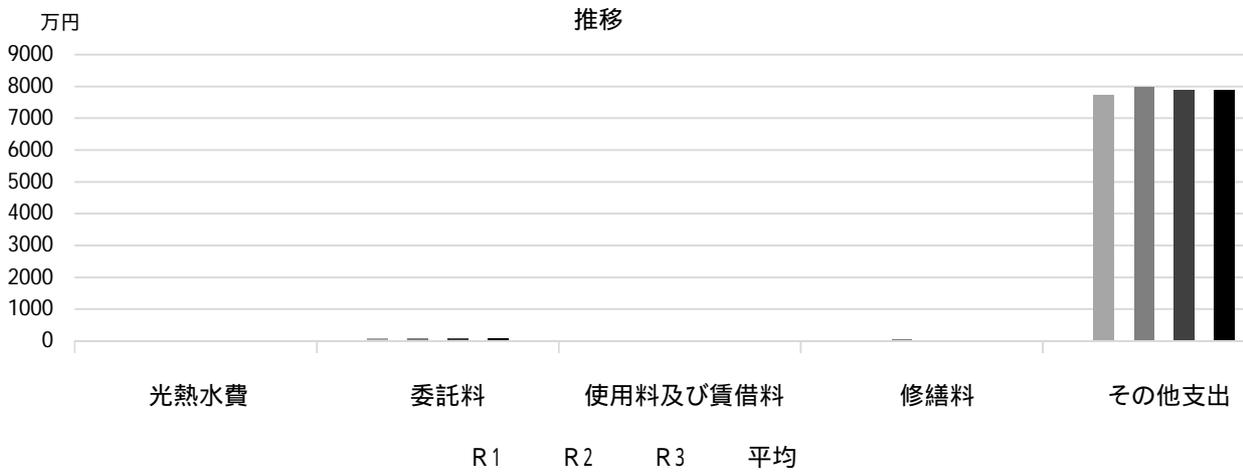
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	110,063,628	111,061,224	110,970,119	110,698,324
計	110,063,628	111,061,224	110,970,119	110,698,324
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	970,915	974,490	974,490	973,298
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	222,200	415,800	8,800	215,600
その他支出	77,426,792	79,825,456	78,966,206	78,739,485
計	78,619,907	81,215,746	79,949,496	79,928,383
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)**



**主な工事履歴【投資的事業】 (H29 ~ R3)**

件名	金額 (円)	実施年度
----	--------	------

## 基本情報

施設名称	さくらFM株式会社		
所在地	池田町9-7		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1995年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	105.37m <sup>2</sup>	
	うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	166.74m <sup>2</sup>	
	うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上	17 F
	地下	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1995年8月29日	
	築 26 年	
取得価額等	37,809,865円	
減価償却累計額	20,417,292円	
有形固定資産減価償却率	54.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	1,160,760	1,160,760	1,042,548	1,121,356
	計	1,160,760	1,160,760	1,042,548	1,121,356
<b>維持管理経費【支出】（円）</b>					
	光熱水費				
	電気	0	0	0	0
	ガス	0	0	0	0
	上下水道	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	0	0	0	0
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0
備考					

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 阪急バス 株式会社

施設コード

14112

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	阪急バス 株式会社		
所在地	甲東園3丁目2-29		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1996年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定(収容予定人数)			
備考	アプリ甲東内		



## 土地・建物情報

敷地面積	1,595.05㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	53.10㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	5 F	
	地下	1 F	
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1996年9月30日		
	築 25 年		
取得価額等	32,983,211円		
減価償却累計額	19,218,675円		
有形固定資産減価償却率	58.27%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	483,900	479,712	479,712	481,108
計	483,900	479,712	479,712	481,108
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



### 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 西宮東口集会所

施設コード

14117

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	西宮東口集会所		
所在地	染殿町4-27		
所管	局	土木局	
	課	建設課（道路計画・調整）	
開設年度	2003年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	293.73㎡	
	うち借地面積	293.73㎡
延床面積	174.21㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	鉄骨造	
建築年月日	2003年3月18日	
	築 19 年	
取得価額等	26,514,762円	
減価償却累計額	15,113,398円	
有形固定資産減価償却率	57.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

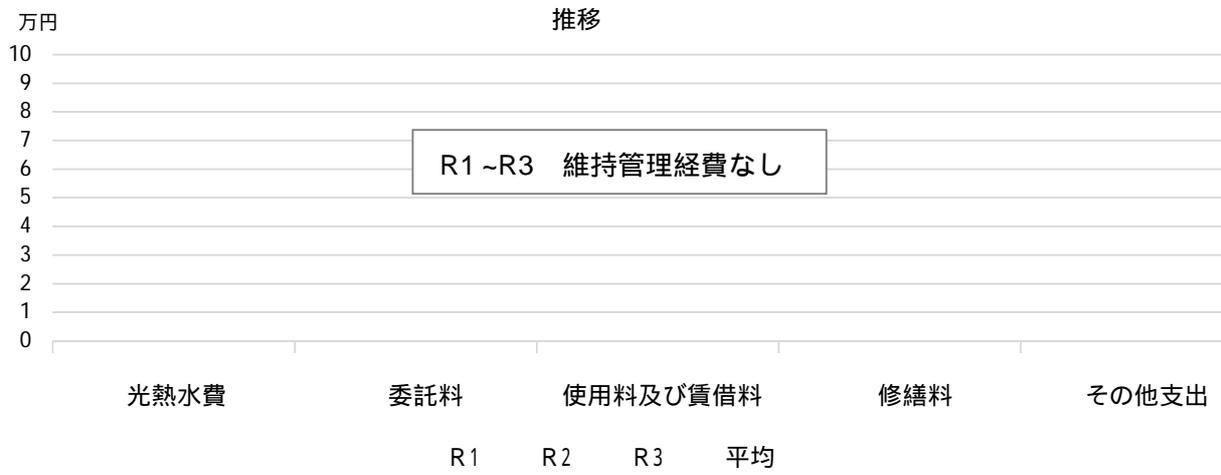
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 甲子園集会所

施設コード

14118

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	甲子園集会所		
所在地	甲子園高潮町1		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1984年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	阪神電気鉄道高架下のため地積不明		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	100.44㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1984年3月20日		
	築 38 年		
取得価額等	21,373,632円		
減価償却累計額	21,373,631円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		
	は主たる建物(面積が最大の棟)について		

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 南甲子園集会所

施設コード

14119

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	南甲子園集会所		
所在地	南甲子園1丁目10		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	2005年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付(民間運営)	
避難所指定(収容予定人数)			
備考			

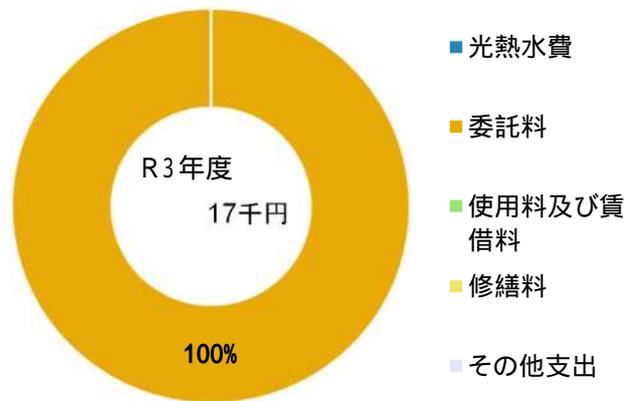


## 土地・建物情報

敷地面積	866.76㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	513.80㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 1F
	地下
構造	鉄骨造
建築年月日	2005年10月29日
	築16年
取得価額等	105,226,240円
減価償却累計額	50,508,592円
有形固定資産減価償却率	48.00%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



