

## 公共施設カルテの見方

各施設の情報について、令和5年度末（令和6年3月31日）時点でのデータをまとめています。

項目	説明
1 基本情報	
施設名称	施設の名称です。
所在地	所在地（住居表示）を記載しています。
所管	施設を所管する局名、課名を記載しています。
開設年度	施設が開設（設置）された年度です。※建物の建築年度ではありません。
所有状況	施設の土地・建物は、市の所有であるか借用等であるかの記載をしています。
運営形態	直営：市が直接、施設の運営を行っている施設 委託：施設の運営を民間事業者等に委託している施設 指定管理：市の指定を受けた指定管理者が施設の運営や日常的な維持管理を行っている施設 貸付：市所有の建物を民間事業者等に貸付けている施設
避難所指定	避難所に指定されているかどうかを記載しています。
備考	施設に関する参考情報を記載しています。（複合施設名、併設施設名など）
2 土地・建物情報	
敷地面積	施設の属する敷地の土地面積です。複合施設の場合は全体の土地面積です。 なお、民間複合施設等に施設がある場合は、共有持分の面積を記載しています。
うち借地面積	借地がある場合は、その面積を記載しています。
延床面積	施設の延床面積です。複数棟からなる施設は全棟の延床面積の合計です。 複合施設は、当該施設のみの延床面積です。 ※延床面積が他施設に含まれる場合は、その旨を記載しています。
うち借受面積	借用等がある場合は、その面積を記載しています。※市内部での借用は除く。
階数	主たる建物（面積が最大の棟）の階数を記載しています。
構造	主たる建物（面積が最大の棟）の構造を記載しています。
建築年月日	主たる建物（面積が最大の棟）の建築年月日を記載しています。
取得価額等	令和5年度末固定資産台帳をもとに、 施設の建物に関する資産の取得価額等を記載しています。
減価償却累計額	令和5年度末固定資産台帳をもとに、 施設の建物に関する資産の減価償却累計額を記載しています。
有形固定資産減価償却率	資産の経年の程度を示す指標です。（有形固定資産減価償却率 = 減価償却累計額／取得価額等） ※延床面積が他施設に含まれる場合は、建物付属設備等についてのみ記載しています。
3 維持管理経費の構成比(R5)〔※1〕	令和5年度の維持管理経費の構成比をドーナツグラフで示しています。 ※四捨五入して0%となる数値は、ドーナツグラフ上に表示していません。
4 維持管理経費	
支出	光熱水費
〔※2〕	委託料
	使用料及び賃借料
	修繕料
	その他支出
[参考1]維持補修費【消費的事業】	上記以外の施設の維持管理に係る支出（負担金での共益費支出等）の額です。
[参考2]収入	施設の維持補修的な工事請負費の額です。（消費的経費の工事請負費を計上しています。）
	施設利用者からの使用料収入の額です。
	施設の維持管理費用に対する補助金の額です。
	その他施設に付随する収入（行政財産目的外使用料、光熱水費負担金収入等）の額です。

## 項目

## 説明

## 5 利用状況〔※3〕

学級数

学校園における当該年度の5月1日時点の学級数を記載しています。

園児・児童・生徒数

学校園における当該年度の5月1日時点の園児数、児童数、生徒数を記載しています。

延べ利用者数

1年間の施設の延べ利用者数です。

稼働状況 延べ利用コマ数

※「利用者」は、施設の種類によっては「園児」「登録利用者」「入居者」としています。

延べ貸出可能コマ数

1年間で利用があったコマ数（貸出区分）を記載しています。

貸室の稼働率

施設の貸室全体の稼働率を記載しています。

(稼働率 = 延べ利用コマ数 / 延べ貸出可能コマ数 × 100)

## 6 維持管理経費の推移(R3～R5)〔※1〕

令和3年度～令和5年度の維持管理経費の推移および3年間の平均値を棒グラフで示しています。

## 7 利用状況（R5年度内訳）〔※3〕

令和5年度の部屋ごとの稼働率を棒グラフで示しています。

## 8 主な工事履歴【投資的事業】

平成29～令和5年度に投資的事業費にて実施した施設の主な改修等工事を記載しています。

※実施年度の新しい順（降順）に、可能な限り掲載しています。

〔※1〕 3及び6について、複合施設で他施設に維持管理経費が含まれる場合や貸付施設で維持管理経費の負担がない場合などは「維持管理経費なし」と記載しています。

〔※2〕 指定管理の施設は、指定管理料の中から該当費用を抜き出しているため、事業の実施に係る費用（人件費等）は含まれていません。

〔※3〕 5及び7については、該当のある施設のみ項目を表示しています。

## 公共施設カルテ（見本）

1

ooooooo	設置コード 外付機 小屋附 ooooo
<b>■ 基本情報</b>	
施設名	ooooooo
所在地	oooooo
開設年月	oooooo
所持状況	土地 建物 敷地 施設
運営形態	自営 委託 公営 他
登録登記者	oooooo
備考	
写真	

2

ooooooo	■ 土地・建物情報										
面積	oooooo										
延べ床面積	oooooo										
貸付面積	oooooo										
面積割合	oooooo										
現況	oooooo										
建設年月日	oooooo										
耐震診断結果	oooooo										
取扱設備等	oooooo										
施設改修計画	oooooo										
利用者登録登記者	oooooo										
※は止むを得ない場合は記入欄に記入											
<b>■ 維持管理経費の構成比(R5)</b>											
<table border="1"> <tr><td>光熱水費</td><td>3%</td></tr> <tr><td>委託料</td><td>7%</td></tr> <tr><td>電気料及び賃借料</td><td>15%</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>44%</td></tr> <tr><td>その他支出</td><td>31%</td></tr> </table>		光熱水費	3%	委託料	7%	電気料及び賃借料	15%	修繕料	44%	その他支出	31%
光熱水費	3%										
委託料	7%										
電気料及び賃借料	15%										
修繕料	44%										
その他支出	31%										
<b>■ 維持管理経費[支出](円)</b>											
R3	R4	R5	R3-R5平均								
光熱水費	oooooo	oooooo	oooooo								
電気	oooooo	oooooo	oooooo								
上下水道	oooooo	oooooo	oooooo								
その他の	oooooo	oooooo	oooooo								
委託料	oooooo	oooooo	oooooo								
修繕料	oooooo	oooooo	oooooo								
その他支出	oooooo	oooooo	oooooo								
計	oooooo	oooooo	oooooo								
〔参考1〕 維持管理費【消費的事業】(円)											
〔参考2〕 入居料(円)											
委託料											
修繕料											
その他収入											
計											
備考											
<b>■ 利用状況</b>											
R3	R4	R5	R3-R5平均								
延べ利用者数(人)	oooooo	oooooo	oooooo								
延べ利用回数(回)	oooooo	oooooo	oooooo								
延べ貸出回数(回)	oooooo	oooooo	oooooo								
貸出の稼働率(%)	oooo%	oooo%	oooo%								
(令和6年3月31日現在)											

3

