第 345 回西宮市建築審査会議事録要旨

1. 日 時 令和 7 年 2 月 3 日（月）午後 2 時 00 分～3 時 00 分
2. 場 所 西宮市役所（第二庁舎 6 階 B604 会議室）他（Web 会議形式）
3. 出席者
建築審査会委員／黒坂委員、山鹿委員、池内委員、清水委員、上田委員
西宮市／建築指導課（課長、主査 2 名）
事務局／建築調整課（課長、係長、主査）

4. 議 題

（1）同意案件

- ・議案第 1 号

建築基準法第 43 条第 2 項第二号の規定による許可

「幅員 4 メートル未満の道に 2 メートル以上接する敷地に一戸建ての住宅を新築する件
（丸橋町）」

申請位置：丸橋町 112 番 5 の一部

敷地単位の用途：一戸建ての住宅

工事種別：新築

敷地面積：129.36 m²

建築面積：77.05 m²（申請部分 77.05 m²）

延べ面積：157.89 m²（申請部分 157.89 m²）

申請建築物の用途：一戸建ての住宅

構造：木造、階数：地上 2 階建、高さ：9.44m

（2）報告案件

- ・建築基準法第 43 条第 2 項第二号許可の報告【19 件】

（敷地等と道路との関係における接道義務に係る許可）

社家町、松籟荘、段上町 5 丁目、上ヶ原山田町、仁川町 6 丁目、甲子園網引町、樋ノ口町
2 丁目、甲子園浜田町、津門大箇町、霞町、荒戎町、段上町 5 丁目、東鳴尾町 1 丁目、中
屋町、結善町、大谷町、津門綾羽町、甲陽園東山町、若草町 2 丁目

- ・建築基準法第 43 条第 2 項第二号許可の報告における空地の表現について（報告）

- ・建築基準法第 43 条第 2 項第二号許可基準の公表について（報告）

- ・今後付議予定の案件について（報告）

-----（議事録）-----

1. 確認事項等

- （1）議題の確認、個人情報取扱いの確認
- （2）議事録署名委員の指名
- （3）議案審議公開・非公開の確認

公開：議題（１）

（４）傍聴者の確認

傍聴者なし

2. 審議内容

（１）同意案件

・議案第１号

建築基準法第４３条第２項第二号の規定による許可

「幅員４メートル未満の道に２メートル以上接する敷地に一戸建ての住宅を新築する件（丸橋町）」

西宮市：

上記同意案件について説明。

質疑応答（概略）：

・許可条項である建築基準法第４３条第２項第二号（その敷地の周囲に広い空地を有する建築物その他の国土交通省令で定める基準に適合する建築物で、特定行政庁が交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認めて許可したもの）についての確認。

審議結果：

同意される。

（２）報告案件

・建築基準法第４３条第２項第二号許可の報告について（１９件）

西宮市：

上記報告案件について説明。

報告結果：

了承される。

・建築基準法第４３条第２項第二号許可の報告における空地の表現について（報告）

西宮市：

上記報告案件について説明。

報告結果：

了承される。

- ・ 建築基準法第 43 条第 2 項第二号許可基準の公表について（報告）

西宮市：

上記報告案件について説明。

質疑応答（概略）：

- ・ 建築基準法第 2 条第二号許可基準の公表についての確認。

報告結果：

了承される。

- ・ 今後付議予定の案件について（報告）

西宮市：

上記報告案件について説明。

質疑応答（概略）：

- ・ 今後付議予定の案件についての確認。

報告結果：

了承される。