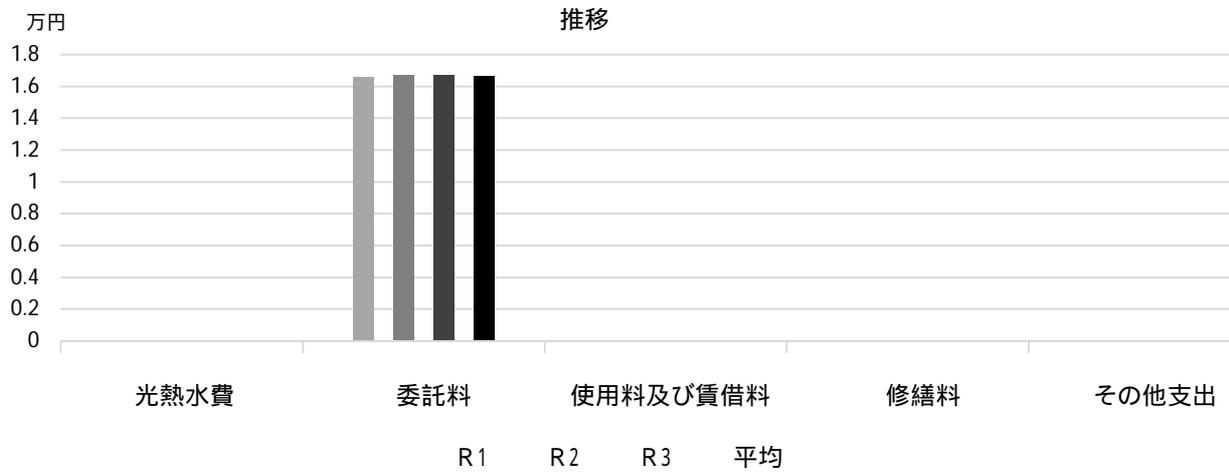
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	16,578	16,720	16,720	16,673
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	16,578	16,720	16,720	16,673
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)**



**主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)**

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 浜脇連合自治会

施設コード

14120

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	浜脇連合自治会		
所在地	産所町5		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	2004年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	阪神電気鉄道高架下のため地積不明		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	110.97㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	2004年3月25日		
	築 18 年		
取得価額等	18,398,826円		
減価償却累計額	12,584,790円		
有形固定資産減価償却率	68.40%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

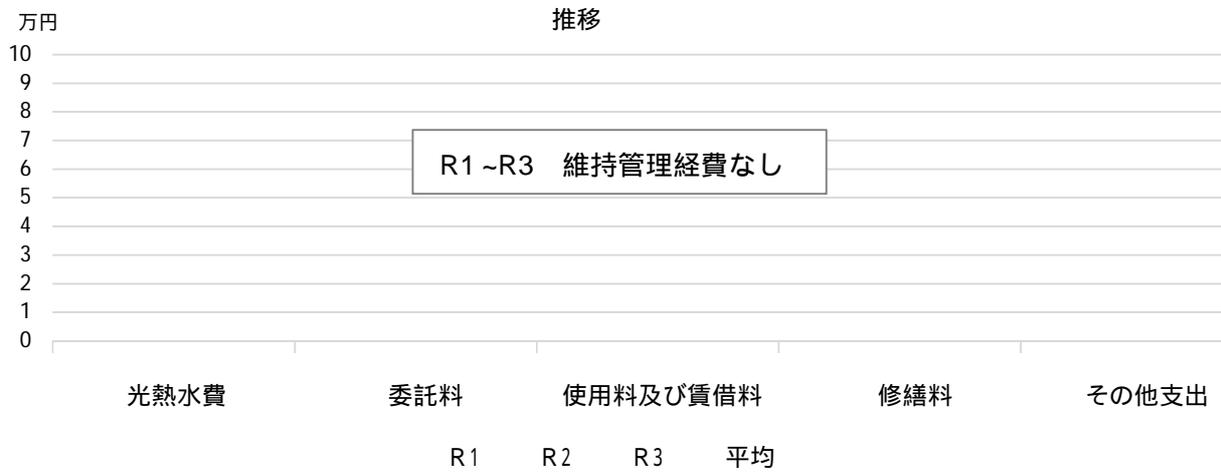
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 池田町・松原町自治会

施設コード

14121

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	池田町・松原町自治会	
所在地	池田町8-11	
所管	局	財務局
	課	管財課
開設年度	1988年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	貸付（民間運営）
避難所指定（収容予定人数）		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	61.65㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	91.58㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1988年3月15日	
	築 34 年	
取得価額等	4,514,894円	
減価償却累計額	4,514,893円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

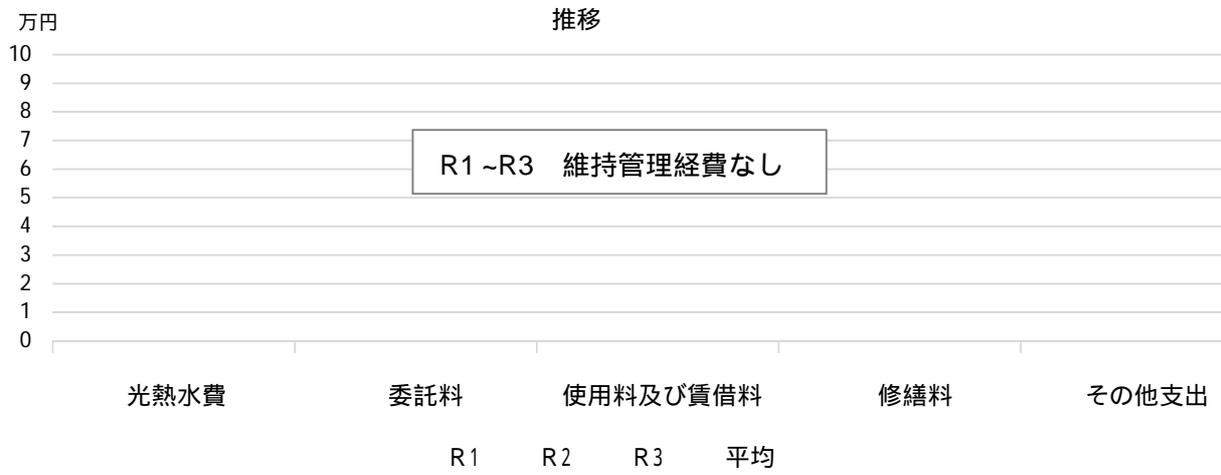
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 深津町自治会

施設コード

14122

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	深津町自治会		
所在地	深津町4		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	阪急電鉄高架下のため地積不明		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	107.10㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1981年5月1日		
	築 40 年		
取得価額等	14,426,370円		
減価償却累計額	14,426,369円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度

# 甲東地区連合自治会

施設コード

14123

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	甲東地区連合自治会		
所在地	一里山町14-23		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1981年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	350.81㎡		
	うち借地面積	0.00㎡	
延床面積	169.23㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	2 F	
	地下		
構造	軽量鉄骨造		
建築年月日	1981年4月15日		
	築 40 年		
取得価額等	20,600,244円		
減価償却累計額	20,600,243円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

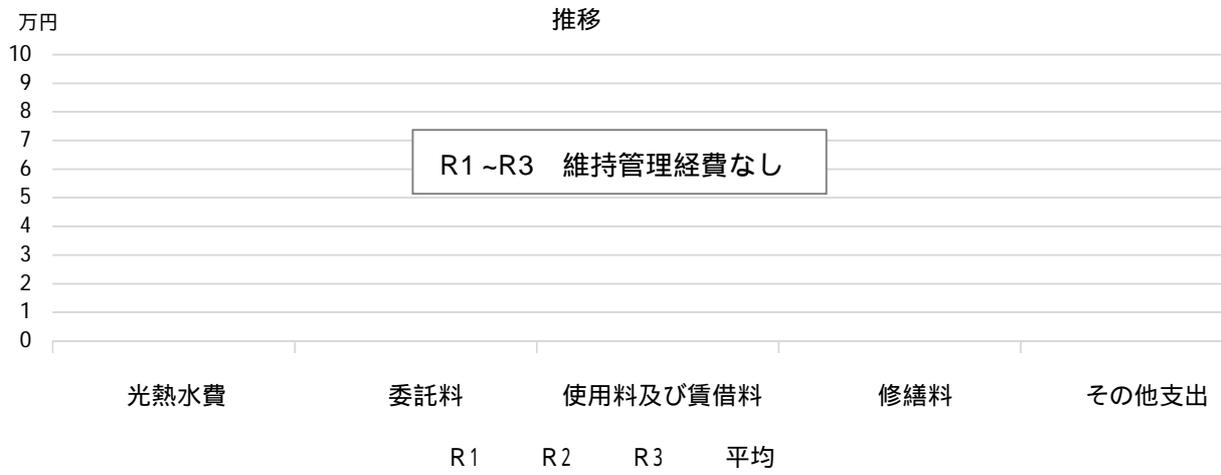
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

（令和4年3月31日時点）

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 瓦木連合町内会

施設コード

14124

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	瓦木連合町内会		
所在地	中島町2		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1971年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	中津浜線高架下のため地積不明		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積		
延床面積	87.33㎡		
	うち借受面積 0.00㎡		
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄筋コンクリート造		
建築年月日	1971年12月26日		
	築 50 年		
取得価額等	22,955,808円		
減価償却累計額	22,955,806円		
有形固定資産減価償却率	100.00%		
は主たる建物(面積が最大の棟)について			

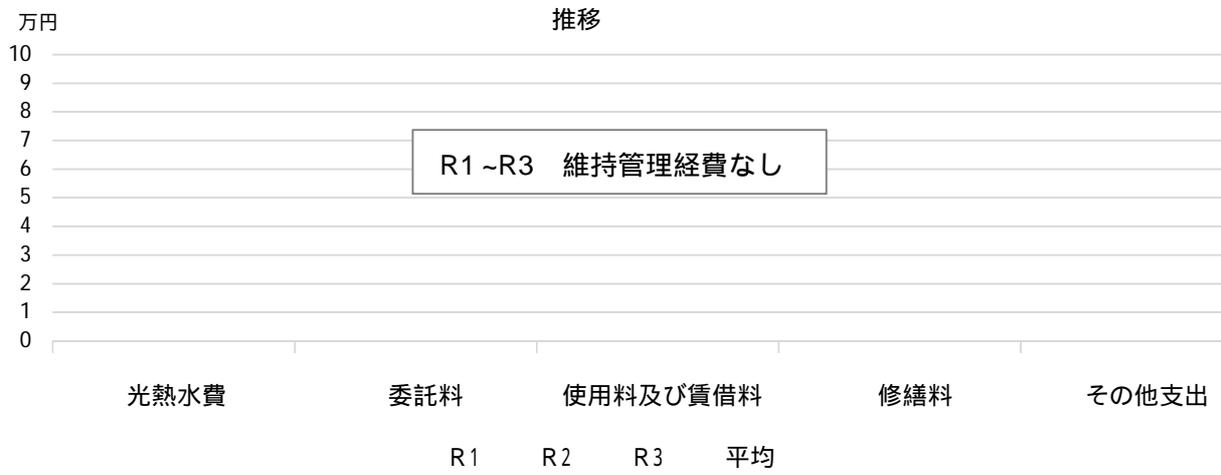
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 日野町自治会

施設コード

14125

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	日野町自治会	
所在地	日野町5-18	
所管	局	財務局
	課	管財課
開設年度	1987年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	貸付（民間運営）
避難所指定（収容予定人数）		
備考		



## 土地・建物情報

敷地面積	716.28㎡	
	うち借地面積	0.00㎡
延床面積	145.10㎡	
	うち借受面積	0.00㎡
階数	地上	1 F
	地下	
構造	軽量鉄骨造	
建築年月日	1987年3月17日	
	築 35 年	
取得価額等	37,334,230円	
減価償却累計額	37,334,229円	
有形固定資産減価償却率	100.00%	

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 日野町集出荷場

施設コード

14126

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	日野町集出荷場		
所在地	日野町3		
所管	局	財務局	
	課	管財課	
開設年度	1990年		
所有状況	土地	借用	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（民間運営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考			



## 土地・建物情報

敷地面積	641.00㎡		
	うち借地面積	641.00㎡	
延床面積	30.40㎡		
	うち借受面積	0.00㎡	
階数	地上	1 F	
	地下		
構造	鉄骨造		
建築年月日	1990年3月24日		
	築 32 年		
取得価額等	4,532,640円		
減価償却累計額	4,351,328円		
有形固定資産減価償却率	96.00%		

は主たる建物(面積が最大の棟)について

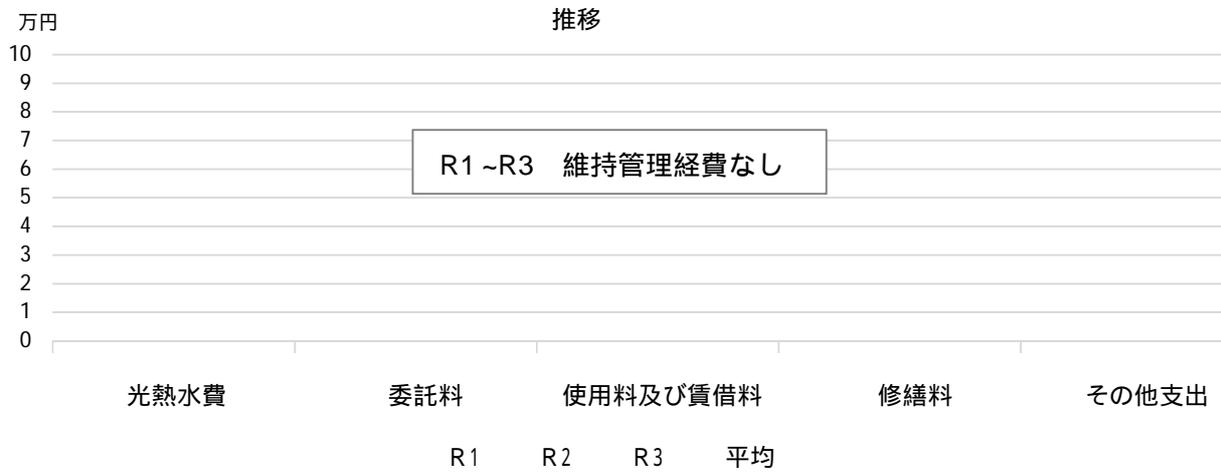
## 維持管理経費の構成比(R3)

R3 維持管理経費なし

維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	15,696	13,980	13,980	14,552
計	15,696	13,980	13,980	14,552
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	0	0	0	0
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 市役所前公共駐車場（東館）

施設コード  
大分類  
小分類

14127  
その他施設  
その他施設

## 基本情報

施設名称	市役所前公共駐車場（東館）	
所在地	六湛寺町3-1	
所管	局	財務局
	課	庁舎管理課
開設年度	1997年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営 貸付(民間運営)・一部直営	
避難所指定(収容予定人数)		
備考	B2F～5Fは貸付(民間運営) 西宮市役所東館併設	

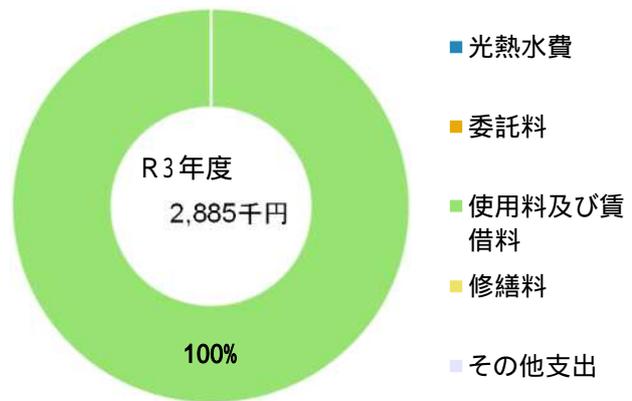


## 土地・建物情報

敷地面積	2,230.27㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	13,414.68㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 9 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	1997年11月28日
	築 24 年
取得価額等	2,225,711,713円
減価償却累計額	1,437,266,362円
有形固定資産減価償却率	64.58%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)

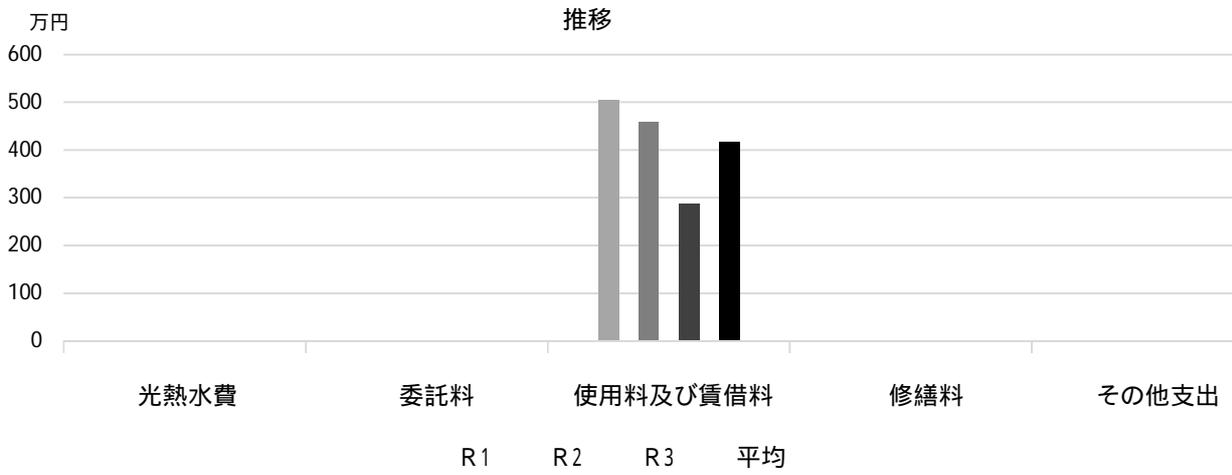


維持管理経費		R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)	使用料	0	0	0	0
	補助金	0	0	0	0
	その他収入	59,925,510	48,242,799	36,758,443	48,308,917
	計	59,925,510	48,242,799	36,758,443	48,308,917
維持管理経費【支出】(円)					
	光熱水費	*	*	*	—
	電気	*	*	*	—
	ガス	*	*	*	—
	上下水道	*	*	*	—
	その他	0	0	0	0
	計	0	0	0	0
	委託料	0	0	0	0
	使用料及び賃借料	5,055,450	4,590,623	2,884,900	4,176,991
	修繕料	0	0	0	0
	その他支出	0	0	0	0
	計	5,055,450	4,590,623	2,884,900	4,176,991
[参考]維持補修費【消費的事業】		0	0	0	0

備考 \*西宮市役所東館に含まれる  
(駐車場分の負担率:電気=68%、水道=28%)

(令和4年3月31日時点)

**維持管理経費の推移（R1～R3）**



**主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）**

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# 北口駐車場（東館・西館）

施設コード

14128

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

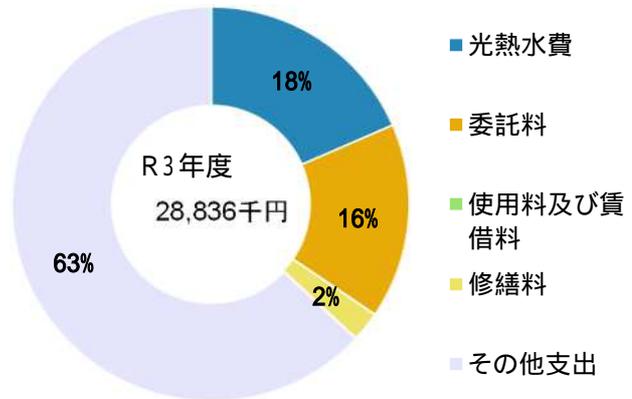
施設名称	北口駐車場（東館・西館）	
所在地	北口町1-1	
所管	局	財務局
	課	庁舎管理課
開設年度	2001年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	指定管理
避難所指定（収容予定人数）		
備考	アクタ西宮内	



## 土地・建物情報

敷地面積	328.72㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	21,125.38㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 19 F
	地下 2 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	2001年4月2日
	築 20 年
取得価額等	3,318,638,685円
減価償却累計額	1,782,560,860円
有形固定資産減価償却率	53.71%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

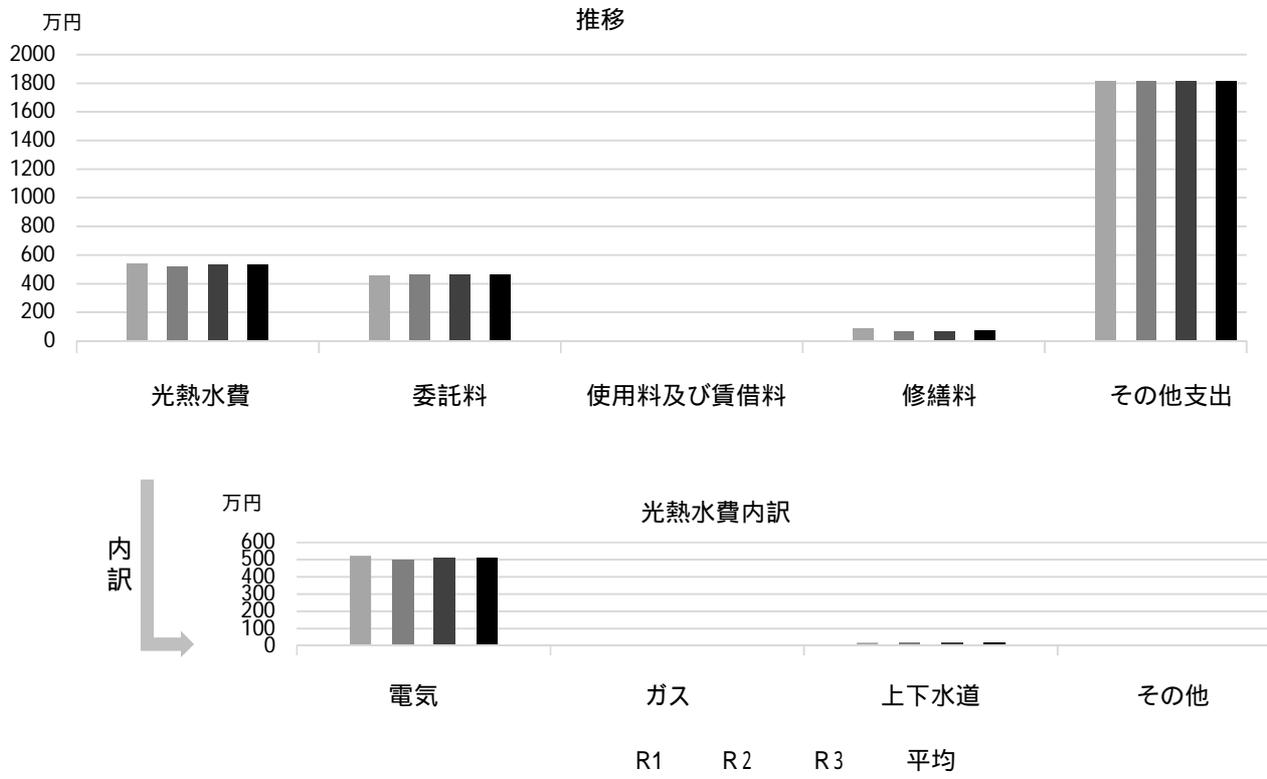


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	144,186,880	143,670,810	145,421,440	144,426,377
補助金	0	0	0	0
その他収入	21,360	29,904	29,904	27,056
計	144,208,240	143,700,714	145,451,344	144,453,433
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	5,238,644	5,035,419	5,135,486	5,136,516
ガス	0	0	0	0
上下水道	181,231	188,617	191,085	186,978
その他	0	0	0	0
計	5,419,875	5,224,036	5,326,571	5,323,494
委託料	4,588,000	4,628,000	4,628,000	4,614,667
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	856,300	675,598	699,380	743,759
その他支出	18,182,112	18,182,112	18,182,112	18,182,112
計	29,046,287	28,709,746	28,836,063	28,864,032
[参考]維持補修費【消費的事業】	945,542	454,630	277,200	559,124
備考				

（令和4年3月31日時点）

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
東館泡消火設備改修工事	17,600,000	2021
中央監視装置駐車場制御盤補修工事	1,298,000	2021
北口駐車場駐車管制設備他改修工事	12,320,000	2020
北口駐車場西館泡消火設備整備工事	21,230,000	2019
駐車管制設備更新工事	12,842,496	2017

# 西宮市国際交流協会

施設コード

14171

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

施設名称	西宮市国際交流協会	
所在地	池田町11-1	
所管	局	政策局
	課	秘書課
開設年度	2016年	
所有状況	土地	市保有
	建物	市保有
運営形態	運営	貸付（民間運営）
避難所指定（収容予定人数）		
備考	フレンテ西宮4階	

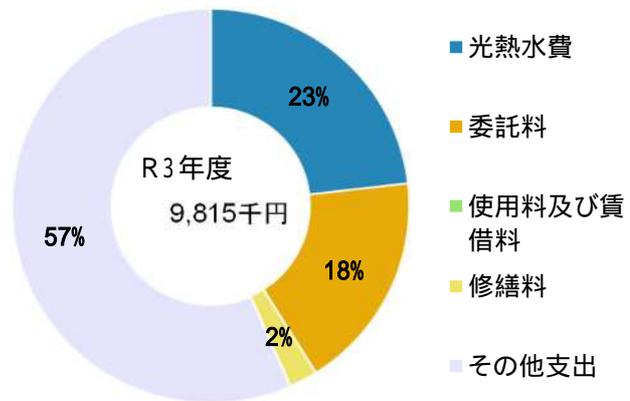


## 土地・建物情報

敷地面積	139.80m <sup>2</sup>
うち借地面積	0.00m <sup>2</sup>
延床面積	484.37m <sup>2</sup>
うち借受面積	0.00m <sup>2</sup>
階数	地上 6 F
	地下 1 F
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
建築年月日	1994年3月10日
	築 28 年
取得価額等	43,239,590円
減価償却累計額	7,004,808円
有形固定資産減価償却率	16.20%

は主たる建物(面積が最大の棟)について

## 維持管理経費の構成比(R3)



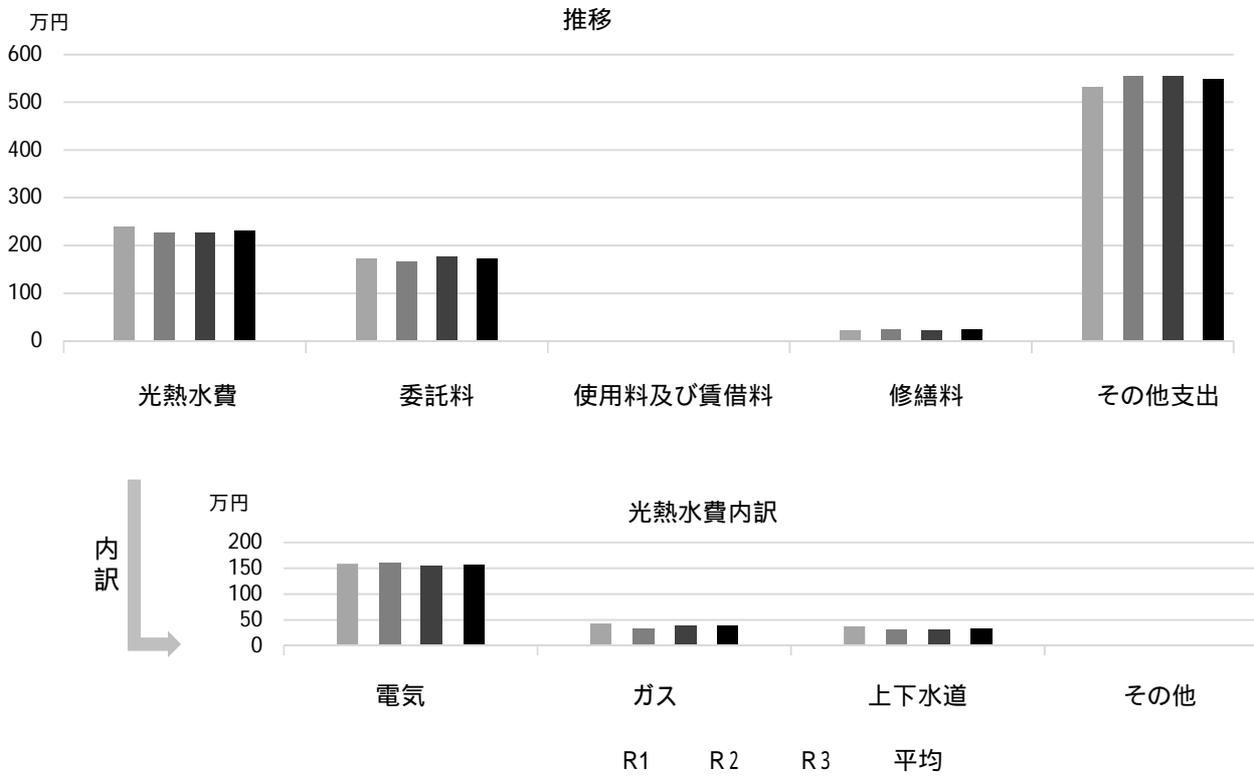
## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入(円)				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】(円)				
光熱水費				
電気	1,590,213	1,606,179	1,545,729	1,580,707
ガス	431,302	343,281	400,023	391,535
上下水道	380,105	319,113	331,989	343,736
その他	0	0	0	0
計	2,401,620	2,268,573	2,277,741	2,315,978
委託料	1,728,495	1,667,445	1,760,316	1,718,752
使用料及び賃借料	0	0	0	0
修繕料	222,580	249,000	226,256	232,612
その他支出	5,328,720	5,550,720	5,550,720	5,476,720
計	9,681,415	9,735,738	9,815,033	9,744,062
[参考]維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

備考

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移 (R1 ~ R3)



## 主な工事履歴【投資的事業】(H29 ~ R3)

件名	金額(円)	実施年度
----	-------	------

# 書庫・倉庫（鯨池浄水場）

施設コード

14190

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

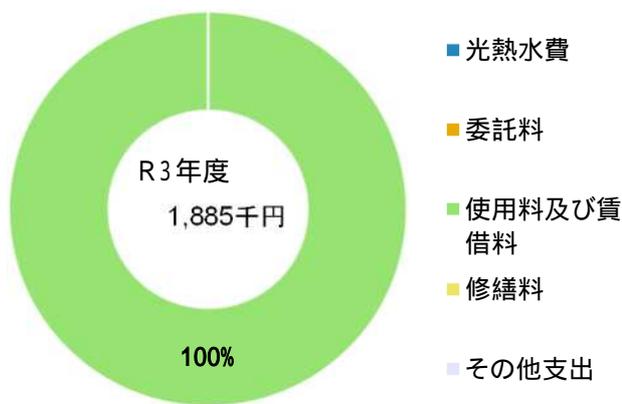
施設名称	書庫・倉庫（鯨池浄水場）		
所在地	上大市5丁目26-6		
所管	局	財務局	
	課	庁舎管理課	
開設年度	2017年		
所有状況	土地	借用	
	建物	借用	
運営形態	運営 直営		
避難所指定（収容予定人数）			
備考	鯨池浄水場 A・B・C・D棟		



## 土地・建物情報

敷地面積	うち借地面積	
延床面積	494.90㎡	
	うち借受面積	494.90㎡
階数	地上	2 F
	地下	
構造	鉄筋コンクリート造	
建築年月日	1987年3月15日	
	築 35 年	
取得価額等		
減価償却累計額		
有形固定資産減価償却率		
は主たる建物(面積が最大の棟)について		

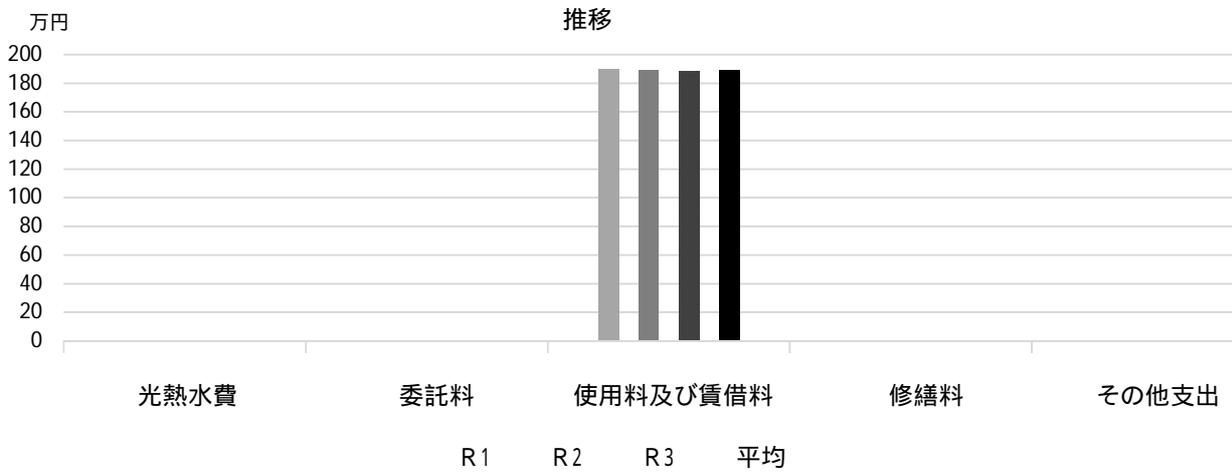
## 維持管理経費の構成比(R3)



維持管理経費	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料	0	0	0	0
補助金	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0
計	0	0	0	0
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費				
電気	0	0	0	0
ガス	0	0	0	0
上下水道	0	0	0	0
その他	0	0	0	0
計	0	0	0	0
委託料	0	0	0	0
使用料及び賃借料	1,895,843	1,893,956	1,885,213	1,891,671
修繕料	0	0	0	0
その他支出	0	0	0	0
計	1,895,843	1,893,956	1,885,213	1,891,671
[参考] 維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

### 維持管理経費の推移（R1～R3）



### 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
----	-------	------

# ハローワーク西宮

施設コード

14192

大分類

その他施設

小分類

その他施設

## 基本情報

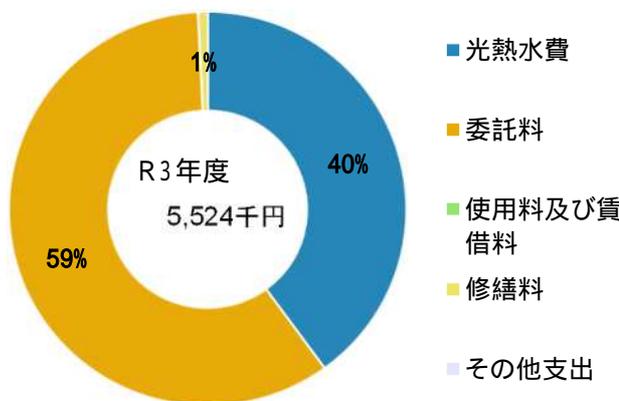
施設名称	ハローワーク西宮		
所在地	池田町13-3		
所管	局	産業文化局	
	課	労政課	
開設年度	2021年		
所有状況	土地	市保有	
	建物	市保有	
運営形態	運営	貸付（国営）	
避難所指定（収容予定人数）			
備考	J R 西宮駅南庁舎内 西宮市応急診療所・学校給食課執務室併設		



## 土地・建物情報

敷地面積	2,513.71㎡
うち借地面積	0.00㎡
延床面積	2,114.80㎡
うち借受面積	0.00㎡
階数	地上 6 F
	地下
構造	鉄筋コンクリート造
建築年月日	1996年3月29日
	築 26 年
取得価額等	1,168,353,333円
減価償却累計額	527,624,223円
有形固定資産減価償却率	45.16%
は主たる建物(面積が最大の棟)について	

## 維持管理経費の構成比(R3)

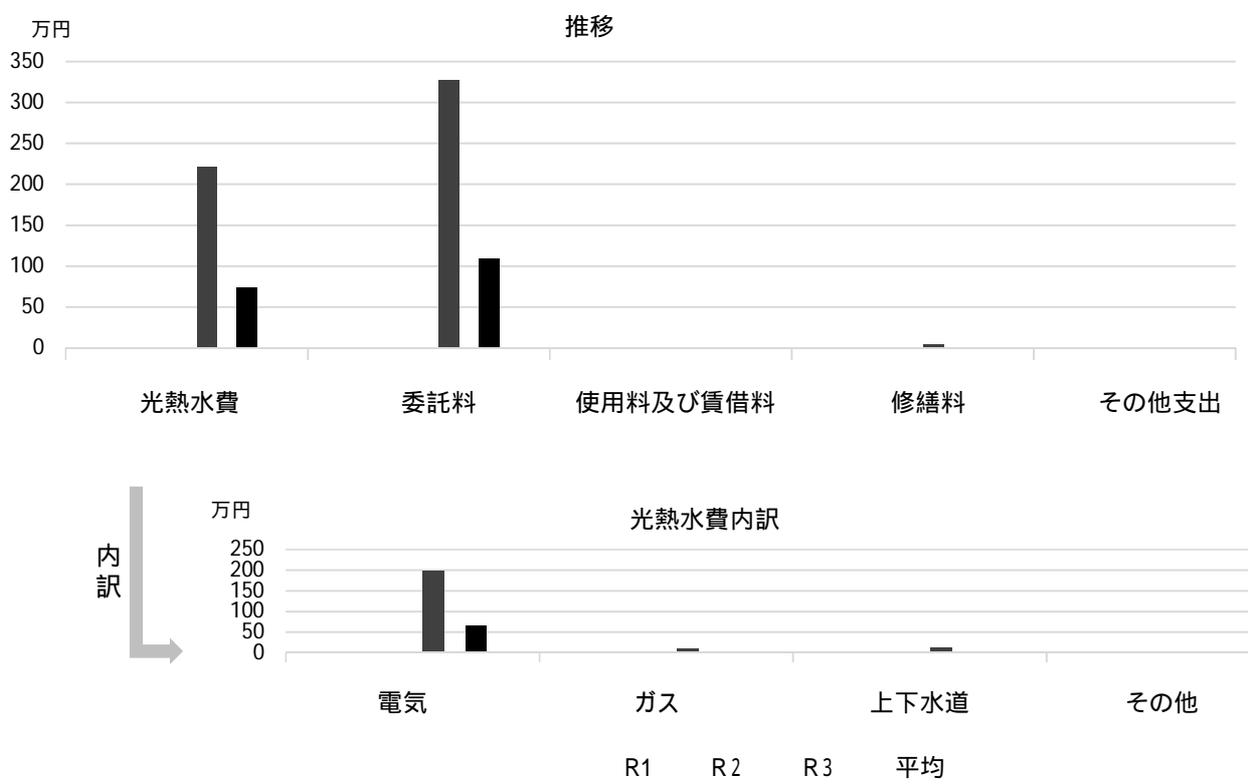


## 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入（円）				
使用料			0	0
補助金			0	0
その他収入			19,843,727	19,843,727
計	-	-	19,843,727	19,843,727
維持管理経費【支出】（円）				
光熱水費			1,982,766	1,982,766
電気			99,315	99,315
ガス			126,778	126,778
上下水道			0	0
その他			0	0
計	-	-	2,208,859	2,208,859
委託料			3,272,631	3,272,631
使用料及び賃借料			0	0
修繕料			42,900	42,900
その他支出			0	0
計	-	-	5,524,390	5,524,390
[参考] 維持補修費【消費的事業】			0	0
備考				

(令和4年3月31日時点)

## 維持管理経費の推移（R1～R3）



## 主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
旧消防局庁舎改修工事	78,297,312	2021
旧消防局庁舎改修電気設備工事	69,720,586	2021
旧消防局庁舎改修機械設備工事	30,492,435	2021
旧消防局庁舎改修昇降機設備工事	17,850,800	2021

# 自転車駐車場及び自転車返還所

大分類  
小分類

その他施設  
その他施設

## ■ 基本情報

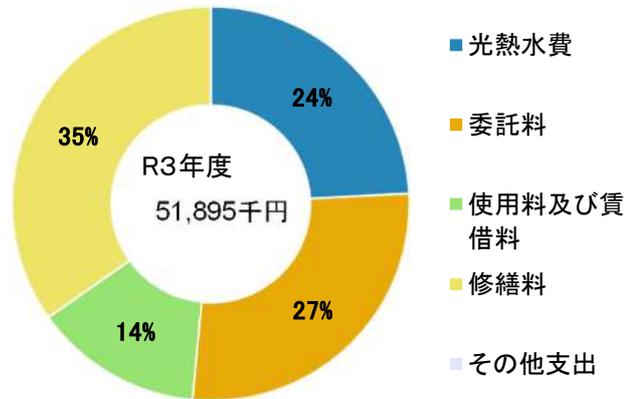
施設名称	別紙参照
所在地	市内各所
所管 局 課	土木局 自転車対策課
開設年度	掲載なし
所有状況 土地	別紙参照
建物	別紙参照
運営形態 運営	主に指定管理
避難所指定 (収容予定人数)	—
備考	自転車駐車場は指定管理 自転車返還所は直営



## ■ 土地・建物情報

別紙参照

## ■ 維持管理経費の構成比(R3)



## ■ 維持管理経費

	R1	R2	R3	R1-R3平均
収入 (円)				
使用料	341,347,500	321,804,600	328,407,650	330,519,917
補助金	0	0	0	0
その他収入	8,130,113	4,187,987	3,913,660	5,410,587
計	<b>349,477,613</b>	<b>325,992,587</b>	<b>332,321,310</b>	<b>335,930,503</b>
維持管理経費【支出】 (円)				
光熱水費				
電気	11,762,018	11,743,459	11,814,258	11,773,245
ガス	0	0	0	0
上下水道	724,882	573,730	732,053	676,888
その他	0	0	0	0
計	12,486,900	12,317,189	12,546,311	12,450,133
委託料	12,552,641	13,988,602	14,171,564	13,570,936
使用料及び賃借料	13,843,548	18,051,641	7,125,737	13,006,975
修繕料	9,807,639	7,859,128	18,051,641	11,906,136
その他支出	0	0	0	0
計	<b>48,690,728</b>	<b>52,216,560</b>	<b>51,895,253</b>	<b>50,934,180</b>
【参考】維持補修費【消費的事業】	0	0	0	0

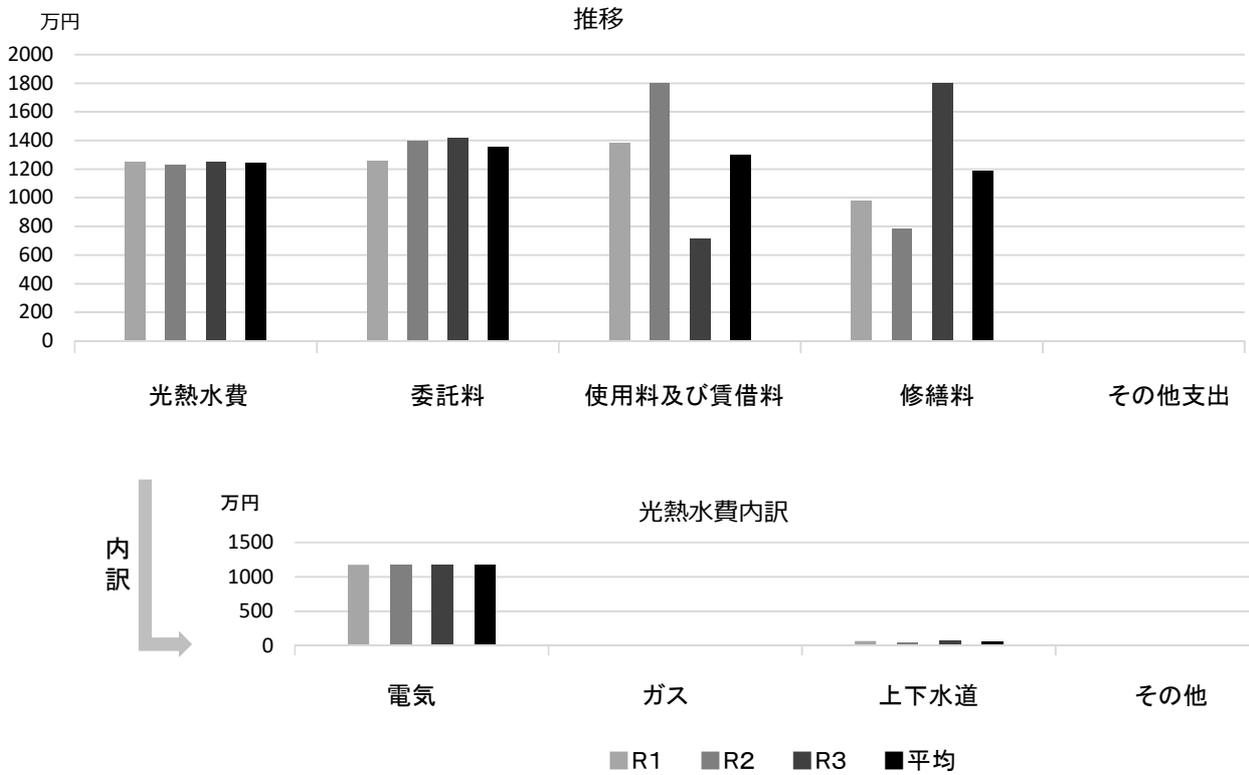
備考

※委託料は、全自転車等駐車場(建物の無い自転車等駐車場も含む69カ所)の指定管理料から保守点検費を抜き出して使用料で按分したものに、自転車返還所分を加えたもの。

※修繕料は、指定管理者が自転車等駐車場に対して行ったものを使用料で按分したものに、自転車返還所分を加えたもの。

(令和4年3月31日時点)

## ■維持管理経費の推移（R1～R3）



## ■主な工事履歴【投資的事業】（H29～R3）

件名	金額（円）	実施年度
瓦木自転車返還所防犯灯他LED更新工事	313,500	2021
阪神甲子園西第1自転車駐車場 駐輪ラック改修工事	56,537,564	2019
JRさくら夙川南西自転車駐車場 照明灯移設等工事	490,968	2018
JRさくら夙川南西自転車駐車場 コンクリート舗装工事	465,588	2018
阪神武庫川団地前自転車駐車場 改良工事	477,360	2018
阪神武庫川団地前自転車駐車場 コインポスト撤去工事	183,600	2018
阪神鳴尾自転車駐車場 自転車駐車場整備工事	52,974,967	2017

# 自転車駐車場及び自転車返還所

その他施設

## ■ 基本情報/土地・建物情報

施設名	施設コード	保有状況		面積				階数		構造	建築年	築年数
		土地	建物	敷地	うち借地	延床	うち借受	地上	地下			
J R 西宮名塩第 1	14130	市保有	市保有	657.77㎡	0.00㎡	1,041.03㎡	0.00㎡	2	0	S	1991	31
J R 生瀬	14131	無償借受	市保有	210.06㎡	210.06㎡	482.81㎡	0.00㎡	2	0	S	1992	30
J R 甲子園口北第 2	14132	無償借受	市保有	220.00㎡	220.00㎡	224.94㎡	0.00㎡	2	0	LSG	1981	41
J R 甲子園口南第 1	14133	無償借受	市保有	665.52㎡	477.98㎡	7.42㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	33
J R 甲子園口南第 2	14134	無償借受	市保有	614.33㎡	614.33㎡	8.86㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1987	35
J R 甲子園口南第 4	14135	市保有	市保有	460.45㎡	0.00㎡	639.94㎡	0.00㎡	2	0	S	2000	22
J R 西宮南第 1	14136	市保有	一部保有 一部借用	1,981.34㎡	0.00㎡	1,008.43㎡	133.00㎡	2	0	S	1990	31
J R さくら夙川南西	14137	無償借受	市保有	869.07㎡	869.07㎡	9.00㎡	0.00㎡	1	0	S	2007	15
阪急仁川	14138	市保有	市保有	569.02㎡	0.00㎡	39.90㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1987	35
阪急甲東園東第 3	14139	借用	市保有	299.61㎡	299.61㎡	210.20㎡	0.00㎡	1	0	S	1995	26
阪急甲東園東第 4	14140	市保有	市保有	223.43㎡	0.00㎡	672.71㎡	0.00㎡	4	0	S	1998	24
阪急西宮北口南東第 1	14142	借用	市保有	748.11㎡	748.11㎡	6.00㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	25
阪急西宮北口南西第 1	14143	市保有	市保有	519.44㎡	0.00㎡	695.71㎡	0.00㎡	2	0	S	2013	9
阪急西宮北口北東第 1	14144	市保有	市保有	2,514.00㎡	0.00㎡	2,586.15㎡	0.00㎡	1	1	RC	2001	21
阪急西宮北口北西第 3	14146	市保有	市保有	241.57㎡	0.00㎡	610.98㎡	0.00㎡	3	0	S	1984	37
阪急夙川西第 1	14147	市保有	市保有	458.32㎡	0.00㎡	996.78㎡	0.00㎡	3	0	S	1987	35
阪急夙川南第 3	14148	無償借受	市保有	200.00㎡	200.00㎡	12.96㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1989	33
阪神武庫川第 1	14149	無償借受	市保有	2420.00㎡ うち駐輪場404㎡	2,420.00㎡	6.53㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	25
阪神武庫川第 2	14150	無償借受	市保有	200.00㎡	200.00㎡	3.63㎡	0.00㎡	1	0	LSG	2006	15
阪神武庫川団地前	14151	一部保有 無償借受	市保有	441.83㎡	371.83㎡	6.66㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1997	25
阪神甲子園南第 1	14153	無償借受	市保有	1,118.00㎡	1,118.00㎡	545.28㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1981	41
阪神甲子園南第 2	14154	無償借受	市保有	1,283.00㎡	1,283.00㎡	13.81㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1990	32
久寿川移動自転車返還所	14155	無償借受	市保有	3,585.44㎡	3,585.44㎡	49.28㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1998	24
旧 J R 名塩自転車返還所	14158	市保有	市保有	177.00㎡	0.00㎡	9.72㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1991	30
瓦木移動自転車返還所	14185	無償借受	市保有	2,461.81㎡	2,461.81㎡	21.53㎡	0.00㎡	1	0	LSG	1998	24
阪神鳴尾	14186	無償借受	市保有	941.83㎡	941.83㎡	10.35㎡	0.00㎡	1	0	LSG	2017	4
J R さくら夙川南東	14188	無償借受	市保有	371.65㎡	371.65㎡	194.27㎡	0.00㎡	1	0	LSG	2007	14
阪神甲子園西第 1	14191	借用	無償借受	552.30㎡	552.30㎡	852.20㎡	852.20㎡	2	0	S	—	—
合計	—	—	—	—	—	10,967.08㎡	985.20㎡	—	—	—	—	—

※構造の表記：S:鉄骨造、RC:鉄筋コンクリート造、LSG:軽量鉄骨造の略